***Projekt umowy***

**Umowa Nr ……………………….**

zawarta w dniu .............................. pomiędzy:

**Powiatem Tomaszowskim** z siedzibą przy ul. Św. Antoniego 41, w imieniu, którego działa Zarząd Powiatu, reprezentowany przez:

1. …………………………………….

2) …………………………………….

zwanym dalej **Zamawiającym**:

a

……………………………………………..

zwanym dalej **Wykonawcą**

w wyniku rozstrzygniętego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego   
(sygnatura ………………………) na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320) – zwanej dalej Pzp.

**I. POSTANOWIENIA OGÓLNE**

**§ 1 – Przedmiot umowy:**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pn**.: „Modernizacja dachu na budynku Starostwa Powiatowego w Tomaszowie Mazowieckim”- dotyczy części dachu 2, 3, 4, 5.**

Planowana inwestycja obejmuje modernizację dachu, która polegać będzie na:

* wykonaniu ociepleniu stropodachu,
* wykonaniu pokrycia dachu,
* wykonaniu prawidłowego spadkowania połaci dachu, koryt i koszy,
* wykonaniu przelewów awaryjnych,
* wykonaniu ogrzewania wpustów dachowych,
* demontażu istniejącej instalacji odgromowej i wykonaniu nowo projektowanej instalacji odgromowej,
* wymianie poliwęglanu na istniejącym świetliku.

Roboty będą przeprowadzane w trakcie funkcjonowania obiektu. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić etapowość robót gwarantującą prawidłowe funkcjonowanie budynku.

1. Szczegółowy opis zawarty jest w opisie przedmiotu zamówienia (dalej: OPZ) stanowiącym załącznik do Specyfikacji Warunków Zamówienia w postępowaniu j. w. na wybór wykonawcy przedmiotowego zamówienia (dalej: SWZ) jednocześnie stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.
2. Wykonawca ma obowiązek zapoznać się dokładnie z całą SWZ wraz z jej załącznikami.
3. Wykonawca zobowiązany jest do kompleksowego zrealizowania zamówienia w zakresie wszystkich prac wynikających z w/w SWZ, OPZ, w tym także niezbędne demontaże oraz odtworzenia, związane także z utylizacją materiałów z demontaży, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Wykonawca zobowiązany jest przewidzieć wszystkie niezbędne koszty i prace do kompleksowego zrealizowania zamówienia wynikające wprost z SWZ, OPZ, jak również koszty w nich nie ujęte,   
   a bez których nie można wykonać zamówienia lub przystąpić do użytkowania.
5. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania na swoją odpowiedzialność, koszt i ryzyko, wszelkich informacji, które mogą być konieczne lub pomocne do przygotowania rzetelnej oferty cenowej lub późniejszej realizacji niniejszego zamówienia.
6. Wymagana jest należyta staranność przy realizacji zamówienia, rozumiana jako staranność profesjonalisty w działalności objętej przedmiotem niniejszego zamówienia.
7. Roboty budowlane muszą być wykonane zgodnie z: SWZ, OPZ, obowiązującymi przepisami, w tym obowiązującym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, normami oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

**§ 2 – Termin realizacji:**

1. Termin realizacji zamówienia: do 4 miesięcy od dnia zawarcia umowy.
2. Za dzień zakończenia realizacji zamówienia uznaje się dzień osiągnięcia gotowości do odbioru, potwierdzony pisemnym zgłoszeniem Wykonawcy do odbioru końcowego, z zastrzeżeniem postanowień Rozdz. VII, §3, ust.2.
3. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o każdorazowym zagrożeniu w opóźnieniu robót.
   * 1. **ROBOTY ZAMIENNE I ROZWIAZANIA RÓWNOWAŻNE**

**§1 – Roboty zamienne**

* + - * 1. Zamawiający przewiduje możliwość wystąpienia robót zamiennych, jeżeli ich wprowadzenie jest konieczne do prawidłowego wykonania umowy oraz nie powoduje rozszerzenia przedmiotu zamówienia w stosunku do przedmiotu określonego w SWZ oraz wynikającego z treści oferty.
        2. Istotą robót zamiennych jest wprowadzenie odmiennego rozwiązania w stosunku do rozwiązania przewidzianego w pierwotnym OPZ.
        3. Konieczność wprowadzenia robót zamiennych mogą powodować zmiany technologii wykonania robót, zmiany materiałów bądź urządzeń, nakładów w danych kategoriach, innych parametrów charakterystycznych dla objętego proponowaną zmianą elementu robót budowlanych,   
           w stosunku do tych, które są określone w OPZ, wskutek:

1. materiały lub urządzenia przewidziane do zastosowania zgodnie z OPZ są niedostępne   
   na rynku (okresowo bądź na stałe),
2. w OPZ jest błąd wymagający skorygowania technologii wykonania robót lub zastosowanych materiałów lub urządzeń, lub wymiarów materiałów lub urządzeń,
3. nastąpiła zmiana przepisów prawa lub norm wymagająca zastosowania innej technologii wykonania robót lub zastosowania innych materiałów lub urządzeń,
4. na rynku są dostępne technologie lub materiały lub urządzenia bardziej nowoczesne   
   lub o większych walorach estetycznych od przewidzianych do zastosowania w dokumentacji technicznej, a ich zastosowanie spowoduje lepszą funkcjonalność lub zwiększy atrakcyjność wykonywanego przedmiotu umowy,
5. uzasadnionej potrzeby Zamawiającego, o której uprzednio Zamawiający nie miał wiedzy,
6. zmiany, w celu polepszenia lub usprawnienia funkcjonalności lub zwiększenia bezpieczeństwa lub zwiększenia atrakcyjności lub polepszenia użytkowania lub obsługi obiektu, na/w którym wykonywany jest przedmiot umowy, co wpłynie na zakres robót koniecznych do wykonania.
   * + - 1. Roboty zamienne wnioskowane przez Wykonawcę mogą być wykonane pod warunkiem uzyskania pisemnej akceptacji Zamawiającego - z zastrzeżeniem postanowień ust. 10, po przedstawieniu Zamawiającemu opisu i uzasadnienia wykonania robót zamiennych.
         2. W przypadku wystąpienia robót zamiennych, wynagrodzenie umowne ryczałtowe i umowny termin realizacji nie będą podlegały zmianie.
         3. Roboty zamienne nie wymagają aneksu do umowy.
         4. Roboty zamienne przed wykonaniem muszą zostać wprowadzone protokołem podpisanym przez Wykonawcę i Zamawiającego pod rygorem ich nieważności i niedopuszczalności.

**§2 – Rozwiązania równoważne**

1. Wykonawca, ma prawo wnioskować do Zamawiającego o wprowadzenie rozwiązań równoważnych do realizacji zamówienia. W związku z tym jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.
2. Równoważne tj. posiadające parametry techniczne, jakościowe, funkcjonalne, użytkowe, nie gorsze niż materiały lub urządzenia lub elementy lub rozwiązania, które zastępują i posiadające stosowne dopuszczenia lub atesty lub certyfikaty oraz nie skutkujące pogorszeniem efektu energetycznego   
   i ekologicznego przedsięwzięcia.
3. Wykazanie równoważności polega na udowodnieniu, że zaoferowany produkt (materiał   
   lub urządzenie lub element lub rozwiązanie) gwarantuje uzyskanie efektu założonego/wymaganego przez Zamawiającego, wynikającego z opisu przedmiotu zamówienia, w tym wynikającego   
   z któregokolwiek detalu tego opisu: elementu lub materiału lub urządzenia lub rozwiązania, w tym także np. z kart katalogowych/materiałowych/technicznych odnoszących się do zwartego w tym opisie elementu, materiału, urządzenia, rozwiązania, a także że materiał lub urządzenie lub element lub rozwiązanie równoważne nie będzie skutkowało pogorszeniem efektu energetycznego   
   i ekologicznego przedsięwzięcia.
4. Powyższe nie stanowi podstawy do roszczenia przez Wykonawcę o zmianę terminu realizacji   
   ani o zmianę wynagrodzenia przedstawionego w ofercie.

**III. OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

**§ 1**

Zamawiający jest zobowiązany do :

1. protokolarnego wprowadzenia Wykonawcy na teren robót,
2. odbioru wykonanego przedmiotu umowy,
3. zapłaty umówionego wynagrodzenia.

**§ 2**

1. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie robót.
2. Zamawiającego reprezentuje ……………………………………………………………………………………………………….

**IV. OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

**§ 1**

1. Do obowiązków Wykonawcy w ramach wynagrodzenia umownego, poza innymi wymienionymi   
   w umowie i dokumentach towarzyszących umowie oraz wynikających z przepisów prawa, należą w szczególności:
2. prowadzenie wszystkich rodzajów robót przez osoby uprawnione, zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną oraz obowiązującymi przepisami, normami,
3. poniesienie kosztów przyłączenia oraz dostaw na potrzeby robót energii elektrycznej i cieplnej, wody oraz kosztów utylizacji odpadów,
4. utrzymanie terenu robót i terenu przyległego do terenu robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych z zachowaniem dostępu do budynków Starostwa Powiatowego   
   w Tomaszowie Mazowieckim, w tym Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco usuwać materiały i urządzenia pochodzące z prac demontażowych,
5. zachowanie najwyższego standardu:
6. utrzymania w czystości i w porządku terenu swoich robót oraz otoczenia,
7. zabezpieczenia terenu robót przed wstępem osób nieuprawnionych,
8. zapewnienia bezpieczeństwa w trakcie wykonywania robót, m.in. wynikających z obowiązujących przepisów prawa, dotyczących ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa i higieny pracy – dotyczy zarówno pracowników Wykonawcy, jak i osób trzecich.
9. wykonanie dokumentacji fotograficznej przedmiotu zamówienia przed rozpoczęciem prac budowlanych oraz po ich zakończeniu, w celu uniknięcia ewentualnych roszczeń i zarzutów w stosunku do Wykonawcy w zakresie np. uszkodzeń w otoczeniu prowadzonych robót, nieuzasadnionej ingerencji, braku działań naprawczych; niedopełnienie przedmiotowego obowiązku stanowi ryzyko Wykonawcy;
10. zorganizowanie i oznakowanie robót tak, aby uciążliwość wykonywanych prac   
    dla użytkowników i osób trzecich była jak najmniejsza i jednocześnie zapewniała bezpieczeństwo użytkownika, pracowników i osób postronnych; roboty budowlane prowadzone będą w sąsiedztwie kompleksu budynków Starostwa Powiatowego; organizacja robót budowlanych, demontaży oraz odtworzeń musi uwzględnić specyfikę obiektu   
    i wynikające stąd ograniczenia,
11. ponoszenie pełnej odpowiedzialności za pracowników w przypadku szkody powstałej   
    w wyniku prowadzenia robót lub ich działania lub zaniechania,
12. w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji umowy wykonanych robót, urządzeń budowlanych, obiektów budowlanych sąsiadujących lub znajdujących się na terenie budowy lub przyległym do terenu budowy, bądź jakichkolwiek maszyn czy urządzeń, naprawienie ich lub doprowadzenie do stanu poprzedniego w czasie technicznie uzasadnionym wskazanym przez poszkodowanych,
13. zapewnienie materiałów, środków produkcji, urządzeń i maszyn, potencjału ludzkiego, w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania robót, a także zapewnienie specjalistycznego kierownictwa montażu maszyn i urządzeń potrzebnych do wykonywania robót,
14. zapewnienie wykwalifikowanego personelu (łącznie z nadzorem bezpośrednim), wyposażonego w wymagany sprzęt ochrony osobistej i podstawowe narzędzia niezbędne   
    do nieprzerwanej realizacji przedmiotu umowy, zgodnie z przepisami bhp i p.poż.,
15. wykonanie przedmiotu umowy z wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
16. wykonanie przedmiotu umowy z nowych materiałów/urządzeń,
17. przedstawianie, osobie nadzorującej z ramienia Zamawiającego, **przed wbudowaniem** materiałów/urządzeń, odpowiednich dokumentów potwierdzających ich parametry techniczne, jakość i dopuszczenie do stosowania i uzyskanie pisemnej akceptacji tej osoby,
18. przekazanie Zamawiającemu po zakończeniu robót certyfikatów, deklaracji zgodności, atestów na wbudowane materiały, protokołów prób i regulacji i innych dokumentów wskazanych przez Zamawiającego, a niezbędnych w szczególności do oceny prawidłowości wykonanych robót,
19. zgłaszanie Zamawiającemu do odbioru prac zanikających lub ulegających zakryciu,
20. zlecanie i przeprowadzenie przez Wykonawcę w ramach wynagrodzenia umownego wymaganych przeglądów, w całym okresie udzielonej gwarancji,
21. zrealizowanie wszelkich prac demontażowych, odtworzeniowych, budowlanych oraz instalacyjnych w związku z prowadzonymi przez siebie robotami, a także na obszarze w jakikolwiek sposób przez siebie wykorzystywanym lub użytkowanym na terenie   
    i w otoczeniu Starostwa Powiatowego w Tomaszowie Mazowieckim,
22. ponoszenie odpowiedzialności za urządzenia i wykonane roboty, aż do chwili ich odbioru końcowego, tj. utrzymywanie ich w ciągu całego okresu trwania budowy w należytym stanie i podjęcie wszelkich środków zapobiegawczych, aby nie zostały zniszczone lub skradzione, biorąc pod uwagę ryzyko istniejące na budowie,
23. uporządkowanie terenu robót i zaplecza po zakończeniu robót i przekazanie go w terminie ustalonym w umowie dla odbioru końcowego.
24. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów dotyczących ochrony przyrody,   
    m. in. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. 2022 poz. 916), Ustawa   
    z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. 2021 poz. 1973 z późn. zm.),   Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o ochronie zwierząt (t.j. Dz.U. 2022 poz. 572 ), Ustawa   
    z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach ( t.j. Dz.U. 2022 poz. 699).
25. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za realizację zamówienia zgodnie z przepisami   
    dot. ochrony przyrody jw. i określonymi wymogami Zamawiającego jw. W okresie trwania robót Wykonawca będzie podejmować wszelkie kroki mające na celu stosowanie się do przepisów   
    i norm dotyczących ochrony przyrody na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających   
    m.in. ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego działania   
    lub zaniechania.

Wykonawca zobowiązany jest do ponoszenia ewentualnych kosztów opłat i kar za naruszenie w trakcie realizacji robót, norm i przepisów wskazanych w ust.2.

1. Przedstawienie przez Wykonawcę certyfikatów, deklaracji zgodności i atestów lub wykonanie badań jakościowych nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za niewłaściwą, jakość materiałów/urządzeń i nienależyte wykonanie robót lub przedmiotu umowy.
2. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z wykonaniem obowiązków nałożonych na niego w umowie, w przepisach prawa oraz wyłączną i pełną odpowiedzialność za skutki   
   ich niewykonania lub nienależytego wykonania wobec Zamawiającego oraz osób trzecich.
3. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania przez cały okres realizacji zamówienia (tj. od dnia zawarcia umowy do dnia końcowego odbioru robót) polisy odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż wartość realizowanego zamówienia. Niedopełnienie powyższego stanowi ryzyko Wykonawcy i nie powoduje zwolnienia Wykonawcy z jakiejkolwiek odpowiedzialności.
4. Wykonawca zapewnia, że posiada odpowiednie zasoby i przygotowanie techniczne oraz ma dostęp do niezbędnego sprzętu, który pozwoli na zrealizowanie w terminie umownym przedmiotu umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, z materiałów odpowiadającym wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
5. Wykonawca zobowiązany jest w ramach wynagrodzenia umownego do dokonania wszelkich czynności, obowiązków wynikających z niniejszej umowy oraz z innych przepisów, norm oraz zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, dotyczących lub związanych z niniejszym zamówieniem, bez prawa żądania dodatkowego wynagrodzenia.
6. Wykonawca zobowiązany jest do umożliwienia wglądu, Zamawiającemu oraz wszelkim instytucjom kontrolującym, do wszelkich dokumentów związanych z realizowanym zamówieniem, w tym do dokumentów finansowych Wykonawcy.

**§ 2**

* + - 1. Wykonawca ponosi pełną i wyłączną odpowiedzialność za teren robót z chwilą jego przejęcia,   
         w tym za materiały i urządzenia tam pozostawione oraz za ewentualne szkody powstałe na tym terenie, do czasu końcowego odbioru robót i przekazania obiektu Zamawiającemu.
      2. Za ewentualne naruszenie praw osób trzecich w wyniku prowadzenia robót wyłączną odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
      3. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za własne działania lub zaniechania oraz za działania lub zaniechania osób lub podmiotów, z których pomocą lub jakimkolwiek udziałem realizuje niniejsze zamówienie.

**§ 3**

**Klauzula zatrudnienia**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę   
   lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia: **wykonywanie prac fizycznych przy realizacji robót budowlanych, operatorzy sprzętu i prace fizyczne instalacyjno-montażowe objęte zakresem zamówienia.** (*Obowiązek ten nie dotyczy sytuacji, gdy prace te będą wykonywane samodzielnie i osobiście przez osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą w postaci tzw. samozatrudnienia, jako podwykonawcy).*

Zamawiający wymaga, aby :

1. Wykonawca lub Podwykonawca przedstawił Zamawiającemu w ciągu 7 dni od dnia zawarcia umowy oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy   
   o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem imienia i nazwiska zatrudnionego pracownika, daty zawarcia umowy o pracę, rodzaju umowy o pracę i zakresu obowiązków pracownika,
2. Oświadczenie, o którym mowa w pkt 1) powinno by aktualizowane na bieżąco tj. za każdym razem, gdy nastąpi zmiana personalna w składzie osobowym pracowników na budowie.
3. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
4. W celu weryfikacji zatrudniania, przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, na podstawie umowy   
   o pracę, osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, Zamawiający ma możliwość żądania, a Wykonawca ma obowiązek na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie przedstawienia, w szczególności:
5. *oświadczenia zatrudnionego pracownika,*
6. ***oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,***

*Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: oświadczenie wykonawcy   
lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać   
w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione   
na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem imienia i nazwiska zatrudnionego pracownika, daty zawarcia umowy o pracę, rodzaju umowy o pracę i zakresu obowiązków pracownika*

1. *poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,*
2. *innych dokumentów - zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne   
   do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.*
3. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej   
   w Rozdziale IX § 2 ust. 2 pkt 6) umowy w sprawie zamówienia publicznego. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
4. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę   
   lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

**V. PODWYKONAWCY**

1. Wykonawca może zlecić część robót do wykonania podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom. Wykonanie robót przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców   
   nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy. Wykonawca zlecając roboty podwykonawcom, zobowiązany jest bezwzględnie przestrzegać przepisów wynikających z ustawy Prawo zamówień publicznych jak również z art. 6471 Kodeksu Cywilnego.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany.

Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

1. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od daty otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub do projektu jej zmiany, nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń do projektu umowy a także projektu jej zmiany, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy lub zmiany na warunkach określonych w projekcie umowy lub projekcie zmiany.
2. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca   
   nie może zmienić postanowień umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
3. W terminie 7 dni od zawarcia umowy lub zmian do umowy zawartej z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest   
   do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów   
   o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi, oraz   
   ich zmian.
4. Za roboty wykonane przez podwykonawcę płatności regulować będzie Wykonawca, dalszemu podwykonawcy – podwykonawca.
5. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia może zmienić lub zrezygnować z podwykonawcy. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się , na zasadach określonych w art. 118 ust.1 w związku z art. 266 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu   
   lub kryteriów selekcji, Wykonawca jest obowiązany wskazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym   
   niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania   
   o udzielenie zamówienia.
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie, o którym mowa w Rozdz. VI § 1 ust. 1   
   po dostarczeniu prawidłowo wystawionej faktury z dołączonymi następującymi dokumentami:
7. protokołem odbioru wykonanych robót, odebranych przez Zamawiającego, sporządzonym przy udziale Wykonawcy i Zamawiającego, określającym zakres wykonanych robót wynikających z umowy,
8. oryginałem pisemnego oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, wystawionym najpóźniej w dacie wystawienia faktury przez Wykonawcę, o otrzymaniu kwot należnych mu z tytułu umowy z Wykonawcą,
9. dowodem potwierdzającym zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
10. Postanowienia w zakresie umów o podwykonawstwo stosuje się odpowiednio do zmian umów   
    o podwykonawstwo.

**VI. WYNAGRODZENIE I ROZLICZENIE**

**§ 1**

1. Za zrealizowanie przedmiotowego zamówienia Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie ze złożoną ofertą w wysokości brutto: …………………. słownie: ………………
2. Kwota określona powyżej zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje całość kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, jak również wszystkie inne wydatki niezbędne do prawidłowego, kompleksowego zrealizowania całości Przedmiotu Umowy bez względu na okoliczności i źródło   
   ich powstania, w tym m.in. koszty: wykonania wszelkich robót przygotowawczych, wykończeniowych i porządkowych, zorganizowania, zagospodarowania i późniejszej likwidacji placu robót (budowy).
4. W przypadku nieuwzględnienia przez Wykonawcę wszystkich robót i innych wydatków niezbędnych do prawidłowego, kompleksowego zrealizowania Przedmiotu Umowy, powstałe różnice stanowią element ryzyka Wykonawcy i nie skutkują zwiększeniem wynagrodzenia.

**§ 2**

* + - 1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi po wykonaniu całości robót, całości zamówienia, na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT za wykonany przedmiot umowy.
      2. Podstawą wystawienia faktury VAT jest:

1) końcowy protokół odbioru przedmiotu umowy,

2) W przypadku realizacji z udziałem podwykonawcy: dokumenty, o których mowa w Rozdziale V ust. 8.

* + - 1. Faktura winna być wystawiona:

Powiat Tomaszowski,

ul. Św. Antoniego 41,

97-200 Tomaszów Mazowiecki

NIP: 773-23-21-115.

* + - 1. Faktura za przedmiot umowy płatna będzie przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę w fakturze, które jest kontem firmowym, do którego został wyodrębniony rachunek VAT,   
         co umożliwi zastosowanie mechanizmu podzielonej płatności.
      2. Faktura płatna będzie w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego, prawidłowo wystawionej faktury wraz z wymaganymi dokumentami.
      3. Za datę dokonania płatności uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
      4. Wykonawca ma prawo skorzystania z możliwości przekazania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej na zasadach określonych w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 ze zm.).
      5. Pełnomocnik wykonawców, którym zamówienie zostało udzielone wspólnie (np. w ramach konsorcjum) upoważniony do zawarcia niniejszej umowy (Lider Konsorcjum), działający przez osoby upoważnione do jego reprezentacji, przez cały okres realizacji niniejszej umowy, jak również   
         w okresie rękojmi i gwarancji, upoważniony jest do reprezentowania wszystkich wykonawców, którym zamówienie zostało udzielone wspólnie, w szczególności upoważniony jest do:
      6. składania oświadczeń woli w imieniu wszystkich wykonawców,
      7. wystawiania faktur i odbioru wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy,
      8. przyjmowania w imieniu wszystkich wykonawców oświadczeń woli składanych przez Zamawiającego,
      9. prowadzenia, wysyłania, odbierania korespondencji związanej z niniejszą umową,
      10. reprezentowania wszystkich wykonawców we wszelkich kontaktach, czynnościach wykonywanych w związku z realizacją niniejszej umowy,
      11. podpisywania w imieniu wszystkich wykonawców wszelkich dokumentów związanych   
          z realizacją niniejszej umowy, w szczególności do podpisywania umowy, umów   
          (w przypadku zamówień dodatkowych lub uzupełniających) aneksów do umowy, protokołów.

**VII. ODBIÓR ROBÓT**

**§1**

Strony ustalają następujące rodzaje odbiorów:

1. odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu,
2. odbiór końcowy,
3. odbiór gwarancyjny.

**§ 2**

W odniesieniu do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu:

1. podlegają odbiorowi roboty zanikające/ulegające zakryciu, których gotowość do odbioru Wykonawca zgłasza Zamawiającemu;
2. w przypadku wykonania przez Wykonawcę robót zanikających/ulegających zakryciu lub robót zanikających, Zamawiający przystąpi do ich odbioru w ciągu 1 dnia roboczego od dnia zgłoszenia ich wykonania.

**§ 3**

1. Zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego dokonuje Wykonawca pisemnie na adres Zamawiającego po wykonaniu przedmiotu umowy i wszystkich robót, stanowiących przedmiot umowy.
2. Zgłoszenie do odbioru musi być poprzedzone przeglądem technicznym całego zakresu umownego dokonanym przez Zamawiającego wraz z potwierdzeniem osiągnięciem gotowości do odbioru.

Niewypełnienie postanowień j.w. stanowi bezpodstawność zgłoszenia i zgłoszenie takie będzie nieskuteczne (Zamawiający nie rozpocznie procedury odbiorowej oraz w takiej sytuacji w przypadku przekroczenia terminu realizacji Zamawiający naliczy kary umowne za opóźnienie w zgłoszeniu do odbioru przedmiotu umowy – patrz Rozdział IX, § 2, ust. 2, pkt. 1).

1. Do zgłoszenia odbioru końcowego należy załączyć m.in.:
2. atesty i świadectwa zastosowanych materiałów i urządzeń,
3. protokoły badań/sprawdzeń/prób/robót zanikających,
4. gwarancję wg wzoru Zamawiającego,
5. aprobaty techniczne,
6. atesty i certyfikaty jakości,
7. deklaracje zgodności
8. wszelkie inne wyżej nie wymienione, a wymagane przez Zamawiającego lub przepisami,   
   a niezbędne w szczególności do oceny prawidłowości wykonanych robót.
9. Odbiór końcowy nastąpi po wykonaniu przedmiotu umowy i wszystkich robót, stanowiących przedmiot umowy, likwidacji zaplecza robót (budowy) i uporządkowaniu terenu robót (budowy).
10. Zamawiający wyznaczy termin odbioru końcowego przedmiotu umowy w terminie do 10 dni   
    od dnia pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia realizacji zadania i przystąpi   
    do odbioru w terminie do 7 dni od daty zawiadomienia Wykonawcy o terminie odbioru  
     – z zastrzeżeniem postanowień ust. 2, 3 i 4 niniejszego paragrafu.
11. Jeżeli w toku odbiorów zostaną stwierdzone wady, Zamawiający:

1) ma prawo odmówić odbioru robót do czasu usunięcia wad, jeżeli wady nadają się do usunięcia i wyznaczyć termin technicznie uzasadniony na ich usunięcie,

2) ma prawo odstąpić od umowy albo żądać wykonania robót będących przedmiotem odbioru   
po raz drugi, jeżeli wady nie nadają się do usunięcia.

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad stwierdzonych   
   w trakcie odbioru oraz jest uprawniony do żądania wyznaczenia terminu odbioru robót, których wady usunięto. W takim przypadku stosuje się postanowienia ust. 6.
2. Z czynności odbiorów spisany będzie protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru w odniesieniu do robót, jak też terminy wyznaczone przez Zamawiającego do usunięcia stwierdzonych przy odbiorze wad lub usterek.
3. Roboty uważa się za odebrane przez Zamawiającego pod warunkiem złożenia przez niego w protokole oświadczenia o odbiorze bez zastrzeżeń.

**§ 4**

W odniesieniu do odbiorów gwarancyjnych:

1. Odbiory gwarancyjne przeprowadzane są komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy i polegają na ocenie robót związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości,
2. Odbiory gwarancyjne potwierdzone są protokołem, sporządzanym w trakcie przeglądu   
   po usunięciu wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji,
3. Oprócz odbiorów gwarancyjnych związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości, o których mowa powyżej w pkt. 1) i 2), co roku w dniu każdej kolejnej rocznicy odbioru końcowego lub w innym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, przeprowadzane będą przy udziale Wykonawcy i Zamawiającego przeglądy gwarancyjne Przedmiotu umowy, do czasu upływu terminu gwarancji/rękojmi, przy czym ostatni przegląd gwarancyjny przeprowadza się nie później niż 2 miesiące przed upływem terminów gwarancji/rękojmi. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę w formie pisemnej na 14 dni przed terminem odbioru. Z przeglądu gwarancyjnego strony spisują protokół stwierdzający wady albo ich brak. W razie stwierdzenia wad, zastosowanie mają postanowienia Rozdziału VIII   
   § 1 niniejszej umowy.

**VIII. GWARANCJA**

**§ 1**

1. Na przedmiot niniejszej Umowy Wykonawca udziela **………….…. miesięcznej** bezwarunkowej gwarancji, licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.

Gwarancja ta obejmuje także części zamówienia zrealizowane przez Podwykonawców.

1. W ramach udzielonej gwarancji i wynagrodzenia umownego określonego w Rozdziale   
   VI § 1, ust. 1**,** Wykonawca zobowiązany jest m.in. do:
2. usuwania ujawnionych wad,
3. na wezwanie Zamawiającego przeprowadzania corocznego przeglądu gwarancyjnego zrealizowanego przedmiotu umowy minimum jeden raz w roku licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy w terminie ustalonym z Zamawiającym i usuwania wad stwierdzonych w trakcie niniejszego przeglądu.
4. Zamawiający po stwierdzeniu wady w okresie gwarancji jest obowiązany w terminie 30 dni zgłosić ten fakt do Wykonawcy i wyznaczyć termin usunięcia.
5. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może naliczyć kary umowne ustalone w niniejszej umowie.
6. Nieusunięcie przez Wykonawcę wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie daje Zamawiającemu prawo powierzenia ich usunięcia osobom trzecim na koszt Wykonawcy. Wykonawca zobowiązuje się w takim wypadku zapłacić koszty usunięcia wad przez osobę trzecią niezwłocznie po otrzymaniu wezwania do zapłaty od osoby trzeciej, a w przypadku pokrycia kosztów przez Zamawiającego na wezwanie otrzymane od Zamawiającego. W przypadku nieuregulowania należności przez Wykonawcę, zostanie ona zaspokojona w pierwszej kolejności   
   z pozostawionego zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy, a w przypadku,   
   gdy wartości należności przewyższy kwotę zabezpieczenia-będzie dochodzona w trybie Kodeksu Cywilnego.
7. Strony umowy zgodnie ustalają, iż okres rękojmi za wady przedmiotu niniejszej umowy równy jest okresowi gwarancji.
8. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych[[1]](#footnote-1), termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana. Termin usunięcia wady liczony jest od dnia podpisania protokołu usunięcia wady, przez Zamawiającego.
9. Pomimo wygaśnięcia gwarancji lub rękojmi Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji lub rękojmi.
10. Gwarancja w żaden sposób nie wyłącza, nie ogranicza oraz nie zawiesza uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy
11. Niezależnie od udzielonej gwarancji, Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi   
    za wady przedmiotu umowy. Wybór przysługujących uprawnień z tytułu rękojmi lub gwarancji jakości, należy do wyłącznej kompetencji Zamawiającego.

**§ 2**

1. Wykonawca najpóźniej w dniu zawarcia umowy dostarczy Zamawiającemu zabezpieczenie należytego wykonania umowy w celu pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w wysokości **5 %** wynagrodzenia umownego brutto określonego w Rozdz.   
   VI, §1, ust.1 niniejszej umowy, zgodnie z ustawą – Prawo zamówień publicznych, w formie …………………
2. Kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy wynosi**: ………….** **zł.** (słownie: ………………….).
3. Zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy mogą być dokonywane   
   z zachowaniem ciągłości i bez zmniejszania wysokości.
4. Zwrot zabezpieczenia odpowiadający 70% wniesionego zabezpieczenia nastąpi w ciągu 30 dni,   
   od daty ostatecznego wykonania i uznania za należyte wykonanie przedmiotu umowy bez zastrzeżeń tj. od daty odebrania przez Zamawiającego przedmiotu umowy w formie protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
5. Pozostałe 30 % zostanie zwrócone w terminie 15 dni po upływie roszczeń z tytułu gwarancji   
   i rękojmi udzielonej przez Wykonawcę.

6. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem zabezpieczenia należytego wykonania umowy,   
w przypadku, gdy Wykonawca nie usunął w terminie wad stwierdzonych w trakcie odbioru   
lub w okresie rękojmi lub gwarancji lub jest w trakcie usuwania tych wad.

**IX.** **ODPOWIEDZIALNOŚĆ ODSZKODOWAWCZA**

**§ 1**

Zamawiający i Wykonawca obowiązani są do naprawienia szkód wynikłych z niewykonania   
lub nienależytego wykonania zobowiązań umownych.

**§ 2**

Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w postaci kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
2. za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, z zastrzeżeniem postanowień rozdziału XI niniejszej umowy.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
4. za zwłokę w zgłoszeniu do odbioru przedmiotu umowy (w tym także zgłoszenie bezpodstawne, nieskuteczne) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od granicznego umownego terminu zakończenia realizacji zamówienia określonego w Rozdziale I, § 2, ust. 1,w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto,
5. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji   
   w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na ich usunięcie, do dnia ich usunięcia,
6. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn dotyczących Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,
7. za niewypełnienie na wezwanie Użytkownika lub Zamawiającego obowiązków wynikających z Rozdziału VIII,§ 1**,** ust. 2 pkt 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 3 000,00 zł każdorazowo. Nie wyklucza to pozostałych sankcji wynikających z postanowień niniejszej umowy,
8. w następujących przypadkach:

a) braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - każdorazowo w wysokości 3% wynagrodzenia umownego brutto określonego   
w Rozdziale VI § 1 ust. 1,

b) nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – każdorazowo w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w Rozdziale VI § 1 ust. 1,

c) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – każdorazowo w wysokości 3% wynagrodzenia umownego brutto określonego w Rozdziale VI § 1 ust. 1,

d) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy   
o podwykonawstwo lub jej zmiany - każdorazowo w wysokości 3% wynagrodzenia umownego brutto określonego w Rozdziale VI § 1 ust. 1,

e) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, a jest on niezgodny z postanowieniami Rozdz. V - każdorazowo w wysokości 3% wynagrodzenia umownego brutto określonego w Rozdziale VI § 1 ust. 1,

1. za niewypełnienie na wezwanie Zamawiającego obowiązku, wynikającego z Rozdziału   
   IV **§ 3** ust. 3, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 000,00 zł każdorazowo (za każdy stwierdzony przypadek). Nie wyklucza to pozostałych sankcji wynikających z postanowień niniejszej umowy.
2. Kary umowne mogą podlegać sumowaniu, jeżeli podstawą ich naliczenia jest to samo zdarzenie.
3. Kary umowne należne od Wykonawcy mogą być przez Zamawiającego potrącone z wynagrodzenia umownego.
4. Łączna wysokość naliczonych kar nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia umownego brutto.
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego.
6. Niezapłacenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie naliczonych kar umownych, spowoduje naliczenie odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych.
7. Zamawiający zastrzega sobie możliwość przeniesienia na Wykonawcę wszelkich kar finansowych   
   z wszelkich instytucji, zakładów, organów, przedsiębiorstw itd. itp., które będą następstwem: działań, nienależytego wykonania, niedotrzymania terminów, zaniechań, zaniedbań, Wykonawcy lub osób z pomocą, których zamówienie realizuje.

**§ 3**

Strony zachowują prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych

w wypadku, gdy kara umowna nie pokrywa rzeczywiście poniesionej szkody.

**X. ZMIANY W UMOWIE**

**§ 1**

* 1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają formy pisemnej w postaci aneksów do umowy, pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem postanowień Rozdziału II niniejszej umowy.
  2. W przypadkach przewidzianych w umowie lub ustawie Prawo zamówień publicznych dopuszcza   
     się możliwość wprowadzenia zmian za zgodą Zamawiającego.
  3. Zmiany mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę.
  4. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty,   
     na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że nastąpiły następujące okoliczności uzasadniające zmiany:

1. siła wyższa,
2. zdarzenie losowe niezależne od stron,
3. gwałtowne zdarzenia wywołane zewnętrznymi czynnikami,
4. zmiana ilości robót budowlanych wynikających ze zmiany Zamawiającego, której nie dało się przewidzieć w dniu zawarcia umowy, a jest konieczna dla uzyskania efektu końcowego,
5. inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy,
6. zmiana zakresu części zamówienia powierzonej Podwykonawcom;
7. wystąpi konieczność udostępnienia terenu robót innemu Wykonawcy
8. wg postanowień Rozdziału II.

5. Zmiany, o których mowa w ust. 4 mogą dotyczyć:

1. terminu realizacji umowy – dot. ust.4 pkt. 1-5,
2. zakresu wynikającego z Rozdziału II wg postanowień Rozdziału II,
3. ust. 4 pkt. 6 – zmiany zgodnie z zakresem wynikającym z zapisów tych punktów.

6. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w ust. 2, jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę zawierającego:

1) opis propozycji zmiany,

2) uzasadnienie zmiany,

3) obliczenie kosztów zmiany zgodnie z zasadami zawartymi w umowie,

4) opis wpływu zmiany na termin wykonania umowy,

5) opis przyczyny zmiany terminu,

6) dla zmian Rozdz.II – wg postanowień Rozdz.II.

7. Strony przewidują możliwość zmiany terminu w przypadku, gdy dochowanie terminu nie będzie możliwe na skutek okoliczności leżących po stronie Zamawiającego.

8. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, niemożliwych wcześniej   
do przewidzenia, które będą niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy i których wykonanie spowoduje konieczność wydłużenia terminów realizacji przedmiotu niniejszej umowy strony przewidują możliwość wydłużenia terminów realizacji Przedmiotu Umowy, o których mowa w Rozdz. I, § 2, ust. 1 po wprowadzeniu stosownych zmian do umowy w formie aneksu do umowy podpisanego przez obie strony.

9. Podstawą określenia wynagrodzenia za roboty dodatkowe będzie protokół konieczności uzgodniony przez Strony oraz kosztorysy sporządzone przez Wykonawcę, zatwierdzone przez Zamawiającego, z uwzględnieniem danych wyjściowych do kosztorysowania określonych poniżej:

1) stawka r-g, wskaźnik kosztów pośrednich i zysku oraz ceny materiałów oraz ceny sprzętu nie większe niż średnie ceny publikowane w kwartalnej Informacji cenowej o cenach materiałów budowlanych, elektrycznych i instalacyjnych SEKOCENBUD, obowiązujących   
w danym okresie i zawierających ceny zakupu, a w przypadku ich braku według cen udokumentowanych i uzgodnionych z Zamawiającym,

2) tak sporządzone kosztorysy po uprzednim ich sprawdzeniu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego, będą stanowiły podstawę zmiany Wynagrodzenia Wykonawcy w formie aneksu do umowy/ umowy na roboty dodatkowe.

**XI. ODSTĄPIENIA OD UMOWY**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości   
   o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;

2. Zamawiający może odstąpić od umowy także w razie:

1. gdy Wykonawca nie przedstawił Zamawiającemu umowy z podwykonawcą lub jej zmiany zgodnie z umową, lub zawarł umowę z podwykonawcą, lub dokonał jej zmiany   
   z naruszeniem ustaleń, o których mowa w Rozdziale V umowy, lub przedstawiona umowa lub jej zmiana jest niezgodna z projektem zatwierdzonym przez Zamawiającego,   
   lub powierzył wykonanie robót podwykonawcom, na które Zamawiający nie wyraził zgody,
2. zajęcia przez organ egzekucyjny w jakiejkolwiek wysokości wierzytelności Wykonawcy z tytułu zawarcia i wykonania umowy,
3. gdy Wykonawca bez poinformowania Zamawiającego lub bez uzasadnionej przyczyny przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 kolejnych dni,
4. gdy bieżąca kontrola postępu robót wykazuje, że nie dojdzie do wykonania robót w terminie umownym - na spełnienie powyższego wystarczy pisemna opinia Zamawiającego potwierdzająca powyższe,
5. gdy Zamawiający więcej niż dwukrotnie dokonywał bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub gdy wyniknie konieczność zapłaty na sumę większą niż 5% wartości wynagrodzenia wskazanego w Rozdziale VI § 1 ust. 1,
6. gdy Wykonawca nie dopełni dyspozycji z art. 462 ust. 7 ustawy Prawo zamówień publicznych, w terminie 7 dni licząc od dnia rezygnacji podwykonawcy;
7. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli wykonawca spóźni się z przedłożeniem dokumentów, o których mowa w Rozdziale IV §3, ust.3, we wskazanym terminie w ilości powyżej 10 dni licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego,
8. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy, jeżeli wady stwierdzone w toku odbioru końcowego nie nadają się do usunięcia.

3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 lub 2 niniejszego Rozdziału Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

4. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Oświadczenie   
o odstąpieniu od umowy może być złożone w terminie 30 dni od dnia zaistnienia lub powzięcia informacji o zdarzeniu/zdarzeniach określonych w ust.1 lub 2 niniejszego Rozdziału.

5. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę, Wykonawca jest zobowiązany do przekazania terenu budowy wraz z wykonanymi robotami i dokumentami,   
o których mowa w Rozdziale VII niniejszej umowy, w terminie 7 dni od odstąpienia od umowy.   
Z przekazania, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym Strony sporządzą protokół, w którym oznaczą m.in. stan przedmiotu umowy i terenu robót (budowy).

6. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego na podstawie postanowień, o których w ust. 2 niniejszego Rozdziału, wobec Wykonawcy Zamawiający zastrzega sobie prawo zastosowania sankcji, o której mowa w Rozdziale IX, § 2 ust. 2 pkt. 3 niniejszej umowy.

**XII. OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH**

**§ 1  
Ochrona danych osobowych**

1. Jeżeli w trakcie realizacji umowy dojdzie do przekazania wykonawcy danych osobowych niezbędnych do realizacji zamówienia, zamawiający będzie ich administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia PE i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (zwane dalej „Rozporządzeniem”), a Wykonawca – podmiotem przetwarzającym te dane w rozumieniu pkt 8 tego przepisu.
2. W przypadku powierzenia przetwarzania danych osobowych, strony aneksem do umowy określą rodzaj przekazanych danych osobowych oraz czynności związane z przetwarzaniem danych osobowych, do wykonywania których Wykonawca będzie uprawniony.
3. Zamawiający powierzy Wykonawcy, w trybie art. 28 Rozporządzenia dane osobowe   
   do przetwarzania, wyłącznie w celu wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się:
5. przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą,
6. do zabezpieczenia przetwarzanych danych, poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia,
7. dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych,
8. do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy,
9. zapewnić zachowanie w tajemnicy (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b) Rozporządzenia przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.
10. Wykonawca po wykonaniu przedmiotu zamówienia, usuwa wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
11. Wykonawca pomaga Zamawiającemu w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.
12. Wykonawca, po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je administratorowi, nie później niż w ciągu 72 godzin od stwierdzenia naruszenia.
13. Zamawiający, zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Wykonawcę przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy, w tym zlecenia jej wykonania audytorowi.
14. Zamawiający realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Wykonawcy informując o kontroli minimum 3 dni przed planowanym jej przeprowadzeniem.
15. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie nie dłuższym niż 7 dni.
16. Wykonawca udostępnia Zamawiającemu wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.
17. Wykonawca może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
18. Podwykonawca, winien spełniać te same gwarancje i obowiązki jakie zostały nałożone   
    na Wykonawcę.
19. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za działanie podwykonawcy w zakresie obowiązku ochrony danych.
20. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych określonych w umowie, o jakiejkolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Wykonawcy, a także   
    o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
21. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Zamawiającego oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).
22. Podmiot przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.
23. W przypadku gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 rozporządzenia 2016/679, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu.
24. Skorzystanie przez osobę, której dane dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, o którym mowa w art. 16 rozporządzenia 2016/679, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą.
25. W sprawach nieuregulowanych niniejszym paragrafem, zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego, rozporządzenia RODO, Ustawy o ochronie danych osobowych.

**XIII. POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

**§ 1**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustaw:

1. Prawo zamówień Publicznych,
2. Kodeks cywilny,
3. Prawo budowlane,
4. Właściwe przepisy w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonaniu robót budowlanych,

oraz akty wykonawcze do w/w.

**§ 2**

Strony umowy zgodnie ustalają, iż Wykonawca bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, nie może dokonać na rzecz osoby trzeciej cesji wierzytelności wynikającej   
z umowy.

**§ 3**

* + 1. W przypadku zaistnienia sporu o roszczenia cywilnoprawne w ramach realizacji niniejszej umowy, w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, strony zobowiązują   
       się do przeprowadzenia mediacji, z udziałem wybranego wspólnie mediatora, którego koszt pokryje Wykonawca.
    2. W przypadku niezawarcia ugody przed mediatorem, Sądem właściwym do rozstrzygnięcia sporu będzie Sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

**§ 4**

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego oraz jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**

1. Wada istotna jest to wada skutkująca brakiem możliwości korzystania z przedmiotu robót budowlanych zgodnie z jego przeznaczeniem, brakiem właściwych mu cech, istotnie zmniejszając ich wartość [↑](#footnote-ref-1)