



EM GREEN Sp. z o.o.
ul. Głowackiego 24, 37-500 Jarosław
Tel.604 391 428,
e-mail: biuro@em-green.pl

INWESTOR:
Miasto Radymno
ul. Lwowska 20
37-550 Radymno

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

**NAZWA ZAMIERZENIA
BUDOWLANEGO**

REMONT PLACU ZABAW W MIEJSCOWOŚCI RADYMNO

KAT. OBIEKTÓW

V

ADRES INWESTYCJI

*Województwo: podkarpackie, powiat: jarosławski
Jednostka ewidencyjna: 180402_1 m. Radymno
Obręb ewidencyjny: 0001 Radymno
dz. nr ew. gr. 1650*

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

BRANŻA

IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA / NR UPRAWNIEŃ

**DATA
OPRACOWANIA**

PODPIS

**PROJEKTANT
ARCHITEKTURA**

mgr inż. arch. Damian JAREMKO
15/PKOKK/2024
*do projektowania bez ograniczeń w specjalności
architektonicznej*

06. 2025

SPIS TREŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1 – 31
SPIS TREŚCI	2
UPRAWNIENIA BUDOWLANE PROJEKTANTA/ÓW	3
KOPIA ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO WŁAŚCIWEJ IZBY SAMORZĄDU ZAWODOWEGO	4
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA O KOMPLETNOŚCI PROJEKTU	5
OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	6–11
INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	12 – 14
KARTY TECHNICZNE URZĄDZEŃ	15 – 42
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU RYS. PZT – 01, SKALA 1:500	43



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

PODKARPACKA OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: PKOKK-3/10/2024

Rzeszów, dnia 23.11.2024 r.

DECYZJA nr 15/PKOKK/2024

Na podstawie art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 551), w związku z art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 1, 2 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 1 oraz art. 15a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.), zgodnie z art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572) po przeprowadzeniu na wniosek z dnia 18.07.2024 r. (data wpływu 08.08.2024 r.) postępowania kwalifikacyjnego, które potwierdziło posiadanie przez Wnioskodawcę odpowiedniego wykształcenia technicznego i odbycie wymaganej praktyki zawodowej oraz po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu,

Pan mgr inż. arch. Damian Jaremk
urodzony w dniu 14 lipca 1999 r. w Jarosławiu
otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ
DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ**

Niniejsze uprawnienia upoważniają do: projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego, sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony, nie wymaga uzasadnienia.

Skład orzekający Podkarpackiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

1. Przewodniczący Komisji:	mgr inż. arch. Marek Laskoś	
2. Wiceprzewodniczący Komisji:	mgr inż. arch. Adam Kardyś	
3. Wiceprzewodniczący Komisji:	mgr inż. arch. Władysław Boczkaj	
4. Sekretarz Komisji:	mgr inż. arch. Jan Bulsza	
5. Członek Komisji:	mgr inż. arch. Stanisław Hałabuz	
6. Członek Komisji:	mgr inż. arch. Grzegorz Kalita	
7. Członek Komisji:	mgr inż. arch. Ewa Kopycińska	
8. Członek Komisji:	mgr inż. arch. Grzegorz Słapiński	

Pouczenie:

Niniejsza decyzja jest ostateczna i zgodnie z art. 127 § 1a KPA nie przysługuje od niej odwołanie. W terminie 30 dni od jej doręczenia stronie przysługuje prawo wniesienia skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Skargę wnosi się za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów RP. Wpis stały od skargi wnosi 200 zł i uiszczany jest gotówką do kasy sądu administracyjnego lub na rachunek bankowy tego sądu. Stronie przysługuje możliwość ubiegania się o prawo pomocy, obejmujące zwolnienie strony od kosztów sądowych oraz bezpłatne ustanowienie profesjonalnego pełnomocnika.

Otrzymują:

1. Pan mgr inż. arch. Damian Jaremk
2. a/a

Do wiadomości:

1. Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

Informacja: Numer niniejszej decyzji stanowi jednocześnie numer ewidencyjny uprawnień.

35-064 Rzeszów, ul. Rynek 8. Tel. (0-17) 86 22 889. E-mail: podkarpacka@izbaarchitektow.pl. NIP: 813-32-70-441
Regon: 017466395-00146 Konto: Bank PKO BP SA I O/Rzeszów Nr 20 1020 4391 0000 6202 0002 7334

Za zgodność z oryginałem 06.2025r.

mgr inż. arch. Damian JAREMKO

15/PKOKK/2024



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Damian Jaremko

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **15/PKOKK/2024**, jest wpisany na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PK-0577**.

Członek czynny od: 31-01-2025 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 04-02-2025 r. Rzeszów.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-08-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Grzegorz Ruszel, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PK-0577-D1EF-7Y81-921Y-3EDF

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust.3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane
(Dz.U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.)
oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu dla Inwestycji pn.:

REMONT PLACU ZABAW W MIEJSCOWOŚCI RADYMNO

realizowany w:

Województwo: podkarpackie, powiat: jarosławski
Jednostka ewidencyjna: 180402_1 m. Radymno
Obręb ewidencyjny: 0001 Radymno
dz. nr ew. gr. 1650

dla inwestora:

Miasto Radymno
ul. Lwowska 20
37-550 Radymno

został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Zawartość projektu spełnia wymagania Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r.
w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2022r. poz. 1679 z późn. zm.)

FUNKCJA/BRANŻA:	PROJEKTANT:	PODPIS:
PROJEKTANT ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Damian JAREMKO 15/PKOKK/2024 <i>do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej</i>	

OPIs TECHNICZNY

DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa i uzgodnienia z Inwestorem;
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500;
- Wizja w terenie i pomiary uzupełniające;
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2022 r. poz. 1679 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2025r. poz. 418 z późn. zm.),
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 z późn. zm.),
- Konwencja o prawach osób niepełnosprawnych (Dz. U. 2012r. poz. 1169 z późn. zm.),
- Inne obowiązujące przepisy techniczno - budowlane i obowiązujące normy.

2. PRZEDMIOT I ZAKRES INWESTYCJI

Przedmiotem opracowania jest remont placu zabaw znajdującego się na działce nr ewid. 1650 obręb Radymno, poprzez remont elementów urządzeń zabawowych, wymianę nawierzchni bezpiecznej, remont elementów małej architektury oraz ogrodzenia panelowego, w celu przywrócenia prawidłowego stanu technicznego placu zabaw.

Plac zabaw wyposażony w urządzenia wg poniższego zestawienia:

- Zestaw sprawnościowo-zabawowy
 - Wielokąt sprawnościowy
 - Zestaw zabawowy ze zjeżdżalnią
 - Sprężynowiec Konik
 - Sprężynowiec Motocykl
 - Huśtawka wagowa - 2 szt.
 - Huśtawka wahadłowa podwójna
 - Ławki z oparciem - 7 szt.
 - Kosz na śmieci - 3 szt
 - Tablica - regulamin placu zabaw
- Nawierzchnia bezpieczna z płyt gumowych EPDM(zgodnie z normą PN-EN 1177+AC:2019-04 oraz certyfikatem HIC)
 - Dojście do urządzeń z kostki brukowej betonowej
 - Na kostce brukowej namalowana plansza do gry w klasy
 - Ogrodzenie panelowe wraz z furtką o wys. 1,0 m

Wszystkie urządzenia placu zabaw zgodne z normą PN-EN 1176 – „Wyposażenie placów zabaw i wymagania” oraz nawierzchnie zgodnie z normą PN-EN 1177+AC:2019-04 oraz certyfikatem HIC.

3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

3.1. ISTNIEJĄCY STAN DZIAŁKI

Teren objęty opracowaniem położony jest w miejscowości Radymno. Obszar opracowania graniczy z terenami w zabudowie mieszkalnej oraz użyteczności publicznej a także z drogą publiczną. Teren inwestycji porośnięty zielenią trawiastą oraz krzewami i zielenią wysoką.

Teren objęty opracowaniem jest ogrodzony ogrodzeniem trwałym, zabudowany budynkiem z nowo powstającym żłobkiem, teren utwardzony kostką brukową betonową. Teren uzbrojony w kanalizację deszczową oraz kanalizację sanitarną z odprowadzeniem do zbiorników bezodpływowych.

Teren placu zabaw jest ogrodzony ogrodzeniem panelowym o wys. 1,0 m, wejście na teren placu zabaw przez furtkę o szer. 1,0 m.

Teren przeznaczony pod inwestycję zamyka się w obszarze działki Inwestora. Szczegóły pokazano na projekcie zagospodarowania (rys. PZT - 01).

3.2. OBIEKTY DO ROZBIÓRKI

Brak obiektów kubaturowych do rozbiórki wg. niniejszego opracowania.

4. ZAKRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

REMONT PLACU ZABAW W MIEJSCOWOŚCI RADYMNO realizowany na działce nr 1650 obręb Radymno w celu przywrócenia prawidłowego stanu technicznego placu zabaw. W ramach realizowanej inwestycji projektuje się:

- demontaż urządzenia - wielokąt sprawnościowy
- remont pozostałych urządzeń zabawowych - czyszczenie i malowanie elementów stalowych, wymiana uszkodzonych elementów z HDPE, wymiana uszkodzonych elementów drewnianych, uzupełnienie wszystkich brakujących elementów typu śruby, zaślepki itp.
- odtworzenie istniejącej gry planszowej w klasy - umiejscowienie zgodnie z PZT
- remont elementów małej architektury - czyszczenie i malowanie elementów stalowych, wymiana łat drewnianych
- remont ogrodzenia panelowego - czyszczenie i malowanie, uzupełnienie brakujących paneli ogrodzeniowych
- montaż karuzeli tarczowej dla dzieci do lat 3 - w miejscu zdemontowanego wielokąta sprawnościowego, należy zachować strefę bezpieczeństwa zgodnie z kartą techniczną producenta

5. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE

5.1. ZABUDOWA DZIAŁKI

Projekt zagospodarowania terenu obejmuje remont urządzeń zabawowych oraz obiektów małej architektury na działce nr 1650 w miejscowości Radymno. Teren inwestycji obejmuje plac zabaw dla dzieci. Wykaz zamontowanych urządzeń i elementów małej architektury wg pkt. 2 niniejszego opracowania.

Komunikacja na terenie placu zabaw odbywa się będzie poprzez chodnik o nawierzchni utwardzonej z kostki betonowej.

Plac zabaw ogrodzony ogrodzeniem z paneli ogrodzeniowych o wys. 1,0 m, wejście poprzez furtkę wejściową.

Lokalizacja zawiera wymagane nasłonecznienie wynoszące nie mniej niż 4 godziny liczone w dniach równonocy (21 marca i 21 września) w godzinach 10⁰⁰ – 16⁰⁰ zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie §40 ust. 2.

5.2. ZAOPATRZENIE W WODĘ

Nie dotyczy.

5.3. SPOSÓB ODPROWADZENIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW

Nie dotyczy.

5.4. ZAOPATRZENIE W ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ

Nie dotyczy.

5.5. ZAOPATRZENIE W GAZ

Nie dotyczy.

5.6. UKŁAD KOMUNIKACYJNY

Nie dotyczy.

5.7. DOSTĘP DO DROGI PUBLICZNEJ

Nie dotyczy.

5.8. PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ

5.8.1. SIEĆ WODOCIĄGOWA I P.POŻ.

Nie dotyczy.

5.8.2. KANALIZACJA SANITARNA

Nie dotyczy.

5.8.3. SIEĆ CIEPLNA

Nie dotyczy.

5.8.4. KANALIZACJA DESZCZOWA, WODY OPADOWE

Wody opadowe z nawierzchni odprowadzane są poprzez nadane spadki na terenie działki Inwestora. Zagospodarowanie wód opadowych na terenie inwestycji nie narusza stanu wody w gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich. Wody opadowe z powierzchni działki odprowadzane są do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej .

5.8.5. SIEĆ ELEKTRYCZNA ZASILAJĄCA

Nie dotyczy.

5.8.6. SIEĆ GAZOWA

Nie dotyczy.

5.9. UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI

Projekt nie przewiduje zmian w ukształtowaniu istniejącego terenu działki zgodnie z częścią rysunkową niniejszego opracowania. Na terenie objętym zakresem inwestycji nie przewiduje się ingerencji w istniejące drzewa i zieleń niską jak również nie projektuje się elementów zieleni wysokiej i niskiej.

Projekt przewiduje wykonanie remontu nawierzchni bezpiecznej:

- Nawierzchnia bezpieczna z płyt gumowych EPDM (powierzchnia: 250,00m²) - nawierzchnia przeznaczana do demontażu i utylizacji
- Podbudowa z chudego betonu $R_m=9,0$ MPa o gr. 12 cm - podbudowa do oczyszczenia, napraw ewentualnych uszkodzeń i przygotowania do ułożenia nowej nawierzchni
- Nawierzchnie stref bezpieczeństwa zamontowanych zestawów zabawowych - wykonać jako nawierzchnię dwuwarstwową systemową z granulatu gumowego SBR+EPDM z zastosowaniem kleju poliuretanowego, nawierzchnia wykonywana in situ na budowie
- Grubość nawierzchni pod zestawami zabawowymi dostosować do współczynnika HIC dla wysokości swobodnego upadku zgodnie z poniższym zestawieniem:
 1. nawierzchnia strefy bezpieczeństwa zestawu sprawnościowo-zabawowego (2): dla wysokości swobodnego upadku 1,50 m grubości 4,5 cm (grubość nawierzchni zależna od uzyskanej certyfikacji producenta nawierzchni dla HIC 150 cm),
 3. nawierzchnia strefy bezpieczeństwa zestawu zabawowego ze zjeżdżalnią(1) oraz huśtawki wahadłowej (6): dla wysokości swobodnego upadku 1,20 m grubości 4 cm (grubość nawierzchni zależna od uzyskanej certyfikacji producenta nawierzchni dla HIC 120 cm),
 4. nawierzchnia strefy bezpieczeństwa huśtawek na sprężynie (sprężynowców - 3,4), huśtawki wagowej (5) oraz nowo zamontowanej karuzeli tarczowej (1A): dla wysokości swobodnego upadku 0,50-1,00 m grubości 3 cm (grubość nawierzchni zależna od uzyskanej certyfikacji producenta nawierzchni dla HIC 100 cm),

Zakres remontu nawierzchni pokazano w części rysunkowej opracowania. Wszystkie nawierzchnie powinny być zgodne z normą PN-EN 1177+AC:2019-04 oraz certyfikatem HIC.

6. BILANS TERENU I OBIEKTÓW

6.1. POWIERZCHNIA ZAGOSPODAROWANIA

- Bilans powierzchni zagospodarowania terenu

powierzchnia części działki objętej opracowaniem	2628,59	m²	100,00	%
powierzchnia zabudowy istniejących budynków	841,10	m ²	32,00	%
powierzchnia istniejącego placu zabaw	594,50	m ²	22,62	%
powierzchnia istniejącego utwardzenia	790,66	m ²	30,08	%
razem powierzchnia zajęta działki	2226,26	m ²	84,69	%
powierzchnia projektowanych obiektów (proj. urządzenia, nawierzchnia do wymiany itp.)	637,91	m ²	24,27	%
powierzchnia biologicznie czynna	402,33	m ²	15,31	%
RAZEM	2628,59	m²	100,00	%

6.2. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE PROJEKTOWANEGO OBIEKTU

Nie dotyczy.

6.3. POTWIERDZENIE ZGODNOŚCI Z TREŚCIĄ DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY

Nie dotyczy.

7. INFORMACJE W ZAKRESIE OCHRONY ZABYTKÓW I MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Teren działki przeznaczony pod inwestycję znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej B – obszar podlegający ochronie w zakresie zasadniczych elementów rozplanowania i skali zabudowy, oraz nie występuje zabudowa kubaturowa wpisana do rejestru zabytków i gminnej ewidencji zabytków. Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

8. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Przedmiotowa działka nie jest zlokalizowana w obszarze oddziaływania terenu górniczego. Nie zachodzi więc przypadek wpływu eksploatacji górniczej na projektowaną inwestycję.

9. WPŁYW TERENÓW OSUWISKOWYCH

Przedmiotowa działka nie jest zlokalizowana w sąsiedztwie terenów narażonych na zjawiska osuwiskowe, które to mogłyby wpłynąć na projektowaną inwestycję. Nie są konieczne dodatkowe zabezpieczenia. Działka nie jest terenem osuwiskowym.

10. INFORMACJE I DANE O CHATAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA

10.1. PODSTAWY PRAWNE

- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody;
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt;
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin;
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów;
- Ustawa z dnia 14.12.2012 r. o odpadach;

- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- Ustawa z dnia 03.02.1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych;
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne.

10.2. OBSZAR OCHRONY PRZYRODY

Teren inwestycji **nie jest położony na obszarze Natura 2000.**

Teren inwestycji **nie jest położony na obszarach ochrony przyrody.**

10.3. WPLYW NA ŚRODOWISKO

Zamierzenie budowlane nie jest zaliczane do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Dlatego nie jest wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach – w świetle przepisów (Ustawa z dnia 03.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko).

10.4. OCHRONA ZWIERZĄT, ZIELENI I GRZYBÓW

Na etapie realizowania projektu, przeprowadzono analizę obszaru inwestycji; nie zauważono i nie stwierdzono siedlisk ptaków chronionych i innych zwierząt, chronionych gatunków roślin i dziko występujących grzybów. Funkcjonowanie przedmiotowego przedsięwzięcia będzie miało niewielki wpływ na faunę najbliższego otoczenia. Jej oddziaływanie na środowisko przyrodnicze nie będzie miało negatywnego wpływu na ten obszar

10.5. OCHRONA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH

Nie dotyczy

10.6. TERENY ZALEWOWE

Teren inwestycji nie leży w terenie narażonym na niebezpieczeństwo powodzi i nie leży w terenie zagrożonym powodzią.

10.7. TERENY PODTOPIENIOWE

Teren inwestycji nie leży na obszarze wód podtopieniowych.

10.8. OCHRONA WÓD PODZIEMNYCH I POWIERZCHNIOWYCH

Inwestycja położona jest poza granicami zbiorników wód podziemnych i powierzchniowych.

10.9. HAŁAS, WIBRACJE, ZAKŁÓCENIA ELEKTRYCZNE I PROMIENIOWANIE

Projektowany obiekt zlokalizowany jest w znacznej odległości od ruchliwych dróg, a w pobliżu nie ma innych źródeł hałasu mogących mieć wpływ na komfort użytkowania obiektu.

Uciążliwość inwestycji w zakresie podanym powyżej nie wykracza poza granice terenu objętego decyzją oraz nie ogranicza inwestowania na działkach sąsiednich.

10.10. GOSPODARKA ODPADAMI

Nie dotyczy.

10.11. ZACIENIANIE I NASŁONECZNIENIE BUDYNKU

Nie dotyczy.

10.12. WYNIKI ANALIZY

Nie dotyczy.

11. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Projektowana inwestycja zgodna z Konwencją o Prawach Osób Niepełnosprawnych sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006r, a w szczególności z art. 2 przedmiotowej konwencji tj. „uniwersalne projektowanie” tj. projektowanie produktów, środowiska, programów i usług w taki sposób, by były użyteczne dla wszystkich, w możliwie największym stopniu, bez potrzeby adaptacji lub specjalistycznego projektowania. "Uniwersalne projektowanie" nie wyklucza pomocy technicznych dla szczególnych grup osób niepełnosprawnych, jeżeli jest to potrzebne.

Projektowana inwestycja umożliwia dostępność placu zabaw dla osób niepełnosprawnych z utwardzonego dojścia o szerokościach i nawierzchni ułatwiających poruszanie się osobom z niepełnosprawnościami.

12. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

Nie dotyczy.

13. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANEYCH

Nie dotyczy.

INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

1. PODSTAWA PRAWNA

Art. 20 ust. 1 pkt 1c i art. 34 ust. 3, pkt 5 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2023r. poz. 682 z późn. zm.)

2. ZASIĘG OBSZARU ODDZIAŁYWANIA

L.P.	PRZEPISY	PRZEPIS
1.	Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682 z późn. zm.)	art. 5 ust. 1
2.	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022r., poz. 1225 z późn. zmianami)	§ 6 ust. 4, § 7 ust. 1 i 2, § 8, § 8a, § 9, § 11, § 12
3.	Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. 2014r., poz. 112)	-
4.	Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2019r., poz. 1396 z późn. zmianami)	art. 135 art. 235
5.	Rozporządzenie Rady Ministrów z 10 września 2019r., w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019r., poz. 1839 z późn. zmianami)	§ 2 i § 3

3. ZASIĘG OBSZARU ODDZIAŁYWANIA

3.1. ODDZIAŁYWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO W ZAKRESIE BRYŁY (FORMY)

- Obiekty małej architektury: plac zabaw (dotyczy projektowanych urządzeń)

§ 40 - WT	Projekt
§ 40 ust. 4 z zachowaniem § 19 ust. 1	10,00 m \geq min. 10,00 m warunek spełniony

3.2. ODDZIAŁYWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO W ZAKRESIE BRYŁY (FORMY)

- PRZESŁANIANIE

Zjawisko przesłaniania analizuje się na podstawie § 13 ust. 1 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Analiza spełnienia minimalnych wymagań w zakresie przesłaniania, jest niezbędna zarówno w odniesieniu do terenów zabudowanych jak i niezabudowanych.

Przesłanianie w relacji do zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych	§ 13 - WT	Projekt
zachodnia	nie występuje	nie występuje
północna	nie występuje	nie występuje
wschodnia	nie występuje	nie występuje
południowa	nie występuje	nie występuje

▪ ZACIENIANIE

Zjawisko zacieniania reguluje §60 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Zacienianie w relacji do zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych	§60 - WT	Projekt
zachodnia	nie występuje	nie występuje
północna	nie występuje	nie występuje
wschodnia	nie występuje	nie występuje
południowa	nie występuje	nie występuje

3.3. WNIOSKI Z ANALIZY PRZESŁANIANIA I ZACIENIANIA

Zgodnie z uwarunkowaniami wynikającymi z ogólnych przepisów techniczno- budowlanych, które regulują warunki lokalizacji i realizacji inwestycji (§13, §60) - dla terenów objętych analizą w zakresie istniejącego zainwestowania nie następuje zmiana warunków użytkowania w sposób zasadniczy zmieniający istniejący standard użytkowy.

Zgodnie z uwarunkowaniami wynikającymi z przesłanek lokalnych, dotyczących regulacji Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego lub możliwości uzyskania Warunków Zabudowy (kontynuacja funkcji i formy) - po realizacji planowanej inwestycji na sąsiednich działkach, będzie możliwe uzyskanie warunków zabudowy o parametrach właściwych dla rejonu lokalizacji.

3.4. ANALIZA UWARUNKOWAŃ FORMALNO - PRAWNYCH

▪ Ochrona przed hałasem

bez zmian, nie następuje zmiana warunków użytkowania, w sposób zasadniczy zmieniający istniejący standard użytkowy.

▪ Lokalizacja inwestycji na terenie objętym ochroną

- obiekt znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej decyzją Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 28.12.1987r. znak: KL.VI-5340/44/87 – strefa B (obszar podlegający ochronie w zakresie zasadniczych elementów rozplanowania);
- nie leży w miejscowości uzdrowskiej;
- na obszarze nie występują formy ochrony przyrodniczej;
- działka nie znajduje się w rejonie wpływu eksploatacji górniczej i w obszarze złoża gazu ziemnego;
- teren nie znajduje się w strefie osuwania się mas ziemnych;
- obszar nie jest położony w systemie ekologicznych obszarów chronionych rejon będący przedmiotem opracowania nie znajduje się w granicach parków i rezerwatów przyrody oraz ich otulin, ani obszarów chronionego krajobrazu;
- prace budowlane nie będą prowadzone w otoczeniu zabytku;
- obszar nie jest położony obrębem głównego zbiornika wód podziemnych lub powierzchniowych;

▪ Odległość od ujęć wody

Obszar inwestycji nie jest położony na terenie ochrony pośredniej ujęcia wody.

▪ Zanieczyszczenia pyłowe, gazowe i płynne

Prace związane z budową obiektów będą miały niewielki wpływ na zanieczyszczenie powietrza, a ewentualne emitowane zanieczyszczenia nie będą uciążliwe dla człowieka, ich stężenie nie przekroczy standardów, jakości środowiska.

▪ Oddziaływanie na środowisko gruntowo – wodne

Projektowana inwestycja nie wprowadza zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych; charakter użytkowania obiektu nie będzie wpływał negatywnie na zachowanie biologicznie czynnego terenu poza obrębem opracowania, zapewniono maksymalną retencję wód opadowych na terenie objętym opracowaniem.

▪ **Promieniowanie elektromagnetyczne i jonizujące**

Projektowana inwestycja nie spowoduje szkodliwego oddziaływania na środowisko w zakresie promieniowania elektromagnetycznego, nie przewiduje się również instalowania urządzeń emitujących promieniowanie jonizujące. Analiza Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, pod kątem wyznaczenia w otoczeniu obiektu budowlanego terenu, na który obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu (definicja obszaru oddziaływania obiektu na podstawie zapisów art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane) odniesienia szczegółowe do przepisu:

▪ **Rozdział 3, Miejsca postojowe dla samochodów osobowych §18, 19**

Nie dotyczy.

▪ **Miejsca gromadzenia odpadów stałych § 23 ust. 1 i 4**

Nie dotyczy.

▪ **Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe §35 i §36**

Nie dotyczy.

▪ **Teren inwestycji nie jest położony na obszarze Natura 2000.**

▪ **Teren inwestycji nie leży w terenie narażonym na niebezpieczeństwo powodzi ani w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.**

▪ **Teren inwestycji nie jest położony w obszarze zagrożonym podtopieniami.**

4. WNIOSKI

Projektowana inwestycja nie rodzi praw do terenu, oraz nie powoduje naruszenia prawa własności i uprawnień osób trzecich, nie stanowi przeszkody w dostępie do drogi publicznej, nie pozbawia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności, nie wpływa również negatywnie na dotychczasowe użytkowanie i projektowaną zabudowę działek sąsiednich. Inwestycja nie powoduje uciążliwości i zakłóceń oraz zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby, nie narusza warunków wodnych ani geologicznych inwestowanego terenu.

W związku z powyższym projektowana inwestycja w żaden sposób nie ogranicza możliwości zagospodarowania sąsiednich działek, a zatem obszar oddziaływania obiektów nie wychodzi poza granice działki na której jest ona planowana.

Projektant:
mgr inż. arch. Damian JAREMKO
15/PKOKK/2024
do projektowania bez ograniczeń w
specjalności architektonicznej

KARTY TECHNICZNE ZAMONTOWANYCH URZĄDZEŃ

Projektowane wyposażenie dobrano tak, aby spełniało wymagania norm bezpieczeństwa (szczególnie normę PN-EN 1176 – „Wyposażenie placów zabaw i wymagania”) i posiadało wymagane atesty i certyfikaty. Przy rozmieszczeniu urządzeń w terenie wzięto pod uwagę jego cechy, warunki naturalne, wykorzystanie terenu z zachowaniem niezbędnych stref bezpieczeństwa dla poszczególnych urządzeń. Wszystkie materiały, półprodukty i wyroby będą posiadać niezbędne atesty i certyfikaty bezpieczeństwa. Szczególną uwagę należy zwrócić na prawidłowe i bezpieczne mocowanie do podłoża zapewniające niezbędną stabilność posadowienia oraz wydłużenie czasu użytkowania.

Urządzenia i wytworzone konstrukcje będą odpowiadać zapisom zawartym w normie PN-EN1176 – „Wyposażenie placów zabaw”. Poszczególne urządzenia winny być wyposażone w tabliczki znamionowe z informacją o producencie, dacie produkcji i numerze normy zgodnie z którą je wytworzono. Nawierzchnie bezpieczne muszą posiadać certyfikaty dopuszczające do stosowania na placach zabaw i spełniające wymogi dla krytycznej wysokości upadku (HIC) projektowanych urządzeń zawarte w normie PN-EN 1177+AC:2019 04.

Ze względu na warunki bezpiecznego użytkowania urządzeń przez dzieci, wszystkie certyfikaty i atesty potwierdzające wymagane parametry dla urządzeń oraz nawierzchni muszą być wydane przez jednostki a akredytacją PCA.

Plac zabaw wymaga systematycznych kontroli. Kontrole wykonuje się pod kątem potencjalnych zagrożeń, uszkodzeń konstrukcji m. in. wynikające z korozji, występowania szkodników, zachodzenia procesów wietrzenia materiałów użytych przy budowie placu. Aby zapobiegać potencjalnym wypadkom Zarządca powinien zapewniać stałą kontrolę oraz regularne konserwacje nawierzchni, jak i wyposażenia placu, a w razie potrzeby ich naprawę. Obowiązki właściciela lub zarządcy publicznego placu zabaw zgodnie z art. 61 pkt. 1 Prawa budowlanego.

Opracowanie dopuszcza zmianę urządzeń zamieszczonych w niniejszym opracowaniu pod warunkiem nieprzekroczenia wymiarów stref bezpiecznych oraz zachowania parametrów wymaganych normami PN-EN 1176, PN-EN 1177 i obowiązującymi przepisami oraz po zatwierdzeniu kart technicznych przez projektanta. Kolorystykę urządzeń uzgodnić z Zamawiającym na etapie montażu.