

UMOWA nr ZP.....2025

zawarta w Żurawicy w dniu ..... r. pomiędzy

**Gminą Żurawica** z siedzibą 37-710 Żurawica ul. Ojca Św. Jana Pawła II 1, NIP 795-23-07-347 reprezentowaną przez:

Tomasza Szeleszczuka - Wójta Gminy Żurawica

przy kontrasygnacie Roberta Winiarskiego - Skarbnika Gminy

zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**

a

\*gdy kontrahentem jest spółka prawa handlowego:

spółką pod firmą „...” z siedzibą w ... (wpisać tylko nazwę miasta/miejscowości), ul. ...., .....  
(wpisać adres), wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ...  
– zgodnie z wydrukiem z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, stanowiącym załącznik do umowy, NIP ....., REGON ....., BDO: ..... (jeżeli dotyczy), kapitał zakładowy ..... zł (jeżeli Wykonawcą jest spółka z ograniczoną odpowiedzialnością lub akcyjna), wpłacony ..... (w całości lub w części – jeżeli Wykonawcą jest spółka akcyjna), zwaną dalej **„Wykonawcą”**, reprezentowaną przez .....<sup>1</sup>/reprezentowaną przez ... działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik do umowy<sup>2</sup>,

\*\*gdy kontrahentem jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą:

Panią/Panem ....., prowadzącą/-ym działalność gospodarczą pod firmą „...” zamieszkałym w ... (wpisać tylko nazwę miasta/miejscowości), ul. .... (wpisać adres), – zgodnie z wydrukiem z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, stanowiącym załącznik do umowy, NIP ....., REGON ....., BDO: ..... (jeżeli dotyczy), zwaną/-ym dalej **„Wykonawcą”**, reprezentowaną/-ym przez ... działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik do umowy<sup>3</sup>, wspólnie zwanymi dalej **„Stronami”**,

---

<sup>1</sup>Jeżeli przy zawarciu umowy działa osoba/-y pełniący/-e funkcję organu (członka organu) lub prokurent spółki.

<sup>2</sup>Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik spółki.

<sup>3</sup>Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik tej osoby.

## §1

### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest „Poprawa efektywności energetycznej budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego nr 2 w Żurawicy” na które składają się: termoizolacja oraz roboty towarzyszące w budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego nr 2 w Żurawicy, który znajduje się przy ul. Kard. St. Wyszyńskiego 3, 37-710 Żurawica.

Zakres prac obejmuje:

- 1) Demontaż nawierzchni z kostki brukowej przy budynku, odkrycie istniejących fundamentów, demontaż schodów, przygotowanie podłoża oraz wykonanie hydro i termoizolacji fundamentów wraz z zakryciem folią kubelkową, przełożenie rur spustowych, wykonanie zasypki fundamentów wraz z położeniem kostki brukowej przy budynku i odtworzeniem schodów zewnętrznych.
  - 2) Wykucie z muru krat okiennych, przygotowanie podłoża pod wykonanie docieplenia ścian zewnętrznych, wymiana zużytej stolarki okiennej i drzwiowej wraz z podokiennikami, demontaż instalacji odgromowej, wykonanie docieplenia ścian zewnętrznych (warstwa fakturowa tynk silikonowy) wraz z montażem nowej instalacji odgromowej, wymian zużytych rur spustowych - demontaż i ponowny montaż rur spustowych na elewacji budynku z przełożeniem uchwytów na dłuższe.
  - 3) Wykonanie docieplenia stropodachu, modernizacja systemu grzewczego w skład którego wchodzi wymiana źródła Ciepła oraz zaworów grzejnikowych.
2. W ramach inwestycji poprawa efektywności energetycznej budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego nr 2 w Żurawicy”, wchodzi do realizacji następujące elementy robót:
    - remont i docieplenie ścian zewnętrznych budynku (ściana zewnętrzna bud szkoły i ściana zewn. bud. Sali gimnastycznej (SZ)),
    - docieplenie stropodachu nad budynkiem szkoły (STRD\_BS),
    - docieplenie stropodachu nad budynkiem Sali gimnastycznej (STRD\_SG),
    - wykonanie izolacji pionowej przeciwwilgociowej oraz wykonanie docieplania ścian piwnic i ścian fundamentowych + wykończenie cokołu,
    - wymiana stolarki okiennej + remont istn. krat okiennych,
    - wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej - drzwi do pomieszczeń w poziomie piwnic budynku,
    - modernizacja instalacji grzewczej budynku.
  3. Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność związaną z faktem, że roboty wykonywane będą w czynnej placówce oświatowej. W związku z tym zwróci szczególną uwagę na względy bezpieczeństwa, zabezpieczenie terenu robót, sprzętu, itp. Prace prowadzić będzie tak, aby zminimalizować trudności w funkcjonowaniu placówki. Stanowiska pracy zabezpieczać będzie przed dostępem osób trzecich (szczególnie dzieci).

4. Szczegółowy opis realizacji zamówienia zawiera - Zestawienie stolarki; - kosztorys ofertowy sporządzony na podstawie przedmiaru robót; - (pomocniczo) Audyt energetyczny – Termomodernizacyjny - Zespołu Szkolno-Przedszkolnego nr 2 w Żurawicy stanowiący Załącznik nr 1 do umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada doświadczenie, potencjał techniczny oraz wykwalifikowaną kadrę niezbędną do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej umowie, a także zobowiązuje się do wykonania Umowy przy zachowaniu należytej staranności, określonej w art. 355 § 2 Kodeksu Cywilnego.
6. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy dokonał rzetelnej analizy Przedmiotu Umowy oraz wszelkiej dokumentacji, zapoznał się z wymogami określonymi przez Zamawiającego, SIWZ, z terenem na którym ma być realizowany przedmiot umowy i jego otoczeniem oraz z lokalnymi warunkami, z klimatem i jego możliwymi zmianami i wahaniami oraz zapoznał się z wszelkimi ograniczeniami i utrudnieniami związanymi z realizacją Przedmiotu Umowy i uzyskał wszelkie informacje, niezbędne do określenia zakresu i charakteru prac, które są objęte Przedmiotem Umowy oraz niezbędne do określenia kosztów i terminów realizacji Przedmiotu Umowy oraz uważa je za wystarczające i jednoznaczne, zarówno do określenia zakresu i wartości prac jak i prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy oraz oświadcza, że uwzględnił wszystkie powyższe warunki i okoliczności w Wynagrodzeniu określonym w Umowie i stwierdza, że powyższe jest kompletne i wystarczające z punktu widzenia celu, jakiemu służy, w związku z czym nie będzie domagał się w przyszłości zwiększenia Wynagrodzenia za wyjątkiem sytuacji przewidzianych niniejszą umową. W związku z powyższym Strony potwierdzają sobie wzajemnie, iż zakres zobowiązania i zakres odpowiedzialności Wykonawcy obejmuje wykonanie wszelkich świadczeń, jakie z technicznego, technologicznego i organizacyjnego punktu widzenia są celowe i niezbędne do osiągnięcia rezultatu zdefiniowanego w Przedmiocie Umowy, chociażby nie zostały wyrażone.
7. Wykonawca oświadcza, iż w zakresie Przedmiotu Umowy mieszczą się wszelkie działania i usługi niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, spełniającego założone przeznaczenie i wymogi określone Umową. Przedmiot Umowy stanowią również te działania, usługi etc., których konieczność ujawni się w trakcie realizacji, a które Wykonawca mógł przewidzieć na podstawie Dokumentacji, obowiązujących przepisów technicznych dla wykonywania pomiarów i kontroli w terenie, jak również te, które można było przewidzieć na podstawie Umowy i załączników do Umowy, nawet jeśli nie zostały one szczegółowo wyspecyfikowane.
8. Strony ustalają, że wszystkie Sprzęty potrzebne do prawidłowego i terminowego wykonania Przedmiotu Umowy Wykonawca posiada i będzie je wykorzystywał w celu wykonania przedmiotu umowy na swój koszt i ryzyko.

9. Wszystkie sprzęty i materiały wykorzystywane do wykonania Przedmiotu Umowy, powinny być zgodne z polskimi normami i posiadać stosowne atesty, certyfikaty i zatwierdzenia wymagane przez przepisy prawa.
10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowe wykonanie Umowy, a w szczególności ewentualne naruszenie własności przemysłowej i praw autorskich oraz praw osób trzecich, projektów, znaków, marek lub innych dóbr osób trzecich chronionych prawem, zaś w przypadku ich naruszenia jest zobowiązany do zwolnienia Zamawiającego od odpowiedzialności i przejęcia roszczeń skierowanych do Zamawiającego do zaspokojenia.
11. Wykonawca zrekompensuje Zamawiającemu skutki wszelkiej odpowiedzialności, jaką Zamawiający może ponieść w wyniku uchybienia Wykonawcy w wykonaniu Przedmiotu Umowy lub dostarczeniu jakiegokolwiek wadliwego lub niewłaściwego materiału lub użycia urządzenia oraz zrekompensuje wszelkie roszczenia, odszkodowania, koszty, obciążenia i wydatki jakiegokolwiek rodzaju powstałe na skutek lub w związku z takim uchybieniem.
12. W przypadku, gdy jakakolwiek osoba trzecia wystąpi w stosunku do Zamawiającego z jakimikolwiek roszczeniami związanymi z realizacją Przedmiotu Umowy, w zakresie obejmującym całość lub część Przedmiotu Umowy, Wykonawca po uzyskaniu stosownej informacji od Zamawiającego o zgłoszonych roszczeniach, zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z obowiązku świadczenia na rzecz tej osoby trzeciej i przejąć jej roszczenia do zaspokojenia.
13. Wykonawca zobowiązany będzie do udzielania wyjaśnień i odpowiedzi na ewentualne zapytania Zamawiającego, jak również pytania skierowane do Podwykonawcy przez Zamawiającego, a dotyczące przedmiotu niniejszej umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego nie krótszym jednak niż 48 godzin.
14. Wykonawca zobowiązany będzie do niezwłocznego pisemnego informowania Zamawiającego o problemach lub okolicznościach, mogących mieć wpływ na jakość lub termin realizacji niniejszej umowy.

## §2

### Termin realizacji

1. Ustala się termin przekazania placu budowy Wykonawcy do 7 dni od dnia podpisania umowy.
2. Ustala się termin zakończenia robót budowlanych (Wykonania przedmiotu Umowy) do dnia ....., przy uwzględnieniu postanowienia określonego w ustępie poniżej.
3. Strony przewidują następujące odbiory Przedmiotu Umowy:
  - b) odbiór końcowy całości robót,
  - c) odbiór gwarancyjny,
  - d) odbiór ostateczny.

4. Odbioru końcowego dokonuje się po zakończeniu całości robót budowlanych, po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót i gotowości do ich odbioru.
5. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy.
6. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane są komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
7. Przeglądy gwarancyjne polegają na ocenie robót związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie rękojmi za wady fizyczne lub gwarancji jakości.
8. Odbioru ostatecznego dokonuje się po upływie okresów gwarancji i rękojmi.
9. Odbiór ostateczny służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości i rękojmi.
10. W odbiorze ostatecznym biorą udział upoważnieni przedstawiciele Zamawiającego oraz Wykonawcy.

### **§3**

#### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zabezpieczy teren robót i zapewni na własny koszt warunki bezpieczeństwa oraz organizację terenu i zaplecza budowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
  - 1) przejęcia terenu robót;
  - 2) zapewnienia sprawowania kierownictwa robót oraz prowadzenia dziennika budowy przez cały okres realizacji Przedmiotu umowy przez kierownika budowy posiadającego odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia;
  - 3) usuwania awarii związanych z prowadzeniem budowy, wykonania odpowiednich zabezpieczeń w rejonie prowadzenia robót, a po zakończeniu robót doprowadzenia do należytego stanu terenu budowy, a także – w razie korzystania – dróg, ulic, sąsiednich nieruchomości;
  - 4) zapewnienie wykonania robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy w systemie wielozmianowym oraz w dniach wolnych od pracy, w przypadku wystąpienia takiej potrzeby, w szczególności, gdy będzie to konieczne dla terminowego wykonania przedmiotu umowy;
  - 5) w razie wykrycia w trakcie wykonywania przedmiotu umowy jego wad lub usterek - usunięcie ich w terminie do 14 dni od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego (wystąpienie przedmiotowych wad lub usterek nie może powodować jakichkolwiek przestojów w wykonywaniu robót);
  - 6) posiadania przez cały okres wykonywania przedmiotu umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w ramach prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie przedmiotowym odpowiadającym przedmiotowi umowy na kwotę nie niższą niż wynagrodzenie Wykonawcy.

3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za:
- a) niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy na zasadach określonych przepisami Kodeksu Cywilnego.
  - b) prowadzenie robót z zapewnieniem warunków zgodnych z przepisami BHP, p.poż. i ochrony środowiska, a także ochrony mienia Zamawiającego przed kradzieżą. Za bezpieczeństwo osób wykonujących prace związane z umową odpowiada Wykonawca.
  - c) utrzymanie terenu budowy w należytym porządku, w szczególności poprzez składowanie i utylizację materiałów z rozbiórki, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz usuwanie innych odpadów wytworzonych w procesie robót budowlanych, a po zakończeniu robót uporządkowanie terenu i przywrócenie jego stanu poprzedniego.
  - d) prawidłowe oznakowanie terenu budowy stosownymi tablicami informacyjnymi.
  - e) odpowiednie zabezpieczenie terenu budowy przed osobami trzecimi.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe w trakcie realizacji umowy.
5. W przypadku poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
6. Na podstawie art. 95 ust. 2 ustawy Pzp Zamawiający wymaga, zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę wszystkie osoby wykonujące wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26.06.1974 r. Kodeks Pracy. Wymóg ten dotyczy osób, które wykonują prace fizyczne na terenie budowy w ramach następujących rodzajów czynności:
- a) w zakresie prac fizycznych,
7. wymóg ten nie dotyczy między innymi osób wykonujących usługę geodezyjną, kierowników budowy, dostawców materiałów budowlanych, itp.
8. Dla udokumentowania zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę, Wykonawca na wezwanie Zamawiającego przedłoży Zamawiającemu wykaz osób zatrudnionych przy realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem czynności jakie będą oni wykonywać. Zamawiający może w każdym czasie zażądać zanonimizowanych kopii umów o pracę osób wymienionych w wykazie.
9. Przedstawiciel Zamawiającego ma prawo w każdym momencie trwania umowy skontrolować osoby wykonujące czynności na placu budowy. Osoba kontrolowana powinna wylegitymować się dokumentem stwierdzającym jej tożsamość. W przypadku braku takiego dokumentu lub stwierdzenia niezgodności osób przebywających na budowie z wykazem osób, osoba taka nie będzie mogła dalej przebywać na terenie budowy. Ponadto Zamawiający w sytuacji gdy poweźmie wątpliwość co do sposobu zatrudnienia personelu – może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

10. W odniesieniu do podwykonawców powyższe dokumenty należy przedłożyć wraz z kopią umowy o podwykonawstwo. Bez spełnienia tych wymogów osoby nie będą mogły przebywać na placu budowy, a więc nie będą mogły wykonywać prac z winy Wykonawcy.
11. O każdorazowej zmianie wskazanych w wykazie pracowników (aktualizacji) Wykonawca zobowiązany jest poinformować na piśmie Zamawiającego przed wprowadzeniem pracownika na budowę.

#### **§4**

##### ***Podwykonawcy***

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy który posiada odpowiednie zgodne z zapisami SWZ zasoby techniczne, zawodowe oraz osobowe.
2. Umowa pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Zamawiający żąda wskazania przez wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, i podania przez wykonawcę firm podwykonawców.
4. W przypadku zamówień na roboty budowlane lub usługi, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
5. Wykonawca lub podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca jest obowiązany dołączyć również zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy lub podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy roboty budowlanej.
7. Zamawiający ma prawo zgłosić w formie pisemnej zastrzeżenia lub sprzeciw do projektu umowy o podwykonawstwo jeżeli jest ona niezgodna z postanowieniami niniejszej umowy lub przepisami pzp.
8. Zastrzeżenie lub sprzeciw o którym mowa w ustępie poprzedzającym powinno nastąpić w terminie 14 dni od przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane. Niezgłoszenie w terminie w formie pisemnej zastrzeżeń lub sprzeciwu do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie wskazanym w ustępie poprzedzającym, uważa się za akceptację projektu przez Zamawiającego.

9. Powyższe zasady, określone w ust. 3 — 8 niniejszego rozdziału, mają odpowiednie zastosowanie także do wszelkich zmian umów o podwykonawstwo oraz umów i ich zmian zawieranych przez podwykonawców z dalszymi podwykonawcami.
10. Wykonawca lub podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane.
11. Wykonawca lub podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego, przy czym wyłączenie o którym mowa nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 30.000 zł.
12. W sytuacji, gdy w umowie lub jej zmianie, o której mowa w ust. 14, termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy aniżeli 30 dni, zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
13. W sytuacji zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy przez Wykonawcę, dotyczącej podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu powoduje, iż wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
14. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia następuje w trakcie jego realizacji, wykonawca na żądanie zamawiającego przedstawi oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
15. Jeżeli zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
16. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.
17. Zamawiający nie odpowiada za zobowiązania finansowe za zrealizowane roboty przez Podwykonawcę nieujawnionego Zamawiającemu w toku realizacji zamówienia.
18. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć w umowie, o której mowa w ust. 4 postanowienia zobowiązujące podwykonawcę do:



- a) uzyskania zgody Zamawiającego na zawarcie z dalszym podwykonawcą umowy o roboty budowlane,
  - b) przedkładania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy,
  - c) przedkładania Zamawiającemu poświadczonyj za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia,
  - d) ustalenia terminu zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy nie dłuższego niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku.
20. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć w umowie, o której mowa w ust. 4 postanowienia zobowiązujące podwykonawcę do zawarcia w umowie o dalsze podwykonawstwo postanowień, o których mowa w ust. 19 stosowanych odpowiednio.
21. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić, iż postanowienia, o których mowa w ust. 19 zostaną wprowadzone w umowie o dalsze podwykonawstwo odpowiednio przez każdego dalszego podwykonawcę.
22. Każdorazowo w przypadku zawarcia przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo, Strony wprowadzą do niniejszej Umowy aktualny wykaz zakresu rzeczowo - finansowego robót budowlanych, dostaw oraz usług realizowanych przez podwykonawców.
23. W razie wytoczenia powództwa przez Podwykonawcę przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca – na żądanie Zamawiającego – zobowiązuje się do wzięcia udziału na swój koszt w postępowaniu w zakresie niezbędnym do ochrony Zamawiającego przed odpowiedzialnością wobec Podwykonawcy.
24. W przypadku wytoczenia przez Podwykonawcę powództwa Zamawiającemu o zapłatę w trybie art. 647<sup>1</sup> § 5 Kodeksu Cywilnego, Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu poniesionych przez Zamawiającego kosztów sądowych.
25. Wykonawca ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez Podwykonawcę.

## **§5**

### ***Wynagrodzenie i jego rozliczenie***

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia za przedmiot umowy określony w §1 jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. **Strony przyjmują, iż Wynagrodzenie, o którym mowa w ustępie poprzedzającym, wynosi : .....**  
**PLN netto (słownie: ..... ), podatek VAT (...%): ..... PLN (słownie: .....**  
**..... zł), ..... PLN brutto (słownie: .....**  
**.....).**

3. Wynagrodzenie za realizację całości robót składających się na realizację zadania wymienionego w § 1 umowy i obejmujące wszystkie niezbędne roboty do wykonania przedmiotu umowy. Zawiera ono ponadto koszty zużycia wody, energii elektrycznej dla potrzeb realizacji przedmiotu zamówienia oraz serwisu gwarancyjnego.
4. Zmiana stawki podatku od towaru i usług (VAT) w trakcie trwania umowy prowadzi do podwyższenia lub obniżenia kwoty brutto o kwotę stanowiącą różnicę między wysokością podatku VAT dotychczas obowiązującego a wysokością tegoż podatku w wersji zmienionej.
5. Należności będą regulowane w złotych polskich z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy: nr ..... prowadzone w banku .....
6. Stronom jest znany fakt konieczności stosowania procedury podzielonej płatności (split payment) w dokonywanych rozliczeniach od dnia 1 listopada 2019 r. Mając na względzie powyższe, Wykonawca podaje numer rachunku bankowego do dokonywania przelewów w procedurze podzielonej płatności: na konto nr .....
7. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy o którym mowa w ustępie poprzedzającym znajduje się na tzw. „Białej Liście Podatników VAT” prowadzonej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej lub inny właściwy w tym zakresie organ administracji.
8. Zamawiający dokona zapłaty za wykonane roboty budowlane przelewem w terminie do 30 dni od daty prawidłowego dostarczenia faktury Zamawiającemu – na rachunek wskazany na fakturze.
9. Od płatności przeterminowanych, Wykonawcy przysługuje prawo naliczania odsetek za opóźnienie w ustawowej wysokości.
10. W przypadku, gdy część zamówienia wykonuje podwykonawca - wykazany w umowie - płatność nastąpi na poniższych zasadach:
  - a) dla części zamówienia wykonywanej przez wykonawcę – po wykonaniu tej części,
  - b) W przypadku wynagrodzenia należnego wykonawcy, realizowanego przez podwykonawcę warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. W przypadku nieprzedstawienia przez wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
  - c) Zamawiający za dowód zapłaty przez Wykonawcę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom uzna oświadczenie podwykonawcy o otrzymaniu zapłaty o treści: *„Wszelkie roszczenia Podwykonawcy ..... o wynagrodzenie z umowy o roboty budowlane nr.....z dnia..... realizowane w ramach zadania ....., wymagalne do dnia złożenia niniejszego oświadczenia zostały zaspokojone w całości przez Wykonawcę tj ..... w pełnej wysokości. Między Podwykonawcą, a Wykonawcą nie istnieje*

*żaden spór, który skutkuje lub może skutkować powstaniem lub zmianą roszczeń Podwykonawcy wobec Wykonawcy o zapłatę wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane, z datą nie wcześniejszą niż data wystawienia faktury przez Wykonawcę.”*

lub dokument uznania środków na rachunku podwykonawcy, z koniecznością wskazania na tych dokumentach numeru umowy i etapu/zakresu robót jakich dotyczą.

11. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
12. Wynagrodzenie, o którym mowa w ustępie poprzedzającym dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy.
13. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
14. W przypadku zgłoszenia uwag, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty
  - b) albo złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
  - c) albo dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
16. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy o którym mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.
17. W związku z obowiązkami wynikającymi z ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym

opóźnieniom w transakcjach handlowych (dalej: u.p.n.o.t.h.) Wykonawca oświadcza, że jest / nie jest (niewłaściwe skreślić) dużym przedsiębiorcą w rozumieniu art. 4 pkt 6 u.p.n.o.t.h.

## **§ 6**

### **Odbiór robót**

1. Strony umowy przewidują dwa rodzaje odbiorów (odbioru częściowe - odbiór końcowy) oraz rozliczania za wykonany przedmiot umowy które odbywać się będą fakturami częściowymi oraz fakturą końcową. Zamawiający zastrzega, że odbioru częściowe dokonywane będą nie częściej niż co dwa miesiące. Załącznikami do faktury będą poniższe dokumenty sprawdzone i potwierdzone przez Inspektora Nadzoru, kierownika robót Zamawiającego i Wykonawcę:
  - protokół zaawansowania (odbioru) robót,
  - protokół częściowego odbioru robót,
  - protokół końcowy odbioru robót.
2. Odbiór częściowy/końcowy przedmiotu umowy nastąpi protokolarnie w obecności upoważnionych przedstawicieli stron.
3. Wykonawca (kierownik budowy) zgłosi Zamawiającemu gotowość pismem dostarczoną Zamawiającemu.
4. Zamawiający dokona końcowego odbioru robót w terminie do 10 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
5. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do dnia zgłoszenia zakończenia robót budowlanych:
  - a) komplet dokumentów wymaganych przepisami prawa budowlanego (w szczególności certyfikaty, atesty (z informacją który materiał wykazany w atęcie został wbudowany w obiekt) i świadectwa dopuszczenia do stosowania wbudowanych materiałów - kierownik budowy poświadczy na każdym z tych dokumentów, że użyte materiały zostały wbudowane w obiekt),
6. Jeżeli do dnia zgłoszenia zakończenia robót Wykonawca nie dostarczy wymaganych dokumentów, Zamawiający może odmówić przeprowadzenia odbioru robót.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad
  - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
    - 1) Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej lub technicznej przedmiotu odbioru - jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem;
    - 2) Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem,

8. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
9. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
10. Zamawiający może podjąć decyzje o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zgodnie z przeznaczeniem.

## **§8**

### **Roboty dodatkowe i roboty zamienne**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy wykonania robót zamiennych jeżeli wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, wykonania przedmiotu umowy tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót dodatkowych, o ile stały się niezbędne a wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50 % wartości netto zamówienia określonej pierwotnie w umowie.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie robót budowlanych, o których mowa w ust. 2 zostanie ustalone z zastosowaniem następujących zasad:
  - a) jeżeli roboty wynikające z ust. 2, odpowiadają opisowi pozycji w Kosztorysie ofertowym, Wykonawca powinien powtórzyć te ceny kosztorysie robót dodatkowych.
  - b) jeżeli roboty wynikające z ust. 2, nie odpowiadają opisowi pozycji w Kosztorysie ofertowym, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającemu kalkulację Ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od określonych w ofercie na roboty podstawowe lub cen czynników produkcji wg. średnich cen publikowanych w wydawnictwach branżowych (np. SEKOCENBUD, Orgbud, Intercenbud, itp.) dla województwa, podkarpackiego, aktualnych w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym kalkulacja jest sporządzana.
  - c) Wykonawca dokona wyliczeń, o których mowa w ust. 3 oraz przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia wysokość wynagrodzenia za roboty, o których mowa w ust 2. Umowy przed rozpoczęciem tych robót.

## **§9**

### **Gwarancja i rękojmia za wady**

1. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot Umowy określony w § 1 wykonany zostanie prawidłowo jakościowo, zgodnie z zamówieniem, warunkami (normami) technicznymi wykonawstwa i warunkami umowy, bez wad pomniejszających wartość robót lub uniemożliwiających użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem

2. Wykonawca **udzieli** ... miesięcznej rękojmi za wady i ... **miesiące gwarancji** jakości na wykonany przedmiot umowy.
3. Okres gwarancji dla naprawianego elementu (części składowej przedmiotu umowy) ulega wydłużeniu o czas usunięcia tych wad.
4. Gwarancja jakości i rękojmi za wady fizyczne obowiązuje od chwili odbioru końcowego robót, a termin udzielonej gwarancji jakości i rękojmi za wady fizyczne zaczyna biec od dnia następnego po dniu dokonania odbioru końcowego robót.
5. Wszelkie naprawy gwarancyjne w okresie gwarancyjnym i rękojmi wykonywane będą na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Wykonawca w trakcie wykonywania prac wynikających z rękojmi lub gwarancji ponosi odpowiedzialność ze wszelkie szkody osób trzecich w związku z wykonywaniem robót.
7. Sposób usunięcia wad uzgadniają obie strony przed przystąpieniem do naprawy gwarancyjnej.
8. Zamawiający na 14 dni przed upływem terminu gwarancji poinformuje Wykonawcę o dacie odbioru pogwarancyjnego. Brak obecności Wykonawcy na odbiorze pogwarancyjnym skutkuje prawem Zamawiającego do jednostronnego podpisania protokołu odbioru pogwarancyjnego oraz uznaniem ewentualnych usterek wykazanych w tym protokole. O stwierdzonych usterekach Zamawiający powiadomi niezwłocznie Wykonawcę. Termin usunięcia wszystkich usterek wykazanych w tym protokole, zostanie ustalony w zależności od wielkości usterek. Brak usunięcia usterek w ustalonym terminie daje prawo Zamawiającemu do powierzenia usunięcia usterek osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez zgody sądu, na co Wykonawca wyraża zgodę.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo korzystania z uprawnień z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
10. Okresy gwarancji udzielane przez Podwykonawców muszą odpowiadać, co najmniej okresowi udzielonemu przez Wykonawcę i liczone będą od daty odbioru końcowego.
11. Umowa stanowi dokument gwarancyjny bez konieczności składania dodatkowego dokumentu na okoliczność gwarancji.

## **§10**

### ***Kary umowne***

1. Strony zastrzegają możliwość stosowania kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych.
2. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% całości wynagrodzenia umownego brutto określonego w §5 ust. 2 umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od terminu określonego w §2 ust. 2 umowy.

- b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady w wysokości 0,5% poszczególnego wynagrodzenia umownego brutto określonego w §5 ust. 2 umowy za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn występujących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% całościowego wynagrodzenia umownego brutto określonego w §5 ust. 2 umowy,
  - d) z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom w wysokości 10% całości wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w §5 ust. 2 umowy, za każdy taki przypadek
  - e) z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom w wysokości 0,2% poszczególniej wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w §5 ust. 2 umowy, za każdy dzień opóźnienia
  - f) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmian w wysokości 0,2% całości wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w §5 ust. 2 umowy, za każdy taki przypadek
  - g) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodności z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,2% całości wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w §5 ust. 2 umowy za każdy taki przypadek
  - h) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo - w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 0,2% całości wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 2 umowy, za każdy taki przypadek
3. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
- a) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy (frontu robót) w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 2 umowy, za każdy dzień zwłoki.
  - b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn występujących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 5 ust. 2 umowy
4. Wszystkie kary określone w ust. 2 niniejszego paragrafu zostaną potrącone przez Zamawiającego w szczególności: z wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z niniejszej Umowy, z innych należności Wykonawcy wynikających z innych umów zawartych z Zamawiającym
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego zastrzeżone kary umowne do pełnej wysokości faktycznie poniesionej szkody, w tym utraconych korzyści.
6. W przypadku gdy łączna wysokość kar umownych będzie równa lub przekroczy 50% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 2 umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.

7. Strony niniejszej umowy mogą dochodzić kar umownych w łączni wysokości nie większej niż 50% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 2 umowy
8. Kara umowna zostanie zapłacona przez Wykonawcę w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez drugą Stronę z żądaniem zapłaty.
9. W przypadku, gdy umowa zawierana będzie z Wykonawcami ubiegającymi się wspólnie o zamówienie (Konsorcjum) - za zapłatę kar umownych naliczonych zgodnie z ustaleniami niniejszego paragrafu odpowiadają solidarnie wszyscy Członkowie Konsorcjum.

## **§11**

### **Dopuszczalne zmiany umowy**

1. Dopuszczalne są następujące istotne zmiany treści umowy:
  - 1) Wydłużenie terminu zakończenia robót budowlanych:
    - a) jeżeli uzasadnione to będzie okolicznościami leżącymi po stronie Zamawiającego, w szczególności sytuacją finansową, zdolność płatniczą lub warunki organizacyjne w tym przedłużająca się procedura przetargowa,
    - b) jeżeli uzasadnione to będzie okolicznościami, za które żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, w szczególności np. klęski żywiołowe lub inne okoliczności mające charakter siły wyższej,
    - c) jeżeli uzasadnione to będzie okolicznościami, za które żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności; wystąpieniem warunków atmosferycznych uniemożliwiających kontynuowanie robót,
    - d) w razie konieczności wprowadzenia zmian w przedmiocie umowy wywołanych zmianami w przepisach prawa lub rozporządzeniach.
      - Zmiana terminu zakończenia robót (skrócenie i wydłużenie) wymaga pisemnego wniosku Wykonawcy wraz z uzasadnieniem i propozycją nowego terminu.
  - 2) Przewiduje się możliwość ograniczenia rzeczowego przedmiotu umowy, w sytuacji gdy wykonanie danych robót będzie niemożliwe do zrealizowania ze względów niezależnych od wykonawcy i zamawiającego. Roboty takie w dalszej części umowy nazywane są robotami zaniechanymi. Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego za rzeczywiście wykonaną część umowy. Zmniejszenie wynagrodzenia będzie obliczone w oparciu o pozycje wymienione w ofercie z uwzględnieniem ilości rzeczywiście wykonanych prac.
  - 3) Wszelkie zmiany umowy (za wyjątkiem zmiany kierownika budowy, kierownika robót i inspektora nadzoru) wymagają formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
  - 4) Dopuszcza się zmianę osoby kierownika robót



- a) na żądanie Zamawiającego w przypadku nienależytego wykonania powierzonych prac
- b) na wniosek Wykonawcy uzasadniony obiektywnymi okolicznościami, po przedstawieniu i zaakceptowaniu przez Zamawiającego kandydatury innej osoby spełniającej warunki zawarte w SIWZ i dostarczeniu odpowiednich dokumentów potwierdzających uprawnienia.

Zmiana osoby kierownika budowy i kierownika robót wymaga powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego.

## **§12**

### ***Odstąpienie od umowy***

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach przewidzianych przepisami ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz Kodeksu Cywilnego
2. Zamawiający może ponadto odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli Wykonawca naruszy w sposób istotny postanowienia niniejszej umowy.
3. Do istotnych naruszeń umowy, zalicza się w szczególności następujące przypadki:
  - a) Wykonawca opóźnia się przystąpieniem do realizacji umowy powyżej 14 dni od wyznaczonego terminu,
  - b) Wykonawca bez zgody Zamawiającego wstrzymuje wykonywanie robót przez okres dłuższy niż 14 dni bez uzasadnienia,
  - c) Wykonawca przy jednokrotnym upomnieniu na piśmie ze strony Zamawiającego nie wykonuje robót zgodnie z umową.
  - d) Wykonawca rażąco narusza postanowienia niniejszej umowy.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, w takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy do dnia odstąpienia, a zapisów o karze umownej nie stosuje się.
5. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
6. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w terminie 30 dni od dnia, w którym Strona dowiedziała się o okolicznościach uzasadniających odstąpienie, w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie, nie później jednak niż do dnia ..... r.
7. Odstąpienie od umowy nie wpływa na prawo Stron do naliczenia kar umownych z wyjątkiem sytuacji o której mowa w ust. 4

8. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- a) W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia.
  - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy, chyba, że odstąpienie wynikało z powodu istotnych naruszeń umowy. Wówczas koszt zabezpieczenia ponosi strona istotnie naruszająca umowę.
  - c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
  - d) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
9. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
- 1) dokonania odbioru w ciągu 14 dni - zgłoszonych przez Wykonawcę - robót przerwanych, robót zabezpieczających oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
  - 2) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy, obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
  - 3) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy z dniem odbioru robót.

### **§13**

#### ***Poufność i ochrona danych***

- 1. Strony zobowiązują się, że będą przetwarzać udostępnione dane osobowe jedynie w celu wykonania Umowy, zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych zwane dalej RODO).
- 2. Zamawiający oświadcza, że jest administratorem danych osobowych osób zatrudnionych u Zamawiającego (dalej: pracownicy Zamawiającego). Zamawiający niniejszą Umową udostępnia Wykonawcy wyłącznie w związku i w celu wykonywania praw i obowiązków Stron wynikających lub pozostających w związku z realizacją Umowy następujące dane osobowe: imię nazwisko, telefon służbowy i adres mail, pracowników Zamawiającego wyznaczonych przez Zamawiającego do realizacji

przedmiotu Umowy, współpracy z Wykonawcą w ramach Umowy lub kontaktu w związku z realizacją Umowy. Udostępnienie ma charakter jednorazowy.

3. Wykonawca oświadcza, że jest administratorem danych osobowych osób zatrudnionych u Wykonawcy (pracowników/podwykonawców Wykonawcy) (dalej: pracownicy Wykonawcy). Wykonawca niniejszą Umową udostępnia Zamawiającemu wyłącznie w związku i w celu wykonywania praw i obowiązków Stron wynikających lub pozostających w związku z realizacją Umowy następujące dane osobowe: imię nazwisko, telefon służbowy i adres mail, pracowników Wykonawcy wyznaczonych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu Umowy, współpracy z Zamawiającym w ramach Umowy lub kontaktu w związku z realizacją Umowy. Udostępnienie ma charakter jednorazowy.
4. Podmiot udostępniający dane drugiej Stronie oświadcza, że posiada podstawę prawną do udostępnienia danych dla realizacji zawartej Umowy, tj. art. 6 ust. 1 lit. b) RODO.
5. W celu uniknięcia wątpliwości, z chwilą udostępnienia danych strona przyjmująca staje się ich administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 RODO i tym samym w odniesieniu do udostępnionych danych spoczywają na nim wszystkie obowiązki administratora danych osobowych.
6. Strony zobowiązują się:
  - 1) udzielać sobie wzajemnie wszelkich informacji niezbędnych dla wykazania wywiązywania się ze wszystkich obowiązków określonych w Umowie oraz przepisach prawa, spoczywających na Stronach jako administratorach danych osobowych,
  - 2) w przypadku sporów, roszczeń, skarg związanych z realizacją Umowy na płaszczyźnie ochrony danych osobowych, informować się nawzajem oraz podejmować wszelkie działania, przekazywać dokumenty oraz wykonywać inne czynności, jeżeli będą konieczne do ochrony interesów drugiej Strony
  - 3) nawzajem informować się, bez uzasadnionej zwłoki, o naruszeniach bezpieczeństwa danych, jeżeli naruszenie to może mieć wpływ na realizację obowiązków przez drugą Stronę lub może skutkować jej odpowiedzialnością.

## **§14**

### ***Postanowienia końcowe***

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
2. Wykonawca i Zamawiający deklarują, że podejmą wysiłki w dobrej wierze, aby spory mogące powstać w trakcie realizacji niniejszej umowy, zostały rozwiązane polubownie w drodze bezpośrednich negocjacji.
3. Nierozstrzygnięte spory będą rozpoznawane na drodze postępowania sądowego, w sądzie właściwym dla siedziby Zamawiającego.

4. Zaistnienie sporu, dotyczącego umowy, nie zwalnia Strony od obowiązku dotrzymania pozostałych zobowiązań wynikających z umowy, pozostających poza sporem.
5. Załączniki wymienione w treści umowy stanowią jej integralną część.
6. Tytuły poszczególnych paragrafów umowy mają charakter porządkowy. W każdym przypadku o rzeczywistej intencji i celu Stron świadczy treść poszczególnych paragrafów, a nie ich tytuł.
7. Jeśli jakiegokolwiek postanowienie Umowy stanie się lub okaże się nieważne lub nieskuteczne, pozostałe postanowienia będą ważne i skuteczne tak, jakby nieważne lub nieskuteczne postanowienie nie stanowiło części Umowy. W takim przypadku Strony rozpoczną negocjacje w dobrej wierze w celu ustalenia brzmienia skutecznego postanowienia mającego zastąpić nieważne lub nieskuteczne postanowienie Umowy (klauzula salwatoryjna).
8. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
9. Umowę sporządzono w 2 jednakowych egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

.....  
WYKONAWCA

.....  
ZAMAWIAJĄCY

**Załączniki:**

1. załącznik nr 1 – ;Zestawienie stolarki; Przedmiar robót; (pomocniczo) Audyt energetyczny  
– Termomodernizacyjny - Zespołu Szkolno-Przedszkolnego nr 2 w Żurawicy
2. załącznik nr 2 – oferta