

STAROSTA KRASNOSTAWSKI  
ul. Sobieskiego 3  
22-300 Krasnystaw  
(oznaczenie organu  
wydającego decyzję)

Krasnystaw, dnia 07 lipca 2021 r.  
(miejscowość i data)

AB. 6740.9367.2021.DG-3

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

**DECYZJA NR AB. 6740. 2021**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane ( Dz. U. z 2020 r. poz. 1333) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2021 poz. 735) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę<sup>1)</sup> z dnia 26-05 -2021r.

**zatwierdzam projekt budowlany<sup>2)</sup> i udzielam pozwolenia na budowę<sup>1)</sup>**

dla:

**Miasta Krasnystaw**

**ul. Plac 3 Maja 29, 22-300 Krasnystaw**

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

dla inwestycji pn.: „Przebudowa pomieszczeń Ratusza Miejskiego” na działkach nr ewid. 925/2, 925/1, 985 położonych w obrębie ewid. 0001 Krasnystaw Miasto, jednostka ewid. 060601\_1 Krasnystaw – *Ratusz w Krasnymstawie zlokalizowany na terenie zabytkowego układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków województwa lubelskiego pod nr A/628.*

Autorzy projektu: mgr inż. arch. Ewa Lebiezka-Nowakowska posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania nr 924/76 w specjalności architektonicznej, mgr inż. Michał Kozielewicz posiadający uprawnienia do projektowania nr LUB/0135/POOK/11 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, mgr inż. Jerzy Jeleniewski posiadający uprawnienia do projektowania nr LUB/0291/POOS/12 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, mgr inż. Jerzy Zieliński posiadający uprawnienia do projektowania nr 2031/Lb/92 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych (projektanci i sprawdzający udokumentowali wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego.

rodzaj(c) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie

na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu i prowadzenia robót budowlanych: roboty wykonywać zgodnie z protokołem z Narrady koordynacyjnej nr GG.6630.65.2021 z dnia 06.05.2021 r., zgodnie z projektem budowlanym, i informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Zgodnie z decyzją z dn. 28.05.2021 r. IN.II.5142.57.1.2021 Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków - Delegatura w Chełmie ul. Plac Niepodległości 1, 22-100 Chełm, zgodnie z postanowieniem z dnia 05 maja 2021 r. znak: WZ.5595.71.2021.PM Lubelskiego Komendanta Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Lublinie \*\*
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:.....\*
3. Terminy rozbiórki:
  - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:.....\*
  - 2) tymczasowych obiektów budowlanych .....\*
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: zobowiązuje się inwestora do ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego każdej branży zgodnie z § 2 ust 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r. (Dz. U .Nr 138 poz.1554 z 2001r.)

w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego. Zgodnie z art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2067) robotami budowlanymi kieruje albo nadzór inwestorski wykonuje, przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru osoba, która posiada uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury\*

5. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane<sup>3)</sup>

\*-niepotrzebne skreślić

## UZASADNIENIE

Inwestor do wniosku o pozwolenie na budowę przedłożył zgodnie z art. 32 i 33 cytowanej wyżej ustawy - Prawo budowlane wymagane dokumenty i uzgodnienia.

Stwierdzono kompletność projektu budowlanego i wymaganych opinii, uzgodnień i sprawdzeń, informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz potwierdzono wykonanie projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane.

Rzeczoznawca do spraw higienicznych i zdrowotnych w dniu 21.05.2021 r. uzgodnił projekt bez zastrzeżeń.

Rzeczoznawca do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych w dniu 25.05.2021 r. stwierdził zgodność projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej z uwagami: uzgodniono na podstawie postanowienia LKW PSP w Lublinie o znaku WZ.5595.72.2021.PM z dnia 05.05.2021 r. Postanowieniem z dnia 05 maja 2021 r. znak: WZ.5595.71.2021.PM Lubelski Komendant Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Lublinie na podstawie art. 6a ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2020 r., poz. 961 ze zm.) w związku z § 2 ust. 2 pkt 1 rozporządzenia Ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 ze zm. - zwanego dalej „warunkami technicznymi”), wyraził zgodę na spełnienie w sposób inny niż określony w „warunkach technicznych”, tj. w sposób zaproponowany w „Ekspertyzie...”, wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego dla budynku ratusza miejskiego, zlokalizowanego w Krasnymstawie przy Placu 3-go Maja 21 na dz. Nr ewid. 925/2, wynikających z postanowień:

- § 216 ust. 2 „warunków technicznych”, w zakresie braku zabezpieczenia elementów drewnianych konstrukcji dachu do stopnia nierozprzestrzeniania ognia,
- § 176 ust. 1 „warunków technicznych”, w zakresie występowania w budynku kotłowni gazowej o mocy cieplnej powyżej 60 kW, zlokalizowanej na kondygnacji podziemnej, poprzez zastosowanie awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego na drogach ewakuacyjnych o średnim natężeniu oświetlenia na podłodze wzdłuż środkowej linii drogi ewakuacyjnej wynoszącej co najmniej 5lx uwzględniając również schody prowadzące na taras widokowy wieży, zastosowanie hydrantów 25 obejmujących swoim zasięgiem całą powierzchnię budynku i dodatkowy na poddaszu w części nieprzeznaczonej na pobyt ludzi, wydzielenie pożarowe pomieszczenia kotłowni jako osobnej strefy pożarowej, wyposażenie kotłowni w gaśnicę proszkową ABC o masie 6 kg proszku, wyposażenie kotłowni w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne jako strefy wysokiego ryzyka (15lx) i drogi ewakuacyjnej (1lx) zgodnie z Polską Normą, zainstalowanie przeciwpożarowego wyłącznika prądu przy wejściu do kotłowni, dodatkowe przeszkolenie pracowników z obsługi kotłowni i pod kątem występujących zagrożeń, przy uwzględnieniu: doprowadzenia drogi pożarowej do budynku.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
    - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
    - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
    - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
  2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
  3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
  4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
  5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
- <sup>1)</sup> Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.
- <sup>2)</sup> Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.
- <sup>3)</sup> Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 247).
- <sup>4)</sup> Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.
- <sup>5)</sup> Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubelskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zgodnie z art. 7 pkt. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U z 2020 r., poz. 1546 z późn. zm.) inwestycja zwolniona z opłaty skarbowej.



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY

Markusz Frąć  
NACZELNIK WYDZIAŁU

Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

#### Otrzymują (strony postępowania):

1. Miasto Krasnystaw ul. Plac 3-go Maja 29, 22-300 Krasnystaw - pełnomocnik Pani Ewa Lebiezka- Nowakowska „ARCONEL” Sp. z o.o.z siedzibą przy ul. Sielankowej 14/9, 20-802 Lublin
2. Zgodnie z rozdzielnikiem w aktach sprawy
3. a/a

#### Do wiadomości:

1. Burmistrz Krasnegostawu
2. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Krasnymstawie.
3. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Lublinie, Delegatura w Chełmie Plac Niepodległości 22-100 Chełm

Wobec niezaskarżenia niniejszej decyzji  
w trybie i terminie właściwym staje się ona  
w dniu 30.07.2021r.

ostateczna i podlega wykonaniu  
Krasnystaw, dnia 30.07.2021r.

Beata Kłobucka  
NIEPODLEGŁOŚĆ  
w Wydziale Architektury  
i Budownictwa

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 247)<sup>4)</sup> - **NIE DOTYCZY.**

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko<sup>5)</sup> - **NIE DOTYCZY.**