

## UMOWA O ŚWIADCZENIE USŁUG SPRZĄTANIA I DOSTAWY ŚRODKÓW CZYSTOŚCI

zawarta w dniu ....., pomiędzy

Sadem Rejonowym w Mikołowie z siedzibą w Mikołowie przy ul.Ks.Kard.St.Wyszyńskiego 12/14, nr REGON 000322206, NIP 635-13-78-106, zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym, reprezentowanym przez:

..... – Dyrektora Sądu Rejonowego w Mikołowie,

a

....., zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą, NIP: ....., REGON: ....., reprezentowanym przez .....

### § 1.

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie w zamian za wynagrodzenie usług utrzymania czystości pomieszczeń Sądu Rejonowego w Mikołowie oraz dostawa środków czystości zgodnie z treścią niniejszej umowy, specyfikacją warunków zamówienia w postępowaniu OA01.261.2.2025 oraz złożoną w tym postępowaniu ofertą wykonawcy stanowiącą załącznik nr 3 do umowy.
2. Strony ustalają, że mieszany charakter niniejszej umowy, zobowiązuje Wykonawcę zarówno do starannego działania o bieżące utrzymanie czystości, jak i do osiągnięcia właściwego rezultatu w odniesieniu do zadań do wykonania w okresach ustalonych w umowie.

### § 2.

1. Czynności utrzymania czystości określonych w tej umowie obiektów Sądu Rejonowego w Mikołowie powinny być wykonywane w dni urzędowania tego Sądu, w godzinach przypadających po godzinach urzędowania, to jest w poniedziałki po godzinie 17:00, w pozostałe dni tygodnia po godzinie 15:30. Częstotliwość czynności czystościowych i wskazania etatowe do ich realizacji zawiera Tabel stanowiąca załącznik nr 1 do umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania czynności czystościowych z częstotliwością uzależnioną od potrzeb, jednak w odniesieniu do czynności wskazanych w wymienionym załączniku nr 1 do umowy, z częstotliwością nie mniejszą niż wskazana w tymże załączniku. Oznacza to, że Wykonawca jest zobowiązany do bieżącej oceny potrzeb w celu uzyskania i/lub utrzymania odpowiedniego poziomu czystości, w tym m.in. do podejmowania niezbędnych czynności częściej, niż wskazuje załącznik nr 1.
3. Wykonawca dostarcza do siedziby Zamawiającego środki czystości, materiały higieniczne i eksploatacyjne określone w Zestawieniu środków czystości i materiałów stanowiącym załącznik nr 2 do umowy - w okresach miesięcznych (przed rozpoczęciem każdego miesiąca świadczenia usług). Zamawiający wydaje środki i materiały wskazane w ofercie bezpośrednio personelowi pracowniczemu Wykonawcy – na bieżąco, w miarę zużycia.
4. Dostarczane środki chemiczne muszą odpowiadać przeznaczeniu dla danego rodzaju przedmiotu (posadzki, mebli itd.), bezpiecznych dla ludzi i zasobów materialnych Zamawiającego.
5. Wykonywanie jakichkolwiek czynności w godzinach urzędowania Sądu nie może zakłócać działania Sądu, ani wpływać na ryzyko deliktu wobec publiczności, kontrahentów i/lub pracowników Sądu.
6. Wykonawca zobowiązuje się, że dyżur dzienny będzie świadczony w godz. 08.00 - 15.00, lub w innych godzinach, które będą wskazane przez Zamawiającego.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania osób, którym powierzy wykonanie zamówienia, w tym zobowiązuje się, że osoby wykonujące usługi wg niniejszej umowy zachowają w tajemnicy informacje, o których mowa niżej w §6 umowy.
8. Ze względu na przewidywane przez Zamawiającego roboty remontowe a także okoliczności trudne do przewidzenia w chwili spisywania umowy, Wykonawca zobowiązuje się dostosować

czas świadczenia części usług w taki sposób, aby umożliwić Zamawiającemu utrzymanie czystości w godzinach urzędowania Sądu.

9. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać usługi przy użyciu własnych środków technicznych (szczotki, mopy, maszyny do szorowania, tablice ostrzeżenia „Uwaga ślisko!” itp.) a stan wyposażenia pod tym względem podlega miesięcznej ocenie, mogącej skutkować wezwaniem wskazanym w § 5 ust. 8.

### § 3.

1. Zgodnie ze złożoną w toku postępowania o zamówienie publiczne ofertą OA01.261.2.2025, strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy za usługi świadczone w wykonaniu niniejszej umowy wynosi ..... zł brutto (słownie: ..... złotych .../100), natomiast suma za dostawy objęte umową wynosi ..... zł brutto (słownie: ..... złotych ...../100).
2. Strony ustalają, że poza przypadkami określonymi w paragrafie 3 ust. 4 umowy, obciążenia Wykonawcy za świadczenie usług i dostaw w całym okresie wykonywania umowy nie mogą przekroczyć kwoty brutto ..... zł (słownie: ..... złotych .../100).
3. Wynagrodzenie określone wyżej w §3 ust 1 i ust. 2 obejmuje wszystkie koszty własne Wykonawcy związane z wykonaniem zamówienia.
4. Wynagrodzenie brutto wykonawcy określone w ofercie złożonej w toku postępowania o zamówienie publiczne OA01.261.2.2025, a następnie określone wyżej w ustępie 1 i 2 niniejszego paragrafu 3, podlega zmianie odpowiednio do zmian powszechnie obowiązującego prawa w zakresie wartości podatku od towarów i usług, zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę. Strony umowy ustalają, że zmiany dokonuje się odpowiednio do okresu i wartości zaistniałej zmiany.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy za usługi świadczone w wykonaniu niniejszej umowy (z pominięciem ceny dostaw środków czystości wg załącznika nr 2) podlega indeksacji, proporcjonalnie do zmiany wartości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 5 ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, od dnia, w którym dana zmiana wejdzie w życie. Zmianie wysokości wynagrodzenia podlega także zmiana proporcji udziału pomocy publicznej z dopłat miesięcznych do wynagrodzeń osób niepełnosprawnych z PFRON przy założeniu danych o dofinansowaniu PFRON podanych w ofercie wykonawcy i terminach zmian wysokości dofinansowania PFRON na podstawie art. 26a ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 22, ze zm.).
6. Strony umowy przewidują również możliwość waloryzacji cen dostawy środków czystości określonych w załączniku nr 2 do umowy dla dostaw mających miejsce po 12 miesiącach od rozpoczęcia świadczenia usług, lub dokonania poprzedniej waloryzacji. Ustala się, że wskaźnikiem waloryzacji będzie średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w styczniu roku dokonywania waloryzacji wg komunikatów Prezesa GUS ogłaszanych na podstawie art. 94 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1631). Waloryzacja podlega wykonaniu na wniosek Wykonawcy, który Wykonawca zobowiązuje się złożyć w okresie wykonywania umowy.
7. Wynagrodzenie za usługi jest płatne miesięcznie z dołu – wg średniomiesięcznej wartości, natomiast za realizację dostaw, wg wartości składników danej dostawy.
8. Wypłata wynagrodzenia nastąpi po wystawieniu rachunku przez Wykonawcę. Podstawą wystawienia rachunku Wykonawcy jest protokół potwierdzający wykonanie usług/dostaw w danym miesiącu, podpisany przez osobę wskazaną w § 9 ust. 1 umowy, lub przez innego wyznaczonego pracownika Zamawiającego. Kopię protokołu dołącza się do Faktury.
9. Zamawiający zobowiązuje się do dokonania zapłaty za usługę przelewem na konto bankowe Wykonawcy w terminie do 21 dni od daty przedłożenia faktury.

### § 4.

1. Zamawiający oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej deliktowej i z tytułu odpowiedzialności za szkody, które Wykonawca może spowodować niewykonywaniem, lub nienależytym wykonywaniem niniejszej umowy – na sumę ubezpieczenia nie niższą niż sto tysięcy złotych.
2. Wykonawca zobowiązuje się do kontynuacji stosunku ubezpieczenia w zakresie określonym wyżej w ust. 1 – przez cały okres wykonywania niniejszej umowy.
3. Wykonawca dostarczy zamawiającemu dowód kontynuacji ubezpieczenia albo dowód zawarcia nowej umowy ubezpieczenia - do 14 dni po upływie poprzedniego okresu ubezpieczenia.

## § 5.

1. Zamawiający nie dopuszcza realizacji przedmiotu umowy przez podwykonawców.
2. Z zastrzeżeniem wyjątku w zakresie prac wysokościowych przy myciu okien klatki schodowej budynku 12, Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usług w wykonaniu niniejszej umowy wyłącznie z udziałem osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wyznaczenia brygadzysty na pełnym etacie spośród swojego personelu sprząającego u Zamawiającego oraz do zobowiązania się w umowie o pracę z tą osobą do wypłaty jej premii miesięcznej za brak absencji chorobowej tej osoby w wysokości .....%. Decyzja w sprawie wypłaty niepełnej kwoty premii w przypadkach wystąpienia absencji - pozostaje wyłącznym prawem Wykonawcy.
4. Z zastrzeżeniem wyjątku w zakresie prac wysokościowych przy myciu okien klatki schodowej budynku 12, Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia zobowiązania w każdej z zawieranych przez siebie umów o pracę z szeregowymi pracownikami sprząającym w siedzibie Zamawiającego - do wypłaty każdej tej osobie premii miesięcznej za brak absencji chorobowej tej osoby w wysokości .....%. Decyzja w sprawie wypłaty niepełnej kwoty premii w przypadkach wystąpienia absencji - pozostaje wyłącznym prawem Wykonawcy.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać obowiązki z umowy z poszanowaniem zasad bezpieczeństwa, w tym BHP i P.POŻ. – tak wobec własnych pracowników, jak skutkujących stanem bezpieczeństwa dla pracowników i interesantów Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać obowiązki z umowy z należytą starannością oraz z poszanowaniem interesu ekonomicznego Zamawiającego, w szczególności przez podejmowanie najbardziej celowych i oszczędnych sposobów wykonania zadań.
7. Wykonawca zobowiązuje się, że nie dopuści do świadczenia usług na rzecz Zamawiającego z udziałem osób karanych.
8. Wykonawca zobowiązuje się do kontroli właściwego wykonywania przez swoich pracowników obowiązków wynikających z umowy, w tym do dokonywania odpowiednich czynności kontrolnych na piśmie (także e-mailem) wezwaniu osoby wyznaczonej przez Zamawiającego do kontaktów, w terminie wyznaczonym w tym wezwaniu. Po dokonaniu powyższych czynności kontrolnych na wezwanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się uzyskać pisemne potwierdzenie Zamawiającego (osoby wyznaczonej do kontaktów), że wskazane w wezwaniu problemy w wykonywaniu czynności z umowy – zostały usunięte.
9. Wykonawca zobowiązuje się do dokonywania rutynowej, cotygodniowej i comiesięcznej kontroli obiektów Zamawiającego w dniu tygodnia/miesiąca ustalonym z Zamawiającym. Wyniki kontroli wykonania poszczególnych periodycznych i codziennych czynności podlegają potwierdzeniu przez Zamawiającego w protokole realizacji usług czystościowych.
10. Wykonawca zobowiązuje się, że usługi w wykonaniu niniejszej umowy będą wykonywane wyłącznie przez osoby zaakceptowane przez Zamawiającego.
11. Zaakceptowanie danego pracownika do wykonywania usług w obiektach Zamawiającego będzie możliwe wyłącznie po przedłożeniu:
  - a) oświadczenia pracownika, że wyraża zgodę na udostępnianie Zamawiającemu przez Wykonawcę kopię zawartej przez te strony umowy o pracę oraz informacji miesięcznych dla osoby ubezpieczonej, zawierającej m.in. dane osobowe pracownika i dane wartościowe o odprowadzonych składkach (dawne RMUA),

- b) oświadczenia każdego pracownika w sprawie zobowiązania do zachowania poufności danych wg załącznika nr 5 do SWZ w postępowaniu OA01.261.2.2025,
  - c) aktualnego zaświadczenia o niekaralności pracownika, chyba, że Wykonawca uzyska zwolnienie Zamawiającego z tego obowiązku w związku z kontynuacją pracy przez danego pracownika przy wykonywaniu usług na rzecz Zamawiającego,
  - d) kopii potwierdzenia aktualnych szkoleń BHP i P.Poż pracownika.
9. Wniosek o dopuszczenie danego pracownika do wykonywania usług w ramach umowy powinien zostać złożony wraz z kompletem wymaganych oświadczeń pracownika na nie mniej niż 2 dni robocze przed planowanym rozpoczęciem pracy na obiekcie Zamawiającego. Wniosek Wykonawcy o dopuszczenie pracownika/ów do wykonywania usług, powinien zawierać oświadczenie Wykonawcy, że pracownik posiada aktualne badania lekarskie, szkolenie BHP i że został zapoznany z oceną ryzyka zawodowego na zajmowanym przez siebie stanowisku.
10. Wykonawca zobowiązuje się, że liczba osób dopuszczonych do świadczenia usług w obiektach Zamawiającego nie będzie wyższa niż 10 w danym okresie.

#### § 6.

1. Wykonawca zobowiązuje się zachować w tajemnicy wszelkie informacje, w których posiadanie wszędzie wykonując zamówienie, w tym po wygaśnięciu umowy, w szczególności dane mające wpływ na stan bezpieczeństwa Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do ochrony danych osobowych, do których dostęp w związku z wykonywaniem umowy uzyska on sam, lub jego pracownicy – przez zawarcie odrębnej Umowy w sprawie powierzenia przetwarzania danych osobowych.

#### § 7.

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - a) zapewnienia Wykonawcy dostępu do energii elektrycznej i wody w sposób umożliwiający prawidłowe i bezpieczne prowadzenie prac będących przedmiotem umowy;
  - b) zapewnienia Wykonawcy odpowiedniego pomieszczenia na składowanie materiałów, narzędzi i urządzeń.
2. Zamawiający zapewnia Wykonawcy składowanie odpadów we właściwych kontenerach zbiorczych usytuowanych na terenie posesji Sądu Rejonowego w Mikołowie, z uwzględnieniem ich segregacji. Opróżnianie kontenerów zbiorczych należy do obowiązków Sądu Rejonowego w Mikołowie.
3. Wykonawca zobowiązany jest do usuwania posegregowanych odpadów do właściwych kontenerów zbiorczych lub miejsc zbiorczych wskazanych przez Zamawiającego, z zachowaniem obowiązującego sposobu segregacji odpadów w Sądzie Rejonowym w Mikołowie. Przed umieszczeniem odpadów we właściwych kontenerach zbiorczych Wykonawca dokona zgniecenia lub rozłożenia odpadów w celu zminimalizowania ich powierzchni/objętości.
4. Wykonawca odpowiada za zabezpieczenie miejsca wykonywanych usług, zabezpieczenie mienia i osób i odpowiada za wyrządzone szkody osobowe i majątkowe, poprzez ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej od prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia. Za wszelkie wypadki odpowiada Wykonawca.
5. Wykonawca odpowiada za szkodę w pełnej wysokości wyrządzoną na rzeczach pozostawionych w pomieszczeniach przez Zamawiającego i Jego pracowników (za wyjątkiem walorów pieniężnych) oraz osoby trzecie w przypadku udowodnienia Wykonawcy, że w wyniku Jego działania tj. osób wykonujących usługę sprzątania rzeczy zostały skradzione, zniszczone lub uszkodzone, albo w inny sposób została zmniejszona ich wartość.

#### § 8.

1. Osobą odpowiedzialną za bieżące kontakty z Wykonawcą po stronie Zamawiającego jest ....., Oddział Administracyjny Sądu Rejonowego w Mikołowie – tel. 327 846 160, 327 846 103.

2. Wykonawca wyznacza koordynatora do spraw zarządzania wykonaniem umowy do kontaktów z Zamawiającym oraz do załatwiania spraw pracowniczych swojego personelu sprzątającego w obiektach Zamawiającego w osobie....., tel. ...., e-mail: ..... W przypadku zmiany obsady na stanowisku koordynatora jw., Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia Zamawiającemu dowodów potwierdzających staż pracy koordynatora u Wykonawcy lub pełnienia u niego funkcji na innej podstawie niż stosunek pracy.
3. Osoby wymienione w § 8 ust. 1 i 2 Umowy, są uprawnione do przekazywania i przyjmowania wszelkich uwag i zaleceń w sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy.
4. Zmiana osób wymienionych w § 8 ust. 1 i 2 Umowy, może być dokonana przez pisemne (w tym podpisem kwalifikowanym) oświadczenie drugiej stronie Umowy wraz z podaniem terminu wprowadzenia tej zmiany.

#### § 9.

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2000,00 (dwa tysiące) złotych w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od wykonywania umowy albo w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego – z powodu nie wykonywania lub nienależytego wykonywania umowy, albo utraty możliwości lub uprawnień do jej wykonywania.
2. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500,00 (pięćset) złotych za każdy przypadek nie uzupełnienia środków technicznych niezbędnych do wykonania umowy – wskazanych w odpowiednim wezwaniu Zamawiającego do usunięcia braków w wyznaczonym terminie (kara może być nakładana wielokrotnie w ciągu miesiąca, jeżeli Wykonawca nie zastosuje się do kolejnych wezwań).
3. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1000,00 (jeden tysiąc) złotych w przypadku dopuszczenia do wykonywania usług przez osobę karaną (za każdą taką osobę, za każdy stosunek zatrudnienia).
4. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną za nie wykonywanie zobowiązań Wykonawcy w zakresie uzupełniania środków higienicznych i utrzymywania w czystości sanitariatów. Niniejsze obciążenie karą umowną będzie naliczane w wysokości 20,00 (dwadzieścia) złotych za każdą rozpoczętą godzinę utrzymywania stanu niezgodnego z umową, licząc od godziny, która zostanie wskazana pracownikowi Wykonawcy realizującemu dyżur dzienny - w odpowiednim, pisemnym poleceniu Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się upoważnić osoby wykonujące obowiązki na dyżurze dziennym do potwierdzania (godziny) odbioru pisemnych poleceń w imieniu Wykonawcy.
5. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 200,00 (dwieście) złotych za każdy przypadek nie uzyskania przez Wykonawcę potwierdzenia Zamawiającego (o którym mowa w § 5 ust. 7 umowy), w terminie wyznaczonym w wezwaniu, o którym mowa w § 5 ust. 7 umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną za dopuszczenie do świadczenia usług z umowy osoby nie zaakceptowanej przez Zamawiającego. Wysokość kary umownej z tego tytułu wynosi 50% ceny roboczogodzin usług wykonanych z udziałem pracownika nie zaakceptowanego.
7. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w przypadku, gdy wartość wypłaconego pracownikowi za dany miesiąc wynagrodzenia będzie niższa od wartości, do której Wykonawca zobowiązał się w ofercie stanowiącej Załącznik nr 3 do niniejszej umowy. Wysokość kary umownej przedstawia poniższy wzór:  
(Wartość wynagrodzenia wyliczonego za dany miesiąc dla danej osoby wg zobowiązania Wykonawcy określonego w Załączniku nr 3 do niniejszej umowy – (minus) wartość faktycznie wypłaconego wynagrodzenia) x (razy) 1,5 x (razy) 1,23.
8. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w przypadku tygodniowego lub dłuższego braku dostępności koordynatora dla Zamawiającego lub trwającego ponad 7 dni braku odpowiedzi na wiadomość poczty elektronicznej - w kwocie 500zł za przypadek.
9. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w przypadku dokonania

przez siebie zmiany na stanowisku koordynatora w trakcie wykonywania umowy - na osobę o krótszym stażu pracy u Wykonawcy niż podana w ofercie - załączniku nr 3 do umowy. Wysokość kary umownej na tej podstawie 400zł miesięcznie (dla części miesiąca proporcjonalnie).

10. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego wymagalnych kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia z niniejszej Umowy. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o dokonaniu potrącenia, wysyłając jednocześnie odpowiedni dokument obciążeniowy. Wykonawca wyraża zgodę na przysyłanie dokumentów obciążeniowych Zamawiającego na adres poczty elektronicznej ....., ze skutkiem doręczenia w chwili wysłania dokumentu na właściwy adres z systemu informatycznego Zamawiającego.
11. Termin zapłaty kary umownej wynosi 7 (siedem) dni od daty doręczenia zawiadomienia o obciążeniu karą umowną. Po upływie tego terminu kary umowne stają się wymagalne.
12. Strony umowy ustalają, że ewentualne roszczenia odszkodowawcze z tytułu nienależytego wykonywania umowy – będą dochodzone na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość szkody poniesionej przez Zamawiającego przekroczy wysokość kary umownej określonej w ust. 1 – 5.
13. Naliczenie i uiszczenie kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku realizowania obowiązków określonych niniejszą Umową.

#### § 10.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości lub w części wg wyboru Zamawiającego, w ciągu całego okresu, na jaki została zawarta – przy zaistnieniu jakiegokolwiek z wymienionych okoliczności:
  - W razie wystąpienia okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym;
  - W razie gdy zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy;
  - W razie zaprzestania przez Wykonawcę działalności albo utraty uprawnienia do świadczenia usług wynikających z umowy;
  - W razie nie wykonywania lub nienależytego wykonywania umowy przez Wykonawcę;
  - W razie ustania potrzeby korzystania z usług w części dyżuru dziennego osoby sprzątajacej nr 2, z upływem miesiąca następującego po miesiącu złożenia oświadczenia o odstąpieniu od tej części usług.
2. Oświadczenie o odstąpieniu powinno wskazywać przyczynę uzasadniającą odstąpienie.

#### § 11.

1. Umowa niniejsza obejmuje świadczenie usług w niej określonych – w okresie ~~24~~ 18 miesięcy, od dnia ..... r. do dnia ..... r.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia postanowień umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.
3. Każdej ze stron przysługuje prawo rozwiązania umowy w drodze wypowiedzenia – którego okres wynosi dwa miesiące. Wypowiedzenie przynosi skutek rozwiązania umowy na koniec miesiąca, w którym upływać będzie okres wypowiedzenia.

#### § 12.

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie spory na tle wykonania niniejszej umowy strony poddają rozpoznaniu właściwym rzeczowo sądom powszechnym.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

4. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w § 12 ust. 3 Umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany niniejszej umowy w razie zmiany przepisów normujących zagadnienia struktury organizacyjnej sądownictwa powszechnego.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

.....

.....

**Załącznik nr 1 do umowy**

**Tabela wymagań częstotliwości czynności czystościowych i wskazania etatowe  
do realizacji tych czynności**

<b>Budynek 12/14</b> <b>3 x 0,6 etatu do obsługi bieżących czynności + 1 x 0,015 etatu - mycie wysokościowe okien</b> <b>klatki schodowej</b>			
Czynności	codziennie	2x/tydzień	1x/4 m-ce
Korytarze, toalety (601,68m <sup>2</sup> ) + wyjątkowo najbrudniejsze biura	x		
Biura, sale rozpraw - do 80 biurek, 1.403,38m <sup>2</sup>		x	
Okna, parapety, kaloryfery			x
Okna klatki schodowej			x
<b>Budynek 4</b> <b>2 x 0,6 etatu do obsługi bieżących czynności</b>			
Czynności	codziennie	2x/tydzień	1x/4 m-ce
Korytarze, toalety, BOI (537,28m <sup>2</sup> ) + wyjątkowo najbrudniejsze biura	x		
Biura, sale rozpraw - do 80 biurek, 572,77m <sup>2</sup>		x	
Okna, parapety, kaloryfery			x

<b>Dyżur dzienny budynek 12/14 + budynek 4</b> <b>1 x 1 etat - 7h</b>			
Czynności	codziennie	2x/tydzień	1x/4 m-ce
Bieżące usuwanie zabrudzeń, dezynfekcji	x		
Uzupełnianie środków higieny	x		
Mycie lamperii, drzwi			x
Sprzątanie archiwum B12/14, B4			x
Mycie opraw oświetleniowych, balustrad, usuwanie kurzu pajęczyn na szafach, ścianach B12/14, B4			x



## Załącznik nr 2 do umowy

## Zestawienie środków czystości i materiałów stanowiących przedmiot dostaw:

Środki i materiały	Oznaczenie oferowanego produktu pod jakim występuje w obrocie	Ilość 1M-c	Ilość 21m-cy	Cena jednost. brutto	Wartość brutto 1 m-c (3x5)	Wartość brutto 21 m-cy (4x5)
1	2	3	4	5	6	7
Papier toaletowy szary, duży typu Jumbo, jednowarstwowy, makulaturowy, średnica 190mm, szer. od 90-100mm, długość 180 mb, gramatura nie mniej niż 36g/m², waga 0,6kg+ - 3%, do syst.T2 (ilość w szt. rolek).		55	1155			
Ręcznik papierowy „ZZ” składany w listkach koloru zielonego, opak. po 4000 listków, wodoutwardzalny, jednowarstwowy, wymiar listka nie mniej niż 250mm x 3=230mm, gramatura 40g/m², waga kartonu 9,2 kg + - 3%		8	168			
Worki na śmieci 35l (rolka-50 szt.)		15	315			
Worki na śmieci 60l (rolka-50 szt.)		12	252			
Worki na śmieci 120l (rolka-20 szt.)		10	210			
Mydło w płynie 5l		2	42			
Płyn do naczyń 5l		2	42			
Żel do mycia wc 1l		12	252			
Pianka do pielęgnacji mebli typu Pronto 0,25l		6	126			
Płyn do codziennego mycia mopem płytek gresowych typu Brud Pur 1l lub dedykowany dla gresu		6	126			
Płyn do codziennego mycia PCV typu Ajax 1l		6	126			
Płyn dedykowany do szorowania gresu 5l Clinex, lub równorzędnie skuteczny		2	42			
Mleczko do czyszczenia typu CIF 0,7l		6	126			
Płyn do szyb 1l		3	63			
Gąbka kuchenna szt.		10	210			
Ścierka mikrofibra szt.		6	126			
Ścierka zwykła do kurzu szt.		6	126			
Ścierka do podłóg szt.		1	21			
Kostka do wc szt.		20	420			
Odświeżacz w żelu szt.		14	294			
Nakładka na mopa dostosowana do sprzętu używanego przez Wykonawcę szt.		6	126			
Razem						