

Licencja nr MODGIK.BOL.353.747.2025_3262_CL2

1. Nazwa organu wydającego licencję:

Prezydent Miasta Szczecin

2. Licencjobiorca: BOGDANOWICZ CHMIELEWSKA ARCHITEKCI SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ
ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

ul. Legionów Dąbrowskiego 6/8 , Szczecin 70-337 Szczecin

3. Informacje o materiałach państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, których dotyczy licencja:

Lp.	Nazwa materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	Identyfikator materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	Data wykonania kopii	Określenie obszaru / obiektu, do którego odnosi się licencja ¹
1	Mapa zasadnicza w postaci wektorowej	13.2	2025-04-02	HOŻA 25

4. Niniejsza licencja upoważnia licencjobiorcę wymienionego w pkt 2 lub podmioty ustanowione przez licencjobiorcę do wykorzystania wyszczególnionych w pkt 3 materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego²**dla dowolnych potrzeb**

5. Nie narusza licencji udostępnianie materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego przez licencjobiorcę innym podmiotom dla realizacji celu i w granicach uprawnień określonych w pkt 4.

1) 7FFB2A8E794E474E921AEC62036BD810

2) <https://ikonto.e-osrodek.szczecin.pl/#/strefa-bez-logowania>

3) 02.04.2025 09:43:33

4) zgodnie z art. 40c ust. 4 ustawy samodzielnie wydrukowana licencja nie wymaga podpisu organu lub upoważnionego pracownika oraz pieczęci urzędowej

5) W celu weryfikacji autentyczności licencji należy wpisać w przeglądarce internetowej adres strony podany w pkt 2, wybrać pozycję: 'Weryfikuj licencję', a następnie w polu opisującym identyfikator systemowy licencji wpisać zestaw znaków z pkt 1 i nacisnąć przycisk : 'Weryfikuj'

.....
(podpis organu lub upoważnionej osoby³)

Zgodnie z art. 48a ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. 2020, poz 2052). kto wykorzystuje materiały państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego bez wymaganej licencji lub niezgodnie z warunkami licencji lub udostępnia je wbrew postanowieniom licencji osobom trzecim, podlega karze pieniężnej w wysokości dziesięciokrotności opłaty za udostępnienie tych materiałów.

¹ Określenie obszaru / obiektu może nastąpić poprzez wskazanie: jednostek podziału terytorialnego kraju lub podziału kraju dla celów EGIB(jednostki ewidencyjne, obręby ewidencyjne, działki ewidencyjne), wykazu gośćni mapy, współrzędnych poligonu² Cel lub zakres upoważnienia do wykorzystywania udostępnionych materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego należy wybrać według listy stanowiącej załącznik do wzoru niniejszej licencji.³ Licencja wystawiona zgodnie z zasadami określonymi w art. 40c ust. 4 ustawy z dnia 17 maja 1989r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne zawiera:

1) niepowtarzalny identyfikator umożliwiający weryfikację autentyczności licencji;

2) adres strony internetowej umożliwiającej przeprowadzenie weryfikacji, o której mowa w pkt 1;

3) wskazanie daty, godziny, minuty oraz sekundy, w której nastąpiło wygenerowanie licencji w trybie art. 40c ust. 4 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne;

4) klauzulę, że zgodnie z art. 40c ust. 4 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne samodzielnie wydrukowana licencja nie wymaga podpisu organu lub upoważnionego pracownika oraz pieczęci urzędowej;





Szczecin, 2025-04- 29

Nasz znak: BOM-I.7012.3.10.2025.PI

Pracownia Architektury Krajobrazu
„Trzy Małe Drzewka”
pl. Armii Krajowej 12/312, 72-600 Świnoujście

Dotyczy: uzgodnienia dokumentacji projektowej dla zadania: „Opracowanie programu funkcyjno-użytkowego na potrzeby termomodernizacji budynku SP42 przy ul. Hożej 25 w Szczecinie”.

Biuro Ogrodnika Miasta, w odpowiedzi na pismo z dnia 18.04.2025r, informuje, iż na podstawie Zarządzenia Nr 140/21 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 23 marca 2021r. w sprawie Standardów utrzymania, ochrony i rozwoju terenów zieleni Miasta Szczecin uzgadnia dokumentację projektową opracowaną dla zadania: „Opracowanie programu funkcyjno-użytkowego na potrzeby termomodernizacji budynku SP42 przy ul. Hożej 25 w Szczecinie” pod warunkiem wprowadzenia zmian w zakresie:

1. Zalecenia i uwagi ogólne

- 1) Proszę o zmieszczenie w części opisowej i rysunkowej operatu dendrologicznego oraz w części opisowej PFU dotyczącej zakresu i metod prowadzenia prac budowlanych informacji, iż wykonawca zobowiązany jest do wykonania szalowania wykopów realizowanych z w celu zaizolowania kondygnacji podziemnych budynków w celu ograniczenia zasięgu wykopów do szerokości 1,5 m na odcinkach równych szerokości korony dla drzew nr 11, 14, 15, 18, 21, 32, 40, 64, 65 oraz dla krzewów nr 6, 8, 23, 33, 62, 63.
- 2) Proszę o zmieszczenie w części opisowej PFU informacji – „Za każde drzewo usuwane, a wymagające uzyskania zezwolenia na usunięcie konieczne jest wykonanie nasadzeń wyrównujących. Dla analizowanego terenu ilość nasadzeń wyrównujących wynosi 1 szt. za każde drzewo wymagające uzyskania zezwolenia na usunięcie.

W ramach przedsięwzięcia inwestycyjnego wykonawca zobowiązany będzie do wykonania nasadzeń zastępczych w postaci 1 drzewa za 1 usuwane. Gatunek, parametry i lokalizacja podlegać będą uzgodnieniom z administratorem terenu oraz z BOM w formie Projektu zieleni opracowanego zgodnie z wymogami załącznika nr 7 do Obowiązków Podmiotów Miejskich, stanowiących Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 140/21 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 23.03.2021 r.”

- 3) Proszę o zmianę zapisu dokumentacji projektowej dotyczącej przesadzenia drzew, w taki sposób, aby wykonawca robót zobowiązany był do uzgodnienia z zarządcą terenu docelowej lokalizacji drzewa przed rozpoczęciem procesu przesadzania w celu uniknięcia konieczności dwukrotnej zmiany jego lokalizacji
- 4) Proszę o uzupełnienie opisu operatu dendrologicznego o sposób przeprowadzenia przesadzenia drzewa bez uwzględnienia rocznego okresu przygotowawczego polegającego na dogłęszczaniu systemu korzeniowego przez jego przycięcie, w taki sposób, aby przesadzenia można było dokonać do końca roku 2025.

2. Część opisowa

- 1) Należy uzupełnić zapis na str. 14 o opis ogrodzenia ochronnego. Brak takiego opisu skutkuje wydzieleniem stref SOD i NSOD taśmą niezapewniającą ochrony przed wjazdem na podlegający ochronie teren.

Ponadto zaleca się umieszczenie zapisu, iż w przypadku konieczności czasowego usunięcia ogrodzenia należy zapewnić odeskowanie pni.

- 2) Należy opisać metody podwiązki koron.
- 3) Należy uzupełnić zapis o stosowanie siatki ochronnej na czas naprawy elewacji, która rozkłada się na krzewach w celu zapobiegania ich niszczeniu przez np. spadające elementy ocieplenia.

W przypadku wprowadzenie do dokumentacji zmian wynikających z przekazanych uwag skorygowana dokumentacja nie wymaga ponownego uzgodnienia z BOM. Dokumentację poprawioną zgodnie z uwagami należy złożyć do Podmiotu Miejskiego odpowiedzialnego za odbiór dokumentacji. Protokół odbioru dokumentacji projektowej może zostać podpisany przez ww. Podmiot po sprawdzeniu przez niego czy wprowadzono w niej zmiany wynikające z uwag zawartych w niniejszym piśmie. Skorygowaną dokumentację należy złożyć do BOM do archiwizacji.

OGRODNIK Miejski

Marta Safader-Domańska

Otrzymują:

1. Adresat
2. BliRO – do wiadomości
3. aa

Sprawę prowadzi Paulina Igielska, tel. 91 480 20 31, e-mail: pigiel@um.szczecin.pl.



INWENTARYZACJA ZIELENI Z GOSPODARKĄ DRZEWOSTANEM ORAZ OPERATEM DENDROLOGICZNYM

W RAMACH ZADANIA

"Opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego na potrzeby termomodernizacji budynku Szkoły Podstawowej Nr 42 przy ul. Hożej 25 w Szczecinie".

INWESTOR

GMINA MIASTO SZCZECIN

Pl. Armii Krajowej 1

70-456 Szczecin

LOKALIZACJA

Szczecin, ul. Hoża 25

dz. nr 32/34 obręb 3036

PROJEKT

mgr inż. architekt krajobrazu

Natalia Maćków

inspektor NOT SITO Warszawa 398/2013

inspektor drzew CID/526/2021

inspektor nadzoru dendrologicznego 199/S-4/11/2021

dr inż. architekt krajobrazu

Agnieszka Dobrowolska

DATA

Kwiecień 2025

PRACOWNIA ARCHITEKTURY KRAJOBRAZU

TRZY MAŁE DRZEWKA

mgr inż. **Natalia Maćków**

ul. Armii Krajowej 12/312

72-600 Świnoujście

NIP 852-222-55-29

tel. +48 602131262

e-mail: biuro@trzymaledrzewka.pl

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

CZĘŚĆ OPISOWA

1.	PODSTAWA FORMALNO - PRAWNA	2
2.	INWESTOR	2
3.	CEL I ZAKRES OPRACOWANIA	2
4.	INWENTARYZACJA ISTNIEJĄCEJ ZIELENI	2
4.1.	CHARAKTERYSTYKA TERENU OPRACOWANIA	2
4.2.	OPIS ZAKRESU WYKONYWANEJ INWENTARYZACJI ORAZ CHARAKTERYSTYKI ZADRZEWIENIA TERENU	2
4.3.	INFORMACJE NA TEMAT WYSTĘPOWANIA CHRONIONYCH GATUNKÓW DRZEW I KRZEWÓW ..	3
4.4.	ZESTAWIENIE TABELARYCZNE DOTYCZĄCE DRZEWOSTANU	3
4.5.	WNIOSKI Z WYKONANEJ INWENTARYZACJI	10
5.	GOSPODARKA DRZEWOSTANEM	10
5.1.	TABELE GOSPODARKI DRZEWOSTANEM	10
5.2.	PODSUMOWANIE	12
6.	ANALIZA ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH KONCEPCJI ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ OPIS ROZWIĄZAŃ TECHNICZNYCH	12
7.	OPIS KONCEPCJI NASADZEŃ ZASTĘPCZYCH I PRZESADZEŃ	13
8.	WYTYCZNE DO OCHRONY DRZEW	14
9.	SZCZEGÓŁOWY OPIS ZAKRESU I CZĘSTOTLIWOŚCI KONTROLI POWOŁANEGO INSPEKTORA W ZAKRESIE NADZORU NAD REALIZACJĄ ZADAŃ Z ZAKRESU GOSPODARKI DRZEWOSTANEM, NASADZENIAMI, OCHRONĄ DRZEW	15

CZĘŚĆ GRAFICZNA

RYS. 1.	INWENTARYZACJA ZIELENI	1:500
RYS. 2.	GOSPODARKA DRZEWOSTANEM	1:500
RYS. 2.	PROJEKT OCHRONY ZIELENI	1:500

1. PODSTAWA FORMALNO - PRAWNA

- Zlecenie:
Bogdanowicz Chmielewska Architekci
ul. Legionów Dąbrowskiego 6/8
70-337 Szczecin
- Kopia mapy sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500.
- Wizja lokalna luty 2024

2. INWESTOR

GMINA MIASTO SZCZECIN

Pl. Armii Krajowej 1
70-456 Szczecin

3. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Celem opracowania jest operat dendrologiczny w ramach zadania: „**OPRACOWANIE PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO NA POTRZEBY TERMOMODERNIZACJI BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 42 PRZY UL. HOŻEJ 25 W SZCZECINIE**”.

Lokalizacja: dz. 32/34 obręb 3036, ul. Hoża 25, Szczecin

4. INWENTARYZACJA ISTNIEJĄCEJ ZIELENI

4.1.CHARAKTERYSTYKA TERENU OPRACOWANIA

Teren opracowania zlokalizowany jest przy ulicy Hożej 25 w Szczecinie. Teren opracowania to teren Szkoły Podstawowej nr 42 w Szczecinie.

4.2. OPIS ZAKRESU WYKONYWANEJ INWENTARYZACJI ORAZ CHARAKTERYSTYKI ZADRZEWIENIA TERENU

Inwentaryzację wykonano w marcu 2025 roku. Inwentaryzacja obejmowała wszystkie drzewa i krzewy znajdujące się w zbliżeniu modernizowanego budynku. Wyniki inwentaryzacji przedstawiono w postaci mapy w skali 1:500 na rys. nr 1 oraz w tabeli inwentaryzacyjnej.

Zieleń ma charakter częściowo uporządkowany, są zarówno starsze drzewa, głównie świerki i dęby oraz nasadzenia nowe, m.in. jarzęby i śliwy wiśniowe. Dobór gatunkowy drzew i krzewów jest bogaty i różnorodny, spośród ciekawszych gatunków można wymienić metasekwoję chińską, leszczynę turecką, sosnę drobnokwiatową. Drzewa i krzewy są w dobrym stanie zdrowotnym.

Skład gatunkowy drzew i krzewów przedstawia się następująco:

Drzewa: magnolia pośrednia, śliwa wiśniowa, wiśnia piłkowana, leszczyna turecka, jarząb szwedzki, jarząb mączny, dąb szypułkowy, grusza pospolita, grusza droбноowocowa, jabłoń ozdobna, świerk pospolity, świerk kłujący, sosna drobnokwiatowa, żywotnik zachodni, cis pospolity, metasekwoja chińska

Krzewy: róża ogrodowa, suchodrzew chiński, irga pozioma, tawuła japońska, tawuła van Houtte'a, forsycja pośrednia, aronia czarna, ognik szkarłatny, dereń świdwa, bukszpan wieczniezielony, kalina koralowa, ligustr pospolity, cis pospolity, jałowiec pospolity, jałowiec wirginijski, jałowiec Pfitzera.

4.3. INFORMACJE NA TEMAT WYSTĘPOWANIA CHRONIONYCH GATUNKÓW DRZEW I KRZEWÓW

Na opracowywanym terenie nie występują gatunki chronione drzew i krzewów.

4.4. ZESTAWIENIE TABELARYCZNE DOTYCZĄCE DRZEWOSTANU

1. Liczba porządkowa drzewa/krzewu/grupy krzewów/grupy podrostów;
2. Nazwa polska gatunku i odmiany drzewa/krzewu;
3. Nazwa łacińska gatunku drzewa/krzewu;
4. Obwód pnia mierzony na wysokości 130 cm n.p.g. [cm], w przypadku drzew wielopniowych kolejne obwody oddzielone znakiem: "+", przy czym jako pierwszy podaje się obwód najgrubszego pnia;
5. Obwód pnia mierzony na wysokości 5 cm n.p.g. [cm], w przypadku drzew wielopniowych kolejne obwody oddzielone znakiem: "+", przy czym jako pierwszy podaje się obwód najgrubszego pnia;
6. Średnica korony drzewa [m];
7. Wysokość drzewa/krzewu [m];
8. Powierzchnia zajmowana przez krzew/grupę krzewów/ grupę podrostu drzew [m²];
9. Ogólny opis stanu zdrowotnego określony metodą wizualną, inne uwagi;
10. Ocena vitalności drzew w skali Roloffa;
11. Wskazania do gospodarki drzewostanem;
12. Waloryzacja drzewa/krzewu;
13. Numer działki, na której znajduje się drzewo/krzew

OZNACZENIA STOSOWANE W TABELI:

GK – grupa krzewów (skupisko krzewów lub forma drzewa bez wyraźnego pnia);

WALORYZACJA DRZEW

polega na zaliczeniu drzewa/krzewu do jednej z poniższych kategorii:

A - Drzewa szczególnie cenne, o obwodach pomnikowych, w dobrym stanie zdrowotnym, cenne przyrodniczo, okazałe,

B - Drzewa młode pochodzące z nasadzeń lub/i drzewa o dobrej zdrowotności lub drzewa o osłabionej żywotności: stanowiące część komponowanego układu zieleni / o obwodach pomnikowych/ szczególnie cenne,

C - Drzewa o osłabionej zdrowotności, nie spełniające warunków określonych w punkcie B,

D - Drzewa martwe, zamierające, gatunki inwazyjne, samosiew o pierśnicy poniżej 15 cm rosnący w zagęszczeniu.

SKALA ROLOFFA zgodnie z poniższym zapisem: 1 - Faza eksploracji – intensywnego rozwoju korony 2 - Faza degeneracji - osłabionego rozwoju korony 3 - Faza stagnacji -brak rozwoju korony 4 - Faza rezygnacji - zamieranie korony 5 - Faza drzewa martwego.

Tabela 1. Inwentaryzacja dendrologiczna

Lp.	Nazwa polska	Nazwa łacińska	Obwód pnia na wys. 130 cm n.p.g. [cm]	Obwód pnia na wys. 5 cm n.p.g. [cm]	Średnica korony [m]	Wysokość drzewa/krzewu [m]	Powierzchnia krzewów/grupy podrostów [m²]	Opis stanu zdrowotnego/ uwagi	Ocena vitalności drzewa w skali Roloffa	Wskazania do gospodarki drzewostanem	Waloryzacja drzewa /krzewu	Numer działki
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	GK: suchodrzew chiński	GK: <i>Lonicera pileata</i>	-	-	-	1	23,5	4 sztuki	-	Do przesadzenia – rosną w zasięgu prac przy elewacji	B	dz. nr 32/34 obręb 3036
	GK: irga pozioma	GK: <i>Cotoneaster horizontalis</i>	-	-	-	0,5		2 sztuki	-		B	dz. nr 32/34 obręb 3036
	GK: tawuła japońska	GK: <i>Spiraea japonica</i>	-	-	-	1		1 sztuka	-		B	dz. nr 32/34 obręb 3036
	GK: róża ogrodowa	GK: <i>Rosa sp.</i>	-	-	-	1,5		2 sztuki	-		B	dz. nr 32/34 obręb 3036
	GK: forsycja pośrednia	GK: <i>Forsythia x intermedia</i>	-	-	-	2		1 sztuka	-		B	dz. nr 32/34 obręb 3036
2.	Magnolia pośrednia	<i>Magnolia x soulangeana</i>	25+22+22+20	95	3,5	3,5	-	dobry stan zdrowotny	2	Do przesadzenia – rośnie w zasięgu prac przy elewacji	B	dz. nr 32/34 obręb 3036
3.	GK: irga pozioma	GK: <i>Cotoneaster horizontalis</i>	-	-	-	1	23	18 sztuk	-		B	dz. nr 32/34 obręb 3036
4.	Wiśnia piłkowana 'Kanzan'	<i>Prunus serrulata</i> 'Kanzan'	50	63	2	2,5	-	dobry stan zdrowotny	2		B	dz. nr 32/34 obręb 3036
5.	Wiśnia piłkowana 'Kanzan'	<i>Prunus serrulata</i> 'Kanzan'	48	55	2	2,5	-	dobry stan zdrowotny	2		B	dz. nr 32/34 obręb 3036
6.	GK: cis pospolity	GK: <i>Taxus baccata</i>	-	-	-	3,5	10	dobry stan zdrowotny	-	Fragment o pow. 3,5 m² do przesadzenia – rośnie w zasięgu prac przy elewacji	B	dz. nr 32/34 obręb 3036
7.	GK: róża ogrodowa	GK: <i>Rosa sp.</i>	-	-	-	1,5	1,5	dobry stan zdrowotny	-	Do przesadzenia – rośnie w zasięgu prac przy elewacji	B	dz. nr 32/34 obręb 3036
8.	GK: jałowiec wirginijski	GK: <i>Juniperus virginiana</i>	-	-	-	3,5	9	dobry stan zdrowotny	-	Fragment o pow. 1,5 m² do przesadzenia – rośnie w zasięgu prac przy elewacji	B	dz. nr 32/34 obręb 3036
	GK: jałowiec pospolity	GK: <i>Juniperus communis</i>	-	-	-	4,5		dobry stan zdrowotny	-		B	dz. nr 32/34 obręb 3036

Lp.	Nazwa polska	Nazwa łacińska	Obwód pnia na wys. 130 cm n.p.g. [cm]	Obwód pnia na wys. 5 cm n.p.g. [cm]	Średnica korony [m]	Wysokość drzewa/krzewu [m]	Powierzchnia krzewów/grupy podrostów [m²]	Opis stanu zdrowotnego/ uwagi	Ocena vitalności drzewa w skali Roloffa	Wskazania do gospodarki drzewostanem	Waloryzacja drzewa /krzewu	Numer działki
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
9.	Żywotnik zachodni	<i>Thuja occidentalis</i>	20	38	2,5	6	-	dobry stan zdrowotny	2	Do usunięcia - rośnie w zasięgu prac przy elewacji	B	dz. nr 32/34 obręb 3036
10.	Świerk pospolity	<i>Picea abies</i>	90	130	5	16	-	dobry stan zdrowotny	2,5		B	dz. nr 32/34 obręb 3036
11.	Świerk pospolity	<i>Picea abies</i>	70	113	5	16	-	dobry stan zdrowotny	2,5		B	dz. nr 32/34 obręb 3036
12.	Sosna drobnokwiatowa	<i>Pinus parviflora</i>	50	63	5	10	-	dobry stan zdrowotny	2	Do przesadzenia - rośnie w zasięgu prac przy elewacji	B	dz. nr 32/34 obręb 3036
13.	Świerk pospolity	<i>Picea abies</i>	72	90	5	14	-	dobry stan zdrowotny	2,5	Do usunięcia - rośnie w zasięgu prac przy elewacji	B	dz. nr 32/34 obręb 3036
14.	Świerk pospolity	<i>Picea abies</i>	70	97	5	14	-	dobry stan zdrowotny	2,5		B	dz. nr 32/34 obręb 3036
15.	Żywotnik zachodni	<i>Thuja occidentalis</i>	20	28	1	6	-	dobry stan zdrowotny	2		B	dz. nr 32/34 obręb 3036
16.	Świerk pospolity	<i>Picea abies</i>	48	72	4	14	-	dobry stan zdrowotny	2	Do usunięcia - rośnie w zasięgu prac przy elewacji	B	dz. nr 32/34 obręb 3036
17.	Świerk pospolity	<i>Picea abies</i>	55	72	4	14	-	dobry stan zdrowotny	2	Do usunięcia - rośnie w zasięgu prac przy elewacji	B	dz. nr 32/34 obręb 3036
18.	Świerk pospolity	<i>Picea abies</i>	63	88	5	12	-	dobry stan zdrowotny	2		B	dz. nr 32/34 obręb 3036
19.	Żywotnik zachodni	<i>Thuja occidentalis</i>	45	65	3,5	8	-	dobry stan zdrowotny	2	Do usunięcia - rośnie w zasięgu prac przy elewacji	B	dz. nr 32/34 obręb 3036
20.	Żywotnik zachodni	<i>Thuja occidentalis</i>	53	75	3,5	10	-	dobry stan zdrowotny	2	Do usunięcia - rośnie w zasięgu prac przy elewacji	B	dz. nr 32/34 obręb 3036

Lp.	Nazwa polska	Nazwa łacińska	Obwód pnia na wys. 130 cm n.p.g. [cm]	Obwód pnia na wys. 5 cm n.p.g. [cm]	Średnica korony [m]	Wysokość drzewa/krzewu [m]	Powierzchnia krzewów/grupy podrostów [m²]	Opis stanu zdrowotnego/ uwagi	Ocena vitalności drzewa w skali Roloffa	Wskazania do gospodarki drzewostanem	Waloryzacja drzewa /krzewu	Numer działki
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
21.	Świerk pospolity	<i>Picea abies</i>	55	82	5	12	-	dobry stan zdrowotny	2		B	dz. nr 32/34 obręb 3036
22.	Jarząb szwedzki	<i>Sorbus intermedia</i>	50+48	100	5	11	-	dobry stan zdrowotny	3	Do usunięcia - rośnie w zasięgu prac przy elewacji	B	dz. nr 32/34 obręb 3036
23.	GK: jałowiec Pfitzera	GK: <i>Juniperus pfitzeriana</i>	-	-	-	2	6,5	dobry stan zdrowotny	-	Fragment o pow. 1 m² do usunięcia - rośnie w zasięgu prac przy elewacji	B	dz. nr 32/34 obręb 3036
24.	GK: irga pozioma	GK: <i>Cotoneaster horizontalis</i>	-	-	-	1,5	8	dobry stan zdrowotny	-	Do przesadzenia - rośnie w zasięgu prac przy elewacji	B	dz. nr 32/34 obręb 3036
25.	GK: irga pozioma	GK: <i>Cotoneaster horizontalis</i>	-	-	-	1	46	dobry stan zdrowotny	-	Fragment o pow. 3,5 m² do przesadzenia - rośnie w zasięgu prac przy elewacji	B	dz. nr 32/34 obręb 3036
26.	GP: wiśnia ptasia	GP: <i>Prunus avium</i>	-	-	-	1,5	0,5	dobry stan zdrowotny	-	Do usunięcia - rośnie w zasięgu prac przy elewacji	B	dz. nr 32/34 obręb 3036
27.	GP: klon pospolity	GP: <i>Acer platanoides</i>	-	-	-	2,5	1	dobry stan zdrowotny	-		B	dz. nr 32/34 obręb 3036
28.	GP: wiśnia ptasia	GP: <i>Prunus avium</i>	-	-	-	1,5	1,5	dobry stan zdrowotny	-		B	dz. nr 32/34 obręb 3036
29.	Wiśnia piłkowana 'Kanzan'	<i>Prunus serrulata</i> 'Kanzan'	95	100	7	6	-	pień mierzony na 110 cm	2,5		B	dz. nr 32/34 obręb 3036
30.	Wiśnia piłkowana 'Kanzan'	<i>Prunus serrulata</i> 'Kanzan'	125	133	7	6	-	dobry stan zdrowotny	2,5		A	dz. nr 32/34 obręb 3036
31.	Wiśnia piłkowana 'Kanzan'	<i>Prunus serrulata</i> 'Kanzan'	63	65	4,5	6	-	dobry stan zdrowotny	2		B	dz. nr 32/34 obręb 3036
32.	Dąb szypułkowy	<i>Quercus robur</i>	148	175	6	15	-	dobry stan zdrowotny	2,5		A	dz. nr 32/34 obręb 3036

Lp.	Nazwa polska	Nazwa łacińska	Obwód pnia na wys. 130 cm n.p.g. [cm]	Obwód pnia na wys. 5 cm n.p.g. [cm]	Średnica korony [m]	Wysokość drzewa/krzewu [m]	Powierzchnia krzewów/grupy podrostów [m²]	Opis stanu zdrowotnego/ uwagi	Ocena vitalności drzewa w skali Roloffa	Wskazania do gospodarki drzewostanem	Waloryzacja drzewa /krzewu	Numer działki
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
33.	GK: tawuła van Houtte'a	GK: <i>Spiraea x vanhouttei</i>	-	-	-	2	18,5	dobry stan zdrowotny	-		B	dz. nr 32/34 obręb 3036
34.	Leszczyna turecka	<i>Corylus colurna</i>	113	155	7	14	-	dobry stan zdrowotny	2	Do usunięcia - rośnie w zasięgu prac przy elewacji	B	dz. nr 32/34 obręb 3036
35.	GK: tawuła van Houtte'a	GK: <i>Spiraea x vanhouttei</i>	-	-	-	2,5	8,5	dobry stan zdrowotny	-		B	dz. nr 32/34 obręb 3036
36.	Wiśnia piłkowana 'Amanogawa'	<i>Prunus serrulata 'Amanogawa'</i>	10	15	0,5	3	-	nowe nasadzenie	1		B	dz. nr 32/34 obręb 3036
37.	Wiśnia piłkowana 'Amanogawa'	<i>Prunus serrulata 'Amanogawa'</i>	12	28	0,5	3	-	nowe nasadzenie	1		B	dz. nr 32/34 obręb 3036
38.	Wiśnia piłkowana 'Amanogawa'	<i>Prunus serrulata 'Amanogawa'</i>	12	28	0,5	3	-	nowe nasadzenie	1		B	dz. nr 32/34 obręb 3036
39.	Wiśnia piłkowana 'Amanogawa'	<i>Prunus serrulata 'Amanogawa'</i>	10+6	25	0,5	3	-	nowe nasadzenie	1		B	dz. nr 32/34 obręb 3036
40.	Świerk kłujący	<i>Picea pungens</i>	140	198	6	15	-	dobry stan zdrowotny	3		B	dz. nr 32/34 obręb 3036
41.	Świerk kłujący	<i>Picea pungens</i>	160	205	6	17	-	ubytki powierzchniowe na pniu, budki lęgowe	2,5		B	dz. nr 32/34 obręb 3036
42.	Świerk kłujący	<i>Picea pungens</i>	82+48	120	5	14	-	dobry stan zdrowotny	2		B	dz. nr 32/34 obręb 3036
43.	Grusza drobnoowocowa 'Chanticleer'	<i>Pyrus calleryana 'Chanticleer'</i>	10	20	0,5	3	-	nowe nasadzenie	1		B	dz. nr 32/34 obręb 3036
44.	Śliwa wiśniowa 'Pissardi'	<i>Prunus cerasifera 'Pissardi'</i>	15	22	0,5	3	-	nowe nasadzenie	1		B	dz. nr 32/34 obręb 3036
45.	Jabłoń 'Ola'	<i>Malus 'Ola'</i>	15	15	0,5	3	-	nowe nasadzenie	1		B	dz. nr 32/34 obręb 3036
46.	jarzab mączny	<i>Sorbus aria</i>	10	12	0,5	3	-	nowe nasadzenie	2		B	dz. nr 32/34 obręb 3036
47.	jarzab mączny	<i>Sorbus aria</i>	13	15	1	2,5	-	nowe nasadzenie, pochylone	1	Do przesadzenia - rośnie w zasięgu prac przy elewacji	B	dz. nr 32/34 obręb 3036

Lp.	Nazwa polska	Nazwa łacińska	Obwód pnia na wys. 130 cm n.p.g. [cm]	Obwód pnia na wys. 5 cm n.p.g. [cm]	Średnica korony [m]	Wysokość drzewa/krzewu [m]	Powierzchnia krzewów/grupy podrostów [m²]	Opis stanu zdrowotnego/ uwagi	Ocena vitalności drzewa w skali Roloffa	Wskazania do gospodarki drzewostanem	Waloryzacja drzewa /krzewu	Numer działki
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
48	jarzab mączny	<i>Sorbus aria</i>	10	20	1	2,5	-	nowe nasadzenie	1	Do przesadzenia - rośnie w zasięgu prac przy elewacji	B	dz. nr 32/34 obręb 3036
49.	GK: aronia czarna	GK: <i>Aronia melanocarpa</i>	-	-	-	1	17,5	dobry stan zdrowotny	-	Fragment o pow. 13 m² do usunięcia - rośnie w zasięgu prac przy elewacji	B	dz. nr 32/34 obręb 3036
50.	GK: róża ogrodowa	GK: <i>Rosa sp.</i>	-	-	-	1	2,5	dobry stan zdrowotny	-		B	dz. nr 32/34 obręb 3036
51.	GK: ognik szkarłatny	GK: <i>Pyracantha coccinea</i>	-	-	-	0,5	2,5	dobry stan zdrowotny	-		B	dz. nr 32/34 obręb 3036
52.	GP: wiśnia ptasia	GP: <i>Prunus avium</i>	-	-	-	0,5	0,5	dobry stan zdrowotny	-		B	dz. nr 32/34 obręb 3036
53.	GK: dereń świdwa 'Midwinter fire'	GK: <i>Cornus sanguinea</i> 'Midwinter fire'	-	-	-	0,5	2,5	3 sztuki	-		B	dz. nr 32/34 obręb 3036
54.	GP: judaszowiec kanadyjski	GP: <i>Cercis canadensis</i> 'Eternal flame'	-	-	-	2	0,5	dobry stan zdrowotny	-	Do usunięcia - rośnie w zasięgu prac przy elewacji	B	dz. nr 32/34 obręb 3036
55.	Śliwa wiśniowa 'Nigra'	<i>Prunus cerasifera</i> 'Nigra'	10	13	0,5	3	-	nowe nasadzenie	1	Do przesadzenia - rośnie w zasięgu prac przy elewacji	B	dz. nr 32/34 obręb 3036
56.	GK: bukszpan wieczniezielony	GK: <i>Buxus sempervirens</i>	-	-	-	0,5	0,5	2 sztuki	-		B	dz. nr 32/34 obręb 3036
57.	GK: irga pozioma	GK: <i>Cotoneaster horizontalis</i>	-	-	-	0,5	2	dobry stan zdrowotny	-		B	dz. nr 32/34 obręb 3036
58.	Dąb szypułkowy	<i>Quercus robur</i>	148	170	9	12	-	gałęzie nad budynkiem	2,5		A	dz. nr 32/34 obręb 3036
59.	Grusza pospolita	<i>Pyrus communis</i>	55+38	63	6	6	-	dobry stan zdrowotny	2		B	dz. nr 32/34 obręb 3036
60.	Jarzab szwedzki	<i>Sorbus intermedia</i>	48	63	3	6	-	dobry stan zdrowotny	2		B	dz. nr 32/34 obręb 3036
61.	GK: cis pospolity	GK: <i>Taxus</i>	-	-	-	3,5	13	dobry stan	-	Do przesadzenia	B	dz. nr 32/34

Lp.	Nazwa polska	Nazwa łacińska	Obwód pnia na wys. 130 cm n.p.g. [cm]	Obwód pnia na wys. 5 cm n.p.g. [cm]	Średnica korony [m]	Wysokość drzewa/ krzewu [m]	Powierzchnia krzewów/ grupy podrostów [m²]	Opis stanu zdrowotnego/ uwagi	Ocena vitalności drzewa w skali Roloffa	Wskazania do gospodarki drzewostanem	Waloryzacja drzewa /krzewu	Numer działki
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		<i>baccata</i>						zdrowotny		- rośnie w zasięgu prac przy elewacji		obręb 3036
62.	GK: kalina koralowa	GK: <i>Viburnum opulus</i>	-	-	-	3,5	11	dobry stan zdrowotny	-		B	dz. nr 32/34 obręb 3036
63.	GK: ligustr pospolity 'Variegata'	GK: <i>Ligustrum vulgare</i> 'Variegata'	-	-	-	2,5	2,5	dobry stan zdrowotny	-		B	dz. nr 32/34 obręb 3036
64.	Cis pospolity	<i>Taxus baccata</i>	40+28+28	80	3	5	-	dobry stan zdrowotny	2		B	dz. nr 32/34 obręb 3036
65.	Metasekwoja chińska	<i>Metasequoia glyptostroboides</i>	115	170	5	12	-	dobry stan zdrowotny	2,5		A	dz. nr 32/34 obręb 3036
66.	GK: winobluszcz pięciolistkowy	GK: <i>Parthenocissus quinquefolia</i>	-	-	-	1,5	5,5	pnące rośnie na ogrodzeniu	-	Do przesadzenia - rośnie w zasięgu prac przy elewacji	B	dz. nr 32/34 obręb 3036

4.5. WNIOSKI Z WYKONANEJ INWENTARYZACJI

Na etapie inwentaryzacji dendrologicznej nie wykazano konieczności do przeprowadzenia specjalistycznej oceny drzew.

5. GOSPODARKA DRZEWOSTANEM

Ze względu na duże zbliżenie części istniejących nasadzeń do elewacji budynku, która ma być modernizowana proponuje się częściowo ich przesadzenie, a w przypadku dużych drzew także ich usunięcie. Zakłada się, że zasięg prac związanych z modernizacją budynku, w tym również wykopy ze skarpowaniem może wynosić ok. 6 m.

Gospodarka zielenią obejmuje czynności związane z usunięciem drzew i krzewów oraz przesadzeniem drzew i krzewów kolidujących z inwestycją.

W ramach zadania drzewa i krzewy do przesadzenia na terenie inwestycji podzielono według poniższych grup:

5.1. TABELE GOSPODARKI DRZEWOSTANEM

• DRZEWY DO USUNIĘCIA WYMAGAJĄCE DECYZJI

Lp	Nazwa polska	Nazwa łacińska	Obwód pnia na wys. 130 cm n.p.g. [cm]	Obwód pnia na wys. 5 cm n.p.g. [cm]	Średnica korony drzewa[m]	Wysokość drzewa /krzewu [m]	Opis stanu zdrowotnego/ uwagi
13.	Świerk pospolity	<i>Picea abies</i>	72	90	5	14	dobry stan zdrowotny korona znajduje się w zasięgu prac przy elewacji,
16.	Świerk pospolity	<i>Picea abies</i>	48	72	4	14	dobry stan zdrowotny korona znajduje się w zasięgu prac przy elewacji,
17.	Świerk pospolity	<i>Picea abies</i>	55	72	4	14	dobry stan zdrowotny korona znajduje się w zasięgu prac przy elewacji,
19.	Żywotnik zachodni	<i>Thuja occidentalis</i>	45	65	3,5	8	dobry stan zdrowotny korona znajduje się w zasięgu prac przy elewacji,
20.	Żywotnik zachodni	<i>Thuja occidentalis</i>	53	75	3,5	10	dobry stan zdrowotny korona znajduje się w zasięgu prac przy elewacji,
22.	Jarząb szwedzki	<i>Sorbus intermedia</i>	50+48	100	5	11	dobry stan zdrowotny korona znajduje się w zasięgu prac przy elewacji,
34.	Leszczyna turecka	<i>Corylus colurna</i>	113	155	7	14	dobry stan zdrowotny korona znajduje się w zasięgu prac przy elewacji

• DRZEWY DO USUNIĘCIA NIEWYMAGAJĄCE DECYZJI

Lp	Nazwa polska	Nazwa łacińska	Obwód pnia na wys. 130 cm n.p.g. [cm]	Obwód pnia na wys. 5 cm n.p.g. [cm]	Średnica korony drzewa[m]	Wysokość drzewa /krzewu [m]	Opis stanu zdrowotnego/ uwagi
9.	Żywotnik zachodni	<i>Thuja occidentalis</i>	20	38	2,5	6	dobry stan zdrowotny korona znajduje się w zasięgu prac przy elewacji,

• DRZEWY DO PRZESADZENIA WYMAGAJĄCE DECYZJI

Lp	Nazwa polska	Nazwa łacińska	Obwód pnia na wys. 130 cm n.p.g. [cm]	Obwód pnia na wys. 5 cm n.p.g. [cm]	Średnica korony drzewa[m]	Wysokość drzewa /krzewu [m]	Opis stanu zdrowotnego/ uwagi
2.	Magnolia pośrednia	<i>Magnolia x soulangeana</i>	25+22+22+20	95	3,5	3,5	dobry stan zdrowotny korona znajduje się w zasięgu prac przy elewacji,
12.	Sosna drobnokwiatowa	<i>Pinus parviflora</i>	50	63	5	10	

• DRZEWY DO PRZESADZENIA NIEWYMAGAJĄCE DECYZJI

Lp	Nazwa polska	Nazwa łacińska	Obwód pnia na wys. 130 cm n.p.g. [cm]	Obwód pnia na wys. 5 cm n.p.g. [cm]	Średnica korony drzewa[m]	Wysokość drzewa /krzewu [m]	Opis stanu zdrowotnego/ uwagi
47.	jarzab mączny	<i>Sorbus aria</i>	13	15	1	2,5	dobry stan zdrowotny korona znajduje się w zasięgu prac przy elewacji,
48	jarzab mączny	<i>Sorbus aria</i>	10	20	1	2,5	dobry stan zdrowotny korona znajduje się w zasięgu prac przy elewacji,
55.	Śliwa wiśniowa 'Nigra'	<i>Prunus cerasifera 'Nigra'</i>	10	13	0,5	3	dobry stan zdrowotny korona znajduje się w zasięgu prac przy elewacji,

• KRZEWY DO USUNIĘCIA NIEWYMAGAJĄCE DECYZJI NA PRZESADZENIE

Lp	Nazwa polska	Nazwa łacińska	Wysokość krzewu [m]	Powierzchnia krzewów [m²]	Opis stanu zdrowotnego/ uwagi
23.	GK: jałowiec Pfitzera	GK: <i>Juniperus pfitzeriana</i>	2	1	Stan zdrowotny dobry, Fragment do usunięcia – krzewy rosną w zasięgu prac przy elewacji

• PODROST DO USUNIĘCIA NIEWYMAGAJĄCY DECYZJI NA PRZESADZENIE

Lp	Nazwa polska	Nazwa łacińska	Wysokość krzewu [m]	Powierzchnia krzewów [m²]	Opis stanu zdrowotnego/ uwagi
27.	GP: klon pospolity	GP: <i>Acer platanoides</i>	2,5	1	Stan zdrowotny dobry, do usunięcia – rosną w zasięgu prac przy elewacji

• KRZEWY DO PRZESADZENIA NIEWYMAGAJĄCE DECYZJI NA PRZESADZENIE

Lp	Nazwa polska	Nazwa łacińska	Wysokość krzewu [m]	Powierzchnia krzewów [m²]	Opis stanu zdrowotnego/ uwagi
1.	GK: suchodrzew chiński	GK: <i>Lonicera pileata</i>	1	23,4	Do przesadzenia – rosną w zasięgu prac przy elewacji
	GK: irga pozioma	GK: <i>Cotoneaster horizontalis</i>	0,5		
	GK: tawuła japońska	GK: <i>Spiraea japonica</i>	1		
	GK: róża ogrodowa	GK: <i>Rosa sp.</i>	1,5		
	GK: forsycja pośrednia	GK: <i>Forsythia x intermedia</i>	2		
6.	GK: cis pospolity	GK: <i>Taxus baccata</i>	3,5	3,5	Do przesadzenia – rosną w zasięgu prac przy elewacji

7.	GK: róża ogrodowa	GK: <i>Rosa sp.</i>	1,5	1,5	Do przesadzenia – rosną w zasięgu prac przy elewacji
8.	GK: jałowiec wirginijski	GK: <i>Juniperus virginiana</i>	3,5	1,5	przesadzenia – rosną w zasięgu prac przy elewacji
	GK: jałowiec pospolity	GK: <i>Juniperus communis</i>	4,5		
24.	GK: irga pozioma	GK: <i>Cotoneaster horizontalis</i>	1,5	8	przesadzenia – rosną w zasięgu prac przy elewacji
25.	GK: irga pozioma	GK: <i>Cotoneaster horizontalis</i>	1	3,5	przesadzenia – rosną w zasięgu prac przy elewacji
49.	GK: aronia czarna	GK: <i>Aronia melanocarpa</i>	1	13	przesadzenia – rosną w zasięgu prac przy elewacji
53.	GK: dereń świdwa 'Midwinter fire'	GK: <i>Cornus sanguinea</i> 'Midwinter fire'	0,5	2,5	przesadzenia – rosną w zasięgu prac przy elewacji
54.	GP: judaszowiec kanadyjski	GP: <i>Cercis canadensis</i> 'Eternal flame'	2	0,5	przesadzenia – rosną w zasięgu prac przy elewacji
61.	GK: cis pospolity	GK: <i>Taxus baccata</i>	3,5	13	przesadzenia – rosną w zasięgu prac przy elewacji
66.	GK: winobluszcz pięciolistkowy	GK: <i>Parthenocissus quinquefolia</i>	1,5	5,5	przesadzenia – rosną w zasięgu prac przy elewacji

5.2. PODSUMOWANIE

Spośród zinwentaryzowanej zieleni jako kolidujące z inwestycją wytypowano: 8 drzew oraz 2 grupy do usunięcia, z czego 7 drzew wymaga decyzji na wycinkę. Do przesadzenia wskazano 5 drzew oraz 11 grup krzewów (łącznie pow. ok. 76 m²), z czego 2 drzewa wymagają decyzji na przesadzenie. Pozostałe drzewa i krzewy na opracowywanym terenie wskazano do pozostawienia. Dokładny sposób postępowania z drzewami i krzewami znajdującymi się w w zblizeniu robót budowlanych opisano w Projekcie ochrony drzew.

6. ANALIZA ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH KONCEPCJI ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ OPIS ROZWIĄZAŃ TECHNICZNYCH

W ramach przedmiotowego zadania zostanie przeprowadzone m.in. polepszenie termoizolacyjności przegród budowlanych wraz z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, zastosowanie systemu wentylacji mechanicznej i inne. Na podstawie inwentaryzacji zieleni wykazano, że drzewa nr 2, 9, 12, 13, 16, 17, 19, 20, 22, 34, 47, 48, 55 oraz grupy krzewów o numerach: 1, 6, 7, 8, 24, 25, 49, 53, 54, 61 i 66 rosną zbyt blisko elewacji budynku i mogą zostać uszkodzone lub uniemożliwiać prawidłowe wykonanie prac budowlanych. Projekt gospodarki drzewostanem częściowo usunięcie kolidującej zieleni, a częściowo przesadzenie. DO przesadzenia zakwalifikowano rośliny młodsze, które mają szansę przyjąć się. W przypadku prac ziemnych wzdłuż elewacji budynku, gdzie znajdują się strefy ochrony drzew o numerach 10, 11, 14, 15, 18, 21, 32, 40, 64 i 65 należy zachować szczególną ostrożność. W przypadku stwierdzenia korzeni szkieletowych prace ziemne wykonywać ręcznie z zachowaniem korzeni. Projekt zakłada, że zasięg prac budowlanych związanych z termomodernizacją budynku wyniesie około 6 m.

W celu skutecznej ochrony zieleni na terenie inwestycji należy:

- wyznaczyć strefy SOD i NSOD istniejących drzew, które rosną blisko elewacji modernizowanego

budynku,

- zabezpieczyć istniejące drzewa i krzewy,
- wyznaczyć i wygrodzić drzewa i krzewy pozostające na budowie, za pomocą ogrodzenia ochronnego zabezpieczającego przed ingerencją w ich strefy SOD i NSOD. Ogrodzenie ochronne drzewa i jego systemu korzeniowego musi być widoczne, wysokie i trwałe, wzniesione przed rozpoczęciem robót budowlanych, mieć minimum 1,2 m wysokości i składać z pionowych i poziomych elementów, podpartych punktowo. Zaleca się stosowanie tymczasowych ogrodzeń budowlanych z ażurowymi lub pełnymi panelami.
- w przypadku konieczności czasowego usunięcia ogrodzenia należy zastosować odeskowanie pni drzew.
- należy zastosować siatkę ochronną na czas naprawy elewacji, rozłożoną na krzewy w celu zapobiegania ich niszczeniu przez m.in. spadające elementy ocieplenia.
- wyznaczyć miejsca składowania materiałów budowlanych lub elementów rozbiórkowych poza strefami ochronnymi roślin.
- zabezpieczenie koron drzew - ochrona koron drzew polega na podwiązaniu elastycznych gałęzi do pnia tak, by nie uległy uszkodzeniu. Gałąź należy podwijać elastyczną taśmą po uprzednim zabezpieczeniu powierzchni przed otarciem jutą lub geotkaniną. W przypadku grubych, nieelastycznych konarów należy je zabezpieczyć przed otarciami jutą lub geotkaniną oraz oznaczyć odblaskową taśmą.

Wykonawca jest zobowiązany do wykonania szalowania wykopów realizowanych na potrzeby zaizolowania kondygnacji podziemnych budynków w celu ograniczenia zasięgu wykopów do szerokości 1,5 m na odcinku równym szerokości korony dla drzew nr 11, 14, 15, 18, 21, 32, 40, 64, 65 oraz dla krzewów nr 6, 8, 23, 33, 62, 63.

Na podstawie inwentaryzacji stwierdzono możliwość ingerencji w strefy SOD i NSOD drzew o numerach 10, 11, 14, 15, 18, 21, 32, 64 i 65, które pozostawiono do zachowania na terenie inwestycji. W przypadku stwierdzenia korzeni szkieletowych wymienionych drzew prace ziemne należy wykonywać ręcznie, a odkryte korzenie odpowiednio zabezpieczyć. Należy także wziąć pod uwagę, aby miejsca poruszania się sprzętu budowlanego oraz składowania materiałów budowlanych znajdowały się poza obszarami zajęтыми przez rośliny. W projekcie na rys. 3 wskazano potencjalne miejsca do składowania materiałów budowlanych, zlokalizowane poza strefami ochronnymi roślin rosnących na terenie inwestycji.

7. OPIS KONCEPCJI NASADZEŃ ZASTĘPCZYCH I PRZESADZEŃ

Projekt przewiduje usunięcie 7 drzew wymagających decyzji administracyjnej na wycinkę. Za każde drzewo usuwane, a wymagające uzyskania zezwolenia na usunięcie konieczne jest wykonanie nasadzeń wyrównujących. Dla analizowanego terenu ilość nasadzeń wyrównujących wynosi 1 drzewo za każde drzewo wymagające decyzji na usunięcie. W ramach przedsięwzięcia inwestycyjnego wykonawca zobowiązany będzie do wykonania nasadzeń zastępczych w postaci 1 drzewa za 1 usuwane. Gatunek, parametry oraz lokalizacja podlegać będą uzgodnieniu z administratorem terenu oraz Biurem Ogrodnika Miasta w formie Projektu zieleni opracowanego zgodnie z wymogami załącznika Nr 7 do *Obowiązków Podmiotów Miejskich*, stanowiących Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 140/21 Prezydenta Miasta Szczecin z dn. 23.03.2021r.

Planuje się również przesadzenie 5 drzew i ok. 76 m² krzewów. Wykonawca robót zobowiązany jest do uzgodnienia z zarządcą terenu docelowej lokalizacji miejsca przesadzenia drzew oraz krzewów przed

rozpoczęciem procesu przesadzania, w celu uniknięcia konieczności dwukrotnej zmiany ich lokalizacji. Miejsce przesadzenia drzew i krzewów powinno znajdować się na terenie inwestycji, oddalone od obszaru objętego pracami budowlanymi. Przesadzenie drzewa nie powinno uwzględniać rocznego okresu przygotowawczego polegającego na dogęszczaniu systemu korzeniowego przez jego przycięcie, w taki sposób aby przesadzenia można było dokonać do końca 2025 roku. Przesadzane rośliny powinny zostać oznaczone, wykopane wraz z bryłą korzeniową. Należy odpowiednio zabezpieczyć zarówno część nadziemną przed uszkodzeniem, jak i bryłę korzeniową przed rozpadem. Rośliny przed przystąpieniem do przesadzania, w miejscu tymczasowego sadzenia, jak i w miejscu docelowym należy obficie podlać. Po przesadzeniu należy zadbać o ich kondycję poprzez odpowiednie zabiegi pielęgnacyjne, takie jak:

- **podlewanie**, przeciwdziałanie niedoborom wody, wywołanym ingerencją w środowisko drzewa, minimalizowanie stresu wywołanego utratą części korzeni lub obniżeniem poziomu wody podziemnej, korzenie włośnikowe odkryte podczas robót muszą być nawadniane. Nawadniać można ręcznie lub poprzez automatyczne nawodnienie. Dawkę nawodnienia określa się indywidualnie dla drzewa lub krzewu.
- **rozkładanie w strefie systemu korzeniowego ściółki i kory (mulczowanie)**, przeciwdziałanie nadmiernemu wyparowaniu wody, utrzymanie stałej temperatury gleby (ochrona korzeni), pobudzanie rozwoju mikroorganizmów glebowych, zwalczanie chwastów, poprawa struktury gleby, stwarzanie sprzyjających warunków dla pożytecznych organizmów glebowych.
- **mikoryzowanie**, bezpośredni wpływ na zwiększenie powierzchni chłonnej systemu korzeniowego (strzępki pozakorzeniowe), lepszy pobór wody, pełniejsze wykorzystanie N, P, Fe, widoczna poprawa wzrostu roślin, ich kondycji, większa ilość przyrostów rocznych, wpływ na efektywność procesu asymilacji.

8. WYTYCZNE DO OCHRONY DRZEW

Przed rozpoczęciem prac ziemnych, rozbiórkowych i budowlanych na terenie inwestycji należy uzyskać zgodę osoby sprawującej nadzór dendrologiczny na podstawie:

- karty raportu dotyczącej zgodności wykonanego zabezpieczenia drzew i krzewów z dokumentacją projektową, właściwego oznakowania stref ochrony drzew/krzewów
- planu organizacji placu budowy obejmującego wskazanie w formie graficznej lokalizacji placów magazynowych, zaplecza sanitarnego, oraz dróg technologicznych; przygotowanego przez kierownika budowy i zatwierdzonego przez Inspektora nadzoru dendrologicznego, uwzględniając POD

Drzewa i krzewy na placach budowy, w trakcie wykonywania robót ziemnych i budowlanych w ich pobliżu, wymagają szczególnej ochrony.

W okresie prowadzenia prac budowlanych należy przestrzegać kilku podstawowych zasad:

- ograniczyć prace budowlane do niezbędnego minimum, ponieważ wszelkie działania wpływają negatywnie na roślinność oraz podłoże.
- wszelkie prace w obrębie w obrębie strefy NSOD i brył korzeniowych prowadzić ręcznie, zakaz stosowania sprzętu mechanicznego,
- zakaz usunięcia korzeni szkieletowych drzew, nawet jeśli są w kolizji z projektowanym zagospodarowaniem. W takiej sytuacji należy znaleźć rozwiązanie alternatywne w porozumieniu z Zamawiającym, Projektantem, Inspektorem nadzoru,
- czas prac w obrębie brył korzeniowych należy tak rozplanować by był jak najkrótszy. W taki sposób

organizować roboty ziemne, by odcinki robót kończyć w przeciągu kilku dni, nie dopuszczając do trwałego przesuszenia korzeni i gleby,

- nie wolno ciąć konarów aby uniknąć kolizji z poruszającym się sprzętem – należy je podwiązać.
- drogi dojazdowe, zaplecze budowy i place składowe materiałów budowlanych zlokalizować z dala od istniejącego zadrzewienia.
- stosować zabiegi ochronne i rehabilitacyjne

Tymczasowe zabezpieczenie drzew, które pozostaną w terenie po zakończeniu robót budowlanych, a są narażone na uszkodzenia w czasie prac, wymaga wykonania wszystkich podanych poniżej czynności:

- wyznaczyć i wygrodzić dla drzew pozostających na budowie ich strefy ochronne SOD- zgodnie z POD.
- wyznaczyć zaplecze budowy i place składowe materiałów budowlanych z dala od drzew.
- wyznaczyć szlaki poruszania się maszyn budowlanych, tak by pojazdy nie ubijały gleby przy drzewach
- w obrębie korony i strefy korzeniowej wyjątkowe zastosowanie sprzętu mechanicznego wymaga zgody inspektora nadzoru terenów zieleni
- w przypadku gdy wykonujemy ogrodzenie ochronne wokół drzew, można zrezygnować z wykonania szalowania pni
- wszelkie prace wykonywać ręcznie w strefie NSOD i brył korzeniowych.
- jeżeli to konieczne wykonać redukcję korony przed przystąpieniem do prac w strefie bryły korzeniowej.
- w taki sposób organizować roboty ziemne, by odcinki robót kończyć w przeciągu kilku dni, nie dopuszczając do trwałego przesuszenia korzeni i gleby.
- podczas realizacji inwestycji należy zabezpieczyć drzewa przed uszkodzeniami mechanicznymi.
- wszelkie prace prowadzone w pobliżu drzew powinny być wykonane ze szczególną ostrożnością tak, aby roboty ziemne nie spowodowały osłabienia systemów korzeniowych drzew. W przypadku odkrycia korzeni należy je zabezpieczyć.
- korytowanie ograniczyć do minimum, tak, aby nie uszkodzić korzeni drzew. Przy drzewach rowki pod obrzeża należy kopać ręcznie.
- zakaz zmiany wysokości gruntu w obrębie koron drzew.
- zakaz usuwania korzeni stabilizujących drzewo. W przypadku kolizji korzenia z obrzeżem lub nawierzchnią, prace należy wstrzymać i uzgodnić dalsze postępowanie z inspektorem nadzoru terenów zieleni.
- zakaz podkrzesywania koron drzew oraz wykonania cięć technicznych bez uzgodnienia ich z inspektorem nadzoru dendrologicznego.
- podlewanie drzew wodą przez cały okres trwania robót, w zależności od warunków atmosferycznych. Nie można dopuścić do przesuszenia korzeni.
- przykrycie odkrytych korzeni kilkoma warstwami geotkaniny lub juty.
- po zakończeniu prac budowlanych wykonać zabiegi poprawiające strukturę i jakość gleby; zabiegi rehabilitacyjne.

9. SZCZEGÓŁOWY OPIS ZAKRESU I CZĘSTOTLIWOŚCI KONTROLI POWOŁANEGO INSPEKTORA W ZAKRESIE NADZORU NAD REALIZACJĄ ZADAŃ Z ZAKRESU GOSPODARKI DRZEWOSTANEM, NASADZENIAMI, OCHRONĄ DRZEW

Zakres kontroli w zakresie gospodarki drzewostanem:

- Kontrola dokumentów osób wykonujących przesadzanie krzewów oraz cięcie drzew, potwierdzająca odpowiednie kwalifikacje i przygotowanie do pracy.
- Kontrola prawidłowości wykonanych zabezpieczeń drzew sąsiadujących przed rozpoczęciem prac związanych z wycinką oraz przesadzaniem drzew i krzewów w celu wydania zgody na rozpoczęcie robót oraz ich integralności w trakcie trwania.
- Kontrola zgodności wycinek i przesadzeń drzew i krzewów z wykazem i wydanymi w tym zakresie decyzjami administracyjnymi;
- Kontrola prawidłowości wykonania wycinek drzew i krzewów;
- Kontrola terenu w miejscach wykopywania drzew i krzewów oraz tymczasowego składowania, czy nie powstały uszkodzenia w istniejących elementach zagospodarowania terenu lub uszkodzenia drzew i krzewów przeznaczonych do zachowania;
- Kontrola porządku w miejscu prowadzonych prac.

Inspektor nadzoru nad zielenią powinien przeprowadzać kontrolę przynajmniej raz w tygodniu podczas trwania prac związanych z gospodarką drzewostanem.

Zakres kontroli w zakresie nasadzeń i przesadzeń:

- prawidłowe wykonanie nasadzeń zastępczych,
- prawidłowe wykonanie przesadzeń krzewów,
- zgodność przesadzeń z projektem,
- ocena kondycji krzewów;
- ocena zdrowotności i stanu fizjologicznego drzew i krzewów;
- ocena poprawności wykonywania zabiegów uprawowych i pielęgnacyjnych;

Kontrola inspektora nadzoru związanego z pielęgnacją zieleni w okresie 3 lat od jej wykonania powinna być przeprowadzana nie rzadziej niż co 6 miesięcy (wiosną i jesienią).

Zakres kontroli w zakresie ochrony zieleni:


- Przeprowadzenie przez osobę prowadzącą nadzór dendrologiczny szkolenia pracowników firmy wykonawczej (osób nadzorujących, operatorów sprzętu, wykonujących wykopy) na temat zasad ochrony drzew na placu budowy przed przystąpieniem do robót budowlanych.
- Kontrola prawidłowości wykonanych zabezpieczeń drzew przed rozpoczęciem robót budowlanych w celu wydania zgody na rozpoczęcie robót oraz ich integralności w trakcie trwania.
- Kontrola placu budowy pod kątem przestrzegania katalogu działań zakazanych w strefach SOD i NSOD z określoną w dokumentacji częstotliwością.
- Kontrola zgodności między planowaną a rzeczywistą metodą prowadzenia wykopów w SOD z określoną w dokumentacji częstotliwością.
- Ocena zgodności realizowanych robót z projektem rozwiązań technicznych ograniczających ingerencję w system korzeniowy drzew.
- Kontrola placu budowy pod kątem wystąpienia kolizji nie przewidzianych w dokumentacji projektowej.
- Stwierdzenie pogorszenia siedliska drzew, uszkodzenie lub zniszczenie zieleni i gleby oraz naruszenie zakazów obowiązujących w strefach ochrony drzew i na terenach przeznaczonych do

zagospodarowania w formie zieleni, określonych w dokumentacji projektowej, które mogą być podstawą nałożenia kary umownej.


- Ocena szkód w siedlisku drzew pod kątem wystąpienia konieczności wykonania badań służących określeniu ich rozmiaru (badanie poziomu zagęszczenia gleby, badanie chemiczne gleby w przypadku jej zanieczyszczenia itp.).
- Identyfikacja sytuacji wystąpienia konieczności sporządzenia przez Wykonawcę planów naprawczych służących zabezpieczeniu uszkodzonych drzew lub naprawieniu szkody.

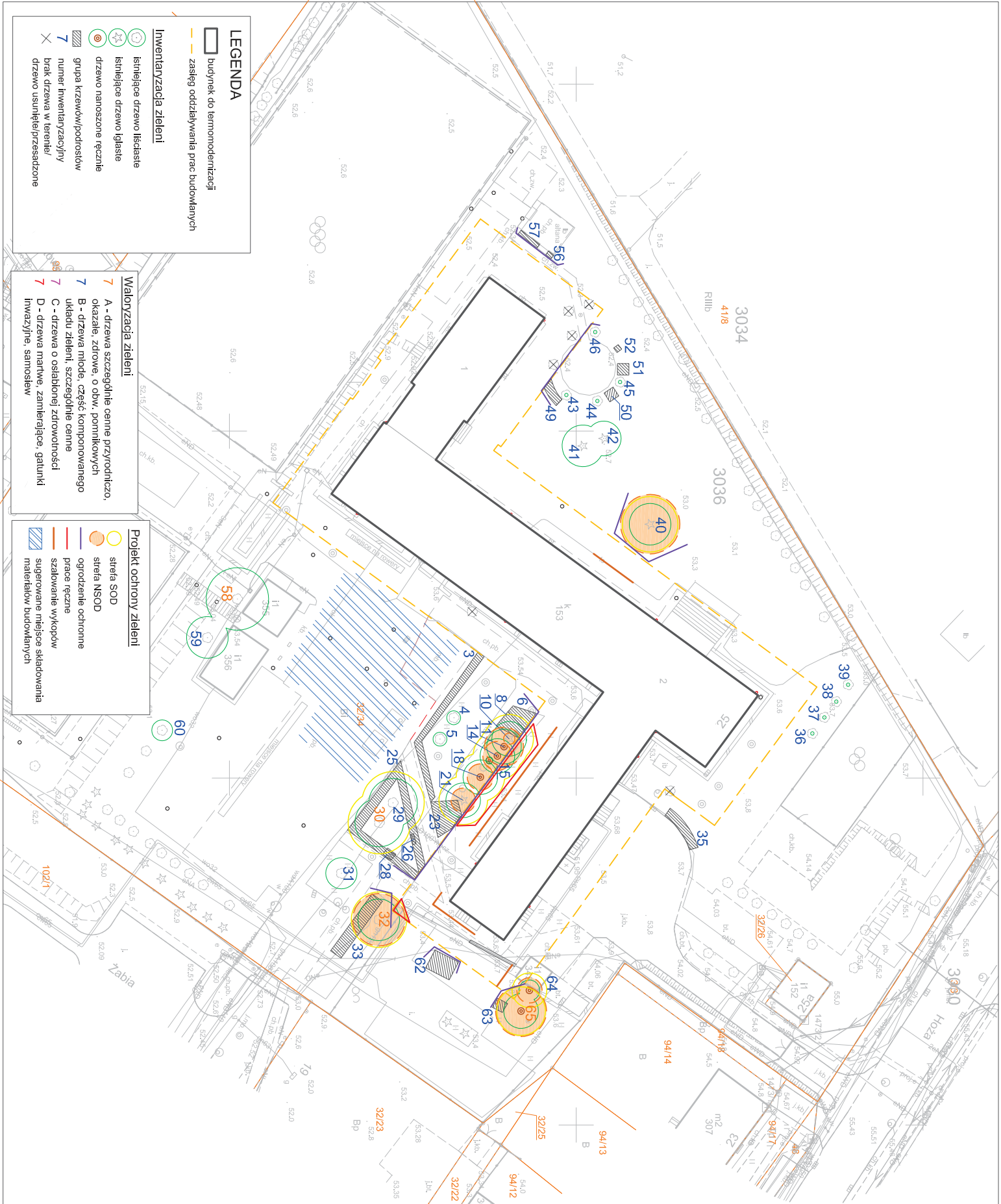
Inspektor nadzoru nad zielenią powinien przeprowadzać kontrolę przynajmniej raz w tygodniu podczas trwania prac budowlanych w sąsiedztwie roślin. Należy zwiększyć częstotliwość przeprowadzania kontroli do dwóch razy w tygodniu w trakcie prac związanych z prowadzeniem wykopów i korytowaniem w sąsiedztwie drzew.



 <p>PRACOWNIA ARCHITEKTURY I URBANISTYKI "Trzy Małe Drzewka" mgr inż. Natalia Maczków 14. Artykuł Krajowy 12912 72000 Warszawa m - e - i - b d - z e w k - b www.trzymaledrzewka.pl</p>		<p>INWESTOR</p> <p>GINNA MIASTO SZCZECIN pl. Armii Krajowej 1 70-456 Szczecin</p>		<p>INWESTYCJA</p>		<p>OPRACOWANIE PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO NA POTRZEBY TERMOMODERNIZACJI BUDYNKU SZKOŁY PODTASOWEJ NR 42 PRZY UL. HOŻEJ 25 W SZCZECINIE</p>		<p>ADRES INWESTYCJI</p> <p>ul. Hoża 25, Szczecin dz. nr 32/34 obręb 3036</p>		<p>NAMWA I STADIUM RYSUNKU</p> <p>SKALA BRANŻA</p>		<p>1:500 Z</p>		<p>INWENTARYZACJA ZIELENI</p>		<p>DATA</p> <p>IV. 2025</p>		<p>NR RYS.</p> <p>1</p>		<p>PROJEKT I OPRACOWANIE</p> <p>mgr inż. arch. inżynier Natalia Maczków © 2025, w całości własność Agnieszka Dobrowolska</p>	
---	--	---	--	--------------------------	--	---	--	---	--	---	--	----------------------------------	--	--------------------------------------	--	------------------------------------	--	--------------------------------	--	---	--



 PRACOWNIA ARCHITEKTURY WZROSTU mgr inż. Natalia Maciok ul. Armii Krajowej 17/12 72-000 Jankowice 72-000 Jankowice 72-000 Jankowice 72-000 Jankowice		INWESTOR	
GMINA MIASTO SZCZECIN pl. Armii Krajowej 1 70-456 Szczecin		INWESTYCJA	
OPRACOWANIE PROGRAMU FUNKCYJNALNO-UŻYTKOWEGO NA POTRZEBY TERMOMODERNIZACJI BUDYNKU SZKOŁY PODSAMOWEJ NR 42 PRZY UL. HOŻEJ 25 W SZCZECINIE		ADRES INWESTYCJI	
ul. Hoża 25, Szczecin dz. nr 32/34 obręb 3036		NAZWA I STADIUM RYSUNKU	
SKALA		BRANŻA	
1:500		Z	
GOSPODARKA DRZEWOSTANEM		DATA	
IV. 2025		NR RYS.	
PROJEKT I OPRACOWANIE		2	
mgr inż. arch. inżynier Natalia Maciok		mgr inż. arch. inżynier Agnieszka Dobrowolska	



LEGENDA

budynki do termomodernizacji

zasięg oddziaływania prac budowlanych

istniejące drzewo liściaste

istniejące drzewo iglaste

drzewo nanoszone ręcznie

grupa krzewów/podrostów

7

numer inwentaryzacyjny

X

brak drzewa w terenie/
drzewo usunięte/przesadzone

Waloryzacja zieleni

7

A - drzewa szczególnie cenne przyrodniczo, okazale, zdrowe, o obw. pomnikowych

7

B - drzewa młode, część komponowanego układu zieleni, szczególnie cenne

7

C - drzewa o osłabionej zdrowotności

7

D - drzewa martwe, zanierające, gąlniki inwazyjne, samosiew

Projekt ochrony zieleni

strefa SOD

strefa NSOD

ogrodzenie ochronne

prace ręczne

szałowanie wykopów

sugerowane miejsce składowania materiałów budowlanych

<div><div><div></div><div>PRACOWNIA ARCHITECTURY WAKABAROU</div><div>mgr inż. Natalia Maczków</div></div><div><div>L - F - Z - Y</div><div>M - B - I - B</div><div>D - Z - E - W - K - B</div></div><div><div>14. Artykuł Krajowy 12012</div><div>72000 Szczecin</div><div>projekt inżynierski</div></div></div>	
<div><div>INWESTOR</div><div><div>GINNA MIASTO SZCZECIN</div><div>pl. Armii Krajowej 1</div><div>70-456 Szczecin</div></div></div>	
<div><div>INWESTYCJA</div><div><div>OPRACOWANIE PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO NA POTRZEBY TERMOMODERNIZACJI BUDYNKU SZKOŁY PODSTAOWEJ NR 42 PRZY UL. HOŻEJ 25 W SZCZECINIE</div></div></div>	
<div><div>ADRES INWESTYCJI</div><div><div>ul. Hoża 25, Szczecin</div><div>dz. nr 32/34 obręb 3036</div></div></div>	
<div><div>NAMWA I STADIUM RYSUNKU</div><div><div>SKALA</div><div>BRANŻA</div></div></div>	
<div><div>1:500</div><div>Z</div></div>	
<div><div>PROJEKT OCHRONY ZIELENI</div></div>	
<div><div>DATA</div><div>IV. 2025</div></div>	<div><div>NR RYS.</div><div>3</div></div>
<div><div>PROJEKT I OPRACOWANIE</div><div><div>mgr inż. arch. inżynier</div><div>Natalia Maczków</div><div>© 2025, wszelkie prawa zastrzeżone</div><div>Agnieszka Dobrowolska</div></div></div>	

OPINIA TECHNICZNA

DLA PROGRAMU FUNKCJONALNO – UŻYTKOWEGO
NA POTRZEBY TERMOMODERNIZACJIBUDYNKU SZKOŁY
PODSTAWOWEJ NR42

W SZCZECINIE NA UL. HOŻEJ 25

mgr inż. Marta Sokołowska

upr. nr.: ZAP/0017/POOK/09

specjalność konstrukcyjno-budowlana

SZCZECIN maj 2025

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. Opinia techniczna budynku

- 1. Przedmiot, cel i zakres ekspertyzy technicznej**
- 2. Podstawa opracowania**
- 3. Wykorzystane materiały**
- 4. Opis stanu istniejącego budynku**
- 5. Analiza**
- 6. Wnioski**

I. OPINIA TECHNICZNA BUDYNKU

1. Przedmiot, cel i zakres opinii technicznej

1.1 Przedmiot opinii technicznej.

Przedmiotem opracowania jest program funkcjonalno – użytkowy na potrzeby termomodernizacji budynku szkoły podstawowej nr 42 w Szczecinie na ul. Hożej 25.

1.2 Cel i zakres ekspertyzy.

Celem opinii technicznej jest przeprowadzenie oceny podstawowych elementów budynku i ustalenie możliwości termomodernizacji oraz warunków przeprowadzenia stosownych prac budowlanych.

W szczególności w zakres opinii wchodzi :

- Przeprowadzenie oceny stanu technicznego elementów konstrukcyjnych ścian budynku
- Ustalenie sposobu i warunków wykonania robót rozbiórkowych i naprawczych
- Podanie sposobu i rozległości niezbędnych napraw

2. Podstawa opracowania

– Zlecenie inwestora:

Gmina Szczecin

Pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin

– Inwentaryzacja przeprowadzona przez biuro architektoniczne

– Wizje lokalne

3. Wykorzystane materiały

Wizja lokalna, dokonanie szczegółowych oględzin, inwentaryzacji i pomiarów własnych, dokumentacja zdjęciowa.

4. Opis stanu istniejącego budynku

4.1 Charakterystyka budynku.

Obiekt podlegający termomodernizacji to budynek szkolny wybudowany w pierwszej połowie lat 60-tych XX wieku wg projektu typowego. Obiekt jest budynkiem o układzie wielobryłowym, część główna dydaktyczna w kształcie litery L składająca się z piwnic i dwóch kondygnacji nadziemnych oraz dobudowanej sali gimnastycznej z łącznikiem. W 2019 roku przeprowadzono remont stropodachu polegający na dociepleniu i wymianie izolacji z papy.

Konstrukcja budynku tradycyjna murowana z prefabrykowanymi elementami żelbetowymi, układ ścian nośnych podłużny. Ściany konstrukcyjne murowane z cegły pełnej na zaprawie cementowo wapiennej. Nadproża prefabrykowane i żelbetowe wylewane na budowie.

Stropy między kondygnacyjne żelbetowe i gęstożebrowe typu DMS, stropodach niewentylowany żelbetowy i gęstożebrowy typu DMS z płytami korytkowymi, ocieplony styropianem, pokryty papą na lepiku.



Elewacja frontowa budynku

Ściany sali gimnastycznej murowane z cegły pełnej. Nadproża okienne żelbetowe. Dach w formie stalowych kratownic, przykryty płytami dachowymi, całość pokryta papą na lepiku.



Elewacja Sali gimnastycznej

4.2 Konstrukcja budynku i ich stan techniczny.

- **Fundamenty** – ławy żelbetowe. Ściany fundamentowe mocno zawilgocone, brak izolacji przeciwwilgociowej ścian fundamentowych.

Stan techniczny dostateczny.

- **Ściany** nośne z cegły ceramicznej pełnej i prefabrykowane filarki okienne.

Zauważono spękania w ścianach różnego rodzaju:

- Spękania wzdłuż filarów okiennych – tynk na filarach jest odparzony, po lekkim dotknięci odchodzą całe płaszczyzny tynku, filary należy oczyścić z ruchomego tynku i ocenić dokładnie ich stan. Zakłada się na tę chwilę, że rysy na filarach są w obrębie tynku.



Rozwarstwienie tynku na filarach okiennych, tynk odpada po lekkim dotknięciu

- Rysy poziome wzdłuż stropodachu – pęknięcie wzdłuż stropodachu zaobserwowano w wielu miejscach. Najprawdopodobniej wynika to z braku wieńca i pracy termicznej stropu. Miejsca te należy oczyścić z ruchomego tynku i ocenić dokładnie ich stan na etapie projektu bądź budowy. Uszkodzony jest również w wielu miejscach gzyms dachowy oraz attyka.



Rysa wzdłuż stropodachu

OPINIA TECHNICZNA DLA PFU
BUDYNKU SP NR42, Szczecin, ul. Hoża 25



Uszkodzona attyka

- Rysy pionowe przez całą wysokość ściany – występuje w paru miejscach na długich płaszczyznach ścian oraz w narożnikach. Sugeruje na brak dylatacji budynku lub istniejącą dylatację w ścianie a braku w tynku. W jednej szczelinie zauważono pod tynkiem masę plastyczną sugerującą dylatację. Miejsca te należy oczyścić z ruchomego tynku i ocenić dokładnie ich stan na etapie projektu bądź budowy.



Pionowa ryza wzdłuż długiej połaci ściany

OPINIA TECHNICZNA DLA PFU
BUDYNKU SP NR42, Szczecin, ul. Hoża 25



Pionowa ryza wzdłuż narożnika budynku

- Spękania ukośne przy oknach – sugerujące lokalnie nierównomierną pracę budynku lub fundamentów. Przy odkopanych fundamentach na etapie osuszania i izolacji ścian ocenić stan ław fundamentowych. Miejsca spękań należy oczyścić z ruchomego tynku i ocenić dokładnie ich stan na etapie projektu bądź budowy. Pomimo występowania lokalnych zarysowań zakłada się na tym etapie dla większości ścian prawidłową pracę fundamentów.



OPINIA TECHNICZNA DLA PFU
BUDYNKU SP NR42, Szczecin, ul. Hoża 25



Rysy ukośne przy otworach

Bardzo duża część ścian jest przemoczona, zarówno od przecieków wcześniejszych dachu oraz od braku izolacji przeciwwilgociowej fundamentów. W złym stanie są tynki, które się odparzyły i odpadają całymi placami.

Stan techniczny ścian oceniono na dostateczny

OPINIA TECHNICZNA DLA PFU
BUDYNKU SP NR42, Szczecin, ul. Hoża 25



Zawilgocone ściany

- **Nadproża okienne** żelbetowe wylwane na budowie i prefabrykowane. W większości nadproży nie zaobserwowano uszkodzeń i nadmiernych ugięć. W paru nadprożach widoczne są ubytki sięgające zbrojenia. *Nadproża w większości w dobrym stanie.*



Odsłonięte zbrojenie nadproża żelbetowego

- **Dach** – Dach około 5 lat temu przeszedł termomodernizację, został ocieplony i zaizolowany papą. Ocenę dachu nie ujęto w zakresu opracowania, ponieważ dach nie będzie dodatkowo dociążany. Zaobserwowano jednak wewnątrz budynku nadmierne (około 6cm) ugięcie podciagu, ale bez widocznych pęknięć. Najprawdopodobniej belka ugięła się dawno i nie ma już wpływu na konstrukcję. Jednak na etapie projektu należy bliżej przyjrzeć się podciągowi.
- **Stropy** - Stropy między kondygnacyjne gęstożebrowe typu DMS oraz żelbetowe ułożone na podłużnych ścianach nośnych lub żelbetowych podciągach. W większości miejsc nie zaobserwowano nadmiernych ugięć i zarysowań.

Zaobserwowano jednak duży uskok w stropie od góry w holu parteru. Uskok jest głęboki sięgający paru centymetrów i przebiega praktycznie przez całą długość holu aż do słupa, w sali lekcyjnej obok w linii uskoku występuje również niewielka rysa (pomieszczenie 0.27). Od dołu strop jest niewidoczny, znajduje się nad niedostępnym pomieszczeniem. Uskok występuje nad ścianą niedostępnego pomieszczenia piwnicy (brak zbrojenia górnego stropu?). Z wywiadu przeprowadzonego w szkole wiadomo, że uskok jest od dawna, nawet kilkadziesiąt lat. Na etapie projektu, należy dokonać odkrywki, usunąć warstwy posadzkowe (w momencie kiedy szkoła nie jest użytkowana) i ocenić gruntownie strop. Można również bardzo ostrożnie spróbować przebić się do niedostępnego pomieszczenia od korytarza piwnicy.

Dodatkowo zastanawiający jest powód istnienia fosy okalającej niedostępne pomieszczenie i wzmocnienie ścian blokami betonowymi. Najprawdopodobniej służy do odciążenia ścian

OPINIA TECHNICZNA DLA PFU
BUDYNKU SP NR42, Szczecin, ul. Hoża 25



Uskok w holu parteru



Uskok w holu parteru



Fosa i wzmocnienie ścian niedostępnego pomieszczenia

- **Klatka schodowa wewnętrzna** wykonana w konstrukcji żelbetowej, schody zabiegowe ze spocznikami między kondygnacyjnymi wykończone lastrico. *Stan techniczny dobry.*
- **Schody zewnętrzne od strony ogrodu** - Schody żelbetowe z murowanymi ścianami bocznymi. *Stan techniczny bardzo zły do rozebrania i odtworzenia na nowo.*



Schody zewnętrzne od strony ogrodu

- **Zadaszenia nad wejściami** – Brak pierwotnego zadaszenia nad wejściem głównym, zostało rozebrane ze względu na zły stan techniczny. Zadaszenie nad wejściem do ogrodu w dużej części skorodowane, do rozebrania i odtworzenia na nowo.

Stan techniczny zadaszenia zły do rozebrania i odtworzenia na nowo.

5 Analiza

Głównym zamierzeniem inwestycji jest docieplenie i izolacja przeciwwilgociowa budynku. Największym problemem jest wilgoć, w niektórych pomieszczeniach czuć zapach stęchlizny i pleśni. Zawilgocone są ściany z powodu braku izolacji przeciwwilgociowej.

Ściany należy osuszyć, naprawić spękania, zaizolować i ocieplić.

NAPRAWA LOKALNYCH PĘKNIĘĆ

W trakcie remontu należy tynk oczyścić i usunąć odpajające się fragmenty. Konieczne będzie sprawdzenie przyczepności istniejącego tynku przez opukiwanie. Głuchy dźwięk oznacza, że tynk odspoił się od podłoża i należy go usunąć. Niewielkie ubytki uzupełnić

zblizoną zaprawą. Po usunięciu tynku sprawdzić głębokość rys w ścianie ceglanej. Do wypełnień niewielkich rys w podłożu zastosować środek wzmocniony włóknami. Jeżeli rysa będzie miała głębokość ok.5 mm należy naprawić spękania ścian wg technologii np. Helifix lub równoważnej z zastosowaniem prętów zszywających i specjalistycznej zaprawy. Naprawy wykonywać wg wytycznych producenta.

Szczegółowy plan i zakres napraw i robót dobrać na etapie projektu architektoniczno – budowlanego i projektu technicznego.

IZOLACJA POZIOMA PIWNIC

Należy wykonać izolację ścian wewnętrznych i zewnętrznych. Zaprojektowano izolację poziomą piwnic metodą iniekcji krystalicznej wg metody „Nawrot”. Po wykonaniu otworów w murze i oczyszczeniu ich wodą wlewa się do otworów środek iniekcyjny. Szczegółowy opis izolacji w projekcie architektoniczno - budowlanym.

IZOLACJA PIONOWA PIWNIC

Należy wykonać izolację ścian piwnic budynku. Przyjęto głębokość wykonania izolacji pionowej do ław fundamentowych. Należy zastosować wysokoelastyczną masę uszczelniającą. Przed przystąpieniem do nakładania należy zadbać aby podłoże było równe, trwałe, czyste, nośne i wolne od zgorzelin, wykwitów i odspojen. Szczegółowy opis izolacji w projekcie architektoniczno - budowlanym.

DOCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH BUDYNKU

Ściany planuje się docieplić warstwą izolacyjną ze styropianu. Przyjęto grubość docieplenia warstwą z płyt izolacyjnych styropianowych grafitowych do 20 cm. Ścianę piwnicy docieplić warstwą termoizolacyjną płytą styropianową XPS grub. 10 cm. Ponadto docieplić ościeża okienne, parapety okienne warstwą styropianu grub. 1-3 cm.

W efekcie jego zastosowania na powierzchni ściany powstanie bezsopinowa powłoka o warstwowości:

- termoizolacja – styropian zamocowany do ściany za pomocą zaprawy klejowej i łączników mechanicznych (do warstw nośnych ściany)
- warstwa zbrojona – siatka szklana zatopiona w zaprawie klejowej, zabezpieczająca przed uszkodzeniami mechanicznymi, stosowana zgodnie z Aprobata Techniczną ITB
- zewnętrzna warstwa elewacyjna – tynk mozaikowy, malowany zgodnie z Aprobata Techniczną ITB

OPINIA TECHNICZNA DLA PFU
BUDYNKU SP NR42, Szczecin, ul. Hoża 25

Szczegółowy opis warstw systemu, technologii docieplenia wraz z pracami przygotowawczymi zostanie dobrany i opisany na etapie projektu.

Przed przystąpieniem do ocieplenia należy ze ścian usunąć luźny tynk, naprawić istniejące rysy, ściany osuszyć i zaizolować (w poziomie piwnicy).

SCHODY ZEWNĘTRZNE I ZADASZENIA

Elementy konstrukcyjne nie nadające się do użytkowania, takie jak schody i daszek od strony ogrodu należy rozebrać. Nowe schody wykonać w konstrukcji żelbetowej wg projektu technicznego. Zadaszenie nad wejściem głównym, które zostało rozebrane na wcześniejszym etapie oraz zadaszenie nad wyjściem do ogrodu należy wykonać w konstrukcji żelbetowo stalowej wg projektu technicznego.

W budynku planuje się wykonanie nowej instalacji wentylacyjnej. W niektórych ścianach nośnych pojawią się nowe otwory pod kanały wentylacyjne. Nad otworami powyżej 40cm wykonać nadproża wg projektu technicznego. Przebicia stropu i stropodachu wskazane zostaną w projekcie. Dla centrali wentylacyjnej zaprojektować niezależny ruszt stalowy.

6. Wnioski:

1. Dzięki konstrukcji znajdującej się w dostatecznie poprawnym stanie technicznym możliwe jest dokonanie termomodernizacji budynku.
2. Osuszenie i izolacja ścian zapobiegnie dalszej degradacji budynku. Na etapie docieplenia naprawione zostaną wszystkie spękania budynku.
3. Rozbiórka i wykonanie na nowo schodów ogrodowych i zadaszenia, obecnie wyłączonych z użytkowania, pozwoli na ponowne korzystanie z przestrzeni ogrodu.
4. Podczas przebudowy budynku należy dokonać napraw i wzmocnień elementów, które uległy miejscowemu zużyciu bądź zniszczeniu.
5. **Projektowane zmiany nie mają wpływu zarówno na konstrukcję sąsiednich budynków jak i ich podłoże gruntowe, nie powodują zagrożenia dla bezpieczeństwa użytkowników.**

UWAGI KOŃCOWE :

Budynek szkoły podstawowej nr 42 w Szczecinie na ul. Hożej 25 nadaje się do przeprowadzenia projektowanych prac budowlanych.

- Jeżeli w trakcie wykonywania prac budowlanych zaistnieją okoliczności inne niż tu opisane należy powiadomić o tym projektanta dla zajęcia stanowiska.

OPINIA TECHNICZNA DLA PFU
BUDYNKU SP NR42, Szczecin, ul. Hoża 25

- Roboty wykonywać na podstawie zatwierdzonego projektu budowlanego i przy zastosowaniu materiałów posiadających aprobaty techniczne ITB.
- Przy wykonywaniu robót, stosować zasady sztuki budowlanej, postanowienia obowiązujących norm polskich, przepisów BHP i P-POŻ.

mgr inż. Marta Sokołowska


upr. nr.: ZAP/0017/POOK/09

specjalność konstrukcyjno-budowlane

SZCZECIN, 15.05.2025R.

**OPINIA DOT. OCHRONY PPOŻ BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 42
PRZY UL. HOŻEJ 25 W SZCZECINIE
W RAMACH OPRACOWANIA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO NA POTRZEBY
TERMOMODERNIZACJI BUDYNKU**

OPRACOWANIE:


RZECZOZNAWCA
DŁGOSTAW ZABEZPIECZEN PRZEC WPOŻAROWYCH
mgr inż. Norbert Karbownik
Nr upr. 506/2009

Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest przedstawienie opinii dot. ochrony przeciwpożarowej w ramach sporządzenia programu funkcjonalno-użytkowego na potrzeby termomodernizacji budynku Szkoły Podstawowej nr 42 przy ul. Hożej 25 w Szczecinie (dz. 32/34 o.3036).

Cel opracowania:

- Analiza istniejących warunków ochrony przeciwpożarowej
- Określenie warunków ochrony ppoż, które mogą mieć wpływ na prace termomodernizacyjne i które powinny być zrealizowane w projekcie budowlanym,
- Uzyskanie wstępnej akceptacji dotyczącej założeń termomodernizacji ujętych w programie funkcjonalno-użytkowym

Opracowanie stanowi podstawę do dalszych zamówień w tym opracowania dokumentacji projektowej, w tym opracowania projektu budowlanego do uzyskania pozwolenia na budowę wraz z uzgodnieniem rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń ppoż.

Opracowanie wstępnie określa konieczność uwzględnienia przyszłego podziału na strefy ppoż- oraz potwierdza konieczność zastosowania pasów w odporności EI60 z wełny mineralnej na elewacjach oraz stolarki w odporności pożarowej EI60, zgodnie z założeniami wstępnej koncepcji.

Opracowanie docelowego Projektu Budowlanego powinno zawierać rozwiązania spełniające obowiązujące przepisy z zakresu ochrony przeciwpożarowej.

OCHRONA POŻAROWA- OGÓLNA ANALIZA STANU ISTNIEJĄCEGO

Dla obiektu obowiązuje instrukcja bezpieczeństwa pożarowego, a w widocznych miejscach umieszczono instrukcję przeciwpożarową ogólną oraz instrukcję o zasadach postępowania na wypadek pożaru i innych zagrożeń.

uwaga: w ramach opracowania nie sprawdzano spełnienia poniższych zapisów. Do SZCZEGÓŁOWEJ analizy na podstawie opracowanego w przyszłości Projektu Budowlanego.

Warunki ochrony przeciwpożarowej

Opracowanie nie zmienia istniejących warunków ochrony ppoż. budynku szkoły. Opracowanie obejmuje zakresem termomodernizację i przebudowę elementów zewnętrznych budynku.

- Bilans terenu- stan istniejący

Powierzchnia działki	14 724,02 m ²
Powierzchnia zabudowy budynku szkoły.....	1 456,6 m ²
Powierzchnia zabudowy innych budynków w ramach działki (poza opracowaniem).....	102,8 m ²

- Charakterystyczne parametry budynku- stan istniejący

Powierzchnia całkowita	3690,37 m ²
Powierzchnia użytkowa.....	3 140,6 m ²
Powierzchnia wewnętrzna.....	3409,27 m ²
Kubatura brutto budynku	13751,51 m ³
Liczba kondygnacji	3 (2 nadziemne i 1 podziemna)
Wysokość budynku	9,50 m
Szerokość budynku	66,75 m
Długość elewacji	75,75 m
kąt dachu	- dach płaski
Aktualna liczba użytkowników.....	~ 500 osób

Klasyfikacja pod względem ochrony pożarowej i kategorii zagrożenia- bez zmian

- Budynek niski (N)
- Kategorie zagrożenia
- ZLIII
- Przewidywana łączna maksymalna jednorazowa liczba osób do ewakuacji z budynku – 500 osób

Lokalizacja i usytuowanie ze względu na bezpieczeństwo pożarowe

- Budynek wolnostojący, z dostępem bezpośrednim z drogi publicznej (ulica dojazdowa) ul. Żabia (dz. nr 102/1).
- Odległość obiektu od budynków na działkach sąsiednich >30m
- Odległość obiektu od istniejącego 1-kondygnacyjnego, budynku niemieszkalnego na tej samej działce – 4,5m od strony wschodniej i 15m od strony południowej.
Łączna pow. wewnętrzna budynków nie przekracza dopuszczalnej pow. strefy poż., wymaganej dla każdego z tych budynków.
- Odległość obiektu szkoły od granicy działki >15m.

Charakterystyka zagrożenia pożarowego

- Brak pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz brak zagrożenia, wynikającego z procesów technologicznych.
- Brak substancji palnych i materiałów niebezpiecznych pożarowo.
- Budynek zaliczony do kategorii ZL - gęstości obciążenia ogniowego nie wyznacza się.

Strefy pożarowe i dymowe

W ramach budynku istnieje strefa:

- Strefa S1 o powierzchni $A_w = 3409,27 \text{ m}^2$ – bez zmian
- Dopuszczalna wielkość stref dla bud. (N) z kategorią ZL – 8000 m^2 -warunek spełniony.

Klasa odporności pożarowej budynku oraz odporności ogniowej elementów budynku, która powinien spełniać obiekt

Wymagana klasa odporności pożarowej dla budynku (N) i kategorii zagrożenia ZLIII – klasa C.

- Elementy budynku powinny spełniać, co najmniej wymagania określone dla tych elementów w art.216 ust.1 *Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, tj.:*

- główna konstrukcja nośna	R60
- konstrukcja dachu	R15
- strop	REI60
- ściany zewnętrzne	EI30
- przekrycie dachu	RE15
- ściany wewnętrzne	EI15
- ściany wewnętrzne stanowiące oddzielenia stref	REI120
- odporność drzwi	
- odporność stropu oddzielenia ppoż	REI60
- drzwi oddzielające strefy pożarowe	EI60
- elementy budynku wymienione powyżej powinny być nierozprzestrzeniające ognia
 - Materiały wykończeniowe na drogach ewakuacyjnych powinny być co najmniej trudnopalne.
 - Elementy okładzin elewacyjnych powinny być mocowane do konstrukcji budynku w sposób uniemożliwiający ich odpadanie w przypadku pożaru w czasie krótszym niż wynikający z wymaganej klasy odporności ogniowej dla ścian zewnętrznej, odpowiednio do klasy odporności pożarowej budynku, w którym są one zamocowane

Warunki ewakuacji- jakie powinien spełniać budynek (uwaga: w ramach opracowania nie sprawdzano spełnienia poniższych zapisów. Do analizy na podstawie opracowanego w przyszłości Projektu Budowlanego)

- Długość przejścia w pomieszczeniach:
 - powinna być mniejsza niż 40m do wejścia na drogę ewakuacyjną.
- Długość dojścia ewakuacyjnego:
 - powinna być zapewniona długość dojścia mniejsza niż 30m przy jednym kierunku dojścia i mniejsza niż 60m przy dwóch kierunkach dojścia, nie więcej niż 20m na poziomej drodze ewakuacyjnej.
- Szerokość dróg ewakuacyjnych:
 - szerokość przejść – powinno być zapewnione nie mniej niż 80cm dla 3osób, i nie mniej niż 90cm dla ewakuacji więcej niż 3 osób.
 - szerokość korytarza – powinno być zapewnione min.140cm.
- Szerokość i układ drzwi na trasie ewakuacji:
Zgodnie ze wskazaniem rysunków rzutów w ramach projektu budowlanego
- Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych powinna mieć klasę odporności ogniowej wymaganą dla ścian wewnętrznych, nie mniejszą jednak niż EI 15
- Wysokość drogi ewakuacyjnej powinna wynosić co najmniej 2,2 m, lokalne obniżenie do 2m
- Drogi ewakuacyjne powinny być oznaczone oznakowaniem z podświetleniem - zgodnie z wytycznymi Polskiej Normy.
- Oświetlenie dróg ewakuacyjnych powinno być wykonane zgodnie z wymaganiami właściwych przepisów.

Urządzenia i instalacje przeciwpożarowe

- *Przeciwpożarowa instalacja wodociągowa*
Hydranty wewnętrzne 25 – wymagane w strefie pożarowej ZLIII przekraczającej 1000m² w budynku niskim.
W budynku znajduje się istniejąca instalacja wodociągowa przeciwpożarowa
- *System sygnalizacji pożarowej* -Brak wymagań.
- *Urządzenia oddymiające* -Brak wymagań.
- *Gaśnice*
Dla ochrony wewnętrznej powinny być zapewnione gaśnice
Lokalizacja gaśnic powinna być widoczna i łatwo dostępna, zgodnie z zaleceniami Polskich Norm.

Zabezpieczenie instalacji użytkowych i wykończenie wewnątrz

- Zabezpieczenia instalacji sanitarnych - zgodnie z późniejszym opracowaniem PT instalacji sanitarnych.
- Zabezpieczenia instalacji elektrycznych - zgodnie z późniejszym opracowaniem PT instalacji elektrycznych, z uwzględnieniem następujących wytycznych:
 - budynek powinien posiadać przeciwpożarowy wyłącznik prądu
 - budynek powinien posiadać – wymagane przepisami – oświetlenie i oznakowanie dróg ewakuacyjnych (Rozdział *Warunki ewakuacji*)
 - budynek powinien posiadać instalację odgromową
- Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego powinny mieć klasę odporności ogniowej (E I) wymaganą dla tych elementów. Dopuszcza się nieinstalowanie przepustów, o których mowa powyżej, dla pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych, wprowadzanych przez ściany i stropy do pomieszczeń higienicznosanitarnych.
- Zakazuje się stosowania we wnętrzach materiałów łatwopalnych, toksycznych i intensywnie dymiących.
- Okładziny sufitów oraz sufity podwieszone powinny być wykonane z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

Drogi pożarowe

- W myśl przepisów *par. 12. ust 1. pkt 1 i 2 rozporządzenia MSWiA w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych* istniejący budynek wymaga zapewnienia drogi pożarowej.

Drogę pożarową zgodnie z zapisami w instrukcji bezpieczeństwa pożarowego zapewniają ul. Żabia z utwardzonym dojazdem do budynku oraz plac manewrowy oraz ul. Hoża- z utwardzonym dojazdem i parkingiem. **(uwaga: w ramach opracowania nie sprawdzano spełnienia wymogów dot. parametrów dróg pożarowych. Do analizy na podstawie opracowanego w przyszłości Projektu Budowlanego)**

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

- Zgodnie z przepisami *Rozp. MSWiA w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych* dla budynku (kubatura brutto – > 5000m³, powierzchnia wewn. strefy >1000m²) wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi co najmniej 20dm³/s z co najmniej dwóch hydrantów o średnicy 80mm.

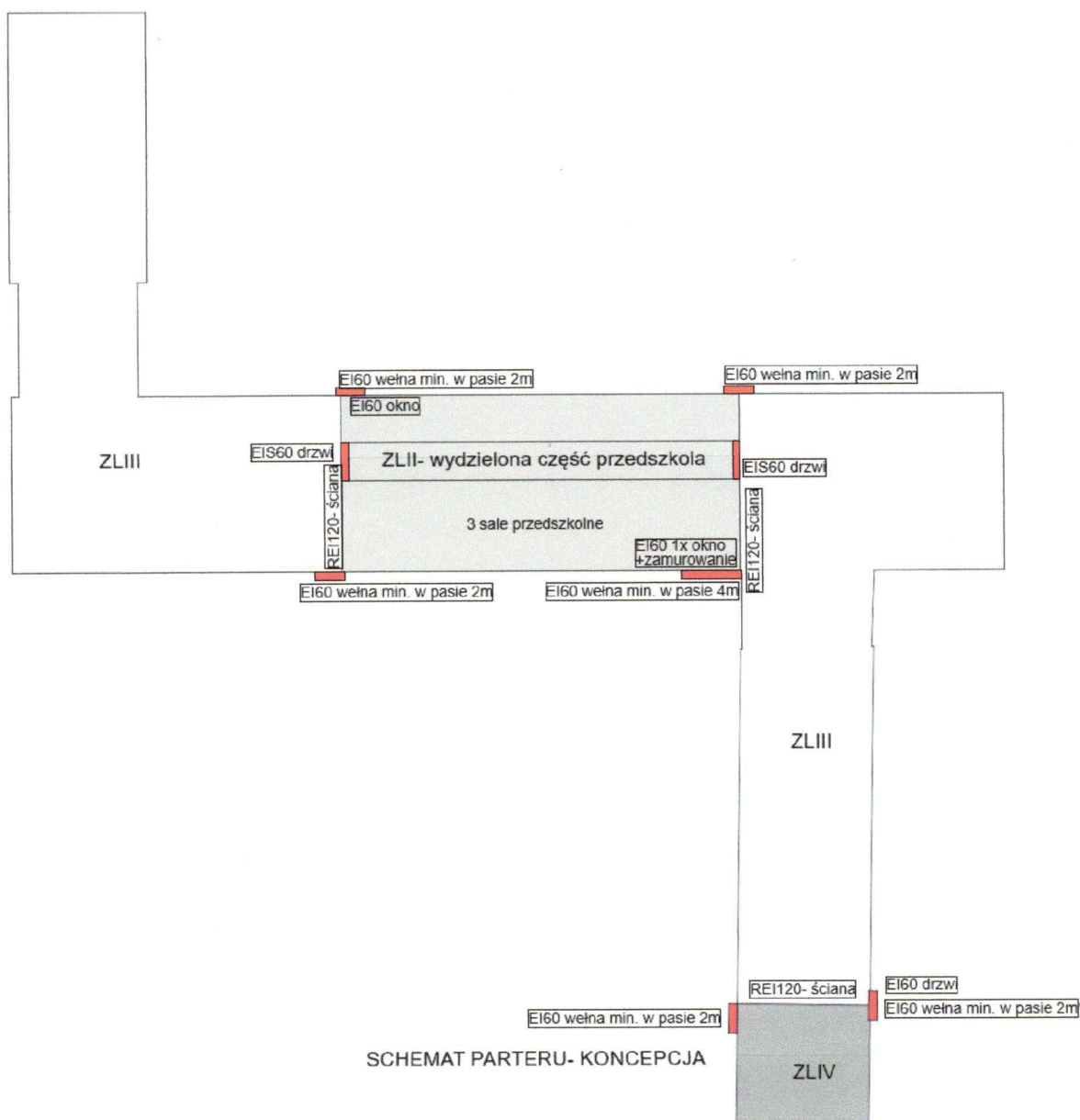
Budynek, zgodnie z zapisami w instrukcji bezpieczeństwa pożarowego, posiada zapewnienie w/w wymagań poprzez 2 hydranty H80, zlokalizowane w ramach ul. Hożej (hydrant podziemny) oraz w ul. Żabiej (hydrant naziemny), w odległości ok 50 m od budynku, pokrywające swoim zasięgiem cały budynek. Dodatkowo hydrant znajduje się w ul. Wylotowej. **(uwaga: w ramach opracowania nie sprawdzano spełnienia wymogów dot. hydrantów. Do analizy na podstawie opracowanego w przyszłości Projektu Budowlanego)**

Uwaga: Zgodnie z dostępną wiedzą w budynku szkoły funkcjonuje 16 oddziałów szkoły podstawowej dla uczniów klas 1-4, do których uczęszcza łącznie 385 uczniów (198 chłopców i 187 dziewcząt), dodatkowo zorganizowane są 2 oddziały zerowe oraz 1 oddział 3-4 latków, do których uczęszcza łącznie 75 dzieci (33 chłopców, 41 dziewcząt)- stan październik 2024r. Oddziały przedszkolne obejmują 3 sale w kondygnacji parteru wraz z sanitariatami. W parterze budynku znajduje się również mieszkanie służbowe, z niezależnym wejściem.

WNIOSKI

Na podstawie wstępnej koncepcji opracowanej przez Autora Programu Funkcjonalno- Użytkowego należy założyć:

1. konieczność wydzielenia w przyszłości fragmentu parteru budynku (lokal z 3 oddziałami przedszkolnymi). Lokal ten powinien spełniać wymagania ochrony przeciwpożarowej dla kategorii zagrożenia ludzi ZL II, a co za tym idzie stanowić wydzieloną strefę pożarową - zgodnie z poniższym schematem:



Podział powinien mieć odzwierciedlenie w zastosowaniu w ramach prac związanych z termomodernizacją budynku pasów z wełny mineralnej, okien i drzwi w odporności EI60 na elewacjach kondygnacji parteru- w odległości 2m (ściana równoległa) i 4m (ściana prostopadła).

Do analizy na późniejszym etapie należy spełnienie innych warunków ochrony ppoż- m.in. drogi ewakuacyjne wewnątrz budynku.

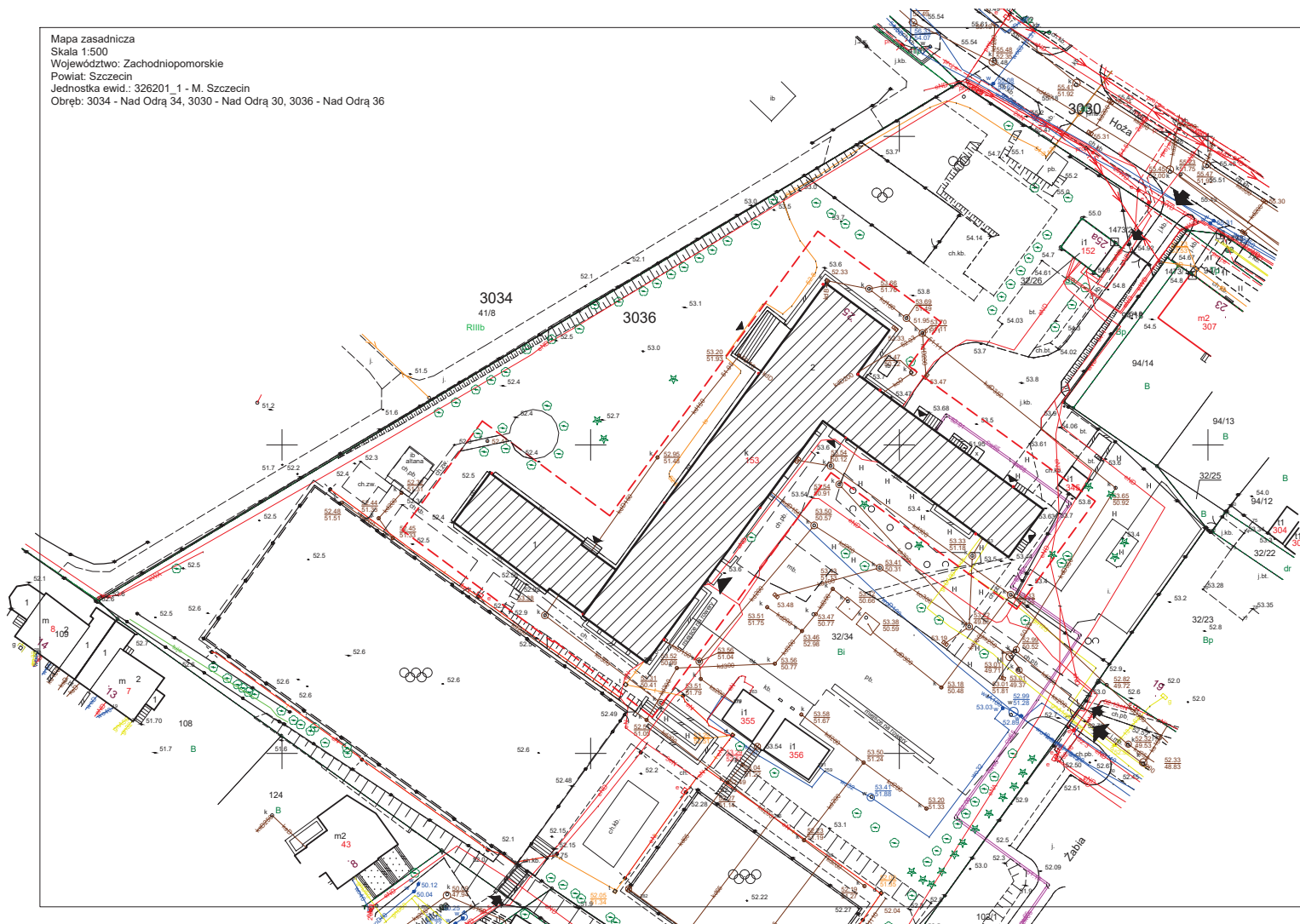
Mieszkanie - wymaga wykonania dodatkowych wydzieleni pożarowych. Zakwalifikowano do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV. Podział powinien mieć odzwierciedlenie w zastosowaniu w ramach prac związanych z termomodernizacją budynku pasów z wełny mineralnej, okien i drzwi w odporności EI60 na elewacjach kondygnacji parteru- w odległości 2m (ściana równoległa).

2. W budynku należy zainstalować certyfikowany zestaw przeciwpożarowego wyłącznika prądu PWP w obudowie zewnętrznej, na napięcie 230/400V i prądzie znamionowym 500A składający się z urządzenia wykonawczego (PWP) znajdującego się w złączu na zewnątrz. W skład certyfikowanego zestawu przeciwpożarowego wyłącznika prądu PWP wchodzi: urządzenie wykonawcze (UW) znajdujące się w złączu na zewnątrz budynku (ZK-PWP), urządzenia sygnalizującego (US), oraz urządzenia uruchamiające (ręczny przycisk przeciwpożarowego wyłącznika prądu (PPWP)) znajdujące się przy wejściu głównym do budynku w miejscu widocznym, na wysokości max. 1.4m. Do Przycisku PPWP i urządzenia sygnalizacyjnego US należy prowadzić przewody w klasie PH90, układane zgodnie z certyfikacją. Zestaw PWP musi posiadać certyfikat dopuszczenia wydany przez CNBOP / ITB zgodnie z obowiązującymi przepisami. Zadziałanie wyłącznika przeciwpożarowego prądu odcina napięcia na obiekcie poza urządzeniami których działanie jest wymagane w czasie pożaru.
3. Zgodnie z decyzją Komendanta Miejskiego Państwowej Straży Pożarnej w Szczecinie z dnia 11 lipca 2024 roku na szkołę nałożono obowiązek wykonania podzielenia korytarzy w budynku na odcinki krótsze niż 50m za pomocą przegród z drzwiami dymoszczelnymi lub zastosowania innych urządzeń technicznych zapobiegających rozprzestrzenianiu się dymu- do dnia 31 sierpnia 2025 roku. Należy uwzględnić w zakresie prac związanych z przebudową obiektu.
4. Istnieje konieczność zapewnienia drogi pożarowej dla obiektu. W ramach prac związanych z zagospodarowaniem terenu związanych z termomodernizacją budynku należy wyznaczyć zakres drogi pożarowej i odpowiednio zaprojektować elementy odtwarzanych nawierzchni.

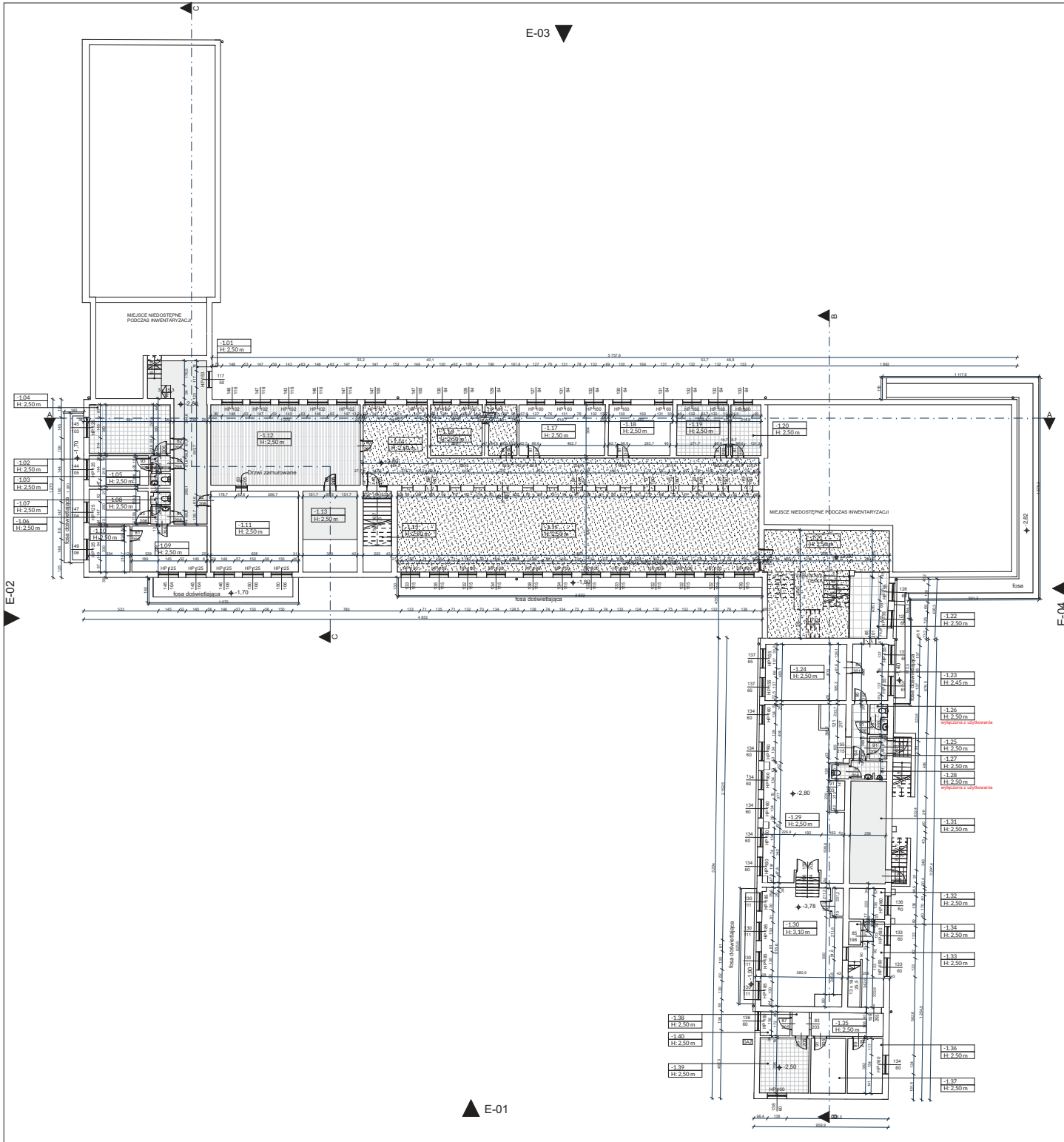
Bezpieczeństwo pożarowe ma wpływ na prace termomodernizacyjne planowane w budynku Szkoły Podstawowej nr 42 przy ul. Hożej 25 w Szczecinie. Na etapie opracowania właściwego projektu budowlanego do pozwolenia na budowę należy dokonać szczegółowej analizy oraz uzgodnić projekt z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń ppoż. Po spełnieniu określonych prawem warunków prace termomodernizacyjne mogą być realizowane.

RZECZCZNAWCA
DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ PRZECIWOŻAROWYCH
mgr inż. Norbert Karbownik
Nr upr. 508/2009

Mapa zasadnicza
Skala 1:500
Województwo: Zachodniopomorskie
Powiat: Szczecin
Jednostka ewid.: 326201_1 - M. Szczecin
Obręb: 3034 - Nad Odrą 34, 3030 - Nad Odrą 30, 3036 - Nad Odrą 36



LEGENDA					
BUDYNEK ISTNIEJĄCY- OBJĘTY ZAKRESEM OPRACOWANIA					
ZAKRES OPRACOWANIA (PAS 6M OD BUDYNKU)					
WEJŚCIE GŁÓWNE DO BUDYNKU					
WEJŚCIA/WYJŚCIA EWAKUACYJNE DO BUDYNKU					
ISTNIEJĄCY WIĄZD NA DZIAŁCE					
ISTNIEJĄCE WEJŚCIE NA DZIAŁKĘ					
WARUNKI WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH:					
1.WYKONAWCA PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT ZOBOWIĄZANY JEST DO ZAPOZNANIA SIĘ ZE WSZYSTKIMI DOKUMENTACJAMI BRANŻOWYMI I BUDOWLANYMI. 2.W SPRAWACH NIE OKREŚLONYCH DOKUMENTACJĄ, ROBÓTY BUDOWLANE WALEŻY WYKONYWAĆ ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCĄ USTAWĄ PRAWO BUDOWLANE ORAZ ZWIĄZANYCH Z NIA ROZPORZĄDZEŃ A TAKŻE WARUNKAMI TECHNICZNYMI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANO-MONTAŻOWYCH, NORMAMI PNK, INSTRUKCJAMI, WYTTCZYNYMI I ŚWIADECTWAMI DOPUSZCZENIA POSZCZEGÓLNYCH MATERIAŁÓW BUDOWLANYCH ORAZ WYTTCZYNYMI I INSTRUKCJAMI STOSOWANIA DOSTARCZANYMI PRZEZ DOSTAWCÓW I PRODUCENTÓW MATERIAŁÓW BUDOWLANYCH.					
ul. Legionów Dąbrowskiego 6/8 70-337 Szczecin www.bocharchitekci.pl pracownia@bocha.pl			Inwestor: Gmina Miasto Szczecin PI. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin		
projektanci: mgr inż. Katarzyna Chmielewska upr. nr 12/ZPOIA/OKK/2014 spec.: architektoniczna b.o.			nazwa i adres obiektu: SZKOŁA PODSTAWOWA NR 42 IM. STEFANII SEMPOŁOWSKIEJ W SZCZECINIE ul. Hoża 25, 71-699 Szczecin, dz. nr 32/34 o. 3036		
			tytuł rysunku: SZKIC SYTUACYJNY		
branża: ZAGOSPODAROWANIE	faza projektu: Inwent	data: 15.05.2025	nr projektu: 117	skala: 1:500	nr rysunku: A.01



PIWNICA INWENTARYZACJA		
Numer strefy	Nazwa strefy	Powierzchnia
-1.01	Korytarz a	32,93
-1.02	Przedśionek a	1,60
-1.03	WC a	1,19
-1.04	Szatnia a	20,34
-1.05	Szatnia b	9,30
-1.06	Przedśionek b	1,79
-1.07	WC b	1,14
-1.08	Szatnia c	10,47
-1.09	Pokój trenerów	17,79
-1.10	Zaplecze trenerów	9,70
-1.11	Magazyn	36,36
-1.12	Salka Korekcyjna	61,63
-1.13	Schówek	13,44
-1.14	Korytarz b	72,79
-1.15	Schody	7,95
-1.15	Szatnia d	149,79
-1.16	Pokój konserwatora	21,37
-1.17	Archiwum	22,40
-1.18	Sala artystyczna	16,30
-1.19	Pokój pracowników porządkowych	13,52
-1.20	Pom. gospodarcze	7,85
-1.21	Korytarz c	54,44
-1.22	Korytarz d	12,92
-1.23	Korytarz e	10,35
-1.24	Świetlica a	23,42
-1.25	Korytarz f	4,43
-1.26	WC c	2,77
-1.27	Wiatrołap	2,03
-1.28	WC d	4,72
-1.29	Świetlica b	71,36
-1.30	Świetlica c	47,49
-1.31	Wezeł ciepły	18,76
-1.32	Szatnia e	5,67
-1.33	Korytarz g	13,88
-1.34	Pom. niedostępne	1,46
-1.35	Korytarz h	8,71
-1.36	Magazyn żywności a	9,87
-1.37	Magazyn żywności b	9,84
-1.38	Przedśionek c	2,13
-1.39	Pomieszczenie porządkowe	13,89
-1.40	Schówek	3,66
		851,45 m²

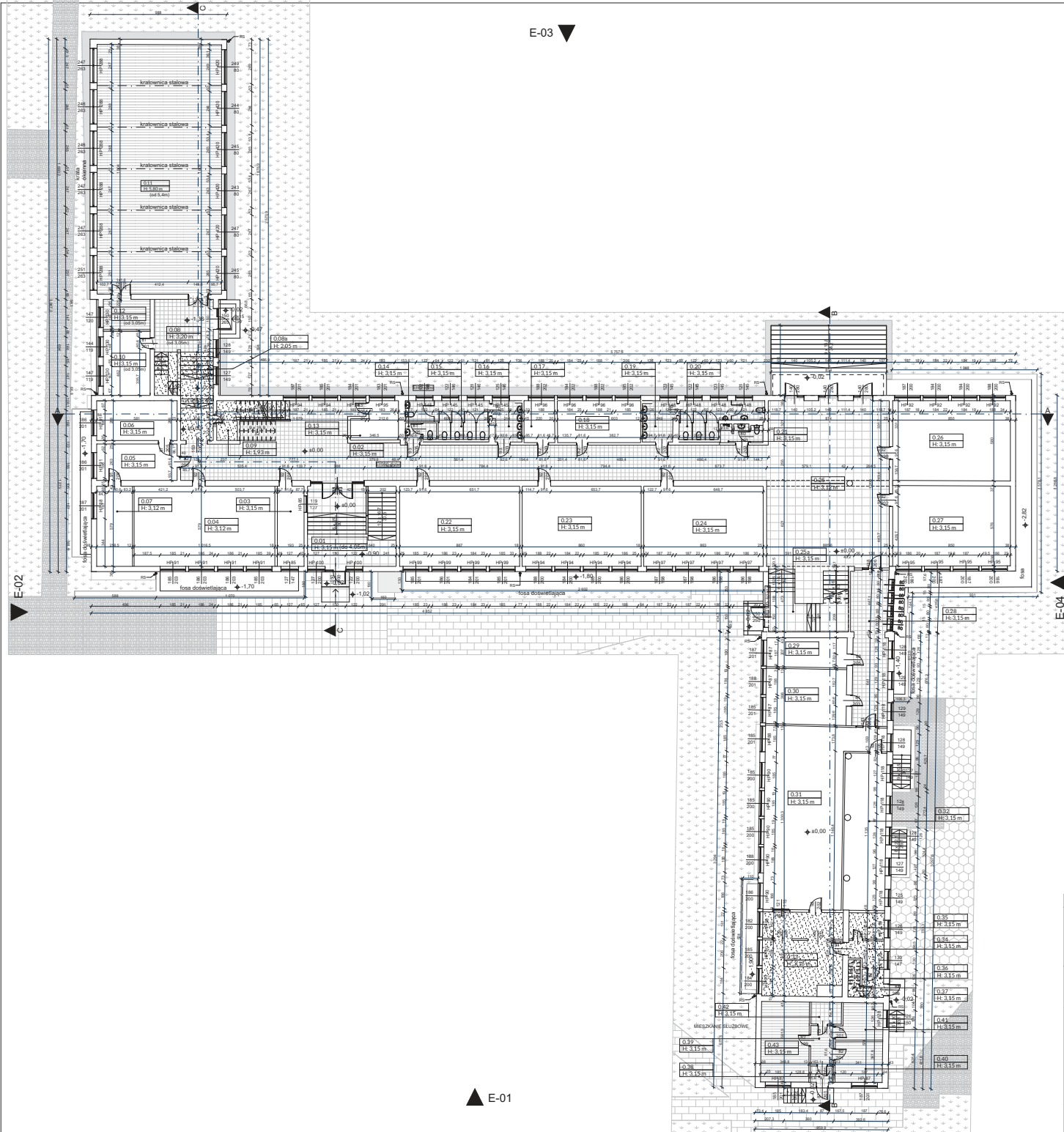
WYKŁADZINA PVC	PLWITKA	PARKIET DREWNIANY/PANELE	POSADZKA BETONOWA	ŁĄCZNIK
----------------	---------	--------------------------	-------------------	---------

WARUNKI WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH:
1. Rysunki należy rozpatrywać łącznie z częścią opisową (wymiany, parametry techn. itd.). Wszystkie wymiary podano w cm.
2. Szczegóły rozwiązań budowlanych dotyczących wykonczenia pomieszczeń rozpatrywać według informacji zawartych w PB.
3. W sprawach nie określonych dokumentacją, roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z obowiązującą ustawą Prawo Budowlane oraz z nią rozporządzeń a także Warunkami Technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, normami PKN, instrukcjami, wytycznymi i świadectwami dopuszczenia poszczególnych materiałów budowlanych oraz wytycznymi i instrukcjami stosowania dostarczanych przez dostawców producentów materiałów.
4. Wymiary okien podano w świetle otworu w murze. Wymiary drzwi podano w świetle otworu w murze.
5. Autorzy PB są zobowiązani do sprawdzenia wymiarów w naturze przed przystąpieniem do opracowania projektu.

BOGDANOWICZ CHMIELEWSKA ARCHITEKCI ul. Legionów Dąbrowskiego 6/8 70-337 Szczecin
www.bocharchitekci.pl pracownia@bocha.pl
Inwestor: Gmina Miasto Szczecin
ul. Armii Krajowej 1 70-456 Szczecin

projektanci: mgr inż. arch. Katarzyna Chmielewska upr. nr 12/ZPOIA/OKK/2014 spec.: architektoniczna
mgr inż. arch. Filip Bielecki inż. arch. Klaudiusz Zarecki
nazwa i adres obiektu: Szkoła Podstawowa nr 42 im. Stefani Sempolowskiej w Szczecinie
Pełny adres inwestycji: ul. Hoża 25 dz. nr 32/34 obr. Nad Odrą 36 71-699 Szczecin
tytuł rysunku: RZUT PIWNIC

branża: ARCHITEKTURA	faza: INWENT	data: 14.05.2025	nr projektu: 117	skala: 1:200	variant/zmiana: -	nr rysunku: A.02
----------------------	--------------	------------------	------------------	--------------	-------------------	------------------

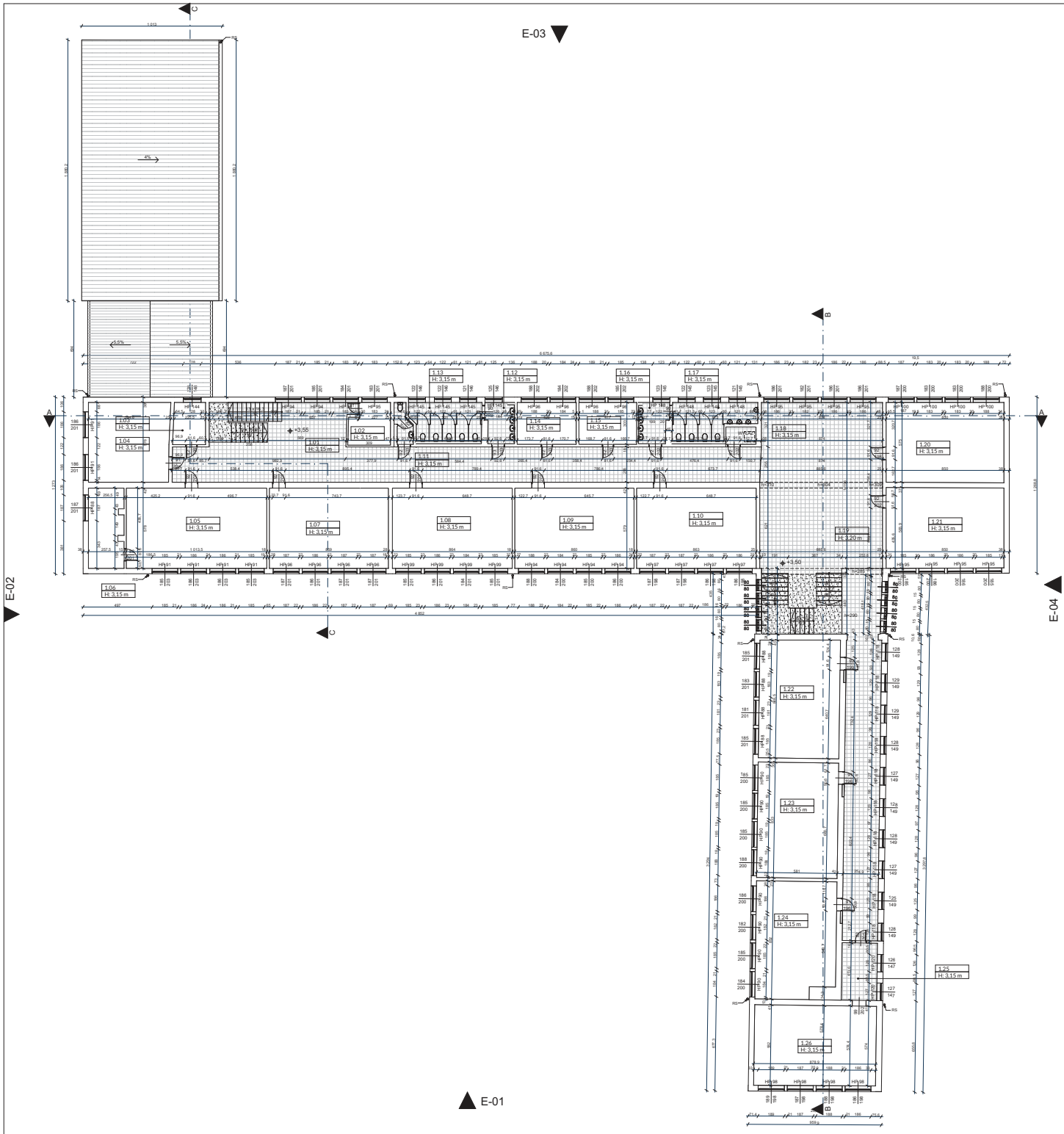


PARTER INWENTARYZACJA		
Numer strefy	Nazwa strefy	Powierzchnia
0.01	Hol wejściowy	29.10
0.02	Korytarz a	133.13
0.03	Portiernia	11.23
0.04	Sala Lekcyjna a	58.68
0.05	Sekretariat	15.28
0.06	Gabinet Dyrektora	16.73
0.07	Zaplecze sekretariatu	14.91
0.08	Korytarz b	16.19
0.08a	Schody b	20.96
0.09	Schówek	9.34
0.10	Gabinet lekarski	15.41
0.11	Sala gimnastyczna	161.77
0.12	Magazyn sprzętu sportowego	7.40
0.13	Gabinet kierownika gosp.	8.11
0.14	WC a	2.91
0.15	WC b	13.88
0.16	Umywalnia a	5.95
0.17	Gabinet administracyjny	6.71
0.18	Gabinet księgowości	18.23
0.19	Umywalnia b	6.77
0.20	WC c	12.64
0.21	WC d	4.05
0.22	Sala lekcyjna b	50.03
0.23	Sala lekcyjna c	49.79
0.24	Sala lekcyjna d	49.97
0.25	Korytarz c	105.48
0.25a	Schody c	27.54
0.26	Sala lekcyjna e	49.13
0.27	Sala lekcyjna f	49.30
0.28	Korytarz d	29.08
0.29	Świetlica a	12.33
0.30	Świetlica b	23.09
0.31	Stołówka	79.99
0.32	Sala lekcyjna	34.16
0.33	Kuchnia a	33.88
0.34	Zaplecze kuchni	4.49
0.35	Magazyn żywności	4.87
0.36	Wiatrołap a	2.88
0.37	Klatka schodowa	2.34
0.38	Wiatrołap b	1.90
0.39	Korytarz e	4.58
0.40	Pokoje a	10.24
0.41	Kuchnia a	8.16
0.42	Łazienka	3.47
0.43	Pokoje b	20.37
		1 246.45 m ²

WYKŁADZINA PVC	PLYTKA	PARKIET DREWNIANY PANELE	POSADZKA BETONOWA	ŁAZISTWO
----------------	--------	--------------------------	-------------------	----------

WARUNKI WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH:
1. Rysunki należy rozpatrywać łącznie z częścią opisową (wymiany, parametry techn. itd.). Wszystkie wymiary podano w cm.
2. Szczegóły rozwiązań budowlanych dotyczących wykonczenia pomieszczeń rozpatrywać według informacji zawartych w PB.
3. W sprawach nie określonych dokumentacją, roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z obowiązującą ustawą Prawo Budowlane oraz z nią rozporządzeń a także Warunkami Technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, normami PKN, instrukcjami, wytycznymi i świadectwami dopuszczenia poszczególnych materiałów budowlanych oraz wytycznymi i instrukcjami stosowania dostarczanych przez dostawców producentów materiałów
4. Wymiary okien podano w świetle otworu w murze. Wymiary drzwi podano w świetle otworu w murze.
5. Autorzy PB są zobowiązani do sprawdzenia wymiarów w naturze przed przystąpieniem do opracowania projektu.

BOGDANOWICZ CHMIELEWSKA ARCHITEKCI	ul. Legionów Dąbrowskiego 6/8 70-337 Szczecin www.bocharchitekci.pl pracownia@bocha.pl	Investor: Gmina Miasto Szczecin pl. Armii Krajowej 1 70-456 Szczecin
projektanci: mgr inż. arch. Katarzyna Chmielewska mgr inż. arch. Filip Bielecki inż. arch. Klaudiusz Zarecki	nazwa i adres obiektu: Szkoła Podstawowa nr 42 im. Stefani Sempolowskiej w Szczecinie Pełny adres inwestycji: ul. Hoża 25 dz. nr 32/34 obr. Nad Odrą 36 71-699 Szczecin	tytuł rysunku: RZUT PARTERU
branża: ARCHITEKTURA	faza: INWENT	data: 14.05.2025
nr projektu: 117	skala: 1:200	variant/zmiana: -
		nr rysunku: A.03

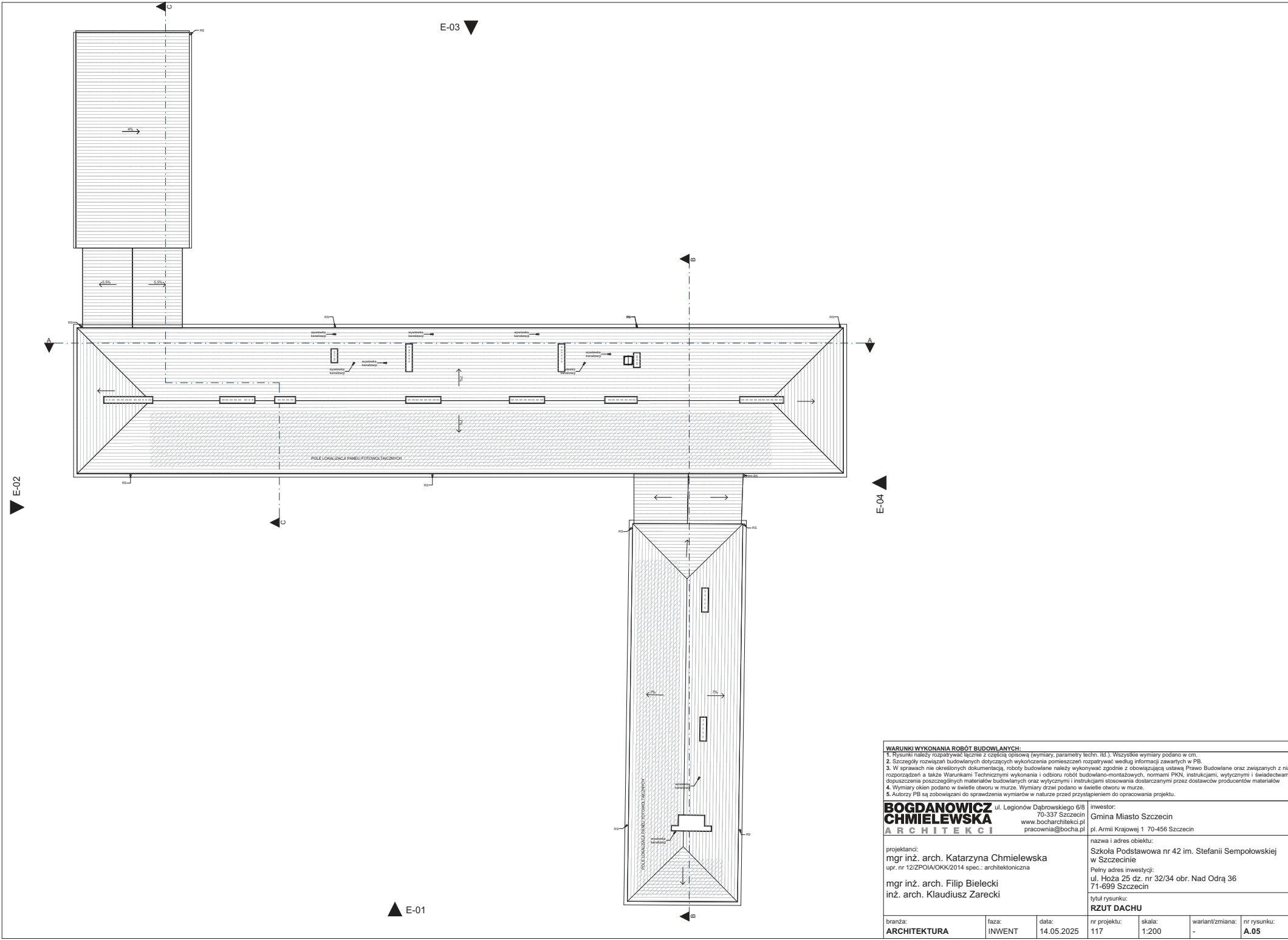


PIĘTRO INWENTARYZACJA		
Numer strefy	Nazwa strefy	Powierzchnia
1.01	Korytarz a	140,66
1.02	Gabinet logopedyczny	8,59
1.03	Szatnia	7,08
1.04	Pokój nauczycielski	33,63
1.05	Sala Lekcyjna a	58,68
1.06	Zaplecze sali a	14,54
1.07	Czytelnia	49,74
1.08	Biblioteka	50,03
1.09	Sala Lekcyjna b	49,79
1.10	Sala Lekcyjna c	49,97
1.11	WC a	3,19
1.12	Umywalnia a	5,95
1.13	WC b	13,96
1.14	Gabinet wicedyrektora	12,91
1.15	Gabinet	12,64
1.16	Umywalnia b	6,17
1.17	WC c	14,25
1.18	Pom. gospodarcze	2,75
1.19	Korytarz b	202,67
1.20	Sala Lekcyjna d	49,13
1.21	Sala Lekcyjna e	49,30
1.22	Sala Lekcyjna f	49,54
1.23	Sala Lekcyjna g	48,40
1.24	Sala Lekcyjna h	47,74
1.25	Zaplecze sali b	10,59
1.26	Sala Lekcyjna i	50,80
		1 042,70 m ²

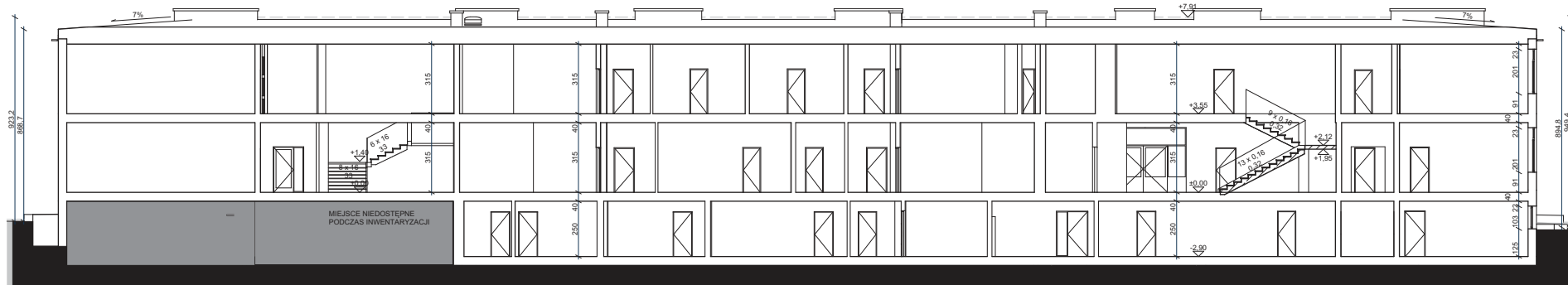


WARUNKI WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH:
1. Rysunki należy rozpatrywać łącznie z częścią opisową (wymiany, parametry techn. itd.). Wszystkie wymiary podano w cm.
2. Szczegóły rozwiązań budowlanych dotyczących wykończenia pomieszczeń rozpatrywać według informacji zawartych w PB.
3. W sprawach nie określonych dokumentacją, roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z obowiązującą ustawą Prawo Budowlane oraz związanymi z nią rozporządzeniami a także Warunkami Technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, normami PKN, instrukcjami, wytycznymi i świadectwami dopuszczenia poszczególnych materiałów budowlanych oraz wytycznymi i instrukcjami stosowania dostarczanych przez dostawców producentów materiałów.
4. Wymiary okien podano w świetle otworu w murze. Wymiary drzwi podano w świetle otworu w murze.
5. Autorzy PB są zobowiązani do sprawdzenia wymiarów w naturze przed przystąpieniem do opracowania projektu.

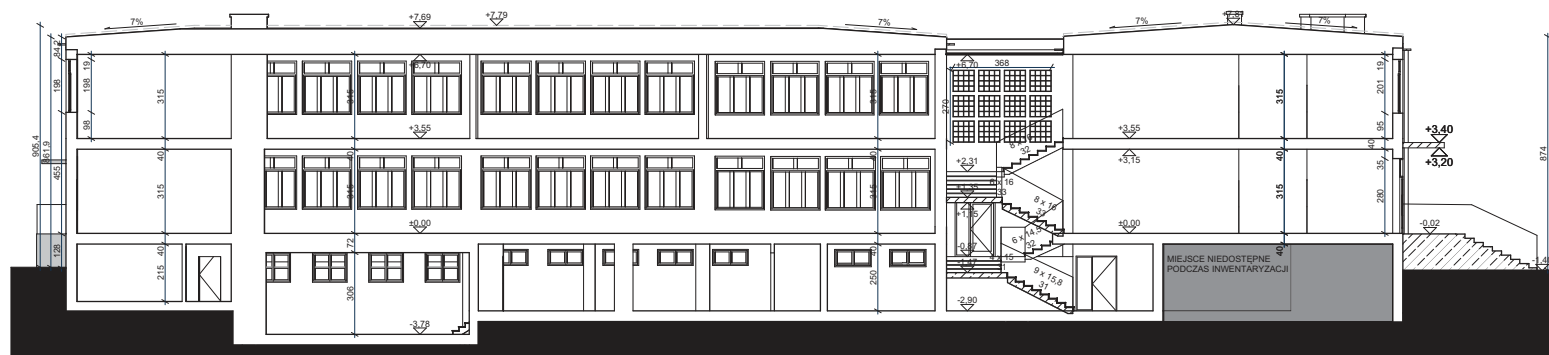
BOGDANOWICZ CHMIELEWSKA ARCHITEKCI		ul. Legionów Dąbrowskiego 6/8 70-337 Szczecin www.bocharchitekci.pl pracownia@bocha.pl		Investor: Gmina Miasto Szczecin pl. Armii Krajowej 1 70-456 Szczecin	
projektanci: mgr inż. arch. Katarzyna Chmielewska upr. nr 12/ZPOIA/OKK/2014 spec.: architektoniczna		nazwa i adres obiektu: Szkoła Podstawowa nr 42 im. Stefanii Sempolowskiej w Szczecinie Pełny adres inwestycji: ul. Hoża 25 dz. nr 32/34 obr. Nad Odrą 36 71-699 Szczecin			
mgr inż. arch. Filip Bielecki inż. arch. Klaudiusz Zarecki		tytuł rysunku: RZUT PIETRA			
branża: ARCHITEKTURA	faza: INWENT	data: 14.05.2025	nr projektu: 117	skala: 1:200	variant/zmiana: - nr rysunku: A.04



WARUNKI WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH: 1. Rysunki należy rozpatrywać łącznie z częścią opisową (wymiany, parametry techn. itd.). Wszystkie wymiary podano w cm. 2. Szczegóły rozwiązań budowlanych dotyczących wykonczenia pomieszczeń rozpatrywać według informacji zawartych w PB. 3. W sprawach nie określonych dokumentacją, roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z obowiązującą ustawą Prawo Budowlane oraz związanych z nią rozporządzeń a także Warunkami Technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, normami PKN, instrukcjami, wytycznymi i świadectwami dopuszczenia poszczególnych materiałów budowlanych oraz wytycznymi i instrukcjami stosowania dostarczanych przez dostawców producentów materiałów. 4. Wymiary okien podano w świetle otworu w murze. Wymiary drzwi podano w świetle otworu w murze. 5. Autorzy PB są zobowiązani do sprawdzenia wymiarów w naturze przed przystąpieniem do opracowania projektu.						
BOGDANOWICZ CHMIELEWSKA ARCHITEKCI ul. Legionów Dąbrowskiego 6/8 70-337 Szczecin www.bocharchitekci.pl pracownia@bocha.pl						
projektanci: mgr inż. arch. Katarzyna Chmielewska upr. nr 12/ZPOIA/OKK/2014 spec.: architektoniczna mgr inż. arch. Filip Bielecki inż. arch. Klaudiusz Zarecki						
nazwa i adres obiektu: Szkoła Podstawowa nr 42 im. Stefanii Sempolowskiej w Szczecinie Pełny adres inwestycji: ul. Hoża 25 dz. nr 32/34 obr. Nad Odrą 36 71-699 Szczecin						
tytuł rysunku: RZUT DACHU						
branża: ARCHITEKTURA	faza: INWENT	data: 14.05.2025	nr projektu: 117	skala: 1:200	wariant/zmiana: -	nr rysunku: A.05



PRZEKRÓJ A-A



PRZEKRÓJ B-B

WARUNKI WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH:

1. Rysunki należy rozpatrywać łącznie z częścią opisową (wymiar, parametry techn. itd.). Wszystkie wymiary podano w cm.
2. Szczegóły rozwiązań budowlanych dotyczących wykończenia pomieszczeń według informacji zawartych w PB.
3. W sprawach nie określonych dokumentacją, roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z obowiązującą ustawą Prawo Budowlane oraz związanych z nią rozporządzeń a także Warunkami Technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, normami PKN, instrukcjami, wytycznymi i świadectwami dopuszczenia poszczególnych materiałów budowlanych oraz wytycznymi i instrukcjami stosowania dostarczanych przez dostawców producentów materiałów
4. Wymiary okien podano w świetle otworu w murze. Wymiary drzwi podano w świetle otworu w murze.
5. Autorzy PB są zobowiązani do sprawdzenia wymiarów w naturze przed przystąpieniem do opracowania projektu.

**BOGDANOWICZ
CHMIELEWSKA**
ARCHITEKCI

ul. Legionów Dąbrowskiego 6/8
70-337 Szczecin
www.bocharchitekci.pl
pracownia@bocha.pl

inwestor:
Gmina Miasto Szczecin
pl. Armii Krajowej 1 70-456 Szczecin

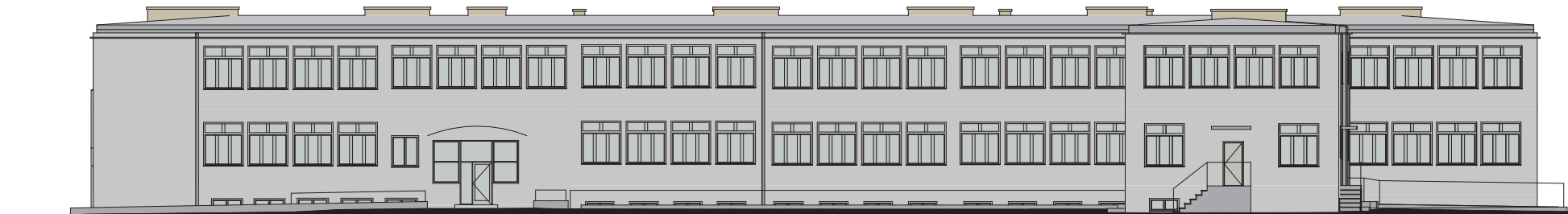
projektanci:
mgr inż. arch. Katarzyna Chmielewska
upr. nr 12/ZPOIA/OKK/2014 spec.: architektoniczna

mgr inż. arch. Filip Bielecki
inż. arch. Klaudiusz Zarecki

nazwa i adres obiektu:
Szkoła Podstawowa nr 42 im. Stefania Sempołowskiej
w Szczecinie
Pełny adres inwestycji:
ul. Hoża 25 dz. nr 32/34 obr. Nad Odrą 36
71-699 Szczecin

tytuł rysunku:
PRZEKROJE

branża: ARCHITEKTURA	faza: INWENT	data: 14.05.2025	nr projektu: 117	skala: 1:200	wariant/zmiana: -	nr rysunku: A.06
--------------------------------	------------------------	----------------------------	----------------------------	------------------------	-----------------------------	----------------------------



E1 - ELEWACJA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA



E2 - ELEWACJA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA

WARUNKI WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH:

1. Rysunki należy rozpatrywać łącznie z częścią opisową (wymiały, parametry techn. itd.). Wszystkie wymiały podano w cm.
2. Szczegóły rozwiązań budowlanych dotyczących wykończenia pomieszczeń rozpatrywać według informacji zawartych w PB.
3. W sprawach nie określonych dokumentacją, roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z obowiązującą ustawą Prawo Budowlane oraz związanych z nią rozporządzeń a także Warunkami Technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, normami PKN, instrukcjami, wytycznymi i świadectwami dopuszczenia poszczególnych materiałów budowlanych oraz wytycznymi i instrukcjami stosowania dostarczanych przez dostawców producentów materiałów
4. Wymiały okien podano w świetle otworu w murze. Wymiały drzwi podano w świetle otworu w murze.
5. Autorzy PB są zobowiązani do sprawdzenia wymiarów w naturze przed przystąpieniem do opracowania projektu.

**BOGDANOWICZ
CHMIELEWSKA**
ARCHITEKCI

ul. Legionów Dąbrowskiego 6/8
70-337 Szczecin
www.bocharchitekci.pl
pracownia@bocha.pl

inwestor:
Gmina Miasto Szczecin
pl. Armii Krajowej 1 70-456 Szczecin

projektanci:
mgr inż. arch. Katarzyna Chmielewska
upr. nr 12/ZPOIA/OKK/2014 spec.: architektoniczna

mgr inż. arch. Filip Bielecki
inż. arch. Klaudiusz Zarecki

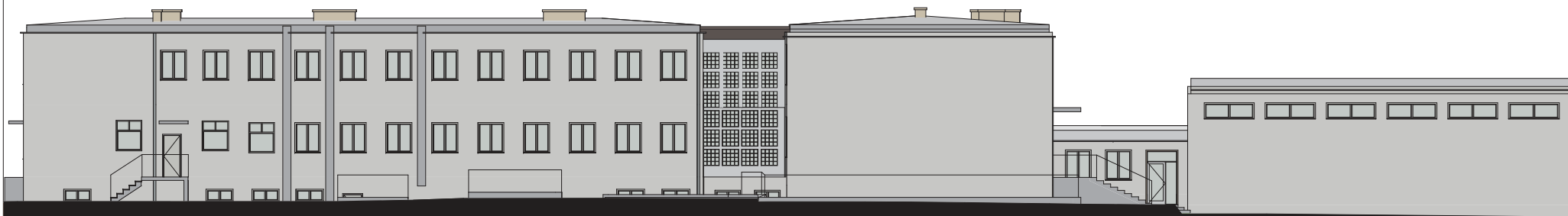
nazwa i adres obiektu:
Szkoła Podstawowa nr 42 im. Stefanii Sempołowskiej
w Szczecinie
Pełny adres inwestycji:
ul. Hoża 25 dz. nr 32/34 obr. Nad Odrą 36
71-699 Szczecin

tytuł rysunku:
ELEWACJE 1

branża:	faza:	data:	nr projektu:	skala:	variant/zmiana:	nr rysunku:
ARCHITEKTURA	INWENT	14.05.2025	117	1:200	-	A.07



E3 - ELEWACJA PÓŁNOCNO-WSCHODNIA



E4 - ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA

WARUNKI WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH:

1. Rysunki należy rozpatrywać łącznie z częścią opisową (wymiarów, parametry techn. itd.). Wszystkie wymiary podano w cm.
2. Szczegóły rozwiązań budowlanych dotyczących wykończenia pomieszczeń rozpatrywać według informacji zawartych w PB.
3. W sprawach nie określonych dokumentacją, roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z obowiązującą ustawą Prawo Budowlane oraz związanych z nią rozporządzeń a także Warunkami Technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, normami PKN, instrukcjami, wytycznymi i świadectwami dopuszczenia poszczególnych materiałów budowlanych oraz wytycznymi i instrukcjami stosowania dostarczanych przez dostawców producentów materiałów
4. Wymiary okien podano w świetle otworu w murze. Wymiary drzwi podano w świetle otworu w murze.
5. Autorzy PB są zobowiązani do sprawdzenia wymiarów w naturze przed przystąpieniem do opracowania projektu.

**BOGDANOWICZ
CHMIELEWSKA**
ARCHITEKCI

ul. Legionów Dąbrowskiego 6/8
70-337 Szczecin
www.bocharchitekci.pl
pracownia@bocha.pl

inwestor:
Gmina Miasto Szczecin
pl. Armii Krajowej 1 70-456 Szczecin

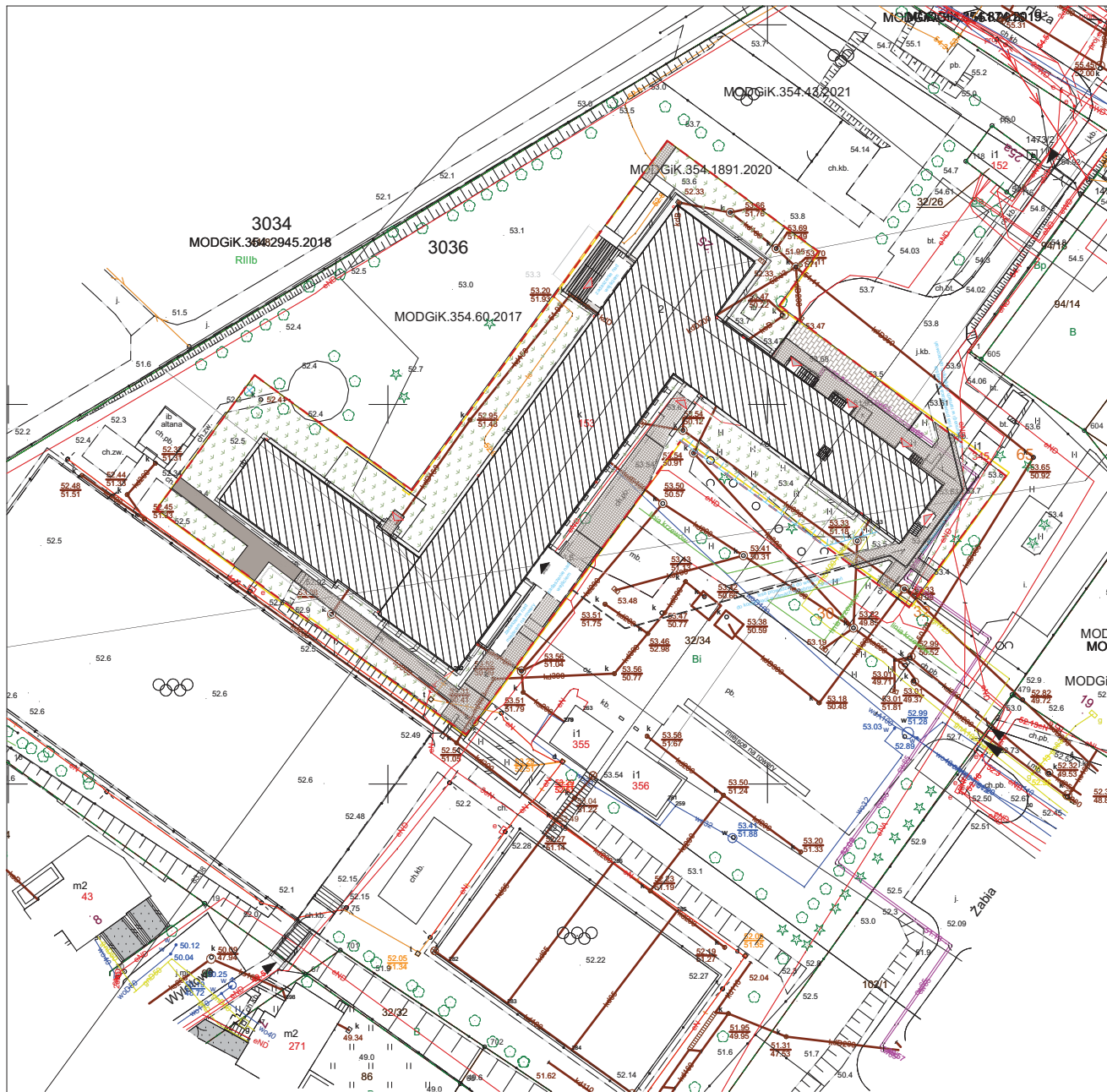
projektanci:
mgr inż. arch. Katarzyna Chmielewska
upr. nr 12/ZPOIA/OKK/2014 spec.: architektoniczna

mgr inż. arch. Filip Bielecki
inż. arch. Klaudiusz Zarecki

nazwa i adres obiektu:
Szkoła Podstawowa nr 42 im. Stefanii Sempołowskiej
w Szczecinie
Pełny adres inwestycji:
ul. Hoża 25 dz. nr 32/34 obr. Nad Odrą 36
71-699 Szczecin

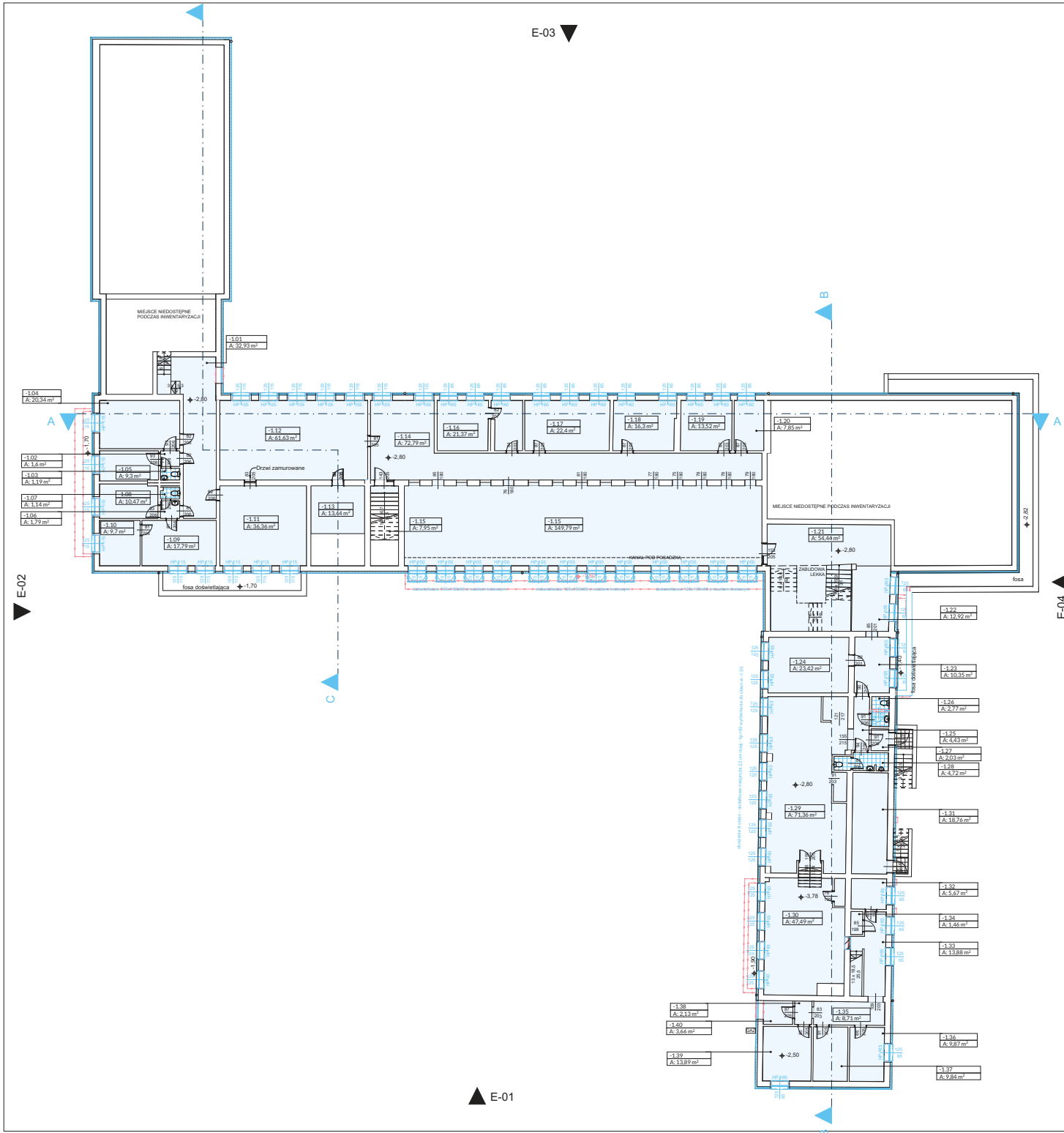
tytuł rysunku:
ELEWACJE 2

branża: ARCHITEKTURA	faza: INWENT	data: 14.05.2025	nr projektu: 117	skala: 1:200	wariant/zmiana: -	nr rysunku: A.08
--------------------------------	------------------------	----------------------------	----------------------------	------------------------	-----------------------------	----------------------------



- LEGENDA**
- BUDYNEK ISTNIEJĄCY - OBJEKT ZAKRESEM OPRACOWANIA
 - ZAKRES OPRACOWANIA (PAS 6M OD BUDYNKU)
 - WEJŚCIE GŁÓWNE DO BUDYNKU
 - WEJŚCIA/WYJŚCIA EWAKUACYJNE DO BUDYNKU
 - ISTNIEJĄCY WJAZD NA DZIAŁKĘ
 - ISTNIEJĄCY WEJŚCIE NA DZIAŁKĘ
 - płyty betonowe
 - płyty betonowe dostosowane do ruchu kołowego - fragm drogi pożarowej
 - tereny zieleni
 - nawierzchnia istniejąca

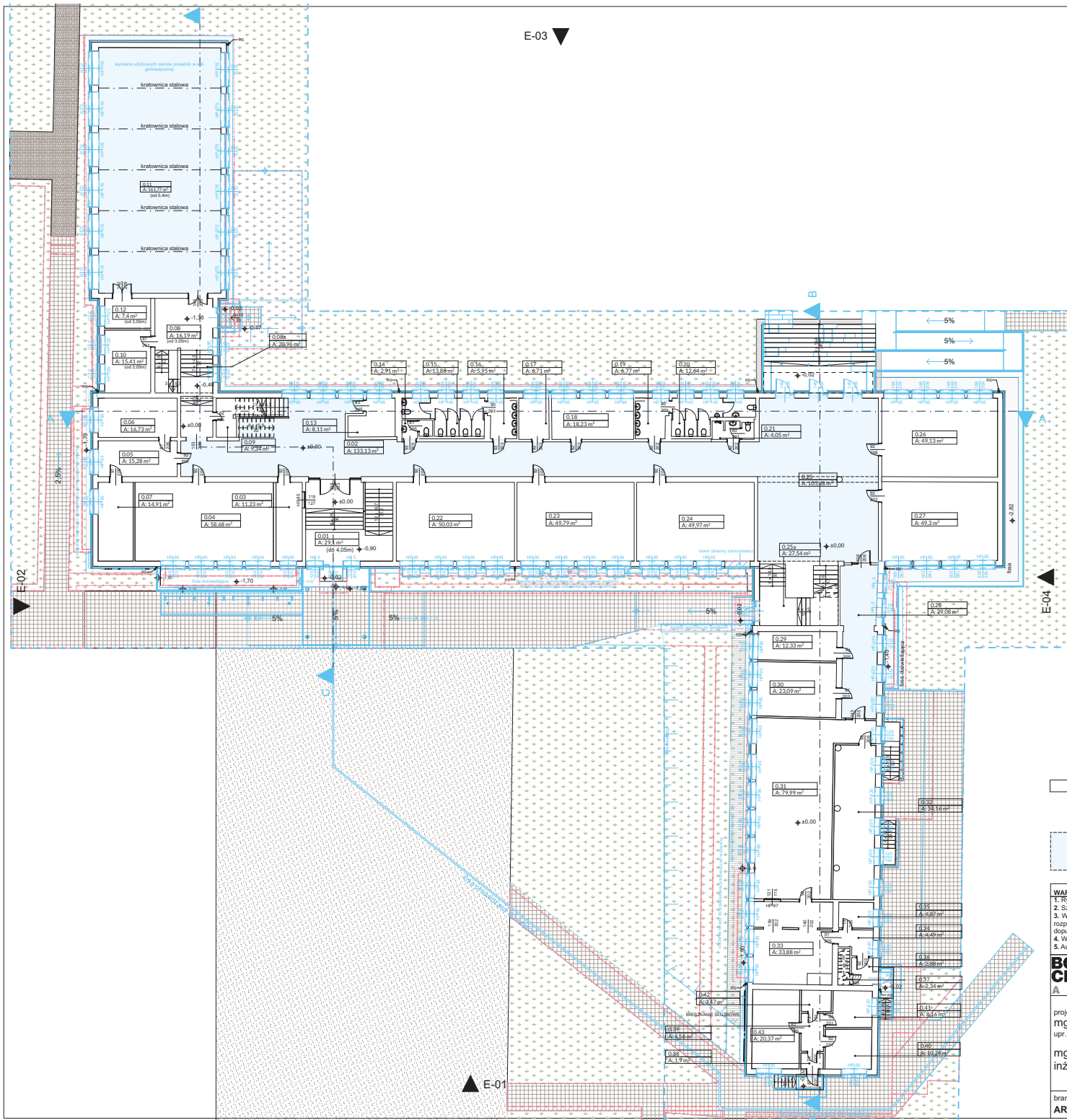
WARUNKI WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH: 1. Rysunki należy rozpatrywać łącznie z częścią opisową (wymiary, parametry techn. itd.). Wszystkie wymiary podano w cm. 2. Szczegóły rozwiązań budowlanych dotyczących wykonania pomieszczeń rozpatrywać według informacji zawartych w PB. 3. W sprawach nie określonych dokumentacją, roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z obowiązującą ustawą Prawo Budowlane oraz związanych z nią rozporządzeń a także Warunkami Technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, normami PKN, instrukcjami, wytycznymi i świadectwami dopuszczenia poszczególnych materiałów budowlanych oraz wytycznymi i instrukcjami stosowania dostarczonymi przez dostawców producentów materiałów 4. Wymiary okien podano w świetle otworu w murze. Wymiary drzwi podano w świetle otworu w murze. 5. Autorzy PB są zobowiązani do sprawdzenia wymiarów w naturze przed przystąpieniem do opracowania projektu.				
BOGDANOWICZ CHMIELEWSKA ARCHITEKCI		ul. Legionów Dąbrowskiego 6/8 70-337 Szczecin www.bocharchitekci.pl pracownia@bocha.pl		
projektanci: mgr inż. arch. Katarzyna Chmielewska upr. nr 12/ZPOIA/OKK/2014 spec.: architektoniczna		inwestor: Gmina Miasto Szczecin pl. Armii Krajowej 1 70-456 Szczecin		
mgr inż. arch. Filip Bielecki inż. arch. Klaudiusz Zarecki		nazwa i adres obiektu: Szkoła Podstawowa nr 42 im. Stefanii Sempołowskiej w Szczecinie Pełny adres inwestycji: ul. Hoża 25 dz. nr 32/34 obr. Nad Odrą 36 71-699 Szczecin		
		tytuł rysunku: SZKIC SYTUACYJNY		
branża: ARCHITEKTURA	faza: KONCEPCJA	data: 14.05.2025	nr projektu: 117	skala: 1:500
			variant/zmiana: -	nr rysunku: 1.1



-1 PIWNICA PRZEBUDOWA		
Numer strefy	Nazwa strefy	Powierzchnia
-1.01	Korytarz a	32,93
-1.02	Przedśionek a	1,60
-1.03	WC a	1,19
-1.04	Szatnia a	20,34
-1.05	Szatnia b	9,30
-1.06	Przedśionek b	1,79
-1.07	WC b	1,14
-1.08	Szatnia c	10,47
-1.09	Pokoje trenerów	17,79
-1.10	Zaplecze trenerów	9,70
-1.11	Magazyn	36,36
-1.12	Salka Korekcyjna	61,63
-1.13	Schówek	13,44
-1.14	Korytarz b	72,79
-1.15	Schody	7,95
-1.15	Szatnia d	149,79
-1.16	Pokój konserwatora	21,37
-1.17	Archiwum	22,40
-1.18	Sala artystyczna	16,30
-1.19	Pokój pracowników porządkowych	13,52
-1.20	Pom. gospodarcze	7,85
-1.21	Korytarz c	54,44
-1.22	Korytarz d	12,92
-1.23	Korytarz e	10,35
-1.24	Świetlica a	23,42
-1.25	Korytarz f	4,43
-1.26	WC c	2,77
-1.27	Wiatrołap	2,03
-1.28	WC d	4,72
-1.29	Świetlica b	71,36
-1.30	Świetlica c	47,49
-1.31	Wezeł ciepły	18,76
-1.32	Szatnia e	5,67
-1.33	Korytarz g	13,88
-1.34	Pom. niedostępne	1,46
-1.35	Korytarz h	8,71
-1.36	Magazyn żywności a	9,87
-1.37	Magazyn żywności b	9,84
-1.38	Przedśionek c	2,13
-1.39	Pomieszczenie porządkowe	13,89
-1.40	Schówek	3,66
		851,45 m²

	Elementy projektowane
	Elementy wyburzane

WARUNKI WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH: 1. Rysunki należy rozpatrywać łącznie z częścią opisową (wymiany, parametry techn. itd.). Wszystkie wymiary podano w cm. 2. Szczegóły rozwiązań budowlanych dotyczących wykonania pomieszczeń rozpatrywać według informacji zawartych w PB. 3. W sprawach nie określonych dokumentacją, roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z obowiązującą ustawą Prawo Budowlane oraz z nią rozporządzeń a także Warunkami Technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, normami PKN, instrukcjami, wytycznymi i świadectwami dopuszczenia poszczególnych materiałów budowlanych oraz wytycznymi i instrukcjami stosowania dostarczanych przez dostawców producentów materiałów. 4. Wymiary okien podano w świetle otworu w murze. Wymiary drzwi podano w świetle otworu w murze. 5. Autorzy PB są zobowiązani do sprawdzenia wymiarów w naturze przed przystąpieniem do opracowania projektu.			
BOGDANOWICZ CHMIELEWSKA ARCHITEKCI ul. Legionów Dąbrowskiego 6/8 70-337 Szczecin www.bocharchitekci.pl pracownia@bocha.pl		Inwestor: Gmina Miasto Szczecin ul. Armii Krajowej 1 70-456 Szczecin	
projektanci: mgr inż. arch. Katarzyna Chmielewska mgr inż. arch. Filip Bielecki inż. arch. Klaudiusz Zarecki		nazwa i adres obiektu: Szkoła Podstawowa nr 42 im. Stefani Sempolowskiej w Szczecinie Pełny adres inwestycji: ul. Hoża 25 dz. nr 32/34 obr. Nad Odrą 36 71-699 Szczecin	
tytuł rysunku: RZUT PIWNICY			
branża: ARCHITEKTURA	faza: KONCEPCJA	data: 14.05.2025	nr projektu: 117
		skala: 1:200	skala: 1:200
		variant/zmiana: -	nr rysunku: 1.2



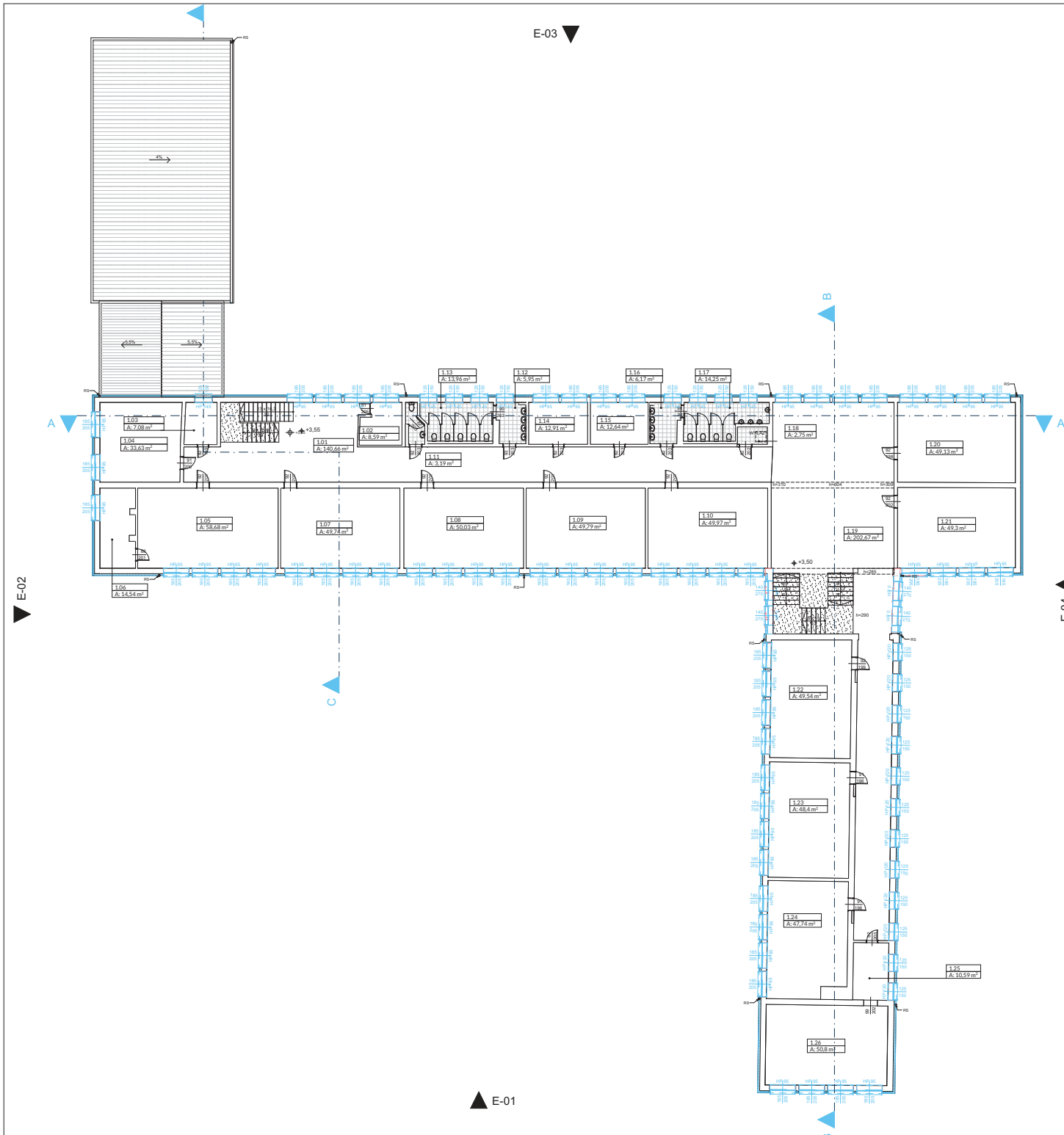
0 PARTER PRZEBUDOWA		
Numer strefy	Nazwa strefy	Powierzchnia
0.01	Hol wejściowy	29,10
0.02	Korytarz a	133,13
0.03	Portiernia	11,23
0.04	Sala Lekcyjna a	58,68
0.05	Sekretariat	15,28
0.06	Gabinet Dyrektora	16,73
0.07	Zaplecze sekretariatu	14,91
0.08	Korytarz b	16,19
0.08a	Schody b	20,96
0.09	Schówek	9,34
0.10	Gabinet lekarski	15,41
0.11	Sala gimnastyczna	161,77
0.12	Magazyn sprzętu sportowego	7,40
0.13	Gabinet kierownika gosp.	8,11
0.14	WC a	2,91
0.15	WC b	13,88
0.16	Umywalnia a	5,95
0.17	Gabinet administracyjny	6,71
0.18	Gabinet księgowości	18,23
0.19	Umywalnia b	6,77
0.20	WC c	12,54
0.21	WC d	4,05
0.22	Sala lekcyjna b	50,03
0.23	Sala lekcyjna c	49,79
0.24	Sala lekcyjna d	49,97
0.25	Korytarz c	105,48
0.25a	Schody c	27,54
0.26	Sala lekcyjna e	49,13
0.27	Sala lekcyjna f	49,30
0.28	Korytarz d	29,08
0.29	Świetlica a	12,33
0.30	Świetlica b	23,09
0.31	Stołówka	79,99
0.32	Sala lekcyjna	34,16
0.33	Kuchnia a	33,88
0.34	Zaplecze kuchni	4,49
0.35	Magazyn żywności	4,87
0.36	Wiatrołap a	2,88
0.37	Klatka schodowa	2,34
0.38	Wiatrołap b	1,90
0.39	Korytarz e	4,58
0.40	Pokoje a	10,24
0.41	Kuchnia a	8,16
0.42	Łazienka	3,47
0.43	Pokoje b	20,37
		1 246,45 m²

UWAGA: ZAKŁADANY PODZIAŁ NA STREFY POŻAROWE ZGODNIE Z OPINIĄ OCHRONY PPOŻ

	Elementy projektowane
	Elementy wyburzane

WARUNKI WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH:
1. Rysunki należy rozpatrywać łącznie z częścią opisową (wymiany, parametry techn. itd.). Wszystkie wymiary podano w cm.
2. Szczegóły rozwiązań budowlanych dotyczących wykonania pomieszczeń rozpatrywać według informacji zawartych w PB.
3. W sprawach nie określonych dokumentacją, roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z obowiązującą ustawą Prawo Budowlane oraz związanych z nią rozporządzeń a także Warunkami Technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, normami PKN, instrukcjami, wytycznymi i świadectwami dopuszczenia poszczególnych materiałów budowlanych oraz wytycznymi i instrukcjami stosowania dostarczanych przez dostawców producentów materiałów.
4. Wymiary okien podano w świetle otworu w murze. Wymiary drzwi podano w świetle otworu w murze.
5. Autorzy PB są zobowiązani do sprawdzenia wymiarów w naturze przed przystąpieniem do opracowania projektu.

BOGDANOWICZ SZCZĘGŁY ARCHITEKCI		ul. Legionów Dąbrowskiego 6/8 70-337 Szczecin www.bocharchitekci.pl pracownia@bocha.pl	Investor: Gmina Miasto Szczecin pl. Armii Krajowej 1 70-456 Szczecin
projektanci: mgr inż. arch. Katarzyna Chmielewska upr. nr 12/ZPOIA/OKK/2014 spec.: architektoniczna		nazwa i adres obiektu: Szkoła Podstawowa nr 42 im. Stefanii Sempolowskiej w Szczecinie	
mgr inż. arch. Filip Bielecki inż. arch. Klaudiusz Zarecki		Pełny adres inwestycji: ul. Hoża 25 dz. nr 32/34 obr. Nad Odrą 36 71-699 Szczecin	
		tytuł rysunku: RZUT PARTERU	
branża: ARCHITEKTURA	faza: KONCEPCJA	data: 14.05.2025	nr projektu: 117
			skala: 1:200
			variant/zmiana: -
			nr rysunku: 1.3



1 PIĘTRO PRZEBUDOWA		
Numer strefy	Nazwa strefy	Powierzchnia
1.01	Korytarz a	140,66
1.02	Gabinet logopedyczny	8,59
1.03	Szatnia	7,08
1.04	Pokój nauczycielski	33,63
1.05	Sala Lekcyjna a	58,68
1.06	Zaplecze sali a	14,54
1.07	Czytelnia	49,74
1.08	Biblioteka	50,03
1.09	Sala Lekcyjna b	49,79
1.10	Sala Lekcyjna c	49,97
1.11	WC a	3,19
1.12	Umywalnia a	5,95
1.13	WC b	13,96
1.14	Gabinet wicedyrektora	12,91
1.15	Gabinet	12,64
1.16	Umywalnia b	6,17
1.17	WC c	14,25
1.18	Pom. gospodarcze	2,75
1.19	Korytarz b	202,67
1.20	Sala Lekcyjna d	49,13
1.21	Sala Lekcyjna e	49,30
1.22	Sala Lekcyjna f	49,54
1.23	Sala Lekcyjna g	48,40
1.24	Sala Lekcyjna h	47,74
1.25	Zaplecze sali b	10,59
1.26	Sala Lekcyjna i	50,80
		1 042,70 m ²

WYRLADZINA PVC

PLANKA

Elementy projektowane

Elementy wyburzane

WARUNKI WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH:
1. Rysunki należy rozpatrywać łącznie z częścią opisową (wymiany, parametry techn. itd.). Wszystkie wymiary podano w cm.
2. Szczegóły rozwiązań budowlanych dotyczących wykonczenia pomieszczeń rozpatrywać według informacji zawartych w PB.
3. W sprawach nie określonych dokumentacją, roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z obowiązującą ustawą Prawo Budowlane oraz związanych z nią rozporządzeń a także Warunkami Technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, normami PKN, instrukcjami, wytycznymi i świadectwami dopuszczenia poszczególnych materiałów budowlanych oraz wytycznymi i instrukcjami stosowania dostarczanych przez dostawców producentów materiałów.
4. Wymiary okien podano w świetle otworu w murze. Wymiary drzwi podano w świetle otworu w murze.
5. Autorzy PB są zobowiązani do sprawdzenia wymiarów w naturze przed przystąpieniem do opracowania projektu.

BOGDANOWICZ CHMIELEWSKA ARCHITEKCI
ul. Legionów Dąbrowskiego 6/8
70-337 Szczecin
www.bocharchitekci.pl
pracownia@bocha.pl

Investor:
Gmina Miasto Szczecin
ul. Armii Krajowej 1 70-456 Szczecin

nazwa i adres obiektu:
Szkoła Podstawowa nr 42 im. Stefanii Sempolowskiej w Szczecinie
Pełny adres inwestycji:
ul. Hoża 25 dz. nr 32/34 obr. Nad Odrą 36 71-699 Szczecin

tytuł rysunku:
RZUT PIETRA

branża:
ARCHITEKTURA

faza:
KONCEPCJA

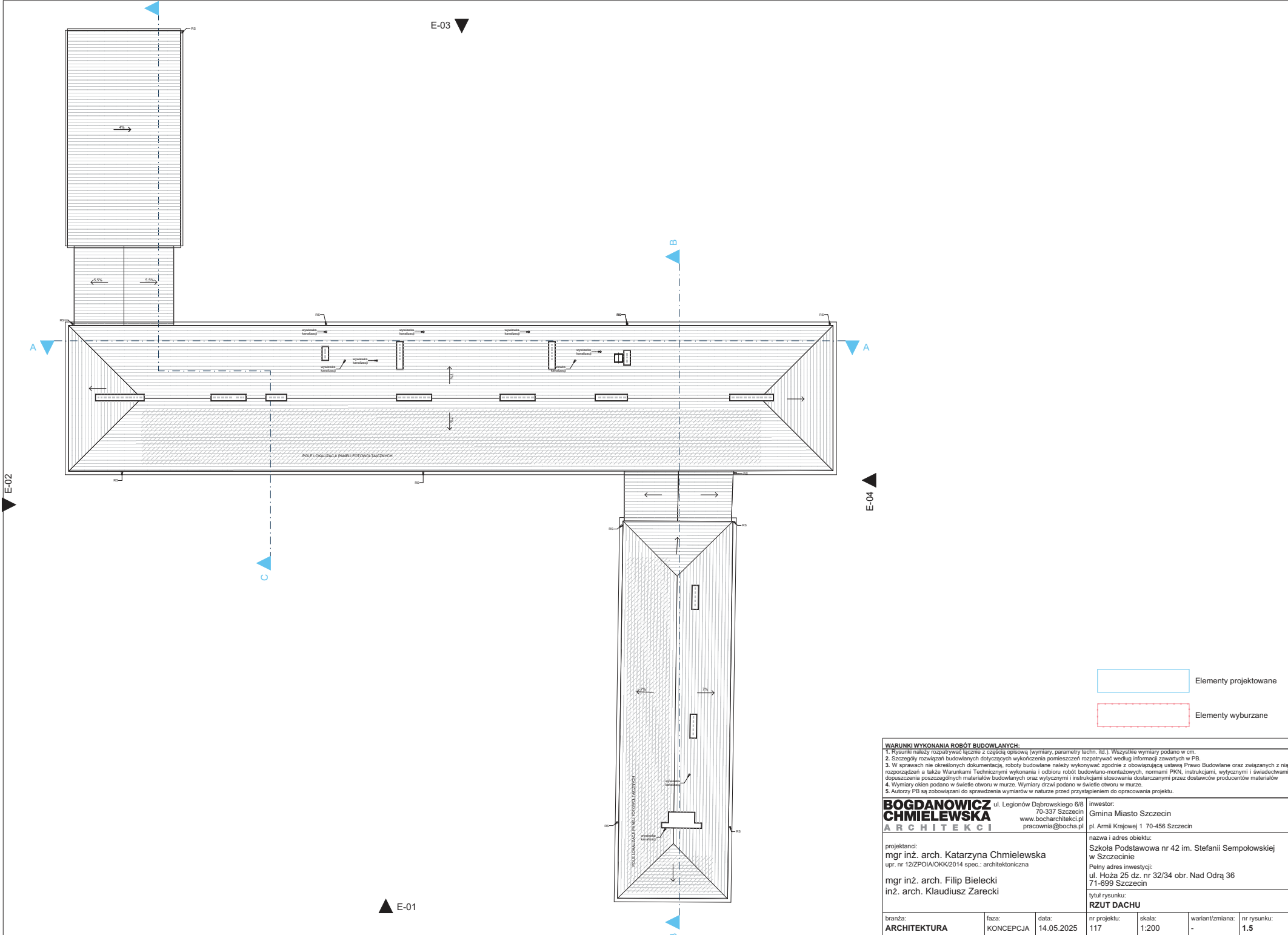
data:
14.05.2025

nr projektu:
117

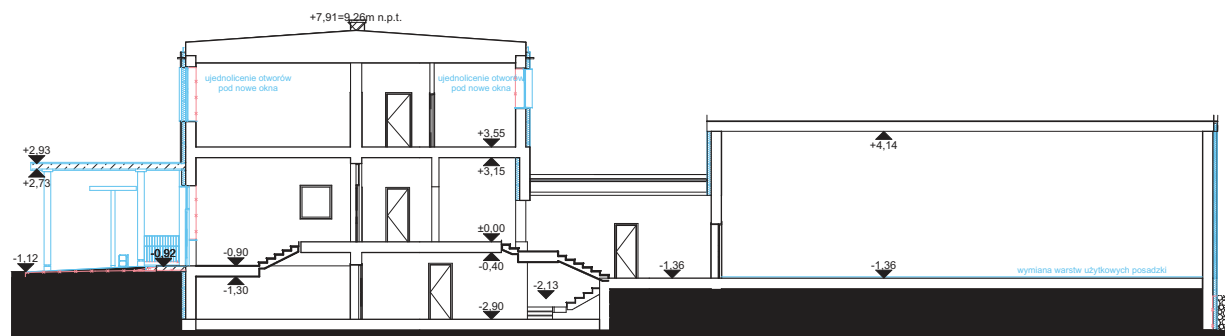
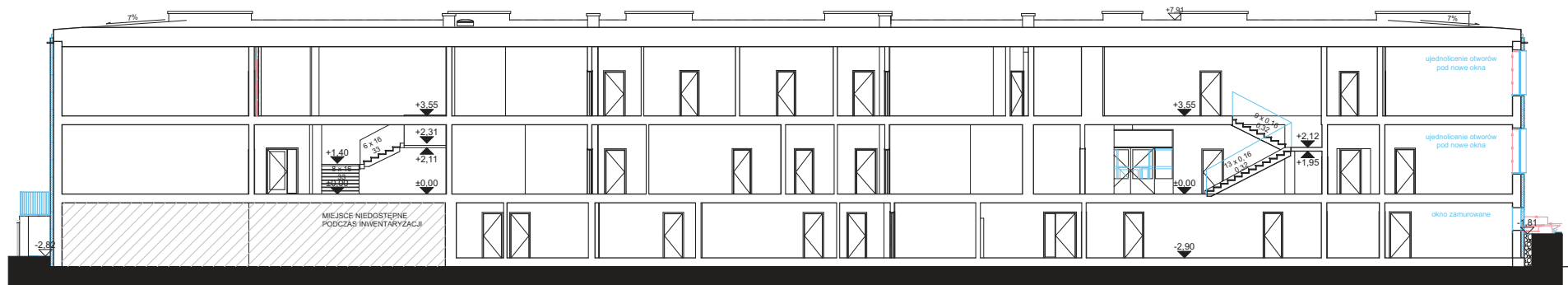
skala:
1:200

variant/zmiana:
-

nr rysunku:
1.4



WARUNKI WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH: 1. Rysunki należy rozpatrywać łącznie z częścią opisową (wymiar, parametry techn. itd.). Wszystkie wymiary podano w cm. 2. Szczegóły rozwiązań budowlanych dotyczących wykonczenia pomieszczeń rozpatrywać według informacji zawartych w PB. 3. W sprawach nie określonych dokumentacją, roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z obowiązującą ustawą Prawo Budowlane oraz z nią rozporządzeń a także Warunkami Technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, normami PKN, instrukcjami, wytycznymi i świadectwami dopuszczenia poszczególnych materiałów budowlanych oraz wytycznymi i instrukcjami stosowania dostarczanych przez dostawców producentów materiałów. 4. Wymiary okien podano w świetle otworu w murze. Wymiary drzwi podano w świetle otworu w murze. 5. Autorzy PB są zobowiązani do sprawdzenia wymiarów w naturze przed przystąpieniem do opracowania projektu.					
BOGDANOWICZ CHMIELEWSKA ARCHITEKCI ul. Legionów Dąbrowskiego 6/8 70-337 Szczecin www.bocharchitekci.pl pracownia@bocha.pl			Inwestor: Gmina Miasto Szczecin pl. Armii Krajowej 1 70-456 Szczecin		
projektanci: mgr inż. arch. Katarzyna Chmielewska upr. nr 12/ZPOIA/OKK/2014 spec.: architektoniczna mgr inż. arch. Filip Bielecki inż. arch. Klaudiusz Zarecki			nazwa i adres obiektu: Szkoła Podstawowa nr 42 im. Stefani Sempolowskiej w Szczecinie Pełny adres inwestycji: ul. Hoża 25 dz. nr 32/34 obr. Nad Odrą 36 71-699 Szczecin		
			tytuł rysunku: RZUT DACHU		
branża: ARCHITEKTURA	faza: KONCEPCJA	data: 14.05.2025	nr projektu: 117	skala: 1:200	variant/zmiana: -
			nr rysunku: 1.5		



	Elementy projektowane
	Elementy wyburzane

WARUNKI WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH:

1. Rysunki należy rozpatrywać łącznie z częścią opisową (wymiary, parametry techn. itd.). Wszystkie wymiary podano w cm.
2. Szczegóły rozwiązań budowlanych dotyczących wykonczenia pomieszczeń rozpatrywać według informacji zawartych w PB.
3. W sprawach nie określonych dokumentacją, roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z obowiązującą ustawą Prawo Budowlane oraz związanych z nią rozporządzeń a także Warunkami Technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, normami PKN, instrukcjami, wytycznymi i świadectwami dopuszczenia poszczególnych materiałów budowlanych oraz wytycznymi i instrukcjami stosowania dostarczanych przez dostawców producentów materiałów
4. Wymiary okien podano w świetle otworu w murze. Wymiary drzwi podano w świetle otworu w murze.
5. Autorzy PB są zobowiązani do sprawdzenia wymiarów w naturze przed przystąpieniem do opracowania projektu.

**BOGDANOWICZ
CHMIELEWSKA
ARCHITEKCI**

ul. Legionów Dąbrowskiego 6/8
70-337 Szczecin
www.bocharchitekci.pl
pracownia@bocha.pl

projektanci:
mgr inż. arch. Katarzyna Chmielewska
upr. nr 12/ZPOIA/OKK/2014 spec.: architektoniczna

mgr inż. arch. Filip Bielecki
inż. arch. Klaudiusz Zarecki

branża:
ARCHITEKTURA

faza:
KONCEPCJA

data:
14.05.2025

inwestor:
Gmina Miasto Szczecin
pl. Armii Krajowej 1 70-456 Szczecin

nazwa i adres obiektu:
Szkoła Podstawowa nr 42 im. Stefanii Sempołowskiej
w Szczecinie
Pełny adres inwestycji:
ul. Hoża 25 dz. nr 32/34 obr. Nad Odrą 36
71-699 Szczecin

tytuł rysunku:
Przekroje

nr projektu: 117	skala: 1:200, 1:100	variant/zmiana: -	nr rysunku: 1.6
---------------------	------------------------	----------------------	---------------------------

E1 - ELEWACJA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA



E2 - ELEWACJA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA



1	Tynk mozaikowy z efektem kamienia naturalnego w kolorze białym NCS S0500-N
1A	Warstwa wierzchnia, gotowe panel dekoracyjne z pionowymi żłobieniami w kolorze białym NCS S0500-N
2	Obróbki blacharskie zadaszeń w kolorze zielonym NCS S 1510-G20Y
3	Stolarka okienna w kolorze jasnoszarym NCS S 1502G obudowy zewnętrzne okien blaszane i kraty w oknach piwnicy w kolorze zielonym NCS S 1510-G20Y
4	Stolarka drzwiowa w kolorze jasnoszarym NCS S 1502G obudowy zewnętrzne drzwi blaszane w kolorze zielonym NCS S 1510-G20Y
5	Balustrady stalowe w kolorze oranżu NCS S 2060-Y50R
6	Słupy stalowe w kolorze białym NCS S0500-N na konsolach betonowych
7	Elementy graficzne w kolorze jasnoszarym NCS S 1502G
8	Elementy graficzne w kolorze oranżu NCS S 2060-Y50R
9	Elementy graficzne w kolorze zielonym NCS S 1510-G20Y
10	Zegar elewacyjny
11	Obróbki blacharskie dachu, parapety, rury spustowe w kolorze jasnoszarym NCS S 1502G
12	Miejsce na godło, adres, numer policyjny, uchwyty do flagi

WARUNKI WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH:

- Rysunki należy rozpatrywać łącznie z częścią opisową (wymiary, parametry techn. itd.). Wszystkie wymiary podano w cm.
- Szczegóły rozwiązań budowlanych dotyczących wykończenia pomieszczeń rozpatrywać według informacji zawartych w PB.
- W sprawach nie określonych dokumentacją, roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z obowiązującą ustawą Prawo Budowlane oraz związanych z nią rozporządzeń a także Warunkami Technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, normami PKN, instrukcjami, wytycznymi i świadectwami dopuszczenia poszczególnych materiałów budowlanych oraz wytycznymi i instrukcjami stosowania dostarczanych przez dostawców producentów materiałów
- Wymiary okien podano w świetle otworu w murze. Wymiary drzwi podano w świetle otworu w murze.
- Autorzy PB są zobowiązani do sprawdzenia wymiarów w naturze przed przystąpieniem do opracowania projektu.

**BOGDANOWICZ
CHMIELEWSKA
ARCHITEKCI**

ul. Legionów Dąbrowskiego 6/8
70-337 Szczecin
www.bocharchitekci.pl
pracownia@bocha.pl

projektanci:
mgr inż. arch. Katarzyna Chmielewska
upr. nr 12/ZPOIA/OKK/2014 spec.: architektoniczna

mgr inż. arch. Filip Bielecki
inż. arch. Klaudiusz Zarecki

branża:
ARCHITEKTURA

faza:
KONCEPCJA

data:
14.05.2025

inwestor:
Gmina Miasto Szczecin
pl. Armii Krajowej 1 70-456 Szczecin

nazwa i adres obiektu:
Szkoła Podstawowa nr 42 im. Stefanii Sempołowskiej
w Szczecinie
Pełny adres inwestycji:
ul. Hoża 25 dz. nr 32/34 obr. Nad Odrą 36
71-699 Szczecin

tytuł rysunku:
Elewacje

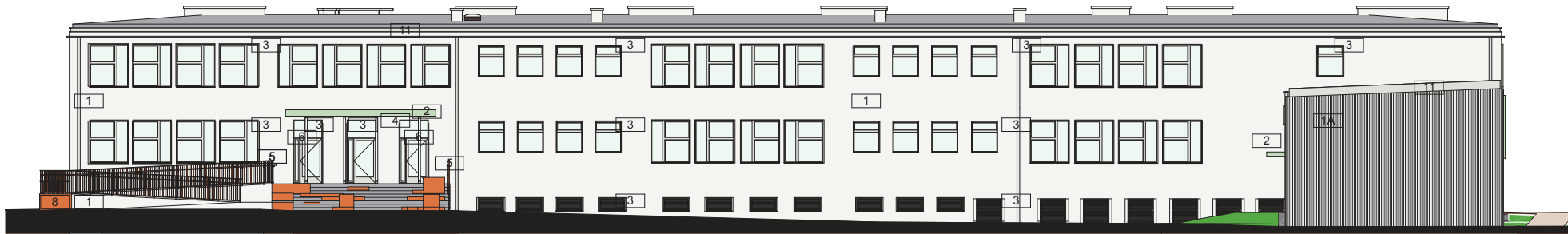
nr projektu:
117

skala:
1:200

variant/zmiana:
-

nr rysunku:
1.7

E3 - ELEWACJA PÓŁNOCNO-WSCHODNIA



E4 - ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA



1	Tynk mozaikowy z efektem kamienia naturalnego w kolorze białym NCS S0500-N
1A	Warstwa wierzchnia, gotowe panel dekoracyjne z pionowymi żłobieniami w kolorze białym NCS S0500-N
2	Obróbki blacharskie zadaszeń w kolorze zielonym NCS S 1510-G20Y
3	Stolarka okienna w kolorze jasnoszarym NCS S 1502G obudowy zewnętrzne okien blaszane i kraty w oknach piwnicy w kolorze zielonym NCS S 1510-G20Y
4	Stolarka drzwiowa w kolorze jasnoszarym NCS S 1502G obudowy zewnętrzne drzwi blaszane w kolorze zielonym NCS S 1510-G20Y
5	Balustrady stalowe w kolorze oranżu NCS S 2060-Y50R
6	Słupy stalowe w kolorze białym NCS S0500-N na konsolach betonowych
7	Elementy graficzne w kolorze jasnoszarym NCS S 1502G
8	Elementy graficzne w kolorze oranżu NCS S 2060-Y50R
9	Elementy graficzne w kolorze zielonym NCS S 1510-G20Y
10	Zegar elewacyjny
11	Obróbki blacharskie dachu, parapety, rury spustowe w kolorze jasnoszarym NCS S 1502G
12	Miejsce na godło, adres, numer policyjny, uchwyty do flagi

WARUNKI WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH:

- Rysunki należy rozpatrywać łącznie z częścią opisową (wymiary, parametry techn. itd.). Wszystkie wymiary podano w cm.
- Szczegóły rozwiązań budowlanych dotyczących wykończenia pomieszczeń rozpatrywać według informacji zawartych w PB.
- W sprawach nie określonych dokumentacją, roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z obowiązującą ustawą Prawo Budowlane oraz związanych z nią rozporządzeń a także Warunkami Technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, normami PKN, instrukcjami, wytycznymi i świadectwami dopuszczenia poszczególnych materiałów budowlanych oraz wytycznymi i instrukcjami stosowania dostarczającymi przez dostawców producentów materiałów
- Wymiary okien podano w świetle otworu w murze. Wymiary drzwi podano w świetle otworu w murze.
- Autorzy PB są zobowiązani do sprawdzenia wymiarów w naturze przed przystąpieniem do opracowania projektu.

**BOGDANOWICZ
CHMIELEWSKA
ARCHITEKCI**

ul. Legionów Dąbrowskiego 6/8
70-337 Szczecin
www.bocharchitekci.pl
pracownia@bocha.pl

projektanci:
mgr inż. arch. Katarzyna Chmielewska
upr. nr 12/ZPOIA/OKK/2014 spec.: architektoniczna

mgr inż. arch. Filip Bielecki
inż. arch. Klaudiusz Zarecki

branża:
ARCHITEKTURA

faza:
KONCEPCJA

data:
14.05.2025

inwestor:
Gmina Miasto Szczecin
pl. Armii Krajowej 1 70-456 Szczecin

nazwa i adres obiektu:
Szkoła Podstawowa nr 42 im. Stefanii Sempołowskiej
w Szczecinie
Pełny adres inwestycji:
ul. Hoża 25 dz. nr 32/34 obr. Nad Odrą 36
71-699 Szczecin

tytuł rysunku:
Elewacje

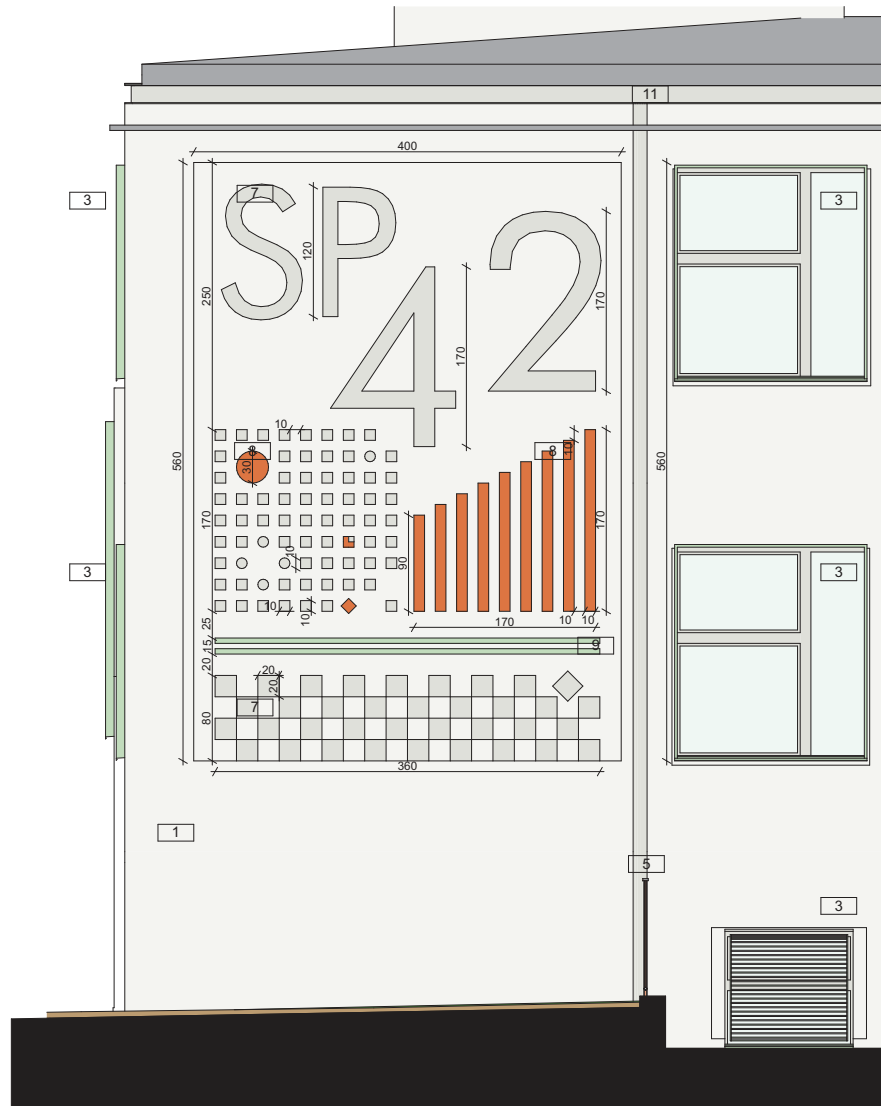
nr projektu:
117

skala:
1:200

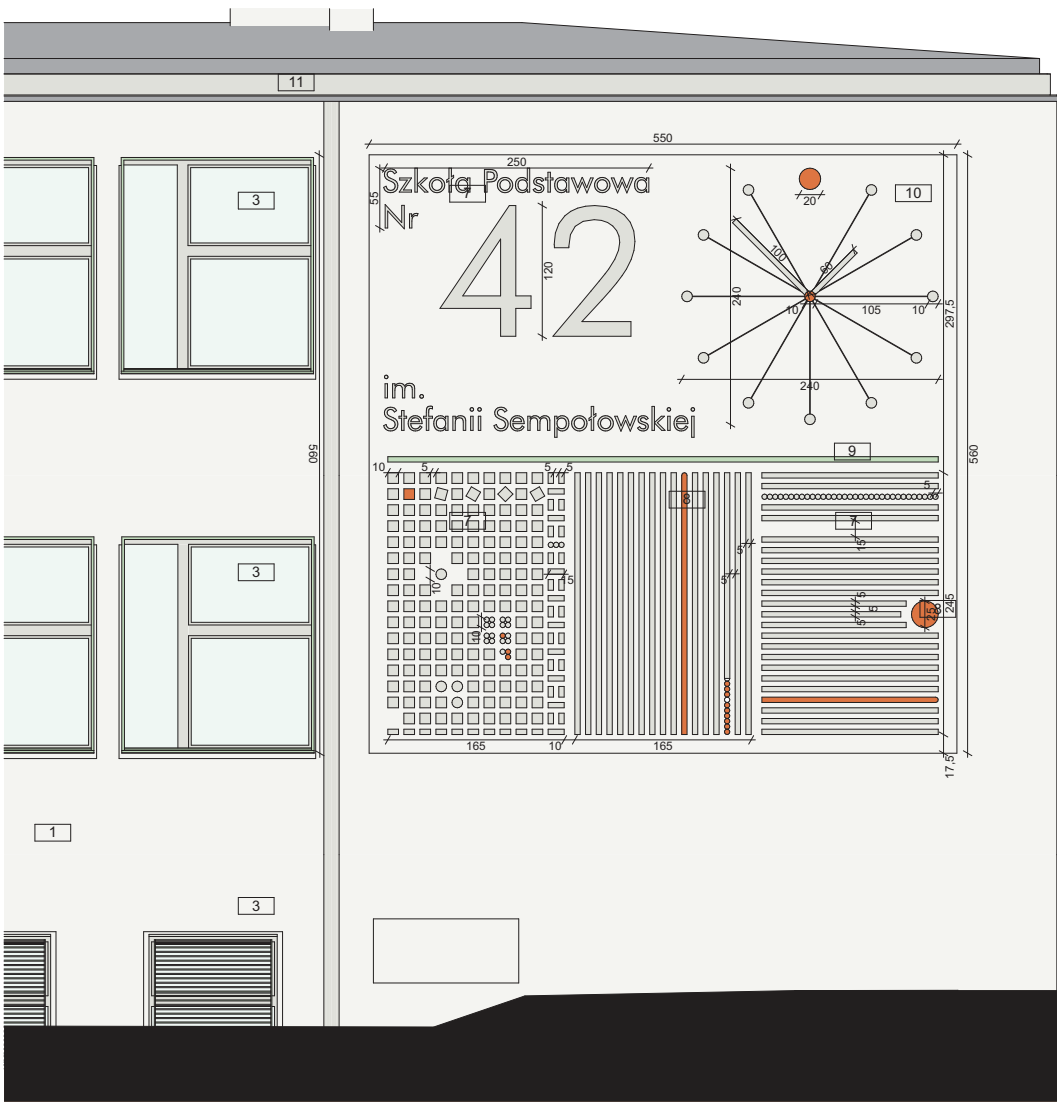
variant/zmiana:
-

nr rysunku:
1.8

GRAFIKA NA ELEWACJI POŁUDNIOWO-WSCHODNIEJ



GRAFIKA NA ELEWACJI POŁUDNIOWO-ZACHODNIEJ



1	Tynk mozaikowy z efektem kamienia naturalnego w kolorze białym NCS S0500-N
3	Stolarka okienna w kolorze jasnoszarym NCS S 1502G obudowy zewnętrzne okien blaszane i kraty w oknach piwnicy w kolorze zielonym NCS S 1510-G20Y
5	Balustrady stalowe w kolorze oranżu NCS S 2060-Y50R
7	Elementy graficzne w kolorze jasnoszarym NCS S 1502G
8	Elementy graficzne w kolorze oranżu NCS S 2060-Y50R
9	Elementy graficzne w kolorze zielonym NCS S 1510-G20Y
10	Zegar elewacyjny
11	Obrobki blacharskie dachu, parapety, rury spustowe w kolorze jasnoszarym NCS S 1502G

WARUNKI WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH:

- Rysunki należy rozpatrywać łącznie z częścią opisową (wymiary, parametry techn. itd.). Wszystkie wymiary podano w cm.
- Szczegóły rozwiązań budowlanych dotyczących wykończenia pomieszczeń rozpatrywać według informacji zawartych w PB.
- W sprawach nie określonych dokumentacją, roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z obowiązującą ustawą Prawo Budowlane oraz związanych z nią rozporządzeń a także Warunkami Technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, normami PKN, instrukcjami, wytycznymi i świadectwami dopuszczenia poszczególnych materiałów budowlanych oraz wytycznymi i instrukcjami stosowania dostarczonymi przez dostawców producentów materiałów
- Wymiary okien podano w świetle otworu w murze. Wymiary drzwi podano w świetle otworu w murze.
- Autorzy PB są zobowiązani do sprawdzenia wymiarów w naturze przed przystąpieniem do opracowania projektu.

**BOGDANOWICZ
CHMIELEWSKA
ARCHITEKCI**

ul. Legionów Dąbrowskiego 6/8
70-337 Szczecin
www.bocharchitekci.pl
pracownia@bocha.pl

projektanci:
mgr inż. arch. Katarzyna Chmielewska
upr. nr 12/ZPOIA/OKK/2014 spec.: architektoniczna

mgr inż. arch. Filip Bielecki
inż. arch. Klaudiusz Zarecki

branża:
ARCHITEKTURA

faza:
KONCEPCJA

data:
14.05.2025

inwestor:
Gmina Miasto Szczecin
pl. Armii Krajowej 1 70-456 Szczecin

nazwa i adres obiektu:
Szkola Podstawowa nr 42 im. Stefanii Sempołowskiej
w Szczecinie
Pełny adres inwestycji:
ul. Hoża 25 dz. nr 32/34 obr. Nad Odrą 36
71-699 Szczecin

tytuł rysunku:

Grafika

nr projektu:
117

skala:
1:50

variant/zmiana:
-

nr rysunku:
1.9