

Załącznik nr 1 do Umowy nr _____

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Nazwa Zadania Inwestycyjnego: **Przebudowa cieku Górczynka**

Przedmiot Zamówienia: Wykonanie prac projektowych

I. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest: wykonanie prac projektowych polegających na opracowaniu kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem: decyzji, opinii, zaświadczeń niezbędnych do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę np. m.in. decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego, uzgodnień Narady Koordynacyjnej, pozwoleń wodnoprawnych, decyzji na wycinkę (jeżeli będzie taka potrzeba uzyskania decyzji środowiskowej) oraz opracowania na potrzeby realizacji budowy specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiaru robót, przedmiaru robót-oferta, kosztorysu inwestorskiego wraz ze zbiorczym zestawieniem kosztów oraz uzgodnionym projektem stałej organizacji ruchu.

Podstawowym założeniem jest wykonanie dokumentacji uwzględniający decyzję Ministra Infrastruktury ustalającą charakter cieku stanowiący załącznik nr 1 do OPZ i uzyskania pozwolenia na budowę w oparciu o ustawę przeciwpowodziową.

II. Przedmiot opracowania

Celem opracowania jest przygotowanie dokumentacji projektowej dla zadania inwestycyjnego pn.: „**Przebudowa cieku Górczynka**” Opracowywana dokumentacja ma zapewnić płynną komunikację w zakresie ... dla mieszkańców.

Założenia projektowe

Zakres projektu powinien uwzględniać zapisy: Decyzji Ministra Infrastruktury ustalającej charakter wód, MPZP, wymagania, warunki i decyzje pozyskane na etapie przygotowywania dokumentacji oraz inne niezbędne założenia wymagane przepisami prawa..

Dokumentacja projektowa dla „**Przebudowa cieku Górczynka**” ma obejmować swoim zasięgiem odcinek cieku Górczynka od ujścia do kolektora Dębieckiego przy ul.28 czerwca 1956 r. wylotu z zarurowanego odcinka przy skrzyżowaniu ulic Rajewskiego, Jesionowej i Bohaterów Westerplatte.

W ramach przebudowy cieku powinny być zaprojektowane między innymi następujące obiekty oraz roboty budowlane:

- wymiana płyt ażurowych umocnienia koryta w miejscach, w których istnieje taka potrzeba,
- przebudowa zbiornika retencyjnego na odcinku od przepustu w ul. W. Korfatego do wysokości cmentarza parafialnego
- nowe koryto Górczynki w zakresie wymaganym oraz przebudowa istniejącego (odcinek w czaszy projektowanego zbiornika),
- budowa przepustu w ciągu planowanej ul. Samotnej,
- przebudowa przepustu pod ulicą Opolską
- suche zbiorniki przeciwpowodziowe usunięcie kolizji;
- Przebudowa/budowa przepustów i innych urządzeń, których konieczność przebudowy/budowy wyniknie w trakcie wykonywania projektu oraz pozyskiwania zgód i warunków innych gestorów.

- wymagane branże do zaprojektowania na powyższych zakresach wraz z usunięciem kolizji należy zaprojektować zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi;
- **Inwentaryzację dendrologiczną, operat dendrologiczny, projekt ochrony zieleni** zgodnie ze szczegółowymi wytycznymi określonymi w Standardach ochrony drzew i innych form zieleni, o których mowa w ZARZĄDZENIU NR 399/2022/P PREZYDENTA MIASTA POZNANIA z dnia 17 maja 2022r. w sprawie ochrony drzew i rozwoju terenów zieleni.

Rozwiązania projektowe powinny uwzględniać dowiązanie do stanu istniejącego.

Przed przystąpieniem do prac projektowych należy wystąpić o wydanie niezbędnych warunków i opinii od gestorów sieci, oraz wszystkich instytucji, których opinie mogą mieć wpływ na realizację inwestycji. Opinie należy uzyskać również w zakresie planowanych remontów i inwestycji.

Dokumentację projektową należy wykonać na mapie do celów projektowych z aktualnym stanem prawnym

III. Wytyczne szczegółowe

1. Należy wykonać inwentaryzację istniejących elementów infrastruktury technicznej w obrębie planowanej przebudowy w zakresie projektowanej inwestycji. W zakresie inwentaryzacji należy zinwentaryzować wszystkie elementy, które mogą kolidować z projektowaną inwestycją. Inwentaryzację tą należy pokazać odrębnie na planie sytuacyjnym.
2. Należy wykonać inwentaryzację istniejącej zieleni na terenie inwestycji i w odległości 5 m od projektowanej inwestycji:
 - 2.1. W inwentaryzacji należy określić nazwę polską gatunkową i rodzajową, obwód pnia na wysokości 5 cm i 130 cm, w przypadku krzewów powierzchnię w m², średnicę rzutu korony, określenie stanu zdrowotnego roślin.
 - 2.2. Dokumentację należy opracować przy założeniu jak najmniejszej kolizji z istniejącą roślinnością. Należy dążyć do zachowania istniejącej roślinności lub jak najmniejszej ingerencji w istniejący drzewostan.
 - 2.3. W przypadku kolizji z istniejącymi drzewami należy przygotować wniosek o ich wycinkę i uzyskać decyzję zezwalającą na ich wycinkę. Należy dokonać analizy i zasadności ewentualnego przesadzenia drzew kolidujących.
3. Dokumentację projektową należy opracować m.in. zgodnie z poniższymi dokumentami i wytycznymi/standardami Miasta Poznania i Zarządu Dróg Miejskich:
 - na stronie internetowej ZDM <https://zdm.poznan.pl/> w zakładce Zamówienia publiczne – Wytyczne dla projektantów – Wytyczne ZDM do projektowania (<https://zdm.poznan.pl/pl/wytyczne-zdm-do-projektowania>),
 - na stronie internetowej Urzędu Miasta Poznania www.poznan.pl w zakładce: Przestrzeń publiczna (<https://www.poznan.pl/przestrlenpubliczna>),
 - wytyczne ZDM branży zieleni – załącznik nr 2.
4. Projektant zobowiązany jest uzyskać wszystkie wymagane wytyczne, warunki, opinie, uzgodnienia i zatwierdzenia niezbędne do prawidłowego wykonania przedsięwzięcia inwestycyjnego, w tym między innymi:
 - Miejskiego Konserwatora Zabytków (jeżeli jest wymagany),
 - właściwych/ej Rad/y Osiedli/a,
 - Pełnomocnika Prezydenta ds. Estetyki Miasta, który w porozumieniu z Koordynatorem ds. dostępności przestrzeni publicznej zaopiniuje dokumentację pod kątem estetyki, w szczególności zastosowanych w projekcie nawierzchni oraz form i kolorystyki elementów małej architektury, jak również spełnienia wymagań określonych w „Standardach Dostępności dla Miasta Poznania”,
 - Wydziału Organizacji i Bezpieczeństwa Ruchu ZDM,

- Wydziału Planowania i Opiniowania ZDM,
- Miejskiego Inżyniera Ruchu,
- wszystkich gestorów sieci uzbrojenia infrastruktury technicznej kolidującej z projektowanymi rozwiązaniami,
- Wydziału Terenów Zieleni ZDM,
- Wydziału Ochrony Środowiska UMP,
- Wydziału Remontów i Utrzymania Dróg ZDM,
- Komendy Miejskiej Policji (w zakresie projektu stałej organizacji ruchu),
- wszystkie inne niezbędne do prawidłowego wykonania inwestycji.

Opinie wydziałów ZDM należy pozyskać za pośrednictwem Wydziału Przygotowania Inwestycji prowadzącego przedmiotowe zadanie.

5. Dokumentacja objęta zamówieniem powinna być zgodna z przepisami, Polskimi Normami, wymaganiami technicznymi i zasadami wiedzy technicznej obowiązującymi na dzień przekazania dokumentacji, które pozwolą na fizyczne wykonanie zadania w sposób nadający się do eksploatacji bez wad. Wykonawca winien na bieżąco uwzględniać w opracowaniach projektowych zmiany w przepisach i zasadach wiedzy technicznej, w razie potrzeb sporządzić wniosek i uzyskać zgodę na odstępstwo od stosowania przepisów techniczno-budowlanych.
6. Projektant zobowiązany jest do koordynacji, współpracy i wzajemnych uzgodnień z wszystkimi jednostkami projektowymi i inwestorami działającymi w obszarze realizowanego zadania.
7. W miarę potrzeb należy uzyskać uzgodnienia właścicieli nieruchomości w zakresie sposobu odwodnienia, lokalizacji zjazdów, oraz prowadzenia robót budowlanych na terenie ich nieruchomości.
8. Szczegółowy zakres prac będzie wynikał z uzyskanych przez projektanta warunków technicznych oraz uzgodnień dokonywanych w trakcie projektowania. Projektant jest zobowiązany do przeprowadzenia analizy i ustosunkowania się do uzyskanych warunków technicznych oraz do przeprowadzenia inwentaryzacji wszelkich instalacji i urządzeń w terenie i przeanalizowania pod względem danych pozyskanych z map i warunków technicznych.
9. Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania materiałów oraz czynnego uczestnictwa w prezentacji projektu oraz procedurach uzyskiwania ostatecznych decyzji administracyjnych (w tym decyzji pozwalających na realizację robót budowlanych).
10. Należy zapewnić ciągły udział projektantów wszystkich branż w całym procesie powstawania dokumentacji projektowej, oraz systematyczne konsultowanie rozwiązań z Zamawiającym i przyszłym Użytkownikiem w każdej fazie realizacji dokumentacji projektowej.

IV. Zawartość dokumentacji projektowej

Dokumentacja musi obejmować wszystkie branże i zawierać wszystkie wymagane dokumenty, warunki, uzgodnienia, opinie, decyzje, zatwierdzania i pozwolenia oraz być wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, aktualnymi normami w kolejności stosowania zgodnie z art. 30 PZP, wytycznymi, obowiązującymi rozporządzeniami i być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć na dzień przekazania Zamawiającemu.

Podział kosztorysów należy opracować z podziałem na branże.

Należy opracować:

- projekt architektoniczno-budowlany dla wymaganych branż,
- projekt zagospodarowania działki lub terenu
- projekty techniczne dla wymaganych branż (m.in. branża hydrotechniczna, wodno-kanalizacyjna, elektryczna, rozbiórki, zieleni, konstrukcyjna-jeśli konieczna i inne konieczne do prawidłowej realizacji)

- kosztorys inwestorski,
- kosztorys ofertowy,
- przedmiar robót,
- przedmiar robót-oferta,
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
- zatwierdzony projekt stałej organizacji ruchu – jeśli konieczny
- zatwierdzony projekt czasowej organizacji ruchu
- kompletny wniosek o wydanie decyzji administracyjnej umożliwiającej realizację robót budowlanych
- uzyskanie decyzji administracyjnej umożliwiającej realizację robót budowlanych,
- projekt tablicy informacyjnej,
- Wizualizację wskazującą najistotniejsze elementy inwestycji (np. Zbiornik retencyjny, zapory, śluzy i itp.)
- oszacowanie całkowitych kosztów realizacji zadania inwestycyjnego na etapie wykonania kompletnego wniosku o wydanie decyzji administracyjnej,
- operaty geodezyjne dla każdej branży umożliwiające wytyczenie na budowie,
- projekty podziału nieruchomości – odrębnie dla każdej z działek,
- informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- w przypadku konieczności uzyskania decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych, opracować wymagane materiały, uzyskać w/w decyzję a wymagania i uwarunkowania z niej wynikające uwzględnić w opracowanej dokumentacji,
- w przypadku konieczności uzyskania decyzji na wycinkę, opracować wymagane materiały i uzyskać w/w decyzję, a wymagania i uwarunkowania z niej wynikające uwzględnić w opracowanej dokumentacji.

Kosztorysy inwestorskie wraz z przedmiarem robót skorelowanych z tabelami elementów rozliczeniowych (TER) i przedmiar robót-oferta należy wykonać zgodnie z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA ROZWOJU I TECHNOLOGII z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany podziału zadania w zakresie etapów projektowych.

Przed wystąpieniem do urzędu o uzyskanie decyzji umożliwiającej realizację robót należy przedstawić Zamawiającemu do weryfikacji wnioski wraz z 1 egzemplarzem dokumentacji (wersja papierowa lub elektroniczna)

Ilość opracowań

Opracowania wchodzące w skład przedmiotu umowy wykonawca przekaże zamawiającemu po uzyskaniu stosownych decyzji umożliwiających realizację robót w ilości:

- projekt architektoniczno-budowlany – 3 egzemplarze,
- projekt zagospodarowania działki lub terenu – 3 egzemplarze,
- projekt techniczny oraz projekt wykonawczy oraz pozostałe kompletne opracowania – 3 egzemplarze,
- kosztorys inwestorski – 1 egzemplarz,
- kosztorys ofertowy – 1 egzemplarz,
- przedmiar robót – 1 egzemplarz,

- przedmiar robót-oferta – 1 egzemplarze,
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – 2 egzemplarze,
- zatwierdzony projekt stałej organizacji ruchu– 2 egzemplarze,
- zatwierdzony projekt czasowej organizacji ruchu - 2 egzemplarze
- decyzję administracyjną umożliwiającą realizację robót budowlanych.

Całość dokumentacji należy przekazać w formie papierowej oraz w formie elektronicznej na płycie CD/DVD oraz pendriv w 3 egzemplarzach. Zapis w formacie .pdf i .doc oraz cad. z dodatkowym uwzględnieniem przedmiaru robót, przedmiaru robót – oferta i kosztorysu inwestorskiego, które należy zapisać na nośniku danych w formacie .xls i .ath oraz rysunków - rozszerzenie .dwg.

Dla potrzeb przeprowadzenia procedury przetargowej należy przekazać 1 egzemplarz dokumentacji w formie elektronicznej nie zawierający danych osobowych.

Załącznik:

1. Decyzja wydana przez Ministra Infrastruktury ustalająca charakter wód,
2. Mapa Poglądowa wskazująca planowany obszar objęty projektowaniem,
3. PZT 1, 2, 3, 4 z planowanym przebiegiem prac.

UWAGA!

PZT i Mapa poglądowa mają charakter informacyjny i zostały załączone do zobrazowania dla jakiego obszaru planowana jest przebudowa.