
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45321000-3	Izolacja cieplna
45443000-4	Roboty elewacyjne
45262100-2	Roboty przy wznoszeniu rusztowań
44233000-2	Klatki schodowe
45453000-0	Roboty remontowe i renowacyjne

NAZWA INWESTYCJI: Ocieplenie oraz remont budynku usługowo – mieszkalnego, wielorodzinnego w miejscowości Strzelce Opolskie przy ul. Dąbrowskiego 14

ADRES INWESTYCJI: ul. Dąbrowskiego 14, 47-100 Strzelce Opolskie, działka nr 1769

NAZWA INWESTORA: Gmina Strzelce Opolskie

ADRES INWESTORA: ul. Plac Myśliwca 1, 47-100 Strzelce Opolskie

WYKONAWCA: Wyłoniony z przetargu/zapytania ofertowego

BRANŻE: ROBOTY BUDOWLANE

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

mgr inż. arch. Ilona Kuszarecka

DATA OPRACOWANIA: 16.01.2025

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1		ELEWACJA POŁUDNIOWO - WSCHODNIA - FRONTOWA			
1.1		Roboty przygotowawcze			
1 d.1.1	KNR 13-23 0106-08	Rozbiórka izolacji cieplnej ze styropianu wraz ze styropianowymi opaskami	m3		
		$((8,00 * 3,69 + 8,00 * 6,17) - (((0,44 * 0,60) * 3) + (0,91 * 1,61) * 3 + (0,91 * 1,45) * 3 + (1,52 * 1,92) + (0,47 * 0,40) + (1,01 * 2,38) + (1,26 * 2,28) + (0,15 * 1,22 + 0,15 * 1,82 * 2) * 3) + (0,15 * 1,22 + 0,15 * 1,66 * 2) * 3) * 0,07$	m3	4,285	
				RAZEM	4,285
2 d.1.1	kalk. własna	Wywóz i utylizacja styropianu	m3		
		poz.1	m3	4,285	
				RAZEM	4,285
3 d.1.1	kalk. własna	Demontaż elementów zamocowanych na elewacji (tablic informacyjnych, szyldu)	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
4 d.1.1	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		9,97	m	9,970	
				RAZEM	9,970
5 d.1.1	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		8,00	m	8,000	
				RAZEM	8,000
6 d.1.1	KNR 4-01 0535-0800 analogia	Rozebranie obróbek blacharskich gzymsów, parapetów, itp.	m2		
		$(8,00 * 2 + 0,91 * 3 + 0,44 * 3) * 0,45$	m2	9,023	
				RAZEM	9,023
7 d.1.1	KNR 4-01 0354-12 analogia	Wykucie z muru podokienników z płytek	m		
		1,52 + 0,35	m	1,870	
				RAZEM	1,870
8 d.1.1	KNR 19-01 0934-06 analogia	Rozebranie płytek na cokole	m2		
		$(0,65 + 1,41 + 1,02 + 1,13) * 1,27 + (1,52 * 0,47) - (0,47 * 0,40)$	m2	5,873	
				RAZEM	5,873
9 d.1.1	KNR AT-27 0101-03	Skucie tynków cementowo-wapiennych i cementowych (ościeża)	m2		
		$((1,01 + 1,55 * 2) * 6 + (0,44 + 0,60 * 2) * 3 + (1,52 + 1,92 * 2) + (0,47 + 0,40 * 2) + (1,52 + 1,92 * 2) + (1,01 + 2,06 * 2) + (1,26 + 2,16 * 2)) * 0,20$	m2	10,456	
				RAZEM	10,456
10 d.1.1	KNR 4-01 0108-0900 analogia	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km (wraz z utylizacją)	m3		
		poz.9	m3	10,456	
				RAZEM	10,456
11 d.1.1	KNR 4-01 0108-1000	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km Krotność = 9	m3		
		poz.10	m3	10,456	
				RAZEM	10,456
1.2		Stolarka okienna i drzwiowa			

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
12 d.1.2	KNR 0-19 0929-05 analogia	Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane jednodzielne z PCV o pow. do 1.0 m2 - okno piwniczne i strychowe w kolorze białym o współczynniku $U=0,900 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$,	m2		
		$(0,47 * 0,40) + (0,44 * 0,60) * 3$	m2	0,980	
				RAZEM	0,980
13 d.1.2	KNKRB 2 1003-05 analogia	Drzwi dwuskrzydłowe o min. szerokość jednego skrzydła drzwiowego w świetle ościeżnicy 90cm, zewnętrzne, drewniane w kolorze RAL 8011, o współczynniku $U=1,300 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$ z klamką i zamkiem, na wzór istniejących	m2		
		$1,26 * 2,16$	m2	2,722	
				RAZEM	2,722
1.3		Ocieplenie ścian zewnętrznych wełną mineralną			
14 d.1.3	KNR 2-02 0925-01 analogia	Ostony okien folią polietylenową	m2		
		-okna ścian zewnętrznych $((0,44 * 0,60) * 3) + (0,91 * 1,61) * 3 + (0,91 * 1,45) * 3 + (1,52 * 1,92) + (0,47 * 0,40) + (1,01 * 2,06) + (1,26 * 2,16)$	m2	17,054	
				RAZEM	17,054
15 d.1.3	KNR 0-17 2608-05	Sprawdzenie przyczepności zaprawy klejącej do podłoża	m2		
		$(8,00 * 3,69 + 8,00 * 6,17) - \text{poz. 14} + ((0,44 + 0,60 * 2) * 3 + (0,91 + 1,61 * 2) * 3 + (0,91 + 1,45 * 2) * 3 + (1,52 + 1,92 * 2) + (0,47 + 0,40 * 2) + (1,01 + 2,06 * 2) + (1,26 + 2,16 * 2)) * 0,20$	m2	71,042	
				RAZEM	71,042
16 d.1.3	KNR 0-17 2608-01	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie (ściany)	m2		
		$(8,00 * 3,69 + 8,00 * 6,17) - \text{poz. 14}$	m2	61,826	
				RAZEM	61,826
17 d.1.3	KNR 0-17 2608-01	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie (ościeża)	m2		
		$((0,44 + 0,60 * 2) * 3 + (0,91 + 1,61 * 2) * 3 + (0,91 + 1,45 * 2) * 3 + (1,52 + 1,92 * 2) + (0,47 + 0,40 * 2) + (1,01 + 2,06 * 2) + (1,26 + 2,16 * 2)) * 0,20$	m2	9,216	
				RAZEM	9,216
18 d.1.3	KNR 0-17 2608-01	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie (gzyms górny)	m2		
		$8,00 * 0,26$	m2	2,080	
				RAZEM	2,080
19 d.1.3	KNR 0-17 2608-04	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - gruntowanie preparatem wzmacniającym dwukrotnie	m2		
		poz. 16 + poz. 17 + poz. 18	m2	73,122	
				RAZEM	73,122
20 d.1.3	KNR 9-13 0103-02	Ocieplenie ścian płytami z wełny mineralnej - przyklejenie płyt na ścianach grubości 10,0 cm ($0,035 \text{ W/mK}$)	m2		
		poz. 16	m2	61,826	
				RAZEM	61,826
21 d.1.3	KNR 9-13 0103-02	Ocieplenie ścian płytami z wełny mineralnej - przyklejenie płyt na ościeżach grubości 3,0 cm ($0,035 \text{ W/mK}$)	m2		
		poz. 17	m2	9,216	
				RAZEM	9,216
22 d.1.3	KNR 9-13 0103-06	Ocieplenie ścian płytami z wełny mineralnej - dodatkowe zamocowanie płyt kołkami do ścian z cegły	szt		
		poz. 20 * 6	szt	370,956	
				RAZEM	370,956
23 d.1.3	KNR 9-13 0103-07	Ocieplenie ścian płytami z wełny mineralnej - przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m2		
		poz. 20	m2	61,826	
				RAZEM	61,826

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
24 d.1.3	KNR 9-13 0103-08	Ocieplenie ścian płytami z wełny mineralnej - przyklejenie warstwy siatki na ościeżach	m2		
		$((0,44 + 0,60 * 2) * 3 + (1,01 + 1,55 * 2) * 6 + (1,52 + 1,92 * 2) + (0,47 + 0,40 * 2) + (1,01 + 2,06 * 2) + (1,26 + 2,16 * 2)) * 0,30$	m2	14,076	
				RAZEM	14,076
25 d.1.3	KNR 9-13 0103-08	Ocieplenie ścian płytami z wełny mineralnej - przyklejenie warstwy siatki na gzymsie górnym	m2		
		poz.18	m2	2,080	
				RAZEM	2,080
26 d.1.3	KNR 9-13 0103-09	Ocieplenie ścian płytami z wełny mineralnej - ochrona narożników wypukłych kątownikami	m		
		$(0,44 + 0,60 * 2) * 3 + (0,91 + 1,61 * 2) * 3 + (0,91 + 1,45 * 2) * 3 + (1,52 + 1,92 * 2) + (0,47 + 0,40 * 2) + (1,01 + 2,06 * 2) + (1,26 + 2,16 * 2) + 9,98 * 2 + 0,26 * 2 + 8,00$	m	74,560	
				RAZEM	74,560
27 d.1.3	KNR 0-17 0929-01 analogia	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa silikonowa - nałożenie na podłoże farby gruntującej - pierwsza warstwa (ściany)	m2		
		poz.20	m2	61,826	
				RAZEM	61,826
28 d.1.3	KNR 0-17 0929-01 analogia	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa silikonowa - nałożenie na podłoże farby gruntującej - pierwsza warstwa (ościeża)	m2		
		poz.24	m2	14,076	
				RAZEM	14,076
29 d.1.3	KNR 0-17 0929-01 analogia	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa silikonowa - nałożenie na podłoże farby gruntującej - pierwsza warstwa (gzyms górny)	m2		
		poz.18	m2	2,080	
				RAZEM	2,080
30 d.1.3	KNR 0-17 0929-03 analogia	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa silikonowa grubości 1.5 mm z gotowej mieszanki wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych	m2		
		poz.20	m2	61,826	
				RAZEM	61,826
31 d.1.3	KNR 0-17 0929-06 analogia	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa silikonowa grubości 1.5 mm z gotowej suchej mieszanki wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanych ościeżach	m2		
		poz.28	m2	14,076	
				RAZEM	14,076
32 d.1.3	KNR 0-17 0929-06 analogia	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa silikonowa grubości 1.5 mm z gotowej suchej mieszanki wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym gzymsie	m2		
		poz.18	m2	2,080	
				RAZEM	2,080
33 d.1.3	KNR AT-31 0707-05	Montaż profili elewacyjnych - opaski okienne	m		
		$(1,22 + 1,82 * 2) * 6$	m	29,160	
				RAZEM	29,160
34 d.1.3	kalk. własna	Malowanie opasek okiennych i gzymsu górnego farbą silikonową - kolor biały	szt.		
		7	szt.	7,000	
				RAZEM	7,000
1.4		Remont gzymsu pośredniego			
35 d.1.4	KNR K-04 0101-01	Przygotowanie podłoża - oczyszczenie i zmycie	m2		
		$8,00 * 0,16$	m2	1,280	
				RAZEM	1,280

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
36 d.1.4	KNR K-04 0101-05	Przygotowanie podłoża - jednokrotne gruntowanie	m2		
		poz.35	m2	1,280	
				RAZEM	1,280
37 d.1.4	KNR-W 2-02 0912-07 analogia	Zewnętrzne profile ciągnięte zwykłe wykonywane ręcznie o szerokości w rozwinięciu do 40 cm - gzymsy	m		
		4,42 + 4,42 + 4,42	m	13,260	
				RAZEM	13,260
38 d.1.4	KNR K-04 0202-10	Dwukrotne gruntowanie podłoża zewnętrznych	m2		
		poz.35	m2	1,280	
				RAZEM	1,280
39 d.1.4	KNR K-04 0202-02	Dwukrotne malowanie powierzchni zewnętrznych tynków gładkich - farbą mineralną w kolorze białym	m2		
		poz.38	m2	1,280	
				RAZEM	1,280
1.5		Remont schodów przy pierwszym i drugim wejściu			
40 d.1.5	KNKRB 3 0801-04	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej - schody przy pierwszym wejściu	m2		
		$(1,01 * 0,3) * 2 + (1,01 * 0,16) * 2$	m2	0,929	
				RAZEM	0,929
41 d.1.5	KNR-W 2-02 1918-06 analogia	Ręczne skucie powierzchni betonu grubości 3 cm zbrojonego	m2		
		$(1,01 * 0,3) * 2 + 1,26 * 0,35$	m2	1,047	
				RAZEM	1,047
42 d.1.5	KNR-W 4-01 0109-11 0109 -12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na odległość 10 km	m3		
		poz.40 * 0,03 + poz.41 * 0,03	m3	0,059	
				RAZEM	0,059
43 d.1.5	kalk. własna	Oплата za składowanie gruzu z rozbiórki na wysypisku	m3		
		poz.42	m3	0,059	
				RAZEM	0,059
44 d.1.5	KNR 0-12II 1121-01 analogia	Okładziny schodów układanych na klej - przygotowanie podłoża	m2		
		$(1,01 * 0,3) * 2 + (1,01 * 0,16) * 2 + 1,26 * 0,35$	m2	1,370	
				RAZEM	1,370
45 d.1.5	KNR 0-12II 1121-05	Okładziny schodów z granitu płomieniowanego gr.3,0 cm - stopnice	m2		
		$(1,01 * 0,3) * 2 + 1,26 * 0,35$	m2	1,047	
				RAZEM	1,047
46 d.1.5	KNR 0-12II 1121-05	Okładziny schodów z granitu polerowanego gr.2,0 cm - podstopnice	m2		
		$(1,01 * 0,16) * 2$	m2	0,323	
				RAZEM	0,323
47 d.1.5	KNR 0-12II 1121-05	Okładziny schodów z granitu polerowanego gr.1,0 cm - cokółki przyścienne	m2		
		$((0,10 * 0,3) * 2) * 2 + (1,01 * 0,16) * 2 + 0,10 * 0,35 * 2$	m2	0,513	
				RAZEM	0,513
1.6		Roboty pozostałe			
48 d.1.6	kalk. własna	Montaż elementów zdemontowanych z elewacji (tablic informacyjnych, szyldu)	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
49 d.1.6	KNR 2-02 0506-02 analogia	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy tytan-cynk o grubości 0,70 mm - parapety zewnętrzne wraz z zaślepkami	m2		
		$(0,91 * 3 + 0,44 * 3) * 0,35 + (0,91 * 3) * 0,45$	m2	2,646	
				RAZEM	2,646
50 d.1.6	KNR 2-02 0506-02 analogia	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy tytan-cynk o grubości 0,70 mm - obróbki gzymsów	m2		
		$(8,00 - 0,91 * 3) * 0,15 + 8,00 * 0,15$	m2	1,991	
				RAZEM	1,991
51 d.1.6	KNR 2-02 0510-03 analogia	Rury spustowe okrągłe o śr.12 cm - z blachy tytan-cynk o grubości 0,70 mm	m		
		9,97	m	9,970	
				RAZEM	9,970
52 d.1.6	KNR-W 2-02 0522-02	Rynny dachowe półokrągłe o śr.15 cm - montaż z gotowych elementów z blachy tytan cynk o grubości 0,70 mm	m		
		8,00	m	8,000	
				RAZEM	8,000
53 d.1.6		Zakup i montaż rewizji rur spustowych	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
54 d.1.6	kalk. własna	Wymiana uchwytu na flagi	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
55 d.1.6	kalk. własna	Zakup i montaż aluminiowych kratek wentylacyjnych	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
56 d.1.6	kalk. własna	Wykonanie nowego parapetu z płytek ceramicznych w kolorze jasny brąz	m		
		1,52	m	1,520	
				RAZEM	1,520
57 d.1.6	kalk. własna	Montaż krat zabezpieczających przed ptakami w oknach strychowych	kpl.		
		3	kpl.	3,000	
				RAZEM	3,000
58 d.1.6	kalk. własna	Wymiana stalowych elementów zsypu piwnicznego	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
1.7		Rusztowania			
59 d.1.7	KNR 2-02 1604-01	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10 m	m2		
		$8,00 * 10,26$	m2	82,080	
				RAZEM	82,080
60 d.1.7	NNRNKB 2- 02U 1625- 0100	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych (Orgbud W-wa)	m2		
		poz.59	m2	82,080	
				RAZEM	82,080
61 d.1.7	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań (pozycje: 1, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 57)			

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
2		ELEWACJA PÓŁNOCNO - ZACHODNIA - TYLNA			
2.1		Roboty przygotowawcze			
62 d.2.1	kalk. własna	Demontaż elementów zamocowanych na elewacji (klimatyzatora)	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
63 d.2.1	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		7,56	m	7,560	
				RAZEM	7,560
64 d.2.1	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		8,00	m	8,000	
				RAZEM	8,000
65 d.2.1	KNR 4-01 0354-11	Wykucie z muru podokienników stalowych	m		
		$0,95 * 7 + 0,44 * 3$	m	7,970	
				RAZEM	7,970
66 d.2.1	KNR AT-27 0101-03	Skucie tynków cementowo-wapiennych i cementowych (ściany) - przyjęto 20%	m2		
		$(5,54 * 0,52 + 9,97 * 1,69 + 4,68 * 1,70 + 7,56 * 4,09 + 1,70 * 5,66 + (1,23 * 5,68 * 2) * 2) - ((0,44 * 0,60) * 3 + (0,91 * 1,45) * 4 + (0,91 * 1,61) * 3 + 1,00 * 1,93 + 0,98 * 2,05)$	m2	81,770	
				RAZEM	81,770
67 d.2.1	KNR AT-27 0101-03	Skucie tynków cementowo-wapiennych i cementowych (ościeża)	m2		
		$((0,44 + 0,60 * 2) * 3 + (0,91 + 1,45 * 2) * 4 + (0,91 + 1,61 * 2) * 3 + 1,00 + 1,93 * 2 + 0,98 + 2,05 * 2) * 0,20$	m2	8,498	
				RAZEM	8,498
68 d.2.1	KNR 4-01 0108-09 0108 -10 analogia	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 10 km (wraz z utylizacją)	m3		
		$(\text{poz.66} + \text{poz.67}) * 0,05$	m3	4,513	
				RAZEM	4,513
69 d.2.1	KNR 4-01 0725-0301	Uzupełnianie tynków zewnętrznych zwykłych kat.II	m2		
		poz.66	m2	81,770	
				RAZEM	81,770
2.2		Stolarka okienna i drzwiowa			
70 d.2.2	KNR 4-01 0354-11 Analogia	Wykucie z muru parapetów wewnętrznych	m		
		$0,91 * 2$	m	1,820	
				RAZEM	1,820
71 d.2.2	NNRNKB 202 2143-02 Analogia	(z.IV) Podokienniki o szer.do 30 cm z granitu o grubości 3 cm	m		
		$0,91 * 2$	m	1,820	
				RAZEM	1,820
72 d.2.2	KNR 0-19 0929-05 analogia	Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane jednodzielne z PCV o pow. do 1.0 m2 - okno strychowe w kolorze białym o współczynniku $U=0,900 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$	m2		
		$(0,44 * 0,60) * 3$	m2	0,792	
				RAZEM	0,792
73 d.2.2	KNR 0-19 0929-06 analogia	Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane jednodzielne z PCV o pow. do 1.5 m2 - okno na klatkę schodowej w kolorze białym o współczynniku $U=0,900 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$	m2		
		$0,91 * 1,61 + 0,91 * 1,45$	m2	2,785	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	2,785
74 d.2.2	KNR-W 2-02 1040-01	Drzwi aluminiowe jednoskrzydłowe z przeszkleniem- drzwi zewnętrzne w kolorze brązowym RAL 8011, wyposażone w zamek antypanikowy, klamko-pochwył, samozamykacz	m2		
		1,00 * 1,93	m2	1,930	
				RAZEM	1,930
2.3		Ocieplenie ścian zewnętrznych wełną mineralną			
75 d.2.3	KNR 2-02 0925-01 analogia	Oslony okien folią polietylenową	m2		
		-okna ścian zewnętrznych (0,44 * 0,60) * 3 + (0,91 * 1,45) * 4 + (0,91 * 1,61) * 3 + 1,00 * 1,93 + 0,98 * 2,05	m2	14,404	
				RAZEM	14,404
76 d.2.3	KNR 0-17 2608-05	Sprawdzenie przyczepności zaprawy klejącej do podłoża	m2		
		(5,54 * 0,52 + 9,97 * 1,69 + 4,68 * 1,70 + 7,56 * 4,09 + 1,70 * 5,66 + (1,23 * 5,68 * 2) * 2 + 1,60 * 2,68) - poz.75 + ((0,44 + 0,60 * 2) * 3 + (0,91 + 1,45 * 2) * 4 + (0,91 + 1,61 * 2) * 3 + 1,00 + 1,93 * 2 + 0,98 + 2,05 * 2) * 0,20	m2	94,556	
				RAZEM	94,556
77 d.2.3	KNR 0-17 2608-01	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie (ściany)	m2		
		(5,54 * 0,52 + 9,97 * 1,69 + 4,68 * 1,70 + 7,56 * 4,09 + 1,70 * 5,66 + (1,23 * 5,68 * 2) * 2 + 1,60 * 2,68) - poz.75	m2	86,058	
				RAZEM	86,058
78 d.2.3	KNR 0-17 2608-01	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie (ościeża)	m2		
		((0,44 + 0,60 * 2) * 3 + (0,91 + 1,45 * 2) * 4 + (0,91 + 1,61 * 2) * 3 + 1,00 + 1,93 * 2 + 0,98 + 2,05 * 2) * 0,20	m2	8,498	
				RAZEM	8,498
79 d.2.3	KNR 0-17 2608-04	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - gruntowanie preparatem wzmacniającym dwukrotnie	m2		
		poz.77 + poz.78	m2	94,556	
				RAZEM	94,556
80 d.2.3	KNR 9-13 0103-02	Ocieplenie ścian płytami z wełny mineralnej - przyklejenie płyt na ścianach grubości 15,0 cm (0,035 W/mK)	m2		
		poz.77	m2	86,058	
				RAZEM	86,058
81 d.2.3	KNR 9-13 0103-02	Ocieplenie ścian płytami z wełny mineralnej - przyklejenie płyt na ościeżach grubości 3,0 cm (0,035 W/mK)	m2		
		poz.78	m2	8,498	
				RAZEM	8,498
82 d.2.3	KNR 9-13 0103-06	Ocieplenie ścian płytami z wełny mineralnej - dodatkowe zamocowanie płyt kołkami do ścian z cegły	szt		
		poz.80 * 6	szt	516,348	
				RAZEM	516,348
83 d.2.3	KNR 9-13 0103-07	Ocieplenie ścian płytami z wełny mineralnej - przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m2		
		poz.80	m2	86,058	
				RAZEM	86,058
84 d.2.3	KNR 9-13 0103-08	Ocieplenie ścian płytami z wełny mineralnej - przyklejenie warstwy siatki na ościeżach	m2		
		((0,44 + 0,60 * 2) * 3 + (0,91 + 1,45 * 2) * 4 + (0,91 + 1,61 * 2) * 3 + 1,00 + 1,93 * 2 + 0,98 + 2,05 * 2) * 0,35	m2	14,872	
				RAZEM	14,872
85 d.2.3	KNR 9-13 0103-09	Ocieplenie ścian płytami z wełny mineralnej - ochrona narożników wypukłych kątownikami	m		
		(0,44 + 0,60 * 2) * 3 + (0,91 + 1,45 * 2) * 4 + (0,91 + 1,61 * 2) * 3 + 1,00 + 1,93 * 2 + 0,98 + 2,05 * 2 + 5,54 + 5,66 * 2 + 7,33 + 0,23 * 2	m	67,140	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	67,140
86 d.2.3	KNR 0-17 0929-01 analogia	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa silikonowa - nałożenie na podłoże farby gruntującej - pierwsza warstwa (ściany)	m2		
		poz.80	m2	86,058	
				RAZEM	86,058
87 d.2.3	KNR 0-17 0929-01 analogia	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa silikonowa - nałożenie na podłoże farby gruntującej - pierwsza warstwa (ościeża)	m2		
		poz.84	m2	14,872	
				RAZEM	14,872
88 d.2.3	KNR 0-17 0929-03 analogia	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa silikonowa grubości 1.5 mm z gotowej mieszanki wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych	m2		
		poz.80	m2	86,058	
				RAZEM	86,058
89 d.2.3	KNR 0-17 0929-06 analogia	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa silikonowa grubości 1.5 mm z gotowej suchej mieszanki wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanych ościeżach	m2		
		poz.87	m2	14,872	
				RAZEM	14,872
2.4		Roboty pozostałe			
90 d.2.4	kalk. własna	Montaż elementów zdemontowanych z elewacji (klimatyzatora)	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
91 d.2.4	KNR 2-02 0506-02 analogia	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy tytan-cynk o grubości 0,70 mm - parapety zewnętrzne wraz z zaślepkami	m2		
		$(0,91 * 7 + 0,44 * 3) * 0,35$	m2	2,692	
				RAZEM	2,692
92 d.2.4	KNR 2-02 0506-02 analogia	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy tytan-cynk o grubości 0,70 mm - obróbki gzymsów i daszku i dachu wiaty	m2		
		$(8,00 + 2,10 + 4,09 + 0,52) * 0,15$	m2	2,207	
				RAZEM	2,207
93 d.2.4	KNR 2-02 0510-03 analogia	Rury spustowe okrągłe o śr.12 cm - z blachy tytan-cynk o grubości 0,70 mm	m		
		7,56 + 5,66	m	13,220	
				RAZEM	13,220
94 d.2.4	KNR-W 2-02 0522-02	Rynny dachowe półokrągłe o śr.15 cm - montaż z gotowych elementów z blachy tytan cynk o grubości 0,70 mm	m		
		8,00 + 2,10	m	10,100	
				RAZEM	10,100
95 d.2.4		Zakup i montaż rewizji rur spustowych	szt		
		2	szt	2,000	
				RAZEM	2,000
96 d.2.4	kalk. własna	Zakup i montaż zewnętrznej oprawy oświetleniowej LED z czujnikiem ruchu	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
97 d.2.4	kalk. własna	Montaż krat zabezpieczających przed ptakami w oknach strychowych	kpl.		
		3	kpl.	3,000	
				RAZEM	3,000
2.5		Rusztowania			
98 d.2.5	KNR 2-02 1604-01	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10 m	m2		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		$1,69 * 9,97 + 1,70 * 4,68 + 1,70 * 5,66 + (1,23 * 5,66) * 2 + 4,09 * 7,56$	m2	79,271	
				RAZEM	79,271
99 d.2.5	NNRNKB 2-02U 1625-0100	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych (Orgbud W-wa)	m2		
		poz.98	m2	79,271	
				RAZEM	79,271
100 d.2.5	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań (pozycje: 62, 63, 64, 65, 66, 67, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97)			
3		ELEWACJA POŁUDNIOWO - ZACHODNIA - SZCZYTOWA			
3.1		Roboty przygotowawcze			
101 d.3.1	KNR 4-01 0535-0800 analogia	Rozebranie obróbek blacharskich dachu itp.	m2		
		$(6,85 + 7,02) * 0,20$	m2	2,774	
				RAZEM	2,774
102 d.3.1	KNR AT-27 0101-03	Skucie tynków cementowo-wapiennych i cementowych (ściany) - przyjęto 20%	m2		
		$((3,71 * 6,68) * 0,5 + (3,69 * 6,79) * 0,5) * 0,20$	m2	4,984	
				RAZEM	4,984
103 d.3.1	KNR 4-01 0108-09 0108 -10 analogia	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 10 km (wraz z utylizacją)	m3		
		(poz.102) * 0,05	m3	0,249	
				RAZEM	0,249
104 d.3.1	KNR 4-01 0725-0301	Uzupełnianie tynków zewnętrznych zwykłych kat.II	m2		
		poz.102	m2	4,984	
				RAZEM	4,984
3.2		Ocieplenie ścian zewnętrznych wełną mineralną			
105 d.3.2	KNR 0-17 2608-05	Sprawdzenie przyczepności zaprawy klejącej do podłoża	m2		
		$(3,71 * 6,68) * 0,5 + (3,69 * 6,79) * 0,5 + 0,65 * 1,60$	m2	25,959	
				RAZEM	25,959
106 d.3.2	KNR 0-17 2608-01	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie (ściany)	m2		
		poz.105	m2	25,959	
				RAZEM	25,959
107 d.3.2	KNR 0-17 2608-04	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - gruntowanie preparatem wzmacniającym dwukrotnie	m2		
		poz.106	m2	25,959	
				RAZEM	25,959
108 d.3.2	KNR 9-13 0103-02	Ocieplenie ścian płytami z wełny mineralnej - przyklejenie płyt na ścianach grubości 15,0 cm (0,035 W/mK)	m2		
		poz.106	m2	25,959	
				RAZEM	25,959
109 d.3.2	KNR 9-13 0103-06	Ocieplenie ścian płytami z wełny mineralnej - dodatkowe zamocowanie płyt kołkami do ścian z cegły	szt		
		poz.108 * 6	szt	155,754	
				RAZEM	155,754
110 d.3.2	KNR 9-13 0103-07	Ocieplenie ścian płytami z wełny mineralnej - przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m2		
		poz.108	m2	25,959	
				RAZEM	25,959
111 d.3.2	KNR 0-17 0929-01 analogia	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa silikonowa - nałożenie na podłoże farby gruntującej - pierwsza warstwa (ściany)	m2		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.108	m2	25,959	
				RAZEM	25,959
112 d.3.2	KNR 0-17 0929-03 analogia	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa silikonowa grubości 1.5 mm z gotowej mieszanki wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych	m2		
		poz.108	m2	25,959	
				RAZEM	25,959
3.3		Roboty pozostałe			
113 d.3.3	kalk. własna	Montaż płyty OSB celem umieszczenia warstwy ocieplenia na ścianie szczytowej	kpl		
		2	kpl	2,000	
				RAZEM	2,000
114 d.3.3	KNR 2-02 0506-02 analogia	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy tytan - cynk gr.0,70 mm - obróbki przy dachu	m2		
		$(6,85 + 7,02) * 0,35$	m2	4,855	
				RAZEM	4,855
3.4		Rusztowania			
115 d.3.4	KNR 2-02 1604-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 15 m	m2		
		$(4,00 * 3,00) * 2$	m2	24,000	
				RAZEM	24,000
116 d.3.4	NNRNKB 2- 02U 1625- 0100	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych (Orgbud W-wa)	m2		
		poz.115	m2	24,000	
				RAZEM	24,000
117 d.3.4	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań (pozycje: 101, 102, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114)			
4		ELEWACJA PÓŁNOCNO - WSCHODNIA - SZCZYTOWA			
4.1		Roboty przygotowawcze			
118 d.4.1	KNR 4-01 0535-0800 analogia	Rozebranie obróbek blacharskich dachu itp.	m2		
		$(6,93 + 6,83) * 0,20$	m2	2,752	
				RAZEM	2,752
119 d.4.1	KNR AT-27 0101-03	Skucie tynków cementowo-wapiennych i cementowych (ściany) - przyjęto 20%	m2		
		$((1,20 + 0,27) * 0,5 * 6,78) + (0,97 + 0,27) * 0,5 * 5,18 + (1,60 * 6,16) * 0,20$	m2	3,610	
				RAZEM	3,610
120 d.4.1	KNR 4-01 0108-09 0108 -10 analogia	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 10 km (wraz z utylizacją)	m3		
		$(\text{poz.119}) * 0,05$	m3	0,181	
				RAZEM	0,181
121 d.4.1	KNR 4-01 0725-0301	Uzupełnianie tynków zewnętrznych zwykłych kat.II	m2		
		poz.119	m2	3,610	
				RAZEM	3,610
4.2		Ocieplenie ścian zewnętrznych wełną mineralną			
122 d.4.2	KNR 0-17 2608-05	Sprawdzenie przyczepności zaprawy klejącej do podłoża	m2		
		$((1,20 + 0,27) * 0,5 * 6,78) + (0,97 + 0,27) * 0,5 * 5,18 + (1,60 * 6,16)$	m2	18,051	
				RAZEM	18,051

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
123 d.4.2	KNR 0-17 2608-01	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie (ściany)	m2		
		poz.122	m2	18,051	
				RAZEM	18,051
124 d.4.2	KNR 0-17 2608-04	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - gruntowanie preparatem wzmacniającym dwukrotnie	m2		
		poz. 123	m2	18,051	
				RAZEM	18,051
125 d.4.2	KNR 9-13 0103-02	Ocieplenie ścian płytami z wełny mineralnej - przyklejenie płyt na ścianach grubości 15,0 cm (0,035 W/mK)	m2		
		poz.123	m2	18,051	
				RAZEM	18,051
126 d.4.2	KNR 9-13 0103-06	Ocieplenie ścian płytami z wełny mineralnej - dodatkowe zamocowanie płyt kołkami do ścian z cegły	szt		
		poz.125 * 6	szt	108,306	
				RAZEM	108,306
127 d.4.2	KNR 9-13 0103-07	Ocieplenie ścian płytami z wełny mineralnej - przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m2		
		poz.125	m2	18,051	
				RAZEM	18,051
128 d.4.2	KNR 0-17 0929-01 analogia	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa silikonowa - nałożenie na podłoże farby gruntującej - pierwsza warstwa (ściany)	m2		
		poz.125	m2	18,051	
				RAZEM	18,051
129 d.4.2	KNR 0-17 0929-03 analogia	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa silikonowa grubości 1.5 mm z gotowej mieszanki wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych	m2		
		poz.125	m2	18,051	
				RAZEM	18,051
4.3		Roboty pozostałe			
130 d.4.3	kalk. własna	Montaż płyty OSB celem umieszczenia warstwy ocieplenia na ścianie szczytowej	kpl		
		2	kpl	2,000	
				RAZEM	2,000
131 d.4.3	KNR 2-02 0506-02 analogia	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy tytan - cynk gr.0,70 mm - obróbki przy dachu	m2		
		(6,93 + 6,83) * 0,35	m2	4,816	
				RAZEM	4,816
4.4		Rusztowania			
132 d.4.4	KNR 2-02 1604-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 15 m	m2		
		1,60 * 6,16	m2	9,856	
				RAZEM	9,856
133 d.4.4	NNRNKB 2- 02U 1625- 0100	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych (Orgbud W- wa)	m2		
		poz.132	m2	9,856	
				RAZEM	9,856
134 d.4.4	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań (pozycje: 118, 119, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 130, 131)			
5		REMONT DACHU			
5.1		Remont więźby dachowej			
135 d.5.1	KNR 4-01 0820-03	Montaż płyt gipsowo - włóknowych - płyty przeciwpożarowe	m2		
		(6,95 * 8,05) * 2 - (0,40 * 1,13) - (0,40 * 1,10) - (0,80 * 0,80)	m2	110,363	
				RAZEM	110,363

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
136 d.5.1	KNR 4-01 0414-02	Wymiana deskowania dachu z desek o grubości 25 mm na styk (przyjęto 30%)	m2		
		$((6,95 * 8,05) * 2 - (0,40 * 1,13) - (0,40 * 1,10) - (0,80 * 0,80)) * 0,30$	m2	33,109	
				RAZEM	33,109
137 d.5.1	KNR 4-01 0412-07 analogia	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - zastrzał Z1 (14x12 cm)	m		
		1,72 * 4	m	6,880	
				RAZEM	6,880
138 d.5.1	KNR 4-01 0412-07 analogia	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - słup S3 (15x17 cm)	m		
		1,07 * 3	m	3,210	
				RAZEM	3,210
139 d.5.1	KNR 4-01 0412-07 analogia	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - miecz Mi1 i Mi2 (14x15 cm)	m		
		1,45 * 4 + 1,45	m	7,250	
				RAZEM	7,250
140 d.5.1	KNR 4-01 0412-07 analogia	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - wymian W1,3, (12x18 cm)	m		
		1,78 * 2 + 2,03 * 2	m	7,620	
				RAZEM	7,620
141 d.5.1	KNR 4-01 0412-07 analogia	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - wymian W2,4, (8x18 cm)	m		
		1,23 * 2 + 0,46 * 2	m	3,380	
				RAZEM	3,380
142 d.5.1	TZKNBK V - 074 analogia	Wzmocnienie drewnianych krokwi belkami o przekroju 6x18 z przymocowaniem ich śrubami - dwustronnie	m		
		3,20 * 8 + 0,70 * 2 + 6,52 * 6 + 3,24 * 2	m	72,600	
				RAZEM	72,600
143 d.5.1	KNR-W 2-02 20203-03 analogia	Lakierowanie jętek, zastrzałów, słupków, krokwi - zabezpieczenie więźby dachowej przeciwpożarowo do odporności ogniowej EI30	m2		
		$(0,06 * 6,52) * 2 * 15 + (0,18 * 6,52) * 2 * 15 + (0,06 * 1,02) * 2 * 15 + (0,18 * 1,02) * 2 * 15 + (0,06 * 3,94) * 2 * 15 + (0,18 * 3,94) * 2 * 15 + (0,15 * 1,07) * 2 * 6 + (0,17 * 1,07) * 2 * 6 + (0,15 * 1,68) * 2 * 6 + (0,17 * 1,68) * 2 * 6 + (0,15 * 2,36) * 2 * 3 + (0,17 * 2,36) * 2 * 3 + (0,18 * 6,61) * 2 * 8 + (0,08 * 6,61) * 2 * 8 + (0,14 * 1,72) * 2 * 6 + (0,12 * 1,72) * 2 * 6 + (0,17 * 1,07) * 4 * 16 + (0,05 * 1,07) * 4 * 16 + (0,15 * 7,53) * 2 * 2 + (0,16 * 7,53) * 2 * 2 + (0,14 * 1,45) * 2 * 6 + (0,15 * 1,45) * 2 * 6 + (0,14 * 1,45) * 2 * 10 + (0,15 * 1,45) * 2 * 10 + (0,12 * 1,78) * 2 * 2 + (0,18 * 1,78) * 2 * 2 + (0,08 * 1,23) * 2 * 2 + (0,18 * 1,23) * 2 * 2 + (0,12 * 2,03) * 2 * 2 + (0,18 * 2,03) * 2 * 2 + (0,08 * 0,46) * 2 * 2 + (0,18 * 0,46) * 2 * 2 + (0,06 * 3,20) * 2 * 8 + (0,18 * 3,20) * 2 * 8 + (0,06 * 0,70) * 2 * 2 + (0,18 * 0,70) * 2 * 2 + (0,06 * 6,52) * 2 * 6 + (0,18 * 6,52) * 2 * 6 + (0,06 * 3,24) * 2 * 2 + (0,18 * 3,24) * 2 * 2 + (6,95 * 8,05) * 2 - (0,40 * 1,13) - (0,40 * 1,10) - (0,80 * 0,80)$	m2	286,679	
				RAZEM	286,679
5.2		Wymiana poszycia dachowego			
144 d.5.2	KNR 13-23 0106-02	Rozbiórka pokryć dachowych z papy - 1 warstwa	m2		
		$(6,95 * 8,05) * 2 - (0,40 * 1,13) - (0,40 * 1,10) - (0,80 * 0,80) + 1,40 * 2,00$	m2	113,163	
				RAZEM	113,163

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
145 d.5.2	KNR 13-23 0106-03	Rozbiórka pokryć dachowych z papy - każda następna warstwa Krotność = 3	m2		
		poz.144	m2	113,163	
				RAZEM	113,163
146 d.5.2	kalk. własna	Utylizacja papy	m3		
		poz.144 * 0,05	m3	5,658	
				RAZEM	5,658
147 d.5.2	kalk. własna	Pokrycie dachów - kompletny system pokrycia dachowego z membrany dachowej PVC-P wraz z podkładem i mocowaniem mechanicznym, ze zintegrowaną włókniną np. firmy Bauder Thermofol U 15V, gr 1,5mm (2,5 mm łącznie z włókniną), montaż na zakład zgrzewane, RAL 7016	m2		
		poz.144	m2	113,163	
				RAZEM	113,163
148 d.5.2	kalk. własna	Montaż izoklinów	m		
		$0,40 * 2 + 1,00 * 2 + 0,40 * 2 + 1,13 * 2 + 2,00$	m	7,860	
				RAZEM	7,860
149 d.5.2	kalk. własna	Pokrycie dachów - obróbki kominów	m2		
		$(0,40 * 2 + 1,00 * 2 + 0,40 * 2 + 1,13 * 2) * 0,15$	m2	0,879	
				RAZEM	0,879
150 d.5.2	kalk. własna	Wykonanie szczelnego przejścia przez pokrycie dachowe celem wyprowadzenia kabli antenowych oraz kominków wentylacyjnych systemowych	szt		
		8	szt	8,000	
				RAZEM	8,000
151 d.5.2	kalk. własna	Montaż nowych kominków wentylacyjnych, systemowych	szt		
		5	szt	5,000	
				RAZEM	5,000
152 d.5.2	kalk. własna	Montaż płotków przeciwniegowych	kpl.		
		2	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
153 d.5.2	KNR-W 2-02 1016-07 analogia	Wyłazy dachowe fabrycznie wykończone o wym. 80x80cm- wyłaz ciepły, izolowany z doświetleniem	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
5.3		Remont kominów			
154 d.5.3	KNR 0-17 2608-03	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - gruntowanie preparatem wzmacniającym jednokrotnie	m2		
		$(0,40 * 1,20) * 2 + (1,00 * 1,20) * 2 + (0,40 * 1,20) * 2 + (1,13 * 1,20) * 2$	m2	7,032	
				RAZEM	7,032
155 d.5.3	KNR 0-17 2609-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki	m2		
		poz.154	m2	7,032	
				RAZEM	7,032
156 d.5.3	KNR 0-17 2609-08	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m		
		$4 * 1,20 + 4 * 1,20$	m	9,600	
				RAZEM	9,600
157 d.5.3	KNR 0-17 0929-01	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa silikonowa - nałożenie na podłoże farby gruntującej - pierwsza warstwa	m2		
		poz.154	m2	7,032	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	7,032
158 d.5.3	KNR 0-17 0929-03	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa silikonowa grubości 1.5 mm z gotowej mieszanki wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych	m2		
		poz.154	m2	7,032	
				RAZEM	7,032
159 d.5.3	KNR 2-02 0506-02 analogia	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy tytan-cynk o grubości 0,70 mm	m2		
		$(0,40 * 2 + 1,00 * 2 + 0,40 * 2 + 1,13 * 2) * 0,15$	m2	0,879	
				RAZEM	0,879
160 d.5.3	kalk. własna	Demontaż i montaż nowych nasad kominowych betonowych	szt		
		2	szt	2,000	
				RAZEM	2,000
6		KLATKA SCHODOWA			
6.1		Roboty przygotowawcze			
161 d.6.1	KNR 2-02 0925-01 analogia	Oslony okien i drzwi folią polietylenową	m2		
		-okna ścian zewnętrznych $(1,56 * 2,43) + (1,12 * 1,98) + (0,74 * 1,90) + (0,87 * 1,70) + (0,80 * 1,90) + (0,88 * 2,12) + (0,92 * 2,05) + (1,12 * 1,80) + (1,08 * 1,60)$	m2	17,909	
				RAZEM	17,909
162 d.6.1	kalk. własna	Demontaż balustrady schodowej prowadzącej na poddasze nie użytkowe	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
163 d.6.1	KNR AT-27 0101-03	Skucie tynków cementowo-wapiennych i cementowych (przyjęto 20%)	m2		
		$((((0,60 + 1,00) * 0,5 * 0,68 + 0,10 * 1,10 + 0,41 * 0,42 + 0,26 * 1,04 + 0,66 * 0,27 + 0,58 * 0,20 + (1,91 + 3,12) * 0,5 * 1,84 + (3,30 * 0,90) + (3,30 + 2,91) * 0,5 * 1,63 + (2,86 * 0,64) + (2,86 + 3,11) * 0,5 * 0,95 + (2,93 * 1,16) + (2,93 * 0,84) + (2,76 + 2,86) * 0,5 * 0,93 + (2,86 * 0,98) + (2,67 * 0,94) + (2,96 + 2,86) * 0,5 * 1,70 + (2,86 * 0,68) + (2,86 * 0,87) + (2,69 * 1,68) + (2,83 * 0,55) + (2,86 + 1,98) * 0,5 * 1,35 + (1,98 * 1,20) + (2,50 * 0,80) + (2,31 + 1,80) * 0,5 * 0,75 + (1,80 * 0,97) + (1,83 * 0,90) + (2,40 + 2,37) * 0,5 * 0,81 + (2,37 + 2,89) * 0,5 * 0,92 + (2,86 * 1,02) + (2,71 + 2,36) * 0,5 * 0,50 + (2,36 * 2,44)) - ((0,92 * 2,08) + (0,80 * 2,05) + (0,70 * 1,02) + (0,86 * 2,07) + (3,13 * 0,20 * 0,20) + (0,86 * 2,05))) * 0,20$	m2	13,379	
				RAZEM	13,379
164 d.6.1	KNR AT-27 0101-03	Skucie tynków cementowo-wapiennych i cementowych (ościeża)	m2		
		$((0,92 + 2,08 * 2) + (0,80 + 2,05 * 2) + (0,86 + 2,07 * 2) + (0,85 + 2,05 * 2) + (0,70 + 1,02 * 2) + (2 * 3,14 * 0,20)) * 0,25$	m2	5,982	
				RAZEM	5,982
165 d.6.1	KNR 4-01 0108-09 0108 -10 analogia	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 10 km (wraz z utylizacją)	m3		
		(poz.163 + poz.164) * 0,03	m3	0,581	
				RAZEM	0,581
166 d.6.1	KNR-W 2-02 0903-01 analogia	Uzupełnienie tynków zwykłych kat. IV na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych wykonywane ręcznie	m2		
		poz.163 + poz.164	m2	19,361	
				RAZEM	19,361

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
6.2		Schody			
167 d.6.2	kalk. własna	Wymiana balustrady na balustradę drewnianą, malowaną, o wys. 110 cm - balustrada prowadząca na poddasze nieużytkowe wraz z balustradą zabezpieczającą otwór w stropie na poddaszu nieużytkowym	m2		
		(3,15 + 2,70) * 1,10	m2	6,435	
				RAZEM	6,435
168 d.6.2	kalk. własna	Podniesienie balustrady do wysokości 110 cm	m		
		0,48 + 2,88 + 0,25 + 3,67 + 2,85 + 0,25 + 3,06	m	13,440	
				RAZEM	13,440
169 d.6.2	kalk. własna	Remont balustrady - uzupełnienie brakujących szczebli, zeszlifowanie starej farby, oczyszczenie, malowanie	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
170 d.6.2	kalk. własna	Remont schodów na klatce schodowej i prowadzących na poddasze nieużytkowe- zeszlifowanie starej farby, oczyszczenie, malowanie policzków biegu oraz podstopnic	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
171 d.6.2	kalk. własna	Montaż nakładek na stopnie z blachy aluminiowej ryflowanej	szt		
		18 + 17 + 14	szt	49,000	
				RAZEM	49,000
6.3		Podłoga			
172 d.6.3	KNR 7-28 0301-08	Rozebranie posadzek z płytek	m2		
		1,60 * 6,76 + 0,40 * 1,51 + 3,90 * 1,54 + 1,33 * 2,78 + 0,45 * 1,08	m2	21,609	
				RAZEM	21,609
173 d.6.3	KNR 4-01 0108-0900 analogia	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km (wraz z utylizacją)	m3		
		poz.172 * 0,05	m3	1,080	
				RAZEM	1,080
174 d.6.3	KNR 4-01 0108-1000	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km Krotność = 9	m3		
		poz.173	m3	1,080	
				RAZEM	1,080
175 d.6.3	KNR BC-02 0416-05 analogia	Wylewka samopoziomująca na podłożach betonowych - parter	m2		
		1,60 * 6,76 + 0,40 * 1,51 + 3,90 * 1,54 + 1,33 * 2,78 + 0,45 * 1,08	m2	21,609	
				RAZEM	21,609
176 d.6.3	KNR 0-12II 1118-09 analogia	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki gresowe 30x30 cm układane na klej metodą kombinowaną - parter	m2		
		poz.175	m2	21,609	
				RAZEM	21,609
177 d.6.3	KNR 0-12II 1120-06	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych z płytek 30x30 - cokolik 15 cm układane na klej z przecinaniem płytek metodą kombinowaną - parter	m		
	szatnia	6,79 + 0,10 + 12,08 + 2,78 + 1,78 + 1,08 + 0,45 + 0,14 + 2,71 + 0,15 + 0,40 + 0,15 - (1,22 + 0,74 + 0,87)	m	25,780	
				RAZEM	25,780
178 d.6.3	kalk. własna	Wykonanie nowego poszycia podłogi z płyty OSB wraz z położeniem paneli winylowych z rdzeniem kamiennym na zintegrowanym podkładzie korkowym - 1 piętro i 2 piętro	m2		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		$(1,54 * 1,34 + 3,93 * 1,43) + (1,64 * 2,81 + 2,80 * 1,70 + 1,09 * 2,97)$	m2	20,289	
				RAZEM	20,289
6.4		Ściany			
179 d.6.4	KNR-W 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2	m2		
		$((6,79 + 1,60 + 12,08 + 2,78 + 1,78 + 1,08 + 0,45 + 0,14 + 0,15 + 0,40 + 0,15) * 2,67 + (2,72 + 1,06) * 0,5 * 2,71 + (0,5 * 0,17 * 0,30) * 10) + (1,75 * 2,36 + 0,95 * 1,95 + ((2,79 + 2,90) * 0,5 * 3,30) + (1,59 + 2,77 + 5,33 + 2,90) * 2,88 + ((2,40 + 2,00) * 0,5 * 1,14) + ((2,00 + 2,53) * 0,5 * 3,35) + (1,73 + 2,78 + 5,52 + 2,90) * 2,53) - ((1,56 * 2,43) + (1,12 * 1,98) + (0,74 * 1,90) + (0,87 * 1,70) + (0,80 * 1,90) + (0,88 * 2,12) + (0,92 * 2,05) + (1,12 * 1,80) + (1,08 * 1,60))$	m2	155,065	
				RAZEM	155,065
180 d.6.4	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami - powierzchnie pionowe	m2		
		poz.179	m2	155,065	
				RAZEM	155,065
181 d.6.4	KNR K-04 0104-01	Ochrona narożników wypukłych prostych kątownikiem	m		
		150	m	150,000	
				RAZEM	150,000
182 d.6.4	KNR K-04 0103-07	Wykonanie warstwy zbrojącej - zatapianie jednej warstwy siatki na ścianach	m2		
		poz.179	m2	155,065	
				RAZEM	155,065
183 d.6.4	KNR K-04 0103-09	Wykonanie warstwy zbrojącej - zatapianie jednej warstwy siatki na ościeżach	m2		
		$((1,56 + 2,43 * 2) + (1,12 + 1,98 * 2) + (0,74 + 1,90 * 2) + (0,87 + 1,70 * 2) + (0,80 + 1,90 * 2) + (0,88 + 2,12 * 2) + (0,92 + 2,05 * 2) + (1,12 + 1,80 * 2) + (1,08 + 1,60 * 2)) * 0,25$	m2	11,013	
				RAZEM	11,013
184 d.6.4	KNR-W 2-02 0830-04 analogia	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach	m2		
		poz.182 + poz.183	m2	166,078	
				RAZEM	166,078
185 d.6.4	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami - powierzchnie pionowe	m2		
		poz.182 + poz.183	m2	166,078	
				RAZEM	166,078
186 d.6.4	KNR K-04 0201-02	Dwukrotne malowanie powierzchni wewnętrznych farbą lateksową - podłóży gipsowych i z płyt gipsowo-kartonowych	m2		
		poz.185 + poz.183	m2	177,091	
				RAZEM	177,091
187 d.6.4	KNR K-04 0201-05 analogia	Malowanie powierzchni ściany lakierem zabezpieczającym do wysokości 1,2 m (ściany i ościeża)	m2		
		$((6,79 + 1,60 + 12,08 + 2,78 + 1,78 + 1,08 + 0,45 + 0,14 + 0,15 + 0,40 + 0,15) * 1,20 + 2,72 * 1,20 + (1,75 * 1,20 + 0,95 * 1,20 + (1,20 * 3,30) + (1,59 + 2,77 + 5,33 + 2,90) * 1,20 + (1,20 * 1,14) + (1,20 * 3,35) + (1,73 + 2,78 + 5,52 + 2,90) * 1,20) - ((1,56 * 1,20) + (1,12 * 1,20) + (0,74 * 1,20) + (0,87 * 1,20) + (0,80 * 1,20) + (0,88 * 1,20) + (0,92 * 1,20) + (1,12 * 0,40) + (1,08 * 0,40))$	m2	70,208	
				RAZEM	70,208
6.5		Sufit i spód schodów			
188 d.6.5	KNR 13-23 0501-01	Przecieranie starych tynków z zeskrobanie farby	m2		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		$1,60 * 6,79 + 0,40 * 1,51 + 3,90 * 1,54 + 2,78 * 1,33 + 1,09 * 0,45 + 1,31 * 2,74 + 3,94 * 1,61 + 1,23 * 1,12 + (2,70 * 5,56) - 2,57 * 1,09 + 1,09 * 1,08 + 1,04 * 1,14 + 3,37 * 1,22$	m2	51,657	
				RAZEM	51,657
189 d.6.5	KNR K-04 0201-05 analogia	Dwukrotne malowanie powierzchni wewnętrznych farbami lateksowymi z jednokrotnym gruntowaniem	m2		
		poz.188	m2	51,657	
				RAZEM	51,657
6.6		Stolarka drzewiowa			
190 d.6.6	KNR 2-22 0901-05 analogia	Drzwi p.poż. EI 30 - drzwi do piwnicy	m2		
		$0,87 * 1,70$	m2	1,479	
				RAZEM	1,479
191 d.6.6	KNR-W 2-02 1040-01	Drzwi aluminiowe wewnętrzne, jednoskrzydłowe bez przeszklenia - drzwi wewnętrzne w kolorze do uzgodnienia z Inwestorem, wyposażone w klamkę i zamek z zestawem kluczy	m2		
		$0,74 * 1,90 + 0,80 * 1,90$	m2	2,926	
				RAZEM	2,926
6.7		Roboty pozostałe			
192 d.6.7	kalk. własna	Zabezpieczenie wejścia na poddasze nieużytkowe	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
193 d.6.7	kalk. własna	Montaż instalacji domofonowej wraz z unifonami (domofon -1 szt., unifon -2 szt.)	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
194 d.6.7	kalk. własna	Zakup i montaż gabloty informacyjnej, przeszklonej i zamykanej o wymiarach 70x100cm	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
195 d.6.7	kalk. własna	Wymiana lamp na klatce schodowej i piwnicy na oprawy LED z czujnikiem ruchu	kpl		
		7	kpl	7,000	
				RAZEM	7,000
7		ROBOTY POZOSTAŁE			
196 d.7	kalk. własna	Demontaż i odtworzenie zabudowy z płyt G-K pionów instalacji wod-kan	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
197 d.7	kalk. własna	Likwidacja jednego pionu wod-kan	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
198 d.7	kalk. własna	Wymiana pionów instalacji kanalizacyjnej 110mm	m		
		10	m	10,000	
				RAZEM	10,000
199 d.7	kalk. własna	Wymiana pionów instalacji wodociągowej 5/4	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
200 d.7	kalk. własna	Wymiana zasilania do budynki YKY 5x16mm kw	m		
		15	m	15,000	
				RAZEM	15,000

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
201 d.7	kalk. własna	Zasilanie do zab. przedlicznikowych YKY 5x16mm kw	m		
		30	m	30,000	
				RAZEM	30,000
202 d.7	kalk. własna	Zakup i montaż tablic licznikowych	szt		
		3	szt	3,000	
				RAZEM	3,000
203 d.7	kalk. własna	WLZ do mieszkań YDY 3x4mm kw	m		
		20	m	20,000	
				RAZEM	20,000
204 d.7	kalk. własna	Piwnica zasilanie YDY 3x2,5mm kw	m		
		25	m	25,000	
				RAZEM	25,000
205 d.7	kalk. własna	WZL do części usługowej YKY 5x16mm kw	m		
		5	m	5,000	
				RAZEM	5,000
206 d.7	kalk. własna	Wykonanie przeciwpożarowego wyłącznika prądu wraz z opracowaniem projektu oraz uzgodnieniem z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń ppoż.	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
8		Inne			
207 d.8	kalk. własna	Projekt organizacji ruchu + opłata za zajęcie pasa drogowego	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000