

**ZAKŁAD PROJEKTOWANIA I USŁUG BUDOWLANYCH
„BENBUD”
INŻ. BENEDYKT REDER**

ul Ks. dr Wł. Łęgi 1 /27, 86-300 Grudziądz
tel. kom. 0 609 06 57 62 ; tel. kom. 0 603 79 86 82
www.benbud.pl ; ; benbud@op.pl

**DOKUMENTACJA PROJEKTOWA
EGZEMPLARZ NR 1 2 3 4 5**

Stadium dokumentacji:

TOM I – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Przedmiot zamówienia:

Opracowanie dokumentacji budowlanej dla zadania inwestycyjnego pt.:
„Rozbiórka budynku B Miejskiego Przedszkola
Samorządowego Nr 4 przy ulicy Krasińskiego miejscowości Mława.”

Nazwa i adres obiektu/inwestycji:

Budynek B Przedszkola Samorządowego Nr 4
Krasińskiego, 06-500 Mława,
Działka nr 4047, obr. 0010, gmina Mława - M, nr ewid. 141301_1.0010.4047,



Inwestor:

Miasto Mława, Stary Rynek 19, 06-500 Mława,

OPRACOWANIE BRANŻOWE	IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA	PODPIS
KONSTRUKCJA PROJEKTANT PROWADZĄCY	inż. BENEDYKT REDER upr. budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności: kontr. – budowlanej nr uprawnień UAN-IV/8346/113/TO/88	
KONSTRUKCJA SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. HENRYK BANIECKI upr. budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności: konstrukcyjno – budowlanej nr uprawnień 46Gd/75	

WŁAŚCICIEL ZAKŁADU inż. **BENEDYKT REDER**

DATA OPRACOWANIA 03 luty 2025 r.

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: IX

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO:

TOM I	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
TOM II	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY
TOM IV	ZAŁĄCZNIKI

Spis zawartości opracowania:

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO:	2
I. DOKUMENTY FORMALNO – PRAWNE	5
1. ZAŚWIADCZENIA PRZYNALEŻNOŚCI DO IZB ORAZ UPRAWNIENIA	5
2. UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH	7
3. OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH	9
II. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	11
4. DANE OGÓLNE	11
4.1. PODSTAWA OPRACOWANIA	11
4.2. NAZWA I ADRES OBIEKTU	11
4.3. JEDNOSTKA PROJEKTOWA	11
4.4. INWESTOR	11
5. PRZEDMIOT INWESTYCJI	11
5.1. OPIS ZAŁOŻENIA	11
5.2. LOKALIZACJA TERENU INWESTYCJI	11
5.3. STRUKTURA WŁASNOŚCIOWA	11
5.4. WYMOGI DOTYCZĄCE UZGODNIEŃ	12
6. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	12
6.1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	12
6.2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	12
6.2.1. OBIEKTY ISTNIEJĄCE I PLANOWANE ROZBIÓRKI	12
6.2.2. UKSZTAŁTOWANIE TERENU I ZIELENI	12
6.2.3. POŁĄCZENIE KOMUNIKACYJNE	12
6.3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	12
6.3.1. URZĄDZENIA BUDOWLANE	12
6.3.2. SPOSÓB ODPROWADZANIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW	12
6.3.3. UKŁAD KOMUNIKACYJNY	12
6.3.4. SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ	12
6.3.5. PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU	12
6.3.6. UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI	13
6.4. ZESTAWIENIE	13
6.4.1. POWIERZCHNIA ZABUDOWY PROJEKTOWANYCH I ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH	13
6.4.2. POWIERZCHNIE DRÓG, PARKINGÓW, PLACÓW I CHODNIKÓW ORAZ POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA NIEZBĘDNE DO SPRAWDZENIA ZGODNOŚCI Z USTALENIAMI DECYZJI LUB MIEJSCOWEGO PLANU	13
6.5. INFORMACJE I DANE	13
6.5.1. OGRANICZENIA I ZAKAZY	13
6.5.2. INFORMACJA DOTYCZĄCA WPISU DO REJESTRU ZABYTKÓW, GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW I OBSZARU OBJĘTEGO OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ	13
6.5.3. OKREŚLENIE WPŁYWU EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ	13
6.5.4. CHARAKTERYSTYKA ZAGROZEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW	14
6.6. INFORMACJE DODATKOWE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI ZAMIERZENIA	14
6.7. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	14
6.8. NASŁONECZNIENIE	15
6.9. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA	15
7. OCHRONA PRZECIWOPOŻAROWA	15
7.1.1. DROGI POŻAROWE	15
7.1.2. UWAGI KOŃCOWE	15

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Rys. Nr PZT - 01 Projekt zagospodarowania terenu skala 1:500

I. DOKUMENTY FORMALNO – PRAWNE

1. ZAŚWIADCZENIA PRZYNALEŻNOŚCI DO IZB ORAZ UPRAWNIENIA



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
KUP-6XN-6EE-KIB *

Pan BENEDYKT REDER o numerze ewidencyjnym KUP/BO/2093/01
adres zamieszkania ul. ŁĘGI 1/27, 86-300 GRUDZIĄDZ
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-06 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**



Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
POM-7NF-DCY-R8Z *

Pan Henryk Baniecki o numerze ewidencyjnym POM/BO/0117/01
adres zamieszkania Szpęgawa ul. Bukowa 11, 83-112 Lubiszewo Szpęgawa
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-10 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

2. UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Toruniu
Wydział Planowania Przestrzennego,
Urbanistyki, Architektury
i Nadzoru Budowlanego

Toruń, dnia 1988.08.10

Nr UAN-IV/8346/113/TO/88

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § - i § 13 ust. 1 pkt 2 lit. -
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel (ka) **BENEDYKT REDER**
(imię i nazwisko)

inż. budownictwa
(tytuł naukowy – zawodowy)

urodzony (a) dnia **1 sierpnia** 19**53** r. w **Grudziądzu**

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta
(rodzaj funkcji)

w specjalności **konstrukcyjno – budowlanej**
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie **j.w.**

(specjalizacja zawodowa)

MA-BUA/14
CWD MA-BUA-14 zam. 10067-Kw-W-78 WDA zam. 218-Kf 50.000 plm, 71g

ZA ZGODNOŚĆ**Z ORYGINAŁEM**

URZĄD WOJEWÓDZKI
W GDAŃSKU
WYDZIAŁ GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
KOMUNALNEJ, GEOLOGII I OCHRONY
ŚRODOWISKA
ul. Opatowa 21/27
80-758 GDAŃSK

Gdańsk, dnia 28 lutego 5 1975 r.

Nr ewid. uprawn. 46 401/75

Uprawnienia budowlane

Na podstawie art. 18, art. 19 ust. 1 pkt. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. –
prawo budowlane (Dz. U. nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 6 ust. 1 pkt 1
rozporządzenia przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia
10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcję techniczne
w budownictwie powszechnym (Dz. U. nr 53, poz. 266).

Henryk Leonard BANIECKI
Cb. magister inżynier budownictwa wodnego

urodzony dnia 6 listopada 1936 roku w Pelplinie

otrzymuje
w specjalności konstrukcyjno – inżynierskiej
uprawnienia budowlane do

sporządzania projektów budowlanych konstrukcyjnych wszelkich
obiektów budowlanych, projektów instalacji i urządzeń sanitarnych
z wyjątkiem skomplikowanych urządzeń i instalacji oraz następujących
projektów budowlanych architektonicznych :

- a/ wszelkich obiektów budowlanych inżynierskich zaliczanych
do budownictwa powszechnego,
- b/ obiektów budowlanych o prostej architekturze /§ 1, ust. 3/,
- c/ budynków przemysłowych o charakterze wyłącznie produkcyjnym
lub składowym.



Z urz. WOJEWODY
mgr inż. Zbigniew Smoczyński
Zastępca Dyrektora Urzędu

20. III 75
20. III 75
20. III 75

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

3. OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH**OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA – inż. Benedykt Reder**

projektanta – ~~sprawdzającego~~* o sporządzeniu projektu budowlanego branży konstrukcyjno - budowlanej do projektu zagospodarowania terenu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Ja niżej podpisany

BENEDYKT REDER

.....
(imię i nazwisko projektanta)

nr uprawnień

UAN-IV/8346/113/TO/88

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7. lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r. poz. 2351, z późniejszymi zmianami) zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 tej ustawy

oświadczam, że projekt budowlany opracowany dla:

Miasto Mława, Stary Rynek 19, 06-500 Mława,

.....
(imię i nazwisko inwestora oraz jego adres zamieszkania)

dotyczący:

**Rozbiórka budynku B Miejskiego Przedszkola
Samorządowego Nr 4 przy ulicy Krasińskiego miejscowości Mława
Działka nr 4047, obr. 0010, gmina Mława - M, nr ewid. 141301_1.0010.4047**

.....
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/ -e obiektu/ -ów bądź robót budowlanych, oznaczenie działki ewidencyjnej wg ewidencji gruntów i budynków poprzez określenie obrębu ewidencyjnego oraz numeru działki ewidencyjnej)

sporządziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

.....
(podpis)

- *Niepotrzebne skreślić*

OŚWIADCZENIE SPRAWDZAJĄCEGO – mgr inż. Henryk Baniecki

projektanta – sprawdzającego* o sporządzeniu projektu budowlanego branży konstrukcyjno - budowlanej do projektu zagospodarowania terenu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Ja niżej podpisany

HENRYK BANIECKI

.....
(imię i nazwisko projektanta)

nr uprawnień

46Gd/75

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7. lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r. poz. 2351, z późniejszymi zmianami) zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 tej ustawy

oświadczam, że projekt budowlany opracowany dla:

Miasto Mława, Stary Rynek 19, 06-500 Mława,

.....
(imię i nazwisko inwestora oraz jego adres zamieszkania)

dotyczący:

**Rozbiórka budynku B Miejskiego Przedszkola
Samorządowego Nr 4 przy ulicy Krasińskiego miejscowości Mława
Działka nr 4047, obr. 0010, gmina Mława - M, nr ewid. 141301_1.0010.4047**

.....
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu/-ów bądź robót budowlanych, oznaczenie działki ewidencyjnej wg ewidencji gruntów i budynków poprzez określenie obrębu ewidencyjnego oraz numeru działki ewidencyjnej)

sporządziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

.....
(podpis)

- Niepotrzebne skreślić

II. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Opis techniczny projektu zagospodarowania terenu został sporządzony według Rozporządzenia Ministra Rozwoju, w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. poz. 1609 z 2020 r.) i zawiera opis projektu według kolejności określonej w rozporządzeniu

4. DANE OGÓLNE

4.1. PODSTAWA OPRACOWANIA

Umowa zawarta pomiędzy:

Miasto Mława, Stary Rynek 19, 06-500 Mława, zwanej dalej Zamawiającym reprezentowanym przez Piotr Jankowski - Burmistrz Miasta Mława a Benedykt Reder prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą Zakład Projektowania i Usług Budowlanych „BENBUD” z siedzibą w Grudziądzu przy ul. Ks. dr Wł. Łęgi 1/27, zwanym dalej Wykonawcą.

4.2. NAZWA I ADRES OBIEKTU

Rozbiórka budynku B Miejskiego Przedszkola

Samorządowego Nr 4 przy ulicy Krasińskiego miejscowości Mława

Działka nr 4047, obr. 0010, gmina Mława - M, nr ewid. 141301_1.0010.4047

Materiały wyjściowe:

- wytyczne branżowe
- projekt budowlany budynku
- mapa sytuacyjno – wysokościowa do celów projektowych
- warunki techniczne
- szczegółowe wytyczne Inwestora, uzgodnienia i spotkania robocze
- wizja lokalna w terenie, szkice, dokumentacja fotograficzna
- wymogi wynikające z rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 07 czerwca 2019 r. (poz. 1065) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- wymogi rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Dz.U. 2020, poz.1609 z późniejszymi zmianami
- ustawa z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 r. poz. 1333, z późniejszymi zmianami),

4.3. JEDNOSTKA PROJEKTOWA

Zakład Projektowania i Usług Budowlanych „BENBUD” inż. Benedykt Reder, ul. Ks. dr Wł. Łęgi 1/27, 86-300 Grudziądz

4.4. INWESTOR

Miasto Mława, Stary Rynek 19, 06-500 Mława.

5. PRZEDMIOT INWESTYCJI

5.1. OPIS ZAŁOŻENIA

Planowane przedsięwzięcie polega na zadaniu: Rozbiórka budynku B Miejskiego Przedszkola Samorządowego Nr 4 przy ulicy Krasińskiego miejscowości Mława.

5.2. LOKALIZACJA TERENU INWESTYCJI

Przedmiotowy teren inwestycji zlokalizowany jest w miejscowości Mława, działka 4047, obr. 0010, gmina Mława - M, nr ewid. 141301_1.0010.4047 o pow. 5159,00 m².

5.3. STRUKTURA WŁASNOŚCIOWA

Właścicielem przedmiotowej działki gdzie planowania jest inwestycja jest Miasto Mława, Stary Rynek 19, 06-500 Mława.

5.4. WYMOGI DOTYCZĄCE UZGODNIEŃ

Projekt nie wymaga uzgodnienia przez rzeczoznawców pod względem higieniczno – sanitarnym oraz bezpieczeństwa pożarowego.

6. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

6.1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Inwestycja polega na Rozbiórka budynku B Miejskiego Przedszkola Samorządowego Nr 4 przy ulicy Krasińskiego miejscowości Mława.

Forma architektoniczna budynku nie regularnego prostokąta w bryle podstawowej podstawa prostokątna.

Budynek dwu kondygnacyjny - wysokość 7,41 - budynek niski.

Kolorystyka istniejąca pastelowa.

6.2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

6.2.1 Obiekty istniejące i planowane rozbiórki

Teren inwestycji obecnie jest zabudowany budynkiem Budynek B Przedszkola Samorządowego Nr 4, od zachodu oraz południa działka utwardzona, w części północnej działki objętej opracowaniem zlokalizowane są tereny zielone.

Graniczy z działką drogową [droga działka numer: ulica Krasińskiego (dz. Nr 4055)] od północy i południa [istniejący zjazd z drogi]. Przez teren działki przebiega instalacja wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, gazowej oraz przyłącza energetyczne. Istniejący plac gromadzenia odpadów stałych.

Projekt przewiduje rozbiórki budynków na terenie działki zgodnie z projektem zagospodarowania terenu.

6.2.2 Ukształtowanie terenu i zieleni

Teren planowanej inwestycji można scharakteryzować jako płaski, zabudowany – centrum miejscowości.

Teren działki posiada spadek w kierunku północnym. Część działki przeznaczona pod przedmiotową inwestycję – płaska. Działka jest obecnie zabudowana budynkami: Budynek B Przedszkola Samorządowego Nr 4.

Część działki utwardzona kostką betonową oraz podłożem betonowym.

6.2.3 Połączenie komunikacyjne

Działka 4047, obr. 0010, gmina Mława - M, objęta zakresem opracowania posiada połączenie komunikacyjne z drogą ul. ulica Krasińskiego (dz. Nr 4055), za pośrednictwem istniejącego zjazdu od strony północnej i południowej.

6.3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

6.3.1 Urządzenia budowlane

Przedmiotowa inwestycja przewiduje Rozbiórka budynku B Miejskiego Przedszkola Samorządowego Nr 4 przy ulicy Krasińskiego miejscowości Mława.

6.3.2 Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Projekt swoim zakresem obejmuje przywrócenie powierzchni biologicznie czynnej po rozbiórce budynku.

6.3.3 Układ komunikacyjny

Pozostaje bez zmian. Komunikacja oraz wjazdy na przedmiotową działkę pozostają bez zmian.

6.3.4 Sposób dostępu do drogi publicznej

Działka 4047, obr. 0010, gmina Mława - M, objęta zakresem opracowania posiada połączenie komunikacyjne drogą ulica Krasińskiego (dz. Nr 4055), za pośrednictwem istniejącego zjazdu od strony północnej. Zjazd z drogi będzie jednocześnie pełnić dodatkowo funkcję drogi pożarowej.

6.3.5 Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Projekt swoim zakresem nie przewiduje przebudowy istniejących przyłączy – pozostają bez zmian.

Przed przystąpieniem do rozbiórki należy bezwzględnie uzyskać potwierdzenie odłączenia budynku od przyłączy.

6.3.6 Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Teren planowanej inwestycji można scharakteryzować jako płaski, zabudowany – centrum miejscowości. Teren działki posiada spadek w kierunku południowym. Część działki przeznaczona pod przedmiotową inwestycję – płaska. Działka jest obecnie zabudowana budynkami: Budynek B Przedszkola Samorządowego Nr 4. Część działki utwardzona kostką betonową oraz podłożem betonowym. Od strony zachodniej zlokalizowane są miejsca postojowe.

6.4. ZESTAWIENIE

6.4.1 Powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych

Charakterystyczne parametry obiektu:

➤ powierzchnia zabudowy istniejąca	672,30 m ²
➤ całkowita długość budynku	43,31 m
➤ całkowita szerokość budynku	16,50 m
➤ maksymalna wysokość do okapu strona południowa, północna	7,07 m
➤ maksymalna wysokość kalenicy [środkowa część budynku]	7,41 - budynek niski m
➤ kubatura netto	2865,00 m ³
➤ ilość kondygnacji – budynek dwu kondygnacyjny, bez poddasza użytkowego, częściowo podpiwniczony.	

Budynek o prostokątnej formie, w kształcie prostokąta, istniejąca pastelowa.

6.4.2 Powierzchnie dróg, parkingów, placów i chodników oraz powierzchnia biologicznie czynna niezbędne do sprawdzenia zgodności z ustaleniami decyzji lub miejscowego planu.

– POWIERZCHNIA TERENU INWESTYCJI	5159,00 m ²	100,00 %
– powierzchnia zabudowy istniejąca	672,30 m ²	13,03 %
– intensywność zabudowy	0,1	
– powierzchnie nieprzepuszczalne utwardzone [drogi, parkingi, chodniki, pieszo - jezdnie, place]	1408,22 m ²	27,30 %
– powierzchnia terenów zielonych [biologicznie czynna]	3078,48 m ²	59,67 %

6.5. INFORMACJE I DANE

6.5.1 Ograniczenia i zakazy

Planowana inwestycja spełnia nakazy i zakazy.

6.5.2 Informacja dotycząca wpisu do rejestru zabytków, gminnej ewidencji zabytków i obszaru objętego ochroną konserwatorską.

Projektowana inwestycja nie jest położona w strefie ochrony konserwatorskiej i nie wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

W przypadku dokonania odkrycia o charakterze archeologicznym należy pamiętać o zasadach prowadzenia prac ratunkowych:

- należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
 - odkryty przedmiot oraz miejsce odkrycia należy zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków,
 - należy powiadomić właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków oraz miejskiego konserwatora zabytków,
 - należy przeprowadzić badania archeologiczne przez osoby posiadającą stosowne uprawnienia,
- wznowienie prac może nastąpić dopiero po otrzymaniu decyzji zezwalającej na kontynuowanie prac budowlanych.

6.5.3 Określenie wpływu eksploatacji górniczej

Przedmiotowe działki nie są objęte wpływem eksploatacji górniczej oraz nie znajdują się w granicach terenu górniczego

6.5.4 Charakterystyka zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników

Zgodnie z Ustawą z dnia 03.10.2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie (...) (Dz.U. Nr 199, poz. 1227) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dn. 09.11.2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213 poz. 1397) inwestycja nie jest zaliczona do kategorii przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia wykonania raportu o oddziaływaniu na środowisko i uzyskania decyzji środowiskowej.

Zastosowane w projekcie rozwiązania techniczno-przestrzenne eliminują wpływ obiektu na środowisko przyrodnicze i zdrowie ludzi. Projektowany budynek nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia jego użytkowników a także w żaden sposób nie narusza interesów osób trzecich: nie stwarza uciążliwości w użytkowaniu działek sąsiednich, nie powoduje pogorszenia dostępu światła dziennego i słońca, nie powoduje wibracji, nadmiernego hałasu, zakłóceń elektrycznych i promieniowania.

Zakres oddziaływania inwestycji ogranicza się do terenów inwestora. Przedmiotowy zakres robót nie wpływa w sposób negatywny na pogorszenie warunków ekologicznych terenu (brak znamion oddziaływania inwestycji na środowisko przyrodnicze).

Zwykle oddziaływanie na środowisko w tego typu inwestycjach ogranicza się do najbliższego otoczenia inwestycji. Przy wykonywaniu wszelkich prac należy zwrócić uwagę na stan techniczny wykorzystywanych maszyn, urządzeń budowlanych i środków transportu. Niedopuszczalne jest stosowanie maszyn i urządzeń mogących spowodować wyciek substancji ropopochodnych do gruntu czy wód powierzchniowych. Ogólnie oddziaływanie na środowisko, które wystąpi w fazie realizacji przedsięwzięcia można scharakteryzować jako chwilowe, nieciągłe, o niewielkim natężeniu, które kończy się całkowicie z chwilą finalizacji przedsięwzięcia.

Projektowana inwestycja ze względu na swój charakter nie generującą obciążen środowiska.

Wody opadowe z dachów budynków do istniejącej kanalizacji deszczowej a odwodnienie pieszo – jezdni i chodników – odprowadzenie wód opadowych na teren przepuszczalny.

6.6. INFORMACJE DODATKOWE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI ZAMIERZENIA

Projekt dla inwestycji Rozbiórka budynku B Miejskiego Przedszkola Samorządowego Nr 4 przy ulicy Krasińskiego miejscowości Mława jest zgodny z obowiązującymi przepisami.

Przedmiotowy teren inwestycyjny należy użytkować w sposób zgodny z jego przeznaczeniem i wymaganiami ochrony środowiska oraz utrzymywać w należyтым stanie technicznym i estetycznym, nie dopuszczając do nadmiernego pogorszenia jego właściwości użytkowych i sprawności technicznej.

6.7. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

- oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie funkcji i wymagań związanych z użytkowaniem obiektu takich jak: przepisy pożarowe i sanitarne (budynek maksymalnie zbliżony do granic działki na odległość 9.02 m, oraz nie wpływania na zabudowę działek sąsiednich – zgodnie z § 271 oraz przepisami § 272 oraz § 273 WT.
Budynek wraz z miejscami postojowymi i powierzchniami utwardzonymi mieszczą się w obrębie działek objętym opracowaniem.
Zakres oddziaływania zamyka się w granicach działki objętej inwestycją.
- oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie bryły (formy)
 - zjawisko przesłaniania /§ 13. 1 WT / – wysokość budynku na działce 4047, obr. 0010, gmina Mława - M w najwyższym punkcie wynosi 7,41 - budynek niski, dlatego zgodnie z /§ 13. 1 a) WT / tyle również wynosi wysokość przesłaniania. Ze względu na odległości od działek budowlanych budynek nie będzie oddziaływać na działki sąsiednie.
 - zjawisko zacieniania /§ 40 oraz § 60 WT / - Projektowany budynek na działce 4047, obr. 0010, gmina Mława - M, nie wpływa na istniejącą zabudowę.
 - Budynek nie pogarsza dostępu światła dziennego (czasu nasłonecznienia) dla istniejącej zabudowy (najbliższy budynek zlokalizowany od strony południowej wschodniej zabudowy w odległości 34 m, a od strony północno zachodnie 50,0 m)
- analiza uwarunkowań formalno – prawnych
 - miejsca postojowe dla samochodów osobowych zlokalizowano na terenie działki 4047, obr. 0010, gmina Mława - M. Zgodnie z /§ 19/ lokalizacja miejsc nie oddziałuje na działki

sąsiednie np. poprzez zapewnienie minimalnych odległości od pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi. Wszystkie miejsca postojowe i dojazdowe zlokalizowane na działce 4047, obr. 0010, gmina Mława - M, miejsce gromadzenia odpadów stałych istniejące w odległości 3 m od granicy działki 4047, obr. 0010, gmina Mława - M. Zgodnie z /§ 23.1/ odległość od okien i drzwi do budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi wynosi co najmniej 10.0 m.

6.8. NASŁONECZNIE

Projekt: Rozbiórka budynku B Miejskiego Przedszkola Samorządowego Nr 4 przy ulicy Krasińskiego miejscowości Mława nie wymaga wykonania analizy nasłonecznienia pomieszczeń ponieważ budynek przeznaczony jest do rozbiórki.

6.9. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

Istniejąca zabudowa posiada podłączenia do zewnętrznych sieci technicznych.

Istniejąca instalacja wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, gazu ziemnego oraz przyłącza energetyczne i telekomunikacyjne należy odłączyć przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych.

7. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

Warunki ochrony przeciwpożarowej budynku przeznaczonego do rozbiórki

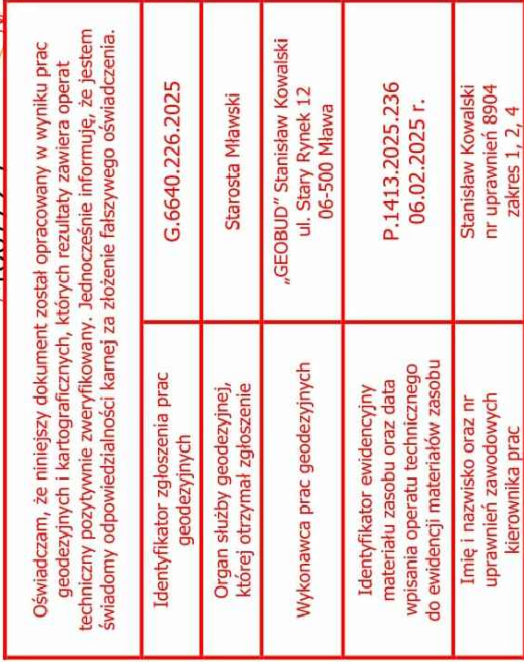
Nie dotyczy.

7.1.1 Drogi pożarowe

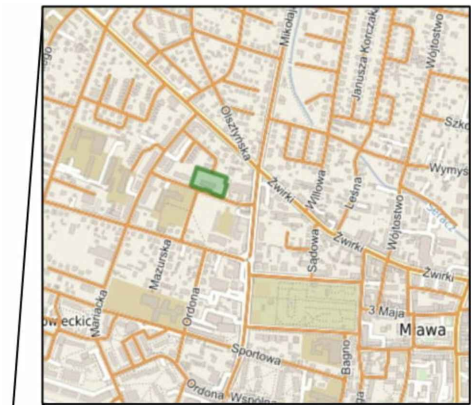
Budynek posiada strefę pożarową ZL II + PM, wobec czego nie wymaga się doporowadzenia drogi pożarowej.

7.1.2 Uwagi końcowe

Opracowania nie wymaga uzgodnienia z rzeczoznawcą do spraw przeciwpożarowych.


$$\mathbb{Z}$$


MAPA DO CEŁÓW PROJEKTOWYCH		G. 6640.226.2025	
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej			
Jednostka ewidencyjna	Identyfikator nazwa	141301_1 Mława	
Obszary ewidencyjne	Identyfikator nazwa	141301_1.0010 Miasto Mława	
Działka nr		4047	
Skala mapy		1:500	
Sekcja		7.193.15.14.4.4	
Nazwa układu współrzędnych		PL-2000/7	
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		PL-EVRF2007-NH zielony	
Informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji		służebność brak	
Granice na mapie przyjęto według stanu ewidencji gruntów. Położenie punktów granicznych działki nr 4047 spełniała wymagania dokładności umożliwiającą lokalizację budynku w odległości 4.0 m. i bliżej oraz innych obiektów budowlanych w odległości 3.0 m.			
Uwagi: nie wykluza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych, które są w trakcie realizacji lub nie były zlokalizowane do inwentaryzacji geodezyjnej.			
Data opracowania mapy		06.02.2024 r.	
Geodezyczna Obsługa Budownictwa „GEOBUD” Stanisław Kowalski 06-500 Mława ul. Stary Rynek 12		<div> <div>Elektronicznie podpisany przez Stanisław Kowalski DN: c=PL, sn=Kowalski, givenName=Stanisław, cn=Stanisław Kowalski, serialNumber=PKOP-53071407250 Data: 2025.02.10 13:49:17 +01'00'</div> <div> <div>Stanisław</div> <div>Kowalski</div> </div> </div>	



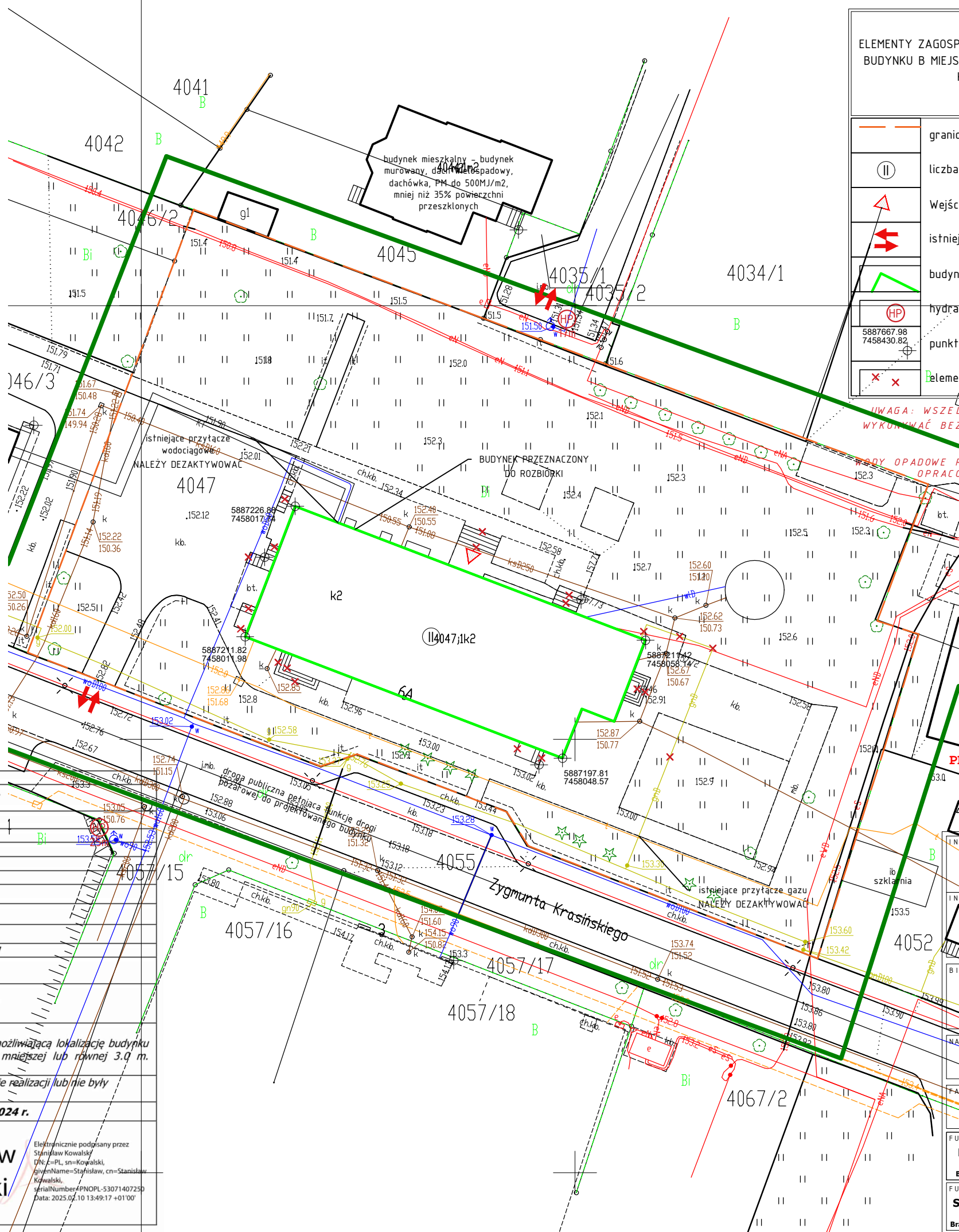
Orientacja



Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	G.6640.226.2025
Organ służby geodezyjnej, której otrzymał zgłoszenie	Starosta Mławski
Wykonawca prac geodezyjnych	„GEOBUD” Stanisław Kowalski ul. Stary Rynek 12 06-500 Mława
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu oraz data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	P.1413.2025.236 06.02.2025 r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Stanisław Kowalski nr uprawnień 8904 zakres 1, 2, 4

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH		
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej		G.6640.226.2025
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	141301_1
	nazwa	Mława
Obręb ewidencyjny	Identyfikator	141301_1.0010
	nazwa	Miasto Mława
Działka nr	4047	
Skala mapy	1:500	
Sekcja	7.193.15.14.4.4	
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	PL-2000/7
	układu wysokości	PL-EVRF2007-NH
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		zielonym
Informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji		służebności brak
Granice na mapie przyjęto według stanu ewidencji gruntów. Położenie punktów granicznych działki nr 4047 spełniają wymaganą dokładność umożliwiającą lokalizację budynku w odległości 4.0 m. i bliżej oraz innych obiektów budowlanych w odległości mniejszej lub równej 3.0 m. Użytki w granicach aktualizowanego obszaru są zgodne z mapą ewidencyjną.		
Uwaga: nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych, które są w trakcie realizacji lub nie były zgłoszone do inwentaryzacji geodezyjnej.		
Data opracowania mapy		06.02.2024 r.
Geodezyjna Obsługa Budownictwa „GEOBUD” Stanisław Kowalski 06-500 Mława ul. Stary Rynek 12		Stanisław Kowalski
		Elektronicznie podpisany przez Stanisław Kowalski DN: c=PL, sn=Kowalski, givenName=Stanisław, cn=Stanisław Kowalski, serialNumber=PNOPL-53071407250 Data: 2025.02.10 13:49:17 +01'00'



LEGENDA

ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU ZWIĄZANE Z PROJEKTEM ROZBIÓRKI BUDYNKU B MIEJSKIEGO PRZEDSZKOLA SAMORZĄDOWEGO Nr 4 PRZY ULICY KRASIŃSKIEGO W MIEJSCOWOŚCI MŁAWA, GMINA MŁAWA - M, POWIAT MŁAWSKI NA DZIAŁKACH NR: 141301_1.0010.4047

	granica opracowania
	liczba kondygnacji nadziemnych
	Wejście główne do projektowanego budynku
	istniejący wjazd/wyjazd na teren inwestycji
	budynek przeznaczony do rozbiórki
	hydranty istniejące - ujawniony na mapie do celów projektowych
	punkty posadowienia budynków w terenie
	Elementy do rozbiórki - demontażu

UWAGA: WSZELKIE PRACE ZWIĄZANE Z PRZYŁĄCZEM GAZOWYM WYKONAWAĆ BEZWZGLĘDNIE POD NADZOREM OSÓB UPRAWNIONYCH

WODY OPADOWE ROZPROWADZANE WYŁĄCZNIE PO TERENIE OBJĘTĄ OPRACOWANIEM - powierzchniowo do gruntu

PROJEKT SPORZĄDZONY NA MAPIE ZGODNEJ Z
MAPĄ DO CELÓW PROJEKTOWYCH
IDENTYFIKATOR NR: G.6640.226.2025

INWESTOR: MIASTO MŁAWA Stary Rynek 19 06-500 Mława		
INWESTYCJA: ROZBIÓRKA BUDYNKU B PRZEDSZKOLA SAMORZĄDOWEGO NR 4 PRZY ULICY KRASIŃSKIEGO W MIEJSCOWOŚCI MŁAWA, działka nr 4047, obr. 0010, gmina Mława - M, powiat mławski, nr ewid. 141301_1.0010.4047		
BIURO PROJEKTOWE: Zakład Projektowania i Usług Budowlanych "BENBUD" inż. Benedykt Reder ul. Ks. dr Wł. Łęgi 1/27, 86-300 Grudziądz		
NAZWA RYSUNKU PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	SKALA: 1 : 500	BRANŻA: BUDOWLANA
FAZA: PZT	DATA: 03.02.2025 r.	NUMER RYSUNKU: PZT - 01
FUNKCJA: PROJEKTANT Branża: konstrukcja	INŻ. BENEDYKT REDER Upr. konstr.-budowlane b.o. nr UAN-IV/8346/113/TO/88	PODPIS:
FUNKCJA: SPRAWDZAJĄCY Branża: konstrukcja	MGR INŻ. HENRYK BANIECKI Upr. konstr.-budowlane b.o. nr 46Gd/75	PODPIS:

**ZAKŁAD PROJEKTOWANIA I USŁUG BUDOWLANYCH
„BENBUD”
INŻ. BENEDYKT REDER**

ul Ks. dr Wł. Łęgi 1 /27, 86-300 Grudziądz
tel. kom. 0 609 06 57 62 ; tel. kom. 0 603 79 86 82
www.benbud.pl ; ; benbud@op.pl

**DOKUMENTACJA PROJEKTOWA
EGZEMPLARZ NR 1 2 3 4 5**

Stadium dokumentacji:

TOM II – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY

Przedmiot zamówienia:

Opracowanie dokumentacji budowlanej dla zadania inwestycyjnego pt:
„Rozbiórka budynku B Miejskiego Przedszkola
Samorządowego Nr 4 przy ulicy Krasińskiego miejscowości Mława.”

Nazwa i adres obiektu/inwestycji:

Budynek B Przedszkola Samorządowego Nr 4
Krasińskiego, 06-500 Mława,
Działka nr 4047, obr. 0010, gmina Mława - M, nr ewid. 141301_1.0010.4047,



Inwestor:

Miasto Mława, Stary Rynek 19, 06-500 Mława,

OPRACOWANIE BRANŻOWE	IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA	PODPIS
KONSTRUKCJA GŁÓWNY PROJEKTANT	inż. BENEDYKT REDER upr. budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności: kontr. – budowlanej nr uprawnień UAN-IV/8346/113/TO/88	
KONSTRUKCJA SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. HENRYK BANIECKI upr. budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności: konstrukcyjno – budowlanej nr uprawnień 46Gd/75	

WŁAŚCICIEL ZAKŁADU inż. **BENEDYKT REDER**

DATA OPRACOWANIA 03 luty 2025 r.

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: IX

Zakład Projektowania i Usług Budowlanych „BENBUD” inż. Benedykt Reder, tel .kom. 0 609 06 57 62 / tel. kom. 0 603 79 86 82

Spis zawartości opracowania:

I.	OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW	4
II.	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY	6
1.	FORMA ARCHITEKTONICZNA BUDYNEK PRZEZNACZONY DO ROZBIÓRKI	6
2.	RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	6
3.	ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY	6
4.	INFORMACJE OGÓLNE	6
5.	UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA	6
6.	INFORMACJE O WYPOSAŻENIU TECHNICZNYM BUDYNKU	6
6.1.	INSTALACJE SANITARNE	6
6.2.	INSTALACJA ELEKTRYCZNA.....	6
6.3.	INSTALACJA TELEKOMUNIKACYJNA	6
7.	CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY.....	6
8.	OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJE O SPOSOBIE POSADOWIENIA	7
9.	EKSPERTYZA TECHNICZNA	7
10.	ZAKRES ROBÓT ORAZ TECHNOLOGIA ICH WYKONANIA.....	7
10.1.	ROBOTY ZIEMNE.....	7
10.2.	PRACE BUDOWLANE.....	7
10.3.	SZCZEGÓŁOWY OPIS KONSTRUKCJI BUDYNKÓW.....	7
10.4.	MATERIAŁY Z ROZBIÓRKI.	7
10.5.	OPIS TECHNOLOGII ROZBIÓRKI	7
10.6.	ETAPY ROZBIÓRKI.....	8
10.7.	WARUNKI BHP	9
10.7.1	WARUNKI BEZPIECZEŃSTWA I HIGIENY PRACY PRZY ROBOTACH ROZBIÓRKOWYCH.....	9
10.7.2	ROBOTY ROZBIÓRKOWE - DOKUMENTACJA, ZABEZPIECZENIE TERENU, ODŁĄCZENIE OD SIECI.....	9
10.7.3	PODKOPYWANIE I PODCINANIE ŚCIAN	9
10.7.4	ROBOTY ROZBIÓRKOWE SPOSOBEM ZMECHANIZOWANYCH I SPOSOBEM PRZEWRAĆCANIA.....	9
10.7.5	ZAPOZNANIE Z ZASADAMI BHP PRZY ROBOTACH WYBUCHOWYCH	9
10.7.6	URZĄDZENIA ZABEZPIECZAJĄCE I OCHRONNE.....	9
10.7.7	ŚRODKI ZABEZPIECZAJĄCE PRACOWNIKÓW I URZĄDZENIA.....	9
10.7.8	WPŁYW WARUNKÓW ATMOSFERYCZNYCH NA PROWADZENIE ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH.....	9
10.7.9	ZAPEWNIENIE BEZPIECZEŃSTWA PUBLICZNEGO.....	10
10.7.10	ROZBIÓRKA RĘCZNA.....	10
10.7.11	UWAGI DODATKOWE.	10
10.8.	UWAGI KOŃCOWE	10
10.9.	UWAGI DOTYCZĄCE DOPUSZCZALNYCH ZMIAN.	10
11.	OCHRONA PRZECIWPÓŻAROWA	10
11.1.1	UWAGI KOŃCOWE.....	10
12.	CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA	10

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Rys. Nr B - 01	Rozbiórka - Rzut piwnicy	skala 1:100
Rys. Nr B - 02	Rozbiórka - Rzut parteru	skala 1:100
Rys. Nr B - 03	Rozbiórka - Rzut I piętra	skala 1:100
Rys. Nr B - 04	Rozbiórka - Rzut dachu.....	skala 1:100
Rys. Nr B - 05	Rozbiórka - Przekrój	skala 1:100
Rys. Nr B - 06	Rozbiórka – Elewacje południowa zachodnia	skala 1:150
Rys. Nr B - 07	Rozbiórka – Elewacje północna wschodnia.....	skala 1:150

I. OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA – inż. Benedykt Reder

projektanta – sprawdzającego* o sporządzeniu projektu budowlanego branży konstrukcyjno - budowlanej do projektu architektoniczno budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Ja niżej podpisany

BENEDYKT REDER

.....
(imię i nazwisko projektanta)

nr uprawnień

UAN-IV/8346/113/TO/88

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7. lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 r. poz. 1333, z późniejszymi zmianami) zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 tej ustawy

oświadczam, że projekt budowlany opracowany dla:

Miasto Mława, Stary Rynek 19, 06-500 Mława,

.....
(imię i nazwisko inwestora oraz jego adres zamieszkania)

dotyczący:

**Rozbiórka budynku B Miejskiego Przedszkola
Samorządowego Nr 4 przy ulicy Krasińskiego miejscowości Mława
Działka nr 4047, obr. 0010, gmina Mława - M, nr ewid. 141301_1.0010.4047**

.....
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/ -e obiektu/ -ów bądź robót
budowlanych, oznaczenie działki ewidencyjnej wg ewidencji gruntów i budynków poprzez określenie
obrębu ewidencyjnego oraz numeru działki ewidencyjnej)

sporządziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

.....
(podpis)

- Niepotrzebne skreślić

OŚWIADCZENIE SPRAWDZAJĄCEGO – mgr inż. Henryk Baniecki

projektanta – sprawdzającego* o sporządzeniu projektu budowlanego branży konstrukcyjno - budowlanej do projektu architektoniczno budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Ja niżej podpisany

HENRYK BANIECKI

.....
(imię i nazwisko projektanta)

nr uprawnień

46Gd/75

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7. lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 r. poz. 1333, z późniejszymi zmianami) zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 tej ustawy

oświadczam, że projekt budowlany opracowany dla:

Miasto Mława, Stary Rynek 19, 06-500 Mława,

.....
(imię i nazwisko inwestora oraz jego adres zamieszkania)

dotyczący:

**Rozbiórka budynku B Miejskiego Przedszkola
Samorządowego Nr 4 przy ulicy Krasińskiego miejscowości Mława
Działka nr 4047, obr. 0010, gmina Mława - M, nr ewid. 141301_1.0010.4047**

.....
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/ -e obiektu/ -ów bądź robót budowlanych, oznaczenie działki ewidencyjnej wg ewidencji gruntów i budynków poprzez określenie obrębu ewidencyjnego oraz numeru działki ewidencyjnej)

sporządziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

.....
(podpis)

- Niepotrzebne skreślić

II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY

1. FORMA ARCHITEKTONICZNA BUDYNKU PRZEZNACZONY DO ROZBIÓRKI.

Zamierzenie polega na Rozbiórka budynku B Miejskiego Przedszkola Samorządowego Nr 4 przy ulicy Krasińskiego miejscowości Mława.

Charakterystyczne parametry obiektu:

➤ powierzchnia zabudowy [budynek do rozbiórki]	672,30 m ²
➤ całkowita długość budynku [budynek do rozbiórki]	43,31 m
➤ całkowita szerokość budynku [budynek do rozbiórki]	16,50 m
➤ maksymalna wysokość do okapu [budynek do rozbiórki]	7,07 m
➤ maksymalna wysokość [budynek do rozbiórki]	7,41 - budynek niski m
➤ kubatura netto [budynek do rozbiórki]	2865,00 m ³

ilość kondygnacji [budynek do rozbiórki] – budynek dwu kondygnacyjny, bez poddasza użytkowego, częściowo podpiwniczony.

2. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Zamierzenie polega na Rozbiórka budynku B Miejskiego Przedszkola Samorządowego Nr 4 przy ulicy Krasińskiego miejscowości Mława. Budynek B Przedszkola Samorządowego Nr 4 – kategoria obiektu budowlanego: IX

3. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY

Budynek B Przedszkola Samorządowego Nr 4.

Użytkowany na potrzeby lokatora z przydziału przez Inwestora: Miasto Mława, Stary Rynek 19, 06-500 Mława.

Projekt przewiduje rozbiórkę budynku.

4. INFORMACJE OGÓLNE

Przedmiotem opracowania jest Rozbiórka budynku B Miejskiego Przedszkola Samorządowego Nr 4 przy ulicy Krasińskiego miejscowości Mława zlokalizowanego Krasińskiego, 06-500 Mława.

5. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA

Budynek o prostokątnej formie, w kształcie prostokąta.

Budynek dwu kondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, bez poddasza użytkowego o dachu dwu spadowy wielopłaszczyznowy. Budynek B Przedszkola Samorządowego Nr 4.

Kolorystyka budynku istniejąca pastelowa.

Funkcja budynku - Budynek B Przedszkola Samorządowego Nr 4.

Wykonano ekspertyzę techniczną budynku – zawarta w projekcie technicznym.

6. INFORMACJE O WYPOSAŻENIU TECHNICZNYM BUDYNKU

6.1. INSTALACJE SANITARNE

Ogrzewanie oraz dostarczanie ciepłej wody użytkowej do budynku za pomocą wewnętrznego źródła ciepła – do demontażu.

6.2. INSTALACJA ELEKTRYCZNA

Instalacja elektryczna – istniejące przyłącze energetyczne do demontażu.

6.3. INSTALACJA TELEKOMUNIKACYJNA

Nie dotyczy.

7. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY

Charakterystyczne parametry obiektu:

➤ powierzchnia zabudowy [budynek do rozbiórki]	672,30 m ²
➤ całkowita długość budynku [budynek do rozbiórki]	43,31 m

➤ całkowita szerokość budynku [budynek do rozbiórki]	16,50 m
➤ maksymalna wysokość do okapu [budynek do rozbiórki]	7,07 m
➤ maksymalna wysokość [budynek do rozbiórki]	7,41 - budynek niski m
➤ kubatura netto [budynek do rozbiórki]	2865,00 m ³

ilość kondygnacji [budynek do rozbiórki] – budynek dwu kondygnacyjny, bez poddasza użytkowego, częściowo podpiwniczony.

8. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJE O SPOSOBIE POSADOWIENIA

9. EKSPERTYZA TECHNICZNA

Opracowanie projekt techniczny zawiera ekspertyzę techniczną dotyczącą istniejącego budynku: Budynek B Przedszkola Samorządowego Nr 4 na podstawie wniosków zawartych w ekspertyzie stwierdzono iż możliwa jest realizacja zadania zgodnie z zasadami technicznymi, stan techniczny budynku określono jako średni.

10. ZAKRES ROBÓT ORAZ TECHNOLOGIA ICH WYKONANIA.

Zakres robót do wykonania :

- wygrozdzenie terenu przeznaczonego pod rozbiórkę;
- odcięcie czynnych obiektów od instalacji elektrycznej, wodociągowej, gazowej i kanalizacyjnej;
- demontaż wewnętrznej instalacji elektrycznej;
- demontaż stolarki okiennej i drzwiowej;
- rozbiórka posadzek betonowych oraz pozostałych warstw podposadzkowych;
- rozbiórka elementów wystających ponad płaszczyznę dachu (anten, przewody spalinowe);
- rozbiórka ścian działowych;
- rozbiórka ścian konstrukcyjnych nadziemnych;
- wykonanie wykopów;
- rozbiórka ścian konstrukcyjnych podziemnych;
- rozbiórka ław fundamentowych;
- zasypanie wykopów;
- uporządkowanie terenu po robotach rozbiórkowych.

Cała inwestycja będzie realizowana w technologii tradycyjnej. Opisane czynności należy wykonać biorąc pod uwagę obostrzenia zawarte w Informacji dot. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przy wykonywaniu robót budowlanych, załączonej do nn. opracowania.

10.1. ROBOTY ZIEMNE

Rodzaj gruntu

10.2. PRACE BUDOWLANE

Prace budowlane ograniczają się do rozbiórki budynku Budynek B Przedszkola Samorządowego Nr 4 oraz zasypania powstałej przestrzeni po rozbiórce.

10.3. SZCZEGÓŁOWY OPIS KONSTRUKCJI BUDYNKÓW.

Budynek B Przedszkola Samorządowego Nr 4 wybudowany w technologii tradycyjnej:

- dach konstrukcji drewnianej pokryty papą;
- ściany gr. 25 cm murowane z cegły ceramicznej;
- posadzka – betonowa,
- fundamenty betonowe;
- stolarka okienna drewniana, częściowo PCV, drzwiowa drewniana;

10.4. MATERIAŁY Z ROZBIÓRKI.

Materiały z rozbiórki należy na bieżąco wywozić z terenu rozbiórki.

10.5. OPIS TECHNOLOGII ROZBIÓRKI

Teren na którym dokonywana będzie rozbiórka budynku nie jest wygrodzony. Rozbiórkę należy

przeprowadzić etapowo. W pierwszej kolejności należy dokonać rozbiórki budynku gospodarczego. Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy wyłączyć z eksploatacji budynki oraz przyległe pomieszczenie, ponadto zabezpieczyć pozostałą część budynków przed uszkodzeniem i zniszczeniem. Teren bezpośredniej rozbiórki należy wygrodzić ogrodzeniem „pełnym „ - niedostępnym dla osób trzecich. Przy wejściu na teren rozbiórki należy wywiesić tablicę informacyjną oraz tablicę ostrzegawczą **UWAGA - TEREN ROZBIÓRKI**.

Przed przystąpieniem do rozbiórki przedmiotowego budynku należy sprawdzić czy został odłączony od sieci energetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej, [jeśli występują].

Wyłączyć z eksploatacji należy również przyległe miejsca postojowe.

Na czas trwania rozbiórki należy wyłączyć z użytkowania budynek sąsiadujący z rozbieranym budynkiem usytuowany w niewielkiej odległości po stronie zachodniej.

Rozbiórkę należy wykonywać kolejno według podanej technologii :

Ustala się następującą kolejność robót rozbiórkowych :

- demontaż wewnętrznych rurociągów;
- demontaż stolarki okiennej i drzwiowej;
- rozbiórka kominów wystających ponad dach;
- rozbiórka pokrycia dachu wrz z warstw spadkową;
- rozbiórka ścian wewnętrznych;
- rozbiórka ścian zewnętrznych i nadproży;
- wykonanie robót ziemnych do rozbiórki elementów podziemnych;
- rozbiórka ścian fundamentowych;
- rozbiórka fundamentów;
- zasypanie wykopu;
- uporządkowanie terenu po robotach rozbiórkowych.

10.6. ETAPY ROZBIÓRKI

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych w pierwszej kolejności należy odłączyć budynki od mediów tj. instalacji elektrycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej, instalacji gazowej itp.

Ustala się następujące etapy rozbiórki:

Etap I

- demontaż stolarki okiennej i drzwiowej;
- rozbiórka wykładzin posadzkowych;

Etap II

- rozbiórka przewodów wentylacyjnych wystających ponad płaszczyznę dachu;

Etap III

- rozbiórka pokrycia dachu z papy;
- rozbiórka warstw spadkowych;

Etap IV

- rozbiórka konstrukcji stropodachu;

Etap V

- rozbiórka ścianek wewnętrznych działowych'

Etap VI

- rozbiórka ścian konstrukcyjnych wewnętrznych i zewnętrznych;

Etap VII

- wykonanie wykopu;
- rozbiórka ścian konstrukcyjnych wewnętrznych i zewnętrznych poniżej terenu;
- rozbiórka ław fundamentowych;
- zasypanie wykopu;
- uporządkowanie terenu po robotach rozbiórkowych;

Sukcesywnie należy wywozić materiał rozbiórkowy z terenu budowy.

10.7. WARUNKI BHP

10.7.1 Warunki bezpieczeństwa i higieny pracy przy robotach rozbiórkowych.

W odniesieniu do robót rozbiórkowych mają zastosowanie ogólnie obowiązujące przepisy B.H.P. przy robotach budowlanych. Szczegółowe warunki B.H.P. przy robotach rozbiórkowych określone zostały w Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 06.02.2003 r. (Dz.U. 2003, nr 47 poz. 401 rozdział 18).

Podstawowe przepisy tego rozporządzenia przedstawiają się następująco:

10.7.2 Roboty rozbiórkowe - dokumentacja, zabezpieczenie terenu, odłączenie od sieci

1. Roboty rozbiórkowe powinny być wykonywane na podstawie dokumentacji projektowej.
2. Teren, na którym prowadzone są roboty rozbiórkowe obiektu budowlanego, należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi.
3. Przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych należy obiekt odłączyć od sieci gazowej, ciepłej, elektroenergetycznej, teletechnicznej, wodociągowej i kanalizacyjnej.

10.7.3 Podkopywanie i podcinanie ścian

Przewracanie ścian lub innych części obiektu przez podkopywanie i podcinanie jest zabronione.

10.7.4 Roboty rozbiórkowe sposobem zmechanizowanych i sposobem przewracania

1. W czasie wykonywania robót rozbiórkowych sposobami zmechanizowanymi wszystkie osoby i maszyny powinny znajdować się poza strefą niebezpieczną.
2. W czasie wykonywania robót rozbiórkowych sposobem przewracania długość umocowanych lin powinna być trzykrotnie większa od wysokości obiektu, a ich umocowanie powinno być niezawodne.

10.7.5 Zapoznanie z zasadami BHP przy robotach wybuchowych

1. Kierownik budowy jest obowiązany zapoznać wszystkie osoby, uczestniczące w organizacji i realizacji robót budowlanych wykonywanych z użyciem materiałów wybuchowych, z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczącymi tych robót.
2. Pracownicy, przed przystąpieniem do wykonywania robót, o których mowa w ust. 1, po zapoznaniu się z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy - potwierdzają pisemnie, że zostali do tych robót odpowiednio przygotowani.

10.7.6 Urządzenia zabezpieczające i ochronne.

Przejścia, pomosty i inne niebezpieczne miejsca powinny być zabezpieczone odpowiednio umocowanymi barierami, a pomosty zaopatrzone w listwy obrzeżne. Znajdujące się w pobliżu miejsca rozbiórki budowle, urządzenia użyteczności publicznej, latarnie, słupy, przewody i drzewa, powinny być odpowiednio zabezpieczone.

10.7.7 Środki zabezpieczające pracowników i urządzenia.

Robotnicy zatrudnieni przy robotach rozbiórkowych powinni być zaopatrzeni w odzież i urządzenia ochronne jak : kaski, rękawice i okulary ochronne, a narzędzia ręczne powinny być mocno osadzone na zdrowych i gładkich trzonkach oraz stale utrzymane w dobrym stanie. Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych, kierownik rozbiórki powinien dokładnie poinformować robotników o sposobie wykonywania robót rozbiórkowych i przeszkolić ich w zakresie przepisów B.H.P. Miejsca ustawienia drabin do wejścia na mury powinien wskazywać kierownik rozbiórki lub majster. Zawiesia do demontażu należy używać atestowane.

10.7.8 Wpływ warunków atmosferycznych na prowadzenie robót rozbiórkowych.

Przy wykonywaniu robót rozbiórkowych należy uwzględniać warunki atmosferyczne: jak deszczu, mrozu, wiatru i odwilży. Podczas silnego wiatru nie wolno prowadzić robót na ścianach lub innych rozbieranych

konstrukcjach lub pod nimi, gdyż może zachodzić niebezpieczeństwo zawalenia się tych konstrukcji w wyniku silnych podmuchów wiatru.

10.7.9 Zapewnienie bezpieczeństwa publicznego.

Wszystkie przejścia i przejazdy pozostające w zasięgu prowadzonych robót rozbiórkowych, powinny być w sposób odpowiedni zabezpieczone i oznakowane. W szczególności należy wytyczyć i wyraźnie oznakować tymczasowe drogi okrężne (obejścia i objazdy) lub wystawić wartowników zaopatrzonych w przyrządy sygnalizacyjne bądź też, w przypadkach szczególnie niebezpiecznych zastosować oba środki łącznie.

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych wykonawcy mają obowiązek sprawdzenia, czy w ich zasięgu, w miejscach zagrożonych nie ma osób postronnych

10.7.10 Rozbórka ręczna.

Wszyscy robotnicy pracujący na wysokości powyżej 4.00 m powinni być zaopatrzeni w pasy ochronne na linach odpowiednio mocowanych do trwałych elementów konstrukcji w danym momencie nie rozbieranych.

Zrzucanie wystających lub zwisających części budynku powinny być wykonane szczególnie ostrożnie pod osobistym nadzorem majstra lub kierownika rozbiórki. Miejsca zrzucania gruzu powinny być należycie zabezpieczone. Przy usuwaniu gruzu z większych płaszczyzn należy stosować pochylnie lub zsypy (rynny).

Nie zezwala się gromadzenia gruzu na stropach i innych konstrukcjach budynku.

W przypadku prowadzenia robót w dwóch poziomach, dolny poziom powinien być zabezpieczony daszkami ochronnymi.

10.7.11 Uwagi dodatkowe.

Materiały z rozbiórki wywozić sukcesywnie, aby zapewnić bezpieczeństwo pracujących

10.8. UWAGI KOŃCOWE .

- Roboty budowlane wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej.
- Ewentualne odstępstwa od projektu budowlanego mogą być wprowadzone po akceptacji przez Projektanta.
- Wszystkie nie opisane rozwiązania w części opisowej znajdują się w części graficznej opracowania.
- Wymagane materiały budowlane powinny posiadać certyfikat względnie aprobaty techniczne.

10.9. UWAGI DOTYCZĄCE DOPUSZCZALNYCH ZMIAN.

Wszystkie zmiany odnośnie zastosowań materiałowych i rozwiązań konstrukcyjnych wymagają uzgodnienia z autorem opracowania.

Powyższe opracowania przeznaczone jest wyłącznie do zastosowania jednorazowego na potrzeby opracowania pn. „Rozbórka budynku B Miejskiego Przedszkola Samorządowego Nr 4 przy ulicy Krasińskiego miejscowości Mława” przy Krasińskiego, 06-500 Mława, nie może być adaptowane na inne obiekty, kopiowanie bądź przedrukowane.

11. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

Warunki ochrony przeciwpożarowej budynku przeznaczonego do rozbiórki

Nie dotyczy

11.1.1 Uwagi końcowe

Opracowania nie wymaga uzgodnienia z rzeczoznawcą do spraw przeciwpożarowych.

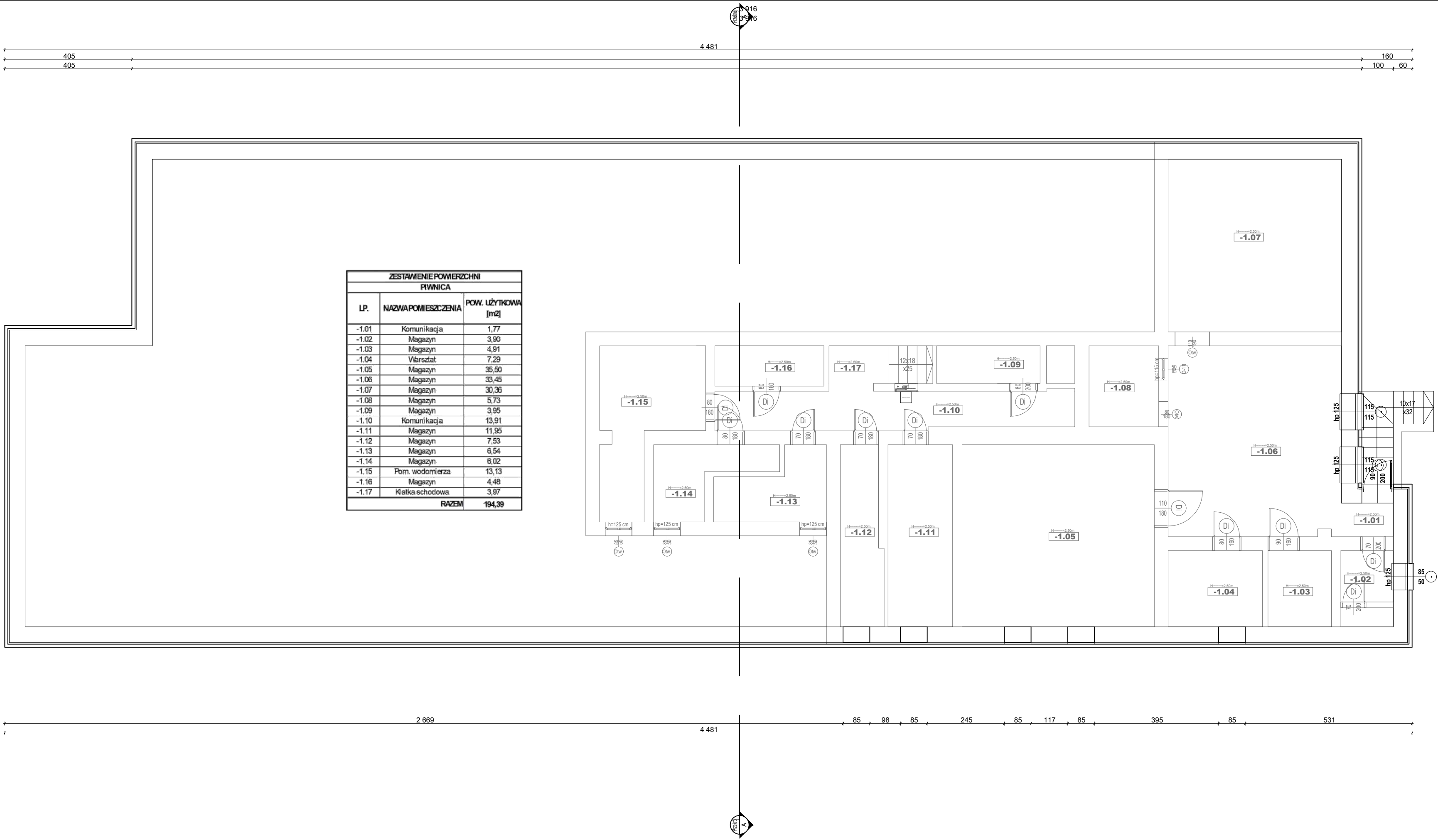
12. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA

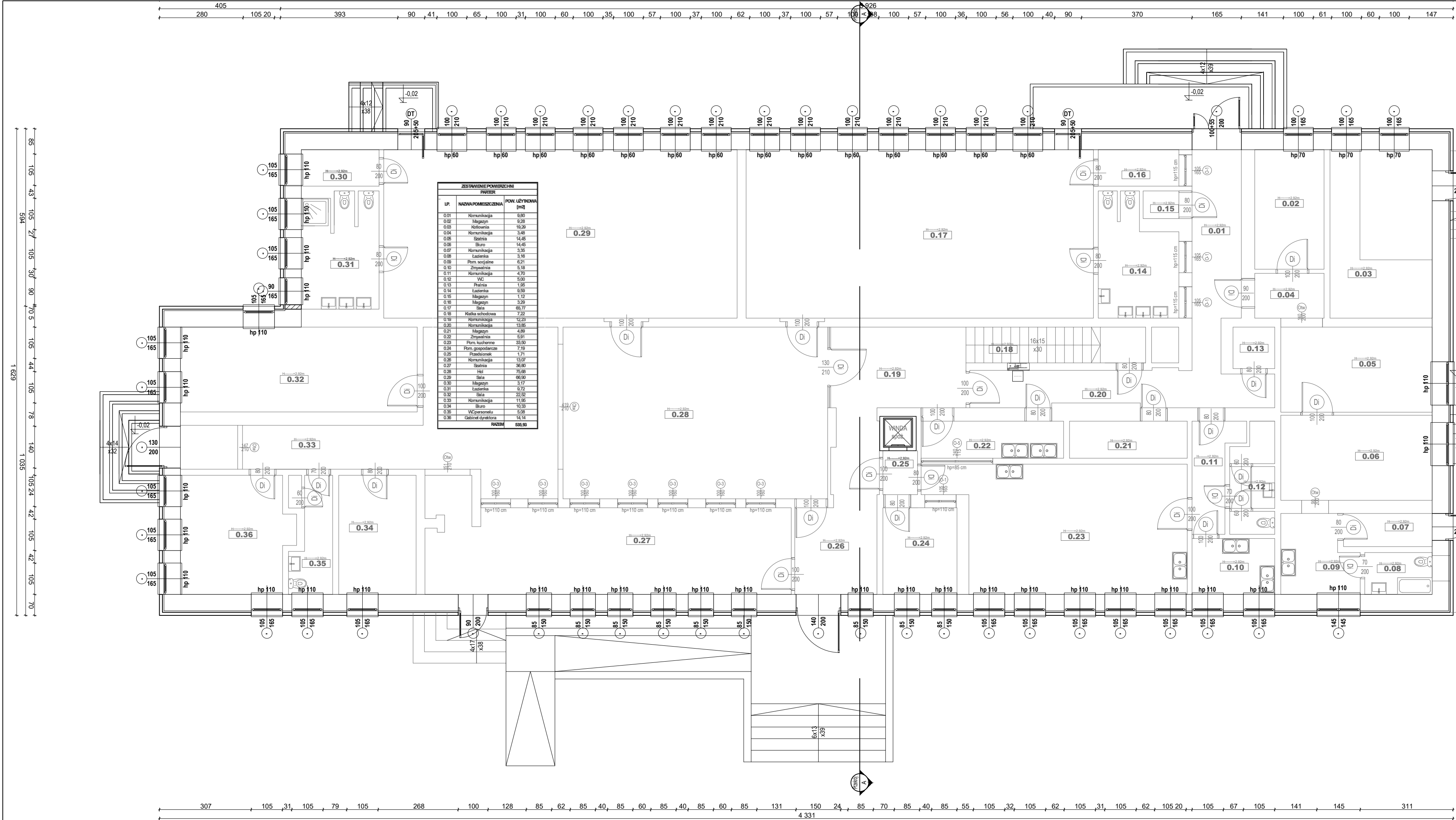
OBIEKT: Budynek B Przedszkola Samorządowego Nr 4
LOKALIZACJA: Krasińskiego, 06-500 Mława

OPIS OGÓLNY:

Przedmiotowy obiekt to budynek dwu kondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, bez poddasza użytkowego, konstrukcji tradycyjnej murowanej, z dachem dwu spadowy wielopłaszczyznowy. Obiekt do rozbiórki.

Ze względu na planowaną rozbiórkę obiektu nie jest wymagane opracowanie charakterystyki ekologicznej. Teren po rozbiórce będzie terenem biologicznie czynnym.





ZESTAWIENIE POMICZNI		
PARTER		
LP.	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. UŻYTKOWA [m ²]
0.01	Komunikacja	9,80
0.02	Magazyn	9,28
0.03	Korridor	19,29
0.04	Komunikacja	3,48
0.05	Salnia	14,45
0.06	Biuro	14,45
0.07	Komunikacja	3,35
0.08	Łazienka	3,16
0.09	Pom. socjalne	6,21
0.10	Żywniarnia	5,18
0.11	Komunikacja	4,70
0.12	WC	5,00
0.13	Pralnia	1,65
0.14	Łazienka	9,59
0.15	Magazyn	1,12
0.16	Magazyn	3,29
0.17	Salia	65,77
0.18	Kuchnia kuchenna	7,22
0.19	Komunikacja	12,23
0.20	Komunikacja	13,85
0.21	Magazyn	4,89
0.22	Żywniarnia	5,91
0.23	Pom. kuchenne	33,50
0.24	Pom. gospodarcze	7,19
0.25	Pracownia	1,71
0.26	Komunikacja	13,07
0.27	Salnia	36,80
0.28	Hol	75,68
0.29	Salia	68,19
0.30	Magazyn	3,17
0.31	Łazienka	9,72
0.32	Salia	22,52
0.33	Komunikacja	11,95
0.34	Biuro	10,33
0.35	WC/personelu	5,05
0.36	Gabinet dyrektora	14,14
RAZEM		535,93

ETAPT ROZBIÓRKI :

ETAPT I : odłączenie mediów od budynku;

ETAPT II : demontaż stolarki okiennej i drzwiowej, rozbiórka kominów ponad dachem, rozbiórka pokrycia dachu, rozbiórka deskowania i konstrukcji dachu;

ETAPT III : rozbiórka sufitu podwieszzonego, ścianek wewnętrznych oraz ścian kolankowych;

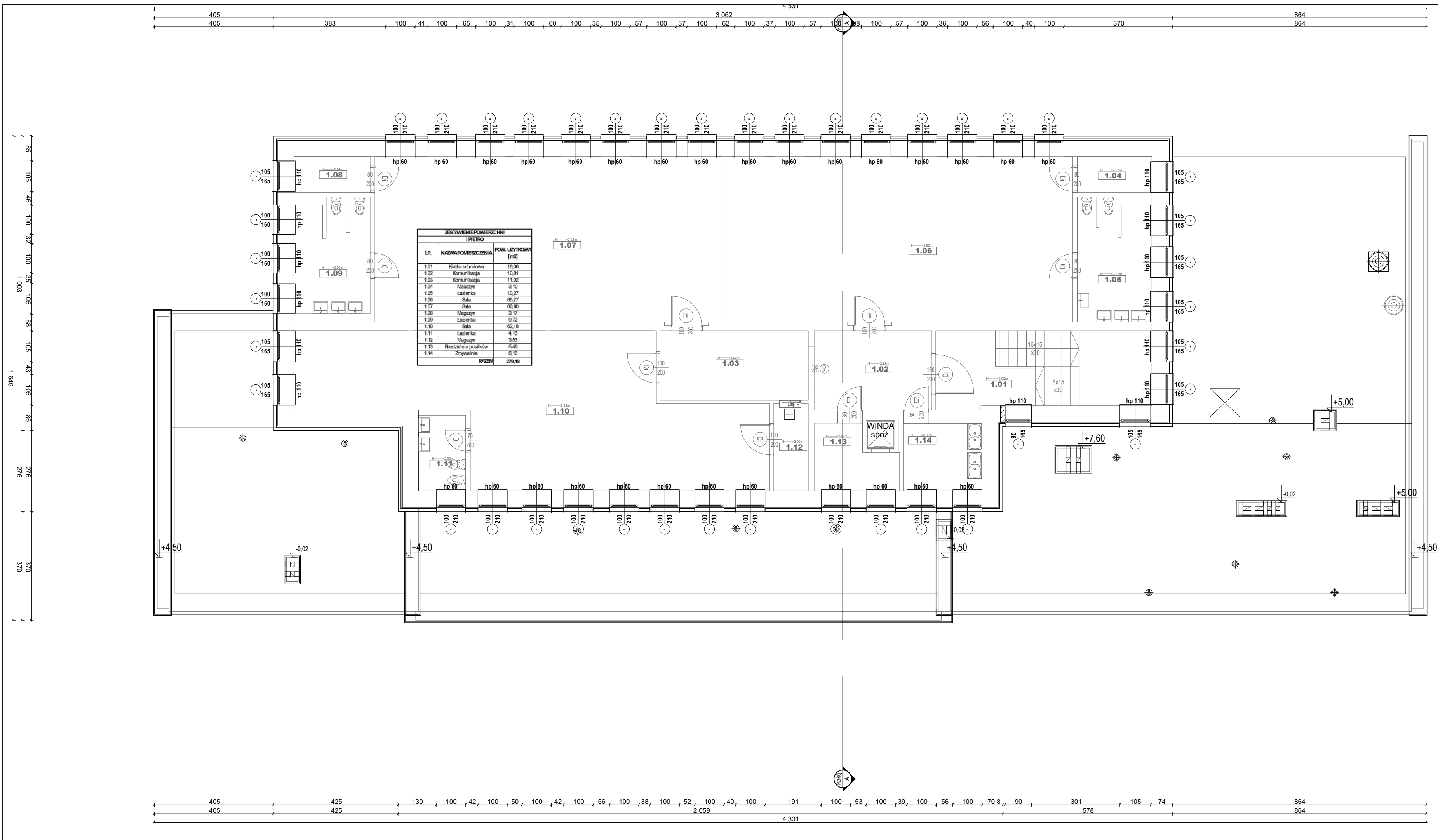
ETAPT IV : rozbiórka stropu, schodów, ścian wewnętrznych i zewnętrznych parteru;

ETAPT V : rozbiórka stropu, schodów, ścian wewnętrznych i zewnętrznych pięt, rozbiórka fundamentów;

ETAPT VI : uporządkowanie terenu po robotach rozbiórkowych;

UWAGA : sukcesywnie wywozić materiał rozbiórkowy z terenu budowy;

INWESTOR:		MIASTO MŁAWA Stary Rynek 19 06-500 Mława		
ROZBIÓRKA BUDYNKU B PRZEDSZKOLA SAMORZĄDOWEGO NR 4 PRZY ULICY KRASIŃSKIEGO W MIEJSCOWOŚCI MŁAWA, działka nr 4047, obr. 0010, gmina Mława - M, powiat mławski, nr ewid. 141301_1.0010.4047				
BIURO PROJEKTOWE: Zakład Projektowania i Usług Budowlanych "BENBUD" inż. Benedykt Reder ul. Ks. dr Wł. Łęgi 1/27, 86-300 Grudziądz				
NAZWA RYSUNKU: ROZBIÓRKA RZUT PARTERU		SKALA: 1 : 100	BRANŻA: BUDOWLANA	
FAZA: PZT	DATA: 03.02.2025 r.	NUMER RYSUNKU: B - 02		
FUNKCJA: PROJEKTANT Branża: konstrukcja	INŻ. BENEDYKT REDER Upr. konstr.-budowlane b.o. nr UAN-IV/8346/113/TO/88		PODPIS: 	
FUNKCJA: SPRAWDZAJĄCY Branża: konstrukcja	MGR INŻ. HENRYK BANIECKI Upr. konstr.-budowlane b.o. nr 46Gd/75		PODPIS: 	



ETAPT ROZBIÓRKI :

- ETAPT I : odłączenie mediów od budynku;
- ETAPT II : demontaż stolarki okiennej i drzwiowej, rozbiórka kominów ponad dachem, rozbiórka pokrycia dachu, rozbiórka deskowania i konstrukcji dachu;
- ETAPT III : rozbiórka sufitu podwieszzonego, ścianek wewnętrznych oraz ścian kolankowych;
- ETAPT IV : rozbiórka stropu, schodów, ścian wewnętrznych i zewnętrznych parteru;
- ETAPT V : rozbiórka stropu, schodów, ścian wewnętrznych i zewnętrznych piwnicy, rozbiórka fundamentów;
- ETAPT VI : uporządkowanie terenu po robotach rozbiórkowych;
- UWAGA : sukcesywnie wywozić materiał rozbiórkowy z terenu budowy;

INWESTOR : **MIASTO MŁAWA**
Stary Rynek 19
06-500 Mława

INWESTYCJA : **ROZBIÓRKA BUDYNKU B PRZEDSZKOLA SAMORZĄDOWEGO NR 4**
PRZY ULICY KRASIŃSKIEGO W MIEJSCOWOŚCI MŁAWA,
działka nr 4047, obr. 0010, gmina Mława - M, powiat mławski,
nr ewid. 141301_1.0010.4047

BIURO PROJEKTOWE : **Zakład Projektowania i Usług Budowlanych "BENBUD"**
inż. Benedykt Reder
ul. Ks. dr Wł. Łęgi 1/27, 86-300 Grudziądz

NAZWA RYSUNKU : **ROZBIÓRKA**
RZUT I PIĘTRA

SKALA : **1 : 100**

BRANŻA : **BUDOWLANA**

FAZA : **PZT**

DATA : **03.02.2025 r.**

NUMER RYSUNKU : **B - 03**

FUNKCJA : **PROJEKTANT**
Branża: konstrukcja

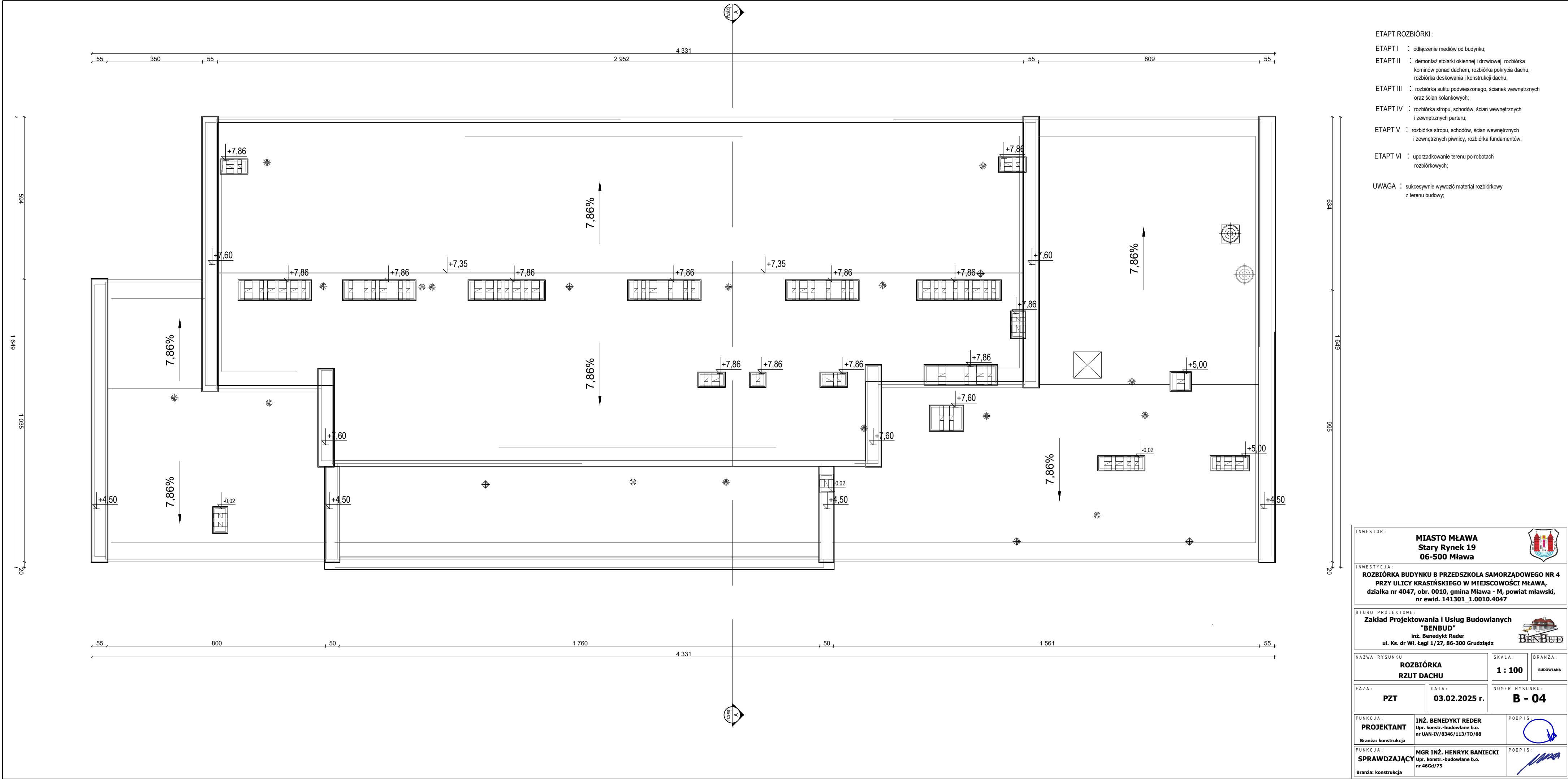
INŻ. BENEDYKT REDER
Upr. konstr.-budowlane b.o.
nr UAN-IV/8346/113/TO/88

PODPIS :

FUNKCJA : **SPRAWDZAJĄCY**
Branża: konstrukcja

MGR INŻ. HENRYK BANIECKI
Upr. konstr.-budowlane b.o.
nr 466d/75


PODPIS :

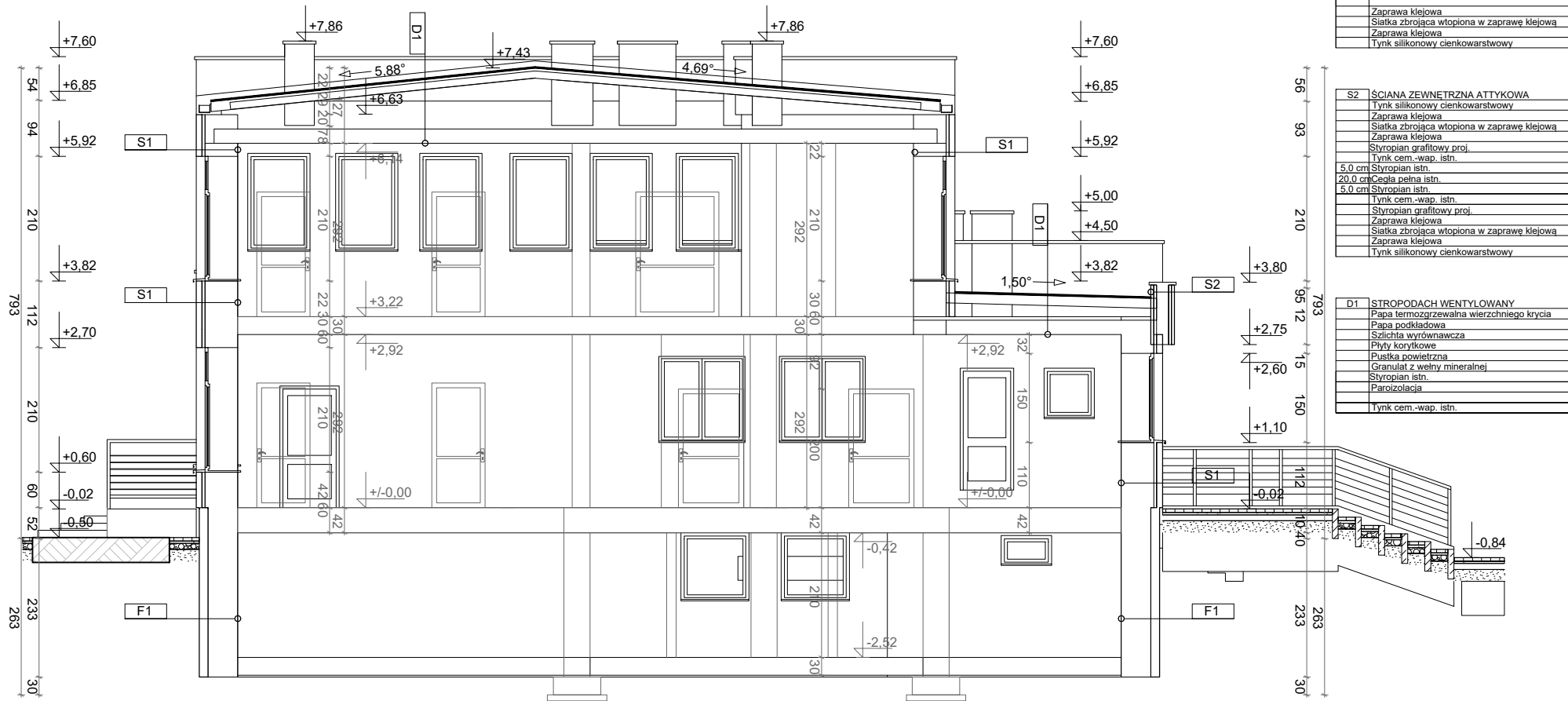


ETAPT ROZBIÓRKI :

- ETAPT I : odłączenie mediów od budynku;
- ETAPT II : demontaż stolarki okiennej i drzwiowej, rozbiórka kominów ponad dachem, rozbiórka pokrycia dachu, rozbiórka deskowania i konstrukcji dachu;
- ETAPT III : rozbiórka sufitu podwieszonego, ścianek wewnętrznych oraz ścian kolankowych;
- ETAPT IV : rozbiórka stropu, schodów, ścian wewnętrznych i zewnętrznych parteru;
- ETAPT V : rozbiórka stropu, schodów, ścian wewnętrznych i zewnętrznych piwnicy, rozbiórka fundamentów;
- ETAPT VI : uporządkowanie terenu po robotach rozbiórkowych;

UWAGA : sukcesywnie wywozić materiał rozbiórkowy z terenu budowy;

INWESTOR:		MIASTO MŁAWA Stary Rynek 19 06-500 Mława		
INWESTYCJA: ROZBIÓRKA BUDYNKU B PRZEDSZKOLA SAMORZĄDOWEGO NR 4 PRZY ULICY KRASIŃSKIEGO W MIEJSCOWOŚCI MŁAWA, działka nr 4047, obr. 0010, gmina Mława - M, powiat mławski, nr ewid. 141301_1.0010.4047				
BIURO PROJEKTOWE: Zakład Projektowania i Usług Budowlanych "BENBUD" inż. Benedykt Reder ul. Ks. dr Wł. Łęgi 1/27, 86-300 Grudziądz				
NAZWA RYSUNKU		SKALA:	BRANŻA:	
ROZBIÓRKA RZUT DACHU		1 : 100	BUDOWLANA	
FAZA:	DATA:	NUMER RYSUNKU:		
PZT	03.02.2025 r.	B - 04		
FUNKCJA:	INŻ. BENEDYKT REDER	PODPIS:		
PROJEKTANT	Upr. konstr.-budowlane b.o. nr UAN-IV/8346/113/TO/88			
FUNKCJA:	MGR INŻ. HENRYK BANIECKI	PODPIS:		
SPRAWDZAJĄCY	Upr. konstr.-budowlane b.o. nr 46Gd/75			



F1	ŚCIANA ZEWNĘTRZNA PIWNICY
	Tynk cem.-wap. istn.
	Cegła pełna istn.
	Izolacja pionowa systemowa
	Zaprawa klejowa
	Siatka zbrojąca wtopiona w zaprawę klejową
	Zaprawa klejowa
	Wyprawa elewacyjna powyżej poziomu gruntu

S1	ŚCIANA ZEWNĘTRZNA
	Tynk cem.-wap. istn.
	Cegła pełna istn.
	Styropian istn.
	Tynk cem.-wap. istn.
	Zaprawa klejowa
	Siatka zbrojąca wtopiona w zaprawę klejową
	Zaprawa klejowa
	Tynk silikonowy cienkowarstwowy

S2	ŚCIANA ZEWNĘTRZNA ATTYKOWA
	Tynk silikonowy cienkowarstwowy
	Zaprawa klejowa
	Siatka zbrojąca wtopiona w zaprawę klejową
	Zaprawa klejowa
	Styropian grafiłowy proj.
	Tynk cem.-wap. istn.
	5.0 cm Styropian istn.
	20.0 cm Cegła pełna istn.
	5.0 cm Styropian istn.
	Tynk cem.-wap. istn.
	Styropian grafiłowy proj.
	Zaprawa klejowa
	Siatka zbrojąca wtopiona w zaprawę klejową
	Zaprawa klejowa
	Tynk silikonowy cienkowarstwowy

D1	STROPODACH WENTYLOWANY
	Papa termozgrzewalna wierzchniego krycia
	Papa podkładowa
	Szlichta wyrównawcza
	Płyty korytkowe
	Puska powietrzna
	Granulat z wełny mineralnej
	Styropian istn.
	Paroizolacja
	Tynk cem.-wap. istn.

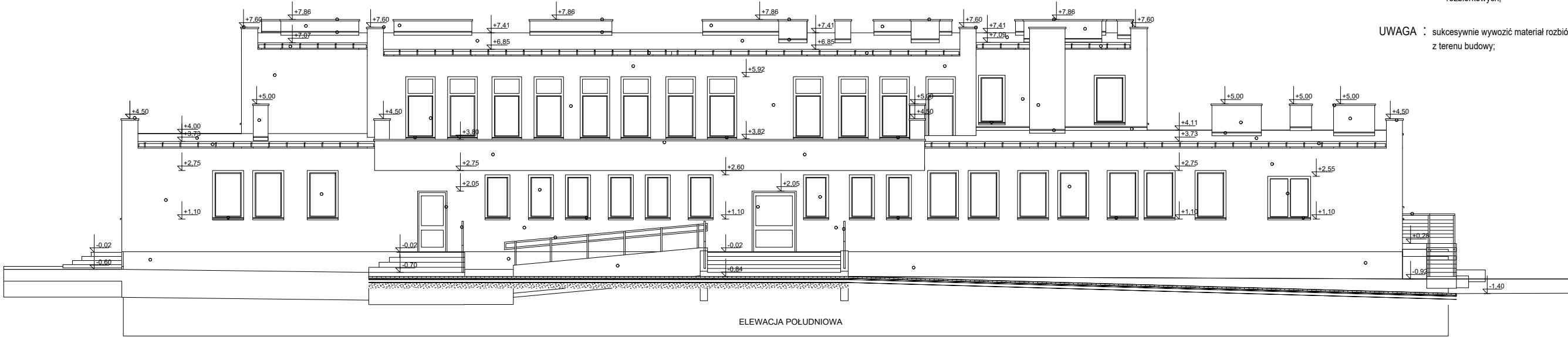
- ETAPT ROZBIÓRKI :
- ETAPT I : odłączenie mediów od budynku;
- ETAPT II : demontaż stolarki okiennej i drzwiowej, rozbiórka kominów ponad dachem, rozbiórka pokrycia dachu, rozbiórka deskowania i konstrukcji dachu;
- ETAPT III : rozbiórka sufitu podwieszonego, ścianek wewnętrznych oraz ścian kolankowych;
- ETAPT IV : rozbiórka stropu, schodów, ścian wewnętrznych i zewnętrznych parteru;
- ETAPT V : rozbiórka stropu, schodów, ścian wewnętrznych i zewnętrznych piwnicy, rozbiórka fundamentów;
- ETAPT VI : uporządkowanie terenu po robotach rozbiórkowych;
- UWAGA : sukcesywnie wywozić materiał rozbiórkowy z terenu budowy;

INWESTOR:		MIASTO MŁAWA Stary Rynek 19 06-500 Mława		
INWESTYCJA:				
ROZBIÓRKA BUDYNKU B PRZEDSZKOLA SAMORZĄDOWEGO NR 4 PRZY ULICY KRASIŃSKIEGO W MIEJSCOWOŚCI MŁAWA, działka nr 4047, obr. 0010, gmina Mława - M, powiat mławski, nr ewid. 141301_1.0010.4047				
BIURO PROJEKTOWE:				
Zakład Projektowania i Usług Budowlanych "BENBUD" inż. Benedykt Reder ul. Ks. dr Wł. Łęgi 1/27, 86-300 Grudziądz				
				
NAZWA RYSUNKU		SKALA:	BRANŻA:	
ROZBIÓRKA PRZEKRÓJ		1 : 100	BUDOWLANA	
FAZA:	DATA:	NUMER RYSUNKU:		
PZT	03.02.2025 r.	B - 05		
FUNKCJA:	INŻ. BENEDYKT REDER			PODPIS:
PROJEKTANT	Upr. konstr.-budowlane b.o. nr UAN-IV/8346/113/TO/88			
Branża: konstrukcja				
FUNKCJA:	MGR INŻ. HENRYK BANIECKI			PODPIS:
SPRAWDZAJĄCY	Upr. konstr.-budowlane b.o. nr 46Gd/75			
Branża: konstrukcja				

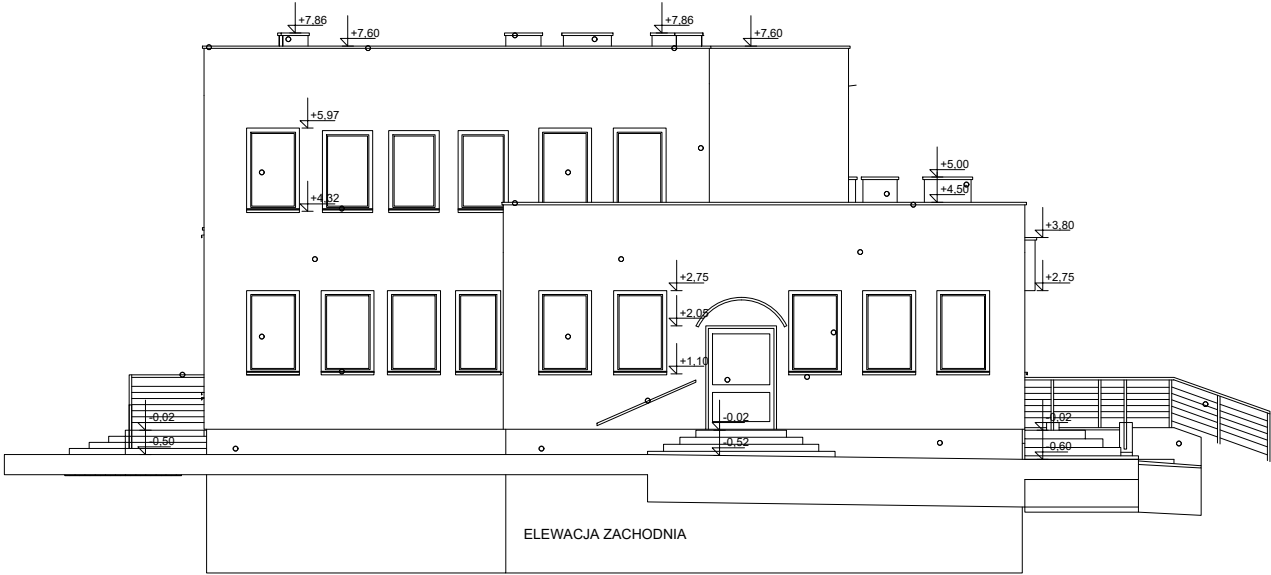
ETAPT ROZBIÓRKI :

- ETAPT I : odłączenie mediów od budynku;
- ETAPT II : demontaż stolarki okiennej i drzwiowej, rozbiórka kominów ponad dachem, rozbiórka pokrycia dachu, rozbiórka deskowania i konstrukcji dachu;
- ETAPT III : rozbiórka sufitu podwieszonego, ścianek wewnętrznych oraz ścian kolankowych;
- ETAPT IV : rozbiórka stropu, schodów, ścian wewnętrznych i zewnętrznych parteru;
- ETAPT V : rozbiórka stropu, schodów, ścian wewnętrznych i zewnętrznych piwnicy, rozbiórka fundamentów;
- ETAPT VI : uporządkowanie terenu po robotach rozbiórkowych;



UWAGA : sukcesywnie wywozić materiał rozbiórkowy z terenu budowy;



ELEWACJA POŁUDNIOWA



ELEWACJA ZACHODNIA

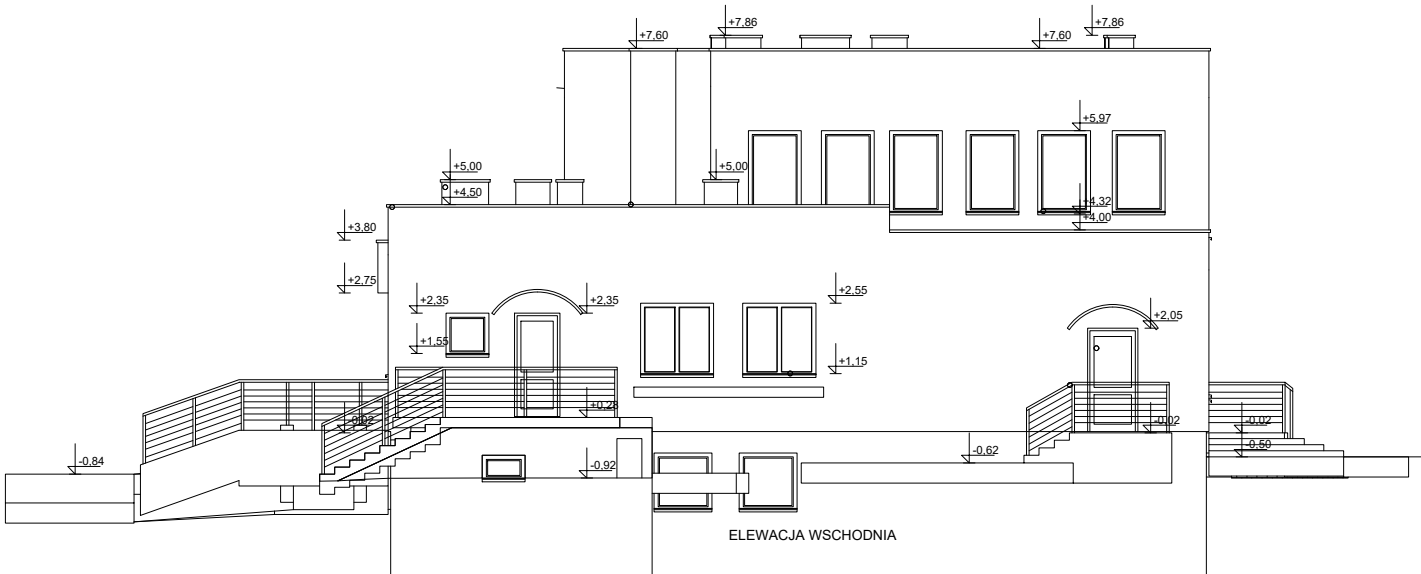
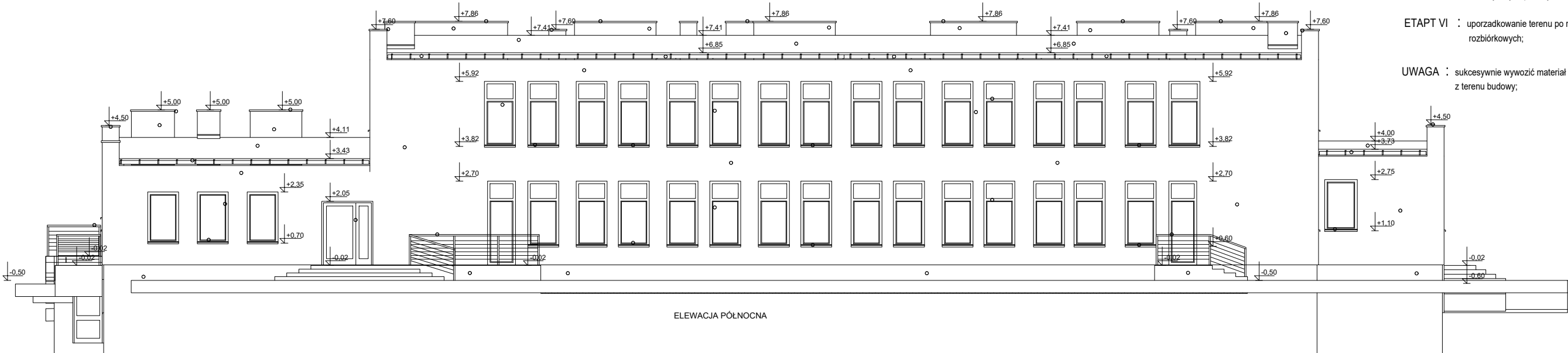
INWESTOR:		MIASTO MŁAWA Stary Rynek 19 06-500 Mława		
INWESTYCJA:		ROZBIÓRKA BUDYNKU B PRZEDSZKOLA SAMORZĄDOWEGO NR 4 PRZY ULICY KRASIŃSKIEGO W MIEJSCOWOŚCI MŁAWA, działka nr 4047, obr. 0010, gmina Mława - M, powiat mławski, nr ewid. 141301_1.0010.4047		
BIURO PROJEKTOWE:		Zakład Projektowania i Usług Budowlanych "BENBUD" inż. Benedykt Reder ul. Ks. dr Wł. Łęgi 1/27, 86-300 Grudziądz		
NAZWA RYSUNKU		ROZBIÓRKA - ELEWACJE POŁUDNIOWA ZACHODNIA		
SKALA:		1 : 150		
BRANŻA:		BUDOWLANA		
FAZA:		PZT		
DATA:		03.02.2025 r.		
NUMER RYSUNKU:		B - 06		
FUNKCJA:		PROJEKTANT Inż. BENEDYKT REDER Upr. konstr.-budowlane b.o. nr UAN-IV/8346/113/TO/88		
BRANŻA: konstrukcja				
FUNKCJA:		SPRAWDZAJĄCY MGR INŻ. HENRYK BANIECKI Upr. konstr.-budowlane b.o. nr 46Gd/75		
BRANŻA: konstrukcja				

ETAPT ROZBIÓRKI :

- ETAPT I : odłączenie mediów od budynku;
- ETAPT II : demontaż stolarki okiennej i drzwiowej, rozbiórka kominów ponad dachem, rozbiórka pokrycia dachu, rozbiórka deskowania i konstrukcji dachu;
- ETAPT III : rozbiórka sufitu podwieszonego, ścianek wewnętrznych oraz ścian kolankowych;
- ETAPT IV : rozbiórka stropu, schodów, ścian wewnętrznych i zewnętrznych parteru;
- ETAPT V : rozbiórka stropu, schodów, ścian wewnętrznych i zewnętrznych piwnicy, rozbiórka fundamentów;

- ETAPT VI : uporządkowanie terenu po robotach rozbiórkowych;

UWAGA : sukcesywnie wywozić materiał rozbiórkowy z terenu budowy;



INWESTOR:		MIASTO MŁAWA Stary Rynek 19 06-500 Mława				
INWESTYCJA:		ROZBIÓRKA BUDYNKU B PRZEDSZKOLA SAMORZĄDOWEGO NR 4 PRZY ULICY KRASIŃSKIEGO W MIEJSCOWOŚCI MŁAWA, działka nr 4047, obr. 0010, gmina Mława - M, powiat mławski, nr ewid. 141301_1.0010.4047				
BIURO PROJEKTOWE: Zakład Projektowania i Usług Budowlanych "BENBUD" inż. Benedykt Reder ul. Ks. dr Wł. Łęgi 1/27, 86-300 Grudziądz						
NAZWA RYSUNKU: ROZBIÓRKA - ELEWACJE PÓŁNOCNA WSCHODNIA				SKALA: 1 : 150		BRANŻA: BUDOWLANA
FAZA: PZT		DATA: 03.02.2025 r.		NUMER RYSUNKU: B - 07		
FUNKCJA: PROJEKTANT Branża: konstrukcja		INŻ. BENEDYKT REDER Upr. konstr.-budowlane b.o. nr UAN-IV/8346/113/TO/88				
FUNKCJA: SPRAWDZAJĄCY Branża: konstrukcja		MGR INŻ. HENRYK BANIECKI Upr. konstr.-budowlane b.o. nr 46Gd/75				

**ZAKŁAD PROJEKTOWANIA I USŁUG BUDOWLANYCH
„BENBUD”
INŻ. BENEDYKT REDER**

ul Ks. dr Wł. Łęgi 1 /27, 86-300 Grudziądz
tel. kom. 0 609 06 57 62 ; tel. kom. 0 603 79 86 82
www.benbud.pl ; ; benbud@op.pl

**DOKUMENTACJA PROJEKTOWA**

Stadium dokumentacji:

TOM IV - Załączniki

Przedmiot zamówienia:

Opracowanie dokumentacji budowlanej dla zadania inwestycyjnego pt:
„Rozbiórka budynku B Miejskiego Przedszkola
Samorządowego Nr 4 przy ulicy Krasińskiego miejscowości Mława.”

Nazwa i adres obiektu/inwestycji:

Budynek B Przedszkola Samorządowego Nr 4
Krasińskiego, 06-500 Mława,
Działka nr 4047, obr. 0010, gmina Mława - M, nr ewid. 141301_1.0010.4047,



Inwestor:

Miasto Mława, Stary Rynek 19, 06-500 Mława,

OPRACOWANIE BRANŻOWE

IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA

PODPIS

KONSTRUKCJA
GŁÓWNY PROJEKTANT

inż. **BENEDYKT REDER**
upr. budowlane do projektowania bez ograniczeń w
specjalności: kontr. – budowlanej
nr uprawnień **UAN-IV/8346/113/TO/88**

WŁAŚCICIEL ZAKŁADU

inż. **BENEDYKT REDER**

DATA OPRACOWANIA

03 luty 2025 r.

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: IX

Spis zawartości:

I.	INFORMACJA DO PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.....	3
1.	ZAKRES ROBÓT.....	4
2.	KOLEJNOŚĆ ROBÓT DO WYKONANIA :	4

I. INFORMACJA DO PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**ZAKŁAD PROJEKTOWANIA I USŁUG BUDOWLANYCH
„BENBUD”
INŻ. BENEDYKT REDER**

ul. Ks. dr Wł. Łęgi 1 /27, 86-300 Grudziądz
tel. kom. 0 609 06 57 62 ; tel. kom. 0 603 79 86 82
www.benbud.pl ; ; benbud@op.pl

**INFORMACJA DOTYCZĄCA
BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA****Przedmiot zamówienia:**

Opracowanie dokumentacji budowlanej dla zadania inwestycyjnego pt.:
„Rozbiórka budynku B Miejskiego Przedszkola
Samorządowego Nr 4 przy ulicy Krasińskiego miejscowości Mława.”

Nazwa i adres obiektu/inwestycji:

Budynek B Przedszkola Samorządowego Nr 4
Krasińskiego, 06-500 Mława,
Działka nr 4047, obr. 0010, gmina Mława - M, nr ewid. 141301_1.0010.4047,

Inwestor:

Miasto Mława, Stary Rynek 19, 06-500 Mława,

OPRACOWANIE BRANŻOWE**IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA****PODPIS****KONSTRUKCJA****PROJEKTANT PROWADZĄCY**

inż. **BENEDYKT REDER**

upr. budowlane do projektowania bez ograniczeń w
specjalności: kontr. – budowlanej
nr uprawnień **UAN-IV/8346/113/TO/88**

WŁAŚCICIEL ZAKŁADU

inż. **BENEDYKT REDER**

DATA OPRACOWANIA

03 luty 2025 r.

1. ZAKRES ROBÓT

Zakres robót obejmuje rozbiórkę: Budynek B Przedszkola Samorządowego Nr 4.

Zakres robót obejmuje :

- przygotowanie placu budowy
- prace ziemne
- demontaż dachu
- rozbiórka ścian
- rozbiórka fundamentu
- zasypanie otworu
- prace porządkowe

2. KOLEJNOŚĆ ROBÓT DO WYKONANIA :

- Roboty rozbiórkowe – odrębny tom dokumentacji
- roboty przygotowawcze na placu budowy (ogrodzeni terenu prac, wykonanie zaplecza socjalnego i zaplecza budowy)
- prace ziemne
- demontaż dachu
- rozbiórka ścian
- rozbiórka fundamentu
- zasypanie otworu
- prace porządkowe

2.1. ISTNIEJĄCE OBIEKTY BUDOWLANE.

Na terenie przeznaczonym pod inwestycję obecnie znajdują się zabudowa o funkcji Budynek B Przedszkola Samorządowego Nr 4.

2.2. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA MOGĄCE STWARZAĆ ZAGROŻENIE.

Zagrożenia związane z elementami zagospodarowania mogą wystąpić w trakcie robót budowlanych, mogą wynikać z przyjętej organizacji placu budowy, szczególnie w rejonie wjazdów i wejść przy ogrodzeniu terenu.

2.3. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA PODCZAS REALIZACJI ROBÓT.

Lp	Rodzaj zagrożenia	Skala zagrożenia	Miejsce zagrożenia	Czas występowania zagrożenia
1	Wypadki komunikacyjne	częste	drogi komunikacyjne	czas dojazdu, czas pracy, czas powrotu
2	Obrażenia na skutek uderzeń, przygniecenia	częste	teren robót	czas wykonywania pracy
3	Spadające przedmioty	częste	teren robót	czas wykonywania pracy
4	Obrażenia ciała na skutek kontakty z ostrymi przedmiotami	częste	teren robót	Czas wykonywania pracy
5	Upadki	częste	teren robót	Czas wykonywania pracy
6	Upadki z wysokości	częste	teren robót	Czas wykonywania pracy
6	Hałas	sporadyczny	teren robót	Czas wykonywania pracy
7	Przemoknięcie	sporadyczny	teren robót	Czas wykonywania pracy
8	Osoby niepowołane w miejscu pracy	stałe	teren robót	Czas wykonywania pracy

9	Upadek z wysokości	Częste	Teren robót	Czas wykonywania pracy
---	--------------------	--------	-------------	------------------------

W planie BIOD należy w szczególności uwzględnić specyfikę następujących rodzajów robót:

- wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości większej niż 1,5 m
- roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m ,
- roboty stanu surowego i wykończeniowe, z użyciem sprzętu i narzędzi mechanicznych i napędem elektrycznym,
- roboty wykonywane przy użyciu dźwigów – roboty stanu surowego (transport materiałów, montaż elementów konstrukcyjnych).

W przypadku stosowania rusztowań określić należy w projekcie organizacji robót sposób posadowienia i utwierdzenia przyjętych do stosowania rusztowań oraz podać rodzaje urządzeń i sprzętu, który będzie używany do podawania i transportu materiałów, elementów i substancji do wbudowania. Przy robotach ciesielskich i dekarzskich na wysokości stosować systemy zabezpieczeń wg przyjętej zakładowej (firmowej) specyfiki i strategii oraz regulaminu działania.

Pochylenie skarp wykopów stosowne do lokalnych warunków geologicznych należy opisać w planie realizacji robót z uwzględnieniem sezonowości robót i możliwości nagłej zmiany warunków atmosferycznych i możliwych skutków.

Zgodnie z zasadami BHP należy oznakować taśmami wielokolorowymi z folii, trwale umocowanymi do elementów stojących (słupki, stojaki, itp.) strefę wydzieloną do ochrony, przed dostępem dla osób postronnych oraz wygrodzić siatką lub ogrodzeniem przestawnym miejsca prowadzenia robót. Winny one wydzielać plac składowania materiałów, sprzętu i urządzeń służących do prowadzenia robót oraz niezbędne jego zaplecze, uwzględniające wysięg maszyn i możliwość ich regulacji lub napraw.

Wokół wydzielonych miejsc należy rozmieścić tablice ostrzegawcze z napisami: „Uwaga wykopy”, „Uwaga roboty na wysokości”, „Strefa niebezpieczna”, „Uwaga roboty budowlane”, „Uwaga praca na rusztowaniu”, itp. dobrane do specyfiki zastosowanych rozwiązań w projekcie.

Szczególną uwagę należy zwrócić na zagrożenia dotyczące dzieci i młodzieży, a mogące wynikać z niekontrolowanego dostępu do miejsc wydzielonych.

Teren budowy winien być dostatecznie oświetlony na czas godzin wieczornych i nocnych, tak by łatwo był dostrzegalny dla osób postronnych i możliwy do obejścia.

Opis w planie powinien zawierać charakterystykę proponowanych maszyn, pojazdów i innych urządzeń służących do realizacji zadań z podaniem ich warunków użytkowania w zakresie BHP i przepisów p.poż.

2.4. INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW.

Przed przystąpieniem do realizacji robót należy przeprowadzić instruktaż pracowników zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy. Instruktaż pracowników wyznaczonych do wykonywania prac szczególnie niebezpiecznych musi obejmować w szczególności:

- imienny podział pracy
- kolejność wykonywania zadań
- wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy przy poszczególnych czynnościach

Wszyscy pracownicy zatrudnieni przy robotach winni odbyć przeszkolenie z zakresu przepisów BHP, stosowanych w zakładzie pracy, a ponadto przed przystąpieniem do robót należy przeprowadzić wśród pracowników instruktaż dotyczący powierzonych im stanowiska pracy.

Zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia obejmują konieczność powiadomienia przełożonych (brygadzysty, majstra) i kierownika budowy, a w przypadkach zagrożenia życia ludzi wezwania drogą telefoniczną jednostek ratunkowych (pogotowia, straży pożarnej, służb energetycznych, ochrona instalacji gazu lub tp.) Szczegółowy sposób działania podać należy w planie „bioz” zgodny z organizacją firmy i wykonywanymi zadaniami.

Stosowanie przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń. Podczas prowadzenia robót wszyscy pracownicy na placu budowy winni być wyposażeni w kaski i ubrania ochronne. Okulary ochronne należy stosować także podczas czynności związanych z narzucaniem mas betonowych nad pracownikiem oraz przy pracach takich jak wiercenie otworów, skuwanie elementów, czy usuwanie rdzy. Szczegółowo należy zapoznać pracowników z instrukcjami posługiwania się sprzętem i urządzeniami stosowanymi do robót.

Zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi.

Przy pracach prowadzonych na rusztowaniach może zaistnieć szczególne niebezpieczeństwo związane z odpadaniem kawałków elementów lub strąceniem odpadków znajdujących się na rusztowaniach.

Szczególne niebezpieczeństwo istnieje też przy podejmowaniu większych, transportowanych pionowo elementów oraz ich składowaniu.

Wprowadzić należy system ostrzegania dźwiękowego przed rozpoczynaniem tych prac, który będzie znany pracownikom. Do wszelkich prac niebezpiecznych należy w projekcie organizacji robót wyznaczyć osoby, których obowiązkiem będzie nadzór nad przygotowaniem i przebiegiem tych prac.

2.5. TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ŚRODKI ZAPOBIEGAWCZE

Środki organizacyjne

- aktualne badania wysokościowe pracowników,
- ogólne i stanowiskowe szkolenie pracowników pod względem BHP,
- instrukcji na poszczególnych stanowiskach robót (przy węźle betoniarskim, przy stanowisku stolarskim, ciesielskim, itp.)
- roboty budowlane prowadzone pod ciągłym nadzorem osób posiadających wymagane uprawnienia budowlane.

Środki techniczne

- sprzęt ochrony osobistej (odzież robocza i ochronna),
- sprzęt zabezpieczający (pasy bezpieczeństwa, okulary ochronne, nauszники itp.)
- wygrodzenie miejsc pracy, tablice ostrzegawcze.

W planie BIOZ należy w sposób szczegółowy określić właściwe środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniające bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Sposób przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy.

W projekcie wykonawczym i organizacji robót podać należy technologię przyjętych rozwiązań szczegółowych w zakresie stosowanych materiałów do wbudowania oraz służących do usprawnienia robót z określeniem stopnia ich niebezpiecznego oddziaływania.

Dla każdego rodzaju wyrobów, substancji i preparatów winna być wyznaczona strefa bezpiecznego przechowywania, szczególnie w ich wzajemnym oddziaływaniu.

Magazynki przechowywania środków niebezpiecznych oznaczyć należy tablicami ostrzegawczymi umieszczonymi w widocznych miejscach, a dostęp do nich powinny posiadać uprawnione osoby wyznaczone w projekcie organizacji robót i planie „bioz”.

Środki techniczno -organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwu w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia.

Wykonywane roboty, prócz części prac przygotowawczych, w większości będą miały miejsce na rusztowaniach, gdzie istnieje konieczność zapewnienia sprawnej komunikacji.

Zgodnie z przyjętym projektem organizacji robót należy określić ilość osób znajdujących się jednocześnie w danych rejonach rusztowań i ustalić zasady poruszania się, pierwszeństwa przejścia, ostrzegania o zajęciu części drogi itp.

Na drogach ewakuacji umieścić należy znaki wskazujące kierunek poruszania się oraz zapoznać pracowników ze sposobami poruszania się umożliwiającymi szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii lub innych zagrożeń.

W planie „bioz” należy podać informacje ile osób i na jakich wysokościach od siebie może pracować jednocześnie, co wynikać będzie z organizacji robót lub podać, że nie istnieje takie rozwiązanie, gdyż są to strefy szczególnego zagrożenia zdrowia.

2.6. ZAGROŻENIA DODATKOWE

Ze względu na fakt, iż prace budowlane prowadzone będą w pobliżu innych zabudowań zaleca się zastosowanie szczególnych środków ostrożności, uniemożliwiających dostęp osób postronnych bezpośrednio do terenu robót. Zastosować należy stałe zabezpieczenia odgradzające osoby postronne od miejsca robót oraz miejsc składowania materiałów budowlanych.

Wykopy należy bezwzględnie zabezpieczyć sposób uniemożliwiający dostęp i wpadnięcie niepowołanym osobom.

2.7. WARUNKI BHP PRZY ROBOTACH

Przy wykonywaniu robót należy zachować szczególną ostrożność a w szczególności :

- Pracownicy przed przystąpieniem do pracy winny przejść przeszkolenie stanowiskowe oraz posiadać ważne badania lekarskie.

- Niedopuszczalne jest dopuszczenie do pracy nieprzeszkolonych pracowników.
- Niedopuszczalne jest dotykane elementów urządzeń będących w ruchu lub pod napięciem.
- W przypadku zaobserwowania uszkodzeń, urządzenie należy zatrzymać i powiadomić właściciela zakładu lub dozór techniczny.
- Przestrzegać warunki BHP odnośnie ubioru na stanowiskach przy urządzeniach będących w ruchu.
- Po zakończeniu zmiany stanowisko pracy oraz urządzenia należy pozostawić w czystości.

BHP przy robotach rozbiórkowych.

- Teren, na którym odbywa się rozbiórka obiektu budowlanego, należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi.
- Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych pracownicy powinni być zapoznani z programem rozbiórki i poinstruowani o bezpiecznym sposobie jej wykonania.
- Usuwanie jednego elementu nie powinno wywoływać nieprzewidzianego spadania lub zawalenia się innego.
- Podczas wiatru o szybkości większej niż 10 m/sek. należy roboty wstrzymać.
- W czasie rozbiórki przebywanie ludzi na niżej położonych kondygnacjach jest zabronione.
- Przy usuwaniu gruzu z rozbieranego obiektu należy stosować zsuwnice pochyłe lub rynny zsypowe.
- Gromadzenie gruzu na stropach, balkonach, klatkach schodowych i innych konstrukcyjnych częściach obiektu jest zabronione.

Warunki BHP przy rusztowaniach.

Rusztowania powinny:

- posiadać pomost o powierzchni roboczej wystarczającej dla zatrudnionych oraz do składowania narzędzi i niezbędnej ilości materiałów,
- posiadać konstrukcję dostosowaną do przeniesienia działających obciążeń,
- zapewniać bezpieczną komunikację pionową i swobodny dostęp do stanowisk pracy,
- stwarzać możliwość wykonywania pracy w pozycji nie powodującej nadmiernego wysiłku,
- Rusztowania typowe powinny być wykonane zgodnie z wymaganiami norm,
- Rusztowania nietypowe powinny być wykonane zgodnie z projektem,
- Rusztowania inwentaryzowane powinny być zaopatrzone w atest wytwórni, a ich montaż powinien być dokonywany zgodnie z instrukcją producenta,
- Pracownicy zatrudnieni przy ustawianiu i rozbiórce rusztowań powinni być przeszkoleni w zakresie wykonywania danego rodzaju rusztowań,
- Przy wykonywaniu robót na wysokości pracownicy powinni być zabezpieczeni pasami ochronnymi z linką umocowaną do stałych elementów konstrukcji budowli lub wznoszonych (rozbieranych) rusztowań,
- Przy wznoszeniu lub rozbiórce rusztowań należy wyznaczyć strefę niebezpieczną i zabezpieczyć ją w sposób określony w § 31.

Zabronione jest ustawianie i rozbieranie rusztowań:

- o zmroku, jeżeli nie zapewniono oświetlenia dającego dobrą widoczność,
- w czasie gęstej mgły, opadów deszczu i śniegu oraz gołoledzi,
- podczas burzy i wiatru o szybkości przekraczającej 10 m/sek.
- Wznoszenie lub rozbieranie rusztowań w sąsiedztwie napowietrznych linii elektrycznych może być dokonywane wyłącznie wtedy, gdy linie te są usytuowane poza strefą niebezpieczną określoną w § 31 i § 47; w przeciwnym razie przed rozpoczęciem robót linie napowietrzne należy wyłączyć spod napięcia.
- Używanie beczek, skrzyń, cegieł, bloków betonowych itp. przedmiotów jako rusztowań lub podpór dla pomostów rusztowań jest zabronione.
- Użytkowanie rusztowania dopuszczalne jest po dokonaniu jego odbioru przez nadzór techniczny, potwierdzonego zapisem w dzienniku budowy.
- Na rusztowaniu powinna być wywieszona tablica informująca o dopuszczalnej wielkości obciążenia pomostów.
- Obciążanie pomostów rusztowań materiałami ponad ustaloną ich nośność i gromadzenie się pracowników na pomostach jest zabronione.
- Wchodzenie i schodzenie z rusztowań powinno odbywać się w miejscach do tego przeznaczonych.
- Wspinanie się po stojakach, podłużnicach, leżniach i poręczach rusztowań jest zabronione.

- Piony komunikacyjne, schodnie i pomosty rusztowań należy utrzymywać w czystości, a w okresie zimy oczyszczać ze śniegu i posypywać piaskiem.
- Pozostawianie narzędzi przy krawędziach pomostów rusztowań jest zabronione.
- Jednoczesna praca na dwóch pomostach roboczych znajdujących się w jednym pionie jest dozwolona pod warunkiem zastosowania odpowiedniego zabezpieczenia, np. szczelnego daszku ochronnego.
- Rusztowania powinny być sprawdzane okresowo, a ponadto po silnym wietrze, opadach atmosferycznych i przerwach roboczych dłuższych niż 10 dni.
- Podłoże (grunt, konstrukcja itp.), na którym ustawia się rusztowanie, powinno zapewniać jego stabilność, mieć zapewnione stałe odwodnienie oraz odpływ wód opadowych od budynku.
- Dla rusztowań nietypowych liczbę zakotwień oraz wielkość siły kotwiącej należy każdorazowo ustalać w zależności od rodzaju i wysokości tych rusztowań, przyjmując siłę jednego zamocowania, której składowa pozioma jest nie mniejsza niż 250 kG.
- Zakotwienia powinny być rozmieszczane równomiernie na całej powierzchni ściany, przy której znajduje się rusztowanie. Poprzecznice w miejscach zakotwienia powinny być dosunięte do ściany.
- Konstrukcja rusztowania nie powinna wystawać poza najwyżej położoną linię kotew więcej niż 3 m, a pomost roboczy nie powinien być umieszczony wyżej niż 1,5 m.
- Rusztowania stojakowe powinny mieć wydzielone bezpieczne piony komunikacyjne.
- Odległość najbardziej oddalonego stanowiska pracy od pionu komunikacyjnego nie powinna być większa niż 20 m.
- Nośność urządzenia do transportu materiałów na wysięgnikach mocowanych do konstrukcji rusztowania nie może przekraczać 150 kg.
- Wielkość prześwitu otworu w rusztowaniu dla przejazdu powinna być dostosowana do gabarytu pojazdów z ładunkiem, a szerokość otworu powinna być nie mniejsza niż 3 m. Znajdujące się przy przejeździe stojaki należy zabezpieczyć przed zmianą położenia (uderzeniem) za pomocą odbojnic.
- Rusztowanie z rur stalowych powinno być uziemione i posiadać instalację odgromową.
- Zrzucanie elementów rozbieranych rusztowań jest zabronione.
- Na pomoście rusztowania nie powinno przebywać jednocześnie więcej osób niż przewiduje instrukcja techniczno-ruchowa.
- Wykonywanie gwałtownych ruchów, przechylenie się przez poręcz, gromadzenie materiałów i narzędzi po jednej stronie rusztowania, opieranie się o ścianę budynku itp. przez osoby znajdujące się na pomoście jest zabronione.
- Pozostawianie na pomoście rusztowania materiałów i narzędzi po zakończonej pracy jest zabronione.
- Rusztowania przesuwne składane należy użytkować zgodnie z instrukcją producenta.
- Droga, po której rusztowanie jest przesuwane, powinna być wyrównana i utwardzona.

Warunki BHP przy robotach ziemnych

W razie prowadzenia robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie instalacji wodociągowej, kanalizacyjnej, elektrycznej, gazowej, centralnego ogrzewania itp., należy określić bezpieczną odległość (w pionie i w poziomie), w jakiej mogą być wykonywane te roboty i zapewnić nad nimi fachowy nadzór techniczny. Odległość tę określa kierownictwo robót w porozumieniu z właściwymi jednostkami, w których zarządzie lub użytkowaniu znajdują się te instalacje.

W razie przypadkowego odkrycia w trakcie wykonywania robót ziemnych jakichkolwiek przewodów instalacji, o których mowa w ust. 1, należy niezwłocznie przerwać roboty do czasu ustalenia pochodzenia tych instalacji i określenia, czy i w jaki sposób możliwe jest w tym miejscu dalsze bezpieczne prowadzenie robót.

Kopanie rowów poszukiwawczych w celu ustalenia położenia przewodów, jeżeli odspajanie gruntu odbywa się na głębokość większej niż 40 cm, powinno odbywać się wyłącznie sposobem ręcznym bez użycia kilofów.

W razie ujawnienia w czasie wykonywania robót ziemnych niewypałów lub przedmiotów trudnych do identyfikacji należy wszelkie roboty przerwać, a miejsce niebezpieczne ogrodzić i oznakować napisami ostrzegawczymi.

O znalezieniu niewypału lub przedmiotu trudnego do identyfikacji należy niezwłocznie zawiadomić Policję.

Przy wykonywaniu wykopów na placach, ulicach, podwórzach i innych miejscach dostępnych dla osób nie zatrudnionych przy robotach należy wokół wykopów ustawić poręcz ochronny i zaopatrzyć je w napis "osobom postronnym wstęp wzbroniony", a w nocy w czerwone światła ostrzegawcze.

Poręcze powinny być umieszczone na wysokości 1,10 m ponad terenem i ustawione w odległości nie mniejszej niż 1 m od krawędzi wykopu.

W sytuacjach uzasadnionych względami bezpieczeństwa wykop należy szczelnie przykryć balami.

Wykopy o ścianach pionowych bez rozparcia lub podparcia (nie umocnione) mogą być wykonywane tylko w gruntach suchych, gdy teren przy wykopie nie jest obciążony w pasie o szerokości równej głębokości wykopu, a wykop wykonuje się:

- 1) w skałach zwartych jednorodnych przy odspajaniu mechanicznym - do głębokości 2 m,
- 2) w pozostałych gruntach - do głębokości 1 m.

Przy zabezpieczeniu ścian wykopów do głębokości nie przekraczającej 4 m, w razie gdy w bezpośrednim sąsiedztwie wykopu nie przewiduje się wystąpienia obciążeń spowodowanych przez budowle, środki transportu, składowany materiał, urobek itp. oraz jeżeli warunki techniczne wykonania i odbioru robót nie stawiają ostrzejszych wymagań, należy stosować:

- 1) bale drewniane przyścienne o grubości co najmniej 50 mm kl. III/IV lub elementy profilowane z blach stalowych o wytrzymałości odpowiadającej balom drewnianym,
- 2) bale drewniane podrozkporowe o grubości co najmniej 63 mm kl. III/IV,
- 3) bale drewniane podzastrowe o grubości co najmniej 100 mm kl. III/IV,
- 4) okrągłaki o średnicy w cieńszym końcu co najmniej 12 cm lub typowe rozpory stalowe,
- 5) zastrzały do zabezpieczenia podpartych ścian wykopu, wykonane z okrągłaków o średnicy wynoszącej w cieńszym końcu co najmniej 20 cm.

Rozstaw podparcia lub rozparcia ścian wykopów, o których mowa w ust. 1, powinien wynosić:

- 1) w układzie pionowym do 1 m,
- 2) w układzie poziomym do 1,5 m.

W razie głębienia wykopów w warunkach nie określonych w ust. 1 sposób podparcia lub rozparcia ścian wykopów powinien być podany w dokumentacji technicznej.

Odeskowanie ażurowe ścian wykopów można stosować tylko w gruntach zwartych. Odeskowania tego nie wolno stosować w okresie zimowym.

Bezpieczne nachylenie ścian wykopów powinno być określone w dokumentacji projektowej wówczas, gdy:

- 1) roboty ziemne są wykonywane w gruncie nawodnionym,
- 2) głębokość wykopu wynosi więcej niż 4 m,
- 3) gdy teren przy skarpie ma być obciążony w pasie o szerokości równej głębokości wykopu,
- 4) grunt stanowią ropy skłonne do pęcznienia,
- 5) wykopy wykonuje się na terenach osuwiskowych.

Przy wykonywaniu skarp o nachyleniu bezpiecznym należy:

- 1) w pasie terenu przylegającego do górnej krawędzi skarpy, na szerokości równej trzykrotnej głębokości wykopu, wykonać spadki terenu umożliwiające łatwy odpływ wód opadowych w kierunku od wykopu,
- 2) likwidować naruszenie struktury gruntu skarpy przez usunięcie gruntu naruszonego, z zachowaniem bezpiecznych nachyleń w każdym punkcie skarpy,
- 3) sprawdzać skarpy po deszczu, mrozie lub po dłuższej przerwie w pracy.

Jeżeli wykop osiągnie głębokość większą niż 1 m od poziomu terenu należy wykonać bezpieczne zejście (wyjście) dla pracowników.

Odległość między zejściami (wyjściami) do wykopu nie powinna przekraczać 20 m.

Schodzenie do wykopu i wychodzenie z niego po rozporach oraz posługiwanie się urządzeniami służącymi do wydobywania urobku do przewozu pracowników jest zabronione.

Każdorazowe rozpoczęcie robót w wykopie wymaga sprawdzenia stanu jego obudowy lub skarp.

Zabronione jest składowanie urobku i materiałów:

- 1) w odległości mniejszej niż 1 m od krawędzi wykopu, jeżeli ściany jego są obudowane, a obudowa jest obliczona na dodatkowe obciążenie naziemem,
- 2) w granicach klina odłamu gruntu, jeżeli ściany wykopu nie są umocnione.

Ruch środków transportowych przy wykopach powinien odbywać się poza klinem odłamu gruntu.

Przy zasypywaniu obudowanych wykopów deskowanie należy usuwać stopniowo, poczynając od dna wykopu, w miarę jego zasypywania.

Deskowanie można usuwać jednorazowo z wykopów wykonanych:

- 1) w gruntach spoistych - nie więcej niż na 0,5 m,
- 2) w pozostałych gruntach - nie więcej niż na 0,3 m.

Elektryczne podgrzewanie (rozmarzanie) gruntu może być przeprowadzane na podstawie instrukcji uwzględniającej warunki miejscowe, opracowanej przez kierownictwo zakładu pracy.

Teren, na którym odbywa się elektryczne podgrzewanie gruntu, należy ogrodzić i oznakować

tablicami ostrzegawczymi. O zmroku i w porze nocnej ogrodzony teren powinien być oświetlony.

Na terenie, na którym prowadzone jest elektryczne podgrzewanie gruntu, w ciągu całej doby powinna być zapewniona obecność fachowych pracowników obsługujących urządzenia elektryczne. Obsługa powinna mieć zapewnioną dobrą widoczność podgrzewanego terenu i możliwość natychmiastowego wyłączenia napięcia z punktu obserwacyjnego.

Po każdym przesunięciu instalacji elektronagrzewu na nowe miejsce należy sprawdzić stan izolacji przewodów, środków ochronnych i ogrodzenia.

Warunki BHP przy robotach izolacyjnych, antykorozyjnych i dekarских

Na dachach krytych elementami, których wytrzymałość nie zapewnia bezpiecznego przebywania na nich pracowników, należy układać przenośne mostki zabezpieczające.

Przy wykonywaniu pokrycia dachów płaskich w pobliżu krawędzi dachu należy zabezpieczyć pracownika za pomocą pasa ochronnego z linką zamocowaną do stałych części konstrukcji obiektu.

Pracowników zatrudnionych na dachu o pochyleniu większym niż 20%, jeżeli nie stosuje się rusztowań ochronnych, należy zabezpieczyć przed upadkiem za pomocą pasów ochronnych lub innych urządzeń.

Materiały składowane na dachu należy zabezpieczyć przed spadnięciem.

Kotły do podgrzewania mas bitumicznych powinny być zaopatrzone w pokrywy.

Kotły i zbiorniki do podgrzewania i transportu ręcznego mas bitumicznych powinny być wypełniane najwyżej do 3/4 ich wysokości.

Przewóz mas bitumicznych powinien odbywać się w szczelnie zamkniętych zbiornikach.

Mieszanie asfaltu z benzyną powinno odbywać się w odległości nie mniejszej niż 50 m od źródła otwartego ognia i przy użyciu wyłącznie drewnianych mieszadeł.

Wlewanie podgrzanego asfaltu do benzyny powinno odbywać się przy stałym mieszaniu. Nie wolno wlewać benzyny do asfaltu.

Używanie do rozcieńczania asfaltu benzyny etylizowanej i benzenu jest zabronione.

W odniesieniu do stanowisk pracy mają zastosowanie ogólnie obowiązujące przepisy B.H.P.

Szczegółowe warunki B.H.P. określone zostały w Rozp. Min. Odbudowy oraz Pracy i Opieki Społecznej z dn. 21.03.1947r. (Dz. U. nr 30 z dn. 29.03.1947r.).