

STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO			
Nazwa obiektu budowlanego			
„PRZEBUDOWA SALI GIMNASTYCZNEJ NA PRACOWNIE ORAZ POMIESZCZENIA ADMINISTRACYJNE W ZESPOLE SZKOLNO – PRZEDSZKOLNYM W BACZYNIE”			
Adres obiektu budowlanego			
Zespół Szkolno-Przedszkolny Baczyn 100; 34-211 Budzów ID 121503_2.0001.4189, 747/1, 1037/2			
Kategoria obiektu budowlanego	IX - budynki kultury, nauki i oświaty	Jednostka ewidencyjna	121503_2 GM. Budzów
Obręb ewidencyjny	0001 Baczyn	Działka ewid.:	4189; 747/1; 1037/2
Imię i nazwisko inwestora ; Adres inwestora			
GMINA BUDZÓW BUDZÓW 445 34-211 BUDZÓW			
Nazwa i Adres jednostki projektowania			
Ś W I E R K O S Z Projektowanie i Nadzór Budowlany Kinga Świerkosz UL. WOLNOSCI 201; 34-220 MAKÓW PODHALANSKI			
PROJEKTANT ARCHITEKTURA			
imię i nazwisko: Maciej Kolber			
specjalność	Architektura	specjalność	upr. nr MAP/BO/6293/02
data opracowania	04-2025r	podpis	
SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURA			
imię i nazwisko: Agnieszka Szafran			
specjalność	Architektoniczna	nr uprawnień	upr. nr MPOIA/109/2018
data opracowania	04-2025r	podpis	
PROJEKTNT KONSTRUKCJI			
imię i nazwisko: Maciej Kolber			
specjalność	konstrukcja	nr uprawnień	upr. nr MAP/BO/6293/02
data opracowania	04-2025r	podpis	
SPRAWDZAJĄCY KONSTRUKCJE			
imię i nazwisko: Kinga Świerkosz			
specjalność	konstrukcja	nr uprawnień	upr. nr MAP/0644/PWBKb/21
data opracowania	04-2025r	podpis	

SPIS TREŚCI

STRONA TYTUŁOWA	1
SPIS TREŚCI	2
1. Oświadczenie Projektanta - Architektura	3
Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, niniejszym oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany pt.:3	
2. Oświadczenie Sprawdzającego - Architektura	6
3. Oświadczenie Projektanta - Konstrukcja	9
4. Oświadczenie Sprawdzającego - Konstrukcja	10
CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO	13
1. Podstawowe informacje	13
2. Lokalizacja	13
3. Inwestor	13
4. Podstawa formalno prawna	13
5. Przedmiot Zamierzenia Budowlanego	13
6. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego	14
7. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	14
8. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego – opis zamierzonej zmiany sposobu użytkowania oraz przebudowy	14
8.1. Zestawienie pomieszczeń podlegających przebudowie i zmianie sposobu użytkowania:	14
8.2. Zaplecze sanitarne – bilans toalet	15
9. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego – elementy wykończeniowe budynku związane z przebudową i zmianą sposobu użytkowania	15
11. Zgodność projektowanej inwestycji z przepisami techniczno-budowlanymi, Art. 5 ust. 1 Prawo Budowlane:	17
12. Zapewnienie nasłonecznienia i oświetlenia naturalnego	18
13. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – liczbę lokali mieszkalnych i użytkowych	18
14. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego – wielorodzinnego – liczbę lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych	18
15. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne	18
16. Opinia Geotechniczna oraz informację o sposobie posadowienia obiektu budowlanego	18
17.1. Instalacje Sanitarne:	18
18. Zgodność planowanej zmiany sposobu użytkowania z zapisami miejscowego planu oraz warunkami technicznymi	19
19. Zgodność z warunkami technicznymi (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie):	19
21. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii	20
22. Dla budynku – analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielną w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7–10 i § 147 ust. 5–7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020 r. poz. 1608)	21
➤ Warunki ochrony przeciwpożarowej:	21
➤ Informacje o obszarze oddziaływania obiektu budowlanego	24
OPIS TECHNOLOGICZNY	Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.

1. Oświadczenie Projektanta - Architektura

Inwestor
GMINA BUDZÓW
BUDZÓW 445
34-211 BUDZÓW

Maków Podhalański, 28-04-2025R.

OŚWIADCZENIE projektanta architektura

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, niniejszym oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany pt.:

Nazwa Projektu Budowlanego	„PRZEBUDOWA SALI GIMNASTYCZNEJ NA PRACOWNIE ORAZ POMIESZCZENIA ADMINISTRACYJNE W ZESPOLE SZKOLNO – PRZEDSZKOLNYM W BACZYNIE”
Dane Ewidencyjne	4189, 747/1, 1037/2
Jednostka ewidencyjna	121503_2 GM. Budzów
Obręb ewidencyjny	0001 Baczyn
ID:	ID 121503_2.0001.4189, 747/1, 1037/2

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

PROJEKTANT:	
MACIEJ KOLBER	
upr. nr MAP/BO/6293/02	

2. Oświadczenie Sprawdzającego - Architektura

Inwestor
GMINA BUDZÓW
BUDZÓW 445
34-211 BUDZÓW

Maków Podhalański, 28-04-2025R.

OŚWIADCZENIE sprawdzającego architektura

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, niniejszym oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany pt.:

Nazwa Projektu Budowlanego	„PRZEBUDOWA SALI GIMNASTYCZNEJ NA PRACOWNIE ORAZ POMIESZCZENIA ADMINISTRACYJNE W ZESPOLE SZKOLNO – PRZEDSZKOLNYM W BACZYNIE”
Dane Ewidencyjne	4189, 747/1, 1037/2
Jednostka ewidencyjna	121503_2 GM. Budzów
Obręb ewidencyjny	0001 Baczyn
ID:	ID 121503_2.0001.4189, 747/1, 1037/2

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

SPRAWDZAJĄCY:	
Agnieszka Szafran upr. nr MPOIA/109/2018	

3. Oświadczenie Projektanta - Konstrukcja

Inwestor
GMINA BUDZÓW
BUDZÓW 445
34-211 BUDZÓW

Maków Podhalański, 28-04-2025R.

OŚWIADCZENIE projektanta konstrukcja

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane niniejszym oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany pt.:

Nazwa Projektu Budowlanego	„PRZEBUDOWA SALI GIMNASTYCZNEJ NA PRACOWNIE ORAZ POMIESZCZENIA ADMINISTRACYJNE W ZESPOLE SZKOLNO – PRZEDSZKOLNYM W BACZYNIE”
Dane Ewidencyjne	4189, 747/1, 1037/2
Jednostka ewidencyjna	121503_2 GM. Budzów
Obręb ewidencyjny	0001 Baczyn
ID:	ID 121503_2.0001.4189, 747/1, 1037/2

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

PROJEKTANT:	
MACIEJ KOLBER upr. nr MAP/BO/6293/02	

4. Oświadczenie Sprawdzającego - Konstrukcja

Inwestor
GMINA BUDZÓW
BUDZÓW 445
34-211 BUDZÓW

Maków Podhalański, 28-04-2025R.

OŚWIADCZENIE Sprawdzającego konstrukcja

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, niniejszym oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany pt.:

Nazwa Projektu Budowlanego	„PRZEBUDOWA SALI GIMNASTYCZNEJ NA PRACOWNIE ORAZ POMIESZCZENIA ADMINISTRACYJNE W ZESPOLE SZKOLNO – PRZEDSZKOLNYM W BACZYNIE”
Dane Ewidencyjne	4189, 747/1, 1037/2
Jednostka ewidencyjna	121503_2 GM. Budzów
Obręb ewidencyjny	0001 Baczyn
ID:	ID 121503_2.0001.4189, 747/1, 1037/2

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

SPRAWDZAJĄCY:	
KINGA ŚWIERKOSZ upr. MAP/0644/PWBKb/21	



Kraków, 28 grudnia 2021 r.

UZASADNIENIE

W związku z uwagą dotyczącą całości zażądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735, z późn. zm.), zwanej dalej „K.p.a.”, odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a K.p.a.:
§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Pani Kinga Świerkosz
magister inżynier
kierunek: Budownictwo
ur. dnia 01.07.1991 r. w Rabce-Zdroju
otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny MAP/0644/PWBBKb/21

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności konstrukcyjno – budowlanej
bez ograniczeń.

Uprawnienia budowlane nadane niniejszą decyzją:

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 - 5, art. 13 ust. 1, 3 i 4 ustawy - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.) stanowią podstawę do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego,
- 2) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- 3) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- 4) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- 5) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na mocy art. 15a ust. 4 ustawy - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.), uprawniając do:

Do projektowania konstrukcji obiektu i kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji oraz architektury obiektu.

Zgodnie z art. 15 a ust. 1 w/w ustawy uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności.

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

1. Przewodnicząca Składu Orzekającego
mgr inż. Małgorzata Boryczko

2. Członek Składu Orzekającego
dr inż. Krzysztof Kosiński

3. Członek Składu Orzekającego
dr inż. Zigmunt Rawicki

Otrzymują:

1. Pani Kinga Świerkosz
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a



[Signature]
[Signature]

CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

1. Podstawowe informacje

„PRZEBUDOWA SALI GIMNASTYCZNEJ NA PRACOWNIE ORAZ POMIESZCZENIA ADMINISTRACYJNE W ZESPOLE SZKOLNO – PRZEDSZKOLNYM W BACZYNIU”

2. Lokalizacja

Dane Ewidencyjne 4189, 747/1, 1037/2

Jednostka ewidencyjna 121503_2 GM. Budzów

Obręb ewidencyjny 0001 Baczyn

ID: ID 121503_2.0001.4189, 747/1, 1037/2

3. Inwestor

GMINA BUDZÓW

BUDZÓW 445

34-211 BUDZÓW

4. Podstawa formalno prawna

- mapa z zasobów geodezyjnych Starostwa Suskiego
- wizja w terenie
- uzgodnienia z inwestorem
- Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego gminy Budzów
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
- obowiązujące przepisy i normy techniczno – budowlane;

5. Przedmiot Zamierzenia Budowlanego

➤ Przedmiot Inwestycji

Przedmiotem opracowania jest projekt przebudowy Sali gimnastycznej na pracownię dydaktyczną oraz pomieszczenia administracyjne w budynku Zespołu Szkolno – Przedszkolnego w Baczyńcu.

Zakres inwestycji obejmuje przebudowę części parteru budynku, w której zlokalizowana jest dotychczasowa sala gimnastyczna. W ramach planowanej zmiany sposobu użytkowania przewiduje się wydzielenie nowych pomieszczeń przeznaczonych na pracownię, pomieszczenia administracyjne oraz pomieszczenie pomocnicze – układ pomieszczeń zgodnie z projektem

Zakres robót budowlanych obejmuje m.in.:

- rozbiórkę istniejących żelbetowych schodów wewnętrznych oraz wykonanie nowych schodów żelbetowych raz z montażem platformy schodowej dla osób z niepełnosprawnościami, zapewniającej dostępność do projektowanej przestrzeni,
- zamurowanie istniejącego otworu okiennego znajdującego się w obrębie schodów,
- demontaż istniejącej sportowej podłogi (parkietu na ruszcie drewnianym) oraz wykonanie nowej podłogi na warstwach: styropian twardy, wylewka cementowa oraz wykończenie wykładziną elastyczną PCV z wywinięciem na ściany,
- montaż nowej stolarki drzwiowej wewnętrznej zgodnie z nowym podziałem funkcjonalnym pomieszczeń,
- wykonanie nowego sufitu podwieszanego systemowego w pomieszczeniach przebudowywanych,
- wymianę istniejącego pokrycia dachowego – demontaż blachy trapezowej wraz z obróbkami oraz wykonanie nowego pokrycia z blachy trapezowej, nowych obróbek blacharskich oraz odnowienie warstwy ochronnej konstrukcji stalowej dachu.

➤ Zagospodarowanie terenu

Istniejące dojście i dojazd na działkę pozostaną niezmienione – prowadzą bezpośrednio z drogi asfaltowej, poprzez istniejący zjazd. Budynek posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej –droga wojewódzka DW956. Działki objęte opracowaniem posiadają ogrodzenie, bramę wjazdową – istniejący teren pozostaje bez zmian.

Zmiana sposobu użytkowania Sali gimnastycznej na pomieszczenia dydaktyczne oraz pomieszczenia administracyjne wraz z przebudową nie wpłynie na zmianę zagospodarowania terenu inwestycji, bilans terenu pozostaje bez zmian.

➤ Bilans terenu

Pozostaje bez zmian.

➤ Infrastruktura Techniczna

Istniejąca infrastruktura techniczna nie ulega zmianie i jest wystarczająca dla potrzeb projektowanej przebudowy ze zmianą sposobu użytkowania.

➤ Układ konstrukcyjny istniejącego budynku

Konstrukcja budynku bez zmian, planowana przebudowa nie wpłynie na zmianę zagospodarowania terenu, Bilans terenu pozostaje bez zmian.

6. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego

Przedmiotem opracowania jest projekt przebudowy Sali gimnastycznej na pracownie oraz pomieszczenia administracyjne w budynku Zespołu Szkolno – Przedszkolnego w Baczynie.

Zgodnie z załącznikiem ustawy Prawo Budowlane obiekt należy do: IX - budynki kultury, nauki i oświaty.

7. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

Zestawienie charakterystycznych parametrów budynku wg PN-ISO 9836: 2015-12. Właściwości użytkowe w budownictwie – Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych.

Sala gimnastyczna na pracownie oraz pomieszczenia administracyjne		
	Stan istniejący	Stan projektowany
Powierzchnia Użytkowa	132,59 m ²	128,16 m ²
Kubatura	975,62 m ³	
Wysokość Budynku	7,81 m	
Szerokość Budynku	9,08 m	
Długość Budynku	17,11 m	
Powierzchnia Zabudowy	155,36 m ²	
Liczba Kondygnacji	1	

8. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego – opis zamierzonej zmiany sposobu użytkowania oraz przebudowy

Zamierzony sposób użytkowania – pracowni dydaktycznych wraz z pomieszczeniami administracyjnymi – program użytkowy zgodnie z opisem technologicznym niniejszej dokumentacji będącym integralną częścią projektu.

8.1. Zestawienie pomieszczeń podlegających przebudowie i zmianie sposobu użytkowania:

Zakres inwestycji obejmuje przebudowę i zmianę sposobu użytkowania pomieszczeń:

ZESTWIENIE POWIERZCHNI PARTERU							
Stan istniejący				Stan projektowany			
NR	POMIESZCZENIE	Powierzchnia użytkowa	Powierzchnia podłogi	Nr	POMIESZCZENIE	Powierzchnia użytkowa	Powierzchnia podłogi
[-]	[-]	[m ²]	[m ²]	[-]	[-]	[m ²]	[m ²]
0.1	Sala gimnastyczna	132.59	132,59	0.1	Pom. Pomocnicze	15.97	15.97
				0.2	Pracownia	35,21	35,21
				0.3	Pom. Administracyjne	20.91	20.91
				0.4	Pom. Administracyjne	21.06	21.06
				0.5	Pracownia	35,01	35,01
		132.59	132,59			128,16	128,16

Powierzchnie liczone wg. Polskiej Normy PN-ISO 9836:2022-07 Właściwości użytkowe w budownictwie – Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych w stanie wykończonym z uwzględnieniem §11 ust. 2 pkt. 2b* Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. poz.462 z dnia 27.04.12 r. z późn. zm.).

*powierzchnia pomieszczeń lub ich części o wysokości w świetle równej lub większej od 2,20 m zaliczona do obliczeń w 100%, o wysokości równej lub większej od 1,40 m, lecz mniejszej od 2,20 m – w 50%, natomiast o wysokości mniejszej od 1,40 m pomija się całkowicie.

8.2. Zaplecze sanitarne – bilans toalet

Warunki higieniczno-sanitarne nie ulega zmianie. Zaplecze higieniczno sanitarne w istniejącej części budynku nie objętej przebudową. Nie ulega zmianie ilość użytkowników budynku dydaktycznego

9. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego – elementy wykończeniowe budynku związane z przebudową i zmiana sposobu użytkowania

a) Wygląd zewnętrzny i kolorystyka elewacji

Istniejący budynek – bryła budynku nie ulega zmianie.

Projektowana przebudowa polega na likwidacji okna przewiązki. -

b) Rozwiązania Materiałowe – projektowane ściany działowe

ŚCIANY DZIAŁOWE

Projektuje się ściany działowe wydzielające poszczególne pomieszczenia pracowni oraz pomieszczeń administracyjnych w systemie gipsowo-kartonowym zgodnie z wytycznymi danego producenta gr 15cm. – wypełnienie wełna mineralna

PODŁOGA NA GRUNCIE

Istniejąca podłoga sportowa – parkiet na ruszcie drewnianym przewidziana do rozbiórki, projektowana podłoga wykończenie wykładziną PCV z wywinięciem 15cm na ściany, wylewka cementowa gr 6cm, styropian twardy – podłoga gr 5 cm.

Istniejąca podłoga sportowa wykonana jest w technologii parkietu ułożonego na ruszcie drewnianym. Przewiduje się całkowitą rozbiórkę istniejącej konstrukcji podłogowej, w tym:

- demontaż warstwy parkietu,
- usunięcie rusztu drewnianego,
- oczyszczenie podłoża z pozostałości zapraw i zanieczyszczeń.

Styropian twardy, grubość 5 cm – warstwa izolacyjna cieplna, układana na oczyszczonym podłożu. Płyty powinny być ułożone ściśle, bez mostków termicznych.

Wylewka cementowa, grubość 6 cm – warstwa konstrukcyjna, wykonana jako podkład pod wykładzinę. Wylewka z betonu klasy minimum C20/25, Powierzchnia wylewki powinna być równa i gładka, spełniająca wymagania pod wykładzinę elastyczną.

Warstwa wykończeniowa – wykładzina elastyczna PCV, w rolkach, o grubości min. 2 mm, o podwyższonej odporności na ścieranie, antypoślizgowość min. R10, Wykładzina będzie trwale przyklejona do podłoża za pomocą kleju akrylowego lub dyspersyjnego, zgodnie z wytycznymi producenta.

Wywinięcia na ściany – 10–15 cm, stosuje się wywinięcia w celu zapewnienia szczelności i łatwości utrzymania czystości.

STROP NAD PARTEREM

Istniejące wykończenie stropu przewidziane do demontażu.

Projektowane wykończenie stropu- sufit systemowy typu Rockpfon Artic lub równoważne rozwiązanie, dodatkowo projekt obejmuje wykonanie izolacji termicznej z wełny mineralnej grubości 20cm.

POKRYCIE DACHU;

Projekt obejmuje kompleksową wymianę istniejącego pokrycia dachowego wykonanego z blachy trapezowej. Prace będą prowadzone na istniejącej konstrukcji stalowej dachu.

Prace Obejmować będą:

- demontaż istniejącej blachy trapezowej,
- usunięcie wszystkich istniejących obróbek blacharskich (m.in. pasy nadrynnowe, podrynnowe, wiatrownice, kalenice, itp.),
- oczyszczenie powierzchni istniejącej konstrukcji stalowej z zanieczyszczeń i ewentualnych ognisk korozji.

W miejscach występowania ognisk korozji przewiduje się miejscowe oczyszczenie metodą mechaniczną i zabezpieczenie antykorozyjne. Następnie zostanie odtworzona warstwa ochronna konstrukcji stalowej – poprzez nałożenie systemu farb antykorozyjnych zgodnie z zaleceniami producenta (np. grunt + farba nawierzchniowa).

Montaż nowego pokrycia:

Nowe pokrycie dachu zostanie wykonane z trapezowej blachy stalowej powlekanej powłoką ochronną zgodnie z normami PN-EN. Przewiduje się zastosowanie arkuszy o profilu dostosowanym do spadku i obciążeń przewidzianych dla dachu.

Obróbki blacharskie:

Po zamontowaniu nowego pokrycia wykonane zostaną nowe obróbki blacharskie w pełnym zakresie, tj.:

- pasy nadrynnowe i podrynnowe,
- wiatrownice boczne i szczytowe,
- obróbki przyścienne,
- kalenice i kosze dachowe (jeśli występują),
- inne niezbędne elementy wykończeniowe zapewniające szczelność i estetykę pokrycia.

Obróbki zostaną wykonane z blachy o parametrach zgodnych z zastosowanym pokryciem dachowym.

SCHODY WEWNĘTRZNE

Projekt obejmuje:

rozbiórkę istniejących schodów wewnętrznych zlokalizowanych na parterze budynku, wykonanie nowych schodów żelbetowych, wykończonych płytkami gresowymi, montaż platformy schodowej dla osób z niepełnosprawnościami – umożliwiającej dostęp do wyższych poziomów budynku.

Rozbiórka istniejących schodów:

- Demontaż istniejących schodów betonowych oraz ich wykończenia (płytki gresowe, listwy, okładziny).
- Usunięcie luźnych fragmentów, oczyszczenie miejsca po rozbiórce, wywiezienie gruzu i jego utylizacja zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- Zabezpieczenie istniejących instalacji znajdujących się w obrębie rozbiórki.

Wykonanie nowych schodów:

- Wykonanie deskowania i zbrojenia nowych schodów zgodnie z dokumentacją projektową i obowiązującymi normami.
- Wylanie schodów z betonu klasy min. C25/30.
- Po związaniu betonu – przygotowanie powierzchni do przyjęcia warstwy wykończeniowej (oczyszczenie, wyrównanie, gruntowanie).

Wykończenie schodów:

- Wykończenie stopni i podstopnic płytkami gresowymi antypoślizgowymi (klasa min. R10), odpornymi na ścieranie (klasa PEI IV lub wyższa).
- Montaż płytek na kleju elastycznym, fuga elastyczna odporna na ścieranie.
- Zastosowanie listew ochronnych lub profili aluminiowych na krawędziach stopni.
- Szczeliny przyścienne wypełnione trwale elastyczną masą dylatacyjną

Montaż platformy schodowej dla osób niepełnosprawnych:

- Montaż platformy schodowej prowadzonej wzdłuż jednej strony biegu schodowego (zgodnie z dokumentacją projektową i dostosowaniem do układu schodów).
- Platforma o napędzie elektrycznym, sterowana za pomocą panelu przywoławczego z góry i z dołu schodów oraz z pulpitu na platformie.
- Wymiary kabiny zapewniające transport osoby na wózku inwalidzkim (min. 800 × 1250 mm).
- Urządzenie musi spełniać wymagania normy PN-EN 81-40 oraz posiadać deklarację zgodności CE.
- Konstrukcja prowadnic kotwiona do ściany lub podłoża schodów – zgodnie z zaleceniami producenta.
- Wykonanie niezbędnych przyłączy elektrycznych i ewentualnej obudowy technicznej.

ZAMUROWANIE OTWORU OKIENNEGO PRZY SCHODACH WEWNĘTRZNYCH:

Zakres robót obejmuje:

- zamurowanie istniejącego otworu okiennego znajdującego się przy schodach wewnętrznych
- demontaż istniejącej izolacji termicznej ściany zewnętrznej w rejonie otworu (ok. 4 m bieżące),
- wykonanie nowej izolacji termicznej z zastosowaniem wełny mineralnej o odpowiednich parametrach.

Zamurowanie otworu okiennego:

- Demontaż stolarki okiennej oraz ewentualnych elementów wykończeniowych wokół ościeża.
- Oczyszczenie ościeży i przygotowanie powierzchni do murowania.
- Zamurowanie otworu z użyciem materiału dostosowanego do istniejącej konstrukcji ściany (np. bloczki silikatowe, gazobeton lub pustaki ceramiczne), grubości odpowiadającej grubości ściany.
- Wyrównanie powierzchni muru, zaspachlowanie spoin oraz zatarcie powierzchni na równo ze ścianą istniejącą.
- Uzupełnienie tynku wewnętrznego i zewnętrznego, zgodnie z istniejącym wykończeniem.

Wymiana izolacji termicznej (odcinek 4 mb):

- Demontaż istniejącej warstwy izolacyjnej (np. styropian lub inne materiały), wraz z warstwą zbrojącą i wyprawą elewacyjną – na odcinku min. 4 metrów wokół zamurowanego otworu zgodnie z cz. rysunkową

- Przygotowanie podłoża pod nową izolację – oczyszczenie i zagruntowanie.
- Montaż wełny mineralnej fasadowej o grubości i współczynniku przewodzenia ciepła λ zgodnym z istniejącą ścianą (15 cm, $\lambda \leq 0,040 \text{ W/mK}$).
- Mocowanie wełny przy użyciu zaprawy klejącej oraz łączników mechanicznych (kołki z trzpieniem stalowym lub plastikowym z talerzykiem).
- Wykonanie warstwy zbrojącej z siatką z włókna szklanego zatopioną w masie klejowej.
- Wykonanie warstwy wykończeniowej zgodnie z istniejącym systemem elewacyjnym (np. tynk cienkowarstwowy, farba elewacyjna, dopasowanie kolorystyki).

c) Zestawienie wyposażenia oraz wykończenia poszczególnych pomieszczeń

Zgodnie z zestawieniem tabelarycznym części rysunkowej niniejszego opracowania.

d) Armatura sanitarna, wykończenie materiałowe:

Przedmiotowa przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania nie obejmuje pomieszczeń sanitarnych.

Ściany projektowanych pomieszczeń wykończone farbą lateksową zmywalną lub akrylową, podłoga wykończona płytki gres oraz wykładzina termozgrzewalna – zgodnie z zestawieniem Tabelarycznym w części rysunkowej.

e) Oslony grzejników

W budynku projektuje się grzejniki – w salach dydaktycznych projektuje osłony grzejnikowe.

f) Stolarka drzwiowa

Stolarka drzwiowa oraz okienna podlegająca wymianie zgodnie z częścią rysunkową niniejszego opracowania. Wymiary i zakres został przedstawiony w części rysunkowej.

Drzwi wewnętrzne do sal dydaktycznych oraz gabinetów – drzwi płytowe

Istniejące drzwi EI30 do demontażu – projektowane drzwi przeciwpożarowe EI60.

Drzwi wewnętrzne – zgodnie z częścią rysunkową.

10. Wartości współczynnika przenikania ciepła (U) dla poszczególnych przegród budowlanych:

Nie ulegają zmianie. Przegrody zewnętrzne pozostają bez zmian.

11. Zgodność projektowanej inwestycji z przepisami techniczno-budowlanymi, Art. 5 ust. 1 Prawo Budowlane:

Spełnienie warunków określonych w Art. 5.1 Prawa Budowlanego biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektowania i budowania w sposób określony w przepisach w tym techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając:

1) spełnienie podstawowych wymagań dotyczących obiektów budowlanych:

a) nośności i stateczności konstrukcji.

Na podstawie przeprowadzonej ekspertyzy technicznej (będącej załącznikiem Projektu Technicznego Branży Konstrukcyjnej) budynek nadaje się do projektowanej przebudowy ze zmianą sposobu użytkowania budynku.

a) bezpieczeństwa pożarowego.

Budynek z materiałów NRO. Istniejąca ściana oddzielenia pożarowego REI120 Projekt uzgodniony z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń pożarowych. Warunki pożarowe nie ulegają zmianie.

b) higieny, zdrowia i środowiska.

zostały spełnione wymagania odpowiednich norm i przepisów, materiały użyte nie będą miały negatywnego wpływu na środowisko, Projektowane przegrody wewnętrzne spełniają wymogi norm, posiadają odpowiednią izolacyjność akustyczną. Projektowana przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania nie ma wpływu na przesłanianie ani zacienianie budynków sąsiednich. Wszystkie pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi w istniejącym budynku w rozpatrywanym zakresie opracowania mają zapewnione naturalne oświetlenie. Budynek podlega nadzorowi PSSE, pozytywnie uzgodniony z PSSE. Nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska. Inwestycja nie wymaga przeprowadzenia analizy oddziaływania na środowisko.

c) bezpieczeństwa użytkowania i dostępności obiektów.

budynek zaprojektowano w oparciu o obowiązujące warunki techniczne przy użytkowaniu zgodnie z przeznaczeniem nie przewiduje się wystąpienia jakiegokolwiek niebezpieczeństwa związanego z użytkowaniem budynku.

d) ochrony przed hałasem.

Projektowana inwestycja nie narusza norm ochrony przed hałasem i drganiami. Przegrody budowlane zaprojektowano z atestowanych materiałów posiadających świadectwa dopuszczające do użytku m.in. w zakresie wymaganej izolacyjności akustycznej.

- e) oszczędności energii i izolacyjności cieplnej,

Nie ulega zmianie. Przebudowa obiektu obejmuje wykonanie przegród wewnętrznych

- f) zrównoważonego wykorzystania zasobów naturalnych

wszystkie materiały zużyte do realizacji inwestycji w minimalnym stopniu wpływają na środowisko, materiały wbudowane posiadają certyfikaty oraz spełniają normy jakościowe.

12. Zapewnienie nasłonecznienia i oświetlenia naturalnego

Projektowana przebudowa i zmiana sposobu użytkowania nie ma wpływu (nie ulega zmianie) na przesłaniania ani zacienianie budynków sąsiednich. Wszystkie pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi w istniejącym budynku mają zapewnione naturalne oświetlenie.

13. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – liczbę lokali mieszkalnych i użytkowych

Nie ulega zmianie. Budynek stanowi Zespół Szkolno-Przedszkolny.

14. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego – wielorodzinnego – liczbę lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych

Nie dotyczy.

15. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne

Budynek posiada dostęp dla osób niepełnosprawnych z poziomu terenu.

Część objęta przebudową i zmianą sposobu użytkowania obejmuje przebudowę istniejących schodów wewnętrznych wraz z montażem platformy dla niepełnosprawnych w celu pokonania różnicy poziomów.

Pozostałą część budynku nie objęta opracowaniem.

Istniejące zagospodarowanie terenu zapewnia miejsce postojowe dla samochodów, z których korzystają osoby niepełnosprawne o wymiarach 3,60x5,00m.

16. Opinia Geotechniczna oraz informację o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Nie dotyczy. Nie ulega zmianie.

17. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem - Projektowane instalacje do przebudowy

17.1. Instalacje Sanitarne:

Instalacja wody zimnej

Nie wymagana- projekt przebudowy nie obejmuje przyborów sanitarnych.

Instalacja kanalizacji sanitarnej

Nie wymagana- projekt przebudowy nie obejmuje przyborów sanitarnych.

Instalacja wentylacji:

Wentylacja grawitacyjna.

Instalacja elektryczna

Projektowana instalacja zasilana z istniejącej w budynku rozdzielni elektrycznej - zakres zgodny z projektem technicznym branży elektrycznej.

18. Zgodność planowanej zmiany sposobu użytkowania z zapisami miejscowego planu oraz warunkami technicznymi

Zmiana sposobu użytkowania nie spowoduje zmiany zagospodarowania terenu inwestycji, zmiany bilansu terenu. Odległości istniejącego budynku od granic działek, odległości pojemnika na odpady stałe od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt stały ludzi oraz od granic działki również nie ulegają zmianie. Budynek posiada dostęp do drogi publicznej.

Zgodnie z UCHWAŁA NR XXV/195/2005 RADY GMINY W BUDZOWIE z dnia 28 grudnia 2005r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Baczyn obiekt zlokalizowany w **1 UP - tereny usług publicznych**

Zgodnie z zaświadczeniem Znak RL.6724.2.2025 z dnia 08.05.2025r. wydanym przez Wójt Gminy Budzów całość zamierzenia inwestycyjnego objętego niniejsza dokumentacja nie narusza ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 19 1. Tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami „1 ÷ 2 UP” przeznacza się, zgodnie z istniejącym zainwestowaniem, pod usługi publiczne.

2. Dla terenów ustala się:

1/ utrzymanie w terenie „1UP” obiektów usług oświaty i wychowania, - **warunek spełniony – budynek należy do obiektów usług, oświaty i wychowania,**

3. W terenach wymienionych w ust. 2 dopuszcza się:

1/ możliwość rozbudowy, przebudowy lub remontu obiektów, - **warunek spełniony – przedmiotowa przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania**

2/ możliwość realizacji w terenie 1UP nowych obiektów i urządzeń związanych z podstawową funkcją terenu przy uwzględnieniu zasad kształtowania zabudowy określonych w §§ 4, 5, 6, - **nie dotyczy – nie projektuje się nowych obiektów i urządzeń związanych z podstawową funkcją terenu – istniejące zagospodarowanie terenu nie ulega zmianie.**

3/ utrzymanie oraz realizację urządzonych terenów zielonych i sportowych, - **nie dotyczy – nie projektuje się nowych obiektów i urządzeń związanych z podstawową funkcją terenu – istniejące zagospodarowanie terenu nie ulega zmianie.**

4/ utrzymanie i budowę lokalnych sieci infrastruktury technicznej oraz urządzeń komunikacji wewnętrznej, w tym parkingów w ilości określonej w § 16 ust. 6 - **nie dotyczy – nie projektuje się nowych obiektów i urządzeń związanych z podstawową funkcją terenu – istniejące zagospodarowanie terenu nie ulega zmianie.**

19. Zgodność z warunkami technicznymi (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie):

W ZAKRESIE STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ

- Zakres projektowanej inwestycji obejmuje wyłącznie wymianę drzwi wewnętrznych istniejących 150x205 o klasie EI30 na drzwi 150x205 oraz 90x205 o klasie EI60, pozostałe projektowane drzwi standardowe 90x205, pozostałe drzwi bez zmian – **projektowane drzwi spełniają warunki określone w WT**

W ZAKRESIE DOŚWIETLENIA POMIESZCZEŃ:

- stosunek powierzchni okien do powierzchni pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi

- minimalny stosunek powierzchni pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi wynosi 1:8 - **WARUNEK SPEŁNIONY:**

Pracownia 0.02	powierzchnia okien: 6,30 m ²	Powierzchnia pracowni: 35,21m ²
Pomieszczenie Administracyjne 0.03	powierzchnia okien: 6,30 m ²	Powierzchnia pom. admin: 20,91m ²
Pomieszczenie Administracyjne 0.04	powierzchnia okien: 6,30 m ²	Powierzchnia pom. admin: 21.06m ²
Pracownia 0.05	powierzchnia okien: 6,30 m ²	Powierzchnia pracowni: 35,01m ²

– WARUNEK SPEŁNIONY

W ZAKRESIE PARAMETRÓW SCHODÓW

- istniejące schody przeznaczone do rozbiórki, projektowane schody z platformą dla osób niepełnosprawnych, o wysokości stopni 15cm,, różnica poziomów 90cm – **WARUNEK SPEŁNIONY**

W ZAKRESIE WYSOKOŚCI POMIESZCZEŃ:

- wysokość pomieszczeń :

Sala Pracowni oraz Pomieszczenia Administracyjne: wysokość pomieszczeń: 4.30m > 3.00m – **warunek spełniony**

- W ZAKRESIE WENTYLACJI:

Istniejąca sala gimnastyczna wyposażona w wentylację grawitacyjną – **warunek spełniony**

W ZAKRESIE INSTALACJI WEWNĘTRZNYCH

Budynek wyposażony w sprawna instalację: wod.-kan., c.o. oraz elektryczną, spełniające wymogi Instalacja wod-kan nie ulega zmianie, projektowana inwestycja nie zmienia warunków higieniczno sanitarnych budynku. Projektowana przebudowa obejmuje instalację elektryczną (oświetleniową) oraz c.o. (grzejnikową) – **warunek spełniony**

- WYMAGANIA OCHRONY PRZECIW POŻAROWEJ:

- niestosowanie łatwo zapalnych materiałów i wyrobów, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące –**warunek spełniony** – nie zastosowano materiałów łatwo zapalnych, toksycznych oraz intensywnie dymiących
- Istniejące drzwi stanowiące wyjście ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz, projektowana inwestycja nie zmienia drzwi zewnętrznych – **warunek spełniony**
- dopuszczalna długość przejścia ewakuacyjnego w strefie pożarowej ZL nie może przekroczyć 40 m i nie może prowadzić przez więcej niż 3 pomieszczenia. Dopuszczalna długość przejścia ewakuacyjnego w budynku nie jest przekroczona - **warunek spełniony**
- szerokość biegu klatki schodowej wynosi 2,17 m - warunek spełniony.

Przedmiotowa inwestycja nie wpływa na postać część budynku. Obejmuje przebudowę i zmianę sposobu użytkowania istniejąca sale gimnastyczną na pracownie oraz pomieszczenia administracyjne. Nie ulegają zmianie pozostałe wymagania przeciwpożarowe – projektowana inwestycja oddzielona ścianą REI120 – stanowi odrębną strefę pożarową.

20. PRZYJĘTE ROZWIĄZANIA (PONADSTANDARDOWE) ZAMIENNE INNE NIŻ OKREŚLAJĄ TO PRZEPISY TECHNICZNO-BUDOWLANE ZAPEWNIĄCE ZABEZPIECZENIE PRZECIWPOŻAROWE OBIEKTU (REKOMPENSUJĄCE NIEZGODNOŚCI NIEMOŻLIWE DO USUNIĘCIA W ZABEZPIECZENIU PRZECIWPOŻAROWYM W STOSUNKU DO WYMAGAŃ PRZEPISÓW) – WYSZCZEGÓLNIENIE PROPONOWANYCH ROZWIĄZAŃ ZAMIENNYCH:

- budynek zostanie wyposażony w gaśnice dostosowane do gaszenia grup pożarów A, B oraz C o masie środka gaśniczego 4 kg lub 6 dm³ przypadające na każde 100 m² strefy pożarowej o skuteczności co najmniej 21A.

21. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz. U. poz. 376 z późn. zm.):

- Charakterystyka energetyczna budynku jest określana na podstawie porównania wskaźnika rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP niezbędnego do zaspokojenia potrzeb energetycznych budynku w zakresie ogrzewania, wentylacji, chłodzenia, przygotowania ciepłej wody użytkowej i wbudowanej instalacji oświetlenia z maksymalną wartością wskaźnika EP wynikającą z przepisów techniczno-budowlanych oraz porównania wartości współczynnika przenikania ciepła przegród U w budynku z maksymalną wartością współczynnika wynikającą z przepisów techniczno-budowlanych.
- W przypadku budynku podlegającego przebudowie jedynie wartości współczynników przenikania ciepła przegród U podlegających przebudowie nie powinny przekraczać wartości wynikających z przepisów techniczno-budowlanych.
- Wymagania dotyczące wartości wskaźnika nieodnawialnej energii pierwotnej EP powinny być spełnione jedynie w przypadku budynku nowo wznoszonego oraz powinny być zgodne z wartościami obowiązującymi na dzień sporządzenia świadectwa. W przypadku budynku podlegającego przebudowie, spełnienie warunku EP nie jest wymagane.

W związku z powyższą analizą technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie oraz charakterystyka energetyczna nie jest wymagana przebudowa obejmuje dostosowanie budynku na potrzeby przedszkola. Nie ulegają zmianie inne parametry oraz źródło ogrzewania.

- 22. Dla budynku – analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7–10 i § 147 ust. 5–7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020 r. poz. 1608)**

Nie dotyczy – Instalacja c.o. nie ulega przebudowie.

23. Warunki ochrony przeciwpożarowej:

Informacje o powierzchni zabudowy, wysokości i liczbie kondygnacji.

Budynek ZL III

- powierzchnia zabudowy 155,36 m²
- powierzchnia użytkowa 128,16 m²
- kubatura 975,62 m³
- liczba kondygnacji
- - nadziemne 1
- wysokość 7,81 m

Powierzchnia strefy pożarowej objętej opracowaniem 128,16 m²

Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb charakterystyka pożarów przyjętych do celów projektowych.

W budynku nie będą występowały materiały niebezpieczne pożarowo.

Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania.

Z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania budynek objęty opracowaniem zalicza się do obiektów ZL III.

W budynkach brak jest pomieszczeń, z których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń:

- zagrożonych wybuchem,
- do których możliwe jest niespodziewane przedostanie się mieszanin wybuchowych lub substancji trujących, duszących bądź innych, mogących utrudnić ewakuację,
- przeznaczonych do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób,
- przeznaczonych do jednoczesnego przebywania ponad 6 osób o ograniczonej zdolności poruszania się.

Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń.

Budynek objęty opracowaniem zalicza się do kategorii ZL III w myśl § 209 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j.: Dz. U. z 2022r. poz. 1225).

Wyjścia ewakuacyjne z budynków (na zewnątrz) otwierające się zgodnie z kierunkiem ewakuacji (na zewnątrz obiektu).

W części objętej opracowaniem przewiduje się pobyt do: 30 osób,

Informacje o podziale na strefy pożarowe.

Cały obiekt stanowi następujące strefy pożarowe:

SP1 – część ZL III parter o powierzchni 128,16 m² i kubaturze 975,62 m³ (objęta opracowaniem)

SP2- część ZL III pozostała część budynku ZL III i ZL IV o powierzchni 786 m² i kubaturze 3941 m³ (poza opracowaniem)

Klasa odporności ogniowej elementów oddzielenia przeciwpożarowego:

Ze względu na wymagania klasy odporności pożarowej budynku ZL III i ZL IV (D) wymaganą klasę odporności ogniowej elementów oddzielenia przeciwpożarowego oraz zamknięć znajdujących się w nich otworów określa się dla tej klasy.

- ściany – REI 60.

- drzwi – EI30.

Ściana oddzielnia p.poż. powinna być wznoszona na własnym fundamencie lub na stropie, którego konstrukcja i konstrukcja nośna jest nie mniejsza niż wymagana odporność ogniowa ściany oddzielenia p.poż.

Drzwi o deklarowanej odporności ogniowej muszą być zaopatrzone w samozamykacze.

Na wysokości ścian oddzielenia przeciwpożarowego dwumetrowe pasy EI 60 bądź wysunięcie ściany oddzielenia przeciwpożarowego na co najmniej 0.3 m poza lico ściany zewnętrznej budynku

Ewentualne przejścia i przepusty przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego (ściana ppoż., strop ppoż., wydzielenie pomiędzy strefami pożarowymi) zostaną zabezpieczone do klasy odporności ogniowej oddzielenia. Łączna powierzchnia otworów w ścianie oddzielenia przeciwpożarowego nie może przekraczać 15% jej powierzchni.

Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia.

Dla obiektów ZL nie określa się gęstości obciążenia ogniowego

Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane.

Informacje o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem.

W budynku nie przewiduje się składowania oraz przechowywania substancji oraz materiałów stwarzających zagrożenie wybuchowe. W budynku nie występują pomieszczenia ani strefy zagrożenia wybuchem.

Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie.

Strefa SP1 objęta opracowaniem

- wyjścia z pomieszczeń na drogi ewakuacyjne są zamykane drzwiami
- drzwi stanowiące wyjścia ewakuacyjne z budynku otwierają się na zewnątrz;
- długość przejścia ewakuacyjnego nie przekracza 40 m;
- długość dojścia ewakuacyjnego przekracza 30 m przy jednym kierunku ewakuacji;
- ilość pomieszczeń przez które prowadzone jest przejście ewakuacyjne nie przekracza 3;
- minimalna szerokość przejścia ewakuacyjnego wynosi 0,9 m;
- minimalna szerokość wyjścia ewakuacyjnego na drogę ewakuacyjną wynosi 0,9 m (lub 0,8 m służącego do ewakuacji maksymalnie 3 osób),
- minimalna wysokość drzwi ewakuacyjnych z pomieszczeń ogólnodostępnych wynosi 2 m;
- szerokość drzwi na drodze ewakuacyjnej do klatki schodowej wynosi 0,9 m;
- występujące drzwi dwuskrzydłowe mają nieblokowane skrzydło o szerokości 0,9 m;
- klasa odporności ogniowej obudowy poziomych dróg ewakuacyjnych wynosi EI 15,
- minimalna wysokość drogi ewakuacyjnej wynosi 2,2 m, natomiast lokalnego obniżenia 2 m, przy czym długość lokalnego obniżenia nie jest większa niż 1,5 m na każdym odcinku drogi ewakuacyjnej o długości 10 m;
- skrzydła drzwi stanowiących wyjście na drogach ewakuacyjnych nie będą po ich otwarciu zmniejszać wymaganej szerokości tej drogi, bądź zostaną wyposażone w urządzenia samoczynnie je zamykające;

Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne.

Poziome drogi ewakuacyjne zostaną wyposażone w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne. Projektuje się wyposażenie dróg ewakuacyjnych w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne zgodnie z Polską Normą PN-EN 1838 z 2005r. „Zastosowanie oświetlenia. Oświetlenie awaryjne.”

Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania.

W obiekcie należy zastosować następujące urządzenia przeciwpożarowe:

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu

Powinien być umieszczony w pobliżu głównego wejścia do obiektu lub złącza i oznakowany zgodnie z Polską Normą. Jego funkcją jest odcięcie dopływu prądu do wszystkich obwodów, z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru. Odcięcie dopływu prądu przeciwpożarowym wyłącznikiem nie może powodować samoczynnego załączenia drugiego źródła energii elektrycznej, w tym zespołu prądotwórczego, z wyjątkiem źródła zasilającego oświetlenie awaryjne, jeżeli występuje w budynku.

Obiekt będzie wyposażony w Przeciwpożarowy Wyłącznik Prądu, w tym ze względu na budowę po 1 stycznia 2020 roku będzie posiadał deklarację właściwości użytkowych wyrobu budowlanego (proces krajowej oceny i weryfikacji właściwości użytkowych).

Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne:

Budynek zostanie wyposażony w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne na drogach ewakuacyjnych oświetlonych wyłącznie światłem sztucznym zgodnie z Polską Normą PN-EN 1838 z 2005r. „Zastosowanie oświetlenia. Oświetlenie awaryjne.”. Czas podtrzymania baterijnego min. 1 godzina.

- Inne urządzenia przeciwpożarowe nie są wymagane

Na podstawie § 3 ust. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2023r. poz. 822) projekt branżowe w/w urządzeń przeciwpożarowych powinny zostać uzgodnione z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach.

Dla budynku zawierającego strefę ZL III o powierzchni wewnętrznej powyżej 1000m² i kubaturze brutto poniżej 5000 m³ wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 10 dm³/s z hydrantu o średnicy 80mm lub 100m³ zapasu wody w przeciwpożarowym zbiorniku wodnym.

Wymóg zrealizowany z istniejącego zbiornika przeciwpożarowego o powierzchni 100m³ w odległości ok. 65 m od obiektu.

Brak obowiązku doprowadzenia drogi pożarowej dla rozpatrywanej strefy SP1.

Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne.

Zachowane są minimalne odległości od granicy działek oraz od budynków sąsiednich biorąc pod uwagę zapisy „Rozdziału 7 Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe” rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 1225).

Odległość od granic działki ponad 4 m.

Odległość od obiektów na sąsiednich działkach:

- od strony północnej: 62,3m

Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym.

Brak rozwiązań zamiennych.

Inne ważne dane.

Wszystkie materiały użyte przy budowie muszą posiadać certyfikaty potwierdzające ich klasyfikację ogniową. Wszystkie rozwiązania przyjęte w projekcie powinny być wykonane zgodnie z instrukcjami wybranego producenta i odpowiednimi Aprobatami Technicznymi potwierdzającymi odpowiednią odporność ogniową. Przed przystąpieniem do użytkowania należy zapewnić dla obiektu instrukcję bezpieczeństwa pożarowego.

24. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu budowlanego

Na podstawie przeprowadzonej analizy Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – zakres oddziaływania nie ulega zmianie – budynek istniejący.

25. OPIS TECHNOLOGICZNY

I. Podstawowe informacje

Lokalizacja

Dane Ewidencyjne 4189, 747/1, 1037/2

Jednostka ewidencyjna 121503_2 GM. Budzów

Obręb ewidencyjny 0001 Baczyn

ID: ID 121503_2.0001.4189, 747/1, 1037/2

Inwestor

GMINA BUDZÓW

BUDZÓW 445

34-211 BUDZÓW

II. Podstawa formalno prawna

- wizja w terenie
- uzgodnienia z inwestorem
- Miejsowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gm. Budzów
- projekt budowlany przebudowy i zmiany sposobu użytkowania budynku handlowego na budynek przedszkola
- normy i normatywy projektowania
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2023, poz. 1225 z póź. zm.)
- obowiązujące przepisy i normy techniczno – budowlane;

III. Zakres opracowania:

Przedmiotem opracowania jest projekt technologiczny dla projektowanej przebudowy sali gimnastycznej na pracownię oraz pomieszczenia administracyjne w Zespole Szkolno – Przedszkolnym W Baczynie

Przebudowa dotyczy zmiany sposobu użytkowania sali gimnastycznej na:

- **dwie pracownie**, przeznaczone do jednoczesnego użytkowania przez 24 uczniów (po 12 osób w każdej pracowni),
- **pomieszczenia administracyjne**, przewidziane dla maksymalnie 6 pracowników szkoły.

Ilość użytkowników całego budynku szkolnego nie ulegnie zmianie – użytkownicy korzystający z nowo powstałych pomieszczeń są faktycznymi użytkownikami budynku.

Zajęcia przewidziane przez cały rok z wyjątkiem przerw ustalonych przez organ prowadzący.

Projektowana przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania nie obejmuje dostarczania posiłków oraz nie zmienia warunków higieniczno- sanitarnych - pozostają bez zmian w części nie objętej opracowaniem.

Wysokość adaptowanych pomieszczeń wynosi **4,3 m**, co spełnia wymagania dla pomieszczeń dydaktycznych. Zajęcia będą odbywać się przez cały rok szkolny, z wyjątkiem przerw ustalonych przez organ prowadzący.