

Egz nr

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY **PROJEKT ZAMIENNY**

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

**MONTAŻ MOBILNEGO ZADASZENIA
Z "ŻAGLI PRZECIWSŁONECZNYCH"
na Zamku Piastowskim w Raciborzu**

INWESTOR:

POWIAT RACIBORSKI
ul. Plac Stefana Okrzei 4
47-400 Racibórz;

LOKALIZACJA OBIEKTU:

ul. Zamkowa 2
47-400 Racibórz;
parcele nr: 156/22
ID: 241101_1.0011.AR_1.156/22
Jednostka ewidencyjna: Racibórz (241101_1)
Obręb: Bosac (241101_1.0011)

KATEGORIA OBIEKTU:

VIII

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

PROJEKT. / SPRAWDZ.	IMIĘ NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NR UPR. BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRA- COWANIA	DATA	PODPIS
Projektant	mgr inż. arch. Seweryn GRUCZELAK	Do proj. bez ograniczeń w specj. architektonicznej Nr upr.: 9/11/SLOKK	Architektura	Maj 2025	
Sprawdził	mgr inż. arch. Justyna ROWIŃSKA-GUŻDA	Do proj. bez ograniczeń w specj. architektonicznej Nr upr.: 08/OPOKK/2017	Architektura	Maj 2025	
Opracował	inż. Dawid MALKIEWICZ			Maj 2025	



OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA LUB OSOBY SPRAWDZAJĄCEJ PROJEKT BUDOWLANY

Oświadczam że projekt budowlany w zakresie:

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY - ZAMIENNY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

**MONTAŻ MOBILNEGO ZADASZENIA
Z "ŻAGLI PRZECIWSŁONECZNYCH"
na Zamku Piastowskim w Raciborzu**

INWESTOR:

**POWIAT RACIBORSKI
ul. Plac Stefana Okrzei 4
47-400 Racibórz;**

LOKALIZACJA OBIEKTU:

**ul. Zamkowa 2
47-400 Racibórz;
parcele nr: 156/22
ID: 241101_1.0011.AR_1.156/22
Jednostka ewidencyjna: Racibórz (241101_1)
Obręb: Bosac (241101_1.0011)**

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, oraz zasadami wiedzy technicznej.

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

PROJEKT. / SPRAWDZ.	IMIĘ NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NR UPR. BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRA- COWANIA	DATA	PODPIS
Projektant	mgr inż. arch. Seweryn GRUCZELAK	Do proj. bez ograniczeń w specj. architektonicznej Nr upr.: 9/11/SLOKK	Architektura	Maj 2025	
Sprawdził	mgr inż. arch. Justyna ROWIŃSKA-GUŻDA	Do proj. bez ograniczeń w specj. architektonicznej Nr upr.: 08/OPOKK/2017	Architektura	Maj 2025	

SPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

OŚWIADCZENIA PROJEKTANÓW

CZĘŚĆ OPISOWA

- 1 Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego str 4
- 2 Sposób użytkowania i program użytkowy obiektu budowlanego str 4
- 3 Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego str 4-5
- 4 Charakterystyczne parametry techniczne str 5
- 5 Warunki zabezpieczenia p-poż. Zgodność usytuowania obiektu z wymaganiami p-poż. str 5
- 6 Warunki korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne str 5
- 7 Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego str 5-6
8. Wpływ obiektu na środowisko ; Charakterystyka ekologiczna str 6-7
- 9 Zaopatrzenie w energię i ciepło oraz dostępne nośniki energii str 7
- 10 Analiza możliwości realizacji wysokowydajnych syst. alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło. Str 7
11. Wyposażenie budowlano – instalacyjne obiektu. str 7
12. Informacja o odstępstwach od Warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. Ustaw RP nr 75 z dnia 15 czerwca 2002 r poz 690 z późniejszymi zmianami) zgodnie z art. 9 Ustawy Prawo Budowlane str 7
13. Uwagi końcowe. Str 7-8

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

- RYS A1 RZUT PRZYZIEMIA (0,00)
- RYS A2 RZUT NA POZIOMIE + 4,50m
- RYS A3 PRZEKROJE POPRZECZNE
- RYS A4 WIDOKI

1. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO; CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Opracowanie niniejsze obejmuje wykonanie projektu budowlanego dla zadania:

PROJEKT ZAMIENNY DO ZADANIA PT.: MONTAŻ MOBILNEGO ZADASZENIA Z "ŻAGLI PRZECIWSŁONECZNYCH" na Zamku Piastowskim w Raciborzu

KATEGORIA OBIEKTU VIII

Przedmiotowa dokumentacja została wykonana na potrzeby uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę (ZMIENIAJĄCEJ) montażu mobilnego (demontowalnego) systemu żagli zacieniających (przeciwsłonecznych) wraz z podkonstrukcją w celu zapewnienia komfortu użytkowników imprez plenerowych na dziedzińcu Zamku Piastowskiego w Raciborzu.

Obiekt Zamku Piastowskiego wpisany jest do rejestru zabytków województwa śląskiego pod nr A/1510/25.

OPIS PRZEDMIOTU INWESTYCJI I ZAKRES PRZEWIDYWANYCH PRAC OBJĘTYCH OPRACOWANIEM:

- Prefabrykacja i montaż donic betonowych
- Montaż słupków / masztów stalowych z systemem mocującym żagle
- Montaż żagli zacieniających tkaninowych

ZAKRES WPROWADZONYCH ZMIAN W STOSUNKU DO PROJEKTU PODSTAWOWEGO:

- **obrót o 180° w osiach projektowanych żagli**
- **obniżenie wysokości masztów montażowych**
- **zmiana wymiarów bloków betonowych**

2. Sposób użytkowania i program użytkowy obiektu budowlanego, (BEZ ZMIAN)

Przewiduje się użytkowanie systemu zacieniającego – sezonowo – w okresie wiosenno-letnim. Na czas jesienno-zimowy oraz złych warunków atmosferycznych, każdorazowo same „żagle” zostaną zdemonstrowane i zabezpieczone. Ponadto projektuje się możliwość kompletnego demontażu i przeniesienia ww. systemu w razie zmiany lokalizacji sceny plenerowej na dziedzińcu Zamku.

3 Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego

3.1 Dane ogólne

Projekt zakłada montaż systemu żagli zacieniających na planie kwadratu w układzie osiowym co 6,0m o wymiarach zewnętrznych (w osiach) 18,0 x 18,0m.

Całość obiektu składa się z poszczególnych elementów:

- donice betonowe, prefabrykowane – służące jako element kotwiący i obciążeniowy (zastępujący fundament), stawiane bezpośrednio na gruncie (istniejąca powierzchnia utwardzona z kostki brukowej, granitowej) nie związana na stałe z gruntem; o wymiarach orientacyjnych **ZMIANA: 140x70 x60cm**; Przewiduje się nasadzenia roślinnością ozdobną w donicach (nasadzenia zgodnie z opinią dendrologiczną – poza zakresem przedmiotowego opracowania).
- słupki / maszty stalowe, demontowalne, o regulowanej wysokości zakotwienia w donicy; słupki wykonane jako stalowe, ocynkowane, malowane proszkowo, wyposażone w systemowe rozwiązania kotwiące oraz mocujące (elementy łączne i naciągowe jak np. ściągacze żeglarskie, szekle, łańcuchy, itp.); słupki z rury stalowej o przewidywanej średnicy ok. 160mm (ostateczne rozwiązania zgodnie z obliczeniami statycznymi przyjętymi w projekcie technicznym)
- żagle przeciwsłoneczne, czworoboczne, wykonane z tkaniny siatkowej HDPE z linią stalową umieszczoną po obwodzie żagla; projektowane rozwiązanie jest ażurowe (brak ciągłości pomiędzy polami w osiach) i ma zastosowanie wyłącznie zacieniające (nie chroni przed opadami deszczu); projektuje się 9 sztuk żagli mocowanych na różnych wysokościach o powierzchni pola (w osiach) 6,0x6,0m; 160mm (ostateczne rozwiązania zgodnie z przyjętymi parametrami w projekcie technicznym oraz technologii / systemu wybranego Dostawcy.)

Ostateczne parametry techniczne ww. elementów zgodnie z obl. statycznymi zawartymi w proj. technicznym

3.2 Elewacja budynku (BEZ ZMIAN)

NIE DOTYCZY

3.3 Dostosowanie do krajobrazu i otaczającej zabudowy. (BEZ ZMIAN)

Projektowany obiekt swoją formą, kubaturą, oraz usytuowaniem dostosowany jest do swojej funkcji, oraz krajobrazu i otaczającej zabudowy. Ażurowa, lekka i elegancka forma żagli wraz z podkonstrukcją nie zmienia walorów estetycznych dziedzińca zamku i nie wpływa negatywnie na otaczającą zabudowę; Inwestycja jest zgodna z zapisami MPZP oraz wytycznymi Konserwatorskimi.

4 Charakterystyczne parametry techniczne:

Powierzchnia zabudowy - nie dotyczy – powierzchnia obrysu zewnętrznego (osiowego) żagli: 324,0m²

Wymiary obrysu zewnętrznego 18,0x18,0m

ZMIANA: Wysokość słupków wraz zdonicami – zmienna - o wys. od. ok. 3,5m od p.p.t.

ZMIANA: Wysokość podwieszenia tkanin żaglowych – zmienna - o wys. od. ok. 2,0m do 3,5m od p.p.t.

5 Warunki zabezpieczenia p-poż. Zgodność usytuowania obiektu z wymaganiami p-poż.

5.1 Podstawy prawne.

Warunki zabezpieczenia przeciwpożarowego dla budynku należy realizować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Budownictwa w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 7 czerwca 2019, poz. 1065) oraz Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 11 stycznia 2019 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów [Dz.U. z dnia 14 stycznia 2019 r.; poz. 67), Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 19 lutego 2020 r. w sprawie wymagań w zakresie ochrony przeciwpożarowej, jakie mają spełniać obiekty budowlane lub ich części oraz inne miejsca przeznaczone do zbierania, magazynowania lub przetwarzania odpadów oraz ROZPORZĄDZENIA MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI1) z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej. ROZPORZĄDZENIE MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI1) z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej.

Zgodnie z paragrafem § 3. 1. Ww. rozporządzenia - przedmiotowa dokumentacja nie wymaga uzgodnienia pożarowego.

5.2 Informacje ogólne (BEZ ZMIAN)

Zgodnie z ww. dla obiektu nie obowiązują wymagania dotyczące klasy odporności pożarowej.

Obiekt niski. Nie jest budynkiem. Nie stanowi obiektu kubaturowego.

Obiekt jest przeznaczony do czasowego użytkowania w okresie wiosenno-letnim (sezonowo).

Zaleca się stosować materiały tkaninowe w klasyfikacji nierozprzestrzeniającymi ognia (NRO).

6 Warunki korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne (BEZ ZMIAN)

Przedmiotowy obiekt zapewnia dostępność / użytkowanie dla osób z różnymi potrzebami, w tym osoby z niepełnosprawnościami. Projektowane rozwiązania obejmują pozwalają użytkowanie obiektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i standardami dostępności.

7 Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego (BEZ ZMIAN)

NIE DOTYCZY

Nie przewiduje się żadnych robót ziemnych.

Posadowienie bezpośrednie na istniejącym utwardzeniu z kostki brukowej (wraz istniejącą z podbudową), Istniejące powierzchnie utwardzone na dziedzińcu zamku przewidują poruszanie się ciężkich pojazdów (jak np. wozy bojowe straży pożarnej). Zakłada się więc minimalną nośność podłoża jak wymaganą dla dróg pożarowych tj. przejazd pojazdów z naciskiem co najmniej 100 kN osi na nawierzchnię.

Mając na uwadze ww. oraz rodzaj projektowanego obiektu stwierdzono, że w podłożu projektowanej inwestycji panują proste warunki gruntowe a projektowany obiekt zalicza się do I kategorii geotechnicznej. Ostateczne rozwiązanie zostanie przyjęte po obliczeniach statycznych branży konstrukcyjnej w projekcie technicznym.

8. Wpływ obiektu na środowisko. Charakterystyka ekologiczna (BEZ ZMIAN)

8.1 Zapotrzebowanie i jakość wody. Odprowadzenie ścieków i wód opadowych

NIE DOTYCZY

Wody opadowe / deszczowe z zadaszenia żagli będą odprowadzane grawitacyjnie poprzez istniejące wpusty drogowe na placu do istniejącej kanalizacji deszczowej.

8.2 Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych

Nie przewiduje się żadnych emisji szkodliwych substancji. Z obiektu nie będą usuwane ani emitowane agresywne ścieki, płyny, gazy, wibracje, odpady stałe, tak więc można stwierdzić, że nie będzie on wywierał szkodliwego oddziaływania na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska.

8.3 Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

NIE DOTYCZY

8.4 Właściwości akustyczne budynku. Hałas, wibracja, promieniowanie

NIE DOTYCZY

8.5 Wpływ na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Projektowana budowa nie wymaga wycinki drzew Charakter, program użytkowy i wielkość obiektu, oraz sposób jego posadowienia nie wpłyną negatywnie na drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne . Nie ma zagrożenia dla świata roślinnego.

8.6 Ocena ekologiczna.

Projektowany obiekt zarówno ze względu na przyjęte rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne, technologiczne, zastosowane materiały budowlane i wykończeniowe jak i na planowaną eksploatację nie będzie wywierał negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne sąsiadujące obiekty budowlane.

Oddziaływanie na środowisko będzie miało charakter lokalny o ograniczonym - do pobliskiego otoczenia zasięgu.

Oddziaływanie na środowisko podczas realizacji inwestycji ma charakter wyłącznie przejściowy i odwracalny, natomiast czas tych działań kończy się wraz z zakończeniem robót budowlanych. Wymagania ochrony środowiska na tym etapie należy osiągnąć poprzez: odpowiednią organizację robót dobór materiałów, sprzętu i środków transportowych spełniających wymagania ochrony środowiska, dopuszczające je do produkcji, obrotu o najmniejszym oddziaływaniu na środowisko stosowanie materiałów lub prefabrykatów posiadających atesty i certyfikaty. Prace budowlane powinny być prowadzone zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, sprawnym sprzętem i pod nadzorem budowlanym Ze względu na brak szkodliwego oddziaływania na środowisko – tereny otaczające przedmiotową inwestycję nie odnotowują uciążliwości, szkodliwości ani wprowadzenia ograniczeń w użytkowaniu.

8.7 Ochrona Środowiska.

Zgodnie z ROZPORZĄDZENIEM RADY MINISTRÓW z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko PRZEDMIOTOWA INWESTYCJA NIE KWALIFIKUJE SIĘ DO PRZEDSIĘWZIĘĆ MOGĄCYCH ZNACZĄCO ODDZIAŁ YWAĆ NA ŚRODOWISKO.

9 Zaopatrzenie w energię i ciepło oraz dostępne nośniki energii (BEZ ZMIAN)

NIE DOTYCZY

10 Analiza możliwości realizacji wysokowydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło (BEZ ZMIAN)

NIE DOTYCZY

11 Wyposażenie budowlano – instalacyjne obiektu. (BEZ ZMIAN)

UWAGA: SZCZEGÓŁOWE WYTYCZNE DOTYCZĄCE INSTALACJI BUDOWLANYCH WYDANO W PROJEKCIE TECHNICZNYM

Obiekt wyposaża się w instalację odgromową.

12 Informacja o odstępstwach od Warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. Ustaw RP nr 75 z dnia 15 czerwca 2002 r poz 690 z późniejszymi zmianami) zgodnie z art. 9 Ustawy Prawo Budowlane (BEZ ZMIAN)

Przedmiotowy obiekt został zaprojektowany zgodnie z wymogami zawartymi w w/w rozporządzeniu i nie występowało o zgodę na odstępstwo od WT o którym mowa w art. 9 Ustawy.

13 UWAGI KOŃCOWE.

WYTYCZNE BHP

Obiekt musi spełniać wszystkie obowiązujące przepisy i wymogi techniczne w zakresie BHP.

Obiekt musi spełniać także wymagania: Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75/2003, poz 690 z późniejszymi zmianami), Wszystkie materiały wykorzystane w obiekcie muszą posiadać odpowiednie atesty i certyfikaty.

ŻAGLE NALEŻY BEZWZGLĘDNIE SKŁADAĆ KAŻDORAZOWO W PRZYPADKU WYSTĘPOWANIA SILNEGO WIATRU ZGODNIE Z OPRACOWANĄ PRZEZ DOSTAWCĘ INSTRUKCJĄ OBSŁUGI. PRZYJĘTE ROZWIĄZANIA PROJ. PRZEWIDUJĄ KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA I ZABEZPIECZENIA ŻAGLI W PRZYPADKU PRZEWIDYWANEGO WYSTĄPIENIA WIATRU POWYŻEJ WARTOŚCI WYNIKAJĄCEJ Z OBL. STATYCZNYCH

UWAGI FORMALNE

Kompletna dokumentacja projektowa przedmiotowego obiektu budowlanego składa się z 3 wzajemnie uzupełniających się części:

- projektu zagospodarowania terenu (działki)
- projektu architektoniczno - budowlanego
- projektu technicznego

Niniejszą dokumentację projektową należy rozpatrywać łącznie - części opisowe z częściami rysunkowymi, projekt zagospodarowania działki, projekt architektoniczno – budowlany wraz z projektem technicznym.

Wszelkie ewentualne niezgodności pomiędzy poszczególnymi częściami dokumentacji projektowej należy uzgodnić z projektantem przed rozpoczęciem wykonania robót i wykonaniem elementów na budowie.

Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane winny posiadać certyfikaty na zgodność z PN dopuszczenia do stosowania, lub atesty techniczne i odpowiadać wymogom odnośnych norm. Roboty budowlane winny być prowadzone zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych”, oraz innymi obowiązującymi przepisami i normami (Instrukcje ITB itp.).

Projektant nie ponosi odpowiedzialności za wszelkie zmiany wynikające z uszczegółowienia rozwiązań funkcjonalnych, wymogów stawianych przez technologię, konstrukcję i instalacje oraz zmian wprowadzonych przez Inwestora w okresie późniejszym niż data niniejszego opracowania.

Dopuszcza się zmiany i odstępstwa w zaproponowanych rozwiązaniach oraz zastosowanych materiałach i urządzeniach pod warunkiem zachowania minimalnych wymaganych parametrów technicznych nie gorszych niż określonych w przedmiotowej dokumentacji i użytkowych. Każda zmiana wymaga przedstawienia do weryfikacji i akceptacji Inwestora oraz Projektanta.

Wszystkie elementy wykończenia i wyposażenia - należy dostosować do wymogów ochrony ppoż., sanitarnych, ewentualnych dotacji oraz standardów Inwestora.

Elementy wykończenia, rodzaj materiałów, kolorystyka nie ujęte w przedmiotowej dokumentacji - patrz projekt techniczny standardy Inwestora oraz wytyczne Konserwatorskie.

Elementy wyposażenia pokazano schematycznie. Na etapie wykonawczym należy zweryfikować przyjęte rozwiązania i dostosować do technologii oraz systemu wybranego dostawcy.

*Opracował
mgr inż. arch.
Seweryn GRUCZELAK*