

---

# PRZEDMIAR

## Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45220000-5 Roboty inżynierskie i budowlane  
45320000-6 Roboty izolacyjne  
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych  
45410000-4 Tynkowanie  
45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie  
45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian  
45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie  
45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

NAZWA INWESTYCJI : Przebudowa pomieszczeń ratusza miejskiego - Remont Dachy  
ADRES INWESTYCJI : Plac 3-Maja 29  
INWESTOR : Miasto Krasnystaw  
ADRES INWESTORA : Plac 3 Maja, 29 22-300 Krasnystaw  
BRANŻA : Roboty budowlane

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Marek Zdunek (branża budowlana)  
DATA OPRACOWANIA : 06.2025

---

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
06.2025

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>Przebudowa pomieszczeń ratusza miejskiego - remont dachu</b>					
1		<b>ROBOTY ROZBIÓRKOWE</b>			
1	KNR 4-01 0354-07 piwnice	Wykucie z muru ościeżnic okiennych o powierzchni do 2 m2 2+1	szt. szt.	3,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>3,00</b>
2	KNR 19-01 0428-05	Rozebranie schodów drewnianych - strychowych 20	stopień stopień	20,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>20,00</b>
3	KNR 13-12 1102-01	Balustrady stalowe - demontaż na platformie widokowej 4	t t	4,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>4,00</b>
4	KNR 13-23 0106-06 front tył	Rozbiórka rynien 2,5+4+3,5+10+3,5+4+1,5 5,5+1,5+3,5+1,0+5,5	m m m	29,00 17,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>46,00</b>
5	KNR 13-23 0106-07	Rozbiórka rur spustowych 4*9+3*9+1*3	m m	66,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>66,00</b>
6	KNR 4-01 0535-02 front tył	Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nie nadającej się do użytku (6*5+0,5*6*6)*2+4*8+0,5*5*8*2+2*3*2*2,5 17*7,5+1,5*4+3,5*3+3,5*4,5	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	198,00 159,75	
				<b>RAZEM</b>	<b>357,75</b>
7	KNR 13-23 0106-05 front-elewa- cja front-naroża tył-elewacja tył-naroża platforma kominy	Rozbiórka obróbek blacharskich 0,8*(2,5+4+3,5+10+3,5+4+1,5)*2+0,4*11*2 0,4*(11+6,5+3,7+3,5+4,0+6,0+1,5+2,0)*2 0,6*(4+1+4+1+5,5)+0,4*7,5*2 0,4*((2,3+1,5+1,5+1,3+1,3)*4)+(2,5+3,0+3,0)+(3,7+2,3+2,0+1,3) 0,4*4*4 0,4*(2,5+0,7+1,1+0,5+0,5+0,5+1,1+0,7)+0,4*(0,7+1,0+1,4+0,7+1,1+0,5+ 0,5+0,5+1,0+0,7+0,5+1,0)+1,0*2,8+1,0*3,0+1,0*1,3	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	55,20 30,56 15,30 30,44 6,40 13,98	
				<b>RAZEM</b>	<b>151,88</b>
2		<b>ROBOTY BUDOWLANE</b>			
2.1		<b>SCHODY WEWNĘTRZNE - strych</b>			
8	KNR 19-01 1017-01	Wymiana elementów schodów drewnianych z drewna iglastego struganego - stopnie 5	szt. szt.	5,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>5,00</b>
9	KNR-W 4- 01 0631-01	Impregnacja ogniochronna desek, płyt, bali i krawędziaków - schody wewnętrzne 18*(0,4*2+0,05*2)*1,5	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	24,30	
				<b>RAZEM</b>	<b>24,30</b>
10	KNR 4-06 0303-01	Wykonanie konstrukcji schodów o masie do 0.5 t (schody + balustrady) 0,25	t t	0,25	
				<b>RAZEM</b>	<b>0,25</b>
11	kalk. własna	Dostawa konstrukcji stalowej poz.10<0,25 t>	t t	0,25	
				<b>RAZEM</b>	<b>0,25</b>
12	KNR 7 0202-03	Schody stalowe - montaż (schody + balustrady) poz.11<0,25 t>	t t	0,25	
				<b>RAZEM</b>	<b>0,25</b>
13	KNR 7 0919-02 analogia	Cynkowanie ogniowe przed montażem zabezpieczonych farbą podkładową więźby dachowej na murach lub słupach. poz.12<0,25 t>	t t	0,25	
				<b>RAZEM</b>	<b>0,25</b>
2.2		<b>BALUSTRADY</b>			
14	KNR 7-34 0118-02	Czyszczenie konstrukcji ze starej farby - balustrada przy platformie widokowej 4*1*4*2*0,3	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	9,60	
				<b>RAZEM</b>	<b>9,60</b>

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
15	TZKNC N-K/ VII t.18-02	Malowanie konstrukcji metalowych na obiekcie - balustrady	m <sup>2</sup>		
		10	m <sup>2</sup>	10,00	
16	KNR 2-02 1208-02 analogia	Balustrady schodowe wypełnione szkłem - wewnętrzne	m	RAZEM	10,00
		4,5+2,7+0,7+3,6+3,7	m	15,20	
17	KNR 2-02 1208-03	Pochwyt stalowy na wspornikach	m	RAZEM	15,20
		poz.16<15,2 m>	m	15,20	
2.3		DACH		RAZEM	15,20
18	KNR 2-02 0408-01	Miecze i zastrzały przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyczonej 0,12*0,1*1,5*6	m <sup>3</sup>		
			m <sup>3</sup>	0,11	
19	KNR 2-02 0406-04 słupki	Ramy górne i płatwie, słupki, długość do 3 m - przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 z tarcicy nasyczonej 0,14*0,14*2,6*6	m <sup>3</sup>	RAZEM	0,11
			drew.		
			m <sup>3</sup>	0,31	
			drew.		
			m <sup>3</sup>	0,19	
			drew.		
20	KNR-W 2-02 0510-01	Pokrycie dachów blachą miedzianą grubości 0.60 mm; rozstaw rąbka prostopadłego do okapu 57 cm poz.6<357,75 m2>	m <sup>2</sup>	RAZEM	0,50
			m <sup>2</sup>	357,75	
21	KNR-W 2-02 0521-02	Rynny dachowe półokrągłe o śr. od 15 cm - z blachy miedzianej	m	RAZEM	357,75
		poz.4<46 m>	m	46,00	
22	KNR-W 2-02 0528-02	Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm - z blachy miedzianej ( w montażu prosze doliczyć dwie grzałki w przejściach rur spustowych przez ścoany, rura przez ściany powinna być w ruze osłonowej większej o dwie demensje uszczelniona materiałem plastycznym) poz.5<66 m>	m	RAZEM	46,00
			m	66,00	
23	KNR-W 2-02 0516-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy miedzianej gr 0,60mm ( przy lukarnach i wyjściach do rur spustowych na radebk stojący podwójny) 0,8*(2,5+4+3,5+10+3,5+4+1,5)*2+0,4*11*2	m <sup>2</sup>	RAZEM	66,00
		front-elewa-cja	m <sup>2</sup>	55,20	
		front-naroża	m <sup>2</sup>		
		tył-elewacja	m <sup>2</sup>	30,56	
		tył-naroża	m <sup>2</sup>	15,30	
		platforma	m <sup>2</sup>	30,44	
		kominy	m <sup>2</sup>	6,40	
			m <sup>2</sup>	13,98	
24	KNR-W 2-02 0516-03	Krawędzie balkonów i loggii - z blachy miedzianej	m <sup>2</sup>	RAZEM	151,88
		20	m <sup>2</sup>	20,00	
25	KNR-W 4-01 0631-01	Impregnacja ogniochronna desek, płyt, bali i krawędziaków	m <sup>2</sup>	RAZEM	20,00
		krokwie	m <sup>2</sup>		
		(0,1*2+0,14*2)*(3,5*23+5,0*13+18*5,3+18*3,5+5*8,0+10*4,0+4*3,5+60*1,5+8*2,5+4*6,0)	m <sup>2</sup>	255,31	
		belki (pod murlaty)	m <sup>2</sup>	364,80	
		(0,2*4)*(4*4,0+6*7,0+4*17,0+19*9,0+10*2,5+6*3,0+14*4,0+6*2,0+12*4,0)	m <sup>2</sup>		
		słupy wieży	m <sup>2</sup>	24,00	
		(0,15*4)*(5,0*8)	m <sup>2</sup>		
		zastrzały de-skowe	m <sup>2</sup>	26,40	
		(0,04*2+0,18*2)*(5,0*8+8*2,5)	m <sup>2</sup>		
		krokwie ko-szowe	m <sup>2</sup>	31,68	
		(0,16*2+0,2*2)*(2*10,0+2*12,0)	m <sup>2</sup>		
		zastrzały ko-szowe	m <sup>2</sup>	15,17	
		(0,116*2+0,2*2)*(4*6,0)	m <sup>2</sup>		
		słupy	m <sup>2</sup>		
		(0,18*4)*(12*3,0+12*5,0+6*2,0)	m <sup>2</sup>	77,76	
		zastrzały	m <sup>2</sup>	84,10	
		(0,16*2+0,2*2)*(6*4,0+4*8,0+8*4,0+24*1,2)	m <sup>2</sup>		
		miecze	m <sup>2</sup>	32,64	
		(0,16*2+0,18*2)*(1,5*24+1,0*12)	m <sup>2</sup>		
				RAZEM	911,86

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
26	KNR AT-09 0201-01 analogia	Paroizolacja  357,75	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	357,75	
27	KNR-W 2- 02 0504-02	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwowe 100< ok 1/3 dachu przy lukarnach>	m <sup>2</sup>	RAZEM	357,75
			m <sup>2</sup>	100,00	
28	KNR-W 2- 02 1016-04	Okna poddaszy - połaciowe fabrycznie wykończone o powierzchni 1.0-1.25 m <sup>2</sup> 1,35	m <sup>2</sup>	RAZEM	100,00
			m <sup>2</sup>	1,35	
29	KNR-W 2- 02 1016-07	Wyłazy dachowe fabrycznie wykończone 2	szt.	RAZEM	1,35
			szt.	2,00	
30	KNR 4-01 0735-09	Uzupełnienie tynków zwykłych cementowo-wapiennych kat. III na kominach ponad dachem spadzistym i ogniomurach 10	m <sup>2</sup>	RAZEM	2,00
			m <sup>2</sup>	10,00	
31	KNR 4-01 1204-03	Dwukrotne malowanie farbami silikonowymi elewacji - tynki gładkie elewa- cji i ognimurów 39	m <sup>2</sup>	RAZEM	10,00
			m <sup>2</sup>	39,00	
32	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie kratki wentylacyjnych w ścianach z cegieł - kratki stalowe zwnetrze na kominach wentylacyjnych 32	szt.	RAZEM	39,00
			szt.	32,00	
2.4		POZOSTAŁE		RAZEM	32,00
33	wycena in- dywidualna	1. Zakres prac związanych z renowacją zegara wieżowego obejmuje m.in.: 1.1.całkowity demontaż mechanizmu, stołu zegarowego, elementów prze- niesienia napędu na przekładnię wskazań i samych przekładni oraz tarcz ze wskazówkami, transport do pracowni; 1.2.rozebranie wszystkich elementów mechanicznych zegara, czyszczenie ich z zabrudzeń, korozji, zniszczonych powłok malarskich; 1.3.po ocenie mechanizmu bicia naprawienie lub wykonanie i wprawienie wszystkich brakujących elementów zegara, m.in. tulei łożyskujących osie napędowe mechanizmu chodu i bicia; 1.4.po ocenie stanu przekładni chodu zegara naprawienie lub wykonanie i wprawienie dolnych panewek przekładni chodu zegara, odpowiednie ułoże- nie geometrii mechanizmu oraz zazębnień kół przekładni z zębnikami; 1.5.ocena stanu zębów w kole zapadkowym i wprawienie wszystkich braku- jących; 1.6.ocena stanu sztyftów w zębnikach kół zmianowych przekładni wskazań i przy ich uszkodzeniu wymiana; 1.7.ocena stanu ułożyskowania kompletów wskazań, w razie potrzeby wy- konanie nowego i wprawienie; 1.8.profilowanie zębów kół napędowych przekładni; 1	kpl.		
			kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00