

PROJEKT UMOWY

zawartej w dniu 2025 roku w Białymstoku pomiędzy

Powiatem Białostockim – Starostwem Powiatowym w Białymstoku 15-569 Białystok, ul. Borsucza 2,
NIP 966-15-79-415 reprezentowanym przez: Starostę Powiatu Białostockiego - **Jana Bolesława
Perkowskiego**, zwanym w dalszej części,

„Zamawiającym” z jednej strony, a

....., zwanym w dalszej
treści „Wykonawcą”, z drugiej strony, o treści następującej:

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie przez Wykonawcę w oparciu o wynik przetargu przeprowadzonego w trybie ustawy *Prawo zamówień publicznych* prac geodezyjnych w zakresie:

A. I część zamówienia:

Opracowanie numerycznej mapy EGiB obejmującej 3 obręby ewidencyjne z gm. Gródek – Downiewo, Kołodno, Przechody o łącznej powierzchni 6123 ha i 1221 działek oraz doprowadzenie baz danych EGiB do zgodności z pojęciowym modelem danych EGiB, określonym w rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (j.t Dz. U. z 2024r., poz. 219 ze zm.).

B. II część zamówienia:

Opracowanie numerycznej mapy EGiB obejmującej 3 obręby ewidencyjne z gm. Gródek – Borki, Nowosiółki, Zasady o łącznej powierzchni 2498 ha i 1115 działek oraz doprowadzenie baz danych EGiB do zgodności z pojęciowym modelem danych EGiB, określonym w rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest Opisie Przedmiotu Zamówienia stanowiącym Załącznik nr 2 do Umowy.
3. Prace objęte zamówieniem należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi i technicznymi, w szczególności:
 - ✓ ustawa z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2024 r. poz. 1151 ze zm.);
 - ✓ rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2024 r. poz. 219 ze zm.)
 - ✓ rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1670 t.j.),

- ✓ Rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia. 23 lipca 2021 roku w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu (Dz.U. z 2024 roku, poz. 214 ze zm.) i Rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dn. 23 lipca 2021 roku w sprawie bazy danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej (Dz. U. z 2021 roku, poz. 1385).
- 4. Jako zakończenie prac będących przedmiotem zamówienia należy rozumieć - zasilenie wsadowe systemów obsługujących bazy danych wynikami prac, które uzyskały pozytywny wynik weryfikacji.
- 5. Bezpośrednim wykonawcą prac o których mowa powyżej, jak również osobą na stałe kontaktującą się z Zamawiającym bezwzględnie winien być geodeta posiadający uprawnienia zawodowe w zakresie 1, 2.

§ 2

1. Wymagania techniczne, etapy poszczególnych prac oraz rzeczowy zakres wykonania zamówienia określają warunki techniczne, będące integralną częścią umowy.
2. Wszystkie niezbędne do wykonania umowy materiały dostarczy Wykonawca we własnym zakresie.
3. Podzlecenie prac innej firmie wymaga zgody Zamawiającego.

§ 3

1. Prace dzieli się na następujące etapy:

Część I zamówienia

- 1) **Etap 1** - osnowa geodezyjna - odszukanie w terenie punktów osnowy geodezyjnej, które w przeszłości wykorzystywane były do pomiaru stanu władania, przy czym szczególną uwagę zwrócić na punkty osnów ewidencyjnych (scaleniowych); wznowienie punktów osnowy scaleniowej i ewidencyjnej, a w przypadkach stwierdzenia zniszczenia znaków naziemnych należy uzupełnić stabilizację; obliczenie brakujących współrzędnych punktów osnowy scaleniowej i ewidencyjnej na podstawie danych archiwalnych w nawiązaniu do osnowy szczegółowej i pomiarowej w układzie "2000strefa 8", sporządzenie zestawienia porównawczego współrzędnych punktów osnów geodezyjnych oraz szkicu inwentaryzacji osnów.
- 2) **Etap 2 – obręb: Downiewo, Przechody z gm. Gródek;**
- 3) **Etap 3 – obręb: Kołodno z gm. Gródek.**

Część II zamówienia

- 1) **Etap 1** - osnowa geodezyjna - odszukanie w terenie punktów osnowy geodezyjnej, które w przeszłości wykorzystywane były do pomiaru stanu władania, przy czym szczególną uwagę zwrócić na punkty osnów ewidencyjnych (scaleniowych); wznowienie punktów osnowy scaleniowej i ewidencyjnej, a w przypadkach stwierdzenia zniszczenia znaków naziemnych należy uzupełnić stabilizację; obliczenie brakujących współrzędnych punktów osnowy scaleniowej i ewidencyjnej na podstawie danych archiwalnych w nawiązaniu do osnowy szczegółowej i pomiarowej w układzie "2000strefa 8", sporządzenie zestawienia porównawczego współrzędnych punktów osnów geodezyjnych oraz szkicu inwentaryzacji osnów.

2) **Etap 2 – obręb: Borki z gm. Gródek,**

3) **Etap 3 – obręby: Nowosiółki, Zasady z gm. Gródek.**

2. Do obowiązków Wykonawcy w zakresie I i II części zamówienia należy:

- 1) analiza dokumentacji geodezyjnej zarejestrowanej w zasobie geodezyjnym i kartograficznym,
- 2) przegląd i uzgodnienie przebiegu granic obrębów objętych modernizacją z granicami obrębów sąsiadujących,
- 3) obliczenie współrzędnych punktów granicznych, powierzchni działek, konturów klasyfikacyjnych i użytków,
- 4) ustalenie wartości atrybutów opisowych punktów granicznych,
- 5) opracowanie dokumentacji do aktualizacji operatu ewidencyjnego - wykazy zmian danych ewidencyjnych,
- 6) opracowanie bazy użytków gruntowych oraz bazy konturów klasyfikacyjnych,
- 7) doprowadzenie do obowiązującego modelu wynikającego z przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 roku w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2024r., poz. 219 ze zm.) danych obejmujących budynki (budynki i budowle towarzyszące z uwzględnieniem adresów nieruchomości - baza Budynki i adresy),
- 8) redakcja mapy ewidencyjnej w oprogramowaniu EWMAPA,
- 9) skompletowanie powstałej dokumentacji geodezyjnej.

§ 4

1. Ustala się termin zakończenia całości prac – **9 m-cy** od dnia podpisania umowy (w zakresie obu części zamówienia).
2. Ponadto ustala się terminy pośrednie wykonania poszczególnych etapów prac, podlegających odbiorowi i fakturowaniu:
 - ✓ etap 1 – **3 m-ce** od dnia podpisania umowy,
 - ✓ etap 2 – **5 m-cy** od dnia podpisania umowy,
 - ✓ etap 3 – **9 m-cy** od dnia podpisania umowy.

§ 5

1. Za wykonanie dzieła Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w kwocie:

- 1) **I część zamówienia:** złotych brutto (słownie:) za wykonanie zadania opisanego na wstępie, w tym:
 - ✓ etap 1 – 30% kwoty umowy,
 - ✓ etap 2 – 30% kwoty umowy,
 - ✓ etap 3 - 40% kwoty umowy.
- 2) **II część zamówienia:** złotych brutto (słownie:) za wykonanie zadania opisanego na wstępie, w tym:
 - ✓ etap 1 – 30% kwoty umowy,

- ✓ etap 2 – 30% kwoty umowy,
 - ✓ etap 3 - 40% kwoty umowy.
2. Warunkiem przystąpienia do kolejnego etapu prac, jest odbiór dotychczas zrealizowanego etapu. Wykonawcy za każdy zrealizowany etap zamówienia przysługuje wynagrodzenie zgodnie z ust. 1 niniejszego paragrafu umowy. Każdy z etapów będzie rozliczany osobno, na podstawie pozytywnego protokołu odbioru i faktury dostarczonej Zamawiającemu przez Wykonawcę.
 3. Kwota określona w ust.1 jest ceną ryczałtową i obejmuje wykonanie pełnego zakresu prac wraz z kosztami, materiałami i podatkiem od towarów i usług VAT oraz koszty obsługi zgłoszenia pracy geodezyjnej przez Referat PODGiK.
 4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 obejmuje wszelkie ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy za prawidłowe oszacowanie wszystkich kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
 5. Pierwsza waloryzacja wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 może nastąpić po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy i będzie dokonywana w oparciu o wskaźnik, liczony jako suma kwartalnych wskaźników cen towarów i usług konsumpcyjnych (kwartał do poprzedniego kwartału) ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i publikowanych w Monitorze Polskim i Biuletynie Statystycznym GUS, za okres który upłynął od zawarcia umowy.
 6. Każda kolejna waloryzacja może nastąpić po upływie co najmniej 3 miesięcy od poprzedniej waloryzacji i będzie dokonywana w oparciu o wskaźnik, liczony jako suma kwartalnych wskaźników cen towarów i usług konsumpcyjnych (kwartał do poprzedniego kwartału) ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i publikowanych w Monitorze Polskim i Biuletynie Statystycznym GUS, za okres który upłynął od poprzedniej waloryzacji.
 7. Wysokość wskaźnika (zmniejszenie albo zwiększenie) uprawnia strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wysokości 3% w każdym ze wskazanych okresów waloryzacji.
 8. Zmiana wynagrodzenia będzie obowiązywała od 1 dnia miesiąca następującego po dniu upływu terminu waloryzacji. Zmiana zostanie wprowadzona do umowy aneksem.
 9. Warunkiem dokonania zmian jest złożenie uzasadnionego wniosku przez stronę inicjującą zmianę wraz z opisem okoliczności stanowiących podstawę do dokonania takiej zmiany.
 10. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia w oparciu o klauzulę waloryzacyjną nie może przekroczyć 10% wartości wynagrodzenia, określonego w § 5 ust. 1 umowy.

§ 6

1. Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia dziennika robót.
2. Zamawiający jest uprawniony do przeglądania dziennika robót, kontrolowania postępu i jakości robót oraz wpisywania uwag i zaleceń.

§ 7

1. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o dniu gotowości do końcowego odbioru prac, a Zamawiający przeprowadzi kontrolę techniczną najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia gotowości do odbioru.

2. Końcowy odbiór każdego z etapów prac nastąpi po dokonaniu przez Zamawiającego kontroli technicznej i usunięciu przez Wykonawcę ewentualnych usterek. Dotrzymanie terminów zakończenia poszczególnych etapów prac oraz zakończenia całości prac ustalonych w § 4 oraz ewentualne naliczenie kar umownych, o których mowa w § 11, wynikać będzie z daty przekazania Zamawiającemu operatu technicznego, po usunięciu ewentualnych usterek pokontrolnych.
3. Z czynności kontroli technicznej i odbioru Zamawiający sporządzi protokoły.

§ 8

1. Rozliczenie finansowe za wykonanie prac nastąpi na podstawie faktur sporządzonych przez Wykonawcę na podstawie protokołów odbioru, na kwotę w nich ustaloną i po zrealizowaniu postanowień końcowych.
2. Po wykonaniu przedmiotowych prac i przyjęciu powstałej dokumentacji przez Zamawiającego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu fakturę/rachunek. **Fakturę/ rachunek należy wystawić na:**

Nabywca/Płatnik/Odbiorca

Powiat Białostocki Starostwo Powiatowe w Białymstoku ul. Borsucza 2, 15-569 Białystok, NIP 966 15 79 415

lub

Nabywca: Powiat Białostocki ul. Borsucza 2, 15-569 Białystok, NIP 966 15 79 415

Płatnik/Odbiorca: Starostwo Powiatowe w Białymstoku ul. Borsucza 2, 15-569 Białystok, NIP 966 15 79 415.

3. Rozliczenie finansowe nastąpi w terminie 21 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury/rachunku wystawionej/wystawionego przez Wykonawcę - przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do umieszczenia na fakturze Vat oznaczenia w postaci zapisu „Mechanizm podzielonej płatności”.
5. Wykonawca oświadcza, iż wskazany rachunek bankowy na fakturze Vat jest rachunkiem rozliczeniowym służącym do celów prowadzonej działalności gospodarczej, dla którego bank prowadzący ten rachunek utworzył powiązany z nim rachunek podatku Vat.
6. Zamawiający informuje, że płatności za fakturę wystawioną przez Wykonawcę będą dokonywane na wskazany rachunek bankowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (MPP).
7. W przypadku gdy Wykonawca jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług (podatek Vat), zamawiający zastrzega prawo odmowy zapłaty, jeżeli wskazany do zapłaty rachunek bankowy, bądź w przypadku rachunku wirtualnego - powiązany z nim rachunek rozliczeniowy, nie znajduje się na udostępnionym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy Vat.

§ 9

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia ustalonego w §5 ust. 1, tj., w formie

2. Strony ustalają, że:
 - ✓ 70 % wniesionego zabezpieczenia stanowi zabezpieczenie zgodne z umową wykonania robót,
 - ✓ 30 % wniesionego zabezpieczenia przeznaczone jest na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji.
3. Część zabezpieczenia, gwarantująca zgodnie z umową wykonanie robót, zostanie zwolniona w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym przedmiotu umowy. Pozostała część zabezpieczenia zostanie zwolniona w ciągu 15 dni po upływie rękojmi za wady lub gwarancji.

§ 10

1. Wykonawca udziela.... lat gwarancji na wykonane prace. Uprawnienia z tytułu gwarancji wygasają z upływem lat od dnia, w którym robota zostanie przyjęta do powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
2. Ujawnione w okresie gwarancyjnym wady przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się naprawić na własny koszt.
3. W razie stwierdzenia w czasie odbioru lub w okresie gwarancji wad, powstałych z przyczyn za które odpowiada Wykonawca, nie nadających się do usunięcia, a wady te uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – Zamawiający może odstąpić od umowy lub zażądać wykonania umowy po raz drugi, a Wykonawca naprawi na koszt własny szkody poniesione przez Zamawiającego. Zamawiający może również zlecić wykonanie zastępcze innemu Wykonawcy. Koszty związane z realizacją nowej umowy poniesie w całości Wykonawca.

§ 11

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn obciążających Wykonawcę w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 w zakresie danej części zamówienia.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku zwłoki w wykonaniu umowy – dotyczy 1, 2, 3 etapu (usunięciu wad stwierdzonych w trakcie gwarancji) w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto (dotyczy każdego z etapów), określonego w § 5 ust. 1 w zakresie danej części zamówienia za każdy dzień zwłoki, lecz nie więcej niż 50% wartości wynagrodzenia określonego w § 5, ust. 1 w zakresie danej części zamówienia.
3. Zamawiający jest upoważniony do potrącenia należnych kar umownych, o których mowa w ust. 1 i 2, z wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Zamawiający upoważniony jest do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli poniesiona szkoda przekracza kary umowne.

§ 12

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 13

Wykonawca prac zobowiązuje się do:

- 1) Udzielenia informacji i danych innym wykonawcom wykonującym prace na obiekcie wyłącznie na podstawie kopii zgłoszenia pracy geodezyjnej złożonej do Referatu Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Wydział Geodezji, Katastru i Nieruchomości.
- 2) Przyjęcia i wykorzystania podczas realizacji zamówienia dokumentacji opracowanej przez jednostki wykonawstwa geodezyjnego w ramach innych prac geodezyjnych przyjętych do powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

§ 14

1. Wykonawca realizując zadania wynikające z umowy: zastosuje techniczne i organizacyjne środki zabezpieczenia określone w art. 32 RODO, przy czym wdrożone środki zabezpieczenia będą adekwatne do zidentyfikowanych ryzyk dotyczących zakresu przetwarzania danych.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania tajemnicy w zakresie sposobów zabezpieczenia danych osobowych przed przypadkowym lub niezgodnym z prawem zniszczeniem, utratą, modyfikacją, nieuprawnionym ujawnieniem lub dostępem do nich.

§ 15

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy *Prawo zamówień publicznych*.
2. Do rozstrzygania sporów wynikłych na tle wykonania umowy właściwy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wskazane poniżej Załączniki 1 - 3 stanowią integralną część niniejszej Umowy:
 - 1) Załącznik nr 1 - Oferta Wykonawcy;
 - 2) Załącznik nr 3 – Opis Przedmiotu Zamówienia;
 - 3) Tabele zawierające analizę materiałów źródłowych i uzgodnienia dotyczące zakresu wykorzystania tych materiałów.
4. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach - 2 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: