

Miasto Łowicz
Pl. Stary Rynek 1
99-400 Łowicz

WliPS.271.2.7.2025

WYKONAWCY
BIORĄCY UDZIAŁ W POSTĘPOWANIU

dotyczy postępowania pn.: „**Budowa żłobka miejskiego w Łowiczu**” w formule zaprojektuj-wybuduj w ramach zadania pn.: „Utworzenie 75 nowych miejsc opieki w ramach programu Aktywny Maluch 2022-2029 w Żłobku Miejskim Łowiczu przy ul. Kaliskiej 7”

WYJAŚNIENIE TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.) Zamawiający wyjaśnia treść Specyfikacji Warunków Zamówienia:

Pytanie nr 1:

Zwracamy się do Zamawiającego z prośbą o możliwość złożenia oferty w technologii modułowej przestrzennej drewnianej (3D). Budownictwo modułowe to metoda realizacji inwestycji budowlanych, która opiera się na wykorzystaniu prefabrykowanych elementów, zwanych modułami. Te moduły są produkowane w fabryce, a następnie montowane na miejscu budowy. Na placu budowy pozostają do wykonania tylko prace resztkowe, takie jak podłączenie do instalacji czy wykonanie elewacji. Zalety tego systemu wynikają z samej idei budownictwa modułowego, czyli modułowości i stosowania gotowych, wysokiej jakości elementów konstrukcyjnych, szybkości realizacji inwestycji oraz ekologicznego rozwiązania (drewno). Obecnie technologie budownictwa modułowego, zarówno drewniane, jak i stalowe, pozwalają tworzyć rozbudowane, funkcjonalne oraz nowoczesnie wykończone i wyposażone obiekty, w tym także specjalistyczne, takie jak szpitale czy budynki użyteczności publicznej.

Uzasadnienie:

1. Równoważność technologii – Budownictwo modułowe o konstrukcji drewnianej spełnia te same standardy użytkowe, bezpieczeństwa i efektywności energetycznej, co budownictwo modułowe o konstrukcji stalowej. Obie technologie są powszechnie stosowane w realizacji budynków użyteczności publicznej, spełniają wymagania norm budowlanych i zapewniają trwałość oraz funkcjonalność budynków.
2. Zasada uczciwej konkurencji – Ograniczenie warunku wyłącznie do technologii stalowej, może niepotrzebnie ograniczyć krąg potencjalnych wykonawców, co może skutkować zmniejszoną konkurencyjnością postępowania oraz wyższymi kosztami realizacji inwestycji. Dopuszczenie budownictwa modułowego o konstrukcji drewnianej pozwoli zwiększyć liczbę ofert i potencjalnie obniżyć koszt inwestycji.
3. Zgodność z zasadami proporcjonalności – Wymagane doświadczenie powinno



**KRAJOWY
PLAN
ODBUDOWY**

Sfinansowane przez
Unię Europejską
NextGenerationEU



odnosić się do budownictwa modułowego jako technologii w ogóle, a nie do konkretnego materiału konstrukcyjnego. Podstawowym celem warunku udziału, jest weryfikacja zdolności wykonawcy do realizacji budynków modułowych o określonych parametrach, a nie narzucanie konkretnego typu konstrukcji.

4. Zrównoważony rozwój i ekologia – Technologia modułowa o konstrukcji drewnianej jest uznawana za bardziej przyjazną dla środowiska, ze względu na mniejszy ślad węglowy i odnawialność surowca. Dopuszczenie tej technologii wpisuje się w europejskie i krajowe strategie dążące do zrównoważonego rozwoju w sektorze budownictwa.

Odpowiedź:

Zamawiający w pkt 3.2. ppkt 16 lit. c SWZ wskazał, że dopuszcza rozwiązania równoważne dla przewidzianej w PFU konstrukcji modułowej, z zachowaniem wskazanych w opisie przedmiotu zamówienia paramentów i wymagań funkcjonalnych, np. moduły o konstrukcji drewnianej, itp. W pkt 3.11 SWZ zostały określone parametry równoważności w zakresie technologii wykonania budynku. Wykazanie równoważności jest obowiązkiem Wykonawcy. Dokumenty potwierdzające równoważność, takie jak karty katalogowe, certyfikaty czy raporty z badań, powinny być dołączone do oferty, aby Zamawiający mógł zweryfikować spełnienie postawionych w SWZ wymagań równoważności.

Pytanie nr 2:

Zgodnie z programem funkcjonalno-użytkowym opinia geo-techniczna jest po stronie wykonawcy. Proszę zatem o potwierdzenie, że na potrzeby zamówienia publicznego w ofercie należy przyjąć proste warunki gruntowe (piasek do ponownego wbudowania, brak wody gruntowej).

Odpowiedź:

Zamawiający nie potwierdza, że na potrzeby zamówienia publicznego w ofercie należy przyjąć proste warunki gruntowe (piasek do ponownego wbudowania, brak wody gruntowej).

Niniejsze wyjaśnienie stanowi integralną część dokumentacji przetargowej znak sprawy: WliPS.271.2.7.2025.



KRAJOWY
PLAN
ODBUDOWY

Sfinansowane przez
Unię Europejską
NextGenerationEU

