

SYMETRIA

Pracownia Urbanistyczno-Architektoniczna
Tomasz Rudnik

Przemyśl, e-mail: pua.symetria@interia.pl, tel. 602-578-462

PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY BUDYNKU SIEDZIBY POWIATOWEGO INSPEKTORATU WETERYNARII W PRZEMYŚLU

w ramach inwestycji pn:

**ADAPTACJA BUDYNKU SIEDZIBY POWIATOWEGO
INSPEKTORATU WETERYNARII W PRZEMYŚLU W CELU
LIKWIDACJI BARIER ARCHITEKTONICZNYCH I JEGO
DOSTOSOWANIA DO WYMOGÓW OSÓB
Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIAMI**

INWESTOR	Powiatowy Inspektorat Weterynarii w Przemyślu, ul. Lwowska 7A, 37-700 Przemyśl,
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	PRZEBUDOWA BUDYNKU SIEDZIBY POWIATOWEGO INSPEKTORATU WETERYNARII W PRZEMYŚLU
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Miasto: Przemyśl ul. Lwowska 7A, Kategoria obiektu budowlanego: Kategoria XII – budynki Sejmu, Senatu, Kancelarii Prezydenta, ministerstw i urzędów centralnych, terenowej administracji rządowej i samorządowej, sądów i trybunałów, więzień i domów poprawczych, zakładów dla nieletnich, zakładów karnych, aresztów śledczych oraz obiekty budowlane Sił Zbrojnych
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Nazwa jednostki ewidencyjnej: 186.201_1 m. Przemyśl, Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 214, Numery działek ewidencyjnych: 74/7, Identyfikator działki ewidencyjnej: 186201_1.0214.74/7,
DATA OPRACOWANIA	LUTY 2025
SPIS ZAWARTOŚCI - ELEMENTY:	1) Projekt architektoniczno-budowlany, 3) Załączniki do projektu,

1)

<p style="text-align: center;">STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU</p> <p style="text-align: center;">ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO</p>					
INWESTOR		Powiatowy Inspektorat Weterynarii w Przemyślu, ul. Lwowska 7A, 37-700 Przemyśl,			
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		PRZEBUDOWA BUDYNKU SIEDZIBY POWIATOWEGO INSPEKTORATU WETERYNARII W PRZEMYŚLU w ramach inwestycji pn: ADAPTACJA BUDYNKU SIEDZIBY POWIATOWEGO INSPEKTORATU WETERYNARII W PRZEMYŚLU W CELU LIKWIDACJI BARIER ARCHITEKTONICZNYCH I JEGO DOSTOSOWANIA DO WYMOGÓW OSÓB Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIAMI			
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		Miasto: Przemyśl ul. Lwowska 7A, Kategoria obiektu budowlanego: Kategoria XII – budynki Sejmu, Senatu, Kancelarii Prezydenta, ministerstw i urzędów centralnych, terenowej administracji rządowej i samorządowej, sądów i trybunałów, więzień i domów poprawczych, zakładów dla nieletnich, zakładów karnych, aresztów śledczych oraz obiekty budowlane Sił Zbrojnych			
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE		Nazwa jednostki ewidencyjnej: 186.201_1 m. Przemyśl, Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 214, Numery działek ewidencyjnych: 74/7, Identyfikator działki ewidencyjnej: 186201_1.0214.74/7,			
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWA NIA	DATA OPRACOW ANIA	PODPIS
Projektant	mgr inż. arch. Tomasz Rudnik	do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, nr uprawnień: 10/PKOKK/2016	Architektura	II.2025	
Sprawdzający	mgr inż. arch. Agata Tyszczak	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, nr uprawnień: POKK-7131/10/2010	Architektura	II.2025	

SPIS TREŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

I. Część opisowa (str.)

1. Podstawa opracowania,
2. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego,
3. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego,
4. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt. 2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku – z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących;
5. Charakterystyczne parametry obiektu,
6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych,
7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych,
8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne (*w przypadku obiektu użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego*),
9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie,
10. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem,
11. Informacja o zgodzie na odstępstwo, o którym mowa w art. 9 ustawy lub o zgodzie udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy o ochronie przeciwpożarowej (jeżeli zostały wydane),
12. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego,
13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej,
14. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło,
15. Analizę technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7–10 i § 147 ust. 5–7 rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (dz. u. z 2019r. poz. 1065 oraz z 2020 r. poz. 1608),

II. Część rysunkowa (str.)

1. A-1 Rzut piwnicy,
2. A-2 Rzut parteru,
3. A-3 Rzut I piętra,
4. A-4 Rzut II piętra,
5. A-5 Przekrój A-A,
6. A-6 Elewacja 1,
7. A-7 Elewacja 2,
8. A-8 Elewacje 3-4,

III. Dokumenty dołączone do projektu (str.)

1. Kopia decyzji o nadaniu projektantom wszystkich specjalności uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności
2. Kopia zaświadczenia o przynależności projektantów wszystkich specjalności do właściwej izby samorządu zawodowego
3. Oświadczenie projektantów i projektantów sprawdzających wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej,

• Część opisowa projektu architektoniczno-budowlanego

1. PODSTAWA OPRACOWANIA:

- Zlecenie inwestora
- Wizja lokalna terenu, badania terenowe,
- Aktualna mapa do celów projektowych w skali 1:500,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późn. Zmianami,
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane z późn. Zmianami,
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,

2. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

- a) budynek Powiatowego Inspektoriatu Weterynarii,
- b) Kategoria XII – budynki Sejmu, Senatu, Kancelarii Prezydenta, ministerstw i urzędów centralnych, terenowej administracji rządowej i samorządowej, sądów i trybunałów, więzień i domów poprawczych, zakładów dla nieletnich, zakładów karnych, aresztów śledczych oraz obiekty budowlane Sił Zbrojnych

3. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt przebudowy budynku Powiatowego Inspektoratu Weterynarii w Przemyślu w celu likwidacji barier architektonicznych i jego dostosowania do wymogów osób z niepełnosprawnościami zgodnie z wytycznymi raportu z audytu architektonicznego oraz informacyjno-komunikacyjnego sporządzonego w grudniu 2021r.,

OPIS STANU ISTNIEJACEGO

Budynek objęty opracowaniem jest obiektem podpiwniczony (1 kondygnacja), z trzema kondygnacjami nadziemnymi i strychem tradycyjnym. Wybudowany został w technologii murowanej, z dachem drewnianym, krytym blachą. Budynek wyposażony jest w instalacje: elektryczną, odgromową, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania i gazową.

Budynek stanowi siedzibę Powiatowego Inspektoratu Weterynarii w Przemyślu, ul. Lwowska 7A, 37-700 Przemyśl:

- Liczba użytkowników i pracowników 10-30 osób w zależności od kondygnacji (średnio 20 osób na kondygnacji),
- Teren opracowania nie jest objęty żadnymi formami ochrony środowiska,
- Teren inwestycji leży znajduje się w strefie ochrony C konserwatorskiej obejmującej krajobraz miejski w obszarze wewnętrznej pierścienia fortów Twierdzy Przemyśl pod numerem A-1493,
- Budynek nie jest wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Przemyśla,
- Liczba wejść: 3 (w tym 2 główne oraz 1 pomocnicze z piwnicy),
- Budynek przy ul. Lwowskiej 7a nie jest wpisany indywidualnie do rejestru zabytków,

- Sposób użytkowania obiektu:
 - Piwnica – pomieszczenia techniczne, kotłownia, szatnie dla personelu technicznego i gospodarcze wykorzystywane przez pracowników,
 - Parter – pomieszczenia sanitarne, pomieszczenia biurowo – administracyjne, komunikacja, pokój przyjęcia próbek do badania sanitarno-epidemiologicznego, pomieszczenia laboratoryjne
 - I piętro – socjalne i sanitarne, pomieszczenia biurowo – administracyjne, komunikacja, kancelaria ogólna,
 - II piętro – socjalne i sanitarne, pomieszczenia biurowo – administracyjne, komunikacja,

Wejście główne (NR1) zlokalizowane jest od strony elewacji frontowej, wejście osłonięte jest zadaszeniem na słupkach stalowych i przykryte dachem łukowym. Wejście prowadzi do wydzielonej klatki schodowej z korytarzem. Drugie wejście boczne (NR2) zlokalizowane jest na elewacji bocznej, również osłonięte jest zadaszeniem na słupkach stalowych i przykryte dachem łukowym. Trzecie wyjście z budynku, tylko techniczne przy kotłowni w podpiwniczeniu.

Brak zapewnionego dostępu do budynku dla osób niepełnosprawnych.

Drzwi wejściowe główne oraz drzwi w przedsionku, spoczniki i wejście do pokoju przyjęcia stron nie spełniają obecnie obowiązujących przepisów.

Dla osób z niepełnosprawnościami nie zapewniono formy komunikacji między piętrami budynku (typu winda, podnośnik). Szerokość schodów wynosi 132-143cm, przy czym szerokość biegów mierzona w świetle od balustrady do ściany to we fragmentach poniżej 120cm. Szerokość biegu mierzona w świetle jest niewłaściwa i nie spełnia wymogów przeciwpożarowych. Szerokość spoczników międzykondygnacyjnych wynosi 122-145cm i nie spełnia ona także wymogów przeciwpożarowych. Ilość stopni w jednym biegu wynosi 6-11 szt., o wysokości od 14,0 do 17cm. Stopnie w dobrym stanie technicznym.

Kotłownia gazowa istniejąca o mocy do 60kW obsługująca cały budynek znajduje się w piwnicy – bez zmian w obecnym opracowaniu.

PLANOWANY ZAKRES PRAC

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt przebudowy budynku Powiatowego Inspektoratu Weterynarii w Przemyśle zgodnie z wytycznymi raportu z audytu architektonicznego oraz informacyjno-komunikacyjnego sporządzonego w grudniu 2021r., w celu:

- likwidacji barier architektonicznych i jego dostosowania do wymogów osób z niepełno sprawnościami,
- dostosowanie budynku do obecnych przepisów przeciwpożarowych,

Zalecenia **główne** raportu z audytu architektonicznego oraz informacyjno-komunikacyjnego sporządzonego w grudniu 2021r.:

1. *Zaleca się wyznaczyć miejsce postojowe dla osób z niepełnosprawnościami możliwie najbliżej wejścia głównego do budynku z uwzględnieniem konieczności obniżenia krawężników w jego obrębie,*
2. *Zaleca się dostosowanie jednego z wejść dla osób z niepełnosprawnościami za pomocą pochylni lub podnośnika pionowego/dźwigu osobowego.*
3. *Zaleca się wyznaczenie zbiorczego punktu przyjmowania interesantów, chcących załatwić sprawę w laboratorium i w sekretariacie. Wyznaczony punkt powinien zostać odpowiednio wyróżniony, znajdować się w pobliżu wejścia dostosowanego do budynku. Punkt należy odpowiednio opisać i oznakować piktogramami, a dojście do niego należy oznaczyć dotykowo. Punkt należy wyposażyć w ladę lub biurko dostępne dla osób z niepełnosprawnościami oraz stanowiskową pętlę*

indukcyjną. Warto rozważyć umożliwienie komunikacji w Polskim Języku Migowym w oparciu o przeszkolony personel i/lub wideo tłumacza.

- 4. Zaleca się dostosowanie toalety dla osób z niepełnosprawnościami, znajdującej się blisko wejścia dostosowanego i wyznaczonego zbiorczego punktu informacyjnego. W toalecie dostosowanej należy uwzględnić wymaganą przestrzeń manewrową o wymiarach 1,50 x 1,50 m poza elementami wyposażenia toalety, a także odpowiednie zapewnienie wymagań kontrastu, antypoślizgowej nawierzchni oraz wyposażenia toalety.*

Oprócz zaleceń głównych treść audytu wskazuje na inne nieprawidłowości w budynku w tym na niedostosowanie budynku do obecnych przepisów przeciwpożarowych dotyczących głównie ewakuacji.

W celu dostosowania budynku biurowego dla potrzeb osób niepełnosprawnych i realizacji zaleceń audytu, inwestor podjął już działania, które są uwzględnione w niniejszym opracowaniu. np. wyznaczono miejsce parkingowe dla osób niepełnosprawnych, zlikwidowano zieleni niską zawężającą dojście do budynku. Zostały wykonane prace niewymagające zgłoszenia lub pozwolenia na budowę. Prace objęte tymi projektami zostały uwzględnione w obecnym projekcie jako stan istniejący - nie są obecnie projektowane.

Organizacja wewnętrzna budynku przedstawiać będzie się następująco. Wyznaczona zostanie zbiorczy punkt przyjmowania interesantów przy wejściu nr 2 - strefa dostępna dla klientów w części parteru wydzielonej drzwiami. W skład tej strefy wchodzić będzie przedsionek, komunikacja-korytarz, pokój przyjęć próbek i przyjęcia stron oraz sanitariat przystosowany dla osób niepełnosprawnych. Układ wewnętrzny i wymiary pokoju przyjęcia stron umożliwiają korzystanie przez osoby poruszające się na wózku inwalidzkim. Osoby postronne – petenci korzystają tylko z wyznaczonej części parteru budynku. Do pozostałej części budynku osoby postronne nie mają wstępu.

Komunikacja pionowa odbywa się jedną wydzieloną klatką schodową – klatka zostanie wydzielona przeciwpożarowo i będzie wyposażona w instalację oddymiania. Osoby postronne – klienci korzystają tylko z części parteru budynku. Dostęp do klatki schodowej mają tylko pracownicy Stacji. Od wejścia głównego na I i II piętro Stacji prowadzą schody. Pozostała część parteru oraz I i II kondygnacje służą tylko i wyłącznie pracownikom. Poziome drogi ewakuacyjne na poszczególnych kondygnacjach mają prawidłowe parametry i umożliwiają ewakuację osób z niepełnosprawnościami.

Celem zapewnienie dostępu do budynku dla osób z niepełnosprawnościami projektuje się:

- obniżenie chodnika i krawężnika na powierzchni 4m² – przy miejscu postojowym dla niepełnosprawnych
- wykonanie według ODRĘBNEGO OPRACOWANIA stalowej pochylni przystosowanej do ruchu osób z niepełno sprawnosćiami do zewnętrznego spocznika schodów przy bocznym wejściu do budynku wraz wykonaniem niewielkiego chodnika Pochylnia o dwóch równoległych biegach, o nawierzchni z krat stalowych pomostowych ażurowych WEMA. Nachylenie podłużne płyt pochylni wynosi 6%. Przed pochylnią oraz przed wejściem do budynku zapewniono powierzchnię ruchu wózka inwalidzkiego o wym. 1,50x1,50 m. Poręcze balustrady na wysokości 75 oraz 90 cm, szerokość między nimi w przedziale 1,00-1,10 m.

Celem dostosowania części parteru budynku (strefy zbiorczego punktu przyjmowania interesantów) potrzeb osób z niepełnosprawnościami projektuje się:

- wydzielenie sanitariatu dla osób niepełnosprawnych: przebudowę istniejącego pomieszczenia sanitarnego 1/24, w którym zaprojektowano sanitariat spieniający wymogi sanitariatu dla niepełnosprawnych. Sanitariat zapewnia powierzchnie ruchu wózka inwalidzkiego o wym. 1,50x1,50 m oraz wyposażony jest w pochwyty stałe i uchylne ułatwiające korzystanie z przyborów sanitarnych,
- poszerzenie otworów w ścianie i wymianę drzwi wewnętrznych do pomieszczeń 1/24 i 1/25 na drzwi o szerokości przejścia minimum 90cm, płycinowe kolorze białym z kratką nawiewną lub podcięciem,
- poszerzenie otworu w ścianie i wymianę drzwi wewnętrznych do pomieszczenia 1/21 na drzwi o szerokości przejścia minimum 90cm, płycinowe kolorze białym ze szkłem w skrzydle,
- w pomieszczeniu 1/24 wymianę 100% płytek podłogowych i ściennych do wysokości 200cm, ponadto malowanie reszty ścian pomieszczenia farbą emulsyjną w kolorze białym,
- w pomieszczeniu 1/25 odtworzenie płytek ściennych i podłogowych w na ścianie w miejscu poszerzenia otworu drzwiowego, ponadto malowanie reszty ścian pomieszczenia farbą emulsyjną w kolorze białym,
- w pomieszczeniu 1/21 wymianę podłogi na podłogę z płytek ceramicznych antypoślizgowych w klasie R13 i malowanie całego pomieszczenia farbą emulsyjną w kolorze białym,
- w pomieszczeniu 1/22 malowanie części pomieszczenia w punkcie przyjmowania interesantów farbą emulsyjną w kolorze białym,
- pętlę indukcyjną oraz biurko dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych w pokoju nr 1/21,

Celem dostosowania budynku do obecnych przepisów przeciwpożarowych projektuje się:

- w piwnicy wymianę drzwi wewnętrznych pomiędzy pomieszczeniami 0/5 i 0/7 (kotłownia istniejąca) na drzwi stalowe EI30 o szerokości przejścia minimum 90cm,
- w piwnicy wydzielenie przeciwpożarowe klatki schodowej (pom. 0/1) poprzez:
 - wymianę drzwi pomiędzy pomieszczeniami 0/1 i 015 na drzwi stalowe EI30, (drzwi D1) o szerokości przejścia minimum 90cm (projektuje się dla celów użytkowych drzwi o szerokości przejścia 120cm w tym z jednym skrzydłem nieblokowanym o szerokości przejścia minimum 90cm i wysokości 200cm),
 - wymianę w piwnicy drzwi do pom. 0/2, (drzwi D2) na drzwi stalowe EI30 o świetle przejścia minimum 90cm i wysokości 200cm,
 - wykonanie instalacji oświetlenia ewakuacyjnego,
 - malowanie pomieszczenia 0/1 farbą emulsyjną w kolorze białym,
- na parterze:
 - wymianę drzwi zewnętrznych do pomieszczenia 1/1 na drzwi zwykłe o szerokości przejścia minimum 120cm w tym z jednym skrzydłem nieblokowanym o szerokości przejścia minimum 90cm, (drzwi D5 aluminiowe w kolorze szarym),
 - wymianę 1 drzwi pomiędzy pomieszczeniami 1/1 i 1/2 na drzwi zwykłe o szerokości przejścia minimum 120cm w tym z jednym skrzydłem

nieblokowanym o szerokości przejścia minimum 90cm, (drzwi D6 aluminiowe w kolorze szarym),

- wymianę drzwi zewnętrznych do pomieszczenia 1/23 na drzwi zwykłe o szerokości przejścia minimum 120cm w tym z jednym skrzydłem nieblokowanym o szerokości przejścia minimum 90cm, (drzwi D9 aluminiowe w kolorze szarym),
 - wymianę 1 drzwi pomiędzy pomieszczeniami 1/22 i 1/23 na drzwi zwykłe o szerokości przejścia minimum 120cm w tym z jednym skrzydłem nieblokowanym o szerokości przejścia minimum 90cm, (drzwi D8 aluminiowe w kolorze szarym),
 - wymianę 1 drzwi pomiędzy pomieszczeniami 1/2 i 1/3 na drzwi EI30, (drzwi D8) o szerokości przejścia minimum 90cm (projektuje się dla celów użytkowych drzwi o szerokości przejścia 120cm w tym z jednym skrzydłem nieblokowanym o szerokości przejścia minimum 90cm i wysokości 200cm),
 - usunięcie fragmentu ściany zewnętrznej celem wydłużenia spocznika między kondygnacyjnego do minimum 150cm (pomiędzy balustradą a ścianą),
 - przebudowę części balustrady przy spocniku parteru celem uzyskania przejścia 120cm na biegu 2 schodów z piwnicy (obecnie jest to 108cm),
 - demontaż części balustrady przy spocniku schodów zewnętrznych przy wejściu nr 2 celem uzyskania przejścia do projektowanego spocznika pochylni stalowej,
 - wykonanie instalacji oświetlenia ewakuacyjnego,
 - malowanie pomieszczenia 1/2 farbą emulsyjną w kolorze białym,
 - wyposażenie w samozamykacze wszystkich drzwi otwierających się na korytarz i zawężających drogę ewakuacyjną,
- na I piętrze:
 - wymianę 1 drzwi pomiędzy pomieszczeniami 2/1 i 2/16 na drzwi EI30, (drzwi D8) o szerokości przejścia minimum 90cm (projektuje się dla celów użytkowych drzwi o szerokości przejścia 120cm w tym z jednym skrzydłem nieblokowanym o szerokości przejścia minimum 90cm i wysokości 200cm),
 - usunięcie fragmentu ściany zewnętrznej celem wydłużenia spocznika między kondygnacyjnego do minimum 150cm (pomiędzy balustradą a ścianą),
 - przebudowę części balustrady przy spocniku I piętra celem uzyskania przejścia 120cm na biegu 4 schodów z parteru (obecnie jest to 109cm),
 - wykonanie instalacji oświetlenia ewakuacyjnego,
 - malowanie pomieszczenia 2/1 farbą emulsyjną w kolorze białym,
 - wyposażenie w samozamykacze wszystkich drzwi otwierających się na korytarz i zawężających drogę ewakuacyjną,
 - na II piętrze:
 - wymianę 1 drzwi pomiędzy pomieszczeniami 3/1 i 3/16 na drzwi EI30, (drzwi D8) o szerokości przejścia minimum 90cm (projektuje się dla celów użytkowych drzwi o szerokości przejścia 120cm w tym z jednym skrzydłem nieblokowanym o szerokości przejścia minimum 90cm i wysokości 200cm),

- wymianę 1 drzwi pomiędzy pomieszczeniami 3/1 i 3/2 na drzwi klasy EI30 o szerokości przejścia minimum 120cm w tym z jednym skrzydłem nieblokowanym o szerokości przejścia minimum 90cm,
- przebudowę części balustrady przy spoczniku II piętra celem uzyskania przejścia 120cm na biegu 6 schodów z I piętra (obecnie jest to 108cm),
- wykonanie instalacji oświetlenia ewakuacyjnego,
- malowanie pomieszczenia 3/1 farbą emulsyjną w kolorze białym,
- wyposażenie w samozamykacze wszystkich drzwi otwierających się na korytarz i zawężających drogę ewakuacyjną,

Urządzenia oddymiające

Klatka schodowa wyposażona zostanie w instalację służącą do usuwania dymu. W stanie pierwotnym budynek posiadał stropodach. W trakcie wcześniejszej przebudowy budynku pozostawiono wszystkie warstwy stropodachu i nadbudowa budynek o nowy dach czterospadowy. Obecnie grubość ostatniej przegrody nad II piętrem wynosi około 120cm. Z tego powodu zdecydowano się na zastosowanie instalacji oddymiającej klatkę schodową tj. okno oddymiające w ścianie zachodniej nad spocznikiem II piętra zamiast klapy dymowej w warstwie stropu i dachu nad klatką schodową. Okno o wymaganej powierzchni czynnej, czujki dymowe i ręczne przyciski oddymiania na każdej kondygnacji, napływ powietrza kompensacyjnego przez drzwi wyjściowe z klatki schodowej (2 szt.), centralka oddymiania na spoczniku II piętra, sterująca jednoczesnym otwarciem okna oddymiającego i drzwi napowietrzających; szczegółowe rozwiązania w projekcie technicznym elektrycznym.

Będą to system samoczynny z możliwością uruchomienia ręcznego. Elementami systemu będą okna oddymiające z napędami, napędy drzwi napowietrzających, centrala sterująca oddymianiem, ręczne przyciski oddymiania, przycisk przewietrzania, stacja pogodowa, punktowe czujki dymu na klatce schodowej.

Budynek po rozbudowie usytuowano zgodnie z obowiązującymi przepisami z zachowaniem minimalnych odległości określonych w prawie,

Planowane przedsięwzięcie zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2019.1839) nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Dla planowanego przedsięwzięcia, nie jest wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Przedmiotowe przedsięwzięcie wpłynie w sposób bardzo mało znaczący i chwilowy na zmianę stanu czystości powietrza w rejonie jego lokalizacji, na etapie realizacji oraz praktycznie nie wystąpi na etapie eksploatacji.

4. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU

(w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt. 2 ustawy, lub ustaleń z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,

Bryła główna nie ulegnie zmianie.

Przebudowie podlegać będzie pomieszczanie sanitarne wewnątrz budynku, obejmuje: demontaż skrzydeł drzwiowych wewnętrznych wraz z ościeżnicami, rozebranie ścianek działowych, skucie części tynków wewnętrznych i okładzin z płytek glazurowych, rozebranie posadzek, demontaż instalacji wodno-kanalizacyjnej wraz z armaturą,

Drzwi w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych z kratką wentylacyjną na dole drzwi lub podcięciem. Wykonanie okładzin ściennych oraz podłogowych z płytek na zaprawie klejowej.

Pochylnia zewnętrzna stalowa realizowana jest wg. odrębnego opracowania.

5. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO PO ROZBUDOWIE I PRZEBUDOWIE

- a) Kubatura całkowita budynku - 4010,0m³
- b) Kubatura ogrzewana - 2260,00m³
- c) Zestawienie powierzchni
 - a. Powierzchnia zabudowy - 327,0 m²
 - b. Powierzchnia użytkowa - 1011,01m²

PIWNICA

L.p	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m2]
0 /1.	KLATKA SCHODOWA	15,6
0 /2.	POM.	12,1
0 /3.	POM.	9,8
0 /4.	POM.	7,83
0 /5.	POM.	45,4
0 /6.	POM.	2,7
0 /7.	KOTŁOWNIA	16,6
0 /8.	POM.	32,4
0 /9.	POM.	6,7
0 /10.	POM.	10,18
0 /11.	POM.	6,2
0 /12.	MAGAZYN LEKÓW	16,4
0 /13.	POM.	22,8
0 /14.	POM.	17,1
0 /15.	KORYTARZ	15,6
0 /16.	W.C.	4,6
0 /17.	KORYTARZ	10,5
Razem powierzchnia użytkowa		252,51

PARTER

L.p	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m2]
1 /1.	WIATROŁAP	1,9
1 /2.	KOMUNIKACJA Z KL SCH.	15,6
1 /3.	KORYTARZ	42,2
1 /4.	POKÓJ BIUROWY	15,1
1 /5.	POKÓJ BIUROWY	16
1 /6.	POKÓJ BIUROWY	15,7
1 /7.	POKÓJ BIUROWY	15,2
1 /8.	PRZEDSIONEK	2,5
1 /9.	POKÓJ BIUROWY	20,2
1 /10.	MAGAZYN	3,3
1 /11.	MAGAZYN	4,9
1 /12.	POKÓJ BIUROWY	11,3
1 /13.	PRZEDSIONEK	1,8
1 /14.	POKÓJ BIUROWY	8,5
1 /15.	POKÓJ BIUROWY	11,2
1 /16.	POKÓJ BIUROWY	10,1
1 /17.	POKÓJ BIUROWY	16,4
1 /18.	POM. MAGAZYNOWE	2,2
1 /19.	POM. MAGAZYNOWE	1,9
1 /20.	POKÓJ BIUROWY	11,1
1 /21.	POKÓJ BIUROWY	11,5
1 /22.	KORYTARZ	5,3
1 /23.	PRZEDSIONEK	2
1 /24.	W.C.	5,6
1 /25.	W.C.	2,6
Razem powierzchnia użytkowa		254,1

I PIĘTRO

L.p	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m2]
2 /1.	KLATKA SCHODOWA	15,7
2 /2.	POKÓJ BIUROWY	33
2 /3.	POKÓJ BIUROWY	15,9
2 /4.	POKÓJ BIUROWY	15,9
2 /5.	POKÓJ BIUROWY	18
2 /6.	POKÓJ BIUROWY	12,8
2 /7.	POKÓJ BIUROWY	11
2 /8.	POKÓJ BIUROWY	10,8
2 /9.	POKÓJ BIUROWY	11
2 /10.	POKÓJ BIUROWY	9,8
2 /11.	POKÓJ BIUROWY	22
2 /12.	POKÓJ BIUROWY	11,4
2 /13.	POKÓJ BIUROWY	11,3
2 /14.	W.C.	3
2 /15.	W.C.	6,4
2 /16.	KORYTARZ	46,5
Razem powierzchnia użytkowa		254,5

II PIĘTRO

L.p	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m2]
3 /1.	KLATKA SCHODOWA	9,6
3 /2.	POKÓJ BIUROWY	49,8
3 /3.	POKÓJ BIUROWY	15,3
3 /4.	POKÓJ BIUROWY	31,2
3 /5.	POKÓJ BIUROWY	11
3 /6.	POKÓJ BIUROWY	11,1
3 /7.	POKÓJ BIUROWY	11,1
3 /8.	POKÓJ BIUROWY	10,5
3 /9.	POKÓJ BIUROWY	17,2
3 /10.	POKÓJ BIUROWY	16,2
3 /11.	POKÓJ BIUROWY	11
3 /12.	PRZEDSIONEK	3,2
3 /13.	W.C.	3
3 /14.	W.C.	3,7
3 /15.	W.C.	2,4
3 /16.	KORYTARZ	43,6
Razem powierzchnia użytkowa		249,9

- c. Długość budynku - 14,17m,
- d. Szerokość budynku - 28,36m,
- e. Wysokość budynku - 13,55m,
- f. Wysokość do górnej powierzchni stropu nad II piętrem - 11,20m,
- g. Maksymalna ilość kondygnacji - 4 (w tym podpiwniczenie),
- h. Ilość kondygnacji nadziemnych - 3

6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

Nie dotyczy.

7. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Nie dotyczy.

8. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Zarówno zagospodarowanie, jak i układ funkcjonalny jest dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych.

Wyznaczono zbiorczy punktu przyjmowania interesantów przy wejściu nr 2 - strefa dostępna dla klientów w części parteru wydzielonej drzwiami. W skład tej strefy wchodzić będzie przedsionek, komunikacja-korytarz, pokój przyjęć próbek i przyjęcia stron oraz sanitariat przystosowany dla osób niepełnosprawnych. Układ wewnętrzny i wymiary pokoju przyjęcia stron uniemożliwiają korzystanie przez osoby poruszające się na wózku inwalidzkim.

Dostęp dla osób niepełnosprawnych jest zapewniony bezpośrednio z poziomu terenu tylko na parter poprzez projektowaną pochylnię stalową zewnętrzną do wyznaczonego punktu przyjmowania stron (pom. 1/21).

Osoby postronne – petenci korzystają tylko z wyznaczonej części parteru budynku.

Do pozostałej części budynku osoby postronne w tym osoby niepełnosprawne nie mają wstępu.

Piwnica tylko gospodarcza niedostępna dla osób niepełnosprawnych.

9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

Budynek nie wpływa na środowisko oraz na zdrowie ludzi i na obiekty sąsiednie. Planowana inwestycja jest zgodna z przepisami szczególnymi i nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019, po. 1839).

Budynek będzie ogrzewany gazem ziemnym (tak jak dotychczas). Wody deszczowe będą odprowadzane na teren własny działki oraz częściowo do kanalizacji deszczowej. Odpady stałe będą usuwane zgodnie z miejskim systemem komunalnym. Woda pochodzić będzie z sieci wodociągowej, a ścieki będą odprowadzane do miejskiej sieci kanalizacyjnej. Energia elektryczna będzie dostarczana z sieci elektroenergetycznej.

Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość. Zasilanie budynku w wodę zimną odbywa się poprzez istniejące przyłącze wodociągowe zasilane z sieci wodociągowej. Przyłącze zapewniać będzie tak jak dotychczas wymaganą ilość wody dla celów bytowych.

• Bilans wody

- bilans wody pozostaje bez zmian – liczba nowych punktów czerpalnych równa się istniejącym.

• Bilans ścieków sanitarnych

- bilans ścieków sanitarnych i technologicznych pozostanie bez zmian — liczba nowych przyborów sanitarnych będzie równa liczbie istniejących.

Emisja zanieczyszczeń Przedmiotowa inwestycja oraz przyjęte w niej rozwiązanie technologiczne nie powodują emisji żadnych zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych.

Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, promieniowanie, pola elektromagnetyczne i inne zakłócenia Budynek nie emituje szkodliwych wibracji, hałasu, a tym samym nie zostaną przekroczone dopuszczalne standardy jakości środowiska poza granicami realizacji przedsięwzięcia. Pole elektromagnetyczne jest generowane przez wszystkie urządzenia zasilane z sieci elektromagnetycznej jak i przez samą sieć, niemniej jednak źródłem pola energetycznego, mogącego naruszyć wartości normatywne, są linie energetyczne o napięciu roboczym co najmniej 110kV. W związku z powyższym stwierdza się, że z funkcjonowaniem obiektu jak i jego budową nie będzie związane oddziaływanie w zakresie emisji pola i promieniowania elektromagnetycznego. Brak promieniowania jonizującego oraz innych zakłóceń z związku z budową i późniejszym funkcjonowaniem obiektu.

Wpływ obiektu na środowisko naturalne i drzewostan. Projektowany obiekt nie jest szkodliwy dla środowiska naturalnego. Obiekt nie wywiera negatywnego wpływu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi i stosunki wodne. Powierzchnia ziemi zostanie uporządkowana. Gleba oraz wody powierzchniowej i podziemne nie zostaną zanieczyszczone ani skażone przez projektowaną inwestycję.

10. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

Budynek podłączony jest za pomocą przyłączy do następujących mediów:

- Energia elektryczna z sieci elektroenergetycznej,
- Woda przyłączem z gminnej sieci wodociągowej,
- Ścieki bytowe do gminnej sieci kanalizacyjnej,
- Gaz z sieci gazowej,

W budynku istnieją następujące instalacje wewnętrzne:

- kanalizacyjna- istniejąca w budynku instalacja kanalizacji sanitarnej odprowadza ścieki sanitarne z przyborów sanitarnych do sieci miejskiej kanalizacji sanitarnej za pomocą istniejących przyłączy kanalizacyjnych.
- wodociągowa - w obecnym stanie budynek jest wyposażony w instalację zimnej i ciepłej wody. Zimna woda jest doprowadzona do budynku z miejskiej sieci wodociągowej, istniejącym przyłączem wodociągowym zakończonym zestawem wodomierzowym. Ciepła woda przygotowywana jest w elektrycznych pojemnościowych podgrzewaczach wody.
- ogrzewcza – w stanie istniejącym budynek jest wyposażony w sprawnie działającą instalację grzewczą, tj. instalację centralnego ogrzewania grzejnikowego. Obecnie źródłem ciepła na cele centralnego ogrzewania jest kotłownia gazowa wyposażona w kocioł gazowy o mocy cieplnej do 60 kW.
- gazowa – W budynku jest wykonana kompletna instalacja gazu. Gaz do budynku doprowadzany jest istniejącym przyłączem gazowym z sieci gazowej, szafka gazowa zlokalizowana jest na ścianie budynku.
- odgromową na całym budynku – istniejąca,
- elektryczną oświetleniową i gniazd wtykowych 230V we wszystkich pomieszczeniach,

W ramach niniejszego opracowania zaprojektowana zostanie instalacja oświetlenia ewakuacyjnego na drogach ewakuacyjnych.

Szczegółowe i kompletne projekty instalacji sanitarnych i elektrycznych oraz projekt branży konstrukcyjnej zawarte zostaną w projekcie technicznym zgodnie z wymogami ustawy Prawo Budowlane.

11. INFORMACJA O ZGODZIE NA ODSTĘPSTWO, O KTÓRYM MOWA W ART. 9 USTAWY LUB O ZGODZIE UDZIELONEJ W POSTANOWIENIU, O KTÓRYM MOWA W ART. 6A UST. 2 USTAWY O OCHRONIE PRZECIWPOŻAROWEJ (JEŻELI ZOSTAŁY WYDANE).

Nie dotyczy.

12. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Projektowane prace przebudowy istniejącego budynku **nie ingerują** w elementy konstrukcyjne samego budynku.

13. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Powierzchnia wewnętrzna, wysokość i liczba kondygnacji

Powierzchnia wewnętrzna 1011,01 m² w tym:

- piwnica 252,51 m²

- parter 254,10 m²
- I piętro 254,5 m²
- II piętro 249,9 m²

Budynek o wysokości około 11,20m od poziomu terenu przy najniższej położonym wejściu do budynku znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku do górnej powierzchni obecnego stropu nad 2 piętrem (powyżej strych tradycyjny nieużytkowy) – budynek niski (N), o 3 kondygnacjach nadziemnych oraz 1 kondygnacji podziemnej pod całością budynku.

Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo

W piwnicy budynku znajdują się pomieszczenia magazynowe powiązane funkcjonalnie z pozostałą częścią budynku, służące do przechowywania środków czystości, a także szatnie (dla personelu technicznego) i archiwum. Na parterze, I i II piętrze budynku znajdują się pomieszczenia takie jak: biura, pom. socjalne, pom. gospodarcze, sale narad, sanitariaty. Materiały palne, które mogą występować w obiekcie to materiały palne stanowiące jego wyposażenie i wystrój, takie jak: papier, kartony, wyroby z drewna i materiałów drewnopochodnych (meble), pianki poliuretanowe w meblach, sprzęt rtv, agd i komputery, ubrania, firany, zasłony. Materiały palne stałe, o temperaturze zapalenia od 230 °C.

Zagrożenie wybuchem

Nie przewiduje się stosowania w budynku materiałów niebezpiecznych pożarowo – nie kwalifikuje się pomieszczeń, nie wyznacza się stref zagrożonych wybuchem.

Klasyfikacja pożarowa z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

Ze względu na sposób użytkowania i przeznaczenie budynku kondygnacje nadziemne kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi (ZL), a kondygnację podziemną do grupy produkcyjnej i magazynowej (PM), pomieszczenia gospodarcze, techniczne (kotłownia gazowa o mocy do 60 kW), a także, archiwum (przebywanie doraźne tylko pracownika) oraz szatnie (dla personelu technicznego).

Gęstość obciążenia ogniowego

Gęstość obciążenia ogniowego w strefie PM wynosi poniżej 500 MJ/m² – obliczenia gęstości obciążenia ogniowego dokonano w oparciu o informacje Inwestora na podstawie Polskiej Normy PN-B-02852 „Ochrona przeciwpożarowa budynków. Obliczanie gęstości obciążenia ogniowego oraz wyznaczanie względnego czasu trwania pożaru”. W strefie ZL nie wyznacza się gęstości obciążenia ogniowego.

Kategoria zagrożenia ludzi oraz przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji.

Z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania budynek został zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII, użyteczności publicznej, z pomieszczeniami dla mniej niż 50 osób, będących stałymi użytkownikami (pomieszczenia biurowe). Przewidywana liczba osób: w piwnicy - 3 osoby (doraźnie), po ok. 20 osób na każdej kondygnacji nadziemnej.

Strefy pożarowe

Budynek zostanie podzielony na dwie strefy pożarowe:

- strefa PM, obejmująca kondygnację podziemną, o powierzchni 253m²,

- strefa ZLIII, obejmująca 3 kondygnacje nadziemne, o powierzchni 759m².

Powierzchnie stref mniejsze od dopuszczalnych wielkości: 5000 m² dla strefy PM i 8000 m² dla strefy ZL III.

Klasa odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane

Wymagana klasa odporności pożarowej dla budynku (3-kondygnacyjny, niski, do kategorii ZLIII) – klasie „C” dla części nadziemnej i podziemnej.

Wynikająca z klasy odporności pożarowej „C” klasa odporności ogniowej elementów budynku przedstawia się następująco:

Element budynku	Stopień rozprzestrzeniania ognia	Klasa odporności ogniowej	Uwagi
Główna konstrukcja nośna kondygnacja podziemna	NRO	R120	Ze względu na strop REI120 nad piwnicą
Główna konstrukcja nośna kondygnacje nadziemne	NRO	R60	
Konstrukcja dachu	NRO	R15	
Strop nad kondygnacją podziemną	NRO	REI120	Oddzielenia ppoż.
Strop nad kondygnacjami nadziemnymi	NRO	REI60	
Ściany zewnętrzne	NRO	EI30	
Ściany wewnętrzne	NRO	EI15	
Przekrycie dachu:	NRO	-	nad II piętrem jest strop REI60
Ściany wewnętrzne i stropy obudowy klatki schodowej	NRO	REI60	
Ściany wewnętrzne obudowy klatki schodowej na poziomie kondygnacji podziemnej	NRO	REI120	
Biegi i spoczniki klatki schodowej	NRO, niepalne	R60	
Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych	NRO	EI15	

Odporność ogniowa istniejących w budynku elementów budowlanych spełnia lub jest wyższa od odporności ogniowej w tabeli; elementy budowlane spełniają wymagania dla klasy „C” odporności pożarowej budynku.

Inne zaprojektowane wydzielenia przeciwpożarowe:

- wejścia z korytarzy na wszystkich kondygnacjach do klatki schodowej będą zamknięte drzwiami klasy EI 30; klatka schodowa będzie wyposażona w instalację oddymiania,
- przepusty wszelkich instalacji przez strop oddzielenia ppoż. (nad piwnicą) będą zabezpieczone do klasy EI 120,
- pomieszczenie kotłowni w piwnicy (istniejący kocioł gazowy o mocy do 60kW) wydzielone ścianami i stropem klasy REI 120 (wymagana klasa min. EI 60 dla ścian), będzie zamknięte drzwiami klasy EI 30 (otwierające się na zewnątrz

kotłowni); przepusty instalacji o średnicy powyżej 4 cm przez ściany kotłowni będą zabezpieczone min. do klasy EI 60,

Warunki i strategia ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób

Maksymalna liczba osób przewidzianych do ewakuacji z budynku wynosi 60 z kondygnacji nadziemnych i do 3 osób (doraźnie) z kondygnacji podziemnej. W budynku nie ma pomieszczeń dla ponad 50 osób jednocześnie. W budynku zapewniono następujące warunki ewakuacji ludzi:

- długość przejść ewakuacyjnych w pomieszczeniach wynosi maksymalnie 7m i nie przekracza dopuszczalnej wielkości 32m, przejścia prowadzą przez nie więcej niż 3 pomieszczenia,
- wyjścia ewakuacyjne z pomieszczeń są na korytarze, drzwi otwierające się na korytarz i zawężające jego szerokość użytkową zostaną wyposażone w samozamykacz,
- na kondygnacjach nadziemnych istnieje 1 kierunek ewakuacji – od drzwi z pomieszczeń korytarzem do drzwi klasy EI 30 klatki schodowej, w piwnicy do drzwi klasy EI 30 klatki schodowej, a także możliwość wyjścia na zewnątrz, na zadane schody zewnętrzne, prowadzące na poziom terenu,
- długość dojeżdżających ewakuacyjnych na kondygnacjach nadziemnych wynosi maksymalnie 20 m od wyjścia z najdalej położonego pomieszczenia do drzwi klasy EI 30 klatki schodowej, a w piwnicy max 15 m, przy dopuszczalnej wielkości 20 m przy jednym kierunku i max 100 m dla każdego dojścia ewakuacyjnego,
- w budynku jest 1 klatka schodowa, będzie wydzielona pożarowo i oddymiana, z wyjściem bezpośrednio na zewnątrz – nie liczy się długości dojścia ewakuacyjnego po takiej klatce schodowej,
- szerokość użytkowa dróg ewakuacji (w świetle): drzwi z pomieszczeń 0,90 m lub 0,80 m przy ewakuacji do 3 osób; poziomych dróg ewakuacyjnych (korytarzy) nie mniejsza niż 1,46 m (1,30 m w piwnicy dla ewakuacji poniżej 20 osób), drzwi klasy EI 30 do klatki schodowej min. 0,90 m (lub 2-skrzydłowe 1,20 m), klatki schodowej: biegi min. 1,20 m, spoczniki min. 1,50 m (z piwnicy 1,21 m), drzwi wyjściowe z klatki schodowej (i z korytarza na parterze) 1,20 m; skrzydła nieblokowane drzwi 2-skrzydłowych min. 0,90 m,
- z budynku na zewnątrz prowadzą 3 wyjścia ewakuacyjne: na parterze w ścianie południowej z korytarza i w ścianie zachodniej z klatki schodowej, a w piwnicy w ścianie północnej z korytarza,
- drogi ewakuacyjne zostaną wyposażone w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne.

Dobór urządzeń przeciwpożarowych

W budynku zaprojektowano w ramach dostosowania go wymagań ochrony ppoż. następujące urządzenia przeciwpożarowe:

- oświetlenie awaryjne dróg ewakuacji – korytarzy na wszystkich kondygnacjach i klatki schodowej na całej wysokości oraz pomieszczenie kotłowni w piwnicy; szczegółowe rozwiązania w projekcie technicznym elektrycznym,
- podświetlane znaki kierunkowe ewakuacji (piktogramy) w korytarzach i nad drzwiami do klatki schodowej oraz nad drzwiami wyjść na zewnątrz na parterze; szczegółowe rozwiązania w projekcie technicznym elektrycznym,

- instalacja oddymiająca klatkę schodową; okno oddymiające w ścianie zachodniej nad spocznikiem II piętra o wymaganej powierzchni czynnej, czujki dymowe i ręczne przyciski oddymiania na każdej kondygnacji, napływ powietrza kompensacyjnego przez drzwi wyjściowe z klatki schodowej (2 szt.), centralka oddymiania na spoczniku II piętra, sterująca jednoczesnym otwarciem okna oddymiającego i drzwi napowietrzających; szczegółowe rozwiązania w projekcie technicznym elektrycznym,
- drzwi klasy EI 30, z samozamykaczami, a drzwi do kotłowni także z zamknięciem przeciwpanicznym; drzwi zwykłe wyjściowe z klatki schodowej do wiatrołapu i na zewnątrz z siłownikiem sterowanym sygnałem z centralki oddymiania; szczegółowe rozwiązania w projekcie technicznym elektrycznym,
- przeciwpożarowy wyłącznik prądu; szczegółowe rozwiązania w projekcie technicznym elektrycznym,
- główny zawór gazu,
- instalacja odgromowa.

Wypożyczenie w sprzęt gaśniczy, instrukcje

Po przebudowie budynku należy dostosować wyposażenie budynku w sprzęt gaśniczy (odrębnie na każdej kondygnacji) i dodatkowa gaśnica w kotłowni oraz rozmieścić instrukcje alarmowania i postępowania na wypadek powstania pożaru.

Należy dokonać aktualizacji instrukcji bezpieczeństwa pożarowego.

UWAGA! Oprawy oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego oraz przeciwpożarowy wyłącznik prądu powinny mieć świadectwo CNBOP dopuszczenia do stosowania w ochronie przeciwpożarowej.

UWAGA! Projekty techniczne branżowe: oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego, przeciwpożarowego wyłącznika prądu i instalacji oddymiającej klatkę schodową powinny być uzgodnione w zakresie wymagań ochrony ppoż.

Przygotowanie obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych

Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe

Budynek jest usytuowany w odległości min. 4,50 m o najbliższej granicy działki, przy wymaganej odległości 4,00 m ściany z otworami.

Najbliższe budynki na sąsiednich działkach: w odległości 13,36 m w kierunku wschodnim (techniczny, ze ścianami i dachem NRO), inne budynki (ściany i dach NRO) w odległości ponad 18m, przy wymaganej odległości min. 12,00 m (ściany: wschodnia i zachodnia przedmiotowego budynku mają odporność ogniową E na powierzchni 70÷35% powierzchni ścian, tj. przeszklenia są na powierzchni ponad 35 % ścian). Na działce własnej usytuowany jest w odległości 20,50m budynek garażowy, przy wymaganej odległości 8,00m.

Droga pożarowa

Dla budynku droga pożarowa nie jest wymagana, ale zapewnia ją plac przy ścianie zachodniej z wejściem głównym i wschodniej budynku (z dojściem o długości do 15 m do wejścia w tej ścianie), z przejazdem za ścianą północną (z wejściem do piwnicy). Wjazd na plac przy ścianie zachodniej z ul. Lwowskiej, wymiary placu umożliwiają zawrócenie pojazdu, nośność min. 100 kN nacisku 1 osi.

Przeciwpozarowe zaopatrzenie w wodę.

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru jest wymagane w ilości 20dm³/s, jest zapewnione z hydrantów na sieci miejskiej, najbliższe hydranty DN80 w odległości: 32m w kierunku północno-wschodnim (3m od placu / drogi pożarowej), na wodociągu wo110 oraz 43m w kierunku południowym i 72m w kierunku południowo-zachodnim (przy ul. Lwowskiej), na wodociągu wo300.

Rozwiązania zamienne w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowane na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt. 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym

Nie stosowano w opracowywanym Projekcie.

14. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO,

Nie dotyczy zakresu objętego projektem.

15. ANALIZĘ TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ, ZGODNIE Z § 135 UST. 7–10 I § 147 UST. 5–7 ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY Z DNIA 12 KWIETNIA 2002 R. W SPRAWIE WARUNKÓW TECHNICZNYCH, JAKIM POWINNY ODPOWIADAĆ BUDYNKI I ICH USYTUOWANIE (DZ. U. Z 2019R. POZ. 1065 ORAZ Z 2020 R. POZ. 1608),

Nie dotyczy zakresu objętego projektem.

2)

ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

INWESTOR	Powiatowy Inspektorat Weterynarii w Przemyślu, ul. Lwowska 7A, 37-700 Przemyśl,
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	PRZEBUDOWA BUDYNKU SIEDZIBY POWIATOWEGO INSPEKTORATU WETERYNARII W PRZEMYŚLU
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Miasto: Przemyśl ul. Lwowska 7A, Kategoria obiektu budowlanego: Kategoria XII – budynki Sejmu, Senatu, Kancelarii Prezydenta, ministerstw i urzędów centralnych, terenowej administracji rządowej i samorządowej, sądów i trybunałów, więzień i domów poprawczych, zakładów dla nieletnich, zakładów karnych, aresztów śledczych oraz obiekty budowlane Sił Zbrojnych
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Nazwa jednostki ewidencyjnej: 186.201_1 m. Przemyśl, Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 214, Numery działek ewidencyjnych: 74/7, Identyfikator działki ewidencyjnej: 186201_1.0214.74/7,
SPIS ZAWARTOŚCI:	1) Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, (str.), 2) Sytuacja (str.),

Informacja dotycząca
Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia

INWESTOR	Powiatowy Inspektorat Weterynarii w Przemyślu, ul. Lwowska 7A, 37-700 Przemyśl,
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	PRZEBUDOWA BUDYNKU SIEDZIBY POWIATOWEGO INSPEKTORATU WETERYNARII W PRZEMYŚLU
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Miasto: Przemyśl ul. Lwowska 7A, Kategoria obiektu budowlanego: Kategoria XII – budynki Sejmu, Senatu, Kancelarii Prezydenta, ministerstw i urzędów centralnych, terenowej administracji rządowej i samorządowej, sądów i trybunałów, więzień i domów poprawczych, zakładów dla nieletnich, zakładów karnych, aresztów śledczych oraz obiekty budowlane Sił Zbrojnych
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Nazwa jednostki ewidencyjnej: 186.201_1 m. Przemyśl, Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 214, Numery działek ewidencyjnych: 74/7, Identyfikator działki ewidencyjnej: 186201_1.0214.74/7,

- Podstawa opracowania
 - Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane z późniejszymi zmianami,
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:
 - Tematem opracowania jest projekt przebudowy budynku administracyjno-biurowego,
- Wykaz istniejących obiektów budowlanych:
 - Działka jest zabudowana budynkiem Powiatowego Inspektoratu Weterynarii w Przemyśle,
 - Działka jest ogrodzona i jest dostępna z drogi publicznej,
- Wykaz elementów zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:
 - Przez teren działki w pobliżu rozbudowy przebiegają sieci kanalizacji sanitarnej kd150 i ks400 oraz przyłącza gazowe, kanalizacyjne i wodociągowe do budynku,
- Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania:
 - Osuwanie się ziemi po wykonaniu wykopów pod fundamenty – mogą wystąpić bezpośrednio po wykonaniu wykopów lub w trakcie wykonywania fundamentów, lub po wykonaniu fundamentów przed wykonaniem ścian fundamentowych,
 - Porażenie prądem elektrycznym podczas prac związanych z używaniem sprzętu elektrycznego na budowie może wystąpić na każdym etapie,
 - Osunięcie się sterty składowanych materiałów budowlanych na skutek nieumiejętnego składowania,
 - Upadek z wysokości podczas prac przy budowie konstrukcji rozbudowy,
 - Uszkodzenie sieci kanalizacyjnej kd150,
- Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót niebezpiecznych:
 - Zapoznanie pracowników projektem budowlanym,
 - Omówieni specyfiki projektu oraz harmonogramu robót,
 - Ogólne szkolenie BHP,
 - Poinformowanie pracowników istniejących w terenie instalacjach podziemnych i napowietrznych,
 - Pouczenie pracowników w zakresie postępowania w sytuacjach ekstremalnych kontekście realnych zagrożeń,
- Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.
 - Wyznaczenie miejsca realizacji obiektu z uwzględnieniem terenu niezbędnego na zeskarpowanie wykopów z uwzględnieniem harmonogramu robót w celu wyeliminowania możliwości osuwania się mas ziemi,
 - Określenie wielkości i lokalizację miejsca składowania materiałów budowlanych oraz ziemi wykopów z uwzględnieniem harmonogramu robót,
 - Ustalenie dróg i placów do składowania materiałów,
 - Organizacja zaplecza budowy (zaplecze socjalne, sanitarne, miejsca poboru prądu, miejsca poboru wody),
 - Wskazanie sposobu zabezpieczenia budowy przez wtargnięciem osób niepowołanych oraz oznakowanie budowy,

Opracował:

SYTUACJA					
INWESTOR		Powiatowy Inspektorat Weterynarii w Przemyślu, ul. Lwowska 7A, 37-700 Przemyśl,			
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		PRZEBUDOWA BUDYNKU SIEDZIBY POWIATOWEGO INSPEKTORATU WETERYNARII W PRZEMYŚLU w ramach inwestycji pn: ADAPTACJA BUDYNKU SIEDZIBY POWIATOWEGO INSPEKTORATU WETERYNARII W PRZEMYŚLU W CELU LIKWIDACJI BARIER ARCHITEKTONICZNYCH I JEGO DOSTOSOWANIA DO WYMOGÓW OSÓB Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIAMI			
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		Miasto: Przemyśl ul. Lwowska 7A, Kategoria obiektu budowlanego: Kategoria XII – budynki Sejmu, Senatu, Kancelarii Prezydenta, ministerstw i urzędów centralnych, terenowej administracji rządowej i samorządowej, sądów i trybunałów, więzień i domów poprawczych, zakładów dla nieletnich, zakładów karnych, aresztów śledczych oraz obiekty budowlane Sił Zbrojnych			
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE		Nazwa jednostki ewidencyjnej: 186.201_1 m. Przemyśl , Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 214 , Numery działek ewidencyjnych: 74/7 , Identyfikator działki ewidencyjnej: 186201_1.0214.74/7 ,			
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWIŚKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENÍ BUDOWLAN YCH	ZAKRES OPRACOWA NIA	DATA OPRACO WANIA	PODPIS
Projektant	mgr inż. arch. Tomasz Rudnik	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń, nr uprawnien: 10/PKOKK/2016	Architektura	II.2025	

SPIS TREŚCI

PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

I. Część opisowa (str.)

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.
2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu.
3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu lub terenu.
4. Zestawienie powierzchni.
5. Inne informacje i dane. (*§ 14 pkt 5 rozporządzenia*)
6. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego.
7. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu,

II. Część rysunkowa (str.)

- Sytuacja,

I. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWALNEGO

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt przebudowy budynku biurowego Powiatowego Inspektoratu Weterynarii w Przemyślu celem dostosowania budynku dla potrzeb osób z niepełnosprawnościami na działce nr 74/7 obr. 214 M. Przemyśl.

2. OPIS ISTANIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Obecnie działka jest zabudowana przedmiotowym budynkiem biurowym oraz dwoma jednokondygnacyjnymi budynkami gospodarczymi oraz zagospodarowana jest zielenią rządzoną. Stanowi teren płaski. Dojazd do terenu lokalizacji inwestycji z drogi lokalnej ul. Lwowskiej (dz. 38/46 obr. 214). W sąsiedztwie znajdują się budynki usługowe i budynki mieszkalne wielorodzinne. Teren, na którym położony jest przedmiotowy budynek jest ogrodzony. Działka posiada uzbrojenie w postaci sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, elektrycznej i gazowej.

Budynek zlokalizowany jest w odległości minimum 10,0m od granicy z działką sąsiednią (dz. 76/1), minimum 28,0m od granicy z działką sąsiednią dz. 79/2, minimum 5,50 od granicy z działką nr 75 oraz minimum 21,0m od granicy z działką 74/11. Usytuowany na działce o kształcie trapezu z dogodnym dojazdem.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

a) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi:

Budynek podłączony jest do następujących mediów:

- Energia elektryczna kablem z sieci elektroenergetycznej,
- Woda z sieci wodociągowej,
- Kanalizacja przyłączem do sieci kanalizacyjnej gminnej,
- Gaz poprzez zewnętrzną instalację gazową,

b) Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Ścieki bytowe odprowadzane będą do istniejącej sieci kanalizacyjnej – jak w stanie istniejącym – bez zmian,

c) Układ komunikacyjny

Na terenie działki istnieje komunikacja wewnętrzna - powierzchnia utwardzona do dróg publicznych ul. Lwowskiej (dz. 38/46 obr. 214). Nie planuje się zmian w zagospodarowaniu działki.

d) Sposób dostępu do drogi publicznej

Obsługa komunikacyjna z drogi ul. Lwowskiej (dz. 38/46 obr. 214). – jak w stanie istniejącym – bez zmian,

e) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu,

Nie projektuje się żadnych nowych przyłączy – jak w stanie istniejącym – bez zmian.

f) Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Głównym elementem zagospodarowania działki jest budynek Powiatowego Inspektoratu weterynarii. Teren działki nr 74/7 obr. 214 M. Przemyśl stanowi teren płaski. Na działce istnieje zielenie urządzona – bez zmian.

4. ZESTAWIENIE

a) Powierzchnia zabudowy

- Istniejącego budynku, - 0,0327ha,
- Istniejących na działce budynków, - 0,0136ha,
- b) Powierzchnia innych części terenu,**
- Powierzchnia ogólna dz. 74/7 obr. 214 M. Przemyśl - 0,3076ha,

5. INFORMACJE I DANE

a) Rodzaj ograniczeń i zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu

Działka 74/7 obr. 214 M. Przemyśl, nie podlega ochronie na podstawie ustaleń zapisów planu miejscowego.

b) Informacje o formach ochrony

Teren inwestycji zlokalizowany jest w strefie ochrony konserwatorskiej C obejmującej krajobraz miejski w obszarze wewnętrznego pierścienia Twierdzy Przemyśl, ustalonej decyzją Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej w Rzeszowie i Konserwatora Zabytków KL.II.-680/15/72 z dnia 20 maja 1972 r. w sprawie ustanowienie stref ochrony konserwatorskiej A, B, C wpisanej do rejestru zabytków pod numerem A-705/709. Brak istniejących form ochrony przyrody.

c) Informacje o wpływie eksploatacji górniczej

Teren przeznaczony pod zabudowę znajduje się w terenie górniczym gazu ziemnego „Przemyśl 1”, przy czym stwierdza się brak wpływu czynników geologiczno – górniczych na teren planowanej inwestycji. Teren inwestycji położony jest na terenie, na którym udokumentowano złoża kopalin (Złoże gazu ziemnego „Przemyśl GZ 4610). Brak wpływu czynników eksploatacji górniczej na terenie inwestycji.

d) Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia

Planowana inwestycja nie jest zliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest obowiązkowe lub może być wymagane na podstawie obowiązujących przepisów dotyczących ochrony środowiska. Dla przedmiotowej inwestycji nie jest wymagane wszczęcie postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji inwestycji. Projektowana inwestycja nie spowoduje naruszenia walorów krajobrazowych w omawianym terenie, nie naruszy stanu roślinności. Nie spowoduje zmiany sposobu zagospodarowania i wykorzystania terenów sąsiednich

6. DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH

Brak,

7. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA

Zgodnie z art3. pkt. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane poprzez obszar oddziaływania obiektu - należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu.

Na podstawie charakteru, gabarytów, funkcji, przeznaczenia i lokalizacji obiektu, projektowanej infrastruktury technicznej oraz przyjętych rozwiązań projektowych technicznych stwierdza się co następuje:














- lokalizacja obiektu nie pozbawia dostępu do dróg publicznych,
- lokalizacja obiektu nie pozbawia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności, źródła zasilania z istniejących sieci, zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez ich lub gestorów.

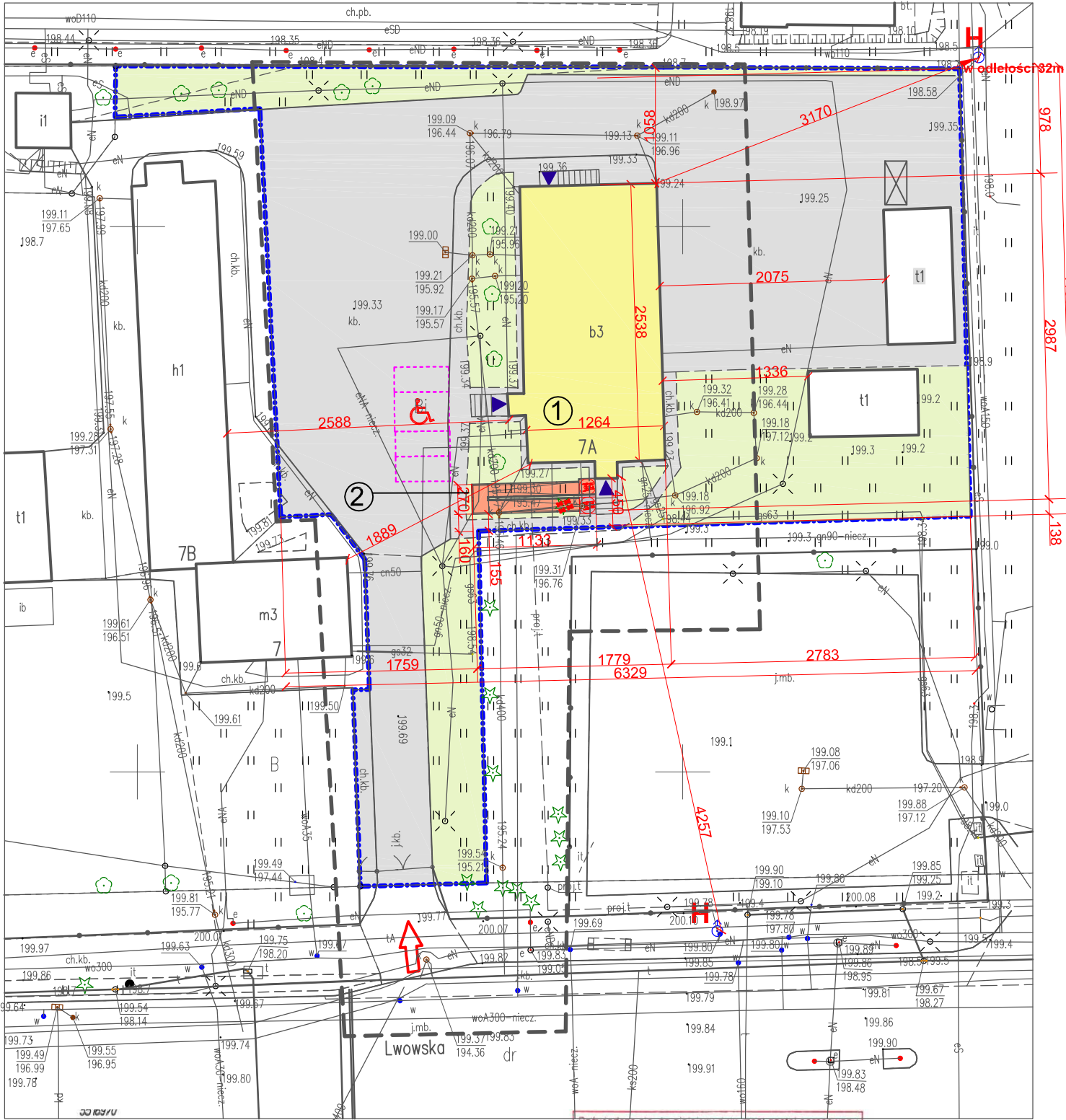
- lokalizacja obiektu nie powoduje ograniczenia w zabudowie działek sąsiednich,
- projektowana lokalizacja spełnia wymagania dotyczące minimalnych odległości zabudowy od działek budowlanych sąsiednich, zawarte w obowiązujących warunkach technicznych,
- lokalizacja obiektu oraz jego wysokość nie powoduje ograniczenia lub pozbawienia światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w budynkach zlokalizowanych na działkach sąsiednich,
- w obiekcie brak urządzeń które mogłyby powodować uciążliwości spowodowane przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- w obiekcie zastosowano rozwiązania, które nie powodują wprowadzenia i emisji zanieczyszczeń do środowiska, w tym powietrza, gleby i wody,
- odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacyjnej, zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, ogrzewanie budynku z kotłowni własnej, nośnik energii - gaz ziemny,
- wody opadowe odprowadzane na nieutwardzony teren zielony inwestora i do kanalizacji ogólnospławnej. Realizacja budynku nie spowoduje zmian w stosunkach wodnych terenu/działek inwestycji i działek sąsiednich,
- w rozwiązaniach technicznych przyjęto wyłącznie materiały, które są dopuszczone do prawnego obrotu, brak materiałów prawnie zakazanych do stosowania jak np. azbest.

Reasumując, obszar oddziaływania budynku obejmuje działkę, przeznaczoną na inwestycje, czyli dz. nr 74/7 obr. 214 M. Przemysł, a realizacja przebudowy budynku nie wprowadzi związanych z tym obiektem ograniczeń w zagospodarowaniu, w tym zabudowy tego terenu oraz działek sąsiednich.

Rodzaj opracowania	PROJEKT BUDOWLANY	
Branża	ARCHITEKTURA	
Rodzaj obiektu	BUDYNEK BIUROWY	
Tytuł rys.	SYTUACJA	
Adres budowy	dz. 74/7 obr.214 m.Przemyśl	
Inwestor:	Powiatowy Inspektorat Weterynarii w Przemyślu ul.Lwowska 7A, 37-700 Przemyśl	
Projektant architektura	mgr inż. arch. Tomasz Rudnik 10/PKOKK/2016	podpis:
Skala 1:500	Data opracowania II 2025	Nr. rys. S1

LEGENDA:

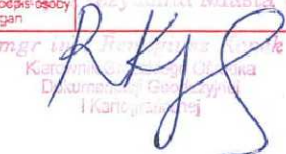
-  Teren działki nr 74/7 obr. 214 - objęty opracowaniem
-  Istniejący budynek biurowy
-  Projektowana zewnętrzna pochylnia
-  Powierzchnia utwardzona istniejąca
-  Powierzchnia utwardzona projektowana
-  Powierzchnia biologicznie czynna istniejąca
-  Wejścia do budynku
-  Kierunek wjazdu na działkę - istniejący zjazd drogowy
-  Miejsce gromadzenia odpadów stałych
-  Istniejące hydranty zewnętrzne
-  Istniejące miejsca postojowe 2,5x5,0m
-  Istniejące miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych 3,6x5,0m
-  Istniejąca zieleń wysoka do likwidacji



Mapa do celów projektowych
skala 1:500
Godło mapy: 8.119.10.11.4.4
Jednostka ewidencyjna:186.201_1 m.Przemyśl
Identyfikator obrębu:186201_0214
Identyfikator zgłoszenia: GN.6640.1.618.2024
Współrzędne prostokątne płaskie - układ PL-2000/8
Układ wysokości - PL-EVRF2007
Obszar opracowania: linia przerywana ---
Data opracowania mapy: 30.10.2024
Mapę opracował:

Wykonali geodeta uprawnieni
Józef Urbanik
na podstawie świadectwa Nr 7827 z dnia
1990.01.13. wydanego przez Ministra
Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa,
Ks. reb. 7827/ 10 124
Zawartość, data 30.10.2024

GEODETA UPRAWNIONY
Józef Urbanik
ul. Wyb. Ojca Św. Jana Pawła II 76c/43
37-700 PRZEMYŚL
tel. (0-18) 670-3950

Poświadczam, że niniejszy COK nie został opracowany w wyniku prac, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	PREZYDENT MIASTA PRZEMYŚLA
Identyfikator ewidencyjny operatu technicznego	P.1862.2024.646
Data przyjęcia operatu technicznego do zasobu	12.11.2024
Imię, nazwisko, podpis osoby reprezentującej organ	

Potwierdzam zgodność z oryginałem
mapy do celów projektowych
P.1862.2024.646 z dnia 12.11.2024r.

