**NZ-ZZ.2204.09.2025.PS**

**Załącznik nr 1 do SWZ**

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**Usługa sprzątania i kompleksowego utrzymania w czystości siedziby Centrum Integracji Cudzoziemców (dalej CIC) w Gorzowie Wlkp. w roku 2025, na potrzeby realizacji projektu WUP, pt. „*Akcja – Migracja. Lubuskie Centrum Integracji Cudzoziemców”* dofinansowanego ze środków Funduszu Azylu, Migracji i Integracji”**

Usługa dotyczy kompleksowego sprzątania Centrum Integracji Cudzoziemców w Gorzowie Wlkp., usytuowanego przy **ul. Kombatantów 34 w Gorzowie Wlkp**.

Siedziba CIC składa się z **2 części** o łącznej powierzchni **490 m2: Część A** obejmuje **12 pomieszczeń (287 m²)**, **Część B** obejmuje **4 pomieszczenia (203 m²).**

Usługa wykonywana będzie w terminie **5 miesięcy** od **01.08.2025** roku i nie później niż do   
**31.12.2025 r.**

Przedmiot zamówienia obejmuje również zapewnienie przez Wykonawcę środków czystości koniecznych do należytego wykonania usługi, a w szczególności: papieru toaletowego, ręczników papierowych, mydła w płynie, kostek toaletowych, worków na śmieci, a także pozostałych środków do mycia i  czyszczenia pomieszczeń sanitarnych, biurowych oraz przestrzeni komunikacyjnych (w tym posadzek z płytek ceramicznych, paneli laminowanych oraz wykładziny dywanowej itp.

Minimalny zakres czynności, jakie muszą być wykonywane oraz ich częstotliwość:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Lp** | **Zakres usług** | **Częstotliwość wykonywania** |
| 1. | Zamiatanie i mycie paneli laminowanych, powierzchni z płytek ceramicznych oraz odkurzanie wykładziny dywanowej o powierzchni::   * panele laminowane o łącznej powierzchni około 266 m2, * posadzka z płytek ceramicznych o łącznej powierzchni około 124 m2, * wykładzina dywanowa o łącznej powierzchni około 100 m2. | Zamiatanie: codziennie  Mycie: 3 razy w tygodniu  Odkurzanie 2 w tygodniu |
| 2. | Mycie armatury sanitarnej:   * miski ustępowe (ceramika)- 7 szt. * umywalki / zlewozmywaki (ceramika/aluminium) 7 szt. * baterie (stal)- 7 szt. | codziennie |
| 3. | Mycie ścian w pomieszczeniach sanitarnych | wg potrzeb (nie rzadziej niż raz na tydzień) |
| 5. | Mycie zlewozmywaka wraz z baterią w pomieszczeniu socjalnym | codziennie |
| 6. | Mycie blatu w pomieszczeniu socjalnym | codziennie |
| 7. | Wycieranie na mokro zewnętrznych części wszystkich mebli i biurek. | 1 raz w tygodniu |
| 8. | Opróżnianie koszy na śmieci z wyniesieniem zawartości do śmietnika i z zachowaniem zasad segregacji (kontenery na odpady zbiorcze znajdują się na terenie obsługiwanej posesji, tj. na przyległym do budynku parkingu) | codziennie |
| 9. | Wymiana worków foliowych, założenie nowych | codziennie |
| 10. | Mycie koszy na śmieci | wg potrzeb (nie rzadziej niż raz na dwa tygodnie) |
| 11. | Mycie drzwi wewnętrznych wraz z ościeżnicami i powierzchniami przeszklonymi | wg potrzeb (nie rzadziej niż raz na dwa tygodnie) |
| 12. | Mycie drzwi zewnętrznych wraz z ościeżnicami i powierzchniami przeszklonymi | wg potrzeb (nie rzadziej niż raz na dwa tygodnie) |
| 13. | Mycie parapetów wewnętrznych | 1 raz w tygodniu |
| 14. | Mycie okien w pomieszczeniach biurowych od strony wewnętrznej i zewnętrznej (23 szt.) (wysokość okien – okna są umiejscowione na wysokości 1 m od podłogi) | 2 razy w roku |
| 15. | Dezodoryzacja pomieszczeń toaletowych: odświeżacze powietrza wolnostojące, w formie żelu | wg potrzeb (nie rzadziej niż raz w tygodniu) |
| 16. | Uzupełnianie istniejących pojemników na mydło w płynie, papier toaletowy, ręczniki papierowe. Zakup i uzupełnianie kostek zapachowych do WC (ogólnodostępne na rynku).  Zakup środków do dezynfekcji rąk leży po stronie Zamawiającego | wg potrzeb |
| 17. | Mycie luster - 6 szt. | wg potrzeb |
| 18. | Opróżnianie pojemników niszczarek | wg potrzeb |

**Warunki wykonania zamówienia:**

1. Wykonawca będzie realizował przedmiot zamówienia przy użyciu własnego sprzętu, materiałów oraz własnych środków czystości i środków dezynfekcji.
2. Sprzęt, narzędzia i urządzenia techniczne muszą być sprawne technicznie i bezpieczne, zgodnie z  obowiązującymi wymaganiami i przepisami.
3. Wykonawca będzie zobowiązany do stosowania środków czystości dopuszczonych do powszechnego obrotu zgodnie z Polskimi Normami oraz ustawą z dnia 25 lutego 2011 r.   
   o substancjach chemicznych i  ich mieszaninach (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1816), zgodnych   
   z wymogami ustawy z dnia 7 kwietnia 2022 r. o wyrobach medycznych (Dz.U. z 2024 r., poz. 1620 ze. zm.).
4. Zamawiający wymaga stosowania środków czystości spełniających, co najmniej poniższe wymagania:
5. **kostka zapachowa do WC** - dwufazowa w koszyczku, dezynfekująca, zapobiegająca osadzaniu się kamienia. Dopuszcza się kostki ogólnodostępne na rynku oraz koszyczki wielorazowego użytku uzupełniane odpowiednimi wkładami,
6. **ręczniki do rąk** - pojedyncze, białe (białość min. 70%), składane w „Z”, gramatura min. 38g/m2, gofrowane, wymiar listka: min. 25x23 cm,
7. **papier toaletowy** - biały, 2 - warstwowy, średnica rolki: min. 11 cm, max 14 cm, wysokość rolki: min. 9 cm, max 10 cm, gramatura min. 2x17 g/m2, miękki i chłonny, odporny na porwanie, wykonany z  makulatury,
8. **mydło w płynie** - z dodatkiem prowitaminy B5 lub pochodnych lanoliny i substancji zapobiegających wysuszaniu skóry,
9. środki jakie będą używane do czyszczenia mebli, okien, powierzchni gładkich itd. muszą posiadać karty charakterystyki, atesty lub pozwolenia dopuszczające do ich używania na terenie UE.
10. Pozostałe warunki zamówienia:
11. wskazane w powyższej tabeli częstotliwości wykonywania poszczególnych prac są orientacyjne i  stanowią minimalny zakres; w przypadku wystąpienia zdarzeń losowych, Wykonawca w ramach wynagrodzenia wykona podstawowe czynności zapewniające utrzymanie obiektu w czystości,
12. odkurzanie wykładzin dywanowych (metraż około 100 m2) obejmuje również usuwanie ewentualnie powstałych w czasie pracy plam (np. kawa, napoje, błoto) środkami służącymi do natychmiastowego wywabiania zabrudzeń,
13. sprzątanie powierzchni komunikacyjnych obejmuje również utrzymywanie w czystości wycieraczek wewnątrz siedziby CIC ze szczególnym uwzględnieniem okresu zimowego   
    i okresów, w których występują opady,
14. usuwanie pajęczyn wewnątrz siedziby CIC 1 raz w miesiącu,
15. mycie i czyszczenie wyłączników oświetlenia, kratek wentylacyjnych, skrzynek gaśniczych, kaloryferów, widocznych elementów instalacji centralnego ogrzewania, stolików i krzeseł pozostających w przestrzeni komunikacyjnej 3 razy w tygodniu,
16. czynności związane ze sprzątaniem będą wykonywane w dni robocze, w zakresie pomiędzy godz. **14.00 a 16.30**z (+/- 30 min. do ustalenia z Zamawiającym)z zastrzeżeniem sprzątania kilku wskazanych przez Zamawiającego pomieszczeń biurowych podczas pobytu pracowników, natomiast pozostałych pomieszczeń biurowych, sanitariatów oraz przestrzeni komunikacyjnych – po zakończeniu pracy przez pracowników, tj. po godz. 15.30,
17. czynności związane z myciem okien będą wykonywane zgodnie z harmonogramem ustalonym z  Zamawiającym,
18. ilość osób pracujących ze strony Zamawiającego w CIC na dzień wszczęcia postępowania wynosi **10** (docelowo **17 –** zwiększenie ilości od października 2025 r.),
19. ilość pomieszczeń objętych usługą sprzątania: **8 pomieszczeń biurowych, 1 sala obsługi, 1 sala szkoleniowa, 6  sanitariatów i 1 pomieszczenie socjalne.**
20. w siedzibie CIC w Gorzowie Wlkp. okna są otwierane do wewnątrz budynku. Okna w  ilości 23 sztuki, umiejscowione na III piętrze budynku..

W siedzibie Zamawiającego nie zachodzi konieczność wykonywania mycia alpinistycznego lub z  wykorzystaniem technik mycia wysokościowego. Wystarczy ewentualne użycie drabiny.

1. przewiduje się udostępnienie Wykonawcy przez Zamawiającego niewielkiej przestrzeni na przechowywanie bieżących środków czystości.
2. istnieje możliwość przeprowadzenia wizji lokalnej i oględzin siedziby CIC po uprzednim ustaleniu dogodnego terminu z Zamawiającym.