



**WARMIŃSKO-MAZURSKI
KOMENDANT WOJEWÓDZKI
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ**

Olsztyn, 13 czerwca 2024 r.

WZ.52840.43.2023.2

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 275), w związku z § 2 ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2022.1225 t.j. - zwanego dalej „warunkami technicznymi”), po rozpatrzeniu „Ekspertyzy technicznej dotyczącej stanu ochrony przeciwpożarowej budynku administracyjno-biurowego, 10-011 Olsztyn, ul. Osińskiego nr 12/13” z 17 kwietnia 2023 r. oraz aneksu do tej ekspertyzy z dnia 6 czerwca 2024 r., sporządzonych przez rzeczoznawcę budowlanego mgr inż. Franciszka Mackojcia (upr. nr RZE/X/0055/05) oraz rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych mgr inż. Juliana M. Lemiecha (upr. KG PSP nr 337/96), z rozwiązaniami zamiennymi polegającymi na:

1. podziale budynku na siedem stref pożarowych ZL III i PM;
2. osadzeniu na wejściu do kondygnacji podziemnej drzwi przeciwpożarowych o klasie odporności ogniowej EI 45 z funkcją dymoszczelności;
3. wykonaniu głównej konstrukcji nośnej, tj. ścian konstrukcyjnych wewnętrznych i zewnętrznych w klasie odporności ogniowej REI 240, konstrukcji dachu w klasie odporności ogniowej R 60, a przekrycia dachu w klasie odporności ogniowej RE 60;
4. wyposażeniu budynku w system sygnalizacji pożarowej;
5. wyposażeniu budynku w podświetlane znaki ewakuacyjne wskazujące kierunek i wyjścia ewakuacyjne;

wyraża się zgodę

na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w sposób inny niż podany w § 239 ust. 4, § 242 ust. 1, 2 i 3, § 75 ust. 2, § 235 ust. 2, § 69 ust. 5 warunków technicznych.

Autorzy ekspertyzy wystąpili o wyrażenie zgody na odstępstwo w zakresie:

1. szerokości drzwi stanowiących wyjścia ewakuacyjne z budynku;
2. szerokości poziomej drogi ewakuacyjnej;
3. wysokości drogi ewakuacyjnej;
4. szerokości drzwi wewnętrznych do pomieszczeń;
5. wysunięcia ściany oddzielenia przeciwpożarowego na co najmniej 0,3 m poza lico ściany zewnętrznej budynku lub zastosowania na całej wysokości ściany zewnętrznej pionowego pasa z materiału niepalnego o szerokości co najmniej 2 m i klasie odporności ogniowej E I 60;
6. szerokości stopni schodów zewnętrznych;

Szczegółowy zakres odstępstw opisano w rozdziale 6.3.1 „Aneksu do ekspertyzy technicznej (...)” z dnia 6 czerwca 2024 r.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572) odstąpiono od szczegółowego uzasadnienia z uwagi na fakt, iż postanowienie w całości spełnia żądanie strony, niemniej jednak organ wskazuje, że:

- postanowienie nie zastępuje wymaganych prawem projektów budowlanych i projektów wykonawczych, uzgodnionych przez rzeczoznawców do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, oraz stosownych pozwoleń;
- postanowienie wyraża zgodę na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w inny sposób niż określono w przepisach techniczno-budowlanych, wyłącznie dla przypadków wymienionych w postanowieniu;
- pozostałe ewentualne nieprawidłowości niewykazane w postanowieniu, wymagają realizacji zgodnie z przepisami o ochronie przeciwpożarowej;
- „Ekspertyza techniczna (...)” z 17 kwietnia 2023 r. oraz „Aneks do ekspertyzy (...)” z 6 czerwca 2024 r. stanowią integralną część postanowienia;
- o wykonaniu wszystkich zaleceń zawartych w przedmiotowej „Ekspertyzie technicznej (...)” należy pisemnie poinformować Komendanta Miejskiego Państwowej Straży Pożarnej w Olsztynie.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie przysługuje stronie zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej z siedzibą w Warszawie przy ul. Podchorążych 38, za pośrednictwem Warmińsko-Mazurskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej, ul. Niepodległości 16, 10-045 Olsztyn, w terminie siedmiu dni od dnia jego doręczenia.

Warmińsko-Mazurski
Komendant Wojewódzki
Państwowej Straży Pożarnej
z up.
Zastępca Komendanta Wojewódzkiego
st. bryg. mgr inż. Tomasz Ostrowski

Załączniki:

1. Ostemplowany „Aneks do ekspertyzy technicznej (...)” z 6 czerwca 2024 r. wraz z częścią graficzną.

Otrzymują:

1. Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Olsztynie
ul. ks. W. Osińskiego 12/13, 10-011 Olsztyn (ZPO)
2. KW PSP Olsztyn – aa

Do wiadomości:

1. Komendant Miejski PSP w Olsztyn

JD