

SPIS TREŚCI

1. PODSTAWA OPRACOWANIA	3
2. PRZEDMIOT INWESTYCJI.	5
3. LOKALIZACJA.....	5
4. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	5
4.1. UKSZTAŁTOWANIE TERENU	5
4.2. ZIELEŃ ISTNIEJĄCA	6
4.3. UZBROJENIE TERENU.....	6
4.4. MIEJSCA POSTOJOWE	6
5. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI.....	6
5.1. PROJEKTOWANE UZBROJENIE TERENU:	7
5.2. WODA DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU	7
5.3. ZIELEŃ	8
5.4. MIEJSCA POSTOJOWE	8
5.5. DROGI POŻAROWE.....	8
6. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI BUDOWLANEJ.....	8
7. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH	9
8. WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO	9
TEREN NIE ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO.	9
11. WYKAZ RYSUNKÓW	9

1. Podstawa opracowania

- Umowa nr MKL 0001/48/12, zawarta w dniu 23.10.2012 r. w Kolbuszowej pomiędzy Muzeum Kultury Ludowej w Kolbuszowej, z siedzibą: 36-100 Kolbuszowa, ul. Kościuszki 6, reprezentowanym przez dyrektora mgr Jacka Bardana oraz główną księgową Janinę Stanisławską a firmą „SOUND&SPACE sp. z o.o.” z siedzibą: 60-682 Poznań ul. Władysława Biegańskiego 61A, NIP: 972-123-22-31, REGON: 301777081, KRS: 0000390076
- materiały wyjściowe przekazane przez Inwestora
 1. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 22 sierpnia 2012, wydana przez burmistrza Kolbuszowej, znak: RGKiB.6733.21.2012.
 2. Wypis i wyrys z rejestru gruntów, wydane dnia 14.06.2012. przez Starostę Kolbuszowskiego,
 3. Program Funkcjonalno-Użytkowy - Część dotycząca prac projektowych - stanowiący załącznik do SIWZ,
 4. Mapa do celów projektowych
 5. Inwentaryzacja pomiarowa i fotograficzna wraz z opisem rządcówki z Rudnej Wielkiej,
 6. Inwentaryzacja pomiarowa i fotograficzna stajni cugowej z Bud Głogowskich
 7. Inwentaryzacja fotograficzna stajni ze Zbydniowa
 8. Inwentaryzacja fotograficzna ogrodu folwarku ze Zbydniowa
 9. Inwentaryzacja fotograficzna drzwi z Załęża
 10. Karta ewidencyjna budynków stodoły i spichlerza z Kleci
 11. Wytyczne konserwatorskie do sporządzenia projektu budynków, wydane przez Muzeum Kultury Ludowej w Kolbuszowej,
 12. Geotechniczne warunki posadowienia opracowane przez firmę „GEO-HAR” - zakład usług geologicznych, 35-111 Rzeszów, ul. Sportowa 8/57, mgr inż. Tomasz Cichoń, upr. geol. nr MŚ VII-1542, mgr inż. Ryszard Hałoń upr. geol. nr 070755, upr. geol. nr 051370, data opracowania - sierpień 2012.,
 13. Zapewnienie dostawy wody do projektowanych budynków oraz zapewnienie wywozu ścieków socjalno-bytowych, znak DS.350/93WK/2012, wydane dnia 20.06.2012. przez Zakład Wodno-Kanalizacyjny w Kolbuszowej, 36-100 Kolbuszowa, ul. Piłsudskiego 111A,
 14. Oświadczenie o zapewnieniu dostaw energii elektrycznej oraz warunkach przyłączenia obiektu budowlanego do sieci dystrybucyjnej, znak: L.dz.RE.11/ZP/3376/1061/2012, wydane dnia 29.06.2012. przez PGE Dystrybucja S.A., Oddział Rzeszów, Rejon Energetyczny Mielec, 39-300 Mielec, al. Ducha Świętego 6A,

15. Oświadczenie o warunkach przyłączenia do sieci gazowej obiektu budowlanego, nr ewidencyjny 0197427, znak: 301/O/OdpWn/390/12, wydane dnia 26.06.2012. przez Karpacką Spółkę Gazownictwa Sp. z o.o. w Tarnowie, Oddział - Zakład Gazowniczy w Rzeszowie, 35-205 Rzeszów, ul. Wspólna 5,

- Warunki techniczne przebudowy istniejącego wodociągu, przyłącza znajdującego się na dz. nr ewid. 420/6 i 421/1 w m. Kolbuszowa w zakresie kolidującym z projektowaną budową czterech nowych obiektów na terenie Parku Etnograficznego Muzeum Kultury Ludowej;

Zapewnienie zwiększonej dostawy wody na cele socjalno-bytowe i warunki techniczne przyłączenia projektowanych dwóch budynków do wodociągu;

Informacja o zapewnieniu przyjęcia w punkcie zlewnym oczyszczalni ścieków nieczystości płynnych, ścieków socjalno-bytowych dowożonych pojazdem asenizacyjnym ze zbiornika zlokalizowanego na w/w nieruchomości

- wydane przez Zakład Wodno-Kanalizacyjny w Kolbuszowej, ul. Piłsudskiego 111A, 36-100 Kolbuszowa

- Warunki przyłączenia do sieci gazowej , znak 700/O/WP2/17/13,

- wydane przez Karpacką Spółkę Gazownictwa Sp z o.o. w Tarnowie, Oddział - Zakład Gazowniczy w Rzeszowie, ul. Wspólna 5, 35-205 Rzeszów

- Warunki przyłączenia nr RD02/RP/1366/112/2012 dla podmiotu IV grupy dystrybucyjnej do sieci dystrybucyjnej o napięciu znamionowym 0,4kV

- wydane przez PGE Dystrybucja S.A. Oddział Rzeszów, Rejon Energetyczny Mielec, al. Ducha Świętego 6A, 39-300 Mielec

- Warunki techniczne przyłączenia do sieci telekomunikacyjnej, nr pisma TOTTESCO/R.2111-70/102/JD/13

- wydane przez Telekomunikację Polską S.A., Techniczna Obsługa Klienta, Operacyjne Utrzymanie Sieci i Usług w Krakowie, Dział Zarządzania Zasobami Sieci, al. Piłsudskiego 35, 35-001 Rzeszów

- Warunki budowy zjazdu publicznego z drogi gminnej publicznej nr 1 0 4013 R, tj. ul. Wolska, dz. nr ewid. 419, na teren obejmujący działki nr ewid. 421/4, 420/6, położone w Kolbuszowej

- wydane przez Urząd Miejski w Kolbuszowej, Referat Gospodarki Komunalnej i Budownictwa, ul. Obrońców Pokoju 21, 36-100 Kolbuszowa

- wizja lokalna
- inwentaryzacja fotograficzna
- uzgodnienia z rzeczoznawcami (ppoż., hig-sanit)

- Obowiązujące przepisy, w tym techniczno-budowlane, obowiązujące Polskie Normy oraz zasady wiedzy technicznej, niezbędne do zaprojektowania w sposób zapewniający:
 - a) bezpieczeństwo konstrukcji,
 - b) bezpieczeństwo pożarowe,
 - c) bezpieczeństwo użytkowania,
 - d) odpowiednie warunki higieniczne i zdrowotne oraz ochrony środowiska,
 - e) ochronę przed hałasem i drganiami,
 - f) oszczędność energii i odpowiednią izolacyjność cieplną przegród,(Prawo Budowlane art. 5)

2. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem opracowania jest **projekt budowy zespołu obiektów Parku Etnograficznego Muzeum Kultury Ludowej w Kolbuszowej - część I (strefa zaplecza "A", założenie dworskie)**, na działkach nr 419, 420/6, 421/5, 421/6 ark. 7.129.27.24.2.3; 7.129.27.24.4.1, jednostka ewidencyjna: 180602 Kolbuszowa (W), obręb ewidencyjny: 0003 Domatków .

Zaprojektowany zespół obiektów składa się z czterech budynków niskich, niepodpiwniczonych .

W zakres inwestycji wchodzi budowa niezbędnej infrastruktury oraz elementów zagospodarowania działek.

Projekt zgodny jest z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 22 sierpnia 2012.

3. Lokalizacja

Projektowany budynek wraz z projektowanym zagospodarowaniem, położony jest w miejscowości Domatków, 36-100 Kolbuszowa, ul. Wolska 36, na działkach nr 419, 420/6, 421/5, 421/6.

4. Istniejący stan zagospodarowania terenu

W zakres projektu wchodzi część powierzchni działek 420/6 i 421/5, 421/6 (zgodnie z oznaczeniem na planie zagospodarowania terenu). Powierzchnia całkowita terenu opracowania wynosi 8920,6m².

Na przedmiotowym terenie nie występują żadne zabudowania ani inne elementy wyposażenia terenu, obszar jest nie użytkowany.

4.1. Ukształtowanie terenu

Na terenie nie występują znaczące różnice wysokości.

4.2. Zieleń istniejąca

Teren opracowania stanowi w całości powierzchnie biologicznie czynną, nie występuje tu jednak zieleń średniowysoka, a jedyną zieleń wysoką stanowi drzewo zlokalizowane w północno-wschodniej części terenu. Pozostałą powierzchnię porasta zieleń niska.

4.3. Uzbrojenie terenu

Na terenie objętym analizą znajdują się instalacje zewnętrzne:

- wodociągowe $\varnothing 150$
- gazowe $\varnothing 50$

4.4. Miejsca postojowe

Na terenie brak infrastruktury drogowej, w tym miejsc parkingowych.

5. Projektowane zagospodarowanie działki

Zaprojektowano cztery budynki wolnostojące, układ wg rysunku zagospodarowania terenu.

1. Budynek administracyjno - biurowy
2. Budynek socjalno - warsztatowy
3. Budynek magazynu sprzętu rolniczego I
4. Budynek magazynu sprzętu rolniczego II

Projektowane elementy zagospodarowania są skupione w zachodniej części terenu będącego w granicy opracowania. Pozostały teren pozostawiono z myślą o późniejszych inwestycjach.

Główny wjazd na teren zaprojektowano od strony północnej – włączenie do istniejącej drogi gminnej (ul. Wolska) z przepustem nad rowem istniejącym (wjazd zgodny z warunkami wydanymi przez Urząd Miejski w Kolbuszowej, szczegóły wg projektu drogowego). Od strony drogi teren ograniczony murem pełnym, wycofanie linii muru w miejscu bramy wjazdowej. Brama o szerokości 6m.

Wjazd drugorzędny zlokalizowano przy południowej granicy terenu na zakończeniu drogi prowadzącej do budynku nr 4. Wspomnianą drogę zaprojektowano jako przedłużenie ciągu komunikacyjnego planowanego na sąsiedniej działce, użytkowanej przez Muzeum Kultury Ludowej.

Budynki administracyjno – biurowy, socjalno – warsztatowy, magazynu sprzętu rolniczego I (budynki 1-3) wraz z ogrodzeniem od strony zachodniej wytyczają czworobok, który będzie pełnić funkcję placu manewrowego dla pojazdów. Wymiary placu są wystarczające dla nawrotu pojazdu straży pożarnej. W północnej części terenu przy budynku nr 2 wyznaczono miejsca parkingowe dla samochodów osobowych.

Spadki terenu dostosowane do zaprojektowanego zagospodarowania.

5.1. Projektowane uzbrojenie terenu:

- instalacja wody na cele bytowe i pożarowe (przełożenie istniejącego odcinka wodociągu, budowa zewnętrznej instalacji wodnej zasilającej budynki nr 1 i 2)
- hydrant pożarowy naziemny do zewnętrznego gaszenia pożaru DN80
- kanalizacja sanitarna (bezodpływowa, ze zbiornikiem na nieczystości)
- kanalizacja deszczowa – woda z dachów odprowadzana na teren
- instalacja gazowa (budowa zewnętrznej instalacji gazowej zasilającej budynki nr 1 i 2)
- instalacja elektroenergetyczna (budowa zewnętrznej instalacji elektroenergetycznej zasilającej budynki 1, 2, 3, 4 oraz oświetlenie terenu i zasilanie elementów wyposażenia terenu)
- instalacje teletechniczne (instalacja monitoringu i bezpieczeństwa, instalacja automatycznego otwierania bramy, instalacja domofonu)

Przyłącza zostaną wykonane zgodnie z uzyskanymi warunkami.

5.2. Woda do zewnętrznego gaszenia pożaru

Ilość wody do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru, ustala się na poziomie 10 dm³/s (zaopatrzenie z istniejącej sieci wodociągowej).

W przypadku nie zapewnienia wystarczającej ilości wody do celów przeciwpożarowych z istniejącej sieci wodociągowej, należy złożyć wniosek do Komendanta Powiatowego Państwowej Straży Pożarnej o wyznaczenie zastępczego źródła wody (zgodnie z §8.1 Rozporządzenia MSWiA Dz.U. nr 124 poz. 1030 z 2009r.).

5.3. Zieleń

Projektuje się zagospodarowanie terenu zielenią niską, średnio wysoką oraz wysoką.

Szczegółowe rozwiązania w projekcie wykonawczym.

5.4. Miejsca postojowe

Projektuje się 10 miejsc parkingowych w północnej części działki w sąsiedztwie budynków nr 2. Odległość miejsc od granicy działki drogowej wynosi – 2,2 m, ilość miejsc parkingowych w ramach jednego zespołu nie przekracza 5szt. Odległość miejsc parkingowych od budynku socjalno - warsztatowego wynosi 2,3 m. Odległość miejsc parkingowych od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi przekracza 10m.

5.5. Drogi pożarowe

Projektowana zabudowa jako obiekty niskie, zakwalifikowane do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII zawierające pomieszczenia zakwalifikowane jako PM o gęstości obciążenia ogniowego $<500\text{mJ/m}^2$, nie wymagają drogi pożarowej o utwardzonej nawierzchni, umożliwiającej dojazd pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej o każdej porze roku (zgodnie z Dz. U. nr 124, poz. 1030 §12 ust. 1).

Zaprojektowany sposób zagospodarowania terenu pozwala na nawrót pojazdu straży pożarnej w obrębie placu manewrowego.

6. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej

TEREN OPRACOWANIA [8920,6m ² /100%]	
ZABUDOWA	964,8m ² / 10,8%
ZADASZONA OSŁONA DO PRZECHOWYWANIA ODPADÓW STAŁYCH	15,96m ² / 0,17%
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	7886,7m ² / 88,6%
W TYM: PANELE TRAWNIKOWE WYPEŁNIONE KRUSZYWEM	2027,4m ² / -
SCHODY ZEWNĘTRZNE	23,6m ² / 0,26%
OGRODZENIE	32m ² / 0,37%
ILOŚĆ MIEJSC PARKINGOWYCH	10

7. Dostępność dla osób niepełnosprawnych

Ponieważ projektowany zespół budynków jest przeznaczony wyłącznie dla pracowników Parku Etnograficznego, teren inwestycji jest traktowany jako teren zakładu pracy i nie wymaga zapewnienia dostępności osobom niepełnosprawnym.

8. Wpływ inwestycji na środowisko

Charakter przewidywanej działalności nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych. Przyjęte rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne eliminują wpływy obiektów na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty.

9. Informacja o wpisie do rejestru zabytków oraz ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Przedmiotowa inwestycja znajduje się na terenie objętym ochroną konserwatorską – na obszarze wpisanym do ewidencji zabytków architektury i budownictwa miasta i gminy Kolbuszowa (Zespół obiektów budownictwa ludowego Lasowiaków i Rzeszowiaków w Muzeum Kultury Ludowej w Kolbuszowej).

Projekt budowlany uzgodniono z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, postanowienie L.dz. UOZ-Rz-1-5142/147/12 z dnia 20.07.2012r.

10. Informacja o wpływie eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego

Teren nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

11. Wykaz rysunków

0	Plan Zagospodarowania Terenu	skala 1:500
0.0	Mapa poglądowa	
0.1	Rzut zadaszonej osłony do przechowywania odpadów stałych	skala 1:50
0.2	Widok zadaszonej osłony do przechowywania odpadów stałych	skala 1:50
0.3	Zbiornik na nieczystości ciekłe	skala 1:50
IS-0.1	Mapa zasadnicza – zewnętrzne instalacje sanitarne	skala 1:500
P02	Ogrodzenie – lokalizacja	skala 1:250