

SPIS ZAWARTOŚCI

- Oświadczenie projektanta i sprawdzającego zgodne z ustawą Prawo budowlane.	Str. 1
- Kopie uprawnień i zaświadczenia o wpisie projektantów do Centralnego Rejestru Osób Posiadających Uprawnienia Budowlane oraz do Izby Inżynierów Budownictwa.....	Str. 2

I. Część opisowa.

1. Podstawa opracowania.	Str. 8
2. Inwestor.	Str. 8
3. Przedmiot inwestycji oraz zakres zamierzenia budowlanego.	Str. 8
3.1. Przedmiot inwestycji.	Str. 8
3.2. Zakres zamierzenia budowlanego.	Str. 9
4. Istniejący stan zagospodarowania terenu.	Str. 9
5. Projektowane zagospodarowanie terenu.	Str. 9
6. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu.....	Str. 10
7. Informacja o obszarze oddziaływania.....	Str. 10
8. Dane informujące, czy działka lub teren na którym jest projektowany obiekt budowlany jest wpisany do rejestru zabytków oraz czy podlega ochronie na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	Str. 11
9. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego znajdującego się w granicach terenu górniczego.	Str. 11
10. Kategoria geotechniczna obiektu budowlanego.	Str. 11
11. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.	Str. 11
12. Informacje mające wpływ na uzasadnione interesy osób trzecich.	Str. 12

II. Część rysunkowa

Orientacja w skali 1 : 10 000	Str. 15
Rys. nr 1 - 3 -Projekt zagospodarowania terenu na mapach w skali 1:500	Str. 16 - 18

I. Część opisowa.

1. Podstawa opracowania.

Niniejszy projekt opracowano w oparciu o:

- Warunki techniczne Znak: ZUK/p/246/2021 z dnia 03.11.2021 r. wydane przez gminny Zakład Usług Komunalnych w Daleszycach Sp. z o. o;
- Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Brzechów na terenie gminy Daleszyce uchwalonego Uchwałą Nr XXX/48/2013 Rady Miejskiej w Daleszycach z dnia 25 czerwca 2013 r.;
- Decyzję Znak: WIN.6850.1.27.2022 z dnia 11.04.2022 r. wydaną przez Burmistrza Miasta i Gminy Daleszyce;
- Protokół GN-III.6630.353.2022 narady koordynacyjnej z dnia 13.05.2022 r wydany przez Starostwo Powiatowe w Kielcach;
- opinię geotechniczną podłoża gruntowego;
- aktualne mapy sytuacyjno-wysokościowe w skali 1 : 500;
- obowiązujące przepisy i zarządzenia;
- wizę lokalną w terenie.

2. Inwestor.

Gmina Daleszyce
26-021 Daleszyce
Pl. Staszica 9

3. Przedmiot inwestycji oraz zakres zamierzenia budowlanego.

3.1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest projekt budowy odcinka sieci wodociągowej wraz z uzbrojeniem tj. zasuwy, hydranty dla części terenu położonego w miejscowości Brzechów, gmina Daleszyce.

Miejscem przyłączenia projektowanej sieci wodociągowej jest istniejąca sieć wodociągowa PVC ϕ 90 zlokalizowana na działce nr ewid. 160/8 w m. Brzechów.

Projektowany wodociąg będzie dostarczał wodę dla celów bytowych oraz celów pożarowych istniejącej i przyszłej zabudowy zlokalizowanej w tym terenie.

3.2. Zakres zamierzenia budowlanego.

Zamierzenie budowlane obejmuje budowę sieci wodociągowej:

- z rur PE ϕ 110 o łącznej długości - $L = 680,0$ m;
- z rur PE ϕ 90 o łącznej długości - $L = 29,0$ m;

Łączna długość projektowanej sieci wodociągowej – $L = 709,0$ m.

4. Istniejący stan zagospodarowania terenu.

Teren na którym zaprojektowano sieć wodociągową to obszar typowo rolniczy charakteryzujący się luźną zabudową mieszkaniową. W terenie zlokalizowana jest napowietrzna sieć elektryczna, wodociąg. W obszarze planowanej inwestycji nie występują ciek i urządzenia wodne.

5. Projektowane zagospodarowanie terenu.

Inwestycja zlokalizowana jest na terenie miejscowości Brzechów, gmina Daleszyce na działkach nr ewidencyjny: 139/1, 140/1, 141/8, 142/6, 143/5, 146/7, 147/8, 157/3, 158/5, 160/8, 161/3, 162/18, 162/20, 163/5, 164/6, 164/7, 167/7, 167/10, 168, 174/5, 178/5, 179/3, 180/5 i obowiązują dla niej ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Brzechów na terenie gminy Daleszyce uchwalonego Uchwałą Nr XXX/48/2013 Rady Miejskiej w Daleszycach z dnia 25 czerwca 2013 r.

Trasę projektowanej sieci wodociągowej przedstawiono w części graficznej niniejszego opracowania na planie zagospodarowania terenu.

Projektowana sieć wodociągowa będzie włączona do istniejącej sieci wodociągowej PVC ϕ 90 w węźle W1. Projektowany wodociąg zlokalizowany został częściowo w pasie drogi gminnej gruntowej.

Przejścia poprzeczne wodociągu pod drogą gminną o nawierzchni gruntowej i rowami melioracyjnymi zlokalizowanymi bezpośrednio obok drogi wykonane zostaną przewiertem w rurach osłonowych stalowych.

Dla reszty wodociągu przewidziano wykonanie wykopu otwartego, wąskoprzestrzennego umocnionego.

Odcinek sieci wodociągowej zostanie wykonany z rur, kształtek i łączników polietylenowych PE o średnicy ϕ 90 - ϕ 110 mm. Odcinki wodociągu PE ϕ 90 mm zakończone w granicy pasa drogowego drogi gminnej i zaślepione korkiem systemowym.

Wodociąg przebiegać będzie podziemnie w wykopach wąsko przestrzennych do szerokości 0,8 m poniżej strefy przemarzania (1,2 m p.p.t).

Realizacja inwestycji nie wpłynie na zmianę krajobrazu i dotychczasowego zagospodarowania terenu. Obiekty liniowe po wykonaniu i odbiorze będą zasypane, a teren przywrócony do stanu pierwotnego. Pozostaną widoczne tylko hydranty p.poż. Naruszone, w trakcie budowy nawierzchnie i inne elementy zagospodarowania terenu zostaną odtworzone i przywrócone do stanu poprzedniej użyteczności, tereny zielone obsiane zostaną mieszkanką traw. Realizacja inwestycji nie wpłynie na zmianę krajobrazu i dotychczasowego zagospodarowania terenu.

6. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu.

Wykonanie projektowanej sieci wodociągowej wymaga czasowego zajęcia terenu o szerokości pasa od 2 do 3m. Orientacyjna powierzchnia zajmowana - 2150 m². Maksymalne zgłębienie wykopów do 1,8 m.

7. Informacja o obszarze oddziaływania.

Obszar oddziaływania projektowanych obiektów nie wykracza poza przedstawiony w projekcie zagospodarowania terenu przebieg sieci i obejmuje nieruchomości o numerach ewidencyjnych 139/1, 140/1, 141/8, 142/6, 143/5, 146/7, 147/8, 157/3, 158/5, 160/8, 161/3, 162/18, 162/20, 163/5, 164/6, 164/7, 167/7, 167/10, 168, 174/5, 178/5, 179/3, 180/5 położone w m. Brzechów, gmina Daleszyce.

Projektowana inwestycja nie wymaga utworzenia strefy ograniczonego użytkowania, o której mowa w art. 135 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 Prawo ochrony środowiska. Projektowane elementy sieci wodociągowej nie ograniczają możliwości użytkowania nieruchomości sąsiednich w dotychczasowy sposób.

Projektowana inwestycja jest zgodna z zapisami:

- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - nie ogranicza zabudowy na działkach sąsiednich.
- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów - nie powoduje występowania miejsc dostępnych dla ludności, w których zostałyby przekroczone dopuszczalne rozporządzeniem poziom pól elektromagnetycznych w środowisku.
- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku - nie generuje ponadnormatywnych poziomów hałasu.
- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów

niektórych substancji w powietrzu - nie generuje ponadnormatywnych poziomów pyłów oraz gazów.

8. Dane informujące, czy działka lub teren na którym jest projektowany obiekt budowlany jest wpisany do rejestru zabytków oraz czy podlega ochronie na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z wypisem i wrysem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Brzechów na terenie gminy Daleszyce uchwalonego Uchwałą Nr XXX/48/2013 Rady Miejskiej w Daleszycach z dnia 25 czerwca 2013 r., na działkach objętych inwestycją nie wprowadza się zakazów, nakazów czy ograniczeń w zagospodarowaniu terenu, wynikających z potrzeby ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, określonych w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. O ochronie i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2018.2067 t.j.).

9. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego znajdującego się w granicach terenu górniczego.

Zgodnie z wypisem i wrysem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Brzechów na terenie gminy Daleszyce uchwalonego Uchwałą Nr XXX/48/2013 Rady Miejskiej w Daleszycach z dnia 25 czerwca 2013 r. teren inwestycji nie znajduje się w zasięgu terenu górniczego..

10. Kategoria geotechniczna obiektu budowlanego.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. (Dz.U. z 2014 r., poz. 463) w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych dla projektowanej inwestycji ustalono pierwszą kategorię geotechniczną o prostych warunkach podłoża gruntowego.

11. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

Planowana inwestycja nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, ponieważ nie została wymieniona w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Teren planowanej inwestycji nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze w trybie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r o ochronie gruntów rolnych i leśnych, ponieważ planowana inwestycja nie dokonuje zmiany przeznaczenia terenu.

Realizacja inwestycji, technologia przyjęta do wykonania wodociągu, rodzaj zastosowanych materiałów nie spowodują ponadnormatywnego oddziaływania na stan poszczególnych elementów środowiska naturalnego i nie wprowadzą w nich negatywnych zmian.

Realizacja inwestycji nie stanowi zagrożenia dla otoczenia ze względu na emisję zanieczyszczeń, nie stanowi źródła emisji hałasu. Teren nie podlegają ochronie przed hałasem w myśl przepisów szczegółowych. Projektowana inwestycja nie stanowi zagrożenia dla wód podziemnych. Projektowana inwestycja nie będzie stanowiła zagrożenia dla środowiska.

Prace budowlane prowadzone będą w sposób, który nie będzie powodował ingerencji w istniejące urządzenia melioracji wodnej (rowy melioracyjne), tj.: wykonane zostaną bezwykopowo, metodą przewiertu, rurą przewodową wodociągową o średnicy ϕ 90 mm, umieszczoną w rurze osłonowej stalowej o średnicy ϕ 219/6,3 mm, posadowionej pod dnem rowu.

Nie przewiduje się zagrożeń dla higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu.

Prace ziemne oraz inne prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew lub krzewów na terenach zieleni lub zadrzewieniach będą wykonywane w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom. Na terenie inwestycji nie przewiduje się wycinki drzew podlegających ochronie ustawowej.

Rodzaj i zasięg uciążliwości: w/w inwestycja nie spowoduje wzrostu emisji hałasu, pyłów, odorów, itp. poza obecnie istniejącymi; ewentualne uciążliwości /jeżeli będą występowały/ zamkną się w granicach działek, których inwestycja dotyczy, tj. działka nr 139/1, 140/1, 141/8, 142/6, 143/5, 146/7, 147/8, 157/3, 158/5, 160/8, 161/3, 162/18, 162/20, 163/5, 164/6, 164/7, 167/7, 167/10, 168, 174/5, 178/5, 179/3, 180/5 położone w m. Brzechów, gmina Daleszyce.

Wobec powyższego nie przewiduje się powstania uciążliwości w obrębie projektowanej inwestycji i jej negatywnego oddziaływania na sąsiednie nieruchomości.

12. Informacje mające wpływ na uzasadnione interesy osób trzecich.

Inwestycję należy realizować w sposób zapewniający ochronę przed:

- uciążliwościami powodowanymi przez: hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- zanieczyszczenie powietrza , wody i gleby,
- pozbawieniem dostępu do drogi publicznej,
- pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności,

W ramach ochrony przed hałasem powodowanym pracą koparek i innego sprzętu mechanicznego prace w rejonie siedlisk ludzkich należy prowadzić w porze dziennej, przy koncentracji sprzętu mechanicznego zapewniającego właściwe tempo robót ziemnych.

Ponieważ wodociąg jest częściowo realizowany w warunkach ruchu ulicznego, już w momencie rozkładania wykopów wąskoprzestrzennych należy przewidzieć przykrycia wykopów pomostami dla przejścia pieszych lub przejazdu. Wykopy powinny być wyгородzone barierami.

W przypadku prowadzenia robót w terenie dostępnym dla osób postronnych, wykopy należy szczelnie zakryć.

Opracował:

mgr inż. Jarosław Markiton

Upr. Nr AG.II.4/ZO/7131-2/377/01

II. Część rysunkowa

- Orientacja

Rys. nr 1 - 3

- Projekt zagospodarowania terenu na mapach w skali 1:500