

Projektowane postanowienia umowy

Umowa Nr ____ / ____

zawarta w dniu _____ r. w Iwanowicach Włościańskich pomiędzy:

Gminą Iwanowice z siedzibą w Iwanowicach Włościańskich (32-095), przy ul. Ojcowskiej 11,
NIP 682 163 44 53, REGON: 351555832,
reprezentowaną przez:

zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

_____, z siedzibą w _____,
wpisaną w dniu _____ r. do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy
w _____ Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS

reprezentowaną przez:

lub

_____, prowadzącą/ym działalność gospodarczą pod firmą
_____ z siedzibą w _____,

wpisaną/ym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,

NIP: _____, REGON: _____,

zwaną/ym dalej „**Wykonawcą**”

wybrany w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 20121 r. poz. 1129) dalej zwaną ustawą Pzp.

§ 1.

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pod nazwą: **Modernizacja drogi dojazdowej do gruntów rolnych w m. Lesieniec k. Brzozówka w km. 0+411 – 0+931**
2. Zakres robót określony został przez SWZ, Przedmiar Robót, Kosztorys ofertowy, dokumentacja projektowa do zgłoszenia robót budowlanych oraz Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiOR) – stanowiące załączniki do niniejszej umowy.
3. Dokładna lokalizacja prac oraz zakres remontowanych odcinków zostanie określona w protokole przekazania terenu robót.

4. Roboty powinny być wykonane na ustalonych niniejszą umową warunkach zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym Prawa budowlanego i techniczno-budowlanymi oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.

§ 2.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie do 2 miesięcy od daty zawarcia umowy tj. do dnia
2. Ustalony umową ww. termin wykonania zamówienia obejmuje zgłoszenie do odbioru robót oraz usunięcie istotnych wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy.
3. Przekazanie terenu robót nastąpi w terminie: do **7 dni** od dnia zawarcia umowy.
4. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca jest zobowiązany wykonać, uzgodnić projekty tymczasowej zmiany organizacji ruchu oraz uzyskać jego zatwierdzenie u organu zarządzającego ruchem.
5. Rozpoczęcie realizacji umowy nastąpi w terminie: do **7 dni** od daty przekazania terenu robót.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu w terminie do 14 dni od dnia zawarcia umowy, uzgodnionego z przedstawicielami Zamawiającego *Harmonogramu realizacji zamówienia* celem jego akceptacji. *Harmonogram* ma przedstawiać kolejność oraz planowany termin wykonywania robót na poszczególnych odcinkach. *Harmonogram* ma umożliwić Zamawiającemu bieżący monitoring postępów w realizacji zadania. Zmiany *Harmonogramu* mogą być wprowadzane w uzasadnionych sytuacjach po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym. Zmieniony *Harmonogram* podlega akceptacji Zamawiającego.

§ 3.

1. Przedstawicielem Zamawiającego jest/są, e-mail:, tel.
2. Zamawiający zapewni pełnienie nadzoru nad prowadzonymi pracami.
3. Osoby wyznaczone do sprawowania nadzoru z ramienia Zamawiającego zostaną wskazane przez Zamawiającego przed rozpoczęciem robót budowlanych.
4. Kierownikiem robót Wykonawcy jest, e-mail:, tel.
5. W przypadku planowanego w trakcie realizacji robót wprowadzenia zmian personalnych odnośnie osób o których mowa ust. 1 i/lub 4 strony poinformują się pisemnie o mających nastąpić zmianach na co najmniej **5 dni** przed terminem ich wprowadzenia. Zmiana nie wymaga aneksu do niniejszej Umowy
6. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 i 5 może nastąpić poprzez pisemne powiadomienie i nie powoduje zmiany treści Umowy.

§ 4.

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót,
 - 2) udostępnianie wszystkich informacji, niezbędnych dokumentów i opracowań będących w jego posiadaniu,
 - 3) dokonywanie odbiorów robót ulegających zakryciu lub zanikających oraz odbioru końcowego,
 - 4) zapłata za właściwie wykonane roboty na zasadach określonych w umowie.

§ 5.

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z kosztorysem ofertowym, Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiOR), wskazówkami i zaleceniami Zamawiającego, zasadami wiedzy technicznej, zaleceniami technologicznymi producentów wyrobów budowlanych i wbudowanych urządzeń, prawem budowlanym, prawem zamówień publicznych, obowiązującymi Normami oraz innymi powszechnie obowiązującymi przepisami dotyczącymi realizacji prac budowlanych, w tym przepisami o bezpieczeństwie i higienie pracy oraz przepisami ppoż.,
- 2) zapewnienie w obszarze prowadzonych robót stałego nadzoru technicznego, pełnionego przez osoby wykwalifikowane posiadające niezbędne doświadczenie oraz wymagane przepisami prawa uprawnienia, zapewniającego właściwe i terminowe wykonanie robót,
- 3) wykonanie na swój koszt, przed zgłoszeniem do odbioru, wszelkich przewidzianych przepisami prawa prób, badań i odbiorów oraz przekazanie wyników i protokołów Zamawiającemu,
- 4) dbanie o należyty stan i porządek na terenie robót i terenie przyległym do robót, prowadzenie robót oraz dowóz/wywóz materiałów na/z terenu robót w sposób zapobiegający zanieczyszczeniu terenu robót, terenów sąsiednich i ciągów komunikacyjnych,
- 5) po zakończeniu robót uporządkowanie terenu robót, zaplecza robót, jak również terenów sąsiadujących, zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, najpóźniej do dnia odbioru końcowego,
- 6) w czasie realizacji robót:
 - a) zapewnienie ciągłego kierownictwa i stałego nadzoru nad prowadzonymi robotami, przez osoby wykwalifikowane posiadające niezbędne doświadczenie oraz wymagane przepisami prawa uprawnienia,
 - b) zabezpieczenie i oznakowanie terenu robót oraz dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania zadania,
- 7) umożliwienie wstępu na teren robót organom nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych przepisami prawa budowlanego, udostępnianie im danych i informacji wymaganych przepisami oraz umożliwienie wstępu na teren robót innym uprawnionym podmiotom,
- 8) niezwłoczne informowanie Zamawiającego:
 - a) o terminie zakończenia robót, w tym robót zanikających lub ulegających zakryciu oraz zgłoszenie odbioru tych robót,
 - b) o zaistniałych na terenie robót kontrolach i wypadkach,
 - c) problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin ich zakończenia,
- 9) przejęcie terenu robót łącznie z wykonaniem robót pomocniczych i przygotowawczych oraz zaplecza robót,
- 10) zagospodarowanie terenu robót i wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z przepisami ppoż., sanitarnymi oraz BHP,
- 11) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót,
- 12) w okresie realizacji zadania dozór mienia będącego przedmiotem umowy,
- 13) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót, w terminie uzgodnionym przez strony, jednak nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony, konieczny dla ich usunięcia,

- 14) usunięcie wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi w terminie ustalonym z Zamawiającym, a w przypadku awarii niepozwalającej na normalne użytkowanie remontowanego obiektu - niezwłocznie,
- 15) kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze,
- 16) opracowanie projektu organizacji ruchu na czas robót i ich oznakowanie. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren robót od chwili przejęcia placu budowy,
- 17) zapewnienie transportu materiałów na miejsce wbudowania,
- 18) zapewnienie dostępu (dojścia i dojazdu) do posesji ich mieszkańcom i użytkownikom podczas prowadzenia robót,
- 19) odtworzenie znaków geodezyjnych (kamieni granicznych) w przypadku ich naruszenia,
- 20) naprawianie szkód i wszelkich zniszczeń lub uszkodzeń istniejących obiektów, ogrodzeń i elementów zagospodarowania terenu, fragmentów terenu dróg, nawierzchni, instalacji lub urządzeń uzbrojenia podziemnego i nadziemnego powstałych w wyniku prowadzonych robót, niewłaściwego zabezpieczenia prac lub niezachowania należytej staranności lub ostrożności oraz doprowadzenie ich do stanu poprzedniego na swój koszt, po uzgodnieniu z Zamawiającym.

§ 6.

1. W trakcie realizacji umowy Wykonawca oraz podwykonawcy zobowiązani są zatrudnić na umowę o pracę (przez okres realizacji przedmiotu umowy) osoby wykonujące następujące czynności:
- obsługa maszyn bezpośrednio biorących udział w układaniu warstw podbudowy i nawierzchni drogowych, objętych niniejszym zamówieniem, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1465 z późn. zm.).
2. W terminie do 10 dni roboczych od dnia zawarcia umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wykaz osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1.
3. W trakcie realizacji Umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących określone w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania Umowy.
4. W trakcie realizacji umowy na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - 1) oświadczenie zatrudnionego pracownika o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę przy wykonywaniu robót wskazanych w ust. 1. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności:

- dokładne określenie osoby składającej oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, że objęte wezwaniem czynności wykonuje na podstawie umowy o pracę, wraz ze wskazaniem rodzaju umowy o pracę, wymiaru etatu i zakresu obowiązków, datę zawarcia umowy o pracę oraz podpis pracownika,
- 2) oświadczenie Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących roboty wskazane w ust. 1. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę, wymiaru etatu i zakresu obowiązków, datę zawarcia umowy o pracę oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy i/lub podwykonawcy,
 - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę zawartych przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę z osobami skierowanymi do wykonywania robót określonych w ust. 1 (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu, powinny być możliwe do zidentyfikowania,
 - 4) innych dokumentów, w tym w szczególności: zaświadczenie właściwego oddziału ZUS potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy, i/lub poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, o ochronie danych osobowych.
5. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 15 ust. 1 pkt 12 umowy.
 6. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
 7. W przypadku, gdy w sposób niezawiniony przez Wykonawcę ustanie stosunek pracy z osobą bądź osobami, o których mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia działań zmierzających do zatrudnienia osoby, bądź osób na podstawie umowy o pracę. Wykonawca zobowiązany jest do udokumentowania swoich działań oraz przedłożenia tych dokumentów Zamawiającemu.

8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 7.

1. Wykonawca od dnia protokolarnego przejęcia terenu robót do chwili końcowego odbioru przedmiotu umowy ponosi pełną odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy.
2. Materiały i urządzenia dostarczane przez Wykonawcę muszą odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy Prawo Budowlane, ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213) oraz wymaganiom warunków szczegółowych zamówienia.
3. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości i robót. Na każde żądanie Zamawiającego/Inspektora Nadzoru Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów dane potwierdzające spełnienie wymagań, o których mowa w ust. 2.

§ 8.

1. W okresie od dnia przekazania terenu robót do dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest posiadać umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia w wysokości nie mniejszej niż wartość wynagrodzenia umownego ustalonego w § 11 ust. 2 niniejszej umowy.
2. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego, przedłoży Zamawiającemu kserokopię polisy, poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
3. Wykonawca ma obowiązek po każdorazowym odnowieniu polisy przedłożyć Zamawiającemu jej kserokopię, potwierdzoną za zgodność z oryginałem, w terminie do 7 dni od daty wystawienia polisy.
4. W przypadku nieodnowienia polisy przez Wykonawcę w trakcie realizacji umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy albo ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt. Odstąpienie od umowy z przyczyn, o których mowa w niniejszym ustępie, stanowi odstąpienie z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę.
5. W sytuacji, gdy wskutek nieprzewidzianych okoliczności wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionej polisy ubezpieczeniowej, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowej polisy ubezpieczeniowej na okres wynikający z aneksu do umowy.
6. Wykonawca odpowiada za wszelkie ryzyka związane z wykonywaniem robót budowlanych objętych niniejszą umową, tj. wypadki i szkody zaistniałe w wyniku prowadzonych prac, powstałe na placu budowy lub poza nim, a także przyjmuje na siebie odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich oraz z tytułu zdarzeń losowych, która w pełni zabezpieczy mogące wystąpić roszczenia w pełnej wysokości, od dnia podpisania protokołu przekazania terenu budowy do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego.
7. Wszystkie koszty związane z zawarciem umów ubezpieczenia oraz opłacania składek ubezpieczeniowych obciążają wyłącznie Wykonawcę.

§ 9.

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zlecenia przez Wykonawcę wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcom oraz dalszym podwykonawcom wyłącznie na warunkach określonych w niniejszej umowie. Wykonawca w pełni odpowiada za wykonanie całości zamówienia, za jakość i terminowość robót wykonywanych przez podwykonawców oraz dalszych podwykonawców.
2. Wykonanie robót w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy i dalszego podwykonawcy, w takim zakresie, jak gdyby były one działaniami, uchybieniami i zaniedbaniami samego Wykonawcy.
3. W trakcie realizacji niniejszej umowy Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane związane z realizacją niniejszej umowy zobowiązany jest każdorazowo do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o dalsze podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Projekt umowy, o którym mowa w ust. 3 musi zawierać w szczególności zakres prac powierzonych podwykonawcy, terminy ich wykonania, wysokość wynagrodzenia oraz sposób i terminy uregulowania wynagrodzenia.
5. Łączne wynagrodzenie należne podwykonawcom i dalszym podwykonawcom nie może przekraczać wynagrodzenia Wykonawcy przewidzianego w niniejszej umowie.
6. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.
7. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
8. Jeżeli Zamawiający w terminie do 5 dni roboczych od przedstawienia mu projektu umowy, o której mowa w ust. 3, nie zgłosi w formie pisemnej zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo uważa się, że Zamawiający akceptuje projekt umowy.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie do 7 dni od dnia jej zawarcia.
10. Jeżeli Zamawiający w terminie do 7 dni roboczych od przedstawienia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę kopii umowy, o której mowa w ust. 10 nie zgłosi w formie pisemnej sprzeciwu, uważa się, że Zamawiający akceptuje umowę.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, który w trakcie realizacji niniejszego przedmiotu umowy zawarł umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie do 7 dni od dnia jej zawarcia. Z obowiązku tego wyłączają się umowy o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości niniejszej umowy. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
12. Do kopii umowy, o której mowa w ust. 12 podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie tej umowy.

13. Jeżeli w złożonej Zamawiającemu umowie, o której mowa w ust. 12 termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni od dnia dostarczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do naniesienia zmian w tej umowie, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w §15 ust. 1 pkt 6.
14. Postanowienia ust. 3-13 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
15. Wszystkie umowy o podwykonawstwo zawierane pomiędzy Wykonawcą, podwykonawcą oraz dalszym podwykonawcą zawierane są w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
16. Na pisemny wniosek Zamawiającego, Wykonawca bezzwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od dnia otrzymania wezwania, dostarczy Zamawiającemu w formie pisemnej szczegółowe informacje wg stanu na dzień ich przygotowania, dotyczące wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców, zawierające:
 - a) szczegółowy zakres prac powierzonych każdemu podwykonawcy i dalszemu podwykonawcy,
 - b) informacje o osiągniętym etapie prac,
 - c) dane dotyczące faktur lub rachunków wystawionych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców wraz z oświadczeniem o ich opłaceniu.
17. Wykonawca gwarantuje, że podwykonawca lub dalszy podwykonawca posiada stosowne uprawnienia do wykonania powierzonej mu części zamówienia, potencjał techniczny - ekonomiczny oraz kadrę techniczną w takim zakresie, aby wykonać prawidłowo roboty objęte niniejszą umową.
18. Zamawiający nie wyraża zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią niniejszej umowy.
19. Zamawiający dopuszcza zmianę lub rezygnację z podwykonawcy w trakcie realizacji umowy.
20. Rezygnacja lub zmiana, o której mowa w ust. 19 następuje po przedłożeniu przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o rezygnacji z udziału w realizacji przedmiotu zamówienia i nieistnieniu jakichkolwiek roszczeń wynikających z wykonania umowy o podwykonawstwo.
21. Realizacja zadań w podwykonawstwie bez dopełnienia obowiązków wynikających z postanowień niniejszego paragrafu - nie stanowi podstawy jakichkolwiek roszczeń względem Zamawiającego.
22. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania zamówienia zobowiązany jest podać Zamawiającemu dane podwykonawców oraz osób do kontaktu z nimi. Dotyczy to również nowych podwykonawców wprowadzanych podczas realizacji zamówienia.
23. Jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego Wykonawca powoływał się na zasoby podmiotu, to w przypadku gdy zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
24. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe, sytuacja ekonomiczna lub finansowa podmiotu udostępniającego zasoby nie potwierdzają spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, zamawiający żąda, aby wykonawca w terminie określonym przez zamawiającego zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu.

§ 10.

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 2) Odbiór końcowy stanowiący podstawę do wystawiania faktury za wykonanie robót.
2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez Zamawiającego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej, z odpowiednim wyprzedzeniem umożliwiającym podjęcie działań przez Inspektora nadzoru inwestorskiego lub Zamawiającego.
3. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót, będzie faktyczne wykonanie robót.
4. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu zakończenie robót objętych umową, pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
5. Wraz ze zgłoszeniem o zakończeniu robót i gotowości do odbioru końcowego Wykonawca prześle Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - 1) dokumentację powykonawczą opisaną i skompletowaną,
 - 2) obmiar robót, w oparciu o ceny jednostkowe i rodzaj robót określone kosztorysie ofertowym.
 - 3) protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, dokumenty gwarancyjne i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
 - 4) dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika robót),
 - 5) pozostałe dokumenty w szczególności autoryzacje i deklaracje zgodności producenta potwierdzające należyte wykonanie przedmiotu zamówienia,
6. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie do 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o zakończeniu realizacji przedmiotu umowy i osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego po stwierdzeniu kompletności przekazanej dokumentacji.
7. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że roboty nie zostały zakończone lub będzie miał zastrzeżenia, co do kompletności i prawidłowości dokumentacji powykonawczej, odmówi dokonania odbioru końcowego i będzie to stanowić podstawę do naliczenia przez Zamawiającego kar umownych z tytułu nieterminowego oddania przedmiotu umowy.
8. Za termin zakończenia całości zamówienia uznaje się datę wpłynięcia do siedziby Zamawiającego zgłoszenia do odbioru końcowego, po zakończeniu wszystkich prac objętych umową.
9. Jeśli podczas odbioru stwierdzone zostaną wady lub usterki, a wykonawca usunie je w wyznaczonym przez zamawiającego terminie, wówczas za datę zakończenia uznaje się datę wpłynięcia do siedziby Zamawiającego zgłoszenia do odbioru końcowego.
10. Jeżeli podczas odbioru Zamawiający stwierdzi brak możliwości dokonania odbioru z powodu niewykonania robót objętych przedmiotem zamówienia termin zgłoszenia gotowości do odbioru na podstawie, którego przystąpiono do odbioru nie będzie traktowany jako termin zakończenia robót.
11. Jeśli podczas odbioru stwierdzone zostaną wady lub usterki, a wykonawca nie usunie ich w wyznaczonym przez zamawiającego terminie, termin dokonania zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego na podstawie którego przystąpiono do odbioru również nie będzie traktowany jako termin zakończenia realizacji zadania.
12. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.

§ 11.

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie ustalone na podstawie kosztorysu powykonawczego, sporządzonego po wykonaniu rzeczowego zakresu robót, zatwierdzonego przez Zamawiającego obmiaru robót, w oparciu o ceny jednostkowe określone w kosztorysie ofertowym będącej załącznikiem do niniejszej umowy.
2. Ogółem wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy nie może przekroczyć kwoty _____ zł (brutto), słownie: _____ zł zgodnie z Ofertą przetargową Wykonawcy stanowiącą załącznik do niniejszej umowy.
3. W przypadku wykonania mniejszej ilości robót wyszczególnionych w danej pozycji kosztorysu ofertowego, Wykonawca otrzyma zapłatę za ilość rzeczywiście wykonanych i odebranych robót według cen jednostkowych ujętych w poszczególnych pozycjach kosztorysu ofertowego.
4. Ustala się, że ceny jednostkowe dla odnośnych pozycji w kosztorysie ofertowym nie ulegają zmianie przez okres obowiązywania umowy.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 i 2 obejmuje wszystkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, w tym m. in.:
 - 1) koszty wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych,
 - 2) koszty zabezpieczenia i zagospodarowania terenu robót,
 - 3) koszty ubezpieczenia budowy od odpowiedzialności cywilnej przez cały okres trwania robót,
 - 4) koszty wywozu wszystkich materiałów rozbiórkowych wraz z opłatami składowania materiałów na wysypiskach i opłatami utylizacyjnymi,
 - 5) koszty załadunku i transportu materiałów z miejsca składowania do miejsca wbudowania,
 - 6) koszty utrzymania zaplecza robót oraz doprowadzenia niezbędnych mediów dla potrzeb robót,
 - 7) koszty usuwania wszelkich awarii i uszkodzeń sieci uzbrojenia terenu powstałych w wyniku prowadzonych robót,
 - 8) koszty materiałów i innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.

§ 12.

1. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy nastąpi jednorazowo na podstawie faktury wystawionej w oparciu o zatwierdzony przez Strony protokół odbioru robót, po wykonaniu całości przedmiotu umowy.
2. Płatność dokonana będzie przelewem na wskazany przez wykonawcę rachunek bankowy w terminie do 14 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
3. W przypadku wykonania robót przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest załączyć do wystawionej przez siebie faktury niżej wymienione dokumenty, co najmniej na 7 dni roboczych przed terminem płatności, co warunkuje wypłatę wynagrodzenia:
 - 1) kserokopię faktury/rachunku podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę;
 - 2) kserokopię protokołu odbioru przez Wykonawcę robót wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę;
 - 3) dowód zapłaty zobowiązań wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę;
 - 4) oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
4. W przypadku nieprzedłożenia prawidłowo wystawionego kompletu dokumentów Zamawiający ma prawo powstrzymać się z zapłatą należnego wynagrodzenia do czasu dostarczenia kompletu

prawidłowo wystawionych dokumentów. Dokumenty podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy muszą dotyczyć zakresu robót za które Wykonawca wystawia fakturę VAT (tożsamość robót).

5. Zapłata dokonana będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze. Postanowienia ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym znajdują odpowiednie zastosowanie.
6. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że numer rachunku bankowego, który wskazany będzie na fakturze, w celu dokonania na niego zapłaty przez Zamawiającego, figuruje i będzie figurował na dzień zapłaty w wykazie podmiotów („Biała Lista”), o którym mowa w art. 96b ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
7. Za termin zapłaty uznaje się datę obciążenia przez bank rachunku Zamawiającego.
8. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
9. Za uchylenie się od obowiązku zapłaty Zamawiający uzna brak przedstawienia dokumentów, o których mowa w ust. 3 maksymalnie na 7 dni roboczych przed terminem płatności .
10. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
11. Zamawiający przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust. 8, umożliwia Wykonawcy zgłoszenie pisemnie uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Termin zgłaszania uwag przez Wykonawcę wynosi 7 dni od doręczenia Wykonawcy pisemnego oświadczenia Zamawiającego o mającej nastąpić bezpośredniej zapłacie.
12. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 11, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
13. Termin bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust. 8 wynosi do 30 dni od dnia dostarczenia Wykonawcy informacji o mającej nastąpić bezpośredniej zapłacie. Za termin zapłaty uznaje się datę obciążenia przez bank rachunku Zamawiającego.
14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 8, Zamawiający dokona potrącenia kwoty wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 13.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane oraz zamontowane materiały i urządzenia **na okres miesięcy.**
2. Strony ustalają, że okres rękojmi na przedmiot Umowy wynosi 60 miesięcy.

3. Bieg okresu rękojmi oraz bieg okresu gwarancji rozpoczyna się w dniu podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy lub stwierdzenia usunięcia wad wymienionych w protokole odbioru końcowego.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi oraz z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosi wadę przed upływem tego okresu.
5. Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w terminie do 7 dni licząc od daty pisemnego powiadomienia przez Zamawiającego.
6. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie, o którym mowa w ust. 5, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy oraz naliczy kary zgodnie z § 15 ust 1 pkt 2.

§ 14.

1. Wykonawca wniósł przed podpisaniem umowy zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy i usuwania wad w okresie rękojmi w wysokości 5% ceny ofertowej brutto tj. kwotę zł, w formie
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione (zwrócone) w następujących terminach:
 - 1) część zabezpieczenia (70%) — w terminie 30 dni od dnia protokolarnego bezusterkowego odbioru końcowego przez Zamawiającego lub protokolarnego ustalenia przez Zamawiającego usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym;
 - 2) pozostała część (30%) — w terminie do 15 dni po upływie okresu rękojmi lub gwarancji.
3. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia zabezpieczenie, wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wynikłe wady.
4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie niepieniężnej dokument gwarancyjny musi nieodwołalnie, bezwarunkowo i na pierwsze żądanie Zamawiającego gwarantować zapłatę roszczeń Zamawiającego względem Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, oraz z tytułu kar umownych wynikających z przedmiotowej umowy, w tym również z tytułu rękojmi za wady. Treść dokumentu gwarancyjnego zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy podlega akceptacji Zamawiającego.
5. W przypadku, gdy zabezpieczenie należytego wykonania umowy i usuwania wad lub usterek będzie traciło ważność, Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia nowego bądź przedłużenia dotychczasowego zabezpieczenia przy zachowaniu ciągłości zabezpieczenia. Koszt wniesienia nowego zabezpieczenia bądź przedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.

§ 15.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 500,00, za każdy dzień zwłoki licząc od terminu określonego w § 2 ust. 1 umowy,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad – w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki,

- 3) z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 2 umowy,
 - 4) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom (w tym z tytułu realizacji zapłaty bezpośredniej) – w wysokości 1 000,00 zł za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców,
 - 5) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – w wysokości 500 zł, za każdy dzień zwłoki do dnia jej przedłożenia Zamawiającemu,
 - 6) w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki do dnia przedłożenia umowy Zamawiającemu,
 - 7) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 13 - w wysokości 500,00 zł, za każdy dzień zwłoki,
 - 8) za zwłokę w przedłożeniu Zamawiającemu *Harmonogramu*, o którym mowa w § 2 ust. 4 – w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki,
 - 9) za niedotrzymanie warunku umowy o którym mowa w §14 ust. 5 – w wysokości 1 000,00 zł,
 - 10) za zwłokę w przedłożeniu Zamawiającemu wykazu osób, o którym mowa w § 6 ust. 2 zdanie pierwsze umowy – w wysokości 1 000,00 zł za każdy dzień zwłoki,
 - 11) nieprzekazania Zamawiającemu zmian w wykazie osób, o którym mowa w § 6 ust. 2 zdanie trzecie umowy - w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - 12) niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w § 6 ust. 1 umowy – w wysokości 1 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - 1) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy – w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki,
 - 2) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 2 umowy.
 3. Łączna wysokość naliczonych przez Zamawiającego kar umownych może wynieść 20% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 2 umowy.
 4. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kar umownych w terminie 7 dni od daty otrzymania pisemnej informacji o ich wysokości.
 5. Naliczone kary umowne stają się wymagalne, jeżeli Wykonawca w terminie 7 dni od daty otrzymania informacji, o której mowa w ust. 4, nie dokonał ich zapłaty.
 6. W przypadku braku zapłaty kary umownej przez Wykonawcę, Zamawiający uprawniony jest do jej potrącenia wprost z faktury, na co Wykonawca wyraża zgodę.
 7. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego w przypadku, gdy zastrzeżona kara nie pokrywa wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 8. Naliczenie i zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z należytego wykonania przedmiotu umowy.

§ 16.

1. Zamawiający może odstąpić od umowy na zasadach ogólnych wynikających z przepisów kodeksu cywilnego, a także w następujących przypadkach:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
 - 2) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia istotnej części majątku Wykonawcy, w stopniu uniemożliwiającym realizację umowy,
 - 3) przerwał realizację robót budowlanych i nie realizuje ich bez uzasadnionych przyczyn przez okres 15 dni roboczych, bez konieczności wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu,
 - 4) w razie stwierdzenia prowadzenia robót niezgodnie z umową, kosztorysem ofertowym lub specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, Zamawiający może wstrzymać roboty i wezwać Wykonawcę do zmiany sposobu ich prowadzenia i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin, a po jego bezskutecznym upływie odstąpić od umowy,
 - 5) w przypadku konieczności co najmniej dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy,
 - 6) jeżeli łączna wysokość naliczonych przez Zamawiającego kar umownych przekroczy wartość wskazaną w § 15 ust. 3 umowy.
2. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 następuje z chwilą dostarczenia drugiej stronie pisma, w którym zostanie podana podstawa prawna, przyczyna odstąpienia od umowy oraz będzie podany termin rozpoczęcia komisyjnego odbioru dotychczas wykonanych prac.
3. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia okoliczności wymienionych w ust. 1 pkt. 2 – 6.
4. Odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 1 pkt 2-6 następuje z winy Wykonawcy.
5. W wypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę i Zamawiającego, obciążają następujące obowiązki:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2) powyżej, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
 - 3) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

§ 17.

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej umowy, o ile zmiana ta:
 - 1) nie wpływa w sposób istotny na charakter pierwotnej umowy,
 - 2) nie narusza równowagi ekonomicznej stron umowy na korzyść Wykonawcy,
 - 3) w sposób znaczny nie rozszerza lub nie zmniejsza zakresu zobowiązań,
 - 4) spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy, a wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy.
2. Zmiana terminu wykonania umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1, może nastąpić za zgodą Zamawiającego w następujących sytuacjach:
 - 1) koniecznością wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, a wynikających z konieczności dostosowania zakresu zadania do wytycznych programowych lub powszechnie obowiązujących przepisów prawa
 - 2) wystąpienie m.in. warunków atmosferycznych utrudniających lub uniemożliwiających realizację robót,
 - 3) wystąpienie między innymi: znalezisk archeologicznych, niewybuchów lub niewypałów lub innych nieprzewidzianych, niezależnych od stron okoliczności mających wpływ na termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy,
 - 4) działaniem siły wyższej w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego
 - 5) przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń itp.,
 - 6) konieczność wykonania rozwiązań (robót) zamiennych spowodowanych między innymi: koniecznością dostosowania dokumentacji do zasad wiedzy technicznej i uzyskania celu umowy, zmianą regulacji prawnych, możliwością zastosowania nowszych lub korzystniejszych dla Zamawiającego rozwiązań technologicznych lub technicznych, wycofaniem z rynku lub zaprzestaniem produkcji materiałów i urządzeń wyszczególnionych w dokumentacji.
 - 7) konieczność udzielenia zamówienia dodatkowego, niezbędnego do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego, spowodowana między innymi zmianą regulacji prawnych,
 - 8) wstrzymanie robót przez Zamawiającego ze względu na wydanie decyzji administracyjnych dotyczących Zamawiającego,
 - 9) wstrzymanie przez organ nadrzędny finansowania przedmiotu umowy.
 - 10) opóźnienia w dostawach spowodowane epidemią, skutkami epidemii lub stanem epidemicznym.
3. Zmiana terminu zakończenia przedmiotu umowy, o której mowa w ust. 2, będzie uwarunkowana doręczeniem Zamawiającemu przez Wykonawcę w terminie nie później niż 14 dni od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się o wystąpieniu określonego zdarzenia, o którym mowa w ust. 2, pisemnego zawiadomienia, informującego o wystąpieniu zdarzenia. Wykonawca określi możliwy termin zakończenia przedmiotu umowy, zawierający szczegółowe uzasadnienie. Przedłużenie terminu wykonania umowy nie może być dłuższe niż to uzasadnia przyczyna jego wydłużenia.
4. Zamawiający nie przewiduje zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany ceny materiałów związanych z realizacją zamówienia, w stosunku do poziomu cen materiałów w dacie otwarcia oferty.

5. Zamawiający przewiduje zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany kosztu związanego z realizacją zamówienia w stosunku do poziomu kosztu w dacie otwarcia oferty, tylko w przypadku gdy:
 - 1) nastąpi zmiana obowiązującej stawki podatku VAT na roboty budowlane względem stawki podatku VAT przyjętej w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.
 - 2) zmiana wartości wynagrodzenia dotyczy tylko robót budowlanych pozostałych do wykonania w dacie obowiązywania nowej stawki podatku VAT.
 - 3) wynagrodzenie za w/w roboty budowlane może ulec zwiększeniu lub zmniejszeniu jedynie o wartość różnicy pomiędzy obowiązującą stawką podatku VAT przyjętą w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie, a wprowadzoną nową obowiązującą stawką podatku VAT.
 - 4) zmiana wartości wynagrodzenia dotyczy całego okresu od daty wprowadzenia nowej obowiązującej stawki podatku VAT do daty zakończenia realizacji umowy.
6. Zmiana wynagrodzenia za wykonanie umowy może nastąpić również w następujących sytuacjach:
 - 1) zachodzi konieczność wykonania robót zamiennych, o których mowa w ust. 2 pkt 6. Na tę okoliczność zostanie opracowany kosztorys zamienny, sporządzony na podstawie aktualnych, oraz powszechnie stosowanych katalogów i cenników (w poziomie średnich cen rynkowych wg SEKOCENBUD), który zostanie parafowany przez przedstawiciela/li Zamawiającego i Wykonawcy.
 - 2) zachodzi konieczność zaniechania robót przewidzianych w umowie. Wartości robót zaniechanych do potrącenia zostaną ustalone w poziomie cen w dacie otwarcia oferty;
 - 3) zachodzi konieczność realizacji dodatkowych robót budowlanych, których nie uwzględniono w zamówieniu podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - a) zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności wyposażenia, usług lub instalacji zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
 - b) zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
 - c) wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy;
 - 4) roboty dodatkowe o których mowa wyżej w ust. 6 pkt 3 zostaną wycenione kosztorysem robót dodatkowych sporządzonym na podstawie aktualnych, oraz powszechnie stosowanych katalogów i cenników (w poziomie średnich cen rynkowych wg SEKOCENBUD), który zostanie parafowany przez przedstawiciela/li Zamawiającego i Wykonawcy.
 - 5) łączna wartość zmian w robotach budowlanych jest mniejsza niż progi unijne oraz niższa niż 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie, a zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru umowy.
7. Dopuszczalną wartość zmiany umowy ustala się w oparciu o wartość zamówienia określoną pierwotnie, z uwzględnieniem zmian wynikających z tych postanowień.
8. Wszelkie zmiany umowy wymagają zgody obu stron oraz formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 18.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego oraz właściwych przepisów szczególnych.
2. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia (w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży) jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Strony będą dążyć do polubownego rozstrzygnięcia ewentualnych sporów wynikających z umowy o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne w postaci mediacji lub innego polubownego rozwiązania sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu. Jeśli w ten sposób spór nie zostanie rozwiązany, strony poddadzą go do rozstrzygnięcia przez sąd miejscowo i rzeczowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze Zamawiającego i jeden egzemplarz Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: