

yr. 6140. 24. 2012

STAROSTA NOWODWORSKI

ul. gen. Władysława Sikorskiego 23

82-100 Nowy Dwór Gdański
(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

Nowy Dwór Gdański, dn. 2012-08-10

AB.710.6.2012.EA

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

STAROSTA NOWODWORSKI

ul. gen. Władysława Sikorskiego, 82-100 Nowy Dwór Gdański

Decyzja jest ostateczna

z dniem 14.09.2012

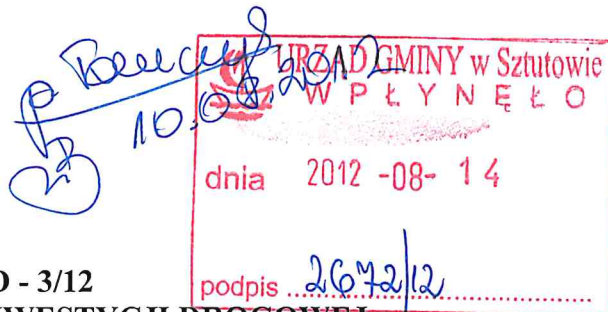
Nowy Dwór Gd., dnia 20.09.2012

WICESTAROSTA

mgr inż. Barbara Ogińska

DECYZJA NR ZRID - 3/12

O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ



Na podstawie art. 11 a ust.1, art. 11 f ust. 1 oraz art. 12 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2008r. Nr 193 poz. 1194 z późn. zm.), na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000r. Nr 98 poz. 1071 z późn. zm.), na podstawie art. 93 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 2012-05-14, Wójta Gminy Sztutowo, działającego w imieniu Gminy Sztutowo, postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na:

„Budowie drogi gminnej nr 180004G – ul. Sztutowska Kępa – Grochowo Pierwsze” wraz z przebudową infrastruktury technicznej.

orzekam

1. Zezwalam na realizację inwestycji drogowej

„Budowa drogi gminnej nr 180004G – ul. Sztutowska Kępa – Grochowo Pierwsze” wraz z przebudową infrastruktury technicznej, na następujących działkach:

553, 554, 551/7, 562, 623, 633, 634/2, 677, 710/22, 793 – obręb Sztutowo;

7/5 (7/1), 8, 13, 15/58 i 15/60 (15/3), 15/9, 15/10, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 122, 123, 124 – obręb Groszkowo;

*W nawiasach podano numery działek przed podziałem, wg oznaczenia w katastrze nieruchomości.

Działki stanowiące wody płynące:

Działka nr 19 i 23 – obręb Groszkowo – na których zlokalizowane są dwa przepusty oraz obiekt mostowy, przeznaczone do remontu.

Działki stanowiące tereny linii kolejowych:

W katastrze nieruchomości nie wykazano działek stanowiących tereny linii kolejowych.

Teren objęty niniejszą decyzją oznaczony zostały liniami ciągłymi koloru zielonego – na „Mapie z liniami rozgraniczającymi i zakresem terenu objętego wnioskiem o wydanie decyzji”, zawartych w „Materiałach do wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej”.

2. Zatwierdzam na potrzeby ww. inwestycji podziały nieruchomości:

- Składającej się z działki nr 15/3 o pow. 10,1060 ha – stanowiącej własność Krystyny i Jerzego Siemieńczuk, zam. ul. Galla 13, 80-516 Gdańsk, położonej w m. Groszkowo, woj. pomorskie, dla której Sąd Rejonowy prowadzi księgę wieczystą KW 45509, na działki:
 - nr 15/58 o pow. 0,4436 ha,
 - nr 15/59 o pow. 0,1780 ha.
 - nr 15/60 o pow. 9,4844 ha.

2. Składającej się z działki nr 7/1 o pow. 20,0500 ha – stanowiącej własność Krystyny i Jerzego Siemieńczuk, zam. ul. Galla 13, 80-516 Gdańsk, położonej w m. Groszkowo, woj. pomorskie, dla której Sąd Rejonowy prowadzi księgę wieczystą KW 45509, na działki:
- nr 7/4 o pow. 0,0707 ha,
 - nr 7/5 o pow. 19,9793 ha.

Zgodnie z mapą „projektu podziału nieruchomości” stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej decyzji. Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania odpowiednich wpisów w księgach wieczystych i katastrze nieruchomości.

3. Zatwierdzam projekt budowlany:

inwestycji pod nazwą: „Budowa drogi gminnej nr 180004G – ul. Sztutowska Kępa – Grochowo Pierwsze” wraz z przebudową infrastruktury technicznej, składający się z:

- Tom I – projekt zagospodarowania działki;
- Tom II – projekt budowlany drogowy;
- Tom III – projekt budowlany remontu obiektu mostowego w km 4+640,938;
- Tom IV – projekt budowlany remontu przepustu drogowego w km 2+972,6;
- Tom V – projekt budowlany remontu przepustu drogowego w km 5+028,86;
- Tom VI – projekt budowlany oświetlenia drogowego;

Kategoria obiektów budowlanych: **IV, XXV, XXVI, XXVIII.**

Projekt budowlany opracowany przez:

- Tech. Jerzy Cieszek - uprawnionego projektanta w specjalności konstrukcyjno – inżynierskiej w zakresie dróg, upr. bud. nr 1299/EI/88, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr ew. POM/BD/0626/01- branża drogowa;
- Mgr inż. Rafała Kleina, uprawnionego projektanta w specjalności drogowej, upr. bud. nr POM/189/POOD/07, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr ew. POM/BD/0045/08- sprawdzający branżę drogową;
- Inż. Tadeusza Dymka, uprawnionego projektanta w specjalności instalacyjnej, uprawnienia budowlane nr 1695/EI/91, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr ew. POM/IE/0967/01 – branża elektroenergetyczna;
- Mgr inż. Waldemara Engelgardta, uprawnionego projektanta w specjalności instalacyjnej, uprawnienia budowlane nr POM/0099/PWOE/05, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr ew. POM/IE/0145/06 – sprawdzający branżę elektroenergetyczną;
- Mgr inż. Zbigniewa Tubisa, uprawnionego projektanta w specjalności konstrukcyjno budowlanej, upr. bud. nr 151/Gd/01, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr ew. POM/BO/5024/01 – branża mostowa;
- Mgr inż. Rafała Wysockiego, uprawnionego projektanta w specjalności mostowej, upr. bud. nr POM/0108/POOM/04, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr ew. POM/BM/0113/05- sprawdzający branżę mostową;

4. Charakterystyka inwestycji.

Projektowana inwestycja dotyczy budowy drogi gminnej klasy „L” nr 180004, od drogi powiatowej nr 2324G przez wieś Grochowo Pierwsze, do drogi powiatowej nr 2324G w kierunku miejscowości Rybina na odcinku o długości ok. 5,3 km. W ramach zadania przewidziane jest poszerzenie istniejącej jezdni do 4,50 m (minimalnej szerokości jezdni dla drogi klasy L) uwzględniając jej odwodnienie, dowiązanie wzajemne nawierzchni na zjazdach, remont obiektu mostowego w km drogi 4+640,08 i remont dwóch przepustów w km 2+962,54 i 5+028,94 wraz z przebudową oświetlenia drogi w odcinku końcowym w miejscowości Grochowo Pierwsze.

W ramach przedsięwzięcia przewiduje się:

- Remont i przebudowę nawierzchni drogi na odcinku ok. 5,3 km dla kategorii ruchu KR-2;
- Odwodnienie drogi na całym odcinku;
- Remont dwóch przepustów drogowych i jednego obiektu mostowego;
- Przebudowę oświetlenia drogi;

Zadaniem przedsięwzięcia jest poprawa warunków bytowych mieszkańców oraz poprawa bezpieczeństwa ruchu drogowego.

- Parametry techniczne projektowanej drogi:
 - klasa drogi - droga gminna klasy L (lokalna);
 - kategoria ruchu - KR2;
 - prędkość projektowana - $V_{pr} = 40 \text{ km/h}$;
 - prędkość miarodajna - $V_{pr} = 60 \text{ km/h}$;
 - dopuszczalny nacisk na oś - 100 kN/oś ;
 - szerokość jezdni - $4,5 \text{ do } 5,5 \text{ m}$;
 - szerokość poboczy utwardzonych - $0,75 \text{ m}$;
 - standard nawierzchni I.

5. Określenie linii rozgraniczających obszar dla projektowanej drogi gminnej:

Linie rozgraniczające obszar dla projektowanej drogi krajowej oznaczono linią w kolorze zielonym na mapie z liniami rozgraniczającymi i zakresem terenu, objętego wnioskiem o wydanie decyzji w skali 1: 500.

6. Oznaczenie nieruchomości wg Katastru nieruchomości:

6.1. Oznaczenie nieruchomości wg Katastru nieruchomości, które stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa – nie dotyczy;

6.2. Oznaczenie nieruchomości wg Katastru nieruchomości, na których z mocy prawa, wygasa użytkowanie wieczyste – nie dotyczy.

6.3. Oznaczenie nieruchomości wg Katastru nieruchomości, które stają się z mocy prawa własnością Gminy Sztutowo.

Własnością Gminy Sztutowo, na podstawie art. 12 ust. 4 pkt. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2008r. Nr 193 poz. 1194 z późn. zm.) z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji stanie się ostateczna, stają się następujące nieruchomości, oznaczone jako działki nr:

1. 7/4 o pow. 0,0707 ha, wydzielona z działki nr 7/1 – stanowiąca własność Krystyny i Jerzego Siemieńczuk, zam. ul. Galla 13, 80-516 Gdańsk, położona w m. Groszkowo, woj. pomorskie, dla której Sąd Rejonowy prowadzi księgę wieczystą KW 45509;
2. 15/58 o pow. 0,4436 ha, wydzielona z działki 15/3 - stanowiąca własność Krystyny i Jerzego Siemieńczuk, zam. ul. Galla 13, 80-516 Gdańsk, położona w m. Groszkowo, woj. pomorskie, dla której Sąd Rejonowy prowadzi księgę wieczystą KW 45509;
3. 15/59 o pow. 0,1780 ha, wydzielona z działki 15/3 - stanowiąca własność Krystyny i Jerzego Siemieńczuk, zam. ul. Galla 13, 80-516 Gdańsk, położona w m. Groszkowo, woj. pomorskie, dla której Sąd Rejonowy prowadzi księgę wieczystą KW 45509;

Jeżeli na wymienionych wyżej nieruchomościach lub prawach ich wieczystego użytkowania zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe – prawa te wygasają na mocy niniejszej decyzji, zgodnie z art. 12 pkt 4c ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Ostateczny termin wydania nieruchomości nastąpi w terminie 121 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna – zgodnie z art. 16 ust. 2 ustawy.

7. Wymagania dotyczące powiązania dróg gminnych z innymi drogami publicznymi z uwzględnieniem ich kategorii.

Projektowana inwestycja dotyczy budowy drogi gminnej klasy „L” nr 180004, na odcinku od drogi powiatowej nr 2324G przez wieś Grochowo Pierwsze, do drogi powiatowej nr 2324G w kierunku miejscowości Rybina na odcinku o długości ok. 5,3 km.

8. Określenie warunków wynikających z ochrony środowiska, ochrony zabytków, dóbr kultury współczesnej, potrzeb obronności państwa.

8.1. Ochrona środowiska:

Przedmiotowa decyzja została wydana zgodnie z warunkami wymienionymi w następujących dokumentach:

- a. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach znak: DGA.6220.2.2011 z dnia 2012-01-17, wydanej przez Wójta Gminy Sztutowo;
- b. decyzji – pozwolenie wodnoprawne znak: ROŚ.6341.14.2012 z dnia 2012-05-07, wydanej przez Starostę Nowodworskiego;

Przy realizacji inwestycji należy uwzględnić następujące warunki:

- w fazie realizacji inwestycji zwrócić szczególną uwagę na istniejącą szatę roślinności w obrębie terenu inwestycji, w tym utrzymać w miarę możliwości istniejące zadrzewienie i zakrzewienie, o ile nie kolidują one z realizacją przedsięwzięcia. W przypadku kolizji inwestycji z zielenią należy uzyskać decyzję zezwalającą na wycinkę drzew i krzewów;
- uwzględnić w trakcie realizacji inwestycji, ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac budowlanych, w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych;
- przy prowadzeniu prac budowlanych przekształcenie i wykorzystanie elementów przyrodniczych będzie odbywać się wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją inwestycji;
- przestrzegać, aby uciążliwe oddziaływanie na środowiska i zdrowie ludzi w trakcie realizacji inwestycji nie wykraczało poza teren objęty inwestycją;
- zminimalizować ewentualne uciążliwości akustyczne podczas prowadzonych prac budowlanych, poprzez stosowanie urządzeń i maszyn spełniających polskie normy z wykluczeniem prowadzenia prac związanych ze znaczną emisją hałasu w porze nocnej.

8.2. Ochrona zabytków i dóbr kultury współczesnej:

Przedmiotowy obszar nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej. W przypadku odkrycia na terenie inwestycji nowych stanowisk archeologicznych, należy niezwłocznie powiadomić Muzeum Archeologiczne w Gdańsku.

8.3. Potrzeby obronności państwa:

W czasie realizacji przedmiotowej inwestycji należy uwzględnić wymagania techniczno - obronne w zakresie przygotowania infrastruktury drogowej na potrzeby obronne Państwa określone w „Zarządzeniu nr 11 Ministra Infrastruktury z dnia 4 lutego 2008 r.” (Dz. Urz. MI Nr 3 poz. 10).

9. Wymagania dotyczące uzasadnionych interesów osób trzecich.

Przy realizacji inwestycji należy uwzględnić warunki wynikające z obowiązującego prawa budowlanego, ze szczególnym uwzględnieniem art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, zwłaszcza poprzez zapewnienie:

- a. poszanowania, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej;

- b. możliwości korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej. Przewidywane do przebudowy urządzenia uzbrojenia terenu winno się realizować zgodnie z warunkami podanymi przez odpowiednie instytucje branżowe, w sposób umożliwiający korzystanie z tych urządzeń przez użytkowników.
- c. wykonana inwestycja powinna zapewnić prawidłowe odprowadzenie wód powierzchniowych, zapewniające ochronę nieruchomości bezpośrednio przylegających;

10. Pozostałe ustalenia:

10.1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- Teren prowadzenia robót należy zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich, roboty budowlane prowadzić w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia;
- Inwestor ponosi skutki prawne i administracyjne wynikające z wejścia na teren w celu prowadzenia robót budowlanych;
- Obiekt podlega geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po jego wybudowaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, obejmującej jego położenie na gruncie i w gruncie;
- Inwestycja powinna być realizowana zgodnie z:
 - zatwierdzonym projektem budowlanym - za zgodność zastosowanych w projekcie rozwiązań z właściwymi przepisami, normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej odpowiada jednostka projektowa;
 - warunkami uzyskanych uzgodnień i decyzji innych organów administracyjnych – w tym decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, wydanej przez Wójta Gminy Sztutowo nr DGA.6220.2.2011 z dnia 2012-01-17 oraz decyzji pozwolenia wodnoprawnego znak: ROŚ.6341.14.2012 z dnia 2012-05-07, wydanej przez Starostę Nowodworskiego;
 - wszelkich nie wymienionych wyżej uzgodnień, pozwoleń, opinii i przepisów odrębnych, mających wpływ na prowadzenie robót budowlanych.
- Roboty należy prowadzić w sposób zabezpieczający przed możliwością kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu i istniejącą zielenią, poprzez wykonanie robót ze szczególną ostrożnością, nie wykluczając ręcznego sposobu ich wykonywania – likwidacja skutków ewentualnych kolizji obciąża Inwestora;
- W trakcie robót budowlanych należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, posiadające atesty i certyfikaty;
- Należy uzgodnić z właściwymi organami - stały i na czas budowy - projekt organizacji ruchu.

10.2. Określenie czasu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

Obiekty przeznaczone do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych, położone na terenie budowy oraz ustawione w związku z ich realizacją należy usunąć przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania obiektu.

10.3. Szczególne wymagania dotyczące sprawowania nadzoru na budowie:

- funkcję kierownika budowy należy powierzyć osobom posiadającym uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności. Przy prowadzeniu robót, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest zobowiązany zapewnić kierownictwo robót w danej specjalności.
- ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego, zgodnie z § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. Nr 138, poz. 1554);
- Inwestor jest zobowiązany zawiadomić Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Powiecie Nowodworskim, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania, o zakończeniu budowy.

- kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenia zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

10.4. Obowiązek dokonania przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu i dróg innych kategorii:

Ustalam obowiązek przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu i dróg innej kategorii, na podstawie art. 11f ust. 1 pkt. 8e i 8f ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2008r. Nr 193 poz. 1194 z późn. zm.) na poniżej wyszczególnionych działkach:

553, 554, 551/3, 562, 623, 633, 634/2, 677, 710/22, 793 – obręb Sztutowo;

7/5, 8, 13, 15/58, 15/60, 15/9, 15/10, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 122, 123, 124 – obręb Groszkowo;

10.5. Określenie ograniczeń w korzystaniu :

Dla realizacji obowiązku określonego w pkt. 10.4 określám ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości: działki nr 553, 554, 551/3, 562, 623, 633, 634/2, 677, 710/22, 793 – obręb Sztutowo; 7/5, 8, 13, 15/58, 15/60, 15/9, 15/10, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 122, 123, 124 – obręb Groszkowo, polegające na wykonaniu robót budowlanych na części tych nieruchomości, określonej w załączniku nr 2 do niniejszej decyzji granicami terenu niezbędnego i w zakresie wskazanym w zatwierdzonym projekcie budowlanym:

Ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości w celu dokonania przebudowy i utrzymania istniejących sieci uzbrojenia terenu i dróg innych kategorii, polegające na: zakładaniu i przeprowadzaniu na nieruchomościach urządzeń służących do przesyłania płynów, energii elektrycznej, urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych i nadziemnych obiektów oraz urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń.

Określam ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości polegające na:

- a. każdorazowym udostępnieniu nieruchomości po zrealizowaniu przebudowy infrastruktury w celu zapewnienia swobodnego dojścia i dojazdu do urządzeń przesyłowych, umożliwiających wykonanie czynności związanych z ich konserwacją, modernizacją i przebudową oraz usuwaniem awarii,
- b. prawie właściciela urządzeń elektroenergetycznych do utrzymania na nieruchomościach nie stanowiących jego własności słupów wraz z przewodami elektroenergetycznymi.
- c. prawie właściciela urządzenia wodociągowego i kanalizacyjnego do utrzymywania na nieruchomościach, nie stanowiących jego własności, elementów naziemnych takich jak pokrywy studni, zasuw, itp.

10.6. Zezwalam na dokonanie przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu i dróg innych kategorii, zlokalizowanych na działkach wymienionych w punktach: 10.4 i 10.5.

UZASADNIENIE

W dniu 2011-05-14 Wójt Gminy Sztutowo, reprezentujący Gminę Sztutowo, wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, polegającej na „Budowie drogi gminnej nr 180004G – ul. Sztutowska Kępa – Grochowo Pierwsze” wraz z przebudową infrastruktury technicznej.

Do wniosku o zezwolenie na realizację powyższej inwestycji inwestor dołączył komplet dokumentów, wymaganych na podstawie art. 11d ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, w tym projekt budowlany, spełniający wymagania rozporządzenia Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 27 kwietnia 2012 r. poz. 462), składający się m.in. z branż: drogowej, elektroenergetycznej, kanalizacyjnej (deszczowej), opracowany przez uprawnionych projektantów, wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

Ponadto inwestor udokumentował spełnienie obowiązku określonego w art. 11 b ust.1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r., przedkładając stosowne opinie:

- brak opinii Zarządu Województwa Pomorskiego, pomimo wystąpienia Wójta Gminy Sztutowo (pismo znak: IR.7041.7/2001 z dnia 2011-11-10 o jej wydanie), zgodnie z art. 11b ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku.
- opinię Zarządu Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim (uchwała nr 102/2011 z dnia 2011-11-24);
- opinię Wójta Gminy Sztutowo (postanowienie znak IR.7041.7/2011 z dnia 2012-01-17);

Dla powyższej inwestycji wydana została decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znak: DGA.6220.2.2011 z dnia 2012-01-17, wydana przez Wójta Gminy Sztutowo.

Wójt Gminy Sztutowo przedłożył także wymagane pozwolenie wodnoprawne, wydane przez Starostę Nowodworskiego, decyzją znak ROŚ.6341.14.2012 z dnia 2012-05-07, na odprowadzenie wód opadowych z terenu projektowanej drogi oraz przebudowę przepustów drogowych i remont obiektu mostowego.

Zgodnie z art. 11d ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, o wszczęciu postępowania oraz o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej tut. organ w dniu 2012-05-21 zawiadomił wnioskodawcę, właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem, na adres wskazany w katastrze nieruchomości oraz w drodze obwieszczenia poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej organu – Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Gdańskim, na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Urzędu Gminy Sztutowo oraz w prasie lokalnej.

W trakcie prowadzonego postępowania w sprawie zezwolenia na realizację w/w inwestycji drogowej, nie wpłynęły żadne zastrzeżenia i wnioski dotyczące planowanej inwestycji.

Analiza wszystkich złożonych dokumentów, zgodnie z art. 11d ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. – o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz art. 35 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku-Prawo budowlane wykazała, że Inwestor spełnił obowiązki wynikające z przepisów w/w ustaw.

Biorąc powyższe orzekam jak na wstępie.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Pomorskiego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.



Z up. STAROSTY
mgr inż. Barbara Ogródowska
Wicestarosta
(pieczęć imienna i podpis osoby
upoważnionej do wydania decyzji)

Załączniki stanowiące integralną część niniejszej decyzji:

Załącznik nr 1 - załącznik mapowy w skali 1:500, zawierający projekty podziału nieruchomości wraz z tabelarycznym wykazem zmian gruntowych poszczególnych działek;
Załącznik nr 2 do 7 - projekt budowlany;

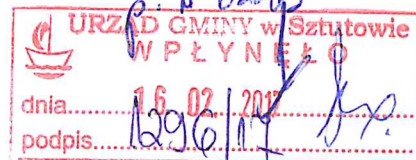
Otrzymują:

1. Wójt Gminy Sztutowo, reprezentujący Gminę Sztutowo - wnioskodawca.
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Powiecie Nowodworskim.
3. a/a.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - a) oświadczenie kierownika budowy stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - c) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego, oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - c) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, z zastrzeżeniem art. 32 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, wydanego przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Powiecie Nowodworskim.
3. W przypadku gdy w niniejszej decyzji nie nałożono obowiązku uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 21 dni od dnia doręczenia do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Powiecie Nowodworskim zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości (art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).
5. Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do wydania przez wojewodę albo starostę decyzji o wygaśnięciu trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomości przeznaczonej na pas drogowy, stanowiącej własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego, z wyjątkiem przypadków, gdy trwały zarząd jest ustanowiony na rzecz właściwego zarządcy drogi albo samorządowej jednostki organizacyjnej (art. 19 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).
6. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad albo samorządowa jednostka organizacyjna otrzymują z mocy prawa, nieodpłatnie, w trwały zarząd odpowiednio nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego, z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dotycząca tych nieruchomości stała się ostateczna, z zastrzeżeniem art. 20 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.
7. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad albo właściwy zarząd drogi otrzymują z mocy prawa, nieodpłatnie, w trwały zarząd odpowiednio nieruchomości nabyte na własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego na cele budowy dróg, z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna (art. 20 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

Nowy Dwór Gdański, dnia 2017-02-16



POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 113 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 23 z późn. zm.).

postanawiam

z urzędu sprostować oczywistą omyłkę, w decyzji Starosty Nowodworskiego nr ZRID-3/2012 z dnia 2012-08-10 (znak sprawy AB.710.6.2012.EA), zatwierdzającej projekt budowlany oraz podziały nieruchomości i zezwalającej Wójtowi Gminy Sztutowo, działającemu w imieniu Gminy Sztutowo na realizację inwestycji drogowej „Budowa drogi gminnej nr 180004G – ul. Sztutowska Kępa – Grochowo Pierwsze” wraz z przebudową infrastruktury technicznej.

W części sentencji decyzji, dotyczącej działek, na których planowana jest inwestycja.

- w pkt 1 zamiast: działka nr 7/5 (7/1), 15/60 (15/3) winno być: działka nr 7/4 (7/1), 15/59 (15/3),
- w pkt 10.4 zamiast: działka nr 7/5, 15/60, winno być: działka nr 7/4, 15/59,
- w pkt 10.5 zamiast: działka nr 7/5, 15/60, winno być: działka nr 7/4, 15/59,

Prawidłowa nazwa zamierzenia brzmi:

„Budowa drogi gminnej nr 180004G – ul. Sztutowska Kępa – Grochowo Pierwsze” wraz z przebudową infrastruktury technicznej, na następujących działkach: 553, 554, 551/7, 562, 623, 633, 634/2, 677, 710/22, 793 – obręb Sztutowo; 7/4 (7/1), 8, 13, 15/58 i 15/59 (15/3), 15/9, 15/10, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 122, 123, 124 – obręb Groszkowo;

(oznaczenia: przed nawiasem podano nr działki ulegającej podziałowi; w nawiasie numery działek po podziale; tłustym drukiem zaznaczono działki przeznaczone do włączenia w pas drogowy)

UZASADNIENIE

Starosta Nowodworski decyzją nr ZRID-3/2012 z dnia 2012-08-10, zatwierdził projekt budowlany oraz podziały nieruchomości i zezwalającej Wójtowi Gminy Sztutowo, działającemu w imieniu Gminy Sztutowo na realizację inwestycji drogowej, obejmującej „Budowa drogi gminnej nr 180004G – ul. Sztutowska Kępa – Grochowo Pierwsze” wraz z przebudową infrastruktury technicznej, na następujących działkach: 553, 554, 551/7, 562, 623, 633, 634/2, 677, 710/22, 793 – obręb Sztutowo; 7/5 (7/1), 8, 13, 15/58 i 15/60 (15/3), 15/9, 15/10, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 122, 123, 124 – obręb Groszkowo;

W pkt. 6.3 decyzji prawidłowo oznaczono nieruchomości wg Katastru nieruchomości, które stają się z mocy prawa własnością Gminy Sztutowo ze względu na podział nieruchomości.

Z uwagi na fakt, iż w pkt 1, 10.4 i 10.5 omyłkowo wpisano błędny numer działek, które po podziale zostały włączone do pasa drogowego, należało sprostować oczywistą omyłkę w wydanej decyzji.

Prawidłowa nazwa zamierzenia brzmi:

„Budowa drogi gminnej nr 180004G – ul. Sztutowska Kępa – Grochowo Pierwsze” wraz z przebudową infrastruktury technicznej, na następujących działkach: 553, 554, 551/7, 562, 623, 633, 634/2, 677, 710/22, 793 – obręb Sztutowo; 7/4 (7/1), 8, 13, 15/58 i 15/59 (15/3), 15/9, 15/10, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 122, 123, 124 – obręb Groszkowo;

(oznaczenia: przed nawiasem podano nr działki ulegającej podziałowi; w nawiasie numery działek po podziale; tłustym drukiem zaznaczono działki przeznaczone do włączenia w pas drogowy)

Zgodnie z art. 113 § 1 Kpa organ administracji publicznej może z urzędu lub na żądanie strony prostować w drodze postanowienia błędy pisarskie i rachunkowe oraz inne oczywiste omyłki w wydanych przez ten organ decyzjach.

W związku z powyższym postanowiono o sprostowaniu oczywistej omyłki.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie służy stronom zażalenie do Wojewody Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie siedmiu dni od dnia jego doręczenia.

Z up. STAROSTY

[Signature]
mgr inż. bud. Anna Głobiszka
KIEROWNIK WYDZIAŁU ARCH. I BUDOWNICTWA

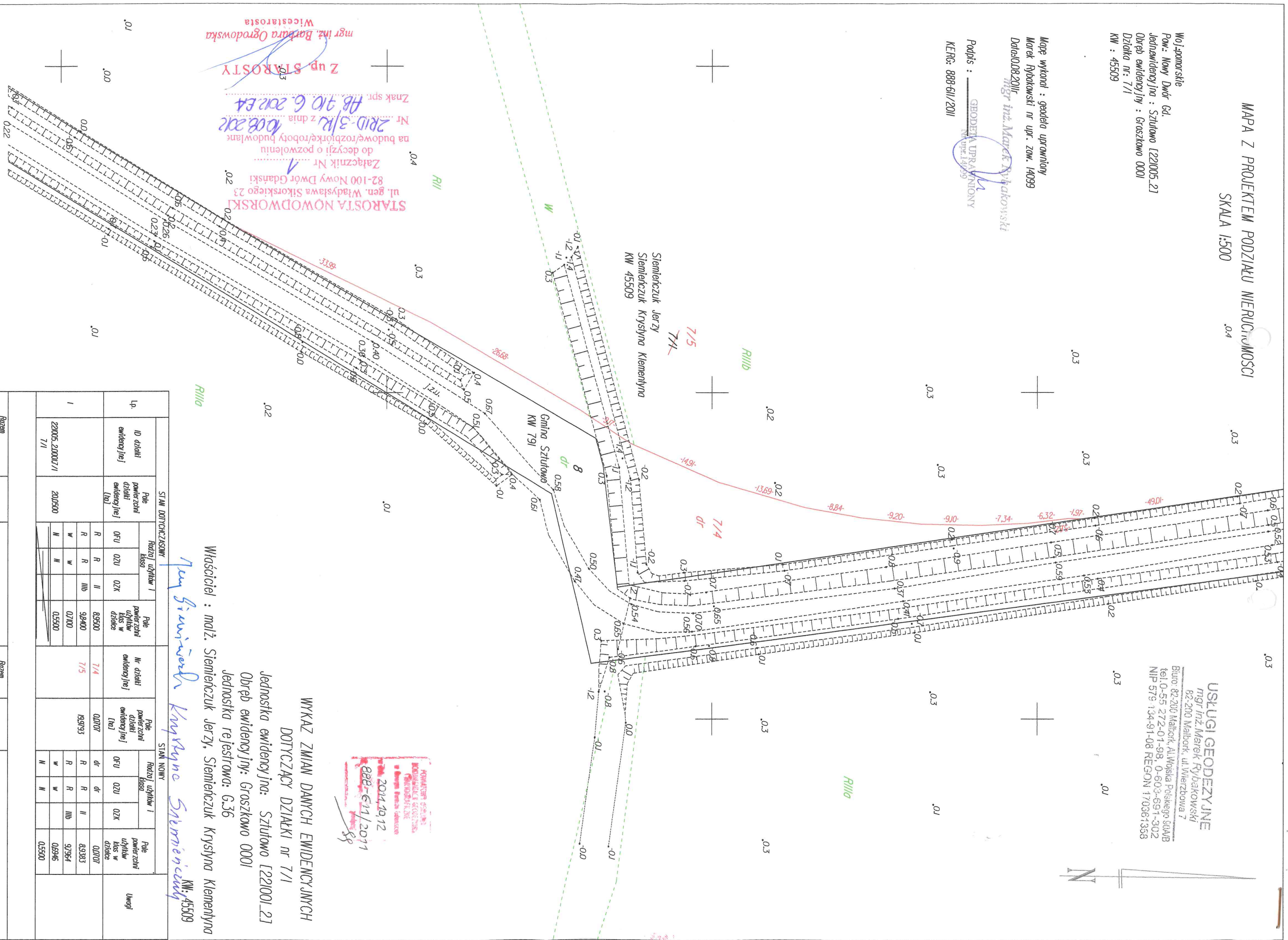
1. Wójt Gminy Sztutowo, reprezentujący Gminę Sztutowo.
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Powiecie Nowodworskim.
3. a/a.

MAPA Z PROJEKTEM PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
SKALA 1:500

Wojpomorskie
Pow: Nowy Dwór Gd.
Jednawidencyjna : Sztutowo [221005_2]
Obręb ewidencyjny : Groszkowo 0001
Działka nr: 7/1
KW : 45509

Mapę wykonał : geodeta uprawniony
Marek Rybakowski nr upr. zaw. 14099
Data: 08.2011r.
mgr inż. Marek Rybakowski
GEODEZJA UPRAWNIENIONY
nr upr. 14099
Podpis :
KERG: 888-611/2011

USŁUGI GEODEZYJNE
mgr inż. Marek Rybakowski
82-200 Malbork, ul. Wierzbowa 7
Biuro: 82-200 Malbork, Al. Wolności Polskiego 50AB
tel. 0-55 272-01-98, 0-503-691-302
NIP 579 134-91-08 REGON 170361358



STAROSTA NOWODWORSKI
ul. gen. Władysława Sikorskiego 23
82-100 Nowy Dwór Gdański
Załącznik Nr 1
do decyzji o pozwoleniu
na budowę/rozbiórkę/roboty budowlane
Nr 2R10-3/R z dnia 08.08.2011
Znak spr. AB 910 6 2011 E4
mgr inż. Barbara Ogrodowska
Wicestarosta

Właściciel : małż. Siemieniczuk Jerzy, Siemieniczuk Krystyna Klementyna
mgr inż. Marek Rybakowski
Kw: 45509

FORMULARZ GŁOSUJĄCY
KODOWYKŁĄCZ GŁOSUJĄCY
Data: 2011.10.12
888-611/2011
89

WYKAZ ZMIAN DANYCH EWIDENCYJNYCH
DOTYCZĄCY DZIAŁKI nr 7/1
Jednostka ewidencyjna: Sztutowo [221001_2]
Obręb ewidencyjny: Groszkowo 0001
Jednostka rejestrowa: G.36

STAN DOTYCZĄCY										STAN NOWY										Uwagi
Lp.	ID działki ewidencyjnej	Pole powierzchni działki ewidencyjnej [m²]	Rodzaj użytków I			Pole powierzchni użytków klas w działce	Nr działki ewidencyjnej	Pole powierzchni działki ewidencyjnej [m²]	Rodzaj użytków I			Pole powierzchni użytków klas w działce								
			Klasa						Klasa											
			Oru	Ozu	Ozk				Oru	Ozu	Ozk									
I	220005.20001.7/1	200500	R	R	II	83500	7/4	0,0707	Oru	Oru	II	0,0707								
			R	R	IIIb	98400			R	R	II	83383								
			W	W		07100			R	R	IIIb	97364								
			N	N		05500			W	W		06946								
			 																	

