STAROSTWO POWIATOWE
tel. (82) 576 72 80 do 88

Biuro Projektowe "ARCONEL" sp. z o.o.
ul. Sielankowa 14/9
20-802 Lublin
tel.81-740-18-22 , fax. 81-740-18-53 , arconel@wp.pl

INWESTOR: Miasto Krasnystaw
Plac 3-go Maja 29
22-300 Krasnystaw

TOM II

OPRACOWANIE PROJEKTU PRZEBUDOWY POMIESZCZEŃ RATUSZA MIEJSKIEGO
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

Inwestycja: **OPRACOWANIE PROJEKTU TECHNICZNEGO PRZEBUDOWY POMIESZCZEŃ RATUSZA MIEJSKIEGO**
PLAC 3 – GO MAJA 21
Powiat: Krasnystaw; Gmina: Krasnystaw;
Obręb: Krasnystaw Miasto
Działka nr 925/2 , 985 , 925/1
KATEGORIA OBIEKTU XII.

LUBELSKA IZBA ARCHITEKTÓW RP
924/76
18.06.21

Inwestor : **MIASTO KRASNYSTAW**
Plac 3 - GO MAJA 29
22 – 300 KRASNYSTAW

Załącznik do decyzji znak:
AB.6740.208.2021
z dnia 07.07.2021 o udzieleniu pozwolenia na budowę

Z up. STAROSTY
Mariusz Frąc
NACZELNIK WYDZIAŁU
Architektury i Budownictwa

Projektanci	Branża, imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
	Obiekt kubaturowy: mgr inż. arch. Ewa Lebiedzka – Nowakowska	924/76	
	Konstrukcja, roboty rozbiórkowe: mgr inż. Michał Kozielewicz	LUB/0135/POOK/11	
	Wewnętrzne instalacje sanitarne: mgr inż. Ireneusz Jeleniewski	LUB/0291/POOS/12	
	Wewnętrzne instalacje elektryczne i niskoprądowe: mgr inż. Jerzy Zieliński	2031/Lb/924	
Sprawdzający	Obiekt kubaturowy: mgr inż. arch. Marek Podolak	425/Lb/2001	
	Konstrukcja, roboty rozbiórkowe: mgr inż. Sylwia Kowalska	LUB/0209/PWOK/09	
	Wewnętrzne instalacje sanitarne: mgr inż. Adam Tymosiak	458/Lb/2001	
	Wewnętrzne instalacje elektryczne i niskoprądowe: mgr inż. Robert Koszel	1097/Lb/90	

MAJ 2021

STAROSTWO POWIATOWE 2.

Biuro Projektowe "ARCONEL" sp. z o.o.
ul.Sielankowa 14/9
20-802 Lublin
tel.81-740-18-22 , fax. 81-740-18-53 , arconel@wp.pl

INWESTOR: Miasto Krasnystaw
Plac 3-go Maja 29
22-300 Krasnystaw

tel. (82) 576 72 86 85 88

OPRACOWANIE PROJEKTU PRZEBUDOWY POMIESZCZEŃ RATUSZA MIEJSKIEGO
SPIS DOKUMENTÓW FORMALNO - PRAWNYCH

SPIS ZAWARTOŚCI :

Spis dokumentów formalno – prawnych		str.3
Dokumenty formalno-prawne		str.4÷47
TOM I	**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**	str.4÷81
I/ Rozdz.1	Projekt zagospodarowania terenu	str.49÷55
I/ Rozdz.2	Projekt budowlany przyłącza wodociągowego i kanalizacji sanitarnej	str.56÷71
I/ Rozdz.3	Informacja BIOZ	str.72÷78
I/ Rozdz.4	Informacja o obszarze oddziaływania	str.79÷81
TOM II	**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY**	str. 82÷129

STAROSTWO POWIATOWE

Biuro Projektowe "ARCONEL" sp. z o.o. ul.Sielankowa 14/9 20-802 Lublin ARCONEL tel.81-740-18-22 , fax. 81-740-18-53 , arconel@wp.pl	**INWESTOR:** Miasto Krasnystaw Plac 3-go Maja 29 22-300 Krasnystaw	tel. (82) 576 72 [illegible] 88

OPRACOWANIE PROJEKTU PRZEBUDOWY POMIESZCZEŃ RATUSZA MIEJSKIEGO
SPIS DOKUMENTÓW FORMALNO - PRAWNYCH

Dokumenty formalno-prawne, spis:

1. Oświadczenie Projektantów i Sprawdzających
2. WYPIS i WYRYS z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Krasnystaw
3. Mapa do celów projektowych w skali 1:500
4. Mapa zasadnicza w skali 1:500
5. Licencja nr GG.6642.1330.2020_0606_CL2 i uproszczone wypisy z rejestru gruntów
6. Pismo Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków - IN.II.5142.167.1.2020 z dn. 29 października 2020r
7. Warunki przyłączenia PGE Dystrybucja S.A. Oddział Zamość z dn. 7.04.2021r. znak: 21-H3/S/00748/RP/ZT/2097/3515
8. Warunki techniczne zasilania w wodę i odprowadzenia ścieków wydane przez PGK w Krasnymstawie L.dz.ZWiK/20/05/2021 z dnia 4.05.2021r
9. Postanowienie Lubelskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej WZ.5595.71.2021.PM z dnia 5 maja 2021r.
10. Upoważnienie
11. Protokół z narady koordynacyjnej NR GG.6630.65.2021 z 06.05.2021
12. Uzgodnienie z TBS w Krasnymstawie z 25.05.2021 L.dz. 783/2021
13. Uzgodnienie PB z PGK w Krasnymstawie projektu przyłącza wodociągowego i zewnętrznej instalacji i przyłącza kanalizacji sanitarnej z 27.05.2021 L.dz./ZWiK/2887/2021
14. Decyzja WUOZ w Lublinie Delegatura w Chełmie z 28.05.2021 znak IN.II.5142.57.1.2021
15. Uzgodnienie projektu przyłącza wodociągowego z UM Krasnystaw z 18.06.2021 znak IBD.7012.31.2021.ZD
16. Pismo z PKO BP z 18.06.2021 znak BAM2/ZNK/KP/2150/54/900/2021
17. Kopie uprawnień i zaświadczenia z Izb zawodowych Projektantów

STAROSTWO POWIATOWE
22-300 Krasnystaw
ul. Sobieskiego 3
tel. (82) 576 72 55 do 88

4.

Lublin, dnia 24.05.2021 r.

OŚWIADCZENIE

W świetle art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409, zmiana Dz.U. z 2014 r.poz. 40, z późn. zm.) składamy niniejsze oświadczenie, jako projektant i sprawdzający:

OPRACOWANIE PROJEKTU ARCHITEKTONICZO – BUDOWLANEGO PRZEBUDOWY POMIESZCZEŃ RATUSZA MIEJSKIEGO
PLAC 3 – GO MAJA 21
Powiat: Krasnystaw; Gmina: Krasnystaw;
Obręb: Krasnystaw Miasto
Działka nr 925/2 , 985 , 925/1

LUBELSKA IZBA ARCHITEKTÓW RP
Nr upr. 924/76
Ewa Zdzisława Lebiedzka-Nowakowska
ARCHITEKT IARP
18.06.21

dla Inwestora
MIASTO KRASNYSTAW
Plac 3 - GO MAJA 29
22 – 300 KRASNYSTAW

Autor opracowania:
Biuro Projektowe ARCONEL Sp. z o.o.
ul. Sielankowa 14/9, 20-802 Lublin

o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno - budowlanymi, przeciwpożarowymi, BHP, sanitarnymi i Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
Projekt budowlany został zaprojektowany na podstawie posiadanych uprawnień budowlanych i jest kompletny dla celu któremu ma służyć.

Projektanci	Branża, imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
	Obiekt kubaturowy: mgr inż. arch. Ewa Lebiedzka – Nowakowska	924/76	
	Konstrukcja, roboty rozbiórkowe: mgr inż. Michał Kozielewicz	LUB/0135/POOK/11	
	Wewnętrzne instalacje sanitarne: mgr inż. Ireneusz Jeleniewski	LUB/0291/POOS/12	
	Wewnętrzne instalacje elektryczne i niskoprądowe: mgr inż. Jerzy Zieliński	2031/Lb/924	
Sprawdzający	Obiekt kubaturowy: mgr inż. arch. Marek Podolak	425/Lb/2001	
	Konstrukcja, roboty rozbiórkowe: mgr inż. Sylwia Kowalska	LUB/0209/PWOK/09	
	Wewnętrzne instalacje sanitarne: mgr inż. Adam Tymosiak	458/Lb/2001	
	Wewnętrzne instalacje elektryczne i niskoprądowe: mgr inż. Robert Koszel	1097/Lb/90	

STAROSTWO POWIATOWE
tel. (82) 570 72 00 do 88

BURMISTRZ KRASNEGOSTAWU
Plac 3 Maja 23
22-300 Krasnystaw

Krasnystaw, dnia 09.09.2020 r.

IBD.6724.1.185.2020

WYPIS I WYRYS
z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Krasnystaw

Na wniosek Biura Projektowego „ARCONEL" Sp. z o.o., ul. Sielankowa 14/9, 20 – 802 Lublin, z dnia 3 września 2020 r. wydaje się wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centralnej części miasta w rejonie ulic: Sikorskiego, Okrzei, Mickiewicza, Poniatowskiego i Kościuszki w Krasnymstawie, przyjętego Uchwałą Nr XVII/127/2020 Rady Miasta Krasnystaw z dnia 6 lutego 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z dnia 18 lutego 2020 r., poz. 1249) dla działki oznaczonej nr ewid. 925/2 położonej przy Placu 3 Maja w Krasnymstawie (obręb ewidencyjny 0001 – Krasnystaw Miasto).

Zgodnie z ustaleniami ww. planu działka oznaczona nr ewid. 925/2 przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, wielorodzinną, zabudowę usługową (teren oznaczony symbolem 1.2MNW/U).

Z up. BURMISTRZA
Kierownik
Wydziału Inwestycji i Budownictwa
Dróg i Gospodarki Przestrzennej

mgr Paweł Pasiuszak

W załączeniu:

1. Załącznik Nr 1 - Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krasnystaw.
2. Załącznik Nr 2 - Wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krasnystaw.

STAROSTWO POWIATOWE
tel. (82) 576 72 86 do 88

Załącznik Nr 1

Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Miasta Krasnystaw

STAROSTWO POWIATOWE 7.
tel. (82) 576 72 86 do 88

DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

URZĄD MIASTA KRASNYSTAW
22-300 Krasnystaw, Plac 3 Maja 29
Wydział Inwestycji, Budownictwa,
Dróg i Gospodarki Przestrzennej
tel. 82 576 21 57, fax 82 576 23 77

Lublin, dnia 18 lutego 2020 r.

Poz. 1249

Elektronicznie podpisany przez:
Paweł Chruściel; Lubelski Urząd Wojewódzki w Lublin
Data: 18.02.2020 14:38:00

Za zgodność z oryginałem
Stwierdzam str. 1-21
Krasnystaw, dnia 09.09.2020 r.
Podpis z up. BURMISTRZA
Kierownik
Wydziału Inwestycji, Budownictwa,
Dróg i Gospodarki Przestrzennej
mgr Paweł Pastuszak

UCHWAŁA NR XVII/127/2020
RADY MIASTA KRASNYSTAW

z dnia 6 lutego 2020 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centralnej części miasta w rejonie ulic: Sikorskiego, Okrzei, Mickiewicza, Poniatowskiego i Kościuszki w Krasnymstawie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 t.j., z późn. zm.) oraz art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 t.j., z późn. zm.) w związku z uchwałą Nr XXXVII/297/2018 Rady Miasta Krasnystaw z dnia 29 czerwca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centralnej części miasta w rejonie ulic: Sikorskiego, Okrzei, Mickiewicza, Poniatowskiego i Kościuszki w Krasnymstawie, zmienioną uchwałą Nr V/40/2019 Rady Miasta Krasnystaw z dnia 24 stycznia 2019 r., po stwierdzeniu, iż projekt miejscowego planu nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krasnystaw", przyjętego Uchwałą Nr XLIII/283/98 Rady Miasta Krasnegostawu z dnia 29 kwietnia 1998 r., zmienionego Uchwałami Nr XXXIV/252/2009 Rady Miasta Krasnystaw z dnia 13 listopada 2009 r., Nr X/73/2011 Rady Miasta Krasnystaw z dnia 27 października 2011 r., Nr XII/98/2011 Rady Miasta Krasnystaw z dnia 15 grudnia 2011 r. oraz Nr XII/86/2015 Rady Miasta Krasnystaw z dnia 19 listopada 2015 r., Rada Miasta Krasnystaw uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
Ustalenia wstępne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego centralnej części miasta w rejonie ulic: Sikorskiego, Okrzei, Mickiewicza, Poniatowskiego i Kościuszki w Krasnymstawie, zwany dalej planem.

2. Uchwalany plan na części obszaru stanowi zmianę:

1) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic: Józefa Piłsudskiego, Bronisława Piekarskiego, Władysława Sikorskiego, Porucznika Zręba w Krasnymstawie, przyjętego Uchwałą Nr XXXII/246/2005 Rady Miasta Krasnystaw z dnia 25 października 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z dnia 16.01.2006 r., Nr 3, poz. 21);

2) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Krasnystaw dla terenu położonego w rejonie ulic: Konopnickiej, Sikorskiego, Piekarskiego, Piłsudskiego, przyjętego Uchwałą Nr XVIII/144/2004 Rady Miasta Krasnystaw z dnia 24 czerwca 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z dnia 17.08.2004 r., Nr 149, poz. 2104);

3) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ciągu komunikacyjnego ulic Polewana – Kościuszki – Gawryłowa – Nieczaja w Krasnymstawie, przyjętego Uchwałą Nr XXVI/202/2005 Rady Miasta Krasnystaw z dnia 9 marca 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z dnia 7 czerwca 2005 r., Nr 120, poz. 2263).

URZĄD MIASTA KRASNYSTAW
22-300 Krasnystaw, Plac 3 Maja 29
Wydział Inwestycji, Budownictwa,
Dróg i Gospodarki Przestrzennej
tel. 82 576 21 57, fax 82 576 23 77

STAROSTWO POWIATOWE
22-300 Krasnystaw
ul. Sobieskiego 3
tel. (82) 576 [illegible]

3. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego centralnej części miasta w rejonie ulic: Sikorskiego, Okrzei, Mickiewicza, Poniatowskiego i Kościuszki w Krasnymstawie, przedstawiony jest w postaci:

1) ustaleń planu stanowiących treść niniejszej uchwały;

2) rysunku planu sporządzonego w skali 1:1000 stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;

3) rysunku planu sporządzonego w skali 1:1000 stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;

4) rysunku planu sporządzonego w skali 1:1000 stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszej uchwały;

5) planszy koordynacyjnej sporządzonej w skali 1:2000 stanowiącej załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.

4. Załącznikami do niniejszej uchwały są także:

1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 5;

2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 6.

5. Przedmiotem planu są ustalenia dotyczące:

1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;

4) zasad kształtowania krajobrazu;

5) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;

6) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

7) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, minimalnej i maksymalnej intensywności zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalnej liczby miejsc do parkowania w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposobu ich realizacji oraz linii zabudowy i gabarytów obiektów;

8) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;

9) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;

10) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy;

11) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;

12) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;

13) stawek procentowych służących naliczeniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

6. Ustalenia planu w zakresie przeznaczenia terenów, sposobów ich zagospodarowania i warunków zabudowy, określone są w postaci:

1) ustaleń tekstowych stanowiących treść niniejszej uchwały;

2) rysunku planu, obowiązującego w zakresie ustaleń ujętych w tekście planu jako obowiązująca treść ustaleń rysunku planu, zgodnie z ust. 7.

7. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granica obszaru objętego planem;

URZĄD MIASTA KRASNYSTAW
22-300 Krasnystaw, Plac 3 Maja 29
Wydział Inwestycji, Budownictwa,
Dróg i Gospodarki Przestrzennej
tel. 82 576 21 57, fax 82 576 23 77

STAROSTWO POWIATOWE 8

tel. (82) 576 72 [illegible]

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) oznaczenia liczbowo-literowe wraz z oznaczeniem kolorystycznym określające przeznaczenie poszczególnych terenów;

4) nieprzekraczalne linie zabudowy;

5) obowiązujące linie zabudowy;

6) strefa „E" ochrony ekspozycji zespołu Staromiejskiego;

7) układ urbanistyczny objęty wpisem do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego pod numerem A/628;

8) budynek lub zespół budynków wpisany do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego;

9) obszar wpisany do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego;

10) obiekt wpisany do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego;

11) obszar wpisany do wojewódzkiej/gminnej Ewidencji Zabytków;

12) budynek lub zespół budynków wpisany do wojewódzkiej/gminnej Ewidencji Zabytków;

13) obiekt wpisany do wojewódzkiej/gminnej Ewidencji Zabytków;

14) pomnik przyrody;

15) Strefa Ochrony Archeologicznej;

16) granica Grabowiecko-Strzeleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;

17) obszar szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi raz na 100 lat (1%);

18) obszar zagrożenia powodzią w przypadku przerwania wałów przeciwpowodziowych;

19) obszar zagrożenia osuwaniem się mas ziemnych;

20) granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 Niecka Lubelska (Lublin);

21) granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 407 Niecka Lubelska (Chełm -Zamość);

22) granica strefy ochronnej wokół cmentarza 150 m;

23) ścieżka rowerowa;

24) dominanta;

25) akcent architektoniczny;

26) akcent urbanistyczny np: pomnik, rzeźba, fontanna;

27) obszar usług towarzyszących – wydzielenie wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej;

28) obszar zieleni towarzyszącej – wydzielenie wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej;

29) obszar obsługi komunikacji – wydzielenie wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej;

30) lądowisko dla śmigłowca ratunkowego;

31) powiązania pieszo-jezdne;

32) obszar przestrzeni publicznej;

33) granice obszaru wymagającego przekształceń i rehabilitacji.

8. Oznaczenia graficzne na rysunku planu nie wymienione w ust. 7 mają wyłącznie charakter informacyjny.

§ 2. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) **akcencie architektonicznym** – należy przez to rozumieć wyróżnienie, poprzez uformowanie (w tym indywidualną wysokość) narożnika lub innych miejsc w obrębie bryły budynku, które skupiają lub powinny skupiać szczególną uwagę obserwatorów;

URZĄD MIASTA KRASNYSTAW
22-300 Krasnystaw, Plac 3 Maja 29
Wydział Inwestycji, Budownictwa,
Dróg i Gospodarki Przestrzennej
[illegible]

STAROSTWO POWIATOWE
22-300 Krasnystaw
J. Sobieskiego 3
tel. (82) 576 72 86 do 88

2) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o spadku połaci dachowych pod kątem mniejszym niż 12°;

3) **dachu stromym** – należy przez to rozumieć dach o spadku połaci dachowych pod kątem większym lub równym 12°, za dach stromy uważa się również dach w kształcie kopuły, kolebki itp.;

4) **dachu wielospadowym** – należy przez to rozumieć dach wielopołaciowy o dwu- i większej liczbie głównych połaci dachowych, w różnych typach (polski, naczółkowy, mansardowy itp.), również z elementami doświetlenia dachu: lukarny, okna mansardowe, wole oczy, itp.;

5) **detalu urbanistycznym** – należy przez to rozumieć elementy zagospodarowania i urządzenia przestrzeni otwartej mające na celu nadanie jej cech indywidualnych np.: nawierzchnie placów i ciągów komunikacyjnych, oświetlenie terenu, mury oporowe, schody terenowe, rampy, donice, pergole, ogrodzenia, balustrady, ławki, kosze na śmieci, akcenty urbanistyczne takie jak pomniki, rzeźby, fontanny itp., obiekty małej architektury;

6) **dominancie** – należy przez to rozumieć obiekt budowlany lub jego część, która koncentruje uwagę obserwatorów ze względu na swoją wysokość lub/i wyróżniającą się formę architektoniczną;

7) **infrastrukturze technicznej** – należy przez to rozumieć sieci przesyłowe (podziemne, naziemne lub nadziemne), urządzenia i związane z nimi obiekty (w tym instalacje odnawialnych źródeł energii), służące w szczególności do: obsługi obszaru objętego planem w zakresie komunikacji, zaopatrzenia w wodę, ciepło, chłód, zaopatrzenia w energię elektryczną, zaopatrzenia w paliwa gazowe, odprowadzania ścieków, usuwania odpadów, telekomunikacji, radiokomunikacji i radiolokacji, a także inne przewody i urządzenia służące zaspokajaniu potrzeb bytowych użytkowników nieruchomości;

8) **intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, zgodnie ze znaczeniem pojęciowym określonym w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

9) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linie ciągłe wyznaczające na rysunku planu granice terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

10) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu linię określającą najmniejszą odległość usytuowania ściany zewnętrznej budynku od linii rozgraniczającej teren; linia ta nie dotyczy takich elementów budynku, jak: balkon, wykusz, schody, taras, gzyms, okap, wiatrołap oraz innych detali architektonicznych;

11) **miejscach parkingowych** – należy przez to rozumieć urządzone lub nieurządzone stanowiska postojowe dla samochodów, w tym stanowiska w garażach;

12) **obowiązującej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć oznaczoną w rysunku planu linię określającą obowiązujący sposób lokalizacji zabudowy, z oznaczeniem strony jej lokalizacji, linia ta nie dotyczy: balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, podokienników, zadaszeń nad wejściami, ryzalitów, schodów zewnętrznych, pochylni, elementów odwodnienia, elementów wystroju elewacji, części podziemnych obiektów budowlanych oraz budowli naziemnych będących liniami przesyłowymi, sieciami uzbrojenia terenu oraz budowlami infrastruktury telekomunikacyjnej;

13) **obszarze zieleni towarzyszącej „ZT"** – należy przez to rozumieć zieleń zlokalizowaną w granicach terenu o określonym przeznaczeniu odpowiadającym kategoriom funkcji urbanistycznych, na którym nakazuje się realizację zieleni urządzonej w różnej formie (zieleni wysokiej, niskiej);

14) **placu zabaw** – należy przez to rozumieć wydzielone miejsce, przeznaczone do zabawy dzieci, uwzględniające potrzeby dzieci, młodzieży i rodziców, najczęściej wyposażone w piaskownice, huśtawki, zjeżdżalnie, boiska, ławki itp.;

15) **powierzchni całkowitej zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, mierzoną (z wyłączeniem tynków i okładzin) po obrysie zewnętrznym budynku, na poziomie posadzki pomieszczeń lub części pomieszczeń o wysokości ponad 1,90 m, zamkniętych i przekrytych ze wszystkich stron; do powierzchni całkowitej nie wlicza się nadbudówek takich jak maszynownie dźwigu, centrale wentylacyjne, klimatyzacje lub kotłownie oraz powierzchni loggii, balkonów, galerii, tarasów;

16) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy obowiązujących ustaw wraz z aktami wykonawczymi;

URZĄD MIASTA KRASNYSTAW
22-300 Krasnystaw, Plac 3 Maja 29
Wydział Inwestycji, Budownictwa,
Dróg i Gospodarki Przestrzennej
tel. 82 576 21 57, fax 82 576 23 77

22-300 Krasnystaw
tel. (82) ... 58

17) **przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć funkcjonalne przeznaczenie w kategoriach funkcji urbanistycznych obszaru wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem literowym i cyfrowym;

18) **terenie** – należy przez to rozumieć teren o określonym w niniejszym planie przeznaczeniu, ograniczony liniami rozgraniczającymi oraz posiadający oznaczenie liczbowo-literowe;

19) **urządzeniach sportowo – rekreacyjnych** – należy przez to rozumieć urządzenia plenerowe, służące uprawianiu sportu i rekreacji m.in.: boiska do siatkówki, koszykówki, piłki nożnej z bieżnią okólną i trybunami, piłki ręcznej, tenisa ziemnego, do gry w kometkę, krykieta, minigolfa, w większości kryte murawą, a także urządzenia do ćwiczeń gimnastycznych, jazdy na deskorolkach, ściany do squasha, ściany wspinaczkowe itp.;

20) **urządzeniach towarzyszących** – należy przez to rozumieć urządzenia budowlane, drogi wewnętrzne lub pożarowe, dojazdy i dojścia, parkingi oraz inne urządzenia pełniące służebną rolę wobec podstawowej i/lub dopuszczonej kategorii przeznaczenia, a także towarzyszącą zieleń urządzoną oraz obiekty małej architektury;

21) **usługach nieuciążliwych** – należy przez to rozumieć działalność usługową, która nie powoduje przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska (określonych przez przepisy odrębne) poza terenem działki, na której jest zlokalizowana lub taką, która nie wiąże się z lokalizacją przedsięwzięcia zaliczanego do mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi;

22) **usługach publicznych** – należy przez to rozumieć usługi świadczone obywatelom przez administrację publiczną lub służby publiczne bezpośrednio (w ramach sektora publicznego) lub poprzez finansowanie podmiotów prywatnych zapewniających dane usługi, których celem jest powszechnie dostępne, bieżące nieprzerwane zaspokajanie potrzeb ludności; przez usługi publiczne rozumie się w szczególności usługi administracji, usługi społeczne takie jak ochrona zdrowia, oświata, wychowanie, edukacja, kultura oraz pomoc i opieka społeczna;

23) **wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć wartość procentową udziału terenu biologicznie czynnego w całkowitej powierzchni działki budowlanej;

24) **wydzieleniu wewnętrznym w ramach funkcji podstawowej** – należy przez to rozumieć część terenu w liniach rozgraniczających wydzieloną liniami wewnętrznego podziału, dla której sformułowano ustalenia uszczegóławiające przeznaczenie i sposób zagospodarowania;

25) **zabudowie** – należy przez to rozumieć podstawowy element zagospodarowania terenu w formie budynku lub zespołu budynków, istniejących lub projektowanych, zlokalizowanych na danym terenie lub działce;

26) **zachowaniu istniejącej zabudowy** – należy przez to rozumieć utrzymanie istniejącej zabudowy wraz z dopuszczeniem jej remontów, modernizacji, a w stosunku do obiektów nie będących zabytkami wpisanymi do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego lub ujętymi w Gminnej Ewidencji Zabytków również dopuszczenie przebudowy, przy czym w wypadku rozbiórki nowy obiekt musi powstać zgodnie z ustaleniami planu;

27) **zagospodarowaniu tymczasowym** – zagospodarowanie nowe, inne niż zagospodarowanie istniejące w dniu wejścia w życie planu, niezgodne z ustaleniami planu w zakresie przeznaczenia terenu lub określonych w nim warunków, standardów i parametrów, które po terminie na jaki zostało dopuszczone powinno ulec likwidacji. Obiekty tymczasowe zgodne z ustaleniami planu nie są zagospodarowaniem tymczasowym.

Rozdział 2.
Ustalenia ogólne planu

§ 3. 1. Ustala się następujące symbole literowe określające przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi:

1) MW/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy usługowej;

2) MNW/U – tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej (jedno- i wielorodzinnej), tereny zabudowy usługowej;

3) MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy usługowej;

URZĄD MIASTA KRASNYSTAW
22-300 Krasnystaw, Plac 3 Maja 29
Wydział Inwestycji, Budownictwa,
Dróg i Gospodarki Przestrzennej
tel. 82 576 21 57, fax 82 576 23 77

22-300 Krasnystaw
ul. Sobieskiego 3

4) U – tereny zabudowy usługowej;

5) UP – tereny usług publicznych;

6) UO – tereny usług oświaty;

7) UC – tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m^2;

8) UK – tereny usług kultu religijnego;

9) US – tereny usług sportu i rekreacji;

10) ZP – tereny zieleni urządzonej;

11) ZR – tereny łąk, pastwisk, nieużytków;

12) KDG – tereny dróg publicznych – droga główna;

13) KDZ – tereny dróg publicznych – droga zbiorcza;

14) KDL – tereny dróg publicznych – droga lokalna;

15) KDD – tereny dróg publicznych – droga dojazdowa;

16) KDW – tereny dróg wewnętrznych;

17) KX1 – tereny wydzielonych ciągów pieszo-jezdnych;

18) KXL – tereny wydzielonych ciągów technicznych;

19) KP – tereny parkingów publicznych;

20) KPP – tereny placów;

21) W – tereny infrastruktury technicznej – teren zaopatrzenia w wodę;

22) E – tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka.

2. Oznaczenia literowe terenów rozdzielone ukośnikiem oznaczają, iż z uwagi na specyfikę terenu przeważającą może być funkcja urbanistyczna oznaczona zarówno symbolem pierwszym jak i drugim – zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów.

3. Do czasu zagospodarowania terenów zgodnego z ich przeznaczeniem podstawowym lub dopuszczalnym, dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania gruntów i obiektów.

4. Istniejąca zabudowa niezgodna z przeznaczeniem określonym w planie może być poddawana jedynie remontom zabezpieczającym i poprawiającym standardy sanitarne warunków bytowych, z dopuszczeniem przebudowy bez możliwości wymiany budynków.

§ 4. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) w planie wydziela się i określa tereny przeznaczone pod zabudowę oraz ustala się dla nich zasady zagospodarowania, w tym parametry i wskaźniki zabudowy i zagospodarowania zgodnie z przepisami zawartymi w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów;

2) określa się zasady lokalizacji budynków poprzez wyznaczenie na rysunku planu nieprzekraczalnej linii zabudowy lub obowiązującej linii zabudowy;

3) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę, zmianę konstrukcji dachu oraz zmianę sposobu użytkowania, a także inne prace polegające na utrzymaniu istniejących budynków usytuowanych niezgodnie z wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy pod warunkiem, że w przypadku rozbudowy lub nadbudowy część rozbudowywana lub nadbudowywana nie będzie przekraczała wyznaczonych linii zabudowy;

4) dopuszcza się w granicach planu sytuowanie budynków ścianą bez otworów okiennych i drzwiowych w odległości 1,5 m lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką.

§ 5. 1. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

1) część obszaru objętego planem znajduje się w granicach Grabowiecko – Strzeleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, w którym obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenów określone

URZĄD MIASTA KRASNYSTAW
22-300 Krasnystaw, Plac 3 Maja 29
Wydział Inwestycji, Budownictwa,
Dróg i Gospodarki Przestrzennej
tel. 82 576 21 57, fax 82 576 23 77

STAROSTWO POWIATOWE
22-300 Krasnystaw
tel. (82) 576 72 50 do 58

10

w Uchwale Nr XLIV/645/2018 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 8 października 2018r. w sprawie Grabowiecko-Strzeleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego poz. 4870 z dnia 2 listopada 2018r.);

2) w celu ochrony ilościowej i jakościowej zasobów wód powierzchniowych i podziemnych, w tym wód Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 „Niecka Lubelska" (Lublin) oraz nr 407 „Niecka Lubelska" (Chełm - Zamość), wprowadza się w graniach planu zakaz wykonywania robót, które mogą powodować trwałe zanieczyszczenie gruntów i wód, a także:

a) nakaz odprowadzania wód opadowych i roztopowych zgodnie z ustaleniami planu zawartymi w § 13,

b) nakaz wyposażenia terenów zabudowy w systemy wodno-kanalizacyjne z odprowadzeniem ścieków do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej;

3) część obszaru objętego planem znajduje się w strefie ochronnej wokół cmentarza 150 m (cmentarz zlokalizowany poza obszarem planu), w której obowiązuje zakaz lokalizowania zakładów produkujących żywność, zakładów żywienia zbiorowego, bądź zakładów przechowujących żywność oraz studni służących do czerpania wody – zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych z wyłączeniem lokalizacji przedsięwzięć infrastruktury technicznej i drogowej określonych w planie;

5) zakazuje się lokalizacji nowej zabudowy w odległości mniejszej niż 4 m od granic rowów melioracyjnych oraz starego koryta rz. Żółkiewki;

6) lokalizowanie obiektów budowlanych, studni, sadzawek, dołów oraz rowów w odległości mniejszej niż 50m od stopy wału przeciwpowodziowego rz. Wieprz- zgodnie z przepisami szczególnymi;

7) część obszaru objętego planem oznaczona na rysunku planu symbolem ZZ znajduje się w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi raz na 100 lat (1%), w którym zakazuje się wykonywania robót oraz czynności utrudniających ochronę przed powodzią lub zwiększających zagrożenie powodziowe – zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym:

a) zakazuje się lokalizacji nowych obiektów budowlanych na terenach, które nie są zagospodarowane,

b) na terenach zabudowanych ustala się możliwość remontów, rozbudowy, nadbudowy istniejących obiektów budowlanych z obowiązkiem zabezpieczenia ich co najmniej do poziomu wody 1% i zakazuje się lokalizowania nowych budynków mieszkalnych,

c) zakazuje się zmiany ukształtowania terenu, w tym w szczególności podnoszenia rzędnych terenu,

d) wszelkie działania inwestycyjne w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią wymagają uzyskania pozwoleń - zgodnie z przepisami odrębnymi;

8) na terenie 2.1 US w obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem ZZ dopuszcza się:

a) realizację terenowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych (boiska, place zabaw, pergole, altany, meble miejskie, itp.). Zaleca się wykorzystanie w maksymalnym stopniu materiałów odpornych na działanie wody (np. materiały ceramiczne, betony, materiały pochodzenia mineralnego itp.),

b) lokalizacje obiektu amfiteatru i płyty betonowej z zadaszeniem z uwzględnieniem:

- wykonania ich bez podpiwniczenia i zaizolowania przeciwwodnego elementów zagrożonych zalaniem,

- zabezpieczenia przed rozmywaniem podłoża wokół obiektu (np. utwardzenie, narzut kamienny, wybrukowanie itp.),

- nakazu stosowania w maksymalnym stopniu materiałów odpornych na działanie wody (np. materiały ceramiczne, betony, materiały pochodzenia mineralnego itp.),

- zabezpieczenia przed zalaniem zaplecza sanitarno-socjalnego obiektu,

- nakazu odprowadzenia ścieków do kanalizacji sanitarnej,

URZĄD MIASTA KRASNYSTAW
22-300 Krasnystaw, Plac 3 Maja 29
Wydział Inwestycji, Budownictwa,
Dróg i Gospodarki Przestrzennej
tel. 82 576 21 57, fax 82 576 23 77

S... ...O POWIATOWE
...00 Krasnystaw
...pieskiego 3
tel. (82) 576 72 86 do 88

c) mikroniwelację terenu związaną z lokalizacją terenowych urządzeń sportowo- rekreacyjnych, amfiteatru oraz infrastruktury komunikacyjnej (schody terenowe, pochylnie dla osób z ograniczoną możliwością poruszania się, ścieżki piesze rowerowe itd.),

d) lokalizację niezbędnej infrastruktury technicznej związanej z obsługą terenu (np. trafostacje) pod warunkiem zastosowania rozwiązań technicznych i materiałowych zapewniających zabezpieczenie przed wodą 1%,

e) regulację skarpy wzdłuż nabrzeża polegającej na jej uporządkowaniu, tak aby zlikwidować miejscowe nierówności;

9) część obszaru objętego planem znajduje się w granicach obszaru zagrożenia powodzią w przypadku przerwania wałów przeciwpowodziowych – nakazuje się stosowanie rozwiązań technicznych i materiałowych zapewniających zwiększoną odporność obiektów budowlanych, w szczególności na zalanie;

10) w zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje zagospodarowanie terenów w sposób niepowodujący przekroczeń norm hałasu, zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym dopuszcza się stosowanie rozwiązań technicznych, urządzeń oraz zieleni izolacyjnej ograniczających negatywne skutki emisji hałasu od dróg i innych obiektów emitujących hałas;

11) w zakresie ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym nakazuje się utrzymanie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku, zgodnie z przepisami odrębnymi;

12) w zakresie ochrony przed zanieczyszczeniami powietrza ustala się utrzymanie dopuszczalnych poziomów substancji w środowisku, zgodnie z przepisami odrębnymi, a także zalecenie stosowania zieleni izolacyjnej przy drogach publicznych, z zastosowaniem gatunków roślin odpornych na emisję spalin samochodowych;

13) nakazuje się realizację ustaleń zawartych w obowiązujących planach gospodarki odpadami i programach ochrony środowiska;

14) nakazuje się zapewnić powierzchnie biologicznie czynne, zgodnie ze wskaźnikami określonymi w ustaleniach zawartych w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów.

2. Ustala się następujące zasady kształtowania krajobrazu:

1) poprzez zapisy dotyczące parametrów zabudowy w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów;

2) zachowanie w formie naturalnej cieków, stawów, starorzeczy – zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) nakazuje się zachowanie w dobrym stanie technicznym i estetycznym dominant oraz utrzymanie ich roli w krajobrazie;

4) komponowanie zieleni towarzyszącej zabudowie w formie zieleni wysokiej, średniej i niskiej.

§ 6. Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:

1) w granicach planu występuje układ urbanistyczny objęty wpisem do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego pod numerem A/628 – zgodnie z przepisami odrębnymi, w granicach chronionego obszaru ustala się:

a) zasady kształtowania przestrzennego i prowadzenia wszelkich inwestycji, w tym również zmiany sposobu zagospodarowania terenu, zmiany sposobu użytkowania obiektów oraz wtórnych podziałów historycznych założeń, winny być podporządkowane zaleceniom i decyzjom konserwatorskim,

b) zachowanie zasadniczych proporcji wysokościowych zabudowy kształtujących sylwetę zespołu,

c) zachowanie rozplanowania ulic i placów z zachowaniem ich szerokości, przekroju,

d) utrzymanie historycznych linii zabudowy oraz wysokości i proporcji budynków, geometrii dachów, materiałów wykończeniowych,

e) zachowanie charakteru wnętrz urbanistycznych,

f) zachowanie historycznego podziału działek, ewentualnie nawiązanie do dawnych podziałów,

URZĄD MIASTA KRASNYSTAW
22-300 Krasnystaw, Plac 3 Maja 29
Wydział Inwestycji, Budownictwa,
Dróg i Gospodarki Przestrzennej
tel. 82 576 21 57, fax 82 576 23 77

STAROSTWO POWIATOWE

g) zachowanie zabudowy historycznej, jej konserwacja, rewaloryzacja, rekonstrukcja,

h) zachowanie towarzyszącej historycznej zieleni komponowanej,

i) dostosowanie nowej, wprowadzanej na obszarze zabudowy do historycznej kompozycji,

j) w zakresie sytuacji, skali, bryły, podziałów architektonicznych, proporcji powierzchni muru i otworów wraz z nawiązaniem form współczesnych do lokalnej tradycji architektonicznej,

k) dostosowanie współczesnych funkcji do wartości zespołu zabytkowego przez nawiązanie do historycznego programu mieszkaniowo-usługowego,

l) wszelkie działania inwestycyjne wymagają pozwolenia Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zgodnie z przepisami odrębnymi,

m) obowiązuje prowadzenie badań archeologicznych przy pracach ziemnych oraz przy realizacji uzbrojenia inżynieryjnego terenu – zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) w granicach planu występują obszary, zabudowa i obiekty wpisane do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego – zgodnie z przepisami odrębnymi:

a) zasady kształtowania przestrzennego i prowadzenia wszelkich inwestycji, w tym również zmiany sposobu zagospodarowania terenu, zmiany sposobu użytkowania obiektów oraz wtórnych podziałów historycznych założeń, winny być podporządkowane zaleceniom i decyzjom konserwatorskim,

b) wszelkie działania inwestycyjne wymagają pozwolenia Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – zgodnie z przepisami odrębnymi,

c) prowadzenie badań archeologicznych przy pracach ziemnych oraz przy realizacji uzbrojenia inżynieryjnego terenu – zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) w granicach planu występują obszary, zabudowa i obiekty wpisane do wojewódzkiej i gminnej Ewidencji Zabytków:

a) dopuszcza się zmiany adaptacyjne obiektów, znajdujących się w wojewódzkiej ewidencji zabytków lub gminnej ewidencji zabytków, po uprzednim uzgodnieniu z Lubelskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków – zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) w przypadku uzasadnionej rozbiórki obiektu, znajdującego się w wojewódzkiej ewidencji zabytków lub gminnej ewidencji zabytków, należy wykonać inwentaryzację architektoniczną i przedłożyć do uzgodnienia z Lubelskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w celu uzyskania zgody na rozbiórkę;

4) wyznacza się na rysunku planu strefy ochrony archeologicznej dla stanowisk archeologicznych wpisanych do wojewódzkiej oraz gminnej ewidencji zabytków, zarejestrowanych podczas badań archeologicznych przeprowadzonych metodą Archeologicznego Zdjęcia Polski (AZP):

a) oznaczone na rysunku planu stanowiska archeologiczne podlegają ochronie konserwatorskiej w zakresie warunków prowadzenia prac ziemnych, a także wznoszenia budowli, którym towarzyszą prace ziemne i przekształcenia naturalnego ukształtowania terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków;

5) odkrycie w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym, zobowiązuje inwestora do podjęcia stosownych działań określonych przez przepisy odrębne dotyczące ochrony zabytków;

6) wyznacza się strefę „E" ochrony ekspozycji zespołu staromiejskiego – w granicach strefy ochronie podlega zagospodarowanie terenu na przedpolu widokowym zespołu staromiejskiego, w tym w szczególności:

a) zakaz lokalizacji zabudowy przekraczającej wysokość zabudowy historycznej kształtującej sylwetę miasta, lub o formach agresywnych,

b) zakaz lokalizacji zespołów zieleni wysokiej lub obsadzeń krzewami, ograniczającymi widok na sylwetę lub dominanty z ciągów komunikacyjnych, terenów otwartych i przestrzeni publicznych,

c) nakaz utrzymania tarasowego układu kształtowania panoramy miasta od strony południowej poprzez zachowanie ukształtowania terenu i ograniczenie wysokości zabudowy,

URZĄD MIASTA KRASNYSTAW
22-300 Krasnystaw, Plac 3 Maja 29
Wydział Inwestycji, Budownictwa,
Dróg i Gospodarki Przestrzennej
tel. 82 576 21 57, fax 82 576 23 77

WO POWIATOWE
300 Krasnystaw
Sobieskiego 3

d) zakaz lokalizacji budowli o wysokości przekraczającej istniejącą zabudowę i zadrzewienia w sąsiedztwie istniejących dominant krajobrazowych.

§ 7. Ustala się wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1) w granicach planu wyznacza się obszar przestrzeni publicznej - teren placu oznaczony symbolem 2.1KPP, czyli Plac 3 Maja, wraz z przyległymi do niego kwartałami zabudowy oraz układem komunikacyjnym:

a) nakazuje się wyeksponowanie dominant architektonicznych będących również obiektami zabytkowymi o istotnych dla miasta walorach krajobrazu kulturowego,

b) nakazuje się wyeksponowanie pozostałych zabytków nieruchomych,

c) estetyka elewacji zewnętrznych zabudowy otaczającej przestrzenie publiczne winna być wysokiej jakości,

d) detal urbanistyczny, w tym nawierzchnie placu winny być utrzymane w wysokim standardzie z dopuszczeniem w zależności od potrzeb ewentualnych uzupełnień, z uwzględnieniem historycznego kontekstu miejsca;

2) w granicach planu wyznacza się obszar przestrzeni publicznej - teren oznaczony symbolem 2.1US - teren usług sportu i rekreacji, czyli zespół sportowo-rekreacyjny w rejonie ulic Gawryłowa, Mostowej i rzeki Wieprz wraz z fragmentem pasa drogowego drogi 2.1KDG:

a) należy uwzględnić rewitalizację istniejącego amfiteatru z dopuszczeniem jego przebudowy i rozbudowy, w tym lokalizację zabudowy kubaturowej stanowiącej uzupełnienie programowe terenu,

b) należy wyposażyć teren w urządzenia do wypoczynku i zabaw, takie jak: place zabaw, miejsca odpoczynku, platformy widokowe nad rzeką, oraz inne obiekty małej architektury podnoszące jakość i estetykę przestrzeni,

c) należy tereny biologicznie czynne zagospodarować zielenią urządzoną o charakterze parku publicznego,

d) teren stanowi obszar lokalizacji dawnego zamku – realizacja zagospodarowania musi być poprzedzona badaniami archeologicznymi, zgodnie z przepisami odrębnymi,

e) w przypadku odkrycia trwałych pozostałości założenia zamkowego zaleca się uwzględnienie w ramach projektowanego zagospodarowania terenu odsłonięcia, z dopuszczeniem rekonstrukcji, przyziemnych partii murów celem wyeksponowania obiektu stanowiącego świadectwo kulturowe historycznej lokalizacji o wysokiej, społecznej wartości poznawczej,

f) obszar wyeksponowanych pozostałości zespołu zamkowego należy wkomponować w założenie przestrzenne terenu 2.1US, a projektowana zabudowa kubaturowa oraz infrastruktura techniczna nie może kolidować i ograniczać jego ekspozycji od strony ul. Mostowej,

g) należy uwzględnić połączenia funkcjonalne, np. poprzez realizację ciągów pieszych i rowerowych z Placem 3 Maja oraz innymi terenami o zbliżonym charakterze funkcjonalnym, w szczególności terenem zieleni urządzonej przy rzece (błonia) oraz terenem usług sportu i rekreacji przy ul. Kaczej;

3) w granicach planu przestrzeniami publicznymi są także tereny dróg publicznych oznaczone symbolami KDG, KDZ, KDL, KDD, tereny ciągów pieszo-jezdnych oznaczone symbolem KX1, tereny parkingów publicznych oznaczone symbolem KP oraz tereny zieleni urządzonej oznaczone symbolem ZP;

4) przestrzenie publiczne należy kształtować w sposób zapewniający estetykę i bezpieczeństwo użytkowników z zastosowaniem rozwiązań zapewniających dostęp osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w przepisach odrębnych, w tym w szczególności nakazuje się:

a) obniżanie do poziomu jezdni krawężnika chodnika w sposób umożliwiający zjazd i wjazd osobie poruszającej się na wózku,

b) wprowadzanie w jezdni nawierzchni antypoślizgowych w rejonach przejść dla pieszych,

c) wprowadzanie pasa nawierzchni o wyróżniającej się fakturze, wyczuwalnej dla osób z dysfunkcją wzroku na chodnikach przed krawężnikami opuszczonymi do poziomu jezdni,

d) wyposażanie przejść z sygnalizacją świetlną w sygnalizację dźwiękową,

URZĄD MIASTA KRASNYSTAW
22-300 Krasnystaw, Plac 3 Maja 29
Wydział Inwestycji, Budownictwa,
Dróg i Gospodarki Przestrzennej
tel. 82 576 21 57, fax 82 576 23 77

STAROSTWO POWIATOWE 12

e) dostosowanie mebli ulicznych: ławek, kiosków, wiat, tablic i słupów informacyjnych do potrzeb osób niepełnosprawnych, a ich lokalizacja nie powinna kolidować z pasami dla ruchu pieszego,

f) zapewnienie miejsca do zatrzymania się osoby poruszającej się na wózku obok siedzisk lokalizowanych przy przystankach autobusowych oraz przy chodnikach,

g) lokalizowanie latarni, ławek, wiat, tablic, słupów informacyjnych, ewentualnie tymczasowych ogródków kawiarnianych i ich ogrodzeń oraz kiosków i znaków drogowych, w sposób nie kolidujący z ruchem pieszym i zapewniający przejazd wózka inwalidzkiego,

h) stosowanie krawężników opuszczonych w miejscach postojowych dla osób niepełnosprawnych w liniach rozgraniczających ulic;

5) w obszarach zwartej zabudowy drogi publiczne winny być wyposażone w chodniki;

6) w obszarach zwartej zabudowy drogi publiczne winny być wyposażone w oświetlenie uliczne;

7) tymczasowa zabudowa usługowo-handlowa winna być ujednolicona;

8) zasady umieszczania w przestrzeni publicznej obiektów budowlanych oraz sposoby zagospodarowania regulują ustalenia szczegółowe dla terenów oraz przepisy odrębne.

§ 8. Ustala się zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, minimalną i maksymalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposobu ich realizacji oraz linii zabudowy i gabarytów obiektów zgodnie przepisami zawartymi w ustaleniach szczegółowych określonych dla poszczególnych terenów.

§ 9. Ustala się granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:

1) tereny górnicze - nie występują;

2) w obszarze planu występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią – ustalenia zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 7;

3) w obszarze planu występują obszary zagrożenia osuwaniem się mas ziemnych, w granicach obszarów ustala się:

a) zakaz lokalizacji zabudowy (tereny wyłączone spod zabudowy),

b) nakaz utrwalenia terenów zagrożonych np. poprzez zadarnienie, zalesienie lub zadrzewienie,

c) w rejonach istniejącej zabudowy nakaz stosowania rozwiązań technicznych mających na celu zabezpieczenie skarp i budynków przed zagrożeniem osuwania się mas ziemnych;

4) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz planach zagospodarowania przestrzennego województwa – nie występują.

§ 10. 1. Ustala się szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

1) dopuszcza się przeprowadzenie scaleń i podziałów nieruchomości na następujących zasadach i warunkach:

a) przeprowadzony podział nie może powodować powstania sytuacji, która uniemożliwiałaby prawidłowe zagospodarowanie działek sąsiadujących, zgodnie z ich przeznaczeniem,

b) przeprowadzony podział powinien uwzględniać zapewnienie dojazdu, w tym wyznaczenia dróg wewnętrznych dla obsługi terenów zabudowy oraz terenów upraw położonych poza granicami opracowania planu,

c) minimalna szerokość nowo wydzielanych działek pod drogi wewnętrzne (nie wyznaczone na rysunku planu) służące do obsługi działek budowlanych – 5m,

URZĄD MIASTA KRASNYSTAW
22-300 Krasnystaw, Plac 3 Maja 29
Wydział Inwestycji, Budownictwa,
Dróg i Gospodarki Przestrzennej
tel. 82 576 21 57, fax 82 576 23 77

STWO POWIATOWE
22-300 Krasnystaw
ul. Sobieskiego 2
tel. (82) 576 72 56 do 58

d) dla nieprzelotowych dróg wewnętrznych (nie wyznaczonych na rysunku planu) przeprowadzony podział winien uwzględniać wykonanie placu do zawracania samochodów o wymiarach nie mniejszych niż 12,5m x 12,5m, w przypadku gdy droga wewnętrzna (nie wyznaczona na rysunku planu) pełni rolę drogi pożarowej plac do zawracania winien mieć wymiary zgodnie z odpowiednimi przepisami odrębnymi,

e) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych w terenach oznaczonych symbolem MW/U (tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy usługowej) – 2000 m^2,

f) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych w terenach oznaczonych symbolem MNW/U (tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej (jedno- i wielorodzinnej), tereny zabudowy usługowej) dla zabudowy realizowanej w formie zabudowy kamienicznej – 600 m^2 przy maksymalnym zachowaniu historycznego układu podziałów,

g) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych w terenach oznaczonych symbolem MN/U (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy usługowej) – 800 m^2,

h) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych w terenach oznaczonych symbolem U (tereny zabudowy usługowej) – 600 m^2,

i) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych w terenach oznaczonych symbolem UC (tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2) – nie ustala się,

j) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych w terenach oznaczonych symbolem UP (tereny usług publicznych), UO (tereny usług oświaty), UK (tereny usług kultu religijnego), US (tereny usług sportu i rekreacji) – nie ustala się,

k) minimalna szerokość frontów nowo wydzielanych działek budowlanych w terenach oznaczonych symbolem MW/U, MNW/U, U, UC, UP, UO, UK, US – nie ustala się,

l) minimalna szerokość frontów nowo wydzielanych działek budowlanych w terenach oznaczonych symbolem MN/U – 20 m,

m) kąt położenia granic wydzielanych działek budowlanych w stosunku do linii rozgraniczającej drogę, z których będą obsługiwane powinien zawierać się w granicach 75° - 90°.

2. Wymienione w ust. 1 pkt 1 zasady i warunki nie obowiązują w przypadkach wynikających z przepisów odrębnych.

§ 11. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

1) w granicach planu usytuowane są linie napowietrzne i kablowe średniego napięcia oraz napowietrzne i kablowe niskiego napięcia;

2) lokalizacja obiektów budowlanych w pobliżu czynnych linii elektroenergetycznych przy zachowaniu odpowiednich odległości i na zasadach określonych w przepisach odrębnych;

3) ustala się strefę wolną od zabudowy dla projektowanych i istniejących linii elektroenergetycznych odpowiednio:

a) dla linii napowietrznych 15 kV – pas o szerokości 12 m (po 6,0 m od osi linii),

b) dla linii kablowych 15 kV – pas o szerokości 2 m (po 1,0 m od osi linii),

c) dla linii napowietrznych 0,4 kV – pas o szerokości 5 m (po 2,5 m od osi linii),

d) dla linii kablowych 0,4 kV – pas o szerokości 1 m (po 0,5 m od osi linii);

4) ustala się strefę wolną od nasadzeń drzew wysokich dla projektowanych i istniejących linii elektroenergetycznych odpowiednio:

a) dla linii napowietrznych 15 kV – pas o szerokości 13 m (po 6,5 m od osi linii),

b) dla linii napowietrznych 0,4 kV – pas o szerokości 3 m (po 1,5 m od osi linii),

c) dla linii kablowych 15 kV i 0,4 kV – pas o szerokości 1 m (po 0,5 m od osi linii).

§ 12. 1. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

URZĄD MIASTA KRASNYSTAW
22-300 Krasnystaw, Plac 3 Maja 29
Wydział Inwestycji, Budownictwa,
Dróg i Gospodarki Przestrzennej
tel. 82 576 21 57, fax 82 576 23 77

STAROSTWO POWIATOWE 13.

1) ustala się główną obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem poprzez drogi publiczne powiatowe klasy G (głównej) oraz Z (zbiorczej) oraz istniejące i projektowane drogi publiczne gminne lokalne i dojazdowe jak również drogi wewnętrzne zlokalizowane w granicach opracowania planu;

2) ustala się obsługę komunikacyjną terenów poprzez istniejące i projektowane zjazdy z dróg publicznych i wewnętrznych wyznaczonych na rysunku planu, lub pośrednio poprzez nie wyznaczone na rysunku drogi wewnętrzne lub ustanowione służebności przejazdu i przechodu;

3) projektowana w granicach terenów komunikacja wewnętrzna nie wyznaczona na rysunku planu musi spełniać wymogi stawiane drogom pożarowym dla poszczególnych obiektów zgodnie z ich przeznaczeniem i obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

2. Ustala się zasady realizacji miejsc parkingowych:

1) ustala się wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca parkingowe (liczone z miejscami w garażach) dla samochodów osobowych:

a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – minimum 1 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny,

b) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – minimum 0,5 miejsca postojowego na jeden lokal mieszkalny, oraz dodatkowo 2,5 miejsca postojowego na każdy budynek mieszkalny wielorodzinny,

c) dla biur, banków, urzędów – 10 - 15 miejsc na 1000 m^2 powierzchni użytkowej budynku,

d) dla sklepów, obiektów handlowych – 10 - 15 miejsc na 1000 m^2 powierzchni użytkowej budynku,

e) dla obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m^2 - 25 - 30 miejsc na 1000 m powierzchni użytkowej budynku,

f) dla rzemiosła, usług nieuciążliwych – 7,5 - 15 miejsc na każdych 100 zatrudnionych,

g) dla obiektów gastronomicznych – 10-15 miejsc na każde 100 miejsc konsumpcyjnych,

h) dla hoteli, moteli, pensjonatów – 3,5 - 5 na każde 10 łóżek,

i) dla kin, sal widowiskowych – 3,5 - 5 na każde 10 miejsc siedzących,

j) dla szkół, przedszkoli – 5 - 10 na każdych 100 zatrudnionych, oraz 20 miejsc dla rowerów na 100 uczniów,

k) dla internatów – 2,5 - 5 na każdych 100 mieszkańców,

l) dla przychodni zdrowia – 10 - 12,5 miejsc na każde 1000 m^2 powierzchni użytkowej budynku,

m) dla bibliotek, klubów, domów kultury – 5 - 10 miejsc na 100 użytkowników,

n) dla kościołów – 10 - 25 miejsc na jeden obiekt,

o) dla obiektów sportowych – 5 - 10 na każde 100 miejsc siedzących,

p) dla stacji obsługi pojazdów – 1,5 - 2,5 miejsc na jedno stanowisko obsługi pojazdów,

q) przy obiektach usługowych należy przewidzieć 5 miejsc do parkowania rowerów;

2) w przypadkach nieokreślonych wyżej ilość miejsc parkingowych dla samochodów należy dostosować do indywidualnych potrzeb związanych z realizacją konkretnej funkcji, jednak w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce parkingowe na 50 m^2 powierzchni użytkowej;

3) miejsca parkingowe według wskaźników określonych w ust. 2 pkt 1 i pkt 2 należy lokalizować na terenie działki budowlanej, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej;

4) w przypadku przebudowy, rozbudowy i remontów prowadzonych na działkach, których parametry techniczne uniemożliwiają lokalizację miejsc parkingowych zgodnie z przepisami odrębnymi – dopuszcza się zmniejszenie liczby miejsc określonej w ust. 2 pkt 1, bądź utrzymanie miejsc parkingowych w dotychczasowej ilości;

5) należy zapewnić stanowiska postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:

a) 1 stanowisko – jeżeli liczba miejsc parkingowych wynosi 6 - 15,

b) 2 stanowiska – jeżeli liczba miejsc parkingowych wynosi 16 - 40,

URZĄD MIASTA KRASNYSTAW
22-300 Krasnystaw, Plac 3 Maja 29
Wydział Inwestycji, Budownictwa,
Dróg i Gospodarki Przestrzennej
tel. 82 576 21 57, fax 82 576 23 77

STAROSTWO POWIATOWE
22-300 Krasnystaw
ul. Sobieskiego 29
tel. (82) 576 [illegible]

c) 3 stanowiska – jeżeli liczba miejsc parkingowych wynosi 41 - 100,

d) 4% ogólnej liczby miejsc parkingowych jeżeli ich liczba wynosi więcej niż 100;

6) miejsca postojowe dla autobusów i samochodów ciężarowych należy lokalizować poza historycznym centrum miasta, w zależności od potrzeb i funkcji terenu;

7) dopuszcza się ustalanie miejsc postojowych w pasach drogowych pod warunkiem, że nie będą stanowiły zagrożenia i utrudnienia dla ruchu kołowego oraz zgodnie obowiązującymi w tym zakresie przepisami;

8) zasady wymienione w ust. 2 pkt 1-4 obowiązują dla wszystkich terenów wydzielonych w granicach obszaru objętego niniejszym planem, chyba że ustalenia szczegółowe terenu mówią inaczej.

§ 13. 1. Zachowuje się istniejące w obszarze planu systemy infrastruktury technicznej oraz dopuszcza się ich modernizację, przebudowę i rozbudowę, zgodnie z ustaleniami planu i przepisami odrębnymi.

2. Dopuszcza się na obszarze planu lokalizowanie sieci infrastruktury technicznej oraz urządzeń z nimi związanych – zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi – w sposób podporządkowany określonej w planie funkcji terenu i niekolidujący z istniejącą i planowaną zabudową.

3. Nie przewiduje się i zakazuje budowy zakładów stwarzających zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi, a w szczególności stwarzających zagrożenie występowania poważnych awarii, w rozumieniu przepisów odrębnych.

4. Realizacja przewidzianej w planie zabudowy jest możliwa po usunięciu kolizji z istniejącymi sieciami i urządzeniami infrastruktury technicznej.

5. Dopuszcza się realizację instalacji do produkcji energii ze źródeł odnawialnych takich jak: panele fotowoltaiczne i kolektory słoneczne oraz pompy ciepła na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

6. W zakresie zaopatrzenia w wodę:

1) ustala się zaopatrzenie terenu zabudowy w wodę z gminnej sieci wodociągowej;

2) dopuszcza się w granicach planu na terenie zabudowy modernizację, przebudowę i rozbudowę istniejącej sieci oraz zmianę jej przebiegu, zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) przy realizacji sieci wodociągowej obowiązuje zachowanie wymagań w zakresie zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami;

4) w graniach planu dopuszcza się zachowanie istniejących indywidualnych ujęć wody wykorzystywanych do celów gospodarczych.

7. W zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków:

1) ustala się odprowadzanie ścieków z terenów zabudowy poprzez sieć kanalizacji sanitarnej do publicznej oczyszczalni ścieków;

2) do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej dopuszcza się stosowanie bezodpływowych zbiorników do gromadzenia ścieków w granicach działek budowlanych lub przydomowych oczyszczalni ścieków.

8. W zakresie odprowadzania wód deszczowych i roztopowych na terenach przeznaczonych pod zabudowę:

1) nakazuje się konieczność zachowania powierzchni przepuszczalnych w stopniu umożliwiającym infiltrację do gruntu wód opadowych na użytkowanym terenie oraz kształtowania terenu i stosowania rozwiązań technicznych uniemożliwiających spływ wód na grunty działek sąsiednich;

2) nakazuje się stosowanie instalacji oczyszczania wody opadowej z powstających zanieczyszczeń, w tym na skutek prowadzonej działalności gospodarczej, zagrażających jakości wód podziemnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) dla terenów dróg publicznych klasy głównej (KDG), zbiorczej (KDZ), lokalnej (KDL), dojazdowej (KDD), ciągów pieszo-jezdnych (KX1), placów (KPP) oraz wielostanowiskowych placów postojowych (powyżej 10 stanowisk postojowych w jednym kompleksie) ustala się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej;

4) realizacja sieci kanalizacji deszczowej w liniach rozgraniczających dróg publicznych klasy głównej (KDG), zbiorczej (KDZ), lokalnej (KDL), dojazdowej (KDD) na zasadach określonych przepisami odrębnymi;

STAROSTA KRASNYSTAW
22-300 Krasnystaw, Plac 3 Maja 29
Wydział Inwestycji, Budownictwa,
Dróg i Gospodarki Przestrzennej
tel. 82 576 21 57, fax 82 576 23 77

STAROSTWO POWIATOWE 14.

5) do czasu wybudowania miejskiej sieci kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z dróg publicznych klasy głównej (KDG), zbiorczej (KDZ), lokalnej (KDL), dojazdowej (KDD) oraz ciągów pieszo-jezdnych (KX1) do istniejących rowów melioracyjnych lub do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi;

6) dla pozostałych terenów dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi w granicach własnej nieruchomości;

7) przed zrzutem do odbiorników wody opadowe i roztopowe będą podczyszczane zgodnie z przepisami odrębnymi;

8) po zrealizowaniu miejskiej sieci kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z działek budowlanych do tej sieci zgodnie z przepisami odrębnymi;

9) w celu retencjonowania wód opadowych i roztopowych lub nadmiaru wód gruntowych dopuszcza się realizację otwartych lub podziemnych zbiorników retencyjnych oraz komór drenażowych w granicach działek budowlanych.

9. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

1) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną terenów objętych opracowaniem planu w oparciu o sieć elektroenergetyczną niskiego napięcia;

2) dopuszcza się w granicach planu modernizację, przebudowę i rozbudowę istniejącej sieci niskiego i średniego napięcia oraz zmianę jej przebiegu, zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) dopuszcza się w granicach planu na terenie zabudowy możliwość budowy linii średniego i niskiego napięcia oraz stacji transformatorowych, w sposób niekolidujący z istniejącym zagospodarowaniem terenu;

4) dopuszcza się lokalizowanie, w granicach planu, obiektów i urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej, w tym wymagających wydzielenia działki niezależnie od ustalonego przeznaczenia terenu, pod warunkiem zgodności z przepisami odrębnymi;

5) dopuszcza się budowę nie wskazanych na rysunku planu stacji transformatorowych SN/nN wraz z liniami zasilającymi średniego i niskiego napięcia w ilości wynikającej z aktualnych potrzeb, również w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką, zgodnie z przepisami odrębnymi.

10. W zakresie zaopatrzenia w gaz:

1) ustala się zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia;

2) dopuszcza się w granicach opracowania planu modernizację, przebudowę i rozbudowę oraz zmianę przebiegu sieci gazowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) przy realizacji sieci gazowych obowiązują stosowne przepisy odrębne dotyczące warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie.

11. W zakresie zaopatrzenia w ciepło:

1) ustala się zaopatrzenie obszaru opracowania planu z istniejącej sieci ciepłowniczej, po wymaganej rozbudowie;

2) dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła z wykorzystaniem paliw i technologii niepowodujących pogorszenia stanu środowiska oraz gwarantujących emisję spalin poniżej dopuszczalnych norm, w tym odnawialnych źródeł energii.

12. W zakresie gospodarki odpadami:

1) obowiązują zasady określone w przepisach odrębnych dotyczących odpadów, utrzymania czystości i porządku w gminie oraz w innych dokumentach dotyczących gospodarki odpadami;

2) sposób postępowania z odpadami innymi niż komunalne, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi gospodarki odpadami.

13. W zakresie obsługi telekomunikacyjnej:

1) ustala się zaopatrzenie obszaru opracowania planu w łączność z systemów przewodowych i bezprzewodowych;

URZĄD MIASTA KRASNYSTAW
22-300 Krasnystaw, Plac 3 Maja 29
Wydział Inwestycji, Budownictwa,
Dróg i Gospodarki Przestrzennej
tel. 82 576 21 57, fax 82 576 23 77

STAROSTWO POWIATOWE
22-300 Krasnystaw
ul. Sobieskiego 3
tel. (82) 576 [illegible]

2) dopuszcza się na terenach zabudowy modernizację, przebudowę i rozbudowę istniejącej sieci telekomunikacyjnej oraz zmianę jej przebiegu, zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) dopuszcza się budowę sieci telekomunikacyjnej przewodowej wyłącznie z zastosowaniem linii kablowych w sposób niekolidujący z istniejącym i planowanym zagospodarowaniem terenów;

4) na terenie opracowania planu dopuszcza się, pod warunkiem niekolidowania z istniejącym zagospodarowaniem, lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu telekomunikacji, w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 14. Ustala się zasady i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów:

1) w granicach obszaru objętego niniejszym planem miejscowym obowiązuje zakaz tymczasowego zagospodarowania terenów, za wyjątkiem wykorzystania zgodnego z dotychczasowym użytkowaniem do czasu zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem określonym w niniejszym planie miejscowym oraz z uwzględnieniem ustaleń pkt 3;

2) w granicach obszaru objętego niniejszym planem miejscowym ustala się zakaz realizacji wszelkiej zabudowy tymczasowej niezgodnej z przeznaczeniem terenu ustalonym w planie za wyjątkiem ustaleń pkt 3;

3) dopuszcza się lokalizację ogródków gastronomicznych i sezonowych aranżacji (pawilony, kioski, stoiska itd.) związanych z obchodami imprez okolicznościowych (święta państwowe, święta kościelne, festyny miejskie itd.).

§ 15. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości jednorazowej opłaty na rzecz gminy w przypadku sprzedaży nieruchomości dla terenów objętych planem w wysokości:

1) 30% wzrostu wartości - dla terenów oznaczonych symbolami: MW/U, MNW/U, MN/U, U, UP, UO, UC, UK, US;

2) 1% wzrostu wartości - dla terenów oznaczonych symbolami: ZP, ZR, KDG, KDZ, KDL, KDD, KDW, KX1, KXL, KP, KPP, W, E.

§ 16. Ustala się obszar wymagający przekształceń i rehabilitacji, w granicach obszaru działania winny w szczególności obejmować:

1) zachowanie wartości historyczno-kulturowych starościńskiego zespołu dworsko-folwarcznego;

2) rewitalizację zabytkowego kościoła pw. Św. Franciszka Ksawerego wraz z terenami przyległymi, w tym placu kościelnego, kolegium pojezuickiego, bastionu, pozostałości murów obronnych oraz budynków dawnego wikariatu i seminarium duchownego;

3) rewitalizację terenu przy ul. Zamkowej poprzez odtworzenie zabudowy stanowiącej kontynuację północnej pierzei Placu 3 Maja oraz przebudowę układu komunikacyjnego, zgodnie z pierwotnym założeniem historycznym;

4) remonty elewacji budynków w pierzei ul. Zamkowej;

5) remont i modernizację amfiteatru wraz z kompleksowym zagospodarowaniem otoczenia w formie założenia parkowo-rekreacyjnego, z uwzględnieniem bezpośredniego położenia przy rzece;

6) przywrócenie wartości historycznej zabudowie zabytkowej z ewentualną ich adaptacją funkcjonalną dla nowych potrzeb społecznych;

7) podniesienie standardu dróg poprzez ich remont i modernizację wraz z wyposażeniem ich w niezbędne obiekty małej architektury;

8) uzupełnienie szpalerów drzew w ciągach ulicznych oraz uzupełnienie materiału roślinnego w założeniach parkowych i innych terenach zieleni urządzonej.

Rozdział 3.
Ustalenia szczegółowe – dotyczące poszczególnych terenów

§ 17. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami **2.1MW/U, 2.2MW/U, 2.3MW/U, 2.4MW/U, 2.5MW/U, 2.6MW/U** ustala się:

URZĄD MIASTA KRASNYSTAW
22-300 Krasnystaw, Plac 3 Maja 29
Wydział Inwestycji, Budownictwa,
Dróg i Gospodarki Przestrzennej
tel. 82 576 21 57, fax 82 576 23 77

STAROSTWO POWIATOWE 15

a) dostępność komunikacyjna terenu **2.1MW/U** z drogi publicznej dojazdowej 2.1KDD (ul. Cicha) oraz drogi publicznej dojazdowej 2.5KDD (ul. Cicha) – ulica jednokierunkowa, w ograniczonym zakresie z drogi publicznej zbiorczej 2.1KDZ (ul. Poniatowskiego) – na warunkach zarządcy drogi,

b) dostępność komunikacyjna terenu **2.2MW/U** z drogi publicznej lokalnej 2.9KDL (ul. PCK), drogi publicznej dojazdowej 2.5KDD (ul. Cicha) – ulica jednokierunkowa oraz z drogi 2.4 KDD (ul. Podwale) – ulica jednokierunkowa,

c) dostępność komunikacyjna terenu **2.3MW/U** z drogi publicznej lokalnej 2.9KDL (ul. PCK), oraz drogi publicznej dojazdowej 2.5KDD (ul. Cicha) – ulica jednokierunkowa, w ograniczonym zakresie z drogi publicznej zbiorczej 2.1KDZ (ul. Poniatowskiego) – na warunkach zarządcy drogi,

d) dostępność komunikacyjna terenu **2.4MW/U** z drogi publicznej lokalnej 2.9KDL (ul. PCK),

e) dostępność komunikacyjna terenu **2.5MW/U** z drogi publicznej lokalnej 2.9KDL (ul. PCK), w ograniczonym zakresie z drogi publicznej zbiorczej 2.2KDZ (ul. Mickiewicza) oraz drogi publicznej głównej 2.3KDG (ul. Okrzei) – na warunkach zarządcy drogi,

f) dostępność komunikacyjna terenu **2.6MW/U** z drogi publicznej lokalnej 2.9KDL (ul. PCK) oraz drogi publicznej głównej 2.3KDG (ul. Okrzei) – na warunkach zarządcy drogi;

8) zasady realizacji miejsc parkingowych oraz infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu zawartymi w rozdziale 2 § 12 i § 13:

a) w terenach **2.1MW/U, 2.6MW/U** minimalnej ilości miejsc parkingowych nie ustala się;

9) część terenów **2.1MW/U, 2.2MW/U, 2.3MW/U, 2.5MW/U** oraz w całości teren **2.6MW/U** – zgodnie z rysunkiem planu - znajdują się w strefie „E" ochrony ekspozycji zespołu Staromiejskiego – ustalenia dla obszarów podlegających ochronie zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu zawartymi w rozdziale 2 § 6 pkt 6;

10) część terenu **2.2MW/U** – zgodnie z rysunkiem planu – znajduje się w obszarze objętym ochroną konserwatorską jako układ urbanistyczny objęty wpisem do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego pod numerem A/628 – ustalenia dla obszaru podlegającego ochronie zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu zawartymi w rozdziale 2 § 6 pkt 1;

11) w terenie **2.3MW/U** ochronie konserwatorskiej podlega budynek usługowy przy ul. Poniatowskiego 15 ujęty w gminnej Ewidencji Zabytków m. Krasnystaw – ustalenia dla budynku podlegającego ochronie zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu zawartymi w rozdziale 2 § 6 pkt 3;

12) tereny w całości zlokalizowane w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 Niecka Lubelska (Lublin) – ustalenia dla obszaru podlegającego ochronie zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu zawartymi w rozdziale 2 § 5 ust.1 pkt 2;

13) część terenów **2.4MW/U** i **2.5MW/U** – zgodnie z rysunkiem planu – położona jest w obszarze strefy ochronnej wokół cmentarza 150 m (cmentarz zlokalizowany poza granicą planu) – ustalenia dla obszaru podlegającego ochronie zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu zawartymi w rozdziale 2 § 5 ust.1 pkt 3;

14) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu zawartymi w rozdziale 2 § 10;

15) w terenach dopuszcza się lokalizację terenowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych (np. boiska, place zabaw).

2. Dla terenów oznaczonych symbolami **1.1MNW/U, 1.2MNW/U, 1.3MNW/U, 1.4MNW/U, 1.5MNW/U, 1.6MNW/U, 2.1MNW/U, 2.2MNW/U, 2.3MNW/U, 2.4MNW/U, 2.5MNW/U, 2.6MNW/U, 2.7MNW/U, 2.8MNW/U, 2.9MNW/U** ustala się:

1) przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna, zabudowa usługowa;

2) dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych, wielorodzinnych, usługowych i mieszkalno-usługowych w formie zabudowy kamienicznej;

3) dopuszcza się lokalizację jako obiektów uzupełniających i towarzyszących funkcji podstawowej: zieleni urządzonej, dróg wewnętrznych, parkingów, garaży, budynków gospodarczych, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz innych obiektów służących funkcji podstawowej;

URZĄD MIASTA KRASNYSTAW
22-300 Krasnystaw, Plac 3 Maja 29
Wydział Inwestycji, Budownictwa,
Dróg i Gospodarki Przestrzennej
tel. 82 576 21 57, fax 82 576 23 77

STAROSTWO POWIATOWE
22-300 Krasnystaw
tel. (82) 576 72 40 do 50

4) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy nie będącej zabytkami wpisanymi do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego lub ujętymi w Ewidencji Zabytków, istniejących obiektów budowlanych i elementów zagospodarowania terenu z możliwością ich rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, remontów i modernizacji;

5) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy zlokalizowanej poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;

6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,

b) obowiązująca linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,

c) wielkość wskaźnika powierzchni zabudowy działki budowlanej – do 70 %,

d) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na terenie działki budowlanej – 20 %,

e) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy w granicach działki budowlanej – 0,001,

f) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy w granicach działki budowlanej – 3,8,

g) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych i usługowych – 15 m, nie więcej niż cztery kondygnacje nadziemne, czwarta kondygnacja dopuszczona wyłącznie jako poddasze w stromym dachu,

h) maksymalna wysokość budynków garażowych, gospodarczych – 6m, nie więcej niż jedna kondygnacja nadziemna,

i) dopuszcza się garaże i budynki gospodarcze realizowane jako wbudowane lub dobudowane do zabudowy podstawowej, jako wolnostojące wyłącznie lokalizowane na zapleczach działek budowlanych w formie podporządkowanej zabudowie mieszkaniowej, usługowej lub mieszkalno-usługowej,

j) dopuszcza się garaże podziemne,

k) geometria dachów budynków: dachy jedno, dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 20° - 45°, dla budynków gospodarczych i garaży dopuszcza się dachy płaskie,

l) dopuszcza się zachowanie dachów płaskich na budynkach mieszkalnych, mieszkalno-usługowych lub usługowych istniejących na dzień wejścia w życie planu,

m) w terenach **1.4MNW/U, 2.8MNW/U, 2.9MNW/U** dopuszcza się zachowanie istniejącej pięcio-kondygnacyjnej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami,

n) dopuszcza się realizację zabudowy pierzejowej,

o) w przypadku wymiany istniejącej zabudowy i realizacji nowej dopuszcza się współczesne formy architektoniczne akcentujące narastanie tkanki miejskiej odznaczające się wysoką jakością estetyczną,

p) nową zabudowę należy kształtować z zachowaniem form przestrzennych nawiązujących do historycznej zabudowy charakterystycznej dla danego kwartału, w szczególności należy uwzględniać gabaryty budynków, formy dachów, linie podziałów poziomych, oraz inne elementy mające wpływ na harmonijny układ pierzei,

q) dopuszcza się wypełnianie wnętrz kwartałów zabudową oficynową;

7) kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów:

a) zakazuje się stosowania blachy trapezowej, falistej oraz „sidingu" jako materiałów wykończeniowych elewacji,

b) zakazuje się stosowania jaskrawych kolorów pokryć dachów oraz wykończenia elewacji,

c) dopuszcza się naturalne wykończenie elewacji, takie jak ceglane, kamienne i drewniane, w tym materiałów kompozytowych na bazie drewna,

d) dopuszcza się kolorystykę elewacji tynkowanych w barwach białej, odcieniach szarości, kolorów o pastelowych odcieniach, w tym kolorów nawiązujących do historycznej kolorystyki;

URZĄD MIASTA KRASNYSTAW
22-300 Krasnystaw, Plac 3 Maja 29
Wydział Inwestycji, Budownictwa,
Dróg i Gospodarki Przestrzennej
tel. 82 576 21 57, fax 82 576 23 77

STAROSTWO POWIATOWE 16.
tel. (82) 576 72

e) dopuszcza się stosowanie pokryć dachowych w kolorze grafitowym, brązowym, ceglastoczerwonym, czerwonym oraz szarym,

f) dopuszcza się dachy wykonane z dachówki ceramicznej, cementowej, blachodachówki, pokryte gontem, panelami metalowymi;

8) obsługę komunikacyjną terenu zgodnie z ustaleniami zawartymi w rozdziale 2 § 12:

a) dostępność komunikacyjna terenu **1.1MNW/U** z drogi publicznej lokalnej 1.1KDL (ul. Żurka) oraz drogi publicznej dojazdowej 1.1KDD (ul. Browarna),

b) dostępność komunikacyjna terenu **1.2MNW/U** z drogi publicznej lokalnej 2.8KDL (Plac 3-go Maja), drogi publicznej lokalnej 1.1KDL (ul. Żurka), drogi publicznej 1.1KDD (ul. Browarna), drogi publicznej dojazdowej 1.2KDD (ul. Partyzantów) oraz ciągu pieszo-jezdnego 1.6KX1 (ul. Jezuicka),

c) dostępność komunikacyjna terenu **1.3MNW/U** w oparciu o istniejący zjazd z drogi publicznej zbiorczej 1.1KDZ (ul. Marszałka Piłsudskiego),

d) dostępność komunikacyjna terenu **1.4MNW/U** w oparciu o istniejące zjazdy z drogi publicznej głównej 2.3KDG (ul. Okrzei), z drogi publicznej głównej 1.1KDG (ul. Oleszczyńskiego), drogi publicznej zbiorczej 1.2KDZ (ul. Marszałka Piłsudskiego) oraz z ciągu pieszo-jezdnego 1.5KX1,

e) dostępność komunikacyjna terenu **1.5MNW/U** w oparciu o istniejące zjazdy z drogi publicznej zbiorczej poza planem (ul. Marszałka Piłsudskiego), drogi publicznej dojazdowej 1.5KDD (ul. Konopnickiej),

f) dostępność komunikacyjna terenu **1.6MNW/U** w oparciu o istniejące zjazdy z drogi publicznej zbiorczej 1.2KDZ (ul. Marszałka Piłsudskiego) oraz w oparciu o wewnętrzny układ komunikacyjny w ramach terenu 1.2.UP z drogi publicznej dojazdowej 1.5KDD (ul. Konopnickiej),

g) dostępność komunikacyjna terenu **2.1MNW/U** z drogi publicznej lokalnej 2.5KDL (ul. Zamkowa), w oparciu o istniejące zjazdy z drogi publicznej głównej 2.2KDG (ul. Mostowa) oraz w ramach terenu 2.1US poprzez wewnętrzny układ komunikacyjny nie wyznaczony na rysunku planu,

h) dostępność komunikacyjna terenu **2.2MNW/U** z drogi publicznej lokalnej 1.1KDL (ul. Żurka) oraz drogi publicznej dojazdowej 2.7KDL (ul. Browarna),

i) dostępność komunikacyjna terenu **2.3MNW/U** z drogi publicznej lokalnej 2.8KDL (Plac 3-go Maja), drogi publicznej lokalnej 2.7KDL (ul. Browarna),

j) dostępność komunikacyjna terenu **2.4MNW/U** z drogi publicznej lokalnej 2.4KDL (ul. Czysta) – na warunkach zarządcy drogi,

k) dostępność komunikacyjna terenu **2.5MNW/U** z drogi publicznej lokalnej 2.4KDL (ul. Czysta),

l) dostępność komunikacyjna terenu **2.6MNW/U** z drogi publicznej lokalnej 2.6KDL (ul. Czysta),

m) dostępność komunikacyjna terenu **2.7MNW/U** z drogi publicznej lokalnej 2.8KDL (Plac 3-go Maja) oraz drogi publicznej dojazdowej 2.3KDD (ul. Kościelna),

n) dostępność komunikacyjna terenu **2.8MNW/U** w oparciu o istniejące zjazdy z drogi publicznej głównej 1.1KDG (ul. Oleszczyńskiego), drogi publicznej głównej 2.2KDG (ul. Matysiaka), drogi publicznej zbiorczej 1.1KDZ (ul. Marszałka Piłsudskiego) oraz z drogi publicznej dojazdowej 2.3KDD (ul. Kościelna),

o) dostępność komunikacyjna terenu **2.9MNW/U** w oparciu o istniejące zjazdy z drogi publicznej głównej 2.2KDG (ul. Matysiaka), drogi publicznej zbiorczej 2.1KDZ (ul. Poniatowskiego), drogi publicznej dojazdowej 2.2KDD (ul. Pocztowa), drogi publicznej dojazdowej 2.4KDD (ul. Podwale), drogi publicznej dojazdowej 2.1KDD (ul. Cicha) oraz poprzez ciąg pieszo-jezdny 2.1KX1;

9) zasady realizacji miejsc parkingowych oraz infrastruktury technicznej, zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu zawartymi w rozdziale 2 § 12 i § 13:

a) w terenach **1.4MNW/U, 1.1MNW/U, 1.2MNW/U, 1.3MNW/U, 1.6MNW/U, 2.1MNW/U, 2.2MNW/U, 2.3MNW/U, 2.4MNW/U, 2.5MNW/U, 2.6MNW/U, 2.7MNW/U, 2.8MNW/U, 2.9MNW/U** minimalnej ilości miejsc parkingowych nie ustala się;

URZĄD MIASTA KRASNYSTAW
22-300 Krasnystaw, Plac 3 Maja 29
Wydział Inwestycji, Budownictwa,
Dróg i Gospodarki Przestrzennej
tel. 82 576 21 57, fax 82 576 23 77

...WO POWIATOWE
...0 Krasnystaw
...(82) 576 72 86 do 88

10) część terenu **1.4MNW/U** oraz w całości tereny **1.1MNW/U, 1.2MNW/U, 1.3MNW/U, 1.5MNW/U, 1.6MNW/U, 2.1MNW/U, 2.2MNW/U, 2.3MNW/U, 2.4MNW/U, 2.5MNW/U, 2.6MNW/U, 2.7MNW/U, 2.8MNW/U, 2.9MNW/U** – zgodnie z rysunkiem planu - znajdują się w strefie „E" ochrony ekspozycji zespołu Staromiejskiego – ustalenia dla obszarów podlegających ochronie zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu zawartymi w rozdziale 2 § 6 pkt 6;

11) część terenu **1.4MNW/U** oraz w całości tereny **1.1MNW/U, 1.2MNW/U, 1.3MNW/U, 1.6MNW/U, 2.1MNW/U, 2.2MNW/U, 2.3MNW/U, 2.4MNW/U, 2.5MNW/U, 2.6MNW/U, 2.7MNW/U, 2.8MNW/U, 2.9MNW/U** – zgodnie z rysunkiem planu - znajdują się w obszarze objętym ochroną konserwatorską jako układ urbanistyczny objęty wpisem do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego pod numerem A/628 – ustalenia dla obszaru podlegającego ochronie zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu zawartymi w rozdziale 2 § 6 pkt 1;

12) w terenie **1.2MNW/U** ochronie konserwatorskiej podlegają:

a) kamienice przy Placu 3-go Maja numery adresowe od 18 do 24, kamienica przy ul. Żurka 2 oraz budynek mieszkalny przy ul. Jezuickiej 3 - ujęte w gminnej Ewidencji Zabytków m. Krasnystaw – ustalenia dla budynków podlegających ochronie zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu zawartymi w rozdziale 2 § 6 pkt 3,

b) tablica pamiątkowa ku czci mieszkańców Krasnegostawu zamordowanych w latach 1939 -1944r. usytuowana na kamienicy przy ul. Plac 3-go Maja 21 - ujęta w gminnej Ewidencji Zabytków m. Krasnystaw – ustalenia dla obiektu podlegającego ochronie zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu zawartymi w rozdziale 2 § 6 pkt 3;

13) w terenie **1.4MNW/U** ochronie konserwatorskiej podlegają budynki przy ul. Okrzei 1, 1a, oraz ul. Okrzei 7 - ujęte w gminnej Ewidencji Zabytków m. Krasnystaw – ustalenia dla budynków podlegających ochronie zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu zawartymi w rozdziale 2 § 6 pkt 3;

14) w terenie **1.6MNW/U** ochronie konserwatorskiej podlega:

a) dawny spichlerz w granicach działki wpisany do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego pod numerem A/453 – ustalenia dla zabudowy podlegającej ochronie zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu zawartymi w rozdziale 2 § 6 pkt 2;

15) w terenie **2.1MNW/U** ochronie konserwatorskiej podlegają budynki przy ul. Zamkowej 2, 4, 8, 8a - ujęte w gminnej Ewidencji Zabytków m. Krasnystaw – ustalenia dla budynków podlegających ochronie zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu zawartymi w rozdziale 2 § 6 pkt 3;

16) w terenie **2.3MNW/U** ochronie konserwatorskiej podlega kamienica przy Placu 3-go Maja 11 w granicach działki wpisana do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego pod numerem A/363 – ustalenia dla zabudowy podlegającej ochronie zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu zawartymi w rozdziale 2 § 6 pkt 2;

17) w terenie **2.3MNW/U** ochronie konserwatorskiej podlegają kamienice przy Placu 3-go Maja 9, 10, 12, 13, 14, 15, 16 oraz budynek przy ul. Mostowej 2 - ujęte w gminnej Ewidencji Zabytków m. Krasnystaw – ustalenia dla budynków podlegających ochronie zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu zawartymi w rozdziale 2 § 6 pkt 3;

18) w terenie **2.6MNW/U** ochronie konserwatorskiej podlegają:

a) kamienice przy Placu 3-go Maja numery adresowe od 1 do 8 w granicach działek wpisane do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego pod numerami A/376 (Plac 3-go Maja 1), A/375 (Plac 3-go Maja 2), A/369 (Plac 3-go Maja 3), A/368 (Plac 3-go Maja 4), A/367 (Plac 3-go Maja 5), A/366 (Plac 3-go Maja 6), A/365 (Plac 3-go Maja 7), A/364 (Plac 3-go Maja 8) – ustalenia dla zabudowy podlegającej ochronie zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu zawartymi w rozdziale 2 § 6 pkt 2,

b) kamienice przy ul. Czystej 2, 10, 12, 14 - ujęte w gminnej Ewidencji Zabytków m. Krasnystaw – ustalenia dla budynków podlegających ochronie zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu zawartymi w rozdziale 2 § 6 pkt 3;

19) w terenie **2.7MNW/U** ochronie konserwatorskiej podlegają kamienice przy Placu 3-go Maja 25, 26, 27, 28 oraz budynek przy ul. Kościelnej 3 - ujęte w gminnej Ewidencji Zabytków m. Krasnystaw – ustalenia dla budynków podlegających ochronie zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu zawartymi w rozdziale 2 § 6 pkt 3;

URZĄD MIASTA KRASNYSTAW
22-300 Krasnystaw, Plac 3 Maja 29
Wydział Inwestycji, Budownictwa,
Dróg i Gospodarki Przestrzennej
tel. 82 576 21 57, fax 82 576 23 77

STAROSTWO POWIATOWE
22-300 Krasnystaw
ul. Sobieskiego
tel. (82) 576 72 86 do 88

20) w terenie **2.8MNW/U** ochronie konserwatorskiej podlegają budynki przy ul. Kościelnej 6, 8, 8a oraz przy ul. Matysiaka 5, 11, 13 jak również pozostałości murów obronnych (fortyfikacji) zlokalizowanych przy ul. Matysiaka 5 - ujęte w gminnej Ewidencji Zabytków m. Krasnystaw – ustalenia dla budynków podlegających ochronie zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu zawartymi w rozdziale 2 § 6 pkt 3;

21) w terenie **2.9MNW/U** ochronie konserwatorskiej podlegają budynki przy ul. Matysiaka 2, 6 oraz kamienica przy ul Pocztowej 1a - ujęte w gminnej Ewidencji Zabytków m. Krasnystaw – ustalenia dla budynków podlegających ochronie zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu zawartymi w rozdziale 2 § 6 pkt 3;

22) w terenie **1.2MNW/U** znajduje się Strefa Ochrony Archeologicznej dla stanowiska archeologicznego oznaczonego numerem 12 (obszar AZP 12/83-87/12) - ustalenia dla obszaru podlegającego ochronie zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu zawartymi w rozdziale 2 § 6 pkt 4 i 5;

23) część terenów **1.1MNW/U, 2.1MNW/U, 2.2MNW/U** oznaczone na rysunku planu symbolem ZZ znajdują się w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi raz na 100 lat (1%) – ustalenia dla obszaru podlegającego ochronie zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu zawartymi w rozdziale 2 § 5 ust.1 pkt 7;

24) tereny w całości zlokalizowane w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 Niecka Lubelska (Lublin) – ustalenia dla obszaru podlegającego ochronie zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu zawartymi w rozdziale 2 § 5 ust.1 pkt 2;

25) w terenie **1.2MNW/U** w miejscu ustalonym na rysunku planu ustala się nakaz uwzględnienia akcentu architektonicznego;

26) w terenach **1.1MNW/U** i **2.2MNW/U** wyznacza się obszar oznaczony zielonym szrafem i symbolem ZT – obszar zieleni towarzyszącej – wydzielenie wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej, w granicach obszaru ustala się:

a) nakaz zachowania minimum 75% obszaru ZT jako terenu biologicznie czynnego,

b) nakaz realizacji zieleni urządzonej w różnej formie (zieleni wysokiej, średniej i niskiej),

c) zakaz lokalizacji naziemnych miejsc parkingowych,

d) dopuszczenie lokalizacji ciągów pieszych;

27) część terenów **1.2MNW/U, 1.3MNW/U, 2.1MNW/U, 2.9MNW/U** i całe tereny **2.3MNW/U, 2.4MNW/U, 2.5MNW/U, 2.6MNW/U, 2.7MNW/U** znajdują się w obszarze przestrzeni publicznej – ustalenia dla obszaru zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu zawartymi w rozdziale 2 § 7;

28) część terenów **1.2MNW/U, 1.3MNW/U, 1.6MNW/U** i całe tereny **1.1MNW/U, 2.1MNW/U, 2.2MNW/U, 2.4MNW/U, 2.5MNW/U** znajdują się w obszarze wymagającym przekształceń i rehabilitacji – ustalenia dla obszaru zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu zawartymi w rozdziale 2 § 16;

29) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu zawartymi w rozdziale 2 § 10;

30) w terenach dopuszcza się lokalizację placów zabaw oraz urządzeń sportowo- rekreacyjnych.

3. Dla terenów oznaczonych symbolami **1.1MN/U, 1.2MN/U, 1.3MN/U, 1.4MN/U, 1.5MN/U, 1.6MN/U, 1.7MN/U, 1.8MN/U, 1.9MN/U, 1.10MN/U, 2.1MN/U, 2.2MN/U, 2.3MN/U, 2.4MN/U, 2.5MN/U** ustala się:

1) przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa usługowa;

2) dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych, usługowych i mieszkalno-usługowych, w formie zabudowy wolnostojącej, bliźniaczej;

3) dopuszcza się lokalizację jako obiektów uzupełniających i towarzyszących funkcji podstawowej: zieleni urządzonej, dróg wewnętrznych, parkingów, garaży, budynków gospodarczych, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz innych obiektów służących funkcji podstawowej;

4) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy nie będącej zabytkami wpisanymi do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego lub ujętymi w Ewidencji Zabytków, w tym także istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, istniejących obiektów budowlanych i elementów zagospodarowania terenu z możliwością ich rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, remontów i modernizacji;

URZĄD MIASTA KRASNYSTAW
22-300 Krasnystaw, Plac 3 Maja 29
Wydział Inwestycji, Budownictwa,
Dróg i Gospodarki Przestrzennej
tel. 82 576 21 57, fax 82 576 23 77

STAROSTWO POWIATOWE 18.

tel. [illegible] 58

Załącznik Nr 2

Wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Miasta Krasnystaw

STAROSTWO POWIATOWE
tel. (82) 576 72 ... 56

IBD.6724.1.185.2020

miasto Krasnystaw, dnia 09.09.2020 r.

WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
CENTRALNA CZĘŚCI MIASTA W REJONIE ULIC: SIKORSKIEGO, OKRZEI, MICKIEWICZA, PONIATOWSKIEGO I KOŚCIUSZKI W KRASNYMSTAWIE

Uchwała nr XVII/127/2020 Rada Miasta Krasnystaw z dnia 6 lutego 2020 r.
(Dziennik Urzędowy Województwa Lubelskiego z dn 18 lutego 2020, poz. 1249)

Działka: **925/2** obręb M. KRASNYSTAW (1.2MNW/U).

SKALA: 1:1000

STAROSTWO POWIATOWE
tel. (82) 576 7

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE	
	granica obszaru objętego planem
	linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalna linia zabudowy
	obowiązująca linia zabudowy
MNU	tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej (jedno- i wielorodzinnej), tereny zabudowy usługowej
MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy usługowej
U	tereny zabudowy usługowej
UP	tereny usług publicznych
UO	tereny usług oświaty
UK	tereny usług kultu religijnego
ZP	tereny zieleni urządzonej
ZR	tereny łąk, pastwisk, nieużytków
KDG	tereny dróg publicznych - droga główna
KDZ	tereny dróg publicznych - droga zbiorcza
KDL	tereny dróg publicznych - droga lokalna
KDD	tereny dróg publicznych - droga dojazdowa
KDW	tereny dróg wewnętrznych
KX1	tereny wydzielonych ciągów pieszo-jezdnych
KXL	tereny wydzielonych ciągów technicznych
E	tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka
	strefa "E" ochrony ekspozycji zespołu Staromiejskiego
	układ urbanistyczny objęty wpisem do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego pod numerem A/628
	budynek lub zespół budynków wpisany do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego
	obszar wpisany do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego
	obiekt wpisany do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego
	obszar wpisany do wojewódzkiej/gminnej Ewidencji Zabytków
	budynek lub zespół budynków wpisany do wojewódzkiej/gminnej Ewidencji Zabytków
	obiekt wpisany do wojewódzkiej/gminnej Ewidencji Zabytków
	Strefa Ochrony Archeologicznej
	granica Grabowiecko-Strzeleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
ZZ	obszar szczególnego zagrożenia powodzią - o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi raz na 100 lat (1%)
	obszar zagrożenia powodzią w przypadku przerwania wałów przeciwpowodziowych
	obszar zagrożenia osuwaniem się mas ziemnych
	ścieżka rowerowa
	dominanta
	akcent architektoniczny
ZT	obszar zieleni towarzyszącej - wydzielenie wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej
KS	obszar obsługi komunikacji - wydzielenie wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej
<>	powiązania pieszo - jezdne
	obszar przestrzeni publicznej
	granica obszaru wymagającego przekształceń i rehabilitacji
USTALENIA INFORMACYJNE	
	budynki istniejące (wybrane)

URZĄD MIASTA KRASNYSTAW
22-300 Krasnystaw, Plac 3 Maja 29
Wydział Inwestycji, Budownictwa,
Dróg i Gospodarki Przestrzennej
tel. 82 576 21 57, fax 82 576 23 77

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Id. zgłoszenia pracy geodezyjnej:	GG.6640.88.2021	
Skala mapy:	1:500	
Sekcja mapy:	8.146.13.24.4.3	
Identyfikator i nazwa jednostki ewid.:	060601_1 – Krasnystaw	
Identyfikator i nazwa obrębu ewid.:	0001 – Krasnystaw Miasto	
Numer działki:	925/2	
Nazwa układu współrzędnych:	prostokątnych płaskich	2000/8
	układ wysokości	Kronszt. 60
Informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji.	Nie wykonano ustalenia obciążeń służebnościami	

Mapę niniejszą wykonano na podstawie zaktualizowano – w obszarze objętym zamówieniem mapy zasadniczej w skali 1:500 sekcja: **8.146.13.24.4.3**

Treść mapy na terenie objętym zamówieniem aktualna na dzień **03.02.2021r.**

Nie wyklucza się istnienia urządzeń podziemnych, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji powykonawczej.

W zakresie zaktualizowanej mapy, brak projektowanych sieci uzbrojenia terenu.

Punkty graniczne działek w zakresie aktualizacji mapy spełniają standardy dokładnościowe określające ich położenie w terenie .

„GEO-MAPA"
Usługi Geodezyjne - inż. Kamil Krawczyk
ul. Okrzei 31/52, 22-300 Krasnystaw
NIP 7151729777, REG. 061455486
tel. 667 378 328

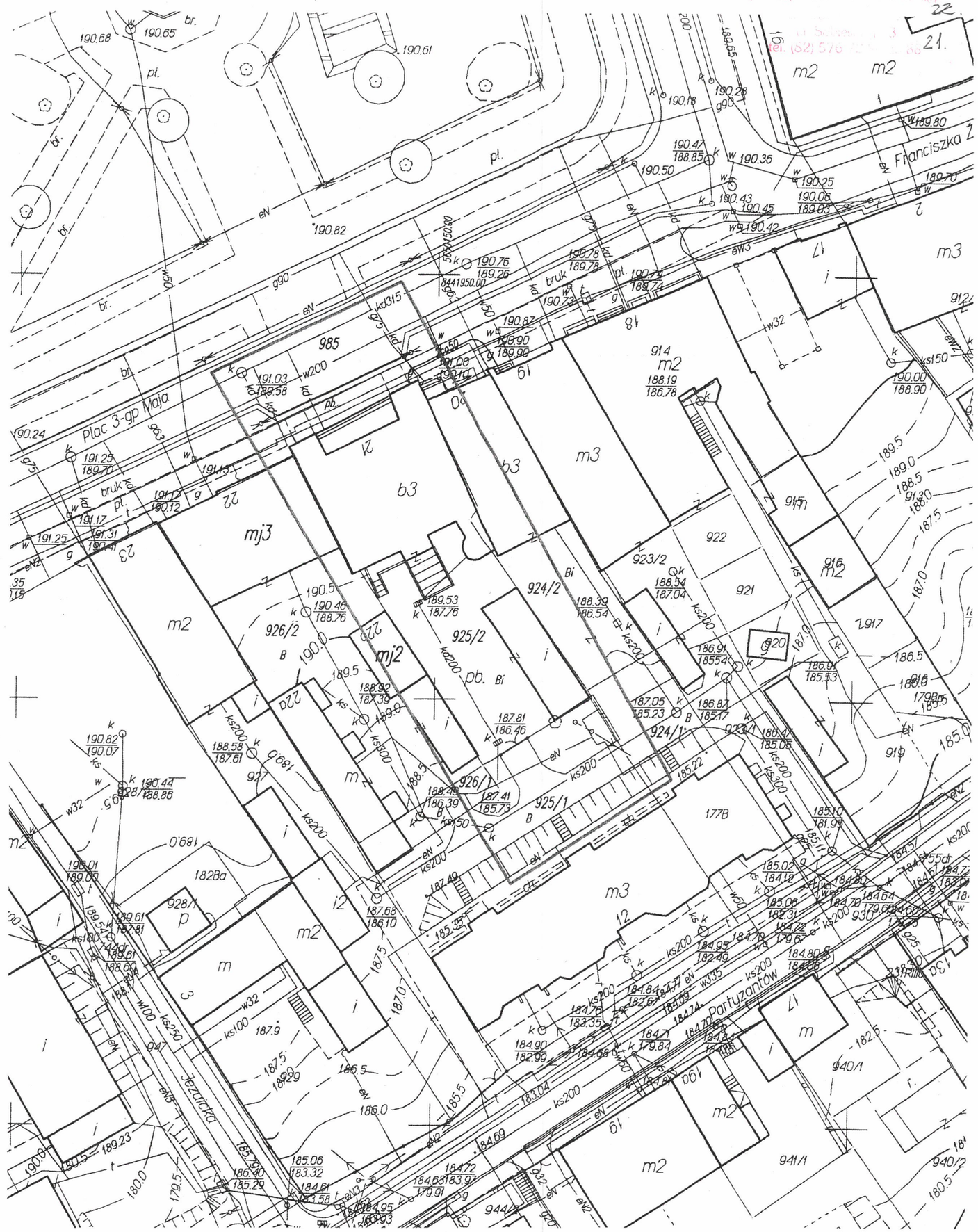
GEODETA UPRAWNIONY
inż. Łukasz Siemionek
Upr. GUGiK Nr 21975

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wynik prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultat zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywgo oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GG.6640.88.2021
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Krasnostawski
Wykonawca prac geodezyjnych	GEO-MAPA Usługi Geodezyjne Kamil Krawczyk
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wyniki pozytywnej weryfikacji	GG.6640.88.2021 z dnia 25.02.2021r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Łukasz Siemionek Nr upr. 21975

GEODETA UPRAWNIONY
inż. Łukasz Siemionek
Upr. GUGiK Nr 21975

STAROSTWO POWIATOWE



KOPIA MAPY

MAPA ZASADNICZA

Gmina M. KRASNYSTAW

OBRĘB KRASNYSTAW M.

skala 1:500

sekcja

Poświadcza się zgodność niniejszej kopii z materiałem państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

STAROSTA KRASNOSTAWSKI

Wykonawca usługi: Ewidencja Geodezyjna i Kartograficzna

Krasnystaw

Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru

Wyrys z materiału zasobu

MAPA ZASADNICZA

Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu

19/KR.6646.232

Data wykonania kopii

3 LIS. 2020

Imię i nazwisko / podpis osoby reprezentującej organ

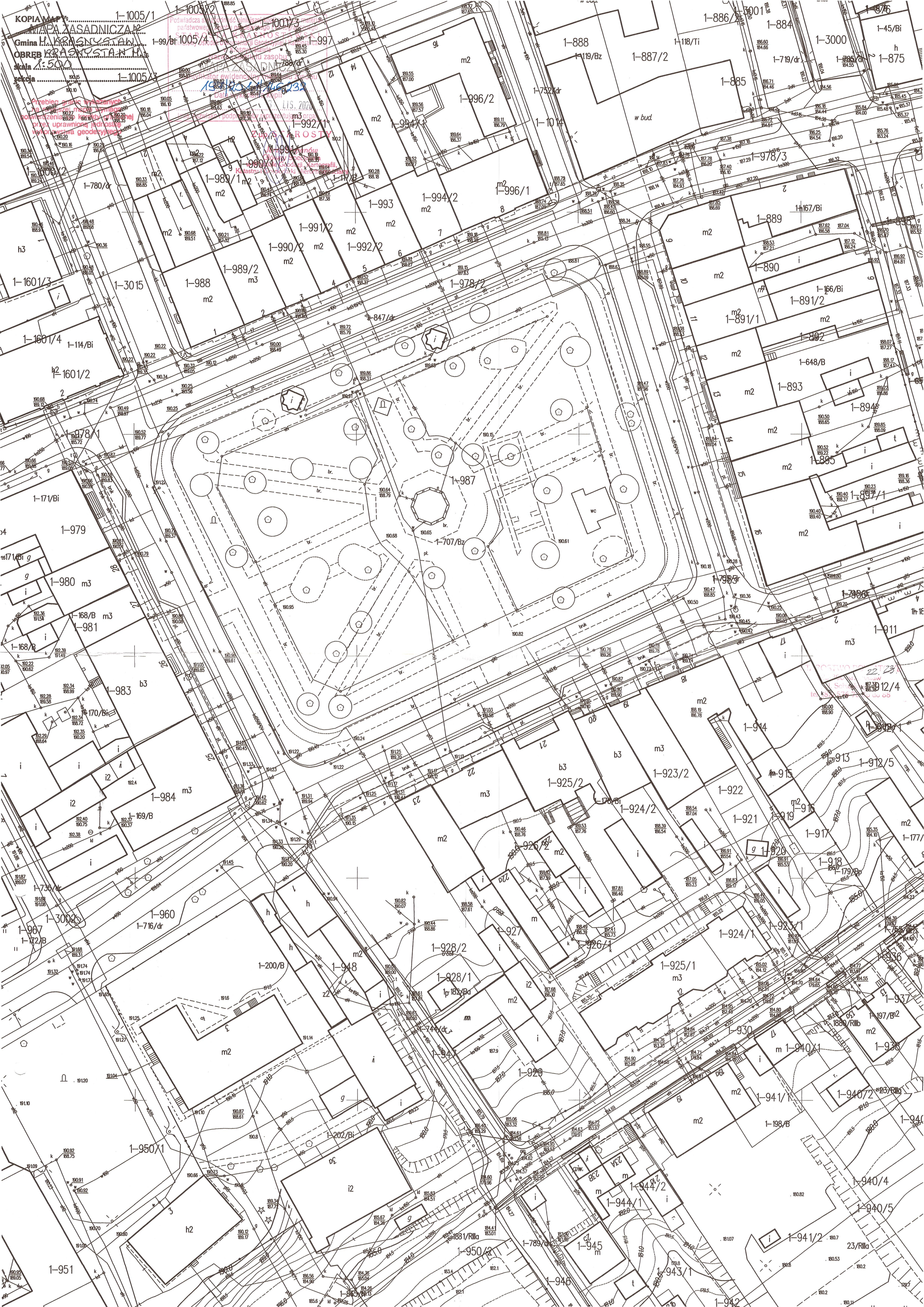
Przebieg granic wyłączonych na niniejszej mapie wymaga potwierdzenia przez uprawnioną jednostkę wykonawstwa geodezyjnego

ZAPOZNAŁEM SIĘ

Zarządzanie Zasobem Geodezyjnym i Kartograficznym

Główny Specjalista

Katastru i Uwłaszczenia



STAROSTWO POW... 22-300 Krasnystaw ul. Sobieskiego 3 tel. (82) 576 72 86 do 88

23.

KRASNYSTAW MIASTO 2020-11-30

Licencja nr GG.6642.1330.2020_0606_ CL2

1. Nazwa organu wydającego licencję: Powiat Krasnostawski
2. Licencjobiorca: Biuro Projektowe ARCONEL Sp.zo.o.

   Sielankowa 14/9
   20-802 Lublin

3. Informacje o materiałach zasobu, których dotyczy licencja:

Lp	Nazwa materiału	Identyfikator zasobu	Data wykonania kopii	Określenie obszaru/obiektu, do ktorego odnosi się licencja
1	Arkusz mapy zasadniczej w postaci drukowanej		2020-11-30	Krasnystaw Miasto dz. 924/2, 925/1, 925/2, 926/2, 987
2	Kolejna kopia arkusza mapy zasadniczej, o którym mowa w lp. 3		2020-11-30	Krasnystaw Miasto dz. 924/2, 925/1, 925/2, 926/2, 987

4. Niniejsza licencja upoważnia licencjobiorcę, wymienionego w pkt 2 lub podmioty ustanowione przez licencjobiorcę do wykorzystywania wyszczególnionych w pkt 3 materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

   dla dowolnych potrzeb

5. Nie narusza licencji udostępnianie materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego przez licencjobiorcę innym podmiotom dla realizacji celu i w granicach uprawnień określonych w ust. 4.

Z up. STAROSTY
Jerzy Stepanów
Główny Specjalista
w Wydziale Geodezji, Kartografii,
Katastru i Gospodarki Nieruchomościami
podpis organu lub upoważnionej osoby

POUCZENIE

Zgodnie z art. 48a ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2020 r. poz. 276, z późn. zm.) kto wykorzystuje materiały zasobu bez wymaganej licencji lub niezgodnie z warunkami licencji lub udostępnia je wbrew postanowieniom licencji osobom trzecim, podlega karze pieniężnej w wysokości dziesięciokrotności opłaty za udostępnienie tych materiałów.

Licencja wystawiona zgodnie z art. 40c ust 4 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne zawiera:

1) niepowtarzalny identyfikator umożliwiający weryfikację autentyczności licencji:
   372161d1-9c34-43ff-9563-220d9d189e89

2) adres strony internetowej umożliwiającej przeprowadzenie weryfikacji, o której mowa w pkt 1:
   https://powiatkrasnostawski.geoportal2.pl/map/osrodek/weryfikacja.php

3) data, godzina, minuta i sekunda w której nastąpiło wygenerowanie licencji w trybie art. 40c ust. 4 ustawy: a dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne
   2020-11-30 08:16:38

4) zgodnie z art. 40c ust. 4 ustawy samodzielnie wydrukowana licencja nie wymaga podpisu organu lub upoważnionego pracownika oraz pieczęci urzędowej

5) pouczenie o sposobie weryfikacji: o którym mowa w pkt 1.
   w formularzu na stronie internetowej, o której mowa w pkt 2 wpisać identyfikator o którym mowa w pkt 1 i nacisnąć przycisk Weryfikuj

24.

STAROSTWO
22-300 Krasnystaw
ul. Sobieskiego 3
tel. (82) 576 72 86 do 88

Starosta Krasnostawski
ul. Sobieskiego 3
22-300 Krasnystaw
(nazwa organu wydającego dokument)

Województwo : **lubelskie**
Powiat : **krasnostawski**
Jednostka ewidencyjna : **060601_1 KRASNYSTAW**
Obręb : **0001 KRASNYSTAW MIASTO**

Nr kancelaryjny :

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 2020-11-09

Jednostka rejestrowa : **G.1909**

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	MIASTO KRASNYSTAW PLAC 3 MAJA 29; 22-300 KRASNYSTAW;	Własność	1/1

Nr działki	Ark.	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
925/2	6	KRASNYSTAW; PLAC 3 MAJA 21 RATUSZ	inne tereny zabudowane	Bi	0.0709	0.0709	ZA1K/00036903/5
Id działki: **060601_1.0001.925/2**							

Razem powierzchnia działek : 0.0709 ha
Słownie : siedemset dziewięć m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 2020-11-09
Sporządził : Dorota Delikat

ZAST. STAROSTY
Dorota Delikat
GŁÓWNY SPECJALISTA
w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami

2020-11-09
(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ

STAROSTWO P... 25
22-300 Krasnystaw
ul. Sobieskiego 3
tel. (82) 576 72 86 do 88

Starosta Krasnostawski
ul. Sobieskiego 3
22-300 Krasnystaw

.....
(nazwa organu wydającego dokument)

Województwo : **lubelskie**
Powiat : **krasnostawski**
Jednostka ewidencyjna : **060601_1 KRASNYSTAW**
Obręb : **0001 KRASNYSTAW MIASTO**

Nr kancelaryjny :

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 2020-11-09

Jednostka rejestrowa : **G.1031**

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	SKARB PAŃSTWA	Własność	1/1
2	POWSZECHNA KASA OSZCZĘDNOŚCI BANK POLSKI S.A PUŁAWSKA 15; 02-515 WARSZAWA;	Użytkowanie wieczyste	1/1

Nr działki	Ark.	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
924/2	6	KRASNYSTAW; PLAC 3 MAJA 20	inne tereny zabudowane	Bi	0.0350	0.0350	ZA1K/00035032/1
Id działki: **060601_1.0001.924/2**							

Razem powierzchnia działek : 0.0350 ha
Słownie : trzysta pięćdziesiąt m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 2020-11-09
Sporządził : Dorota Delikat

2020-11-09

Z up. STAROSTY
Dorota Delikat
GŁÓWNY SPECJALISTA
w Wydziale Geodezji, Kartografii, Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami
(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ

STAROSTWO POWIATOWE 26
22-300 Krasnystaw
ul. Sobieskiego 3
tel. (82) 576 72 86 do 88

Starosta Krasnostawski
ul. Sobieskiego 3
22-300 Krasnystaw
.....
(nazwa organu wydającego dokument)

Województwo : **lubelskie**
Powiat : **krasnostawski**
Jednostka ewidencyjna : **060601_1 KRASNYSTAW**
Obręb : **0001 KRASNYSTAW MIASTO**

Nr kancelaryjny :

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 2020-11-09

Jednostka rejestrowa : **G.1887**

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	MIASTO KRASNYSTAW PLAC 3 MAJA 29; 22-300 KRASNYSTAW;	Własność	1/1

Nr działki	Ark.	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
926/2	6	KRASNYSTAW; PLAC 3 MAJA 22	tereny mieszkaniowe	B	0.0779	0.0779	KW 35374
Id działki: **060601_1.0001.926/2**							

Razem powierzchnia działek : 0.0779 ha
Słownie : siedemset siedemdziesiąt dziewięć m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 2020-11-09
Sporządził : Dorota Delikat

ZAST. STAROSTY
Dorota Delikat
GŁÓWNY SPECJALISTA
w Wydziale Geodezji, Kartografii, Nieruchomościami

2020-11-09 .....
(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ

STAROSTWO POWIATOWE
22-300 Krasnystaw
ul. Sobieskiego 3
tel. (82) 576 72 86 do 88

27

ul. Sobieskiego 3
22-300 Krasnystaw

Województwo : **lubelskie**
Powiat : **krasnostawski**
Jednostka ewidencyjna : **060601_1 KRASNYSTAW**
Obręb : **0001 KRASNYSTAW MIASTO**

.....
(nazwa organu wydającego dokument)

Nr kancelaryjny :

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 2020-11-09

Jednostka rejestrowa : **G.1886**

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	MIASTO KRASNYSTAW PLAC 3 MAJA 29; 22-300 KRASNYSTAW;	Własność	1/1

Nr działki	Ark.	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
987	6	PARK MIEJSKI KRASNYSTAW; PLAC 3 MAJA	tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	Bz	0.6998	0.6998	ZA1K/00036903/5
Id działki: **060601_1.0001.987**							

Razem powierzchnia działek : 0.6998 ha
Słownie : sześć tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt osiem m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 2020-11-09
Sporządził : Dorota Delikat

2020-11-09 .....
(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ

28

STAROSTWO POWIATOWE
22-300 Krasnystaw
ul. Sobieskiego 3
tel. (82) 576 72 56 do 58

Starostwo Powiatowe
ul. Sobieskiego 3
22-300 Krasnystaw

.....
(nazwa organu wydającego dokument)

Województwo : **lubelskie**
Powiat : **krasnostawski**
Jednostka ewidencyjna : **060601_1 KRASNYSTAW**
Obręb : **0001 KRASNYSTAW MIASTO**

Nr kancelaryjny :

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 2020-11-09

Jednostka rejestrowa : **G.1872**

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SPÓŁKA Z O.O. OKRZEI 15; 22-300 KRASNYSTAW;	Własność	1/1

Nr działki	Ark.	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
925/1	6	KRASNYSTAW; PARTYZANTÓW 16	tereny mieszkaniowe	B	0.0987	0.0987	KW 36637
Id działki: **060601_1.0001.925/1**							

Razem powierzchnia działek : 0.0987 ha
Słownie : dziewięćset osiemdziesiąt siedem m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 2020-11-09
Sporządził : Dorota Delikat

STAROSTA KRASNOSTAWSKI

Dorota Delikat
GŁÓWNY SPECJALISTA
w Wydziale Geodezji, Kartografii, i Gospodarki Nieruchomościami

2020-11-09 .....
(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ

STAROSTWO POWIATOWE
22-300 Krasnystaw
ul. Sobieskiego 3
tel. (82) 576 72 86 do 88

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
w Lublinie
DELEGATURA W CHEŁMIE
Pl. Niepodległości 1, 22-100 Chełm
tel./fax 082 565 20 72

Chełm, 29 października 2020 r.

IN.II.5142.167.1.2020

Biuro Projektowe „ARCONEL" sp. z o.o.
e-mail: arconel@wp.pl

W odpowiedzi na pismo z 19 października 2020 r. i uzupełnienie pisma z 27 października 2020 r. w sprawie wydania opinii do zmian w elewacji budynku Ratusza w Krasnymstawie, Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków informuje, że nieruchomość zlokalizowana jest na terenie układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków województwa lubelskiego pod numerem A/628 na podstawie decyzji WKZ w Lublinie z dn. 18.08.1972, znak: KL.IV-7/65/72. Budynek ten ujęty jest także w gminnej ewidencji zabytków. Ratusz powstał w latach 20. XX w., prezentuje budownictwo ratuszowe tamtego okresu. Ponadto obiekt wyróżnia się detalem architektonicznym oraz właściwie dobranymi proporcjami poszczególnych elementów elewacji oraz ich rozmieszczeniem.

Zgodnie z treścią wniosku jednym z zamierzeń jest zamontowanie przy wejściu głównym platformy dla osób niepełnosprawnych. W ocenie Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków platforma nie narusza wartości historycznych i estetycznych obiektu. We wniosku wskazano również prace ingerujące w tylną elewację budynku – wymiana okna oraz drzwi ewakuacyjnych. Przy zachowaniu wymiarów i podziału okna, tak jak zostało zaznaczone w piśmie, wymiana okna jest dopuszczalna ze stanowiska konserwatorskiego. Natomiast wymiana drzwi wejściowych na proponowane dwuskrzydłowe o niesymetrycznych skrzydłach jest akceptowalna, z zastrzeżeniem dobrania rysunku drzwi imitującego podział na dwa lub trzy skrzydła, ale o równych szerokościach.

Z up. Lubelskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków
mgr Paweł Wiara
Kierownik Delegatury
w Chełmie

AK-BCP-zał. 2 x. e-mail

STAROSTWO POWIATOWE
22-300 Krasnystaw
ul. Sobieskiego 3
tel. (82) 576 72 30 do 33
(wz 01.10.2019)

30

PGE Dystrybucja S.A.

PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Zamość
Rejon Energetyczny Chełm
22-100 Chełm, ul. Trubakowska 61
tel. +48 82 562 27 00, fax: +48 82 562 27 05
e-mail: przylaczenia.chelm.oz@pgedystrybucja.pl

Chełm, 07-04-2021 r.
Znak: 21-H3/S/00748/RP/ZT/2097/3515

Urząd Miasta Krasnystaw
4749/21/RKW
Wpłynęło dn.13-04-2021
Przyjęto przez:
Agnieszka Galan
03R0069G2

MIASTO KRASNYSTAW
Krasnystaw
Plac 3 Maja 29
22-300 KRASNYSTAW

PGE Dystrybucja S.A. w odpowiedzi na kompletny wniosek o określenie warunków przyłączenia obiektu: **Ratusz Miejski w Krasnymstawie** , w miejscowości Krasnystaw, przy pl. Plac 3 Maja 21, nr dz. 925/2, zwiększenie mocy - Nr PPE: PLZKED100020000929, złożony w dniu **01-04-2021** r., przesyła w załączeniu projekt umowy o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej wraz z warunkami przyłączenia.

Przedmiotowe warunki przyłączenia są ważne w okresie 2 lat od daty ich otrzymania. Umowa o przyłączenie winna zostać zawarta w okresie ważności tych warunków. Z chwilą zawarcia umowy, warunki przyłączenia staną się załącznikiem do umowy a postanowienia umowy w tym terminy oraz w szczególności zakresy odpowiedzialności Stron, staną się wiążące. Zawarta umowa o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych na zasadach w niej określonych. Wskazane jest, aby została ona podpisana po podjęciu ostatecznej decyzji o realizacji przyłączanego obiektu.

Jeżeli akceptują Państwo warunki przyłączenia i projekt umowy, prosimy o podpisanie dwóch egzemplarzy projektu umowy i odesłanie ich do siedziby PGE Dystrybucja S.A. Rejon Energetyczny Chełm w celu ich podpisania przez naszych przedstawicieli.

Jednocześnie informujemy, że przedstawiony projekt umowy pozostaje aktualny nie dłużej niż przez okres 60 dni od daty wysłania niniejszego pisma, z zastrzeżeniem zmian wynikających z obowiązującej taryfy i zmian przepisów prawa. Niepodpisanie projektu umowy w okresie 60 dni skutkować będzie aktualizacją projektu umowy. W tym celu, prosimy o pisemne poinformowanie nas o konieczności aktualizacji projektu umowy po podjęciu ostatecznej decyzji o terminie realizacji obiektu, uwzględniając dwuletni termin ważności warunków przyłączenia od daty dostarczenia. W treści pisma prosimy posłużyć się numerem sprawy.

Kontakt w sprawie realizacji przyłączenia.
Punkt Obsługi Klienta Dystrybucyjnego, tel. +48 82 562 27 18, + 48 82 562 27 77 .

Informujemy że w prowadzonej działalności PGE Dystrybucja stosuje się do zasad Kodeksu Dobrych Praktyk Operatorów Systemów Dystrybucyjnych Energii Elektrycznej, którego treść dostępna jest na stronie internetowej www.pgedystrybucja.pl.

Z poważaniem

PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Zamość
Rejon Energetyczny Chełm
Z-ca Dyrektora
Jacek Koziej

Do wiadomości:
1. RE Chełm

Załączniki:
1. Warunki przyłączenia nr 21-H3/WP/00748 z dnia 07-04-2021 r.
2. Projekt umowy o przyłączenie nr 21-H3/UP/00748 - 2 egz.

STAROSTWO POWIATOWE
w Krasnystaw
tel. (82) ...

PGE

PGE Dystrybucja S.A.

WP-1
(wz 01.10.2019)

Chełm, 07-04-2021 r.
Znak: 21-H3/S/00748/RP/ZT/2097/3515

Załącznik nr 1 do umowy nr 21-H3/UP/00748 o przyłączenie do sieci.

MIASTO KRASNYSTAW
Krasnystaw
Plac 3 Maja 29
22-300 KRASNYSTAW

Warunki przyłączenia nr 21-H3/WP/00748 dla Podmiotu V grupy przyłączeniowej do sieci dystrybucyjnej o napięciu znamionowym 0,4 kV

Nazwa obiektu przyłączanego do sieci: Ratusz Miejski w Krasnymstawie
Lokalizacja: gmina Krasnystaw, miejscowość Krasnystaw, Plac 3 Maja 21, nr dz. 925/2, zwiększenie mocy - Nr PPE: PLZKED100020000929

Na podstawie rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 04 maja 2007r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz.U. nr 93 z 2007r. poz. 623 z późn. zm.), w odpowiedzi na wniosek z dnia 01-04-2021, określa się następujące warunki przyłączenia:

1 Miejsce przyłączenia: **złącze kablowe ZK K5-1/5 w linii nN K-staw 5, Obwód nn nr 1 kier. ZK 1/1 ul. 3 Maja.** Stacja zasilająca **126000005182 Stacja 15/04kV K-staw 5.**
2 Miejsce dostarczania energii elektrycznej stanowiące jednocześnie miejsce rozgraniczenia własności sieci dystrybucyjnej PGE Dystrybucja S.A. i instalacji Podmiotu Przyłączanego: **zaciski prądowe na wyjściu przewodów od zabezpieczeń w złączu kablowym w kierunku instalacji odbiorcy.**
3 Moc przyłączeniowa: **36,00 kW (moc istn. 12,00 kW)** – zasilanie podstawowe.
4 Rodzaj przyłącza: kablowe.
5 Zakres niezbędnych zmian w sieci związanych z przyłączeniem:
5.1 **przyłączenie nie wymaga wprowadzenia zmian w sieci.**
6 Wymagania w zakresie budowy instalacji odbiorcy:
6.1 Istniejącą zewnętrzną i wewnętrzną instalację elektryczną dostosować do zwiększonego poboru mocy, termin i zakres prac uzgodnić na roboczo z kierownikiem PE Krasnystaw.
6.2 Istniejącą wewnątrz budynku rozdzielnicę główną - pomiarową RG, wyposażyć w zabezpieczenie przedlicznikowe wym. w pkt 9.1.
7 Miejsce zainstalowania układu pomiarowo-rozliczeniowego: **tablica licznikowa wewnątrz budynku/lokalu.**
8 Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:
8.1 zastosować bezpośredni układ pomiarowo-rozliczeniowy na napięciu 0,4 kV z 3-fazowym licznikiem energii elektrycznej zapewniającym jednokierunkowy pomiar energii czynnej i dwukierunkowy pomiar energii biernej z rejestracją profili obciążenia,
8.2 układ pomiarowo-rozliczeniowy winien spełniać wymagania techniczne dla układów i systemów pomiarowych w szczególności wymagania dla kategorii C2 określone w „Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej" (IRiESD) obowiązującej w PGE Dystrybucja S.A. oraz „Wytycznych do budowy systemów elektroenergetycznych w PGE Dystrybucja S.A.".
9 Rodzaj i usytuowanie zabezpieczenia głównego:
9.1 **wyłącznik nadmiarowo-prądowy o wartości prądu znamionowego 63 [A] i charakterystyce C, usytuowany w rozdzielnicy głównej – pomiarowej RG wewnątrz budynku.**
10 Jako system dodatkowej ochrony od porażeń przyjąć samoczynne wyłączanie zasilania w czasie określonym w obowiązujących normach. Układ pracy sieci zasilającej 0,4 kV: **TN-C**
11 Wymagany stosunek poboru energii biernej do czynnej w miejscu dostarczania nie może być większy niż tg ϕ = 0,4.
12 Poziom zmienności parametrów technicznych energii elektrycznej w sieci mieści się w granicach przywołanego wyżej Rozporządzenia Ministra Gospodarki.
13 Instalacje i urządzenia elektryczne należące do Odbiorcy powinny zapewniać bezpieczeństwo użytkowania, a przede wszystkim ochronę przed porażeniem prądem elektrycznym oraz ochronę przed przepięciami łączeniowymi i atmosferycznymi występującymi w sieci energetycznej, powstaniem pożaru, wybuchem i innymi szkodami. Wszelkie prace powinny wykonać osoby posiadające odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje do prowadzenia robót elektrycznych.
14 Informacje dodatkowe:
14.1 warunki przyłączenia są ważne 2 lata od daty ich doręczenia,
14.2 realizacja inwestycji związanych z przyłączaniem obiektu Wnioskodawcy będzie dokonywana na zasadach określonych w umowie o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej. Realizacja warunków przyłączenia (w tym rozpoczęcie prac projektowych) wymaga podpisania w okresie ważności warunków przyłączenia umowy o przyłączenie.

STAROSTWO
22-300 Krasnystaw
ul. Sobieskiego 3
tel. (82) 576 72 86 do 88

15 Uwagi dodatkowe:

15.1 PGE Dystrybucja S.A. zastrzega sobie prawo zmiany zakresu rzeczowego prac, wynikających ze zmian stanu sieci i jej konfiguracji lub utrudnień w budowie urządzeń.

15.2 Zmiany wpływające na zwiększenie opłaty za przyłączenie wymagają akceptacji Podmiotu Przyłączanego oraz zmiany umowy o przyłączenie.

15.3 W złączu kablowym wym. w pkt 1 w kierunku wlz zastosować wkładki bezpiecznikowe WT-1/gG 125A, w/w zakres prac wykona PE Krasnystaw.

Warunki przyłączenia opracował:
Zbigniew Tryksza

Warunki przyłączenia zatwierdził.

PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Zamość
Rejon Energetyczny Chełm
Z-ca Dyrektora
Jacek Koziej

STAROSTWO POWIATOWE
tel. (82) 57

15 Uwagi dodatkowe:

15.1 PGE Dystrybucja S.A. zastrzega sobie prawo zmiany zakresu rzeczowego prac, wynikających ze zmian stanu sieci i jej konfiguracji lub utrudnień w budowie urządzeń.

15.2 Zmiany wpływające na zwiększenie opłaty za przyłączenie wymagają akceptacji Podmiotu Przyłączanego oraz zmiany umowy o przyłączenie.

15.3 W złączu kablowym wym. w pkt 1 w kierunku wlz zastosować wkładki bezpiecznikowe WT-1/gG 125A, w/w zakres prac wykona PE Krasnystaw.

Warunki przyłączenia opracował:
Zbigniew Tryksza

Warunki przyłączenia zatwierdził.

PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Zamość
Rejon Energetyczny Chełm
Z-ca Dyrektora
Jacek Kozłej

STAROSTWO POWIATOWE
22-300 Krasnystaw
ul. Sobieskiego 3
tel. (82) 576 22 86 do 88

32

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o.
22-300 Krasnystaw ul. Piekarskiego 3
Telefon: 0-82 576-23-76; fax: 0-82 576-68-30; e-mail: pgk.krasnystaw@pro.onet.pl; www.pgkkrasnystaw.pl
Sąd Rejonowy Lublin Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku VI Wydział Gospodarczy KRS Nr 0000063575;
NIP 564-00-04-334; Regon 110084530; kapitał zakładowy 14.823.800 PLN;

Przedsiębiorstwo Gospodarki
Komunalnej Spółka z o.o.
22-300 Krasnystaw, ul. Piekarskiego 3
Zakład Wodociągów i Kanalizacji
tel. (82) 576 25 37 Pog. wodoc. 994
NIP 564-00-04-334, Regon 110084530

Krasnystaw, dnia 4.05.2021 r.

L.dz.ZWiK/ ***20/05/2021***

Miasto Krasnystaw
Plac 3-go Maja 29
22-300 Krasnystaw

W odpowiedzi na wniosek z dnia ***21.04.2021 r.*** – Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. – Zakład Wodociągów i Kanalizacji podaje warunki techniczne zasilenia w wodę i odprowadzanie ścieków nieruchomości przy ulicy ***Plac 3-go Maja 21;*** działka nr ewidencyjny: ***925/2.***

1. Dostawa wody:

1.1. Techniczne warunki przyłączenia:

Dostawa wody - istniejąca miejska sieć wodociągowa wykonana z rur **PE Ø 200** mm w ulicy ***Plac 3-go Maja..***
Do budowy przyłącza wodociągowego zaleca się stosowanie rur PE – klasy PE100, PN 16 koloru niebieskiego lub czarnego z niebieskim paskiem (atest do wody pitnej). Materiały używane do budowy przyłączy wodociągowych powinny posiadać odpowiednie certyfikaty, aprobaty techniczne i świadectwa dopuszczenia do stosowania na rynku polskim, posiadać atest do wody pitnej. Należy stosować I klasę materiału. Nie należy łączyć różnych materiałów na jednym przyłączu. Przejście przewodu przyłącza wodociągowego pod jezdną należy projektować w rurze osłonowej. Średnica wewnętrzna rury osłonowej winna zapewnić swobodny montaż i demontaż rurociągu przewodowego przy zastosowaniu odpowiednich płóz dystansowych. Trasa przyłącza wodociągowego powinna być projektowana pod kątem prostym w stosunku do przewodu wodociągowego. Przy przejściach pod ławą fundamentową zachować odległość min. 1,5m od narożnika budynku. Dla przewodów wykonanych z rur z tworzyw sztucznych w miejscach przejść przez ściany, fundamenty itp. przewidzieć rury osłonowe. Wymaga się zachowania minimalnych odległości od przewodów wodociągowych do podziemnego uzbrojenia zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru sieci wodociągowych". Wymagania techniczne COBRTI INSTAL – zeszyt 3 oraz obowiązującymi przepisami.
Należy unikać lokalizacji przyłączy wodociągowych pod bramami, wjazdami do garaży, pod balkonami, tarasami, schodami na zewnątrz budynku.
Ciśnienie w sieci wodociągowej w rejonie miejsca włączenia wynosi około **0,24** MPa.

1.2. Sposób przyłączenia:

Włączenie przyłącza wodociągowego do sieci wodociągowej należy projektować:
- **Dla średnicy przyłącza wodociągowego do DN 63** poprzez Opaskę do nawierceń **Ø 110-2"** z zasuwą odcinającą do przyłączy domowych do średnicy **DN 63** (średnica zasuwy należy dobrać do średnicy rury przyłączeniowej).
- **Dla średnicy przyłącza wodociągowego powyżej DN 63** poprzez trójnik kołnierzowy typu COMBI T zintegrowany z zasuwą odcinającą.

Trzpień zasuwy odcinającej należy wyprowadzić w obudowie teleskopowej do poziomu terenu i zakończyć skrzynką do zasuw Ø 150.
Lokalizację zasuwy należy oznaczyć tabliczką informacyjną koloru białego „D" umieszczoną trwale na ogrodzeniu lub elewacji budynku w przypadku braku możliwości lokalizacji tabliczki jw. należy umieścić ją na słupku betonowym.

1.3. Pomiar wody:

Doboru wodomierza należy dokonywać na podstawie spodziewanych rzeczywistych rozbiorów wody. W projekcie należy podawać dane techniczne projektowanego wodomierza. Zestaw wodomierzowy klasa „C" należy projektować nie dalej niż 1 m od ściany zewnętrznej budynku, przez którą wchodzi przyłącze wodociągowe, w piwnicy lub na parterze budynku, w miejscu wydzielonym, suchym, łatwo dostępnym, zabezpieczonym przed zalaniem wodą, działaniem mrozu oraz możliwością uszkodzenia. **Nie wyrażamy zgody na lokalizację wodomierza w garażu w pobliżu bramy wjazdowej.** Wodomierz należy zainstalować **na konsoli** w pozycji poziomej na wysokości minimum 0,3 m nad podłogą i nie wyżej niż 1,5 m nad podłogą w miejscu dostępnym umożliwiającym jego odczyt i wymianę. Przed i za zestawem wodomierzowym należy zamontować zawory przelotowe odcinające oraz zawór zwrotny antyskażeniowy zabezpieczający

STAROSTWO POWIATOWE
22-300 Krasnystaw

przed wtórnym zanieczyszczeniem wody w sieci, wynikające z normy PN-EN 1717:2002. Przed wodomierzem należy zachować odcinek prosty o długości równej L=3 DN (średnicy nominalnej wodomierza a w przypadku wbudowania wodomierza za podwójnym kolanem, długość odcinka prostego przed wodomierzem wynosi L=6 DN (średnic nominalnych wodomierza). Dopuszczamy montaż wodomierza w studzience wodomierzowej. Studzienka wodomierzowa może być wykonana:

- z tworzywa sztucznego z podnoszonym wodomierzem podczas odczytu i wymiany,
- z tworzywa sztucznego z wodomierzem zamontowanym na „sztywno" w odległości od włazu umożliwiającej swobodny dostęp przy wymianie wodomierza,
- z kręgów betonowych DN 1200 mm (wysokość w świetle 1,8 m)– kręgi z betonu klasy C35/45, o nasiąkliwości betonu 5%, o wodoszczelności W10,- jako rozwiązanie docelowe.
- murowane o wymiarach wewnętrznych min. 1,0 x 1,1 x 1,8 m (wysokość w świetle) z tynkiem wewnętrznym i zewnętrznym. Ściany zewnętrzne zabezpieczyć odpowiednią izolacją tak aby do studni nie przenikała woda gruntowa.

Studnia powinna być zabezpieczona przed napływem wód gruntowych oraz tak skonstruowana, aby nie był możliwy napływ ścieków deszczowych. Każda studnia powinna posiadać osadnik w dnie o wymiarach min. 25x25x25cm dla wypompowania wody, właz kanałowy o wymiarach f 0,6 m lub 0,6 x 0,6 m, otwór tego włazu powinien by styczny do ściany studni. Typ włazu kanałowego należy dobrać w zależności od przewidywanego obciążenia ruchem pieszym lub kołowym. W studniach stosować stopnie włazowe kanałowe (klamry), dostępne w handlu jako produkt spełniający wymogi normy DIN 1212E, zabezpieczone tworzywem przed poślizgiem, rozmieszczone w pionie co 25 cm do 30 cm, w układzie drabinkowym, w odległości 15 cm od ściany studzienki.

Przewód wodociągowy przed i za zestawem wodomierzowym powinien być tak umocowany (podparty i zakotwiczony) aby żaden element zestawu wodomierzowego nie mógł zmienić swojego położenia pod wpływem uderzenia hydraulicznego, lub gdy wodomierz zostanie zdemontowany, lub odłączony z jednej strony. Wodomierz powinien być pewnie podparty w płaszczyźnie poziomej i pionowej w celu uniknięcia drgań lub obciążenia wodomierzem przylegających rurociągów i armatury . Wodomierz nie powinien być narażony na nadmierne naprężenia spowodowane przez rurociągi lub wyposażenie. Jeżeli to konieczne należy zamontować go na cokole lub uchwycie.

Przed przystąpieniem do projektowania należy sprawdzić rzeczywiste posadowienie, rzędne i głębokość istniejącej sieci wodociągowej.

2. Odbiór ścieków komunalnych:

Do budowy przyłącza kanalizacyjnego zaleca się stosowanie rur kamionkowych kielichowych obustronnie szkliwionych nowej generacji, łączonych na uszczelki, rur z tworzyw sztucznych (min. SN10), rur kanalizacyjnych z żeliwa sferoidalnego, rury z żywic poliestrowych (min. SN10). Kanalizowanie piwnic wymaga zainstalowania urządzeń przeciw zalewowych na instalacji wewnętrznej. Piony instalacji kanalizacyjnej powinny być wentylowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Materiały używane do budowy przyłączy kanalizacyjnych powinny posiadać odpowiednie certyfikaty i świadectwa dopuszczenia do stosowania danego materiału na rynku polskim – jakość w Klasie I.

Minimalna średnica przyłącza kanalizacyjnego wynosi 0,15 m.

Minimalne spadki przyłączy kanalizacyjnych dla kanalizacji sanitarnej:

· dla średnicy 0,15m -1,5 %,
· dla średnicy 0,20m -1,0 %.

Przyłącza kanalizacyjne należy układać na podłożu zalecanym przez producenta rur z uwzględnieniem warunków gruntowych. Przyłącze kanalizacyjne projektować w odcinkach możliwie najkrótszych, prostych, bez zmian kierunku przepływu ścieków, pod kątem prostym w stosunku do kanału. Dopuszcza się zmiany kierunku przepływu i spadku pod warunkiem, że będą one projektowane w studzienkach rewizyjnych. W szczególnych wypadkach dopuszcza się maksymalnie załamanie przyłącza sanitarnego bez studzienki pod kątem 15° pod warunkiem zachowania jednakowego spadku od budynku do pierwszej studni rewizyjnej oraz włączenia do kanału.

Odległości przyłączy kanalizacyjnych od obiektów budowlanych przyjmować zgodnie z ,,warunkami technicznymi wykonania i odbioru sieci kanalizacyjnej". Wymagania techniczne COBRTI INSTAL – zeszyt 9 oraz z obowiązującymi przepisami.

Minimalne przykrycie przewodu wynosi 1,10 m. W przypadku braku minimalnego przykrycia - przyłącze należy odpowiednio ocieplić (np. pianobetonem); dla podłączeń lokalizowanych w pasie drogowym - dodatkowo zabezpieczyć odpowiednią konstrukcją osłonową lub wykazać w obliczeniach, że zabezpieczenie przewodu nie jest konieczne.

Kąt włączenia przyłącza domowego do studzienki sanitarnej powinien się zawierać w granicach od 45° do 90° i powinien być zgodny z przepływem ścieków.

Studzienki rewizyjne projektować w odległości bezpiecznej dla konstrukcji budynku.

Dopuszcza się zastosowanie studzienek inspekcyjnych z tworzywa sztucznego o średnicy min. 0,425m (tylko przy możliwości doboru odpowiedniej kinety) wg aktualnej normy oraz katalogów producentów. Do studzienek rewizyjnych należy zapewnić dostęp i dojazd dla służb eksploatacji.

Odległości między studzienkami w zależności od średnicy przyłącza powinny wynosić:

· dla średnicy 0,15m - do 35m,
· dla średnicy 0,20m - do 45m,
· dla średnicy powyżej 0,20m - do 60m.

Dopuszcza się wykonanie włączenia do istniejącej studzienki na kanale poprzez kaskadę wewnętrzną przy zachowaniu

STAROSTWO POWIATOWE
22-300 Krasnystaw
ul. Sobieskiego 3
tel. (82) 576 72 86 do 88

wytycznych Rozdział III, pkt.8.3 Studzienki kaskadowe.
W przypadku studzienek z tworzyw sztucznych włączenie powyżej kinety należy wykonywać zgodnie z instrukcją montażową producenta (np. wkładka „insitu").

2.2. Sposób i miejsce przyłączenia:

Miejsce włączenia – Istniejąca sieć kanalizacji sanitarnej Ø **200** mm w ***ul. Partyzantów.***
Projektowe przyłącze kanalizacji sanitarnej należy włączyć do kanalizacji miejskiej poprzez projektowaną studnię rewizyjną z kinetą zbiorczą o średnicy DN 200 i projektowanymi rzędnymi około $\frac{187,20}{185,53}$.

Przed przystąpieniem do projektowania należy sprawdzić rzeczywiste posadowienie, rzędne i głębokość istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej wraz ze studnią rewizyjną – włączeniową.

INFORMACJE FORMALNO – PRAWNE

Niniejsze warunki techniczne są aktualne w odniesieniu do stanu prawnego nieruchomości nr ewid. *925/2* istniejącego w dacie wydania niniejszych warunków technicznych.

1. W przypadku, gdy po wydaniu niniejszych warunków zaistnieje ryzyko kolizji między sytuowanymi na tym samym terenie sieciami uzbrojenia terenu, PGK Sp. z o.o. **sugeruje**, że należy złożyć do Starosty Krasnostawskiego wniosek o objęcie naradą koordynacyjną sytuowania projektowanych przyłączy. O sposobie, terminie i miejscu przeprowadzenia narady koordynacyjnej wnioskodawca zostanie zawiadomiony przez Starostę.
2. Budowa przyłączy wymaga sporządzenia, planu sytuacyjnego na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub mapy jednostkowej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. Przyłącza mogą być również budowane na podstawie zgłoszenia do Starosty Krasnostawskiego, lub pozwolenia na budowę.
3. Warunkiem przystąpienia do prac zmierzających do przyłączenia nieruchomości do sieci jest pisemne zgłoszenie terminu rozpoczęcia robót.
4. Włączenie do sieci wodociągowej nastąpi po odbiorze końcowym stwierdzającym sprawność techniczną wybudowanego przyłącza;
5. Warunki dostawy wody i odprowadzania ścieków z przyłączonej nieruchomości określi umowa o zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków;
6. Wybudowane przyłącze wodociągowe i kanalizacyjne pozostanie własnością Odbiorcy.
7. Po zakończeniu inwestycji należy wykonać dokumentację geodezyjną, zawierającą wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz informację o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstwach od tego projektu, sporządzoną przez osobę wykonującą samodzielne funkcje w dziedzinie geodezji i kartografii oraz posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe i dostarczyć 1 egz. do tut. przedsiębiorstwa. Powyższa dokumentacja będzie podstawą do wystawienia protokołu odbioru robót wod – kan.

Wytyczne do projektowania i wykonania przyłączy do miejskiej sieci wodociągowo – kanalizacyjnej:

Wnioskodawca ubiegający się o przyłączenie nieruchomości do sieci zapewnia na własny koszt realizację budowy:
- przyłącza wodociągowego
- przyłącza kanalizacji sanitarnej.
- studni kanalizacyjnych rewizyjnych (na terenie nieruchomości).
- studni wodomierzowej, pomieszczenia do lokalizacji wodomierza głównego.

Do kanalizacji sanitarnej Odbiorca Usług może odprowadzać tylko ścieki bytowo – gospodarcze.
Kanalizowanie piwnic wymaga zainstalowania urządzeń przeciw zalewowych na instalacji wewnętrznej.

Nie wyrażamy zgody na odprowadzanie wód deszczowych do sieci kanalizacji sanitarnej.

Piony instalacji kanalizacyjnej powinny być wentylowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 2002-04-12 (tekst jednolity Dz. U. z 2019 poz. 1065), z późniejszymi zmianami.

O terminie rozpoczęcia robót związanych z budową przyłączy wod – kan należy zgłosić pisemnie do tut. przedsiębiorstwa - Zakład Wodociągów i Kanalizacji. (Druk zgłoszenia w załączeniu).

Przed zasypaniem przyłączy należy zgłosić je do odbioru technicznego dokonywanego przez pracowników PGK Sp. z o.o. – Zakład Wodociągów i Kanalizacji – tel.82 576 25 37.

Odbiorca Usług zobowiązany jest do nie zmieniania warunków technicznych przyłączenia do sieci oraz dokonywania zabudowy ani nasadzeń drzew i krzewów nad przyłączami wodociągowymi i kanalizacyjnymi w pasie 3 m. po każdej stronie od osi rurociągów.

STAROSTWO POWIATOWE
22-300 Krasnystaw
tel. (82)

Wewnętrzna instalacja wodociągowa winna odpowiadać warunkom określonym w cytowanym wyżej rozporządzeniu oraz polskim normom.

Istnieje możliwość zainstalowania wodomierza (podlicznika) dla celów pomiaru wody do podlewania terenów zielonych. Warunki montażu wodomierza (podlicznika) można uzyskać w Zakładzie Wodociągów i Kanalizacji PGK Spółka z o.o. w Krasnymstawie.

W przypadku konieczności zaprojektowania i wykonania przyłączy wod – kan na terenie nie należącym do Inwestora należy uzyskać pisemną zgoda właścicieli nieruchomości (na której zlokalizowane są sieci wod-kan) na włączenie, lokalizację, budowę i eksploatację przyłączy do projektowanej nieruchomości.

Uzyskanie warunków i pozwolenia na wykonanie robót w pasie drogowym z Zarządu Dróg Powiatowych lub PGK Spółka z o.o. w Krasnymstawie.

W sprawach nie podanych w niniejszych warunkach mają zastosowanie obowiązujące przepisy i normy w tym:

- PN -92/B-01706 – „Instalacje wodociągowe – Wymagania przy projektowaniu".
- PN-B-10709:1999 – „Kanalizacja. Studzienki kanalizacyjne".
- PN-92/B-10735 – „Kanalizacja. Przewody kanalizacyjne. Wymagania i badania przy odbiorze".
- Ustawa o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków tekst jednolity z dnia 14.06.2018 r. (Dz.U. z 2018 r. poz. 1152), z późniejszymi zmianami.
- Prawo budowlane z 7.07.1994 r. (tekst jednolity z dnia 7.07.2020 r. poz. 1333) z późniejszymi zmianami.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 2002-04-12 (tekst jednolity Dz.U. 2015 poz. 1422) z późniejszymi zmianami.
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych – Tom II.
- Regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków obowiązujący na terenie miasta Krasnystaw (dostępny na stronie internetowej www.pgkkrasnystaw.pl) zatwierdzony Uchwałą Rady Miasta Krasnegostawu Nr VII/56/2019 z dnia 28.03.2019 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Lubelskiego z dnia 17.04.2019 r. poz. 2533).

Podane warunki ważne są **2 lata** od daty ich wydania i w przypadku nie uzyskania ich przedłużenia tracą ważność.

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Andrzej Kmicic

(pieczęć i podpis)

KIEROWNIK
Zakładu Wodociągów i Kanalizacji

(sporządził)
Ryszard Kozłowski

34

STAROSTWO POWIATOWE
22-300 Krasnystaw
ul. Sobieskiego 3
tel. (82) 576 72 86 do 88

LUBELSKI KOMENDANT WOJEWÓDZKI
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ

WZ.5595.71.2021.PM

Lublin, 5 maja 2021 r.

Miasto Krasnystaw

Plac 3-go Maja 29
22-300 Krasnystaw

POSTANOWIENIE

Działając na podstawie art. 6a ust. 1 i ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2020 r., poz. 961 ze zm.), w związku z § 2 ust. 2 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 ze zm. - zwanego dalej „*warunkami technicznymi*"),

po rozpatrzeniu

wniosku z dnia 23 kwietnia 2021 r., złożonego przez panią Ewę Lebiedzką-Nowakowską, reprezentującą firmę „ARCONEL" Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Sielankowej 14/9, 20-802 Lublin, a występującą na rzecz Miasta Krasnystaw w sprawie wyrażenia zgody na zastosowanie rozwiązań przedstawionych w załączonej ***„EKSPERTYZIE WARUNKÓW TECHNICZNYCH W ZAKRESIE WYMAGAŃ BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO BUDYNKU RATUSZA MIEJSKIEGO PODDAWANEGO PRZEBUDOWIE ZLOKALIZOWANEGO W KRASNYMSTAWIE PRZY PLACU 3-GO MAJA 21 (Dz. Nr 925/2)"*** – zwanej dalej „*Ekspertyzą…*", opracowanej przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych mgr inż. Grzegorza Kononiuka, nr uprawnień 547/2011 oraz rzeczoznawcę budowlanego inż. Janusza Fronczyka, nr uprawnień 1643/Lb/82,

postanawiam wyrazić zgodę

na spełnienie w sposób inny niż określony w „*warunkach technicznych*", tj. w sposób zaproponowany w „*Ekspertyzie …*", wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego dla budynku ratusza miejskiego, zlokalizowanego w Krasnymstawie przy Placu 3-go Maja 21 na dz. nr ewid. 925/2, wynikających z postanowień:

- § 216 ust. 2 „*warunków technicznych*", w zakresie braku zabezpieczenia elementów drewnianych konstrukcji dachu do stopnia nierozprzestrzeniania ognia,
- § 176 ust. 1 „*warunków technicznych*", w zakresie występowania w budynku kotłowni gazowej o mocy cieplnej powyżej 60 kW, zlokalizowanej na kondygnacji podziemnej.

STAROSTWO POWIATOWE

poprzez:

- zastosowanie awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego na drogach ewakuacyjnych o średnim natężeniu oświetlenia na podłodze wzdłuż środkowej linii drogi ewakuacyjnej wynoszącej co najmniej 5lx uwzględniając również schody prowadzące na taras widokowy w wieży,
- zastosowanie hydrantów 25 obejmujących swoim zasięgiem całą powierzchnię budynku i dodatkowy na poddaszu w części nieprzeznaczonej na pobyt ludzi,
- wydzielenie pożarowe pomieszczenia kotłowni jako osobnej strefy pożarowej,
- wyposażenie kotłowni w gaśnicę proszkową ABC o masie 6 kg proszku,
- wyposażenie kotłowni w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne jako strefy wysokiego ryzyka (15lx) i drogi ewakuacyjnej prowadzącej z kotłowni na zewnątrz budynku jako oświetlenie drogi ewakuacyjnej (1 lx) zgodnie z Polską Normą,
- zainstalowanie przeciwpożarowego wyłącznika prądu przy wejściu do kotłowni,
- dodatkowe przeszkolenie pracowników z obsługi kotłowni i pod kątem występujących zagrożeń,

przy uwzględnieniu:

- doprowadzenia drogi pożarowej do budynku.

Pozostałe rozwiązania, mające wpływ na bezpieczeństwo pożarowe, zastosowane w budynku będącym przedmiotem postępowania, winny spełniać wymagania określone przepisami techniczno – budowlanymi i przeciwpożarowymi dla tego typu budynków, z uwzględnieniem rozwiązań zamiennych stosowanych w sposób określony w tych przepisach.

Uzasadnienie

Niniejsza sprawa dotyczy uzgodnienia rozwiązań spełniających w inny sposób wymagania „*warunków technicznych*" w objętym „*Ekspertyzą ...*" budynku ratusza miejskiego, zlokalizowanego w Krasnymstawie przy Placu 3-go Maja 21 na dz. nr ewid. 925/2.

Jest to obiekt zaliczony do grupy budynków niskich (N) o czterech kondygnacjach, w tym trzech nadziemnych i jednej podziemnej. Powierzchnia wewnętrzna budynku wynosi 630,25 m^2. Występujące w obiekcie strefy pożarowe zakwalifikowane do kategorii zagrożenia ludzi ZL III i produkcyjno - magazynowej PM. Przyjęta klasa odporności pożarowej dla przedmiotowego budynku to klasa „C". Budynek wpisany jest do rejestru zabytków województwa lubelskiego pod nr A/628.

Jako, że spełnienie wszystkich wymagań przepisów techniczno-budowlanych, wobec planowanych w budynku robót budowlanych (przebudowa) nie jest możliwe, Strona zastosowała tryb określony w § 2 ust. 2 pkt 1 „*warunków technicznych*", tj.: złożyła ekspertyzę techniczną opracowaną przez uprawnione podmioty, zawierającą rozwiązania spełniające wymagania rozporządzenia w inny sposób niż w nim wskazany, celem ich uzgodnienia.

STAROSTWO POWIATOWE
22-300 Krasnystaw
ul. Sobieskiego 3
tel. (82) 576 72 86 do 88

35

Po szczegółowej analizie zaproponowanych w „*Ekspertyzie ...*" rozwiązań uznałem, iż po ich zastosowaniu poziom bezpieczeństwa pożarowego budynku nie będzie obniżony w stosunku do stanu określonego w przepisach prawa.

Mając na względzie powyższe, jako że zastosowanie rozwiązań wymienionych w „*Ekspertyzie...*" pozwoli na uzyskanie poziomu bezpieczeństwa pożarowego porównywalnego do ustalonego w obowiązujących przepisach techniczno - budowlanych, postanawiam jak w sentencji.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie służy prawo wniesienia zażalenia do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie, przy ul. Podchorążych 38 za pośrednictwem Lubelskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej (20-012 Lublin, ul. Strażacka 7), w terminie 7 dni od daty doręczenia postanowienia. W trakcie biegu terminu do wniesienia zażalenia strona może zrzec się prawa do wniesienia środka zaskarżenia wobec organu administracji publicznej, który wydał postanowienie. Z dniem doręczenia Lubelskiemu Komendantowi Wojewódzkiemu Państwowej Straży Pożarnej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia zażalenia przez ostatnią ze stron postępowania postanowienie staje się ostateczne i prawomocne oraz podlega wykonaniu.

LUBELSKI KOMENDANT WOJEWÓDZKI PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ W LUBLINIE

LUBELSKI
KOMENDANT WOJEWÓDZKI
Państwowej Straży Pożarnej
nadbryg. Grzegorz ALINOWSKI

Otrzymują:
1. Ewa Lebiedzka-Nowakowska – pełnomocnik (w załączeniu „*Ekspertyza...*")(ZPO), ul. Sielankowa 14/9, 20-802 Lublin
2. Aa.

Do wiadomości:
1. Komendant Powiatowy PSP w Krasnymstawie (w załączeniu „*Ekspertyza...*").
2. Starosta Krasnostawski, ul. Sobieskiego 3, 22-300 Krasnystaw
3. Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Lublinie, ul. Archidiakońska 4, 20 -113 Lublin

STAROSTWO POWIATOWE
22-300 Krasnystaw
ul. Sobieskiego 3
tel. (82) 576 72 86 do 88

36

Egzemplarz nr 1/3

EKSPERTYZA

WARUNKÓW TECHNICZNYCH W ZAKRESIE WYMAGAŃ BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO BUDYNKU RATUSZA MIEJSKIEGO PODDAWANEGO PRZEBUDOWIE ZLOKALIZOWANEGO W KRASNYMSTAWIE PRZY PLACU 3-GO MAJA 21

(Dz. Nr 925/2)

RZECZOZNAWCA DS. ZABEZPIECZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH
mgr inż. Grzegorz Kononiuk

Opracowali:
mgr inż. Grzegorz Kononiuk
Rzeczoznawca ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych nr upr. 547/2011

inż. Janusz Fronczyk
Rzeczoznawca budowlany
nr upr. 1643/Lb/82

Lublin, kwiecień 2021 r.

KOMENDA WOJEWÓDZKA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
w LUBLINIE

37.

STAROSTWO POWIATOWE
22-300 Krasnystaw
ul. Sobieskiego 3
tel. (82) 57 ...

Starosta Krasnostawski

Krasnystaw, dn. 2021-05-06 r.

PROTOKÓŁ NR GG.6630.65.2021
z narady koordynacyjnej

w sprawie uzgodnienia sytuowania dokumentacji projektowej: .....

proj.bud.przył.wod., kan.sanit. do bud. Ratusza miejskiego przy ul. Plac 3-go Maja na dz. nr 925/1,925/2,985 w m Krasnystaw Miasto, gm. Miasto Krasnystaw

Inwestor lub projektant: Miasto Krasnystaw , Plac 3-go Maja 29, 22-300 Krasnystaw

Nr zlecenia: GG.6630. GG.6630.65.2021 r.....Data wpływu: 2021-04-21 r. .....

Nazwa jednostki projektowej lub autor opracowania : mgr inż.arch. E.Lebiedzka-Nowakowska

Starosta Krasnostawski

na naradzie w siedzibie Starostwa Powiatowego w Krasnymstawie po rozpatrzeniu wniosku:

Miasto Krasnystaw , Plac 3-go Maja 29, 22-300 Krasnystaw

w dniu **2021-05-06** .....

u z g o d n i ł lokalizację : proj.bud.przył.wod., kan.sanit. do bud. Ratusza miejskiego przy ul. Plac 3-go Maja na dz. nr 925/1,925/2,985 w m Krasnystaw Miasto, gm. Miasto Krasnystaw

przy zachowaniu poniższych uwag i zaleceń:

1. Prace ziemne na skrzyżowaniach i zbliżeniach z istniejącym uzbrojeniem należy wykonać pod nadzorem przedstawicieli instytucji i zarządzających sieciami uzbrojenia terenu krzyżującymi się i zbliżonymi do uzgodnionego projektu. O zamiarze prowadzenia prac ziemnych należy powiadomić instytucje branżowe.
2. Podczas prac należy zwrócić szczególną uwagę na zachowanie w stanie nienaruszonym i nie przesunięcie punktów geodezyjnych, które podlegają ochronie w trybie przepisów prawa geodezyjnego i kartograficznego (Dz.U.2010.193.1287 z późniejszymi zmianami). O pracach w pobliżu punktów geodezyjnych powiadomić Starostę Krasnostawskiego.
3 W przypadku braku inwentaryzacji sieci na mapach i braku informacji branżowych o ich przebiegu za ewentualne uszkodzenia sieci w trakcie prac ziemnych odpowiedzialność ponosi zarządzający daną siecią.
4. Prowadzenie robot w pasie drogowym wymaga pisemnego zezwolenia Zarządcy drogi (dotyczy inwestycji realizowanych w pasach drogowych).

Stanowisko uczestników narady koordynacyjnej:

5. Skrzyżowania i zbliżenia projektowanych urządzeń z istniejącą siecią elektroenergetyczną wykonać zgodnie z normą PN-76/E-05125 dla linii kablowych .

Z up. STAROSTY
Tadeusz Szewczak
GŁÓWNY SPECJALISTA
w Wydziale Geodezji, Kartografii,
Katastru i Gospodarki Nieruchomościami

Podstawa prawna uzgodnienia :
Ustawa z dn. 17 .05 .1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne – art. 28 b ust. 1 (Dz. U. z 2020 r. poz. 276 z późn. zm.).

22-300 Krasnystaw
ul. Sobieskiego 3
tel. (82) 576 72 80 do 88

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Id. zgłoszenia pracy geodezyjnej:	GG.6640.88.2021	
Skala mapy:	1:500	
Sekcja mapy:	8.146.13.24.4.3	
Identyfikator i nazwa jednostki ewid.:	060601_1 – Krasnystaw	
Identyfikator i nazwa obrębu ewid.:	0001 – Krasnystaw Miasto	
Numer działki:	925/2	
Nazwa układu współrzędnych:	prostokątnych płaskich	2000/8
	układ wysokości	Kronszt. 60
Informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji.	Nie wykonano ustalenia obciążeń służebnościami	

Mapę niniejszą wykonano na podstawie zaktualizowano – w obszarze objętym zamówieniem mapy zasadniczej w skali 1:500 sekcja: **8.146.13.24.4.3**

Treść mapy na terenie objętym zamówieniem aktualna na dzień **03.02.2021r.**

Nie wyklucza się istnienia urządzeń podziemnych, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji powykonawczej.

W zakresie zaktualizowanej mapy, brak projektowanych sieci uzbrojenia terenu.

Punkty graniczne działek w zakresie aktualizacji mapy spełniają standardy dokładnościowe określające ich położenie w terenie .

„GEO-MAPA"
Usługi Geodezyjne - inż. Kamil Krawczyk
ul. Okrzei 31/52, 22-300 Krasnystaw
NIP 7151729777, REG. 061455486
tel. 667 373 328

GEODETA UPRAWNIONY
inż. Łukasz Siemionek
Upr. GUGiK Nr 21975

Niniejsze opracowanie wykonano na kopii mapy do celów projektowych tożsamej z wydrukiem mapy zaawidencjonowanej pod numerem: GG.6640.88.2021 w dniu 25.02.2021 r.

Za zgodność z oryginałem

STAROSTA KRASNOSTAWSKI
Na podstawie art. 28b ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989
Prawo geodezyjne i kartograficzne
(Dz. U. z 2010 r. Nr 193 poz. 1287 z późn. zm.)
uzgodnił proj. bud. przył. hod. kan. sanit. do budynku Ratusza Miejskiego przy Plac 3-go Maja 10 dz. nr 925/1, 925/2, 935 b m. Krasnystaw Miasto
Uzgodnienia dokonano na naradzie koordynacyjnej przeprowadzonej w formie stacjonarnej w siedzibie Starostwa Powiatowego w Krasnymstawie
GG.6630. 65 2021 w dniu 2021-05-06

Z up. STAROSTY
Tadeusz Szewczak
PRZEWODNICZĄCY
Narady Koordynacyjnej

Załącznik do decyzji znak: AB.6740.208.2021
z dnia 07.07.2021 r.
pozwolenia na budowę

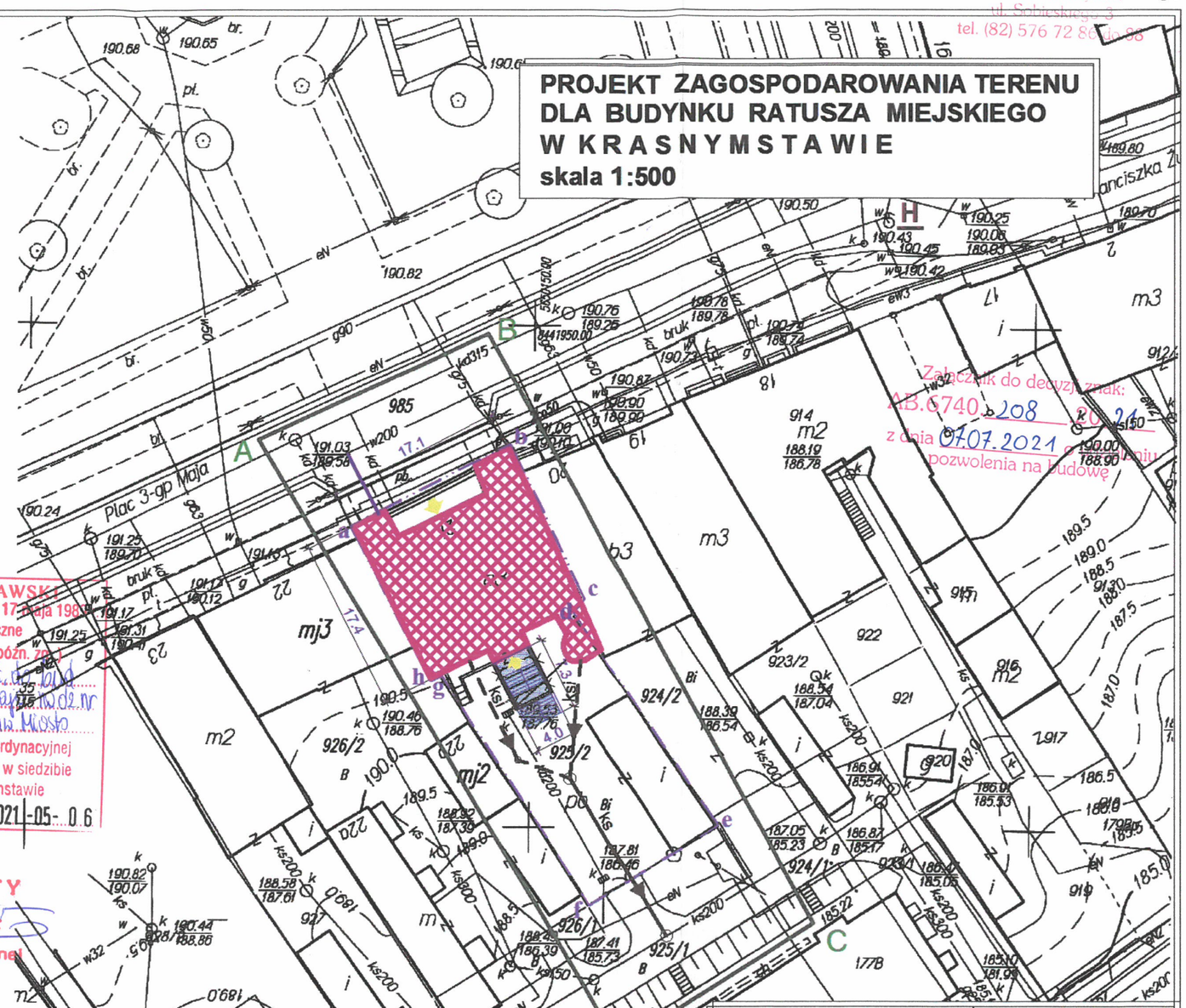
Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wynik prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultat zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywgo oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GG.6640.88.2021
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Krasnostawski
Wykonawca prac geodezyjnych	GEO-MAPA Usługi Geodezyjne Kamil Krawczyk
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wyniki pozytywnej weryfikacji	GG.6640.88.2021 z dnia 25.02.2021r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Łukasz Siemionek Nr upr. 21975

GEODETA UPRAWNIONY
inż. Łukasz Siemionek
Upr. GUGiK Nr 21975

ELEMENTY PROJEKTOWANEGO UZBROJENIA TERENU:

- ksi — Proj. zewnętrzna instalacja kan. sanitarnej
- ks — Proj. przyłącze kanalizacji sanitarnej
- w — Proj. przyłącze wodociągowe



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU DLA BUDYNKU RATUSZA MIEJSKIEGO W KRASNYMSTAWIE
skala 1:500

OZNACZENIA:

- A - D — ZAKRES OPRACOWANIA
- a,b,c...h — GRANICA TERENU INWESTYCJI
- BUDYNEK RATUSZA MIEJSKIEGO
- OZNACZENIE WEJŚĆ DO BUDYNKU
- ISTNIEJĄCE SCHODY ZEWNĘTRZNE DO WYBURZENIA
- PROJEKTOWANE SCHODY ZEWNĘTRZNE
- H — ISTNIEJĄCY HYDRANT

mgr inż. Ireneusz Jeleniewski
nr ewidencyjny LUB/0291/POOM/12
upr. bez ogr. do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

AUTOR OPRACOWANIA: Biuro Projektowe "ARCONEL" sp. z o.o. ul. Sielankowa 14/9 20-802 Lublin		INWESTOR: Miasto Krasnystaw Plac 3 Maja 29 22-300 Krasnystaw
NAZWA INWESTYCJI: Opracowanie projektu technicznego przebudowy pomieszczeń Ratusza Miejskiego		NUMER DZIAŁKI: 925/2
PROJEKTANT: mgr inż. arch. Ewa Lebiedzka - Nowakowska	NR UPRAWNIEŃ: 924/76	
SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch.Marek Podolak	425/Lb/2001	
OPRACOWAŁA: mgr inż. Agata Skrzypek		
NAZWA RYSUNKU: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
DATA: marzec 2021r		NUMER RYSUNKU: Z/1
STADIUM: PB	SKALA: 1 : 500	

UWAGI:
PRZYJĘTE W OPRACOWANIU MATERIAŁY MOŻNA ZASTĄPIĆ INNYMI O PARAMETRACH NIEGORSZYCH OD ZAŁOŻONYCH.
NINIEJSZE OPRACOWANIE STANOWI DZIEŁO AUTORSKIE I PODLEGA OCHRONIE ZGODNIE Z UST.83 Z DN.05.05.1994 O PRAWIE AUTORSKIM I PRAWACH POKREWNYCH

STAROSTWO POWIATOWE
22-300 Krasnystaw
ul. Sobieskiego 3
tel. (82) 576 72 86 do 88

39a

TBS krasnystaw
tbskrasnystaw.pl

TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO
SPÓŁKA Z O.O. W KRASNYMSTAWIE
22-300 Krasnystaw ul. Okrzei 15
tel/fax : 0-82 576-31-40,
Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku,
VI Wydział Gospodarczy KRS, Nr KRS 0000158844,
wys. kap. zakładowego:12.963.000,00 zł.
NIP 564-15-13-061, REGON 110250795
e-mail: biuro@tbskrasnystaw.pl, www.tbskrasnystaw.pl

Krasnystaw, 25.05.2021 r.

L.dz. 183/2021

Biuro Projektowe
„ARCONEL" Sp. z o.o.
20-802 Lublin, ul. Sielankowa 14/9

W odpowiedzi na Państwa pismo z dnia 17.05.2021r. , Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Krasnymstawie jako właściciel nieruchomości zabudowanej przy ul. Partyzantów 12 w Krasnymstawie, wyraża zgodę na lokalizację oraz dysponowanie gruntem na cele budowlane związane z uzyskaniem pozwolenia na budowę oraz prowadzenie robót dla projektowanego przyłącza kanalizacji sanitarnej na działce nr ew.925/1 zgodnie z przedłożonym projektem zagospodarowania terenu.

Jednocześnie zobowiązujemy inwestora do wykonania wszelkich prac odtworzeniowych i przywrócenia terenu w/w działki do stanu pierwotnego.

Z poważaniem

PREZES ZARZĄDU
mgr inż. Radosław Rysak

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Id. zgłoszenia pracy geodezyjnej:	GG.6640.88.2021	
Skala mapy:	1:500	
Sekcja mapy:	8.146.19.24.4.3	
Identyfikator i nazwa jednostki ewid.:	060601_1 – Krasnystaw	
Identyfikator i nazwa obrębu ewid.:	0001 – Krasnystaw Miasto	
Numer działki:	925/2	
Nazwa układu współrzędnych:	prostokątnych płaskich	2000/8
	układ wysokości	Kronsz. 60
Informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji.	Nie wykonano ustalenia obciążeń służebnościami	

Mapę niniejszą wykonano na podstawie zaktualizowano – w obszarze objętym zamówieniem mapy zasadniczej w skali 1:500 sekcja: 8.146.19.24.4.3

Treść mapy na terenie objętym zamówieniem aktualna na dzień 03.02.2021r.

Nie wyłucza się istnienia urządzeń podziemnych, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji powykonawczej.

W zakresie zaktualizowanej mapy, brak projektowanych sieci uzbrojenia terenu.

Punkty graniczne działek w zakresie aktualizacji mapy spełniają standardy dokładnościowe określające ich położenie w terenie .

„GEO-MAPA"
Usługi Geodezyjne - Inż. Kamil Krawczyk
ul. Okrzei 31/52, 22-300 Krasnystaw
NIP 7151729777, REG. 061455486
tel. 667 375 320

GEODETA UPRAWNIONY
inż. Łukasz Siemionek
Upr. GK-V-6175

Niniejsze opracowanie wykonano na kopii mapy do celów projektowych tożsamej z wydrukiem mapy zasadniczej pod numerem: GG.6640.88.2021 w dniu 25.02.2021 r.

Za zgodność z oryginałem

STAROSTA KRASNOSTAWSKI
Na podstawie art. 26b ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2019 r. Nr 193 poz. 1267 z późn. zm.) uzgodnio projekt budowlany ... Placu 3-go Maja 29 ... nr 925/1, 925/2, 915 w m. Krasnystaw Miasto
Uzgodnienia dokonano na naradzie koordynacyjnej przeprowadzonej w formie stacjonarnej w siedzibie Starostwa Powiatowego w Krasnymstawie
GG.6630. 65 2021 w dniu 2021-05-06

Z up. STAROSTY
Tadeusz Szewczak
PRZEWODNICZĄCY
Narady Koordynacyjnej

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultat zawiera opis techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, o ewentualnej odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GG.6640.88.2021
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Krasnostawski
Wykonawca prac geodezyjnych	GEO-MAPA Usługi Geodezyjne Kamil Krawczyk
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	GG.6640.88.2021 z dnia 25.02.2021r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Łukasz Siemionek Nr upr. 21975

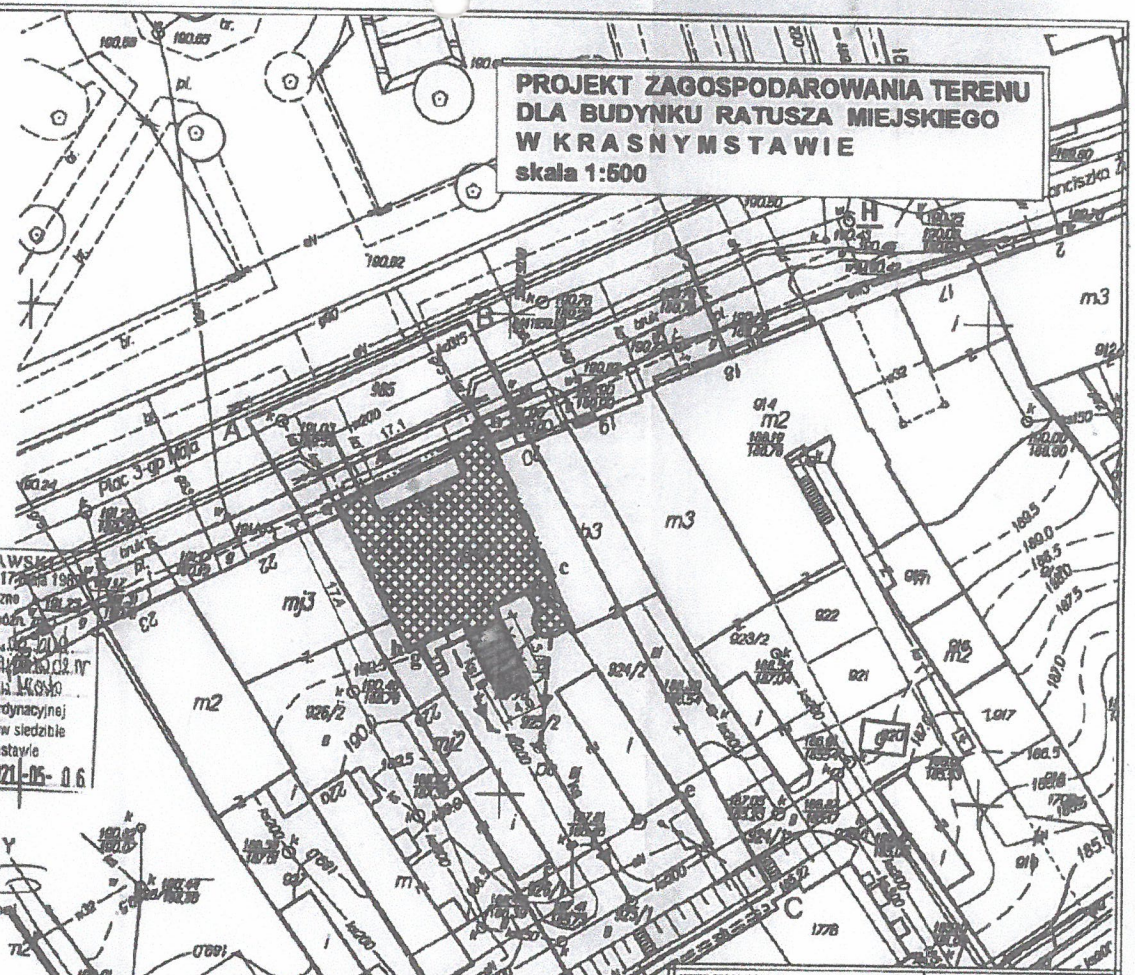
TOWARZYSTWO Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Krasnymstawie
ul. Okrzei 15, tel. (82) 576 [illegible]
Regon 110250795 NIP 564-15-13-081

GEODETA UPRAWNIONY
inż. Łukasz Siemionek
Upr. GK-V-6175

PREZES ZARZĄDU
mgr inż. Radosław Rysak

N

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU DLA BUDYNKU RATUSZA MIEJSKIEGO W KRASNYMSTAWIE
skala 1:500



OZNACZENIA:

- A - D, a,b,c...h – ZAKRES OPRACOWANIA
- GRANICA TERENU INWESTYCJI
- BUDYNEK RATUSZA MIEJSKIEGO
- OZNACZENIE WEJŚĆ DO BUDYNKU
- ISTNIEJĄCE SCHODY ZEWNĘTRZNE DO WYBURZENIA
- PROJEKTOWANE SCHODY ZEWNĘTRZNE
- H – ISTNIEJĄCY HYDRANT

ELEMENTY PROJEKTOWANEGO UZBROJENIA TERENU:

- ksi – Proj. zewnętrzna instalacja kan. sanitarnej
- ks – Proj. przyłącze kanalizacji sanitarnej
- w – Proj. przyłącze wodociągowe

AUTOR OPRACOWANIA: Biuro Projektowe "ARCONEL" sp. z o.o. ul. Stefanowa 14/9 20-802 Lublin		INWESTOR: Miasto Krasnystaw Plac 3 Maja 29 22-300 Krasnystaw
NAZWA INWESTYCJI: Opracowanie projektu technicznego przebudowy pomieszczeń Ratusza Miejskiego		NUMER DZIAŁKI: 925/2
PROJEKTANT: mgr inż. arch. Ewa Lebiedzka - Nowakowska	NR UPRAWNIEŃ: 924/76	
SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch.Marek Podolak	425/Lb/2001	
OPRACOWAŁA: mgr inż. Agata Skrzypek		
NAZWA RYSUNKU: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
DATA: marzec 2021r		NUMER RYSUNKU: Z/1
STADIUM: PB	SKALA: 1 : 500	

UWAGI:
PRZYJĘTE W OPRACOWANIU MATERIAŁY MOŻNA ZASTĄPIĆ BINYMI O PARAMETRACH NIEGORSZYCH OD ZALEŻNYCH.
NINIEJSZE OPRACOWANIE STANOWI DZIEŁO AUTORSKIE I PODLEGA OCHRONIE ZGODNIE Z UST. 83 Z DN. 09.05.1994 O PRAWIE AUTORSKIM I PRAWACH POKREWNYCH

22-300 Krasnystaw
ul. Sobieskiego 3
tel. (82) 576 72 86 do 88

396

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o.
22-300 Krasnystaw ul. Piekarskiego 3
Telefon: 0-82 576-23-76; fax: 0-82 576-68-30; e-mail: pgk.krasnystaw@pro.onet.pl; www.pgkkrasnystaw.pl
Sąd Rejonowy Lublin Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku VI Wydział Gospodarczy KRS Nr 0000063575;
NIP 564-00-04-334; Regon 110084530; kapitał zakładowy 14.823.800 PLN;

STAROSTWO POWIATOWE
22-300 Krasnystaw
ul. Sobieskiego 3
tel. 16 [illegible] 88

39c

PRZEDSIĘBIORSTWO
Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o.
22-300 Krasnystaw, ul. Piekarskiego 3
tel. (82) 576 23 76, fax (82) 576 68 30
NIP 564-00-04-334

L.dz./ZWiK/ 2887 /2021

Krasnystaw, dnia 27.05.2021 r.

Biuro Projektowe
„ARCONEL" Spółka z o.o.
ul. Sielankowa 14/9
20-802 Lublin

dotyczy: Uzgodnienia PT przyłącza wodociągowego i przyłącza kanalizacji sanitarnej dla inwestycji „Przebudowa pomieszczeń budynku Ratusza Miejskiego przy Placu 3-go Maja 21 w Krasnymstawie.

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. w Krasnymstawie uzgadnia projekt techniczny przyłączy wodociągowego i kanalizacji sanitarnej dla inwestycji „Przebudowa pomieszczeń budynku Ratusza Miejskiego przy Placu 3-go Maja 21 w Krasnymstawie bez uwag.

O terminie rozpoczęcia robót powiadomić pisemnie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. w Krasnymstawie – (Zakład Wodociągów i Kanalizacji).

Z poważaniem

PREZES ZARZĄDU
mgr inż. Andrzej Kmicic

STAROSTWO POWIATOWE
22-300 Krasnystaw
ul. Sobieskiego 3
tel. (82) 576 72 56 do 58

39d.

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
w Lublinie
DELEGATURA W CHEŁMIE
Pl. Niepodległości 1, 22-100 Chełm
tel./fax 082 565-59-72

Chełm, 28 maja 2021 r.

ZA ZWROTNYM
POTWIERDZENIEM
ODBIORU

IN.II.5142.57.1.2021

Sprawa: Remont i przebudowa pomieszczeń w budynku
Obiekt: Ratusz w Krasnymstawie zlokalizowany na dz. nr ewid. 925/2 przy Pl. 3 Maja 21, na terenie zabytkowego układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków województwa lubelskiego
Nr rejestru zabytków: A/628

DECYZJA

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt. 1 lit. b, art. 7 pkt 1 i 4, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 89 pkt 2, art. 93 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2021 r. poz. 710), § 13 ust. 1, 2 i 3 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r. poz. 81), art. 39 ust 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735), działając na wniosek Miasta Krasnystaw z siedzibą Pl. 3 Maja 29, 22-300 Krasnystaw z 25 maja 2021 r., reprezentowanego przez Biuro Projektowe „Arconel" sp. z o.o., ul. Sielankowa 14/9, 20-802 Lublin,

Lubelski
Wojewódzki Konserwator Zabytków
o r z e k a:

wydać pozwolenie Miastu Krasnystaw z siedzibą Pl. 3 Maja 29, 22-300 Krasnystaw, reprezentowanemu przez Biuro Projektowe „Arconel" sp. z o.o., ul. Sielankowa 14/9, 20-802 Lublin, na wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie i przebudowie pomieszczeń w budynku Ratusza w Krasnymstawie zlokalizowanym na dz. nr ewid. 925/2 przy Pl. 3 Maja 21, na terenie zabytkowego układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków województwa lubelskiego pod nr A/928, w zakresie i w sposób określony w projekcie budowlanym pn. *Opracowanie projektu technicznego przebudowy pomieszczeń ratusza miejskiego,* opracowanym w maju 2021 r. przez Biuro Projektowe „Arconel" sp. z o.o., ul. Sielankowa 14/9, 20-802 Lublin, będącym załącznikiem do niniejszej decyzji,

z zastrzeżeniem spełnienia warunków:

1. przeprowadzenia podczas prac ziemnych badań archeologicznych w zakresie odpowiadającym zakresowi robót ziemnych – zgodnie z art. 6 ust. 1 pkt 3 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Badania archeologiczne prowadzić może jedynie archeolog, posiadający kwalifikacje, określone w art. 37e ustawy jw.;
2. uzyskania odrębnego pozwolenia Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie badań archeologicznych (art. 36 ust. 1 pkt 5 ustawy

STAROSTWO POWIATOWE
tel. (82)

o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami);

3. prowadzenia robót budowlanych w sposób najmniej inwazyjny dla struktury zabytkowego budynku;
4. montażu zewnętrznej stolarki drzwiowej od wewnątrz, a w przypadku konieczności uzupełniania ubytków w elewacji stosowania materiałów tradycyjnych – zapraw wapiennych;
5. niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych.

Pozwolenie jest ważne w terminie roku od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, chyba że przed jego upływem zostanie wydane pozwolenie na budowę, o ile jest wymagane (w rozmienieniu przepisów prawa budowlanego, obejmujące zakres prac na które Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków udzielił pozwolenia). W takim przypadku termin ważności pozwolenia ulega przedłużeniu do czasu ważności ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.

Uzasadnienie

25 maja 2021 r. Biuro Projektowe „Arconel" sp. z o.o., ul. Sielankowa 14/9, 20-802 Lublin w imieniu Miasta Krasnystaw wystąpiło z wnioskiem o wydanie pozwolenia na wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie i przebudowie pomieszczeń w budynku Ratusza w Krasnymstawie zlokalizowanym na dz. nr ewid. 925/2 przy Pl. 3 Maja 21.

Budynek jest obiektem historycznym, ujętym w gminnej ewidencji miasta Krasnystaw (zgodnie z zarządzeniem nr 117/2014 r. Burmistrza Krasnegostawu z 22 września 2014 r.). Wzniesiony został w latach 20-tych XX w. według projektu zamojskiego architekta Tadeusza Zaremby, jako siedziba magistratu. Obiekt wchodzi w skład ciągłej zabudowy rynku.

Działka nr 925/2 zlokalizowana jest w granicach ochrony konserwatorskiej zabytkowego układu urbanistycznego miasta Krasnegostawu, wpisanego do rejestru zabytków województwa lubelskiego pod numerem A/628, na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lublinie z 18 sierpnia 1972 r., znak: KL.IV-7/65/72.

Zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru, w tym prac polegających na usunięciu drzewa lub krzewu z nieruchomości lub jej części będącej wpisanym do rejestru parkiem, ogrodem lub inną formą zaprojektowanej zieleni; wymaga pozwolenia właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie i przebudowie pomieszczeń w budynku Ratusza w Krasnymstawie zlokalizowanym na dz. nr ewid. 925/2 przy Pl. 3 Maja 21, na terenie zabytkowego układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków województwa lubelskiego pod nr A/928, w zakresie i w sposób określony w projekcie budowalnym pn. *Opracowanie projektu technicznego przebudowy pomieszczeń ratusza miejskiego,* opracowanym w maju 2021 r. przez Biuro Projektowe „Arconel" sp. z o.o., ul. Sielankowa 14/9, 20-802 Lublin, jest akceptowalne ze stanowiska konserwatorskiego.

Zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 § 6 pkt. 1 lit. m miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centralnej części miasta w rejonie ulic: Sikorskiego, Okrzei, Mickiewicza, Poniatowskiego i Kościuszki w Krasnymstawie (uchwała nr XVII/127/2020 z dnia 6 lutego 2020 r., ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego poz. 1249 z 18 lutego 2020 r.) – na terenie układu urbanistycznego obowiązuje prowadzenie

STAROSTWO POWIATOWE
22-300 Krasnystaw
ul. Sobieskiego 3
tel. (82) 576 72 86 do 88

39e.

badań archeologicznych przy pracach ziemnych oraz przy realizacji uzbrojenia inżynieryjnego terenu.

Prace wyszczególnione w załączonym projekcie technicznym, przy zachowaniu warunków zawartych w sentencji niniejszej decyzji, nie naruszą chronionych wartości architektonicznych i historycznych układu urbanistycznego Krasnegostawu oraz historycznego budynku Ratusza.

Z uwagi na powyższe, orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie:

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia wymaganego przez przepisy prawa budowlanego.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Na podstawie art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 Kpa od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji stronie za pośrednictwem Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 Kpa).

Na podstawie art. 127 a Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości jej zaskarżenia.

W zakresie odwołania stronie przysługuje zgłoszenie wniosków przewidzianych w art. 136 § 1-3 Kpa.

Zgodnie z art. 41 § 1 Kpa, w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu w tym adresu elektronicznego. W razie zaniedbania obowiązku określonego w § 1 doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

LUBELSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

Z up. Lubelskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków
mgr Paweł Wira
Kierownik Delegatury
w Chełmie

Załącznik:
Projekt budowlany pn. *Opracowanie projektu technicznego przebudowy pomieszczeń ratusza miejskiego*, opracowany w maju 2021 r. przez Biuro Projektowe „Arconel" sp. z o.o., ul. Sielankowa 14/9, 20-802 Lublin

Otrzymują:
1. Biuro Projektowe „Arconel" sp. z o.o.
   ul. Sielankowa 14/9, 20-802 Lublin
2. Aa.

Stwierdzam, że decyzja stała się ostateczna
w dniu 07.06.2021
i podlega wykonaniu
Lublin, dnia 07.06.2021

Z up. Lubelskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków
mgr Paweł Wira
Kierownik Delegatury
w Chełmie

ZWOLNIONY/~~NIE PODLEGA OPŁACIE~~
na podst. art. 7 ust. 2
ustawy z dnia 16.11.2006
o opłacie skarbowej /tekst jednolity Dz.U. z 2020 poz. 1546 ze zm.

STAROSTWO POWIATOWE
22-300 Krasnystaw
ul. 3 Maja 3
tel. (082) 576 [illegible] do 88

39f

Biuro Projektowe "ARCONEL" sp. z o.o. ul. Sletankowa 14/9 20-802 Lublin tel. 81-740-18-22, fax. 81-740-18-53, arconel@wp.pl	**INWESTOR:** Miasto Krasnystaw Plac 3-go Maja 29 22-300 Krasnystaw	**TOM I** **ROZDZIAŁ 1**

OPRACOWANIE PROJEKTU TECHNICZNEGO PRZEBUDOWY POMIESZCZEŃ RATUSZA MIEJSKIEGO
PROJEKT BUDOWLANY

PROJEKT BUDOWLANY

Inwestycja: **OPRACOWANIE PROJEKTU TECHNICZNEGO PRZEBUDOWY POMIESZCZEŃ RATUSZA MIEJSKIEGO**
PLAC 3 – GO MAJA 21
Powiat: Krasnystaw; Gmina: Krasnystaw;
Obręb: Krasnystaw Miasto
Działka nr 925/2
KATEGORIA OBIEKTU XII.

Inwestor : **MIASTO KRASNYSTAW**
Plac 3 - GO MAJA 29
22 – 300 KRASNYSTAW

ZAŁĄCZNIK
do pisma/ postanowienia/ decyzji
organu ochrony zabytków
znak DN.II.5142.57.1.2021
z dnia 25.05.2021
WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
w Lublinie
DELEGATURA W CHEŁMIE
Pl. Niepodległości 1, 22-100 Chełm
tel./fax 082 565-59-72
Z up. Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
mgr Paweł Wira
Kierownik Delegatury w Chełmie

Projektanci	Branża, imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
	Projekt zagospodarowania terenu, obiekt kubaturowy: mgr inż. arch. Ewa Lebiedzka – Nowakowska	924/76	
	Konstrukcja, roboty rozbiórkowe: mgr inż. Michał Kozielewicz	LUB/0135/POOK/11	
	Przyłącze wodociągowe, przyłącze kanalizacji sanitarnej, wewnętrzne instalacje sanitarne: mgr inż. Ireneusz Jeleniewski	LUB/0291/POOS/12	
	Wewnętrzne instalacje elektryczne i niskoprądowe: mgr inż. Jerzy Zieliński	2031/Lb/924	
Sprawdzający	Projekt zagospodarowania terenu, obiekt kubaturowy: mgr inż. arch. Marek Podolak	425/Lb/2001	
	Konstrukcja, roboty rozbiórkowe: mgr inż. Sylwia Kowalska	LUB/0209/PWOK/09	
	Zewn. inst. wod., przył. kan. sanit., rozbudowa kanaliz. deszcz, przyłącze wodociągowe; wewnętrzne instalacje sanitarne: mgr inż. Adam Tymosiak	458/Lb/2001	
	Wewnętrzne instalacje elektryczne i niskoprądowe: mgr inż. Robert Koszel	1097/Lb/90	

MAJ 2021

SPIS ZAWARTOŚCI :

Spis dokumentów formalno – prawnych
Dokumenty formalno-prawne
TOM I PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
I/ Rozdz.1 Projekt zagospodarowania terenu
I/ Rozdz.2 Projekt budowlany przyłącza wodociągowego i kanalizacji sanitarnej
I/ Rozdz.3 Informacja BIOZ
I/ Rozdz.4 Informacja o obszarze oddziaływania
TOM II PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY BUDYNKU RATUSZA

STAROSTWO POWIATOWE
22-300 Krasnystaw
ul. Sobieskiego 3
tel. (82) 576 72 86 do 88

39 g.

BURMISTRZ KRASNEGOSTAWU
Plac 3 Maja 29
22-300 Krasnystaw

IBD.7012.31.2021.ZD

Krasnystaw, dnia 18 czerwca 2021 r.

Biuro Projektowe
„ ARCONEL''
ul. Sielankowa 14/9
20-802 Lublin

Niniejszym uzgadniamy przedłożony projekt techniczny dotyczący przyłącza wodociągowego dn 63 w pasie drogowym drogi publicznej gminnej numer 109795L – ul. Plac 3 Maja (działka oznaczona numerem ewidencyjnym 985, obręb geodezyjny: 0001 Krasnystaw Miasto) w Krasnymstawie.

Z up. BURMISTRZA
Kierownik
Wydziału Inwestycji, Budownictwa,
Dróg i Gospodarki Przestrzennej

mgr Paweł Pastuszak

a/a

CENTRUM ADMINISTRACJI w WARSZAWIE
Biuro Administracji w Krakowie
Os. Bohaterów września 2a
31-620 Kraków
Tel.: 12 620 42 60

STAROSTWO POWIATOWE 394
22-300 Krasnystaw
ul. Sobieskiego 3
tel. (82) 576 72 86 do 88

Bank Polski

Kraków,
18 czerwiec 2021 r.
BAM2/ZNK/KP/2150/54/900/2021

Biuro Projektowe „ARCONEL" sp. z o.o.
ul. Sielankowa 14/9
20-802 Lublin

dotyczy: Remontu i przebudowy Ratusza Miejskiego przy Placu 3 Maja 21 w Krasnymstawie

Szanowni Państwo,

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA, Centrum Administracji w Warszawie, Biuro Administracji w Krakowie w odpowiedzi na pismo z dnia 08.06.2021r. w sprawie remontu i przebudowy Ratusza Miejskiego przy Placu 3 Maja 21 w Krasnymstawie uprzejmie informuje, że nie może wyrazić zgody na dysponowanie częścią gruntu, na którym znajduje się obiekt Ratusza. Powyższe wynika z faktu, iż na podstawie posiadanej przez Bank dokumentacji budynek UM nie zachodzi na działkę będącą w użytkowaniu wieczystym PKO BP SA. W załączeniu przesyłamy posiadany z dnia 30.08.2019 r. wypis i wyrys z mapy ewidencyjnej potwierdzający opisany powyżej istniejący stan prawny nieruchomości.

Pismo podpisane elektronicznie przez Dyrektora Biura Administracji w Krakowie Panią Beatę Krawczyk

Z poważaniem,

Podpisano przez/ Signed by:
BEATA
KRAWCZYK
Data/ Date: 24.06.2021 08:26
mSzafir

STAROSTWO POWIATOWE
22-300 Krasnystaw
ul. Sobieskiego 3
tel. (82) 576 72 86 do 88

48.

Biuro Projektowe "ARCONEL" sp. z o.o. ul.Sielankowa 14/9 20-802 Lublin tel.81-740-18-22 , fax. 81-740-18-53 , arconel@wp.pl	**INWESTOR:** Miasto Krasnystaw Plac 3-go Maja 29 22-300 Krasnystaw	**TOM I**

OPRACOWANIE PROJEKTU PRZEBUDOWY POMIESZCZEŃ RATUSZA MIEJSKIEGO
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Inwestycja: **OPRACOWANIE PROJEKTU TECHNICZNEGO PRZEBUDOWY POMIESZCZEŃ RATUSZA MIEJSKIEGO**
PLAC 3 – GO MAJA 21
Powiat: Krasnystaw; Gmina: Krasnystaw;
Obręb: Krasnystaw Miasto
Działka nr 925/2 , 985 , 925/1
KATEGORIA OBIEKTU XII.

LUBELSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
Nr upr. 924/76
ARCHITEKT IARP
12.06.23

Inwestor : **MIASTO KRASNYSTAW**
Plac 3 - GO MAJA 29
22 – 300 KRASNYSTAW

Projektanci	Branża, imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
	Projekt zagospodarowania terenu: mgr inż. arch. Ewa Lebiedzka – Nowakowska	924/76	
	Przyłącze wodociągowe, przyłącze kanalizacji sanitarnej: mgr inż. Ireneusz Jeleniewski	LUB/0291/POOS/12	
Sprawdzający	Projekt zagospodarowania terenu: mgr inż. arch. Marek Podolak	425/Lb/2001	
	Zewn. inst. wod., przył. kan. sanit., rozbudowa kanaliz. deszcz, przyłącze wodociągowe; mgr inż. Adam Tymosiak	458/Lb/2001	

MAJ 2021

SPIS ZAWARTOŚCI :

TOM I

I/ Rozdz.1	Projekt zagospodarowania terenu	str.
I/ Rozdz.2	Projekt budowlany przyłącza wodociągowego i kanalizacji sanitarnej	str.
I/ Rozdz.3	Informacja BIOZ	str.
I/ Rozdz.4	Informacja o obszarze oddziaływania	str.

STAROSTWO ...
22-300 Krasnystaw
ul. Sobieskiego 3
tel. (82) 570 ... do 88

49

TOM I Rozdział 1

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

STAROSTWO POWIATOWE
22-300 Krasnystaw
ul. Sobieskiego 3
tel. (82) 576 [illegible] do 88

50

Biuro Projektowe "ARCONEL" sp. z o.o. ul. Sielankowa 14/9 20-802 Lublin tel. 81-740-18-22, fax. 81-740-18-53, arconel@wp.pl	**INWESTOR:** Miasto Krasnystaw Plac 3-go Maja 29 22-300 Krasnystaw	**TOM I** **ROZDZIAŁ 1**

OPRACOWANIE PROJEKTU TECHNICZNEGO PRZEBUDOWY POMIESZCZEŃ RATUSZA MIEJSKIEGO
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

SPIS TREŚCI

1. Strona tytułowa
2. Spis zawartości
3. Opis zagospodarowania terenu:
- 3.1. Podstawa opracowania
- 3.2. Przedmiot i zakres inwestycji oraz opracowania.
- 3.3. Opis stanu istniejącego terenu przeznaczonego do lokalizacji w/w inwestycji.
- 3.4. Opis zaprojektowanego zagospodarowania terenu.
- 3.5. Bilans terenu.
- 3.6. Warunki gruntowo - wodne.
- 3.7. Opis projektowanej infrastruktury.
- 3.8. Warunki pożarowe.
- 3.9. Sposób udostępnienia obiektu osobom niepełnosprawnym.
- 3.10. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

4. Część rysunkowa

SPIS RYSUNKÓW:

Rys. nr Z/1 Projekt zagospodarowania terenu skala 1:500

Biuro Projektowe "ARCONEL" sp. z o.o.
ul. Sielankowa 14/9
20-802 Lublin
tel. 81-740-18-22, fax. 81-740-18-53, arconel@wp.pl

INWESTOR: Miasto Krasnystaw
Plac 3-go Maja 29
22-300 Krasnystaw

TOM I
ROZDZIAŁ 1

OPRACOWANIE PROJEKTU TECHNICZNEGO PRZEBUDOWY POMIESZCZEŃ RATUSZA MIEJSKIEGO
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU PRZEBUDOWY POMIESZCZEŃ RATUSZA MIEJSKIEGO.

3.1. Podstawa opracowania.

- Umowa Nr BU 07/03/2020 zawarta 31.07.2020 pomiędzy Miastem Krasnystaw z siedzibą Plac 3-go Maja 29, 22-300 Krasnystaw a Biurem Projektowym ARCONEL, ul. Sielankowa 14/9, 20-802 Lublin.
- Dokumentacja opracowana przez MBM Firmę Konsultingową i Projektowo – Budowlaną Sp. z o.o. we Wrocławiu ul. Wybickiego 10/5, 51-144 Wrocław w 2015 roku.
- Inwentaryzacja obiektu.
- Materiały historyczne pozyskane z WUOZ w Chełmie.
- Bieżące uzgodnienia z Inwestorem i Użytkownikiem.
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500.

3.2. Przedmiot i zakres inwestycji oraz opracowania.

Przedmiotem inwestycji jest remont i przebudowa pomieszczeń budynku Ratusza w Krasnymstawie przy placu 3-go Maja 21 na działce o numerze ewidencyjnym 925/2 z przystosowaniem wnętrza i adaptacją istniejących do programu przedstawionego przez Inwestora i Użytkownika.
Jest on wpisany do gminnej ewidencji zabytków oraz znajduje się w obszarze staromiejskiego układu urbanistycznego w rejestrze zabytków województwa lubelskiego pod numerem A/628 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 18.08.1972 r.
Działka i obiekt są własnością Miasta Krasnystaw, powierzchnia działki wynosi 0,0709 ha.
Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt zagospodarowania terenu w branży architektonicznej dla w/w inwestycji.

3.3. Opis stanu istniejącego terenu przeznaczonego do lokalizacji w/w inwestycji.

Budynek Ratusza usytuowany jest na działce (nr ewid. 925/2) o kształcie zbliżonym do prostokąta, krótszy bok północno-zachodni sąsiaduje z Placem 3-go Maja, bok południowo-wschodni przylega do działki nr 925/1 której część jest wewnętrzną uliczką - odgałęzieniem z ulicy Partyzantów. Dłuższymi bokami przylega do sąsiednich (nr 926/2 i 924/2) w zwartej zabudowie placu.
Działka Ratusza posiada spadek w kierunku południowo-wschodnim około 3 m pomiędzy rzędną Placu a rzędną bramy wjazdu na dziedziniec od strony południowej.
Wejście główne jest od Placu 3-go Maja, drugie z przeciwnej strony, szerokimi schodami na dziedziniec.
W odległości 6,56 m od wieży Ratusza jest realizowany garaż dwustanowiskowy, sytuowany dłuższym bokiem na kierunku północ – południe, przylegający do granicy działki, na podstawie odrębnego pozwolenia na budowę. Wjazdy do niego od strony placu, zachodniej. Cały plac jest utwardzony płytami betonowymi, ogrodzony.
Działka Ratusza (nr ewid. gr. 925/2) posiada następujące przyłącza:
- wodociągowe;
- kanalizacji sanitarnej;
- kanalizacji deszczowej;

STAROSTWO POWIATOWE 52
22-300 Krasnystaw
ul. Sobieskiego 3
tel. (82) 576 [illegible] 88

- energetyczne i teletechniczne.

Ogrzewanie budynku ratusza zapewnia kotłownia gazowa, znajdująca się w piwnicy z dostępem wejściem technicznym z dziedzińca od strony południowej.

3.4. Opis projektowanego zagospodarowania terenu.

Na przedmiotowej działce Ratusza (nr ewid. gr. 925/2) po zrealizowaniu garażu, placu i ogrodzenia, przewidzianych odrębnym pozwoleniem na budowę, nie przewiduje się zmian w zagospodarowaniu obiektami kubaturowymi.

Do budynku Ratusza, ze względu na jego ustaloną z Inwestorem funkcję, przyjęto wykonanie nowego przyłącza wody z Placu 3-go Maja oraz odprowadzenia kanalizacji sanitarnej na południe do istniejącej sieci ks200 na działce 925/1.

Odprowadzenie wód deszczowych z dachu ratusza – istniejące, nie przewiduje się zmian.

Energia elektryczna doprowadzona jest z istniejącego przyłącza.

Odpady stałe będą gromadzone w miejscu wskazanym w projekcie garażu, zatwierdzonym pozwoleniem na budowę.

3.5. Bilans terenu

Powierzchnia działki 925/2 0,0709 ha = 709,00 m^2

w tym:

- powierzchnia zabudowy istniejącego Ratusza 291,17 m^2
- powierzchnia zabudowy budynku garażowego 63,37m^2
- powierzchnia utwardzona 318,32 m^2
- powierzchnia zieleni 36,14 m^2

3.6. Warunki gruntowo – wodne.

Zgodnie z klasyfikacją przedstawioną w Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 25 kwietnia 2012 r. w podłożu analizowanego terenu występują proste warunki geologiczne, projektowany budynek zakwalifikowany został do pierwszej kategorii geotechnicznej.

LUBELSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
ARCHITEKT
18.06.2021

3.7. Opis projektowanej infrastruktury.

3.7.1. Opis rozwiązania dostawy zimnej wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

Trasa projektowanego przyłącza wodociągowego przebiega jezdni, parkingu oraz chodniku. Istniejące uzbrojenie terenu: kable elektroenergetyczne i teletechniczne.

Trasa projektowanej kanalizacji sanitarnej przebiega w placu pieszo-jezdnym oraz jezdni. Istniejące uzbrojenie terenu: kanalizacja deszczowa, kable elektroenergetyczne i teletechniczne.

3.7.2. Zasilanie obiektu w energię elektryczną:

Zasilanie budynku nie będzie zmieniane, zwiększona zostanie moc zapotrzebowana z 12 kW na 36 kW.

3.8. Warunki pożarowe.

Podstawowe parametry budynku Ratusza:

STAROSTWO POWIATOWE 53
22-300 Krasnystaw

- długość budynku: 17,2 m,
- szerokość budynku: 16,9 m,
- liczba kondygnacji nadziemnych – 3,
- liczba kondygnacji podziemnych – 1.
- powierzchnia zabudowy – 291,17 m^2,
- wysokość budynku od poziomu terenu do najwyżej położonego punktu stropodachu znajdującego się bezpośrednio nad pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi – 11,88 m.

Wymagania techniczne i użytkowe określono zgodnie z Działem VI Bezpieczeństwo pożarowe Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015r. poz.1422 późn. zm.) i zgodnie z nimi kwalifikuje się do budynków niskich (N).

Budynek znajduje się w ciągu zabudowy pierzejowej zorientowanej wzdłuż linii południowy-zachód – północny-wschód. Od strony zachodniej styka się z kamienicą mieszkalną (Plac 3-go Maja 22), od strony wschodniej - z kamienicą usługową (Plac 3-go Maja 20).
Z dwóch stron (południowy-zachód i północny-wschód) posiada ściany w granicy działki, a od północno-zachodniej granicy działki przebiega ulica Plac 3-go Maja. Południowo-wschodnia granica działki oddalona jest o 21,2 m od budynku.
Drogę pożarową stanowi ulica Plac 3-go Maja zapewniająca dojazd do Ratusza na całej długości elewacji od frontu budynku (zabudowa pierzejowa), oddaloną od ściany budynku 5m. Pomiędzy drogą a ścianą frontową budynku nie występują stałe elementy zagospodarowania terenu o wysokości przekraczającej 3m.
Istniejący układ komunikacyjny zapewnia dogodny dojazd wozom straży pożarnej;
Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru dla przedmiotowego budynku wynosi 10 dm^3/s, co jest zapewnione poprzez hydranty zewnętrzne podziemne o średnicy 80 mm, znajdujące się na przewodzie sieci wodociągowej miejskiej o średnicy 200 mm przy Placu 3-go Maja w odległości 44 m i 119 m od budynku.

3.9.Dane dotyczące ochrony środowiska przyrody i krajobrazu.
Teren nie jest objęty żadną z form ochrony przyrody i nie posiada szczególnych walorów przyrodniczych.

3.10. Dane dotyczące wpływu eksploatacji górniczej – nie dotyczy.

3.11. Przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.
Przewidywana inwestycja nie będzie miała ujemnego wpływu na środowisko naturalne.

3.12. Sposób udostępnienia obiektu osobom niepełnosprawnym.
Projektowany budynek będzie całkowicie dostępny dla osób niepełnosprawnych. Poruszanie się pomiędzy wszystkimi kondygnacjami zapewni winda hydrauliczna przystosowana do obsługiwania osób niepełnosprawnych.
W budynku przewidziano toalety dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych.
Spełnia to wymagania techniczne i użytkowe określone zgodnie w Rozporządzeniu Ministra

STAROSTWO POWIATOWE
22-300 Krasnystaw
ul. Sobieskiego 3
tel. (82) 576 ... 88

Biuro Projektowe "ARCONEL" sp. z o.o.
ul. Sielankowa 14/9
20-802 Lublin
tel.81-740-18-22 , fax. 81-740-18-53 , arconel@wp.pl

INWESTOR: Miasto Krasnystaw
Plac 3-go Maja 29
22-300 Krasnystaw

TOM I
ROZDZIAŁ 1

OPRACOWANIE PROJEKTU TECHNICZNEGO PRZEBUDOWY POMIESZCZEŃ RATUSZA MIEJSKIEGO
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Infrastruktury z 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015r. poz.1422 późn. zm.).

3.13. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu zgodnie Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa I Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 z późn. zmianami oraz Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 07.10.2015.

Na podstawie powyższych rozporządzeń, zawartych w Dz.U. z 27.04.2012, Dz.U. z 02.07.2013 i Dz.U. z 07.10.2015, w dokumentacji przedstawiono opisowo i graficznie obiekt Ratusza, a obszar jego oddziaływania zamyka się na działkach Inwestora, tj 925/2 i 985 oraz na działce 925/1, 926/2 , 924/2 18.06.2021r.

Nie występują emisje:

- zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych;
- hałasu oraz wibracji, promieniowania, w szczególności jonizującego, zakłóceń elektromagnetycznych i innych;
- wpływu obiektu na powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Opracowała:

mgr inż.arch. Ewa Lebiedzka - Nowakowska

55

STAROSTWO POWIATOWE
22-300 Krasnystaw
ul. Sobieskiego 3
tel. (82) 576 72 80 do 88

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Id. zgłoszenia pracy geodezyjnej:	GG.6640.88.2021	
Skala mapy:	1:500	
Sekcja mapy:	8.146.13.24.4.3	
Identyfikator i nazwa jednostki ewid.:	060601_1 – Krasnystaw	
Identyfikator i nazwa obrębu ewid.:	0001 – Krasnystaw Miasto	
Numer działki:	925/2	
Nazwa układu współrzędnych:	prostokątnych płaskich	2000/8
	układ wysokości	Kronszt. 60
Informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji.	Nie wykonano ustalenia obciążeń służebnościami	

Mapę niniejszą wykonano na podstawie zaktualizowano – w obszarze objętym zamówieniem mapy zasadniczej w skali 1:500 sekcja: 8.146.13.24.4.3

Treść mapy na terenie objętym zamówieniem aktualna na dzień 03.02.2021r.

Nie wyklucza się istnienia urządzeń podziemnych, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji powykonawczej.

W zakresie zaktualizowanej mapy, brak projektowanych sieci uzbrojenia terenu.

Punkty graniczne działek w zakresie aktualizacji mapy spełniają standardy dokładnościowe określające ich położenie w terenie .

„GEO-MAPA"
Usługi Geodezyjne - inż. Kamil Krawczyk
ul. Okrzei 31/52, 22-300 Krasnystaw
NIP 7151729777, REG. 061455486
tel. 667 373 328

GEODETA UPRAWNIONY
inż. Łukasz Siemionek
Upr. GUGiK Nr 21975

Załącznik do decyzji znak:
AB.6740.208.2021
z dnia 07.07.2021 o udzieleniu pozwolenia na budowę

Z up. STAROSTY
Mariusz Frąc
NACZELNIK WYDZIAŁU
Architektury i Budownictwa

Niniejsze opracowanie wykonano na kopii mapy do celów projektowych tożsamej z wydrukiem mapy zaawidencjonowanej pod numerem: GG.6640.88.2021 w dniu 25.02.2021 r.

Za zgodność z oryginałem

RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH
mgr inż. Grzegorz Kononiuk
nr upr. 547/2011
25 MAJ 2021
Zgodność projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej stwierdzam
bez uwag
z uwagami:

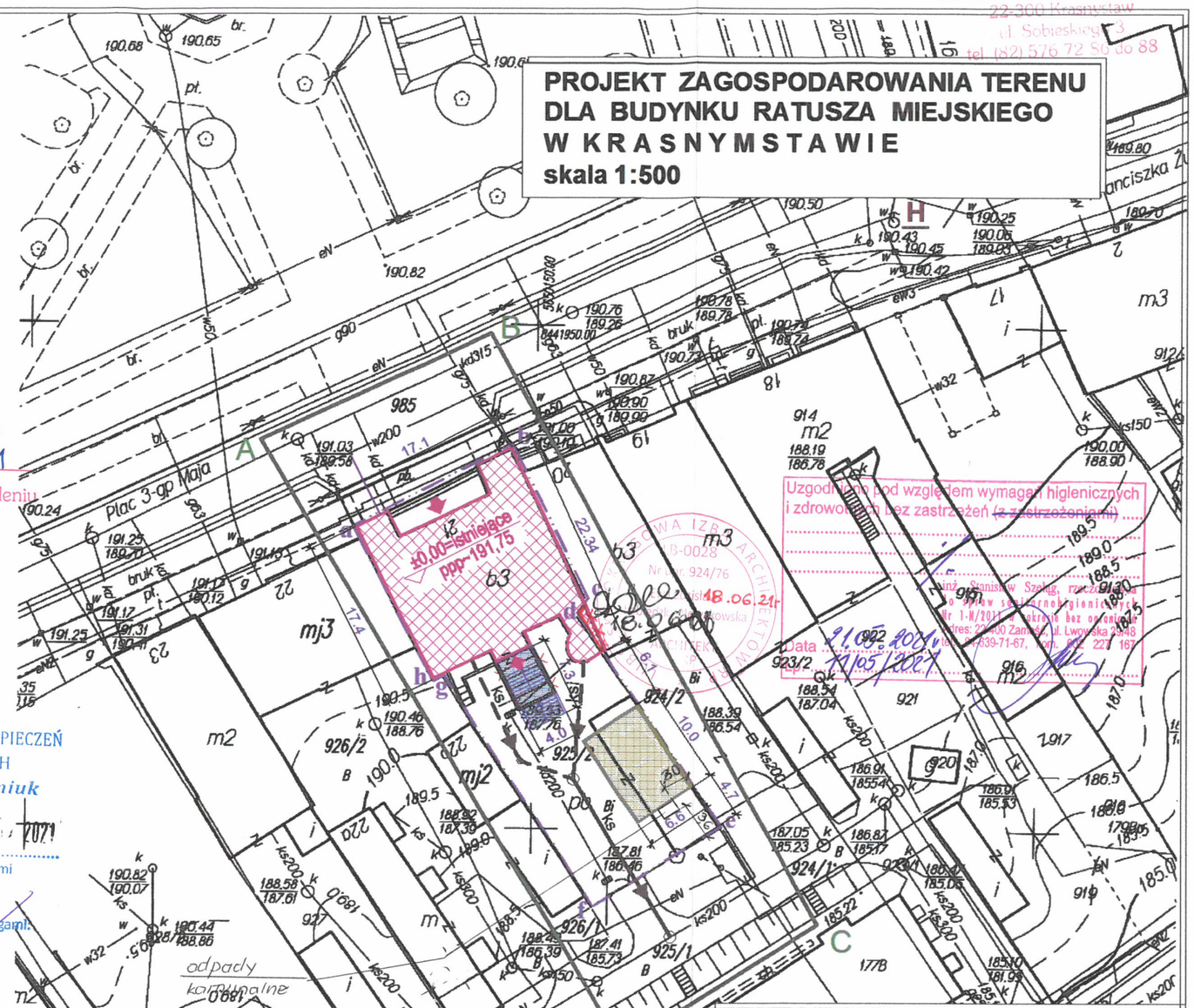
Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wynik prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultat zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywgo oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GG.6640.88.2021
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Krasnostawski
Wykonawca prac geodezyjnych	GEO-MAPA Usługi Geodezyjne Kamil Krawczyk
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wyniki pozytywnej weryfikacji	GG.6640.88.2021 z dnia 25.02.2021r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Łukasz Siemionek Nr upr. 21975

GEODETA UPRAWNIONY
inż. Łukasz Siemionek
Upr. GUGiK Nr 21975

ELEMENTY PROJEKTOWANEGO UZBROJENIA TERENU:

- ksi — Proj. zewnętrzna instalacja kan. sanitarnej
- ks — Proj. przyłącze kanalizacji sanitarnej
- w — Proj. przyłącze wodociągowe



OZNACZENIA:

- A - D — ZAKRES OPRACOWANIA MAPY PRZEZ GEODETĘ
- a,b,c...h — GRANICA TERENU INWESTYCJI
- BUDYNEK RATUSZA MIEJSKIEGO
- OZNACZENIE WEJŚĆ DO BUDYNKU
- ISTNIEJĄCE SCHODY ZEWNĘTRZNE DO WYBURZENIA
- BUDYNEK GARAŻU W REALIZACJI
- PROJEKTOWANE SCHODY ZEWNĘTRZNE
- H — ISTNIEJĄCY HYDRANT

AUTOR OPRACOWANIA: Biuro Projektowe "ARCONEL" sp. z o.o. ul. Sielankowa 14/9 20-802 Lublin		INWESTOR: Miasto Krasnystaw Plac 3 Maja 29 22-300 Krasnystaw
NAZWA INWESTYCJI: Opracowanie projektu technicznego przebudowy pomieszczeń Ratusza Miejskiego		NUMER DZIAŁKI: 925/2
PROJEKTANT: mgr inż. arch. Ewa Lebiedzka - Nowakowska	NR UPRAWNIEŃ: 924/76	
SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. Marek Podolak	425/Lb/2001	
OPRACOWAŁA: mgr inż. Agata Skrzypek		
NAZWA RYSUNKU: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
DATA: maj 2021r		NUMER RYSUNKU: Z/1
STADIUM: PB	SKALA: 1 : 500	

UWAGI:
PRZYJĘTE W OPRACOWANIU MATERIAŁY MOŻNA ZASTĄPIĆ INNYMI O PARAMETRACH NIEGORSZYCH OD ZAŁOŻONYCH.
NINIEJSZE OPRACOWANIE STANOWI DZIEŁO AUTORSKIE I PODLEGA OCHRONIE ZGODNIE Z UST.83 Z DN.05.05.1994 O PRAWIE AUTORSKIM I PRAWACH POKREWNYCH

STAROSTWO ... 22-300 Krasnystaw ul. Sobieskiego 3 tel. (82) 576 ... 58

56

TOM I Rozdział 2

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. **PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE**
2. **ZEWNĘTRZNA INSTALACJA i PRZYŁĄCZE KANALIZACJI SANITARNEJ**

STAROSTWO POWIATOWE
22-300 Krasnystaw
ul. Sobieskiego 3
tel. (82) 576 3 86 do 88
57

Biuro Projektowe "ARCONEL" sp. z o.o.
ul. Sielankowa 14/9
20-802 Lublin
tel.81-740-18-22 , fax. 81-740-18-53 , arconel@wp.pl

INWESTOR: Miasto Krasnystaw
Plac 3-go Maja 29
22-300 Krasnystaw

TOM I
ROZDZIAŁ 1

OPRACOWANIE PROJEKTU TECHNICZNEGO PRZEBUDOWY POMIESZCZEŃ RATUSZA MIEJSKIEGO
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
PRZYŁĄCZA WODOCIĄGOWE, ZEWNĘTRZNA INSTALACJA i PRZYŁĄCZE KANALIZACJI SANITARNEJ

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

nr str.

I. OPIS TECHNICZNY W.3

1. Cel i zakres opracowania W.3
2. Podstawa opracowania W.3
3. Warunki terenowe i gruntowe W.3
4. Opis przyłącza wodociągowego W.4
5. Opis przyłącza i zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej W.7
6. Roboty ziemne i technologia układania rur PE i PVC W.9
7. Skrzyżowania z uzbrojeniem podziemnym W.11
8. Uwagi W.11

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA skala

Rys. Z1 Projekt zagospodarowania terenu 1:500
Rys. Z2 Profil podłużny wodociągu 1:100/1:200
Rys. Z3 Profil podłużny kanalizacji sanitarnej 1:100/1:200
Rys. Z4 Przekrój wykopów ---

STAROSTWO POWIATOWE
22-300 Krasnystaw
ul. Sobieskiego 3
tel. (82) 576 86 do 88
58

Biuro Projektowe "ARCONEL" sp. z o.o.
ul. Skotankowa 14/9
20-802 Lublin
tel.81-740-18-22 , fax. 81-740-18-53 , arconel@wp.pl

INWESTOR: Miasto Krasnystaw
Plac 3-go Maja 29
22-300 Krasnystaw

TOM I
ROZDZIAŁ 1

OPRACOWANIE PROJEKTU TECHNICZNEGO PRZEBUDOWY POMIESZCZEŃ RATUSZA MIEJSKIEGO
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
PRZYŁĄCZA WODOCIĄGOWE, ZEWNĘTRZNA INSTALACJA i PRZYŁĄCZE KANALIZACJI SANITARNEJ

I. OPIS TECHNICZNY

1. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest przyłącze wodociągowe, zewnętrzna instalacja i przyłącze kanalizacji sanitarnej dla przebudowy pomieszczeń Ratusza Miejskiego zlokalizowanego przy Placu 3 Maja 21.

W zakres opracowania wchodzi:

- Budowa przyłącza wodociągowego zasilanego z miejskiej sieci,
- Budowa zewnętrznej instalacji i przyłącza kanalizacji sanitarnej odprowadzającego ścieki do sieci kanalizacji miejskiej.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie Inwestora
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500
- Wizja lokalna
- Warunki techniczne zasilenia w wode i odprowadzenie ścieków wydane przez PGK Sp. z o.o., Zakład Wodociągów i Kanalizacji, znak ZWiK/20/05/2021, dnia 4.05.2021r.
- Uzgodnienie z Narady Koordynacyjnej nr GG.6630.65.2021 z dnia 06.05.2021r.
- Opracowania branżowe, obowiązujące przepisy, Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót (Wymagania Techniczne COBRTI INSTAL) oraz Polskie Normy.
- Wytyczne producentów w zakresie projektowanych instalacji

3. WARUNKI TERENOWE I GRUNTOWE

3.1. Warunki terenowe

Trasa projektowanego przyłącza wodociągowego przebiega jezdni, parkingu oraz chodniku. Istniejące uzbrojenie terenu: kable elektroenergetyczne i teletechniczne.

Trasa projektowanej kanalizacji sanitarnej przebiega w placu pieszo-jezdnym oraz jezdni. Istniejące uzbrojenie terenu: kanalizacja deszczowa, kable elektroenergetyczne i teletechniczne.

Na trasie projektowanych rurociągów nie występują drzewa oraz krzewy.

Teren inwestycji jest płaski, opadający w kierunku południowym.

3.2. Geotechniczne warunki posadowienia obiektu budowlanego

Przyjęto, że na terenie objętym opracowaniem występują proste warunki gruntowe, natomiast projektowaną budowę zalicza się do drugiej kategorii geotechnicznej obiektów budowlanych, o której mowa w Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.

Warunki gruntowo – wodne występujące w rejonie inwestycji są korzystne i pozwalają na bezpośrednie posadowienie rurociągów, w gruntach poniżej warstw nasypowych.

Wody gruntowe nie występują na głębokości posadowienia rurociągów.

Głębokość strefy przemarzania zgodnie z normą PN-81/B-3020 wynosi 1,0 m.

STAROSTWO ... 59
22-300 Krasnystaw
ul. ... 3
tel. ... do 88

3.3. Informacja o ochronie konserwatorskiej

Ratusz jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków oraz znajduje się w obszarze staromiejskiego układu urbanistycznego w rejestrze zabytków województwa lubelskiego pod numerem A/628 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 18.08.1972 r.

3.4. Oddziaływanie na środowisko i ludzi

Po zakończeniu robót rurociągi nie będą miały wpływu na inne działki, poza tymi przez które są prowadzone.

Przy prawidłowej eksploatacji, projektowane rurociągi nie będą miały negatywnego odziaływania i nie będą powodować zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników obiektów budowlanych.

Podczas budowy gospodarkę odpadami prowadzić zgodnie z wymaganiami Ochrony Środowiska.

3.5. Oddziaływanie górnicze

Brak jest wpływu eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego, obszar znajduje się poza granicami terenu górniczego.

3.6. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

3.6.1. Wskazanie przepisów prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu

1. USTAWA z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków
2. „Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Sieci Wodociągowych" - Wymagania Techniczne COBRTI INSTAL – Zeszyt 3.
3. „Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Sieci Kanalizacyjnych" - Wymagania Techniczne COBRTI INSTAL – Zeszyt 9.

3.6.2. Informacja, że obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce lub działkach, na których został zaprojektowany

W nawiązaniu do wyżej wymienionych przepisów prawa, obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działkach, na których został zaprojektowany:

Obiekt położony na działkach o numerach ewidencyjnych:

Jednostka ewidencyjna	060901_1 Krasnystaw
Obręb	060601_1.0001 Krasnystaw Miasto
Nr działek:	985, 925/1, 925/2
Miejscowość:	Krasnystaw, Plac 3-Maja, ul. Partyzantów

STAROSTWO ... 60
22-300 Krasnystaw
tel. (82) 576 ... 88

4. OPIS PRZYŁĄCZA WODOCIĄGOWEGO

4.1. Wymagania dla materiałów

Rury PE 100 RC typ 2, SDR 11, PN 16, zgodne z normą: PN-EN 12201-2+A1:2013-12 - „Systemy przewodów z tworzyw sztucznych do przesyłania wody oraz do ciśnieniowej kanalizacji deszczowej i sanitarnej – Polietylen (PE) – Część 2: Rury" oraz PAS 1075.

Kształtki PE 100 RC typ 2, SDR 11, PN 16, zgodne z normą PN EN 12201-3 + A1: 2013.

Materiały przeznaczone do kontaktu z wodą pitną muszą posiadać atest higieniczny PZH. Połączenia rur i kształtek PE zgrzewane doczołowo.

Rura osłonowa PE 100, SDR 11, PN 16 zgodne z normą: PN-EN 12201-2+A1:2013-12. Oba końce zabezpieczyć manszetami gumowymi z opaskami ze stali nierdzewnej na rurze przewodowej oraz ochronnej. W rurze osłonowej stosować płozy dystansowe z rolkami.

Zasuwa miękkouszczelniająca, klinowa:

- materiał: żeliwo sferoidalne EN-GJS-400, zabezpieczone antykorozyjnie żywicą epoksydową o grubości warstwy min. 250 μm na zewnątrz i od wewnątrz, według GSK;
- ciśnienie PN 16 (1,6 MPa);
- klin z mosiądzu, z powłoką elastomerową EPDM z gładkim i wolnym przelotem;
- uszczelka wrzeciona typu O-ring z EPDM;
- 2 złącza wciskowe do rur PE zgodnych z EN 12201, PN 16;
- Obudowa do zasuwy teleskopowa;
- Skrzynka do zasuw – średnica Φ150, żeliwo szare bituminizowane, zgodnie z normą PN-M-74081:1998.

Zasuwę posadowić na podbudowie z betonu C12/15 (B15) o wymiarach 0,5x0,5x0,1m. Oznakowanie zasuwy za pomocą tabliczki orientacyjnej koloru białego „D" na ścianie budynku według PN-86/B-09700.

Skrzynkę uliczną do zasuw posadowić na prefabrykowanej płycie betonowej o wymiarach np. 44x44x8 cm, ułożonej na podsypce z piasku.

4.2. Opis rozwiązania

Woda doprowadzona do budynku będzie wykorzystywana na potrzeby bytowo-gospodarcze oraz p.poż.

Zaprojektowano przyłącze z rur PE-100 RC typ II, SDR 11, PN 16 (w kręgu) o średnicy DN 63x5,8 mm i długości L = 6,8 m.

Połączenia rur i kształtek PE przez zgrzewanie doczołowe. Zmiana kierunku za pomocą ugięcia rury lub kolano do zgrzewania doczołowego.

Włączenie przyłącza do istniejącej sieci PE DN 200 usytuowanej w jezdni, wykonać za pomocą opaski do nawiercania rur PE DN 200, z przyłączem gwintowanym 2". Zaprojektowano zasuwę odcinającą do przyłączy domowych o średnicy DN 50 (2") z gwintem

zewnętrznym 2" do bezpośredniego montażu na opasce oraz jednym złączem wciskowym do rur PE DN 63 (umożliwiającej zastosowanie aparatu do nawiercania pod ciśnieniem).

Przyłącze pod jezdnią i parkingiem zabezpieczyć rurą osłonową o długości 4,0 m. Wykonanie z rury w sztandze PE-100, SDR 11, PN 16, o średnicy DN 125x11,4 mm.

Od strony przyłącza budynek nie jest podpiwniczony. Wejście przyłącza do budynku na parterze. Przejście przez ścianę fundamentową oraz przez posadzkę wykonać w rurze ochronnej PE-100, SDR 11, PN 16. Przestrzeń między rurą przewodową i tuleją ochronną uszczelnić materiałem trwale plastycznym nie oddziałującym destrukcyjnie na ścianki rury.

Pionowy odcinek wodociągu pod posadzką zabezpieczyć przed przemarzaniem za pomocą otuliny styropianowej (do stosowania w ziemi) grub. 50 mm w rurze ochronnej PE.

Połączenie rury PE z wewnętrzną instalacją wykonać za pomocą złączki przejściowej PN 16 - kolano przejściowe 90° z gwintem zewnętrznym – dn63x2".

Materiały przeznaczone do kontaktu z wodą pitną muszą posiadać atest higieniczny PZH.

4.3. Dobór wodomierza

Zestawienie punktów czerpalnych :

Punkt poboru	Wypływ normatywny [dm3/s]	Ilość [szt]	Suma qn [dm3/s]
zlewozmywak	0,14	2	0,28
zlew	0,14	1	0,14
umywalka	0,14	7	0,98
pisuar	0,30	1	0,3
płuczka zbiornikowa	0,13	5	0,65
zmywarka	0,15	1	0,15
zawór czerpalny DN15	0,30	1	0,3
		Suma:	2,80

Maksymalny godzinowy pobór wody:

$q_{hmax} = 0{,}682*(\Sigma q_n)^{0,45} - 0{,}14$ [dm^3/s]

$q_{hmax} = 0{,}682*(2{,}80)^{0,45} - 0{,}14$ = 0,94 [dm^3/s] = 3,40 [m^3/h]

Maksymalny pobór wody na cele p.poż. przy 2 działających hydrantach DN 25:

$q_{p.poż.} = 2 * 1{,}0 = 2{,}0\ dm^3/s = 7{,}2\ [m^3/h]$

Do pomiaru ilości pobranej wody zaprojektowano wodomierz jednostrumieniowy do wody zimnej o średnicy DN 32. Przepływ nominalny $Q_3 = 10{,}0\ m^3/h$. Zakres pomiarowy wodomierza R 160 (klasa metrologiczna C).

Wodomierz zamontować do ściany w pozycji poziomej zgodnie z normą PN-B-10720:1998, na konsoli ze stali nierdzewnej.

Przed i za wodomierzem zamontować zawory odcinające skośne, grzybkowe DN 50.

STAROSTWO POWIATOWE 22-300 Krasnystaw ul. Sobieskiego 3 tel. (82) 576 72 80 33 88

Za zestawem wodomierzowym zaprojektowano zawór antyskażeniowy typ EA, DN 50. Sieć wodociągowa będzie zabezpieczona przed wtórnym zanieczyszczeniem wody zgodnie z normą PN-EN 1717:2003.

Za całym zestawem zamontować zawór odcinający skośny, grzybkowy DN 50.

Przy montażu wodomierza zachować odcinki proste zalecane przez producenta. Podejście pod wodomierz montowany zegarem do góry zamontować w pozycji poziomej w ten sposób, tak aby w instalacji nie gromadziło się powietrze.

Zestaw wodomierzowy zlokalizowany będzie w pomieszczeniu biurowym na wysokości około 0,4 m nad posadzką w obudowie z płyt gipsowo-kartonowych z metalowymi drzwiczkami umożliwiającymi swobodny dostęp do armatury. Wysokość pomieszczenia 4,0 m. Temperatura 20°C. Dostęp z korytarza.

Za zestawem wodomierzowym zaprojektowano rozdzielenie instalacji na bytowo-gospodarcza i przeciwpożarową. Na odgałęzieniu do instalacji p.poż. zastosowano zawór antyskażeniowy typ EA, natomiast na instalacji b.-g. zawór pierwszeństwa.

Ciśnienie w wodociągu wynoszące 2,4 MPa jest wystarczające dla instalacji bytowo-gospodarczej. Dla instalacji p.poż. ciśnienie jest niedostateczne, dlatego dla instalacji p.poż. zaprojektowano zestaw pompowy zlokalizowany w wydzielonym pomieszczeniu w piwnicy.

4.4. Dobór średnicy przyłącza

Przepływ bytowo-gospodarczy i p.poż. w budynku

Nazwa odcinka	Typ rury	Przepływ [dm³/s]	Długość [m]	Średnica [mm]	Prędkość [m/s]	Strata jedn [‰]	Strata całk [mH2O]
Przepływ byt-gosp	PE SDR 11	0,92	**6,8**	**63x5,8**	0,44	5,30	0,05
Przepływ p.poż.	PE SDR 11	2,00	6,8	**63x5,8**	0,96	21,06	0,18

4.5. Próby szczelności, odbiór

Próba szczelności i odbiór robót według „Warunków Technicznych Wykonania i Odbioru Sieci Wodociągowych" - Wymagania Techniczne COBRTI INSTAL – Zeszyt 3, oraz normy PN-B-10725:1997. Ciśnienie próbne powinno wynosić 1,5 wartości ciśnienia roboczego lecz nie mniej niż 1,0 MPa. Czas trwania próby 60 minut. Próbę należy przeprowadzić przy ciśnieniu 1,0 MPa po wykonaniu obsypki i przed zasypaniem złącz.

Przed włączeniem do czynnego wodociągu, projektowany rurociąg należy przepłukać czystą wodą wodociągową, a następnie zdezynfekować. Dezynfekcję przewodów wykonać przy użyciu roztworu podchlorynu sodu zgodnie z aktualną normą. Po 48 godz. przewody poddać intensywnemu płukaniu wodą z prędkością około 1 m/s, w ilości 5-krotnej objętości płukanego odcinka wodociągu.

5. OPIS PRZYŁĄCZA I ZEWNĘTRZNEJ INSTALACJI KANALIZACJI SANITARNEJ

5.1. Przyłącze i zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej

Z budynku odprowadzane będą ścieki bytowo-gospodarcze.

Odprowadzenie ścieków do istniejącej sieci kanalizacji miejskiej DN 200, zlokalizowanej

STAROSTWO POWIATOWE 63

w jezdni, na działce 925/1.

Włączenie przyłącza do sieci za pomocą projektowanej studzienki betonowej DN 1200.

Kanalizację zaprojektowano z rur kielichowych z uszczelką dwuwargową, wykonanych z PP ze ścianką litą według normy PN-EN 1852-1. Rury typu ciężkiego klasy SN 10 (obszar stosowania UD), S 12,5. Kształtki zgodne z normą PN-EN 1852-1, S 13,3.

Średnica kanałów PP:	Φ 160x6,2 mm;
Długość przyłącza (odcinek S1-S2):	L = 18,5 m,
Długość instalacji zewnętrznej (odcinki S2-B2 i S2-B3):	L = 11,8+16,5 = 28,3 m.

Przejście przez ścianę fundamentową wykonać rurze osłonowej – stalowej grubościennej zabezpieczonej antykorozyjnie.

5.2. Studzienki betonowe

Na istniejącej sieci zaprojektowano studzienkę włączeniową o średnicy DN 1200.

Studzienka będzie wykonana na istniejącym czynnym kanale. Na czas prowadzenia robót włączeniowych zakorkować rozcięty kanał w sąsiednich studzienkach (przed i za projektowaną) i przetłaczać ścieki za pomocą pompy do ścieków.

Włączenie istniejących kanałów do projektowanej studzienki wykonać za pomocą „króćców dostudziennych" z uszczelką, odpowiednich do rodzaju materiału istniejącego kanału – w wersji dopływ lub odpływ (normatywne). Długość króćców dostosować do odległości istniejących kielichów. Po odkopaniu istniejących kanałów dokładnie zmierzyć średnicę zewnętrzną kanałów i dostosować uszczelnienie kielichów, zgodnie z wytycznymi producenta rur. W przypadku dużej różnicy średnicy istniejących rur z projektowanymi króćcami, do połączenia rur zastosować manszety reparacyjne.

Studnie S1 i S2 wykonać z kręgów betonowych DN 1200 z felcem zgodnie z normami: PN-B-10709:1999-„Kanalizacja. Studzienki kanalizacyjne" oraz PN-EN 1917 „Studzienki kanalizacyjne betonowe, żelbetowe i zbrojone włóknem stalowym".

Stosować kręgi betonowe prefabrykowane z betonu klasy min. C35/45 (B45), o stopniu wodoszczelności odpowiadającym W8, nasiąkliwości nie większa od 5 % i odpornego na korozję i agresję chemiczną gruntu, ścieków oraz warunki atmosferyczne.

Złącza kręgów uszczelnione gumowymi uszczelkami wykonanymi z elastomeru SBR lub EPDM spełniającymi wymagania normy EN 681-1.

Dennice jednorodne prefabrykowane z kinetą i przejściami szczelnymi dostosowanymi do materiału budowanego kanału.

We wszystkich przypadkach przejść rury przez ścianę studzienek stosować „przejście szczelne systemowe" odpowiednie dla danej średnicy rury.

Komin włazowy nie może przekraczać długości 0,5 m (od powierzchni włazu).

Kręgi z zamontowanymi fabrycznie stopniami złazowymi żeliwnymi lub klamry stalowe w otulinie z PE. Stopnie włazowe ułożone mijankowo w dwóch rzędach odległych od siebie o maks. 0,3 m między osiami.

Studzienki zwieńczyć zwężką żelbetową, pod warunkiem uzyskania wysokości komory roboczej minimum 2,0 m lub płytą pokrywową typu ciężkiego.

Ściany studzienek zabezpieczyć od zewnątrz powłoką bitumiczną.

Pierścienie regulacyjne pod włazy, wykonane z żelbetu, beton min. C35/45.

Właz żeliwny okrągły ϕ600 według PN-EN 124, klasy D400, zabezpieczony antykorozyjnie.

Studzienki posadowić na płycie fundamentowej z betonu C12/15 o grubości 10-15 cm, o średnicy min. 20 cm większej niż średnica zewnętrzna kręgu betonowego. Płytę wykonać na podsypce z dobrze zagęszczalnego gruntu sypkiego np. żwir, pospółka lub piasek (wskaźnik uziarnienia U > 5), który należy zagęścić do wskaźnika I_s nie mniejszego od 0,98. Moduł odkształcenia wtórnego do pierwotnego dla podłoża nie może być większy od 2,2.

Studzienki obsypać dobrze zagęszczalnym gruntem sypkim. Obsypkę zagęszczać warstwami o grubości umożliwiającej dokładne zagęszczenie (20-30cm). Wskaźnik zagęszczenia obsypki jak dla rurociągów.

Obsypanie studzienki wykonać po wyschnięciu spoin i izolacji bitumicznej.

Studzienkę łączyć z rurociągami za pomocą krótkich odcinków rur (o długości ok. 0,5 m).

5.3. Studzienka PP ϕ425

Studzienka ϕ425 wykonana z PP zgodnie z normami PN-EN 13598-2 i PN_EN 476:2011:
- Kineta z PP – kielichy połączeniowe dla rur gładkich PVC z uszczelkami.
- Uszczelki wg PN-EN 681-1:2002
- Trzon studzienki stanowi rura korugowana jednowarstwowa PP bez kielicha, SN 4.
- Zwieńczenie - rura teleskopowa PVC-U ϕ425 z włazem żeliwnym D400, wg PN-EN 124.

Podłoże pod studzienką zastąpić warstwą 10 cm dobrze zagęszczalnego gruntu sypkiego (wskaźnik uziarnienia U > 5), który należy zagęścić do wskaźnika I_s nie mniejszego od 0,98.

Studzienkę obsypać dobrze zagęszczalnym gruntem sypkim. Obsypkę zagęszczać warstwami o grubości umożliwiającej dokładne zagęszczenie. Wskaźnik zagęszczenia obsypki nie może być mniejszy od Is=0,95.

Studzienkę łączyć z rurociągami za pomocą krótkich odcinków rur (o długości ok. 0,5 m).

5.4. Próba szczelności, odbiór kanalizacji

Po zakończeniu robót montażowych przewody i studzienki poddać badaniom w zakresie szczelności na eksfiltrację ścieków do gruntu i infiltrację wód gruntowych do kanału.

Próbę szczelności oraz odbiór przeprowadzić zgodnie z "Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Sieci Kanalizacyjnych" - Wymagania Techniczne COBRTI INSTAL. Zeszyt 9, sierpień 2003r. Szczelność przewodów i studzienek grawitacyjnych powinna zapewnić utrzymanie ciśnienia próbnego przez okres 30 minut, wywołanego wypełnieniem badanego odcinka przewodu wodą do poziomu terenu. Ciśnienie próbne nie może być mniejsze niż 10 kPa (0,1 bar) i większe niż 50 kPa, licząc od wierzchu rury.

Próba jest pozytywna jeżeli uzupełnienie wody od początkowego jej poziomu nie przekracza dla powierzchni zwilżonej 0,2 l/m^2 dla przewodów ze studzienkami włazowymi.

6. ROBOTY ZIEMNE I TECHNOLOGIA UKŁADANIA RUR Z PE i PVC

Prace ziemne wykonać zgodnie z "Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Sieci Kanalizacyjnych" - Wymagania Techniczne COBRTI INSTAL, a także według norm PN-B 10736:1999 oraz PN-EN 1610.

STAROSTWO ... 65

Roboty prowadzić zgodnie z przepisami BHP i Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401).

Wykopy wykonywać mechanicznie. W miejscu występowania kolidującego uzbrojenia terenu wykopy prowadzić ręcznie (min 2,0m od osi skrzyżowania), z zachowaniem szczególnej ostrożności.

Przewody układać na podłożu odwodnionym, w temperaturach od $5^{O}C$ do $30^{O}C$.

Przewody układać w wykopie wąskoprzestrzennym o szerokości min 90 cm, o ścianach pionowych odeskowanych i rozpartych. Projektuje się wykopy otwarte o ścianach umocnionych za pomocą płyt wykopowych lub przy zastosowaniu szalunku tradycyjnego z wyprasek w układzie poziomym. Zastosowany szalunek musi umożliwiać jego sukcesywne podnoszenie lub demontaż od dołu w miarę wykonywania zasypki. Szalowanie ścian wykopu prowadzić w miarę jego pogłębiania. Wykopy o ścianach pionowych nieumocnionych, bez rozparcia lub podparcia mogą być wykonywane tylko do głębokości 1,0 m w gruntach zwartych, w przypadku gdy teren przy wykopie nie jest obciążony w pasie o szerokości równej głębokości wykopu. Odkład urobku w odległości co najmniej 60 cm od krawędzi wykopu.

Wodociągi układać na głębokości zapewniającej przykrycie gruntem minimum 1,6 m nad wierzchem rur zgodnie z normami PN-78/9192-02 i PN-97/B-10725.

Kanalizację sanitarną układać z przykryciem gruntem minimum 1,1 m nad wierzchem rur.

Rury układać na podsypce z piasku minimum 10 cm, tak żeby podparcie ich było jednolite. Materiał podsypki nie może zawierać cząstek o wymiarach powyżej 20 mm oraz ostrych kamieni lub innego materiału łamanego. Niedopuszczalne jest podkładanie pod rury kawałków drewna, kamieni lub gruzu w celu uzyskania odpowiedniego spadku rurociągu lub wyrównania kierunku ułożenia przewodów. W przypadku występowania gruntu piaszczystego na dnie wykopu można zrezygnować z podsypki.

Po ułożeniu rur dokonać zasypu rurociągu składający się z dwóch warstw:
- obsypki (warstwa ochronna rury);
- zasypki wypełniającej do powierzchni terenu.

Zasyp rurociągu przeprowadzić w trzech etapach:
1. Wykonanie obsypki z wyjątkiem odcinków na złączach.
2. Po próbie szczelności wykonanie obsypki w miejscach połączeń.
3. Zasyp wykopu, warstwami z jednoczesnym zagęszczaniem i rozbiórką odeskowania i rozpór ścian wykopu.

Obsypkę wykonać do wysokości 30 cm ponad wierzch przewodu. Na obsypkę stosować piasek sypki drobno- i średnioziarnisty bez grud i kamieni. Zagęszczanie prowadzić z zachowaniem szczególnej ostrożności, aby nie uszkodzić rur. Obsypka musi być starannie ubita po obu stronach przewodu. Podczas prac należy zwrócić uwagę na zabezpieczenie rur przed przemieszczeniem podczas wypełniania i zagęszczania wykopu. Ubijanie mechaniczne jest dopuszczalne dopiero po przykryciu rur 30 cm warstwą piasku.

Na warstwie obsypki tj. około 30 cm nad wierzchem rury należy ułożyć wzdłuż wodociągu taśmę ostrzegawczo-lokalizacyjną koloru niebieskiego.

Po wykonaniu obsypki można zasypywać wykop:
- w placu pieszo-jezdnym, jezdni, parkingu – piaskiem średnioziarnistym grupy G1 lub G2 wg PN-ENV 1046 (wymiana gruntu), zagęścić do Is=1,00 SPD do głębokości 1,2m, a poniżej

Is = 0,98 SPD;

- pod chodnikami – piaskiem średnioziarnistym grupy G1 lub G2 wg PN-ENV 1046 (wymiana gruntu lub gruntem rodzimym jeżeli możliwe jest uzyskanie wymaganego zagęszczenia), zagęścić do Is=0,97 SPD (standardowej skali Proctora);

Stopień zagęszczenia podlega odbiorowi technicznemu.

Odtworzyć naruszoną nawierzchnię terenu istniejącą z podbudową.

Po zakończeniu robót teren przywrócić do stanu pierwotnego.

7. SKRZYŻOWANIA Z UZBROJENIEM PODZIEMNYM

Projektowane rurociągi krzyżują się z istniejącymi rurociągami jak: kanalizacja deszczowa, odwodnienie liniowe, kable elektroenergetyczne oraz teletechniczne.

Na 7 dni przed rozpoczęciem robót wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia o terminie rozpoczęcia i sposobie wykonywania robót wszystkich użytkowników urządzeń podziemnych.

Miejsca skrzyżowań z istniejącym uzbrojeniem podziemnym zlokalizować, odkopać sposobem ręcznym (w odległości min 2,0m od skrzyżowania), z zachowaniem szczególnej ostrożności i wykonać zabezpieczenia występujących kolizji z zachowaniem stref bezpieczeństwa, zgodnie z warunkami technicznymi właściciela uzbrojenia. Zabezpieczenia te podlegają odbiorowi przez zarządcę kolidującej infrastruktury.

Zachowywać obowiązujące odległości minimalne od istniejącego uzbrojenia zgodnie z obowiązującymi przepisami.

W miejscach skrzyżowań z kablami energetycznymi, zabezpieczyć je osłoną rurową z tworzywa sztucznego, dwudzielną DN 100, wyprowadzoną na odległość minimum 0,5 m poza obrys rurociągu. Zabezpieczenie wykonać zgodnie z normą N-SEP-E-004.

Skrzyżowanie z kanalizacją teletechniczną nie wymaga dodatkowego zabezpieczenia. Dla kabli teletechnicznych bez rury osłonowej wykonać zabezpieczenie jak dla kabli energetycznych wyprowadzone na odległość minimum 1,0 m poza obrys rurociągu.

Pozostałe skrzyżowania nie wymagają zabezpieczeń.

8. UWAGI

Podczas robót przestrzegać przepisów BHP zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401).

Wszystkie zastosowane materiały muszą być dopuszczone do obrotu w budownictwie zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz.U. Nr 92, poz. 881) z późniejszymi zmianami.

W trakcie montażu i eksploatacji urządzeń należy bezwzględnie przestrzegać wytycznych producentów i stosować się do obowiązujących przepisów.

Podczas wykonywania robót stosować się do zapisów ujętych w:

- „Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Sieci Wodociągowych" - Wymagania Techniczne COBRTI INSTAL – Zeszyt 3.
- „Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Sieci Kanalizacyjnych" - Wymagania Techniczne COBRTI INSTAL – Zeszyt 9.

STAROSTWO POWIATOWE
22-300 Krasnystaw
ul. Sobieskiego 3
tel. (82) 576 77 76 do 88

Biuro Projektowe "ARCONEL" sp. z o.o.
ul. Sielankowa 14/9
20-802 Lublin
tel.81-740-18-22 , fax. 81-740-18-53 , arconel@wp.pl

INWESTOR: Miasto Krasnystaw
Plac 3-go Maja 29
22-300 Krasnystaw

TOM I
ROZDZIAŁ 1

OPRACOWANIE PROJEKTU TECHNICZNEGO PRZEBUDOWY POMIESZCZEŃ RATUSZA MIEJSKIEGO
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
PRZYŁĄCZA WODOCIĄGOWE, ZEWNĘTRZNA INSTALACJA i PRZYŁĄCZE KANALIZACJI SANITARNEJ

- Warunki techniczne przyłączenia do sieci wod.-kan. wydane przez PGK w Krasnymstawie,
- Wytyczne montażu producentów zastosowanych materiałów.

Po zakończeniu robót montażowych w terenie zlecić do służb geodezyjnych wykonanie inwentaryzacji rurociągów.

Opracował
mgr inż. Ireneusz Jeleniewski

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Id. zgłoszenia pracy geodezyjnej:	GG.6640.88.2021	
Skala mapy:	1:500	
Sekcja mapy:	8.146.13.24.4.3	
Identyfikator i nazwa jednostki ewid.:	060601_1 – Krasnystaw	
Identyfikator i nazwa obrębu ewid.:	0001 – Krasnystaw Miasto	
Numer działki:	925/2	
Nazwa układu współrzędnych:	prostokątnych płaskich	2000/8
	układ wysokości	Kronszt. 60
Informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji.	Nie wykonano ustalenia obciążeń służebnościami	

Mapę niniejszą wykonano na podstawie zaktualizowano – w obszarze objętym zamówieniem mapy zasadniczej w skali 1:500 sekcja: **8.146.13.24.4.3**

Treść mapy na terenie objętym zamówieniem aktualna na dzień **03.02.2021r.**

Nie wyklucza się istnienia urządzeń podziemnych, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji powykonawczej.

W zakresie zaktualizowanej mapy, brak projektowanych sieci uzbrojenia terenu.

Punkty graniczne działek w zakresie aktualizacji mapy spełniają standardy dokładnościowe określające ich położenie w terenie .

„GEO-MAPA"
Usługi Geodezyjne - inż. Kamil Krawczyk
ul. Okrzei 31/52, 22-300 Krasnystaw
NIP 7151729777, REG. 061455486
tel. 667 373 328

GEODETA UPRAWNIONY
inż. Łukasz Siemionek
Upr. GUGiK Nr 21975

Niniejsze opracowanie wykonano na kopii mapy do celów projektowych tożsamej z wydrukiem mapy zaawidencjonowanej pod numerem: GG.6640.88.2021 w dniu 25.02.2021 r.

Za zgodność z oryginałem

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wynik prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultat zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywgo oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GG.6640.88.2021
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Krasnostawski
Wykonawca prac geodezyjnych	GEO-MAPA Usługi Geodezyjne Kamil Krawczyk
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wyniki pozytywnej weryfikacji	GG.6640.88.2021 z dnia 25.02.2021r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Łukasz Siemionek Nr upr. 21975

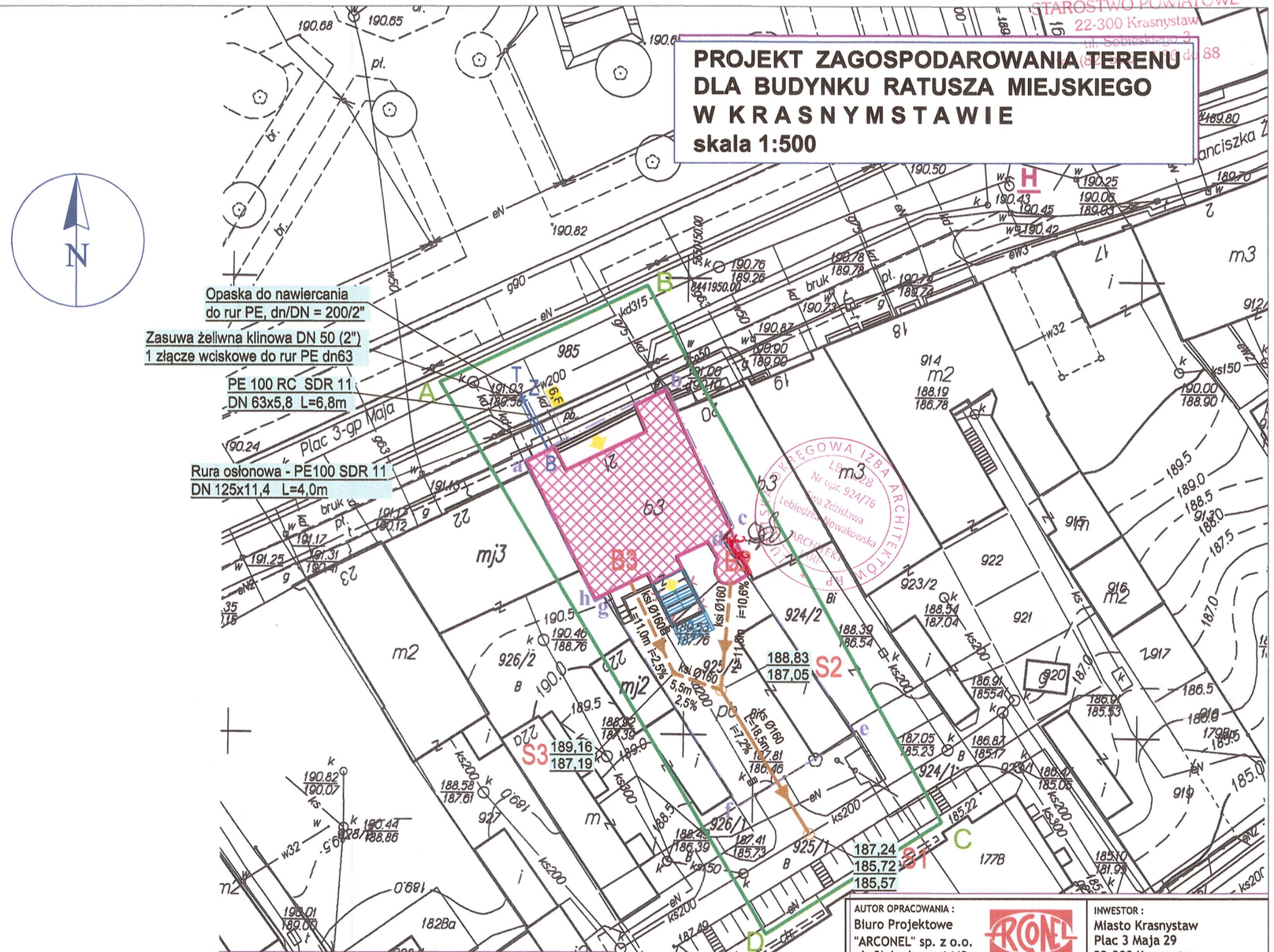
GEODETA UPRAWNIONY
inż. Łukasz Siemionek
Upr. GUGiK Nr 21975

ELEMENTY PROJEKTOWANEGO UZBROJENIA TERENU:

- ksi — Proj. zewnętrzna instalacja kan. sanitarnej
- ks — Proj. przyłącze kanalizacji sanitarnej
- w — Proj. przyłącze wodociągowe

STAROSTWO POWIATOWE
22-300 Krasnystaw
ul. Sobieskiego 3
tel. 84 638 20 88

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU DLA BUDYNKU RATUSZA MIEJSKIEGO W KRASNYMSTAWIE
skala 1:500



OZNACZENIA:

- A - D — ZAKRES OPRACOWANIA
- a,b,c...h — GRANICA TERENU INWESTYCJI
- BUDYNEK RATUSZA MIEJSKIEGO
- OZNACZENIE WEJŚĆ DO BUDYNKU
- ISTNIEJĄCE SCHODY ZEWNĘTRZNE DO WYBURZENIA
- PROJEKTOWANE SCHODY ZEWNĘTRZNE
- H — ISTNIEJĄCY HYDRANT

AUTOR OPRACOWANIA: Biuro Projektowe "ARCONEL" sp. z o.o. ul. Sielankowa 14/9 20-802 Lublin	INWESTOR: Miasto Krasnystaw Plac 3 Maja 29 22-300 Krasnystaw
NAZWA INWESTYCJI: Opracowanie projektu technicznego przebudowy pomieszczeń Ratusza Miejskiego	NUMER DZIAŁKI: 985, 925/1 925/2
PROJEKTANT: mgr inż. Ireneusz Jeleniewski	NR UPRAWNIEŃ: LUB/0291/POOS/12
SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. Adam Tymosiak	458/Lb/2001
NAZWA RYSUNKU: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
DATA: maj 2021r	NUMER RYSUNKU: Z/1
STADIUM: PB	SKALA: 1 : 500

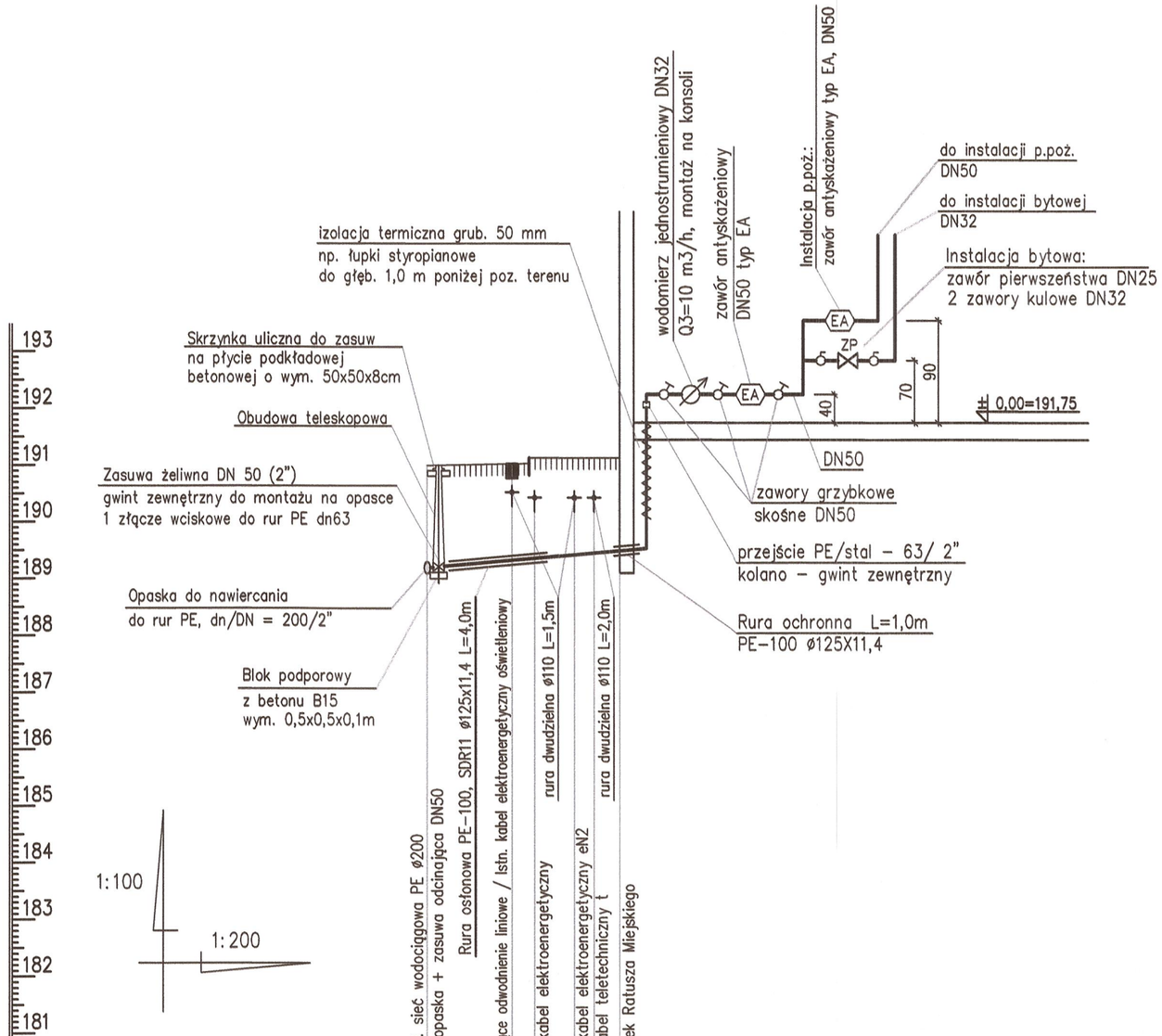
UWAGI:
PRZYJĘTE W OPRACOWANIU MATERIAŁY MOŻNA ZASTĄPIĆ INNYMI O PARAMETRACH NIEGORSZYCH OD ZAŁOŻONYCH.
NINIEJSZE OPRACOWANIE STANOWI DZIEŁO AUTORSKIE I PODLEGA OCHRONIE ZGODNIE Z UST.83 Z DN.05.05.1994 O PRAWIE AUTORSKIM II PRAWACH POKREWNYCH

STAROSTWO POWIATOWE
22-300 Krasnystaw
ul. Sobieskiego 3

69

PROFIL PODŁUŻNY PRZYŁĄCZA WODOCIĄGOWEGO

skala 1:100/1:200



poziom por. 180,00 m n.p.m.									
Węzeł	TZ							B	
Rzędna terenu istniej. [m n.p.m.]	191,00			191,10					191,15
Rzędna osi rury [m n.p.m.]	189,20		189,33		189,37		189,43 / 189,46		189,50
Zagłębienie osi [m]	1,80								1,65
Długość [m] / Spadek [%]		6,8m					7,1%		
Materiał		PE-100 RC, SDR11 PN 16, dn63x5,8 mm							
Odległość [m]	0,0		3,0	3,6	3,8		5,2	5,9	6,8
Opis terenu istniejącego		Jezdnia kostka granit.			Chodnik kostka granit.				

UWAGI:

1. Przed rozpoczęciem robót sprawdzić rzeczywiste położenie i zagłębienie istniejącego uzbrojenia terenu
2. Rzędne przewodów elektroenergetycznych, teletechnicznych oraz innych przewodów nieokreślone na mapie przyjęto szacunkowo.
3. Zagłębienie istniejącego wodociągu przyjęto szacunkowo i może różnić się od rzeczywistego Zagłębienie projektowanego wodociągu dostosować do istniejącego w miejscu połączenia.
4. W miejscach skrzyżowań z kablami energetycznymi, zabezpieczyć je osłoną rurową dzieloną ø110 o długości 1,5 m wg normy N SEP-E-004.
5. W miejscu skrzyżowania z kablem teletechnicznym bez osłony, zabezpieczyć go rurą ochronną dzieloną ø110, wyprowadzoną poza obrys rurociągu na odległość 1,0m z każdej strony, zgodnie z Rozp. Min. Infrastr. (Dz.U. Nr 219, Poz. 1864 z późn. zmianami)

AUTOR OPRACOWANIA : Biuro Projektowe "ARCONEL" sp. z o.o. ul. Sielankowa 14/9 20-802 Lublin		INWESTOR : Miasto Krasnystaw Plac 3 Maja 29 22-300 Krasnystaw
NAZWA INWESTYCJI: Opracowanie projektu technicznego przebudowy pomieszczeń Ratusza Miejskiego		NUMER DZIAŁKI: 985, 925/1 925/2
PROJEKTANT: mgr inż. Ireneusz Jeleniewski	NR UPRAWNIEŃ: LUB/0291/POOS/12	
SPRAWDZAJĄCY : mgr inż. Adam Tymosiak	458/Lb/2001	
NAZWA RYSUNKU : PROFIL PODŁUŻNY PRZYŁĄCZA WODOCIĄGOWEGO		
DATA: maj 2021r		NUMER RYSUNKU: Z/2
STADIUM: PB	SKALA: 1:100/1:200	

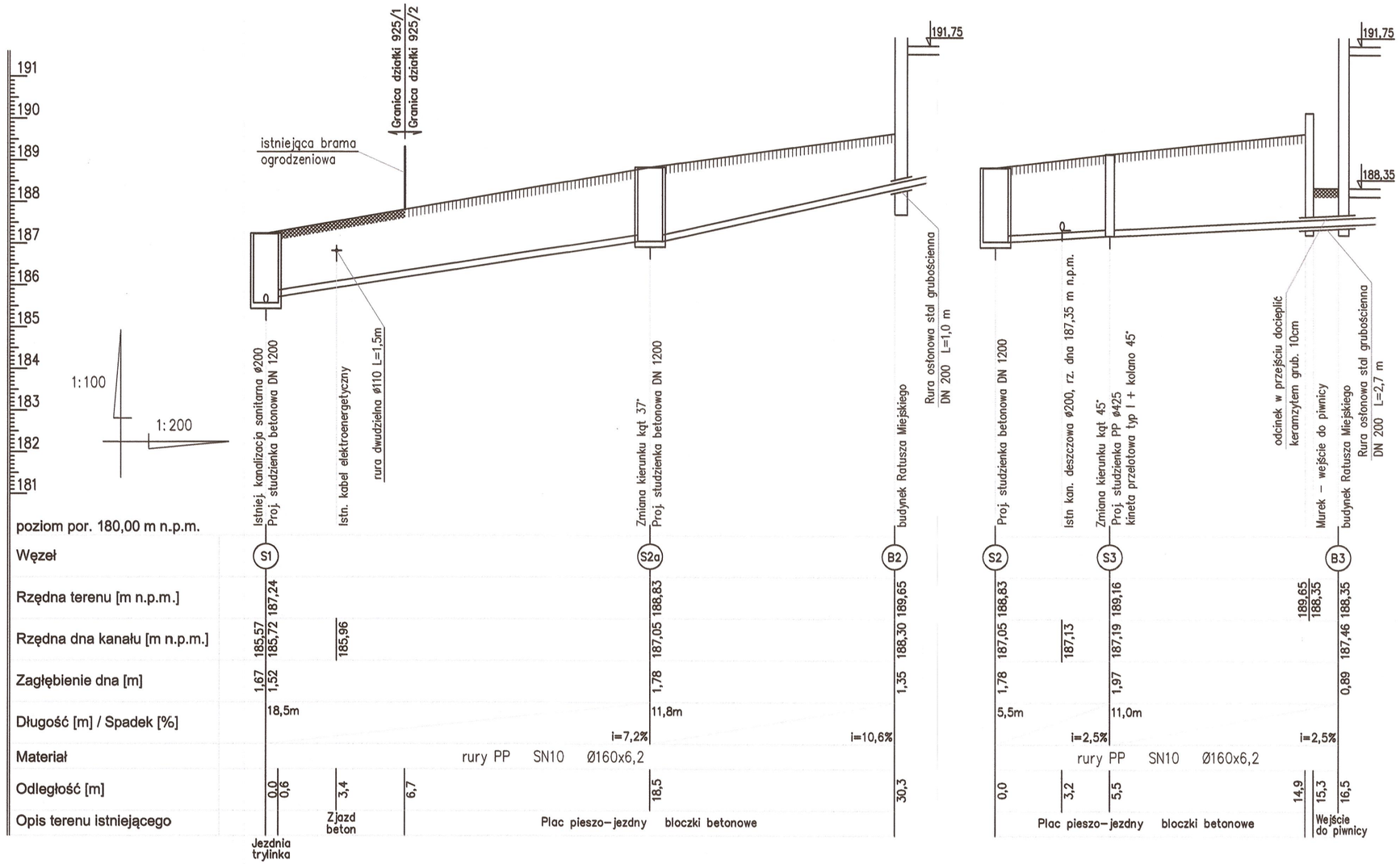
UWAGI:
PRZYJĘTE W OPRACOWANIU MATERIAŁY MOŻNA ZASTĄPIĆ INNYMI O PARAMETRACH NIEGORSZYCH OD ZAŁOŻONYCH.

NINIEJSZE OPRACOWANIE STANOWI DZIEŁO AUTORSKIE I PODLEGA OCHRONIE ZGODNIE Z UST.83 Z DN.05.05.1994 O PRAWIE AUTORSKIM I PRAWACH POKREWNYCH

STAROSTWO POWIATOWE
22-300 Krasnystaw
ul. [illegible] 3
tel. (82) 576 [illegible] do 88

70.

PROFIL PODŁUŻNY KANALIZACJI SANITARNEJ
skala 1:100/1:200



UWAGI:

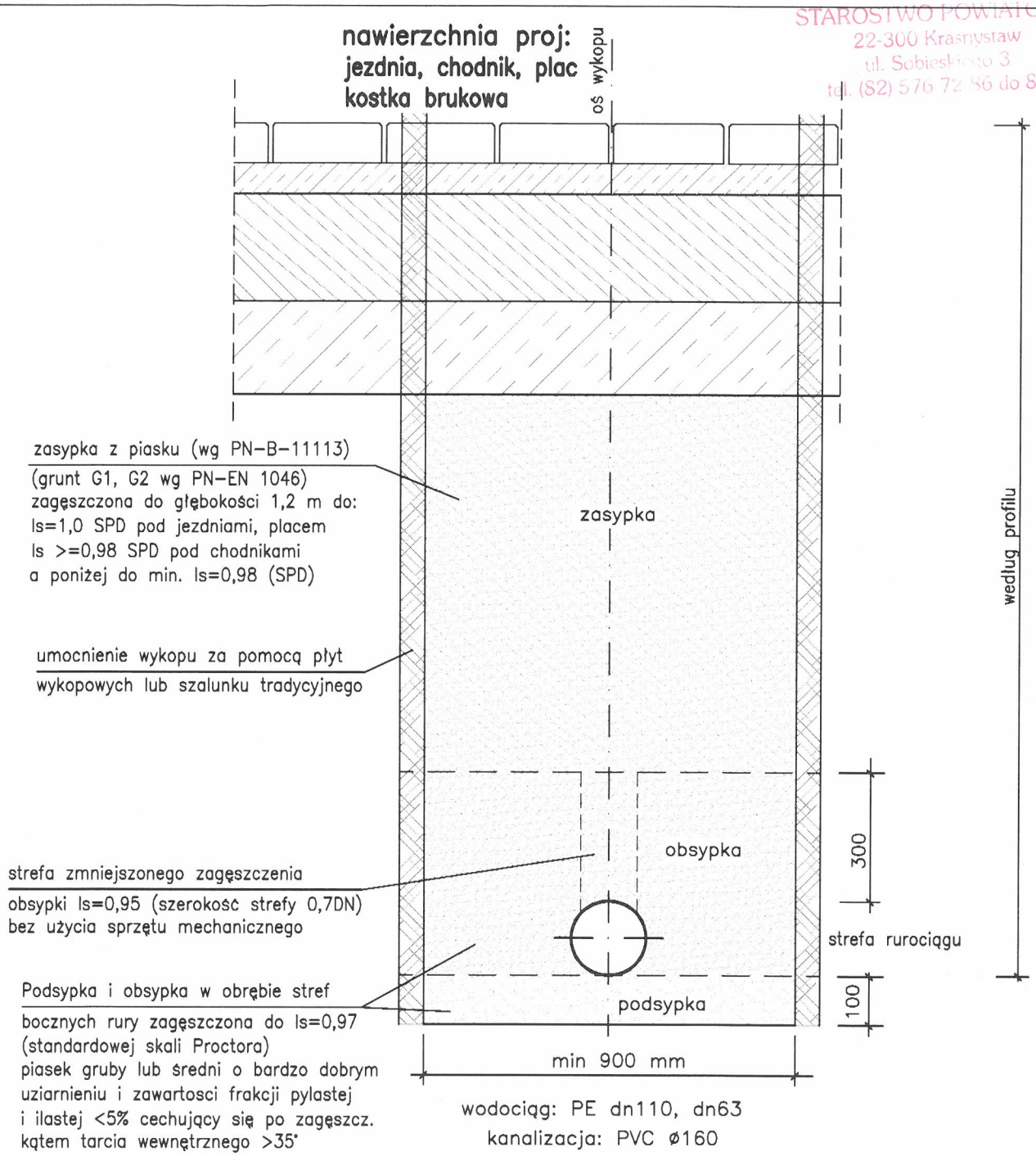
1. Przed rozpoczęciem robót sprawdzić rzeczywiste położenie i zagłębienie istniejącego uzbrojenia terenu
2. Rzędne przewodów elektroenergetycznych, teletechnicznych oraz innych przewodów nieokreślone na mapie przyjęto szacunkowo.
3. W miejscach skrzyżowań z kablami energetycznymi, zabezpieczyć je osłoną rurową dzieloną ø110 o długości 1,5 m wg normy N SEP-E-004.

AUTOR OPRACOWANIA : Biuro Projektowe "ARCONEL" sp. z o.o. ul. Sielankowa 14/9 20-802 Lublin		INWESTOR : Miasto Krasnystaw Plac 3 Maja 29 22-300 Krasnystaw
NAZWA INWESTYCJI: Opracowanie projektu technicznego przebudowy pomieszczeń Ratusza Miejskiego		NUMER DZIAŁKI: 985, 925/1 925/2
PROJEKTANT: mgr inż. Ireneusz Jeleniewski	NR UPRAWNIEŃ: LUB/0291/POOS/12	
SPRAWDZAJĄCY : mgr inż. Adam Tymosiak	458/Lb/2001	
NAZWA RYSUNKU : PROFIL PODŁUŻNY KANALIZACJI SANITARNEJ		
DATA: maj 2021r		NUMER RYSUNKU: Z/3
STADIUM: PB	SKALA: 1:100/1:200	

UWAGI:
PRZYJĘTE W OPRACOWANIU MATERIAŁY MOŻNA ZASTĄPIĆ INNYMI O PARAMETRACH NIEGORSZYCH OD ZAŁOŻONYCH.

NINIEJSZE OPRACOWANIE STANOWI DZIEŁO AUTORSKIE I PODLEGA OCHRONIE ZGODNIE Z UST.83 Z DN.05.05.1994 O PRAWIE AUTORSKIM I PRAWACH POKREWNYCH

STAROSTWO POWIATOWE
22-300 Krasnystaw
ul. Sobieskiego 3
tel. (82) 576 72 86 do 88



UWAGI:

Wymiary podano w mm.

AUTOR OPRACOWANIA : Biuro Projektowe "ARCONEL" sp. z o.o. ul. Sielankowa 14/9 20-802 Lublin		INWESTOR : Miasto Krasnystaw Plac 3 Maja 29 22-300 Krasnystaw
NAZWA INWESTYCJI: Opracowanie projektu technicznego przebudowy pomieszczeń Ratusza Miejskiego		NUMER DZIAŁKI: 985, 925/1 925/2
PROJEKTANT: mgr inż. Ireneusz Jeleniewski	NR UPRAWNIEŃ: LUB/0291/POOS/12	
SPRAWDZAJĄCY : mgr inż. Adam Tymosiak	458/Lb/2001	
NAZWA RYSUNKU : PRZEKRÓJ WYKOPÓW		
DATA: maj 2021r		NUMER RYSUNKU: Z/4
STADIUM: PB	SKALA: ---	

UWAGI:
PRZYJĘTE W OPRACOWANIU MATERIAŁY MOŻNA ZASTĄPIĆ INNYMI O PARAMETRACH NIEGORSZYCH OD ZAŁOŻONYCH.
NINIEJSZE OPRACOWANIE STANOWI DZIEŁO AUTORSKIE I PODLEGA OCHRONIE ZGODNIE Z UST.83 Z DN.05.05.1994 O PRAWIE AUTORSKIM I PRAWACH POKREWNYCH

STAROSTWO POWIATOWE
22-300 Krasnystaw
ul. [illegible]kiego 3
tel. [illegible] do 88

72.

TOM I
Rozdział. 3

PROJEKT BUDOWLANY
INFORMACJA BIOZ

Inwestycja: **OPRACOWANIE PROJEKTU TECHNICZNEGO PRZEBUDOWY POMIESZCZEŃ RATUSZA MIEJSKIEGO**
PLAC 3 – GO MAJA 21
Powiat: Krasnystaw; Gmina: Krasnystaw;
Obręb: Krasnystaw Miasto
Działka nr 925/2 , 985 , 925/1
KATEGORIA OBIEKTU XII.

Inwestor : **MIASTO KRASNYSTAW**
Plac 3 - GO MAJA 29
22 – 300 KRASNYSTAW

BRANŻA: **OPRACOWANIE WIELOBRANŻOWE**

Branża	Opracowała	
INFORMACJA BIOZ	mgr inż. arch. Ewa Lebiedzka - Nowakowska 924/76 BP ARCONEL Sp., 20-802 Lublin, Sielankowa 14/9	

MAJ 2021

STAROSTWO POWIATOWE 73E
22-300 Krasnystaw
ul. Sobieskiego 3
tel. (82) 570 ... do 58

OPIS DO INFORMACJI BIOZ DO PROJEKTU BUDOWLANEGO REMONTU I PRZEBUDOWY POMIESZCZEŃ RATUSZA W KRASNYMSTAWIE.

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 23.06.2003 w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – Dz. U. Nr 120 z dnia 10.07.2003.

1. Zakres robót.

Przedmiotem inwestycji jest remont i przebudowa pomieszczeń Ratusza w Krasnymstawie przy Placu 3-go Maja 21.
W zakres wejdzie wykonanie następujących prac:

- wyburzenie i wykonanie nowych schodów zewnętrznych od strony podwórza,
- wykonanie skucia mokrych tynków i osuszenia ścian zewnętrznych i wewnętrznych metodą iniekcji krystalicznej pomieszczeń:
  - -1/01
  - -1/02
  - na parterze i piętrze
- wykonanie izolacji przeciwwodnej i cieplnej strony południowej w gruncie od zewnątrz przy pomieszczeniach -1/01 i - 01/02
- usunięcie warstw posadzek do wylewki betonowej w styku z terenem i do stropu konstrukcyjnego na piętrach;
- wyburzenie i wykonanie nowych schodów wewnętrznych,
- wykonanie otworów w stropach związane z montażem platformy dla niepełnosprawnych
- wykonanie przebić w ścianach nośnych i poszerzenie istniejących otworów drzwiowych
- powiększenie pomieszczeń na poddaszu poprzez częściowe wyburzenie ścianek lukarn
- wykonanie sufitów z płyt GK na fragmentach połaci dachowej odsłoniętych po wyburzeniu ścianek lukarn
- tynkowanie nowych ścianek, uzupełnienie tynków w miejscach przebić
- wymiana na strychu pierwszych schodów drewnianych na stalowe w lekkiej konstrukcji
- oczyszczenie i naprawa schodów drewnianych prowadzących na poziom tarasu przy wieżyczce zegarowej
- zabezpieczenie konstrukcji drewnianej dachu do NRO
- wymiana pokrycia dachowego blachy miedzianej na nową blachę miedzianą z obróbkami blacharskimi, rynnami i rurami spustowymi
- wymiana wykończenia podłogi podestu platformy widokowej przy wieżyczce zegarowej
- wymiana balustrady platformy widokowej
- wymiana stolarki wewnętrznej i przyjętej zewnętrznej
- wymiana parapetów podokiennych wewnętrznych
- malowanie wszystkich pomieszczeń z wyjątkiem kotłowni
- wykonanie instalacji wewnętrznych
- wykonanie wykończenia pomieszczeń wg projektu wnętrz
- montaż wewnętrznej platformy dla niepełnosprawnych
- montaż zewnętrznej platformy dla niepełnosprawnych
- naprawa zegara wieżowego

2. Kolejność realizacji

STAROSTWO POWIATOWE

Zakres robót w kolejności realizacji:

1. roboty rozbiórkowe;
2. pomiary geodezyjne;
3. wykonanie robót głównych
4. wykonanie, montaż i podłączenie przyłączy zewnętrznych;
5. odbiór robót;

3. Wykaz istniejących obiektów:

Budynek Ratusza usytuowany jest na działce (nr ewid. 925/2) o kształcie zbliżonym do prostokąta, krótszy bok północno-zachodni sąsiaduje z Placem 3-go Maja, bok południowo-wschodni przylega do działki nr 925/1 której część jest wewnętrzną uliczką - odgałęzieniem z ulicy Partyzantów. Dłuższymi bokami przylega do sąsiednich (nr 926/2 i 924/2) w zwartej zabudowie placu.

4. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- ruch samochodowy;
- upadek pracownika z wysokości (brak balustrad ochronnych przy podestach roboczych rusztowania);
- przygniecenie pracownika elementem konstrukcji podczas wykonywania robót montażowych (przebywanie pracownika w strefie zagrożenia tj. w obszarze równym rzutowi przemieszczanego elementu);
- uderzenie spadającym przedmiotem osoby postronnej, (brak wygrodzenia strefy niebezpiecznej).

5. Zabezpieczenie terenu budowy:

- zabezpieczenie robót w okresie trwania budowy;
- obsługa wszystkich tymczasowych urządzeń zabezpieczających, zapewniających bezpieczeństwo pojazdów i pieszych oraz zapewnienie ich widoczności w dzień i w nocy;
- ogrodzenie terenu i wyznaczenie stref niebezpiecznych;
- doprowadzenia energii elektrycznej oraz wody;
- odprowadzenia ścieków lub ich utylizacji;
- urządzenie pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych;
- zapewnienie oświetlenia naturalnego i sztucznego;
- zapewnienia właściwej wentylacji,
  urządzenia składowisk materiałów i wyrobów.
- instalacje rozdziału energii elektrycznej na terenie budowy powinny być wykonane oraz utrzymywane i użytkowane w taki sposób, aby nie stanowiły zagrożenia pożarowego lub wybuchowego, chroniły pracowników przed porażeniem prądem elektrycznym. Roboty związane z podłączeniem, sprawdzaniem, konserwacją i naprawą instalacji i urządzeń elektrycznych mogą być wykonywane wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.
- rozdzielnice budowlane prądu elektrycznego znajdujące się na terenie budowy należy zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych. Rozdzielnice powinny być usytuowane w odległości nie większej niż 50,0 m od odbiorników energii.

STAROSTWO POWIATOWE

- przewody elektryczne zasilające urządzenia mechaniczne powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi, a ich połączenia z urządzeniami mechanicznymi wykonane w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracy osób obsługujących takie urządzenia.
- okresowe kontrole stanu stacjonarnych urządzeń elektrycznych pod względem bezpieczeństwa powinny być przeprowadzane, co najmniej jeden raz w miesiącu, natomiast kontrola stanu i oporności izolacji tych urządzeń, co najmniej dwa razy w roku.
- w przypadkach zastosowania urządzeń ochronnych różnicowoprądowych w w/w instalacjach, należy sprawdzać ich działanie każdorazowo przed przystąpieniem do pracy. Dokonywane naprawy i przeglądy urządzeń elektrycznych powinny być odnotowywane w książce konserwacji urządzeń.

6. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do robót niebezpiecznych:

Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, przeprowadza się jako:

- szkolenie wstępne
- szkolenie okresowe.

Szkolenia te przeprowadzane są w oparciu o programy poszczególnych rodzajów szkolenia. Szkolenia wstępne ogólne („instruktaż ogólny") przechodzą wszyscy nowo zatrudniani pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania pracy. Obejmuje ono zapoznanie pracowników z podstawowymi przepisami bhp zawartymi w Kodeksie Pracy, w układach zbiorowych pracy i regulaminach pracy, zasadami bhp obowiązującymi w danym zakładzie pracy oraz zasadami udzielania pierwszej pomocy.

Szkolenie wstępne na stanowisku pracy („Instruktaż stanowiskowy") powinien zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami, oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku.

Pracownicy przed przystąpieniem do pracy, powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku pracy.

Fakt odbycia przez pracownika szkolenia wstępnego ogólnego, szkolenia wstępnego na stanowisku pracy oraz zapoznania z ryzykiem zawodowym, powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie oraz odnotowany w aktach osobowych pracownika.

Szkolenia wstępne podstawowe w zakresie bhp, powinny być przeprowadzone w okresie nie dłuższym niż 6 – miesięcy od rozpoczęcia pracy na określonym stanowisku pracy.

Szkolenia okresowe w zakresie bhp dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, powinny być przeprowadzane w formie instruktażu nie rzadziej niż raz na 3 – lata, a na stanowiskach pracy, na których występują szczególne zagrożenia dla zdrowia lub życia oraz zagrożenia wypadkowe – nie rzadziej niż raz w roku.

Pracownicy zatrudnieni na stanowiskach operatorów żurawi, maszyn budowlanych i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje.

Powyższy wymóg nie dotyczy betoniarek z silnikami elektrycznymi jednofazowymi oraz silnikami trójfazowymi o mocy do 1 kW.

Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:

- wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników

STAROSTWO POWIATOWE 76
22-300 Krasnystaw
Plac 3-go Maja 3
tel. (82) 576 72 80 do 88

- obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych
- postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi
- udzielania pierwszej pomocy.

W/w instrukcje powinny określać czynności do wykonywania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania danej pracy, czynności do wykonywania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników.
Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad BHP. Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

7. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.
Nieprzestrzeganie przepisów bhp na placu budowy prowadzi do powstania bezpośrednich zagrożeń dla życia lub zdrowia pracowników.

7.1 przyczyny organizacyjne powstania wypadków przy pracy:

6.1.1. niewłaściwa ogólna organizacja pracy

1. nieprawidłowy podział pracy lub rozplanowanie zadań
2. niewłaściwe polecenia przełożonych
3. brak nadzoru
4. brak instrukcji posługiwania się czynnikiem materialnym
5. tolerowanie przez nadzór odstępstw od zasad bezpieczeństwa pracy
6. brak lub niewłaściwe przeszkolenie w zakresie bezpieczeństwa pracy i ergonomii
7. dopuszczenie do pracy człowieka z przeciwwskazaniami lub bez badań lekarskich

6.1.2. niewłaściwa organizacja stanowiska pracy

1. niewłaściwe usytuowanie urządzeń na stanowiskach pracy
2. nieodpowiednie przejścia i dojścia
3. brak środków ochrony indywidualnej lub niewłaściwy ich dobór

7.2 przyczyny techniczne powstania wypadków przy pracy:

6.2.1 niewłaściwy stan czynnika materialnego:

- wady konstrukcyjne czynnika materialnego będące źródłem zagrożenia
- niewłaściwa stateczność czynnika materialnego
- brak lub niewłaściwe urządzenia zabezpieczające
- brak środków ochrony zbiorowej lub niewłaściwy ich dobór
- brak lub niewłaściwa sygnalizacja zagrożeń
- niedostosowanie czynnika materialnego do transportu, konserwacji lub napraw;

7.2.2. niewłaściwe wykonanie czynnika materialnego:

a) zastosowanie materiałów zastępczych
b) niedotrzymanie wymaganych parametrów technicznych;

STAROSTWO POWIATOWE
22-300 Krasnystaw
tel. (82) 576 72 50 do 88

Biuro Projektowe "ARCONEL" sp. z o.o.
ul.Stelankowa 14/9
20-802 Lublin
tel.81-740-18-22 , fax. 81-740-18-53 , arconel@wp.pl

INWESTOR: Miasto Krasnystaw
Plac 3-go Maja 29
22-300 Krasnystaw

TOM I
ROZDZIAŁ 3

OPRACOWANIE PROJEKTU TECHNICZNEGO PRZEBUDOWY POMIESZCZEŃ RATUSZA MIEJSKIEGO
PROJEKT BUDOWLANY INFORMACJA BIOZ

7.2.3 wady materiałowe czynnika materialnego:
1. ukryte wady materiałowe czynnika materialnego

7.2.4 niewłaściwa eksploatacja czynnika materialnego:
1. nadmierna eksploatacja czynnika materialnego
2. niedostateczna konserwacja czynnika materialnego
3. niewłaściwe naprawy i remonty czynnika materialnego.

Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:
1. organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy
2. dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem
3. organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy
4. dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego, a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,

Na podstawie:
- oceny ryzyka zawodowego występującego przy wykonywaniu robót na danym stanowisku pracy
- wykazu prac szczególnie niebezpiecznych
- określenia podstawowych wymagań bhp przy wykonywaniu prac szczególnie niebezpiecznych
- wykazu prac wykonywanych przez co najmniej dwie osoby
- wykazu prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej

kierownik budowy powinien podjąć stosowne środki profilaktyczne mające na celu:
1. zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych
2. zapewnić likwidację zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii, materiałów i substancji nie powodujących takich zagrożeń.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca, pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.

Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę.

Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu).
Kierownik budowy obowiązany jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.

8. Roboty budowlane należy prowadzić wynajętymi firmami specjalistycznymi.

9. Zakres oddziaływania.

STAROSTWO POWIATOWE 78

Projektowana inwestycja nie będzie negatywnie wpływać na środowisko, otoczenie i zdrowie ludzi. Realizacja przedsięwzięcia nie będzie powodować przekroczeń standardów jakości powietrza, zgodnie z zapisami w Decyzjach.
W obecnie realizowanej części I inwestycji nie planuje się magazynowania i zbierania odpadów niebezpiecznych.

10. Podstawa prawna opracowania:

a. ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (tekst jednolity Dz.U. z 1998 r. Nr 21 poz.94 z późniejszymi zmianami)
b. art.21 „a" ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2000 r. Nr 106 poz.1126 z późniejszymi zmianami)
c. ustawa z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorze technicznym (Dz.U.Nr 122 poz.1321 z późniejszymi zmianami)
d. rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi (Dz.U. Nr 151 poz.1256)
e. rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie szczególnych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.Nr62 poz.285)
f. rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej (Dz.U.Nr 62 poz. 287)
g. rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby (Dz.U.Nr 62 poz. 288)
h. rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 29 maja 1996 r. w sprawie uprawnień rzeczoznawców do spraw bezpieczeństwa i higieny pracy, zasad opiniowania projektów budowlanych, w których przewiduje się pomieszczenia pracy oraz trybu powoływania członków Komisji Kwalifikacyjnej do Oceny Kandydatów na Rzeczoznawców (Dz.U.Nr 62 poz. 290)
i. rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie profilaktycznych posiłków i napojów (Dz.U.Nr 60 poz. 278)
j. rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.Nr 129 poz. 844 z późniejszymi zm)
k. rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 20001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz.U.Nr 118 poz. 1263
l. rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 16 lipca 2002 r. w sprawie rodzajów urządzeń technicznych podlegających dozorowi technicznemu (Dz.U.Nr 120 poz. 1021)
m. rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.Nr 47 poz. 401).

Opracowała: mgr inż. arch. Ewa Lebiedzka - Nowakowska

STAROSTWO POWIATOWE 79.
22 krasnystaw
tel. (82) 576 72 86 do 88

TOM I
Rozdział. 4

PROJEKT BUDOWLANY
INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Inwestycja: **OPRACOWANIE PROJEKTU TECHNICZNEGO PRZEBUDOWY POMIESZCZEŃ RATUSZA MIEJSKIEGO**
PLAC 3 – GO MAJA 21
Powiat: Krasnystaw; Gmina: Krasnystaw;
Obręb: Krasnystaw Miasto
Działka nr 925/2 , 985 , 925/1
KATEGORIA OBIEKTU XII. 18.06.21

LUBELSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
LB-UC23
Nr upr. 924/76
Ewa Zdzisława Lebiedzka-Nowakowska
ARCHITEKT
IARP

Inwestor : **MIASTO KRASNYSTAW**
Plac 3 - GO MAJA 29
22 – 300 KRASNYSTAW

BRANŻA: **OPRACOWANIE WIELOBRANŻOWE**

Branża	Opracowała	
INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA	mgr inż. arch. Ewa Lebiedzka - Nowakowska 924/76 BP ARCONEL Sp., 20-802 Lublin, Sielankowa 14/9	

MAJ 2021

Biuro Projektowe "ARCONEL" sp. z o.o.
ul.Stelankowa 14/9
20-802 Lublin
tel.81-740-18-22 , fax. 81-740-18-53 , arconel@wp.pl

INWESTOR: Miasto Krasnystaw
Plac 3-go Maja 29
22-300 Krasnystaw

TOM I
ROZDZIAŁ 4

STAROSTWO POWIATOWE

OPRACOWANIE PROJEKTU TECHNICZNEGO PRZEBUDOWY POMIESZCZEŃ RATUSZA MIEJSKIEGO
PROJEKT BUDOWLANY INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

OPIS DO INFORMACJI O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU DO PROJEKTU BUDOWLANEGO REMONTU I PRZEBUDOWY POMIESZCZEŃ RATUSZA W KRASNYMSTAWIE W BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ.

1. Podstawa prawna sporządzenia.

Art. 20 ust.1 pkt 1c i art. 34 ust. 3 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.– Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 poz. 1409 z p.zm.).

2. Projektowany obiekt.

Przedmiotem inwestycji jest remont i przebudowa pomieszczeń Ratusza w Krasnymstawie przy Placu 3-go Maja 21.

3. Istniejąca zabudowa działki Inwestora.

Budynek Ratusza usytuowany jest na działce (nr ewid. 925/2) o kształcie zbliżonym do prostokąta, krótszy bok północno-zachodni sąsiaduje z Placem 3-go Maja, bok południowo-wschodni przylega do działki nr 925/1 której część jest wewnętrzną uliczką - odgałęzieniem z ulicy Partyzantów. Dłuższymi bokami przylega do sąsiednich (nr 926/2 i 924/2) w zwartej zabudowie placu.
Działka Ratusza posiada spadek w kierunku południowo-wschodnim około 3 m pomiędzy rzędną Placu a rzędną bramy wjazdu na dziedziniec od strony południowej.
Wejście główne jest od Placu 3-go Maja, drugie z przeciwnej strony, szerokimi schodami na dziedziniec.

4. Istniejąca zabudowa działek sąsiednich.

Budynek Ratusza znajduje się w ciągu zabudowy pierzejowej wzdłuż linii południowy-zachód – północny-wschód. Od strony zachodniej styka się z kamienicą mieszkalną (Plac 3-go Maja 22), od wschodniej styka się z kamienicą usługową (Plac 3-go Maja 20).
Budynek z dwóch stron (południowy-zachód i północny-wschód) posiada ściany w granicy działki, a wzdłuż północno-zachodniej granicy działki przebiega ulica Plac 3-go Maja.
Południowo-wschodnia granica działki oddalona jest o 21,2 m od budynku.

5. Projektowane zagospodarowanie działki i lokalizacja projektowanych obiektów.

Na przedmiotowej działce Ratusza (nr ewid. gr. 925/2) po zrealizowaniu garażu, placu i ogrodzenia, przewidzianych odrębnym pozwoleniem na budowę, nie przewiduje się zmian w zagospodarowaniu obiektami kubaturowymi.
Do budynku Ratusza, ze względu na jego ustaloną z Inwestorem funkcję, przyjęto wykonanie nowego przyłącza wody z Placu 3-go Maja oraz odprowadzenia kanalizacji sanitarnej na południe do istniejącej sieci ks200 na działce 925/1.
Odprowadzenie wód deszczowych z dachu ratusza – istniejące, nie przewiduje się zmian.
Energia elektryczna doprowadzona jest z istniejącego przyłącza.
Odpady stałe będą gromadzone w miejscu wskazanym w projekcie garażu, zatwierdzonym pozwoleniem na budowę.

6. Istniejące uzbrojenie terenu w obrębie inwestycji.

Teren, na którym projektowana jest inwestycja posiada infrastrukturę techniczną.

7. Ustalenia z zakresu planowania przestrzennego.

STAROSTWO POWIATOWE 81E
tel. (82) 576 72 86 do 88

Dla w/w inwestycji wydany został WYPIS i WYRYS z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Krasnystaw znak IBD.6724.1.185.2020 z 09.09.2020.

8. Przewidywany wpływ projektowanego budynku wraz z urządzeniami budowlanymi z nim związanymi na tereny sąsiednie.

Realizowane przedsięwzięcie nie będzie miało negatywnego wpływu na środowisko. Nie będzie stanowiło zagrożenia dla obniżenia czystości powietrza, zwiększenia hałasu. Działalność nie będzie groziła zanieczyszczeniem bądź naruszeniem powierzchni ziemi i gleby. Nie zmienia się świat roślinny.

Oddziaływanie na środowisko będzie miało charakter przejściowy i odwracalny, czas tych działań skończy się z zakończeniem robót budowlanych.

9. Określenie obszaru oddziaływania.

Wymagania ochrony środowiska należy osiągnąć poprzez odpowiednią organizację robót, dobór materiałów i sprzętu oraz środków transportowych. Prace budowlane powinny być prowadzone zgodnie z zatwierdzonym projektem, sprawnym sprzętem, pod nadzorem budowlanym, nie powodując uciążliwości dla środowiska.

Z uwagi na zakres robót inwestycyjnych nie przewiduje się poważniejszych awarii.

10.Uzasadnienie.

Na podstawie analizy i obliczeń stwierdza się że powyższe przedsięwzięcie nie spełnia kryteriów przewidzianych przez Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów (Dz. U. nr 179 z 29 października 2002 r. późn.zm.) w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz poszczególnych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Opracowała:

mgr inż. arch. Ewa Lebiedzka - Nowakowska

STAROSTWO POWIATOWE
22-300 Krasnystaw
ul. 3-go Maja 3
tel. 82 576 86 00 88
82

Biuro Projektowe "ARCONEL" sp. z o.o.
ul.Sielankowa 14/9
20-802 Lublin
tel.81-740-18-22 , fax. 81-740-18-53 , arconel@wp.pl

INWESTOR: Miasto Krasnystaw
Plac 3-go Maja 29
22-300 Krasnystaw

TOM II
ROZDZIAŁ 1

OPRACOWANIE PROJEKTU TECHNICZNEGO PRZEBUDOWY POMIESZCZEŃ RATUSZA MIEJSKIEGO
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

TOM II

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Biuro Projektowe "ARCONEL" sp. z o.o.
ul.Sielankowa 14/9
20-802 Lublin
tel.81-740-18-22 , fax. 81-740-18-53 , arconel@wp.pl

INWESTOR: Miasto Krasnystaw
Plac 3-go Maja 29
22-300 Krasnystaw

TOM II
ROZDZIAŁ 1

STAROSTWO POWIATOWE
22-300 Krasnystaw
tel. (82) 576 72 86 do 88

OPRACOWANIE PROJEKTU TECHNICZNEGO PRZEBUDOWY POMIESZCZEŃ RATUSZA MIEJSKIEGO
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. Strona tytułowa i spis zawartości
2. Opis remontu i przebudowy
- 2.1. Przedmiot i zakres opracowania.
- 2.2. Opis stanu istniejącego.
- 2.3. Opis funkcji.
- 2.4. Dane ogólne.
- 2.5. Zakres prac remontowych i przebudowy
- 2.6. Konstrukcja projektowana obiektu.
- 2.7. Opis robót budowlanych.
- 2.8. Ochrona ppożarowa
- 2.9. Dostępność obiektu dla osób niepełnosprawnych
- 2.10. Instalacje sanitarne
- 2.11. Instalacje elektryczne
- 2.12. Charakterystyka ekologiczna

3. Część rysunkowa

SPIS RYSUNKÓW:

Projekt

Rys. A/1	Rzut piwnic	
Rys. A/2	Rzut parteru	skala 1:100
Rys. A/3	Rzut piętra	skala 1:100
Rys. A/4	Rzut poddasza	skala 1:100
Rys. A/5	Rzut dachu	skala 1:100
Rys. A/6	Przekrój A-A	skala 1:100
Rys. A/7	Przekroje B-B	skala 1:100
Rys. A/8	Elewacja tylna	skala 1:100
Rys. A/9	Elewacja frontowa	skala 1:100

Inwentaryzacja

Rys. I/1	Rzut piwnic	skala 1:100
Rys. I/2	Rzut parteru	skala 1:100
Rys. I/3	Rzut piętra	skala 1:100
Rys. I/4	Rzut poddasza	skala 1:100
Rys. I/5	Rzut dachu	skala 1:100
Rys. I/6	Przekrój A-A	skala 1:100
Rys. I/7	Przekroje B-B	skala 1:100
Rys. I/8	Elewacja tylna	skala 1:100
Rys. A/9	Elewacja frontowa	skala 1:100

STAROSTWO POWIATOWE 84

2. OPIS DO PROJEKTU REMONTU I PRZEBUDOWY POMIESZCZEŃ RATUSZA W KRASNYMSTAWIE W BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ.

2.1. Przedmiot i zakres opracowania.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlany w branży architektonicznej remontu i przebudowy pomieszczeń budynku Ratusza w Krasnymstawie przy placu 3-go Maja 21 na działce o numerze ewidencyjnym 925/2 z przystosowaniem wnętrza i adaptacją istniejących do programu przedstawionego przez Inwestora i Użytkownika.

2.2. Opis stanu istniejącego.

Budynek Ratusza w swojej formie architektonicznej został wybudowany w latach dwudziestych XX wieku w technologii tradycyjnej.
Znajduje się w zwartej południowo – zachodniej pierzei Placu 3-go Maja.
Zniszczony w czasie II wojny światowej został odbudowany z zachowaniem przedwojennego wyglądu. Ponieważ jest zlokalizowany na terenie układu urbanistycznego został wpisany do rejestru zabytków województwa lubelskiego pod numerem A/628 na podstawie decyzji WKZ w Lublinie z 18.08.1972, znak KL.IV-7/65/72.
W 2014 roku został zaprojektowany i wykonany remont elewacji z wymianą okien, konstrukcji, pokrycia dachu, obróbek blacharskich i instalacji odgromowej, również schody i chodniki przy budynku.
Główne wejście do budynku znajduje się od strony ul. Plac 3 Maja, drugie - od strony południowej, dziedzińca.

Funkcja obiektu:

- piwnica – pomieszczenia gospodarcze i kotłownia gazowa;
- parter – sala Urzędu Stanu Cywilnego, pomieszczenia biurowe, sanitariaty;
- I piętro – sala ślubów, pomieszczenia biurowe wraz z częścią socjalną, sanitariaty;
- poddasze – pomieszczenia biurowe, konstrukcja poddasza, wyjście schodami drewnianymi na taras widokowy;
- taras widokowy z wieżą zegarową.

W trakcie inwentaryzacji stwierdzono, ze szczególnym uwzględnieniem stanu technicznego murów, posadzek:

- występowanie mocnego zamoknięcia murów zewnętrznych i wewnętrznych przy pomieszczeniach gospodarczych piwnicy;
- powstania nieszczelności w pokryciu blachą miedzianą dachu i w konsekwencji zamoknięcie murów, posadzek na piętrze i parterze.

2.2.1. Inwentaryzacja konstrukcji.

W związku z projektowaną przebudową wykonano inwentaryzację obiektu, podczas której dokonano oględzin elementów konstrukcyjnych. Na podstawie w/w oględzin i odkrywek w rejonie planowanych robót budowlanych oraz przeglądu archiwalnych dokumentacji stwierdzono występowanie następujących elementów konstrukcyjnych:

Ściany

Ściany fundamentowe i piwnic z kamienia wapiennego oraz cegły na zaprawie cementowo – wapiennej. Ściany konstrukcyjne nadziemne z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo – wapiennej.
Ściany konstrukcyjne znajdują się w dobrym stanie technicznym. Nie są popękane ani zarysowane.

STAROSTWO POW... 85
22-300 Krasnystaw

W ścianach piwnic wykonane zostały przepony poziome metodą iniekcji.
Jedyną zaobserwowaną usterką jest duże zawilgocenie ścian w poziomie piętra, powstałe na skutek przecieków z dachu, związanych z jego lokalną nieszczelnością. W trakcie planowanej przebudowy należy usunąć te nieszczelności oraz dokonać renowacji zawilgoconych fragmentów ścian.
Szczegółowe rozwiązanie zostanie przedstawione w opracowywanym projekcie technicznym.

Stropy

Nad piwnicami sklepienia ceglane, konstrukcję pozostałych stropów stanowią płyty żelbetowe na belkach stalowych. W trakcie inwentaryzacji wykonano przewierty oraz odkrywki stropów żelbetowych. Stwierdzono, że poszczególne fragmenty stropów mają zróżnicowaną grubość w zależności od ich rozpiętości.
Wyróżniono następujący układ warstw stropowych (licząc od góry):

- podłoga (parkiet)	-	2 cm
- wylewka betonowa + wypełnienie gruzem belitowym	-	11÷18 cm
- płyta żelbetowa oparta na dolnych stopkach belek stalowych	-	8 cm
- tynk cementowo wapienny	-	2 cm
Łącznie:		**23÷30 cm**

Stropy znajdują się w dobrym stanie technicznym. Nie wykazują pęknięć ani nadmiernych ugięć. Na powierzchniach sufitów widoczne są jedynie niewielkie ryski w miejscach występowania belek stalowych.
Projektowana przebudowa nie spowoduje zwiększenia obciążeń użytkowych stropów – budynek pełnił funkcję użyteczności publicznej i takim pozostanie po przebudowie.

Schody

Schody dwubiegowe wykonane na płytach Kleina opartych na stalowych belkach policzkowych i spocznikowych. Okładzina stopni drewniana.
Ponieważ schody nie spełniają wymagań obecnie obowiązujących przepisów dotyczących ewakuacji zostaną rozebrane i wykonane od nowa.

Dach

Dach drewniany, zasadniczo dwuspadowy o skomplikowanej konstrukcji ze względu na występowanie licznych attyk, przeciwspadków, lukarn oraz wieży zegarowej. Jego pokrycie stanowi blacha ocynkowana na deskowaniu pełnym.
Zasadniczymi elementami konstrukcji dachu są:
- krokwie 10x14 cm oparte na płatwiach i murłatach,
- płatwie 18x20 cm podparte mieczami 13x15 cm i oparte na słupach,
- słupy 18x18 cm z zastrzałami 16x18 cm oparte na belkach,
- belki 16x20 i 20x25 cm przenoszące obciążenie z dachu bezpośrednio na ściany.

Konstrukcja dachu, jak na swój wiek znajduje się w dobrym stanie technicznym. Nieliczne elementy uległy powierzchniowej korozji biologicznej, niektóre są popękane wzdłuż włókien. Skala i wielkość tych uszkodzeń nie ma znaczącego wpływu na bezpieczeństwo konstrukcji, jednak aby się nie powiększały należy je usunąć, a całą konstrukcję dachu zabezpieczyć przed korozją biologiczną i ogniem.
Sposób napraw, wzmocnień i zabezpieczeń zostanie przedstawiony w opracowywanym projekcie technicznym.

WNIOSEK

Budynek ratusza znajduje się w dobrym stanie technicznym i nadaje się do planowanej przebudowy. Wymaga jednak wykonania następujących prac remontowych:

STAROSTWO POWIATOWE 86 Krasnystaw tel. do 58

- naprawa i uszczelnienie lokalnego przecieku w dachu,
- renowacja zawilgoconych przeciekiem ścian,
- naprawa i wzmocnienie niektórych elementów konstrukcji dachu.

Inwentaryzację konstrukcji i wnioski opracował:
mgr inż. Michał Kozielewicz

2.3. Opis funkcji.

Prace remontowe i przebudowa obejmą wewnątrz cały budynek z wyłączeniem świeżo zrealizowanej kotłowni w podpiwniczeniu.
Przewiduje się również przebudowę schodów zewnętrznych od strony południowej, ponieważ nie spełniają obowiązujących przepisów prawa budowlanego. Zostało to uzgodnione z WUOZ Delegaturą w Chełmie (pismo z 29.10.2020 znak IN.II.5142.167.1.2020.
Do użytkowania, chociaż w ograniczonym zakresie, zostanie włączona część poddasza z wejściem na wieżę widokową. Udostępnienie jej zwiedzającym będzie odbywało się jako pobyt „chwilowy", ograniczony do 0,5 godziny i dla maksimum 5 osób.

Funkcja Ratusza po przebudowie:

- piwnica – pomieszczenia gospodarcze i kotłownia gazowa;
- parter – sala Urzędu Stanu Cywilnego, poczekalnia, pomieszczenia biurowe wraz z częścią socjalną, sanitariaty;
- I piętro – sala ślubów i pomieszczenia biurowe wraz z częścią socjalną, sanitariaty
- poddasze – sala ekspozycji dla zwiedzających, pomieszczenia biurowe i wentylatornia.
- taras widokowy – schody drewniane prowadzące z poddasza na taras widokowy znajdujący się na wieży zegarowej wokół niej.

Zestawienie projektowanej powierzchni użytkowej.
Poziom -1:

Numer	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m^2]
-1/01	Pomieszczenie gospodarcze	14,4
-1/02	Pompownia ppoż	9,6
-1/03	Komunikacja	8,2
-1/04	Pomieszczenie gospodarcze	9,3
-1/05	Pomieszczenie gospodarcze	4,7
-1/06	Kotłownia	13,3
-1/07	Pomieszczenie gospodarcze	2,4
Suma powierzchni poziomu -1		**61,9 m²**

Parter:

Numer	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m^2]
0//01	Wiatrołap 1	2,33
0/02	Komunikacja	43,57
0/03	Pomieszczenie biurowe	12,00
0/04	Pomieszczenie biurowe	20,87
0/05	Sala USC	35,24

STAROSTWO POWIATOWE 87

0/06	Wc pracowników USC	7,00
0/07	Klatka schodowa	19,50
0/08	Pomieszczenie biurowe	6,70
0/09	Pomieszczenie biurowe	15,85
0/10	Komunikacja+platforma dla niepełnosprawnych	8,95
0/11	Wc dla niepełnosprawnych i damski	4,25
0/12	Wc męski	7,17
0/13	Pomieszczenie biurowe	9,73
Suma powierzchni poziomu 0		**193,16 m²**

Piętro:

Numer	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m²]
1/01	Klatka schodowa	20,00
1/02	Pomieszczenie biurowe	7,18
1/03	Pomieszczenie biurowe	12,93
1/04	Komunikacja+platforma	12,00
1/05	Pomieszczenie porządkowe	2,62
1/06	Wc damsko-męski	7,66
1/07	Zaplecze sali	15,13
1/08	Sala ślubów	62,13
1/09	Pomieszczenie biurowe	11,94
1/10	Zaplecze pomieszczenia biurowego	11,00
1/11	Korytarz	12,85
1/12	Pomieszczenie biurowe	23,90
1/13	Pokój socjalny	6,80
Suma powierzchni poziomu +1		**206,14 m²**

Poddasze:

Numer	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m²]
2/01	Klatka schodowa	19,80
2/02	Komunikacja+platforma	9,13
2/03	Wentylatornia	13,75
2/04	Sala ekspozycji	23,63
2/04a	Pomieszczenie techniczne, wejście na poddasze nieużytkowe	12,93
2/05	Pomieszczenie biurowe	12,85
2/06	Pomieszczenie biurowe	15,90
2/07	Pomieszczenie techniczne na tablice teletechniczne	5,08
Suma powierzchni poziomu +2		**113,07 m²**

2.4. Dane ogólne.

Powierzchnia zabudowy – 291,17 m²,
Powierzchnia użytkowa z kotłownią – 574,27 m²,

Powierzchnia wewnętrzna – 630,25 m^2,
Kubatura – 4050 m^3,
Wysokość budynku od poziomu terenu do najwyżej położonego punktu stropodachu znajdującego się bezpośrednio nad pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi – 11,88 m.
Długość budynku: 17,2 m,
Szerokość budynku: 16,9 m,
Wysokość kondygnacji w świetle – 2,9 m w piwnicy, 4,2 na parterze, 3,17 m na I piętrze, 2,57 m na poddaszu.
Liczba kondygnacji nadziemnych – 3,
Liczba kondygnacji podziemnych – 1.

2.5. Zakres prac remontowych i przebudowy:

- wyburzenie i wykonanie nowych schodów zewnętrznych od strony podwórza,
- wykonanie skucia mokrych tynków i osuszenia ścian zewnętrznych i wewnętrznych metodą iniekcji krystalicznej pomieszczeń:
  - -1/01
  - -1/02
  - na parterze i piętrze
- wykonanie izolacji przeciwwodnej i cieplnej strony południowej w gruncie od zewnątrz przy pomieszczeniach -1/01 i - 01/02
- usunięcie warstw posadzek do wylewki betonowej w styku z terenem i do stropu konstrukcyjnego na piętrach;
- wyburzenie i wykonanie nowych schodów wewnętrznych,
- wykonanie otworów w stropach związane z montażem platformy dla niepełnosprawnych
- wykonanie przebić w ścianach nośnych i poszerzenie istniejących otworów drzwiowych
- powiększenie pomieszczeń na poddaszu poprzez częściowe wyburzenie ścianek lukarn
- wykonanie sufitów z płyt GK na fragmentach połaci dachowej odsłoniętych po wyburzeniu ścianek lukarn
- tynkowanie nowych ścianek, uzupełnienie tynków w miejscach przebić
- wymiana na strychu pierwszych schodów drewnianych na stalowe w lekkiej konstrukcji
- oczyszczenie i naprawa schodów drewnianych prowadzących na poziom tarasu przy wieżyczce zegarowej
- zabezpieczenie konstrukcji drewnianej dachu do NRO
- wymiana pokrycia dachowego blachy miedzianej na nową blachę miedzianą z obróbkami blacharskimi, rynnami i rurami spustowymi
- wymiana wykończenia podłogi podestu platformy widokowej przy wieżyczce zegarowej
- wymiana balustrady platformy widokowej
- wymiana stolarki wewnętrznej i przyjętej zewnętrznej
- wymiana parapetów podokiennych wewnętrznych
- malowanie wszystkich pomieszczeń z wyjątkiem kotłowni
- wykonanie instalacji wewnętrznych
- wykonanie wykończenia pomieszczeń wg projektu wnętrz
- montaż wewnętrznej platformy dla niepełnosprawnych
- montaż zewnętrznej platformy dla niepełnosprawnych
- naprawa zegara wieżowego

STAROSTWO POWIATOWE 89 22-300 Krasnystaw

2.6. Konstrukcja projektowana obiektu.

W projekcie architektonicznym przewidziano wykonanie następujących robót budowlanych ingerujących w konstrukcję budynku:

Schody zewnętrzne

Zaprojektowano schody żelbetowe na gruncie. Podbudowę schodów z gruzu ceglanego wykonać na konstrukcji oporowej składającej się z płyty fundamentowej grubości 30 cm i ścianek żelbetowych grubości 25 cm. Elementy żelbetowe wykonać z betonu klasy C20/25 (B25) o wodoszczelności W8 i zazbroić prętami ze stali A-IIIN (RB500W).

Schody wewnętrzne

Zaprojektowano schody żelbetowe płytowe oparte na belkach spocznikowych. Istniejące schody wyburzyć od poziomu parteru. Płyty i belki wykonać z betonu klasy C20/25 (B25) i zazbroić prętami ze stali A-IIIN (RB500W).

Otwory w stropach

Wykonanie otworów w stropach związane jest z koniecznością montażu platformy dla niepełnosprawnych, która będzie miała konstrukcję samonośną, dostarczaną razem z kabiną. Opierać się będzie na stropie piwnic.
Ponieważ platforma wymaga podszybia o głębokości 14 cm, a konstrukcję stropu stanowią sklepienia ceglane konieczne będzie wyburzenia całego stropu w pomieszczeniu usytuowanym bezpośrednio pod platformą i wykonanie nowego w postaci płyt żelbetowych opartych na dolnych stopkach belek stalowych z dwuteowników walcowanych.
Rozbiórki stropów nad parterem i piętrem wykonać pomiędzy pierwszymi belkami stropowymi znajdującymi się poza krawędziami otworu. Na przestrzeni poza projektowanym otworem wykonać strop żelbetowy na belkach stalowych.
Przyjęto płyty żelbetowe grubości 8 cm z betonu klasy C20/25 (B25) zbrojone stalą A-IIIN (RB500W) i belki stalowe z dwuteowników walcowanych IPE 160.

Otwory w ścianach

Wszelkie przebicia w istniejących ścianach konstrukcyjnych oraz poszerzenia otworów istniejących należy wzmocnić nadprożami z ceowników stalowych 2xC120÷C160 w zależności od rozpiętości otworu.
Nadproża osadzić przed wykonaniem otworów. Osadzanie nadproży wykonać dwuetapowo. Najpierw wykuć bruzdę i osadzić belkę po jednej stronie ściany, a po jej osadzeniu i ustabilizowaniu czynności te powtórzyć po drugiej stronie. Po osadzeniu belek i połączeniu ich śrubami M16 można przystąpić do wykonania przebicia w ścianie.

Wyburzenie ścianek lukarn

Ścianki lukarn mają grubość 24 cm i wykonane są z bloczków betonu komórkowago. Spoczywają na nich murłaty, które po usunięciu ścian będą wymagać dodatkowego podparcia. Wyburzanie należy przeprowadzić zatem wieloetapowo z zachowaniem szczególnej ostrożności.
W pierwszej kolejności należy odsłonić fragment murłaty leżącej na stropie, na odcinku pomiędzy ściankami i wykonać jej tymczasowe podparcie poprzez podstemplowanie. Po podstemplowaniu można przystąpić do wyburzania fragmentu ściany równoległej do ściany zewnętrznej i wykonać podparcie murłaty drewnianym słupkiem i zastrzałem. W następnej kolejności wyburzyć fragment

STAROSTWO POWIATOWE 90

ściany prostopadły do ściany zewnętrznej i wykonać wzmocnienie połączenia murłaty prostopadłej z równoległą. Po wykonaniu w/w czynności po obu stronach okna można usunąć stemplowanie.
Na odsłoniętych po wyburzeniu fragmentach połaci dachowej wykonać sufit z płyt GK na ruszczie.

Pkt 2.6. opracował:
mgr inż. Michał Kozielewicz

2.7. Opis robót budowlanych.

a) Izolacja przeciwwilgociowa i przeciwwodna:

- folia PE gr. 0.2mm – warstwa ochronna na styropianie w warstwach posadzkowych;
- folia PE gr. 0.5mm i 0.2mm – izolacja przeciwwilgociowa podłogi na gruncie;
- podłogi w pomieszczeniach wc, przedsionkach do wc, porządkowym, zabezpieczyć płynną folią z wywinięciem jej na ściany pomieszczeń do wysokości 20cm (w pomieszczeniach wc do wysokości 2 m);
- masa uszczelniająca jako pionowa izolacja przeciwwilgociowa na ścianach fundamentowych, wyprowadzona na wysokość 30 cm nad teren;
- iniekcja krystaliczna do osuszenia ścian fundamentowych od strony południowej przy pom. -01/01 i -01/02 oraz zawilgoconych ścian

b) Izolacja termiczna:

〉 wełna mineralna o współczynniku λ≤ O.O37 W/mK gr.25 cm na stropie nad ostatnią kondygnacją;
〉 styropian EPS 100-038 o współczynniku λ≤ O.O38 W/mK gr. 12 cm w warstwach podłóg na gruncie;
〉 polistyren ekstrudowany gr 12 cm na pełną wysokość po obu stronach zewnętrznych ścian fundamentowych;
〉 ~~wełna mineralna o współczynniku λ≤ O.O36 W/mK gr. 16cm i 18cm w ścianach zewnętrznych budynku i 12 cm w ścianach łącznika.~~ 18.06.2021r.

c) Izolacja akustyczna:

〉 styropian EPS 100-038 gr. 5 cm ÷ 12 cm w warstwach podłóg;
〉 wszystkie ściany murowane z materiałów spełniających wymaganą izolacyjność akustyczną

d) Podłogi i posadzki:

〉 płytki gresowe – szkliwione R9 z gresowymi listwami cokołowymi: szatnie, sanitariaty, pomieszczenia socjalne,
〉 gres naturalny (nieszkliwiony) R9 - w pomieszczeniach technicznych, magazynach, pomieszczeniach porządkowych;
〉 płytki gresowe – szkliwione R10 z gresowymi lub terakotowymi listwami cokołowym, klatka schodowa (na klatce schodowej stopnice ryflowane), natryski, korytarze szatnie i wiatrołapy;

e) Ścianki wewnętrzne

〉 ściany wewnętrzne gr. 12cm z cegły ceramicznej;
〉 ścianki lukarn - płyty g-kf po wyburzeniu ścian pod lukarny

f) Tynki wewnętrzne:

〉 tynki cementowo-wapienne kat III na ścianach murowanych oraz pocienione na elementach żelbetowych;

g) Okładziny wewnętrzne:

〉 glazura do wysokości 2,20 m odporna na działanie środków dezynfekcyjnych w wc,

STAROSTWO POWIATOWE
22-300 Krasnystaw
ul. Sobieskiego 3
tel. 82 576 36 do 88

- przedsionkach do wc;
- glazura do wysokości 2,05 m w pomieszczeniach porządkowych;
- glazura do wysokości 1.6 m i szerokości 0.6 m poza obrys umywalek i zlewów w pomieszczeniach socjalnych;

Nad umywalkami wkleić lustra. Pionowe naroża zabezpieczyć listwami aluminiowymi .

h) Sufit podwieszany:

Sufit podwieszany - konstrukcja widoczna.

Przyjęto płyty sufitowe o krawędzi A, o różnych wymiarach (np. 600/600 lub 1200/600 mm) . Mogą być montowane ze standardowymi profilami typu T szerokości 15 lub 24 mm. Ich zaletą jest ścisłe przyleganie paneli sufitowych do konstrukcji, dzięki czemu zapewniają doskonałą szczelność. Dodatkowa ich zaletą jest możliwość całkowitego demontażu.

Wykonanie w pomieszczeniach: natrysków, sanitariatach, przedsionkach, pomieszczeniach porządkowych, przebieralniach, korytarzach.

Sufit podwieszany - konstrukcja częściowo widoczna.

Do takiego rodzaju konstrukcji przyjęto panele sufitowe o krawędzi E – równie łatwe w montażu i demontażu. Instalowane od góry na profilach typu T15 lub T24. Wgłębienia na krawędziach paneli sufitowych tworzą efekt cienia, co przy odpowiedniej aranżacji wpływa na wystrój wnętrza, dając ciekawy efekt wizualny. Panele sufitowe mogą być zakończone pionową lub ściętą lekko pod skosem krawędzią.

Wszystkie widoczne kanały obudować płytą g-k. Przepusty instalacyjne o średnicy większej niż 0,04 m w przegrodach wydzielających pomieszczenia zamknięte, dla których wymagana klasa odporności ogniowej jest nie niższa niż EI 60 lub REI 60 powinny mieć klasę odporności ogniowej EI 60.

Piony instalacyjne i hydranty obudować płytami odpornymi na uderzenia .

i) Malowanie:

- malowanie pomieszczeń farbami lateksowymi (dobór kolorów w czasie realizacji);
- lamperie – z tynku mozaikowego wys.150cm;

k) Stolarka i ślusarka wewnętrzna

Okna wg rys. „Zestawienia stolarki okiennej" rys. A/11 - o współczynniku U = 0,9 W/m^{2}K z PCV.

Drzwi zewnętrzne wejściowe do budynku od strony południowej o współczynniku U = 1,3 W/m^{2}K aluminiowe, wewnętrzne wg rysunku „Zestawienia stolarki drzwiowej" - rys. A/10

Stolarkę okienną i drzwiową EI 30 i EI 60 montować należy przy użyciu uszczelnienia przeciwpożarowego, np. pianką montażową w odpowiedniej klasie zgodnie z aprobatą techniczną dostarczoną przez producenta stolarki.

l) Balustrady

- klatki schodowe wyposażone w balustrady wysokości 110 cm – szkło bezpieczne
- balustrady platformy widokowej przy wieżyczce zegarowej - stalowe kute

ł) Platforma wewnętrzna dla niepełnosprawnych:

W projekcie przyjęto wyposażenie obiektu w platformę pionową – wewnętrzną elektryczną bez maszynowni, o udźwigu 350 kg przystosowaną do obsługiwania osób niepełnosprawnych.

Prędkość 0,15 m/sek, ilość przystanków – 3.

Szyb w konstrukcji stalowej o wymiarach 1808 mmx1696 mm, ściany wypełnione blszanymi panelami pełnymi w kolorze konstrukcji. Platforma nieprzelotowa, o wymiarach 1460 mmx1170 mm, wymiar użytkowy 1430 mmx1140 mm. Drzwi kabinowe teleskopowe, dwupanelowe.

Zasilanie 230 V jednofazowe.

STAROSTWO POWIATOWE 92

m) Wentylacja:
Nawiew poprzez nawiewniki higrosterowane w oknach. Wentylacja mechaniczna nawiewno-wywiewna wg proj. branżowego. Istniejące kanały należy oczyścić i udrożnić.

n) Pokrycie dachu
Wymiana pokrycia dachu z blachy miedzianej na blachę miedzianą.

o) Wycieraczki :
Przy wejściach głównych:
- zewnętrzne z kraty stalowej prasowanej, ocynkowanej, płaskownik nośny 25 x 2 mm, krata antypoślizgowa w obu kierunkach przez zastosowanie płaskowników seratowanych;
- wewnętrzne systemowe z profili aluminiowych z wkładem gumowo-szczotkowym wg rys. zestawienia nr A/11, z odprowadzeniem wody.

p) Odprowadzenie wody deszczowej z dachu
Rynny i rury spustowe z blachy miedzianej.
Obróbki blacharskie całości dachu – blacha miedziana.
Kolor rynien i rur spustowych oraz kolor obróbek blacharskich na dachu – wg rysunku kolorystyki istniejącej.

q) Parapety:
- wewnętrzne - z konglomeratu marmuru gr. 3 cm
- zewnętrzne przy nowych oknach - blacha miedziana

s) Listwy odbojowe i narożniki .
Odbojnica ścienna wypukła - w korytarzach na wszystkich kondygnacjach.
Odbojnica z wysoko wytrzymałej okładziny z tworzywa PVC oraz aluminiowego rdzenia wzmacniającego na całej długości. Zabezpieczenie ścian tego typu charakteryzuje się bardzo dobrymi właściwościami amortyzującymi, zapewniając zabezpieczenie dla ścian przed przypadkowym uszkodzeniem lub zabrudzeniem. Wytrzymała konstrukcja zapewnia ochronę nawet przed mocnymi uderzeniami . Zastosować na korytarzach . Głębokość: 35mm. Szerokość: 150 mm

Na słupach i załamaniach zastosować narożnik elastyczny posiadający specjalny kształt zaokrąglenia, dzięki któremu jest niwelowany ostry kąt naroża ściany. Odbojnica wykonana jest z miękkiego materiału, który amortyzuje uderzenia ; zabezpiecza ściny przed przypadkowym zabrudzeniem czy uszkodzeniem .

w) Renowacja zegara wieżowego

2.8. Ochrona ppożarowa.
Przedmiotem projektu jest remont i przebudowa pomieszczeń Ratusza przy Placu 3-go Maja 21 w Krasnymstawie na działce o numerze ewidencyjnym 925/2 z przystosowaniem wnętrz i adaptacją istniejących do programu ustalonego z Inwestorem i Użytkownikiem.
Dla udostępnienia poddasza została wykonana EKSPERTYZA WARUNKÓW TECHNICZNYCH W ZAKRESIE WYMAGAŃ BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO BUDYNKU RATUSZA MIEJSKIEGO PODDAWANEGO PRZEBUDOWIEZLOKALIZOWANEGO W KRASNYMSTAWIE PRZY PLACU 3-GO MAJA 21 (Dz.Nr 925/1) i uzyskane POSTANOWIENIE z dnia 5 maja 2021 wydane przez LKW PSP znak WZ.5595.71.2021.PM wyrażające zgodę.
Posiada następujące parametry:

1) Wymiary
- długość budynku: 17,2 m,

STAROSTWO POWIATOWE 93
Krasnystaw
tel. (82) 576 72 8 do 88

- szerokość budynku: 16,9 m,
- wysokość budynku od poziomu terenu do najwyżej położonego punktu stropodachu znajdującego się bezpośrednio nad pomieszcz. przeznaczonymi na pobyt ludzi –11,88 m,
- wysokość kondygnacji w świetle – 2,9 m w piwnicy, 4,2 na parterze, 3,17 m na I piętrze, 2,57 m na poddaszu,
- liczba kondygnacji nadziemnych – 3,
- liczba kondygnacji podziemnych – 1,
- powierzchnia użytkowa z kotłownią – 574,27 m^2,

2) Powierzchnia zabudowy – 291,17 m^2,
3) Powierzchnia wewnętrzna – 630,25 m^2,
4) Kubatura – 4050 m^3,
5) Liczba osób mogących jednorazowo przebywać w budynku:
maksymalnie 111 osób (23 pracowników, 39 interesantów i 49 uczestników uroczystości ślubnych); w tym:

- w piwnicy nie ma pomieszczeń na pobyt ludzi,
- parter zawiera pomieszczenia biurowe i salę Urzędu Stanu Cywilnego, w których może znajdować się 8 pracowników i 12 interesantów,
- na I piętrze znajdują się pomieszczenia biurowe i sala ślubów, w których może znajdować się 9 pracowników, 49 uczestników uroczystości i 12 interesantów,
- II piętro (poddasze) zawiera pomieszczenia biurowe przeznaczone dla 6 pracowników i 10 interesantów,
- wieża widokowa przeznaczona na „chwilowy" pobyt maksymalnie 5 osób (nie jest przeznaczona na pobyt ludzi w myśl § 4 rozporządzenia [1]).

6) Budynek ze względu na pełnioną funkcję administracyjno-biurową kwalifikowany jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL III. Nie zawiera pomieszczenia przeznaczonego do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób niebędących jego stałymi użytkownikami.
Pomieszczenia techniczne i gospodarcze znajdujące się w obiekcie są z nim powiązane funkcjonalnie, a ich g. o. o. nie przekracza 500 MJ/m^2. Nie występują pomieszczenia i strefy zagrożenia wybuchem.
7) Podział obiektu na strefy pożarowe.
Obiekt stanowi dwie strefy pożarowe:

- strefa ZL III z powiązanymi funkcjonalnie pomieszczeniami PM o gęstości obciążenia ogniowego poniżej 500 MJ/m^2
- kotłownia gazowa o mocy 142,6 kW w piwnicy o powierzchni wewn. wynoszącej 13,34 m^2.

8) Wydzielenia p.poż.
W budynku znajdują się pomieszczenia techniczne wydzielone pożarowo ścianami i stropami w k. o. o. przynajmniej EI 60 z przepustami instalacyjnymi w klasie odporności ogniowej EI 60 zgodnie z § 234.3 rozporządzenia [1] i zamykane drzwiami w k. o. o. EI 30: poddasze. Ponadto w budynku znajduje się wydzielona pożarowo ścianami o k. o. o. REI 60 (z przepustami instalacyjnymi zabezpieczonymi w k. o. o. EI 60), zamykana drzwiami w k. o. o. EIS 30 i oddymiana grawitacyjnie klatka schodowa.
Przejścia instalacyjne przez ściany i stropy stanowiące oddzielenie ppoż. zabezpieczone przepustami w klasie odporności ogniowej EI 120. Przewody wentylacyjne i klimatyzacyjne w miejscu przejścia przez elementy oddzielenia ppoż. wyposażone w klapy odcinające o klasie odporności ogniowej EIS 120.

STAROSTWO POWIATOWE 94
22-300 Krasnystaw
tel. (82) 576 88

Powierzchnia otworów w ścianach oddzielenia przeciwpożarowego nie będzie przekraczać 25% (do 15% zamykanych przeciwpożarowymi posiadającymi szczelność i izolacyjność ogniową (EI), oraz do 10% zamkniętych elementami przepuszczającymi światło posiadającymi szczelność ogniową (E). Ściany oddzielenia przeciwpożarowego wznoszone na własnym fundamencie lub na stropie o klasie odporności ogniowej nie niższej niż REI 12

9) Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane.

Ze względu zaliczenia budynku do kategorii zagrożenia ludzi ZL III i do grupy wysokości budynków niskich klasa odporności pożarowej budynku zarówno części nadziemnej jak i podziemnej powinna wynosić minimum „C" zgodnie z § 212 rozporządzenia [1].

Elementy budowlane spełniają wymagania klasy odporności ogniowej oraz stopnia rozprzestrzeniania ognia dla budynku klasy „C" odporności pożarowej wynikające z rozporządzenia [1].

Analizę w zakresie istniejących i wymaganych klas odporności ogniowej dla elementów budowlanych w budynku wykonano w oparciu o instrukcje [5] i [6], a przedstawia ją poniższa tabela.

Lp.	Rodzaj elementu budowlanego	Klasa odporności ogniowej [min]		Stopień rozprzestrzeniania ognia	
		wymagana	istniejąca	wymagany	istniejący
1.	Ściany fundamentowe i piwnic z kamienia wapiennego i cegły na zaprawie cementowo – wapiennej. Ściany konstrukcyjne nadziemne z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo – wapiennej. Szerokość ścian o zróżnicowanej grubości od 45 cm do 68 cm. Tynk wewnętrzny. Elewacja zewnętrzna.	R 60 EI 30	REI 240	NRO	NRO
2.	Ściany wewnętrzne nośne murowane z cegły pełnej ceramicznej o zróżnicowanej grubości od 45 cm do 67 cm. Tynk wewnętrzny.	R 60 EI 15	REI 240	NRO	NRO
3.	Ściany wewnętrzne murowane z cegły pełnej ceramicznej, nowe z płyt GK i bloczków gazobetonowych o grubości od 12 cm do 16 cm.	EI 15	EI 30	NRO	NRO
4.	Sklepienia ceglane w stropie nad piwnicami oraz płyty żelbetowe na belkach stalowych w pozostałych stropach. Tynk wewnętrzny.	REI 60	REI 120	NRO	NRO
5.	Więźba dachowa oparta na konstrukcji drewnianej.	R 15	R15	NRO	-
6.	Przekrycie dachu blachą ocynkowaną na łatach drewnianych.	RE 15	RE 15	NRO	-
7.	Biegi i spoczniki klatki schodowej wykonane jako żelbetowe.	R 60	R 240	NRO	NRO
8.	Klatka schodowa obudowana ścianami murowanymi z cegły pełnej ceramicznej	REI 60	REI 240	NRO	NRO

W ścianach zewnętrznych znajdują się pasy międzykondygnacyjne o wysokości co najmniej 0,8 m zgodnie z § 223.1 [1].

10) Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne) oraz przeszkodowe.

STAROSTWO POWIATOWE
Krasnystaw
tel. (82) 576 72 86 do 88

Biuro Projektowe "ARCONEL" sp. z o.o.
ul.Sielankowa 14/9
20-802 Lublin
tel.81-740-18-22 , fax. 81-740-18-53 , arconel@wp.pl

INWESTOR: Miasto Krasnystaw
Plac 3-go Maja 29
22-300 Krasnystaw

TOM II
ROZDZIAŁ 1

OPRACOWANIE PROJEKTU TECHNICZNEGO PRZEBUDOWY POMIESZCZEŃ RATUSZA MIEJSKIEGO
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

Budynek ze względu na pełnioną funkcję administracyjno-biurową kwalifikowany jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL III. Nie zawiera pomieszczenia przeznaczonego do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób niebędących jego stałymi użytkownikami. Na I piętrze znajduje się sala ślubów z przeznaczeniem dla maksymalnie 49 osób. Wszystkie kondygnacje nadziemne zalicza się do kondygnacji użytkowych z większością pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi za wyjątkiem pomieszczeń takich jak sanitarne, gospodarcze, socjalne, techniczne i „rekreacyjne" (wieża widokowa) zgodnie z § 4 i § 5.1 rozporządzenia [1].

W budynku panują normalne warunki ewakuacji tj. niewielkie zagęszczenie ludzi, małe skomplikowanie dróg ewakuacyjnych. Kondygnacje są powtarzalne, ewakuację z nich stanowi, umiejscowiona centralnie w budynku, wydzielona pożarowo i oddymiana, klatka schodowa, która prowadzi bezpośrednio na zewnątrz budynku. Część frontowa posiada dodatkowe wyjście na zewnątrz, które jest również skomunikowane z klatką schodową. Piwnica posiada osobne wyjście, ale również jest skomunikowana z klatką schodową. Wyjście na taras widokowy w wieży doprowadzone jest drewnianymi schodami. Taras nie jest przeznaczony na pobyt ludzi zgodnie z § 4 rozporządzenia [1], stąd nie jest z niego prowadzona droga ewakuacyjna zgodnie z § 236 ust. 1 rozporządzenia [1]. Przejście ewakuacyjne prowadzone jest przez nie więcej niż 3 pomieszczenia zgodnie z § 237.8 [1]. Długość dojść i przejść ewakuacyjnych nie przekracza wymaganych w rozporządzeniu [1]. Szerokość biegu schodów w klatce schodowej jest zgodna z wymaganą w rozporządzeniu [1]. W komunikacji na wszystkich kondygnacjach przewidziano zastosowanie awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego z wkładem awaryjnym na prąd 1-godzinny.

11) Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, odgromowej, kontroli dostępu.

Budynek wyposażony będzie w następujące instalacje użytkowe:

- Wentylację grawitacyjną.
- Wentylacja mechaniczna nawiewno-wywiewna dla sali ślubów (1/08) zasilana z wydzielonego pożarowo pomieszczenia wentylatorni (2/03), znajdującego się na poddaszu,
- Wentylacja mechaniczna wywiewna dla części pomieszczeń, zasilana z wentylatorów zbiorczych zlokalizowanych w przestrzeni międzystropowej.
- Kanalizacji sanitarnej z przyłączem do sieci miejskiej.
- Instalację elektroenergetyczną wyposażoną w instalację przeciwprzepięciową, przeciwporażeniową i połączeń wyrównawczych. Ponadto zabezpieczona przeciwpożarowym wyłącznikiem prądu. Dodatkowo w jej skład wchodzić będzie awaryjne oświetlenie ewakuacyjne.
- Instalację odgromową.
- Instalację ogrzewczą rozprowadzoną po całym obiekcie z kotłowni gazowej mocy 142,6 kW (62,6 kW + 80 kW) znajdującej się w piwnicy.
- Istniejącą instalację gazową zasilającą kotłownię i zabezpieczoną aktywnym systemem bezpieczeństwa firmy GAZEX współpracujący z zaworem odcinającym MAG-3.
- Instalację wodno-kanalizacyjną.
- Instalację wodociągową przeciwpożarową wyposażoną w hydranty 25.

Budynek wyposażony będzie w urządzenia i instalacje użytkowe stosownie do potrzeb. Instalacje i urządzenia użytkowe będą uwzględniały wymagania wynikające ze środowiska ich pracy. W miejscach przeprowadzenie przewodów wentylacji przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego oraz obudowę przestrzeni zamkniętych zastosowane zostaną przeciwpożarowe klapy odcinające o klasie odporności ogniowej wymaganej dla elementu, przez który przechodzą

STAROSTWO POWIATOWE 22-300 Krasnystaw ul. Sobieskiego 3 tel. (82) 576 72 88

z uwagi na szczelność ogniową, izolacyjność ogniową i dymoszczelność (EIS), zastosowane klapy z wyzwalaczem termicznym.

Wszystkie przepusty instalacyjne zastosowane w elementach oddzielenia przeciwpożarowego oraz przepusty o średnicy większej niż 4 cm w elementach stanowiących obudowę przestrzeni zamkniętych, zabezpieczone zostaną do odpowiedniej klasy odporności ogniowej wymaganej dla stropu lub ściany. Dopuszcza się nieinstalowanie przepustów dla pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych wprowadzanych do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego i obudowę pomieszczeń zamkniętych.

Kable stosowane na drogach ewakuacyjnych będą spełniać wymagania klasy BCa reakcji na ogień. Przewody i kable elektryczne oraz światłowodowe wraz z ich zamocowaniami stosowane w systemach zasilania i sterowania urządzeniami służącymi ochronie przeciwpożarowej zapewniać będą ciągłość dostawy energii elektrycznej lub przekazu sygnału przez czas wymagany do uruchomienia i działania urządzenia.

Zespoły kablowe zostały tak zaprojektowane, aby w wymaganym czasie działania urządzeń przeciwpożarowych nie nastąpiła przerwa w dostawie energii elektrycznej lub przekazie sygnału spowodowana oddziaływaniami elementów budynków lub wyposażenia.

Izolacje cieplne i akustyczne zastosowane w instalacjach: wodociągowej, kanalizacyjnej i ogrzewczej należy wykonać w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia.

12) Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie: stałych urządzeń gaśniczych, systemu sygnalizacji pożaru, dźwiękowego systemu ostrzegawczego, instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, urządzeń oddymiających, dźwigów przystosowanych do potrzeb ekip ratowniczych z podaniem informacji o ich sprawności.

Budynek wyposażony będzie w następujące urządzenia przeciwpożarowe w rozumieniu § 2.1 pkt 9 rozporządzenia [2]:

- Instalację wodociągową przeciwpożarową z hydrantami 25. Wyposażenie hydrantu stanowi wąż półsztywny o długości 20 mb na zwijadle z prądownicą zamykaną. Zasięg hydrantu obejmuje całą powierzchnię użytkową budynku [9].
- Urządzenia służące do grawitacyjnego usuwania dymu w postaci klap dymowych otwieranych ręcznie i automatycznie. W oddymianie wyposażona jest wydzielona pożarowo klatka schodowa zamykana drzwiami o klasie odporności ogniowej EIS 30 [7, 8]. Napowietrzanie klatki schodowej zrealizowane poprzez drzwi wejściowe „od tyłu" budynku.
- Przeciwpożarowy wyłącznik prądu zlokalizowany na przyłączu budynku ze sterownikiem zlokalizowanym przy wejściu głównym do budynku i kotłowni [1].
- Instalację awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego na drogach ewakuacyjnych z wkładem awaryjnym na prąd 1-godzinny [1,10].

13) Wyposażenie w gaśnice.

Budynek należy wyposażyć w gaśnice proszkowe ABC o masie środka gaśniczego 6 kg (GP 6x). Gaśnice zostaną umieszczone przy hydrantach.

2.9. Dostępność obiektu dla osób niepełnosprawnych.

Projektowany budynek Ratusza będzie całkowicie dostępny dla osób niepełnosprawnych. Poruszanie się pomiędzy parterem a piętrami zapewni winda hydrauliczna przystosowana do obsługiwania osób niepełnosprawnych.

W budynku przewidziano toalety dostosowane do potrzeb osób niepełnosawnych.

Opracowała: mgr inż. arch. Ewa Lebiedzka - Nowakowska

STAROSTWO POWIATOWE 97
22-300 Krasnystaw

2.10. Instalacje sanitarne.

2.10.1. Instalacja ogrzewcza

Temperatury obliczeniowe pomieszczeń ogrzewanych ustalono według Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz. 690) z późniejszymi zmianami.

Współczynniki przenikania ciepła przegród budowlanych „U" zostały obliczone zgodnie z normą PN-EN ISO 6946 „Opór cieplny i współczynnik przenikania ciepła".

Zapotrzebowanie na ciepło pomieszczeń obliczono według normy PN-EN 12831.

Obliczeniowe zapotrzebowanie ciepła	55.827 W
Parametry instalacji ogrzewczej zienne	80/60 ^{0}C

Źródłem ciepła dla budynku jest istniejąca kotłownia gazowa zlokalizowana w wydzielonym pomieszczeniu w piwnicy. Ciepło do ogrzewania świeżego powietrza dostarczanego przez wentylację mechaniczną zapewnione jest przez powietrzną pompę ciepła.

Projektowaną instalację włączyć do istniejących króćców zasilania i powrotu nad układem pompowym na rozdzielaczach w kotłowni.

Zaprojektowano instalację dwururową z rozdziałem górnym. Jako elementy grzejne zastosowano grzejniki stalowe płytowe zasilane z boku oraz stalowe drabinkowe (łazienkowe). Zastosowano tradycyjny układ rozprowadzenia ciepła z pionami i gałązkami grzejnikowymi prowadzonymi po wierzchu ścian. Poziomy prowadzone pod stropem piwnicy oraz w przestrzeni instalacyjnej nad sufitem podwieszanym na parterze.

Instalację wykonać w systemie rur cienkościennych stalowych. Połączenia rur zaprasowywane.

Dla grzejników płytowych oraz drabinkowych, na gałązkach zasilających zastosowano zawory grzejnikowe z nastawą wstępną, z głowicą termostatyczną. Na gałązkach powrotnych zaprojektowano zawory odcinające, proste.

W celu zrównoważenia ciśnienia w instalacji zastosowano ręczne zawory równoważące montowane na rurociągach zasilających.

Odpowietrzenie instalacji według normy PN-91/B-02420.

Odwodnienie przez korki spustowe na grzejnikach oraz armaturę spustową.

Wszystkie przewody (poziomy i piony) oprócz gałązek grzejnikowych zaizolować termicznie.

2.10.2. INSTALACJA ZIMNEJ I CIEPŁEJ WODY

Woda będzie doprowadzona do budynku projektowanym przyłączem z miejskiej sieci wodociągowej.

Woda w budynku będzie wykorzystywana na potrzeby bytowo-gospodarcze oraz p.poż. Opomiarowanie zużytej wody oraz rozdział z instalacją p.poż. zaprojektowano w pomieszczeniu z wodomierzem na parterze.

Ciepła woda będzie wytwarzana w elektrycznych ogrzewaczu pojemnościowym oraz przepływowych zlokalizowanych przy punktach poboru wody.

W ogrzewaczu pojemnościowym będzie przygotowywana ciepła woda o temperaturze 55 ^{0}C i mieszana w bateriach. Ze względu na małe odległości do przyborów nie zaprojektowano instalacji cyrkulacji c.w.u.

Przewody główne wody zimnej wykonać z rur stalowych, średnich gwintowanych, jednokrotnie ocynkowanych typu S. Podejścia do przyborów - lokalówki (ciepła i zimna woda) oraz przewody w posadzce zaprojektowano z rur wielowarstwowych PE-RT/AL/PE-RT.

STAROSTWO POWIATOWE 98
22-300 Krasnystaw
ul. 3-go Maja 3
tel. (82) 576 72 80 do 88

Na rurociągach wykonać izolację termiczną oraz przeciwwilgociową.

2.10.3. INSTALACJA P.POŻ.

W budynku zastosowano hydranty DN 25 o wydajności nominalnej 1,0 l/s, z wężem półsztywnym o długości 20 m.

Instalacja p.poż. stanowi odrębną instalację zasilającą wyłącznie hydranty p.poż. w projektowanym budynku. Za trójnikiem na odgałęzieniu do instalacji bytowo-gospodarczej zaprojektowano zawór pierwszeństwa. Na instalacji hydrantowej zastosowano zawór antyskażeniowy typu EA o średnicy DN 50.

Instalację wody p.poż. wykonać z rur stalowych ze szwem, ocynkowanych typu S.

Na rurociągach wykonać izolację przeciwwilgociową.

2.10.4. POMPOWNIA P.POŻ.

W związku z niedostatecznym ciśnieniem wody w sieci wodociągowej zaprojektowano zestaw pompowy dla instalacji hydrantowej na potrzeby przeciwpożarowe, zlokalizowany w wydzielonym pomieszczeniu w piwnicy budynku, pomieszczenie z wejściem z korytarza.

W celu zapewnienia wymaganego ciśnienia w instalacji wodociągowej dobrano zestaw pompowy o wydajności 2,0 dm^3/h o wysokości podnoszenia 30 m H_2O.

Hydrofornia stanowi odrębną strefę pożarową wydzieloną ścianami i stropem o odporności ogniowej EI 120 oraz drzwiami EI 60 z zamkiem antypanicznym.

Zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia MIiB z dnia 17 listopada 2016 w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym, zestawy pompowe zasilające instalacje przeciwpożarowe (zespoły pomp pożarowych) z dniem 1 stycznia 2021 roku powinny posiadać Krajową Deklarację Właściwości Użytkowych, do której wystawienia konieczne jest wykonanie Krajowej Oceny Technicznej zestawu i uzyskanie certyfikatu CNBOP-PIB.

2.10.5. INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ

W projektowanym budynku będą wytwarzane ścieki bytowo-gospodarcze odprowadzane do sieci kanalizacji miejskiej poprzez projektowane przyłącze.

Instalację kanalizacji sanitarnej (piony oraz podejścia pod przybory) wykonać z rur i kształtek PP bezciśnieniowych, kanalizacyjnych łączonych na uszczelki dwuwargowe.

Instalację układaną w ziemi wykonać z rur PVC klasy S, Lite wg PN-EN 1401:1999 łączonych na uszczelki dwuwargowe, dla obszaru zastosowania „UD".

Poziomy kanalizacji sanitarnej prowadzone w ziemi pod posadzką.

Piony obudować płytami g-k. Piony wyposażyć w rewizję ok. 50 cm nad posadzką. Wszystkie przybory sanitarne wyposażyć w indywidualne syfony.

Odpowietrzenie projektowanej instalacji przez piony wyprowadzone ponad dach.

2.10.6. INSTALACJA WENTYLACJI MECHANICZNEJ

Dla sali ślubów zastosowano wentylację mechaniczną nawiewno-wywiewną za pomocą stojącej centrali nawiewno-wywiewnej z odzyskiem ciepła na wymienniku obrotowym.

Do podgrzewu powietrza zewnętrznego zastosowano chłodnicę freonową Agregat chłodniczy ma zapewnić ogrzewanie powietrza w całym sezonie grzewczym. Na czas „defrostu" agregatu chłodniczego uruchamia się nagrzewnica elektryczna.

STAROSTWO POWIATOWE 99
22-300 Krasnystaw
ul. Kościeskiego 3
tel. 82/ 622 12 85 do 88

Nawiew i wywiew za pomocą kratek nawiewnych i wywiewnych z regulacją wydajności na przepustnicy zamontowanej na kanale. Czerpnia ścienna. Wyrzutnia dachowa na podstawie dachowej z cokołem izolowanym termicznie.

Do wentylacji pomieszczeń biurowych zaprojektowano system opierający się na połączeniu wyciągowych kratek higrosterowanych i wentylatora zbiorczego. Dopływ powietrza do pomieszczeń realizowany jest poprzez dwusystemowe, higrosterowane nawiewniki powietrza zamontowane w oknach.

Nawiew powietrza do pomieszczeń sanitarnych z korytarza poprzez otwory lub kratkę wentylacyjną w dolnej części drzwi. Wywiew za pomocą systemu opierającego się na połączeniu wyciągowych kratek higrosterowanych i wentylatora zbiorczego.

Montaż wentylatorów zbiorczych do stropu w przestrzeni nad sufitem podwieszonym pomieszczeń. Wyrzut powietrza z wentylatora do kanałów wentylacji grawitacyjnej wyprowadzonej ponad dach.

Nawiew do pomieszczeń w piwnicy za pomocą nawiewników okiennych oraz ściennych podciśnieniowych. Wywiew za pomocą systemu opierającego się na połączeniu wyciągowych kratek z regulacja podcisnieniową i wentylatora zbiorczego.

Nawiew do pomieszczeń technicznych na poddaszu za pomocą nawiewników okiennych podciśnieniowych. Wywiew z pomieszczeń za pomocą zaworów wywiewnych oraz wentylatora kanałowego. Montaż wentylatora do stropu w przestrzeni nad sufitem podwieszonym pomieszczenia. Wyrzut powietrza z wentylatora do kanału wentylacji grawitacyjnej wyprowadzonej ponad dach.

Nawiew powietrza do pomieszczenia socjalnego za pomocą nawietrzaka z grzałką elektryczną. Wywiew za pomocą wentylatora łazienkowego uruchamianego wyłącznikiem. Wyrzut powietrza przez kanał murowany wyprowadzony ponad dach.

W pomieszczeniach biurowych na poddaszu zastosowano wentylację grawitacyjną wywiewną przez istniejące kanały murowane wyprowadzone ponad dach. Nawiew za pomocą nawiewników dwusystemowych.

W instalacji dla sali ślubów zastosowano kanały prostokątne, w pozostałych układach kanały okrągłe.

Kanały prostokątne wykonać z blachy stalowej ocynkowanej typ A/I zgodnie z normą PN-B-76001 oraz PN-EN 1507, łączone na kołnierze, uszczelnione gumą mikroporowatą samoprzylepną na całej długości kołnierza. Minimalna klasa szczelności przewodów A wg PN-EN 1507.

Kanały okrągłe wykonać ze spiralnie zwijanych kanałów wentylacyjnych o przekroju okrągłym typu „SPIRO" z blachy stalowej ocynkowanej zgodnie z normą PN-EN 12237. Łączenie na uszczelki gumowe EPDM.

W instalacji wentylacji zaprojektowano klapy ppoż. EIS 60 oraz EIS 120, uruchamiane za pomocą wyzwalacza termicznego.

Izolacja termiczna kanałów matami lamelowymi z wełny mineralnej z jednostronną okładziną ze wzmocnionej folii aluminiowej.

2.10.7. INSTALACJA KLIMATYZACJI

Dla zapewnienia wymaganego komfortu cieplnego w pomieszczeniach zaprojektowano instalację klimatyzacji pracującą w oparciu o 2 systemy VRF.

Jednostki zewnętrzne systemów VRF zostanie połączona z jednostkami wewnętrznymi za pomocą instalacji chłodniczej. Jako jednostki wewnętrzne zaprojektowano urządzenia kasetonowe montowane w suficie podwieszonym oraz jednostki ścienne. Sterowanie klimatyzacją będzie

STAROSTWO POWIATOWE 100
Krasnystaw
tel. (82) 576 70 ... do 88

odbywało się za pomocą sterowników przewodowych po jednym na każde pomieszczenie oraz sterownika centralnego.

Do ogrzewania powietrza nawiewanego do Sali ślubów przez centralę wentylacyjną z chłodnicą freonową zastosowano pompę ciepła do ogrzewania nawiewanego powietrza w sezonie grzewczym, zlokalizowaną na ścianie budynku.

Przewody freonowe wykonać z rur z miedzianych łączonych na lut twardy. Odprowadzenie skroplin z klimatyzatorów z zasyfonowaniem do kanalizacji sanitarnej. Instalację skroplin wykonać z rur PP o połączeniach zgrzewanych.

Przewody freonu (ciecz i gaz) oraz skroplin zaizolować na całej długości izolacją posiadającą certyfikat dla stosowania w instalacjach chłodniczych.

2.10.8. ZABEZPIECZENIA P.POŻ.

Przepusty przeciwpożarowe EI 60 i EI 120 stosować przy przejściu rurociągów przez ściany kotłowni, wentylatorni, pompowni p.poż. i klatki schodowej oraz strop nad piwnicą i salą ślubów.

Opracował:
mgr inż. Ireneusz Jeleniewski

2.11. Instalacje elektryczne.

2.11.1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania są instalacje elektryczne dla zadania przebudowy i modernizacji wraz z remontem i przebudową instalacji wewnętrznych istniejącego budynku administracji publicznej.
Podstawę niniejszego opracowania stanowią:

- Zlecenie wykonania projektu
- Projekt konstrukcyjno-architektoniczny
- Projekty branżowe instalacji sanitarnych i wentylacji
- Ustalenia i wytyczne inwestora
- Istniejąca dokumentacja budynku
- Wizja lokalna
- Obowiązujące normy i normatywy projektowania, katalogi branżowe, przepisy budowy i eksploatacji urządzeń elektrycznych.

2.11.2. ZAKRES OPRACOWANIA

Niniejszy projekt obejmuje następujące zadania

- demontaż istniejącej instalacji
- wyłączenie pożarowe
- instalacje rozdzielni głównej RG 0,4kV
- instalacje tablicy rozdzielczej kotła TK
- instalacje tablic rozdzielczych piętrowych T-1, T0, T1, T2
- instalacje siły i gniazd wtykowych
- instalacje gniazd wtykowych dedykowanych DATA
- instalację oświetlenia podstawowego
- instalację oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego
- instalacje słaboprądowe
- instalację odgromową
- ochronę przeciwporażeniową
- ochronę przepięciową

STAROSTWO POWIATOWE 101

2.11.3. DEMONTAŻ ISTNIEJĄCYCH INSTALACJI

W przedmiotowym budynku należy zdemontować istniejące instalacje elektryczne, a elementy poddać utylizacji.

2.11.4. ZASILANIE OBIEKTU W ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ

Zasilanie budynku nie będzie zmieniane. Zwiększymy moc zapotrzebowana z 12 kW na 36 kW. W ramach remontu zostanie dobudowane wyłączenie pożarowe. Projektowaną rozdzielnię główną RG zlokalizowano w miejscu obecnej tablicy głównej.

2.11.5. GŁÓWNY WYŁĄCZNIK POŻAROWY PRĄDU

W budynku zaprojektowano przyciski wyłączenia pożarowego. Wyłączenie pożarowe powoduje całkowite odłączenie obiektu od zasilania.

Przyciski wyłączenia pożarowego należy okablować używając przewodów typu HDGS90 2x1,5mm.

2.11.5.1. WYŁĄCZNIK POŻAROWY KOTŁOWNI

W piwnicy budynku w pomieszczeniu gospodarczym (-1/05), na ścianie przed wejściem do pomieszczenia kotłowni (-1/06), należy zabudować wyłącznik pożarowy kotłowni QPK przez który będzie zasilona projektowana tablica rozdzielcza kotłowni TK. Wyłącznik zasilić z rozdzielni głównej RG.

2.11.6. ROZDZIELNICE ELEKTRYCZNE

2.11.6.1. Rozdzielnica główna RG

Projektowaną rozdzielnię główną budynku RG zlokalizowano na parterze w miejscu obecnej tablicy głównej.

Rozdzielnica powinna zawierać aparaty:

- wyłącznik główny
- zabezpieczenia linii zasilających do pozostałych rozdzielnic oraz obwodów
- ochrony przepięciowej,
- sygnalizator obecności napięcia

Obwody rozdzielnic powinny być opisane w sposób trwały i jednoznaczny — zgodny ze schematami. Rozdzielnica powinna być zaopatrzone w trwałe i czytelne tabliczki znamionowe.

2.11.6.2. Tablice rozdzielcze piętrowe

Na korytarzach budynku na poszczególnych kondygnacjach należy zabudować nowe tablice rozdzielcze piętrowe - T-1, T0, T1, T2. Tablice zasilać będą obwody oświetleniowe i gniazd wtykowych ogólnego przeznaczenia oraz dedykowanego (DATA). Z tablic zasilane będą również urządzenia instalacji wentylacyjnej i klimatyzacyjnej oraz instalacje słaboprądowe. Wyposażenie tablic zainstalować w obudowach wtynkowych w II klasie izolacji.

Tablice rozdzielcze powinny zawierać aparaty:

- wyłącznik główny
- zabezpieczenia linii zasilających odbiory
- obwody ochrony przepięciowej.
- sygnalizator obecności napięcia

Obwody rozdzielnic powinny być opisane w sposób trwały i jednoznaczny — zgodny ze schematami. Rozdzielnica powinna być zaopatrzone w trwałe i czytelne tabliczki znamionowe.

2.11.7. GŁÓWNE TRASY KABLOWE

Wszystkie linie zasilające oraz instalację odbiorczą zaprojektowano kablami YKY, przewodami YDY oraz przewodami bezhalogenowymi. Przewody układać zgodnie z normą N-SEP-E-004 i PN-HD 60364-5-52.

STAROSTWO POWIATOWE
22-300 Krasnystaw
Lubieskiego 3
172/86 do 88

2.11.8. INSTALACJE OŚWIETLENIA POMIESZCZEŃ

Instalacje oświetlenia zaprojektowano przewodami YDYżo 3,4,5 i bezhalogenowymi, o przekroju 1,5mm^2, prowadzonymi pod tynkiem pomieszczeń oraz na konstrukcjach kablowych, ponad sufitem podwieszanym.

Do oświetlenia pomieszczeń projektuje się oprawy LED i świetlówkowe, przyłączone do obwodów 1-fazowych. Obwody załączane będą wyłącznikami indywidualnymi umieszczonymi na ścianie lub czujnikami ruchu. Oprawy oświetleniowe ogólne zapewniają minimalne średnie natężenie oświetlenia według PN-EN 12464-1.

2.11.9. INSTALACJA OŚWIETLENIA AWARYJNEGO I EWAKUACYJNEGO

Dla zapewnienia bezpieczeństwa, projektuje się oprawy oświetleniowe wyposażone w moduły awaryjne. Oprawy te załączają się automatycznie w przypadku zaniku napięcia w przypisanym im obwodzie oświetleniowym.

Oświetlenie to winno spełniać wymagania normy PN-EN1838.

Oprawy oświetlenia awaryjnego powinny być wyposażone w moduły awaryjne min. 2h oraz posiadać, wydane przez Centrum Naukowo-Badawcze Ochrony Przeciwporażeniowej w Józefowie k/Otwocka, świadectwo dopuszczenia na zgodność z wymaganiami rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 20 czerwca 2007 w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego lub ochronie zdrowia i życia oraz mienia, a także zasad wydawania tych wyrobów do użytkowania (Dz.U. z 2007r. Nr 143 poz. 1002, Dz.U z 2010r. nr 85 poz. 553).

W projekcie zastosowano oprawy awaryjne:
- natynkowe z optyką do przestrzeni otwartej LED 1h jednozadaniowe 3W
- natynkowe z optyką do korytarzy LED 1h jednozadaniowe 1W
- z optyką do oświetlenia przestrzeni otwartej LED 1h jednozadaniowa 6W IP65
- zewnętrzne LED 3x1W 1h jednozadaniowa IP66

Oraz oprawy ewakuacyjno-awaryjne:
- 1h dwuzadaniowe

2.11.10. INSTALACJA OŚWIETLENIA ZEWNĘTRZNEGO

Projektuje się oprawy zewnętrzne, umieszczone na elewacji budynku w rejonach wejść do budynku oraz na piętrze. Obwody załączane będą czujnikami ruchu z korekcją natężenia oświetlenia. Zastosowano energooszczędne oprawy LED do montażu zewnętrznego.

2.11.11. INSTALACJA GNIAZD WTYKOWYCH I ZASILANIA URZĄDZEŃ

Instalacje gniazd wtykowych ogólnego przeznaczenia zaprojektowano przewodami YDYżo 3x2,5mm^2 oraz YDYżo 5x2,5mm^2 (obwody 3-fazowe zasilania urządzeń), prowadzonymi pod tynkiem oraz na konstrukcjach kablowych, ponad sufitem podwieszanym.

. W pomieszczeniach wilgotnych, przy zlewach, umywalkach w kotłowni stosować osprzęt bryzgoszczelny. Przewody prowadzić pod tynkiem pomieszczeń w pasie 0,2 o 0,2 od krawędzi ścian, podłogi, sufitu, ościeżnic okien i drzwi.

Na gniazdach wtykowych umieścić oznaczenia numeru obwodu i rozdzielnicy zasilającej.

Instalacja gniazd wtykowych jest zasilana z poszczególnych rozdzielnic zgodnie z konfiguracją budynku.

W projekcie przewidziano stosowanie do zasilania urządzeń informatycznych i komputerów gniazd „DATA". Rozwiązanie to umożliwia podniesienie pewności zasilania tych urządzeń. Wyeliminowane będzie przypadkowe zasilanie urządzeń z obwodów gniazd wtykowych ogólnego przeznaczenia. Zasilanie urządzeń będą mniej wrażliwe na zakłócenia powstałe w innych obwodach.

2.11.12. INSTALACJA PRZYWOŁAWCZA

W pomieszczeniu WC dla osób niepełnosprawnych na parterze zainstalować system przywoławczy złożony z wyłącznika pociągowego oraz sygnalizatora z buczkiem. Wyłącznik pociągowy zainstalować w

STAROSTWO POWIATOWE
22-300 Krasnystaw

pomieszczeniu w miejscu łatwo dostępnym, sygnalizator zamontować nad drzwiami wejściowymi do WC. Przyciski winny być czytelnie oznakowane w sposób trwały, i wskazujący na ich przeznaczenie

2.11.13. INSTALACJA ODGROMOWA

Istniejący budynek jest wyposażony w instalację odgromową, która została wykonana w czasie remontu elewacji. Instalacja ta nie będzie modernizowana.

2.11.14. INSTALACJA SYSTEMU ALARMU POŻARU

Remontowany budynek należy wyposażyć w System Alarmu Pożaru połączony zdalną komunikacja z najbliższą jednostką Państwowej Straży Pożarnej. Projektowany system winien być wyposażony w pętlową centralę SAP, czujki detekcji pożaru, ręczne ostrzegacze pożarowe ROP, sygnalizatory optyczno-akustyczne oraz moduł kontrolno-sterujący zlokalizowany w obrębie kotłowni na potrzeby wymiany informacji z automatyką kotłowni i systemem zabezpieczeń.

Wskazania projektowe i instalacyjne

- Firma dostarczająca sprzęt i montująca urządzenia powinna posiadać doświadczenie w tego typu instalacjach. Wykonanie instalacji powinno nastąpić z równoczesnym złożeniem deklaracji dotyczącej sprawowania serwisu gwarancyjnego i pogwarancyjnego
- Dostawca systemów klimatyzacyjnych musi przewidzieć sterowanie z systemu SAP w przypadku zagrożenia pożarowego. Po wysterowaniu z SAP urządzenia klimatyzacyjne muszą zostać wyłączone
- Projekt instalacji elektrycznej przewiduje obwód zasilający 230 V z zabezpieczeniem różnicowo-prądowym i przeciwzwarciowym, do zasilania zasilacza buforowego modułu we/wy
- Każdy element zastosowany do budowy systemu sygnalizacji pożaru musi posiadać aktualny dokument odniesienia (certyfikat zgodności) wydany przez Centrum Naukowo-Badawcze Ochrony Przeciwpożarowej w Józefowie.

Sterowanie wentylatorami i centralami wentylacyjnymi.

Sterowanie i monitoring (grupowy) urządzeniami wentylacyjnymi odbywać się będzie przy pomocy modułów kontrolno-sterujących umieszczonych na pętli dozorowej centrali SAP.

Linie od modułów wejścia/wyjścia (z wykorzystaniem styków NC lub NO) do urządzeń sterowanych, wykonać przewodem odpornym ogniowo HDGS90, na trasie certyfikowanej, ponad innymi instalacjami. Instalację pętli dozorowej należy wykonać: przewodem YnTKSY 1x2x1mm^2 zgodnie z rysunkami wydanymi w części wykonawczej projektu.

2.11.15. INSTALACJA OKABLOWANIA STRUKTURALNEGO

Podstawowe założenia:

- integracja sieci komputerowej i telefonicznej
- okablowanie strukturalne wykonane w kategorii 6, na bazie 4- parowej skrętki, zakończone gniazdami RJ45 zarówno w gnieździe sygnałowym, jak i w panelu rozdzielczym
- lokalizacja i ilość gniazd zgodna z przeznaczeniem i aranżacją pomieszczeń budynku
- centralny punkt dystrybucyjny budynku - istniejący

Normy i zalecenia techniczne

Zastosowany system okablowania zapewnia kompatybilność ze wszystkimi protokołami transmisji, które zostały formalnie unormowane w oparciu o IEEE, ANSI, ISO i EN.

Okablowanie strukturalne stanowi czteroparowa skrętka ekranowana UTP kategorii 6 w izolacji bezhalogenowej. Kable sygnałowe rozprowadzane będą z centralnego punktu dystrybucyjnego pionowo na poszczególne kondygnacje w rurach osłonowych PCV, a następnie poziomo do pomieszczeń w postaci wiązek kablowych w rurach osłonowych PCV pod tynkiem. W pomieszczeniach w rurkach PCV układanych pod tynkiem w ścianach lub w posadzce. Wszystkie kable sygnałowe powinny posiadać jednoznaczną

STAROSTWO POWIATOWE

numerację. Prawidłowo wykonana instalacja wymaga, aby numery kabli znajdowały się przynajmniej na obu końcach każdego kabla, tj. w szafie dystrybucyjnej i w gnieździe sygnałowym.

W pomieszczeniach biurowych i salach konferencyjno-szkoleniowych budynku projektuje się montaż zestawów gniazd podtynkowych składających się z dwóch gniazd typu RJ45 i trzech gniazd zasilających typu DATA. Lokalizację elementów instalacji i zestawów gniazd DATA + RJ45 pokazano na planach instalacji. Szczegółowy sposób wykonania instalacji zostanie opracowany w ramach projektu wykonawczego.

2.11.16. SIEĆ TELEFONICZNA

Projektuje się instalację sieci telefonicznej w oparciu o systemu okablowania poziomego oraz paneli telefonicznych. Połączenie sygnałów dwóch krosownic daje rozwiązanie, które realizuje potrzebę skierowania sygnału telefonicznego do odpowiedniego gniazda końcowego przez proste połączenie odpowiednich portów obydwu paneli kablem krosowym. Panel telefoniczny – krosownica telefoniczna z interfejsem RJ45.

Do podłączenia aparatów telefonicznych w pokojach przeznaczone jest jedno gniazdo RJ45 każdego zestawu dwóch gniazd RJ45 które należy oznaczyć zgodnie z przeznaczeniem (telefon), numerem portu w panelu rozdzielczym i numerem punktu dystrybucyjnego. Okablowanie LAN w szafie dystrybucyjnej PD (w pomieszczeniu serwerowni) przynależne do sieci telefonicznej należy rozszyć na panelu rozdzielczym 25xRJ45 kat.3 (telefonicznym) i oznaczyć zgodnie z przeznaczeniem.

2.11.17. INSTALACJA MONITORINGU WIZYJNEGO IP

Instalacja monitoringu wizyjnego IP została wydana w projekcie wykonawczym instalacji teletechnicznych z czerwca 2013r (decyzja nr AB.6740.323.2013 z dnia 01.07.2013 r.)

Instalację należy wykonać zgodnie z projektem wykonawczym z uwzględnieniem zmian w rozmieszczeniu elementów systemu spowodowanych nową aranżacją pomieszczeń. Proponowane rozmieszczenie elementów systemu przedstawiono na rysunkach instalacji elektrycznych od E-1 do E-4

2.11.18. SYSTEM SYGNALIZACJI WŁAMANIA I KONTROLI DOSTĘPU

System sygnalizacji włamania i kontroli dostępu został wydany w projekcie wykonawczym instalacji teletechnicznych z czerwca 2013r (decyzja nr AB.6740.323.2013 z dnia 01.07.2013 r.)

Instalację należy wykonać zgodnie z projektem wykonawczym z uwzględnieniem zmian w rozmieszczeniu elementów systemu spowodowanych nową aranżacją pomieszczeń. Proponowane rozmieszczenie elementów systemu przedstawiono na rysunkach instalacji elektrycznych od E-1 do E-4

2.11.19. SYSTEM ODBIORU TELEWIZJI NAZIEMNEJ DVB-T

System odbioru telewizji naziemnej DVB-T został wydany w projekcie wykonawczym instalacji teletechnicznych z czerwca 2013r (decyzja nr AB.6740.323.2013 z dnia 01.07.2013 r.)

Instalację należy wykonać zgodnie z projektem wykonawczym z uwzględnieniem zmian w rozmieszczeniu elementów systemu spowodowanych nową aranżacją pomieszczeń. Proponowane rozmieszczenie elementów systemu przedstawiono na rysunkach instalacji elektrycznych od E-1 do E-4

2.11.20. ZABUDOWA RZUTNIKÓW MULTIMEDIALNYCH

W salach konferencyjno-szkoleniowych pod sufitem przewidziano zainstalowanie rzutników multimedialnych. W ramach niniejszego opracowania przewidziano wykonanie zasilania rzutników oraz doprowadzenie przewodów VGA (monitorowego) HDMI oraz LAN. Przewody położyć pomiędzy rzutnikiem, a punktem przyłączeniowym urządzenia (komputera) będącego źródłem sygnału. Należy zastosować przewody długości 10m każdy. Zapasy przewodów zrolować i umieścić w skrzynkach podtynkowych, z drzwiczkami, zabudowanych w ścianach pomieszczenia.

W opracowaniu przewidziano możliwość zastosowania elektrycznego napędu ekranów.

Szczegółowy sposób wykonania instalacji zostanie opracowany w ramach projektu wykonawczego.

2.11.21. OCHRONA PRZECIWPRZEPIĘCIOWA

Dla projektowanego budynku, należy zastosować ograniczniki przepięć typu 1 i 2.

STAROSTWO POWIATOWE
22-300 Krasnystaw
105

W obwodach, do których przyłączany zostanie cenny sprzęt, zaleca się stosowanie dodatkowych ochronników typu 3.

W obwodach telefonicznych i antenowych stosować ochronniki przepięć w liniach telefonicznych przychodzących oraz w kablach od anten zewnętrznych.

2.11.22. OCHRONA PRZECIWPORAŻENIOWA.

Podstawową ochronę przeciwporażeniową zapewnia izolacja zastosowanych przewodów, obudów urządzeń i aparatów oraz połączenie metalowych elementów, dostępnych za pośrednictwem instalacji połączeń wyrównawczych z uziemieniem budynku.

Ochrona przeciwporażeniowa w przypadku uszkodzenia realizowana jest przez samoczynne wyłączenie zasilania. Ochronę należy wykonać zgodnie z PN-HD 60364-4-41 z listopada 2009.

2.11.23. UWAGI KOŃCOWE.

Wykonanie wszystkich prac powinno być zgodne z obowiązującymi normami i przepisami BHP.

Wykonawcą prac może być przedsiębiorca lub osoba posiadająca uprawnienia do wykonywania tego rodzaju prac.

Szczegóły rozwiązań projektowych zostaną przedstawione w ramach projektu wykonawczego.

Stosować tylko wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie ogólnym, dla których zgodnie z przepisami o badaniach i certyfikacji wydano:
- certyfikat na znaki bezpieczeństwa,
- deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną

Po wykonaniu instalacji okablowania strukturalnego należy wykonać dokumentację powykonawczą, która powinna zawierać:
- schemat blokowy instalacji;
- rzuty kondygnacji z lokalizacją stanowisk roboczych i punktów dystrybucyjnych;
- trasy kabli;
- pomiary kabli miedzianych;
- opis i wykaz zastosowanych materiałów.

Jako załączniki do dokumentacji powykonawczej powinny zostać dołączone:
- atesty dostawców na materiały podstawowe użyte do budowy, certyfikaty B lub CE,
- protokoły odbioru indywidualnego robót wykonanych przy zbliżeniach i skrzyżowaniach z innymi urządzeniami

2.11.24. BILANS MOCY

Inwestor posiada przyłącze elektroenergetyczne zapewniające dostarczenie mocy 12 kW. Wystąpiono i otrzymano nowe warunki zasilania dla mocy 36 kW

Opracował:
mgr inż. Jerzy Zieliński

106
STAROSTWO POWIATOWE
22-300 Krasnystaw
ul. Sielankowa 3
tel. 82-[illegible] fax 88

2.12. Charakterystyka ekologiczna.

OBIEKT: Remont i przebudowa pomieszczeń budynku Ratusza w Krasnymstawie przy Placu 3-go Maja 21 na działce o numerze ewidencyjnym 925/2 z przystosowaniem wnętrza i adaptacją istniejących do programu przedstawionego przez Inwestora i Użytkownika.

2.12.1. Opis ogólny.

Budynek Ratusza, zniszczony w czasie II wojny światowej został odbudowany z zachowaniem przedwojennego wyglądu.
Główne wejście do budynku znajduje się od strony ul. Plac 3 Maja, drugie - od strony południowej, dziedzińca.
Ściany fundamentowe i piwnic z kamienia wapiennego oraz cegły na zaprawie cementowo – wapiennej. Ściany konstrukcyjne nadziemne z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo – wapiennej.
Ściany konstrukcyjne znajdują się w dobrym stanie technicznym. Nie są popękane ani zarysowane.
Nad piwnicami sklepienia ceglane, konstrukcję pozostałych stropów stanowią płyty żelbetowe na belkach stalowych.
Dach drewniany, zasadniczo dwuspadowy o skomplikowanej konstrukcji ze względu na występowanie licznych attyk, przeciwspadków, lukarn oraz wieży zegarowej. Jego pokrycie stanowi blacha ocynkowana na deskowaniu pełnym.

2.12.2. Obliczenie zapotrzebowania wody:

Budynek będzie zasilany w wodę projektowanym przyłączem z miejskiej sieci wodociągowej.
Na podstawie Rozporządzenia ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002r w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody (DZ.U.nr 8 poz. 70 z 2002r), zestawienia projektowanych przyborów sanitarnych:

Maksymalny godzinowy pobór wody: $q_{hmax} = 0,94$ [dm^3/s] = 3,40 [m^3/h]
Maksymalny pobór wody na cele p.poż.: $q_{p.poż.} = 2,0$ dm^3/s = 7,2 [m^3/h]
Średnie dobowe zużycie wody: Qdśr = 0,7 m^3/d

2.12.3. Ścieki sanitarne:

Ścieki sanitarne bytowo-gospodarcze będą odprowadzane projektowanym przyłączem do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej.
Średnia dobowa ilość ścieków: Qdśr = 0,7 m^3/d

2.12.4. Wody opadowe:

Wody opadowe zebrane z dachu są odprowadzane istniejącym systemem rynien dachowych i rur spustowych od strony północnej do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej, a od strony południowej na teren działki inwestora.
Ilość wód opadowych z dachu budynku: Q = 4,4 dm^3/s

2.12.5. Charakterystyka przegród budowlanych

Ściany zewnętrzne istniejące bez zmian:
Ściana zewnętrzna grub. 78 cm U= 0,83 [W/m^{2}K]
Ściana zewnętrzna grub. 65 cm U= 0,96 [W/m^{2}K]
Ściana zewnętrzna grub. 51 cm U= 1,17 [W/m^{2}K]

STAROSTWO POWIATOWE 22-300 Krasnystaw ul. Sobieskiego 3 tel. (82) 576 ... 88

Ściana zewnętrzna grub. 38 cm	U= 1,45 [W/m^{2}K]
Dach docieplony wełna grub. 25 cm	U= 0,14 [W/m^{2}K]
Okna zewnętrzne istniejące	U= 1,50 [W/m^{2}K]
Drzwi zewnętrzne istniejące	U= 1,70 [W/m^{2}K]

2.12.6. Zapotrzebowania ciepła

Do ogrzewania budynku służy istniejąca kotłownia gazowa z kaskadą dwóch kotłów kondensacyjnych. Moc kotłowni 142,6 kW. Kotłownia dostarcza również ciepło do dwóch sąsiednich budynków. Przyłącze gazu istniejące.
Ciepło do ogrzewania powietrza w centrali wentylacyjnej wytwarzane przez pompę ciepła.
Ciepła woda wytwarzana w elektrycznych ogrzewaczach wody.

Projektowe obciążenie cieplne budynku Ratusza	Φ_{HL} = 55 827 W
Obliczeniowe zapotrzebowanie ciepła dla wentylacji mechanicznej	Q_W = 6 200 W

2.12.7. Klimatyzacja

W budynku zaprojektowano chłodzenie pomieszczeń w oparciu o system VRF.
Wydajność chłodnicza instalacji: 44,34 kW.

2.12.8. Odpady komunalne.

Odpady gospodarczo – bytowe gromadzone będą w szczelnych pojemnikach hermetycznych z możliwością segregacji, umieszczonych na działce Inwestora, będą odbierane na bieżąco przez PGK w Krasnymstawie.

2.12.9. Energia elektryczna.

Zasilanie budynku nie będzie zmieniane. Zwiększona będzie moc zapotrzebowana z 12 kW na 36 kW.
W ramach remontu zostanie dobudowane wyłączenie pożarowe. Projektowaną rozdzielnię główną RG zlokalizowano w miejscu obecnej tablicy głównej.

2.12.10.Hałas.

Obiekt z wyposażeniem i przewidywanym sposobem użytkowania nie będzie emitował hałasów i wibracji wymagających dodatkowych środków zaradczych, oddziaływanie akustyczne będzie się mieściło w normie i na terenie działki Inwestora.

2.12.11.Wpływ budynku na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Obiekt nie będzie powodował większego, niż jest obecnie, zacienienia otoczenia. Znajduje się w zwartej, historycznej, zabudowie pierzeji rynku.
Jego obecność nie powoduje zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowy pozostawia bez zmiany zachowanie istniejącego biologicznie czynnego terenu poza powierzchnią zabudowy, dojść i dojazdów.

2.12.12.Szata roślinna.

W zakresie ochrony zieleni – nie przewiduje się wycinki ani karczowania drzew i krzewów.

2.12.13. Ocena ekologiczna.

STAROSTWO POWIATOWE
22-300 Krasnystaw 108
ul. Sobieskiego 3
tel. 18 [illegible] 88

Realizowane przedsięwzięcie nie będzie miało negatywnego wpływu na środowisko. Nie będzie stanowiło zagrożenia dla obniżenia czystości powietrza, zwiększenia hałasu. Działalność nie będzie groziła zanieczyszczeniem bądź naruszeniem powierzchni ziemi i gleby. Nie zmienia się świat roślinny.

Oddziaływanie na środowisko będzie miało charakter przejściowy i odwracalny, czas tych działań skończy się z zakończeniem robót budowlanych.

Wymagania ochrony środowiska należy osiągnąć poprzez odpowiednią organizację robót, dobór materiałów i sprzętu oraz środków transportowych. Prace budowlane powinny być prowadzone zgodnie z zatwierdzonym projektem, sprawnym sprzętem, pod nadzorem budowlanym, nie powodując uciążliwości dla środowiska.

Z uwagi na zakres robót inwestycyjnych nie przewiduje się poważniejszych awarii.

Na podstawie analizy i obliczeń stwierdza się że powyższe przedsięwzięcie nie spełnia kryteriów przewidzianych przez Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów (Dz. U. nr 179 z 29 października 2002 r. późn.zm.) w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz poszczególnych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

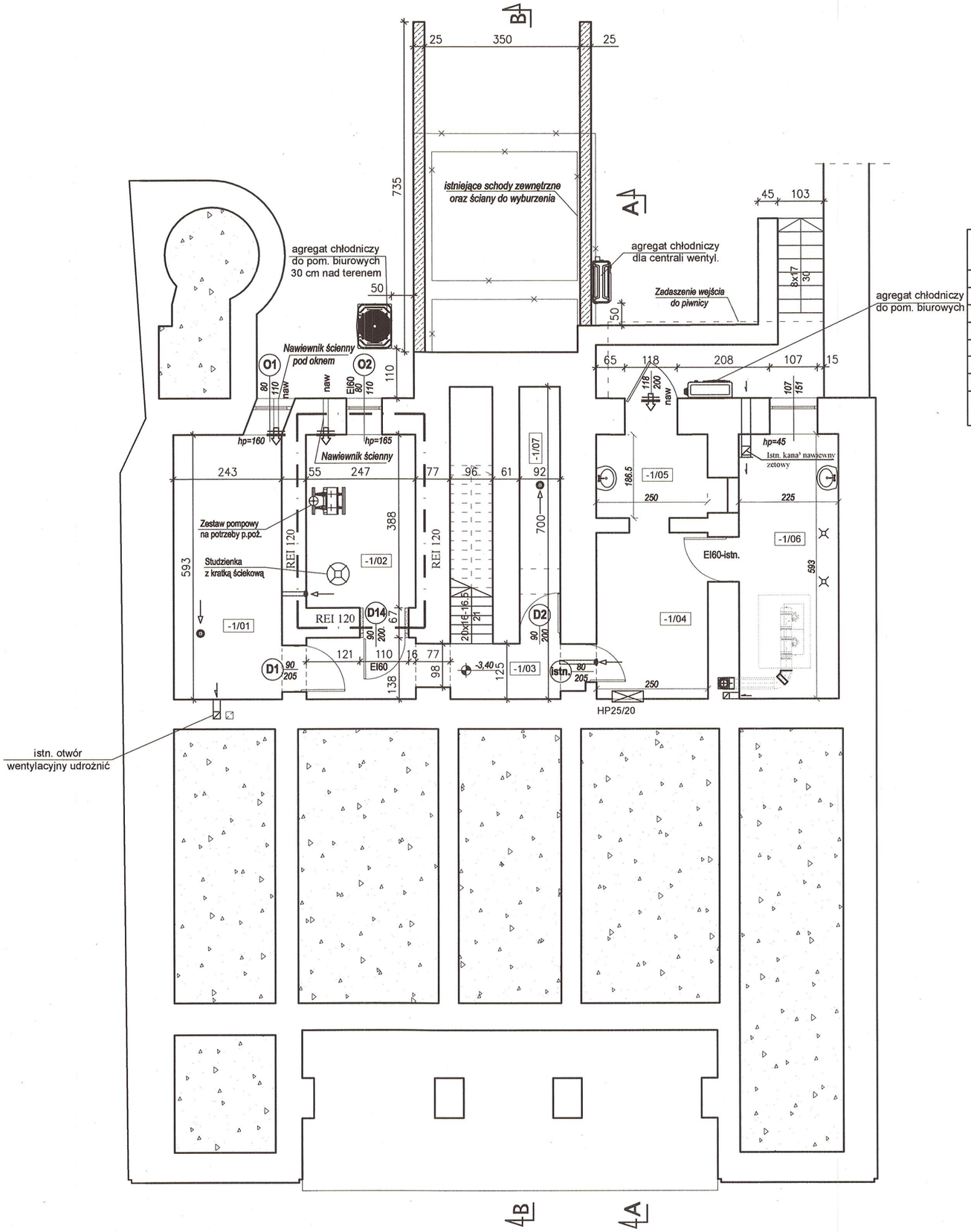
Opracowała:

mgr inż. arch. Ewa Lebiedzka - Nowakowska

STAROSTWO POWIATOWE
22-300 Krasnystaw
ul. Sobieskiego 3
tel. (82) 576 72 85 do 88

109.

RZUT PIWNIC
skala 1:100



ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ - RZUT PIWNIC

NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	RODZAJ POSADZKI	POW. (m2)
-1/01	POM. GOSPODARCZE	gres	14,4
-1/02	POMPOWNIA P.POŻ.	gres	9,6
-1/03	KOMUNIKACJA	gres	8,2
-1/04	POM. GOSPODARCZE	istniejąca	9,3
-1/05	POM. GOSPODARCZE	istniejąca	4,7
-1/06	KOTŁOWNIA	istniejąca	13,3
-1/07	POM. GOSPODARCZE	gres	2,4
		SUMA:	61,9

OZNACZENIA

REI 120 - Ściana odporności ogniowej p.poż. REI 120

- kratki wentylacji mechanicznej

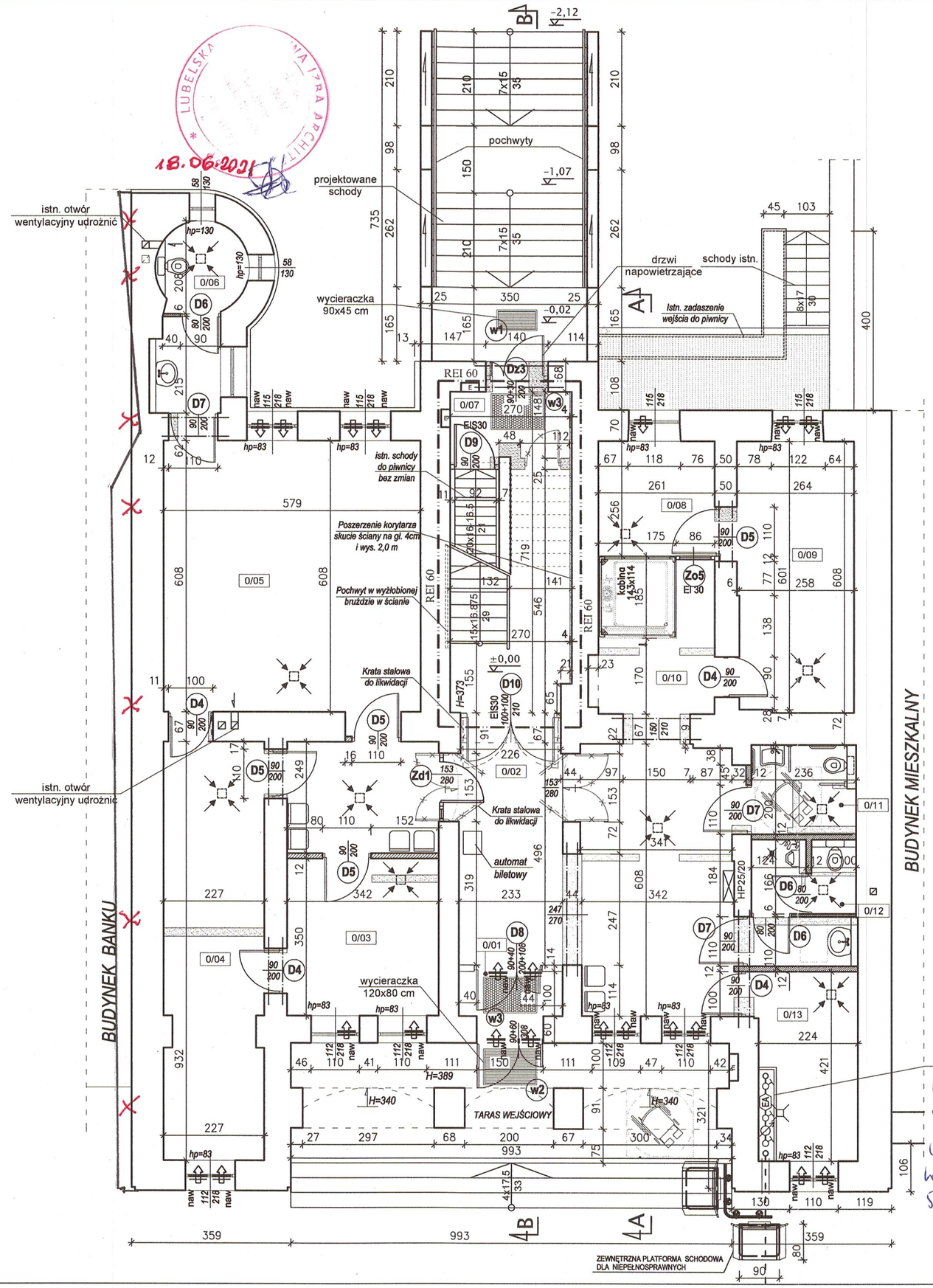
AUTOR OPRACOWANIA : Biuro Projektowe "ARCONEL" sp. z o.o. ul. Sielankowa 14/9 20-802 Lublin		INWESTOR : Miasto Krasnystaw Plac 3 Maja 29 22-300 Krasnystaw
NAZWA INWESTYCJI: Opracowanie projektu technicznego przebudowy pomieszczeń Ratusza Miejskiego		NUMER DZIAŁKI: 925/2
PROJEKTANT: mgr inż. arch. Ewa Lebiedzka - Nowakowska	NR UPRAWNIEŃ: 924/76	
SPRAWDZAJĄCY : mgr inż. arch.Marek Podolak	425/Lb/2001	
OPRACOWAŁA : Wiesława Frąk		
NAZWA RYSUNKU : RZUT PIWNIC		
DATA: maj 2021r		NUMER RYSUNKU: A/1
STADIUM: PB	SKALA: 1 : 100	

UWAGI:
PRZYJĘTE W OPRACOWANIU MATERIAŁY MOŻNA ZASTĄPIĆ INNYMI O PARAMETRACH NIEGORSZYCH OD ZAŁOŻONYCH.

NINIEJSZE OPRACOWANIE STANOWI DZIEŁO AUTORSKIE I PODLEGA OCHRONIE ZGODNIE Z UST.83 Z DN.05.05.1994 O PRAWIE AUTORSKIM I PRAWACH POKREWNYCH

STAROSTWO POWIATOWE
22-300 Krasnystaw
ul. Sobieskiego 3
tel. (82) 576 [illegible] 88

RZUT PARTERU
skala 1:100



ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ - RZUT PARTERU

NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	RODZAJ POSADZKI	POW. (m2)
0/01	WIATROŁAP	gres	2,33
0/02	KOMUNIKACJA	gres	43,57
0/03	POM. BIUROWE	gres	12,00
0/04	POM. BIUROWE	panele	20,87
0/05	SALA USC	gres	35,24
0/06	WC PRACOWNIKÓW USC	gres	7,00
0/07	KL. SCHODOWA	gres	19,50
0/08	POM. BIUROWE	panele	6,70
0/09	POM. BIUROWE	panele	15.85
0/10	KOMUNIKACJA + PLATFORMA DLA NIEPEŁNOSPR.	gres	8,95
0/11	WC DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH I DAMSKI	gres	4.25
0/12	WC MĘSKI	gres	7,17
0/13	POM. BIUROWE	panele	9,73
	SUMA:		193,16

Załącznik do decyzji znak: AB.6740.208.2021 z dnia 07.07.2021 o udzieleniu pozwolenia na budowę

Z up. STAROSTY
Mariusz Frąc
NACZELNIK WYDZIAŁU
Architektury i Budownictwa

OZNACZENIA

- ściany istniejące
- ściany projektowane
- ściany do wyburzenia
- istn. schody drewniane do likwidacji
- kratki wentylacji mechanicznej
- REI 60 - Ściana odporności ogniowej p.poż. REI 60

Uzgodniono pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych bez zastrzeżeń (~~z zastrzeżeniami~~) .....
inż. Stanisław Szeląg, rzeczoznawca do spraw sanitarno-higienicznych Nr 1-H/2011 w zakresie bez ograniczeń
Adres: 22-400 Zamość, ul. Lwowska 29/48
tel. 84-639-71-67 kom. 602 227 167
Data 21.05.2021r.
Lp. 11/05/2021

RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH
mgr inż. Grzegorz Kononiuk
nr upr. 547/2011
25 MAJ 2021
Zgodność projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej stwierdzam
bez uwag z uwagami

wodomierz obudować płytą g-k

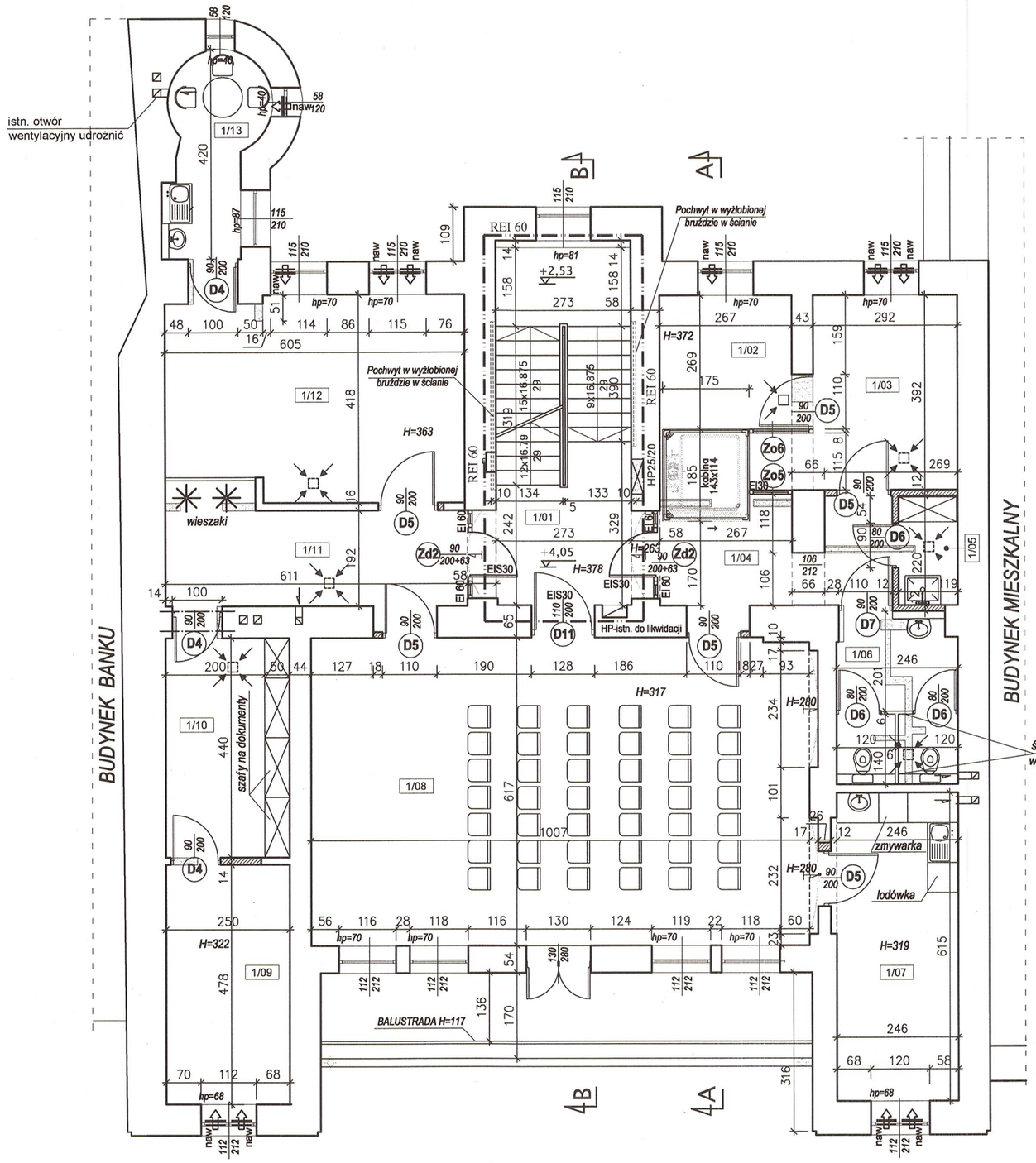
UZGODNIONO NA PODSTAWIE POSTANOWIENIA LKU [illegible] W SPRAWIE O ZNAKU WR. 5555.71.2021.IM Z DNIA 5.05.2021r.

AUTOR OPRACOWANIA: Biuro Projektowe "ARCONEL" sp. z o.o. ul. Sielankowa 14/9 20-802 Lublin	INWESTOR: Miasto Krasnystaw Plac 3 Maja 29 22-300 Krasnystaw
NAZWA INWESTYCJI: Opracowanie projektu technicznego przebudowy pomieszczeń Ratusza Miejskiego	NUMER DZIAŁKI: 925/2
PROJEKTANT: mgr inż. arch. Ewa Lebiedzka - Nowakowska	NR UPRAWNIEŃ: 924/76
SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch.Marek Podolak	425/Lb/2001
OPRACOWAŁA: Wiesława Frąk	
NAZWA RYSUNKU: RZUT PARTERU	
DATA: maj 2021r	NUMER RYSUNKU: A/2
STADIUM: PB	SKALA: 1 : 100

UWAGI:
PRZYJĘTE W OPRACOWANIU MATERIAŁY MOŻNA ZASTĄPIĆ INNYMI O PARAMETRACH NIEGORSZYCH OD ZAŁOŻONYCH.
NINIEJSZE OPRACOWANIE STANOWI DZIEŁO AUTORSKIE I PODLEGA OCHRONIE ZGODNIE Z UST.83 Z DN.05.05.1994 O PRAWIE AUTORSKIM I PRAWACH POKREWNYCH

STAROSTWO POWIATOWE
22-300 Krasnystaw
ul. Sobieskiego 3
tel. (82) 576 72 96 do 88

RZUT PIĘTRA
skala 1:100



ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ - RZUT PIĘTRA

NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	RODZAJ POSADZKI	POW. (m2)
1/01	KLATKA SCHODOWA	gres	20,00
1/02	POM. BIUROWE	panele	7,18
1/03	POM. BIUROWE	panele	12,93
1/04	KOMUNIKACJA+ PLATFORMA	gres	12,00
1/05	POM. PORZĄDKOWE	gres	2,62
1/06	WC DAMSKO-MĘSKI	gres	7,66
1/07	ZAPLECZE SALI	panele	15,13
1/08	SALA ŚLUBÓW	panele	62,13
1/09	POM. BIUROWE	panele	11,94
1/10	ZAPLECZE POK. BIUROWEGO	panele	11,00
1/11	KORYTARZ	gres	12,85
1/12	POMIESZCZ. BIUROWE	gres	23,90
1/13	POKÓJ SOCJALNY	panele	6,80
		SUMA:	206,14

OZNACZENIA

- ściany istniejące
- ściany projektowane
- ściany do wyburzenia
- istn. schody drewniane do likwidacji
- kratki wentylacji mechanicznej
- Ściana odporności ogniowej p.poż. REI 60

ścianki na pełną wys. kondygnacji

UWAGA :

* Piony kanalizacji sanitarnej obudować płytami g-k .
* Wnęki na grzejniki dostosować (rozkuć) do wym. grzejników, wymiary wg. projektu instal. c.o.

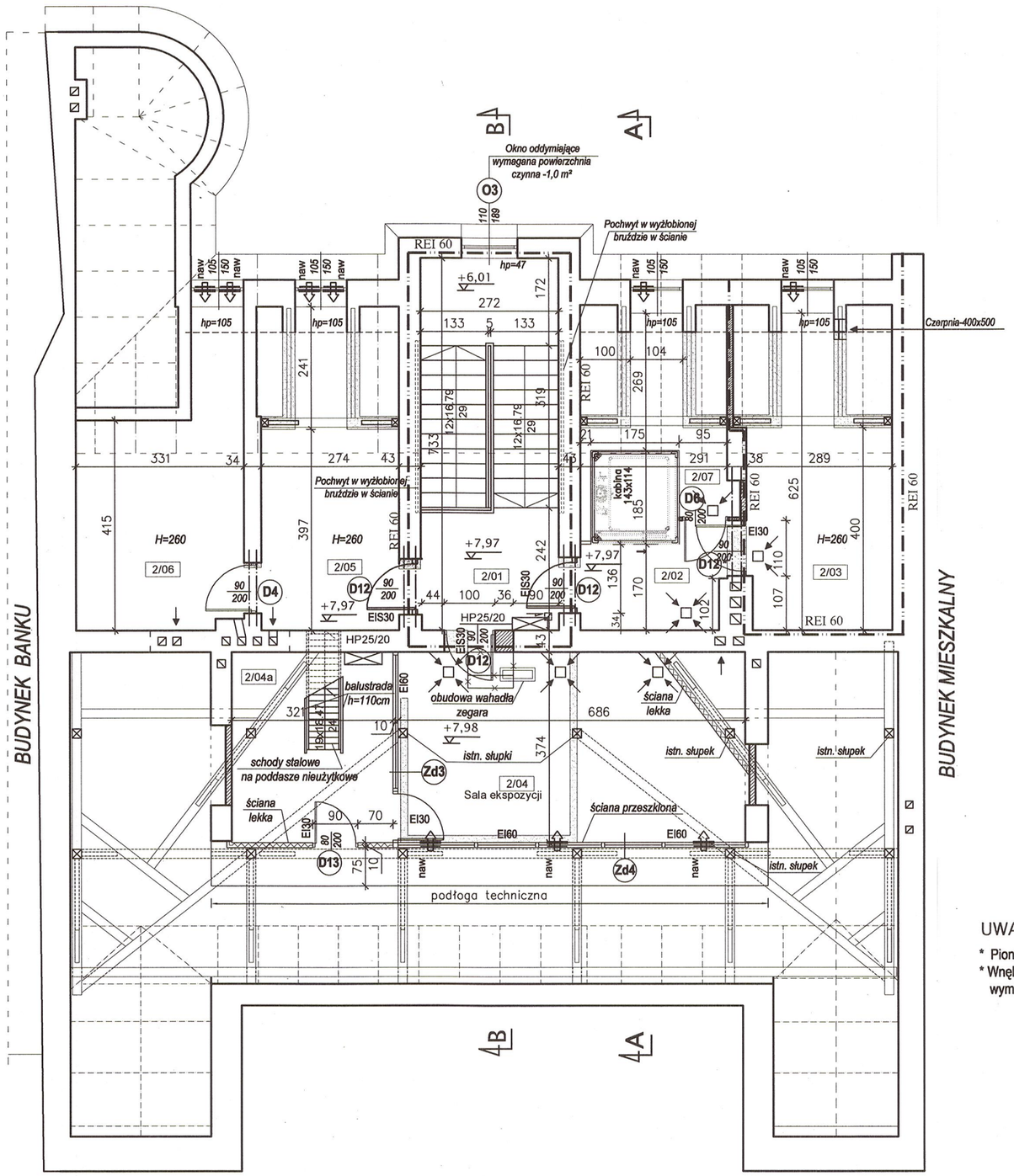
AUTOR OPRACOWANIA : Biuro Projektowe "ARCONEL" sp. z o.o. ul. Sielankowa 14/9 20-802 Lublin		INWESTOR : Miasto Krasnystaw Plac 3 Maja 29 22-300 Krasnystaw
NAZWA INWESTYCJI: Opracowanie projektu technicznego przebudowy pomieszczeń Ratusza Miejskiego		NUMER DZIAŁKI: 925/2
PROJEKTANT: mgr inż. arch. Ewa Lebiedzka - Nowakowska	NR UPRAWNIEŃ: 924/76	
SPRAWDZAJĄCY : mgr inż. arch.Marek Podolak	425/Lb/2001	
OPRACOWAŁA : Wiesława Frąk		
NAZWA RYSUNKU : RZUT PIĘTRA		
DATA: maj 2021r		NUMER RYSUNKU: A/3
STADIUM: PB	SKALA: 1 : 100	

UWAGI:
PRZYJĘTE W OPRACOWANIU MATERIAŁY MOŻNA ZASTĄPIĆ INNYMI O PARAMETRACH NIEGORSZYCH OD ZAŁOŻONYCH.

NINIEJSZE OPRACOWANIE STANOWI DZIEŁO AUTORSKIE I PODLEGA OCHRONIE ZGODNIE Z UST.83 Z DN.05.05.1994 O PRAWIE AUTORSKIM I PRAWACH POKREWNYCH

STAROSTWO POWIATOWE
22-300 Krasnystaw
ul. Sobieskiego 3
tel. (82) 576 96 do 88

RZUT PODDASZA
skala 1:100



ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ - RZUT PODDASZA

NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA		POW. (m2)
2/01	KLATKA SCHODOWA	gres	19,80
2/02	KOMUNIKACJA+ PLATFORMA	gres	9,13
2/03	WENYYLATORNIA	gres	13,75
2/04	SALA EKSPOZYCJI	panele	23,63
2/04a	POM. TECH. WEJŚCIE NA PODDASZE NIEUŻYTKOWE	gres	12,93
2/05	POMIESZCZ. BIUROWE	panele	12,85
2/06	POMIESZCZ. BIUROWE	panele	15,90
2/07	POM. TECHNICZNE NA TABLICE TELETECHNICZNE	gres	5,08
		SUMA:	113,07

OZNACZENIA

- ściany istniejące
- ściany projektowane
- ściany do wyburzenia
- istn. schody drewniane do likwidacji
- kratki wentylacji mechanicznej
- REI 60 - Ściana odporności ogniowej p.poż. REI 60

UWAGA :

* Piony kanalizacji sanitarnej obudować płytami g-k .
* Wnęki na grzejniki dostosować (rozkuć) do wym. grzejników, wymiary wg. projektu instal. c.o.

AUTOR OPRACOWANIA : Biuro Projektowe "ARCONEL" sp. z o.o. ul. Sielankowa 14/9 20-802 Lublin	INWESTOR : Miasto Krasnystaw Plac 3 Maja 29 22-300 Krasnystaw
NAZWA INWESTYCJI: Opracowanie projektu technicznego przebudowy pomieszczeń Ratusza Miejskiego	NUMER DZIAŁKI: 925/2
PROJEKTANT: mgr inż. arch. Ewa Lebiedzka - Nowakowska	NR UPRAWNIEŃ: 924/76
SPRAWDZAJĄCY : mgr inż. arch.Marek Podolak	425/Lb/2001
OPRACOWAŁA : Wiesława Frąk	
NAZWA RYSUNKU : RZUT PODDASZA	
DATA: maj 2021r	NUMER RYSUNKU: A/4
STADIUM: PB / SKALA: 1 : 100	

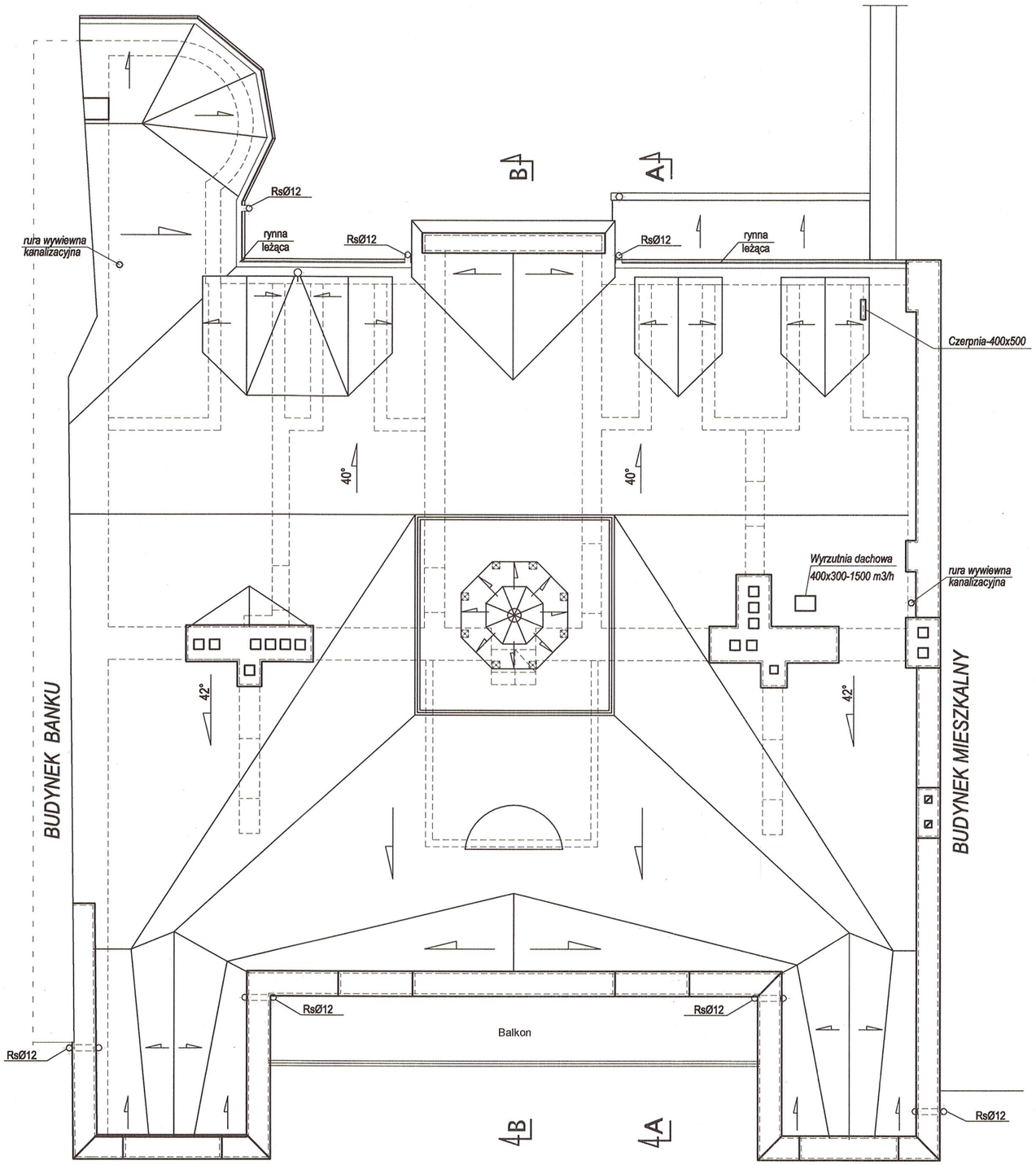
UWAGI:
PRZYJĘTE W OPRACOWANIU MATERIAŁY MOŻNA ZASTĄPIĆ INNYMI O PARAMETRACH NIEGORSZYCH OD ZAŁOŻONYCH.

NINIEJSZE OPRACOWANIE STANOWI DZIEŁO AUTORSKIE I PODLEGA OCHRONIE ZGODNIE Z UST.83 Z DN.05.05.1994 O PRAWIE AUTORSKIM I PRAWACH POKREWNYCH

STAROSTWO POWIATOWE
22-300 Krasnystaw
ul. Schiasskiego 3
tel. [illegible] do 88

113.

RZUT DACHU
skala 1:100



UWAGA :

Rzędne wysokości dachu, lukarn, murków attyk bez zmian.
Pokrycie dachu, obróbki blacharskie do wymiany,
rodzaj materiału i kolor jak istniejące elementy.

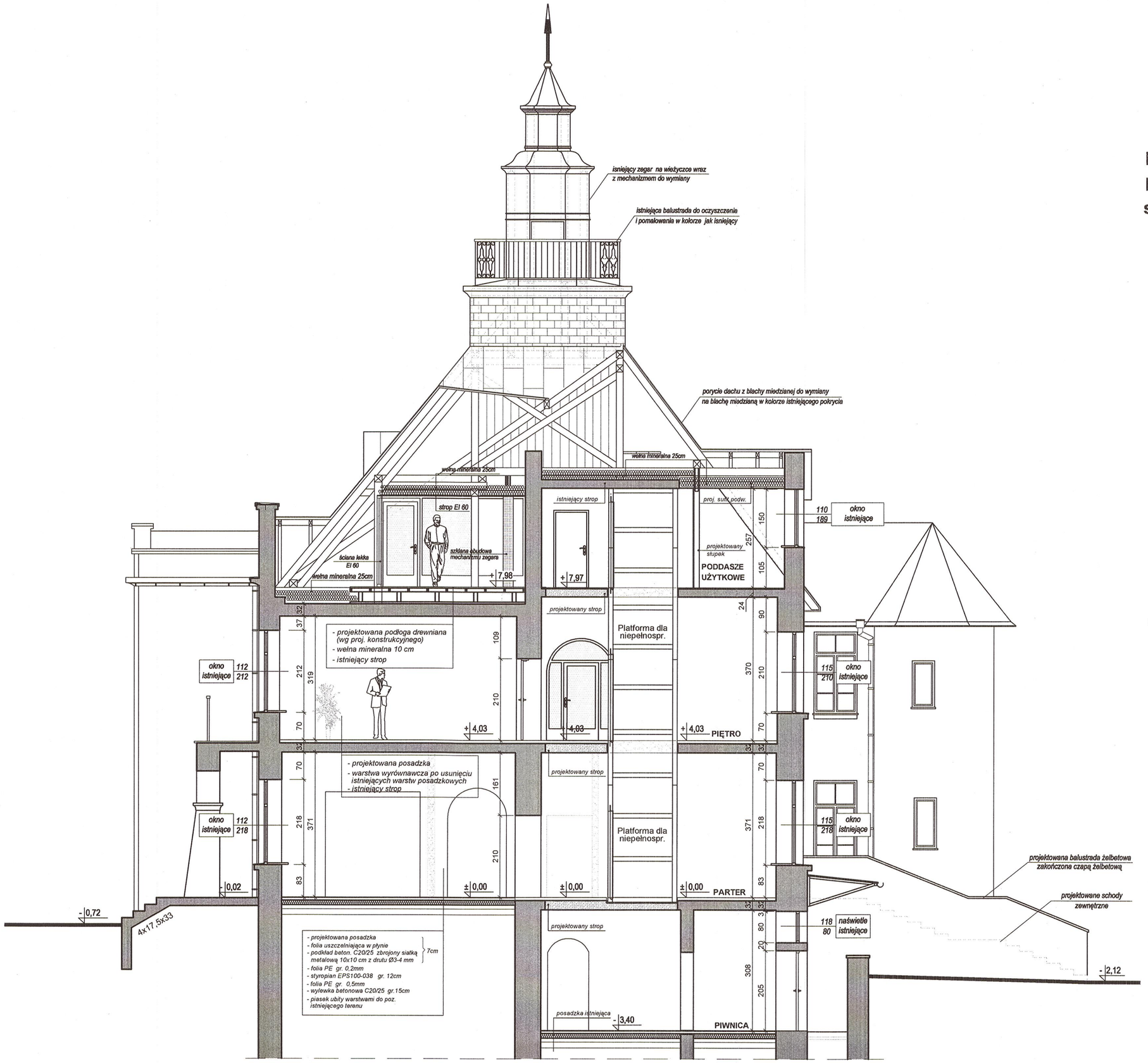
AUTOR OPRACOWANIA : Biuro Projektowe "ARCONEL" sp. z o.o. ul. Sielankowa 14/9 20-802 Lublin		INWESTOR : Miasto Krasnystaw Plac 3 Maja 29 22-300 Krasnystaw
NAZWA INWESTYCJI: Opracowanie projektu technicznego przebudowy pomieszczeń Ratusza Miejskiego		NUMER DZIAŁKI: 925/2
PROJEKTANT: mgr inż. arch. Ewa Lebiedzka - Nowakowska	NR UPRAWNIEŃ: 924/76	
SPRAWDZAJĄCY : mgr inż. arch.Marek Podolak	425/Lb/2001	
OPRACOWAŁA : mgr inż. Agata Skrzypek		
NAZWA RYSUNKU : RZUT DACHU		
DATA: maj 2021r		NUMER RYSUNKU: A/5
STADIUM: PB	SKALA: 1 : 100	

UWAGI:
PRZYJĘTE W OPRACOWANIU MATERIAŁY MOŻNA ZASTĄPIĆ INNYMI O PARAMETRACH NIEGORSZYCH OD ZAŁOŻONYCH.
NINIEJSZE OPRACOWANIE STANOWI DZIEŁO AUTORSKIE I PODLEGA OCHRONIE ZGODNIE Z UST.83 Z DN.05.05.1994 O PRAWIE AUTORSKIM I PRAWACH POKREWNYCH

STAROSTWO POWIATOWE
22-300 Krasnystaw
ul. Sobieskiego 3
tel. (82) 576 79 80, 576 79 88

114

PRZEKRÓJ A-A
PROJEKT
skala 1:100



OZNACZENIA

- ściany istniejące
- ściany projektowane
- ściany do wyburzenia
- projektowane schody (strop) żelbetowy

UWAGI

* WSZYSTKIE WYMIARY NA RYSUNKU PODANO W CM
* WSZELKIE ZAUWAZONE RÓŻNICE NALEŻY NIEZWŁOCZNIE KONSULTOWAĆ Z PROJEKTANTEM.
* W PRZYPADKU WYSTĄPIENIA NIEZGODNOŚCI WYMIAROWYCH NALEŻY WEZWAĆ PROJEKTANTA
* WSZYSTKIE ZMIANY MATERIAŁÓW I ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W NINIEJSZYM OPRACOWANIU NALEŻY KAŻDORAZOWO KONSULTOWAĆ I UZGODNIĆ Z PROJEKTANTEM.
* WSZYSTKIE OTWORY I PRZEJŚCIA INSTALACYJNE NALEŻY WYKONAĆ Z UWZGLĘDNIENIEM WSZYSTKICH PROJEKTÓW BRANŻOWYCH

AUTOR OPRACOWANIA : Biuro Projektowe "ARCONEL" sp. z o.o. ul. Sielankowa 14/9 20-802 Lublin		INWESTOR : Miasto Krasnystaw Plac 3 Maja 29 22-300 Krasnystaw
NAZWA INWESTYCJI: Opracowanie projektu technicznego przebudowy pomieszczeń Ratusza Miejskiego		NUMER DZIAŁKI: 925/2
PROJEKTANT: mgr inż. arch. Ewa Lebiedzka - Nowakowska	NR UPRAWNIEŃ: 924/76	
SPRAWDZAJĄCY : mgr inż. arch.Marek Podolak	425/Lb/2001	
OPRACOWAŁA : mgr inż. Agata Skrzypek		
NAZWA RYSUNKU : PRZEKRÓJ A-A		
DATA: maj 2021r		NUMER RYSUNKU: A/6
STADIUM: PB	SKALA: 1 : 100	

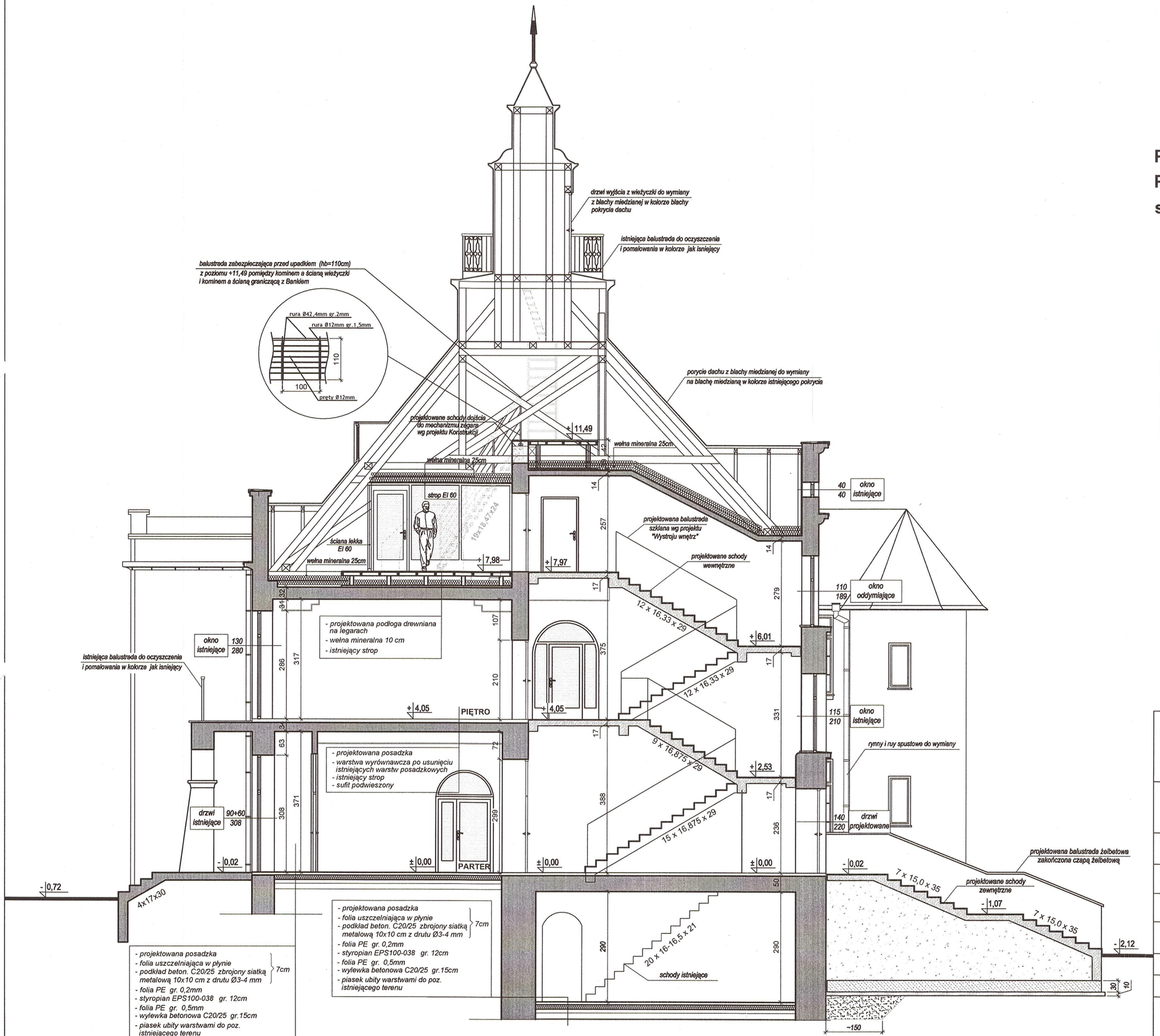
UWAGI:
PRZYJĘTE W OPRACOWANIU MATERIAŁY MOŻNA ZASTĄPIĆ INNYMI O PARAMETRACH NIEGORSZYCH OD ZAŁOŻONYCH.

NINIEJSZE OPRACOWANIE STANOWI DZIEŁO AUTORSKIE I PODLEGA OCHRONIE ZGODNIE Z UST.83 Z DN.05.05.1994 O PRAWIE AUTORSKIM I PRAWACH POKREWNYCH

STAROSTWO POWIATOWE
22-300 Krasnystaw
ul. Sobieskiego 3
tel. 82 576 72 96 do 98

115

PRZEKRÓJ B-B
PROJEKT
skala 1:100



OZNACZENIA

- ściany istniejące
- ściany projektowane
- ściany do wyburzenia
- projektowane schody (strop) żelbetowy

UWAGI

* WSZYSTKIE WYMIARY NA RYSUNKU PODANO W CM
* WSZELKIE ZAUWAZONE RÓŻNICE NALEŻY NIEZWŁOCZNIE KONSULTOWAĆ Z PROJEKTANTEM.
* W PRZYPADKU WYSTĄPIENIA NIEZGODNOŚCI WYMIAROWYCH NALEŻY WEZWAĆ PROJEKTANTA
* WSZYSTKIE ZMIANY MATERIAŁÓW I ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W NINIEJSZYM OPRACOWANIU NALEŻY KAŻDORAZOWO KONSULTOWAĆ I UZGODNIĆ Z PROJEKTANTEM.
* WSZYSTKIE OTWORY I PRZEJŚCIA INSTALACYJNE NALEŻY WYKONAĆ Z UWZGLĘDNIENIEM WSZYSTKICH PROJEKTÓW BRANŻOWYCH

AUTOR OPRACOWANIA : Biuro Projektowe "ARCONEL" sp. z o.o. ul. Sielankowa 14/9 20-802 Lublin		INWESTOR : Miasto Krasnystaw Plac 3 Maja 29 22-300 Krasnystaw
NAZWA INWESTYCJI: Opracowanie projektu technicznego przebudowy pomieszczeń Ratusza Miejskiego		NUMER DZIAŁKI: 925/2
PROJEKTANT: mgr inż. arch. Ewa Lebiedzka - Nowakowska	NR UPRAWNIEŃ: 924/76	
SPRAWDZAJĄCY : mgr inż. arch.Marek Podolak	425/Lb/2001	
OPRACOWAŁA : mgr inż. Agata Skrzypek		
NAZWA RYSUNKU : PRZEKRÓJ B-B		
DATA: maj 2021r		NUMER RYSUNKU: A/7
STADIUM: PB	SKALA: 1 : 100	

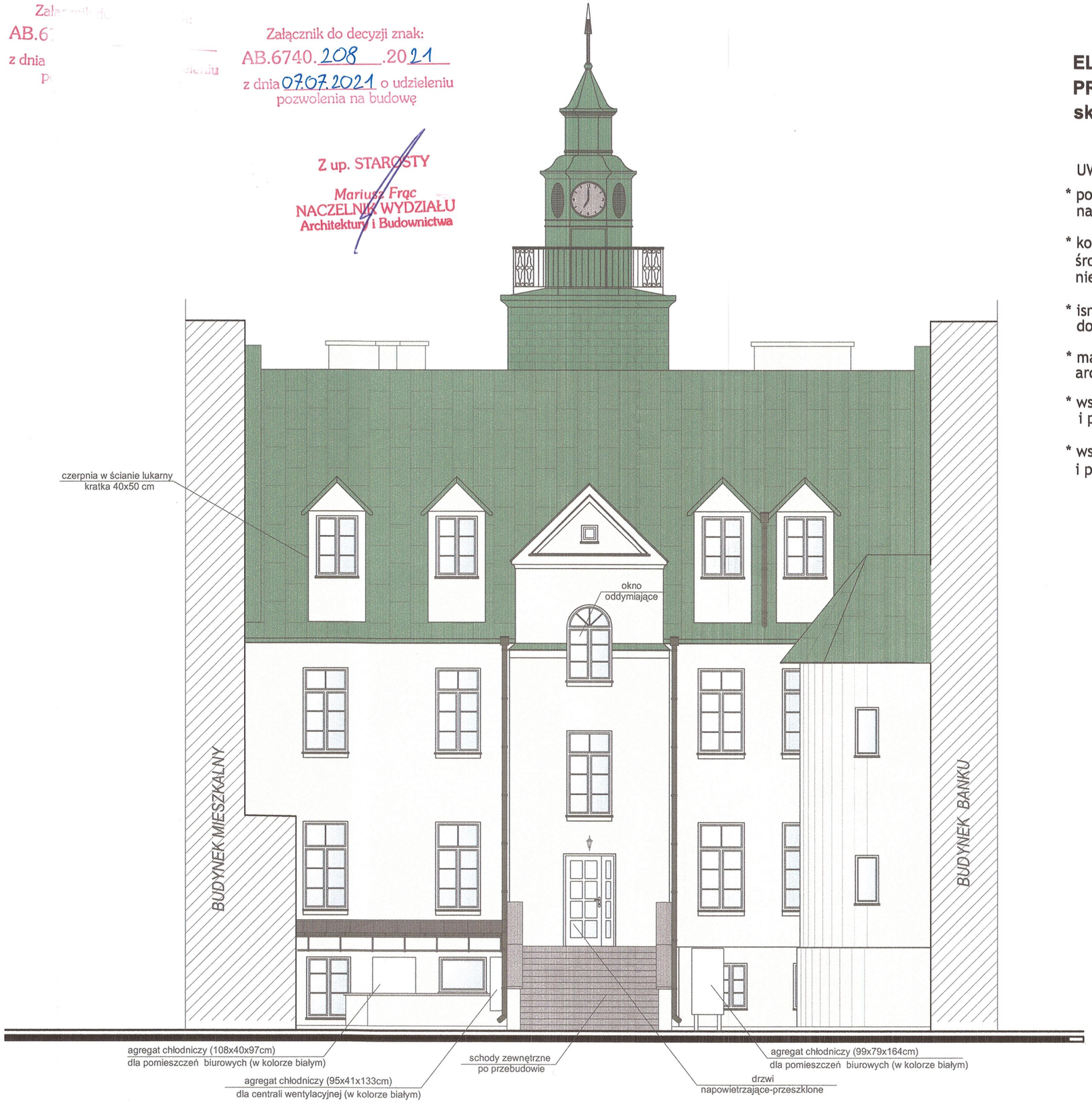
UWAGI:
PRZYJĘTE W OPRACOWANIU MATERIAŁY MOŻNA ZASTĄPIĆ INNYMI O PARAMETRACH NIEGORSZYCH OD ZAŁOŻONYCH.

NINIEJSZE OPRACOWANIE STANOWI DZIEŁO AUTORSKIE I PODLEGA OCHRONIE ZGODNIE Z UST.83 Z DN.05.05.1994 O PRAWIE AUTORSKIM I PRAWACH POKREWNYCH

Załącznik do decyzji znak:
AB.6740.208.2021
z dnia 07.07.2021 o udzieleniu pozwolenia na budowę

Z up. STAROSTY
Mariusz Frąc
NACZELNIK WYDZIAŁU
Architektury i Budownictwa

STAROSTWO POWIATOWE
22-300 Krasnystaw
128
116



ELEWACJA TYLNA
PROJEKT
skala 1:100

UWAGI:

* porycie dachu z blachy miedzianej do wymiany na blachę miedzianą w kolorze istniejącego pokrycia
* konstrukcję dachu krytego blachą zabezpieczyć środkiem ogniochronnym (pomalować) do stopnia nierozprzestrzeniania ognia
* isniejący zegar na wieżyczce wraz z mechanizmem do wymiany
* malowanie elewacji, balustrad oraz wszystkich detali architektonicznych w kolorze jak isniejący
* wszystkie otwory po wymianie stolarki okiennej otynkować i pomalować w kolorze istniejącej elewacji
* wszystkie odpryski i ubytki na elewacji uzupełnić i pomalować w kolorze istniejącej elewacji

UWAGI

* WSZYSTKIE WYMIARY NA RYSUNKU PODANO W CM
* WSZELKIE ZAUWAZONE RÓŻNICE NALEŻY NIEZWŁOCZNIE KONSULTOWAĆ Z PROJEKTANTEM.
* W PRZYPADKU WYSTĄPIENIA NIEZGODNOŚCI WYMIAROWYCH NALEŻY WEZWAĆ PROJEKTANTA
* WSZYSTKIE ZMIANY MATERIAŁÓW I ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W NINIEJSZYM OPRACOWANIU NALEŻY KAŻDORAZOWO KONSULTOWAĆ I UZGODNIĆ Z PROJEKTANTEM.
* WSZYSTKIE OTWORY I PRZEJŚCIA INSTALACYJNE NALEŻY WYKONAĆ Z UWZGLĘDNIENIEM WSZYSTKICH PROJEKTÓW BRANŻOWYCH

AUTOR OPRACOWANIA : Biuro Projektowe "ARCONEL" sp. z o.o. ul. Sielankowa 14/9 20-802 Lublin		INWESTOR : Miasto Krasnystaw Plac 3 Maja 29 22-300 Krasnystaw
NAZWA INWESTYCJI: Opracowanie projektu technicznego przebudowy pomieszczeń Ratusza Miejskiego		NUMER DZIAŁKI: 925/2
PROJEKTANT: mgr inż. arch. Ewa Lebiedzka - Nowakowska	NR UPRAWNIEŃ: 924/76	
SPRAWDZAJĄCY : mgr inż. arch.Marek Podolak	425/Lb/2001	
OPRACOWAŁA : mgr inż. Agata Skrzypek		
NAZWA RYSUNKU : ELEWACJA TYLNA		
DATA: maj 2021r		NUMER RYSUNKU: A/8
STADIUM: PB	SKALA: 1 : 100	

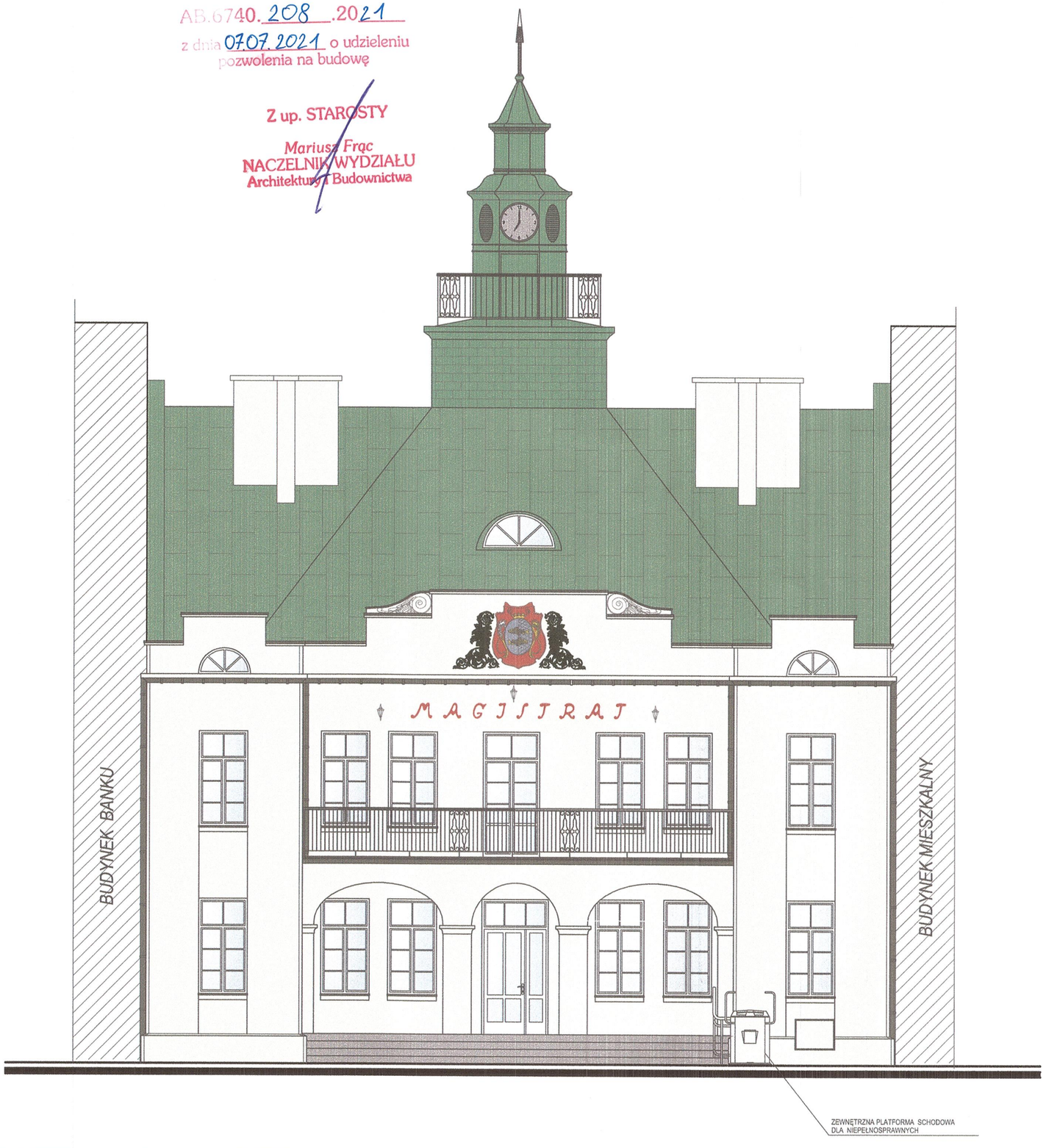
UWAGI:
PRZYJĘTE W OPRACOWANIU MATERIAŁY MOŻNA ZASTĄPIĆ INNYMI O PARAMETRACH NIEGORSZYCH OD ZAŁOŻONYCH.

NINIEJSZE OPRACOWANIE STANOWI DZIEŁO AUTORSKIE I PODLEGA OCHRONIE ZGODNIE Z UST.83 Z DN.05.05.1994 O PRAWIE AUTORSKIM I PRAWACH POKREWNYCH

Załącznik do decyzji znak:
AB.6740. 208 .2021
z dnia 07.07.2021 o udzieleniu pozwolenia na budowę

Z up. STAROSTY
Mariusz Frąc
NACZELNIK WYDZIAŁU
Architektury i Budownictwa

STAROSTWO POWIATOWE
22-300 Krasnystaw
ul. Sobieskiego 37
tel. 82 ... fax 82 ...
~~129~~ 117



ELEWACJA FRONTOWA
PROJEKT
skala 1:100

UWAGI:

* porycie dachu z blachy miedzianej do wymiany na blachę miedzianą w kolorze istniejącego pokrycia
* konstrukcję dachu krytego blachą zabezpieczyć środkiem ogniochronnym (pomalować) do stopnia nierozprzestrzeniania ognia
* isniejący zegar na wieżyczce wraz z mechanizmem do wymiany
* malowanie elewacji, balustrad oraz wszystkich detali architektonicznych w kolorze jak isniejący
* wszystkie otwory po wymianie stolarki okiennej otynkować i pomalować w kolorze istniejącej elewacji
* wszystkie odpryski i ubytki na elewacji uzupełnić i pomalować w kolorze istniejącej elewacji

UWAGI

* WSZYSTKIE WYMIARY NA RYSUNKU PODANO W CM
* WSZELKIE ZAUWAZONE RÓŻNICE NALEŻY NIEZWŁOCZNIE KONSULTOWAĆ Z PROJEKTANTEM.
* W PRZYPADKU WYSTĄPIENIA NIEZGODNOŚCI WYMIAROWYCH NALEŻY WEZWAĆ PROJEKTANTA
* WSZYSTKIE ZMIANY MATERIAŁÓW I ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W NINIEJSZYM OPRACOWANIU NALEŻY KAŻDORAZOWO KONSULTOWAĆ I UZGODNIĆ Z PROJEKTANTEM.
* WSZYSTKIE OTWORY I PRZEJŚCIA INSTALACYJNE NALEŻY WYKONAĆ Z UWZGLĘDNIENIEM WSZYSTKICH PROJEKTÓW BRANŻOWYCH

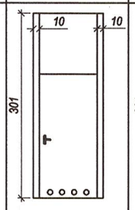
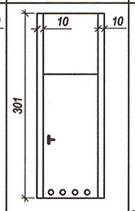
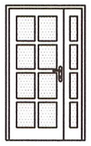
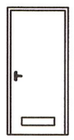
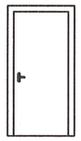
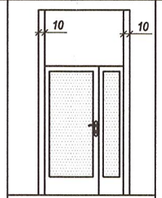
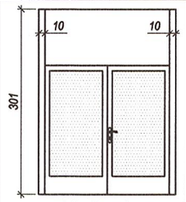
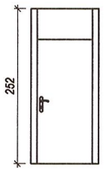
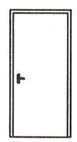
AUTOR OPRACOWANIA : Biuro Projektowe "ARCONEL" sp. z o.o. ul. Sielankowa 14/9 20-802 Lublin		INWESTOR : Miasto Krasnystaw Plac 3 Maja 29 22-300 Krasnystaw
NAZWA INWESTYCJI: Opracowanie projektu technicznego przebudowy pomieszczeń Ratusza Miejskiego		NUMER DZIAŁKI: 925/2
PROJEKTANT: mgr inż. arch. Ewa Lebiedzka - Nowakowska	NR UPRAWNIEŃ: 924/76	
SPRAWDZAJĄCY : mgr inż. arch.Marek Podolak	425/Lb/2001	
OPRACOWAŁA : mgr inż. Agata Skrzypek		
NAZWA RYSUNKU : ELEWACJA FRONTOWA		
DATA: maj 2021r		NUMER RYSUNKU: A/9
STADIUM: PB	SKALA: 1 : 100	

UWAGI:
PRZYJĘTE W OPRACOWANIU MATERIAŁY MOŻNA ZASTĄPIĆ INNYMI O PARAMETRACH NIEGORSZYCH OD ZAŁOŻONYCH.

NINIEJSZE OPRACOWANIE STANOWI DZIEŁO AUTORSKIE I PODLEGA OCHRONIE ZGODNIE Z UST.83 Z DN.05.05.1994 O PRAWIE AUTORSKIM I PRAWACH POKREWNYCH

STAR... POWIATOWE
118.

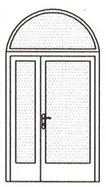
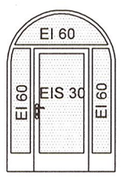
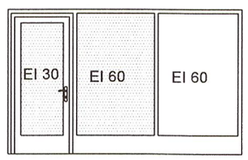
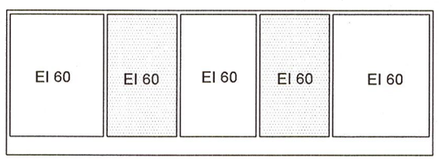
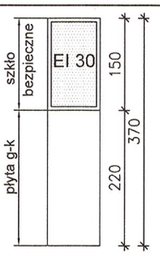
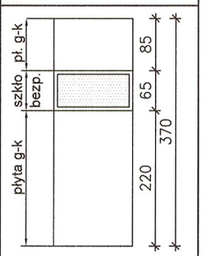
ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ

OZNACZENIE	D1	D2	Dz3	D4	D5	D6	D7	D8	D9	D10	D11	D12	D12*	D13	D14
	wewnętrzne stalowe pełne	wewnętrzne stalowe pełne	zewnętrzne aluminiowe przeszklone	wewnętrzne drewniane pełne	wewnętrzne aluminiowe pełne	wewnętrzne drewniane pełne	wewnętrzne aluminiowe pełne	wewnętrzne aluminiowe przeszklone	wewnętrzne aluminiowe pełne EIS30	wewnętrzne aluminiowe przeszklone EIS30	wewnętrzne aluminiowe pełne EIS30	wewnętrzne aluminiowe pełne EIS30	wewnętrzne aluminiowe pełne EI30	wewnętrzne aluminiowe pełne EI30	wewnętrzne stalowe pełne EI 60
WIDOK			drzwi napowietrzające  szkło bezpieczne					 szkło bezpieczne		 szkło bezpieczne					
WYM. W ŚWIETLE OTWORU	105x210	100x205	140x220	100x205	110x210	100x205	110x210	150x280	110x210	227x298	128x215	110x210	110x210	100x210	110x210
WYM. W ŚWIETLE PRZEJŚCIA	90x205	90x200	(90+30)x210	90x200	90x200	90x200	90x200	(90+30)x200	90x200	(100+100)x210	110x200	90x200	90x200	80x200	90x200
KIERUNEK OTWIERANIA	L / P	L / P	L / P	L / P	L / P	L / P	L / P	L / P	L / P	———	L / P	L / P	L / P	L / P	L / P
ILOŚĆ – PIWNICA	2 / -	1 / -	1 / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	-	- / -	- / -	- / -	- / -	1 / -
ILOŚĆ – PARTER	- / -	- / -	- / -	3 / 1	2 / 2	1 / 2	- / 3	1 / -	- / 1	1	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -
ILOŚĆ – PIĘTRO	- / -	- / -	- / -	1 / 2	2 / 4	2 / 1	1 / -	- / -	- / -	-	- / 1	- / -	- / -	- / -	- / -
ILOŚĆ – PODDASZE	- / -	- / -	- / -	- / 1	- / -	1 / -	- / -	- / -	- / -	-	- / -	- / 3	1 / -	- / 1	- / -
ILOŚĆ – RAZEM	2	1	1	8	10	7	4	1	1	1	1	3	1	1	1
UWAGI	w dolnej części skrzydła otwory wentyl. o przekroju > 0,22m		nawiązać wyglądem do istniejącej stolarki drzwiowej			w dolnej części skrz. otw. wentyl. o przek. > 0,22m²									

UWAGI:

* PRZED ZAMÓWIENIEM STOLARKI DRZWIOWEJ NALEŻY DOKONAĆ POMIARÓW SPRAWDZAJĄCYCH OTWORY POD STOLARKĘ Z UWZGLĘDNIENIEM PROCESÓW TECHNOLOGICZNYCH I MONTAŻU Z ZACHOWANIEM WYMAGANYCH SZEROKOŚCI W ŚWIETLE PRZEJŚCIA
* STOLARKA DRZWIOWA EI 30 MONTOWANA PRZY UŻYCIU USZCZELNIENIA P.POŻAROWEGO NP. PIANKĄ MONTAŻOWĄ W ODPOWIEDNIEJ KLASIE ZGODNIE Z APROBATĄ TECHNICZNĄ DOSTARCZONĄ PRZEZ PRODUCENTA STOLARKI
* STOLARKA DRZWIOWA WEWNĘTRZNA WG PROJEKTU WYSTROJU WNĘTRZ

WYKAZ ŚCIANEK ALUMINIOWYCH

OZNACZENIE	Zd1	Zd2	Zd3	Zo4	Zo5	Zo6
	wewnętrzne aluminiowe przeszklone	wewnętrzne aluminiowe przeszklone EIS 30-drzwi EI 60-ścianki	wewnętrzne aluminiowe przeszklone (częściowo) EI 60 - ścianka EI 30 - drzwi	wewnętrzne aluminiowe przeszklone (częściowo) EI 60	naświetle aluminiowe EI 30	naświetle aluminiowe
WIDOK						
WYM. W ŚWIETLE OTWORU	154x280	178x263	384x235	702x235	86x370	129x370
WYM. W ŚWIETLE PRZEJŚCIA	90x204	90x200	90x225	———	———	———
KIERUNEK OTWIERANIA	L / P	L / P	L / P	———	———	———
ILOŚĆ – PIWNICA	- / -	- / -	- / -	-	-	-
ILOŚĆ – PARTER	1 / -	- / -	- / -	-	1	-
ILOŚĆ – PIĘTRO	- / -	1 / 1	- / -	-	1	1
ILOŚĆ – PODDASZE	- / -	- / -	1 / -	1	-	-
ILOŚĆ – RAZEM	1	2	1	1	2	1
UWAGI						

AUTOR OPRACOWANIA : Biuro Projektowe "ARCONEL" sp. z o.o. ul. Sielankowa 14/9 20-802 Lublin	INWESTOR : Miasto Krasnystaw Plac 3 Maja 29 22-300 Krasnystaw
NAZWA INWESTYCJI: Opracowanie projektu technicznego przebudowy pomieszczeń Ratusza Miejskiego	NUMER DZIAŁKI: 925/2
PROJEKTANT: mgr inż. arch. Ewa Lebiedzka - Nowakowska	NR UPRAWNIEŃ: 924/76
SPRAWDZAJĄCY : mgr inż. arch.Marek Podolak	425/Lb/2001
OPRACOWAŁA : mgr inż. Agata Skrzypek	
NAZWA RYSUNKU : WYKAZ STOLARKI DRZWIOWEJ	
DATA: maj 2021r	NUMER RYSUNKU: A/10
STADIUM: PB	SKALA: 1 : 100

UWAGI:
PRZYJĘTE W OPRACOWANIU MATERIAŁY MOŻNA ZASTĄPIĆ INNYMI O PARAMETRACH NIEGORSZYCH OD ZAŁOŻONYCH.

NINIEJSZE OPRACOWANIE STANOWI DZIEŁO AUTORSKIE I PODLEGA OCHRONIE ZGODNIE Z UST.83 Z DN.05.05.1994 O PRAWIE AUTORSKIM I PRAWACH POKREWNYCH

STAROSTWO POWIATOWE
Krasnystaw
Plac 3
tel. (82) 576 do 88

119.

ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ

OZNACZENIE		O1	O2	O3
		okno stylizowane zabytkowe z zestawem szyb termoizolacyjnym z nawietrznikami	okno stylizowane zabytkowe EI 60	okno stylizowane zabytkowe z zestawem szyb termoizolacyjnym z siłownikami - jako okno oddymiające
WIDOK				
WYM. W ŚWIETLE OTWORU		80 x 110	80 x 110	110 x189
ILOŚĆ	PIWNICA	1	1	-
	PARTER	-	-	1
	PIĘTRO	-	-	-
	PODDASZE	-	-	-
	RAZEM	1	1	1
UWAGI		* nawiązać wyglądem do istniejącej stolarki okiennej * pakiet szyb bezpiecznych P4		* nawiązać wyglądem do istniejącej stolarki okiennej * pakiet szyb bezpiecznych P4

UWAGI:

* PARAPETY WE WSZYSTKICH OKNACH DO WYMIANY NA NOWE Z KONGLOMERATU GR 3 cm (W OKNACH GDZIE POSZERZONE ZOSTAŁY BRUZDY NA GRZEJNIKI NALEŻY ZWIĘKSZYĆ ANALOGICZNIE DŁUGOŚCI PARAPETÓW)
* WSZYSTKIE WYMIARY NA RYSUNKU PODANO W CM
* PRZED ZAMÓWIENIEM STOLARKI OKIENNEJ NALEŻY DOKONAĆ POMIARÓW SPRAWDZAJĄCYCH Z UWZGLĘDNIENIEM PROCESÓW TECHNOLOGICZNYCH
* W ISTNIEJĄCYCH OKNACH MONTOWAĆ NAWIEWNIKI HIGROSTEROWANE
* WSZYSTKIE ZAUWAŻONE RÓŻNICE NALEŻY NIEZWŁOCZNIE KONSULTOWAĆ Z PROJEKTANTEM
* WSZYSTKIE ZMIANY MATERIAŁÓW I ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W NINIEJSZYM OPRACOWANIU NALEŻY KONSULTOWAĆ I UZGODNIĆ Z ODPOWIEDNIM PROJEKTANTEM BRANŻOWYM
* WSZYSTKIE OTWORY I PRZEJŚCIA INSTALACJI NALEŻY WYKONAĆ Z UWZGLĘDNIENIEM WSZYSTKICH PROJEKTÓW BRANŻOWYCH

ZESTAWIENIE WYCIERACZEK

	zewnętrzne		wewnętrzne
OZNACZENIE	w1	w2	w3
	wycieraczka 90 x 45 cm	wycieraczka 120 x 80 cm	wycieraczka 120 x 80 cm
WIDOK			
ILOŚĆ	1 szt	1 szt	2 szt

AUTOR OPRACOWANIA : Biuro Projektowe "ARCONEL" sp. z o.o. ul. Sielankowa 14/9 20-802 Lublin		INWESTOR : Miasto Krasnystaw Plac 3 Maja 29 22-300 Krasnystaw
NAZWA INWESTYCJI: Opracowanie projektu technicznego przebudowy pomieszczeń Ratusza Miejskiego		NUMER DZIAŁKI: 925/2
PROJEKTANT: mgr inż. arch. Ewa Lebiedzka - Nowakowska	NR UPRAWNIEŃ: 924/76	
SPRAWDZAJĄCY : mgr inż. arch.Marek Podolak	425/Lb/2001	
OPRACOWAŁA : mgr inż. Agata Skrzypek		
NAZWA RYSUNKU : WYKAZ STOLARKI OKIENNEJ I WYCIERACZEK		
DATA: maj 2021r		NUMER RYSUNKU: A/11
STADIUM: PB	SKALA: 1 : 100	

UWAGI:
PRZYJĘTE W OPRACOWANIU MATERIAŁY MOŻNA ZASTĄPIĆ INNYMI O PARAMETRACH NIEGORSZYCH OD ZAŁOŻONYCH.

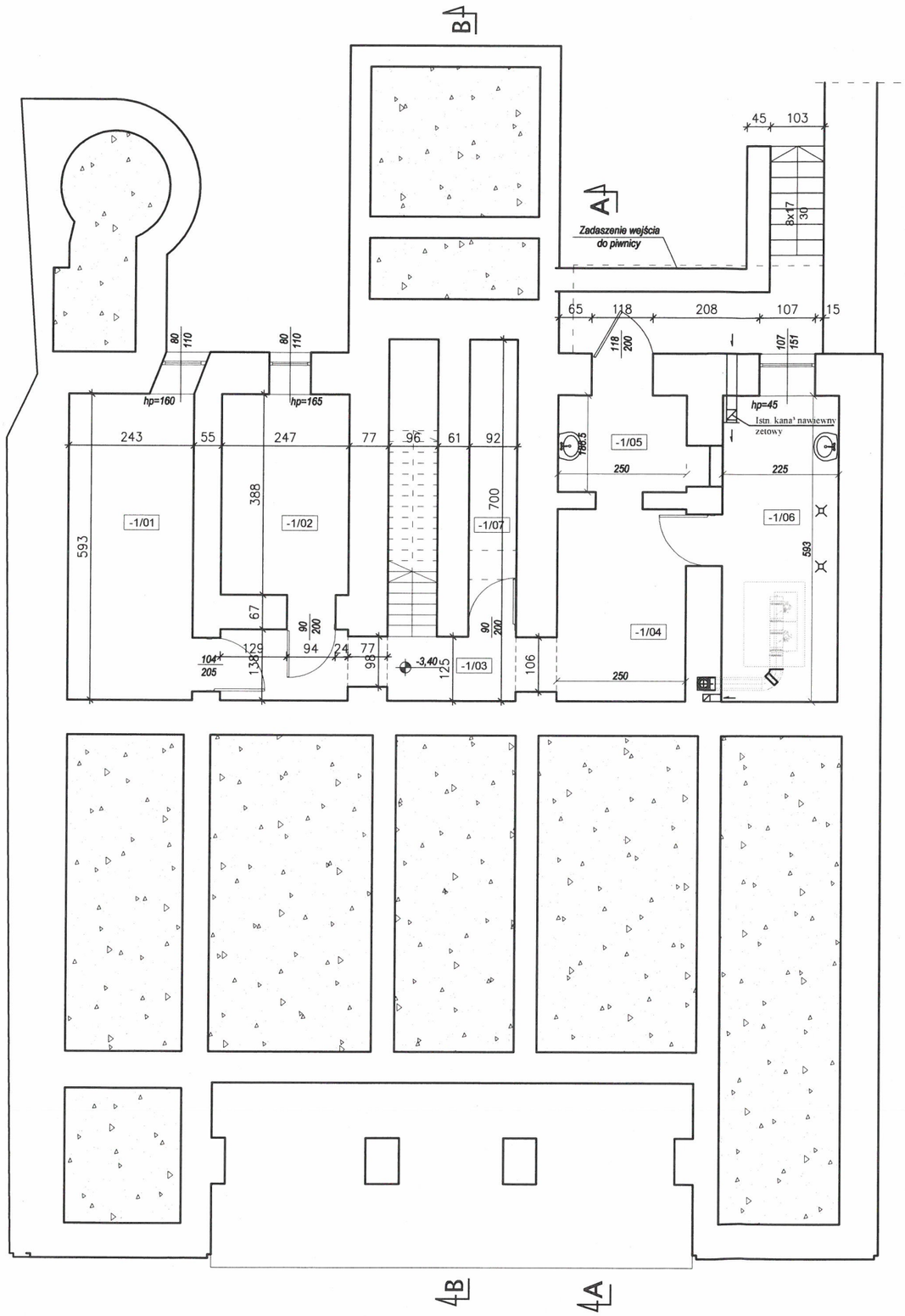
NINIEJSZE OPRACOWANIE STANOWI DZIEŁO AUTORSKIE I PODLEGA OCHRONIE ZGODNIE Z UST.83 Z DN.05.05.1994 O PRAWIE AUTORSKIM I PRAWACH POKREWNYCH

INWENTARYZACJA

ARCHIWUM POWIATOWE
22-300 Krasnystaw
ul. Sobieskiego 3
tel. (82) 576 79 50 w. 38

121

RZUT PIWNIC - INWENTARYZACJA
skala 1:100



ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ - RZUT PIWNIC - INWENTARYZACJA

NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. (m2)	ISTNIEJĄCE WYKOŃCZENIE POSADZKI	ISTNIEJĄCE WYKOŃCZENIE ŚCIAN
-1/01	POM. GOSPODARCZE	14,4	Płytki ceramiczne	Tynk cem.-wap.
-1/02	POM. GOSPODARCZE	9,6	Płytki ceramiczne	Tynk cem.-wap.
-1/03	KOMUNIKACJA	8,2	Płytki ceramiczne	Tynk cem.-wap.
-1/04	POM. GOSPODARCZE	9,3	Posadzka betonowa	Tynk cem.-wap.
-1/05	POM. GOSPODARCZE	4,7	Posadzka betonowa	Tynk cem.-wap.
-1/06	KOTŁOWNIA	13,3	Posadzka betonowa	Tynk cem.-wap.
-1/07	POM. GOSPODARCZE	2,4	Posadzka betonowa	Tynk cem.-wap.
	SUMA:	61,9		

AUTOR OPRACOWANIA :
Biuro Projektowe
"ARCONEL" sp. z o.o.
ul. Sielankowa 14/9
20-802 Lublin

INWESTOR :
Miasto Krasnystaw
Plac 3 Maja 29
22-300 Krasnystaw

NAZWA INWESTYCJI:
Opracowanie projektu technicznego przebudowy pomieszczeń Ratusza Miejskiego

NUMER DZIAŁKI: 925/2

PROJEKTANT: mgr inż. arch. Ewa Lebiedzka - Nowakowska
NR UPRAWNIEŃ: 924/76

SPRAWDZAJĄCY : mgr inż. arch.Marek Podolak
425/Lb/2001

OPRACOWAŁA : mgr inż. Agata Skrzypek
Wiesława Frąk

NAZWA RYSUNKU :
RZUT PIWNIC- INWENTARYZACJA

DATA: maj 2021r
NUMER RYSUNKU: I/1
STADIUM: inwentaryzacja
SKALA: 1 : 100

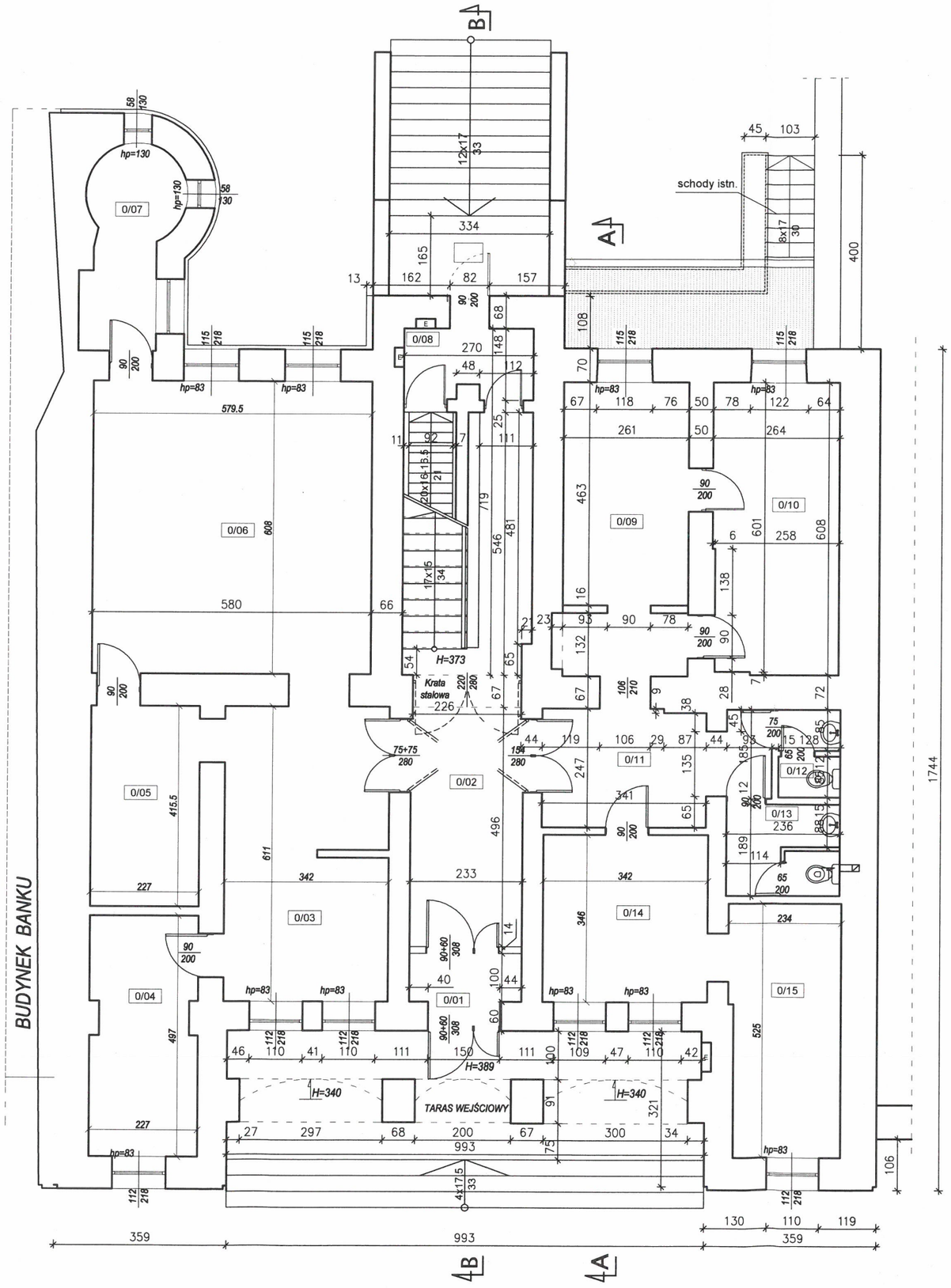
UWAGI:
PRZYJĘTE W OPRACOWANIU MATERIAŁY MOŻNA ZASTĄPIĆ INNYMI O PARAMETRACH NIEGORSZYCH OD ZAŁOŻONYCH.

NINIEJSZE OPRACOWANIE STANOWI DZIEŁO AUTORSKIE I PODLEGA OCHRONIE ZGODNIE Z UST.83 Z DN.05.05.1994 O PRAWIE AUTORSKIM I PRAWACH POKREWNYCH

STAROSTWO POWIATOWE
Krasnystaw
tel. 58
112.

RZUT PARTERU - INWENTARYZACJA

skala 1:100



ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ - RZUT PARTERU - INWENTARYZACJA

NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. (m2)	ISTNIEJĄCE WYKOŃCZENIE POSADZKI	ISTNIEJĄCE WYKOŃCZENIE ŚCIAN
0/01	WIATROŁAP	2,3	Terakota	Tynk
0/02	KOMUNIKACJA	20,6	Terakota	Tynk
0/03	POM. BIUROWE	20,6	Parkiet	Tynk, płyty GK
0/04	POM. BIUROWE	11,2	Parkiet	Tynk, płyty GK
0/05	POM. BIUROWE	9,4	Parkiet	Tynk, płyty GK
0/06	POM. BIUROWE	35,3	Parkiet	Tynk, płyty GK
0/07	POM. GOSPODARCZE	7,0	Parkiet	Tynk
0/08	WIATROŁAP	4,0	Terakota	Tynk
0/09	POM. BIUROWE	12,0	Parkiet	Tynk
0/10	POM. BIUROWE	16,7	Parkiet	Tynk
0/11	KOMUNIKACJA	12,9	Terakota	Tynk
0/12	SANITARIATY	2,3	Terakota	Tynk
0/13	SANITARIATY	4,4	Terakota	Tynk
0/14	POM. BIUROWE	11,9	Parkiet	Tynk
0/15	POM. BIUROWE	12,2	Parkiet	Tynk, płyty GK
	SUMA:	182,8		

AUTOR OPRACOWANIA :
Biuro Projektowe
"ARCONEL" sp. z o.o.
ul. Sielankowa 14/9
20-802 Lublin

INWESTOR :
Miasto Krasnystaw
Plac 3 Maja 29
22-300 Krasnystaw

NAZWA INWESTYCJI:
Opracowanie projektu technicznego przebudowy pomieszczeń Ratusza Miejskiego

NUMER DZIAŁKI: 925/2

PROJEKTANT: mgr inż. arch. Ewa Lebiedzka - Nowakowska
NR UPRAWNIEŃ: 924/76

SPRAWDZAJĄCY : mgr inż. arch.Marek Podolak
425/Lb/2001

OPRACOWAŁA : mgr inż. Agata Skrzypek
Wiesława Frąk

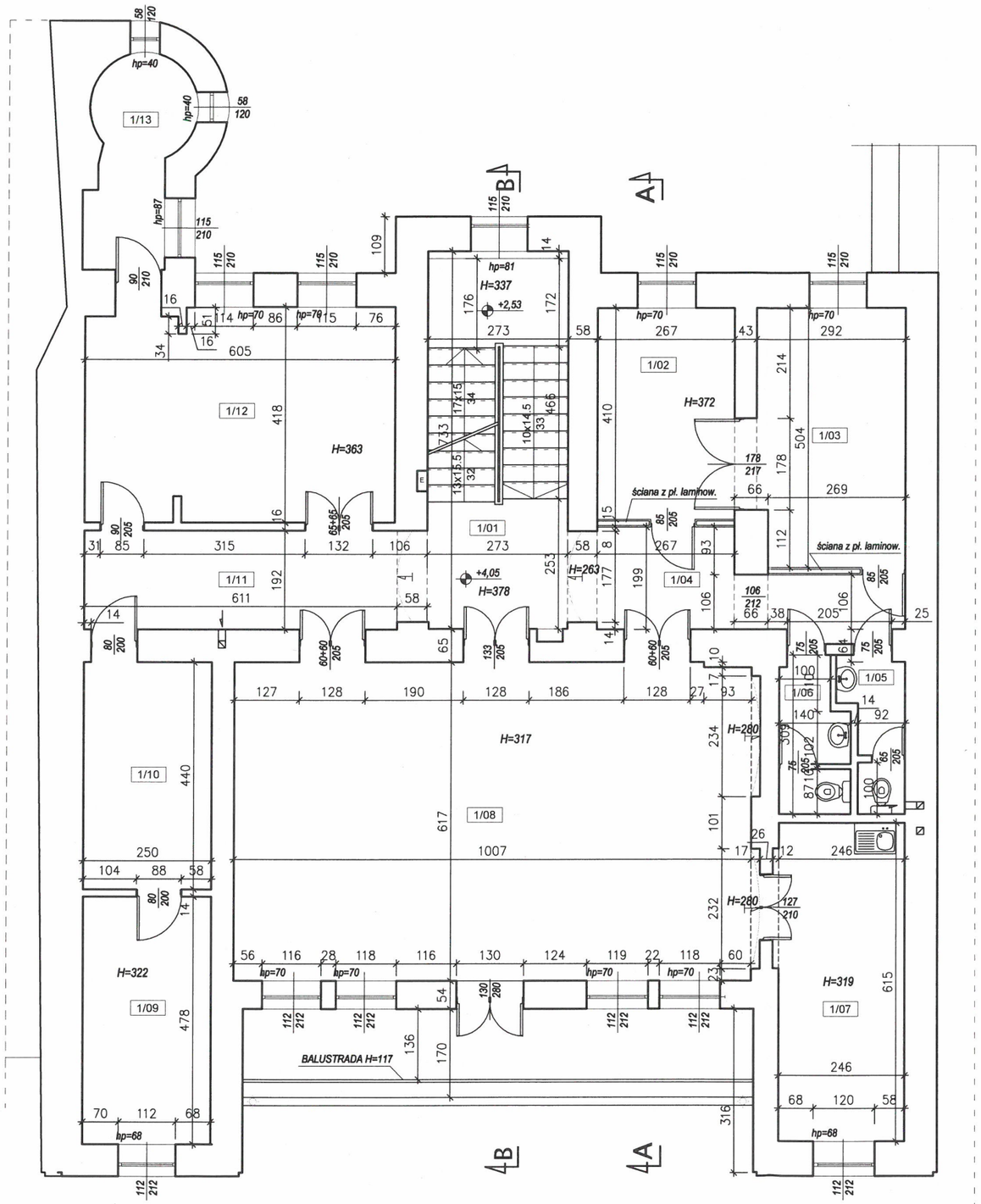
NAZWA RYSUNKU :
RZUT PARTERU - INWENTARYZACJA

DATA: maj 2021r
STADIUM: inwentaryzacja
SKALA: 1 : 100
NUMER RYSUNKU: I/2

UWAGI:
PRZYJĘTE W OPRACOWANIU MATERIAŁY MOŻNA ZASTĄPIĆ INNYMI O PARAMETRACH NIEGORSZYCH OD ZAŁOŻONYCH.
NINIEJSZE OPRACOWANIE STANOWI DZIEŁO AUTORSKIE I PODLEGA OCHRONIE ZGODNIE Z UST.83 Z DN.05.05.1994 O PRAWIE AUTORSKIM I PRAWACH POKREWNYCH

STAROSTWO POWIATOWE
123.

RZUT PIĘTRA - INWENTARYZACJA
skala 1:100



ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ - RZUT PIĘTRA - INWENTARYZACJA

NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. (m2)	ISTNIEJĄCE WYKOŃCZENIE POSADZKI	ISTNIEJĄCE WYKOŃCZENIE ŚCIAN
1/01	KLATKA SCHODOWA	20,2	Okładziona drewniana	Tynk
1/02	POM. BIUROWE	11,3	Parkiet	Tynk
1/03	POM. BIUROWE	14,3	Parkiet	Tynk
1/04	KOMUNIKACJA	10,6	Parkiet	Tynk
1/05	WC	2,8	Terakota	Terakota h=200
1/06	WC	3,7	Terakota	Terakota h=200
1/07	POM. BIUROWE	14,3	Terakota	Tynk
1/08	SALA	63,4	Parkiet	Tynk
1/09	POM. BIUROWE	12,0	Parkiet	Tynk
1/10	POM. BIUROWE	11,0	Wykładzina dywanowa	Tynk
1/11	KOMUNIKACJA	12,8	Parkiet	Tynk
1/12	POM. BIUROWE	25,1	Parkiet	Tynk
1/13	POM. GOSPODARCZE	6,8	Terakota	Tynk
	SUMA:	208,3		

AUTOR OPRACOWANIA :
Biuro Projektowe
"ARCONEL" sp. z o.o.
ul. Sielankowa 14/9
20-802 Lublin

INWESTOR :
Miasto Krasnystaw
Plac 3 Maja 29
22-300 Krasnystaw

NAZWA INWESTYCJI:
Opracowanie projektu technicznego przebudowy pomieszczeń Ratusza Miejskiego

NUMER DZIAŁKI: 925/2

PROJEKTANT: mgr inż. arch. Ewa Lebiedzka - Nowakowska
NR UPRAWNIEŃ: 924/76

SPRAWDZAJĄCY : mgr inż. arch.Marek Podolak
425/Lb/2001

OPRACOWAŁA : mgr inż. Agata Skrzypek
Wiesława Frąk

NAZWA RYSUNKU :
RZUT PIĘTRA - INWENTARYZACJA

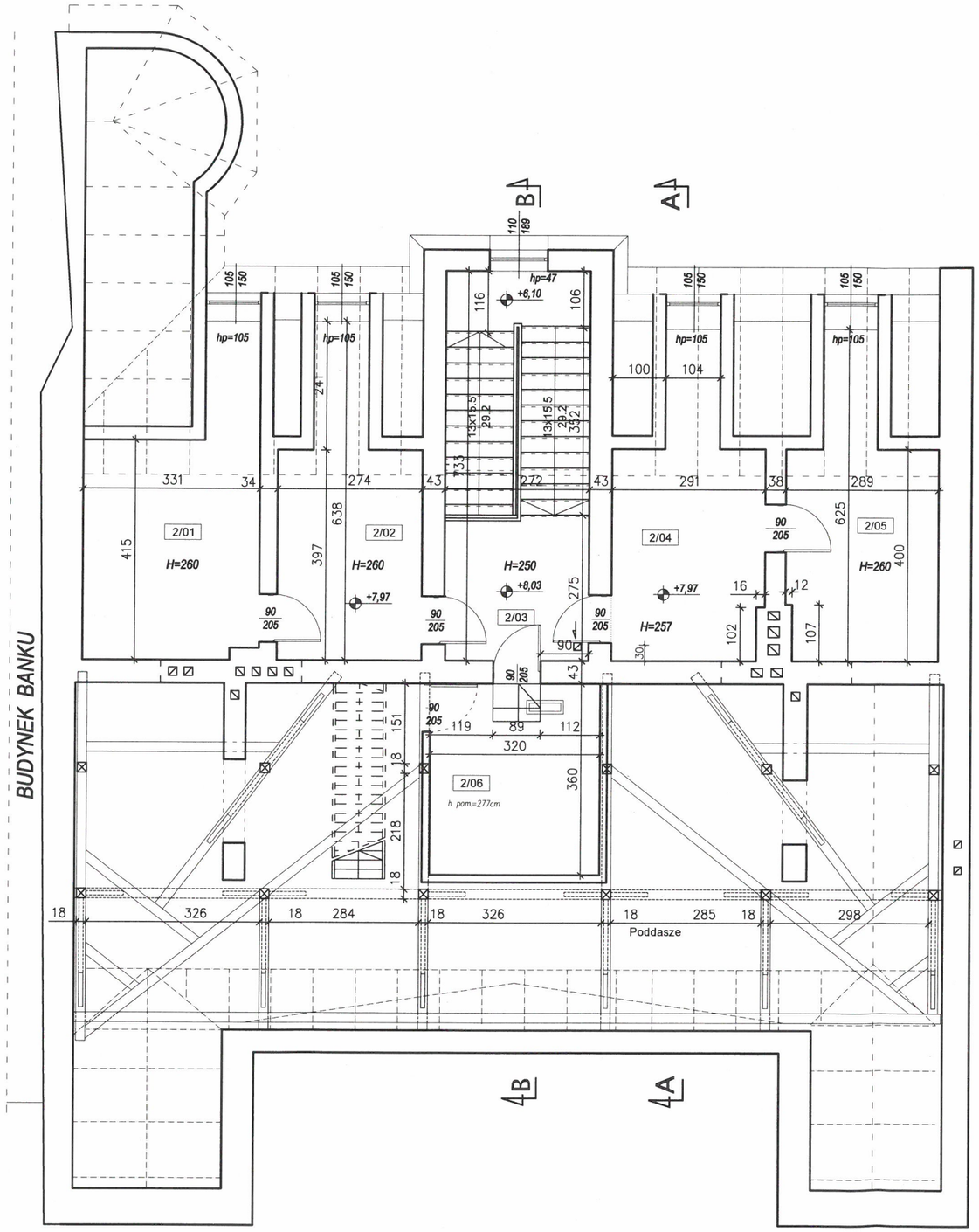
DATA: maj 2021r
STADIUM: inwentaryzacja
SKALA: 1 : 100
NUMER RYSUNKU: 1/3

UWAGI:
PRZYJĘTE W OPRACOWANIU MATERIAŁY MOŻNA ZASTĄPIĆ INNYMI O PARAMETRACH NIEGORSZYCH OD ZAŁOŻONYCH.

NINIEJSZE OPRACOWANIE STANOWI DZIEŁO AUTORSKIE I PODLEGA OCHRONIE ZGODNIE Z UST.83 Z DN.05.05.1994 O PRAWIE AUTORSKIM I PRAWACH POKREWNYCH

ARCHIWUM POWIATOWE
Krasnystaw 124.

RZUT PODDASZA - INWENTARYZACJA
skala 1:100



ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ - RZUT PODDASZA - INWENTARYZACJA

NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. (m2)	ISTNIEJĄCE WYKOŃCZENIE POSADZKI	ISTNIEJĄCE WYKOŃCZENIE ŚCIAN
2/01	POM. BIUROWE	15,3	Panele drewniane	Tynk
2/02	POM. BIUROWE	13,2	Panele drewniane	Tynk
2/03	KLATKA SCHODOWA	20,2	Okładziona drewniana	Tynk
2/04	POM. BIUROWE	10,6	Panele drewniane	Tynk
2/05	POM. BIUROWE	13,7	Panele drewniane	Tynk
2/06	POM. GOSPODARCZE	11,5	Parkiet	Tynk
	SUMA:	87,6		

AUTOR OPRACOWANIA :
Biuro Projektowe
"ARCONEL" sp. z o.o.
ul. Sielankowa 14/9
20-802 Lublin

INWESTOR :
Miasto Krasnystaw
Plac 3 Maja 29
22-300 Krasnystaw

NAZWA INWESTYCJI:
Opracowanie projektu technicznego przebudowy pomieszczeń Ratusza Miejskiego

NUMER DZIAŁKI: 925/2

PROJEKTANT: mgr inż. arch. Ewa Lebiedzka - Nowakowska
NR UPRAWNIEŃ: 924/76

SPRAWDZAJĄCY : mgr inż. arch.Marek Podolak
425/Lb/2001

OPRACOWAŁA : mgr inż. Agata Skrzypek
Wiesława Frąk

NAZWA RYSUNKU :
RZUT PODDASZA - INWENTARYZACJA

DATA: maj 2021r
STADIUM: inwentaryzacja
SKALA: 1 : 100
NUMER RYSUNKU: I/4

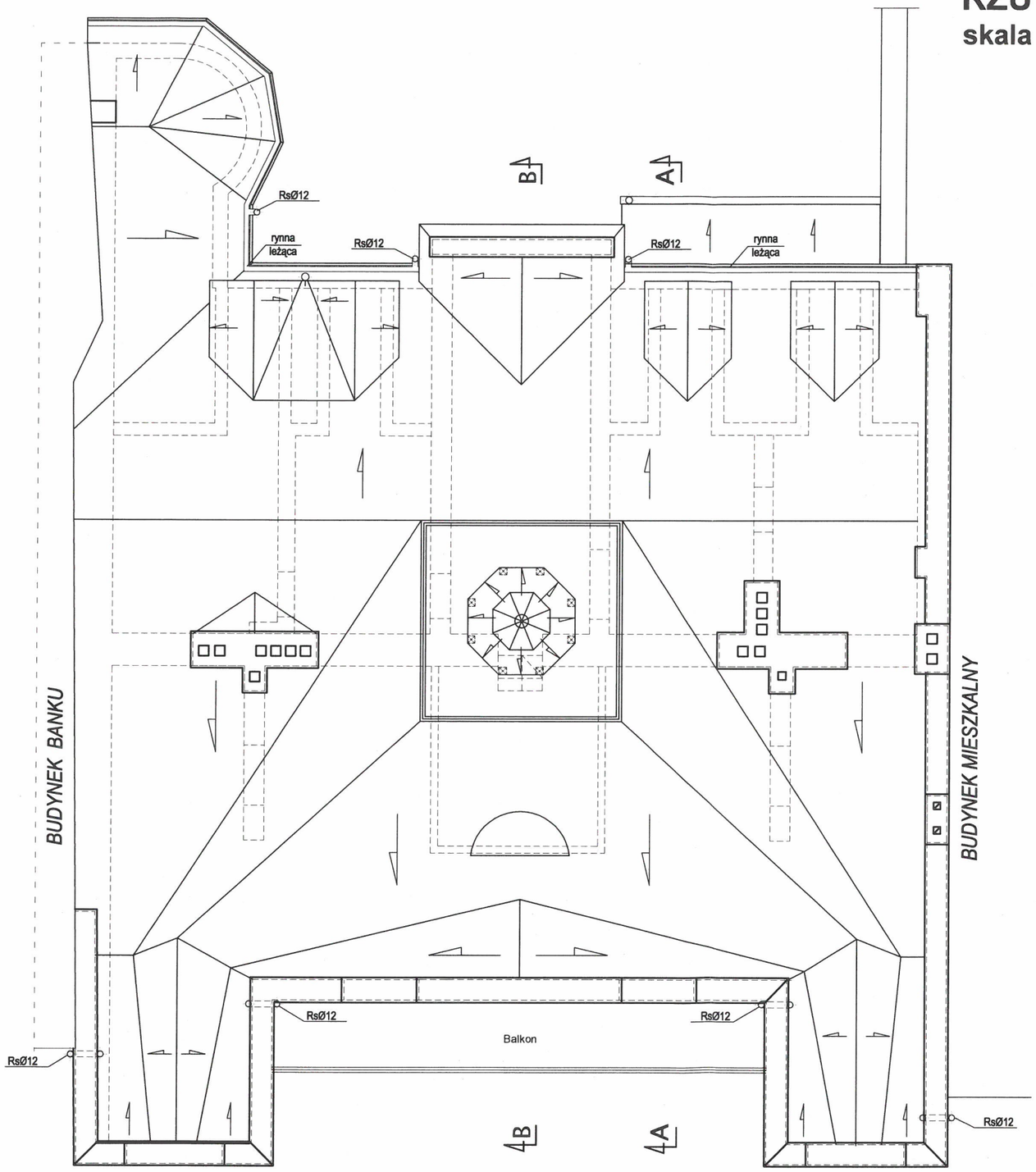
UWAGI:
PRZYJĘTE W OPRACOWANIU MATERIAŁY MOŻNA ZASTĄPIĆ INNYMI O PARAMETRACH NIEGORSZYCH OD ZAŁOŻONYCH.

NINIEJSZE OPRACOWANIE STANOWI DZIEŁO AUTORSKIE I PODLEGA OCHRONIE ZGODNIE Z UST.83 Z DN.05.05.1994 O PRAWIE AUTORSKIM I PRAWACH POKREWNYCH

STAROSTWO POWIATOWE
Krasnystaw
125.

RZUT PODDASZA - INWENTARYZACJA

skala 1:100



AUTOR OPRACOWANIA : Biuro Projektowe "ARCONEL" sp. z o.o. ul. Sielankowa 14/9 20-802 Lublin		INWESTOR : Miasto Krasnystaw Plac 3 Maja 29 22-300 Krasnystaw
NAZWA INWESTYCJI: Opracowanie projektu technicznego przebudowy pomieszczeń Ratusza Miejskiego		NUMER DZIAŁKI: 925/2
PROJEKTANT: mgr inż. arch. Ewa Lebiedzka - Nowakowska	NR UPRAWNIEŃ: 924/76	
SPRAWDZAJĄCY : mgr inż. arch.Marek Podolak	425/Lb/2001	
OPRACOWAŁA : mgr inż. Agata Skrzypek		
NAZWA RYSUNKU : RZUT DACHU - INWENTARYZACJA		
DATA: maj 2021r		NUMER RYSUNKU: I/5
STADIUM: inwentaryzacja	SKALA: 1 : 100	

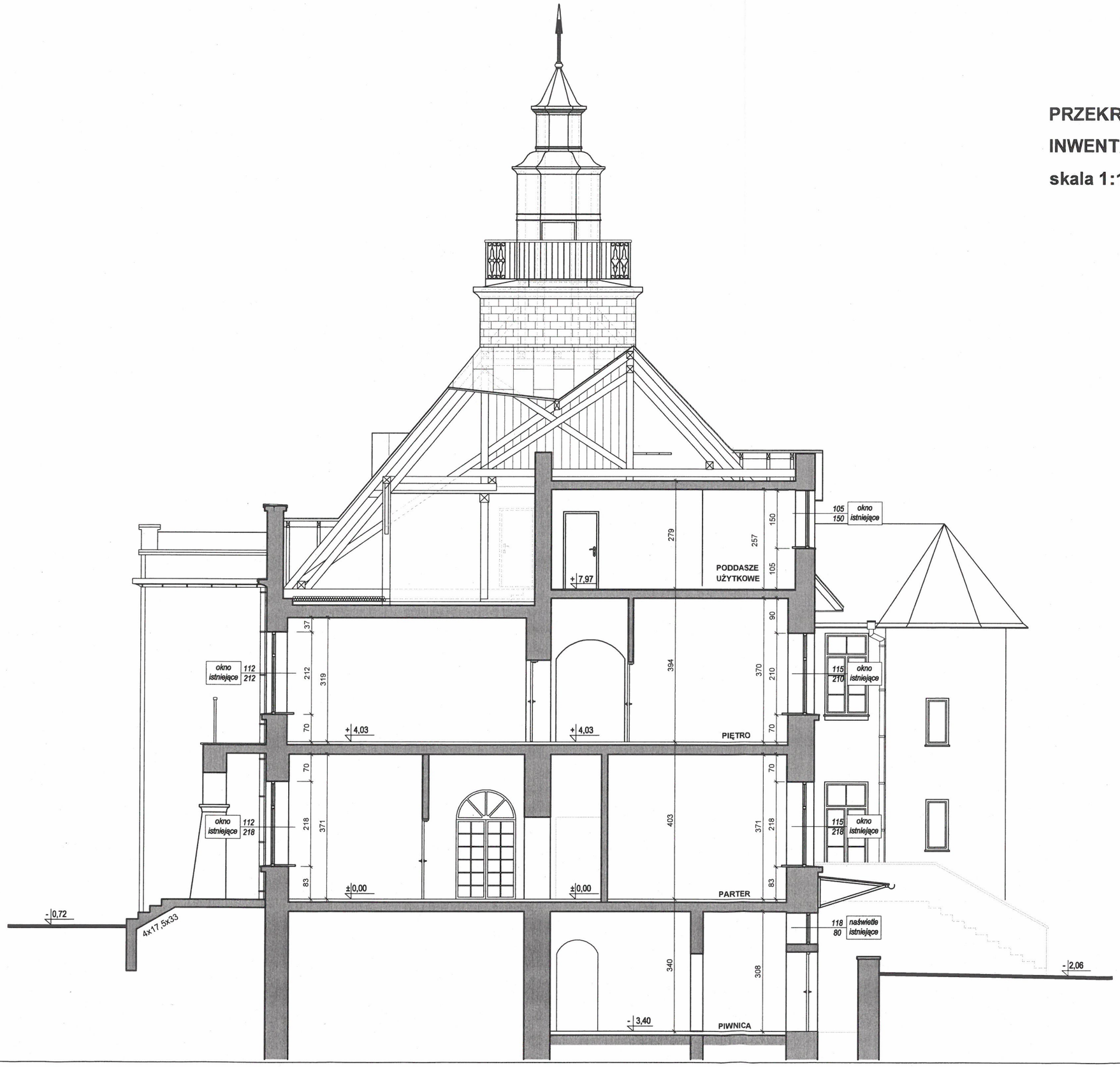
UWAGI:
PRZYJĘTE W OPRACOWANIU MATERIAŁY MOŻNA ZASTĄPIĆ INNYMI O PARAMETRACH NIEGORSZYCH OD ZAŁOŻONYCH.

NINIEJSZE OPRACOWANIE STANOWI DZIEŁO AUTORSKIE I PODLEGA OCHRONIE ZGODNIE Z UST.83 Z DN.05.05.1994 O PRAWIE AUTORSKIM I PRAWACH POKREWNYCH

STAROSTWO POWIATOWE
w Krasnystawie
Pokój 3
tel. 88

126.

PRZEKRÓJ A-A
INWENTARYZACJA
skala 1:100



AUTOR OPRACOWANIA : Biuro Projektowe "ARCONEL" sp. z o.o. ul. Sielankowa 14/9 20-802 Lublin		INWESTOR : Miasto Krasnystaw Plac 3 Maja 29 22-300 Krasnystaw
NAZWA INWESTYCJI: Opracowanie projektu technicznego przebudowy pomieszczeń Ratusza Miejskiego		NUMER DZIAŁKI: 925/2
PROJEKTANT: mgr inż. arch. Ewa Lebiedzka - Nowakowska	NR UPRAWNIEŃ: 924/76	
SPRAWDZAJĄCY : mgr inż. arch.Marek Podolak	425/Lb/2001	
OPRACOWAŁA : mgr inż. Agata Skrzypek		
NAZWA RYSUNKU : PRZEKRÓJ A-A - INWENTARYZACJA		
DATA: maj 2021r		NUMER RYSUNKU: 1/6
STADIUM: PB	SKALA: 1 : 100	

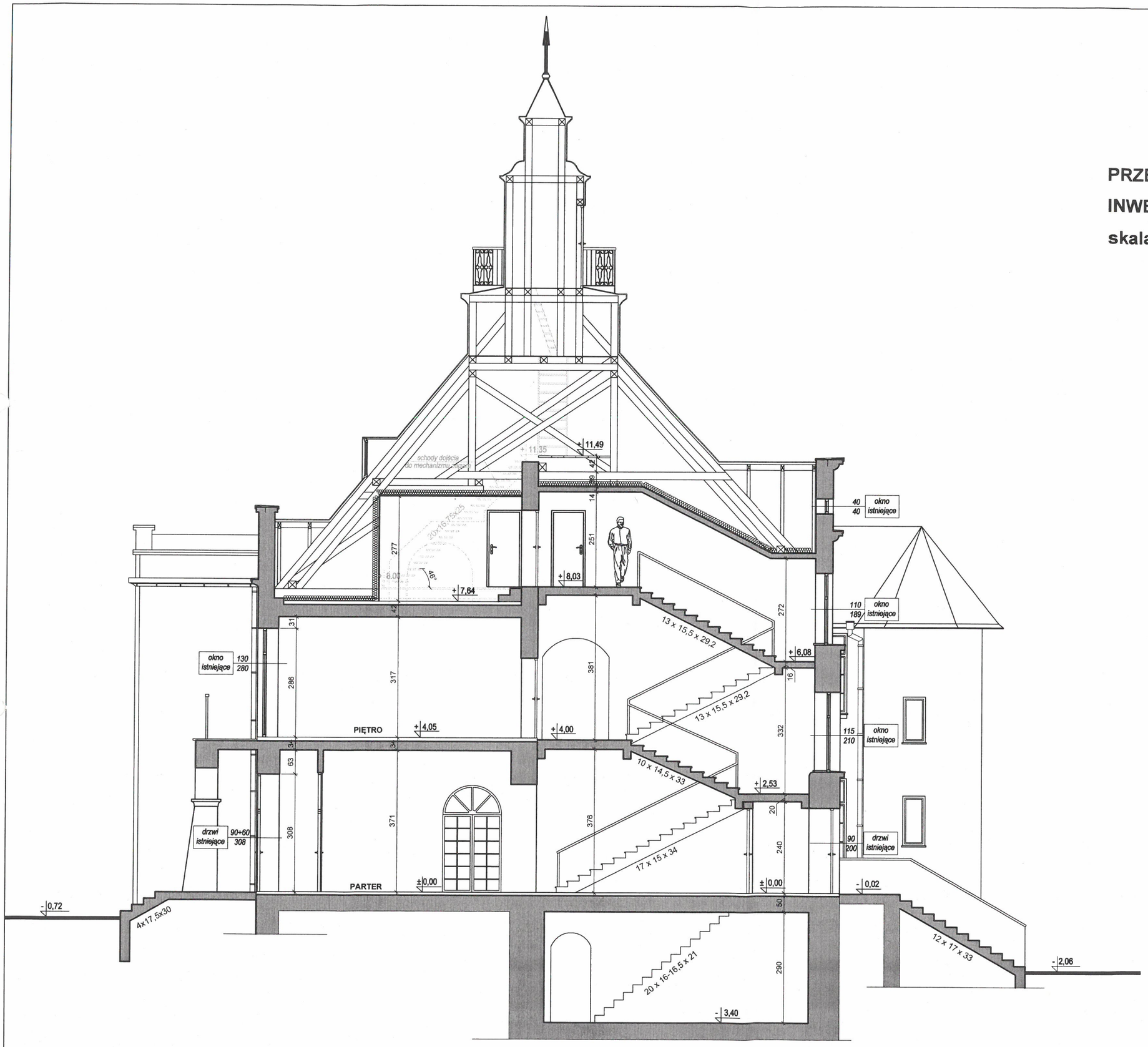
UWAGI:
PRZYJĘTE W OPRACOWANIU MATERIAŁY MOŻNA ZASTĄPIĆ INNYMI O PARAMETRACH NIEGORSZYCH OD ZAŁOŻONYCH.

NINIEJSZE OPRACOWANIE STANOWI DZIEŁO AUTORSKIE I PODLEGA OCHRONIE ZGODNIE Z UST.83 Z DN.05.05.1994 O PRAWIE AUTORSKIM I PRAWACH POKREWNYCH

STAROSTWO POWIATOWE
22-300 Krasnystaw
ul. Sobieskiego 3
tel. (82) 576 72 86 do 88

127.

PRZEKRÓJ B-B
INWENTARYZACJA
skala 1:100



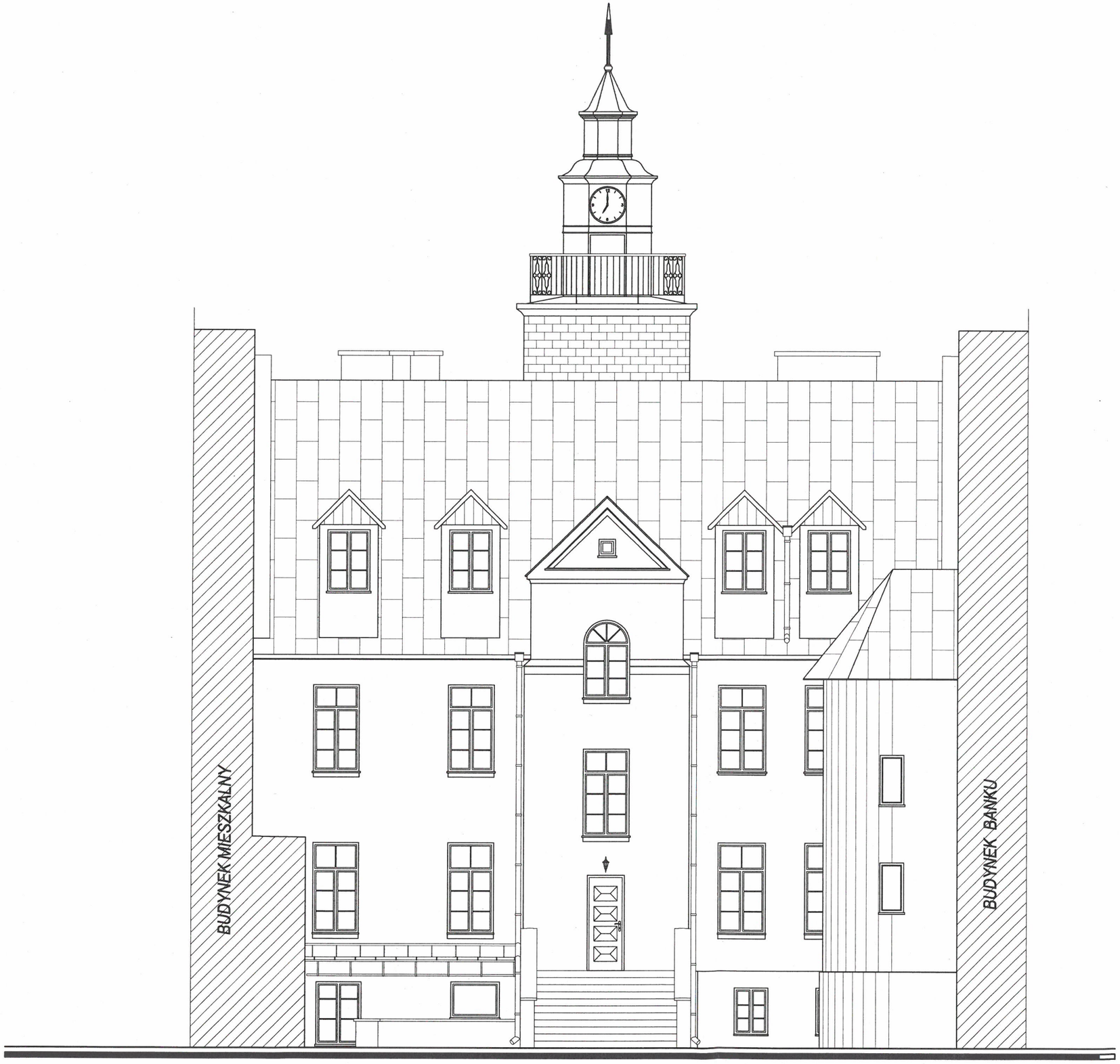
AUTOR OPRACOWANIA : Biuro Projektowe "ARCONEL" sp. z o.o. ul. Sielankowa 14/9 20-802 Lublin		INWESTOR : Miasto Krasnystaw Plac 3 Maja 29 22-300 Krasnystaw
NAZWA INWESTYCJI: Opracowanie projektu technicznego przebudowy pomieszczeń Ratusza Miejskiego		NUMER DZIAŁKI: 925/2
PROJEKTANT: mgr inż. arch. Ewa Lebiedzka - Nowakowska	NR UPRAWNIEŃ: 924/76	
SPRAWDZAJĄCY : mgr inż. arch.Marek Podolak	425/Lb/2001	
OPRACOWAŁA : mgr inż. Agata Skrzypek		
NAZWA RYSUNKU : PRZEKRÓJ B-B - INWENTARYZACJA		
DATA: maj 2021r		NUMER RYSUNKU: I/7
STADIUM: PB	SKALA: 1 : 100	

UWAGI:
PRZYJĘTE W OPRACOWANIU MATERIAŁY MOŻNA ZASTĄPIĆ INNYMI O PARAMETRACH NIEGORSZYCH OD ZAŁOŻONYCH.

NINIEJSZE OPRACOWANIE STANOWI DZIEŁO AUTORSKIE I PODLEGA OCHRONIE ZGODNIE Z UST.83 Z DN.05.05.1994 O PRAWIE AUTORSKIM I PRAWACH POKREWNYCH

128
STAROSTWO POWIATOWE
22-300 Krasnystaw

ELEWACJA TYLNA
skala 1:100
INWENTARYZACJA



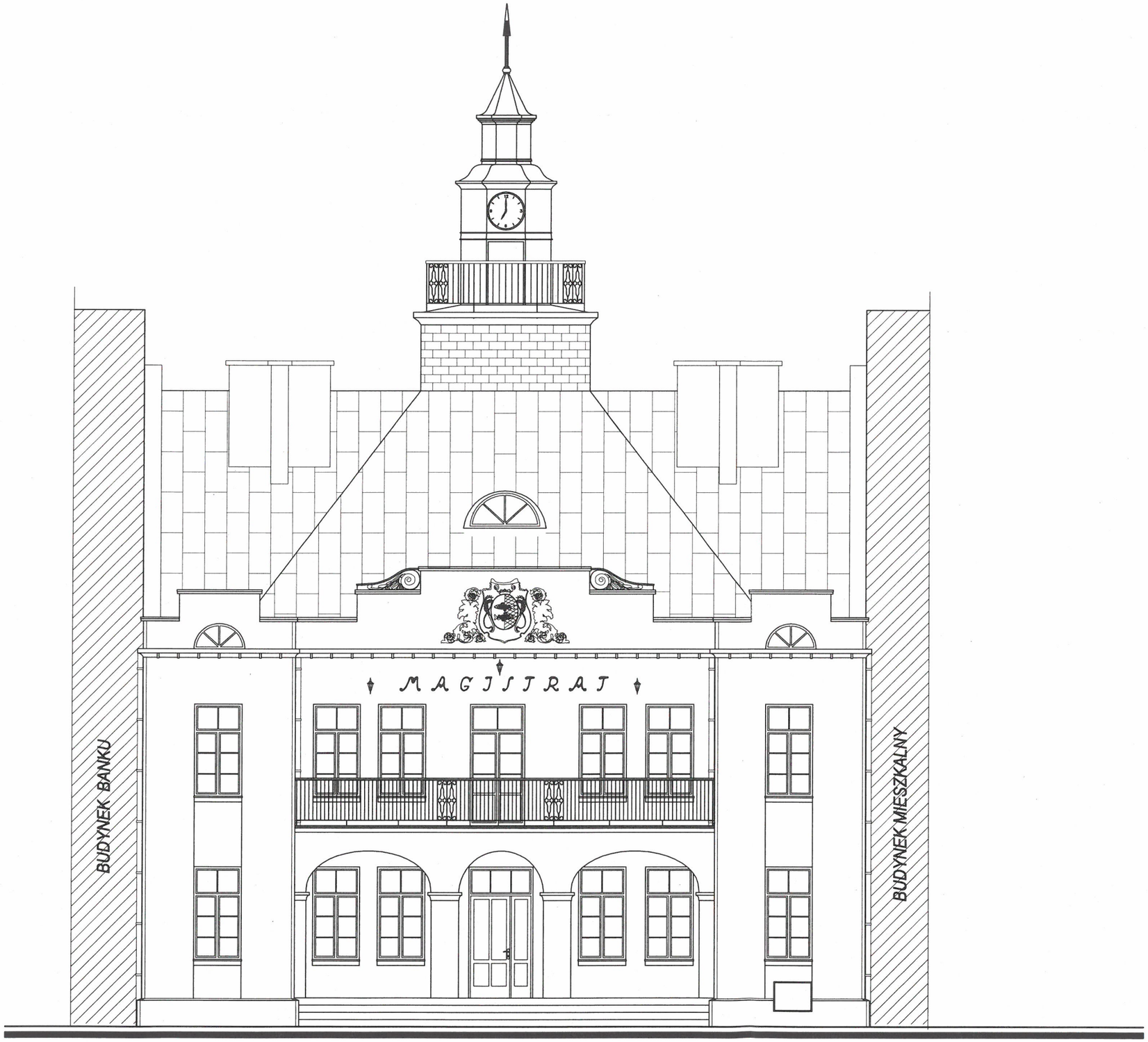
AUTOR OPRACOWANIA : Biuro Projektowe "ARCONEL" sp. z o.o. ul. Sielankowa 14/9 20-802 Lublin		INWESTOR : Miasto Krasnystaw Plac 3 Maja 29 22-300 Krasnystaw
NAZWA INWESTYCJI: Opracowanie projektu technicznego przebudowy pomieszczeń Ratusza Miejskiego		NUMER DZIAŁKI: 925/2
PROJEKTANT: mgr inż. arch. Ewa Lebiedzka - Nowakowska	NR UPRAWNIEŃ: 924/76	
SPRAWDZAJĄCY : mgr inż. arch.Marek Podolak	425/Lb/2001	
OPRACOWAŁA : mgr inż. Agata Skrzypek		
NAZWA RYSUNKU : ELEWACJA TYLNA - INWENTARYZACJA		
DATA: maj 2021r		NUMER RYSUNKU: I/8
STADIUM: inwentaryzacja	SKALA: 1 : 100	

UWAGI:
PRZYJĘTE W OPRACOWANIU MATERIAŁY MOŻNA ZASTĄPIĆ INNYMI O PARAMETRACH NIEGORSZYCH OD ZAŁOŻONYCH.
NINIEJSZE OPRACOWANIE STANOWI DZIEŁO AUTORSKIE I PODLEGA OCHRONIE ZGODNIE Z UST.83 Z DN.05.05.1994 O PRAWIE AUTORSKIM I PRAWACH POKREWNYCH

129.

STAROSTWO POWIATOWE
22-300 Krasnystaw
ul. Sobieskiego 3
tel. [illegible] 88

ELEWACJA FRONTOWA
skala 1:100
INWENTARYZACJA



AUTOR OPRACOWANIA : Biuro Projektowe "ARCONEL" sp. z o.o. ul. Sielankowa 14/9 20-802 Lublin		INWESTOR : Miasto Krasnystaw Plac 3 Maja 29 22-300 Krasnystaw
NAZWA INWESTYCJI: Opracowanie projektu technicznego przebudowy pomieszczeń Ratusza Miejskiego		NUMER DZIAŁKI: 925/2
PROJEKTANT: mgr inż. arch. Ewa Lebiedzka - Nowakowska	NR UPRAWNIEŃ: 924/76	
SPRAWDZAJĄCY : mgr inż. arch.Marek Podolak	425/Lb/2001	
OPRACOWAŁA : mgr inż. Agata Skrzypek		
NAZWA RYSUNKU : ELEWACJA FRONTOWA - INWENTARYZACJA		
DATA: maj 2021r		NUMER RYSUNKU: I/9
STADIUM: inwentaryzacja	SKALA: 1 : 100	

UWAGI:
PRZYJĘTE W OPRACOWANIU MATERIAŁY MOŻNA ZASTĄPIĆ INNYMI O PARAMETRACH NIEGORSZYCH OD ZAŁOŻONYCH.
NINIEJSZE OPRACOWANIE STANOWI DZIEŁO AUTORSKIE I PODLEGA OCHRONIE ZGODNIE Z UST.83 Z DN.05.05.1994 O PRAWIE AUTORSKIM I PRAWACH POKREWNYCH