

<p style="text-align: center;">STRONA TYTUŁOWA</p> <p style="text-align: center;">PROJEKT TECHNICZNY BRANŻY KONSTRUKCYJNEJ</p>			
Nazwa obiektu budowlanego			
<p style="text-align: center;">„PRZEBUDOWA SALI GIMNASTYCZNEJ NA PRACOWNIE ORAZ POMIESZCZENIA ADMINISTRACYJNE W ZESPOLE SZKOLNO – PRZEDSZKOLNYM W BACZYNIĘ”</p>			
Adres obiektu budowlanego			
<p style="text-align: center;"><i>Zespół Szkolno-Przedszkolny Baczyn 100; 34-211 Budzów ID 121503_2.0001.4189, 747/1, 1037/2</i></p>			
Kategoria obiektu budowlanego	IX - budynki kultury, nauki i oświaty	ID:	121503_2 GM. Budzów
Obręb ewidencyjny	0001 Baczyn	Działka ewid.:	4189; 747/1; 1037/2
Imię i nazwisko inwestora			
Adres inwestora			
<p style="text-align: center;">GMINA BUDZÓW BUDZÓW 445 34-211 BUDZÓW</p>			
Nazwa i Adres jednostki projektowania			
<p style="text-align: center;">ŚWIERKOSZ Projektowanie i Nadzór Budowlany Kinga Świerkosz UL. WOLNOSCI 201; 34-220 MAKÓW PODHALANSKI</p>			
PROJEKTANT KONSTRUKCJA		SPRAWDZAJĄCY KONSTRUKCJA	
imię i nazwisko: tech.bud. Maciej Kolber		imię i nazwisko: mgr inż. Kinga Świerkosz	
specjalność	Konstrukcja	specjalność	Konstrukcja
nr uprawnień MAP/BO/6293/02		nr uprawnień MAP/0644/PWBKb/21	
data opracowania 04-2025r		data opracowania 04-2025	

Spis treści

STRONA TYTUŁOWA	1
1. Oświadczenie Projektanta - Konstrukcja.....	3
2. Oświadczenie SPRAWDZAJĄCEGO - konstrukcja.....	4
I. OPIS KONSTRUKCYJNY	9
1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA	9
2. ZAKRES OPRACOWANIA.....	9
3. ELEMENTY KONSTRUKCYJNE	9
N-1.1 ISTNIEJACE NADPROŻA	9
N-1.2 KONSTRUKCJA NADPROŻA NAD DRZWIAMI W SYSTEMIE G-K.....	9
STELAŻ METALOWY (RUSZT).....	9
EKSPERTYZA TECHNICZNA	12
1. Podstawa opracowania.	13
2. Przedmiot opracowania.....	13
3. Lokalizacja.....	13
4. Opis stanu istniejącego.	13
a. Ogólny opis budynku.	13
b. Przyjęta skala oceny stanu technicznego elementów budynku i sposób ich oceny.....	13
c. Opis elementów konstrukcyjnych budynku objętego inwestycją	13

Część rysunkowa

DOKUMENTY FORMALNO - PRAWNE

1. Oświadczenie Projektanta - Konstrukcja

Inwestor:
GMINA BUDZÓW
BUDZÓW 445
34-211 BUDZÓW

Maków Podhalański, 28-04-2025R..

**OŚWIADCZENIE
projektanta**

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane niniejszym oświadczam, projekt techniczny branży konstrukcyjnej pt.:

Nazwa Projektu Budowlanego	„PRZEBUDOWA SALI GIMNASTYCZNEJ NA PRACOWNIE ORAZ POMIESZCZENIA ADMINISTRACYJNE W ZESPOLE SZKOLNO – PRZEDSZKOLNYM W BACZYNIE”
Dane Ewidencyjne	4189; 747/1; 1037/2
Jedn.ewid.	121503_2 GM. Budzów
Obręb ewidencyjny	0001 Baczyn

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

PROJEKTANT:	
MACIEJ KOLBER upr. nr MAP/BO/6293/02	

2. Oświadczenie SPRAWDZAJĄCEGO - konstrukcja

Inwestor:
GMINA BUDZÓW
BUDZÓW 445
34-211 BUDZÓW

Maków Podhalański, 28-04-2025R..

OŚWIADCZENIE Sprawdzającego

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane niniejszym oświadczam, projekt techniczny branży konstrukcyjnej pt.:

Nazwa Projektu Budowlanego	„PRZEBUDOWA SALI GIMNASTYCZNEJ NA PRACOWNIE ORAZ POMIESZCZENIA ADMINISTRACYJNE W ZESPOLE SZKOLNO – PRZEDSZKOLNYM W BACZYNIE”
Dane Ewidencyjne	4189; 747/1; 1037/2
Jedn.ewid.	121503_2 GM. Budzów
Obręb ewidencyjny	0001 Baczyn

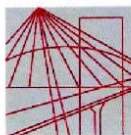
został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

SPRAWDZAJĄCY

KINGA ŚWIERKOSZ

upr. nr MAP/0644/PWBKb/21

5



Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Sygn. akt MAP OIIB/KK/0054-0532/21

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (*tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r., poz. 1117*), art. 12 ust. 2 i ust. 3, ust. 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 2, art. 15a ust. 1 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz.U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pani Kinga Świerkosz

magister inżynier

kierunek: Budownictwo

ur. dnia 01.07.1991 r. w Rabce-Zdroju

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny MAP/0644/PWBKb/21

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności konstrukcyjno – budowlanej
bez ograniczeń.**

Uprawnienia budowlane nadane niniejszą decyzją:

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 - 5, art. 13 ust. 1, 3 i 4 ustawy - Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.*) stanowią podstawę do:

- 1) *projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego,*
- 2) *kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,*
- 3) *kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,*
- 4) *wykonywania nadzoru inwestorskiego,*
- 5) *sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.*

II. Na mocy art. 15a ust. 4 ustawy - Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.*), uprawniam do:

Do projektowania konstrukcji obiektu i kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji oraz architektury obiektu.

Zgodnie z art. 15 a ust. 1 w/w ustawy uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniam do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności.

POTWIERDZAM ZGODNOŚĆ

KOPII Z ORYGINAŁEM

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735, z późn. zm.), zwanej dalej „K.p.a.”, odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a K.p.a.:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

1. Przewodnicząca Składu Orzekającego
mgr inż. Małgorzata Boryczko
2. Członek Składu Orzekającego
dr inż. Krzysztof Kosiński
3. Członek Składu Orzekającego
dr inż. Zygmunt Rawicki



Otrzymują:

1. Pani Kinga Świerkosz
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a

POTWIERDZAM ZGODNOŚĆ

KOPII Z ORYGINAŁEM



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAP-K6N-DSX-4U *

Pani Kinga Świerkosz o numerze ewidencyjnym MAP/BO/0185/23

adres zamieszkania | [REDACTED]

jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-10 roku przez:

Mirosław Boryczko, Przewodniczący Rady Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



I. OPIS KONSTRUKCYJNY

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Temat:

„PRZEBUDOWA SALI GIMNASTYCZNEJ NA PRACOWNIE ORAZ POMIESZCZENIA ADMINISTRACYJNE W ZESPOLE SZKOLNO – PRZEDSZKOLNYM W BACZYNIE

Kategoria obiektu budowlanego IX - budynki kultury, nauki i oświaty

Jednostka ewidencyjna 121503_2 GM. Budzów

Obręb ewidencyjny 0001 Baczyn

Działka ewid.: 4189; 747/1; 1037/2

2. ZAKRES OPRACOWANIA

Wykonanie obliczeń statycznych i wymiarowania elementów konstrukcyjnych.

Do obliczeń przyjęto:

- III strefę obciążenia wiatrem
- III strefę obciążenia śniegiem
- Głębokość przemarzania $h_z=1,00\text{m}$

3. ELEMENTY KONSTRUKCYJNE

3.1. N-1.1 ISTNIEJĄCE NADPROŻA

Istniejące nadproża nie ulegają zmianie. W ramach projektu nie przewiduje się ingerencji w ich konstrukcję, wymiary ani lokalizację. Zakłada się zachowanie pełnej nośności oraz funkcjonalności elementów w istniejącym stanie technicznym."

3.2. N-1.2 KONSTRUKCJA NADPROŻA NAD DRZWIAMI W SYSTEMIE G-K

STELAŻ METALOWY (RUSZT)

- Profile UW i CW:
- CW – profil pionowy, zazwyczaj montowany w pionie w ścianie lub do wykonania ramy nadproża.
- UW – profil poziomy, montowany na górze i na dole konstrukcji.

Zastosowanie:

- Do wykonania ramy nośnej nadproża (np. w otworze drzwiowym).
- Wzmocnienie profili może być konieczne przy większych rozpiętościach.

Płyta gipsowo-kartonowa (G-K)

- Grubość: zwykle 12,5 mm.
- Mocowana do profili metalowych za pomocą wkrętów TN.
- W przypadku większego obciążenia możliwe zastosowanie dwóch warstw płyt lub płyty typu GKF (ognioodporne).

Elementy mocujące

- Wkręty TN 25 mm do mocowania płyt.

- Kołki rozporowe, jeśli konstrukcja jest kotwiona do murów.
- Taśmy wzmacniające i masy szpachlowe do wykończenia spoin.

Dodatkowe wzmocnienia (opcjonalnie)

- Przy dużych otworach stosuje się drewniane lub stalowe wzmocnienia wewnątrz profili.
- Możliwość zastosowania gotowych narożników stalowych dla wzmocnienia krawędzi

PRZYKŁADOWA KONSTRUKCJA NADPROŻA NAD DRZWIAMI W SYSTEMIE G-K

- Montaż profili UW na suficie i podłodze.
- Wstawienie profili CW po bokach otworu (np. po bokach drzwi).
- Montaż poprzecznego profilu CW jako nadproże – zazwyczaj na wysokości ok. 2–2,1 m.
- Dodatkowe wzmocnienie poprzecznego profilu – np. poprzez wsunięcie w niego drewnianej kantówki.
- Obłożenie całości płytami G-K, w tym pionowe i poziome powierzchnie.
- Zaszpachlowanie spoin i wykończenie powierzchni (np. malowanie, tapetowanie).

SCHODY WEWNĘTRZNE

1. Rozbiórka istniejących schodów wewnętrznych (parter)

W ramach prac rozbiórkowych przewiduje się:

- Demontaż istniejących schodów betonowych wraz z ich wykończeniem (płytki gresowe, listwy przypodłogowe, okładziny).
- Usunięcie ewentualnych luźnych elementów konstrukcyjnych oraz dokładne oczyszczenie miejsca rozbiórki.
- Zabezpieczenie istniejących instalacji (elektrycznych, wodno-kanalizacyjnych itp.) znajdujących się w strefie rozbiórki.
- Wywóz i utylizacja odpadów budowlanych (gruzu) zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego oraz zasadami gospodarki odpadami.

2. Wykonanie nowych schodów żelbetowych

Nowa konstrukcja schodów zostanie wykonana w miejscu zdemontowanych schodów wewnętrznych, zgodnie z dokumentacją projektową.

Zakres robót:

- Wykonanie deskowania i zbrojenia schodów w technologii tradycyjnej (na mokro), zgodnie z rysunkami technicznymi oraz normami PN-EN 1992-1-1 (Eurokod 2 – konstrukcje betonowe).
- Zastosowanie betonu klasy C25/30 (konstrukcyjnego), dostarczanego z wytwórni, z zachowaniem odpowiednich parametrów mieszanki.
- Po zakończeniu procesu wiązania i pielęgnacji betonu – przygotowanie powierzchni stopni pod okładzinę (szlifowanie, czyszczenie, gruntowanie).
- Wykończenie schodów okładziną z płytek gresowych antypoślizgowych (min. klasa R10) odpornych na ścieranie, klejonych na zaprawie elastycznej.

Montaż nowego pokrycia:

Nowe pokrycie dachu zostanie wykonane z trapezowej blachy stalowej powlekanej powłoką ochronną zgodnie z normami PN-EN. Przewiduje się zastosowanie arkuszy o profilu dostosowanym do spadku i obciążeń przewidzianych dla dachu. Obciążenie działające na konstrukcję dachu nie ulega zmianie. Nie wpływa na istniejącą konstrukcję dachu.

5. Uwagi dodatkowe

- Obowiązują wszystkie uwagi zawarte w niniejszym opisie technicznym, na rysunkach i arkuszach obliczeniowych.
- Wszystkie prace budowlane i montażowe należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP, normami budowlanymi, ogólnymi zasadami wiedzy technicznej oraz pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia.
- Wszystkie materiały konstrukcyjne powinny posiadać odpowiednie certyfikaty oraz spełniać normy jakościowe wymagane dla danego rodzaju budowl.
- Warstwę chudego betonu w miejscu lokalizacji ścianek działowych należy dobroić siatką zbrojeniową o średnicy prętów min. #8, zapewniając właściwe zakotwienie w podłożu.
- Przed przystąpieniem do prac fundamentowych należy przeprowadzić kontrolę gruntu i jego nośności zgodnie z dokumentacją geotechniczną.
- Wszystkie połączenia konstrukcyjne powinny być wykonane zgodnie z dokumentacją projektową oraz zweryfikowane przez osobę uprawnioną przed przystąpieniem do dalszych prac.
- Wszelkie zmiany w konstrukcji budynku wymagają wcześniejszej konsultacji z projektantem i uzyskania stosownych zgód.
- Należy zachować odpowiednie odstępy dylatacyjne zgodnie z wytycznymi projektowymi, aby uniknąć naprężeń i uszkodzeń konstrukcji.
- Wszelkie prace betonowe powinny być prowadzone zgodnie z harmonogramem technologicznym, uwzględniającym czas wiązania i dojrzewania betonu.
- Konstrukcje nośne powinny być sprawdzane na etapie realizacji pod kątem zgodności z projektem oraz właściwego wykonania połączeń i zabezpieczeń antykorozyjnych.
- Przed rozpoczęciem robót murowych należy zweryfikować równość i poziom powierzchni fundamentowej.
- Wszystkie elementy konstrukcyjne, w tym stalowe i żelbetowe, powinny być zabezpieczone przed działaniem czynników atmosferycznych zgodnie z zaleceniami projektowymi.
- Należy stosować materiały zgodne z aprobatami technicznymi oraz wytycznymi projektowymi, uwzględniając ich parametry wytrzymałościowe.
- Instalacje przechodzące przez elementy konstrukcyjne powinny być prowadzone w sposób zapewniający ich właściwe zamocowanie oraz zabezpieczenie przed uszkodzeniami mechanicznymi.
- Przed zakończeniem prac należy przeprowadzić odbiory techniczne poszczególnych etapów budowy oraz sporządzić odpowiednią dokumentację kontrolną.

6. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Stosownie do art.34 ust.3d pkt 3. ustawy z dnia 7 lipca 1994prawa budowlane ja niżej podpisany oświadczam, iż projekt techniczny sporządzono zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

EKSPERTYZA TECHNICZNA			
Nazwa obiektu budowlanego			
„PRZEBUDOWA SALI GIMNASTYCZNEJ NA PRACOWNIE ORAZ POMIESZCZENIA ADMINISTRACYJNE W ZESPOLE SZKOLNO – PRZEDSZKOLNYM W BACZYNIĘ”			
Adres obiektu budowlanego			
Zespół Szkolno-Przedszkolny Baczyn 100; 34-211 Budzów ID 121503_2.0001.4189, 747/1, 1037/2			
Kategoria obiektu budowlanego	IX - budynki kultury, nauki i oświaty	Kategoria obiektu budowlanego	121503_2 GM. Budzów
Obręb ewidencyjny	0001 Baczyn	Obręb ewidencyjny	4189; 747/1; 1037/2
Imię i nazwisko Adres inwestora			
GMINA BUDZÓW BUDZÓW 445 34-211 BUDZÓW			
ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:			
EKSPERTYZA TECHNICZNA			12
1. Podstawa opracowania			
2. Przedmiot opracowania			
3. Lokalizacja			
4. Opis stanu istniejącego			
a. Ogólny opis budynku			
b. Przyjęta skala oceny stanu technicznego elementów budynku i sposób ich oceny.			
c. Opis elementów konstrukcyjnych budynku			
PROJEKTNT KONSTRUKCJI			
imię i nazwisko: Maciej Kolber			
specjalność	konstrukcja	nr uprawnień	upr. nr MAP/BO/6293/02
data opracowania	04-2025r	podpis	
SPRAWDZAJĄCY KONSTRUKCJE			
imię i nazwisko: Kinga Świerkosz			
specjalność	konstrukcja	nr uprawnień	upr. nr MAP/0644/PWBKb/21
data opracowania	04-2025r	podpis	

1. Podstawa opracowania.

- Podstawą opracowania projektu jest zlecenie Inwestora
- Ustne i pisemne uzgodnienia z Inwestorem
- Oględziny obiektu i wizja lokalna; - Inwentaryzacja budowlana stanu istniejącego
- Mapa ewidencyjna i sytuacyjna
- Obowiązujące normy i przepisy w zakresie projektowania:
 - Wizja lokalna,
 - pomiary inwentaryzacyjne
 - Normy państwowe i przepisy budowlane.

2. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest projekt przebudowy Sali gimnastycznej na pracownię dydaktyczną oraz pomieszczenia administracyjne w budynku Zespołu Szkolno – Przedszkolnego w Baczynie.

Zakres inwestycji obejmuje przebudowę części parteru budynku, w której zlokalizowana jest dotychczasowa sala gimnastyczna. W ramach planowanej zmiany sposobu użytkowania przewiduje się wydzielenie nowych pomieszczeń przeznaczonych na pracownię, pomieszczenia administracyjne oraz pomieszczenie pomocnicze – układ pomieszczeń zgodnie z projektem

3. Lokalizacja

Dane Ewidencyjne 4189, 747/1, 1037/2

Jednostka ewidencyjna 121503_2 GM. Budzów

Obręb ewidencyjny 0001 Baczyn

ID: ID 121503_2.0001.4189, 747/1, 1037/2

Teren, na którym usytuowany jest budynek, jest w pełni uzbrojony i posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Obsługa komunikacyjna zapewniona jest poprzez istniejący zjazd .

4. Opis stanu istniejącego.

a. Ogólny opis budynku.

Przebudowa budynku szkoły - kategoria obiektu budowlanego IX.

Z uwagi na zakres robót obejmujący przebudowę istniejącej szkoły na potrzeby projektu została sporządzona ekspertyza załączona do projektu technicznego, z której wynika, że istniejący budynek szkoły nadaje się do przebudowy.

b. Przyjęta skala oceny stanu technicznego elementów budynku i sposób ich oceny.

Skala ocen stanu technicznego:

- dobry – stan nie wymagający remontu, elementy nie wykazują zarysowań, nadmiernych ugięć oraz śladów korozji i zużycia.
- dostateczny – stan wymagający naprawy, remontu bieżącego, elementy wykazują niewielkie zarysowania, nieznaczne ugięcia oraz drobne objawy korozji powierzchniowej, plamy i wykwyty na tynkach, drobna nieszczelność pokrycia.
- zły – stan wymagający remontu, elementy wykazują ugięcia i zarysowania świadczące o przekroczeniu stanu granicznego użytkowania lub nośności, wysoki stopień zużycia elementów, liczne objawy korozji powierzchniowej, plamy i wykwyty na tynkach, duża nieszczelność pokrycia.
- awaryjny – stan zagrażający bezpieczeństwu, wymagający wymiany elementów, konstrukcja wykazuje trwałe uszkodzenia i silne zarysowania, pęknięcia oraz miejscową utratę stateczności, całkowite zużycie elementów.

c. Opis elementów konstrukcyjnych budynku objętego inwestycją

I. FUNDAMENTY

Budynek posadowiony bezpośrednio, na ławach fundamentowych o szerokości 60-70cm oraz wysokości ławy 40cm, Rzedną posadowienia budynku wynosi ok. 1,2m.p.p.t.

II. ŚCIANY FUNDAMENTOWE

Ściany fundamentowe żelbetowe grubości 25-45cm .

III. ŚCIANY ZEWNĘTRZNE

Ściany zewnętrzne nośne wykonane z pustaków żużlobetonowych gr. 25+45 cm – ocieplone.

IV. PODŁOGA SPORTOWA

Istniejąca podłoga drewniana, sportowa na legarach drewnianych

V. STOLARKA DRZWIOWA

Drewniana

VI. KONSTRUKCJA DACHU

Istniejąca konstrukcja stalowa

VII. POKRYCIE DACHU

Blacha trapezowa.

1.2. Ocena stanu technicznego budynku w stosunku do zamierzenia projektowego.

Po wizualnej kontroli ścian, schodów, stropów oraz dachu stan techniczny elementów konstrukcyjnych oceniono jako dobry. Nie stwierdzono oznak uszkodzeń konstrukcji budynku budzących uzasadniony niepokój.

1.3. Ocena stanu technicznego głównych elementów budynku

5.5.1 FUNDAMENTY

Na podstawie wykonanych odkrywek ścian fundamentowych i fundamentów stwierdzono iż brak jakichkolwiek zarysowań i spękań. Na podstawie przeprowadzonej analizy statycznej nośność podstawowych elementów jest zapewniona. – stan fundamentów określono jako dobry

5.5.2 ŚCIANY FUNDAMENTOWE

Ściany fundamentowe żelbetowe grubości 25-45cm, nie stwierdzono spękań i zarysowań – stan określono jako dobry

5.5.3 ŚCIANY ZEWNĘTRZNE

Od strony wewnętrznej i zewnętrznej nie stwierdzono spękań i zarysowań mogących świadczyć o ewentualnym nierównomiernym osiadaniu budynku bądź utracie nośności elementów. – stan ścian określono jako dobry

5.5.4 PODŁOGA SPORTOWA

Istniejąca podłoga drewniana, sportowa na legarach drewnianych – stan dobry

5.5.5 STOLARKA DRZWIOWA

Drewniana – stan dostateczny

5.5.6 KONSTRUKCJA DACHU

Istniejąca konstrukcja stalowa – stan dobry

5.5.7 POKRYCIE DACHU

Blacha trapezowa. – stan zły

2. WNIOSKI

Na podstawie przeprowadzonej oceny stanu technicznego budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Baczynie oraz analizy elementów konstrukcyjnych objętych zakresem planowanej inwestycji, stwierdza się, co następuje:

1. **Konstrukcja nośna budynku** znajduje się w stanie dobrym i nie wykazuje oznak uszkodzeń wpływających na nośność lub stateczność obiektu. W szczególności:
 - Fundamenty oraz ściany fundamentowe nie wykazują spękań ani deformacji.
 - Ściany zewnętrzne i wewnętrzne są wolne od uszkodzeń konstrukcyjnych, nie stwierdzono oznak nierównomiernego osiadania budynku.
 - Istniejąca konstrukcja dachu stalowego jest w stanie dobrym i nie wymaga interwencji konstrukcyjnej.
 - Drewniana podłoga sportowa również została oceniona jako technicznie sprawna.
2. **Elementy wymagające naprawy lub wymiany** to:
 - Pokrycie dachu z blachy trapezowej, które znajduje się w stanie złym i wymaga wymiany.
 - Stolarka drzwiowa drewniana – stan dostateczny, przewiduje się jej wymianę lub modernizację w ramach przebudowy.
3. Planowana **przebudowa części parteru** budynku polegająca na adaptacji dawnej sali gimnastycznej na pracownię dydaktyczne i pomieszczenia administracyjne nie narusza nośności, stateczności ani bezpieczeństwa użytkowania budynku. Nie występują przesłanki techniczne uniemożliwiające realizację zamierzenia.

4. Budynek **nadaje się do przebudowy** i nie stwarza zagrożenia dla życia lub zdrowia użytkowników. Może być bezpiecznie użytkowany zarówno zgodnie z dotychczasowym, jak i projektowanym sposobem użytkowania.