

UMOWA

Nr RI.272.1.....2025 do zamówienia publicznego RI.271.1.10.2025

Zawarta w dniu 2025 r. w Istebnej pomiędzy:

GMINA ISTEbNA

43-470 Istebna 1000, NIP 5482676134

zwaną dalej „Zamawiającym”.

Zamawiającego reprezentuje:

Pan Stanisław Legierski – Wójta Gminy Istebna,

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Istebna - Pani Agaty Kobel- Zembik,

a Firmą:
.....
.....
NIP

zwaną dalej „Wykonawcą”.

w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym,
została zawarta umowa o następującej treści:

Przedmiot Umowy

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pn.: **„Remont dróg uszkodzonych w czasie powodzi. Część”**.

2. Zakres robót do wykonania:

Część I- Remont drogi gminnej „Mała Łączka” we wsi Koniaków (0+000-0+468)

Remont drogi gminnej Mała Łączka we wsi Koniaków zaprojektowano na długości 468,00m.

Zaprojektowano remont nawierzchni jezdni polegający na rozebraniu istniejącej podbudowy, nawierzchni oraz przepustów i wykonaniu podbudowy stabilizowanej spoiwem hydraulicznym gr. 30cm, podbudowy z kruszywa łamanego gr. 20cm po zagęszczeniu, odtworzenie nakładki z betonu asfaltowego w dwóch warstwach, warstwa wiążąca z betonu asfaltowego AC16W grubości 4cm i warstwa ścieralna z betonu asfaltowego AC11S grubości 4cm, odtworzenie poboczy jezdni oraz przepustów w KM 0+175, 0+211, 0+340. Szerokość jezdni stała jak w stanie istniejącym wynosząca 3,00m. Modernizacja drogi odbywać się będzie po istniejącym śladzie, w pasie drogowym drogi gminnej.

Część II- Remont drogi gminnej „Pod Plenisko” we wsi Koniaków (0+000-0+457)

Remont drogi gminnej Pod Plenisko we wsi Koniaków zaprojektowano na długości 457,00m.

Zaprojektowano remont nawierzchni jezdni polegający na ułożeniu nakładki z betonu asfaltowego w dwóch warstwach, warstwa wiążąca z betonu asfaltowego AC16W grubości 4cm i warstwa ścieralna z betonu asfaltowego AC11S grubości 4cm, odtworzenie poboczy jezdni, wymiana przepustu o takich samych parametrach, odtworzenie umocnienia brzegu potoku z koszy kamienno – siatkowych. Szerokość jezdni zmienna jak w stanie istniejącym wynosząca 2,80m - 3,00m. Modernizacja drogi odbywać się będzie po istniejącym śladzie, w pasie drogowym drogi gminnej.

Część III- Remont drogi gminnej „Wojtki Kucisko” we wsi Istebna (0+000-0+370)

Remont drogi gminnej Wojtki – Kucisko we wsi Istebna zaprojektowano na długości 370,00m.

Zaprojektowano remont nawierzchni jezdni polegający na rozebraniu istniejącej nawierzchni asfaltowej oraz podbudowy zaglinionej w skutek licznych ubytków, wykonaniu remontu podbudowy stabilizowanej spoiwem hydraulicznym gr. 30cm, remont podbudowy z kruszywa łamanego gr. 20cm po zagęszczeniu, wykonaniu nowej nakładki z betonu asfaltowego w dwóch warstwach (wraz z wjazdami), warstwa wiążąca z betonu asfaltowego AC16W grubości 4cm i warstwa ścieralna z betonu asfaltowego AC11S grubości 4cm, szerokość jezdni stała jak w stanie istniejącym oraz odtworzenie istniejącego odwodnienia.

Modernizacja drogi odbywać się będzie po istniejącym śladzie, w pasie drogowym drogi gminnej.

Część IV- Remont drogi gminnej „Złoty Groń” działka nr. 6712/2 we wsi Istebna

Remont drogi gminnej Złoty Groń we wsi Istebna zaprojektowano na długości 269,00m. Zaprojektowano remont nawierzchni jezdni polegający na wymianie istniejącej podbudowy oraz nawierzchni z płyt drogowych typu Jomb i masy asfaltobetonowej pomiędzy płytami oraz remont istniejącego odwodnienia (odtworzenie wodozwodów, wymiana studni kanalizacyjnych). Szerokość jezdni zmienna jak w stanie istniejącym wynosząca 2,70m - 3,00m. Modernizacja drogi odbywać się będzie po istniejącym śladzie, w pasie drogowym drogi gminnej

Termin wykonania § 2

Termin realizacji przedmiotu umowy: **od dnia podpisania umowy do 2 miesięcy.**

Obowiązki Stron § 3

1. Zamawiający:

- a) nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na placu budowy w trakcie realizacji zadania,
- b) zwoła komisję odbiorową oraz przeprowadzi wraz z przedstawicielami Wykonawcy protokolarny odbiór przedmiotu Umowy w terminie 7 dni od daty zgłoszenia do odbioru,
- c) będzie pełnił nadzór inwestorski.

2. Wykonawca:

- a) wykona przedmiot umowy zgodnie ze sztuką budowlaną, wymaganiami technicznymi określonymi w dokumentacji projektowej, z materiałów własnych.
- b) zorganizuje i utrzyma, a następnie zlikwiduje plac budowy.
- c) zabezpieczy dostawy materiałów, urządzeń i osprzętu, które powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy Prawo Budowlane oraz w projekcie.
- d) na każde żądanie Zamawiającego lub reprezentującego go Inspektora Nadzoru zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikaty zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną.
- e) jakiegokolwiek zmiany sposobu wykonania robót budowlanych, w tym zmiany materiałów, maszyn i urządzeń, przebiegu tras i technologii będą zgłaszane Zamawiającemu i Inspektorowi Nadzoru w postaci wniosku. Dla dokonania powyższych zmian konieczna jest akceptacja wniosku przez Zamawiającego.
- f) zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów. Badania, o których mowa powyżej, będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
- g) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji, z winy Wykonawcy, ma obowiązek naprawienia ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego.
- h) będzie zgłaszał Inspektorowi nadzoru inwestorskiego roboty ulegające zakryciu lub zanikające.
- i) Wykonawca lub Podwykonawca/Dalszy Podwykonawca w trakcie realizacji niniejszej umowy będzie zatrudniał na umowę o pracę osoby wykonujące czynności, o których mowa w ust. 2 pkt. 7 SWZ przez cały okres realizacji zamówienia. W przypadku rozwiązania/wygaśnięcia stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, zobowiązuje się do niezwłocznego zatrudnienia na to miejsce innej osoby i przekazania w terminie 3 dni zaktualizowanego oświadczenia Zamawiającemu.
- j) Oświadczenie o zatrudnieniu osób wykonujących roboty powinno być podpisane przez uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy i dostarczone najpóźniej w dniu podpisania Umowy.
- k) zabezpieczy utrzymanie porządku na budowie, w szczególności w zakresie ochrony mienia,

bezpieczeństwa ppoż. oraz przestrzegania przepisów BHP.

- l) dokona komisyjnego przekazania przedmiotu umowy przy udziale zainteresowanych stron, a także przygotuje dokumentację służącą przekazaniu przedmiotu Umowy,
- m) przekaze Zamawiającemu dokumentację powykonawczą (1 egzemplarz wersja papierowa),
- n) będzie wykonywał inne czynności wyżej nie wyszczególnione związane z pełnieniem funkcji Wykonawcy, w celu właściwego wykonania przedmiotu umowy.

§ 4

1. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca lub podwykonawca przez cały okres wykonywania przedmiotu umowy zatrudniał na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1465) osoby wykonujące roboty budowlane w zakresie wykonania nawierzchni drogowych, którzy faktycznie będą wykonywali roboty budowlane związane z wykonywaniem modernizacji dróg gminnych w ramach niniejszego zamówienia, z wyłączeniem kadry kierowniczej Wykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zatrudnienie osób wykonujących czynności określone w ust. 1, tj. pisemnego oświadczenia Wykonawcy i/lub pisemnych oświadczeń osób zatrudnionych przez Wykonawcę potwierdzających, że są zatrudnione, na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3–5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, wskazanie, że objęte specyfikacją czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy.
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny, tj.:
 - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z właściwymi przepisami o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji,
 - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z właściwymi przepisami o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

Podwykonawstwo

§ 5

1. Wykonawca może zlecić część zamówienia podwykonawcom.
2. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu wykazu wszystkich podwykonawców, którym powierzy wykonanie robót oraz wykazu podwykonawców dostaw i usług o wartości umowy powyżej 50.000,00 zł. oraz zakresu tych robót, dostaw i usług ze wskazaniem, który z podwykonawców będzie je wykonywał.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany.
5. Zamawiający określa 14 dniowy termin na zgłoszenie zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy lub dokonania jej zmiany.
7. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi.
8. Umowy o podwykonawstwo muszą zawierać w szczególności:
 - a) określenie przedmiotu umowy o podwykonawstwo,
 - b) termin realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo,
 - c) termin z tytułu gwarancji i rękojmi,
 - d) wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo,
 - e) termin płatności faktury – nie dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej (art. 464 ust. 2 ustawy Pzp).
 - f) uregulowania dotyczące odpowiedzialności podwykonawcy za niewykonanie, nienależyte wykonanie lub opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy o podwykonawstwo (kar umownych).
 - g) w przypadku podzlecenia przez Wykonawcę prac obejmujących przedmiot zamówienia Podwykonawcy, termin wynagrodzenia płatnego przez Wykonawcę za wykonane prace Podwykonawcy powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadł wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy przez Zamawiającego (za okres zlecony Podwykonawcy).

Wynagrodzenie i warunki płatności

§ 6

1. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie wynikającej z iloczynu ilości rzeczywiście wykonanych robót i ich wartości jednostkowych (zawartych w Kosztorysie Ofertowym), powiększonej o podatek VAT, jednak wynagrodzenie to nie będzie wyższe niż cena wskazana w Formularzu Ofertowym, tj. (netto) zł plus obowiązujący podatek VAT, co stanowi kwotę (brutto) zł (słownie brutto: złote /100), z zastrzeżeniem, że wynagrodzenie zostanie wypłacone po odbiorze końcowym zadania.
2. Zakres robót zawarty w Kosztorysie Ofertowym jest szacunkowy. W zależności od faktycznych potrzeb, dopuszcza się zmiany ilości robót wykonywanych względem ilości robót założonych do wykonania, z zastrzeżeniem, że kwota, o której mowa w ust. 1, nie może być przekroczona. Zmiany polegające na zmniejszeniu ilości robót, nie mogą skutkować obniżeniem kwoty określonej w ust. 1 o więcej niż 20%.
3. Ostateczna wartość wynagrodzenia kosztorysowego za przedmiot umowy ustalona zostanie po jego zrealizowaniu i przedstawieniu przez Wykonawcę kosztorysu powykonawczego

- zatwierdzonego przez Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
4. Ustalone w Kosztorysie Ofertowym stawki robocizny, materiałów i sprzętu w trakcie trwania umowy nie będą podlegały waloryzacji.
 5. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za roboty niewykonane.
 6. Zamawiający dopuszcza złożenie faktur VAT w formie:
 - papierowej,
 - ustrukturyzowanego dokumentu elektronicznego, złożonego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania, zwanej dalej PEF, zgodnie z Ustawą o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym z dnia 9 listopada 2018 r. (Dz.U. 2018 poz. 2191).
 7. Zamawiający informuje, że adresem PEF Zamawiającego, który pozwoli na złożenie ustrukturyzowanej faktury elektronicznej jest: NIP 5482676134.
 8. Fakturę należy wystawić na:
Nabywca: Gmina Istebna, 43-470 Istebna 1000, NIP: 5482676134,
Odbiorca: Urząd Gminy w Istebnej, 43-470 Istebna 1000.
 9. Wynagrodzenie będzie płatne na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę przelewem bankowym z rachunku Zamawiającego na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury z załącznikami, o których mowa w ust. 10 i 11 niniejszego paragrafu. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
 10. Wykonawca dołącza do faktury protokół odbioru potwierdzający wykonanie robót.
 11. W przypadku, gdy Wykonawca wykonywał roboty przy udziale podwykonawców biorących udział w realizacji danego etapu robót, należy po dokonaniu płatności dla podwykonawców, dostarczyć oświadczenia podwykonawców zgodnie z załącznikiem nr 2 do Umowy.
 12. Jeżeli faktura zawierać będzie błędy lub Wykonawca nie dołączy do faktury protokołu potwierdzającego odbiór robót, Zamawiający zwróci faktury Wykonawcy bez księgowania.
 13. Roboty zamiennie lub zmiana technologii wykonania robót dopuszczalne są tylko za pisemną zgodą Zamawiającego, przy czym nie będą one mogły skutkować zwiększeniem kosztów wykonania Umowy.
 14. Wierzytelności przysługujące Wykonawcy z tytułu wykonania niniejszej Umowy nie mogą być przedmiotem cesji na inny podmiot bez wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego.

Odstąpienie od umowy

§ 7

Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV i XVI księgi trzeciej Kodeksu Cywilnego, Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku:
 - a) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa lub bezpieczeństwu publicznemu - odstąpienie od umowy może nastąpić w tym wypadku w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
 - b) wszczęcia postępowania likwidacyjnego Wykonawcy – w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tym fakcie;
 - c) zajęcia składników majątkowych Wykonawcy mających wpływ na realizację przedmiotu zamówienia – w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tym fakcie;
 - d) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 14 dni od przekazania placu budowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie – odstąpienie od Umowy może nastąpić w terminie 30 dni od upływu 14-tego dnia od przekazania placu budowy oraz w terminie 30 dni od upływu terminu wskazanego w wezwaniu;
 - e) Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej

niż 10 dni - po wyznaczeniu dodatkowego terminu kontynuowania robót, w terminie 10 dni od upływu wyznaczonego terminu.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
 - a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru robót lub odmawia podpisania bez uzasadnionych przyczyn protokołu odbioru – po wyznaczeniu dodatkowego terminu do dokonania odbioru lub podpisania protokołu odbioru - w terminie 30 dni od upływu wyznaczonego terminu;
 - b) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego 30-dniowego terminu do zapłaty należności – w terminie 30 dni od upływu wyznaczonego terminu;
 - c) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy – w terminie 30 dni od daty zawiadomienia.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

Inne postanowienia

§ 8

W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę oraz przez Zamawiającego, Strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

1. W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót, w toku wg stanu na dzień odstąpienia od umowy;
2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy;
3. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową - jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający;
4. Wykonawca zgłosi do odbioru roboty przerwane oraz zabezpieczające - jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
5. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni od odstąpienia usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione;
6. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada, zobowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - b) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w ust. 3,
 - c) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy, obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
 - d) przyjęcia od Wykonawcy pod swój dozór budowy.

Zmiany umowy

§ 9

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonywania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w zakresie i na zasadach określonych w art. 455 ustawy Pzp. Zamawiający przewiduje co najmniej następujący zakres zmian:
2. Zmiana terminu przewidzianego na zakończenie robót w przypadku okoliczności, za które Wykonawca w żaden sposób nie odpowiada:
 - a) wstrzymania realizacji robót z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
 - b) działania siły wyższej rozumianej jako zdarzenie zewnętrzne, nadzwyczajne, nieprzewidywalne, poza kontrolą stron umowy, którego skutkom nie można zapobiec, a występujące po podpisaniu

- umowy, powodujące niemożliwość wywiązania się z umowy,
- c) wyjątkowo niesprzyjających warunków fizycznych bądź atmosferycznych. Zamawiający ma na uwadze warunki atmosferyczne odbiegające od typowych mających wpływ na niemożność prowadzenia danego rodzaju robót budowlanych jak: długotrwałe intensywne opady trwające powyżej 3 dni kalendarzowych, powódź (czas niezbędny na usunięcie wody z zalanego terenu i możliwość kontynuacji lub rozpoczęcia robót), wczesny okres zimy, opady śniegu, niskie temperatury, które zgodnie ze szczegółową specyfikacją techniczną uniemożliwiają prowadzenie robót,
 - d) odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków, w szczególności istnienia niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych obiektów,
 - e) zmian wynikających z konieczności wykonania robót niezwiązanych bezpośrednio z przedmiotem umowy i nieprzewidywalnych, których brak wykonania uniemożliwia lub utrudnia prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy,
 - f) wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej w szczególności tych, które wynikają z błędów projektowych lub niedostosowania projektu do faktycznych warunków terenowych, a także zmian powodujących poprawę efektywności ekonomicznej inwestycji,
 - g) decyzji Nadzoru budowlanego mających wpływ na przesunięcie terminu realizacji robót takich jak wstrzymanie budowy, konieczność wykonania prac archeologicznych (badań archeologicznych),
 - h) wystąpienia zamówień dodatkowych w rozumieniu ustawy - Pzp, niezbędnych do prawidłowego wykonania realizowanego zamówienia podstawowego, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej do przewidzenia,
 - i) nadzwyczajnych zdarzeń gospodarczych niezależnych od Zamawiającego, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a także zdarzeń, które niezależnie od Zamawiającego mają wpływ na budżet Gminy Istebna (np. zmiana obowiązujących przepisów).
3. Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy:
- a) w przypadku ograniczenia lub rezygnacji z części umownego zakresu robót Zamawiający zastrzega sobie prawo korekty wysokości wynagrodzenia, zgodnie z danymi wynikającymi z kosztorysu ofertowego, przy czym korekty wynagrodzenia umownego nie dokonuje się, jeżeli ograniczenie lub rezygnacja z części umownego zakresu robót skutkowałaby jego zmniejszeniem o więcej niż 20%,
 - b) w przypadku zaistnienia sytuacji powodującej wprowadzenie w trakcie realizacji zamówienia robót lub materiałów zamiennych w stosunku do określonych w dokumentacji projektowej – zamienne zakresy robót lub materiałów zostaną ustalone przed ich realizacją w zatwierdzonym przez Zamawiającego protokole konieczności, a ich wartość zostanie określona w oparciu o sporządzony przez Wykonawcę kosztorys. Wykonawca do sporządzenia kosztorysu przyjmie identyczne czynniki cenotwórcze, jakie określił w kosztorysie ofertowym. Wycena powyższa zastąpi wycenę danej pozycji określonej w kosztorysie ofertowym,
 - jeżeli zmiany te (opisane w pkt a - b) będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
4. Pozostałe rodzaje zmian spowodowane następującymi okolicznościami:
- a) zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację zamówienia,
 - b) skrócenie terminu odbioru przedmiotu umowy (bez zmiany wynagrodzenia) – na wniosek Zamawiającego,
 - c) skrócenie terminu płatności wynagrodzenia należytego Wykonawcy (bez zmiany wynagrodzenia) – na wniosek Zamawiającego,
 - d) zawieszenie przez Zamawiającego wykonania części lub całości robót na czas trwania przeszkody w przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót niezwiązanych bezpośrednio z przedmiotem umowy i nie przewidywanych, których brak wykonania uniemożliwia lub utrudnia prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy bez zmiany wynagrodzenia.
 - e) zmiana osób pełniących samodzielne funkcje techniczne na budowie
5. Okoliczności, które skutkować mogłyby zmianą terminu na realizację zamówienia – w tym

okoliczności skutkujące koniecznością wstrzymania robót - o których mowa w pkt 1, winny zostać odnotowane w stosownych protokołach i winny być potwierdzone przez Inspektora Nadzoru lub innego przedstawiciela Zamawiającego. Termin realizacji zamówienia może zostać wydłużony wyłącznie o czas udokumentowany w sposób określony w zdaniu pierwszym.

6. Po akceptacji przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru i stwierdzeniu, iż istnieją przesłanki do zmiany umowy Zamawiający sporządza aneks do umowy oraz wyznacza termin jego zawarcia. Zamiana umowy skutkuje zmianą wynagrodzenia jedynie w zakresie płatności realizowanych po dacie zawarcia aneksu do umowy. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w pkt 2, na koszty wykonania zamówienia należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany umowy przez Zamawiającego.

Okres gwarancji i rękojmi, odbiory w tym okresie

§ 10

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji i rękojmi za wady fizyczne na okres **miesiący**, która rozpoczyna się od daty sporządzenia protokołu końcowego.
2. Gwarancją i rękojmią objęte są wszystkie roboty budowlane oraz urządzenia dostarczone przez Wykonawcę i usługi przez niego wykonane.
3. Okres gwarancji i rękojmi ulega przedłużeniu o czas usuwania usterek.
4. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji i rękojmi wad lub usterek, Zamawiający wyznaczy termin dokonania oględzin, na które Wykonawca zobowiązany jest przybyć. Zamawiający w trakcie dokonywania oględzin wyznaczy termin ich usunięcia.
5. Wykonawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt w uzgodnionym terminie, nie dłuższym niż 1 miesiąc, wszystkie wady odnoszące się do przedmiotu niniejszej umowy, jeżeli Zamawiający zażądał tego na piśmie przed upływem terminu gwarancji i rękojmi.
6. Roszczenia z tytułu gwarancji mogą być dochodzone także po upływie terminu gwarancji, jeżeli Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wady w okresie gwarancji.
7. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w terminie określonym przez Zamawiającego, Zamawiający może zlecić zastępcze wykonanie bez zezwolenia Sądu przez osobę trzecią, a koszty wykonania zastępczego zostanie obciążony Wykonawca.
8. Wykonawca gwarantuje ponadto pokrycie ewentualnych szkód i strat Zamawiającego i innych wad fizycznych i prawnych, powstałych wskutek prowadzonych prac.

Kary umowne

§ 11

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w przekazaniu określonego w umowie przedmiotu umowy - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego,
 - b) za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi Umową - w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto wskazanego w § 6 ust. 1,
 - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze i w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego do usunięcia wad,
 - d) za spowodowanie przerwy w realizacji robót dłuższej niż 5 dni z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień przerwy,
 - e) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1.
 - f) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego brutto umowy o podwykonawstwo której brak zapłaty dotyczy,
 - g) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należytego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto umowy o podwykonawstwo, której zapłata dotyczy za każdy dzień opóźnienia w płatności,
 - h) za nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której

- przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - wysokości każdorazowo 2.000,00 zł,
- i) za nieprzedłożenia poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości każdorazowo 2.000,00 zł,
 - j) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 1.000,00 zł.
 - k) za każde nieprzedłożenie Zamawiającemu we wskazanym terminie oświadczenia o zatrudnieniu na umowę o pracę osób oraz każdą niezatrudnioną osobę zgodnie z czynnościami wymaganymi przez Zamawiającego, zgodnie z wymaganiami określonymi w § 4 - w wysokości 2.000,00 zł za każde takie zdarzenie.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) za zwłokę przystąpieniu do przeprowadzenia odbioru w wysokości 100,00 zł, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być rozpoczęty,
 3. W przypadku opóźnienia dokonania zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za czas opóźnienia.
 4. Niezależnie od kar umownych, o których mowa w ust. 1 i 2 Strony mają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy kary określone w ust. 1 i 2 nie pokrywają szkód.
 5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych Zamawiającemu kar umownych z faktur wystawionych za realizację przedmiotu niniejszej umowy.
 6. Łączna kwota kar umownych naliczonych wykonawcy z tytułów określonych w ust. 1 i 2 nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia umownego.

Sposoby rozliczeń i odbioru

§ 12

1. O zakończeniu robót budowlanych objętych przedmiotem umowy osoba określona w § 13 ust. 1 powiadamia Inspektora Nadzoru.
2. Wykonawca zgłasza pisemnie Zamawiającemu gotowość do przeprowadzenia odbioru końcowego po zakończeniu robót budowlanych objętych przedmiotem umowy.
3. Wykonawca do zawiadomienia Zamawiającego o gotowości do odbioru zobowiązany jest dołączyć dokumentację powykonawczą.
4. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad. W przypadku niestawiennictwa Wykonawcy na wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo samodzielnie spisać protokół.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót.
7. Strony postanawiają, że odbiór przedmiotu umowy będzie skutecznie dokonany, jeżeli w protokole odbioru nie znajdują się żadne zastrzeżenia Zamawiającego co do jakości i prawidłowości wykonania robót.
8. Po prawidłowym wykonaniu robót potwierdzonym protokołem końcowym odbioru całości robót rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
9. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia tych wad.
10. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy (w ramach wykonawstwa zastępczego – zastępcze wykonanie robót może nastąpić bez zezwolenia Sądu).

Postanowienia szczególne

§ 13

1. Osobą wyznaczoną ze strony Wykonawcy do współdziałania z Zamawiającym w ramach realizacji umowy będzie:

Pan - tel., e-mail:.....

2. Osobami odpowiedzialnymi merytorycznie za realizację zadania ze strony Zamawiającego są:

a) Pan:- tel., mail:,

b) Pan.....- tel., mail.....

c) Pan.....- Inspektor Nadzoru tel.

§ 14

Wszelkie spory mogące wynikać z realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd rzeczowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego oraz Prawa Budowlanego.

§ 16

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Załączniki:

1. Klauzula informacyjna
2. Oświadczenie podwykonawcy

Klasyfikacja budżetowa: 600/60078/4720

Sporządziła: Justyna Dragon

INFORMACJA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH – KLAUZULA INFORMACYJNA

Na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r.

w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwanego dalej RODO) przekazujemy następujące informacje:

Administrator danych, dane kontaktowe. Administratorem Państwa danych osobowych jest Wójt Gminy Istebna. Kontakt do administratora: Istebna 1000, 43-470 Istebna, e-mail: urząd@istebna.eu tel.: +48 33 855 65 00.

Inspektor ochrony danych. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych Dariusza Kopacz, z którym można skontaktować się: pisemnie na ww. adres Urzędu Gminy Istebna lub na adres poczty elektronicznej: iod@istebna.eu

Cele przetwarzania danych. Przetwarzamy Państwa dane osobowe w celu wymiany korespondencji w związku z wysłaniem przez Państwa pismem, email, wnioskiem, formularzem lub inną formą kontaktu. Cele te mogą wynikać z przygotowania umowy, zawarcie umowy, realizacja umowy, a także w szczególności z realizacji obowiązków administratora wynikających z ustawy o samorządzie gminnym.

Podstawa prawna, obowiązek lub dobrowolność podania danych

art. 6 ust. 1 lit. b) RODO - przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy.

- Podanie danych jest dobrowolne, natomiast w przypadku odmowy podania tych danych nie będzie możliwe zawarcie i realizacja umowy.
- Dane osobowe będą przetwarzane przez okres wynikający z przepisów prawa.

art. 6 ust. 1 lit. c) RODO - przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze.

art. 6 ust. 1 lit. e) RODO - przetwarzanie jest niezbędne do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi.

- Podanie, przetwarzanie danych jest obowiązkowe i wynika z przepisów prawa ciążących na administratorze jako jednostce samorządu gminnego.
- Dane osobowe będą przetwarzane przez okres wynikający z przepisów prawa.

art. 6 ust. 1 lit. a) RODO - osoba, której dane dotyczą wyraziła zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych w jednym lub większej liczbie określonych celów.

- Podanie danych jest dobrowolne, a ich przetwarzanie wynika z oddzielnie wyrażonych zgód.
- Dane osobowe będą przetwarzane przez okres wskazany w zgodzie lub do czasu cofnięcia zgody na przetwarzanie danych osobowych.
- Każdą zgodę na przetwarzanie danych można wycofać w dowolnym momencie bez konsekwencji składając stosowną deklarację w sposób przewidziany w samej zgodzie.

Okres przechowywania danych. Będziemy przechowywać Państwa dane osobowe do chwili załatwienia sprawy, w której zostały one zebrane oraz zgodnie z przepisami instrukcji kancelaryjnej, a następnie –

w przypadkach, w których wymagają tego przepisy ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. z 2018 r. poz. 217 ze zm.) – przez czas określony w tych przepisach.

Przekazywanie danych. Państwa dane osobowe mogą być przekazywane następującym odbiorcom danych:

- a. organom publicznym w zakresie wymaganym przepisami prawa wynikającym z zadań

- ustawowych, statutowych, powierzonych Administratorowi;
- b. organom władzy publicznej, podmiotom wykonującym zadania publiczne lub działającym na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów prawa np. policja, sąd, prokuratura, urząd skarbowy, komornik sądowy;
 - c. podmiotom współrealizującym projekty społeczne dofinansowane ze środków zewnętrznych, realizowane przez Gminę, w zakresie wynikającym ze specyfiki działań objętych finansowaniem.
 - d. podmiotom, z którymi zawarto umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych np. operatorom pocztowym.

Prawa przysługujące osobom, których są przetwarzane dane osobowe. Posiadają Państwo prawo do sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, ich usunięcia lub przeniesienia, o ile pozwalają na to przepisy prawa.

Posiadają Państwo prawo żądania od Administratora dostępu do danych, które Państwa dotyczą, otrzymywania ich kopii, ich sprostowania lub ograniczenia przetwarzania.

Przysługuje Państwu prawo do wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, mającym siedzibę pod adresem ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

Zautomatyzowane przetwarzanie oraz profilowanie. W trakcie przetwarzania danych osobowych administrator nie będzie podejmował decyzji w sposób zautomatyzowany. Dane osobowe nie będą poddawane profilowaniu.

.....

(data)

.....

(podpis)

.....
.....
.....
(nazwa Podwykonawcy)

Oświadczenie Podwykonawcy

W związku z wystawieniem przez Wykonawcę faktury nr z dnia oświadczam, iż w zakresie robót wymienionych na fakturze wykonywałem jako Podwykonawca następujące roboty:
(zakres).....

.....
.....

Zgodnie z zawartą umową o podwykonawstwo z dnia.....nr..... dotyczącą realizacji zamówienia pn.:
„Remont dróg uszkodzonych w czasie powodzi” za ww. roboty otrzymałem od Wykonawcy
wynagrodzenie w kwocie zł
słowniezł

i niniejszym zrzekam się wszelkich roszczeń względem Wykonawcy i Zamawiającego
związanych z ww. zakresem i wynagrodzeniem za roboty.

.....
(data i podpis podwykonawcy)