

ZAKŁAD GOSPODAROWANIA  
NIERUCHOMOŚCIAMI W DZIELNICY  
"WOLA" m.st. WARSZAWY , TZOM  
"NOWOLIPKI"

Warszawa, ul. J. Bema 70 , 01-225  
Warszawa

---

## PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

---

|                |            |
|----------------|------------|
| Naprawa dachów | 45261910-6 |
|----------------|------------|

NAZWA INWESTYCJI: Remont dachu na budynku mieszkalnym

ADRES INWESTYCJI: ul. Kacza 21, Warszawa

NAZWA INWESTORA: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola m. st.  
Warszawy

ADRES INWESTORA: Warszawa ul. Bema 70

BRANŻE: Budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:  
Marian Bełza

DATA OPRACOWANIA: 2025-06-11

---

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Zatwierdził

Data opracowania

2025-06-11

Data zatwierdzenia

Data zatwierdzenia

## PRZEDMIAR ROBÓT

| Nr pozycji        | Opis robót i obliczenia   | j.m.                           | Ilość / liczba                   |
|-------------------|---|--------------------------------|----------------------------------|
| <b>PRZEDMIAR:</b> |   |                                |                                  |
| <b>1</b>          | <b>KOMINY</b>   |                                |                                  |
| 1<br>d.1          | Maszty antenowe rurowe do 12 m - demontaż<br><br>1<br><br><div style="text-align: right;">1,00<br/><b>RAZEM</b></div>   | maszt.<br><br>maszt.           | <br><br><br><b>1,00</b>          |
| 2<br>d.1          | Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych - drabinki przykominowe<br>(3,10 * 3 + 2,90) * 0,60<br><br><div style="text-align: right;">7,32<br/><b>RAZEM</b></div>  | m2<br><br>m2                   | <br><br><br><b>7,32</b>          |
| 3<br>d.1          | Nasady wentylacyjne blaszane o średnicy wlotu do 20 cm (demontaż i montaż turbowentów) z uszczelnieniem podstaw<br><br>4<br><br><div style="text-align: right;">4,00<br/><b>RAZEM</b></div>   | szt.<br><br>szt.               | <br><br><br><b>4,00</b>          |
| 4<br>d.1          | Przygotowanie starego podłoża - oczyszczenie mechaniczne i zmycie powierzchni czapek pominowych<br>1,20 * 0,60 + 3,45 * 0,60 + 1,10 * 0,60 + 0,85 * 0,60 + 0,65 * 0,60<br>1,78 * 0,60 + 3,50 * 0,60 + 1,10 * 0,60 + 1,15 * 0,60 + 0,60 * 0,60<br>3,33 * 0,60 + 2,87 * 0,60 + 1,27 * 0,60 + 1,19 * 0,60 + 0,95 * 0,60<br>0,66 * 0,60 + 1,19 * 0,60 + 3,00 * 0,60 + 0,97 * 0,60<br><br><div style="text-align: right;">4,35<br/>4,88<br/>5,77<br/>3,49<br/><b>RAZEM</b></div>   | m2<br><br>m2<br>m2<br>m2<br>m2 | <br><br><br><br><br><b>18,49</b> |
| 5<br>d.1          | Uzupełnienie fragmentu czapek kominowych 30x30 mm w konstrukcjach żelbetowych<br>0,20<br><br><div style="text-align: right;">0,20<br/><b>RAZEM</b></div>  | m<br><br>m                     | <br><br><br><b>0,20</b>          |
| 6<br>d.1          | Ręczna reprofilacja (wypełnianie ubytków) powierzchni poziomej konstrukcji żelbetowych zaprawą cementowo-polimerową; wielkość ubytków 5 mm<br>poz.4<br><br><div style="text-align: right;">18,49<br/><b>RAZEM</b></div>   | m2<br><br>m2                   | <br><br><br><b>18,49</b>         |
| 7<br>d.1          | Uzupełnienie obróbek blacharskich okapów z blachy ocynkowanej na kominach<br>(2 * (1,20 + 0,60) + 2 * (3,45 + 0,60) + 2 * (1,10 + 0,60) + 2 * (0,85 + 0,60) + 2 * (0,65 + 0,60)) * 0,20<br>(2 * (1,78 + 0,60) + 2 * (3,50 + 0,60) + 2 * (1,10 + 0,60) + 2 * (1,15 + 0,60) + 2 * (0,60 + 0,60)) * 0,20<br>(2 * (3,33 + 0,60) + 2 * (2,87 + 0,60) + 2 * (1,27 + 0,60) + 2 * (1,19 + 0,60) + 2 * (0,95 + 0,60)) * 0,20<br>(2 * (0,66 + 0,60) + 2 * (1,19 + 0,60) + 2 * (3,00 + 0,60) + 2 * (0,97 + 0,60)) * 0,20<br><br><div style="text-align: right;">4,10<br/>4,45<br/>5,04<br/>3,29<br/><b>RAZEM</b></div>                         | m2<br><br>m2<br>m2<br>m2<br>m2 | <br><br><br><br><br><b>16,88</b> |
| 8<br>d.1          | Jednokrotne gruntowanie powierzchni poziomych betonowych preparatem asfaltowym (czapki kominów)<br>poz.4<br><br><div style="text-align: right;">18,49<br/><b>RAZEM</b></div>  | m2<br><br>m2                   | <br><br><br><b>18,49</b>         |
| 9<br>d.1          | Obróbki dekarские jednowarstwowe o powierzchni ponad 0,5 do 1,0 m2 obrabianej powierzchni wykonane papą asfaltową na włókninie poliestrowej ( krycie czapek kominów)<br>poz.4<br><br><div style="text-align: right;">18,49<br/><b>RAZEM</b></div>   | m2<br><br>m2                   | <br><br><br><b>18,49</b>         |
| 10<br>d.1         | Przecieranie istniejących tynków zewnętrznych cementowo-wapiennych kat. II na ścianach, loggiach i balkonach<br>(2 * (1,10 + 0,50) * 0,30 + 2 * (3,35 + 0,50) * 1,90 + 2 * (1,00 + 0,50) * 1,15 + 2 * (0,75 + 0,50) * 1,15 + 2 * (0,55 + 0,50) * 1,15) * 80%<br>(2 * (1,68 + 0,50) * 3,10 + 2 * (3,40 + 0,50) * 0,50 + 2 * (1,00 + 0,50) * 0,50 + 2 * (1,05 + 0,50) * 1,30 + 2 * (0,50 + 0,50) * 3,10) * 80%<br>(2 * (3,23 + 0,50) * 3,10 + 2 * (2,77 + 0,50) * 1,30 + 2 * (1,17 + 0,50) * 1,30 + 2 * (1,09 + 0,50) * 1,70 + 2 * (0,85 + 0,50) * 2,90) * 80%<br><br><div style="text-align: right;">19,46<br/>23,32<br/>39,36</div> | m2<br><br>m2<br>m2             | <br><br><br><br><br><b>18,49</b> |

## PRZEDMIAR ROBÓT

| Nr pozycji | Opis robót i obliczenia   | j.m. | Ilość / liczba |
|------------|---|------|----------------|
|            | $(2 * (0,56 + 0,50) * 1,30 + 2 * (1,09 + 0,50) * 1,60 + 2 * (2,90 + 0,50) * 1,50 + 2 * (0,87 + 0,50) * 0,60) * 80\%$<br><div>15,75</div> <div>RAZEM</div>   | m2   | 97,89          |
| 11 d.1     | Odbicie tynków z zaprawy cementowo-wapiennej na kominach<br>$(2 * (1,10 + 0,50) * 0,30 + 2 * (3,35 + 0,50) * 1,90 + 2 * (1,00 + 0,50) * 1,15 + 2 * (0,75 + 0,50) * 1,15 + 2 * (0,55 + 0,50) * 1,15) * 20\%$<br>$(2 * (1,68 + 0,50) * 3,10 + 2 * (3,40 + 0,50) * 0,50 + 2 * (1,00 + 0,50) * 0,50 + 2 * (1,05 + 0,50) * 1,30 + 2 * (0,50 + 0,50) * 3,10) * 20\%$<br>$(2 * (3,23 + 0,50) * 3,10 + 2 * (2,77 + 0,50) * 1,30 + 2 * (1,17 + 0,50) * 1,30 + 2 * (1,09 + 0,50) * 1,70 + 2 * (0,85 + 0,50) * 2,90) * 20\%$<br>$(2 * (0,56 + 0,50) * 1,30 + 2 * (1,09 + 0,50) * 1,60 + 2 * (2,90 + 0,50) * 1,50 + 2 * (0,87 + 0,50) * 0,60) * 20\%$<br><div>4,87</div> <div>5,83</div> <div>9,84</div> <div>3,94</div> <div>RAZEM</div> | m2   | 24,48          |
| 12 d.1     | (z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami wzmacniającymi podłoże, głęboko penetrującymi - powierzchnie pionowe<br>poz.10 + poz.11 * 2<br><div>146,85</div> <div>RAZEM</div>   | m2   | 146,85         |
| 13 d.1     | Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. II o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów ( do 1 m2 w 1 miejscu )<br>poz.11<br><div>24,48</div> <div>RAZEM</div>  | m2   | 24,48          |
| 14 d.1     | Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania<br>poz.10 + poz.11<br><div>122,37</div> <div>RAZEM</div>   | m2   | 122,37         |
| 15 d.1     | Obsadzenie krutek wentylacyjnych w ścianach z cegieł - Kominy<br>$2 * (5 + 5 + 2 + 2 + 2)$<br>$2 * (6 + 11 + 4 + 3 + 1)$<br>$2 * (11 + 7 + 4 + 3 + 2)$<br>$2 * (1 + 3 + 8 + 3)$<br><div>32,00</div> <div>50,00</div> <div>54,00</div> <div>30,00</div> <div>RAZEM</div>   | szt. | 166,00         |
| <b>2</b>   | <b>POKRYCIE DACHU I ODWODNIENIE</b>   |      |                |
| 16 d.2     | Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku<br>$23,30 + 6,70 + 6,70 + 8,00 + 9,00 + 4,70$<br><div>58,40</div> <div>RAZEM</div>   | m    | 58,40          |
| 17 d.2     | Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm z blachy ocynkowanej<br>poz.16<br><div>58,40</div> <div>RAZEM</div>  | m    | 58,40          |
| 18 d.2     | Wpusty przy rynnach z blachy ocynkowanej (sztucery)<br>6<br><div>6,00</div> <div>RAZEM</div>  | szt. | 6,00           |
| 19 d.2     | Wymiana kominków wentylacyjnych lub wywiewek z blachy z ocynkowanej w dachach krytych blachą<br>2<br><div>2,00</div> <div>RAZEM</div>   | szt. | 2,00           |
| 20 d.2     | Akcesoria do pokryć dachowych - montaż płotki przeciwniegowego<br>$23,30 + 6,70 + 6,70 + 8,00 + 9,00 + 4,70$<br><div>58,40</div> <div>RAZEM</div>   | m    | 58,40          |
| 21 d.2     | Mycie dachu wodą pod ciśnieniem z detergentem Emulsol RN-1 lub równoważnym<br><pow. zabudowy> 324,00 * 160%<br><div>518,40</div> <div>RAZEM</div>   | m2   | 518,40         |

## PRZEDMIAR ROBÓT

| Nr pozycji | Opis robót i obliczenia   | j.m.     | Ilość / liczba |
|------------|---|----------|----------------|
| 22<br>d.2  | Przygotowanie starego podłoża - oczyszczenie mechaniczne ognisk rdzy i zabezpieczenie powierzchni dachu preparatem odrdzewiającym i ochronnym TOP-KOR lub równoważnym<br>poz.21 * 30% | m2<br>m2 |                |
|            | 155,52<br><b>RAZEM</b>  |          | <b>155,52</b>  |
| 23<br>d.2  | Grunтовanie preparatem Neopox Primer BM lub równoważnym<br>0,80 * 0,15 * 2 + 1,30 * 1,5 + (0,60 + 1,70) * 0,40 + 15,00 * 0,40   | m2<br>m2 |                |
|            | 9,11<br><b>RAZEM</b>  |          | <b>9,11</b>    |
| 24<br>d.2  | Przyklejenie taśm butylowych na włókninie poliestrowej w strefach newralgicznych.<br>30,00  | m<br>m   |                |
|            | 30,00<br><b>RAZEM</b>   |          | <b>30,00</b>   |
| 25<br>d.2  | Grunтовanie preparatem Neopox Primer 815 lub równoważnym<br>poz.21 - poz.23   | m2<br>m2 |                |
|            | 509,29<br><b>RAZEM</b>  |          | <b>509,29</b>  |
| 26<br>d.2  | Wykonanie hydroizolacji dachu membraną poliuretanową Neoproof Polyurea C1 lub równoważną, wierzchni kolor szary (RAL7040)<br>Krotność = 2<br>poz.21                                   | m2<br>m2 |                |
|            | 518,40<br><b>RAZEM</b>  |          | <b>518,40</b>  |
| 27<br>d.2  | Wywiezienie (z utylizacją) odpadów samochodami samowyladowczymi na odległość 30 km<br>1,00 + poz.11 * 0,025 + 4,00  | m3<br>m3 |                |
|            | 5,61<br><b>RAZEM</b>  |          | <b>5,61</b>    |