

## **Opis przedmiotu zamówienia dla zadania pn. „Remont skrzydła zachodniego i południowego budynku Muzeum przy ul. 3 Maja 19. Etap VI.”**

Przedmiot zamówienia obejmuje „Remont skrzydła zachodniego i południowego budynku Muzeum przy ul. 3 Maja 19. Etap VI”, zgodnie z projektem budowlanym, przedmiarem robót, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz schematami rysunkowymi - z podziałem na dwie części:

### **Część nr 1:**

**Wykonanie robót remontowych w skrzydle południowym poddasza budynku zabytkowego muzeum przy ul. 3 Maja 19.**

Granice robót remontowych do wykonania zaznaczono na schemacie - rys.1. (zał. nr 11 do SWZ).

Przedmiot zamówienia obejmuje następujące pozycje:

- Wzmocnienie i zabezpieczenie p.poż. ram stalowych w skrzydle południowym poddasza w tym:

1. Wykonanie robót rozbiórkowych polegających na:

Zerwaniu wylewki betonowej na stropie wraz z warstwami izolacyjnymi, rozbiórce stropów z płyt WPS z zachowaniem ok. 20% płyt do ponownego wbudowania, rozebraniu skosów z płyt WPS oraz ścian wykonanych z cegły, rozbiórce posadzki cementowej wraz z warstwami izolacyjnymi oraz posadzki z płyt WPS z zachowaniem ok. 20% płyt do ponownego wbudowania, rozebraniu ceglanych ścianek działowych wraz z wykuciem ościeżnic stalowych drzwiowych i usunięciem skrzydeł drzwiowych, wykuciu z muru siatki w ramie stalowej, usunięciu z budynku gruzu i materiałów rozbiórkowych izolacyjnych wraz z ich wywiezieniem.

Roboty rozbiórkowe winny być poprzedzone wykonaniem: demontażu czujek ppoż, demontażu wyłazłów (drzwi rewizyjnych) wraz z ościeżami, demontażu grzejników stalowych płytowych wraz z zaworami i rurociągiem zasilającym z rur miedzianych, demontażu przewodów elektrycznych, gniazd wtykowych, przełączników i opraw żarowych.

W celu umożliwienia transportu materiałów rozbiórkowych, budowlanych oraz sprzętu przewiduje się wykonanie wykucia otworu montażowego w ścianie przewiązki na poziomie poddasza (budynek sąsiadujący administracyjny). Umieszczenie otworu montażowego oraz przestrzeni transportowej (pomieszczenie nr 103) wskazano na schemacie rys. 2. (zał. nr 11 do SWZ). Przewiduje się także wykonanie zabezpieczeń stropu nad salą wystaw czasowych (pomieszczenie nr 104 wskazane na schemacie rys. 2) w postaci podłogi z płyt wiórowych OSB na legarach oraz zabezpieczenia posadzki przestrzeni transportowej (pomieszczenie 103 wskazane na schemacie rys. 2) poprzez ułożenie płyt OSB i tektury falistej.

2. Wykonanie robót ogólnobudowlanych remontowych oraz zabezpieczających polegających na:

Wzmocnieniu i zabezpieczeniu ppoż istniejącej konstrukcji stalowej ram w poziomie poddasza od

wewnątrz. Wzmocnienie polega na uciągnięciu dolnego pasa ramy stalowej poprzez montaż kształtowników i blach stalowych do profili w miejscu ich łączenia z podporą. W dalszej kolejności przewiduje się oczyszczenie ram stalowych oraz ich zabezpieczenie ppoż. poprzez zastosowanie zestawu farb pęczniejących ogniochronnych i antykorozyjnych. Po wykonaniu remontu ram stalowych należy odtworzyć wypełnienie stropów w zakresie rygla górnego i dolnego z zastosowaniem zachowanych płyt WPS natomiast rygle skośne i ściany magazynu wykonać (obudować) z płyt kartonowo - gipsowych wypełnionych wełną mineralną z wykonaniem warstw izolacji przewidzianej w projekcie. Ułożenie warstw wyrównawczych posadzki, poprzedzone ma zostać wykonaniem zasypki z kruszywa keramzytowego i warstw izolacji założonych w projekcie. Zakres robót przewiduje także wykonanie ścianek działowych z bloczków z betonu komórkowego wraz z osadzeniem i montażem drzwi wewnętrznych p.poż. i antywłamaniowych. W ramach prac wykończeniowych przewidziano wykonanie tynków wewnętrznych, malowanie płyt gipsowych a także odświeżenie pomieszczeń przeznaczonych do transportu materiałów poprzez dwukrotne malowanie sufitów i ścian. Ponadto przewiduje się oczyszczenie powierzchni i malowanie zachowanych siatek na ramach stalowych. Po zakończeniu prac remontowych przewiduje się zamurowanie otworu montażowego wraz z wyprawą tynkarską i malowaniem.

### 3. Wykonanie robót instalacyjnych polegających na:

Ponownym montażu grzejników stalowych płytowych wraz z zaworami i rurociągiem zasilającym z rur miedzianych oraz wykonaniem próby szczelności instalacji c.o. Montażu wyłazów (drzwi rewizyjnych) wraz z ościeżami po odświeżeniu ich powierzchni przez malowanie. Ułożeniu nowych przewodów elektrycznych, montażu nowych gniazd wtykowych, przełączników i nowych opraw oświetleniowych. Wykonanie pomiarów instalacji elektrycznej. Ponownym montażu instalacji p.poż. po zakończeniu robót.

#### Wzmocnienie konstrukcji drewnianej więźby dachowej w tym:

Wykonanie robót odgrzybieniovych polegających na oczyszczeniu powierzchni elementów konstrukcji więźby dachowej w sposób mechaniczny oraz zabezpieczeniu p.poż. powierzchni poprzez smarowanie impregnatem grzybobójczym i przeciwogniowym. Przewidziano także wykonanie wzmocnień krokwi i płatwi zgodnie z zapisami w projekcie. Remont konstrukcji drewnianej więźby należy przeprowadzić bez rozbiórki pokrycia z blachy i deskowania. Podczas wykonywania prac należy stosować się do zaleceń przewidzianych w opisie technicznym projektu.

## **Cześć nr 2:**

### **Wykonanie izolacji ścian fundamentowych w części skrzydeł zachodniego i południowego budynku zabytkowego muzeum przy ul. 3 Maja 19.**

Zakres prac izolacyjnych zawarto na schemacie - rys. 3. (zał. nr 13 do SWZ).

Projektuje się wykonanie izolacji pionowej i poziomej ścian fundamentowych części skrzydła zachodniego i południowego budynku Muzeum Okręgowego w Rzeszowie. Obecny etap prac obejmuje wykonanie izolacji pionowej przy elewacji południowej i wschodniej (zewnątrznej od strony południowej budynku); elewacji północnej i wschodniej (wewnętrznej od strony wirydarza) oraz wykonanie izolacji poziomych. W pierwszej kolejności należy zaizolować pionowo ściany zewnętrzne i zabezpieczyć przed obsypaniem wykonaną izolację folią kubełkową. Izolację pionową należy zrealizować poprzez zastosowanie dwóch preparatów: jednoskładnikowej bitumicznej emulsji gruntującej następnie dwuskładnikowej, grubowarstwowej, wzmocnionej włóknami modyfikowanej polimerami powłoki bitumicznej. Ułożenie warstw izolacyjnych należy poprzedzić wykonaniem wykopu do poziomu ok. 50 cm nad poziom spodu fundamentów. Spód fundamentów określić stosując kontrolne odkrywki z dna pierwotnego wykopu. Izolację układać ściśle wg zaleceń producenta odcinkami ok. 2-3m stosując przegłębienia do poziomu posadowienia. Po zaizolowaniu danego odcinka zasypać przegłębienie i kontynuować prace na kolejnej części ściany. Po wykonaniu izolacji pionowej i zasypaniu wykopu oraz odtworzeniu przylegającego terenu do stanu pierwotnego należy przystąpić do realizacji izolacji poziomej. Projektuje się iniekcje uszczelniające z poziomu terenu i posadzki parteru poprzez zastosowanie kremu iniekcyjnego na bazie silanów do wykonywania w murach przepony przerywającej kapilarne podciąganie wilgoci. Iniekcje dla ścian zewnętrznych realizować od strony zewnętrznej a dla ścian wewnętrznych od strony wskazanej przez Inwestora z uwagi na możliwość występowania zabytkowego wystroju.

**Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w:**

- Projekcie budowlanym remontu skrzydła zachodniego i południowego budynku Muzeum przy ul. 3 Maja 19 (załącznik nr 1 do SWZ),
- Przedmiarze robót (osobnym dla każdej części zamówienia - załącznik nr 2 do SWZ);
- Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót (załącznik nr 3 do SWZ),
- niniejszym Opisie przedmiotu zamówienia (załącznik nr 10 do SWZ).
- Schematach graficznych – rysunki nr 1,2 i 3 ( załączniki nr 11,12,13 do SWZ)

W trakcie realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do ścisłego przestrzegania zapisów zawartych w ww. pozycjach.

Budynek jest obiektem zabytkowym, wpisanym do rejestru zabytków i podlega ochronie konserwatorskiej. Należy zachować szczególną ostrożność podczas wykonywania robót ze względu na czynną funkcję obiektu. Zamawiający zaznacza, że korzystanie przez Wykonawcę z niektórych pomieszczeń budynku, wymagać będzie ciągłej asysty pracowników Zamawiającego.

Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania wszelkich wymogów bhp i prowadzenia prac w czasie pracy muzeum tj. od poniedziałku do piątku w godzinach od 7 do 16. Jakiegokolwiek odstępstwa od tej zasady muszą być zgłaszane z co najmniej trzydniowym wyprzedzeniem i uzyskaniem zgody Zamawiającego.

Skrzydło zachodnie i południowe oraz wirydarz stanowi fragment zespołu wpisanego do rejestru zabytków nieruchomych pod nr rej. A-1027 z dnia 08.06.1979 r.

Zamawiający uzyskał:

- pozwolenie konserwatorskie: decyzja nr 5/21 Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, z dn. 13.01.2021 r.;
- pozwolenie na budowę: decyzja nr 78/2021 Prezydenta Miasta Rzeszowa z dn. 4.02.2021 r. (do wglądu w siedzibie Zamawiającego).

3. Wykonawcę obciążają również wszelkie prace towarzyszące, oraz roboty tymczasowe nieobjęte ww. dokumentacją projektową w tym m.in.:

- organizacja i zabezpieczenie placu budowy wraz z niezbędnymi uzgodnieniami;
- likwidacja placu budowy;
- oraz wszelkie inne prace nieobjęte w SWZ, a konieczne do wykonania ze względu na sztukę budowlaną i obowiązujące przepisy prawa.

Wykonawca zobowiązany jest do:

- a) uzgodnienia szczegółowego harmonogramu realizacji poszczególnych prac z Zamawiającym.
- b) urządzenia placu budowy we wskazanym miejscu i sposób uzgodniony z Zamawiającym.
- c) odpowiedniej organizacji robót niezakłócającej prawidłowego funkcjonowania instytucji Zamawiającego.