
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45330000-9

Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

NAZWA INWESTYCJI: **Remont lokalu użytkowego - instalacje sanitarne**

ADRES INWESTYCJI: **Gdańsk, ul. Dyrekcyjna 5, I piętro**

NAZWA INWESTORA: Gdańskie Nieruchomości Samorządowy Zakład Budżetowy

ADRES INWESTORA: 80-254 Gdańsk ul. Partyzantów 74

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

Andrzej Czerepski

AUTOR OPRACOWANIA:

Instalacji wod-kan, Instalacji
wentylacji i klimatyzacji, Instalacji
CO, GAZ

Marta Brodnicka

DATA OPRACOWANIA: 08.05.2025

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

08.05.2025

Data zatwierdzenia

Obmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
OBIAR:						
1	45330000-9		Instalacje wod - kan - gaz - CO - went. demontaże			
1 d.1	KNR 4-02 0235-08		Demontaż ustępu z miską fajansową wraz ze zbiornikiem górnym	kpl.		
			1	kpl.	1,00	
					RAZEM	1,00
2 d.1	KNR 4-01 0354-13		Wykucie z muru krater wentylacyjnych,	szt.		
			15	szt.	15,00	
					RAZEM	15,00
3 d.1	KNR-W 4-02 0141-01		Demontaż baterii umywalkowej	szt.		
			3	szt.	3,00	
					RAZEM	3,00
4 d.1	KNR 4-02 0235-06		Demontaż umywalki	kpl.		
			3	kpl.	3,00	
					RAZEM	3,00
5 d.1	KNR 4-02 0133-01		Demontaż zaworu odcinającego o śr. 20 mm	szt.		
			2	szt.	2,00	
					RAZEM	2,00
6 d.1	KNR 4-01 0108-09 0108-10		Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 15 km	m3		
			1	m3	1,00	
					RAZEM	1,00
7 d.1			Koszt utylizacji odpadów budowlanych zmieszanych	t		
			1,7	t	1,70	
					RAZEM	1,70
2			Instalacja wod-kan			
8 d.2	KNR 4-02 0127-02		Wstawienie zaworu odcinającego o śr. 25 mm	szt.		
			2	szt.	2,00	
					RAZEM	2,00
9 d.2	KNNR 4 0105-01		Rurociągi stalowe ocynkowane o śr.nominalnej 15 mm o połączeniach gwintowanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych - ZW	m		
			6	m	6,00	
					RAZEM	6,00
10 d.2	KNNR 4 0115-09		Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach stalowych do zaworów czepalnych, baterii, płuczek o połączeniu elastycznym metalowym o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
			2	szt.	2,00	
					RAZEM	2,00
11 d.2	KNNR 4 0130-01		Zawory przełotowe i zwrotne instalacji wodociągowych z rur stalowych o śr. nominalnej 15 mm - zawór kulowy do baterii	szt.		
			2	szt.	2,00	
					RAZEM	2,00
12 d.2	KNR-W 4-02 0211-04		Wstawienie trójnika z PVC o śr. 50 mm z uszczelnieniem uszczelkami gumowymi - wykonanie włączeń do pionu KS PVC DN50	szt.		
			1	szt.	1,00	
					RAZEM	1,00
13 d.2	KNR-W 2-15 0211-01		Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 40 mm o połączeniach wciskowych - podejścia do zlewozmywaka	podej. j.		

Obmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
			1	podej.	1,00	
					RAZEM	1,00
14 d.2	KNR-W 2-15 0207-01		Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 40 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach wciskowych	m		
			4	m	4,00	
					RAZEM	4,00
15 d.2	KNR-W 2-15 0126-01		Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur żeliwnych, stalowych i miedzianych w budynkach mieszkalnych (rurociąg o śr. do 65 mm)	m		
			6	m	6,00	
			Obmiar dodatkowy: ilość prób szczelności	prób		
			1	prób	1,00	
			łączna długość rurociągu		RAZEM	6,00
			ilość prób szczelności		RAZEM	1,00
16 d.2	KNR-W 2-15 0132-01		Filtr siatkowy instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
			2	szt.	2,00	
					RAZEM	2,00
17 d.2	KNR-W 2-15 0132-01		Zawory przelotowe instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
			10	szt.	10,00	
					RAZEM	10,00
18 d.2	KNR-W 2-15 0128-01		Płukanie instalacji wodociągowej w budynkach mieszkalnych	m		
			6	m	6,00	
					RAZEM	6,00
19 d.2	KNP 07 0116-01.01 analiza indywidualna		Dezynfekcja przewodów wodociągowych	m		
			6	m	6,00	
					RAZEM	6,00
20 d.2	KNR 4-02 0111-02		Wstawienie trójnika z żeliwa ciągliwego ocynkowanego o śr. 25-32 mm - włączenie do istniejącego pionu ZW	szt.		
			1	szt.	1,00	
					RAZEM	1,00
3			Biały montaż			
21 d.3	KNR-W 2-15 0233-03		Ustępy z płuczką ustępową typu "kompakt" z sedesem wolnoopadającym	kpl.		
			1	kpl.	1,00	
					RAZEM	1,00
22 d.3	KNR-W 2-15 0137-02		Baterie umywalkowe stojące (naumywalkowe) o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
			3	szt.	3,00	
					RAZEM	3,00
23 d.3	KNR-W 2-15 0230-02		Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem gruszkowym	kpl.		
			3	kpl.	3,00	
					RAZEM	3,00
4			Instalacja C.O.			
24 d.4	KNR 2-02 1511-07		Dwukrotne malowanie farbą olejną lub ftalową grzejników żebrowych Wyszczególnienie robót: 1. Przygotowanie powierzchni. 2. Dwukrotne malowanie.	m		
			8 * 0,08 <8 żeberek - 1 szt>	m	0,64	

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
					RAZEM	0,64
25 d.4	KNR 2-02 1511-07		Dwukrotne malowanie farbą olejną lub ftalową grzejników żebrowych Wyszczególnienie robót: 1. Przygotowanie powierzchni. 2. Dwukrotne malowanie.	m		
			12 * 0,08 * 2 <12 żeberek - 2szt>	m	1,92	
					RAZEM	1,92
26 d.4	KNR 2-02 1511-07		Dwukrotne malowanie farbą olejną lub ftalową grzejników żebrowych Wyszczególnienie robót: 1. Przygotowanie powierzchni. 2. Dwukrotne malowanie.	m		
			11 * 0,08 * 2 <11 żeberek - 2szt>	m	1,76	
					RAZEM	1,76
27 d.4	KNR 2-02 1511-07		Dwukrotne malowanie farbą olejną lub ftalową grzejników żebrowych Wyszczególnienie robót: 1. Przygotowanie powierzchni. 2. Dwukrotne malowanie.	m		
			13 * 0,08 * 2 <13 żeberek - 2szt>	m	2,08	
					RAZEM	2,08
28 d.4	KNR 2-02 1511-07		Dwukrotne malowanie farbą olejną lub ftalową grzejników żebrowych Wyszczególnienie robót: 1. Przygotowanie powierzchni. 2. Dwukrotne malowanie.	m		
			7 * 0,08 <7 żeberek - 1szt>	m	0,56	
					RAZEM	0,56
29 d.4	KNR 2-02 1511-07		Dwukrotne malowanie farbą olejną lub ftalową grzejników żebrowych Wyszczególnienie robót: 1. Przygotowanie powierzchni. 2. Dwukrotne malowanie.	m		
			5 * 0,08 * 2 <5 żeberek - 2szt>	m	0,80	
					RAZEM	0,80
30 d.4	KNR 2-02 1511-07		Dwukrotne malowanie farbą olejną lub ftalową grzejników żebrowych Wyszczególnienie robót: 1. Przygotowanie powierzchni. 2. Dwukrotne malowanie.	m		
			10 * 0,08 <10 żeberek - 1szt>	m	0,80	
					RAZEM	0,80
31 d.4	KNR 2-02 1511-07		Dwukrotne malowanie farbą olejną lub ftalową grzejników żebrowych Wyszczególnienie robót: 1. Przygotowanie powierzchni. 2. Dwukrotne malowanie.	m		
			15 * 0,08 * 3 <15 żeberek - 3szt>	m	3,60	
					RAZEM	3,60
32 d.4	KNR 2-02 1511-07		Dwukrotne malowanie farbą olejną lub ftalową grzejników żebrowych Wyszczególnienie robót: 1. Przygotowanie powierzchni. 2. Dwukrotne malowanie.	m		
			17 * 0,08 <17 żeberek - 1szt>	m	1,36	
					RAZEM	1,36
33 d.4	KNR 4-01 1212-28		Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o średnicy 16 mm K=0,3 z uwagi na średnicę Krotność = 0,3	m		
			80	m	80,00	
					RAZEM	80,00

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
34 d.4	KNR-W 2-15 0418-08		Grzejniki stalowe dwupłytkowe o wysokości 600-900 mm i długości do 3000 mm - grzejnik stalowy dwupłytkowy o mocy 2400W Wyszczególnienie robót: 1. Wyznaczenie miejsca zamocowania uchwytów. 2. Wykonanie otworów i obsadzenie uchwytów. 3. Zawieszenie grzejnika. 4. Połączenie grzejnika z rurami przyłącznymi.	szt.		
			1	szt.	1,00	
					RAZEM	1,00
35 d.4	KNR-W 2-15 0406-01		Próby szczelności instalacji c.o. z rur stalowych w budynkach mieszkalnych	urząd.		
			16	urząd.	16,00	
			Obmiar dodatkowy:	prób a		
			1	prób a	1,00	
					RAZEM	16,00
					RAZEM	1,00
36 d.4	KNR 0-35 0215-04		Główce termostatyczne o zakresie nastaw 6-28 st. C	szt.		
			1	szt.	1,00	
					RAZEM	1,00
37 d.4	KNR-W 2-15 0412-02		Zawory grzejnikowe o śr. nominalnej 15 mm - zawór termostatyczny do grzejnika	szt.		
			2	szt.	2,00	
					RAZEM	2,00
38 d.4	KNR-W 2-15 0412-02		Zawory grzejnikowe o śr. nominalnej 15 mm - zawór powrotny, odcinający grzejnika.	szt.		
			2	szt.	2,00	
					RAZEM	2,00
39 d.4	KNR 4-07 z.sz.r3-3.7.a		Nakłady na zamknięcie dopływu, spuszczenie i napełnienie oraz sprawdzenie szczelności instalacji centralnego ogrzewania w obiektach do 15 piono-pięter	obie kt.		
			1	obie kt.	1,00	
					RAZEM	1,00
40 d.4	KNR 4-07 0310-06		Sprawdzenie działania instalacji c.o. - próby na gorąco z dokonaniem regulacji	urząd.		
			16	urząd.	16,00	
					RAZEM	16,00
5			Wentylacja			
41 d.5	KNR-W 4-01 0324-02		Obsadzenie kratki wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.		
			15	szt.	15,00	
					RAZEM	15,00
42 d.5	KNR 4-01 0310-05		Przemurowanie przewodów kominowych - sprawdzenie przewodów	m		
			150 <wentylacja>	m	150,00	
					RAZEM	150,00
43 d.5	KNR 4-01 0310-06		Przemurowanie przewodów kominowych - odgruzowanie przewodów	m		
			150 <wentylacja>	m	150,00	
					RAZEM	150,00
44 d.5	KNR 4-01 0310-03		Przemurowanie przewodów kominowych - wykucie otworów	szt.		
			15	szt.	15,00	
					RAZEM	15,00

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
45 d.5			Wykonanie opinii kominiarskiej powykonawczej	kpl		
			1	kpl	1,00	
					RAZEM	1,00
6			Pomieszczenie socjalne			
46 d.6	KNR-W 2-02 1030-03		Szafki kuchenne stojące z blatem, wymiary blatu 200cm x 70cm Wyszczególnienie robót: 1. Dopasowanie szafek do miejsca ustawienia, poziomowanie lub podklinowanie 2. Wykonanie wycięcia na rury instalacyjne 3. Przykręcenie uchwytów na drzwiach i szufladach 4. Umocowanie na stałe blatu 5. Oblistwowanie cokołów oraz wyznaczenie miejsca, wstrzeliwanie kołków, zawieszenie szafki	m2		
			2 * 0,82	m2	1,64	
					RAZEM	1,64
47 d.6	KNR-W 2-15 0229-05		Zlewozmywak dwukomorowy stalowy na szafce Wyszczególnienie robót: 1. Wyznaczenie miejsca ustawienia przyboru. 2. Obsadzenie wsporników lub konstrukcji wsporczej wraz z uszczelnieniem krawędzi. 3. Ustawienie i umocowanie przyboru. 4. Uszczelnienie króćca odpływowego z syfonem materiałem uszczelniającym.	szt.		
			1	szt.	1,00	
					RAZEM	1,00
48 d.6	KNNR 4 0218-03		Syfony podwójne z tworzywa sztucznego o śr. 50 mm, zlewozmywakowy, podwójny, z sitkiem i przelewem Wyszczególnienie robót: 1. Ustawienie syfonu. 2. Wykonanie połączenia. 3. Zabezpieczenie właściwego ustawienia syfonu.	szt.		
			1	szt.	1,00	
					RAZEM	1,00
49 d.6	KNR-W 2-02 1030-01		Szafki kuchenne zlewozmywakowe - szafka 80cm szeroka Wyszczególnienie robót: 1. Dopasowanie szafek do miejsca ustawienia, poziomowanie lub podklinowanie 2. Wykonanie wycięcia na rury instalacyjne 3. Przykręcenie uchwytów na drzwiach i szufladach 4. Umocowanie na stałe blatów 5. Oblistwowanie cokołów oraz wyznaczenie miejsca, wstrzeliwanie kołków, zawieszenie szafki	szt		
			1	szt	1,00	
					RAZEM	1,00
50 d.6	KNR-W 4-02 0216-01/02		Wymiana dołącznika (tropera) o śr. 110 mm - interpolacja	szt.		
			1	szt.	1,00	
					RAZEM	1,00
51 d.6	KNR-W 4-02 0211-06		Wstawienie trójnika z PVC o śr. 110 mm z uszczelnieniem uszczelkami gumowymi- włączenie do pionu, trójnik 110/1100/50	szt.		
			1	szt.	1,00	
					RAZEM	1,00

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
52 d.6	KNR 4-02 0111-02		Wstawienie trójnika z żeliwa ciągłego ocynkowanego o śr. 25-32 mm - włączenie do istniejącego pionu ZW Wyszczególnienie robót: 1. Przecięcie rury piłką. 2. Wykręcenie odcinka rury stalowej i trójnika. 3. Usunięcie szczeliwa z gwintów. 4. Przycięcie rur na wymiar i wykonanie gwintów. 5. Skręcenie trójnika z rurociągiem i umocowanie do ściany.	szt.		
			1	szt.	1,00	
					RAZEM	1,00
53 d.6	KNR-W 2-15 0207-01		Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 40 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach wciskowych + redukcja 50/40	m		
			2	m	2,00	
					RAZEM	2,00
54 d.6	KNNR 4 0105-02		Rurociągi stalowe ocynkowane o śr.nominalnej 20 mm o połączeniach gwintowanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych Wyszczególnienie robót: 1. Wyznaczenie miejsca ułożenia rur. 2. Wykonanie otworów i obsadzenie uchwytów. 3. Przycinanie i gwintowanie rur. 4. Zamontowanie rur i łączników z uszczelnieniem połączeń gwintowanych materiałem uszczelniającym. 5. Obsadzenie tulei. 6. Zaślepienie wylotów rur korkami.	m		
			4 <odejście na baterię i wodę do zbiornika wolnostojącego>	m	4,00	
					RAZEM	4,00
55 d.6	KNNR 4 0137-02		Baterie umywalkowe lub zmywakowe stojące o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
			1	szt.	1,00	
					RAZEM	1,00
56 d.6	KNNR 4 0115-09		Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach stalowych do zaworów czerpalnych, baterii, płuczek o połączeniu elastycznym metalowym o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
			2	szt.	2,00	
					RAZEM	2,00
57 d.6	KNNR 4 0130-01		Zawory przelotowe i zwrotne instalacji wodociągowych z rur stalowych o śr. nominalnej 15 mm - zawór kulowy do baterii	szt.		
			2	szt.	2,00	
					RAZEM	2,00
58 d.6	KNNR 4 0115-01		Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach stalowych do zaworów czerpalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym o śr. nominalnej 15 mm - podłączenie zbiornika z wodą	szt.		
			1	szt.	1,00	
					RAZEM	1,00
59 d.6	KNR 4-02 0127-01		Wstawienie zaworu odcinającego o śr. 20 mm Wyszczególnienie robót: 1. Przecięcie rury piłką ręczną. 2. Wykręcenie odcinka rury stalowej ocynkowanej łączonej na gwint. 3. Usunięcie szczeliwa. 4. Przycięcie rury na wymiar. 5. Wykonanie gwintów. 6. Skręcenie zaworu z rurociągiem z uszczelnieniem gwintów.	szt.		
			2	szt.	2,00	
					RAZEM	2,00

Obmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
60 d.6	KNR 2-15 0121-01 analiza indywidualna		Urządzenia do podgrzewania wody ze zbiornikami o poj. 150 dm ³ , pozycja zawiera nakłady na kształtki i zawory - montaż kompletnego podgrzewacza elektrycznego wody (pozycja uwzględnia komplet materiałów wraz z podgrzewaczem)	kpl.		
			1	kpl.	1,00	
					RAZEM	1,00
61 d.6	KNNR 4 0142-03		Drzwiczki rewizyjne o wymiarach 200 x 250 mm Wyszczególnienie robót: 1. Wykucie gniazd w ścianie na kotwy szafki lub drzwiczek. 2. Obsadzenie szafek lub drzwiczek	kpl.		
			2	kpl.	2,00	
					RAZEM	2,00
62 d.6	KNR 4-01 0333-09		Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	szt.		
			2	szt.	2,00	
					RAZEM	2,00
63 d.6	KNR 2-20 0113-01 analiza indywidualna		Przejścia przez ścianę o grubości do 15 cm z rur stalowych - tuleje ochronne	szt.p rzejs c		
			2	szt.p rzejs c	2,00	
					RAZEM	2,00