

WOJEWODZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTEKÓW
w Lublinie
DELEGATURA W CHEŁMIE
Pl. Niepodległości 1, 22-100 Chełm
tel./fax 082 565-59-72

Chełm, 28 maja 2021 r.

ZA ZWROTNYM
POTWIERDZENIEM
ODBIORU

IN.II.5142.57.1.2021

Sprawa: Remont i przebudowa pomieszczeń w budynku

Obiekt: Ratusz w Krasnymstawie zlokalizowany na dz. nr ewid. 925/2 przy Pl. 3 Maja 21, na terenie zabytkowego układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków województwa lubelskiego

Nr rejestru zabytków: A/628

DECYZJA

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 7 pkt 1 i 4, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 89 pkt 2, art. 93 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2021 r. poz. 710), § 13 ust. 1, 2 i 3 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r. poz. 81), art. 39 ust 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735), działając na wniosek Miasta Krasnystaw z siedzibą Pl. 3 Maja 29, 22-300 Krasnystaw z 25 maja 2021 r., reprezentowanego przez Biuro Projektowe „Arconel” sp. z o.o., ul. Sielankowa 14/9, 20-802 Lublin,

Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków o r z e k a :

wydać pozwolenie Miastu Krasnystaw z siedzibą Pl. 3 Maja 29, 22-300 Krasnystaw, reprezentowanemu przez Biuro Projektowe „Arconel” sp. z o.o., ul. Sielankowa 14/9, 20-802 Lublin, na wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie i przebudowie pomieszczeń w budynku Ratusza w Krasnymstawie zlokalizowanym na dz. nr ewid. 925/2 przy Pl. 3 Maja 21, na terenie zabytkowego układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków województwa lubelskiego pod nr A/928, w zakresie i w sposób określony w projekcie budowlanym pn. *Opracowanie projektu technicznego przebudowy pomieszczeń ratusza miejskiego*, opracowanym w maju 2021 r. przez Biuro Projektowe „Arconel” sp. z o.o., ul. Sielankowa 14/9, 20-802 Lublin, będącym załącznikiem do niniejszej decyzji,

z zastrzeżeniem spełnienia warunków:

1. przeprowadzenia podczas prac ziemnych badań archeologicznych w zakresie odpowiadającym zakresowi robót ziemnych – zgodnie z art. 6 ust. 1 pkt 3 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Badania archeologiczne prowadzić może jedynie archeolog, posiadający kwalifikacje, określone w art. 37e ustawy jw.;
2. uzyskania odrębnego pozwolenia Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie badań archeologicznych (art. 36 ust. 1 pkt 5 ustawy

- o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami);
- 3. prowadzenia robót budowlanych w sposób najmniej inwazyjny dla struktury zabytkowego budynku;
- 4. montażu zewnętrznej stolarki drzwiowej od wewnątrz, a w przypadku konieczności uzupełniania ubytków w elewacji stosowania materiałów tradycyjnych – zapraw wapiennych;
- 5. niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych.

Pozwolenie jest ważne w terminie roku od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, chyba że przed jego upływem zostanie wydane pozwolenie na budowę, o ile jest wymagane (w rozmiennieniu przepisów prawa budowlanego, obejmujące zakres prac na które Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków udzielił pozwolenia). W takim przypadku termin ważności pozwolenia ulega przedłużeniu do czasu ważności ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.

Uzasadnienie

25 maja 2021 r. Biuro Projektowe „Arconel” sp. z o.o., ul. Sielankowa 14/9, 20-802 Lublin w imieniu Miasta Krasnystaw wystąpiło z wnioskiem o wydanie pozwolenia na wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie i przebudowie pomieszczeń w budynku Ratusza w Krasnymstawie zlokalizowanym na dz. nr ewid. 925/2 przy Pl. 3 Maja 21.

Budynek jest obiektem historycznym, ujętym w gminnej ewidencji miasta Krasnystaw (zgodnie z zarządzeniem nr 117/2014 r. Burmistrza Krasnegostawu z 22 września 2014 r.). Wzniesiony został w latach 20-tych XX w. według projektu zamojskiego architekta Tadeusza Zaremby, jako siedziba magistratu. Obiekt wchodzi w skład ciągłej zabudowy rynku.

Działka nr 925/2 zlokalizowana jest w granicach ochrony konserwatorskiej zabytkowego układu urbanistycznego miasta Krasnegostawu, wpisanego do rejestru zabytków województwa lubelskiego pod numerem A/628, na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lublinie z 18 sierpnia 1972 r., znak: KL.IV-7/65/72.

Zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru, w tym prac polegających na usunięciu drzewa lub krzewu z nieruchomości lub jej części będącej wpisanym do rejestru parkiem, ogrodem lub inną formą zaprojektowanej zieleni; wymaga pozwolenia właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie i przebudowie pomieszczeń w budynku Ratusza w Krasnymstawie zlokalizowanym na dz. nr ewid. 925/2 przy Pl. 3 Maja 21, na terenie zabytkowego układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków województwa lubelskiego pod nr A/928, w zakresie i w sposób określony w projekcie budowlanym pn. *Opracowanie projektu technicznego przebudowy pomieszczeń ratusza miejskiego*, opracowanym w maju 2021 r. przez Biuro Projektowe „Arconel” sp. z o.o., ul. Sielankowa 14/9, 20-802 Lublin, jest akceptowalne ze stanowiska konserwatorskiego.

Zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 § 6 pkt. 1 lit. m miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centralnej części miasta w rejonie ulic: Sikorskiego, Okrzei, Mickiewicza, Poniatowskiego i Kościuszki w Krasnymstawie (uchwała nr XVII/127/2020 z dnia 6 lutego 2020 r., ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego poz. 1249 z 18 lutego 2020 r.) – na terenie układu urbanistycznego obowiązuje prowadzenie

badan archeologicznych przy pracach ziemnych oraz przy realizacji uzbrojenia inzynieryjnego terenu.

Prace wyszczególnione w załączonym projekcie technicznym, przy zachowaniu warunków zawartych w sentencji niniejszej decyzji, nie naruszają chronionych wartości architektonicznych i historycznych układu urbanistycznego Krasnegostawu oraz historycznego budynku Ratusza.

Z uwagi na powyższe, orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie:

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia wymaganego przez przepisy prawa budowlanego.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Na podstawie art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 Kpa od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji stronie za pośrednictwem Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 Kpa).

Na podstawie art. 127 a Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości jej zaskarżenia.

W zakresie odwołania stronie przysługuje zgłoszenie wniosków przewidzianych w art. 136 § 1-3 Kpa.

Zgodnie z art. 41 § 1 Kpa, w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu w tym adresu elektronicznego. W razie zaniedbania obowiązku określonego w § 1 doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.



Z up. Lubelskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków
mgr Paweł Wira
Kierownik Delegatury
w Chełmie

Załącznik:

Projekt budowlany pn. *Opracowanie projektu technicznego przebudowy pomieszczeń ratusza miejskiego*, opracowany w maju 2021 r. przez Biuro Projektowe „Arconel” sp. z o.o., ul. Sielankowa 14/9, 20-802 Lublin

Otrzymują:

1. Biuro Projektowe „Arconel” sp. z o.o.
ul. Sielankowa 14/9, 20-802 Lublin
2. Aa.

ZWOLNIONY/NIE PODLEGA OPŁACIE

na podst. art. 17

ustawy z dnia 16.11.2006

o opłacie skarbowej /tekst jednolity Dz.U. z 2020, poz. 1546 ze zm.

Stwierdzam, że decyzja stała się ostateczna
w dniu 01.06.2021
i podlega wykonaniu
Lublin, dnia 01.06.2021

Z up. Lubelskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków
mgr Paweł Wira
Kierownik Delegatury
w Chełmie

