

 <p>HALIKOWSKI Sp. z o.o. BIURO PROJEKTOWE, KIEROWNIK BUDOWY, PRODUCENT DOMÓW SZKIELETOWYCH</p>	<p>HALIKOWSKI Sp. z o.o. ul. Parkowa 7C 48-100 Głubczyce KRS: 0000613737, NIP: 7481583420 REGON: 364246012 Tel: 504 008 641 e-mail: maciej@halikowski.pl</p>
---	---

EZG. 1.

**ZAŁĄCZNIK DO ZGŁOSZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH NIE WYMAGAJĄCYCH
POZWOLENIA NA BUDOWĘ**



INWESTOR	Gmina Strzelce Opolskie, ul. Plac Myśliwca 1 47 – 100 Strzelce Opolskie
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Ocieplenie oraz remont budynku mieszkalno - wielorodzinnego z częścią usługową w miejscowości Strzelce Opolskie przy ul. Dąbrowskiego 14
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	47-100 Strzelce Opolskie ul. Dąbrowskiego 14
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Nazwa jednostki ewidencyjnej: Strzelce Opolski Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0082 Strzelce Opolskie Numer działki/ek ewidencyjnych: 1769, 1770, 1768, 1765/3
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI	161105_4.0082.1769, 161105_4.0082.1770, 161105_4.0082.1768, 161105_4.0082.1765/3
DATA OPRACOWANIA	grudzień 2024 r.

ZESPÓŁ AUTORSKI:		
ZAKRES OPRACOWANIA	PROJEKTANT, SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEN	PIECZĄTKA
branża architektoniczna	mgr inż. arch. Ilona Kuszarecka - Bareła <u>specjalność:</u> do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej <u>nr upr.:</u> 08/OPOKK/2019	
branża konstrukcyjna	mgr inż. Maciej Halikowski <u>specjalność:</u> do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej <u>nr upr.:</u> OPL/0884/POOK/13	

SPIS TREŚCI

I CZEŚĆ OPISOWA

1. PODSTAWY OPRACOWANIA	3
2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA	3
3. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA	3
4. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU ISTNIEJĄCEGO	3
5. STAN TECHNICZNY PRZEGRÓD ZEWNĘTRZNYCH	6
6. REMONT PRZEGRÓD ZEWNĘTRZNYCH	6
7. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA	16
8. NADZÓR TECHNICZNY	17
9. UWAGI KOŃCOWE	17
10. Informacja BIOZ	18

II CZEŚĆ GRAFICZNA – spis rysunków

PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

SKALA:

1. Plan sytuacyjny	skażona
--------------------	---------

INWENTARYZACJA ZEWNĘTRZNA BUDYNKU – STAN ISTNIEJĄCY

2. Elewacja południowo – wschodnia i północno - zachodnia	1:100
3. Elewacja południowo – zachodnia i północno - wschodnia	1:100

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY – STAN PROJEKTOWANY

4. Elewacja południowo – wschodnia i północno - zachodnia	1:100
5. Elewacja południowo – zachodnia i północno - wschodnia	1:100
6. Ocieplenie budynku szczegół	1:20
7. Ocieplenie budynku szczegół	1:20
8. Ocieplenie budynku szczegół	1:5
9. Ocieplenie budynku szczegół	1:5
10. Ocieplenie budynku szczegół	1:5
11. Ocieplenie budynku szczegół	1:5
12. Ocieplenie budynku szczegół	1:5
13. Rzut więźby dachowej – inwentaryzacja	1:50
14. Rzut więźby dachowej – inwentaryzacja	1:50
15. Rzut więźby dachowej – inwentaryzacja	1:50
16. Rzut dachu – inwentaryzacja	1:50
17. Rzut więźby dachowej – stan projektowany	1:50
18. Rzut więźby dachowej – stan projektowany	1:50
19. Rzut więźby dachowej – stan projektowany	1:50
20. Rzut dachu – stan projektowany	1:50

1. PODSTAWY OPRACOWANIA

- 1.1. Zlecenie Inwestora.
- 1.2. Umowa na wykonanie prac projektowych.
- 1.3. Wizje lokalne przeprowadzone w okresie listopada 2024 r.
- 1.4. Dokumentacja fotograficzna.
- 1.5. Literatura fachowa, Normy i Rozporządzenia.

2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest budynek mieszkalny wielorodzinny zlokalizowany w miejscowości Strzelce Opolskie przy ul. Dąbrowskiego 14 na działce nr 1769. Ze względu na to iż budynek znajduje się w granicy działek i przedmiotowa warstwa ocieplenia będzie wychodziła poza działkę inwestora w zakresie opracowania jest również działka nr 1765/3 – działka drogowa oraz dwie działki sąsiednie tj. dz. nr 1768 i 1770.

3. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Celem opracowania jest projekt budowlany docieplenia budynku.

Tak przyjętemu celowi pracy podporządkowano zakres obejmujący:

- Wizję lokalną.
- Ocenę stanu technicznego przegród zewnętrznych.
- Obliczenie potrzebnej grubości materiału izolacyjnego.
- Technologię ocieplenia i remontu przegród zewnętrznych.
- Kolorystykę elewacji.
- Rysunki szczegółowe.

4. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU ISTNIEJĄCEGO

Charakterystykę obiektu, dla celów niniejszego opracowania, przedstawiono na podstawie wizji lokalnej przeprowadzonej na obiekcie w styczniu 2024 r.

Budynek mieszkalno - usługowy w zabudowie plombowej na planie w kształcie prostokąta. Posiada trzy kondygnacje nadziemne i jedną podziemną. Wyposażony w jedną klatkę schodową oraz podpiwniczenie. Budynek wzniesiony w technologii tradycyjnej. Obiekt posiada dwuspadowy dach o kącie nachylenia około 12° kryty papą.

W elewacji południowo – wschodniej występują otwory okienne, witryny sklepowe oraz wejście do części usługowej i mieszkalnej. Od strony północno – zachodniej występują otwory okienne, dobudówka oraz otwór drzwiowy.

Budynek położony jest w granicach starego miasta wpisanego do rejestru zabytków województwa opolskiego pod nr 39/49, decyzją z dnia 10.06.1949 r.

- Ściany zewnętrzne podłużne w postaci tradycyjnych murów, otynkowane dwustronnie, częściowo ocieplone.



Rys. nr 1. Lokalizacja przedmiotowego budynku przy ul. Dąbrowskiego 14- widok ogólny



Rys. nr 2. Widok elewacji frontowej – południowo - wschodniej.



Rys. nr 3. Widok elewacji tylnej (fragment) – północno - zachodniej.

5. STAN TECHNICZNY PRZEGRÓD ZEWNĘTRZNYCH ORAZ WIĘŻBY DACHOWEJ

Oceny stanu technicznego przegród zewnętrznych dokonano pod kątem ich termomodernizacji. Stwierdzono występowanie uszkodzeń widocznych od strony zewnętrznej:

- zacieki i zabrudzenia na elewacjach,
- miejscowe ubytki warstwy fakturowej,
- spróchniałe pojedyncze elementy więźby dachowej,
- przerwanie warstwy poszycia dachowego – papy.

Stan techniczny przegród zewnętrznych kwalifikuje je do remontu. Zgodnie z zaleceniami dokonano przeglądu powierzchni elewacji oraz więźby dachowej. Na elewacji stwierdzono w kilku miejscach występowanie odprysków i ubytków elewacji. Na więźbie dachowej stwierdzono uszkodzenia i zacieki deskowania oraz konstrukcji więźby dachowej.

Przedmiotowy obiekt jest już częściowo docieplony. Na podstawie przeprowadzonej wizji lokalnej istniejącą grubość warstwy ocieplenia na elewacji frontowej ustalono na około 7 - 8cm wykonaną z warstwy styropianu. Ponadto brak jest możliwości ustalenia parametrów technicznych zastosowanej warstwy ocieplenia. W celu przybliżenia się do wymagań aktualnych warunków technicznych wskazuje się na konieczność zaprojektowania nowej warstwy ocieplenia.

6. PRZEGRODY ZEWNĘTRZNE

Wszelkie prace remontowe należy przeprowadzić zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi z dnia 18.05.2021 r., nr ZN.5183.145.2021.JH.

Wytyczne konserwatorskie zawarte w piśmie, a zakres prac obejmujących niniejsze opracowanie:

1. Dopuszcza się wykonanie remontu elewacji przedmiotowego budynku.
2. Dopuszcza się wykonanie termomodernizacji dachu budynku, pozostawiając rodzaj pokrycia dachowego bez zmian względem stanu istniejącego.
3. Nie dopuszcza się wykonania termomodernizacji elewacji frontowej (elewacja od strony ul. Dąbrowskiego). Dopuszcza się docieplenie od zewnątrz pozostałych elewacji.

Po konsultacjach z OWKZ w Opolu oraz po uwzględnieniu faktu, że budynek jest już docieplony projekt obejmuje ocieplenie elewacji zarówno frontowej jak i tylnej z bocznymi ścianami. Od strony frontu przewiduje się warstwę docieplenia o grubości 10 cm, a od tyłu i bokach grubości 15 cm. Ponadto poszycie dachu i daszku w przybudówce od tyłu

zostanie wymienione z papy na membranę dachową.

4. Nie dopuszcza się usuwania, skuwania oraz przebudowy wszelkiego detalu architektonicznego zlokalizowanego na elewacji frontowej budynku.
5. Uzupełnienie uszkodzonego detalu należy dokonać metodami tradycyjnymi (tynk ciągniony) bez użycia styropianu itp.
6. Dopuszcza się usunięcie uszkodzonych tynków z części płaskich elewacji frontowej. Uzupełnienia należy realizować tynkami o tej samej fakturze i składzie jak tynki istniejące.

Po konsultacjach telefonicznych z OWKZ w Opolu oraz po uwzględnieniu faktu, że budynek zostanie docieplony również od frontu, występujące na frontowej elewacji opaski okienne ze styropianu należy zdemontować. Po dociepleniu obiektu zdobienia należy odtworzyć w postaci opasek okiennych przy pomocy gotowych profili ozdobnych wykonanych z twardego styropianu pokrytego specjalną masą tynkową oraz pomalować farbami silikonowymi.

Istniejący gzyms należy poddać remontowi przy pomocy tradycyjnych metod i tynku ciągnionego. Gzyms należy pomalować farbą mineralną.

7. Należy usunąć okładzinę z płytek w cokole elewacji frontowej.

Istniejące płytki zostaną usunięte. W ich miejsce zostanie wykonana warstwa ocieplenia oraz tynku silikonowego. Cokół powstanie na zasadzie różnicy kolorów.

8. Kolorystyka elewacji nie powinna być intensywna i nasyczona. Należy stosować stonowane barwy. Dopuszcza się użycie maksymalnie trzech kolorów na elewacji: ciemny cokół, opaski okienne i gzymsy w barwie złamanej bieli, tło elewacji w barwie naturalnego tynku piaskowo – wapiennego tj. barwy beżowe, barwy ziemiste, kolor piaskowy.

9. Nie dopuszcza się wykonania tynków strukturalnych.

Projekt przewiduje wykonanie elewacji w trzech kolorach: biały, nieintensywny kolor piaskowy oraz kolor ciemniejszy piaskowy na cokole.

Cokół zostanie wykonany w kolorze ciemniejszym piaskowym (najciemniejszym z zastosowanych kolorów), a jego poziom będzie się kończył poniżej parapetów okiennych przyziemia (poziom parapetów witryn). Opaski okienne i gzymsy zostaną pomalowane na kolor biały.

Elewacja budynku zostanie wykonana w kolorze nieintensywnym piaskowym z tynku silikonowego.

10. Stolarka drzwiowa – drewniana w kolorze brązowym o formie nawiązującej do drzwi istniejących. Witryna w przyziemiu brązowa.

11. Stolarka okienna w kolorze białym.

Stolarka drzwiowa w elewacji frontowej prowadząca do części mieszkalnej zostanie wymieniona na nową. Drzwi zostaną wykonane jako drewniane na wzór istniejących w kolorze brązowym RAL 8011. W elewacji tylnej drzwi zostaną wymienione na aluminiowe z przeszkleniem w kolorze brązowym RAL 8011.

Nie projektuje się zmian w zakresie przyziemnej witryny, drzwi wejściowych do części handlowej oraz wymiany stolarki okiennej w mieszkaniach. Wymieniane okienko piwniczne, okna strychowe i okna występujące na klatce schodowej wymienić na w kolorze białym.

12. Parapety w elewacji frontowej należy wykonać z kształtek ceramicznych w kolorze dobranym do koloru elewacji.

Parapety w przyziemnej witrynie zostaną wymienione na wykonane z kształtek ceramicznych w kolorze jasnym brązowym. W części mieszkalnej w elewacji frontowej oraz w elewacji tylnej parapety należy wykonać z blachy tytan cynk. Rynny i rury spustowe należy również wykonać z blachy tytan cynk.

13. Dopuszcza się przebudowę i remont wnętrza obiektu.

W ramach inwestycji planuje się remont klatki schodowej.

6.1. Zakres robót budowlanych

- ocieplenie budynku: wykonanie izolacji termicznej o grubości 10 cm ($\lambda=0,035$ W/mK) ściany frontowej z wełny mineralnej i wykonanie izolacji termicznej o grubości 15 cm ($\lambda=0,035$ W/mK) ściany tylnej oraz szczytowych z wełny mineralnej,
- roboty w zakresie dachu i daszku: wymiana poszycia dachowego, remont więźby dachowej, wymiana istniejącego wyłazu dachowego, zapewnienie szczelnego przejście przez pokrycie dachowe celem przeprowadzenia kabli antenowych, wymiana istniejących kominków wentylacyjnych, remont kominów,
- remont gzymsu,
- demontaż okładzin cokołu i płytki tworzące parapet w witrynie sklepowej,
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej,
- odtworzenie opasek okiennych i drzwiowych,
- remont schodów zewnętrznych,
- remont klatki schodowej,
- roboty towarzyszące, a w tym:
 - zdjęcie wszystkich niepotrzebnych elementów występujących na elewacji: rynien, rur spustowych, uchwytów na flagi, itp.
 - przełożenie szyldu, tablicy z adresem budynku itp.,

- w elewacji frontowej w części mieszkalnej i elewacji tylnej wymiana parapetów zewnętrznych na wykonane z blachy tytan cynk o grubości 0,7 mm,
- wymiana obróbek blacharskich na wykonane z tytan cynku o grubości 0,7 mm,
- w elewacji frontowej demontaż parapetu w przyziemnej witrynie sklepowej i wykonanie go z płytek ceramicznych w kolorze jasnym brązowym,
- wymiana rynien i rur spustowych na wykonane z tytan cynku o grubości 0,7 mm,
- wymiana kratki wentylacyjnych na aluminiowe, uchwytów na flagi.

6.1.1. Ocieplenie budynku

Ściana zewnętrzna

Projektuje się przyjęcie izolacji cieplnej dla ściany frontowej z wełny mineralnej o grubości **10,0 cm** o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda = 0,035 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$.

Projektuje się przyjęcie izolacji cieplnej dla ściany tylnej i szczytowych z wełny mineralnej o grubości **15,0 cm** o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda = 0,035 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$.

Ościeża okienne ocieplić wełną gr. **1 - 3 cm** wraz z wykończeniem kątownikami.

Grubość 1cm i 2cm stosować wyłącznie w miejscach, gdzie nie mieści się ocieplenie ze styropianu gr. 3cm. Całość prac wykonać zgodnie z instrukcją ITB 447/09.

UWAGA: przed wykonaniem warstwy ocieplenia należy zdemontować istniejącą warstwę ocieplenia.

Roboty przygotowawcze przed ociepleniem przegród

Przygotowanie podłoża wykonać zgodnie z instrukcją ITB 447/09:

- przełożenie elementów zamocowanych na elewacji min. tablic informacyjnych, uchwytów na flagi, rynien i rur spustowych, itp.,
- demontaż istniejącego ocieplenia,
- demontaż istniejących obróbek blacharskich,
- demontaż parapetów,
- sprawdzenie nośności podłoża (ściany przyziemia oraz nadziemia),
- oczyszczenie podłoża.

Technologia ocieplenia ścian zewnętrznych

Zastosowany system musi być przeznaczony do ocieplenia otynkowanych lub nieotynkowanych monolitycznych ścian betonowych, ścian wymurowanych z cegieł, bloczków gazobetonowych, pustaków betonowych i pustaków ceramicznych.

Podłoże musi być nośne, równe i oczyszczone z wszelkich elementów mogących powodować osłabienie przyczepności zaprawy. Powierzchnie ścian należy zagruntować.

Podłoże przygotować zgodnie z wytycznymi systemodawcy oraz instrukcji ITB nr 447/09.

Mocowanie płyt z wełny mineralnej

Zaprawę klejącą należy nanieść na wewnętrzną stronę płyty metodą "obwodowo-punktową". Polega ona na wykonaniu ciągłej przymy obwodowej (o szerokości co najmniej 3-4 cm) przy krawędzi płyty i równomiernym rozłożeniu na całej powierzchni 6 placków o średnicy ok. 10 cm. W sumie należy nałożyć taką ilość masy, aby pokrywała ona co najmniej 40% powierzchni płyty (po dobiciu płyty do podłoża min. 60%) i zapewniała w ten sposób odpowiednie połączenie płyty ze ścianą. Bezpośrednio po nałożeniu zaprawy klejącej płytę należy przyłożyć do podłoża, a następnie dobić dożądanego położenia tak, by grubość zaprawy pod płytą nie przekraczała 1 cm. Przy równych i gładkich podłożach dopuszczalne jest równomierne rozprowadzanie zaprawy pacą z grzebieniem po całej powierzchni płyty tak, by po przyklejeniu tworzyła warstwę o grubości 2-5 mm. Ponadto należy zastosować dodatkowo mocowanie płyt termoizolacyjnych za pomocą kołków z tworzywa sztucznego w ilości minimum 4sztuk/m² (min. 2 szt. na każdą mocowaną płytę 500x1000mm, również płytę dociętą). Największe siły wywołane wiatrem występują na pasmach o szerokości ok. 2m, umiejscowionych wzdłuż krawędzi budynku, wszystkich pasach narożnych i górnym pasie przy wiatrownicy, dlatego w tych miejscach ilość łączników należy zwiększyć do minimum 8sztuk/m². Z ociepleniem ściany zewnętrznej należy zejść do wysokości górnej krawędzi cokołu.

Wykonanie warstwy zbrojonej

Warstwę zbrojoną stanowi siatka zbrojąca, wykonana z włókna szklanego, zatopiona w zaprawie klejącej. W celu zwiększenia odporności warstwy termoizolacji na uszkodzenia mechaniczne, na wszystkich narożach pionowych budynku oraz na narożach ościeży drzwi i okien, należy stosować kątownik z siatką. W dalszej kolejności należy wzmocnić powierzchnie ścian w sąsiedztwie styku pionowych i poziomych naroży otworów okiennych i drzwiowych, poprzez zatopienie w zaprawie pasków siatki o wymiarach 20x30 cm. Paski te powinny być ustawione pod kątem 45° do linii wyznaczonych przez krawędzie ościeży. Warstwę zbrojoną wykonuje się najwcześniej po upływie 48 godzin po przyklejeniu płyt i rozprowadza się pacą. Szerokość pasa nałożonej zaprawy wynosi ok. 120,0 cm. Tkaninę zbrojącą z włókna szklanego należy ułożyć pasami na naniesionym kleju, stosując na zakład ok. 10 cm, względnie przeciągnąć ją poza krawędzie i otwory okienne. Delikatnie wciskać ją pacą stalową, a następnie ściągnąć płasko zaprawę wydostającą się przez oczka tkaniny. Po wygładzeniu powierzchni tkanina musi być niewidoczna i całkowicie zatopiona w 1/3 grubości warstwy zbrojonej.

Warstwa wykończeniowa

Warstwą wykończeniową jest tynk silikonowy. Przed jego nałożeniem zagruntować warstwę zbrojoną systemowym podkładem pod tynk. Podkład ten można nałożyć dopiero po wyschnięciu warstwy zbrojonej (nie mniej niż 24 godziny od jej wykonania). Nie wolno gruntować warstwy zbrojonej przed jej wyschnięciem. Do wykonania warstwy wykończeniowej można przystąpić po około 48 godzinach od nałożenia systemowego podkładu pod tynk.

Przerwy technologiczne

- czystą, zagruntowaną ścianę należy pozostawić na 2 godziny, po czym można przystąpić do przyklejania płyt styropianowych,
- do kołkowania styropianu można przystąpić najwcześniej po stwardnieniu warstwy klejowej czyli po ok. 48 godzinach,
- warstwę zbrojoną można wykonać najwcześniej po upływie 48 godzin po przyklejeniu płyt,
- wierzchnią warstwę tynkarską należy nałożyć po dokładnym wyschnięciu warstwy zbrojonej i po wyschnięciu uprzednio wykonanego na niej podkładu tynkarskiego (o ile występuje w systemie) nie wcześniej jednak niż po 48 godzinach.

Dodatkowe wytyczne dla zachowania właściwej technologii i jakości robót, dotyczy prac wymagających procesów chemicznych (kleje, tynki, zaprawy, pianki) :

- Prace powinny być prowadzone w temp. $+5^{\circ}\text{C} \div +25^{\circ}\text{C}$, ww. przerwy technologiczne powinny być odpowiednio wydłużane wraz ze spadkiem temperatury.
- W zakresie temp. $+25^{\circ}\text{C} \div +30^{\circ}\text{C}$ prace można warunkowo dopuścić, za zgodą Inspektora. Należy zastosować wtedy wszelkie możliwe środki ostrożności dotyczące prac, np. uniemożliwić nasłonecznienie obszaru prowadzonych robót. Ponadto należy uważnie obserwować jak zachowują się wbudowywane materiały.
- Przy temperaturze powyżej $+30^{\circ}\text{C}$ oraz poniżej $+5^{\circ}\text{C}$ zasadniczo zabrania się prowadzenia wszelkich prac wymagających procesów chemicznych bez zastosowania systemowych środków pozwalających na warunkowe prowadzenie prac w temperaturach spoza zakresu $+5^{\circ}\text{C} \div +25^{\circ}\text{C}$.
- Podczas wykonywania robót i w fazie wiązania, materiały należy chronić przed niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi. Zagrożone powierzchnie należy odpowiednio zabezpieczyć np. poprzez stosowanie osłon.
- Rusztowanie wykorzystywane do prac dociepleniowych należy ustawić z wystarczająco dużym odstępem od powierzchni ścian zapewniającym odpowiednią przestrzeń roboczą. Rusztowanie musi być ustawione przez osoby posiadające właściwe zezwolenia do użytkowania jak również przeprowadzania określonych przeglądów przez osoby posiadające właściwe uprawnienia.

Materiały

Wszystkie materiały stosowane przy ociepleniu powinny posiadać świadectwo jakości gwarantujące ich skuteczne zastosowanie i trwałość w czasie. Materiały powinny być przechowywane w warunkach niepowodujących utraty ani obniżenia ich docelowych właściwości. Materiały stosować według ścisłych wytycznych producenta.

Podstawowe materiały i układ w systemie:

1. Wełna mineralna fasadowa o grubości 10,0 cm i 15,0 cm,
2. Układ warstw systemu:

- ściana zewnętrzna istniejąca,
- grunt,
- mocowanie podstawowe: zaprawa klejąca,
- izolacja termiczna z wełny mineralnej,
- warstwa zbrojona: siatka zbrojąca, zaprawa klejąca,
- systemowy podkład pod tynk,
- wyprawa tynkarska tynk silikonowy.

UWAGA: cała elewacja zostanie wykonana w tynku silikonowym. Opaski okienne i drzwiowe ze styropianu i gzyms okapowy pomalowane farbą silikonową. Gzyms pośredni pomalować farbą mineralną.

3. Łączniki systemowe posiadające Aprobatę Techniczną lub ETA
(*europejską aprobatę techniczną*), zgodna z ETAG 014 (*wytycznymi do europejskich aprobat technicznych*), w ilości przewidzianej przez systemodawcę.

Przed przystąpieniem do robót należy przedstawić Inwestorowi do zaakceptowania system dociepleń ścian zewnętrznych oraz wykonywać docieplenie zgodnie z informacjami zawartymi w materiałach technicznych producenta.

6.1.2. Roboty w zakresie dachu i daszku

- wymiana poszycia dachowego.

Istniejące poszycie dachowe na budynku i przybudówce wykonane z papy należy zdemontować. W jego miejsce należy wykonać poszycie z membrany dachowej PCV 1,5mm w kolorze RAL 7016.

- remont więźby dachowej.

W ramach remontu więźby dachowej planuje się wymianę 30% deskowania dachu. Deski należy wymienić na deski o grubości takie jak istniejące deskowanie min. 1,6cm i dodatkowo zabezpieczyć

całe deskowanie oraz całą więźbę dachową impregnatem p.poż do drewna. Ponadto na deskowanie należy zastosować płyty ognioodporne. Dodatkowo należy wymienić niektóre elementy więźby dachowej min. słupy, zastrzały, miecze i wymiany, a część krokwi należy wzmocnić (zgodnie z załącznikiem rysunkowym). Wymienione elementy należy przyjąć o przekroju identycznym jak elementy istniejące. Wymianę deskowania należy przeprowadzić również na daszku dobudówki. W zakresie robót związanych z dachem jest również wymiana istniejącego wyłazu dachowego na wyłaz o wymiarach 80x80cm. Ponadto należy zapewnić szczelne przejście przez pokrycie dachowe celem przeprowadzenia kabli antenowych oraz wymienić istniejące kominki wentylacyjne. W ramach remontu dachu należy przeprowadzić także remont kominów. Warstwę zbrojoną stanowi siatka zbrojąca, wykonana z włókna szklanego, zatopiona w zaprawie klejącej, a warstwę wykończeniową tynk silikonowy. Należy pamiętać o wykonaniu nowych czap kominowych. Ponadto przy kominach należy wymienić obróbki blacharskich na wykonane z blachy tytan – cynk.

6.1.3. Remont gzymsu pośredniego

Istniejący gzyms należy poddać remontowi. Uzupełnienia uszkodzonego detalu należy dokonać metodami tradycyjnymi (tynk ciągniony) i pomalować farbą mineralną w kolorze białym.

6.1.4. Demontaż okładzin i warstwy ocieplenia

Przed wykonaniem warstwy ocieplenia należy zdjąć istniejącą warstwę ocieplenia w elewacji frontowej oraz wykonane ze styropianu istniejące opaski okienne. Ponadto w elewacji frontowej należy zdemontować istniejącą okładzinę cokołu oraz płytki tworzące parapet, a występujące w witrynie sklepowej.

6.1.5. Stolarka okienna i drzwiowa

Przewiduje się wymianę okienka piwnicznego, okien występujących na poddaszu oraz okien występujących na klatce schodowej. Okna wymienić na PCV o współczynniku $U=0,90W/m^2 \cdot K$) i w kolorze ościeżnic – białym. Podział okien jak istniejący. Ponadto okna strychowe należy zabezpieczyć kratą przeciw ptakom, zarówno w elewacji frontowej jak i tylnej. W elewacji frontowej istniejące stalowe elementy zsypu piwnicznego należy wymienić na nowe.

W elewacji frontowej drzwi zewnętrznych prowadzące do części mieszkalnej budynku należy wymienić na nowe, drewniane w kolorze brązowym RAL 8011 (o współczynniku $U=1,30W/m^2 \cdot K$). Minimalna szerokość jednego skrzydła drzwiowego w świetle ościeżnicy to

90 cm. W przypadku zastosowania drzwi zewnętrznych dwuskrzydłowych szerokość skrzydła głównego nie może być mniejsza niż 0,9 m. Drzwi w zakresie zdobień wykonać na wzór istniejących,

W elewacji tylnej drzwi zewnętrznych prowadzących do części mieszkalnej budynku wymienić na aluminiowe z przeszkleniem, w kolorze brązowym RAL 8011 (o współczynniku $U=1,30W/m^2 \cdot K$), o minimalnej szerokości jednego skrzydła drzwiowego w świetle ościeżnicy to 90 cm wraz z zamkiem szyfrowym.

6.1.6. Odtworzenie opasek okiennych

Istniejące opaski okienne należy zdemonstrować i odtworzyć przy pomocy profili powlekanych wykonanych z twardego styropianu pokrytego specjalną masą tynkową, odporną na warunki atmosferyczne. Tynk pokrywający profil charakteryzuje się dużą elastycznością i odpornością na pękanie. Profile pomalować farbą silikonową w kolorze białym.

Projektuje się opaski okienne o profilu jak istniejące opaski – należy odtworzyć profilowane opaski okienne i drzwiowe w poziomie parteru, I piętra i II piętra. W poziomie I piętra opaski należy wykonać również pod parapetami .

6.1.7. Remont schodów zewnętrznych

Schody przy wejściu do części usługowej i stopień do części mieszkalnej należy poddać remontowi. W tym celu należy zdemonstrować istniejące płytki oraz istniejącą posadzkę na około 3 cm. Następnie należy dokonać uzupełnień zaprawą cementową. Stopnie i podest wykończone zostaną płytami granitowymi płomieniowanymi grubości 3 cm, a podstopnice wykończone płytami z granitu polerowanego o grubości 2 cm.

6.1.8. Remont klatki schodowej

W ramach remontu klatki schodowej przewiduje się:

- demontaż balustrady schodowej występującej przy schodach prowadzących na poddasze nieużytkowe,
- przecieranie z zeskrobaniem starych tynków i farby na sufitach wraz z wykonaniem nowych gładzi i malowaniem farbą emulsyjną sufitów wraz z gruntowaniem,
- skucie odspajających się tynków na ścianach wraz z ich odtworzeniem,
- przecieranie z zeskrobaniem starych tynków i farby na ścianach wraz z wykonaniem nowych gładzi i malowaniem farbą emulsyjną ścian wraz z gruntowaniem,
- pomalowanie lakierem ścian do wysokości 1,20 cm,
- wykonanie płytek gresowych na parterze klatki schodowej,

- wykonanie posadzki na piętrach, na korytarzach z paneli winylowych (o właściwej klasie ścieralności) na podkładzie z płyt OSB,
- montaż nakładek na stopnie (na klatce schodowej i prowadzące na poddasze nieużytkowe) z blachy aluminiowej ryflowanej, podstopnie i policzki schodów należy oczyścić i pomalować
- uzupełnienie i podwyższenie balustrad do wysokości 110cm – na klatce schodowej.

Część dostawiona wykonana ze stali malowanej proszkowo w kolorze do uzgodnienia z Inwestorem lub w konstrukcji drewnianej.

- wymiana balustrady na nową, drewnianą przy schodach prowadzących na poddasze nieużytkowe. Balustradę wymienić na nową o wysokość min 110 cm, wykonaną z drewna.

Powyższe balustrady powinny mieć maksymalny prześwit i wymiar otworu pomiędzy elementami wypełnienia balustrady maksymalnie 12 cm. Balustradę zaopatrzyć w poręcz, gdzie na końcu należy ją również przedłużyć o 30 cm i zakończyć w sposób zapewniający bezpieczne użytkowanie.

- zabezpieczenie wyjścia na poddasze nieużytkowe,
- montaż instalacji domofonowej od strony ulicy wraz z unifonami,
- montaż gabloty informacyjnej aluminiowej, przeszklonej i zamykanej o wymiarach 70x100cm,
- wymiana lamp na klatce schodowej i piwnicy na oprawy typu LED z czujnikiem ruchu,
- montaż lampy zewnętrznej od tyłu budynku na oprawy typu LED z czujnikiem ruchu,
- wymiana drzwi prowadzących do piwnicy na EI 30,
- wymiana drzwi prowadzących do komórek występujących na klatce schodowej, na aluminiowe, wewnętrzne w kolorze do ustalenia z Inwestorem,
- montaż wyłącznika p.poż – na podstawie odrębnego opracowania,
- wymiana wyłącznika głównego prądu,
- wymiana tablic licznikowych – 3 sztuki,
- wymiana pionu wodno – kanalizacyjnego o śr. 110 mm oraz likwidacja jednego pionu wodno – kanalizacyjnego,
- obudowa pionu wodno- kanalizacyjnego płytami G-K,

6.1.9. Roboty towarzyszące

- zdjęcie wszystkich niepotrzebnych elementów występujących na elewacji: rynien, rur spustowych, uchwytów na flagi, itp.
- przełożenie szyldu, tablicy z adresem budynku itp.,

- w elewacji frontowej w części mieszkalnej i elewacji tylnej wymiana parapetów zewnętrznych na wykonane z blachy tytan cynk o grubości 0,7 mm,
- wymiana obróbek blacharskich na wykonane z tytan cynku o grubości 0,7 mm,
- w elewacji frontowej demontaż parapetu w przyziemnej witrynie sklepowej i wykonanie go z płytek ceramicznych w kolorze jasnym brązowym,



Zdj. 1. Poglądowy widok kształtek ceramicznych – kolor jasny brąz

- wymiana rynien i rur spustowych na wykonane z tytan cynku o grubości 0,7 mm,
- wymiana kratki wentylacyjnych na aluminiowe, uchwyty na flagi.

UWAGA: wymiana okien i drzwi bez zmian wielkości otworów okiennych i drzwiowych.

7. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

7.1. Dane podstawowe

Budynek zlokalizowany w Strzelcach Opolskich, przy ul. Dąbrowskiego 14, budynek o przeznaczeniu usługowo – mieszkalny, wielorodzinny.

Powierzchnia zabudowy: 110,00 m².

Kubatura budynku: 1590,80 m³.

Wysokość budynku: mierzona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do górnej powierzchni najwyższego położonego stropu, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej 9,10m

7.2. Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe

Budynek po przeprowadzonych pracach ociepleniowych pozostanie nadal budynkiem w zabudowie plombowej. Odległości od sąsiednich budynków mieszkalnych oraz budynków użyteczności publicznej nie ulegną zmianie.

Ze względu na § 272.3 Warunków technicznych budynek usytuowany bezpośrednio przy granicy

działki powinien mieć od strony sąsiedniej działki ścianę oddzielenia przeciwpożarowego o klasie odporności ogniowej REI 60. W związku z tym, że budynek usytuowany jest w granicach działki to całość budynku przewiduje się dociepleniem wełną mineralną.

7.3. Parametry występujących materiałów palnych

Budynek zostanie poddany pracom termomodernizacyjnym za pomocą wełny mineralnej.

7.4. Kategoria zagrożenia ludzi

Przedmiotowy budynek został zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV oraz ZL III.

W obiekcie nie występują pomieszczenia zagrożone wybuchem.

7.5. Podział obiektu na strefy pożarowe

Bez zmian w przedmiotowym zakresie.

7.6. Klasa odporności pożarowej budynku

a) Kwalifikacja budynku ze względu na grupę wysokości.

Obiekt zaliczono do budynków N (niski).

b) Kwalifikacja budynku do kategorii zagrożenia ludzi

Obiekt zaliczono do kategorii ZL IV i ZL III zagrożenia ludzi

c) Wymagana klasa odporności pożarowej dla budynku.

Budynek został zakwalifikowany do klasy "C" odporności pożarowej.

Niniejsze opracowanie nie służy dostosowaniu obiektu do wymogów przeciwpożarowych.

Przedmiotowa wymiana poszycia dachowego odbywa się na zasadzie remontu.

8. NADZÓR TECHNICZNY

Roboty należy prowadzić pod merytorycznym nadzorem inwestorskim. Prowadzenie i odbiór robót zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz instrukcji ITB 447/2009.

9. UWAGI KOŃCOWE

Przy wykonywaniu robót należy stosować wyroby budowlane spełniające wymogi określone w art. 10 Ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. nr 89 z późniejszymi zmianami).

INFORMACJA BIOZ

Nazwa obiektu: **Budynek mieszkalno - usługowy**

Adres: **ul. Dąbrowskiego 14
47-100 Strzelce Opolskie**

Inwestor: **Gmina Strzelce Opolskie,
ul. Plac Myśliwca 1
47 – 100 Strzelce Opolskie**

*Projektant sporządzający
informację BIOZ:* **mgr inż. Maciej Halikowski
48-100 Tarnkowa 17B**

1. Zakres robót.

Roboty objęte projektem budowlanym polegać będą na ociepleniu i zmianie kolorystyki budynku usługowo – mieszkalnego znajdującego się w miejscowości Strzelce Opolskie, przy ul. Dąbrowskiego 14.

Kolejność wykonywania robót:

- ogrodzenie terenu robót,
- montaż tablicy informacyjnej budowy oraz ostrzegawczych tabliczek informacyjnych,
- ustawienie rusztowania i zabezpieczenie go w całości siatkami ochronnymi,
- ostrożne skucie odspajających się warstw elewacji,
- wymiana stolarki okiennej,
- roboty ociepleniowe,
- roboty tynkarskie,
- roboty towarzyszące.

Przy prowadzeniu robót nie występują działania substancji chemicznych lub czynników biologicznych zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Na działce znajduje się budynek posiadający trzy kondygnacje nadziemne i jedną podziemną. Budynek posiada również poddasze nieużytkowe. Od strony południowo - wschodniej występuje wejście główne. Dodatkowe wejście znajduje się również od strony elewacji północno – zachodniej. Ponadto na działce występuje inny budynek, który nie jest w zakresie opracowania.

3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa zdrowia i ludzi.

Nie występują utrudnienia i ewentualne zagrożenia bezpieczeństwa ludzi, które mogą uniemożliwić prowadzenie prac budowlanych.

4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych.

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót wykończeniowych:

- upadek pracownika z wysokości (rusztowania),
- uderzenie spadającym przedmiotem.

Przy ręcznej lub mechanicznej obróbce materiałów budowlanych, pracownicy powinni używać środków ochrony indywidualnej, takich jak:

- gogle lub okulary ochronne

- hełmy ochronne
- rękawice ochronne
- obuwiu z wkładkami stalowymi chroniącymi palce stóp,
- stanowiska pracy powinny umożliwiać swobodę ruchu, niezbędną do wykonywania pracy.

Maszyny i inne urządzenia techniczne, oraz narzędzia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności.

5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, przeprowadza się jako:

- szkolenie wstępne,
- szkolenie okresowe,
- szkolenie stanowiskowe.

Szkolenia te przeprowadzane są w oparciu o programy poszczególnych rodzajów szkolenia.

Fakt odbycia przez pracownika szkolenia wstępnego ogólnego, szkolenia wstępnego na stanowisku pracy oraz zapoznania z ryzykiem zawodowym, powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie oraz odnotowany w aktach osobowych pracownika.

Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:

- wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników,
- obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych,
- postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi,
- udzielana pierwszej pomocy.

Nie wolno dopuszczać pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad BHP.

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą bezpieczną ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy, sprawują odpowiednio kierownik budowy, kierownicy robót, mistrzowie budowlani, stosownie do zakresu obowiązków.

Nieprzestrzeganie przepisów BHP na placu budowy prowadzi do powstania bezpośrednich zagrożeń dla życia lub zdrowia pracowników.

Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:

- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,
- organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając bezpieczeństwo pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy,
- dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego, a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem.

Obowiązki te realizowane są z uwzględnieniem:

- oceny ryzyka zawodowego występującego przy wykonywaniu robót na danym stanowisku pracy,
- wykazu prac szczególnie niebezpiecznych,
- określenia podstawowych wymagań BHP przy wykonywaniu prac szczególnie niebezpiecznych,
- wykazu prac wykonywanych szczególnie przez dwie osoby,
- wykazu prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej.

Kierownik budowy powinien podjąć stosowne środki profilaktyczne mające na celu:

- zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych,
- zapewnić likwidację zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników, głównie przez stosowanie technologii, materiałów i substancji nie powodujący takich zagrożeń.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia i zdrowia pracowników, osoba kierująca pracownikami, zobowiązana jest do natychmiastowego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.

Pracownicy zatrudnieni na budowie powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę.

Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu).

Kierownik budowy zobowiązany jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.

Autor

.....