
PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: Rozbiórka budynku mieszkalnego i dwóch budynków gospodarczych
ADRES INWESTYCJI: dz. nr 2185/17Dziewiń Duży 36 63-308 Cizałki obręb ewidencyjny Dziewiń
NAZWA INWESTORA: Nadleśnictwo Grodziec
ADRES INWESTORA: ul. Leśna 50 62-580 Grodziec
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:
Miroslaw Wilamowski
DATA OPRACOWANIA: 29.11.2024

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania
29.11.2024

Data zatwierdzenia

Działy kosztorysu

Lp.	Kod CPV	Nazwa działu	Od	Do
KOSZTORYS:				
1		Budynek mieszkalny	1	23
2		Budynek gospodarczy I	24	44
3		Budynek gospodarczy II	45	56
4		Zagospodarowanie terenu	57	58

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:						
1			Budynek mieszkalny			
1 d.1	analiza indywidualna	STT-1	Inwentaryzacja i demontaż instalacji elektrycznej	kpl		
			1,00	kpl	1,000	
					RAZEM	1,000
2 d.1	KNR 4-01 0354-03	STT-1	Wykucie z muru okien drewnianych o powierzchni do 1 m2	szt.		
			3,00	szt.	3,000	
					RAZEM	3,000
3 d.1	KNR 4-01 0354-04	STT-1	Wykucie z muru okien drewnianych o powierzchni do 2 m2	szt.		
			1,00	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
4 d.1	KNR 4-01 0354-05	STT-1	Wykucie z muru okien drewnianych o powierzchni ponad 2 m2	m2		
			9,00	m2	9,000	
					RAZEM	9,000
5 d.1	KNR 4-01 0354-04	STT-1	Wykucie z muru drzwi drewnianych o powierzchni do 2 m2	szt.		
			11,00	szt.	11,000	
					RAZEM	11,000
6 d.1	KNR 4-04 0506-06	STT-1	Rozebranie rur z blachy nie nadającej się do użytku	m		
			3,50 * 6	m	21,000	
			2,50 * 2	m	5,000	
					RAZEM	26,000
7 d.1	KNR 4-04 0506-04	STT-1	Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
			16,60 * 6,70 * 2 * 1,25	m2	278,050	
			4,00 * 3,20	m2	12,800	
					RAZEM	290,850
8 d.1	KNR 4-04 0403-02	STT-1	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych - deskowanie dachu na styk	m2		
			poz. 7	m2	290,850	
					RAZEM	290,850
9 d.1	KNR 4-04 0403-03	STT-1	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych - ołaczenie dachu	m2		
			poz. 7	m2	290,850	
					RAZEM	290,850
10 d.1	KNR 4-04 0403-05	STT-1	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych ze stolcami	m2		
			16,60 * 6,70 * 2 * 1,25	m2	278,050	
					RAZEM	278,050
11 d.1	KNR 4-04 0403-04	STT-1	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych prostych	m2		
			4,00 * 3,20	m2	12,800	
					RAZEM	12,800
12 d.1	KNR 2-02 0613-03 analogia	STT-1	Demontaż izolacji przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho wsp do R+S =0,30	m2		
			15,90 * 8,70	m2	138,330	
			2,60 * 3,00	m2	7,800	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
					RAZEM	146,130
13 d.1	KNR 2-02 0607-01		Demontaż izolacji przeciwwodnych z folii wsp. do R+S =0,30	m2		
			poz.12	m2	146,130	
					RAZEM	146,130
14 d.1	KNR 4-04 0402-03		Rozebranie schodów (biegów) o konstrukcji drewnianej - odcinek biegu do 8 stopni	szt.		
			1,00	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
15 d.1	KNR AT-99 0401-02	STT-1	Burzenie z użyciem młota hydraulicznego na koparce konstrukcji normalnie bez względu na grubość	m3 kons trukc ji		
	Strop nad parterem		15,85 * 8,70 * 0,18	m3 kons trukc ji	24,821	
	Ściany parteru		[16,70 + 8,30] * 2 * 0,42 * 3,50 - [1,80 * 1,50 * 5 + 2,10 * 1,50 + 1,50 * 1,50 * 4 + 1,20 * 1,50 * 1 + 1,00 * 2,00 + 0,60 * 0,60 * 3] * 0,42	m3 kons trukc ji	60,677	
			[16,70 + 4,64 + 3,50 * 3] * 3,50 * 0,44 - [0,90 * 2,00 * 6] * 0,44	m3 kons trukc ji	44,282	
			[2,50 + 3,00] / 2 * 2,70 * 2 * 0,25 - [1,00 * 2,00 + 1,20 * 1,50] * 0,25	m3 kons trukc ji	2,763	
			2,87 * 2,50 * 0,25 - 1,70 * 1,50 * 0,25	m3 kons trukc ji	1,156	
			3,14 * 3,50 * 3 * 0,20	m3 kons trukc ji	6,594	
			13,80 - 3,50 * 0,20 - 0,90 * 2,00 * 3 * 0,20	m3 kons trukc ji	12,020	
	kominy		0,44 * 1,00 * 7,60	m3 kons trukc ji	3,344	
			0,64 * 0,83 * 4,60	m3 kons trukc ji	2,444	
	schody		0,70 * 1,00 * 0,15	m3 kons trukc ji	0,105	
	posadzka		15,85 * 8,70 * 0,2	m3 kons trukc ji	27,579	
			2,45 * 2,87 * 0,20	m3 kons trukc ji	1,406	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	ławy fundamentowe		2,15 * 1,20 * 0,15	m3 konstrukcji	0,387	
			[16,70 + 8,30] * 2 * 0,60 * 1,10	m3 konstrukcji	33,000	
			[15,80 + 4,65 + 3,50 * 3] * 0,60 * 1,10	m3 konstrukcji	20,427	
			[2,45 * 2 + 3,50] * 0,40 * 1,10	m3 konstrukcji	3,696	
					RAZEM	244,701
16 d.1	KNR 4-01 0104-01	SST-2	Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów o głębokości do 1.5 m w gruncie kat. I-II	m3		
			[17,20 + 10,00] * 0,60 * 1,10 * 2	m3	35,904	
			[15,80 + 3,00] * 2 * 0,60 * 1,10	m3	24,816	
			[15,80 + 5,60] * 2 * 0,60 * 1,10	m3	28,248	
			[2,45 * 2 + 3,00] * 0,60 * 1,10	m3	5,214	
					RAZEM	94,182
17 d.1	KNR 4-04 1103-01		Załadowanie gruzu koparko-ładowarką przy obsłudze na zmianę roboczą przez 3 samochody samowyładowcze	m3		
			poz.15	m3	244,701	
					RAZEM	244,701
18 d.1	KNR 4-04 1103-04 1103-05		Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadowaniu i wyładowaniu samochodem samowyładowczym na odległość 10 km	m3		
			poz.17	m3	244,701	
					RAZEM	244,701
19 d.1	wycena indywidualna		Opłata za składowanie gruzu na wysypisku	m3		
			poz.17	m3	244,701	
					RAZEM	244,701
20 d.1	KNR 2-01 0230-01	SST-2	Zasypywanie wykopów spycharkami z przemieszczeniem gruntu na odległość do 10 m w gruncie kat. I-III	m3		
	posadzka		poz.16	m3	94,182	
			15,85 * 8,70 * 0,2	m3	27,579	
			2,45 * 2,87 * 0,20	m3	1,406	
			2,15 * 1,20 * 0,15	m3	0,387	
			[16,70 + 8,30] * 2 * 0,60 * 1,10	m3	33,000	
	ławy fundamentowe		[15,80 + 4,65 + 3,50 * 3] * 0,60 * 1,10	m3	20,427	
			[2,45 * 2 + 3,50] * 0,40 * 1,10	m3	3,696	
					RAZEM	180,677

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
21 d.1	KNR 2-01 0236-03 z.sz. 2.5.2. 9907	SST-2	Zagęszczanie nasypów zagęszczarkami; grunty sypkie kat. I-III Wskaźnik zagęszczenia Js = 0.98	m3		
			poz.20	m3	180,677	
					RAZEM	180,677
22 d.1	KNNR 1 0205-01 0208-02 analogia	SST-2	Dowóz ziemi do zasypania wykopu	m3		
	posadzka		15,85 * 8,70 * 0,2	m3	27,579	
			2,45 * 2,87 * 0,20	m3	1,406	
			2,15 * 1,20 * 0,15	m3	0,387	
			[16,70 + 8,30] * 2 * 0,60 * 1,10	m3	33,000	
	ławy fundamentowe		[15,80 + 4,65 + 3,50 * 3] * 0,60 * 1,10	m3	20,427	
			[2,45 * 2 + 3,50] * 0,40 * 1,10	m3	3,696	
					RAZEM	86,495
23 d.1	KNR 4-04 1107-01 1107-04		Transport złomu samochodem skrzyniowym z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym na odległość 10 km	t		
			290,80 * 6 / 1000	t	1,745	
					RAZEM	1,745
2			Budynek gospodarczy I			
24 d.2	analiza indywidualna	STT-1	Inwentaryzacja i demontaż instalacji elektrycznej	kpl		
			1,00	kpl	1,000	
					RAZEM	1,000
25 d.2	KNR 4-01 0354-03	STT-1	Wykucie z muru okien drewnianych o powierzchni do 1 m2	szt.		
			4,00	szt.	4,000	
					RAZEM	4,000
26 d.2	KNR 4-01 0354-04	STT-1	Wykucie z muru drzwi drewnianych o powierzchni do 2 m2	szt.		
			3,00	szt.	3,000	
					RAZEM	3,000
27 d.2	KNR 4-04 0506-06	STT-1	Rozebranie rur z blachy nie nadającej się do użytku	m		
			3,00 * 4	m	12,000	
					RAZEM	12,000
28 d.2	KNR 4-04 0506-05	STT-1	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
			11,00 * 2	m	22,000	
			5,20	m	5,200	
					RAZEM	27,200
29 d.2	KNR 4-04 0506-04	STT-1	Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
			11,00 * 5,70 * 2	m2	125,400	
			7,50 * 3,30	m2	24,750	
			5,20 * 5,15	m2	26,780	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
					RAZEM	176,930
30 d.2	KNR 4-01 0535-08	STT-1	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
			[11,00 + 5,70] * 2 * 0,30	m2	10,020	
					RAZEM	10,020
31 d.2	KNR 4-04 0403-02	STT-1	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych - deskowanie dachu na styk	m2		
			poz.29	m2	176,930	
					RAZEM	176,930
32 d.2	KNR 4-04 0403-03	STT-1	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych - ołączenie dachu	m2		
			poz.29	m2	176,930	
					RAZEM	176,930
33 d.2	KNR 4-04 0403-04	STT-1	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych prostych	m2		
			poz.29	m2	176,930	
					RAZEM	176,930
34 d.2	KNR 4-01 0426-02	STT-1	Rozebranie obicia ścian drewnianych z desek nieotynkowanych na styk	m2		
			7,5 / 2 * 3,00 * 2	m2	22,500	
			6,95 * 3,00 * 2	m2	41,700	
			[7,47 + 5,11] * 3,00	m2	37,740	
					RAZEM	101,940
35 d.2	KNR 4-01 0427-01	STT-1	Rozebranie ścian zewnętrznych z okrągłaków	m2		
			poz.34	m2	101,940	
					RAZEM	101,940
36 d.2	KNR AT-99 0401-02	STT-1	Burzenie z użyciem młota hydraulicznego na koparce konstrukcji normalnie bez względu na grubość	m3 kons trukc ji		
	Strop nad parterem		6,65 * 9,27 * 0,15	m3 kons trukc ji	9,247	
	Ściany przyziemia		[10,00 * 2 + 6,65] * 3,00 * 0,42 - [0,90 * 0,60 * 4 + 1,20 * 1,50 + 1,00 * 2,00 + 1,50 * 2,00] * 0,42	m3 kons trukc ji	29,816	
			[2,94 * 2 + 2,50 * 2 + 1,90 * 3 + 6,65 + 2,24] * 3,00 * 0,25 - 1,00 * 2,00 * 2 * 0,25	m3 kons trukc ji	18,103	
	posadzka betonowa		7,20 * 6,65 * 0,20	m3 kons trukc ji	9,576	
			7,50 * 3,27 * 0,20	m3 kons trukc ji	4,905	
			5,18 * 5,11	m3 kons trukc ji	26,470	
	ławy fundamentowe		[10,00 * 2 + 6,65] * 0,60 * 1,10	m3 kons trukc ji	17,589	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
					RAZEM	115,706
37 d.2	KNR 4-01 0104-01	SST-2	Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów o głębokości do 1.5 m w gruncie kat. I-II	m3		
			[10,20 * 2 + 8,60] * 0,60 * 1,10	m3	19,140	
					RAZEM	19,140
38 d.2	KNR 4-04 1103-01		Załadowanie gruzu koparko-ładowarką przy obsłudze na zmianę roboczą przez 3 samochody samowyładowcze	m3		
			poz.36	m3	115,706	
					RAZEM	115,706
39 d.2	KNR 4-04 1103-04 1103-05		Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadowaniu i wyładowaniu samochodem samowyładowczym na odległość 10 km	m3		
			poz.38	m3	115,706	
					RAZEM	115,706
40 d.2	wycena indywidualna		Opłata za składowanie gruzu na wysypisku	m3		
			poz.38	m3	115,706	
					RAZEM	115,706
41 d.2	KNR 2-01 0230-01	SST-2	Zасыpywanie wykopów spycharkami z przemieszczeniem gruntu na odległość do 10 m w gruncie kat. I-III	m3		
	posadzka betonowa		poz.37	m3	19,140	
			7,20 * 6,65 * 0,20	m3	9,576	
			7,50 * 3,27 * 0,20	m3	4,905	
			5,18 * 5,11	m3	26,470	
					RAZEM	60,091
42 d.2	KNR 2-01 0236-03 z.sz. 2.5.2. 9907	SST-2	Zagęszczanie nasypów zagęszczarkami; grunty sypkie kat. I-III Wskaźnik zagęszczenia Js = 0.98	m3		
			poz.41	m3	60,091	
					RAZEM	60,091
43 d.2	KNNR 1 0205-01 0208-02 analogia	SST-2	Dowóz ziemi do zasypiania wykopu	m3		
	posadzka betonowa		7,20 * 6,65 * 0,20	m3	9,576	
			7,50 * 3,27 * 0,20	m3	4,905	
			5,18 * 5,11	m3	26,470	
					RAZEM	40,951
44 d.2	KNR 4-04 1107-01 1107-04		Transport złomu samochodem skrzyniowym z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym na odległość 10 km	t		
			176,930 * 6 / 1000	t	1,062	
					RAZEM	1,062

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
3			Budynek gospodarczy II			
45 d.3	KNR 4-01 0354-04	STT-1	Wykucie z muru drzwi drewnianych o powierzchni do 2 m2	szt.		
			1,00	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
46 d.3	KNR 4-04 0507-05	STT-1	Rozebranie pokrycia dachowego z dachówki - gąsior	m		
			5,70	m	5,700	
					RAZEM	5,700
47 d.3	KNR 4-04 0507-03	STT-1	Rozebranie pokrycia dachowego z dachówki zakładkowej i marsylskiej	m2		
			5,70 * 5,10 * 2	m2	58,140	
					RAZEM	58,140
48 d.3	KNR 4-04 0403-03	STT-1	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych - ołacenie dachu	m2		
			poz.47	m2	58,140	
					RAZEM	58,140
49 d.3	KNR AT-99 0401-02	STT-1	Burzenie z użyciem młota hydraulicznego na koparce konstrukcji normalnie bez względu na grubość	m3 konstrukcji		
	Ściany przyziemia		[2,85 + 4,60] * 2 * 3,00 * 0,25 - 1,00 * 2,00 * 0,25	m3 konstrukcji	10,675	
	posadzka betonowa		2,85 * 5,10 * 0,20	m3 konstrukcji	2,907	
	ławy fundamentowe		[5,10 + 2,35] * 2 * 0,25 * 1,10	m3 konstrukcji	4,098	
					RAZEM	17,680
50 d.3	KNR 4-01 0104-01	SST-2	Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów o głębokości do 1.5 m w gruncie kat. I-II	m3		
			[6,00 + 3,50] * 2 * 0,60 * 1,10	m3	12,540	
			[2,35 + 4,60] * 2 * 0,60 * 1,10	m3	9,174	
					RAZEM	21,714
51 d.3	KNR 4-04 1103-01		Załadowanie gruzu koparko-ładowarką przy obsłudze na zmianę roboczą przez 3 samochody samowyładowcze	m3		
			poz.49	m3	17,680	
			5,70 * 5,10 * 2 * 0,025	m3	1,454	
					RAZEM	19,134
52 d.3	KNR 4-04 1103-04 1103-05		Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadowaniu i wyładowaniu samochodem samowyładowczym na odległość 10 km	m3		
			poz.51	m3	19,134	
					RAZEM	19,134
53 d.3	wycena indywidualna		Opłata za składowanie gruzu na wysypisku	m3		
			poz.51	m3	19,134	
					RAZEM	19,134

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
54 d.3	KNR 2-01 0230-01	SST-2	Zасыpywanie wykopów spycharkami z przemieszczeniem gruntu na odległość do 10 m w gruncie kat. I-III	m3		
	posadzka betonowa		poz.50 2,85 * 5,10 * 0,20	m3 m3	21,714 2,907	
					RAZEM	24,621
55 d.3	KNR 2-01 0236-03 z.sz. 2.5.2. 9907	SST-2	Zagęszczanie nasypów zagęszczarkami; grunty sypkie kat. I-III Wskaźnik zagęszczenia Js = 0.98	m3		
			poz.54	m3	24,621	
					RAZEM	24,621
56 d.3	KNNR 1 0205-01 0208-02 analogia	SST-2	Dowóz ziemi do zasypywania wykopu	m3		
	posadzka betonowa		2,85 * 5,10 * 0,20	m3	2,907	
					RAZEM	2,907
4			Zagospodarowanie terenu			
57 d.4	KNR 2-02 1804-04 analogia	STT-1	Demontaż ogrodzenia z siatki wysokości 2 m na słupkach żelbetowych prefabrykowanych 16x12x285 cm obsadzonych w gruncie współ. do R+S	m		
			250,00	m	250,000	
					RAZEM	250,000
58 d.4	KNNR 1 0218-02 z.sz.2.2.4. 9909-07		Mechaniczne plantowanie terenu i przygotowanie podłoża spycharkami gąsienicowymi o mocy 74 kW (100 KM), grunt kat. III-IV - bez dodatkowego ręcznego wyprofilowania powierzchni	m2		
			878	m2	878,000	
					RAZEM	878,000