

**1.SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA**

1. SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA	2
2. UPRAWNIENIA I IZBA PROJEKTANTA	3
3. OŚWIADCZENIE	6
4. ZAGOSPODAROWANIE TERENU - opis	7
4. ZAGOSPODAROWANIE TERENU - mapa	10
Mapa	11

Urząd Wojewódzki  
w KONINIE  
Wydział Planowania Przestrzennego  
Urbanistyki, Architektury  
i Nadzoru Budowlanego  
ul. Armii Czerwonej 21  
tel. 295-51, 295-30,  
62-500 Konin

Konin

1987 - 01 - 21

dnia 19 r.

(pieczęć)

UAN.411/8346/II/99/86

Nr

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 5 ust. 2; 6 ust. 2 i 3; 7 i § 13 ust. 1 pkt 1 i 2 lit. --

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel (ka) Mirasław Michał Wilanowski  
(imię i nazwisko)

Technik budowlany

(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony (a) dnia 16 września 1964 r. w Koninie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

Kierownika budowy i robót

(rodzaj funkcji)

w specjalności architektonicznej i konstrukcyjno - budowlanej  
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie

(specjalizacja zawodowa)

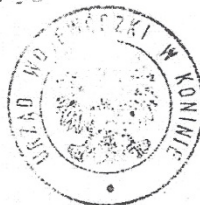
Obywatel Mirosław Michał Wilamowski jest upoważniony do :

- 1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego, w zakresie wszelkich budynków i innych budowli o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjny mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnoinżynierskich;
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych :
  - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
  - b/ budowli nie będących budynkami.

Od decyzji niniejszej przysługuje Obywatelowi odwołanie do Ministra Budownictwa, Gospodarki i Przemysłu i Komunalnej za pośrednictwem Głównego Architekta Wojewódzkiego w Koninie w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

Ch. Mirosław Michał Wilamowski  
62-510 Konin  
ul. O. Głusa Nr 35 m 38



Główny Architekt Wojewódzki

mgr inż. arch. Bohdan Mackiewicz





### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-K6I-U85-XRN \*

Pan Mirosław Michał Wilamowski o numerze ewidencyjnym WKP/BO/0022/03

adres zamieszkania ul. Margaretkowa 1/39, 62-510 Konin

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-02-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-01-03 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



### 3. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane oświadczam, zgłoszenie:

#### **ROZBIÓRKA BUDYNKU GOSPODARCZEGO**

na **DZ. NR 5090, OBRĘB Zbiersk Cukrownia , JEDNOSTKA Stawiszyn, POW. Kaliski, WOJ. Wielkopolski**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektował:

tech. Mirosław Wilamowski

.....  
(podpis i pieczęć)

#### 4. OPIS TECHNICZNY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

##### 4.1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem opracowania jest dokumentacja rozbiórki budynku gospodarczego na działce budowlanej nr ewid. nr 5090 obręb Zbiersk Cukrownia, jednostka Stawiszyn, pow. kaliski, woj. wielkopolskie.

##### 4.2. Podstawa opracowania

- Zlecenie inwestora
- Podkłady geodezyjne
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- Wizja lokalna
- Obowiązujące Normy

##### 4.3. Istniejący stan zagospodarowania działki

Najbliższe otoczenie działki o nr ewid. 5090 to teren niezabudowany. Działka posiada dostęp do drogi publicznej. Przedmiotowa działka budowlana nie leży na terenach szkód górniczych. W dokumentacji załączono mapę zasadniczą z oraz ksero mapy zasadniczej z naniesioną lokalizacją budynku do rozbiórki.

##### 4.4. Projektowane zagospodarowanie terenu

Projektuje się rozbiórkę budynku gospodarczego. Odległości przedmiotowego budynku od granic działki oraz budynków sąsiednich zgodnie z zagospodarowaniem terenu. Teren pod budynkiem do rozbiórki przeznaczony zostanie na zieleń.

##### a) Miejsce gromadzenie odpadów stałych i płynnych

Nie dotyczy

##### b) Układ komunikacyjny

c) Nie dotyczy

##### d) Dostęp do drogi publicznej

Działka posiadają dostęp do drogi publicznej.

##### e) Infrastruktura techniczna

###### • Przyłącze wody

Brak

###### • Przyłącze kanalizacyjne

Brak

###### • Przyłącze elektroenergetyczne

Brak

##### 4.5. Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Teren przedmiotowej działki płaski, działka posiada zieleń niską i wysoką. Obecny układ zostanie zachowany.

##### 4.6. Odprowadzenie wód deszczowych

Nie dotyczy

##### 4.7. Zestawienia powierzchni i charakterystyczne parametry techniczne

Nie dotyczy

##### 4.8. Informacje o ochronie dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej

Teren inwestycji znajduje się poza obszarami objętymi ochroną konserwatorską. Przedmiotowy obiekt nie jest wpisany do rejestru zabytków.

##### 4.9. Informacje o wpływie eksploatacji górniczej

Przedmiotowa działka budowlana nie leży na terenach szkód górniczych

##### 4.10. Informacje o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla ochrony środowiska

Projektowana inwestycja nie stanowi zagrożenia dla środowiska, nie narusza interesu osób trzecich. Inwestycją nie będzie wymagała wycinki drzew. Przedsięwzięcie będzie realizowane poza obszarami objętymi ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody. Rozbiórka realizowana będzie poza terenami udokumentowanych złóż.

##### 4.11. Informacje dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarów zaopatrzeniu w wodę

Nie dotyczy.

#### **4.12. Informacje o ochronie interesów osób trzecich**

Rozbiórka będzie zrealizowana na zasadach określonych w Prawie Budowlanym. Rozbiórka nie narusza uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym nie pozbawia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności.

#### **4.13. Obszar oddziaływania obiektu**

##### **4.13.1. Lokalizacja obiektu**

Przedmiotem opracowania jest określenie obszaru oddziaływania rozbiórki budynku gospodarczego na działce budowlanej nr ewid. nr ewid. 5090 obręb Zbiersk Cukrownia, jednostka Stawiszyn, pow. kaliski, woj. wielkopolskie.

##### **4.13.2. Podstawa opracowania**

Określenie obszaru oddziaływania obiektu dokonano w oparciu o:

- Rozporządzenie ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane

##### **4.13.3. Analiza oddziaływania obiektu kubaturowego obejmuje:**

##### **4.13.3.1 Oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie funkcji i wymagań związanych z użytkowaniem obiektu, takich jak:**

Obszar oddziaływania wystąpi w obrębie działki inwestora.

##### Odległości budynku od granic działki.

Od granicy północnej – powyżej 10,00m

Od granicy południowej – powyżej 10,00m

Od granicy wschodniej – powyżej 10,00m

Od granicy zachodniej – 8,53 m

##### **4.13.4. Uwarunkowania, wynikające z przesłanek lokalnych, dotyczących regulacji Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego lub możliwości uzyskania Warunków Zabudowy (kontynuacja funkcji i formy).**

Nie dotyczy.

**Obszar oddziaływania przedmiotowego obiektów obejmuje działkę inwestora nr 5090 i nie wpływa na pozostałe działki sąsiednie.**

Projektowana rozbiórka nie wpływa negatywnie na środowisko i wody gruntowe, nie jest pod ochroną zabytków.

Opracował:

***PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA  
TERENU***