

---

## PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: Rozbiórka budynku mieszkalnego oraz budynku gospodarczego

ADRES INWESTYCJI: dz. nr 5183/1 obręb Grodziec M. Grodziec

NAZWA INWESTORA: Nadleśnictwo Grodziec

ADRES INWESTORA: ul. Leśna 50 62-580 Grodziec

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

Miroslaw Wilamowski

DATA OPRACOWANIA: 28.11.2024

---

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

28.11.2024

Data zatwierdzenia

## Działy kosztorysu

Lp.	Kod CPV	Nazwa działu	Od	Do
KOSZTORYS:				
1		Budynek mieszkalny	1	17
2		Budynek gospodarczy	18	28
3		Roboty transportowe	29	32
4		Roboty ziemne	33	36
5		Przyłącze kanalizacyjne	37	40
6		Przyłącze energetyczne	41	44
7		Ogrodzenie	45	45

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>PRZEDMIAR:</b>						
1			<b>Budynek mieszkalny</b>			
1 d.1	analiza indywidualna	STT-1	Inwentaryzacja i demontaż instalacji elektrycznej	kpl		
			1,00	kpl	1,000	
					RAZEM	1,000
2 d.1	KNR 4-01 0354-03	STT-1	Wykucie z muru okien drewnianych o powierzchni do 1 m2	szt.		
			5,00	szt.	5,000	
					RAZEM	5,000
3 d.1	KNR 4-01 0354-04	STT-1	Wykucie z muru okien drewnianych o powierzchni do 2 m2	szt.		
			5,00	szt.	5,000	
					RAZEM	5,000
4 d.1	KNR 4-01 0354-05	STT-1	Wykucie z muru okien drewnianych o powierzchni ponad 2 m2	m2		
			4,00	m2	4,000	
					RAZEM	4,000
5 d.1	KNR 4-01 0354-04	STT-1	Wykucie z muru drzwi drewnianych o powierzchni do 2 m2	szt.		
			10,00	szt.	10,000	
					RAZEM	10,000
6 d.1	KNR 4-01 0354-05	STT-1	Wykucie z muru drzwi drewnianych o powierzchni ponad 2 m2	m2		
			2,20 * 2,20	m2	4,840	
					RAZEM	4,840
7 d.1	KNR 4-04 0804-01	STT-1	Rozebranie balustrad z kształtowników stalowych w poziomie I kondygnacji	m		
			4,50 * 2	m	9,000	
					RAZEM	9,000
8 d.1	KNR 4-04 0506-06	STT-1	Rozebranie rur z blachy nie nadającej się do użytku	m		
			6,50 * 4	m	26,000	
					RAZEM	26,000
9 d.1	KNR 4-04 0506-05	STT-1	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
			[16,00 + 10,00] * 2	m	52,000	
					RAZEM	52,000
10 d.1	KNR 4-04 0506-04	STT-1	Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
			16,00 * 10,00 * 1,25	m2	200,000	
					RAZEM	200,000
11 d.1	KNR 4-04 0403-02	STT-1	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych - deskowanie dachu na styk	m2		
			poz.10	m2	200,000	
					RAZEM	200,000
12 d.1	KNR 4-04 0403-03	STT-1	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych - ołacenie dachu	m2		
			poz.10	m2	200,000	
					RAZEM	200,000
13 d.1	KNR 4-04 0403-05	STT-1	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych ze stolcami	m2		
			poz.10	m2	200,000	

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
					RAZEM	200,000
14 d.1	KNR 2-02 0613-03 analogia		Demontaż izolacji przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho wsp do R+S =0,30	m2		
			14,50 * 8,20	m2	118,900	
					RAZEM	118,900
15 d.1	KNR 2-02 0607-01		Demontaż izolacji przeciwwodnych z folii wsp. do R+S =0,30	m2		
			poz. 14	m2	118,900	
					RAZEM	118,900
16 d.1	KNR AT-99 0401-02	STT-1	Burzenie z użyciem młota hydraulicznego na koparce konstrukcji normalnie bez względu na grubość	m3 kons trukc ji		
	Strop nad parterem		14,60 * 8,30 * 0,18	m3 kons trukc ji	21,812	
	Ściany parteru		[15,40 + 8,30] * 2 * 3,20 * 0,42 - [1,50 * 1,50 * 4 + 1,00 * 1,50 * 6 + 1,00 * 2,00] * 0,42	m3 kons trukc ji	55,306	
			[4,16 * 2 + 14,60 + 3,24 * 5 + 3,20 * 2 + 1,7 * 2 + 2,82 + 2,80 + 1,26] * 3,20 * 0,25	m3 kons trukc ji	44,640	
	taras		1,30 * 2,90 * 0,18	m3 kons trukc ji	0,679	
	schody		1,30 * 1,60 * 0,14	m3 kons trukc ji	0,291	
			1,27 * 4,20 * 0,15	m3 kons trukc ji	0,800	
	Strop nad piwnicą		14,60 * 8,30 * 0,18	m3 kons trukc ji	21,812	
	Ściany piwnic		[15,40 + 8,30] * 2 * 3,20 * 0,42 - [2,20 * 2,20 + 0,90 * 0,90 * 5 + 1,00 * 2,00] * 0,42	m3 kons trukc ji	59,132	
			[4,16 * 2 + 14,60 + 3,24 * 5 + 3,20 * 2 + 1,7 * 2 + 2,82 + 2,80 + 1,26] * 3,20 * 0,25	m3 kons trukc ji	44,640	
			0,25 * 0,25 * 3,20 * 2	m3 kons trukc ji	0,400	
			0,25 * 0,25 * 2 * 1,50	m3 kons trukc ji	0,188	
	kominy		0,44 * 1,00 * 8,30	m3 kons trukc ji	3,652	

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	posadzka betonowa		0,44 * 1,20 * 8,30	m3 konstrukcji	4,382	
	ławy fundamentowe		14,60 * 8,30 * 0,20	m3 konstrukcji	24,236	
			[15,40 + 8,30] * 2 * 0,50 * 1,10	m3 konstrukcji	26,070	
			1,80 * 0,60 * 1,10	m3 konstrukcji	1,188	
					RAZEM	309,228
17 d.1	KNR 4-01 0104-01	SST-2	Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów o głębokości do 1.5 m w gruncie kat. I-II	m3		
			[16,00 + 9,20] * 0,60 * 1,10 * 2	m3	33,264	
			[14,80 + 4,20] * 0,60 * 1,10 * 2 * 2	m3	50,160	
					RAZEM	83,424
2			Budynek gospodarczy			
18 d.2	analiza indywidualna	STT-1	Inwentaryzacja i demontaż instalacji elektrycznej	kpl		
			1,00	kpl	1,000	
					RAZEM	1,000
19 d.2	KNR 4-01 0354-03	STT-1	Wykucie z muru okien drewnianych o powierzchni do 1 m2	szt.		
			4,00	szt.	4,000	
					RAZEM	4,000
20 d.2	KNR 4-01 0354-04	STT-1	Wykucie z muru drzwi drewnianych o powierzchni do 2 m2	szt.		
			5,00	szt.	5,000	
					RAZEM	5,000
21 d.2	KNR 4-04 0506-06	STT-1	Rozebranie rur z blachy nie nadającej się do użytku	m		
			5,00 * 2	m	10,000	
					RAZEM	10,000
22 d.2	KNR 4-04 0506-05	STT-1	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
			10,20	m	10,200	
					RAZEM	10,200
23 d.2	KNR 4-04 0506-04	STT-1	Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
			10,20 * 8,60	m2	87,720	
					RAZEM	87,720
24 d.2	KNR 4-01 0535-08	STT-1	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
			[10,20 + 8,60] * 2 * 0,30	m2	11,280	
					RAZEM	11,280

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
25 d.2	KNR 4-04 0403-02	STT-1	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych - deskowanie dachu na styk	m2		
			poz.23	m2	87,720	
					RAZEM	87,720
26 d.2	KNR 4-04 0403-03	STT-1	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych - ołączenie dachu	m2		
			poz.23	m2	87,720	
					RAZEM	87,720
27 d.2	KNR 4-04 0403-04	STT-1	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych prostych	m2		
			poz.23	m2	87,720	
					RAZEM	87,720
28 d.2	KNR AT-99 0401-02	STT-1	Burzenie z użyciem młota hydraulicznego na koparce konstrukcji normalnie bez względu na grubość	m3 konstrukcji		
	Ściany przyziemia		$[9,50 + 7,24] * 2 * 5,00 * 0,38 - [0,90 * 0,90 * 4 + 1,00 * 2,00 * 3] * 0,38$	m3 konstrukcji	60,101	
			$[7,24 + 3,00] * 5,00 * 0,25 - [1,00 * 2,00 * 2] * 0,25$	m3 konstrukcji	11,800	
	kominy		$0,44 * 0,90 * 5,80$	m3 konstrukcji	2,297	
	posadzka betonowa		$8,70 * 7,25 * 0,18$	m3 konstrukcji	11,354	
	ławy fundamentowe		$[9,50 + 7,22] * 2 * 0,50 * 1,10$	m3 konstrukcji	18,392	
			$[7,22 + 3,00] * 0,50 * 1,10$	m3 konstrukcji	5,621	
					RAZEM	109,565
3			Roboty transportowe			
29 d.3	KNR 4-01 0104-01	SST-2	Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów o głębokości do 1.5 m w gruncie kat. I-II	m3		
			$[10,20 + 8,60] * 2 * 0,60 * 1,10$	m3	24,816	
			$[7,22 + 3,95] * 2 * 0,60 * 1,10$	m3	14,744	
			$[3,00 + 3,75] * 2 * 0,60 * 1,10$	m3	8,910	
					RAZEM	48,470
30 d.3	KNR 4-04 1103-01		Załadowanie gruzu koparko-ładowarką przy obsłudze na zmianę roboczą przez 3 samochody samowyładowcze	m3		
			poz.16	m3	309,228	
			poz.28	m3	109,565	
					RAZEM	418,793
31 d.3	KNR 4-04 1103-04 1103-05		Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadowaniu i wyładowaniu samochodem samowyładowczym na odległość 10 km	m3		

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
			poz.30	m3	418,793	
					RAZEM	418,793
32 d.3	wycena indywidualna		Opłata za składowanie gruzu na wysypisku	m3		
			poz.30	m3	418,793	
					RAZEM	418,793
4			<b>Roboty ziemne</b>			
33 d.4	KNR 2-01 0230-01	SST-2	Zасыpywanie wykopów spycharkami z przemieszczeniem gruntu na odległość do 10 m w gruncie kat. I-III	m3		
	posadzka betonowa ławy fundamentowe		poz.17 poz.29 14,60 * 8,30 * 0,20	m3 m3 m3	83,424 48,470 24,236	
			[15,40 + 8,30] * 2 * 0,50 * 1,10	m3	26,070	
	posadzka betonowa ławy fundamentowe		1,80 * 0,60 * 1,10 8,70 * 7,25 * 0,18	m3 m3	1,188 11,354	
			[9,50 + 7,22] * 2 * 0,50 * 1,10	m3	18,392	
			[7,22 + 3,00] * 0,50 * 1,10	m3	5,621	
					RAZEM	218,755
34 d.4	KNR 2-01 0236-03 z.sz. 2.5.2. 9907	SST-2	Zagęszczanie nasypów zagęszczarkami; grunty sypkie kat. I-III Wskaźnik zagęszczenia Js = 0.98	m3		
			poz.33	m3	218,755	
					RAZEM	218,755
35 d.4	KNNR 1 0205-01 0208-02 analogia	SST-2	Dowóz ziemi do zasypiania wykopu	m3		
	posadzka betonowa ławy fundamentowe		14,60 * 8,30 * 0,20 [15,40 + 8,30] * 2 * 0,50 * 1,10	m3 m3	24,236 26,070	
			1,80 * 0,60 * 1,10 8,70 * 7,25 * 0,18	m3 m3	1,188 11,354	
	posadzka betonowa ławy fundamentowe		[9,50 + 7,22] * 2 * 0,50 * 1,10	m3	18,392	
			[7,22 + 3,00] * 0,50 * 1,10	m3	5,621	
					RAZEM	86,861
36 d.4	KNR 2-01 0233-01		Mechaniczne plantowanie terenu spycharkami gąsienicowymi o mocy 55 kW (75 KM) w gruncie kat. I -II	m2		
			2166	m2	2.166,000	
					RAZEM	2.166,000

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
5			<b>Przyłącze kanalizacyjne</b>			
37 d.5	KNNR 1 0210-01	SST-2	Wykopy o głębokości do 3.0 m wykonywane na odkład koparkami podsiębiernymi o pojemności łyżki 0.15 m3 w gruncie kat. I-III	m3		
			[3,00 + 35,00] * 0,80 * 1,00	m3	30,400	
					RAZEM	30,400
38 d.5	KNR-W 2- 18 0404-01	STT-1	Demontaż rur kamionkowych kielichowych dł. 1.5 m o śr.nominalnej 150 mm uszczelnianych zaprawą cementową wsp do R. =0,30	m		
			3,00 + 35,00	m	38,000	
					RAZEM	38,000
39 d.5	KNR 2-01 0230-01	SST-2	Zasypywanie wykopów spycharkami z przemieszczeniem gruntu na odległość do 10 m w gruncie kat. I-III	m3		
			poz.37	m3	30,400	
					RAZEM	30,400
40 d.5	KNR 2-01 0236-03 z.sz. 2.5.2. 9907	SST-2	Zagęszczenie nasypów zagęszczarkami; grunty sypkie kat. I-III Wskaźnik zagęszczenia Js = 0.98	m3		
			poz.37	m3	30,400	
					RAZEM	30,400
6			<b>Przyłącze energetyczne</b>			
41 d.6	KNNR 1 0210-01	SST-2	Wykopy o głębokości do 3.0 m wykonywane na odkład koparkami podsiębiernymi o pojemności łyżki 0.15 m3 w gruncie kat. I-III	m3		
			46,00 * 0,80 * 0,80	m3	29,440	
					RAZEM	29,440
42 d.6	KSNR 5 0801-01	STT-1	Demontaż kabla energetycznego wsp. do R=0,30	m		
			46,00	m	46,000	
					RAZEM	46,000
43 d.6	KNR 2-01 0230-01	SST-2	Zasypywanie wykopów spycharkami z przemieszczeniem gruntu na odległość do 10 m w gruncie kat. I-III	m3		
			poz.41	m3	29,440	
					RAZEM	29,440
44 d.6	KNR 2-01 0236-03 z.sz. 2.5.2. 9907	SST-2	Zagęszczenie nasypów zagęszczarkami; grunty sypkie kat. I-III Wskaźnik zagęszczenia Js = 0.98	m3		
			poz.41	m3	29,440	
					RAZEM	29,440
7			<b>Ogrodzenie</b>			
45 d.7	KNR 2-02 1802-03 analogia	STT-1	Demontaż ogrodzenia działki wsp. R=0,30	m		
			57,20 + 32,25 + 40,30 + 66,30	m	196,050	
					RAZEM	196,050