

---

**PRZEDMIAR**

NAZWA INWESTYCJI : ROBOTY TEWRMOMODERNIZACYJNE I REMONTOWE W BUDYNKU ŚWIETLICY W SKÓRCU E-  
ETAP II  
ADRES INWESTYCJI : 08-114 SKÓRZEC; CMENTARNA 2  
INWESTOR : Gmina Skórzec  
ADRES INWESTORA : 08-114 Skórzec ul. Siedlecka 3  
WYKONAWCA ROBÓT : MIROŚLAW BURTA ZAKŁAD USŁUGOWY  
ADRES WYKONAWCY : 08-110 Siedlce ul. Grabianowska 23  
BRANŻA : BUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Burta Mirosław (BUDOWLANA )  
DATA OPRACOWANIA : CZERWIEC 2025

---

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
CZERWIEC 2025

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>1</b>			<b>DOCIEPLENIE POSADZEK</b>			
1	KNR 4-01		Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości	m <sup>3</sup>		
d.1	0212-02		ponad 15 cm			
	003		5.13	m <sup>3</sup>	5.130	
	003A		2.73	m <sup>3</sup>	2.730	
	004		3.49	m <sup>3</sup>	3.490	
	005		3.82*5.11	m <sup>3</sup>	19.520	
			<b>Mnożnik przedmiaru</b>		<b>RAZEM</b>	<b>30.870</b>
					<b>*0.2</b>	<b>6.174</b>
2	KNR 4-04		Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku	m <sup>3</sup>		
d.1	1103-04		i wyładunku samochodem samowyładowczym na odleg. 1 km			
			poz.1*0.20+poz.1*0.10	m <sup>3</sup>	9.261	
					<b>RAZEM</b>	<b>9.261</b>
3	KNR 4-04		Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku	m <sup>3</sup>		
d.1	1103-05		i wyładunku samochodem samowyładowczym - dod. za każdy nast. rozp. 9 km			
			Krotność = 9			
			poz.2	m <sup>3</sup>	9.261	
					<b>RAZEM</b>	<b>9.261</b>
4	KNR 2-02		Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podł.gruntowym	m <sup>3</sup>		
d.1	1101-07					
			poz.1*0.1	m <sup>3</sup>	3.087	
					<b>RAZEM</b>	<b>3.087</b>
5	KNR 2-02		Podkłady betonowe na podłożu z piasku, beton (C12,5, B15)	m <sup>3</sup>		
d.1	1101-01					
			poz.1*0.10	m <sup>3</sup>	3.087	
					<b>RAZEM</b>	<b>3.087</b>
6	KNR 2-02		Izolacja pozioma podposadzkowa przeciwwilgociowa i przeciwwodna z	m <sup>2</sup>		
d.1	0607-01		folii polietylenowej szerokiej 2 warstwy			
			poz.1	m <sup>2</sup>	30.870	
					<b>RAZEM</b>	<b>30.870</b>
7	KNR 2-02		Izolacje poziome na wierzchu konstrukcji jednowarstwowe z płyt styro-	m <sup>2</sup>		
d.1	0609-03		pianowych parkingowych- podłoga na sucho gr. 10 cm - lambda 0,038			
			W/m2K			
			poz.1	m <sup>2</sup>	30.870	
					<b>RAZEM</b>	<b>30.870</b>
8	KNR 2-02		Izolacje poziome na wierzchu konstrukcji jednowarstwowe z płyt styro-	m <sup>2</sup>		
d.1	0609-03		pianowych na sucho gr. 3 cm			
			poz.6	m <sup>2</sup>	30.870	
					<b>RAZEM</b>	<b>30.870</b>
9	KNR 2-02		Warstwy wyrównawcze z zaprawy cementowej grubości 20mm pod po-	m <sup>2</sup>		
d.1	1102-01		sadzki zatarte na ostro			
			poz.1	m <sup>2</sup>	30.870	
					<b>RAZEM</b>	<b>30.870</b>
10	KNR 2-02		Warstwy wyrównawcze pod posadzki - dodatek za zmianę grubości, do	m <sup>2</sup>		
d.1	1102-03		30mm			
			Krotność = 5			
			poz.9	m <sup>2</sup>	30.870	
					<b>RAZEM</b>	<b>30.870</b>
11	KNR 2-02		Doplata za zbrojenie posadzki siatką stalową	m <sup>2</sup>		
d.1	1106-07					
			poz.1	m <sup>2</sup>	30.870	
					<b>RAZEM</b>	<b>30.870</b>
12	NNRNKB 7		Gruntowanie preparatami gruntującymi powierzchni poziomych	m <sup>2</sup>		
d.1	1134-01					
			poz.1	m <sup>2</sup>	30.870	
					<b>RAZEM</b>	<b>30.870</b>
13	KNR 0-12		Posadzki z płytek o wymiarach 60*60 cm, układanych metodą zwykłą	m <sup>2</sup>		
d.1	1118-05					
			poz.12	m <sup>2</sup>	30.870	
					<b>RAZEM</b>	<b>30.870</b>
14	KNR 0-12		Cokoliki, z płytek o wymiarach 60 cm i wysokości cokolika równej 10	m		
d.1	1119-02		cm			
	003		(2.20+2.31)*2-2*0.90	m	7.220	
	003A		(2.20+1.17)*2-0.9	m	5.840	
	004		(2.20+1.50)*2-2*0.9	m	5.600	
	005		(3.82+5.11)*2-4*0.90	m	14.260	
					<b>RAZEM</b>	<b>32.920</b>
<b>2</b>			<b>POMIESZCZENIA NR 0.03; 0.03A; 0.04 - ZMYWALNIA,MAGAZYN; WYDAWALNIA</b>			
15	KNR 4-01		Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni	szt.		
d.2	0354-07		do 2 m2			
			1	szt.	1.000	
					<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
16 d.2	KNR 4-01 0819-15		Rozebranie wykładziny ściennej z płytek (3.49+2.33)*2.0-0.90*2.0	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 9.840	
					<b>RAZEM</b>	<b>9.840</b>
17 d.2	KNR 4-01 0108-11 0108-12		Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odległość 15 km poz.16*0.03 poz.23 poz.24*0.18	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 0.295 0.725 0.907	
					<b>RAZEM</b>	<b>1.927</b>
18 d.2	KNR BO-12 0358-08		Mechaniczne wykucie bruzd poziomych w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej 4*1.2*0.20*0.15	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 0.144	
					<b>RAZEM</b>	<b>0.144</b>
19 d.2	KNR 4-01 0313-05		Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - dostarcz.i ob-sadz. belek stalowych I NP 180-300 mm 4*1.2	m m	 4.800	
					<b>RAZEM</b>	<b>4.800</b>
20 d.2	KNR 4-01 0313-07		Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - obmurowanie końców belek stalowych I NP 140 mm - jako oddz.robota 2*1.50+2*1.20	m m	 5.400	
					<b>RAZEM</b>	<b>5.400</b>
21 d.2	KNR-W 4-01 0326-07		Zamurowanie bruzd poziomych o przekroju 1 x 1 ceg. w ścianach z cegieł 2*1.5+2*1.20	m m	 5.400	
					<b>RAZEM</b>	<b>5.400</b>
22 d.2	KNR-W 4-01 0704-01		Powlekanie siatki cięto-ciężniejszej na ścianach i stropach zaprawą cementową poz.21*0.7	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 3.780	
					<b>RAZEM</b>	<b>3.780</b>
23 d.2	KNR 4-01 0329-03		Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grubości ponad 1/2 ceg. na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej dla otworów drzwiowych i okiennych 1.15*2.10*0.30	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 0.725	
					<b>RAZEM</b>	<b>0.725</b>
24 d.2	KNR 4-01 0329-02		Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej dla otworów drzwiowych i okiennych 2*1.20*2.10	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 5.040	
					<b>RAZEM</b>	<b>5.040</b>
25 d.2	KNNR-W 3 0604-01		Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat.III o pow.do 5 m2 z zaprawy cem.-wap.na ścianach ceramicznych,betonowych,z płyt wióro-wo-cem.,zagrunť.siatkach poz.22*0.30 poz.23/0.30*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 1.134 4.833	
					<b>RAZEM</b>	<b>5.967</b>
26 d.2	KNR 4-01 0303-02		Uzupełnienie ścianek z cegieł o grubości 1/2 ceg. lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej 2.33*3.05	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 7.107	
					<b>RAZEM</b>	<b>7.107</b>
27 d.2	KNR 2-02 0126-02		Otwory na drzwi, drzwi balkonowe i wrota w ścianach murowanych grubości do 1 cegły z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków 2	szt szt	 2.000	
					<b>RAZEM</b>	<b>2.000</b>
28 d.2	KNR 2-02 0126-05		Otwory w ścianach murowanych -ułożenie nadproży prefabrykowanych 1.20*2	m m	 2.400	
					<b>RAZEM</b>	<b>2.400</b>
29 d.2	KNNR-W 3 0604-01		Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat.III o pow.do 5 m2 z zaprawy cem.-wap.na ścianach ceramicznych,betonowych,z płyt wióro-wo-cem.,zagrunť.siatkach poz.26*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 14.214	
					<b>RAZEM</b>	<b>14.214</b>
30 d.2	KNR-W 4-01 0723-02		Uzupełnienie podkładów pod glazure (2.20+2.33)*2*2.05-2*0.90*2.0 (1.50+2.33)*2*2.05-2*0.90*2.0	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 14.973 12.103	
					<b>RAZEM</b>	<b>27.076</b>
31 d.2	KNR 2-02 0829-01		Licowanie ścian płytkami na klej - przygotowanie podłoża poz.30	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 27.076	
					<b>RAZEM</b>	<b>27.076</b>

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
32	KNR 2-02 d.2 0829-11		Licowanie ścian płytkami o wymiarach 60x60 cm na klej. Glazura biała matowa, fuga epoksydowa poz.31	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 27.076	
					<b>RAZEM</b>	<b>27.076</b>
33	KNR-W 3 d.2 0607-01		Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby na ścianach ((1.50+1.17+2.20)*2+6*2.33)*3.05 -0.90*2.0*6 -poz.31	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 72.346 -10.800 -27.076	
					<b>RAZEM</b>	<b>34.470</b>
34	KNR K-09 d.2 0201-04		Gładzie gipsowe na tynku - pierwsza warstwa grubości 2mm poz.33+0	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 34.470	
					<b>RAZEM</b>	<b>34.470</b>
35	KNR K-09 d.2 0201-05		Gładzie gipsowe ścian na tynku - dodatek za następną warstwę ponad pierwszą poz.34	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 34.470	
					<b>RAZEM</b>	<b>34.470</b>
36	KNR 4-01 d.2 0322-02		Obsadzenie drzwiczek rewizyjnych 4	szt. szt.	 4.000	
					<b>RAZEM</b>	<b>4.000</b>
37	KNR K-24 d.2 0201-02		Malowanie dwukrotne farbą akrylową z jednokrotnym gruntowaniem środkiem wewnętrznych podłogi - ściany poz.35	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 34.470	
					<b>RAZEM</b>	<b>34.470</b>
38	KNR 4-01 d.2 1208-01		Jednokrotne lakierowanie tynków (1.17+3.30)*2*2.05 -0.90*2.0	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 18.327 -1.800	
					<b>RAZEM</b>	<b>16.527</b>
39	KNR-W 2- d.2 02 2005-03		Okładziny stropów płytami gipsowo-kartonowymi gr. 12mm na ruszcie metalowym podwójnym podwieszonym z kształtowników CD i Ud 3.49+2.73+5.13	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 11.350	
					<b>RAZEM</b>	<b>11.350</b>
40	KNR K-24 d.2 0305-08		Gładzie jednowarstwowe grubości 3mm na stropach na podłożu z płyt gipsowo-kartonowych, wykonywane ręcznie z gładzi szpachlowych GŁADŹ Krotność = 2 poz.39	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 11.350	
					<b>RAZEM</b>	<b>11.350</b>
41	KNR K-24 d.2 0201-02		Malowanie dwukrotne farbą akrylową z jednokrotnym gruntowaniem wewnętrznych podłogi gipsowych i z płyt gipsowo-kartonowych poz.39	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 11.350	
					<b>RAZEM</b>	<b>11.350</b>
42	KNR 2-02 d.2 1017-02		Drzwi wewnętrzne płytowe, pełne skrzydło z płyty otworowanej z okładziną HPL , kolor zbliżony do drzwi istniejących, zabezpieczone przed wilgocią, drzwi wyposażone w zamki i kalmki z chromu szczotkowane-go; w drzwiach do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych wywietrzniki dolne - 0,022 m2 0.90*2.10*4	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 7.560	
					<b>RAZEM</b>	<b>7.560</b>
43	KNR-W 2- d.2 02 1026-01		Ościeżnice regulowane drzwiowe w kolorze zbliżonym do istniejących drzwi, zabezpieczone przed wilgocią, 1.00*2.10*4	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 8.400	
					<b>RAZEM</b>	<b>8.400</b>
44	KNR 4-01 d.2 0919-34		Montaż samozamykaczy drzwiowych 1	szt. szt.	 1.000	
					<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
<b>3</b>			<b>POMIESZCZENIE NR 0.05 KUCHNIA</b>			
45	KNR-W 3 d.3 0607-01		Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby na ścianach (3.82+5.11)*2*3.05 -0.90*2.0*5 poz.50	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 54.473 -9.000 27.613	
					<b>RAZEM</b>	<b>73.086</b>
46	KNR K-09 d.3 0201-04		Gładzie gipsowe na tynku - pierwsza warstwa grubości 2mm (3.82+5.11)*2*1.05	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 18.753	
					<b>RAZEM</b>	<b>18.753</b>

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
47	KNR K-09 d.3 0201-05		Gładzie gipsowe ścian na tynku - dodatek za następną warstwę ponad pierwszą poz.46	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 18.753	
					<b>RAZEM</b>	<b>18.753</b>
48	KNR 4-01 d.3 0322-02		Obsadzenie drzwiczek rewizyjnych 1	szt szt	 1.000	
					<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
49	KNR K-24 d.3 0201-02		Malowanie dwukrotne farbą akrylową z jednokrotnym gruntowaniem środkiem wewnętrznych podłóży - ściany poz.47	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 18.753	
					<b>RAZEM</b>	<b>18.753</b>
50	KNR-W 4- d.3 01 0723-02		Uzupełnienie podkładów pod glazure  (3.82+5.11)*2*2.05 -0.90*2.0*5	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 36.613 -9.000	
					<b>RAZEM</b>	<b>27.613</b>
51	KNR 2-02 d.3 0829-01		Licowanie ścian płytkami na klej - przygotowanie podłoża poz.50	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 27.613	
					<b>RAZEM</b>	<b>27.613</b>
52	KNR 2-02 d.3 0829-11		Licowanie ścian płytkami o wymiarach 60x60 cm na klej. Glazura biała matowa, fuga epoksydowa poz.51	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 27.613	
					<b>RAZEM</b>	<b>27.613</b>
53	KNR-W 2- d.3 02 2005-03		Okladziny stropów płytami gipsowo-kartonowymi gr. 12mm na ruszcie metalowym podwójnym podwieszonym z kształowników CD i Ud 5.11*3.82	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 19.520	
					<b>RAZEM</b>	<b>19.520</b>
54	KNR K-24 d.3 0305-08		Gładzie jednowarstwowe grubości 3mm na stropach na podłożu z płyt gipsowo-kartonowych, wykonywane ręcznie z gładzi szpachlowych GŁADŹ Krotność = 2 poz.53	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 19.520	
					<b>RAZEM</b>	<b>19.520</b>
55	KNR K-24 d.3 0201-02		Malowanie dwukrotne farbą akrylową z jednokrotnym gruntowaniem wewnętrznych podłóży gipsowych i z płyt gipsowo-kartonowych poz.53	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 19.520	
					<b>RAZEM</b>	<b>19.520</b>
56	KNR 2-02 d.3 1017-02		Drzwi wewnętrzne płytowe, pełne skrzydło z płyty otworowanej z okładzina HPL, kolor zbliżony do drzwi istniejących, zabezpieczone przed wilgocią, drzwi wyposażone w zamki i kalmki z chromu szczotkowane; w drzwiach do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych wywietrzniki dolne - 0,022 m <sup>2</sup> 0.90*2.10*1	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 1.890	
					<b>RAZEM</b>	<b>1.890</b>
57	KNR-W 2- d.3 02 1026-01		Ościeżnice regulowane drzwiowe w kolorze zbliżonym do istniejących drzwi, zabezpieczone przed wilgocią, 1.00*2.10*1	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 2.100	
					<b>RAZEM</b>	<b>2.100</b>
58	KNR 4-01 d.3 0919-34		Montaż samozamykaczy drzwiowych 1	szt. szt.	 1.000	
					<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>

## OPISY PODSTAWY WYCENY

Lp.	Wydawnictwo
1	ORGBUD wyd.I 1988,biuletyny do 9 1996
2	ORGBUD wyd.III 1994 biuletyny do 9 1996
3	ORGBUD wyd. spec. 1998
4	wyd.V 1995
5	1997
6	IGM wyd.I 1996
7	ORGBUD 2001
8	ORGBUD wyd.I 1988 biuletyny do 9 1996
9	WACETOB wyd.I 1997
10	WACETOB 2000
11	WACETOB wyd.III 2000
12	wyd.I 2005
13	wyd.III 1999
14	wyd.I 2007
15	WACETOB wyd.V 2003
16	WACETOB wyd.VI/V 2017/2003