

**DBS USŁUGI INŻYNIERSKIE ADAM GUGAŁA**

Ul. Kozielska 72, 47-100 Strzelce Opolskie

NIP: 756-186-70-88, REGON: 380711867

Tel. 506 479 256, e-mail: biurodbbs@o2.pl

# **STRONA TYTUŁOWA**

## **PROJEKTU TECHNICZNEGO**

INWESTOR	Gminny Zarząd Mienia Komunalnego, Ul. Zamkowa 2, 47-100 Strzelce Opolskie
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Budowa wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania w budynku mieszkalnym wielorodzinnym mieszczącym się przy ul. J. Dąbrowskiego 14 w Strzelcach Opolskich zasilanej z istniejącego węzła cieplnego mieszczącego się przy ul. J. Dąbrowskiego 16 w Strzelcach Opolskich
ADRES	Ul. J. Dąbrowskiego 14, 47-100 Strzelce Opolskie
KAT. OBIEKTU	XIII
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Nr dz.: 1769 Jednostka ewidencyjna: 161105_4 Obręb ewidencyjny: Strzelce Opolskie 0082 ID: 161105_4.0082.1769

ZESPÓŁ AUTORSKI/ SPECJALNOŚĆ	IMIĘ I NAZWISKO/ NR UPRAWNIENI	DATA/PODPIS
<b>PROJEKTANT/ Inst. w zakresie sieci, inst. i urz. ciepłych, wentyl., gazowych, wod. i kan.</b>	<b>mgr inż. Adam Gugała OPL/2095/PWBS/22</b>	04.09.2024 r.

## SPIS TREŚCI

<b>1. DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE .....</b>	<b>2</b>
1.1. KSEROKOPIA UPRAWNIEŃ I ZAŚWIADCZENIE Z IZBY INŻYNIERÓW .....	2
1.2. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA .....	5
<b>2. CZĘŚĆ OPISOWA .....</b>	<b>6</b>
2.1. PODSTAWA OPRACOWANIA.....	6
2.2. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO .....	6
2.3. STAN ISTNIEJĄCY.....	6
2.4. OPIS PROJEKTOWANYCH ROZWIĄZAŃ .....	6
2.4.1. INSTALACJA C.O. ....	6
2.4.2. POMIESZCZENIE WĘZŁA CIEPLNEGO .....	7
2.4.3. PRÓBA SZCZELNOŚCI .....	7
2.4.4. WYTYCZNE REALIZACJI .....	7
2.5. WARUNKI BEZPIECZEŃSTWA I HIGIENY PRACY .....	8
2.6. PARAMETRY TECHNICZNE CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW NA ŚRODOWISKO .....	8
2.7. GOSPODARKA ODPADAMI.....	8
2.8. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ .....	9
<b>3. CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....</b>	<b>9</b>

# 1. DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE

## 1.1. KSEROKOPIA UPRAWNIEN I ZAŚWIADCZENIE Z IZBY INŻYNIERÓW



OPOLSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Opole, dnia 14 czerwca 2022 r.

Opolska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa  
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
Syg. akt OPL.OKK.0054-55-2282/22

### DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. 2019 r. poz. 1117) i art.12 ust. 1 pkt 1 - 5, ust. 2, ust. 3 i ust. 4 c pkt 3, art.14 ust.1 pkt 4b oraz art. 15a ust. 1 i ust. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1186, z późn. zm.) po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**mgr inż. inżynierii środowiska Adam Paweł Gugala**

urodzony dnia 26 stycznia 1984 roku w Strzelcach Opolskich

**otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**numer ewidencyjny OPL/2095/PWBS/22**

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,  
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

**Uprawnienia budowlane nadane niniejszą decyzją upoważniają do:**

1. *projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego obiektów budowlanych takich jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne,*
2. *kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne,*
3. *kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,*
4. *wykonywania nadzoru inwestorskiego,*
5. *sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,*
6. *sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami,*

**bez ograniczeń.**

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2018 r. poz. 2096, z późn. zm.), zwanej dalej „K.p.a.” odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwołaniu decyzji.

## POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Opolu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127 a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego:

- § 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
- § 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.



### Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. dr hab. inż. Adam Rak

2. dr inż. Wiktor Abramek

3. mgr inż. Piotr Rybczyński

4. mgr inż. Elżbieta Daszkiewicz

Otrzymują:

1. Pan Adam Guła
- ul. Kozielska nr 72
- 47-100 Strzelce Opolskie
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru
- Budowlanego
4. a/a



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

OPL-R9G-3SR-PA8 \*

Pan ADAM GUGAŁA o numerze ewidencyjnym OPL/BO/0072/18  
adres zamieszkania ul. KOZIELSKA 72, 47-100 STRZELCE OPOLSKIE  
jest członkiem Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-08-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-07-15 roku przez:

Dariusz Bajno , Przewodniczący Rady Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



## 1.2. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

### OŚWIADCZENIE

*Ja, niżej podpisany oświadczam, że niniejszy projekt architektoniczno-budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.*

*(Podstawa prawna: Prawo budowlane, art. 34, ust. 3d, pkt. 3. (Dz.U. z 2024 r., poz. 725 z późn. zm.))*

.....  
Adam Gugała  
Nr upr.  
OPL/2095/PWBS/22

## **2. CZĘŚĆ OPISOWA**

### **2.1. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- Zlecenie Zamawiającego,
- Wytyczne Zamawiającego,
- Wizja lokalna,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późniejszymi zmianami,
- Inne obowiązujące normy i rozporządzenia.

### **2.2. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Budynek mieszkalny wielorodzinny (pozostałe budynki) – kategoria XIII.

Kubatura budynku – ok. 1150 m<sup>3</sup>.

### **2.3. STAN ISTNIEJĄCY**

Obecnie lokale mieszkalne nr 1, 2 i 3 w budynku mieszczącym się przy ul. J. Dąbrowskiego 14 zasilane są w ciepło poprzez piece kaflowe oraz kocioł na paliwo stałe. W celu indywidualnego rozliczenia każdego lokalu oraz zmniejszenia emisji zanieczyszczeń do atmosfery projektuje się nową instalację c.o. dla każdego mieszkania zasilaną z istniejącego węzła cieplnego zlokalizowanego na parterze w budynku przy ul. J. Dąbrowskiego 16.

### **2.4. OPIS PROJEKTOWANYCH ROZWIĄZAŃ**

#### **2.4.1. INSTALACJA C.O.**

Sumaryczne zapotrzebowanie ciepła na cele c.o. wynosi  $Q = 7,1$  kW. Bilans cieplny budynków sporządzono na podstawie strat ciepła wg PN-EN 12831.

W każdym lokalu zaprojektowano indywidualną instalację c.o. zasilaną z projektowanego węzła cieplnego. Przewiduje się wykonać jeden pion, który będzie zlokalizowany na klatce schodowej. Projektuje się zabudowanie indywidualnych kompaktowych liczników ciepła Santech Q heat 5.5, DN 3/4",  $q=0,6$  m<sup>3</sup>/h. Przed i za licznikami należy zabudować zawory kulowe odcinające. Liczniki ciepła wraz z zaworami odcinającymi przewidziano umieścić w szafkach, które należy zamontować na klatce schodowej. Lokalizację szafek z licznikami ciepła przedstawiono częścią graficzną opracowania.

Źródłem ciepła na cele centralnego ogrzewania będzie istniejący węzeł cieplny zlokalizowany na parterze w budynku przy ul. J. Dąbrowskiego 16. Schemat włączenia do węzła przedstawiono w części rysunkowej.

Zaprojektowano ogrzewanie wodne, niskotemperaturowe o parametrach wody 75/55°C, pracujące w układzie zamkniętym. Instalację grzewczą projektuje się wykonać z rur PEX wielowarstwowych z wkładką aluminiową, w zakresie średnic Ø16 – Ø25 łączonych za pomocą złączek systemowych lub poprzez zaciskanie.

Przewody zasilające na klatce schodowej należy prowadzić po ścianie pod stropem, natomiast w mieszkaniach przy posadzce lub górą pod sufitem, a przy przejściach pod drzwiami prowadzić w posadzce w otulinie izolacyjnej (pianka poliuretanowa). Przewody na klatkach schodowych przewiduje się prowadzić w bruzdach lub należy obudować je płytami g-k w izolacji termicznej. Przewody należy prowadzić ze spadkiem tak, aby w najniższym miejscu załamań instalacji zapewnić możliwość odwodnienia, a w najwyższych miejscach możliwość odpowietrzenia instalacji. Dopuszcza się układanie przewodów bez spadku jeśli opróżnienie instalacji z wody jest możliwe przez przedmuchiwanie sprężonym powietrzem. Przewody

zlokalizowane w pomieszczeniach piwnicznych i klatkach schodowych należy prowadzić w otulinie izolacyjnej (pianka poliuretanowa). Minimalna grubość izolacji 30 mm.

Przy przejściach przez przegrody budowlane, należy stosować tuleje ochronne. Tuleja ochronna powinna być o średnicy wewnętrznej większej od średnicy rury przewodowej, o co najmniej 2 cm. Tuleja powinna być dłuższa niż grubość przegrody o około 2cm z każdej strony. Przestrzeń między tuleją a rurą przewodu powinna być wypełniona materiałem trwale plastycznym nie działającym korozyjnie na rurę. W obszarze tulei nie należy wykonywać połączeń.

Jako urządzenia grzewcze projektuje się grzejniki stalowe płytowe wyposażone w zawory termostyczne. Zaprojektowano grzejniki typu CV 11-22 np. firmy PURMO. W łazienkach przewidziano grzejniki łazienkowe drabinkowe. Przy grzejnikach z wbudowanym zaworem należy zamontować głowice termostyczne typ RTS –R, natomiast przy grzejnikach standardowych należy zamontować zawór RTD-N z głowicą RTS np. firmy Danfoss. Przy każdym grzejniku standardowym należy zainstalować zawór odcinający (zestaw podłączeniowy), natomiast na grzejnikach łazienkowych należy zamontować zawór powrotny zgodnie z częścią graficzną opracowania. W celu odpowietrzenia projektowanej instalacji c.o. należy zamontować samoczynne odpowietrzniki z zaworem stopowym (obudowa metalowa,  $P_{nom} = 1,0$  MPa) zlokalizowane w najwyższych punktach instalacji c.o. zgodnie z częścią graficzną opracowania. Na odejściach od pionu do poszczególnych mieszkań, na przewodach zasilających należy zamontować zawory równoważące typ MSV-B PN 16, prod. Danfoss.

#### **2.4.2. POMIESZCZENIE WĘZŁA CIEPLNEGO**

Istniejący węzeł cieplny zlokalizowany jest na parterze w sąsiednim budynku. Należy wpiąć się projektowaną instalacją do istniejących przewodów w węźle. Zamontować zawory odcinające oraz odrębny licznik ciepła Santech Ultraheat T550 DN20. Lokalizację istniejącego węzła cieplnego pokazano na rysunkach.

#### **2.4.3. PRÓBA SZCZELNOŚCI**

Próba szczelności powinna być wykonana wodą. Dopuszcza się wykonanie próby szczelności sprężonym powietrzem. Podczas próby instalacja powinna być odłączona od źródła ciepła. Przed przystąpieniem do próby instalację należy przepłukać wodą. Podczas płukania wszystkie zawory przelotowe i grzejnikowe powinny być całkowicie otwarte. Bezpośrednio po płukaniu instalację należy napełnić wodą, odpowietrzyć i dokonać przeglądu w celu wykrycia przecieków. Badanie szczelności należy przeprowadzić po okresie, co najmniej jednej doby od przeglądu instalacji. Ciśnienie w instalacji należy podnieść do wymaganej wielkości za pomocą pompy do badania szczelności.

Wielkość ciśnienia próbnego należy przyjmować w wysokości ciśnienia roboczego zwiększonego o 2 bary, lecz nie mniej niż 4 bary. Po podniesieniu ciśnienia do wartości ciśnienia próbnego instalację należy obserwować przez okres 30 minut, w tym czasie ciśnienie na manometrze nie może się zmienić.

Usytuowanie urządzeń oraz średnice i rozprowadzenie przewodów pokazano w części graficznej opracowania.

#### **2.4.4. WYTYCZNE REALIZACJI**

Ustawienie urządzeń powinno pozwolić na kontrolę, konserwację i wymianę zużywających się elementów.



## 2.5. WARUNKI BEZPIECZEŃSTWA I HIGIENY PRACY

Wszystkie roboty związane z montażem instalacji i węzła powinny być prowadzone zgodnie z zachowaniem przepisów BHP. Poza ogólnymi zasadami obowiązującymi przy wykonywaniu robót, montażowych, transportowych oraz obsługi sprzętu mechanicznego przy wykonywaniu instalacji technologicznych należy przestrzegać przepisy z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (DZ.U. nr 47, Poz. 401 z 2003 r.).

## 2.6. PARAMETRY TECHNICZNE CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW NA ŚRODOWISKO

**Emisja gazu do powietrza.** Realizacja przedsięwzięcia nie będzie miała wpływu na powietrze.

**Hałas.** Realizacja przedsięwzięcia nie będzie miała wpływu na poziom hałasu.

**Skażenie gleby i wód gruntowych.** Realizacja przedsięwzięcia nie będzie miała wpływu na wody powierzchniowe.

**Elektromagnetyczne promieniowanie niejonizujące.** Realizowane przedsięwzięcie nie będzie źródłem zagrożenia elektromagnetycznym źródłem niejonizującym.

Projektowana Inwestycja nie należy do mogących pogorszyć stan środowiska wg Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 sierpnia 2007 r. w sprawie określania rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. nr 179 poz. 1490 z dnia 29 października 2002 r.)

## 2.7. GOSPODARKA ODPADAMI

**Etap realizacji.** Na etapie realizacji powstają typowe odpady budowlane takie jak: gruz betonowo – ceramiczny, resztki tynku, rur, itp. Odpady powinny być gromadzone z zachowaniem zasad segregacji a następnie powinny być zdeponowane na składowisku odpadów komunalnych.

**Etap eksploatacji inwestycji.** W trakcie eksploatacji instalacji nie będą wytwarzane odpady.

## UWAGI KOŃCOWE

- Wszystkie prace związane z wykonaniem projektowanych instalacji należy wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych” tom II oraz „Warunkami technicznymi COBRI INSTAL ”zeszyt 2, zeszyt 7, zeszyt 8, zeszyt 10.

- Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby i materiały, które zostały dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie tj. wyroby, na które wydano certyfikat na znak bezpieczeństwa, certyfikat zgodności lub deklarację zgodności z Polską Normą, aprobatę techniczną, oznaczone znakowaniem CE. Kierownik budowy obowiązany jest na okres prowadzenia robót budowlanych przechowywać w/w oświadczenia i certyfikaty oraz udostępniać je przedstawicielom uprawnionych organów.

- Wszystkie przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) wymaganą dla tych elementów. Przepusty instalacyjne powyżej 4 cm w ścianach i stropach dla których jest wymagana

klasa odporności ogniowej co najmniej EI 60 lub REI 60 powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) tych elementów.

- Podczas prowadzenia prac budowlanych należy przestrzegać ogólne zasady BHP oraz zawarte w Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. nr 129/97 poz. 844 i nr 91/02 poz. 811) oraz Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. nr 47/03 poz. 401).

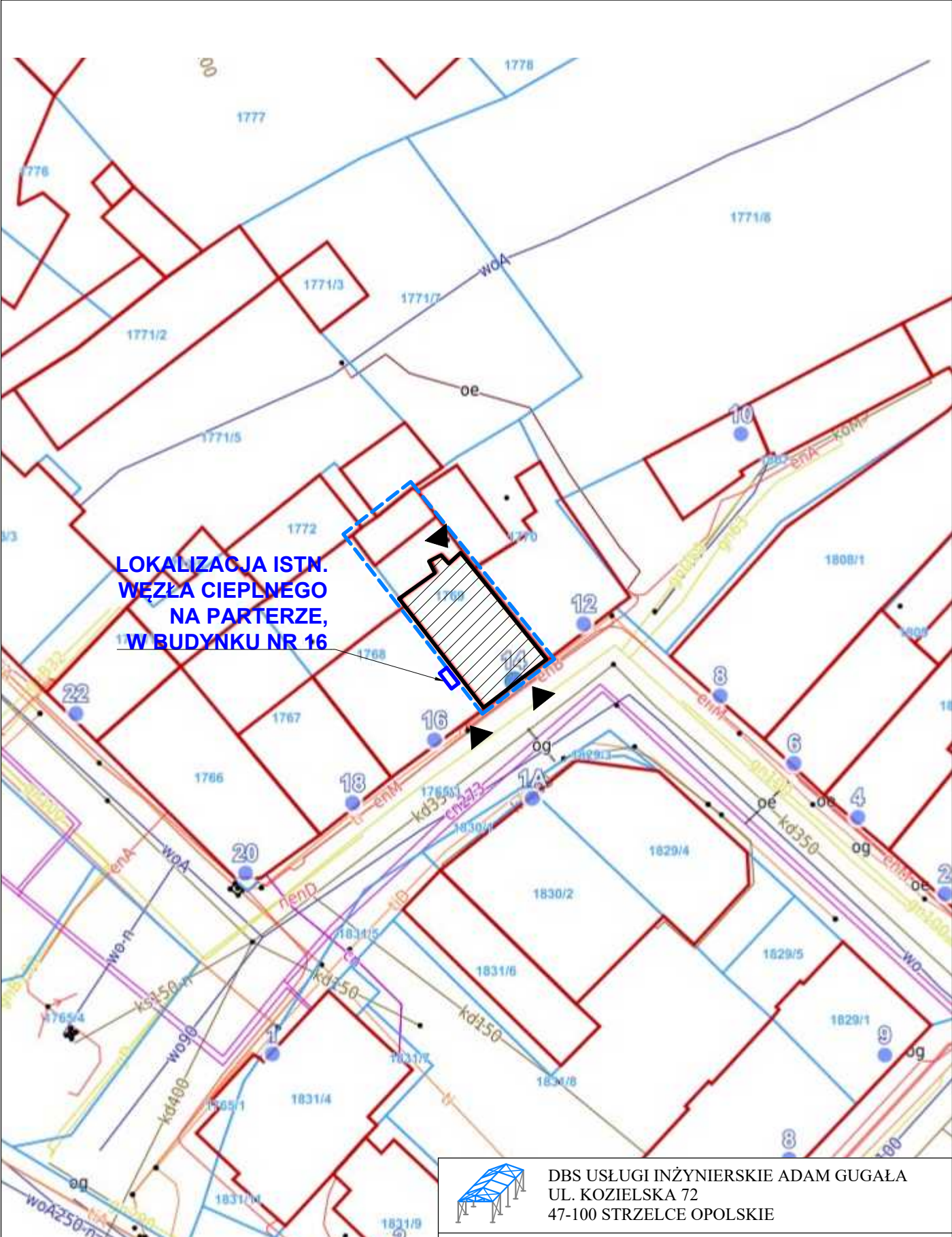
## **2.8. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**

Zgodnie z zapisami §3 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r., w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. poz. 1563) dla przedmiotowego obiektu uzgodnienie nie jest wymagane (budynek niski, kategorii zagrożenia ludzi ZLIV).

## **3. CZĘŚĆ RYSUNKOWA**


- Lokalizacja budynku – PZT
- Rzut piwnicy – inst. c.o. – I1
- Rzut parteru – inst. c.o. – I2
- Rzut parteru – inst. c.o. – I3
- Rzut 1 piętra – lokal nr 1 – inst. c.o. – I4
- Rzut 2 piętra – lokal nr 2 i 3 – inst. c.o. – I5
- Rozwinięcie instalacji c.o. – I6


.....  
Adam Gugala  
Nr upr.  
OPL/2095/PWBS/22




OZNACZENIA:

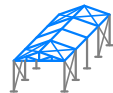
ELEMENTY ISTNIEJĄCE:

- 

Budynek mieszkalny wielorodzinny,  
ul. Dąbrowskiego 14; Strzelce Opolskie
- 

Granica dz. nr 1769
- 

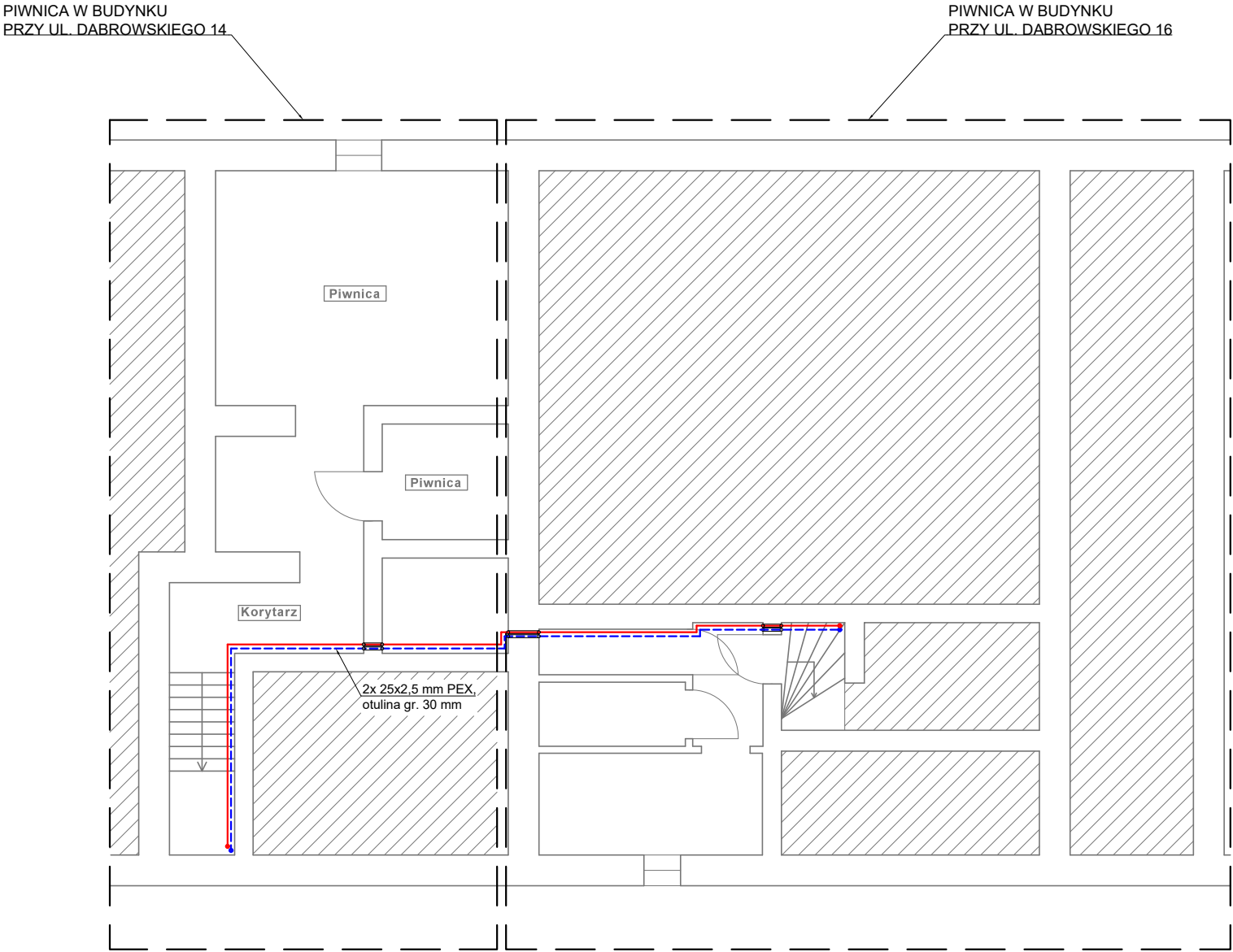
Wejścia do budynków



DBS USŁUGI INŻYNIERSKIE ADAM GUGAŁA  
UL. KOZIELSKA 72  
47-100 STRZELCE OPOLSKIE

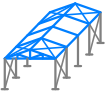
Obiekt				
BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY				
Adres obiektu				
UL. DĄBROWSKIEGO 14, 47-100 STRZELCE OP., DZ. NR 1769				
Tytuł rysunku			Stadium	
LOKALIZACJA BUDYNKU			PT	
Projektant	Specjalność/nr uprawnień		Podpis	
mgr inż. Adam Gugała	Inst. w zakresie sieci, inst. i urz. ciepłnych, wentyl., gazowych, wod. i kan./ OPL/2095/PWBS/22			
Data	Egz.	Skala	Nr rys.	Nr str.
04.09.2024 r.		1:500	PZT	

RZUT PIWNICY  
instalacja c.o.



- UWAGI:**
- Rury instalacji w lokalach mieszkalnych prowadzić w bruzdach ściennych lub posadzce.
  - W piwnicy i na klatce schodowej rury prowadzić natynkowo w otulinie.
  - Przejścia przez ściany wykonać w rurach osłonowych.
  - Przed montażem grzejników zewryfikować w naturze ich wielkość oraz usytuowanie.

- OZNACZENIA:**
1. Zdemontować istniejące piece kaflowe i kozy na paliwo stałe.
- projektowana instalacja c.o. zasilanie  
- - - projektowana instalacja c.o. powrót

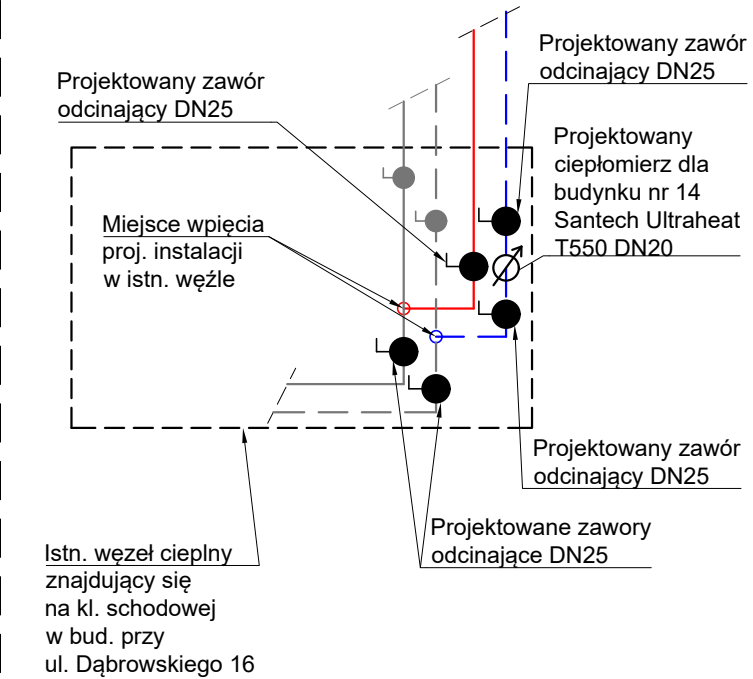
<div><div>DBS USŁUGI INŻYNIERSKIE ADAM GUGAŁA UL. KOZIELSKA 72 47-100 STRZELCE OPOLSKIE</div></div>				
Obiekt				
BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY				
Adres obiektu				
UL. DĄBROWSKIEGO 14, 47-100 STRZELCE OP., DZ. NR 1769				
Tytuł rysunku			Stadium	
RZUT PIWNICY - INST. C.O.			PT	
Projektant sanitarny		Specjalność/nr uprawnień		Podpis
mgr inż. Adam Gugała		Inst. w zakresie sieci, inst. i urz. ciepłych, wentyl., gazowych, wod. i kan./ OPL/2095/PWBS/22		
Data	Egz.	Skala	Nr rys.	Nr str.
04.09.2024 r.		1:50	II	

RZUT PARTERU  
instalacja c.o.

PARTER W BUDYNKU  
PRZY UL. DĄBROWSKIEGO 16



SZCZEGÓŁ "A" WPIĘCIA W ISTN. WĘZŁE

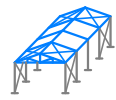


UWAGI:

- Rury instalacji w lokalach mieszkalnych prowadzić w bruzdach ściennych lub posadzce.
- W piwnicy i na klatce schodowej rury prowadzić natynkowo w otulinie.
- Przejścia przez ściany wykonać w rurach osłonowych.
- Przed montażem grzejników zewryfikować w naturze ich wielkość oraz usytuowanie.

OZNACZENIA:

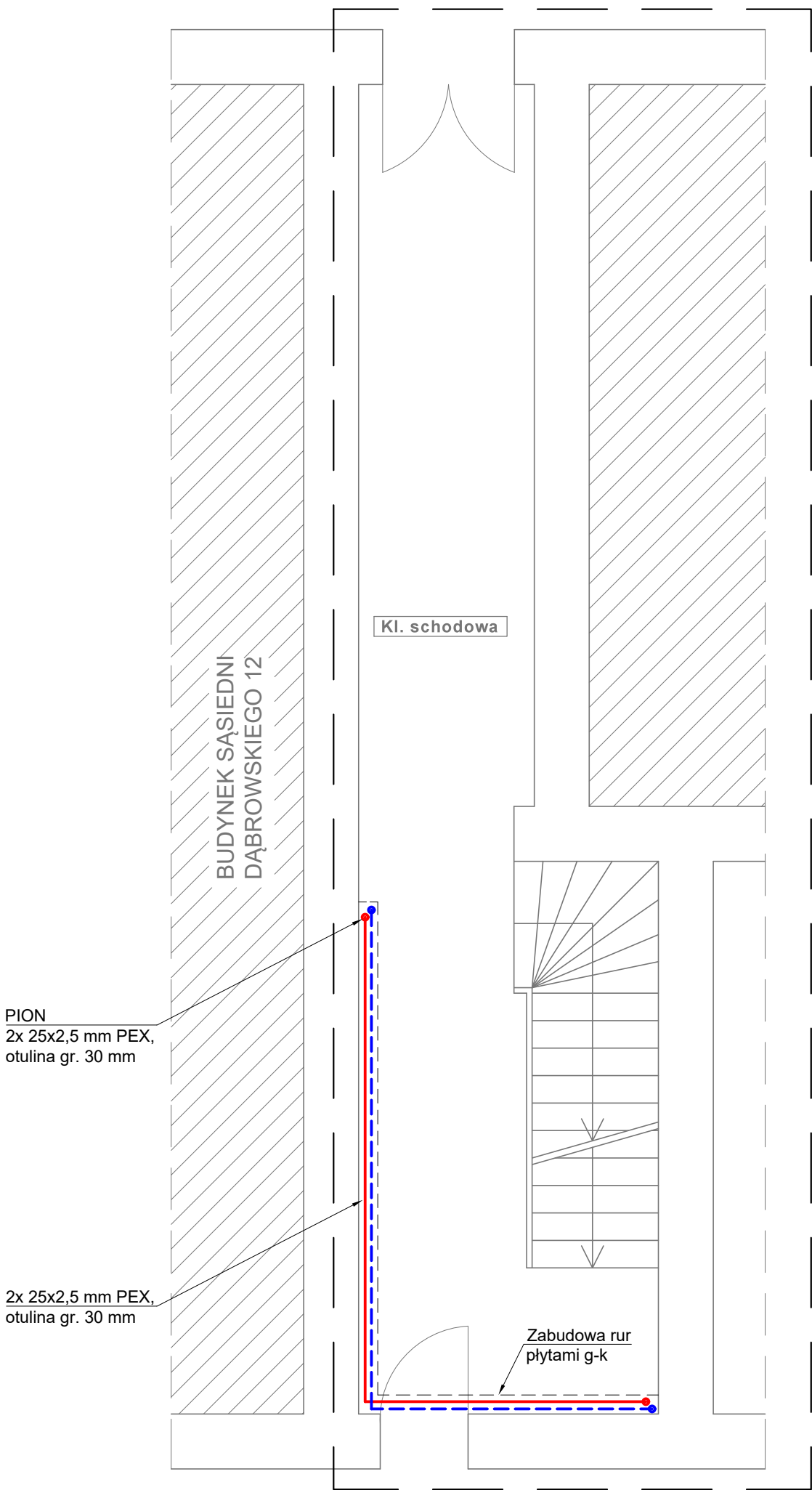
1. Zdemontować istniejące piece kaflowe i kozy na paliwo stałe.
- projektowana instalacja c.o. zasilanie  
- - - projektowana instalacja c.o. powrót



DBS USŁUGI INŻYNIERSKIE ADAM GUGAŁA  
UL. KOZIELSKA 72  
47-100 STRZELCE OPOLSKIE

Obiekt				
BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY				
Adres obiektu				
UL. DĄBROWSKIEGO 14, 47-100 STRZELCE OP., DZ. NR 1769				
Tytuł rysunku			Stadium	
RZUT PARTERU - INST. C.O.			PT	
Projektant sanitarny		Specjalność/nr uprawnień		Podpis
mgr inż. Adam Gugała		Inst. w zakresie sieci, inst. i urz. ciepłnych, wentyl., gazowych, wod. i kan./ OPL/2095/PWBS/22		
Data	Egz.	Skala	Nr rys.	Nr str.
04.09.2024 r.		1:50	12	

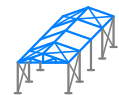
RZUT PARTERU  
instalacja c.o.



PARTER W BUDYNKU  
PRZY UL. DĄBROWSKIEGO 14

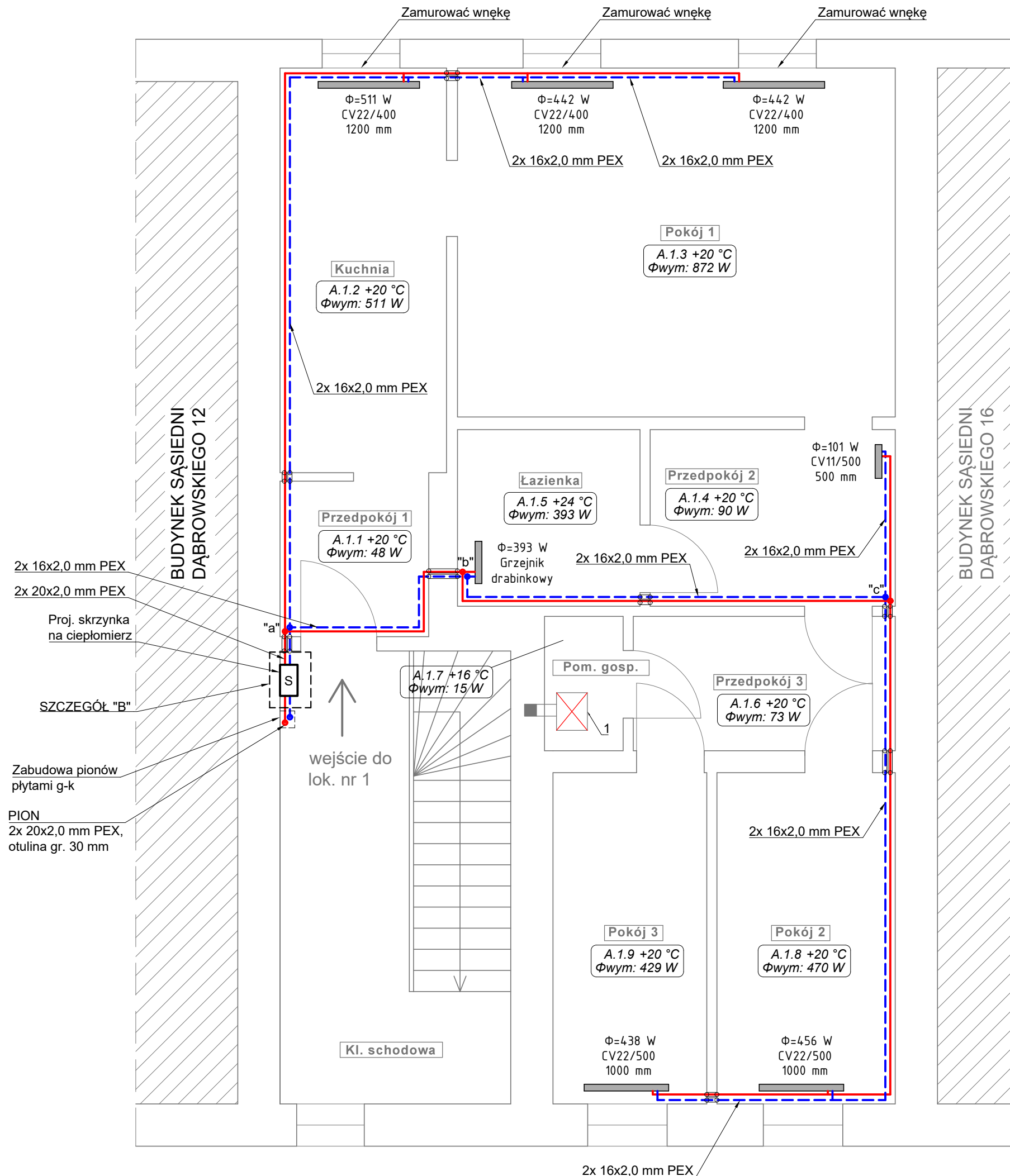
- UWAGI:**
- Rury instalacji w lokalach mieszkalnych prowadzić w bruzdach ściennych lub posadzce.
  - W piwnicy i na klatce schodowej rury prowadzić natynkowo w otulinie.
  - Przejścia przez ściany wykonać w rurach osłonowych.
  - Przed montażem grzejników zewryfikować w naturze ich wielkość oraz usytuowanie.

- OZNACZENIA:**
1. Zdemontować istniejące piece kaflowe i kozy na paliwo stałe.
- projektowana instalacja c.o. zasilanie  
- - - projektowana instalacja c.o. powrót

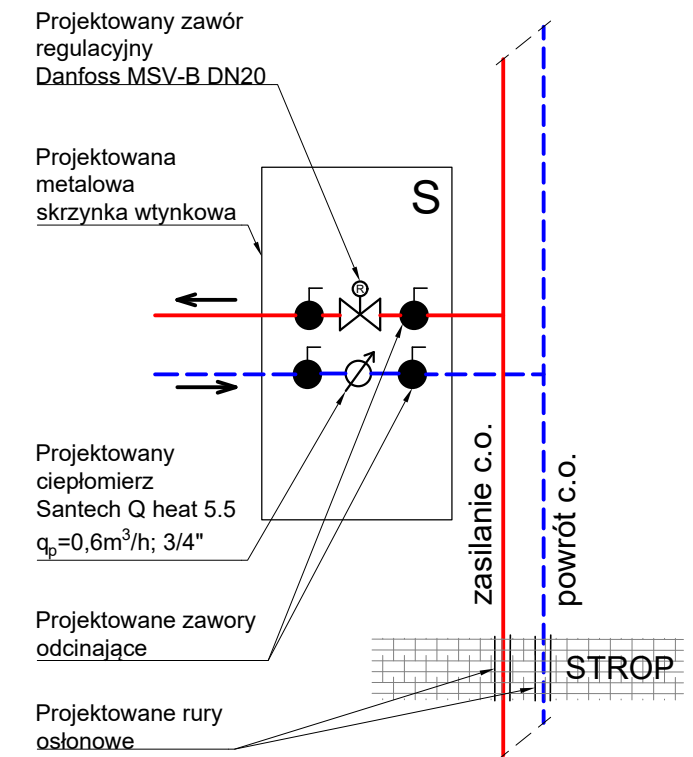
 DBS USŁUGI INŻYNIERSKIE ADAM GUGAŁA UL. KOZIELSKA 72 47-100 STRZELCE OPOLSKIE				
Obiekt				
BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY				
Adres obiektu				
UL. DĄBROWSKIEGO 14, 47-100 STRZELCE OP., DZ. NR 1769				
Tytuł rysunku			Stadium	
RZUT PARTERU - INST. C.O.			PT	
Projektant sanitarny		Specjalność/nr uprawnień		Podpis
mgr inż. Adam Gugała		Inst. w zakresie sieci, inst. i urz. ciepłych, wentyl., gazowych, wod. i kan./ OPL/2095/PWBS/22		
Data	Egz.	Skala	Nr rys.	Nr str.
04.09.2024 r.		1:50	I3	



# RZUT 1 PIĘTRA LOKAL NR 1 instalacja c.o.



## SKRZYNKA NA CIEPŁOMIERZ - SZCZEGÓŁ "B"



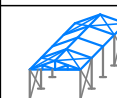
### UWAGI:

- Rury instalacji w lokalach mieszkalnych prowadzić w bruzdach ściennych lub posadzce.
- W piwnicy i na klatce schodowej rury prowadzić natynkowo w otulinie.
- Przejścia przez ściany wykonać w rurach osłonowych.
- Przed montażem grzejników zewrzyfikować w naturze ich wielkość oraz usytuowanie.

### OZNACZENIA:

1. Zdemontować istniejące piece kaflowe i kozy na paliwo stałe.

- projektowana instalacja c.o. zasilanie  
- - - projektowana instalacja c.o. powrót



DBS USŁUGI INŻYNIERSKIE ADAM GUGAŁA  
UL. KOZIELSKA 72  
47-100 STRZELCE OPOLSKIE

Obiekt

BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY

Adres obiektu

UL. DĄBROWSKIEGO 14, 47-100 STRZELCE OP., DZ. NR 1769

Tytuł rysunku

RZUT 1 PIĘTRA - INST. C.O.

Stadium

PT

Projektant sanitarny

mgr inż.  
Adam Gugała

Specjalność/nr uprawnień

Inst. w zakresie sieci, inst. i urz.  
cieplnych, wentyl., gazowych, wod. i kan./  
OPL/2095/PWBS/22

Podpis

Data

04.09.2024 r.

Egz.

Skala

1:50

Nr rys.

14

Nr str.

### SKRZYNKA NA CIEPŁOMIERZ - SZCZEGÓŁ "C"

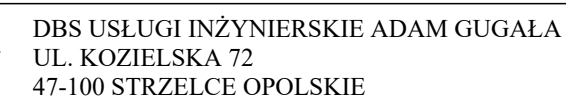


- Rury instalacji w lokalach mieszkalnych prowadzić w bruzdach ściennych lub posadzce.
- W piwnicy i na klatce schodowej rury prowadzić natynkowo w otulinie.
- Przejścia przez ściany wykonać w rurach osłonowych.
- Przed montażem grzejników zewzryfikować w naturze ich wielkość oraz usytuowanie.

OZNACZENIA:

1. Zdemonstrować istniejące piece kaflowe i kozy na paliwo stałe.

— projektowana instalacja c.o. zasilanie  
- - - projektowana instalacja c.o. powrót



Obiekt
--------

BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY

Adres obiektu

UL. DĄBROWSKIEGO 14, 47-100 STRZELCE OP., DZ. NR 1769

Tytuł rysunku

	<i>Stadium</i>
--	----------------

RZUT 2 PIETRA - INST. C.O.

	PT
--	----

Projektant sanitarny
----------------------

	Specjalność/nr uprawnień
--	--------------------------

	<i>Podpis</i>
--	---------------

mgr inż.  
Adam Gug

Inst. w zakresie sieci, inst. i urz.  
cieplnych, wentyl., gazowych, wod. i kan.  
OPL/2095/PWBS/22

	<i>Data</i>

ata

2015/11 WBS	
	Skala

	Nr rys.
--	---------

	<i>Nr str.</i>
--	----------------

04.09.2024 r.

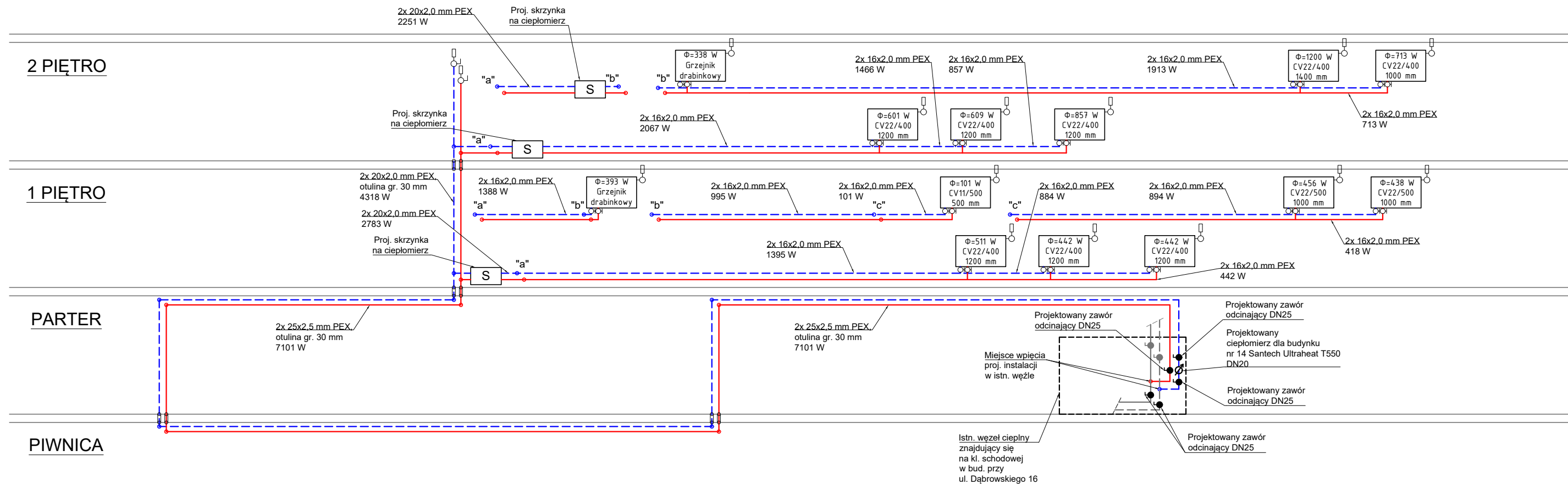
1:50

---

15




## ROZWINIĘCIE INSTALACJI C.O.

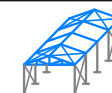
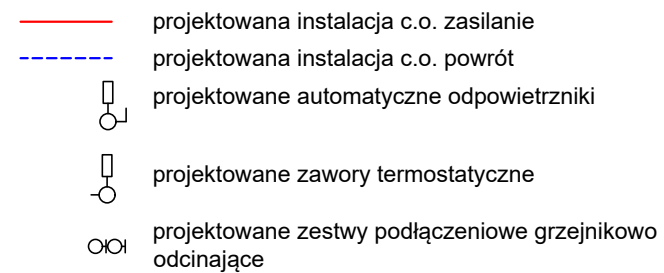


UWAGI:

- Rury instalacji w lokalach mieszkalnych prowadzić w brudkach ściennych lub posadzce.
- W piwnicy i na klatce schodowej rury prowadzić natynkowo w otulinie.
- Przejścia przez ściany wykonać w rurach osłonowych.
- Przed montażem grzejników zewyryfikować w naturze ich wielkość oraz usytuowanie.

OZNACZENIA:

1. Zdemonstrować istniejące piece kaflowe i kozy na paliwo stałe.



DBS USŁUGI INŻYNIERSKIE ADAM GUGAŁA  
UL. KOZIELSKA 72  
47-100 STRZELCE OPOLSKIE

<i>Obiekt</i>	
---------------	--

BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY

Adres obiektu
UL. DĄBROWSKIEGO 14, 47-100 STRZELCE OP., DZ. NR 1769

<i>Tytuł rysunku</i>	<i>Stadium</i>
----------------------	----------------

ROZWINIĘCIE INSTALACJI C.O.	PT
-----------------------------	----

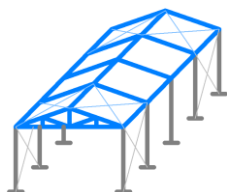
Projektant sanitarny	Specjalność/nr uprawnień
----------------------	--------------------------

mgr inż.	Inst. w zakresie sieci, inst. i urz. cieplnych, wentyl., gazowych, wod. i ka
----------	---

Adam Gugala	Emply on, weekly, quarterly, annual	OPL/2095/PWBS/22
	E	W

<i>Data</i>	<i>Egz.</i>	<i>Skala</i>	<i>Nr</i>
04.09.2024 r.		1:100	

04.09.2024 1.		1.100	
---------------	--	-------	--



**DBS USŁUGI INŻYNIERSKIE ADAM GUGAŁA**

Ul. Kozielska 72, 47-100 Strzelce Opolskie

NIP: 756-186-70-88, REGON: 380711867

Tel. 506 479 256, e-mail: biurodbbs@o2.pl

## **ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU**

INWESTOR	Gminny Zarząd Mienia Komunalnego, Ul. Zamkowa 2, 47-100 Strzelce Opolskie
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Budowa wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania w budynku mieszkalnym wielorodzinnym mieszczącym się przy ul. J. Dąbrowskiego 14 w Strzelcach Opolskich zasilanej z istniejącego węzła ciepłego mieszczącego się przy ul. J. Dąbrowskiego 16 w Strzelcach Opolskich
ADRES	Ul. J. Dąbrowskiego 14, 47-100 Strzelce Opolskie
KAT. OBIEKTU	XIII
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Nr dz.: 1769 Jednostka ewidencyjna: 161105_4 Obręb ewidencyjny: Strzelce Opolskie 0082 ID: 161105_4.0082.1769
SPIS ZAWARTOŚCI	1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (str. 1-2). 2. Pismo z ECO, z dn. 19.10.2023 r.

# **1. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

## **STRONA TYTUŁOWA**

*NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO*

**BUDOWA WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI CENTRALNEGO OGRZEWANIA W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM MIESZCZĄCYM SIĘ PRZY UL. J. DĄBROWSKIEGO 14 W STRZELCACH OPOLSKICH ZASILANEJ Z ISTNIEJĄCEGO WĘZŁA CIEPLNEGO MIESZCZĄCEGO SIĘ PRZY UL. J. DĄBROWSKIEGO 16 W STRZELCACH OPOLSKICH**

**Ul. J. Dąbrowskiego 14, 47-100 Strzelce Opolskie (woj. opolskie, Gmina Strzelce Opolskie), dz. nr: 1769**

*IMIĘ I NAZWISKO LUB NAZWA INWESTORA ORAZ JEGO ADRES*

**Gminny Zarząd Mienia Komunalnego,**

**Ul. Zamkowa 2,**

**47-100 Strzelce Opolskie**

*IMIĘ I NAZWISKO ORAZ ADRES PROJEKTANTA, SPORZĄDZAJĄCEGO INFORMACJĘ*

**Adam Gugała**

**Ul. Kozielska 72, 47-100 Strzelce Opolskie**

## **CZĘŚĆ OPISOWA**

**ZAKRES ROBÓT ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH PRAC**

a) Roboty instalacyjne.

## **WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH**

Obecnie na działce nr 1769 znajduje się jedynie przedmiotowy budynek wielorodzinny oraz budynek gospodarczy.

## **ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU KTÓRE MOGĄ STWAŻAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA LUB ZDROWIA LUDZI**

Brak elementów, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

## **PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH**

a) Roboty prowadzone na wysokości w czasie, których może dojść do upadku z wysokości ludzi i materiałów.

b) Kontakt z substancjami drażniącymi (beton, tynk, farba itp.).

c) Porażenie prądem elektrycznym w trakcie używania elektronarzędzi.

## **WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTARZU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH**

Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych zobowiązany jest opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonywania i zaznajomić z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich robót. Pracownicy powinni zostać przeszkoleni i poinformowani w zakresie:

- BHP,

- przewidywanych zagrożeń,
- zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
- zasad postępowania w czasie prowadzenia robót niebezpiecznych,
- konieczności stosowania środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami wypadków,
- bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby,
- planów komunikacyjnych prowadzonej inwestycji, które umożliwiają szybką ewakuację w przypadku awarii, pożaru lub innych zagrożeń, oraz planów rozmieszczenia środków gaśniczych i pierwszej pomocy,
- sposobach informowania o zaistniałych zagrożeniach oraz wezwania i udzielenia pomocy.

**WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU LUB INNYCH ZAGROŻEŃ**

- a) Odpowiednie przygotowanie i zabezpieczenie terenu prowadzenia prac budowlanych.
- b) Wyposażenie placu budowy w sprzęt ochronny w łatwo dostępnych oznakowanych miejscach tym min. gaśnicę, apteczkę lekarską wraz z instrukcjami obsługi i odpowiednim przeszkoleniem pracowników.
- c) Wyposażenie pracowników w środki ochrony indywidualnej zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym min. w odzież ochronną, kaski, rękawice ochronne.
- d) Prowadzenie wszelkich prac niebezpiecznych zawsze wykonywać pod nadzorem osób do tego upoważnionych.

.....  
 Adam Gugala  
 Nr upr.  
 OPL/2095/PWBS/22

## 2. PISMO Z ECO S.A.



HH/02/0501-0071/00001/23

Opole, dnia 19 października 2023 r.

**Gminny Zarząd Mienia Komunalnego w  
Strzelcach Opolskich  
Zamkowa 2  
47-100 Strzelce Opolskie**

**Dotyczy: Strzelce Opolskie, ul. Dąbrowskiego 14 - dostawa ciepła z ECO S.A.**

Szanowni Państwo,

W odpowiedzi na zapytanie z dnia 12.10.2023 dotyczące możliwości przyłączenia do istniejącego węzła przy ul. Dąbrowskiego 16 w Strzelcach Opolskich, czterech lokali (3 mieszkalnych, 1 użytkowy), o łącznej powierzchni 189 m<sup>2</sup>, zlokalizowanych przy ul. Dąbrowskiego 14 w Strzelcach Opolskich, Energetyka Ciepła Opolszczyzny S.A. informuje, że jest w stanie zapewnić dostawę ciepła dla szacowanej mocy zamówionej **15 kW** z istniejącego przyłącza ciepłowniczego do budynku przy ul. Dąbrowskiego 16.

W celu przyłączenia ww. budynku do węzła zlokalizowanego przy ul. Dąbrowskiego 16 powinny być spełnione następujące warunki:

- Odbiorca uzyska zgodę właściciela węzła przy ul. Dąbrowskiego 16, tj. Gminy Strzelce Opolskie, na włączenie się do niego.
- Odbiorca uzyska opinię uprawnionego projektanta potwierdzającą możliwość przeniesienia dodatkowej mocy przez węzeł i przekaze ją do ECO S.A.
- Odbiorca własnym kosztem i staraniem wykona projekt instalacji wewnętrznej oraz sprowadzi jej przewody do pomieszczenia węzła i dokona wpięcia.

W przypadku zainteresowania prowadzeniem przez ECO S.A. odpłatnego rozliczania kosztów zużycia ciepła przez budynek przy ul. Dąbrowskiego 14, Odbiorca może zlecić ECO S.A. odpłatny montaż układu pomiarowo – rozliczeniowego. ECO S.A. warunkuje możliwość dokonania powyższych czynności uprzednim uzyskaniem zgody Gminy Strzelce Opolskie.



**ENERGETYKA CIEPŁA OPOLSZCZYZNY S.A.**  
45-118 Opole, ul. Harcerska 15, tel. 77 54 10 100, fax 77 45 43 366  
Bank PKO BP 27 1020 3655 0000 5002 0167 8859  
NIP: 754-25-24-950, Sąd Rejonowy w Opolu, KRS 14339  
Kapitał zakładowy: 155 480 000,00 zł w całości wpłacony  
Posiadamy certyfikaty: ISO 9001, ISO 14001, PN 18001, OHSAS 18001  
[www.ecosa.pl](http://www.ecosa.pl)



Dodatkowo, Odbiorca zobowiązany jest przed rozpoczęciem poboru ciepła poinformować pisemnie o tym fakcie ECO S.A., w celu przygotowania stosownego aneksu do umowy sprzedaży ciepła z Gminą, w którym zostanie zwiększona moc zamówiona oraz określony sposób prowadzenia rozliczania zużycia ciepła przez budynki przy ul. Dąbrowskiego 14 i 16.

Osobą prowadzącą temat ze strony ECO SA jest Pan Hubert Kotkiewicz, tel. +48 600 095 159, e-mail: [hkotkiewicz@ecosa.pl](mailto:hkotkiewicz@ecosa.pl).

Z poważaniem,

  
Dyrektor  
ds. Handlowych

*mgr inż. Tomasz Piętka*



ENERGETYKA CIEPLNA OPOLSZCZYZNY SA  
45-118 Opole, ul. Harcarska 15, tel. 77 54 10 100, fax 77 45 43 366  
Bank PKO BP 27 1020 3688 0000 5002 0187 8859  
NIP: 754-23-24-950, Sąd Rejonowy w Opolu, KRS 14339  
Kapitał zakładowy: 155 480 000,00 zł w całości wpłacony  
Posiadamy certyfikaty: ISO 9001, ISO 14001, PN 18001, OHSAS 18001  
[www.ecosa.pl](http://www.ecosa.pl)