

# **SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

**REMONT PLACU ZABAW W RADYMNIE PRZY UL. MICKIEWICZA 14**

## **LOKALIZACJA:**

Działka nr ew. gr. 1650 Radymno ul. Mickiewicza 14

Miasto Radymno

Powiat Jarosławski

## **INWESTOR:**

Miasto Radymno

ul. Lwowska 20

37-550 Radymno

## **AUTOR OPRACOWANIA:**

.....

Jarosław; czerwiec 2025 rok

# **SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

KODY CPV:

45112723-9 Roboty w zakresie kształtowania placów zabaw

## **REMONT PLACU ZABAW W RADYMNI PRZY UL. MICKIEWICZA 14, DZIAŁKA NR EWID. 1650**

### **1. Określenie przedmiotu zamówienia**

**Rodzaj, nazwa i lokalizacja ogólna przedsięwzięcia**

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania techniczne dotyczące remontu istniejącego placu zabaw w miejscowości Radymno .

### **Uczestnicy procesu inwestycyjnego**

1. Miasto Radymno, 37-500 Radymno, ul. Lwowska 20
2. Instytucja finansująca inwestycje - Miasto Radymno,
3. Wykonawca wyłoniony w drodze postępowania przetargowego.

### **Charakterystyka przedsięwzięcia**

Przeznaczenie obiektu – plac zabaw

Ogólny zakres robót:

Zakres robót stanowi remont placu zabaw znajdującego się na działce nr ewid. 1650 obręb Radymno, poprzez remont elementów urządzeń zabawowych, wymianę nawierzchni bezpiecznej, remont elementów małej architektury oraz ogrodzenia panelowego, w celu przywrócenia prawidłowego stanu technicznego placu zabaw.

Plac zabaw wyposażony w urządzenia wg poniższego zestawienia:

- Zestaw sprawnościowo-zabawowy
  - Wielokąt sprawnościowy
  - Zestaw zabawowy ze zjeżdżalnią
  - Sprężynowiec Konik
  - Sprężynowiec Motocykl
  - Huśtawka wagowa - 2 szt.
  - Huśtawka wahadłowa podwójna
  - Ławki z oparciem - 7 szt.
  - Kosz na śmieci - 3 szt
  - Tablica - regulamin placu zabaw
- Nawierzchnia bezpieczna z płyt gumowych EPDM (zgodnie z normą PN-EN 1177+AC:2019-04 oraz certyfikatem HIC)
  - Dojście do urządzeń z kostki brukowej betonowej
  - Na kostce brukowej namalowana plansza do gry w klasy
  - Ogrodzenie panelowe wraz z furtką o wys. 1,0 m

### **Podstawa realizacji zadania:**

Projekt zagospodarowania terenu - część opisowa i rysunkowa remontu istniejącego placu zabaw na działce nr 1650 w miejscowości Radymno.

### **Zgodność robót z dokumentacją techniczną.**

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość prac i ich zgodność z dokumentacją techniczną lub innymi

instrukcjami zarządzającego realizacją umowy. Wykonawca zobowiązany jest wykonać wszystkie roboty ściśle wg otrzymanej dokumentacji technicznej.

## **2. Prowadzenie robót.**

### **Ogólne zasady wykonania robót.**

Wykonawca jest odpowiedzialny za przeprowadzenie robót zgodnie z umową i ściśle przestrzeganie harmonogramu robót oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją techniczną i wymaganiami specyfikacji technicznej. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za roboty zgodnie z poleceniami przekazanymi na piśmie przez zarządzającego realizacją umowy. Polecenia zarządzającego realizacją umowy będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym po ich otrzymaniu pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu poniesie wykonawca.

### **Teren budowy**

#### **Charakterystyka placu budowy**

**Zakresem prac budowlanych** jest remont istniejącego placu zabaw na działce nr 1650 w miejscowości Radymno. Zamawiający protokolarnie przekaze wykonawcy teren budowy.

### **Ochrona i utrzymanie placu budowy**

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę placu budowy oraz wszystkich materiałów i elementów wyposażenia do realizacji robót, od chwili rozpoczęcia do ostatecznego odbioru robót.

### **Zapewnienie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia**

Wykonawca dostarczy na budowę i będzie utrzymywał wyposażenie konieczne dla zapewnienia bezpieczeństwa, zapewni wyposażenie w urządzenia socjalne oraz wyposażenie i odzież wymaganą dla ochrony życia i zdrowia personelu zatrudnianego na placu budowy. Koszty zachowania zgodności z powyższymi przepisami bezpieczeństwa i ochrony zdrowia są wliczane w cenę umowną. Wykonawca będzie stosował się do wszystkich przepisów prawnych obowiązujących w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego. Będzie utrzymywał wyposażenie przeciwpożarowe w stanie gotowości zgodnie z zaleceniami przepisów bezpieczeństwa przeciwpożarowego, na placu budowy, we wszystkich urządzeniach, maszynach i pojazdach oraz pomieszczeniach magazynowych. Materiały łatwopalne będą przechowywane zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi, w bezpiecznej odległości od budynków i składowisk w miejscach niedostępnych dla osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty powstałe w okresie realizacji robót lub za szkody spowodowane przez jego pracowników.

### **Ochrona własności i urządzeń**

Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę istniejących instalacji i urządzeń znajdujących się w obrębie placu budowy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za jakiegokolwiek szkody spowodowane przez jego pracowników.

### **Ochrona środowiska w trakcie realizacji robót.**

W trakcie realizacji robót wykonawca jest zobowiązany znać i stosować się do przepisów zawartych we wszystkich regulaminach prawnych w zakresie ochrony środowiska. W okresie realizacji, do czasu zakończenia robót, wykonawca będzie podejmował wszystkie sensowne kroki, by przestrzegać przepisy i normatywy w zakresie ochrony środowiska na placu budowy oraz poza jego terenem, unikać działań szkodliwych dla innych jednostek występujących na tym terenie w zakresie zanieczyszczeń, hałasu lub innych czynników powodowanych jego działalnością.

### **Program zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia**

W trakcie realizacji robót wykonawca będzie stosował się do wszystkich obowiązujących przepisów i wymagań w zakresie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. W tym celu, w ramach prac przygotowawczych do realizacji robót, zgodnie z wymaganiami ustawy - Prawo budowlane (jeśli dotyczy), jest zobowiązany opracować i przedstawić do akceptacji zarządzającemu realizacją umowy, program zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Na jego podstawie musi zapewnić załódze bezpieczeństwo i niezagrażające zdrowiu warunki.

### **Program zapewnienia jakości**

Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za jakość robót.

## **Dokumenty budowy**

### **Dziennik budowy (jeśli wymagany umową)**

Dziennik budowy jest przeznaczony do zapisów przebiegu robót i wydarzeń na budowie. Dziennik budowy stanowi urzędowy dokument i jest wydawany przez właściwy organ. Prowadzenie dziennika budowy jest obowiązkowe przy wykonywaniu robót budowlanych, dla których jest wymagane ustanowienie kierownika budowy. Zapisy w dzienniku budowy powinny być dokonywane na bieżąco i chronologiczne w odniesieniu do występujących na budowie przypadków wymagających odnotowania w dzienniku budowy. Za prawidłowe prowadzenie dziennika budowy, jest odpowiedzialny kierownik robót - budowy. Każdy zapis dokonany w dzienniku budowy powinien być opatrzony datą i podpisem osoby dokonującej zapisu z podaniem imienia i nazwiska, nazwy stanowiska służbowego oraz nazwy instytucji którą reprezentuje.

### **Książka obmiaru robót (jeśli wymagana umową)**

Książka obmiaru robót jest dokumentem, w którym rejestruje się ilościowy postęp każdego elementu realizowanych robót. Szczegółowe obmiary wykonywanych robót robione są na bieżąco i zapisywane do książki obmiaru robót wykorzystując opis pozycji i jednostki użyte w kosztorysie ofertowym, stanowiącym załącznik do umowy.

### **Inne istotne dokumenty budowy**

Oprócz dokumentów wyszczególnionych w pkt.2 dokumenty budowy zawierają również:

- a) dokumenty wchodzące w skład umowy
- b) protokół przekazania placu budowy wykonawcy
- c) umowy cywilno-prawne z osobami trzecimi i inne umowy i porozumienia cywilno-prawne
- d) instrukcje zarządzającego realizacją umowy oraz sprawozdania ze spotkań i narad na budowie
- e) protokoły odbioru robót
- f) opinie ekspertów i konsultantów
- g) korespondencję dotyczącą budowy

### **Przechowywanie dokumentów budowy**

Wszystkie dokumenty budowy będą przechowywane na placu budowy we właściwie zabezpieczonym miejscu. Wszystkie dokumenty zagubione będą natychmiast odtworzone zgodnie ze stosownymi wymaganiami prawa. Dokumenty budowy będą stale dostępne do wglądu zarządzającego realizacją umowy oraz upoważnionych przedstawicieli zamawiającego.

## **Dokumenty przygotowywane przez wykonawcę w trakcie trwania budowy**

Dokumentacja powykonawcza

Wykonawca odpowiedzialny będzie za prowadzenie na bieżąco ewidencji wszelkich zmian użytych materiałów, urządzeń, lokalizacji i wielkości robót.

### **3. Zarządzający realizacją umowy**

Zarządzający realizacją umowy w ramach posiadanego upoważnienia od zamawiającego reprezentuje na budowie interesy zamawiającego, przez sprawowanie kontroli, zgodności realizacji robót budowlanych z zasadami wiedzy technicznej oraz postanowieniami warunków umowy.

### **4. Materiały i urządzenia**

#### **4.1 Materiały/Wykonanie**

- **Nawierzchnia poliuretanowa – dwuwarstwowa składająca się maty z granulatu gumowego SBR oraz warstwy wierzchniej z granulatu EPDM z produkcji pierwotnej - kolor do uzgodnienia z Zamawiającym. Grubość warstw nawierzchni dostosowana do konkretnego współczynnika HIC urządzenia zabawowego pod którym jest wykonywana - zgodnie z kartą techniczną urządzenia. Nawierzchnia przepuszczalna dla wody, o zwartej strukturze. Układana ręcznie na placu budowy. Nawierzchnię tego typu należy wykonać na istniejącej **podbudowie**. Wykonanie zgodnie z kartą techniczną producenta systemu nawierzchni.**

### **Wymagane dokumenty instalowanej nawierzchni**

W celu weryfikacji jakości oferowanego produktu oraz wymaganych cech i parametrów nawierzchni wymagane są n/w dokumenty:

1. Aktualne badania na zgodność z normą PN-EN 1177+AC:2019-04 potwierdzające wymagane parametry techniczne nawierzchni
  3. Karta techniczna nawierzchni poliuretanowej autoryzowana przez producenta potwierdzająca spełnienie wyspecyfikowanych wymagań technologicznych
  4. Autoryzacja producenta systemu upoważniająca do instalacji konkretnej nawierzchni poliuretanowej na danym zadaniu wraz z potwierdzeniem udzielenia gwarancji
  5. Atest PZH dla nawierzchni lub dokument równoważny
  6. Kompletny raport z badań na zgodność z ochroną środowiska-norma DIN 18035-6 / 2014-12 dotycząca zawartości metali ciężkich
  7. Raport z badań na zawartość WWA
- Karuzela tarczowa z trzema siedziskami umieszczonymi po obwodzie oraz centralnie umieszczonym talerzykiem napędowym. Konstrukcja wykonana jest ze stali nierdzewnej, odpornej na warunki atmosferyczne oraz intensywne użytkowanie. Podłoga karuzeli wykonana z płyty HPL o grubości 10 mm z fakturą antypoślizgową, co zapewnia bezpieczeństwo użytkowania oraz zapobiega nagrzewaniu się na słońcu oraz łatwemu zmrożeniu zimą. Urządzenie posiada certyfikat potwierdzający zgodność z normą PN-EN 1176-1:2017-12 i PN-EN1176-5:2020-03 wydany przez jednostkę certyfikującą akredytowaną przez PCA lub równoważną jednostkę zagraniczną. Certyfikat musi być wydany w ramach akredytowanego programu certyfikacji, co potwierdza logotyp PCA lub równoważnej zagranicznej jednostki akredytującej, znajdujący się na certyfikacie. Certyfikat musi być ważny na dzień składania ofert. Do oferty powinien być załączony certyfikat oraz karta techniczna urządzenia. Przedstawiony rysunek produktu stanowi integralną część opisu – produkt musi być zgodny z przedstawionym wyglądem
  - 4.2 Przechowywanie i składowanie materiałów i urządzeń  
Wykonawca jest zobowiązany zapewnić aby materiały i urządzenia tymczasowo składowane na budowie były zabezpieczone przed uszkodzeniem. Musi utrzymywać ich jakość i własności w takim stanie jaki jest wymagany w chwili wbudowania lub montażu. Muszą one w każdej chwili być dostępne dla przeprowadzenia inspekcji przez zarządzającego realizacją umowy aż do chwili kiedy zostaną użyte. Tymczasowe tereny przeznaczone do składowania materiałów i urządzeń będą zlokalizowane w obrębie placu budowy w miejscach uzgodnionych z zarządzającym realizacją umowy. Zapewni on, że tymczasowo składowane materiały i urządzenia będą zabezpieczone przed uszkodzeniem.

### **5. Sprzęt**

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót i środowiska. Sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków umowy zostaną przez zarządzającego realizacją umowy zdyskwalifikowane i nie dopuszczone do robót.

### **6. Transport**

Wykonawca w ramach własnych dostarczy środki transportu niezbędne do realizacji zadania. Wykonawca jest zobowiązany usuwać na bieżąco na własny koszt wszelkie uszkodzenia i zanieczyszczenia spowodowane w czasie wykonywania robót.

### **7. Wykonanie robót.**

#### **Ogólne warunki techniczne wykonania robót.**

#### **Wykonanie nawierzchni poliuretanowej.**

- Po zakończeniu robót związanych z demontażem zużytej nawierzchni oraz przygotowaniem istniejącej podbudowy poprzez usunięcie luźnych elementów, ponowne profilowanie i zagęszczenie, zakończeniu robót związanych z remontem istniejących urządzeń można przystąpić do ułożenia nowych warstw konstrukcyjnych

nawierzchni bezpiecznej pod urządzeniami. Podczas wykonywania prac, należy bezwzględnie przestrzegać, aby wilgotność otoczenia oscylowała w przedziale 40-80%, a temperatura podłoża powinna być wyższa o co najmniej 3°C od panującej w danym miejscu temperatury punktu rosy. Projektowana **Nawierzchnia poliuretanowa jest dwuwarstwowa, składająca się z maty z granulatu gumowego SBR oraz warstwy wierzchniej z granulatu EPDM z produkcji pierwotnej - kolor do uzgodnienia z Zamawiającym. Grubość warstw nawierzchni dostosowana do konkretnego współczynnika HIC urządzenia zabawowego pod którym jest wykonywana - zgodnie z kartą techniczną urządzenia.** Nawierzchnia przepuszczalna dla wody, o zwartej strukturze. Układana ręcznie na placu budowy. Nawierzchnię tego typu należy wykonać na istniejącej **podbudowie**. Wykonanie zgodnie z kartą techniczną producenta systemu nawierzchni.

#### **Montaż karuzeli tarczowej z siedziskami.**

Po zdemontowaniu urządzenia zabawowego - wielokąt sprawnościowy - i przygotowaniu podłoża, w tym samy miejscu należy zamontować nowe urządzenia zabawowe tj. karuzelę tarczową z siedziskami. Montaż wykonać zgodnie z kartą techniczną i wytycznymi dostawcy urządzenia z zachowaniem wymaganych stref bezpieczeństwa.

Remont istniejących urządzeń zabawowych, ogrodzenia panelowego i elementów małej architektury .

Po zakończeniu robót związanych z demontażem zużytej nawierzchni z płyt gumowych SBR, demontażem urządzenia zabawowego wielokąt sprawnościowy, montażem karuzeli tarczowej z siedziskami oraz przygotowaniem istniejącej podbudowy poprzez usunięcie luźnych elementów, profilowanie i zagęszczenie można przystąpić do remontu istniejących urządzeń zabawowych, elementów małej architektury i ogrodzenia panelowego. Należy oczyścić z ognisk korozji wszystkie elementy metalowe urządzeń zabawowych i małej architektury a także ogrodzenia panelowego. Przed malowaniem wszystkie elementy należy odtłuścić. Elementy należy pomalować zachowując istniejącą kolorystykę. Należy wymienić wszystkie uszkodzone elementy urządzeń wykonane z HDPE, uzupełnić brakujące zaślepki, śruby, wymienić wszystkie elementy drewniane.

#### **8.Kontrola jakości robót**

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów oraz zapewni odpowiedni system kontroli, oraz jakości wykonywanych robót. Wykonawca dostarczy zarządzającemu realizację umowy, świadectwa stwierdzające, że wszystkie stosowane urządzenia i sprzęt posiadają ważną legalizację i odpowiadają wymaganiom norm. Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów oraz sprzętu ponosi wykonawca. Zarządzający będzie kontrolował na bieżąco wykonywanie prac a wykonawca ma obowiązek udostępnić wszelkie informacje na życzenie kontrolującego.

#### **9.Odbiory robót i podstawy płatności.**

Zasady odbioru robót i płatności za ich wykonanie określa umowa. Wymagane jest pisemne powiadomienie Zamawiającego o zakończeniu robót i gotowości do odbioru robót. Podstawą płatności jest cena ryczałtowa za wykonanie całości zamówienia zgodnie z zakresem robót i kosztorysem ofertowym sporządzonym przez Wykonawcę, a zakres czynności objętych ceną określony jest w ich opisie. Zgodnie z art.577 Kodeksu cywilnego Wykonawca jest zobowiązany do wystawienia w dniu odbioru końcowego dokumentu gwarancyjnego na okres gwarancyjny wykonanych robót określonych w ofercie. Wystawca dokumentu (gwarant) jest obowiązany do usuwania wad ujawnionych w ciągu terminu określonego w gwarancji. Gwarant jest obowiązany wykonać obowiązki wynikające z gwarancji w terminie 7 dni od dnia otrzymania zgłoszenia o wystąpieniu wady fizycznej. Wykonawca w terminie 1 dniowym winien pisemnie zgłosić usunięcie wady. Wykonawca musi udowodnić dokumentem stanowiącym załącznik do protokołu końcowego odbioru robót - potwierdzenie odbioru odpadów przez podmiot gospodarczy przyjmujący odpady.

#### **10.Przepisy związane**

##### **Normy i normatywy**

Wykonawca jest zobowiązany znać wszystkie przepisy prawne wydawane zarówno przez władze państwowe jak i lokalne oraz inne regulacje prawne i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z prowadzonymi robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych reguł i wytycznych w trakcie realizacji robót.

Najważniejsze z nich to:

- 1) Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (tekst jednolity: Dz.U.z2013r. poz.1409) wraz z późniejszymi zmianami

- 2) Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. (Dz.U.Nr80/2003) wraz z późniejszymi zmianami
- 3) Ustawa o dostępie do informacji o środowisku i jego ochronie oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 9 listopada 2000r. (Dz.U.Nr109/2000 poz.1157)
- 4) Ustawa Prawo geodezyjne i kartograficzne z dnia 17 maja 1989r.(Dz.U.Nr30/1989
- 5) poz.163) wraz z późniejszymi zmianami
- 6) Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 19 grudnia 1994r. w sprawie dopuszczenia do stosowania w budownictwie nowych materiałów oraz nowych metod wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 10/1995, poz. 48)
- 7) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych (Dz.U.z2004r. Nr130 poz.1389)
- 8) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie określenia szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (Dz.U.z2004r. Nr202, poz.2072 z późn.zm.).

Wykonawca będzie przestrzegał praw autorskich i patentowych. Będzie w pełni odpowiedzialny za spełnienie wszystkich wymagań prawnych w odniesieniu do używanych opatentowanych urządzeń lub metod. Będzie informował zarządzającego realizacją umowy o swoich działaniach w tym zakresie, przedstawiając kopie atestów i innych wymaganych świadectw.

**Opracował:**