

UMOWA nr 3400/...../2025

Umowa zawarta w dniur. w Jaktorowie pomiędzy Gminą Jaktorów zwaną dalej Zamawiającym reprezentowaną przez:

Pana Rafała Drażikowskiego - Wójta Gminy Jaktorów

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Pani Justyny Bakalarskiej

a

.....
.....
zwany w dalszej części niniejszej umowy „Wykonawcą”.

Strony oświadczają, że niniejsza umowa dalej „Umowa” została zawarta w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym, zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320).

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy (przedmiotem zamówienia) jest „Realizacja strategii niskoemisyjnej Gminy Jaktorów - budowa nowych energooszczędnych linii oświetlenia dróg gminnych w Gminie Jaktorów”.
2. Zakres zamówienia obejmuje budowę nowych linii oświetlenia ulicznego (19 zadań) kablowych oraz na istniejących słupach. Przewidywana długość sieci 10920 m, ilość słupów 195 szt., 264 szt. opraw LED wraz z wysięgnikami, w tym: 35W – 161 szt., 49 W – 61 szt. 50W – 20 szt. 70 W - 17 szt. 100W – 5 szt.
3. Szczegółowy Opis przedmiotu zamówienia zawierają:
 - 1) Projekty budowlane,
 - 2) Przedmiary robót.
4. W przypadku jakiegokolwiek rozbieżności pomiędzy dokumentami, dokumenty wymienione w ust. 3 oraz zmiany do tych dokumentów mają pierwszeństwo przed dokumentami przygotowanymi przez Wykonawcę.
5. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania Przedmiotu umowy określonego w załączniku nr 1,2,3,4 do Umowy oraz Ofercie Wykonawcy.
6. Tabela formularza cenowego i przedmiar robót, mają jedynie charakter pomocniczy, a definitywny zakres rzeczowy zamówienia niezbędny do wyceny. Wykonawca ustala samodzielnie na podstawie Dokumentacji projektowej, SWZ z załącznikami, wizji lokalnej terenu oraz sprawdzeń dokonanych przez Wykonawcę.
7. Wykonawca w żadnym przypadku nie może powoływać się na ewentualne pominięcie niektórych robót w dostarczonych przez Zamawiającego przedmiarach, które mają jedynie charakter pomocniczy, a ich treść nie może być podstawą jakichkolwiek roszczeń. Podstawą zamówienia jest dokumentacja, którą Wykonawca przed złożeniem oferty powinien dokładnie przeanalizować i pozostałe dokumenty tworzące SWZ.
8. Wykonawca zobowiązany jest zaplanować wszystkie czynności dla realizacji zamówienia, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i obowiązującymi przepisami bez względu na to, czy czynności te są odrębnie wymienione w jakimkolwiek dokumencie.
9. W przypadku rozbieżności co do zakresu robót określonych w poszczególnych częściach dokumentacji, obowiązujący jest zakres najszerszy, chyba że Zamawiający w sposób jednoznaczny wyłączył określone roboty lub dostawy z zakresu objętego postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego.
10. W przypadku, gdy w Opisie przedmiotu zamówienia (dokumentacji) określono jakikolwiek materiał poprzez podanie nazwy producenta lub w inny podobny sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję, dopuszcza się dla tych materiałów możliwość zastosowania rozwiązań równoważnych tzn. przy zachowaniu nie gorszych parametrów niż przewidziane w dokumentacji. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany udokumentować Zamawiającemu, że zaproponowane materiały, urządzenia spełniają wymogi zawarte w dokumentacji. Każdorazowo zastosowanie rozwiązania zamiennego wymaga zgody Zamawiającego. Zmiany takie nie stanowią zmiany umowy.
11. Przedmiot umowy obejmuje również wykonanie kompleksowej obsługi geodezyjnej niezbędnej do prawidłowego wykonania robót oraz ich odbioru, inwentaryzację powykonawczą, Tymczasowe projekty organizacji ruchu, oznakowanie robót, organizację placu budowy, wykonanie wszelkich wymaganych

- przepisami prawa badań i prób oraz wykonanie innych czynności wymaganych technologią dla przedmiotowego zamówienia.
12. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i przedłożenia Zamawiającemu, w terminie do 5 dni roboczych od dnia podpisania umowy Szczegółowego Harmonogramu rzeczowo – terminowo – finansowego (zwanego dalej harmonogramem), uwzględniającego wykonanie wszystkich robót budowlanych objętych Przedmiotem umowy. Zamawiający ma prawo wnieść uwagi do przedłożonego harmonogramu w terminie 3 dni roboczych.
 13. Harmonogram musi zawierać wszelkie koszty składające się na cenę oferty, niezbędne do zrealizowania zamówienia z ich podziałem na wykonanie poszczególnych elementów robót, które stanowią osobny element odbioru częściowego z uwzględnieniem terminów realizacji każdego z tych elementów.
 14. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wydania polecenia dot. zmiany przez Wykonawcę harmonogramu.
 15. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania robót budowlanych zgodnie z harmonogramem sporządzonym przez Wykonawcę i zaakceptowanym przez Zamawiającego stanowiącym Załącznik nr 4 do niniejszej umowy. Wykonawca może przystąpić do robót budowlanych objętych budową inwestycji wyłącznie po zaakceptowaniu harmonogramu przez Zamawiającego. W przypadku nie zastosowania się Wykonawcy do zapisu w ust. 13 i 14 Zamawiający ma prawo przerwać roboty.
 16. Wykonawca jest zobowiązany w terminie 5 dni roboczych od dnia podpisania niniejszej umowy do przedłożenia Zamawiającemu uproszczonego kosztorysu ofertowego obejmującego wycenę przedmiotu zamówienia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.

§ 2

Terminy realizacji.

Termin realizacji robót wynosi maksymalnie 100 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy na wykonanie wszystkich robót budowlanych obejmujących Przedmiot umowy.

§ 3

Obowiązki stron

1. **Obowiązki Zamawiającego**
 - 1) Dostarczenie Wykonawcy wszelkiej dokumentacji w tym Projektu budowlanego, Przedmiaru robót w dniu podpisania Umowy.
 - 2) Przekazanie Wykonawcy terenu budowy nastąpi w terminie **5 dni roboczych** od dnia przekazania Zamawiającemu Tymczasowych projektów organizacji ruchu.
 - 3) Odbiór prawidłowo wykonanego przedmiotu Umowy.
 - 4) Zapłata ustalonego wynagrodzenia.
2. **Obowiązki Wykonawcy.**
 - 1) Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot umowy, o którym mowa w § 1, zgodnie z najwyższą starannością, z zawartą Umową, dokumentacją projektową, SWZ, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa, decyzjami, opiniami, uzgodnieniami w szczególności z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz aktami prawnymi powiązanymi, obowiązującymi normami w zakresie przedmiotowego zamówienia, z zaleceniami Zamawiającego i Inspektora nadzoru.
 - 2) Roboty budowlane muszą być wykonywane przy użyciu sprzętu, urządzeń i materiałów o jakości odpowiadającej właściwym przepisom, normom, standardom oraz dokumentami wymienionymi w treści umowy, a także z pisemnymi uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji umowy.
 - 3) Dostosowanie się do ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów i sprzętu na drogach publicznych i wewnętrznych w zakresie robót związanych z wykonywaniem robót budowlanych.
 - 4) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za: właściwe oznakowanie, prawidłową eksploatację dróg dojazdowych oraz za wszelkie uszkodzenia dróg z których będzie korzystał w czasie trwania budowy i zobowiązany jest do naprawienia ich do stanu pierwotnego własnym staraniem i na własny koszt.
 - 5) Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć teren robót przez cały czas realizacji Przedmiotu umowy, zapewnić ochronę mienia znajdującego się na terenie budowy. Wykonawca zobowiązany jest do ochrony przed zniszczeniem, uszkodzeniem, niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi lub kradzieżą powierzonego mu mienia oraz prowadzonych przez niego robót, ponoszenie pełnej odpowiedzialności w każdym zakresie za pracowników w przypadku szkody powstałej w wyniku prowadzenia robót aż do dnia odbioru końcowego potwierdzonego Protokołem odbioru końcowego.
 - 6) Wykonawca zabezpieczy instalację, urządzenia i obiekty na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania prac.

- 7) Wykonawca dokona uzgodnień, uzyska wszelkie wymagane opinie niezbędne do wykonania kompletnego Przedmiotu Umowy i przekazania do użytku (jeśli są wymagane).
- 8) Wykonawca dostarczy niezbędne dokumenty potwierdzające parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy (jeśli są wymagane).
- 9) Pokrycie wszystkich kosztów w zakresie zorganizowania zaplecza budowy.
- 10) Wykonawca jest zobowiązany we własnym zakresie i na własny koszt zabezpieczyć się we wszystkie media niezbędne do wykonania Przedmiotu umowy tj. energia elektryczna, woda itp. oraz pokryć koszty ich zużycia w celu realizacji Przedmiotu umowy.
- 11) Wykonawca przed rozpoczęciem każdego etapu robót budowlanych zobowiązany jest do przedłożenia Inspektorowi nadzoru wykazu materiałów budowlanych przeznaczonych do wbudowania wraz z certyfikatami, świadectwami jakości, aprobatami technicznymi i deklaracjami zgodności.
- 12) Wykonawca przystąpi do wbudowania materiałów, wyrobów i urządzeń wyłącznie po zaakceptowaniu w formie pisemnej przez Inspektora nadzoru materiałów, wyrobów i urządzeń przeznaczonych do wbudowania zgodnie z wykazem, o którym mowa w pkt. 11, w przypadku nie zastosowania się Wykonawcy do zapisu w pkt. 11 i niniejszym punkcie 12, Zamawiający ma prawo w każdym momencie realizacji Przedmiotu umowy zrezygnować z użytych materiałów, wyrobów i urządzeń i żądać ponownego ich wbudowania zgodnie z wymogami zawartymi w dokumentacji. Rezygnacja ta nastąpi w formie pisemnej i niezwłocznie po stwierdzeniu niezgodności,
- 13) Wykonawca okaże, na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru, dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie każdego używanego na budowie wyrobu.
- 14) Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego wykonania robót nieobjętych umową, jeżeli są one niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią.
- 15) Wykonawca zobowiązuje się w czasie budowy zapewnić na terenie robót należyty ład i porządek, przestrzeganie przepisów BHP, ochronę znajdujących się na terenie prowadzonych robót sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymanie ich w należyłym stanie technicznym przez cały okres prowadzenia robót aż do dnia odbioru końcowego potwierdzonego Protokołem odbioru końcowego.
- 16) Wykonawca w trakcie i na bieżąco oraz przed przystąpieniem do wykonywania prac wykona we własnym zakresie dokumentację fotograficzną oraz inwentaryzację przyległego terenu celem oddalenia ewentualnych roszczeń dotyczących uszkodzeń spowodowanych prowadzonymi pracami. Dokumentacja fotograficzna musi być udostępniona Zamawiającemu na każde jego wezwanie.
- 17) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną w każdym zakresie wobec Zamawiającego, osób trzecich, użytkowników i właścicieli przyległych nieruchomości za szkody powstałe w trakcie realizacji robót budowlanych.
- 18) Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie wyznaczonym do odbioru robót.
- 19) Powierzenie kierownictwa nad prowadzonymi robotami, będącymi przedmiotem niniejszej umowy osobie posiadającej odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia zawodowe do prowadzenia tego rodzaju robót.
- 20) Realizację przedmiotu umowy w sposób nie powodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia w tym dróg oraz zapewniający ochronę przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej. W przypadku, gdy w wyniku niewłaściwej realizacji zamówienia przez Wykonawcę nastąpi ww. uszkodzenie, Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność.
- 21) Bezzwłoczne informowanie Zamawiającego na piśmie o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość zamówienia lub opóźnienie terminu zakończenia wykonania przedmiotu umowy.
- 22) Stosowanie w czasie realizacji Przedmiotu umowy wszystkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego, w tym dotyczących zagospodarowania wszystkich odpadów powstałych podczas realizacji robót. Ponoszenie kosztów opłat i kar za naruszenie w trakcie realizacji robót, norm i przepisów dotyczących ochrony środowiska.
- 23) Utrzymywanie w czasie realizacji robót terenu budowy w stanie uporządkowanym oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych tj. bez zbędnych materiałów, odpadów i śmieci. Uzgodnienie z użytkownikiem i zorganizowanie we własnym zakresie i na własny koszt gromadzenie i wywóz odpadów i śmieci powstałych w wyniku wykonywania robót i ponoszenie opłat za ich wywóz. Wykonawca musi posiadać i na każde wezwanie Zamawiającego przedłożyć dokumenty potwierdzające przyjęcie odpadów przez składowiska i dokonanie stosownych opłat.

- 24) Prowadzenie dokumentacji budowy i przygotowanie oraz przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej w 2 kompletach – w wersji papierowej, w terminie 14 dni roboczych od dnia wykonania robót budowlanych, o którym mowa w § 2:
- a) inwentaryzacją powykonawczą wykonanych robót zgłoszoną do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej w Grodzisku Mazowieckim wraz z przedłożeniem protokołu pozytywnej weryfikacji wykonanych robót geodezyjnych,
 - b) dowodami dopuszczenia do stosowania w budownictwie materiałów i wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych, niezbędnych atestów, świadectw, aprobat technicznych, atestów i innych dokumentów stwierdzających jakość wbudowanych materiałów,
 - c) oświadczenia Kierownika budowy o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami,
 - d) oświadczenie Kierownika budowy o materiałach użytych przy budowie,
 - e) informację o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstwach od tego projektu, sporządzoną przez osobę wykonującą samodzielne funkcje w dziedzinie geodezji i kartografii oraz posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe,
 - f) przeprowadzenie i dostarczenie Zamawiającemu na własny koszt wyników wymaganych przepisami badań, pomiarów robót ulegających zakryciu oraz robót zgłoszonych do odbioru końcowego pozwalających na ocenę prawidłowo wykonanych robót,
 - g) podpisanym Oświadczeniem gwarancyjnym według wzoru określonego w załączniku nr 5.
- 25) Ponoszenie odpowiedzialności za wbudowane urządzenia i wykonane roboty, aż do chwili ich odbioru końcowego, tj. utrzymywanie ich w ciągu całego okresu trwania budowy w należytym stanie i podjęcie wszelkich środków zapobiegawczych, aby nie zostały zniszczone lub skradzione, biorąc pod uwagę ryzyko istniejące na budowie.
- 26) W przypadku niewykonania obowiązków, o których mowa w niniejszym § 3, Zamawiający po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu Wykonawcy odpowiedniego, dodatkowego terminu na dokonanie czynności wynikających z obowiązków określonych niniejszą umową, może nakazać osobie trzeciej wykonanie tych czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy.
- 27) Wykonawca zobowiązuje się na wezwanie (w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego) do udziału w spotkaniach dotyczących postępu prac.
- 28) Ustanowienie Kierownika budowy oraz zagwarantowanie jego codziennej obecności na terenie budowy.
- 29) Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu przed podpisaniem umowy dla kierownika robót elektrycznych – wskazanego na etapie postępowania o udzielenie zamówienia – kopii uprawnień budowlanych w zakresie wskazanym w SWZ oraz potwierdzenia aktualnej przynależności do właściwej izby inżynierów.
- 30) W przypadku wystąpienia braków w złożonej dokumentacji powykonawczej stwierdzonej przez Inspektora Nadzoru Wykonawca ma obowiązek uzupełnić stwierdzone braki w dokumentacji w terminie 3 dni roboczych od momentu otrzymania uwag.

§ 4

Oświadczenia Wykonawcy:

1. Wykonawca oświadcza, że na etapie przygotowania oferty określając wynagrodzenie ryczałtowe zapoznał się z terenem budowy, dokumentacją stanowiącą załączniki do niniejszej umowy oraz wykorzystał wszelkie środki mające na celu kompleksowe ustalenie wynagrodzenia ryczałtowego związanego z wykonaniem Przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1.
2. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty i podpisaniem umowy przeanalizował wszystkie inne załączniki do Specyfikacji warunków zamówienia, zapoznał się z terenem budowy i jego otoczeniem, dokonał niezbędnych wizji lokalnych w terenie, dokonał potrzebnych mu pomiarów i badań, jak również uzyskał wszystkie niezbędne informacje dotyczące warunków i możliwości urządzenia zaplecza technicznego i zasilenia go w niezbędne media.
3. Wykonawca oświadcza, iż jest podmiotem wyspecjalizowanym w zakresie wykonawstwa robót będących przedmiotem niniejszej umowy i posiada wszelkie niezbędne w tym zakresie uprawnienia, a także potencjał niezbędny do wywiązania się ze swoich obowiązków w ramach niniejszej Umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że ponosi pełną odpowiedzialność w stosunku do Zamawiającego, jak również osób trzecich (w tym personelu Wykonawcy i podwykonawców) za wszelkie szkody powstałe na terenie placu budowy, bądź w związku z wykonywaniem przez niego robót objętych niniejszą umową włączając w to szkody

- w budowlach, urządzeniach, drogach itp. spowodowane przez personel wykonawcy, jego podwykonawców, dostawców lub inne osoby pracujące na zlecenie Wykonawcy. Wykonawca jest zobowiązany do całkowitego naprawienia takich szkód we własnym zakresie. Wykonawca zwalnia niniejszym Zamawiającego z odpowiedzialności za wszelkie roszczenia, szkody, straty i wydatki poniesione w związku z uszczerbkiem na zdrowiu, chorobą lub śmiercią kogokolwiek lub na wypadek szkody lub straty w mieniu, powstałej lub spowodowanej w związku z wykonywaniem robót przez Wykonawcę, personel wykonawcy, jego podwykonawców i inne osoby trzecie działające na zlecenie Wykonawcy przy realizacji Przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca oświadcza, iż przyjmuje do wiadomości, że ponosi wyłączną odpowiedzialność w każdym zakresie w tym materialną z tytułu ewentualnego uszkodzenia istniejących instalacji bądź urządzeń podziemnych, sąsiednich nieruchomości oraz dróg w trakcie realizacji robót.
 6. Wykonawca oświadcza, że zobowiązuje się do wykonania i przekazania Zamawiającemu Przedmiotu umowy w zakresie umożliwiającym Zamawiającemu użytkowanie obiektu. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy na warunkach określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia, zgodnie z dokumentacją projektową, pisemnymi uzgodnieniami między Stronami umowy, zasadami wiedzy technicznej, poleceniami nadzoru inwestorskiego i autorskiego, zgodnie z prawem budowlanym i innymi obowiązującymi przepisami, w szczególności przepisami BHP, przeciwpożarowymi, sanitarnymi, ochrony środowiska.
 7. Wykonawca oświadcza, że zobowiązuje się do usunięcia wszystkich wad występujących w Przedmiocie umowy, w okresie umownej odpowiedzialności za wady i w okresie rękojmi.
 8. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z należyta starannością z dokumentami dostarczonymi przez Zamawiającego, w szczególności z dokumentacją projektową oraz terenem budowy i nie wnosi do nich jakichkolwiek zastrzeżeń.
 9. Na podstawie dokumentów otrzymanych od Zamawiającego posiadał znajomość ogólnych i szczególnych warunków związanych z obszarem objętym zadaniem i trudnościami, jakie mogą wynikać z charakterystyki tego terenu.
 10. Szczegółowo zapoznał się z wymaganiami Zamawiającego, które uwzględnił w swojej ofercie i dokonał należytej wyceny prac.
 11. Posiada wymagane obowiązującymi przepisami uprawnienia, konieczne doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje do wykonania Przedmiotu umowy, jak również dysponuje niezbędnym zapleczem technicznym i osobowym do ich przeprowadzenia i nie widzi przeszkód do pełnego i terminowego wykonania niniejszej umowy.
 12. Wykonawca oświadcza, że rozważył wszystkie wymienione wyżej okoliczności, warunki realizacji niniejszej umowy i wynikające z nich koszty oraz inne okoliczności niezbędne do zrealizowania powierzonego zadania i uwzględnił w cenie swojej oferty.

§ 5

Podwykonawcy

1. Wykonawca ma prawo powierzyć podwykonawcom tylko taki zakres prac, który nie został określony przez Zamawiającego w SWZ jako część przedmiotu zamówienia, która nie może być powierzona podwykonawcom a następnie została wskazana w ofercie stanowiącej integralną część umowy, jako część zamówienia, której wykonanie Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, których firmy Wykonawca wskazał w ofercie.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązuje się powierzać wykonanie części przedmiotu zamówienia tylko takim podwykonawcom, którzy zapewniają należyte wykonanie powierzonych im części przedmiotu zamówienia. Zamawiający zastrzega sobie prawo weryfikacji kwalifikacji podwykonawcy. Umowa zawierana z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami musi być dostosowana do warunków umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą, w szczególności w zakresie sposobu i terminów wykonania robót przez podwykonawców, ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej podwykonawcy od ryzyk i następstw nieszczęśliwych wypadków, odpowiedzialności z tytułu rękojmi i gwarancji, zasad odpowiedzialności oraz podstaw naliczania i wysokości kar umownych. Umowa o podwykonawstwo musi również określać zasady odbiorów wykonanych robót zgodne z warunkami odbioru zawartymi w umowie między Zamawiającym a Wykonawcą. Umowy o podwykonawstwo nie mogą bezpośrednio lub pośrednio naruszać interesu prawnego i finansowego Zamawiającego.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany, w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a którą zamierza zawrzeć, a także projektu jej zmiany, nie później niż 14 dni przed planowanym terminem jej zawarcia – przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany

- dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, o treści zgodnej z projektem umowy lub projektem zmiany.
4. Projekt umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo powinien:
 - 1) mieć formę pisemną, przy czym jego integralną częścią jest część dokumentacji technicznej zawartej w SWZ określającej zakres robót zlecanych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;
 - 2) spełniać następujące wymagania:
 - a) być zgodny z prawem, w szczególności z przepisami Kodeksu cywilnego, oraz ustawy Prawo zamówień publicznych;
 - b) zawierać postanowienia umożliwiające Zamawiającemu prowadzenie kontroli sposobu realizacji przez podwykonawcę powierzonej mu części przedmiotu umowy;
 - c) nie może zawierać postanowień sprzecznych z umową o roboty budowlane zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
 - d) zawierać postanowienia w zakresie zatrudnienia na umowę o pracę, o których mowa w § 17 niniejszej umowy.
 5. Łączna wartość umów o podwykonawstwo lub o dalsze podwykonawstwo nie może przekroczyć wartości robót składających się na zakres prac, które mogą być powierzone podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom i w żadnym przypadku nie może być wyższa niż wartość umowy Zamawiającego z Wykonawcą. Umowa z podwykonawcą nie może przewidywać wyższej kwoty wynagrodzenia za dane roboty niż wynagrodzenie Wykonawcy za te roboty.
 6. Zamawiający, w terminie 14 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub od otrzymania projektu jej zmiany, może zgłosić w formie pisemnej zastrzeżenia, w szczególności w przypadku niespełnienia wymagań określonych w SWZ lub ustalenia terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dłuższego niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, o których mowa w ust. 19 poniżej. Nie zgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń w wyżej wymienionym terminie, uważa się za akceptację projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany przez Zamawiającego.
 7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od jej zawarcia.
 8. Zamawiający w terminie 7 dni od otrzymania kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub od otrzymania jej zmiany, może zgłosić w formie pisemnej sprzeciw do takiej umowy, jeżeli nie spełnia ona wymagań określonych w SWZ lub gdy przewiduje termin zapłaty dłuższy niż 30 dni od daty doręczenia faktury lub rachunku, o których mowa w ust. 19 poniżej. Nie zgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu przez Zamawiającego w powyższym terminie 7 dni uważa się za akceptację umowy lub jej zmiany przez Zamawiającego.
 9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi lub zmianę tej umowy, w terminie 7 dni od jej zawarcia – z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia jako nie podlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu poprzednim nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50000 złotych. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia wskazany w umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, lub jej zmianie, jest dłuższy niż określony w ust. 19, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
 10. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wraz z umową o podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej określający sposób reprezentacji podwykonawcy i osoby upoważnione do jego reprezentacji.
 11. Uzyskanie akceptacji Zamawiającego na zawarcie umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, a także przedłożenie Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności wobec Zamawiającego za należyte i terminowe wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy. Wykonawca odpowiada za wszelkie działania, zaniechania, zaniedbania i uchybienia każdego podwykonawcy tak, jak za działania, zaniechania, zaniedbania i uchybienia własne.

12. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
13. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli zachodzi podejrzenie, że roboty powierzone podwykonawcy są wykonywane nienależycie lub zachodzi ryzyko niedotrzymania terminu ich wykonania.
14. Zapłata wynagrodzenia podwykonawcy:
 - 1) W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty wynagrodzenia odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi;
 - 2) Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt. 1) dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi;
 - 3) Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
15. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust. 14 Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, nie krótszym jednak niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
16. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 15, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeśli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
17. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.
18. Wynagrodzenie Wykonawcy zatrudniającego podwykonawcę lub podwykonawców wypłacane jest po spełnieniu dodatkowo następujących warunków:
 - 1) podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę jest protokół odbioru częściowego lub końcowego robót podpisany przez strony umowy podwykonawczej;
 - 2) Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z fakturami wystawionymi na rzecz Zamawiającego, oświadczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców, potwierdzające otrzymanie zapłaty należnego im wynagrodzenia oraz brak roszczeń z tytułu realizacji umów o podwykonawstwo. W przypadku braku rzeczoności oświadczenia termin płatności faktur biegnie na nowo od momentu złożenia przez Wykonawcę ww. oświadczeń;
 - 3) oświadczenie musi być podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego je Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy;
 - 4) Zamawiający dokona zapłaty całości lub części należnego wynagrodzenia za odebrane protokolarnie od Wykonawcy roboty budowlane po dostarczeniu przez Wykonawcę ww. oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców;

- 5) w przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę ww. oświadczeń, o których mowa w pkt. 2), 3) i 4), Zamawiający wstrzyma się z wypłatą należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z zaległości płatniczych. W takim przypadku może dojść do zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio na rzecz podwykonawcy lub dalszych podwykonawców z zachowaniem procedur opisanych powyżej;
- 6) faktury, do których nie zostaną dołączone oświadczenia, o których mowa w pkt. 2) nie będą stanowiły podstawy roszczeń Wykonawcy wobec Zamawiającego o dokonanie zapłaty wynagrodzenia.
19. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzającego wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
20. Powierzenie części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia.
21. Wykonawca odpowiada za działania, zaniechania, zaniedbania i uchybienia każdego Podwykonawcy tak, jakby to były działania, zaniechania, zaniedbania i uchybienia jego własnych pracowników lub przedstawicieli.
22. Z uwagi, że roboty budowlane, będące przedmiotem umowy, mają być wykonywane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi zamawiającego, Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w takie roboty budowlane. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
23. Wykonawca zobowiązany jest pisemnie poinformować Podwykonawców o warunkach niniejszej umowy. Nie zastosowanie się Wykonawcy do wymogów wynikających z postanowień umowy zawartych powyżej, upoważnia Zamawiającego do podjęcia wszelkich niezbędnych działań w celu wyegzekwowania od Wykonawcy i wszystkich Podwykonawców ustaleń danej umowy, aż do odstąpienia od umowy z Wykonawcą z winy Wykonawcy łącznie. Prawo do odstąpienia Zamawiający może wykonać w ciągu 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zdarzeniach uzasadniając odstąpienie.
24. Postanowienia niniejszego paragrafu umowy nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647¹ Kodeksu cywilnego.

§ 6

Narady koordynacyjne

1. Wykonawca jest zobowiązany do uczestniczenia we wszystkich naradach koordynacyjnych organizowanych przez Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego. W naradach musi uczestniczyć Kierownik budowy i upoważniony przedstawiciel Wykonawcy chyba, że Zamawiający uzna inaczej.
2. Wykonawca zostanie poinformowany przez Zamawiającego kogo obecność na naradzie z osób wymienionych w ust. 1 jest wymagana.
3. Na każdej z narad Wykonawca jest zobowiązany na każde wezwanie Zamawiającego do złożenia pisemnego raportu przedstawiającego aktualny stan w zakresie postępu robót budowlanych zgodnych z harmonogramem, występujących na budowie trudności oraz podejmowanych przez Wykonawcę działań.
4. Z każdej narady Wykonawca sporządzi protokół, którego postanowienia są wiążące dla Wykonawcy. Sporządzony i podpisany przez strony uczestniczące w naradzie Protokół zostanie przekazany Zamawiającemu.
5. Narady mogą być organizowane również na wniosek Wykonawcy.

§ 7

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w §1 strony ustalają na podstawie oferty Wykonawcy, wynagrodzenie w formie ryczałtu w łącznej wysokości **kwoty brutto:** zł (słownie:).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją Przedmiotu umowy.

4. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
5. Kwota określona w ust. 1 niniejszego paragrafu zawiera wszystkie koszty związane z realizacją Przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy i nie może ulec zmianie poza okolicznościami przedstawionymi w § 14 niniejszej umowy.
6. Wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania Przedmiotu umowy są to między innymi koszty: podatku VAT w obowiązującej wysokości, wykonania wszelkich robót budowlanych niezbędnych do wykonania Przedmiotu umowy, wykonania wszelkich robót przygotowawczych, demontażowych, wykończeniowych i porządkowych, zorganizowania i zagospodarowania oraz późniejszej likwidacji placu budowy, ogrodzenia i zabezpieczenia placu budowy, utrzymania zaplecza budowy (naprawa, woda, energia elektryczna, dozоровanie budowy), koszty związane z zabezpieczeniem i oznakowaniem prowadzonych robót, wywozu nadmiaru gruntu, zagęszczenia gruntu, przekopów kontrolnych, wykonania ewentualnych przekładek w przypadku kolizji z istniejącym uzbrojeniem, wywozu materiałów pochodzących z rozbiórki, odtworzenia dróg i chodników, pełnej obsługi geodezyjnej wraz z inwentaryzacją powykonawczą, wykonania dokumentacji powykonawczej, koszty związane z odbiorami wykonanych robót i innych czynności niezbędnych do wykonania i prawidłowej eksploatacji przedmiotu zamówienia.
7. **Rozliczanie robót objętych niniejszą umową będzie się odbywało jedną fakturą przejściową i jedną fakturą końcową. Na wniosek wykonawcy rozliczenie może nastąpić jedną fakturą końcową.**
8. Faktura przejściowa wystawiona będzie po wykonaniu nie mniej niż 50 % zakresu finansowego od wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 i odebraniu przez inspektora nadzoru elementów rozliczeniowych robót objętych tą fakturą, na podstawie protokołu odbioru wykonanych robót potwierdzonych przez przedstawiciela Zamawiającego.
9. Do faktur przejściowych, o których mowa w ust. 7 i 8, Wykonawca jest zobowiązany każdorazowo załączyć wykaz jakie roboty i na jaką kwotę brutto zostały wykonane. Wykaz wykonanych robót musi być potwierdzony przez Inspektora nadzoru.
10. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia przelewem na rachunek podany w fakturach każdorazowo w terminie 30 dni od doręczenia faktury VAT do siedziby Zamawiającego, ze wskazaniem na niej rachunku bankowego, który należy do wykonawcy umowy i został dla niego utworzony wydzielony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej, wystawionej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i postanowieniami Umowy.
11. Zapłata wynagrodzenia wykonawcy nastąpi nie wcześniej niż przed przedstawieniem przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymaganego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
12. **Ostateczne rozliczenie nastąpi fakturą końcową po zakończeniu całości robót oraz po:**
 - 1) protokolarnym odbiorze całości robót podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli stron stwierdzającym bezusterkowe wykonanie robót,
 - 2) po przekazaniu Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej, o której mowa w § 3 ust. 2 pkt 24 lit. a,b,c,d,e,i f.
 - 3) przedstawieniu przez Wykonawcę oświadczeń podwykonawców o rozliczeniu się z Wykonawcą.
13. Zamawiający uzna roboty za należycie wykonane, jeżeli były zrealizowane zgodnie z załączoną dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz poddane próbom, a wynik prób będzie pozytywny.
14. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez podpisu osoby upoważnionej do jej otrzymania. **Fakturę należy wystawić na: Nabywca:** Gmina Jaktorów ul. Warszawska 33, 96-313 Jaktorów NIP: 838-14-26-443, **Odbiorca:** Urząd Gminy w Jaktorowie, ul. Warszawska 33, 96-313 Jaktorów.
15. Za termin zapłaty faktury uznaje się dzień, w którym Zamawiający polecił swojemu bankowi dokonanie przelewu wynagrodzenia Wykonawcy na jego konto. Należność Wykonawcy z tytułu realizacji umowy płatne będą przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, za pośrednictwem metody podzielonej płatności.
16. W przypadku uznania przez Strony umowy, protokołem konieczności, iż niezbędne jest wykonanie robót dodatkowych koniecznych do zrealizowania zamówienia podstawowego - zostaną one rozliczone na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę i zaakceptowanych przez Inspektora nadzoru oraz zatwierdzonych przez Zamawiającego. Przedmiotowe kosztorysy stanowią będą załącznik do aneksu, o którym mowa w § 18 ust. 5. Roboty będą rozliczane na podstawie czynników cenotwórczych nie wyższych od średnich publikowanych w wydawnictwie SEKOCENBUD obowiązujących w danym okresie rozliczeniowym.

17. W przypadku wystąpienia roszczeń osób trzecich lub dodatkowych kosztów wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę lub niedotrzymania przez Wykonawcę terminów umownych, Wykonawca zobowiązuje się do ich zapłaty.
18. Z tytułu opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia przez Zamawiającego, Wykonawcy będą przysługiwać odsetki ustawowe.

§ 8

Nadzór i kierownictwo budowy

1. Zamawiający informuje Wykonawcę, że funkcję Inspektora Nadzoru z ramienia Zamawiającego nad realizacją przedmiotu określonego Umową pełnić będzie:
 - 1) Inspektor nadzoru w zakresie robót elektrycznych - o fakcie powołania Inspektora nadzoru Zamawiający powiadomi Wykonawcę pisemnie.
2. Inspektor Nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 2020 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2020 r. , poz.1333 z późn. zm.).
3. W imieniu Wykonawcy funkcję kierownika robót będzie pełnić:
 - 1) Kierownik robót w zakresie robót elektrycznych -
4. Kierownik budowy działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 2020 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2020 r. , poz.1333 z późn. zm.).
5. Wykonawca może dokonać zmiany kierownika robót, przedstawionego w ofercie, jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, akceptującego nowego Kierownika.
6. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę kierownika robót w następujących przypadkach:
 - 1) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych kierownika robót;
 - 2) nie wywiązywania się kierownika robót z obowiązków wynikających z Umowy;
 - 3) jeżeli zmiana kierownika robót stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacji, itp.).
7. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany kierownika robót jeżeli uzna, że dotychczasowy kierownik robót nie wykonuje swoich obowiązków tj. w przypadku trzech takich zdarzeń wynikających z Umowy.
8. W przypadku zmiany kierownika robót, nowy kierownik robót musi spełniać wymagania określone dla dotychczasowego.
9. Wykonawca obowiązany jest zmienić kierownika robót zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego.
10. W przypadku gdy Wykonawca, na etapie udzielania zamówienia, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, korzystał z zasobów podmiotów trzecich, zobowiązany jest do zapewnienia wykonania danej części zamówienia (w zakresie której korzystał z potencjału innego podmiotu) przez podmiot udostępniający zasoby (podwykonawca).
11. Zmiana podmiotu, o którym mowa powyżej w ust. 10, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy doświadczenie wskazanego podmiotu będzie spełniać warunki postawione w tym zakresie w Specyfikacji Warunków Zamówienia.

§ 9

Odbiór

1. Strony ustalają odbiór robót budowlanych poprzez przeprowadzenie:
 - 1) odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu polegających na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu,
 - 2) odbiory częściowe – po zakończeniu poszczególnych elementów rozliczeniowych jednak nie mniej niż 50 % zakresu finansowego robót od wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 3) odbioru końcowego Przedmiotu Umowy dokonanego komisyjnie, potwierdzającego całkowicie zrealizowany zakres robót objętych Przedmiotem Umowy wraz z przekazaniem Zamawiającemu inwentaryzacji powykonawczej oraz kompletnej dokumentacji powykonawczej. Odbiór ten polegać będzie na ocenie ilości i jakości całości wykonanych robót oraz ustaleniu końcowego wynagrodzenia za ich wykonanie. Protokół odbioru końcowego będzie obejmował odbiór wszystkich robót budowlanych objętych Przedmiotem Umowy.
 - 4) odbioru ostatecznego polegającego na ocenie wykonania Przedmiotu Umowy, związanego z realizacją obowiązków z tytułu rękojmi, w tym z usunięciem wad powstałych i ujawnionych w okresie rękojmi,

- 5) odbioru pogwarancyjnego - odbiór elementów robót, które podlegały naprawie/wymianie w okresie gwarancji, na które Wykonawca przedłużył gwarancję, zgodnie z art. 581 k.c. Odbiór odbędzie się w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia gotowości przez Wykonawcę.
2. O zamiarze zgłoszenia robót do odbioru, Wykonawca musi każdorazowo powiadomić Inspektora nadzoru zgłaszając mu gotowość do odbioru robót na piśmie.
3. Zamawiający zwoła komisję odbioru Przedmiotu Umowy lub jego części, w terminie nie przekraczającym 5 dni roboczych licząc od daty otrzymania pisemnego potwierdzenia Inspektora nadzoru o gotowości do odbioru zgłoszonego przez Wykonawcę. Zakończenie czynności odbioru, o ile nie zająd okoliczności uniemożliwiające dokonanie odbioru, powinno nastąpić w terminie 7 dni roboczych od daty rozpoczęcia czynności odbioru przez komisję odbioru.
4. Z częściowego odbioru Przedmiotu Umowy zostanie sporządzony protokół odbioru częściowy zawierający wszelkie ustalenia i wnioski Zamawiającego dokonane w czasie odbioru częściowego.
5. Zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego, musi zawierać potwierdzenie przez Inspektora nadzoru zakończenia robót i sprawdzenia kompletności dokumentów niezbędnych do odbioru (dokumentacja powykonawcza, próby, badania, certyfikaty itp.) zgodnie z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną.
6. Z końcowego odbioru Przedmiotu zamówienia będzie sporządzony protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w czasie odbioru.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego robót zostaną stwierdzone wady, Zamawiający przerwie czynności odbioru, odmówi dokonania odbioru końcowego i wyznaczy Wykonawcy termin usunięcia wad. Data stwierdzenia przez Inspektora nadzoru usunięcia wad jest terminem wznowienia czynności komisji odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
8. W przypadku stwierdzenia wad nieistotnych nie zagrażających bezpieczeństwu użytkowania, Zamawiający wpisze je do protokołu odbioru robót i wyznaczy termin na ich usunięcie.
9. Jeżeli Wykonawca w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie nie usunie wad lub nie przystąpi do ich usuwania w terminie 3 dni od daty ich zgłoszenia, Zamawiający ma prawo do zlecenia zastępczego ich usunięcia. Koszt usunięcia wad ponosi Wykonawca.
10. Odbiór ostateczny Przedmiotu Umowy polega na ocenie, z chwilą upływu okresu rękojmi za wady, wszystkich prac i robót wykonanych przez Wykonawcę, w tym także prac i robót związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie rękojmi. Odbiór ostateczny następuje w formie protokołu odbioru ostatecznego Przedmiotu Umowy, uzgodnionego pomiędzy Stronami i podpisanego przez uczestników tego odbioru najpóźniej w ostatnim dniu okresu rękojmi.
11. Odbiór pogwarancyjny Przedmiotu Umowy polega na ocenie, z chwilą upływu okresu gwarancji, wszystkich prac i robót wykonanych przez Wykonawcę, w tym także prac i robót związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie gwarancji. Odbiór pogwarancyjny następuje w formie protokołu odbioru pogwarancyjnego Przedmiotu Umowy, uzgodnionego pomiędzy Stronami i podpisanego przez uczestników tego odbioru najpóźniej w ostatnim dniu okresu gwarancji. Protokół odbioru pogwarancyjnego podpisany przez obie Strony umowy, stanowi podstawę do zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w części pozostawionej na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji.
12. W przypadku stwierdzenia wad podczas odbioru ostatecznego lub pogwarancyjnego, Zamawiający przerwie procedurę odbiorową i sporządzi protokół z przeglądu, w którym wyszczególni wady podlegające naprawie w ramach rękojmi lub gwarancji.
13. Odpowiedzialność za wady obejmuje również odpowiedzialność odszkodowawczą z art. 566 Kodeksu cywilnego.
14. Za datę zakończenia rzeczowego zakresu realizacji przedmiotu zamówienia uznaje się podpisany przez upoważnionych przedstawicieli stron protokół odbioru końcowego.

§ 10

Kary umowne

1. Strony ustanawiają kary umowne w sytuacjach określonych poniżej.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) z tytułu niewykonania przedmiotu Umowy w terminie określonym w § 2 w wysokości 0,02 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 2) z tytułu nie przekazania Zamawiającemu Harmonogramu rzeczowo – terminowo - finansowego w terminie określonym w § 1 ust. 12 w wysokości 0,02 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,

- 3) z tytułu nie usunięcia wad Przedmiotu umowy stwierdzonych w okresie rękojmi w terminie wyznaczonym na ich usunięcie - w wysokości 1.500,00 zł brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 4) z tytułu nie wykonania zobowiązań z tytułu udzielonej gwarancji w wysokości 1.000,00 zł brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie usterek,
 - 5) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 1.000,00 zł brutto.
 - 6) za nie przedłożenie Zamawiającemu do uprzedniego zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany – kara umowna w wysokości 2.000,00 zł,
 - 7) za nie przedłożenie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – kara umowna w wysokości 2.000,00 zł,
 - 8) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie zmiany terminu zapłaty, w związku ze sprzeciwem Zamawiającego lub wezwaniem Zamawiającego - kara umowna w wysokości 2.000,00 zł,
 - 9) z tytułu zwłoki w przekazaniu dokumentów potwierdzających ubezpieczenie w odniesieniu do terminów wskazanych w § 12 ust. 1 i 2 lub z tytułu zwłoki w przekazaniu dokumentów dla kierownika robót, o których mowa w § 3 ust. 2 pkt 29 w wysokości 300 zł brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 10) z tytułu nie przekazania zabezpieczenia należytego wykonania umowy w taki sposób, aby obejmowało także przedłużenie terminu realizacji umowy z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości w wysokości 500 zł brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 11) za odstąpienie przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 20% wartości łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust.1 umowy,
 - 12) za odstąpienie przez Wykonawcę od Umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 20% wartości łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy,
 - 14) z tytułu zwłoki w przekazaniu Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w § 17 ust. 3 pkt 1,2,3,4 i 5 niniejszej umowy w wysokości 1000 zł brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 15) za każdy przypadek nie stawienia się na naradzie koordynacyjnej osób, o których mowa w § 6 ust. 1 w wysokości 300 zł brutto ,
 - 16) z tytułu zwłoki w przekazaniu Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w § 3 ust. 2 pkt 8, 11 i 12 niniejszej umowy w wysokości 1000 zł brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 17) 1.000,00 zł za każdy dzień stwierdzonego przypadku realizowania Przedmiotu Umowy przez osobę inną niż wskazana w ofercie Wykonawcy lub zmieniona zgodnie z zasadami określonymi w § 8 ust. 5 Umowy. W przypadku zaistnienia takiej sytuacji w stosunku do kilku osób kary naliczane są oddzielnie i niezależnie,
 - 18) 1.000,00 zł za każdy dzień stwierdzonego przypadku realizowania Przedmiotu Umowy przez podmiot inny niż określony w § 8 ust. 10 lub zmieniony na zasadach określonych w § 8 ust. 11 Umowy. W przypadku zaistnienia takiej sytuacji w stosunku do kilku podmiotów kary naliczane są oddzielnie i niezależnie,
 - 19) 1.000,00 zł za każde inne niż wymienione powyżej naruszenie warunków niniejszej Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. W przypadku gdy naruszenie jest ciągle lub trwa przez dany okres kara naliczana jest za każdy dzień trwania tego naruszenia,
 - 20) za każdy przypadek nie przekazania Zamawiającemu dokumentacji, o której mowa w § 3 ust. 2 pkt 16 niniejszej umowy w wysokości 300 zł brutto,
 - 21) za nie przekazanie Zamawiającemu kosztorysów ofertowych w terminie, o którym mowa w § 1 ust.16 umowy, za każdy dzień zwłoki – kara umowna w wysokości 300 zł.
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust.1 niniejszej umowy.
 4. Wykonawca ma prawo żądać zapłaty odsetek ustawowych z tytułu opóźnienia w zapłacie za fakturę.
 5. W przypadku gdy kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach przewidzianych w Kodeksie cywilnym.
 6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z bieżących należności Wykonawcy lub z Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, zgodnie z wyborem Zamawiającego.
 7. Zapłacenie lub potrącenie kary za nie dotrzymanie warunków Umowy, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonywania zobowiązań umownych.
 8. W szczególnie uzasadnionych przypadkach każda ze stron może odstąpić od dochodzenia należnych kar.

§ 11

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5 %** wartości wynagrodzenia umownego brutto, tj. **zł (słownie:**).
2. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminach i kwotach jak niżej:
 - 1) w ciągu 30 dni od odbioru końcowego robót i uznania przez Zamawiającego, że roboty zostały wykonane należycie w wysokości 70%,
 - 2) w ciągu 15 dni od terminu upływu okresu rękojmi lub gwarancji za wady 30%.
4. W przypadku przedłużenia terminu realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się przedłużyć czas obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy w taki sposób, aby obejmowało także przedłużenie terminu realizacji umowy z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
5. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w umowie.
7. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w ust. 3.
8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
9. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakkolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy lub w związku z roszczeniem za wady w okresie rękojmi lub gwarancji - nie zostanie zapłacona w terminie 7 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.

§ 12

Ubezpieczenia

1. Wykonawca ubezpieczy się w okresie realizacji Umowy od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem Umowy. Ubezpieczenie powinno zabezpieczać również działania podwykonawców. Wysokość ubezpieczenia nie może być niższa niż wartość Umowy. Objęcie ubezpieczeniem nastąpi nie później niż w dniu podpisania Umowy, a w terminie 7 dni od zawarcia Umowy. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu opłaconą polisę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem Umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest przedkładać Zamawiającemu kolejne aktualne dokumenty ubezpieczenia, w terminie następnego dnia roboczego po ostatnim dniu ważności poprzedniego dokumentu ubezpieczenia.
3. W przypadku nie dokonania odpowiedniego ubezpieczenia lub nie przedłożenia przez Wykonawcę właściwych dokumentów ubezpieczenia, Zamawiający uprawniony jest dokonania ubezpieczenia na koszt Wykonawcy oraz potrącenia należności z tym związanej z najbliższej faktury Wykonawcy lub ze złożonego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy. Zamawiający może także żądać zapłaty kary umownej o której mowa w § 10 ust. 2 pkt 9 Umowy lub odstąpienia od Umowy zgodnie z zapisem w § 15 ust. 2 pkt 8 Umowy.
4. Zmiany warunków ubezpieczenia mogą być dokonywane wyłącznie za zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie lub jako ogólne zmiany wprowadzane przez firmę ubezpieczeniową, wynikające ze zmian przepisów prawa.
5. Koszty ubezpieczenia zawarte są w wynagrodzeniu Wykonawcy.
6. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody i wypadki oraz za szkody spowodowane utratą rzeczy, sprzętu, maszyn i urządzeń oraz uszkodzeniem ciała lub śmierci w czasie wykonywania robót.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny i ponosi wszelkie koszty z tytułu szkód powstałych w związku z wykonywaniem Przedmiotu zamówienia, chyba, że powstanie szkód nastąpiło z winy Zamawiającego, bądź jest skutkiem siły wyższej. Wykonawca ponosi odpowiedzialność także za szkody w robotach, urządzeniach, materiałach, stanowiących przedmiot odbiorów częściowych. Wykonawca powinien chronić przed uszkodzeniem i kradzieżą, a także zapewnić ich utrzymanie, wykonane przez siebie i Podwykonawców roboty, urządzenia i materiały przeznaczone do wykonania robót od chwili rozpoczęcia robót do odbioru końcowego przedmiotu zamówienia. Winien on również zabezpieczyć roboty przed szkodami w warunkach zimowych oraz przed działaniem warunków atmosferycznych i wód gruntowych.

8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność również za szkody i straty w robotach spowodowane przez siebie podczas usuwania wad w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady.
9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność również za wszelkie szkody będące następstwem nienależytego wykonania dokumentacji projektowej.

§ 13

Gwarancja i rękojmi

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu Umowy stwierdzone w okresie 60 miesięcy poczynając od daty odbioru końcowego Przedmiotu Umowy. Odpowiedzialność obejmuje wady fizyczne polegające na niezgodności z umową, w tym niezgodności wskazane w art. 556¹ kodeksu cywilnego oraz wady prawne w rozumieniu przepisów art. 556³ kodeksu cywilnego.
2. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty na okres określony w ofercie, tj.miesięcy (zostanie wpisane po wyborze najkorzystniejszej oferty), licząc od daty odbioru końcowego Przedmiotu zamówienia. Wykonawca przed podpisaniem protokołu odbioru końcowego Przedmiotu zamówienia przedłoży Zamawiającemu dokument gwarancyjny zawierający oświadczenie gwarancyjne, w formie pisemnej. Przedłożenie dokumentu gwarancyjnego jest warunkiem zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Data podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego potwierdzającego zakończenie realizacji Przedmiotu zamówienia jest datą rozpoczęcia okresu rękojmi i gwarancji Przedmiotu zamówienia.
4. W okresie trwania rękojmi i gwarancji Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonywania przeglądów wykonanych robót. Zamawiający powiadomi Wykonawcę każdorazowo o planowanym przeglądzie z wyprzedzeniem nie krótszym niż 7 dni. Termin powyższy nie obowiązuje w przypadku stwierdzenia wad istotnych grożących awarią lub negatywnie wpływających na bezpieczeństwo ruchu, kiedy to przeglądy wykonywane są bezzwłocznie.
5. W razie stwierdzenia w okresie rękojmi i gwarancji wad i usterek nadających się do usunięcia, Zamawiający żąda ich bezzwłocznego usunięcia najpóźniej w terminie 14 dni od ich zgłoszenia przez Zamawiającego albo w innym terminie obustronnie uzgodnionym.
6. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca jest obowiązany do usuwania wad i usterek ujawnionych po odbiorze końcowym nieodpłatnie.
7. W przypadku zwłoki o 5 dni w usunięciu przez Wykonawcę wad i usterek ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji, Zamawiający ma prawo do zlecenia zastępczego ich usunięcia innemu Wykonawcy, na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad i usterek będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty będącej Zabezpieczeniem należytego wykonania Umowy.
8. Dokument gwarancyjny o którym mowa w ust. 2, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu przed dokonaniem odbioru naprawionego/wymienionego elementu.
9. Roszczenia z tytułu rękojmi i gwarancji nie ograniczają jak również nie wyłączają praw Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania za szkody powstałe wskutek usuwania wad w wykonywanych robotach.
10. Udzielenie gwarancji jakości nie wyłącza i nie ogranicza uprawnień Zamawiającego z tytułu udzielonej rękojmi za wady.
11. Zamawiający wyznacza przegląd pogwarancyjny przed upływem terminu gwarancji, a w razie stwierdzenia wad wyznacza termin ich usunięcia.
12. Koszty uczestnictwa w przeglądach gwarancyjnych ponosi każda ze Stron we własnym zakresie.
13. W przeglądach gwarancyjnych oraz pogwarancyjnym uczestniczą przedstawiciele każdej ze Stron.
14. O terminach planowanych przeglądów gwarancyjnych oraz terminie przeglądu pogwarancyjnego Wykonawca zostanie poinformowany pisemnie.
15. Zamawiający wyznacza termin na usunięcie wad stwierdzonych podczas prowadzonych przeglądów. W przypadku nie usunięcia wad w wymaganym terminie Zamawiającemu przysługują uprawnienia o których mowa w ust. 7

§ 14

Zmiany umowy

1. Na podstawie art. 455 ustawy Pzp, Strony dopuszczają możliwość zmiany Umowy, która nie prowadzi do modyfikacji ogólnego charakteru Umowy, a także w przypadku wystąpienia następujących okoliczności:
 - 1) zmiany przepisów prawa powszechnie obowiązującego, która ma wpływ na termin, sposób lub zakres realizacji Przedmiotu Umowy – zmiany polegać będą na dostosowaniu Umowy do zmienionych przepisów prawa z zachowaniem ogólnego charakteru Umowy;

- 2) wystąpienia okoliczności nieleżących po stronie Wykonawcy lub wynikających z uzasadnionych potrzeb Zamawiającego i skutkujących niemożnością dotrzymania terminu określonego w § 2 Umowy, na które Wykonawca i Zamawiający nie będą mieli wpływu. Zmiany polegać będą na zmianie terminu realizacji Umowy. Termin ten może ulec przedłużeniu, nie więcej jednak niż o czas trwania okoliczności uzasadniających zmiany;
 - 3) zaistnienia siły wyższej, która ma wpływ na prawidłową realizację Przedmiotu Umowy, przez którą na potrzeby Umowy rozumieć należy zdarzenie zewnętrzne o charakterze niezależnym od Stron, którego Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem Umowy, oraz którego Strony nie mogły uniknąć ani któremu nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności. Za siłę wyższą uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, nagle załamania warunków atmosferycznych, nagle przerwy w dostawie energii elektrycznej, promieniowanie lub skażenia, kataklizmy wywołane siłami przyrody, zarządzenia władz;
 - 4) zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę;
 - 5) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2018 r., poz. 2177 z późn. zm.), jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę;
 - 6) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę;
 - 7) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1342), jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w poniżej opisanym zakresie i przypadkach:
- 1) Zmiany technologiczne spowodowane w szczególności następującymi okolicznościami:
 - a) niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń,
 - b) pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót,
 - c) pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
 - d) konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
 - 2) Zmiany technologiczne prowadzące do:
 - a) zlecenie robót koniecznych do wykonania a wynikłych po odkryciu i ocenie stanu technicznego urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót warunki geologiczne skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych,
 - c) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót warunki terenowe, w szczególności istnienie zinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych;
 - d) konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa, lub okoliczności gospodarczych,
 - e) konieczność usunięcia sprzeczności w dokumentacji w przypadku niemożności usunięcia sprzeczności przy pomocy wykładni, w szczególności gdy sprzeczne zapisy mają równy stopień pierwszeństwa.

- 3) Zmiany spowodowane wprowadzeniem przez Zamawiającego zmian w dokumentacji projektowej, jeżeli takie zmiany dokumentacji okaże się konieczne.
- 4) Zmiany w przypadku wystąpienia robót dodatkowych wynikających z niezamierzonego pominięcia w przedmiarach określonych robót lub nie możliwych do przewidzenia na etapie projektowania, a gdy ich wykonanie jest niezbędne do prawidłowego wykonania całości zamówienia podstawowego, a także w przypadku obiektywnej konieczności zmniejszenia, bądź zwiększenia jednostek przedmiarowych i zakresu robót zamówienia podstawowego (nie dotyczy zamówień dodatkowych, których przedmiot wykracza poza obiekt, nie jest objęty przedmiotem zamówienia zawartym w SWZ). Zastrzeżenie- jeżeli konieczność robót dodatkowych wynika z błędów lub zaniedbań Wykonawcy, prace takie zostaną wykonane przez Wykonawcę bez dodatkowego wynagrodzenia;
- 5) Pozostałe zmiany spowodowane następującymi okolicznościami tj.:
 - a) siłą wyższą, klęską żywiołową, stanem wyjątkowym - uniemożliwiające wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SWZ,
 - b) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy lecz nie więcej niż 10 % wartości zamówienia,
 - c) gdy zaistnieje inna okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, skutkująca niemożliwością wykonania lub należytego wykonania umowy zgodnie z SWZ,
 - d) warunkami atmosferycznymi uniemożliwiającymi Wykonawcy wykonanie robót w określonym terminie w § 2 w szczególności długotrwałe lub intensywne opady atmosferyczne, klęski żywiołowe, niesprzyjające temperatury odbiegające od typowych, uniemożliwiające prowadzenie robót i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów.
3. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w niniejszym paragrafie, możliwa jest, w szczególności: zmiana terminu realizacji, sposobu wykonania, materiałów i technologii robót, jak również zmiany lokalizacji budowanych urządzeń. Wszystkie powyższe postanowienia w niniejszym paragrafie stanowią katalog zmian na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody i nie rodzą żadnego roszczenia w stosunku do Zamawiającego.
4. Zamawiający przewiduje również możliwość zmiany osób i podmiotów:
 - 1) Zmiany osób i podmiotów zdolnych do wykonania zamówienia, w przypadku zdarzeń losowych niezależnych od Wykonawcy, na uzasadnione wystąpienie wykonawcy.
 - 2) Zmiany osoby pełniącej funkcję kierownika robót wskazanej w ofercie w przypadku sytuacji niezależnej od Wykonawcy lub na żądanie Zamawiającego jeżeli nie wywiązuje się on z nałożonych obowiązków,
 - 3) Zamawiający, na pisemny wniosek Wykonawcy, dopuszcza zmianę podwykonawcy lub rezygnację z udziału podwykonawcy przy realizacji przedmiotu zamówienia. Zmiana może nastąpić wyłącznie po przedstawieniu przez Wykonawcę oświadczenia podwykonawcy o jego rezygnacji z udziału w realizacji przedmiotu zamówienia oraz o braku roszczeń wobec Wykonawcy z tytułu realizacji robót. Jeżeli zmiana dotyczy podmiotu trzeciego, na zasobach którego Wykonawca opierał się wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu, Zamawiający dopuści zmianę pod warunkiem, że nowy podwykonawca wykaże spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż wskazane na etapie postępowania o udzielenie zamówienia przez dotychczasowego podwykonawcę. Forma zapłaty należności przysługującej podwykonawcom, może ulec zmianie z przyczyn obiektywnych, jeśli zostanie wprowadzona do umowy aneksem podpisanym przez Strony umowy.
5. Warunkiem wprowadzenia zmian zawartej umowy jest sporządzenie podpisanego przez Strony Protokołu konieczności określającego przyczyny zmiany oraz potwierdzającego wystąpienie (odpowiednio) co najmniej jednej z okoliczności wymienionych w niniejszym paragrafie. Protokół konieczności będzie załącznikiem do aneksu, o którym mowa w § 18 ust. 4 niniejszej umowy.
6. Zmiany umowy mogą być dokonane również w przypadku zaistnienia okoliczności wskazanych w art. 455 ustawy Pzp.
7. Zamawiający przewiduje zmianę terminu realizacji umowy na skutek dokonania zmian umowy na podstawie art. 455 ust. 2 ustawy Pzp.

§ 15

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o przyczynach odstąpienia od umowy, w przypadkach przewidzianych przepisami prawa oraz w umowie. Zamawiający może ponadto odstąpić od umowy, jeżeli Wykonawca narusza w sposób istotny postanowienia niniejszej umowy.
2. Do istotnych naruszeń postanowień umowy zalicza się w szczególności, gdy:

- 1) zostanie wydany, w wyniku postępowania egzekucyjnego, nakaz zajęcia całości lub części majątku Wykonawcy uniemożliwiający wykonanie przedmiotu zamówienia;
- 2) nastąpi upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
- 3) Wykonawca zaniechał realizacji umowy, a w szczególności przerwał realizację prac przez okres dłuższy niż 20 dni;
- 4) Wykonawca nie podjął realizacji robót w terminie 7 dni od umownej daty ich rozpoczęcia wskazanej w harmonogramie, lub w terminie 7 dni od wezwania go przez Zamawiającego do ich rozpoczęcia z przyczyn zależnych od Wykonawcy;
- 5) wykonywania Przedmiotu umowy wadliwie lub w sposób sprzeczny z umową, niezgodnie z uzgodnieniami lub zaleceniami Zamawiającego i Inspektora nadzoru pomimo dokonanego trzykrotnego wezwania do zmiany sposobu wykonania i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu,
- 6) Wykonawca wykonuje przedmiot zamówienia wadliwie lub niezgodnie z postanowieniami umowy, a także nie wykonuje poleceń Inspektora Nadzoru;
- 7) Wykonawca, w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania Zamawiającego, nie przedłużył ważności wygasającego wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, lub nie zwiększył wartości powyższego zabezpieczenia w związku ze zwiększeniem wartości przedmiotu zamówienia,
- 8) w przypadku nie dokonania odpowiedniego ubezpieczenia lub nie przedłożenia przez Wykonawcę właściwych dokumentów ubezpieczenia, o których mowa w § 12 ust. 1 i 2.
- 9) na skutek uchylenia się od zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę Zamawiający dokonał co najmniej dwukrotnie bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy lub w przypadku, gdy dokonał bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% niniejszej umowy,
3. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli łączna wysokość kar umownych przekroczy 20% łącznego wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 7 ust. 1 umowy.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy, strony umowy są zobowiązane wykonać następujące czynności:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie wskazanym przez Zamawiającego na koszt strony, z której powodu nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - 2) Wykonawca sporządzi zestawienie zawierające wykaz i określenie stopnia zaawansowania wykonanych prac wraz z zestawieniem ich wartości i przedłoży je inspektorowi nadzoru celem oceny i ewentualnego potwierdzenia,
 - 3) w terminie 7 dni od daty przedłożenia zestawienia, o którym mowa powyżej Zamawiający przy udziale Wykonawcy dokona sprawdzenia zgodności zestawienia ze stanem faktycznym i sporządzi wspólnie z Wykonawcą szczegółowy protokół inwentaryzacji. W przypadku niewykonania powyższych zobowiązań przez Wykonawcę Zamawiającemu przysługuje prawo dokonania powyższych czynności samodzielnie.
 - 4) Wykonawca przekaze Zamawiającemu teren budowy w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy.
5. Niezależnie od przypadków wskazanych powyżej, w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.
6. Odstąpienie od umowy nastąpi w formie pisemnej i będzie zawierało uzasadnienie Zamawiającego pod rygorem nieważności tego oświadczenia.

§ 16

Cesja praw

1. Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie może dokonać cesji swoich praw i obowiązków wynikających z Umowy.
2. Wykonawca nie może dokonać innych czynności rozporządzających lub zobowiązujących, których przedmiotem są prawa lub zobowiązania określone umową lub wynikające z niniejszej umowy (art.509 k.c.).

§ 17

Klauzula społeczna

1. Zgodnie z art. 95 ustawy Prawo zamówień publicznych Wykonawca lub Podwykonawca jest zobowiązany zatrudnić na podstawie umowy o pracę zgodnie z art. 22 § 1 ustawy Kodeks pracy (Dz. U. z 2023 r. poz. 1465 ze zm.) osoby wykonujące następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia: operatorzy sprzętu, monterzy.
2. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym terminie w tym wezwaniu, Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązany jest udokumentować fakt zatrudnienia wskazanych osób.
3. W celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody:
 - 1) **oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to musi zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 3) oświadczenie zatrudnionego pracownika;
 - 4) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 5) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
4. Nie złożenie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
6. Zamawiający ma prawo:
 - 1) żądać wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
 - 2) przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

§ 18

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniem niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz przepisy ustawy Prawo budowlane.
2. Dzień roboczy – każdy dzień od poniedziałku do piątku z wyjątkiem dni uznanych ustawowo za wolne od pracy.
3. Do bezpośredniego kontaktowania się w sprawach dotyczących przedmiotu umowy wyznacza się:
 - 1) ze strony Zamawiającego:,
 - 2) ze strony Wykonawcy:
4. Wszelkie zawiadomienia i korespondencja związana z Umową powinna być kierowana pod następujące adresy:
 - 1) Zamawiającego: Gmina Jaktorów, ul. Warszawska 33, 96-313 Jaktorów,

- 2) Wykonawcy:
5. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy, pod rygorem nieważności, wymagają zachowania wyłącznie formy pisemnej w postaci aneksu do umowy, podpisanego przez obie Strony.
6. Nie stanowi zmiany umowy:
- 1) wyznaczenie innych osób niż wskazane w ust. 3;
 - 2) zmiana adresów wskazanych w ust. 4;
 - 3) utrata mocy lub zmiana aktów prawnych przywołanych w treści umowy. W każdym takim przypadku Wykonawca ma obowiązek stosowania się do obowiązujących w danym czasie aktów prawa.
7. Zmiany wskazane w ust. 6 pkt. 1, 2 i 3 dokonywane są w drodze jednostronnego pisemnego oświadczenia danej Strony i wywołują skutek od dnia doręczenia go drugiej Stronie.
8. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.

Wykonawca:

Zamawiający:

Załącznikami do umowy są:

1. Projekty budowlane
2. Przedmiary robót
3. SWZ
4. Harmonogram rzeczowo – terminowo - finansowy
5. Oświadczenie gwarancyjne
6. Oferta Wykonawcy