

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE- ROZBIÓRKOWE
nr umowy: _____ (wzór umowy)

zawarta w dniu 2025 r. w Grodźcu (dalej jako: **Umowa**) pomiędzy:

Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Grodziec,

z siedzibą w Grodźcu, ul. Leśna 50 62-580 Grodziec, NIP 6650014932, REGON 310511887,

reprezentowanym przez: -,

zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a

..... prowadzącym/-ą działalność gospodarczą pod nazwą
..... z siedzibą przy,
posiadającym/-ą nr NIP:, REGON:/

..... wpisaną do rejestru
przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy, ... Wydział Gospodarczy KRS,
posiadającą nr NIP, REGON, wysokość kapitału
..... - reprezentowaną przez Pana/Panią

nr BDO _____

zwanym/-ą dalej „**Wykonawcą**”,

łącznie zwanymi w dalszej części Umowy „**Stronami**”, a oddzielnie „**Stroną**”

w związku z wyborem Wykonawcy na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „_____” **nr sprawy** _____ zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024., poz. 1320), dalej jako: „Prawo zamówień publicznych”) w trybie podstawowym bez negocjacji o następującej treści:

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. Zamawiający powierza do wykonania, a Wykonawca zobowiązuje się do realizacji zadania pn. „_____” - **część nr** _____
2. Przedmiot umowy obejmuje (zostanie uzupełnione zgodnie z przedłożoną Ofertą)

1) Część pierwsza obejmuje roboty rozbiórkowe:

- Budynku mieszkalnego murowanego wolnostojącego, niepodpiwniczonego o powierzchni zabudowy 138m², dwukondygnacyjny o wysokości max. 8,20 m, dach-dwuspadowy na konstrukcji drewnianej

- Budynku gospodarczego murowanego wolnostojącego, niepodpiwniczonego o powierzchni zabudowy 49,07m², dwukondygnacyjnego o wysokości max. 5,15m, dach- jednospadowy na konstrukcji drewnianej
- **Lokalizacja:** działka nr 5183/1 obręb Grodziec, gmina Grodziec, powiat koniński
zgłoszenie wykonania robót rozbiórkowych z dnia 29.11.2024

2) Część druga obejmuje roboty rozbiórkowe:

- Budynku mieszkalnego z fundamentem, dwóch budynków gospodarczych z fundamentami oraz rozbiórka ogrodzenie obiektu.
- Budynek mieszkalny wolnostojący, murowany, o powierzchni zabudowy 145,03m², jednokondygnacyjny, o max. wysokość 7 m, dach – dwuspadowy o konstrukcji drewnianej
- Budynek gospodarczy 1 - wolnostojący, murowany, o powierzchni zabudowy 137,50m², jednokondygnacyjny, o max. wysokość 6,5 m, dach – dwuspadowy o konstrukcji drewnianej
- Budynek gospodarczy 2 - wolnostojący, murowany, o powierzchni zabudowy 14,5m², jednokondygnacyjny, o max. wysokość 3,00 m, dach – dwuspadowy o konstrukcji drewnianej
- **lokalizacja:** działka nr 2185/17, obręb Dziewiń Duży, gmina Gizalki, powiat pleszewski
- **zgłoszenie wykonania robót rozbiórkowych z dnia 03.12.2024**
- Materiał stalowy - pochodzący z rozbiórki z części II tj. drabina ewakuacyjna stalowa stanowi własność Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do jej złożenia w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.

3) Część trzecia obejmuje roboty rozbiórkowe:

- Budynku gospodarczego częściowo murowanego i częściowo drewnianego, o powierzchni zabudowy 79m², jednokondygnacyjnego, bez podpiwniczenia i wysokości 2,9 m oraz silosu betonowego, częściowo murowanego w przeważającej części zniszczonego o wysokości do 1,7m i wymiarach 2,8m x 4,6m
- **lokalizacja:** działka nr 5237/5 obręb Petryki, gmina Stawiszyn powiat kaliski
- **zgłoszenie wykonania robót rozbiórkowych z dnia 03.12.2024**
- Budynku gospodarczego niepodpiwniczonego, jednokondygnacyjnego, murowanego o powierzchni zabudowy 42,77m² i max. Wysokości 3,8 m, dach- stropodach jednospadowy
- **Lokalizacja:** działka nr 5090, obręb Zbiersk, gmina Stawiszyn, powiat kaliski
- **Obiekt nie wymaga zgłoszenie robót rozbiórkowych**

4) Część czwarta obejmuje roboty rozbiórkowe:

- Oczyszczalni ścieków zlokalizowanej w obszarze zamkniętym przez ogrodzenie z siatki wraz z małą wiatą, powierzchnia drenażu rozsączającego 6m x 28 m, ogrodzenie wym. 14m x 5,2,25 m, zbiorniki oczyszczalni wypełnione ściekami
- **Lokalizacja:** działka nr 5184/5 obręb Grodziec, gmina Grodziec, powiat koniński
- **Obiekt nie wymaga zgłoszenie robót rozbiórkowych**
oraz
- Masztu do radiotelefonu wolnostojącego, stalowego o wysokości 23,05m, posadowionego na fundamentach betonowych -do rozbiórki
- **Lokalizacja:** działka nr 5184/5 obręb Grodziec, gmina Grodziec, powiat koniński
- **Obiekt nie wymaga zgłoszenie robót rozbiórkowych.**

3. Szczegółowy zakres prac określa dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót oraz przedmiar robót sporządzone dla każdego z zadań odrębnie.

Dokumentacja Projektowa została określona w załączniku nr do Umowy (odpowiednio załącznik nr 1 do SWZ).

4. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy zapoznał się z dokumentacją techniczną, terenem realizacji Przedmiotu Umowy mającym stanowić teren robót rozbiórkowych, terenami sąsiadującymi, drogami dojazdowymi, faktycznym przebiegiem sieci i instalacji, w tym sieci i instalacji uzbrojenia terenu oraz informacjami, danymi mogącymi mieć wpływ na ocenę okoliczności i ryzyka wykonania Przedmiotu Umowy i w związku z powyższym nie wnosi żadnych zastrzeżeń, co do ich wpływu na realizację Przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że zakres robót budowlanych określony w ust. 2 pkt.1-4 powyżej, nie budzi wątpliwości. Wykonawca wyklucza możliwość powoływania się na niezrozumienie zakresu oraz treści przedmiotu umowy jako podstawę roszczeń o zwiększenie wynagrodzenia oraz potwierdza, że nie będzie żądał podwyższenia wynagrodzenia wskutek złego oszacowania rozmiaru lub kosztów prac.

6. Informacje szczegółowe dotyczące przedmiotu Umowy:

- Wykonawca zobowiązany jest na każdej z lokalizacji po pracach rozbiórkowych zniwelować i uporządkować teren.
7. W ramach zamówienia wykonawca zobowiązany będzie do wykonania robót zgodnie z:
- zgłoszeniem/pozwoleniem na rozbiórkę/Opisem przedmiotu zamówienia/Decyzją PINB, jeżeli stanowi zał. do SWZ
 - przedmiarami robót
 - Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót, jeżeli stanowią załączniki do SWZ,
 - wymaganiami technicznymi ujętymi w normach państwowych i innych Rozporządzeniach, w zakresie wykonania robót oraz ich odbioru końcowego.
8. Zamawiający wymaga od Wykonawcy:
- prowadzenia robót budowlanych pod ścisłym nadzorem osób uprawnionych, posiadających stosowne uprawnienia budowlane opisane w warunkach zamówienia i przy udziale inspektora nadzoru inwestorskiego wyznaczonego przez Zamawiającego;
 - stosowania materiałów i wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie;
 - okresu gwarancyjnego na przedmiot zamówienia min. 36 miesiące,
 - odpowiedzialności za przestrzeganie przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlanych - zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47 poz. 401, ze zm.);
 - odpowiedzialności za jakość wykonanych robót oraz ich zgodność z dokumentacją;
 - odpowiedzialności za przestrzeganie przepisów w zakresie p/poż;
 - odpowiedzialności za całość szkód powstałych na skutek prowadzonych robót;
 - przestrzegania praw osób trzecich, gdyż wszelkie spory z tego wynikające mogą być rozstrzygane na drodze sądowej w sądach powszechnych.
9. Po zakończeniu prac Wykonawca zobowiązany będzie przedstawić Zamawiającemu dokumenty potwierdzające utylizację tj. kartę przekazania odpadów (KPO) zgodnie z deklaracją złożoną w Formularzu Ofertowym - załącznik nr _____ do Umowy.

10. Wykonawca oświadcza, że

- 1) W ramach przedmiotu umowy wykona i wliczy koszt robót przygotowawczych, porządkowych, wywozu i utylizacji wytworzonych odpadów, organizacji a następnie likwidacji placu budowy, w tym m.in. koszty utrzymania zaplecza budowy oraz drogi dojazdowej do terenu budowy, koszty związane z odbiorami robót, koszty wykonania inwentaryzacji powykonawczej oraz inne koszty wynikające z niniejszej umowy.
- 2) Wszystkie roboty zostaną wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2024. 725 ze zm.) normami, warunkami technicznymi i sztuką budowlaną, przepisami dotyczącymi bhp przy wykonywaniu robót budowlanych, tj. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r., nr 47, poz. 401), przepisami ppoż. oraz zgodnie z poleceniami inspektora nadzoru.
- 3) Roboty będą prowadzone zgodnie z wymogami dokumentacji, przedmiarem robót i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót (STWIORB), wymogami niniejszej SWZ, pozwoleniem na budowę, zaleceniami decyzji Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska z należytą starannością w ich wykonaniu, dobrą jakością i właściwą organizacją pracy.
- 4) Wykonawca uprzątnie pozostałości po pracach oraz pozostałych odpadów po działalności własnej (śmieci, puste opakowania, zużyte elementy maszyn, itp.).
- 5) Wykonawca jest zobowiązany do zaplanowania i przeprowadzenia prac w sposób gwarantujący bezpieczeństwo pracowników, a także innych osób przebywających na obiekcie, jak również zminimalizowania ograniczeń i uciążliwości związanych z wykonywanymi robotami.
- 6) Zgodnie z art. 95 PZP - Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób tj. pracowników fizycznych pracujących pod nadzorem kierownika robót budowlanych wykonujących następujące kategorie czynności wchodzące w skład przedmiotu zamówienia wykonujących następujące kategorie czynności wchodzące w skład przedmiotu zamówienia tj. wykonywanie robót rozbiórkowych, ogólnobudowlanych, obsługa sprzętu budowlanego jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (tekst jedn.: Dz. U. z 2025.277 z późn. zm.).

TERMIN REALIZACJI

§ 2

1. Termin realizacji Przedmiotu Umowy wynosi _____dni, od daty podpisania Umowy (zostanie uzupełnione zgodnie z Ofertą).
2. Zamawiający przystąpi do końcowego odbioru przedmiotu Umowy w terminie 10 dni roboczych, licząc od dnia wpłynięcia do Zamawiającego pisemnego zgłoszenia zakończenia robót.

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

§ 3

1. Zamawiający zobowiązuje się współdziałać z Wykonawcą przy wykonywaniu Umowy w niezbędnym zakresie. Zamawiający zobowiązuje się w szczególności do dostarczenia

Wykonawcy wszelkiej dokumentacji oraz informacji niezbędnych do prawidłowego wykonania Umowy.

2. Zamawiający zobowiązuje się do pisemnego przekazania Wykonawcy placu budowy w terminie 7 dni od dnia podpisania niniejszej Umowy, w tym w szczególności Zamawiający zapewni prawo dostępu do wszystkich części terenu budowy i użytkowania ich wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi.
3. Po przekazaniu terenu budowy na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za ochronę przekazanych mu obiektów placu budowy.
4. Zamawiający dokona odbioru robót na zasadach i w terminach określonych w § 10 Umowy.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie na zasadach i w terminach określonych w § 11 Umowy.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

§ 4

1. Niezależnie od obowiązków określonych w innych postanowieniach Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do:
 - 1) Wykonania Przedmiotu Umowy z należytą starannością, zgodnie z postanowieniami dokumentów składających się na Umowę, aktualnie obowiązującymi normami, przepisami prawa, w tym przepisami BHP i wiedzą techniczną oraz wymaganiami Zamawiającego. Za jakość robót odpowiada Wykonawca.
 - 2) protokolarne przejęcie placu budowy w terminie 5 dni roboczych od dnia zawarcia umowy, w przypadku nieusprawiedliwionego nieprzystąpienia Wykonawcy do przejęcia terenu budowy Zamawiający zastrzega możliwość jednostronnego wprowadzenia Wykonawcy na teren budowy równoznacznego w skutkach z przejęciem placu budowy przez Wykonawcę;
 - 3) zgłoszenie Zamawiającemu w terminie 2 dni roboczych od dnia przejęcia placu budowy zagrożeń związanych z realizacją przedmiotu umowy, poprzez wysłanie zgłoszenia w formie dokumentowej na adres e-mail osoby odpowiedzialnej za realizację robót ze strony Zamawiającego,
 - 4) weryfikacja dokumentacji otrzymanej od Zamawiającego w terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania dokumentacji poprzez wysłanie zgłoszenia w formie dokumentowej na adres e-mail osoby odpowiedzialnej za realizację robót ze strony Zamawiającego
 - 5) zgłoszenie Zamawiającemu w terminie 5 dni roboczych zastrzeżeń dotyczących kompletności lub poprawności dokumentacji, poprzez wysłanie zgłoszenia w formie dokumentowej na adres e-mail osoby odpowiedzialnej za realizację robót ze strony Zamawiającego
 - 6) dostarczenie, na własny koszt i we własnym zakresie, energii elektrycznej niezbędnej do realizacji umowy;
 - 7) wyposażenie zaplecza budowy w materiały, maszyny i urządzenia potrzebne do realizacji umowy;
 - 8) wykonanie i utrzymanie na własny koszt urządzeń i obiektów tymczasowych na terenie budowy, potrzebnych do realizacji umowy;
 - 9) oznaczenie i zabezpieczenie terenu budowy pod względem bezpieczeństwa i organizacji ruchu, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, wymaganiami specyfikacji technicznych oraz starannością uwzględniającą zawodowy charakter prowadzonej działalności;
 - 10) złożenie Zamawiającemu w formie pisemnej wniosku o sporządzenie protokołu konieczności w terminie 5 dni od dnia powzięcia wiadomości o konieczności wykonania robót dodatkowych, zamiennych lub zamiennych nie przewidzianych przez Zamawiającego;
 - 11) zapewnienie nadzoru nad właściwą organizacją i koordynacją robót;
 - 12) przekazywanie raportu o stopniu zaawansowania robót w terminach wskazanych w Szczególnych Warunkach Umowy, w formie dokumentowej na adres e-mail osoby

- odpowiedzialnej za realizację robót ze strony Zamawiającego
- 13) terminowe wykonywanie robót;
 - 14) informowanie Zamawiającego oraz nadzór inwestorski o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin ich zakończenia w terminie 3 dni roboczych od wystąpienia zdarzenia;
 - 15) zgłoszenie obiektu do odbioru końcowego oraz uczestniczenie w czynnościach odbioru robót;
 - 16) usunięcia wad stwierdzonych podczas odbioru robót, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 3 dni robocze;
 - 17) posiadanie umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej na czas wykonywania robót z sumą gwarancyjną wskazaną w SWZ
 - 18) usunięcie z terenu budowy, po zakończeniu robót, wszelkich urządzeń, zaplecza tymczasowego oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót w stanie czystym i nadającym się do użytkowania;
 - 19) nienaruszanie praw osób trzecich podczas wykonywania robót;
 - 20) Wykonawca jest zobowiązany prowadzić na bieżąco i przechowywać dziennik rozbiórki, (w przypadku braku wydanego dziennika rozbiórki prowadzony będzie wewnętrzny dziennik rozbiórki LP).
2. W przypadku gdy konsekwencją realizacji przedmiotu umowy będzie powstanie odpadów, Wykonawca jako wytwórca odpadów w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 32 ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.) jest obowiązany zgodnie z art. 27 ust. 1 powyższej ustawy do gospodarowania wytworzonymi podczas robót budowlanych odpadami, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia. Wykonawca może zlecić wykonanie obowiązku gospodarowania odpadami wyłącznie podmiotom, które posiadają zezwolenie na zbieranie odpadów lub zezwolenie na przetwarzanie odpadów.
 3. Wykonawca, zgodnie z Ustawą z dnia 21 listopada 2024 r. o zmianie ustawy o odpadach oraz ustawy o zmianie ustawy o odpadach oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2024 r. poz. 1834) zobowiązany jest do zapewnienia wysegregowania z wytworzonych przez siebie odpadów budowlanych i rozbiórkowych, których powstaniu nie mógł zapobiec co najmniej: drewna, metali, szkła, tworzyw sztucznych, gipsu i odpadów mineralnych, w tym betonu, cegły, płytek i materiałów ceramicznych oraz kamieni w celu zapewnienia przydatności do przygotowania do ponownego użycia, recyklingu lub innego odzysku, chyba że wysegregowanie nie jest technologicznie możliwe lub brak wysegregowania pozwala na przygotowanie do ponownego użycia, recykling lub inny odzysk.
 4. Wykonawca zobowiązany jest unieszkodliwić odpady zawierające azbest zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. Nr 71, poz. 649 z 2004 r. z późn. zm.).
 5. Od momentu rozpoczęcia przez Wykonawcę prac związanych z realizacją Umowy w obiekcie Zamawiającego, Wykonawca odpowiada zarówno za stan BHP, ochronę przeciwpożarową, mienie, jak i za wszelkie szkody powstałe w związku z prowadzonymi pracami.
 6. Wykonawca zobowiązuje się do dysponowania przez cały okres realizacji Umowy osobą odpowiedzialną za kierowanie robotami budowlanymi, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności inżynierskiej drogowej.

ORGANIZACJA I KOORDYNACJA ROBÓT

§ 5

1. Wykonawca koordynuje i organizuje realizację Przedmiotu Umowy, wykonywanego osobiście lub przez Podwykonawców, przy zachowaniu ustalonych standardów wykonania i odbioru robót, w sposób gwarantujący zakończenie całej inwestycji w planowanym terminie.

- Wykonawca powinien w szczególności zapewnić Podwykonawcom możliwość zorganizowania i wyposażenia własnego zaplecza budowy lub udostępnić pomieszczenia socjalno-bytowe.
2. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób tj. pracowników fizycznych pracujących pod nadzorem kierownika robót budowlanych wykonujących następujące kategorie czynności wchodzące w skład przedmiotu zamówienia wykonujących następujące kategorie czynności wchodzące w skład przedmiotu zamówienia tj. wykonywanie robót rozbiórkowych, ogólnobudowlanych, obsługa sprzętu budowlanego jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (tekst jedn.: Dz. U. z 2025.277 z późn. zm.).
 3. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 5 dni roboczych, Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu poświadczane za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę:
 - a) kopię umów potwierdzających zatrudnienie w ramach stosunku pracy osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, o których mowa w ust. 2. Kopia umów potwierdzających zatrudnienie w ramach stosunku pracy powinna zostać zanonimizowana w sposób zgodny zapewniający ochronę danych osobowych pracowników. Informacje takie jak: imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, data zawarcia umowy, rodzaj umowy i zakres obowiązków pracownika i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
 - b) oświadczenie pracownika: o zatrudnieniu na podstawie stosunku pracy o którym mowa w art. 95 ust. 1 ustawy Pzp przez wykonawcę lub podwykonawcę;
 - c) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności wskazane w ust. 2
 4. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopii umów zawartych przez Wykonawcę lub Podwykonawcę z pracownikami świadczącymi usługi lub roboty budowlane w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 3 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników świadczących usługi/roboty budowlane na podstawie stosunku pracy.
 5. Wykonawca zapewni osobę posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności: **(zostanie uzupełnione zgodnie z przedstawioną ofertą)**
 - a) _____
 - b) _____
 - c) _____ -
 6. Wykaz osób posiadających stosowne uprawnienia wraz z kopią tych uprawnień stanowi załącznik nr _____ do umowy. W przypadku zmiany osoby/osób wskazanych w ust. 5 , Wykonawca jest zobowiązany poinformować o tym Zamawiającego i dostarczyć kopie uprawnień tej/tych osoby/osób z tym zastrzeżeniem, że osoba/osoby zastępowane muszą legitymować się co najmniej takim samym doświadczeniem i uprawnieniami.

DOKUMENTACJA, PLAC BUDOWY

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy, określonego w § 1, zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami prawa i normami oraz zasadami określonymi w dokumentacji projektowej i technicznej.
2. Wszelkie uzasadnione zmiany i odstępstwa od dokumentacji technicznej proponowane przez Wykonawcę, powinny być obustronnie uzgodnione w terminie zapewniającym

nieprzerwany tok wykonawstwa. Decyzje o zmianach, wprowadzonych w czasie wykonawstwa powinny być każdorazowo potwierdzone pisemnie przez Zamawiającego.

3. Wszelkie zmiany i odstępstwa od zatwierdzonej dokumentacji technicznej nie mogą powodować obniżenia wartości funkcjonalnych i użytkowych instalacji, a jeżeli dotyczą zamiany materiałów i elementów określonych w dokumentacji technicznej na inne, nie mogą powodować zmniejszenia trwałości eksploatacyjnej.
4. Przekazanie Wykonawcy terenu budowy nastąpi na podstawie protokołu przekazania placu budowy. W czasie przekazania terenu budowy Zamawiający przekazuje Wykonawcy: dokumentację projektową, techniczną oraz dziennik budowy (jeśli dotyczy).
5. **Wykonawca jest zobowiązany prowadzić na bieżąco i przechowywać następujące dokumenty budowy (w formie zgodnej z art. 3 pkt 13 i art. 46 Prawa budowlanego):**
 - 1) projekt architektoniczno-budowlany,
 - 2) plan zagospodarowania terenu,
 - 3) projekt techniczny,
 - 4) plan BIOZ,
 - 5) dziennik budowy, prowadzony i przechowywany zgodnie z wymogami Prawa Budowlanego,
 - 6) książkę obmiarów,
 - 7) protokół przekazania terenu budowy,
 - 8) protokoły z narad i ustaleń, poczynione w trakcie procesu budowlanego,
 - 9) wszelką korespondencja dotyczącą spraw technicznych, organizacyjnych i finansowych budowy,
 - 10) protokół robót zanikających i ulegający zakryciu
6. Od dnia protokolarnego przejęcia terenu budowy, aż do dnia końcowego odbioru robót budowlanych Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, powstałe w mieniu należącym do Zamawiającego, jak i uszkodzenia ciała, śmierć, szkodę w mieniu osób trzecich.
7. Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie i na własny koszt dostawę energii elektrycznej i wody.
8. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia i utrzymania bezpieczeństwa terenu budowy oraz robót poza placem budowy w okresie trwania realizacji Umowy aż do zakończenia i odbioru końcowego, a w szczególności utrzyma warunki bezpiecznej pracy i pobytu osób wykonujących czynności związane z budową i nienaruszalność ich mienia służącego do pracy, a także zabezpieczy teren budowy przed dostępem osób nieupoważnionych.
9. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy w zakresie ochrony i zabezpieczenia placu budowy należy oprócz ochrony mienia także zabezpieczenie przeciwpożarowe w zakresie wykonywanych robót, utrzymywanie ogólnego ładu i porządku i zorganizowanie zaplecza socjalno-magazynowego dla potrzeb własnych.
10. W czasie wykonywania robót Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie obsługiwał wszystkie urządzenia zabezpieczające niezbędne do zapewnienia bezpieczeństwa robót. Koszt zabezpieczenia terenu budowy i robót poza terenem budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę ofertową.
11. Wykonawca jest także odpowiedzialny za ochronę istniejących instalacji naziemnych i podziemnych urządzeń znajdujących się w obrębie placu budowy, takich jak rurociągi i kable itp.
12. Wykonawca podejmie wszelkie środki w celu zabezpieczenia dróg prowadzących na teren budowy przed zniszczeniem spowodowanym jego środkami transportowymi lub jego Podwykonawców. Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich uzasadnionych roszczeń osób trzecich związanych ze zniszczeniami spowodowanymi środkami transportowymi używanymi przez Wykonawcę lub jego Podwykonawców w związku z realizacją obowiązków niniejszej Umowy.
13. Wykonawca jest zobowiązany do współpracy na terenie budowy w związku z realizacją obowiązków umownych z innymi podmiotami, organami władzy publicznej,

przedsiębiorstwami użyteczności publicznej oraz Zamawiającym.

14. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim upoważnionym przez niego osobom, jak również innym uczestnikom procesu budowlanego dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie w związku z realizacją Przedmiotu Umowy będą prowadzone roboty budowlane.
15. Zlikwidowanie terenu budowy oraz uporządkowanie terenu Wykonawca zrealizuje na swój własny koszt i własnym staraniem.

MATERIAŁY I TECHNOLOGIE, ZMIANA ZAKRESU ROBÓT

§ 7

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za bieżącą kontrolę jakości robót budowlanych i materiałów stanowiących Przedmiot Umowy.
2. Zamawiający może zobowiązać Wykonawcę do usunięcia materiałów nie odpowiadających normom jakościowym w wyznaczonym terminie lub do ponownego wykonania robót, jeżeli materiały lub jakość wykonanych robót nie spełniają wymagań lub nie zapewniają możliwości oddania do użytkowania przedmiotu Umowy.
3. Jeżeli Wykonawca nie zastosuje się do wydanych zgodnie z Umową poleceń Zamawiającego we wskazanym terminie, Zamawiający po bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do wykonania tych poleceń w terminie 15 dni roboczych, ma prawo zlecić powyższe czynności do wykonania przez osoby trzecie na koszt Wykonawcy bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu (wykonanie zastępcze) i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.
4. Wszystkie przedmioty o znaczeniu historycznym lub przedstawiające znaczną wartość, odkryte na terenie wykonywania robót budowlanych będących Przedmiotem niniejszej Umowy powinny zostać niezwłocznie przekazane pod opiekę i zarząd Zamawiającego. Wykonawca niezwłocznie podejmie wszelkie kroki mające na celu zapobiegnięcie uszkodzaniu przedmiotowych znalezisk przez personel Wykonawcy lub osoby trzecie. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o przedmiotowych odkryciach i wykonania jego poleceń co do dalszego trybu postępowania względem przedmiotowych odkryć.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

§ 8

1. Wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości **5 %** ceny ofertowej brutto.
2. Zamawiający nie dopuszcza dokonania częściowego zwrotu zabezpieczenia po wykonaniu części zamówienia.
3. Zabezpieczenie wnosi się w jednej lub kilku następujących formach:
 - 1) pieniądzu – przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego nr 48 1020 2212 0000 5202 0404 5522,
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - 3) gwarancjach bankowych;
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 ust. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
4. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono

przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

5. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
6. Zamawiający może pozostawić na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji kwotę nie przekraczającą 30% zabezpieczenia, która będzie zwracana nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
7. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają właściwe przepisy Prawa zamówień publicznych.

UBEZPIECZENIE

§ 9

1. Wykonawca zapewni ubezpieczenie OC prowadzonej działalności gospodarczej przez cały okres realizacji przedmiotu niniejszej Umowy o wartości co najmniej _____ **zł. (zostanie uzupełnione zgodnie z Ofertą)** Brak ubezpieczenia w trakcie realizacji Umowy stanowi przerwę w realizacji robót i może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy.
2. Umowy lub polisy ubezpieczenia wraz z dowodami potwierdzającymi ich opłacenie będą dostarczone przez Wykonawcę Zamawiającemu do wiadomości najpóźniej w dniu podpisania Umowy oraz w trakcie realizacji Umowy jeżeli będzie to konieczne.
3. Umowy ubezpieczenia powinny zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w walucie polskiej, w kwotach koniecznych do naprawienia poniesionej szkody.
4. Zmiany warunków ubezpieczenia wymagają każdorazowo uzyskania zgody Zamawiającego.
5. Obie Strony będą przestrzegać wszystkich warunków zawartych w umowach ubezpieczeniowych.

ODBIÓR ROBÓT

§ 10

1. Strony ustalają następujące rodzaje odbioru robót budowlanych będących Przedmiotem Umowy:
 - 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 2) odbiór końcowy.
2. Odbiór Robót ulegających zakryciu lub zanikających polega na ocenie ilości i jakości wykonanych Robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór taki będzie przeprowadzony przez Zamawiającego (Inspektora Nadzoru), w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych poprawek bez hamowania ogólnego postępu Robót. Gotowość danej części Robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do Dziennika Budowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zgłaszania Zamawiającemu do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu. Niezgłoszenie tych robót daje podstawę Zamawiającemu do żądania odkrycia robót i przywrócenia stanu poprzedniego na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. Odbioru końcowego dokonuje się na pisemne zgłoszenie gotowości do odbioru przez Wykonawcę. Zamawiający przystąpi do odbioru w terminie nie dłuższym niż 10 dni od dnia zgłoszenia.
5. Odbiór końcowy polega na sprawdzeniu zgodności wykonania z dokumentacją projektową i techniczną, użycia właściwych materiałów, prawidłowości wykonania i montażu oraz zgodności z normami i przepisami obowiązującymi przy realizacji robót oraz na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Odbiór końcowy Przedmiotu Umowy zostanie przeprowadzony po całkowitym zakończeniu wszystkich robót stanowiących zakres Umowy wraz z dostarczeniem kompletnej dokumentacji popykonawczej:

- 1) Odbioru końcowego dokonuje się na podstawie pisemnego wniosku Wykonawcy o dokonanie odbioru końcowego. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego nie później niż w ciągu 10 dni od daty złożenia wniosku przez Wykonawcę.
- 2) Przed dokonaniem odbioru końcowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumentację powykonawczą. Wykonawca przedłoży także Zamawiającemu inne, wymagane projekty, decyzje, zgody, i inne dokumenty określone w SWZ.
- 3) Jeżeli w trakcie realizacji robót zaszła potrzeba wykonania mających istotne znaczenie opracowań, ekspertyz oraz innych opinii lub dokumentów, to powinny one być włączone do dokumentacji powykonawczej.
- 4) Odbioru końcowego dokonają Zamawiający i Wykonawca - sporządzając protokół końcowy odbioru Robót oraz zgłoszonych wad i usterek do usunięcia przez Wykonawcę.
- 5) W czasie odbioru końcowego Strony sprawdzają czy wszystkie ustalenia poczynione w trakcie odbiorów Robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonanych robót uzupełniających i poprawkowych, zostały zrealizowane.
- 6) Strony postanawiają, że protokół spisany z czynności odbioru będzie zawierał wszelkie ustalenia i zalecenia poczynione w toku odbioru. Zamawiający wyznaczy terminy na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad i usterek. Podstawą płatności jest protokół odbioru końcowego bez uwag w zakresie wad istotnych.
- 7) Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za pracę, materiały i urządzenia użyte do usunięcia wad lub usterek.
- 8) Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad lub usterek.
- 9) Przy odbiorze końcowym Wykonawca obowiązany jest przedstawić dokumenty:
 - a) oryginał dziennika budowy wypełniony i podpisany przez wszystkich uczestników procesu inwestycyjnego (jeśli dotyczy)
 - b) oświadczenie kierownika budowy zgodne z art.57 ustawy Prawo Budowlane tj.: oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania przedmiotu umowy z warunkami umowy oraz z warunkami technicznymi wykonania robót budowlanych, oraz oświadczenie kierownika budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy,
 - c) rysunki obrazujące wprowadzone w czasie wykonywania robót budowlanych zmiany nieodstępujące w sposób istotny od zatwierdzonego projektu budowlanego zgłoszenia rozbiórki obiektów budowlanych, które to zmiany potwierdza projektant i inspektor nadzoru inwestorskiego (jeżeli takie zmiany wystąpią);
 - d) szczegółowy obmiar wykonanych robót potwierdzony przez kierownika budowy i zaakceptowany przez inspektora nadzoru,
 - e) kosztorys powykonawczy,
 - f) kopie faktur doręczonych Wykonawcy przez podwykonawcę i podwykonawcy przez dalszego podwykonawcę za wykonane roboty, dostawy i usługi, potwierdzone odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę za zgodność z oryginałem (w przypadku zawarcia umowy / umów o podwykonawstwo).
 - g) protokoły odbioru robót ulegających zakryciu i zanikających,
 - h) inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza – przekazanie pliku w układzie współrzędnych PUWG 1992 (.shp) oraz PL-1992 (.dxf) Zamawiającemu i po jego akceptacji złożenie jej we właściwym Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej.
 - i) dostarczenie Zamawiającemu inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej przyjętej do zasobów przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej nie później niż w terminie do 30 dni od dnia zakończenia realizacji przedmiotu umowy.

8. Wykonawca zobowiązany jest być przy każdym z ww. odbiorów osobiście lub wyznaczyć w tym celu upoważnionego pisemnie pełnomocnika. Nieobecność osoby upoważnionej ze strony Wykonawcy nie tamuje odbioru robót.

WYNAGRODZENIE

§ 11

1. Wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy zostanie obliczona na podstawie prac rzeczywiście wykonanych, w oparciu o ceny jednostkowe podane przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym, zgodnie z obmiarem w oparciu o kosztorys powykonawczy (wynagrodzenie kosztorysowe).
2. Cena ofertowa Wykonawcy wskazana w kosztorysie ofertowym wynosi: nettozł (słownie:..... zł, brutto zł (słownie: zł) i określona jest na podstawie kosztorysu ofertowego stanowiącego zestawienie planowanych prac i przewidzianych kosztów. Zawiera ona koszty wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, koszty wykonania dokumentacji powykonawczej oraz inne koszty wynikające z niniejszej Umowy.
3. Rozliczenie Wykonawcy nastąpi na podstawie faktury końcowej za całość wykonanych robót.
4. Faktura końcowa zostanie wystawiona po wykonaniu całości prac objętych umową. Płatność faktury końcowej nastąpi w terminie 14 dni od dnia dostarczenia faktury, po bezusterkowym odbiorze końcowym.
5. Rozliczenie Przedmiotu Umowy nastąpi na podstawie faktycznie wykonanego zakresu robót oraz zweryfikowanego przez Zamawiającego kosztorysu powykonawczego.
6. Podstawą wystawienia faktury VAT będzie protokół odbioru końcowego, podpisany przez przedstawicieli Stron niniejszej Umowy wraz z kosztorysem powykonawczym.
7. Obmiar oraz kosztorys powykonawczy będą sporządzane przez Wykonawcę w oparciu o kosztorys ofertowy. Obmiar i kosztorys powykonawczy wymagają zatwierdzenia przez Zamawiającego.
8. Rozliczenie robót ujętych w przedmiarze robót oraz robót dodatkowych odbywać się będzie na podstawie kosztorysu powykonawczego wykonanego w oparciu o następujące założenia:
 - 1) ceny jednostkowe robót będą przyjmowane z kosztorysu ofertowego, a ilości wykonywanych robót z obmiaru dokonanego w trakcie odbioru robót (zatwierdzonego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego);
 - 2) w przypadku gdy wystąpią roboty innego rodzaju niż określone w przedmiarze robót, czyli takie dla których nie określono w kosztorysie ofertowym ceny jednostkowej, a konieczne do wykonania przedmiotu Umowy roboty te rozliczane będą na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez Zamawiającego. Kosztorysy takie opracowane będą w oparciu o następujące założenia:
 - a) ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z oferty Wykonawcy;
 - b) w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o zapisy lit. a) brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENOBUD, jako średnie za okres ich wbudowania;
 - c) podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w ww. wskazanym kosztorysie, a w przypadku ich braku odpowiednie pozycje wszelkiego rodzaju Katalogów Nakładów Rzeczowych, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona przez Zamawiającego.
9. Rozliczanie robót zamiennych w stosunku do przewidywanych dokumentacją projektową odbywać się będzie na podstawie kosztorysu różnicowego lub zamiennego wykonanego w oparciu o następujące założenia:
 - 1) należy wyliczyć cenę roboty pierwotnej, a więc tej która miała być pierwotnie wykonana,
 - 2) należy wyliczyć cenę roboty zamiennnej,
 - 3) należy wyliczyć różnice pomiędzy tymi cenami,
 - 4) wyliczeń ww. cen pierwotnej i zamiennnej należy dokonać w oparciu o następujące

założenia:

- a) ceny jednostkowe robót należy przyjąć z kosztorysu ofertowego,
 - b) w przypadku, gdy wystąpią roboty, których nie można rozliczyć zgodnie z zapisami lit. a) należy wyliczyć ceny jednostkowe w oparciu o następujące założenia:
 - ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z oferty Wykonawcy
 - w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o w/w zapisy, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENOBUD, jako średnie za okres ich wbudowania,
 - podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w ww. wskazanym kosztorysie, a w przypadku ich braku odpowiednie pozycje Katalogów Nakładów Rzeczowych bądź kalkulacje własne.
 - c) ilość robót, które miały być wykonane – robót pierwotnych, należy przyjąć z kosztorysu ofertowego,
 - d) ilość robót zamiennych należy przyjąć z obmiaru dokonanego w trakcie odbioru robót, zatwierdzonego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
10. Wyliczenie robót zaniechanych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową odbywać się będzie z uwzględnieniem ceny roboty pierwotnej.
 11. Należności Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy płatne będą przelewem w ciągu 14 dni od dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w wykazie, o którym mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2021 poz. 685 ze zm.), pod rygorem odmowy zapłaty. Wskazanie przez Wykonawcę rachunku bankowego nie spełniającego wymogów określonych w zdaniu poprzednim powoduje wstrzymanie wykonania zapłaty dla Wykonawcy, a Wykonawca nie będzie miał prawa naliczania odsetek za opóźnienie w płatności Wynagrodzenia.
 12. W wypadku korzystania przez Wykonawcę z usług Podwykonawców wraz z fakturą należy przedłożyć oświadczenia Podwykonawców o otrzymaniu od Wykonawcy należnego wynagrodzenia oraz potwierdzonych przez bank wydruków przelewów bankowych potwierdzających uregulowanie wymagalnych należności za wykonane przez Podwykonawców roboty.
 13. Wykonawca może wystawiać ustrukturyzowane faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 ze zm., dalej – „ustawa o fakturowaniu”).
 14. W przypadku wystawienia faktury, o której mowa w ust. 12, Wykonawca jest obowiązany do wysłania jej do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (dalej – „PEF”).
 15. Wystawiona przez Wykonawcę ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 6 ustawy o fakturowaniu, a nadto faktura ta, lub załącznik do niej musi zawierać numer Umowy i zamówienia, których dotyczy.
 16. Ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną należy wysyłać na adres Zamawiającego na Platformie Elektronicznego Fakturowania.
 17. Za chwilę doręczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej uznawać się będzie chwilę wprowadzenia prawidłowo wystawionej faktury, zawierającej wszystkie elementy, o których mowa w ust. 14 powyżej, do konta Zamawiającego na PEF, w sposób umożliwiający Zamawiającemu zapoznanie się z jej treścią.
 18. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT.
 19. Za datę zapłaty Strony uznają datę złożenia przez Zamawiającego polecenia przelewu bankowego.
 20. Za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za każdy dzień opóźnienia.
 21. Zamawiający oświadcza, że
 - Zgodnie z art. 4c Ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych, Zamawiający oświadcza, posiada status dużego przedsiębiorcy w

- rozumieniu tej ustawy.
21. Wykonawca oświadcza, że posiada status _____ przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

PODWYKONAWCY

§ 12

1. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, wymagana jest zgoda Zamawiającego. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Zgłoszenie Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy jest dopuszczalne jedynie przed przystąpieniem przez niego do wykonywania robót i musi zawierać dane Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy (w szczególności imię i nazwisko albo nazwę, adres zamieszkania albo siedziby, dane kontaktowe osób do kontaktu ze strony Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy).
3. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w ust. 2, w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, a także przekaze informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 Prawa zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej. Jednocześnie termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może następować później niż 7 dni przed terminem płatności wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego.
6. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę/Podwykonawcę realizacji zadania Podwykonawcy/Dalszemu Podwykonawcy, Wykonawca/Podwykonawca, zobowiązany jest do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy/Dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą/Dalszym Podwykonawcą.
7. Zamawiający, w terminie 14 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia Wykonawcy i Podwykonawcy do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia;
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 5;
 - 3) nie określa Stron, pomiędzy którymi jest zawierana;
 - 4) w umowie podwykonawczej Strony nie wskazały wartości wynagrodzenia/maksymalnej wartości umowy z tytułu wykonywania robót;
 - 5) w części, w jakiej wynagrodzenie za wykonanie robót, które Wykonawca powierza Podwykonawcy, przekracza wartość wynagrodzenia należnego Wykonawcy od Zamawiającego;

- 6) postanowienia umowy podwykonawczej uzależniają zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy przez Wykonawcę od otrzymania przez Wykonawcę zapłaty od Zamawiającego za wykonany zakres robót;
 - 7) postanowienia umowy podwykonawczej uniemożliwiają rozliczenie Stron według zasad określonych w niniejszej Umowie;
 - 8) umowa podwykonawcza wskazuje na inny niż określony w Umowie z Zamawiającym moment odbioru wykonanych prac lub inne zdarzenie stanowiące podstawę wystawienia faktury VAT za wykonane prace.
 - 9) umowa podwykonawcza przewiduje termin realizacji dłuższy niż niniejsza Umowa;
 - 10) okres odpowiedzialności za wady jest krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego;
 - 11) umowa podwykonawcza nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z Dalszymi Podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy,
 - 12) umowa podwykonawcza zawiera postanowienia niezgodne z art. 463 Prawa zamówień publicznych.
8. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 7, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 9. Wykonawca lub Podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 10. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach o których mowa w ust. 7.
 11. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 10, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
 12. Zgłoszenie sprzeciwu lub zastrzeżeń przez Zamawiającego w terminie określonym w ust. 7 lub 10 będzie równoznaczne z odmową udzielenia zgody na zawarcie umowy o podwykonawstwo.
 13. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Powyższe wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
 14. W przypadku, o którym mowa w ust. 13, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
 15. W przypadku umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w której termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
 16. Powyższe uregulowania stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
 17. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez Podwykonawcę/Dalszego Podwykonawcę w przypadku:
 - 1) zawarcia umowy z Podwykonawcą/Dalszym Podwykonawcą lub zmiany Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy bez zgody Zamawiającego,
 - 2) zmiany warunków umowy z Podwykonawcą bez zgody Zamawiającego,
 - 3) nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy o podwykonawstwo zgłoszonych przez Zamawiającego lub innego naruszenia art. 647 ¹ Kodeksu cywilnego,
 - 4) w zakresie części wynagrodzenia przewyższającej wartość wynikającą z obmiaru robót wykonanych przez podwykonawcę, zatwierdzonego przez Zamawiającego (Inspektora

Nadzoru Inwestorskiego), według cen jednostkowych zawartych w kosztorysie ofertowym wykonawcy stanowiącym część jego oferty.

BEZPOŚREDNIA ZAPŁATA WYNAGRODZENIA NALEŻNEGO PODWYKONAWCY

§ 13

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
3. Wykonawca (lub odpowiednio Podwykonawca) są zobowiązani poinformować Podwykonawcę (lub odpowiednio Dalszego Podwykonawcę) o uzgodnionej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą wartości robót, które będzie wykonywał dany Podwykonawca w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Nastąpi to poprzez przesłanie przez Wykonawcę (lub odpowiednio Podwykonawcę) projektu umowy o podwykonawstwo, zarówno do Zamawiającego i Podwykonawcy (lub odpowiednio Dalszego Podwykonawcy). Jednocześnie na żądanie Zamawiającego – Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca przedstawi Zamawiającemu potwierdzenie nadania ww. pisma do Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy.
4. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy.
5. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, o którym mowa w ust. 1. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
6. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 5, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
7. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
8. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego.
9. Do zasad odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy i Dalszego Podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (dalej jako „Kodeks cywilny”), jeżeli przepisy Prawa zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

GWARANCJA, RĘKOJMIA

§ 14

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonanych robót budowlanych, urządzeń i wyposażenia oraz pozostałych świadczeń wchodzących w zakres przedmiotu Umowy, a także zapewnia, że wykonane przez niego roboty stanowiące przedmiot Umowy zostały wykonane zgodnie z Umową i dokumentacją projektową, a także zgodnie z najlepszą wiedzą Wykonawcy oraz aktualnie obowiązującymi zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami prawa, w tym obowiązującymi w tym zakresie polskimi normami.
2. Niniejsza gwarancja obowiązuje przez okres miesięcy od dnia dokonania odbioru końcowego przedmiotu Umowy. Okres obowiązywania gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wskutek istnienia wad oraz ich usuwania korzystanie z przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem było niemożliwe lub w sposób istotny utrudnione.
3. Pozostałe szczegółowe warunki gwarancji znajdują się w Karcie gwarancyjnej, stanowiącej załącznik do niniejszej Umowy, której zapisy Strony zobowiązują się stosować.
4. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikającym z rękojmi.
5. W zakresie nieuregulowanym w niniejszej Umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego o gwarancji jakości przy sprzedaży.

KARY UMOWNE

§ 15

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę Zamawiający może żądać zapłaty kary umownej.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kary umownej:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy **w wysokości 0,5 % wartości ceny ofertowej brutto**, o której mowa w § 11 ust. 2 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminu wskazanego w § 2 Umowy;
 - 2) za zwłokę w usuwaniu wad lub usterek w wysokości **0,5% wartości ceny ofertowej brutto**, o której mowa w § 11 ust. 2 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminów przyjętych w Umowie lub w stosunku do terminów wyznaczonych przez Zamawiającego;
 - 3) za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości **20% wartości ceny ofertowej brutto**, o której mowa w § 11 ust. 2 Umowy;
 - 4) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,1% wartości brutto umowy o podwykonawstwo, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 5) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, o której mowa w § 12 ust. 1 Umowy w wysokości **1000,00 zł** za każdy stwierdzony przypadek;
 - 6) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, o której mowa w § 12 ust. 9 Umowy w wysokości **1000,00 zł** za każdy stwierdzony przypadek;
 - 7) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, o którym mowa w § 12 ust. 15 w wysokości **700,00 zł** za każdy stwierdzony przypadek;
 - 8) za nieprzedłożenie Zamawiającemu kopii umów potwierdzających zatrudnienie w ramach stosunku pracy zawartych przez Wykonawcę z pracownikami świadczącymi usługi/roboty budowlane w wysokości **200,00 zł** za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczonej od terminu określonego w § 5 ust. 3 Umowy;
 - 9) za oddelegowanie do wykonywania prac wskazanych w § 5 ust. 2 osób nie zatrudnionych na podstawie stosunku pracy – w wysokości **200,00 zł** za każdy

stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie jeżeli Zamawiający podczas kontroli po raz kolejny stwierdzi wobec tej samej osoby, że nie jest ona zatrudniona na podstawie stosunku pracy).

- 10) jeżeli Wykonawca nie prowadzi ewidencji odpadów w systemie BDO lub nie sporządza kart przekazania odpadów (KPO) dla każdej frakcji, zgodnie z deklaracją złożoną w ofercie karę umowną w wysokości 0,3% wartości brutto umowy za każdy stwierdzony przypadek braku ewidencji lub KPO.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu od Zamawiającego wynagrodzenia, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu i wyznaczeniu mu terminu nie krótszego niż 7 dni na ich uiszczenie.
4. Kary umowne podlegają sumowaniu, z zastrzeżeniem jednak, że naliczone kary umowne nie mogą przekroczyć 40% całkowitego wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy.
5. Strony przewidują możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, na zasadach ogólnych.

ZMIANA TREŚCI UMOWY

§ 16

1. Termin ustalony w § 2 ust. 1 może ulec zmianie w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:
 - 1) braku możliwości udostępnienia obiektu w celu prowadzenia robót, wynikającego z obiektywnych, nieprzewidzianych i niezależnych od Zamawiającego okoliczności,
 - 2) okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymania robót przez Zamawiającego,
 - 3) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne, pożar na terenie objętym Przedmiotem Umowy, protesty społeczne, epidemia, wojna itp.) mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,
 - 4) zmian spowodowanych nieprzewidzianymi w specyfikacji warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, w szczególności: niewypały i niewybuchy, wykopaliska archeologiczne i/lub konieczność wykonania badań archeologicznych, mających istotny wpływ na termin realizacji robót,
 - 5) wystąpienia robót dodatkowych, które nie zostały ujęte w niniejszej Umowie, a których wykonanie jest konieczne do wykonania Przedmiotu Umowy,
 - 6) konieczności usunięcia kolizji z urządzeniami infrastruktury podziemnej nie zinwentaryzowanej geodezyjnie,
 - 7) prowadzenia prac lub wykonywania innych czynności nieprzewidzianych Umową, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie w realizacji Umowy,
 - 8) zachodzi co najmniej jedna z okoliczności wymienionych w art. 455 ust. 1-2 Prawa zamówień publicznych oraz ust. 3 Umowy.
2. W przedstawionych w ust. 1 przypadkach wystąpienia opóźnień, Strony ustalą nowe terminy, z tym że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy równy będzie okresowi przerwy lub przestoju lub czasu potrzebnego na wykonanie robót dodatkowych. Przesunięcie terminu będzie musiało być szczegółowo uzasadnione przez Wykonawcę i zaakceptowane przez Zamawiającego z wyjątkiem zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt 1)-3).
3. Ponadto, niezależnie od innych postanowień Umowy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany w przypadku wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie (prowadzenie) robót budowlanych oraz dokonywania odbiorów tj. wystąpienia temperatury poniżej -5°C, ulewnych deszczów, silnych wiatrów, wysokich temperatur powyżej 30°C przez co najmniej 5 dni z rzędu, przy których niemożliwa jest realizacja przedmiotu niniejszej Umowy, o ile Wykonawca wykaże, że okoliczności te miały bezpośredni wpływ na niemożliwość realizacji przedmiotu Umowy. Zmiana Umowy może nastąpić w zakresie wprowadzenia odbioru

częściowego robót, fakturowania częściowego oraz zmiany terminu realizacji Umowy. Przedłużenie terminu nastąpi o liczbę dni odpowiadającą okresowi niemożności świadczenia usługi z uwagi na warunki atmosferyczne.

4. Niezależnie, od postanowień ust. 1, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Umowy:
 - 1) jeżeli konieczność zmiany Umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru Umowy a wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej Umowy;
 - 2) jeżeli łączna wartość zmian jest mniejsza niż progi unijne oraz jest niższa niż 15%, a zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru Umowy.
 Powyższe dot. zarówno zwiększenia jak i zmniejszenia zakresu Umowy i zw. z tym wynagrodzenia, a także terminu realizacji Umowy.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia robót zamiennych. Zamawiający ma w związku z tym prawo wydania Wykonawcy na piśmie poleceń, a Wykonawca zobowiązany jest do wykonania tych poleceń, w szczególności poprzez zmniejszenie lub zwiększenie ilości robót budowlanych na ilości dostosowane do potrzeb realizacji Umowy lub pominięcie poszczególnych robót budowlanych, opisanych w dokumentacji projektowej, jeżeli zmiana ta jest konieczna do realizacji Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i zmiana nie stanowi istotnego odstępstwa od Projektu budowlanego. Podstawą wprowadzenia robót zamiennych będzie protokół konieczności robót zamiennych sporządzony przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy robót. Zasady wyceny robót zamiennych zostały określone w § 11 Umowy.
6. W przypadku gdy do całkowitego wykonania Przedmiotu Umowy wystąpi konieczność wykonania tzw. robót dodatkowych, czyli robót nieprzewidzianych, a koniecznych do wykonania Przedmiotu Umowy rozpoczęcie wykonania tych robót może nastąpić jedynie na podstawie Protokołu konieczności, potwierdzonego przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do wskazania, jakich elementów Przedmiotu Umowy roboty dodatkowe dotyczą oraz w jaki sposób są związane z Przedmiotem Umowy. Bez zatwierdzonego Protokołu konieczności, zgodnie z zapisami powyżej, Wykonawca nie może rozpocząć wykonania robót dodatkowych. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego wykonywane mogą być jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii. Zasady wyceny robót dodatkowych zostały określone w § 11 Umowy.
7. Jeżeli konieczność wykonania dodatkowych robót budowlanych wynika z decyzji organów nadzoru budowlanego lub jest następstwem błędów lub zaniedbań Wykonawcy, prace takie zostaną wykonane przez Wykonawcę bez dodatkowego wynagrodzenia w terminie wynikającym z niniejszej Umowy.
8. W uzasadnionych przypadkach, za które Strony niniejszej Umowy nie ponoszą odpowiedzialności, Zamawiający może wyrazić zgodę na zmianę technologii wykonania poszczególnych elementów robót budowlanych. W tym przypadku Wykonawca robót budowlanych przedstawi Zamawiającemu wniosek z projektem zamiennym zawierającym szczegółowy opis proponowanych zmian, rysunki oraz kosztorys.
9. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego ostrzegania Zamawiającego o szczególnych przyszłych wydarzeniach i okolicznościach, które mogą ujemnie wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie w realizacji robót będących Przedmiotem Umowy. Wykonawca jest obowiązany do opracowania i przedstawienia Zamawiającemu do akceptacji propozycji dotyczących uniknięcia lub zmniejszenia wpływu przedmiotowego wydarzenia lub okoliczności mających wpływ na realizację robót budowlanych będących Przedmiotem niniejszej Umowy. Okoliczności, o których mowa powyżej mogą wpłynąć na zmianę treści niniejszej Umowy jedynie na warunkach określonych powyżej lub w art. 455 Prawa zamówień publicznych.
10. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
11. W przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację Przedmiotu Umowy - odpowiednie zapisy Umowy zostaną dostosowane do obowiązującego stanu prawnego.

12. Wszelkie zmiany w Umowie wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do Umowy pod rygorem nieważności.
13. Nie stanowi istotnej zmiany Umowy w rozumieniu art. 454 Prawa zamówień publicznych i nie wymaga formy pisemnej w postaci aneksu do Umowy:
 - 1) zmiana danych osób kontaktowych,
 - 2) zmiana danych teleadresowych,
 - 3) zmiana formy zabezpieczenia,
 - 4) zmiana osób z personelu Wykonawcy, pod warunkiem zapewnienia co najmniej takich samych kwalifikacji i doświadczenia, jakie było wymagane na etapie postępowania o udzielenie zamówienia.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 17

1. Zamawiającemu niezależnie od uprawnień przewidzianych w Kodeksie cywilnym, przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w całości lub w części, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy gdy:
 - 1) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem robót tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w czasie umówionym;
 - 2) Wykonawca jest w zwłoce z zakończeniem realizacji Przedmiotu Umowy po uprzednim wezwaniu do zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 7 dni;
 - 3) Wykonawca realizuje roboty w sposób niezgodny z Umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi, pozostałą dokumentacją przekazaną Wykonawcy lub wskazaniami Zamawiającego, pomimo wcześniejszego wezwania do zmiany sposobu wykonywania Przedmiotu Umowy i wyznaczeniu dodatkowego terminu, nie krótszego niż 7 dni;
 - 4) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację Umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni, po uprzednim wezwaniu do podjęcia robót i wyznaczeniu terminu nie krótszego niż 3 dni;
 - 5) Wykonawca nie zapewnia przez cały okres realizacji Przedmiotu Umowy polisy OC, o której mowa w § 9 ust. 1 Umowy;
 - 6) Wykonawca nie realizuje obowiązków dotyczących zatrudnienia osób na podstawie stosunku pracy, o których mowa w § 5 ust. 2 i 3 Umowy.
2. Niezależnie od uprawnień przewidzianych w ust. 1, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w całości lub w części w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. W ww. przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
3. Wykonawcy niezależnie od uprawnień przewidzianych w Kodeksie cywilnym, przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w całości lub w części, z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, jeżeli:
 - 1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury VAT;
 - 2) Zamawiający nie przekaze Wykonawcy dokumentów, o których mowa w § 3 ust. 1 Umowy na warunkach wskazanych w tym przepisie;
 - 3) Zamawiający nie przekaze Wykonawcy placu budowy w terminach i na zasadach wskazanych w § 3 ust. 2 Umowy;
 - mimo uprzedniego wezwania i wyznaczenia mu dodatkowego, bezskutecznego terminu nie krótszego niż 14 dni.
4. Strony mogą skorzystać z prawa do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od wystąpienia przyczyny odstąpienia, o których mowa w ust. 1-3.
5. Odstąpienie od Umowy musi nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. W wypadku odstąpienia od Umowy Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty na koszt tej

Strony,

z której to winy nastąpiło odstąpienie od Umowy. Wykonawca zgłosi do odbioru roboty przerwane.

W terminie 10 dni od daty zgłoszenia, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

§ 18

1. W związku z realizacją wymogów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO), ustala się następujące zasady przetwarzania danych osobowych.
 - a) Administrator Danych Osobowych (ADO): Nadleśnictwo Grodziec, z siedzibą ul. Leśna 50, 62-580 Grodziec, e-mail: grodziec@poznan.lasy.gov.pl.
 - b) Inspektor ochrony danych osobowych (IOD): Katarzyna Ślusarek, adres e-mail: iod_grodziec@rodo.pl.

2. Cel przetwarzania:

Cel przetwarzania	Podstawa prawna przetwarzania z rozporządzenia nr Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 (RODO)	Prawnie uzasadniony cel, jeśli występuje
Realizacja łączącej Panią/Pana ze Spółką umowy	Przetwarzanie niezbędne jest do wykonania umowy lub podjęcia działań przed zawarciem umowy (art. 6 ust. 1 lit. b) RODO)	
Zgłoszenie Pani/Pana do ubezpieczenia społecznego, jeżeli zachodzi podstawa	Przetwarzanie niezbędne jest do wypełnienia obowiązku prawnego (art. 6 ust. 1 lit. c) RODO)	
Prowadzenie dokumentacji księgowo – podatkowej, jeżeli zachodzi podstawa	Przetwarzanie niezbędne jest do wypełnienia obowiązku prawnego (art. 6 ust. 1 lit. c) RODO)	
Ewentualne ustalenie, dochodzenie roszczeń lub obrona przed roszczeniami	Podstawą prawną przetwarzania jest prawnie uzasadniony interes Administratora (art. 6 ust. 1 lit. f) RODO)	Ustalenie, dochodzenie lub obrona przed zgłoszonymi roszczeniami w postępowaniach sądowych, egzekucyjnych, lub przed innymi organami państwowymi.

3. Podanie danych osobowych jest niezbędne do zawarcia umowy. W przypadku niepodania danych osobowych nie będzie możliwe jej zawarcie.
4. Odbiorcy danych:
W związku z przetwarzaniem danych, dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców, takim jak:

- 1) Uprawnionym organom i instytucjom oraz właściwym podmiotom administracji publicznej i samorządowej w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa.
 - 2) Firmom świadczącym usługi na rzecz ADO, a w szczególności w zakresie: ochrony danych osobowych, podmiotom wykonującym usługi audytu, obsługi informatycznej, oprogramowania komputerowego, finansowe, ubezpieczenia, serwisu urządzeń, korespondencyjne.
 - 3) Innym podmiotom, które na podstawie stosownych umów przetwarzają dane osobowe dla administratora.
5. Okres przechowywania danych: dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji celu przetwarzania wskazanego w tabeli powyżej, zgodnie z wewnętrzną instrukcją kancelaryjną dostępną pod adresem <http://www.lasy.gov.pl/pl/informacje/zamowienia-publiczne-zarzadzenia-decyzje/instrukcja-kancelaryjna/przepisy-kancelaryjno-archiwalne>; przepisami prawa, w tym również obowiązkiem archiwizacyjnym wynikającym z przepisów prawa.
6. Prawa związane z przetwarzaniem danych osobowych:
- 1) Jeżeli podstawą prawną jest art. 6 ust. 1 lit a lub b RODO:
 - a) prawo dostępu do treści danych
 - b) prawo do sprostowania danych
 - c) prawo do usunięcia danych (prawo do bycia zapomnianym)
 - d) prawo do ograniczenia przetwarzania danych
 - e) prawo do przenoszenia danych
 - 2) Jeżeli podstawą prawną jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO:
 - a) prawo dostępu do treści danych
 - b) prawo do sprostowania danych
 - c) prawo do ograniczenia przetwarzania danych
 - 3) Jeżeli podstawą prawną jest art. 6 ust. 1 lit e lub f RODO:
 - a) prawo dostępu do treści danych
 - b) prawo do sprostowania danych
 - c) prawo do usunięcia danych (prawo do bycia zapomnianym)
 - d) prawo do ograniczenia przetwarzania danych
 - e) prawo do sprzeciwu wobec przetwarzania danych
7. Prawo do cofnięcia zgody:
Jeżeli przetwarzanie odbywa się, na podstawie zgody (art. 6 ust. 1 lit. a RODO) dane będą przetwarzane do momentu jej wycofania. Zgodę można wycofać w każdej chwili, przesyłając wiadomość e-mail na adres wskazany powyżej lub osobiście w siedzibie Administratora. Cofnięcie zgody nie ma wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
8. Prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego:
W przypadku dopatrzenia się naruszeń ze strony ADO, co do bezpieczeństwa przetwarzania tych danych, istnieje możliwość wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych, tj. do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych. Aktualny adres organu nadzorczego to: Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa. Dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany w tym również w formie profilowania. Dane nie są przetwarzane poza obszarem EOG.

PRZEDSTAWICIELE STRON

§ 19

- 1) W trakcie realizacji Umowy w kontaktach z Wykonawcą, Zamawiającego reprezentować będą:
1.
/imię, nazwisko, stanowisko służbowe, nr telefonu

2.
/imię, nazwisko, stanowisko służbowe, nr telefonu/
- 2) W trakcie realizacji Umowy w kontaktach z Zamawiającym, Wykonawcę reprezentować będą:
1.
/imię, nazwisko, stanowisko służbowe, nr telefonu
2.
/imię, nazwisko, stanowisko służbowe, nr telefonu

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 20

1. Wykonawca nie może przenieść praw i obowiązków wynikających z Umowy na inny podmiot, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Sądem właściwym do rozstrzygania sporów wynikłych na tle stosowania niniejszej Umowy jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W okresie trwania niniejszej Umowy Strony są zobowiązane informować się nawzajem na piśmie o każdej zmianie adresu swojego zamieszkania lub siedziby. W razie zaniedbania tego obowiązku korespondencję wysłaną na uprzednio wskazany adres listem poleconym za potwierdzeniem odbioru i nieodebraną, uważa się za doręczoną.
5. Niniejszą Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
6. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca

Załączniki:

1. Kosztorys ofertowy wraz z ofertą wykonawcy
2. SWZ ze wszystkimi załącznikami
3. Kopia polisy OC wraz z dowodem opłacenia
4. Wykaz osób wraz z kopiami uprawnień.
5. Karta gwarancyjna.
6. Dokumentacja projektowa.