

EGZ. NR 1

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Nazwa zamierzenia
budowlanego:

**PRZEBUDOWA I REMONT BUDYNKU
GMINNEGO OŚRODKA KULTURY**

W RAMACH ZADANIA: MODERNIZACJA BUDYNKU GOK

Zamawiający

GMINA SOSNÓWKA

/Inwestor:

Adres:

21-518 Sosnówka, Sosnówka 55

Obiekt:

BUDYNEK GMINNEGO OŚRODKA KULTURY

Adres:

województwo: lubelskie

21-518 Sosnówka, działka ewid. nr 600

Jednostka ewidencyjna 060115_2 Sosnówka



Obręb ewidencyjny 0012 Sosnówka

Kategoria obiekt

IX,

Branża:

Architektoniczna

Wyszczególnienie	Specjalność	Imię i nazwisko	Podpis
ASYSTENT PROJEKTANTA		mgr inż. Natalia Sakowicz	
PROJEKTANT BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ	architektoniczna	mgr inż. arch. Józef Dymel upr. 11/69	

SPIS TREŚCI NA STRONIE 2

Piszczac, 12. II. 2024r.

SPIS TREŚCI			
Strony			Nr rysunku:
1.	Strona tytułowa.		
2.	Spis treści.		
3.	Oświadczenie projektanta		
	CZĘŚĆ OPISOWA		
4-18	Opis architektoniczno-budowlany		
	CZĘŚĆ RYSUNKOWA	Skala	
19	Rzut piwnicy	1:50	Rys. nr 1
20	Rzut parteru	1:50	Rys. nr 2
21	Rzut piętra	1:50	Rys. nr 3
22	Rzut dachu	1:50	Rys. nr 4
23	Przekrój A-A,	1:50	Rys. nr 5
24	Elewacja	1:100	Rys. nr 6
25	Zestawienie stolarki	-----	Rys. nr 7

Niniejszy projekt zawiera 24 strony kolejno ponumerowanych

Piszczac, 12. II. 2024r.

O Ś W I A D C Z E N I E

Zgodnie z art. 34 ust. 3d p.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami (Dz.U. tekst jednolity z 2023 r poz. 682 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że projekt :

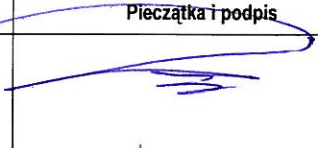
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

PRZEBUDOWA I REMONT BUDYNKU GMINNEGO OŚRODKA KULTURY

W RAMACH ZADANIA: MODERNIZACJA BUDYNKU GOK

zlokalizowanej: województwo: lubelskie
21-518 Sosnówka, działka ewid. nr 600
Jednostka ewidencyjna 060115_2 Sosnówka
Obręb ewidencyjny 0012 Sosnówka

wykonany jest zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Wyszczególnienie	Specjalność	Imię i nazwisko	Pieczętka i podpis
PROJEKTANT BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ	architektoniczna	mgr inż. arch. Józef Dymel upr. 11/69	

II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY PRZEBUDOWY I REMONT BUDYNKU GMINNEGO OŚRODKA KULTURY

II.1. OPIS ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

II.1. 1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Budynek kultury, nauki i oświaty - budynek Gminnego Ośrodka Kultury kategoria obiegu IX.

II.1. 2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Przedmiotem opracowania jest przebudowa i remont budynku Gminnego Ośrodka Kultury w miejscowości Sosnówka.

Celem planowanej inwestycji jest przede wszystkim poprawę efektywności energetycznej budynku, w celu dostosowania do zminimalizowania strat ciepła w budynku, oraz polepszenie warunków bytowych pracownikom i przebywającym w budynku.

Zakres projektowanej przebudowy i remontu budynku obejmuje:

- wydzielenie nowych pomieszczeń - poprzez przebudowę ścian działowych,
- rozbiórka ścianek działowych
- docieplenie stropu ostatniej kondygnacji z wełny mineralnej o współczynniku przenikania ciepła $\lambda=0,034W/(m^2K)$ o grubości 20cm;
- docieplenie podłogi na gruncie styropianem o współczynniku przenikania ciepła $\lambda=0,032W/(m^2K)$ o grubości 10cm. -wykonanie nowych warstw posadzkowych
- wymiana istniejących posadzek we wszystkich pomieszczeniach
- docieplenie ścian fundamentowych i piwnicznych o współczynniku przenikania ciepła $\lambda=0,033W/(m^2K)$ o grubości 10cm;
- docieplenie ścian zewnętrznych styropianem o współczynniku przenikania ciepła $\lambda=0,033W/(m^2K)$ grubości 16cm;
- wymianę drzwi zewnętrznych na drzwi aluminiowe, częściowo przeszklone z szybą bezpieczną, o współczynniku przenikania ciepła $U=1,3W/(m^2K)$;
- wymianę drzwi wewnętrznych na drzwi wewnątrzlokalowe
- wymianę okien na okna PCV z szybą zespoloną, uchylno- rozwierne o współczynniku przenikania ciepła $U=0,9W/(m^2K)$;
- wymiana pokrycia dachu (bez naruszania konstrukcji) wraz z orynnowaniem i obróbkami blacharskimi
- remont instalacji c.o., wod.kan, - - wg projektu technicznego części sanitarnej
- remont instalacji elektrycznej gniazdowej i oświetleniowej - wg projektu technicznego części elektrycznej
- zaprojektowanie instalacji klimatyzacji i wentylacji - wg projektu technicznego części sanitarnej
- uzupełnienie tynków wraz z pomalowaniem wszystkich pomieszczeń
- remont schodów zewnętrznych

II.1.3. Ocena stanu technicznego

Oceniany budynek jest budynkiem murowanym, częściowo podpiwniczonym, ze stropodachem wykończonym papą, przy budynku znajduje się budynek straży pożarnej

Fundamenty - żelbetowe - stan dobry,

Ściany budynku z pustaków- stan dobry,

Stropodach - konstrukcja żelbetowa (płyty korytkowe)- stan dobry,

Strop – płyty korytkowe

Pokrycie dachowe - stan średni do wymiany,

Stolarka okienna, drzwiowa, aluminiowa, stalowa - do wymiany,

Instalacje elektryczne - do wymiany,

Instalacje sanitarne - do wymiany,

Wnioski:

Zauważono rysy na parterze na jednej ze ścian w komunikacji oraz wc. Ściany te pełnią funkcję ścianek działowych. Dodatkowo, zauważono rysy na piętrze w bibliotece oraz z magazynku. Uszkodzenia te nie stanowią zagrożenia dla elementów konstrukcyjnych. Zaleca się przeprowadzenie prac naprawczych. Budynek nie wykazuje rys ani pęknięć spowodowanych przeciążeniami elementów konstrukcyjnych, względnie nierównomiernym osiadaniem.

Budynek jest w dobrym stanie technicznym.

Przebudowa i remont nie wpłynie negatywnie na stan konstrukcji ist. budynku.

Budynek spełnia wszelkie wymogi do przeprowadzenia planowanych zmian.

II.1.4 Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna

Przedmiotowy budynek to obiekt parterowy częściowo podpiwniczony, wykonany w technologii murowanej, posadowiony na ławach żelbetowych. Do budynku przylega budynek straży pożarnej. Stropy o konstrukcji żelbetowej (płyty kanałowe) ze stopodachem płaskim. Budynek poddany przebudowie, remontowi to obiekt wolnostojący. Budynek będzie docieplony w technologii lekkiej mokrej, tynk cienkowarstwowy w kolorze jasnym, pokrycie stropodachu blacha trapezowa, obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe w kolorze grafitowym stolarka okienna w kolorze białym, stolarka drzwiowa w kolorze antracytowym.

II.1.5 Charakterystyczne parametry obiektu

Zestawienie powierzchni i kubatury:

-powierzchnia zabudowy	175,51 m ²
-kubatura	1535,71m ³
-wysokość budynku	9,86m
-wysokość pomieszczeń	
- piwnica	2,30m
- parter	3,40m
- piętro	2,85m

Skrajne wymiary rzutu 18,31m x 10,60m

Liczba kondygnacji: obiekt dwukondygnacyjny częściowo podpiwniczony

Wykaz pomieszczeń wraz z wykończeniem

Ip.	wyszczególnienie	powierzchnia użytkowa w stanie surowym w m2	Wykończenie posadzki	Wykończenie ściany	Wykończenie sufitów
Piwnica					
01	Wejście	3,48	gres techniczny	uzupełnienie tynku cem.-wap., pomalowanie	uzupełnienie tynku cem.-wap., pomalowanie
02	Pomieszczenie techniczne	2,99	gres techniczny	uzupełnienie tynku cem.-wap., pomalowanie	uzupełnienie tynku cem.-wap., pomalowanie
03	WC	1,66	terakota	uzupełnienie tynku cem.-wap., pomalowanie położenie glazury h=2,1m	uzupełnienie tynku cem.-wap., pomalowanie
04	Pomieszczenie	5,98	gres techniczny	uzupełnienie tynku cem.-wap., pomalowanie	uzupełnienie tynku cem.-wap., pomalowanie
05	Kotłownia	13,40	gres techniczny	uzupełnienie tynku cem.-wap., pomalowanie	uzupełnienie tynku cem.-wap., pomalowanie
06	Pomieszczenie techniczne (skład opału)	12,38	gres techniczny	uzupełnienie tynku cem.-wap., pomalowanie	uzupełnienie tynku cem.-wap., pomalowanie
Suma		39,89			
Parter					
1	Wejście	10,82	demontaż istniejącego wykończenia podłogi, terakota rektyfikowana matowa wym. Min. 60x60cm	uzupełnienie tynku cem-wap, gładź, pomalowanie, do wysokości 2,1m tynk dekoracyjny	uzupełnienie tynku cem-wap, gładź, pomalowanie,
2	Komunikacja	8,64	demontaż istniejącego wykończenia podłogi, terakota rektyfikowana matowa wym. Min. 60x60cm	uzupełnienie tynku cem-wap, gładź, pomalowanie, do wysokości 2,1m tynk dekoracyjny	uzupełnienie tynku cem-wap, gładź, pomalowanie,
3	WC dla niepełnosprawnych	4,43	demontaż istniejącego wykończenia podłogi, terakota rektyfikowana matowa wym. 60x60cm	uzupełnienie i położenie tynku cem-wap, gładź, pomalowanie, położenie glazury h=2,1m	uzupełnienie tynku cem-wap, gładź, pomalowanie,
4	WC	2,50	demontaż istniejącego wykończenia podłogi, terakota rektyfikowana matowa wym. 60x60cm	demontaż istniejącej glazury, uzupełnienie, tynku cem-wap, gładź, pomalowanie, położenie glazury h=2,1m	uzupełnienie tynku cem-wap, gładź, pomalowanie,

5	Pomieszczenie socjalne	7,33	demontaż istniejącego wykończenia podłogi, terakota rektyfikowana matowa wym. 60x60cm	uzupełnienie tynku cem-wap, gładź, pomalowanie	uzupełnienie tynku cem-wap, gładź, pomalowanie,
6	Pom. biurowe	16,87	demontaż istniejącego wykończenia podłogi, terakota rektyfikowana matowa wym. 60x60cm	uzupełnienie tynku cem-wap, gładź, pomalowanie	uzupełnienie tynku cem-wap, gładź, pomalowanie,
7	Sala	79,48	demontaż istniejącego wykończenia podłogi, terakota rektyfikowana matowa wym. 60x60cm	uzupełnienie tynku cem-wap, gładź, pomalowanie	uzupełnienie tynku cem-wap, gładź, pomalowanie,
	Suma	130,07			
	Piętro				
101	Klatka schodowa	12,37	demontaż istniejącego wykończenia podłogi, terakota rektyfikowana matowa wym. 60x60cm	uzupełnienie tynku cem-wap, gładź, pomalowanie, do wysokości 2,1m tynk dekoracyjny	uzupełnienie tynku cem-wap, gładź, pomalowanie,
102	WC męski	3,82	demontaż istniejącego wykończenia podłogi, terakota rektyfikowana matowa wym. 60x60cm	demontaż istniejącej glazury, uzupełnienie tynku cem-wap, gładź, pomalowanie, położenie glazury h=2,1m	uzupełnienie tynku cem-wap, gładź, pomalowanie,
103	WC damski	2,35	demontaż istniejącego wykończenia podłogi, terakota rektyfikowana matowa wym. 60x60cm	demontaż istniejącej glazury, uzupełnienie i położenie tynku cem-wap, gładź, pomalowanie, położenie glazury h=2,1m	uzupełnienie tynku cem-wap, gładź, pomalowanie,
104	Komunikacja	26,14	demontaż istniejącego wykończenia podłogi, terakota rektyfikowana matowa wym. 60x60cm	uzupełnienie tynku cem-wap, gładź, pomalowanie, do wysokości 2,1m tynk dekoracyjny	uzupełnienie tynku cem-wap, gładź, pomalowanie,
105	Magazynek	6,43	demontaż istniejącego wykończenia podłogi, terakota rektyfikowana matowa wym. 60x60cm	uzupełnienie tynku cem-wap, gładź, pomalowanie	uzupełnienie tynku cem-wap, gładź, pomalowanie
106	Biblioteka	17,67	demontaż istniejącego wykończenia podłogi, wykładzina	uzupełnienie tynku cem-wap, gładź, pomalowanie	uzupełnienie tynku cem-wap, gładź, pomalowanie
107	Biblioteka	28,87	demontaż istniejącego wykończenia podłogi, terakota rektyfikowana matowa wym. 60x60cm	uzupełnienie tynku cem-wap, gładź, pomalowanie	uzupełnienie tynku cem-wap, gładź, pomalowanie
108	Biblioteka	31,35	demontaż istniejącego wykończenia podłogi, terakota rektyfikowana matowa wym. 60x60cm	uzupełnienie tynku cem-wap, gładź, pomalowanie	uzupełnienie tynku cem-wap, gładź, pomalowanie
	Suma	129,00			

II.1.6 Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Zakres badań geotechnicznych

W celu określenia warunków geotechnicznych dla potrzeb projektowanej przebudowy, remontu budynku budynku dokonano:

analizy danych archiwalnych, obserwacji geodezyjnej zachowania się obiektów sąsiednich, z wykorzystaniem lokalnych zależności korelacyjnych,

Warunki gruntowo-wodne

W świetle przepisów rozporządzenia MT,BiGM z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r, poz. 463) budynek zaliczany jest do „1 kategorii geotechnicznej”, z tych też względów dla obiektu wystarczy jakościowa ocena właściwości gruntu. Z uzyskanych informacji od inwestora oraz z dokonanych oględzin działki wynika, że w podłożu występują „proste warunki gruntowe”

II.1.7 Liczba lokali użytkowych

Obiekt stanowi jeden lokal:

Gminny Ośrodek Kultury

II.1.8 Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

Obiekt o prostej bryle. Konstrukcja nadziemna murowana, fundament betonowy, strop żelbetowy (płyta kanałowa), nie stanowi zagrożenia pożarowego. Obiekt nie stanowi zagrożenia dla środowiska. Obiekt nie będzie miał wpływu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne. Nie przewiduje się emisji zanieczyszczeń gazowych, oraz innych emisji zapachów, emisji pyłowych i płynnych. Nie przewiduje się instalowania w budynkach urządzeń wprowadzających drgania i hałas oraz wytwarzających promieniowanie jonizujące oraz pole elektromagnetyczne. Zaopatrzenie budynku w wodę z sieci wodociągowej, odprowadzenie nieczystości ciekłych bytowych do lokalnej sieci kanalizacyjnej. Przewidywane zużycie wody oraz ilość odprowadzonych ścieków bez zmian, odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo na teren inwestora. W związku z funkcjonowaniem budynku będą powstawały odpady komunalne w ilości bez zmian, odbiór odpadów przez Zakład Komunalny. Obiekt nie jest szkodliwy dla środowiska naturalnego. Zastosowana technologia wykonania powoduje, że jest ekologiczny w budowie i eksploatacji. Obiekt nie wywiera negatywnego wpływu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi i stosunki wodne. Powierzchnia ziemi zostanie uporządkowana i poprawi się jej estetyka otoczenia obiektów. Gleba oraz wody powierzchniowe i podziemne nie zostaną zanieczyszczone ani skażone przez inwestycję.

II.1.8 Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoko wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, Kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe

Moc zainstalowanych urządzeń elektrycznych - wg projektu instalacji elektrycznych

Właściwości cieplne przegród (bez mostków cieplnych), zgodnie z normą cieplną PN-91/B-02020 i znowelizowanymi warunkami technicznymi Dz. U. z dnia 12 kwietnia 2002r.Nr75 poz.690.

Obliczeniowe współczynniki przenikania ciepła poszczególnych przegród budowlanych zostały spełnione.

II.1.9 Analiza techniczna i ekonomiczna możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej

W budynku zaprojektowano regulator temperatury powietrza wewnętrznego współpracujący z kotłem w celu regulacji temperatur w pomieszczeniach dla uzyskania parametrów klimatu wewnętrznego określonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Taki układ pozwala na maksymalne zoptymalizowanie ogrzewania budynku i niskie koszty ogrzewania. Sprzyja też energooszczędności dlatego, że regulator pogodowy utrzymuje temperaturę, wykorzystując do tego minimalną moc

II.1.10 Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniającego użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

II.1.10.1. Opis projektowanych zmian i zakres robót

Przedmiotem zamierzenia inwestycyjnego jest przebudowa istniejącego budynku Gminnego Ośrodka Kultury w miejscowości Sosnówka.

Zakres projektowanej przebudowy i remontu budynku obejmuje:

- wydzielenie nowych pomieszczeń - poprzez przebudowę ścian działowych,
- rozbiórka ścianek działowych
- docieplenie stropu ostatniej kondygnacji z wełny mineralnej o współczynniku przenikania ciepła $\lambda=0,034\text{W}/(\text{m}^2\text{K})$ o grubości 20cm;
- docieplenie podłogi na gruncie styropianem o współczynniku przenikania ciepła $\lambda=0,032\text{W}/(\text{m}^2\text{K})$ o grubości 10cm. -wykonanie nowych warstw posadzkowych
- wymiana istniejących posadzek we wszystkich pomieszczeniach
- docieplenie ścian fundamentowych i piwnicznych o współczynniku przenikania ciepła $\lambda=0,033\text{W}/(\text{m}^2\text{K})$ o grubości 10cm;
- docieplenie ścian zewnętrznych styropianem o współczynniku przenikania ciepła $\lambda=0,033\text{W}/(\text{m}^2\text{K})$ grubości 16cm;
- wymianę drzwi zewnętrznych na drzwi aluminiowe, częściowo przeszklone z szybą bezpieczną, o współczynniku przenikania ciepła $U=1,3\text{W}/(\text{m}^2\text{K})$;
- wymianę drzwi wewnętrznych na drzwi wewnątrzlokalowe
- wymianę okien na okna PCV z szybą zespoloną, uchylno- rozwierne o współczynniku przenikania ciepła $U=0,9\text{W}/(\text{m}^2\text{K})$;
- wymiana pokrycia dachu (bez naruszania konstrukcji) wraz z orynnowaniem i obróbkami blacharskimi
- remont instalacji c.o., wod.kan, - wg projektu technicznego części sanitarnej
- remont instalacji elektrycznej gniazdowej i oświetleniowej - wg projektu technicznego części elektrycznej
- zaprojektowanie instalacji klimatyzacji i wentylacji - wg projektu technicznego części sanitarnej
- uzupełnienie tynków wraz z pomalowaniem wszystkich pomieszczeń
- remont schodów zewnętrznych

II.1.10.2. Wymagania szczegółowe w odniesieniu do architektury i konstrukcji.

Roboty rozbiórkowe i demontażowe:

- demontaż opaski z płyt chodnikowych, asfaltu dookoła budynku
- demontaż instalacji elektrycznych zew i wew.,
- demontaż orynnowania i obróbek blacharskich,
- demontaż istniejącego pokrycia stropodachu – blacha trapezowa
- rozbiórka kominów dymowych i wentylacyjnych ponad stropem, które nie będą wykorzystane
- demontaż stolarki okiennej i drzwiowej,
- demontaż parapetów wewnętrznych i zewnętrznych
- rozbiórka warstw posadzkowych
- rozbiórka ścianek wewnętrznych oznaczonych na rzucie
- skucie glazury w istniejących pomieszczeniach sanitarnych
- demontaż płyt lastrykowych na cokole

Dach:

- położenie nowego pokrycia dachu z blachy trapezowej
- montaż obróbek blacharskich z blachy płaskiej powlekanej w kol. grafitowym,
- montaż orynnowania z blachy stalowej, powlekanej w kolorze grafitowym,
- wykonanie instalacji odgromowej– wg części elektrycznej,
- remont istniejących kominów – tylko kominy wykorzystane
- montaż zadaszeń systemowych nad wejściem do budynku

Roboty związane z dociepleniem stropu ostatniej kondygnacji

- docieplenie stropu wełną mineralną o grubości 20cm o $\lambda=0,038W/(m*K)$ wraz z izolacją paroprzepuszczalną między krokwiami lub metodą wdmuchiwania granulatem wełny mineralnej w przestrzeń między stropem a stropodachem

Zakres robót przy stolarce:

- montaż stolarki drzwiowej wewnętrznej
- montaż nowej stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej
- montaż parapetów zewnętrznych z blachy powlekanej
- uzupełnienie tynków
- montaż nowych drzwi aluminiowych na korytarzu
- montaż parapetów wewnętrznych (na poziomie parteru i piętra) z konglomeratu gr. min. 2 cm
- montaż parapetów wewnętrznych (na poziomie piwnic) z pcv

Zakres robót przy dociepleniu i izolacji ścian fundamentowych i piwnicznych

- odkopanie budynku
- oczyszczenie ścian fundamentowych, piwnicznych
- położenie podkładu gruntującego
- położenie hydroizolacji dwie warstwy
- docieplenie ścian fundamentowych styropianem ekstrudowanym gr 10cm od poziomu terenu wraz z wykończeniem tynkiem mozaikowym, poniżej terenem 1,0m
- docieplenie ścian piwnicznych styropianem ekstrudowanym gr 16cm na wysokość 0,5m od poziomu terenu wraz z wykończeniem tynkiem mozaikowym i do ław fundamentowych w przypadku piwnicy
- montaż instalacji odgromowej wraz z uziomem
- cokół wykończony tynkiem mozaikowym

Zakres robót przy dociepleniu ścian

- montaż projektowanych rur spustowych rynien wraz z deską okapową i obróbkami
- docieplenie ścian zewnętrznych za pomocą styropianu wraz z wykończeniem tynkiem cienkowarstwowym barwionym w masie
- zabezpieczyć występujące uszkodzenia ścian zewnętrznych.
- montaż zadaszeń nad wejściami do budynku typu lekkiego ze szkła hartowanego

Roboty budowlane wewnętrzne:

- remont schodów wewnętrznych – dostosowanie do wymogów, położenie nowych warstw wykończonych, montaż balustrady ze stali nierdzewnej wypełnioną szybą bezpieczną
- wykonanie ścianki mobilnej przy sali konferencyjnej
- wykonanie nowych warstw posadzkowych,
- wykonanie poszerzeń otworów drzwiowych
- wykonanie nadproży stalowych w ścianach konstrukcyjnych oraz działowych lub z wykorzystaniem belek prefabrykowanych,
- montaż drzwi wewnętrznych
- otynkowanie istniejących ścian wewnątrz budynku tynkiem cem. - wapiennym gr. 1,5 cm
- położenie gładzi na wszystkich ścianach i sufitach
- malowanie ścian i sufitów farbami lateksowymi lub emulsyjnymi oraz położenie tynku dekoracyjnego zgodnie z zestawieniem,
- położenie glazury w pomieszczeniach zgodnie z zestawieniem
- skucie w razie konieczności starych tynków, naprawa i odnowienie istniejących tynków,
- wykonanie nowych tynków wewnętrznych w miejscach zamurowań,
- przebudowa istniejących schodów zewnętrznych wraz z dostosowaniem do wymagań, montażem balustrady ze stali nierdzewnej
- prace renowacyjne wynikłe podczas przebudowy – zejście do piwnicy
- wykonanie nowych kominów wentylacyjnych zgodnie z rzutem części sanitarnej
- remont wewnętrznej instalacji wod-kan w pomieszczeniach – zgodnie z częścią sanitarną
- remont wewnętrznej instalacji c.o w pomieszczeniach – zgodnie z częścią sanitarną
- remont wewnętrznej instalacji elektrycznej w pomieszczeniach – zgodnie z częścią elektryczną

Roboty zagospodarowania terenu przy budynku:

- oczyścić i wyprofilować teren działek
- wykonanie utwardzenia – opaska dookoła budynku
- remont schodów zewnętrznych

II.1.10.2. Zasadnicze elementy wyposażenia budowlanego

II.1.10.2. 1. Ławy i ściany fundamentowe, ściany piwniczne

Fundamenty

Fundamenty istniejące bez zmian. Istniejące ściany fundamentowe docieplić styropianem ekstrudowanym gr 10cm. Istniejące ściany fundamentowe docieplić styropianem ekstrudowanym gr 10cm.

Przed dociepleniem ścian fundamentowych i ścian piwnicznych stykających się z gruntem należy odkopać budynek. Docieplenie wykonujemy na 1m poniżej poziomu terenu, a w przypadku ścian piwnicznych do ław fundamentowych. Technologia docieplenia polega na przyklejeniu twardych

plyt polistyrenu ekstrudowanego XPS200, oraz izolacji przeciwwilgociowej. Współczynnik przewodzenia ciepła dla materiału $\lambda_{izol.}=0,036\text{W/m}\cdot\text{K}$ o gr. 10cm

W przypadku natrafienia w trakcie robót ziemnych na grunty nienośne np. nasypowe lub organiczne, należy wybrać je do warstwy gruntu nośnego, a ubytek wypełnić betonem podkładowym.

Izolacja pionowa należy najpierw zastosować podkład gruntujący (grunt produkowany przy użyciu asfaltu modyfikowanego o niewielkiej lepkości, doskonałej wydajności, wysokiej penetracji podłoża oraz krótkim czasie wysychania). Następnie nakładamy hydroizolację kauczukowo-bitumiczną masę powłokową do szczelnej hydroizolacji i zabezpieczenia fundamentów.

Od zewnątrz zabezpieczyć folią kubełkową.

Przed odkopaniem budynku zdemontować płyty lastrykowe na cokole.

II.1.10.2. 2 Ściany

- Ściany ocieplić styropianem gr. 16cm

- Po wcześniejszym przygotowaniu elewacji poprzez demontaż oświetlenia, zadaszeń, uchwyty na flagi, klimatyzatorów

Tynki zewnętrzne przed wykonaniem docieplenia należy odgrzybić za pomocą środka do czyszczenia oraz zwalczania grzybów i glonów na elewacji wg wytycznych producenta. Przygotowanie powierzchni: elewację wyczyścić na sucho, ewentualne uszkodzenia i pęknięcia naprawić szpachlówką.

Ściany docieplić styropianem z wykończeniem tynkiem cienkowarstwowym.

Płyty w wersji z bokami frezowanymi umożliwiającymi układanie ich „na zakładkę”. Dopuszcza się zastosowania styropianu bez frezu. Płyty standardowo produkowane są w wymiarach: długość: 1000 mm, szerokość: 500 mm.

Klasa stabilności wymiarowej w stałych, normalnych warunkach laboratoryjnych $DS(N)2\pm 0,2\%$

Deklarowany współczynnik przewodzenia ciepła $0,036\text{ W}/(\text{m}\cdot\text{K})$

- Projektowane ściany działowe gr. 12cm wykonane z pustaków betonu komórkowego na zaprawie klejowej.

II.1.10.2. 3 Stropodach

W przebudowywanym budynku zdemontować istniejące pokrycie dachu które jest w złym stanie technicznym.

Dach płaski kryty blachą trapezową.

Należy docieplić metodą wdmuchiwania granulatami wełny mineralnej.

W stropodachu należy zamontować zabezpieczenia przed spadaniem śniegu na głównych połaciach dachu.

II.1.10.2. 4 Kominy i wentylacja

Istniejące kominy do remontu wraz z czapkami betonowymi. Na otworach wentylacyjnych zamontować kratki. Należy sprawdzić drożność istniejących przewodów wentylacyjnych.

Wentylacja mechaniczna wywiewna na kanałach wentylacji grawitacyjnej w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych – zgodnie z częścią sanitarną.

W pomieszczeniu kotłowni wykonać kanał nawiewny grawitacyjny.

Przewody wentylacji mechanicznej i inne elementy instalacji biegnące pod stropami - zabudować sufitem podwieszonym systemowym i płytami GK na ruszcie metalowym, natomiast pionowo biegnące po

ścianach umiejscowić w zabudowanych szachtach z dostępem poprzez zastosowanie drzwi lub drzwiczek rewizyjnych.

II.1.10.2. 5 Stolarka okienne i drzwiowa

Montaż stolarki okiennej i drzwiowej zgodnie z zestawieniem

Okna – PCV o współczynniku przenikania ciepła dla całego okna min. $U=0,9$, wyposażone w nawiewniki. Okna rozwierno-uchylne

Drzwi zewnętrzne aluminiowe –wzmocnione ocieplane o współczynniku min. $U = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$, oszklone szybami bezpiecznymi

Drzwi wewnętrzne systemowe wewnątrzlokalowe z ościeżnicami drewnianymi regulowanymi, skrzydło płytowe wzmocnione – np. ramiak drewniany obłożony obustronnie płytami HDF laminowanymi z wypełnieniem z płyty wiórowej otworowej z sztyldami i klamkami metalowymi

Przy wszystkich drzwiach zamontować odboje.

Drzwi do pomieszczeń sanitarnych powinny być wyposażone w otwory wentylacyjne/ podcięcia i zamki Podolakowe z zatraskiem łazienkowym.

II.1.10.2. 6 Schody

Schody zewnętrzne, żelbetowe.

Demontaż istniejących warstw, uzupełnienie istniejących schodów, wyłożenie płytami betonowymi.

Montaż balustrady ze stali nierdzewnej.

Istniejące zejście do piwnicy do remontu, odnowienie murków, skucie tynku, położenie tynku dekoracyjnego zewnętrznego, wykończenie murku za pomocą daszków systemowych, Montaż balustrady ze stali nierdzewnej. Położenie na schodach płyt betonowych.

II.1.10.2. 7 Podłogi i posadzki

Wykończenie zgodnie z rzutem przyziemia- terakota, terakota drewnopodobna, gres techniczny, wykładzina

Dla terakoty w strefie wejściowej zewnętrznej wymagany współczynnik antypoślizgowości R11/R10 V4, w strefie wejściowej wewnętrznej, na schodach wewnętrznych, w pomieszczeniach socjalnych, łazienkach itp. wymagany współczynnik antypoślizgowości R9.

W pomieszczeniach łazienek oraz ciągach pieszych wykonać posadzki z terakoty na zaprawie klejowej (terakotę należy ustalić z Inwestorem). Płytki należy kłaść na kleju przeznaczonym do płytek wraz z cokolikiem. Całość fugować a po wyschnięciu nasączyć fugę środkiem do impregnacji.

Format terakoty min 60x60 + cokół –wyłożony na ścianę 10cm, w pomieszczeniach mokrych zachować spadki w kierunku odpływów.

Zgodnie z rzutem część pomieszczeń wyłożyć wykładziną wielowarstwową. Wykładzina posiada bogaty wybór kolorów i wzorów (wybór kolorów i wzorów dokona Inwestor). Wykładzina o wysokiej odporności na ścieranie - klasa T, antypoślizgowa, trudnozapaalna o klasie Bfl-s1 oraz Cfl-s1, zabezpieczenie przed zabrudzeniem (zarysowaniem). Wykładzina wielowarstwowa – heterogeniczna. Klasyfikacja użytkowa 4. Zastosowana wykładzina powinna posiadać wymagane atesty i certyfikaty.

Po zamontowaniu należy wyfrezować rowek pomiędzy dwoma arkuszami o szerokości frezowania : max 3,5mm i głębokości 1,5-2,5mm. Do zgrzewania używać dyszy do szybkiego zgrzewania o średnicy 5mm, temperatura 350oC. Wykładzina spawana z cokolikiem klejonym wywiniętym na ścianę min. 10 cm

We wszystkich pomieszczeniach należy wykonać nowe warstwy posadzkowe przed wcześniejszym demontażem warstw istniejących. Warstwy wykonać zgodnie z przekrojem

II.1.10.2. 8 Izolacje przeciwwilgociowe

Przeciwwilgociowa pozioma ścian – 2 x papa asfaltowa na lepiku asfaltowym,

Przeciwwilgociowa posadzki na gruncie – 2 x folia polietylenowa,

Przeciwwilgociowa stropu – folia polietylenowa.

Przeciwwilgociowa ścian fundamentowych

II.1.10.2.9 Izolacje cieplne i akustyczne

Ciepłna ścian fundamentowych– styropian ekstrudowany gr. 10cm., o współczynniku przenikania ciepła max. $\lambda=0,033W/(m^{\circ}K)$

Ciepłna ścian zewnętrznych części nadziemnej – styropian- gr. 16cm, o współczynniku przenikania ciepła max. $\lambda=0,033W/(m^{\circ}K)$

Ciepłna stropu nad pomieszczeniami ogrzewanymi – wełna mineralna grubości 20cm, o współczynniku przenikania ciepła max. $\lambda=0,034W/(m^{\circ}K)$

II.1.10.2.10 Tynki

Tynki wewnętrzne na ścianach projektowanych cementowo-wapienne kategorii II.

Tynki istniejące wewnętrzne na ścianach i sufitach cementowo-wapienne, które należy częściowo skuć, uzupełnić, naprawić a następnie całość szpachlowane gładzią gipsową,

Elewacja

Przygotowanie powierzchni: elewację wyczyścić na sucho, ewentualne uszkodzenia i pęknięcia naprawić szpachlówką.

Wstępnie umyć elewację wodą z preparatem do usuwania zabrudzeń polimerowych myjką ciśnieniową

Następnie nanieść gotowy środek do czyszczenia grzybów i glonów przy pomocy myjki ciśnieniowej, pędzlem lub szczotką. Elewację pozostawić do wyschnięcia

Ponowne mycie: po około 24 godzinach jeszcze raz należy umyć elewację jeśli wymaga tego technologia (zastosowany środek)

Gruntowanie wykonać po wyschnięciu elewacji, dla wzmacniania oraz wyrównywania chłonności podłoża. Preparat należy rozcieńczać zgodnie ze wskazówkami Producenta.

Malowanie za pomocą farb silikatowych (ręcznie lub natryskowo, dwukrotnie, kolor ustalić z Inwestorem)

Dla osiągnięcia wysokiego standardu wykończenia oraz trwałości w okresie eksploatacji niezbędne jest zastosowanie kompletu listew narożnych, cokołowych, przyokiennych i dylatacyjnych wchodzących w zakres asortymentowy systemu.

II.1.10.2.11 Okładziny

Glazura – w pomieszczeniu socjalnym, wc męskim, damskim, dla niepełnosprawnych na wysokość 2,10m.

II.1.10.2.12 Parapety

Podokienniki zewnętrzne z blachy powlekanej.

Parapety wewnętrzne

- na poziomie parteru i piętrze z konglomeratu marmurowego gr. 2cm
- na poziomie piwnic z parapety pcv
- w pomieszczeniach mokrych wykończone glazurą – tak jak ściany.

II.1.10.2. 13 Malowanie

Wszystkie pomieszczenia po wykonaniu przebudowy należy pomalować. Ściany wewnętrzne i sufity dwukrotnie pomalować farbami poliwinylowymi w kolorze białym.

- przed wykonaniem malowania należy przygotować podłoże –zagruntować, wyszpachlować, wykonać przecierkę
- dwukrotne malowanie ścian i sufitów farbą w kolorach jasnych uzgodnionych z Inwestorem

II.1.10.2. 14 Obróbki blacharskie

Rynny fi 150mm, rury spustowe fi120mm z blachy powlekanej gr. 0,6 mm powlekane, obróbki blacharskie z blachy powlekanej grubości 0,6 mm

II.1.10.2. 15 Kolorystyka

Kolorystyka elewacji zgodnie z elewacjami.

II.1.10.2. 16 Sufity podwieszane

Projektuje się sufit podwieszany demontowalny z paneli (60x60) z płyt gipsowych, montowany na częściowo niewidocznej konstrukcji T15 – pomieszczenia w komunikacjach, wiatrołapach i łazienkach.

II.1.10.2. 17 Zadaszenia

Nad wejściem głównym montaż zadaszenia systemowego, podwieszanego ze szkła hartowanego. Remont istniejącego zadaszenia nad zejściem do piwnicy.

II.1.10.2. 18 Balustrada

W budynku po demontażu istniejącej balustrady przy schodach, montaż balustrady ze sali nierdzewnej o przekroju rur pionowych o przekroju fi 50,8x2mm (słupów) i rur poziomych fi 45x2mm (pochwyty) wraz z wypełnieniem z rur ze stali nierdzewnej. Rury pionowe mocować za pomocą blachy podstawy fi 120x6mm za pomocą śrub do lica schodów. Balustradą o wys. 1,1m

II.1.10.2. 20 Instalacje

Elektryczna

Przewiduje się remont instalacji elektryczne j- wg branży elektrycznej.

Odgromowa

Przewiduje się wyposażenie budynku w instalację odgromową - wg branży elektrycznej.

Wodociągowa

Przewiduje się remont instalacji wodociągowej - wg branży sanitarnej

Kanalizacyjna

Przewiduje się remont instalacji kanalizacyjnej - wg branży sanitarnej

Instalacja klimatyzacji

Przewiduje się wyposażenie w instalację klimatyzacji - wg branży sanitarnej

Instalacja wentylacji

Przewiduje się wyposażenie budynku w instalację wentylacji - wg branży sanitarnej

Pomieszczenia wentylowane za pomocą wentylacji mechanicznej nawiewno wywiewnej zgodnie z częścią sanitarną

III.1.11 Dane dotyczące warunków ochrony pożarowej

III.1.11.1 Podstawa opracowania

Opracowano na podstawie obowiązujących przepisów:

[1] rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2020, poz. 2351 z późn. zm.)

[2] rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010 Nr 109, poz. 719)

[3] rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009 Nr 124, poz. 1030)

III.1.11.2 Zakres opracowania

Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu budowlanego opracowano na podstawie § 4 ust. 1 pkt.1 rozporządzenia MSWiA w sprawie uzgadniania projektu budowlanego [4].

III.1.11.3 Informacja o powierzchni zabudowy, wysokości i liczbie kondygnacji.

Powierzchnie budynku objętego opracowaniem

Podstawowe parametry obiektu

Liczba kondygnacji : dwukondygnacyjny częściowo podpiwniczony

Powierzchnia zabudowy: 175,51 m²

Wysokość: 9,86m m

Obiekt użyteczności publicznej, zakwalifikowany jako niski N

III.1.11.4 Informacja o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

Budynek, kwalifikuje się do kategorii ZL III zagrożenia ludzi i spełnia wymagania klasy „D” odporności pożarowej. Nie ma pomieszczenia przeznaczonego do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób niebędących ich stałymi użytkownikami.

Szerokość drzwi wyjściowych dwuskrzydłowych z budynku 1,50m, w tym jedno skrzydło minimum 0,9m, nie mniejsza niż 1,2m. Wyjścia z pomieszczeń – 0,9m.

Długość dojsć ewakuacyjnych przy ZLIII przy jednym kierunku dojsć 20m- na poziomie piętra i parteru. Klatka schodowa wydzielona ściankami REI60 wraz z drzwiami EI30.

Wszystkie elementy na drogach ewakuacyjnych o odporności ogniowej EI15.

III.1.11.5 Informacja o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy

Budynek o dwóch kondygnacjach nadziemnych – jedna strefa pożarowa ZL III oraz częściowo podpiwniczony spełnia wymagania dla klasy odporności pożarowej D, zgodnie z instrukcją bezpieczeństwa pożarowego.

Wszystkie elementy zastosowane w obiekcie będą nierozprzestrzeniające ognia.

Zaprojektowano instalację piorunochronną. Zapewniono ochronę budynku instalacją odgromową w wykonaniu podstawowym zgodnie z wymaganiami określonymi w grupie norm PN-IEC 61024-1:2001 Ochrona odgromowa obiektów budowlanych. Instalację wykonano za pomocą zwodów poziomych niskich, nieizolowanych, z wykorzystaniem naturalnych elementów przewodzących w tym zbrojenia fundamentów, metalowych konstrukcji. Urządzenia i elementy zastosowane ponad pokryciem dachu chronione są zwodami podwyższonymi.

III.1.11.6 Informacja o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej.

W budynku nie będą występować strefy zagrożenia wybuchem określone w PN-EN 1127-1:2007 - Atmosfery wybuchowe. Zapobieganie wybuchowi i ochrona przed wybuchem. Pojęcia podstawowe i metodologia.

III.1.11.7 Informacja o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne

Usytuowanie budynku z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe jest zgodne z wymaganiami § 12 przepisów techniczno-budowlanych w zakresie jego odległości od granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi, a także Rozdziału 7 Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe §271-273 [1].

- odległość od zabudowanych działek:

a) ponad 4 m wymaganej odległości min. 4 m.

III.1.11.8 Informacja o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych

Zapewniono drogę dojazdową do budynku. Wymagana ilość wody dla przedmiotowego budynku do zewnętrznego gaszenia pożaru na podstawie § 5 ust. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030 z 2009 r.) [3] wynosi 10 dm³/s i będzie realizowana z istniejącego hydrantu nadziemnych na sieci wodociągowej o wydajności 10 l/s

III.1.11.9 Informacja o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym.

Nie dotyczy

IV.1.12 Dostępność dla osób niepełnosprawnych

Budynek dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych: przy wejściu do budynku zamontowany będzie schodolaz. Szerokość korytarza zapewnia swobodne przemieszczanie się osób poruszających się na wózkach inwalidzkich oraz został wydzielony WC z urządzeniami dla potrzeb osób

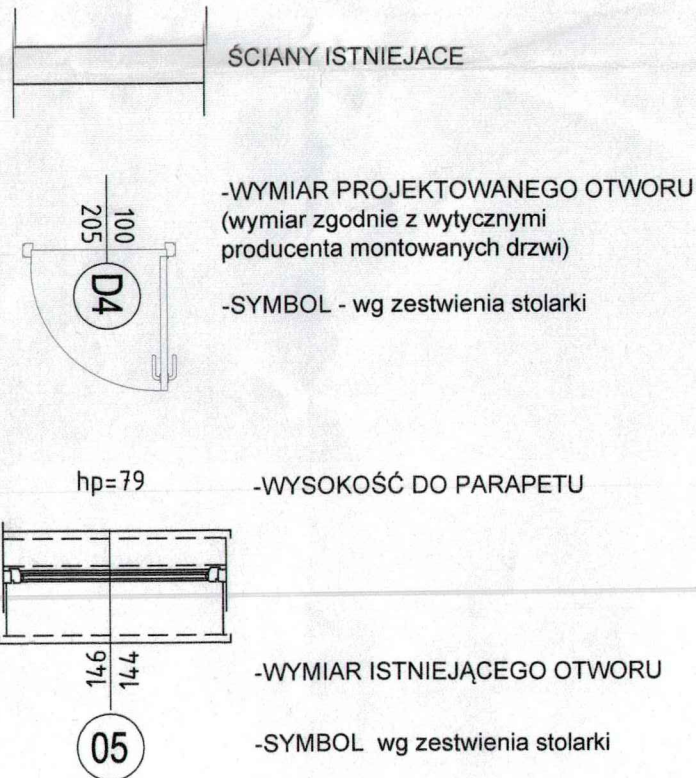
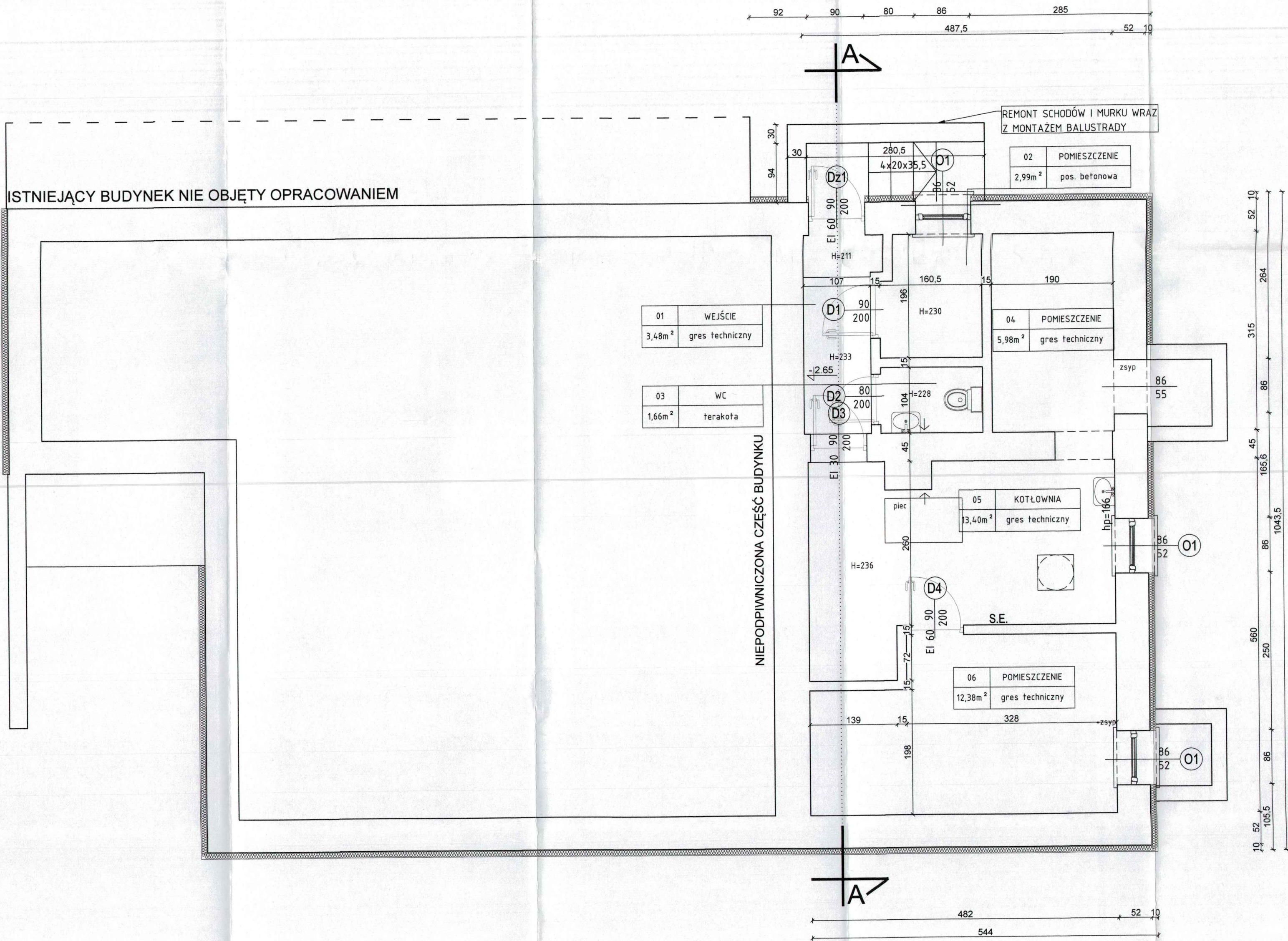
niepełnosprawnych.

V.1.13 Uwagi końcowe

- materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane wbudowywane w obiekt winny posiadać wymagane certyfikaty, atesty i odpowiadać odpowiednim normom,
- dopuszcza się zastosowanie innych materiałów od podanych w projekcie o zbliżonych parametrach jakościowych i technicznych.
- roboty budowlane i rzemieślnicze wykonywać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi normami.
- wszelkie istotne odstępstwa od zatwierdzonego projektu budowlanego są dopuszczalne jedynie po uzyskaniu zgody kierownika budowy, projektanta obiektu oraz po zmianie warunków udzielonego przez organ administracji architektonicznej pozwolenia na budowę odrębną decyzją administracyjną.
- roboty winny być prowadzone pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy i przy współpracy nadzoru autorskiego.

mgr inż. arch. Józef Dymel
upr. bud. nr 11/69 z 5.10.1971 r. pkt 1 i 2
21-500 Białogóra, Przemysłowa
ul. B. Chrobrego, 11. 477
REGON 030159935 NIP 537 127-82-35

RZUT PIWNICY
SKALA 1:50



		Biuro Projektów i Wycen Majątkowych Piotr Dawidziuk 21-530 Piszczac, ul. Wąska 2a, tel(fax) (083) 37-78-881, tel. kom. 0 691-475-098 NIP: 637-201-26-67	
FAZA PROJEKTU PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY			
INWESTOR: GMINA SOSNÓWKA Sosnówka 55, 21-518 Sosnówka			
OBIEKT: BUDYNEK GMINNEGO OŚRODKA KULTURY 21-518 Sosnówka, działki nr 800 jednostka ewid. : 060115_2 SOSNÓWKA, obręb ewid. 0012 SOSNÓWKA			
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	nr uprawnień	PODPIS
PROJEKTANT ARCHITEKTURA	mgr inż. Natalia Sakowicz mgr inż. arch. Józef Dymel SPECJALNOŚĆ: architektoniczna bez ograniczeń	11/69	
TREŚĆ RYSUNKU:		Data	Branża
RZUT PIWNICY		II.2024r.	A
		Skala	Nr rys.
		1:50	1
WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE Opracowanie chronione Prawem Autorskim zgodnie z ustawą z dnia 23 lutego 1994r. o prawie autorskim - Dz.U. nr 24 poz. 83. Wszelkie zmiany, powielanie, udostępnianie osobom trzecim projektu w całości lub fragmentach bez zgody autorów zabronione.			

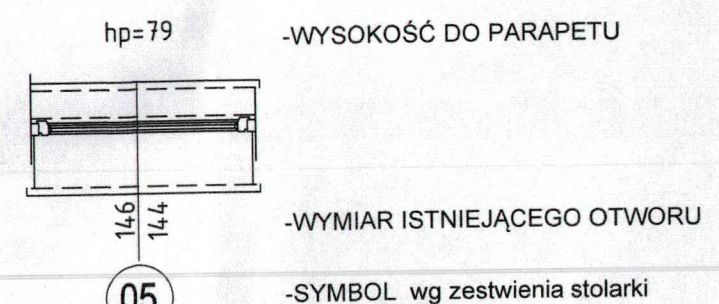
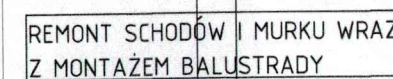
Diagram illustrating a road layout with lane markings and dimensions. The diagram shows a multi-lane road with various lane widths and distances between points marked with 'x'. Dimensions are given in feet.

Key dimensions and lane markings:

- Top lane: 1831 (distance between points)
- Second lane from top: 1203 (distance between points)
- Third lane from top: 1233 (distance between points)
- Bottom lane: 457 (distance between points)
- Right side dimensions: 60, 568, 42, 16
- Left side dimensions: 16, 42
- Central dimension: 25

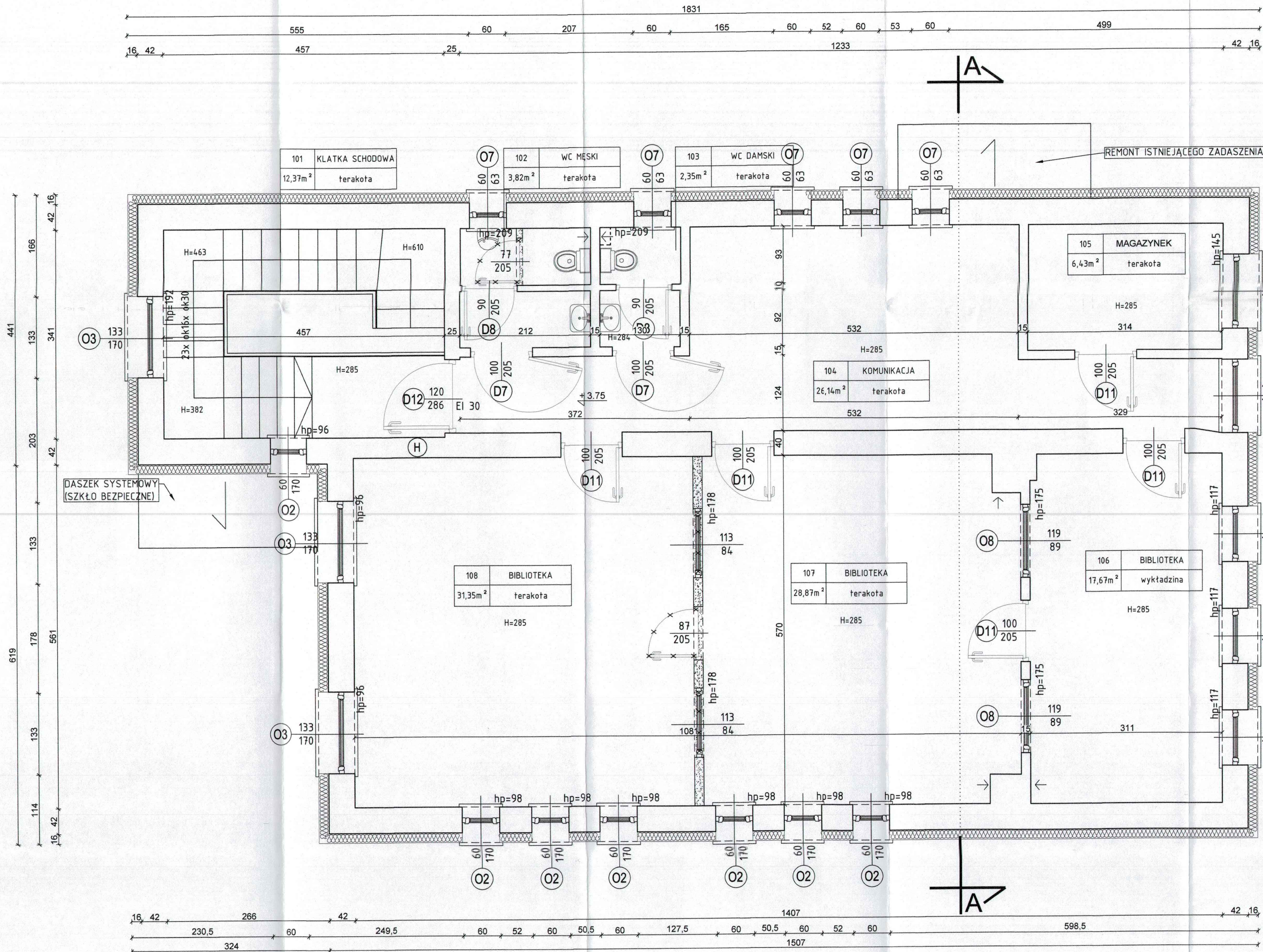
A north arrow labeled 'A' is shown on the right side of the diagram.

VC PL 1	VC PL 2
---------	---------



WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE
Opracowanie chronione Prawem Autorskim zgodnie z ustawą z dnia 23 lutego 1994r. o prawie autorskim i Dz.
nr 24 poz. 83. Wszelkie zmiany, powielanie, udostępnianie osobom trzecim projektu w całości lub fragmentach
bez zgody autorów zabronione.



RZUT PIĘTRA
SKALA 1:50



FRAGMENT ŚCIANY DO WYBURZENIA
ŚCIANY ISTNIEJĄCE
-ELEMENTY DO USUNIĘCIA





-WYMIAR PROJEKTOWANEGO OTWORU
(wymiar zgodnie z wytycznymi
producenta montowanych drzwi)
-SYMBOL - wg zestawienia stolarki

hp=79 -WYSOKOŚĆ DO PARAPETU
-WYMIAR ISTNIEJĄCEGO OTWORU
-SYMBOL wg zestawienia stolarki

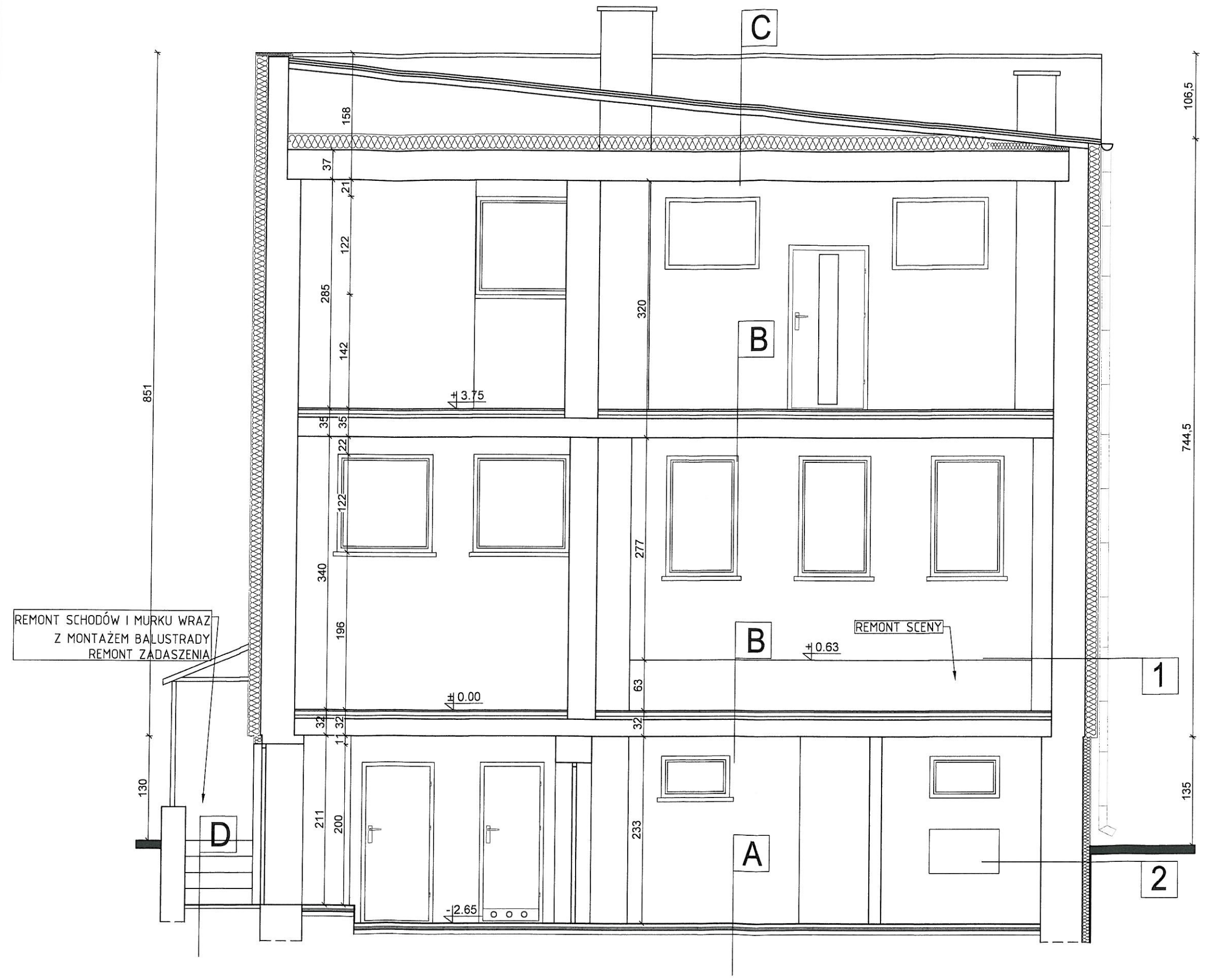
		Biuro Projektów i Wycen Majątkowych Piotr Dawidziuk 21-530 Piszczac, ul. Wąska 2a, tel/fax) (083) 37-78-861, tel. kom. 0 691-475-098 NIP: 537-201-26-67	
FAZA PROJEKTU PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY			
INWESTOR: GMINA SOSNÓWKA Sosnówka 55, 21-518 Sosnówka			
OBIEKT: BUDYNEK GMINNEGO OŚRODKA KULTURY 21-518 Sosnówka, działki nr 600 jednostka ewid. : 060115_2 SOSNÓWKA, obręb ewid. 0012 SOSNÓWKA			
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	nr uprawnień	PODPIS
PROJEKTANT ARCHITEKTURA	mgr inż. Natalia Sakowicz mgr inż. arch. Józef Dymel SPECJALNOŚĆ: architektoniczna bez ograniczeń	11/69	
TREŚĆ RYSUNKU: RZUT PIĘTRA		Data II.2024r.	Branka A
		Skala 1:50	Nr rys. 3
WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE Opracowanie chronione Prawem Autorskim zgodnie z ustawą z dnia 23 lutego 1994r. o prawie autorskim - Dz.U. nr 24 poz. 83. Wszelkie zmiany, powielanie, udostępnianie osobom trzecim projektu w całości lub fragmentach bez zgody autorów zabronione.			

Architectural floor plan of a room with technical specifications and dimensions. The plan shows a rectangular room with a dashed line indicating the existing layout. Key features include:

- Dimensions:**
 - Overall width: 1831 (top) and 1739 (bottom).
 - Overall height: 457 (left) and 1060 (right).
 - Internal width segments: 46, 262, 46 (top) and 308, 1431, 46 (bottom).
 - Internal height segments: 603 (left) and 1060 (right).
- Structural Elements:**
 - DRABINA PIONOWA:** Vertical ladder, located on the top wall.
 - RYNNA $\phi 150$:** Two linear drains, one on the left wall and one on the bottom wall.
 - RURY SPUSTOWE $\phi 120$:** Two circular floor drains, one on the left wall and one on the bottom wall.
- Other Labels:**
 - REFONT ISTNIEJĄCEGO ZADASZENIA:** Refurbishment of existing equipment, located near the top right corner.
 - 1:** A small rectangular feature, possibly a door or window, located near the top right corner.
 - 0.5%:** Slope indicators for the drains.
 - 10%:** Slope indicator for the main room floor.
- Section Line:** A vertical section line labeled 'A' at both ends, passing through the right side of the room.

 <div style="display: inline-block; vertical-align: middle; text-align: left;"> <b style="font-size: 2em;">MDM Projekty i Wyceny Majątkowe </div>		Biuro Projektów i Wycen Majątkowych Piotr Dawidziuk 21-530 Piszczac, ul. Wąska 2a, tel(fax) (083) 37-78-861, tel. kom. 0 691-475-098 NIP : 537-201-26-57	
FAZA PROJEKTU <div style="font-size: 1.5em; margin-top: 10px;">PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY</div>			
INWESTOR: GMINA SOSNÓWKA Sosnówka 55, 21-518 Sosnówka			
OBIEKT: BUDYNEK GMINNEGO OŚRODKA KULTURY 21-518 Sosnówka, działki nr 600 jednostka ewid. : 060115_2 SOSNÓWKA, obręb ewid. 0012 SOSNÓWKA			
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	nr uprawnień	PODPIS
	mgr inż. Natalia Sakowicz		
PROJEKTANT ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Józef Dymel <small>SPECJALNOŚĆ architektoniczna bez ograniczeń</small>	11/69 	
TREŚĆ RYSUNKU:		Data	Branża
RZUT DACHU		II.2024r.	A
		Skala 1:100	Nr rys. 4
WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE Opracowanie chronione Prawem Autorskim zgodnie z ustawą z dnia 23 lutego 1994r. o prawie autorskim - Dz nr 24 poz. 83 Wszelkie zmiany, powielanie, udostępnianie osobom trzecim projektu w całości lub fragmentach bez zgody autorów zabronione.			

PRZEKRÓJ A-A
SKALA 1:50



1	
1,50mm	PROJEKTOWANY TYNK CIENKOWARSTWOWY, BARANEK
	PROJEKTOWANA SIATKA NA KLEJU
16,00cm	PROJEKTOWANY STYROPIAN $\lambda=0,033$ w/m ² k
	PROJEKTOWANY PODKŁAD GRUNTUJĄCY
	ISTNIEJĄCY TYNK CEM.-WAP.
42,00cm	ISTNIEJĄCA ŚCIANA MUROWANA ZEWNĘTRZNA
	ISTNIEJĄCY TYNK CEM.-WAP.
	UZUPEŁNIENIE TYNKÓW PO WYKONANIU ROBÓT, MALOWANIE


2	
	PROJEKTOWANA FOLIA
	PROJEKTOWANA SIATKA NA KLEJU
10,00cm	PROJEKTOWANY STYROPUR $\lambda=0,033$ w/m ² k
	PROJEKTOWANA 2X HYDROIZOLACJA PIONOWA
	PROJEKTOWANY PODKŁAD GRUNTUJĄCY
	ISTNIEJĄCA ŚCIANA FUNDAMENTOWA

A	
2,00cm	GRES TECHNICZNY/TERAKOTA
	ISTNIEJĄCA GŁADZ CEMENTOWA – WYRÓWNIANIE I UZUPEŁNIENIE
	ISTNIEJĄCE WARSTWY POSADZKOWE

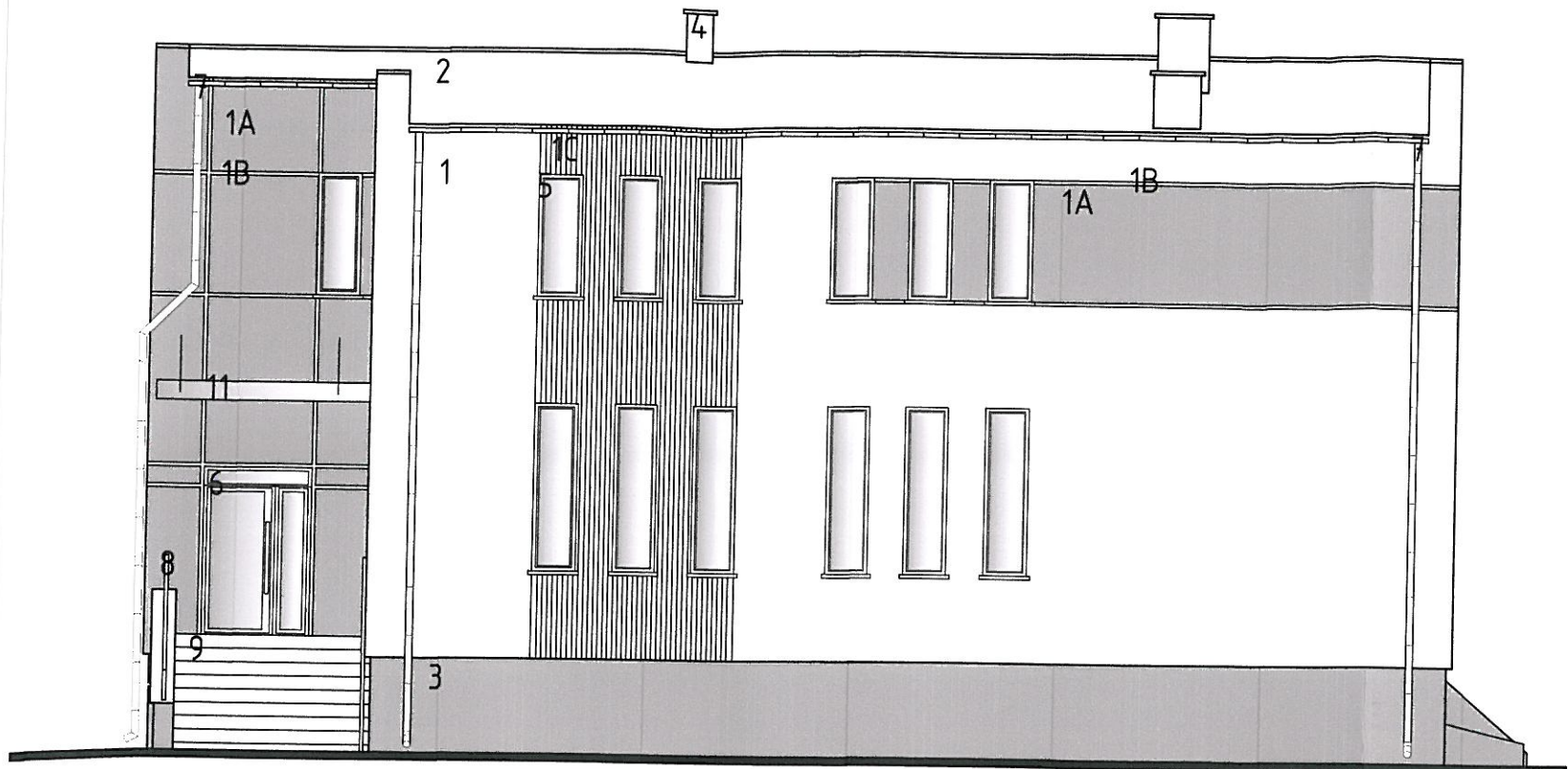
B	
2,00cm	PROJ. TERAKOTA NA KLEJU/WYKŁADZINA
4,00cm	PROJ. GŁADZ CEMENTOWA
5,00cm	STYROPIAN EPS 200-036
	HYDROIZOLACJA- 2X FOLIA PE
	ISTNIEJĄCE WARSTWY POSADZKOWE DO DEMONTAŻU
	ISTNIEJĄCY STROP
1,50cm	TYNK CEM.-WAP.

C	
	PROJEKTOWANA BLACHA TRAPEZOWA
	ISTNIEJĄCA BLACHA –DO DEMONTAŻU
	ISTNIEJĄCE DESKOWANIE – UZUPEŁNIENIE
	ISTNIEJĄCY STROPODACH
20,00cm	PROJEKTOWANE WEŁNA MINERALNA $\lambda=0,034$ w/m ² k – METODA WDMUCHIWANIA
	ISTNIEJĄCY STROP
	TYNK CEMENTOWO – WAPIENNY

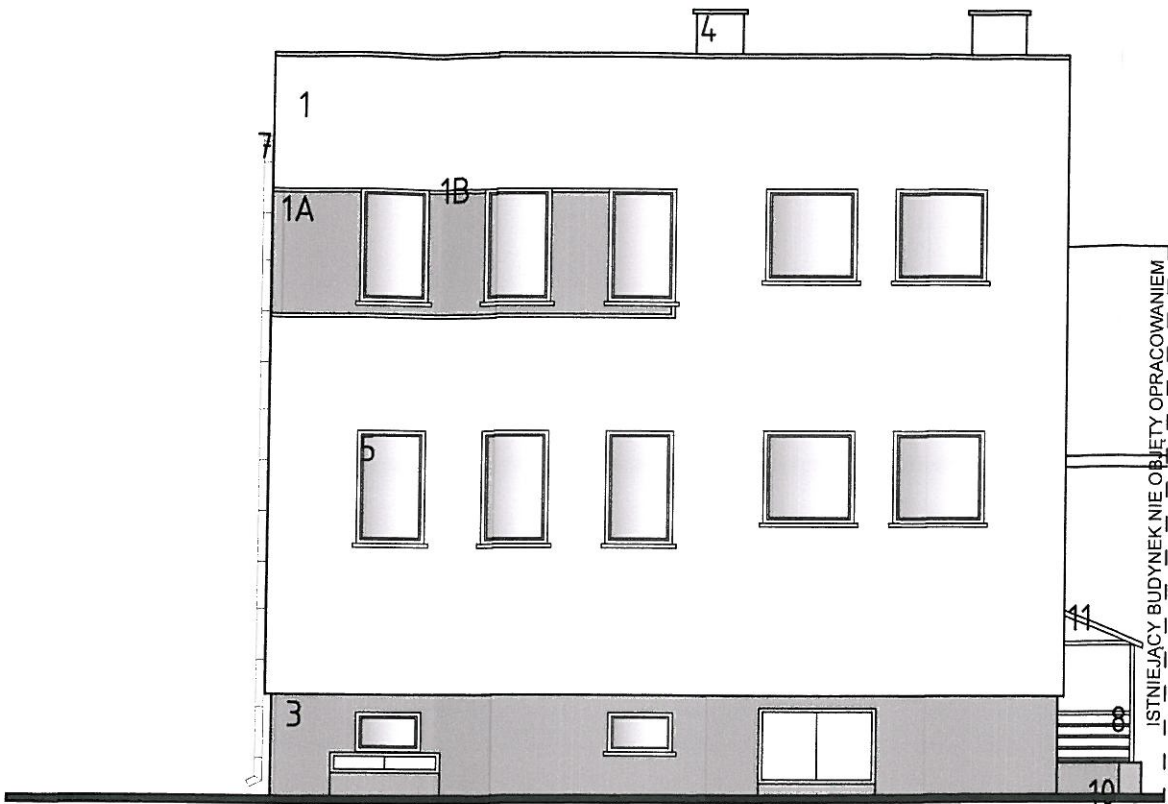
D	
2,00cm	TERAKOTA NA KLEJU (MROZOODPORA I ANTYPOŚLIZGOWA)
	ISTNIEJĄCE WARSTWY POSADZKOWE –UZUPEŁNIENIE

 Biuro Projektów i Wycen Majątkowych Piotr Dawidziuk 21-530 Piszczac, ul. Wąska 2a, tel/fax) (083) 37-78-861, tel. kom. 0 681-475-088 NIP: 637-201-26-57			
FAZA PROJEKTU PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY			
INWESTOR: GMINA SOSNÓWKA Sosnówka 55, 21-518 Sosnówka			
OBIEKT: BUDYNEK GMINNEGO OŚRODKA KULTURY 21-518 Sosnówka, działki nr 600 jednostka ewid.: 080115_2 SOSNÓWKA, obręb ewid. 0012 SOSNÓWKA			
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	nr uprawnień	PODPIS
	mgr inż. Natalia Sakowicz		
PROJEKTANT ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Józef Dymel SPECJALNOŚĆ: architektoniczna bez ograniczeń	11/69	
TREŚĆ RYSUNKU		Data	Branża
PRZEKRÓJ A-A		II.2024r.	A
		Skala	Nr rys
		1:50	5
WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE Opracowanie chronione Prawem Autorskim zgodnie z ustawą z dnia 23 lutego 1994r. o prawie autorskim - Dz U nr 24 poz. 83. Wszelkie zmiany, powielanie, udostępnianie osobom trzecim projektu w całości lub fragmentach bez zgody autorów zabronione.			

ELEWACJE
SKALA 1:100

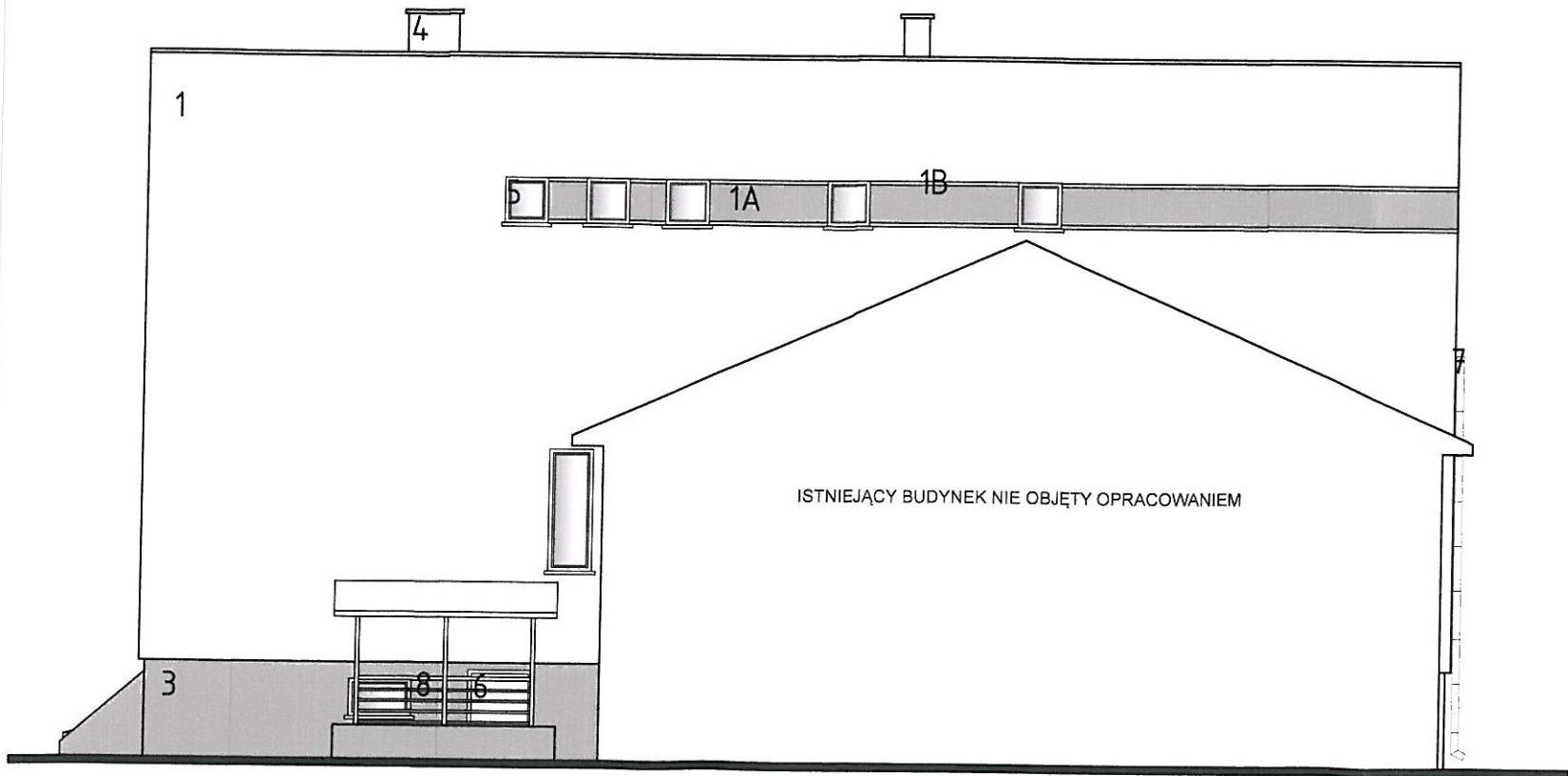


ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA

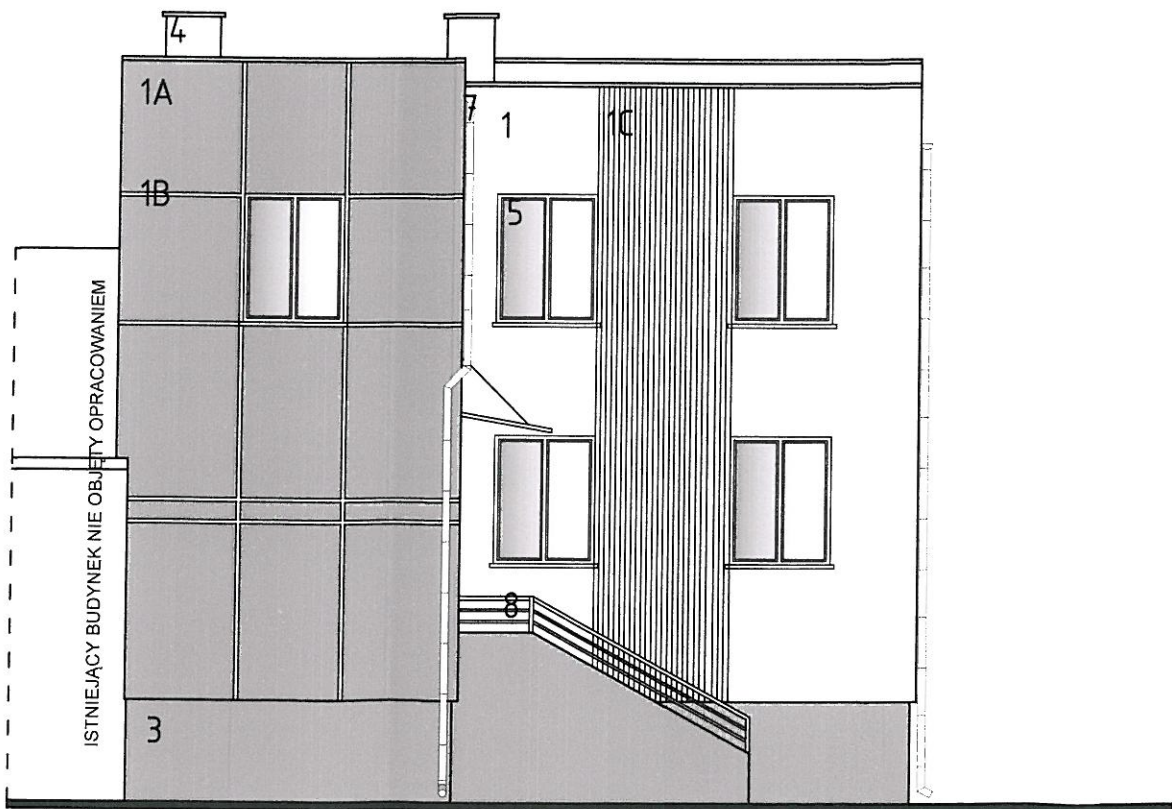


ELEWACJA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA


- KOLORYSTYKA
- 1- ŚCIANY - TYNK CIENKOWARSTWOWY SILIKATOWY, KOLOR BIAŁY RAL9016
 - 1A- ŚCIANY - TYNK CIENKOWARSTWOWY SILIKATOWY, KOLOR SZARY RAL9011
 - 1B- BONIE, KOLOR BIAŁY RAL9016
 - 1C- ŚCIANY - DESKA KOMPOZYTOWA LAMELOWA
 - 2- DACH - BLACHA TRAPEZOWA, KOLOR GRAFITOWY
 - 3- COKÓŁ - TYNK MOZAIKOWY, KOLOR SZARY SZARY RAL9011
 - 4- KOMINY- BLACHA, KOLOR GRAFITOWY
 - 5- STOLARKA OKIENNA - PCV, KOLOR BIAŁE
 - 6- STOLARKA DRZWIOWA - ALUMINIOWA/STALOWA, KOLOR GRAFITOWY
 - 7- ORYNNOWANIA - BLACHA POWLEKANA KOLOR GRAFITOWY
 - 8- BALUSTRADA ZE STALI NIEDZEWNEJ SZLIFOWANA
 - 9- SCHODY - PŁYTY BETONOWE, KOLOR SZARY
 - 10 SCHODY - TERAKOTA, KOLOR SZARY
 - 11 ZADASZENIE



ELEWACJA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA



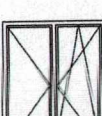

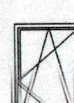
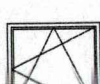




ELEWACJA PÓŁNOCNO-WSCHODNIA

				Biurowie Projektów i Wycen Majątkowych Piotr Dawidziuk 21-530 Piszczac, ul. Wąska 2a, tel(fax) (083) 37-78-861, tel. kom. 0 691-475-098 NIP: 637-201-26-57	
FAZA PROJEKTU					
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY					
INWESTOR: GMINA SOSNÓWKA Sosnówka 55, 21-518 Sosnówka					
OBIEKT: BUDYNEK GMINNEGO OŚRODKA KULTURY 21-518 Sosnówka, działki nr 600 jednostka ewid. : 060115_2 SOSNÓWKA, obręb ewid. 0012 SOSNÓWKA					
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	nr uprawnień	PODPIS		
PROJEKTANT	mgr inż. Natalia Sakowicz				
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Józef Dymel	11/69			
SPECJALNOŚĆ: architektoniczna bez ograniczeń					
TREŚĆ RYSUNKU:					
ELEWACJE					
Data: II.2024r.					
Skala: 1:100					
Branża: A					
Nr rys: 6					
WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE					
Opracowanie chronione Prawem Autorskim zgodnie z ustawą z dnia 23 lutego 1994r. o prawie autorskim - Dz.U. nr 24 poz. 83. Wszelkie zmiany, powielanie, udostępnianie osobom trzecim projektu w całości lub fragmentach bez zgody autorów zabronione					

ZESTAWIENIE STOLARKI

STOLARKA OKIENNA

STOLARKA OKIENNA																		
Symbol	O1		O2		O3		O4		O5		O6		O7		O8			
																		
Otwór	86	52	60	170	133	170	60	234	90	150	120	122	60	63	119	89		
IŁOŚĆ	3		8		5		6		6		4		5		2			
UWAGI:	<ul style="list-style-type: none">- stolarka pcv- współczynnik przenikania $U=0,9$ (W/m^2K)- kolor biały- uchylno-rotacyjne- izolacyjność akustyczna do 33 dB		<ul style="list-style-type: none">- stolarka pcv- współczynnik przenikania $U=0,9$ (W/m^2K)- kolor biały- uchylno-rotacyjne- izolacyjność akustyczna do 33 dB		<ul style="list-style-type: none">- stolarka pcv- współczynnik przenikania $U=0,9$ (W/m^2K)- kolor biały- uchylno-rotacyjne- izolacyjność akustyczna do 33 dB		<ul style="list-style-type: none">- stolarka pcv- współczynnik przenikania $U=0,9$ (W/m^2K)- kolor biały- uchylno-rotacyjne- izolacyjność akustyczna do 33 dB		<ul style="list-style-type: none">- stolarka pcv- współczynnik przenikania $U=0,9$ (W/m^2K)- kolor biały- uchylno-rotacyjne- izolacyjność akustyczna do 33 dB		<ul style="list-style-type: none">- stolarka pcv- współczynnik przenikania $U=0,9$ (W/m^2K)- kolor biały- uchylno-rotacyjne- izolacyjność akustyczna do 33 dB		<ul style="list-style-type: none">- stolarka pcv- współczynnik przenikania $U=0,9$ (W/m^2K)- kolor biały- uchylno-rotacyjne- izolacyjność akustyczna do 33 dB		<ul style="list-style-type: none">- stolarka pcv- współczynnik przenikania $U=0,9$ (W/m^2K)- kolor biały- uchylno-rotacyjne- izolacyjność akustyczna do 33 dB		<ul style="list-style-type: none">- stolarka pcv- współczynnik przenikania $U=0,9$ (W/m^2K)- kolor biały- uchylno-rotacyjne- izolacyjność akustyczna do 33 dB	

- UWAGA! PRZED ZŁOŻENIEM ZAMÓWIENIA NALEŻY:
- WSZYSTKIE WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE
 - ZESTAWIENIA ROZWAŻAĆ ŁĄCZNIE Z PROJEKTEM (RZUTY + OPIS), PROJEKTAMI BRANŻOWYMI
 - PRZED ZAMÓWIENIEM WSZYSTKIE IŁOŚCI Z ZESTAWIENIA SPRAWDZIĆ Z RZUTAMI.
 - OSTATECZNY WYMIAR OTWORU WG WYTYCZNYCH WYBRANEGO PRODUCENTA
 - DRZWI Z WSPÓŁCZYNNIKIEM PRZENIKANIA CIEPŁA WCHODZĄCEGO W ŻYCIE OD 1 STYCZNIA 2021 ROKU.
 - GRUBOŚĆ SKRZYDŁA DRZWI PO OTWARCIU NIE MOŻE POMNIEJSZAĆ WYMIARU SZEROKOŚCI OTWORU W ŚWIETLE OŚCIEŻNICY

STOLARKA DRZWIOWA

STOLARKA DRZWIOWA																												
Symbol	Dz1- drzwi zewnętrzne		Dz2- drzwi zewnętrzne		D1- drzwi wewnętrzne		D2- drzwi wewnętrzne		D3- drzwi wewnętrzne		D4- drzwi wewnętrzne		D5- drzwi wewnętrzne		D6- drzwi wewnętrzne		D7- drzwi wewnętrzne		D8- drzwi wewnętrzne		D9- drzwi wewnętrzne		D10- drzwi wewnętrzne		D11- drzwi wewnętrzne			
Otwór	90	200	150	234	90	200	80	200	90	200	90	200	120	340	100	210	100	205	90	205	100	205	100	205	100	205	120	240
Ościeżnica/Skrzydło	80	200	90	205	80	200	70	200	80	200	80	200	90	205	90	205	90	200	80	200	90	200	90	200	90	200	90	205
L/P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P
IŁOŚĆ PIWNICA	-	1	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IŁOŚĆ PARTER	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	2	-	1	-	1	-	1	-	-	-	-
IŁOŚĆ PIĘTRO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-
SUMA	1		1		1		1		1		1		1		1		4		3		1		2		1		1	
UWAGI:	<ul style="list-style-type: none">- drzwi zewnętrzne- stalowe jednoskrzydłowe rozwieralne- współczynnik przenikania U(max) = 1,3 (W/m²K)- kolor grafitowy- zawiasy, zamek, klamki z szyldem w kolorze drzwi- zestaw antywłamaniowy RC2 (szkło P2)- drzwi napowietrzające otwierane ręcznie z zewnątrz wyposażone w stopkę- EI 60		<ul style="list-style-type: none">- drzwi zewnętrzne- aluminiowe przeszkłone dwuskrzydłowe rozwieralne o podwyższonej termoizolacyjności z naswietleniem górnym uchylnym- współczynnik przenikania U(max) = 1,3 (W/m²K)- kolor grafitowy- zawiasy, zamek, klamki z szyldem w kolorze drzwi- zestaw antywłamaniowy RC2 (szkło P2)- drzwi napowietrzające otwierane ręcznie z zewnątrz wyposażone w stopkę		<ul style="list-style-type: none">- drzwi wewnętrzne- aluminiowe przeszkłone dwuskrzydłowe rozwieralne o podwyższonej termoizolacyjności z naswietleniem górnym uchylnym- wzmocnione, odporne na wiloć (ramiak drewniany obłożony obustronnie płytami HDF laminowanymi z wypełnieniem z płyty wiórowej otworowej.)- okleinowane w kolorze grafitowym- okleinowane w kolorze grafitowym z wkładką w kolorze drzwi- szyldy i klamki metalowe z zamkiem podklamkowym z wkładką w kolorze drzwi- w dolnej części otwory o sumarycznym przekroju nie mniejszym niż 0,022m² dla dopływu powietrza		<ul style="list-style-type: none">- drzwi wewnętrzne- pełne jednoskrzydłowe rozwieralne- w kolorze grafitowym- szyldy i klamki metalowe z zamkiem podklamkowym z wkładką w kolorze drzwi- EI 30		<ul style="list-style-type: none">- drzwi wewnętrzne- pełne jednoskrzydłowe rozwieralne- w kolorze grafitowym- szyldy i klamki metalowe z zamkiem podklamkowym z wkładką w kolorze drzwi- drzwi otwierane ręcznie wyposażone w stopkę- izolacyjność akustyczna do 33 dB- EI 30		<ul style="list-style-type: none">- drzwi wewnętrzne- pełne jednoskrzydłowe rozwieralne z naswietleniem górnym uchylnym- kolor jasny brąz- zawiasy, zamek, klamki z szyldem w kolorze drzwi- drzwi otwierane ręcznie wyposażone w stopkę- izolacyjność akustyczna do 33 dB- EI 30		<ul style="list-style-type: none">- drzwi wewnętrzne- aluminiowe jednoskrzydłowe rozwieralne z naswietleniem górnym uchylnym- kolor jasny brąz- zawiasy, zamek, klamki z szyldem w kolorze drzwi- drzwi otwierane ręcznie wyposażone w stopkę- izolacyjność akustyczna do 33 dB- EI 30		<ul style="list-style-type: none">- drzwi wewnętrzne- pełne jednoskrzydłowe rozwieralne z naswietleniem górnym uchylnym- wzmocnione, odporne na wiloć (ramiak drewniany obłożony obustronnie płytami HDF laminowanymi z wypełnieniem z płyty wiórowej otworowej)- okleinowane w kolorze jasny brąz- szyldy i klamki metalowe z zamkiem podklamkowym z wkładką w kolorze drzwi- w dolnej części otwory o sumarycznym przekroju nie mniejszym niż 0,022m² dla dopływu powietrza- izolacyjność akustyczna do 33 dB- drzwi otwierane do 180 st.		<ul style="list-style-type: none">- drzwi wewnętrzne- pełne jednoskrzydłowe rozwieralne z naswietleniem górnym uchylnym- wzmocnione, odporne na wiloć (ramiak drewniany obłożony obustronnie płytami HDF laminowanymi z wypełnieniem z płyty wiórowej otworowej)- okleinowane w kolorze jasny brąz- szyldy i klamki metalowe z zamkiem podklamkowym z wkładką w kolorze drzwi- zawieszanie na zawiasach przyskręcanych- w dolnej części otwory o sumarycznym przekroju nie mniejszym niż 0,022m² dla dopływu powietrza- izolacyjność akustyczna do 33 dB		<ul style="list-style-type: none">- drzwi wewnętrzne- jednoskrzydłowe rozwieralne- kolor jasny brąz- zawiasy, zamek, klamki z szyldem w kolorze drzwi- przeszkłone z szybą bezpieczną- izolacyjność akustyczna do 33 dB- drzwi otwierane do 180 st.		<ul style="list-style-type: none">- drzwi wewnętrzne- aluminiowe jednoskrzydłowe rozwieralne z naswietleniem górnym uchylnym- kolor jasny brąz- zawiasy, zamek, klamki z szyldem w kolorze drzwi- drzwi otwierane ręcznie wyposażone w stopkę- izolacyjność akustyczna do 33 dB		<ul style="list-style-type: none">- drzwi wewnętrzne- jednoskrzydłowe rozwieralne- kolor jasny brąz- zawiasy, zamek, klamki z szyldem w kolorze drzwi- przeszkłone z szybą bezpieczną- izolacyjność akustyczna do 33 dB- drzwi otwierane do 180 st.		<ul style="list-style-type: none">- drzwi wewnętrzne- aluminiowe jednoskrzydłowe rozwieralne z naswietleniem górnym uchylnym- kolor jasny brąz- zawiasy, zamek, klamki z szyldem w kolorze drzwi- drzwi otwierane ręcznie wyposażone w stopkę- izolacyjność akustyczna do 33 dB- EI 30			

Biuo Projektów i Wycen Majątkowych
Piotr Dawidziuk
21-518 Sosnowka, ul. Wąska 2a, tel/fax (083) 37-78-861,
tel. kom. 0 891-475-088 NIP: 637-201-26-57

FAZA PROJEKTU

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

INWESTOR

GMINA SOSNOWKA
Sosnowka 55, 21-518 Sosnowka

OBIEKT

BUDYNEK GMINNEGO OŚRODKA KULTURY
21-518 Sosnowka, działki nr 500
jednostka ewid. : 060/115.2. SOSNOWKA, obręb ewid. 0012 SOSNOWKA

FUNKCJA

MIE I NAZYSKO
mgr inż. Natalia Sakowicz

PROJEKTANT

mgr inż. arch. Józef Dymel

PROJEKTANT

mgr inż. arch. Józef Dymel

TREŚĆ RYSUNKU

ZESTAWIENIE STOLARKI

Data

11.09.2024r.

Skala

A

Brzoza

7

Wszelkie prawa zastrzeżone

Opracowanie chronione prawem Autorskim zgodnie z ustawą z dnia 23 lutego 1994r. o prawie autorskim i Dz. U. nr 24 poz. 53. Wszelkie zmiany, powielanie, udostępnianie osobom trzecim projektu w całości lub fragmentach bez zgody autorów zabronione.

EGZ. NR 1

ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

**Nazwa zamierzenia
budowlanego:**

**PRZEBUDOWA I REMONT BUDYNKU
GMINNEGO OŚRODKA KULTURY**

W RAMACH ZADANIA: MODERNIZACJA BUDYNKU GOK

Zamawiający

GMINA SOSNÓWKA

/Inwestor:

Adres:

21-518 Sosnówka, Sosnówka 55

Obiekt:

BUDYNEK GMINNEGO OŚRODKA KULTURY

Adres:

województwo: lubelskie

21-518 Sosnówka, działka ewid. nr 600

Jednostka ewidencyjna 060115_2 Sosnówka

Obręb ewidencyjny 0012 Sosnówka

Kategoria obiekt

IX,

Branża:

Architektoniczna, sanitarna, elektryczna

SPIS TREŚCI NA STRONIE 2

Piszczac, 12.II. 2024r

SPIS TREŚCI

	Strony
Strona tytułowa.	1.
Spis treści.	2.
1 Informacja BIOZ	3-7.

1. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Nazwa zamierzenia budowlanego:	PRZEBUDOWA I REMONT BUDYNKU GMINNEGO OŚRODKA KULTURY W RAMACH ZADANIA: MODERNIZACJA BUDYNKU GOK
Zamawiający /Inwestor:	GMINA SOSNÓWKA Adres: 21-518 Sosnówka, Sosnówka 55
Obiekt: Adres:	BUDYNEK GMINNEGO OŚRODKA KULTURY województwo: lubelskie 21-518 Sosnówka, działka ewid. nr 600 Jednostka ewidencyjna 060115_2 Sosnówka Obręb ewidencyjny 0012 Sosnówka
Projektant:	mgr inż. arch. Józef Dymel ul. B. Chrobrego 4/7 21-500 Biała podlaska

mgr inż. arch. Józef Dymel
upr. bud. nr 11/69 z 5.10.11 r. pkt 1 i 2
21-500 Biała Podlaska
ul. B. Chrobrego 4/7
REGON 030159935 NIP 537 127-82-35

Piszczac, 12.II. 2024r

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

sporządzona na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW

Zakres projektowanej przebudowy i remontu budynku obejmuje:

- termomodernizację ścian zewnętrznych, piwnicznych, fundamentowych,
- docieplenie podłogi na gruncie, stropu ostatniej kondygnacji
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej wg zestawienia stolarki
- dostosowanie obiektu do potrzeb osób niepełnosprawnych – budowa pochylni dla niepełnosprawnych
- remont istniejących schodów zewnętrznych
- remont istniejącego zejścia do piwnicy
- wymiana pokrycia dachu (bez naruszania konstrukcji) wraz z orynnowaniem i obróbkami blacharskimi
- wydzielenie nowych pomieszczeń - poprzez przebudowę ścian działowych,
- rozbiórka ścianek działowych
- wymiana istniejących posadzek we wszystkich pomieszczeniach
- remont instalacji c.o., wod.-kan., - wg projektu technicznego części sanitarnej
- remont instalacji elektrycznej gniazdowej i oświetleniowej - wg projektu technicznego części elektrycznej
- zaprojektowanie instalacji klimatyzacji i wentylacji - wg projektu technicznego części sanitarnej
- uzupełnienie tynków wraz z pomalowaniem wszystkich pomieszczeń

Kategoria obiektu IX

Obiekt realizowany będzie w systemie tradycyjnym.

Kolejność wykonywanych robót:

- zagospodarowanie placu budowy
- roboty budowlano – montażowe
- roboty wykończeniowe

2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH

Miejsce realizacji przedsięwzięcia znajduje się w miejscowości Sosnówka, na działce geod. nr 600.

Działka Inwestora objęta opracowaniem posiada kształt prostokąta. Teren ze spadkiem w kierunku południowo-wschodnim. Dostępność komunikacyjna zlokalizowana od południowej i zachodniej, wschodniej części działki. W chwili obecnej działka jest zabudowana, wyposażona w infrastrukturę techniczną.

Działka jest aktualnie zabudowana - budynkiem Gminnego Ośrodka Kultury, budynkiem Ochotniczej Straży Pożarnej oraz budynkiem gospodarczym. Należy do budynków niskich (N).

Do budynku prowadzą place i dojazdy utwardzone.

Sąsiednia działka północnej zabudowana. Reszta działek sąsiednich stanowią działki drogowe.

Działka wyposażona w media:

- energię elektryczną,
- w wodociąg
- w telekomunikację

3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA LUDZI I ZDROWIA

Nie występują elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Przed rozpoczęciem robót budowlanych należy zagospodarować plac budowy. Główny realizator inwestycji obowiązany jest do pełnienia nadzoru nad przestrzeganiem na placu budowy przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz egzekwowania od podwykonawców przestrzegania przepisów prawa budowlanego i innych rozporządzeń w tym zakresie.

Zagospodarowanie terenu budowy powinno obejmować w szczególności:

- oznakowanie i ogrodzenie placu budowy
- urządzenie składowisk materiałów i wyrobów

Teren budowy powinien być oznakowany tablicami informacyjnymi i w miarę potrzeby ogrodzony lub skutecznie zabezpieczony przed osobami postronnymi. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić min. 1,5m. W ogrodzeniu placu budowy powinny być wykonane oddzielne bramy dla ruchu pieszego oraz pojazdów mechanicznych i maszyn budowlanych.

Dla pojazdów używanych w trakcie wykonywania robót budowlanych należy wyznaczyć i oznakować miejsca postojowe na terenie budowy. Szerokość dróg komunikacyjnych na placu budowy powinna być dostosowana do używanych środków transportowych. Drogi i ciągi piesze na placu budowy powinny być utrzymane we właściwym stanie technicznym. Nie wolno na nich składować materiałów, sprzętu lub innych przedmiotów. Drogi komunikacyjne dla wózków i taczek oraz pochylnie, po których dokonuje się ręcznego przenoszenia ciężarów nie powinny mieć spadków większych niż 10%. Przejścia i miejsca niebezpieczne powinny być oświetlone i oznakowane znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu.

Strefa niebezpieczna, w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów powinna być ogrodzona balustradami i oznakowana w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym. Strefa ta nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty, lecz nie mniej niż 6,0 m. Przejścia, przejazdy i stanowiska pracy w strefie niebezpiecznej powinny być zabezpieczone daszkami ochronnymi. Daszki ochronne powinny znajdować się na wysokości nie mniejszej niż 2,4 m nad terenem w najniższym miejscu i być nachylone pod kątem 45⁰ w kierunku źródła zagrożenia. Pokrycie daszków powinno być szczelne i odporne na przebicie przez spadające przedmioty. Używanie daszków ochronnych jako rusztowań lub miejsc składowania narzędzi, sprzętu, materiałów jest zabronione.

Na terenie budowy powinny być również wyznaczone oznakowane, utwardzone i odwodnione miejsca do składania materiałów i wyrobów. Składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych należy wykonać w sposób wykluczający możliwość wywrócenia, zsunęcia, rozsunięcia się lub spadnięcia składowanych wyrobów i urządzeń

4. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH

Podczas realizacji inwestycji przewiduje się realizację następujących robót budowlanych, o których mowa w art. 21 a ust 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U.1994.89.414 z późn. zm.) oraz w §6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia:

1) roboty budowlane, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa

i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości:

- a) roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m

4.1. Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych:

- upadek pracownika z wysokości.

Osoby przebywające na stanowiskach pracy, znajdujące się na wysokości co najmniej 1,0 m od poziomu podłogi lub ziemi powinny być zabezpieczone balustradą przed upadkiem z wysokości. Balustradami powinny być zabezpieczone:

- pozostawione otwory w ścianach

Ważne jest ustalenie rodzaju prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby, w celu zapewnienia asekuracji. Dotyczy to prac wykonywanych na wysokości powyżej 2,0 m w przypadkach, w których wymagane jest zastosowanie środków ochrony indywidualnej przed upadkiem z wysokości.

4.2. Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót wykończeniowych:

- upadek pracownika z wysokości (brak balustrad ochronnych przy podestach roboczych rusztowania; brak stosowania sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości przy wykonywaniu robót związanych z montażem lub demontażem rusztowania)
- uderzenie spadającym przedmiotem osoby postronnej korzystającej z ciągu pieszego usytuowanego przy budowanym lub remontowanym obiekcie budowlanym

Roboty wykończeniowe zewnętrzne (elewacja budynku) mogą być wykonywane przy użyciu ruchomych podestów roboczych lub rusztowań. Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta lub projektem indywidualnym. Osoby zatrudnione przy montażu i demontażu rusztowań oraz monterzy podestów roboczych powinien posiadać wymagane uprawnienia. Osoby dokonujące montażu i demontażu rusztowań obowiązane są do stosowania urządzeń zabezpieczających przed upadkiem z wysokości.

Przed montażem i demontażem rusztowań należy wyznaczyć i wygrodzić strefę niebezpieczną. Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem. Odbiór rusztowania dokonuje się wpisem do dziennika budowy lub w protokole odbioru technicznego. W przypadku rusztowań systemowych dopuszczalne jest umieszczenie poręczy ochronnej na wysokości 1,0 m.

Rodzaje prac szczególnie niebezpiecznych:

- praca na wysokości powyżej 5,0 m.

5. SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

Pracownicy realizujący roboty budowlane muszą posiadać kwalifikacje przewidziane odrębnymi przepisami dla danego stanowiska, uzyskane orzeczenie lekarskie o dopuszczeniu do określonej pracy, odbyte instruktaże stanowiskowe oraz przeszkolenia w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

6. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE, ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SASIEDZTWIE

Wykonawca obowiązany jest do pełnienia nadzoru nad przestrzeganiem na placu budowy przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz egzekwowania od pracowników przestrzegania przepisów prawa budowlanego i innych rozporządzeń w tym zakresie. Wykonawca obowiązany jest do wykonania zagospodarowania placu budowy przed rozpoczęciem robót budowlanych, obejmującego w szczególności:

- 1) ogrodzenie terenu,
- 2) oznakowanie miejsc niebezpiecznych tablicami ostrzegawczymi,
- 3) umieszczenie tablic informacyjnych, ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
- 4) zapewnienie instrukcji oraz sprzętu przeciwpożarowego,
- 5) zapewnienie wydzielonych składowisk materiałów budowlanych i terenów produkcji pomocniczej budowy,
- 6) właściwe wykonanie przewodów elektrycznych do zasilenia urządzeń na placu budowy,
- 7) zabezpieczenia prowadzenia robót, przy których występuje ryzyko upadku z wysokości, a w szczególności wykonanie dodatkowej kondygnacji, oraz nowych konstrukcji dachu jak i wykonywanie docieplenia ścian zewnętrznych budynków, należy stosować rusztowania z pomostami otoczonymi barierkami o wysokości 1,1m oraz stosowanie pasów lub szelek bezpieczeństwa z linkami asekuracyjnymi,
- 8) zabezpieczenia przed uderzeniem spadających materiałów i narzędzi, należy do rusztowań od strony zewnętrznej mocować siatki ochronne oraz na rusztowaniach należy zawiesić tabliczki informujące przechodniów o możliwości powstania przedmiotowego zagrożenia.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków. Nieprzestrzeganie przepisów bhp na placu budowy prowadzi do powstania bezpośrednich zagrożeń dla życia lub zdrowia pracowników.

Przyczyny organizacyjne powstania wypadków przy pracy:

- niewłaściwa ogólna organizacja pracy
- niewłaściwa organizacja stanowiska pracy

Przyczyny techniczne powstania wypadków przy pracy:

- niewłaściwy stan czynnika materialnego
- niewłaściwe wykonanie czynnika materialnego
- wady materiałowe czynnika materialnego
- niewłaściwa eksploatacja czynnika materialnego

Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:

- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy
- dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie

z przeznaczeniem

- organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy

- dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego

Pracownicy zatrudnieni na budowie powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze. Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu).

6.1 Roboty na wysokości

Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta lub projektem indywidualnym. Osoby zatrudnione przy montażu i demontażu rusztowań oraz monterzy podestów roboczych powinien posiadać wymagane uprawnienia. Osoby dokonujące montażu i demontażu rusztowań obowiązane są do stosowania urządzeń zabezpieczających przed upadkiem z wysokości.