
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7

Roboty budowlane

NAZWA INWESTYCJI: **Remont lokalu użytkowego - branża budowlana**

ADRES INWESTYCJI: **ul. Dyrekcyjna 5 I piętro, Gdańsk**

NAZWA INWESTORA: Gdańskie Nieruchomości -Samorządowy Zakład Budżetowy

ADRES INWESTORA: ul. Partyzantów 74 80-254 Gdańsk

BRANŻE: **Budowlana**

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

Andrzej Czerepski

AUTOR OPRACOWANIA:

Wiesława Prasowska

DATA OPRACOWANIA:

07.05.2025

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

07.05.2025

Data zatwierdzenia

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
OBMIAR:					
1		Dyrekcja 5, I piętro, remont pomieszczeń biurowych			
1 d.1	KNR-W 4-01 1216-01	Zabezpieczenie podłóg folią przed uszkodzeniem z przyklejeniem taśmą	m2		
		193,62 * 1,05	m2	203,30	
				RAZEM	203,30
2 d.1	ZKNR C-2 0101-01	Zabezpieczenie okien i parapetów folią malarską	m2		
		1,61 * 2,64 * 13	m2	55,26	
		0,4 * 2,64 * 13	m2	13,73	
		0,9 * 2,05 * 2 * 19	m2	70,11	
		1,65 * 2,5 * 2 * 2	m2	16,50	
				RAZEM	155,60
3 d.1	KNR AT-59 0101-04 analiza indywidualna	Zabezpieczenie wnętrza na czas wykonywania robót - oklejenie folią osłonową (malarską) lamp sufitowych rastrowych	szt.		
		31	szt.	31,00	
				RAZEM	31,00
4 d.1	KNR 4-01 1204-08 analiza indywidualna	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności - Wygładzenie powierzchni tynku (likwidacja nierówności i sfalowań, otworów po kołkach itp.) przez szpachlowanie	m2		
		poz.10 <632,09 m2> * 20%	m2	126,42	
				RAZEM	126,42
5 d.1	KNR-W 4-01 0324-02	Obsadzenie krutek wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.		
		8	szt.	8,00	
				RAZEM	8,00
6 d.1	KNR-W 4-01 0324-02	Obsadzenie krutek wentylacyjnych w ścianach z cegieł - kratki wentylacyjne PVC	szt.		
		8	szt.	8,00	
				RAZEM	8,00
7 d.1	KNNR 2 1205-09 analiza indywidualna	Demontaż posadzki z paneli podłogowych z podkładem i oblistwowaniem, R=0,5 z uwagi na demontaż	m2		
		48,55	m2	48,55	
				RAZEM	48,55
8 d.1	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłogi preparatami - powierzchnie poziome	m2		
		193,62 + 48,55 <sufit>	m2	242,17	
				RAZEM	242,17
9 d.1	KNR 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m2		
		193,62 + 48,55	m2	242,17	
				RAZEM	242,17
10 d.1	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłogi preparatami - powierzchnie pionowe - ściany	m2		
		(1,67 + 10,16 * 2) * 2,69	m2	59,15	
		(1,64 + 11,94 * 2) * 2,69	m2	68,65	
		(2,76 + 5,85) * 2 * 2,69 - 1,61 * 2,64	m2	42,07	
		(2,89 + 5,85) * 2 * 2,64 - 1,61 * 2,64	m2	41,90	
		(2,63 + 5,85) * 2 * 2,69 - 1,61 * 2,64	m2	41,37	
		(4,19 + 5,57) * 2 * 2,69 - 1,61 * 2,64 * 2	m2	44,01	
		(2,63 + 5,67) * 2 * 2,69 - 1,61 * 2,64	m2	40,40	
		(2,96 + 5,67) * 2 * 2,69 - 1,61 * 2,64	m2	42,18	
		(2,86 + 5,67) * 2 * 2,69 - 1,61 * 2,64	m2	41,64	
		(2,76 + 5,67) * 2 * 2,69 - 1,61 * 2,64	m2	41,10	
		(2,58 + 3,85) * 2 * 2,69 - 1,61 * 2,64	m2	30,34	
		(2,7 + 3,85) * 2 * 2,64 - 1,61 * 2,64	m2	30,33	

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		(2,73 + 3,85) * 2 * 2,69 - 1,61 * 2,64 (2,67 + 3,85) * 2 * 2,69 - 1,61 * 2,64 (5,94 * 2 + 5,58) * 2,69	m2 m2 m2	31,15 30,83 46,97	
				RAZEM	632,09
11 d.1	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian - farba do pomieszczeń intensywnie użytkowanych, odporna na zmywanie i szorowanie	m2		
		poz.10 <632,09 m2>	m2	632,09	
				RAZEM	632,09
12 d.1	KNR 2-02 0607-01 analiza indywidualna	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe (pod panele)	m2		
		48,55	m2	48,55	
				RAZEM	48,55
13 d.1	KNNR 2 0603-04 analiza indywidualna	Izolacje z płyt izolacyjnych z naturalnego włókna drzewnego (podkład pod panele)	m2		
		poz.12 <48,55 m2>	m2	48,55	
				RAZEM	48,55
14 d.1	KNNR 2 1205-09	Posadzka z paneli podłogowych - montaż paneli podłogowych min. kl. AC6, pozycja zawiera nakłady na montaż listew przyściennych podłogowych	m2		
		poz.12 <48,55 m2>	m2	48,55	
				RAZEM	48,55
15 d.1	KNNR 7 0507-04	Progi i listwy osłaniające aluminiowe - montaż listew przejściowych w progach	m		
		1 * 3 <3szt>	m	3,00	
				RAZEM	3,00
16 d.1	KNR 4-01 0711-03	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 5 m2 w 1 miejscu) Wyszczególnienie robót: 1. Odbicie odstających i spękanych (odparzonych) tynków. 2. Przygotowanie powierzchni do tynkowania. 3. Wykonanie tynków zwykłych trzywarstwowych. 4. Dokładne połączenie nowych tynków z istniejącymi.	m2		
		2 * 1,5	m2	3,00	
				RAZEM	3,00
17 d.1	KNR 4-01 0619-02	Odrzysanie powierzchni ścian łatwo dostępnych o powierzchni do 5 m2 z cegły przy użyciu szczotek stalowych	m2		
		poz.16 <3 m2>	m2	3,00	
				RAZEM	3,00
18 d.1	KNR 4-01 0621-03	Dwukrotne odrzysanie ścian ceglanych o powierzchni do 5 m2 metodą smarowania	m2		
		poz.16 <3 m2>	m2	3,00	
				RAZEM	3,00
19 d.1	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami - powierzchnie pionowe - ściany	m2		
		poz.16 <3 m2>	m2	3,00	
				RAZEM	3,00
20 d.1	KNR 2-02 0815-04	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych	m2		
		poz.16 <3 m2>	m2	3,00	
				RAZEM	3,00

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
21 d.1	KNNR 2 1404-02	Malowanie grzejników żebrowych Wyszczególnienie robót: 1. Przygotowanie powierzchni. 2. Dwukrotne malowanie farbą olejną.	m		
		$(15 + 8 + 15 + 13 + 10 + 17 + 12 + 13 + 15 + 5) * 0,06$	m	7,38	
				RAZEM	7,38
22 d.1	KNNR 2 1404-04	Malowanie rur stalowych i blaszanych o śr. do 50 mm	m		
		$2,5 + 2,6 + 2,7 * (2 + 3) + 32,9 * 5 + 3 * 2 + 1,7 + 0,5 * 2 * 9$	m	199,80	
				RAZEM	199,80
23 d.1	TZKBNK I 0504-01	Przenoszenie w wiadrach 10 l gruzu w jednym poziomie na odległość do 30 m	m3		
		1 <oszacowano>	m3	1,00	
				RAZEM	1,00
24 d.1	TZKBNK I 0504-05	Przenoszenie w wiadrach 10 l gruzu - za każdy 1 m wysokości znoszenia, K=3 - I piętro	m3		
		1 <oszacowano>	m3	1,00	
				RAZEM	1,00
25 d.1	analiza indywidualna	BIG BAG na odpady zmieszane 1,5T - dostarczenie worka typu BIG BAG i odbiór po wypełnieniu wraz z kosztami utylizacji	szt		
		1	szt	1,00	
				RAZEM	1,00
26 d.1	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie pionowe - ściany	m2		
		10	m2	10,00	
				RAZEM	10,00
27 d.1	KNR 2-02 0829-01	Licowanie ścian płytkami na klej - przygotowanie podłoża	m2		
		10	m2	10,00	
				RAZEM	10,00
28 d.1	KNR 2-02 0829-06	Licowanie ścian płytkami na klej metodą zwykłą - okładziny ściennie z płytek glazurowanych	m2		
		poz.27 <10 m2>	m2	10,00	
				RAZEM	10,00
29 d.1	KNR 0-19 1024-10 analiza indywidualna	Montaż ścianek aluminiowych oszklonych - Ścianka przeciwpożarowa stała, aluminiowa z szybą EI30 (odporność ogniowa całej ścianki) - ściankę należy zamówić po ustaleniu wymiarów otworu na budowie i ustaleniu podziałów naświetli z Inspektorem nadzoru (2sztuki)	m2		
		$(3 * 1,7 - 2 * 1) * 2$	m2	6,20	
				RAZEM	6,20
30 d.1	KNR 0-19 1024-07 analiza indywidualna	Montaż drzwi aluminiowych jednoskrzydłowych oszklonych - Drzwi przeciwpożarowe, aluminiowe z szybą EI30 (odporność ogniowa całych drzwi włącznie ze ścianką w której są zamontowane) osadzone w ścianie przeciwpożarowej stałej - drzwi należy zamówić po ustaleniu wymiarów na budowie i podziałów oszklenia z Inspektorem nadzoru (2 sztuki)	m2		
		$1 * 2 * 2$	m2	4,00	
				RAZEM	4,00
31 d.1	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie pionowe (pomieszczenie socjalne)	m2		
		3	m2	3,00	
				RAZEM	3,00
32 d.1	KNR 2-02 0829-01	Licowanie ścian płytkami na klej - przygotowanie podłoża, fartuch (pomieszczenie socjalne)	m2		
		3	m2	3,00	
				RAZEM	3,00
33 d.1	KNR 2-02 0829-06	Licowanie ścian płytkami na klej metodą zwykłą - okładziny ściennie z płytek glazurowanych, fartuch (pomieszczenie socjalne)	m2		
		poz.32 <3 m2>	m2	3,00	

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	3,00
34 d.1	KNR 4-01 0329-02	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej - wykucie otworów w ścianie działowej (pomieszczenie socjalne)	m2		
		0,5 * 2 <2szt>	m2	1,00	
				RAZEM	1,00
35 d.1	KNR 4-01 0304-01	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej ceglami - ściana działowa (pomieszczenie socjalne)	m3		
		0,12 * 0,5 * 2 <2szt>	m3	0,12	
				RAZEM	0,12
36 d.1	KNR 4-01 0709-05	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej o powierzchni do 0.5 m2 na podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, betonu na ścianach (pomieszczenie socjalne)	szt.		
		4 <obustronnie>	szt.	4,00	
				RAZEM	4,00
37 d.1	KNR 4-01 0336-01 analiza indywidualna	Wykucie bruzd 1/4x1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej (pomieszczenie socjalne)	m		
		3	m	3,00	
				RAZEM	3,00
38 d.1	KNR 4-01 0325-01	Zamurowanie bruzd pionowych lub pochyłych o przekroju 1/4x1/4 ceg. w ścianach z cegieł (pomieszczenie socjalne)	m		
		3	m	3,00	
				RAZEM	3,00
39 d.1	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie pionowe - ściany (pomieszczenie socjalne)	m2		
		30	m2	30,00	
				RAZEM	30,00
40 d.1	KNR 2-02 0815-04	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych (pomieszczenie socjalne)	m2		
		30	m2	30,00	
				RAZEM	30,00
41 d.1	KNR 4-01 0817-02	Uzupełnienie posadzki o powierzchni 1.0 - 5.0 m2 z wykładziny PCV - 7. Miejscowe uzupełnienie wykładziny PCV , klejonej do podłoża	m2		
		3	m2	3,00	
				RAZEM	3,00