



Pracownia Projektowa

# SANTECH

Tomasz Binkowski

adres: Medyka 383  
37-732 Medyka

NIP: 795 250 70 52  
tel. 725 210 193

email: tbsantech@gmail.com

## PROJEKT BUDOWLANY PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

INWESTOR:

Powiatowy Inspektorat Weterynarii w Przemyślu  
ul. Lwowska 7A, 37-700 Przemyśl

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

**Budowa przyłącza wody do budynku weterynarii**

ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

LWOWSKA 7A, 37-700 PRZEMYŚL  
KATEGORIA XXVI

POZOSTAŁE DANE ADRESOWE:

Nazwa jednostki ewidencyjnej: 186201\_1m.Przemyśl

Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 214

Numerы działek ewidencyjnych: 74/7, 75

ID działek: 186201\_0214.74/7, 186201\_0214.75

ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPR. BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. Tomasz Binkowski	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr PDK/0074/PWOS/21	Branża sanitarna	luty 2025	

# SPIS TREŚCI

## DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

a) Oświadczenie projektanta .....	3
b) Kopia decyzji o nadaniu projektantowi uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności .....	4-5
d) Kopia zaświadczenia o przynależności projektanta do właściwej izby samorządu zawodowego .....	6

## CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego .....	7
2. Podstawa opracowania: .....	7
3. Stan istniejący zagospodarowania terenu działki inwestycyjnej .....	7
3.1. Uzbrojenie terenu inwestycji. ....	7
3.2. Działki sąsiadujące oraz opis zagospodarowania tych działek .....	7
3.3. Dojazd do terenu inwestycji: .....	7
4. Projektowane zagospodarowanie terenu inwestycji .....	7
4.1. Usytuowanie projektowanego obiektu .....	7
4.2. Urządzenia budowlane związane z projektowanym obiektem budowlanym .....	7
5. Ochrona konserwatorska. ....	8
6. Wpływ eksploatacji górniczej .....	8
7. Informacje i dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami .....	9
8. Inne niezbędne dane .....	9
9. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu budowlanego .....	9

## CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

Rys. nr Z1 - Projekt zagospodarowania terenu .....	10
--	----

Przemyśl, 27.02.2025 r.

mgr inż. Tomasz Binkowski  
zam. Medyka 383, 37-732 Medyka  
Upr. Nr PDK/0074/PWOS/21  
nr członkowski izby zawodowej: PDK/IS/0043/21

## O Ś W I A D C Z E N I E p r o j e k t a n t a

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy Prawo budowlane (Dz.U. 2024 poz. 725)  
**o ś w i a d c z a m, że projekt budowlany – projekt zagospodarowania terenu:**

Budowa przyłącza wody do budynku weterynarii

.....  
(nazwa projektu budowlanego)

LWOWSKA 7A, 37-700 PRZEMYŚL

.....  
(adres zamierzenia budowlanego)

186201\_0214.74/7, 186201\_0214.75

.....  
(dane ewidencyjne działki(ek))

luty 2025r.

.....  
(data sporządzenia projektu)

Instalacje sanitarne

.....  
(branża)

**Dla:** Powiatowy Inspektorat Weterynarii w Przemyślu, ul. Lwowska 7A, 37-700 Przemyśl

.....  
(inwestor – ~~imię i nazwisko~~\* nazwa\*)

**został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.**

.....  
(podpis projektanta )

\* niepotrzebne skreślić



## PODKARPACKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA



Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
PDK OIIB/0054/0086/21

Rzeszów, 2021-03-19

### DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2019 r., poz. 1117 z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1, pkt 2, pkt 3, pkt 4 i pkt 5, art. 12 ust. 2 i ust. 3, art. 12 ust. 4c pkt 3, art. 13 ust. 1, ust. 2, ust. 3 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. b art. 15a ust. 1, art. 15a ust. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym, stwierdzamy, że:

#### Pan Tomasz Binkowski

magister inżynier  
(kierunek studiów - inżynieria środowiska)  
ur. dnia 11 maja 1990 r. miejsce urodzenia – Przemyśl  
otrzymuje

#### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny PDK/0074/PWOS/21

**do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,  
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

#### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 256 z późn. zm.) odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

**Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.**

#### Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ww. ustawy Prawo budowlane - podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Rzeszowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Zgodnie z treścią art. 127a K.p.a.:  
§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.  
§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.  
W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.



#### Skład Orzekający PDK OIIB

dr inż. Zbigniew Plewako.....  
inż. Andrzej Tarczyński.....  
mgr inż. Grzegorz Ożóg.....

**Za zgodność z oryginałem:**

**Szczegółowy zakres uprawnień  
do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,  
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

**Pan Tomasz Binkowski**

- I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1, pkt 2, pkt 3, pkt 4 i pkt 5 oraz art. 13 ust. 3 i ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:
- 1. projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno – budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego;**
  - 2. kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi;**
  - 3. kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów;**
  - 4. wykonywanie nadzoru inwestorskiego;**
  - 5. sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.**
- II. Na mocy art. 15a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.) uprawnienia budowlane do projektowania uprawniają również do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności, objętej niniejszymi uprawnieniami.
- III. Na mocy art. 15a ust. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.) uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń uprawniają do projektowania obiektu budowlanego lub kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne.



**Skład Orzekający PDK OIIB**

dr inż. Zbigniew Plewako.....  
inż. Andrzej Tarczyński.....  
mgr inż. Grzegorz Ożóg.....

Otrzymują:

1. Pan Tomasz Binkowski  
Zam. Medyka 383  
37-732 Medyka
2. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
3. aa

Za zgodność z oryginałem:



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:  
PDK-6JM-4FN-LB6 \*

Pan Tomasz Binkowski o numerze ewidencyjnym PDK/IS/0043/21  
adres zamieszkania m. Medyka 383, 37-732 Medyka  
jest członkiem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-01-08 roku przez:

Grzegorz Dubik, Przewodniczący Rady Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



## **CZĘŚĆ OPISOWA**

### **1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.**

Przedmiotem zamierzenia jest budowa przyłącza wody do budynku weterynarii, przy ul. Lwowskiej 7A w Przemyślu.

### **2. Podstawa opracowania:**

Projekt Zagospodarowania Terenu został opracowany na zlecenie Inwestora w oparciu o następujące dokumenty:

- mapę do celów projektowych,
- obowiązujące przepisy i normy,
- warunki techniczne.

### **3. Stan istniejący zagospodarowania terenu działki inwestycyjnej.**

- Teren inwestycji obejmuje części działek: 74/7, 75, obr. 214 jedn. ewid. 186.201\_1 m. Przemyśl,
- Na terenie inwestycji znajdują się zabudowania: budynek weterynarii,
- Na terenie inwestycji znajdują się elementy uzbrojenia terenu.

#### **3.1. Uzbrojenie terenu inwestycji.**

Teren w pobliżu inwestycji jest uzbrojony w następujące obiekty infrastruktury technicznej oraz przyłącza:

- przyłącze i sieć wodociagową,
- przyłącze i sieć kanalizacyjną,
- przewody gazowe;
- przewody elektroenergetyczne,
- przewody telekomunikacyjne,
- brak innych elementów budowlanych.

#### **3.2. Działki sąsiadujące oraz opis zagospodarowania tych działek.**

Działki sąsiednie przyległe – częściowo zabudowane budynkami usługowymi i biurowymi.

#### **3.3. Dojazd do terenu inwestycji:**

Dostęp działki inwestycyjnej bezpośrednio z drogi asfaltowej – ul. Lwowskiej.

### **4. Projektowane zagospodarowanie terenu inwestycji.**

#### **4.1. Usytuowanie projektowanego obiektu.**

Projektowane obiekty:

- przyłącze wodociągu z rur  $\varnothing 63$  PE 100 SDR 11 PN 16 długości ok. 16,93m i na głębokości ok. 1,63;

#### **4.2. Urządzenia budowlane związane z projektowanym obiektem budowlanym**

##### **a) urządzenia, przyłącza, instalacje zewnętrzne:**

- projektowane przyłącza – instalacja związana z istniejącymi wewnętrznymi instalacjami.

#### **b) pozostałe urządzenia budowlane**

- nie projektuje się,

#### **c) projektowane obiekty budowlane**

- nie projektuje się.

#### **4.3. Sposób odprowadzenia lub oczyszczenia ścieków.**

- ścieki z terenu inwestycyjnego odprowadzane będą do istniejącej sieci kanalizacyjnej.

#### **4.4. Układ komunikacyjny.**

- projektowane przyłącze nie wymaga bezpośredniego dostępu komunikacyjnego dla samochodów.

#### **4.5. Dostęp do drogi publicznej.**

- dostęp do drogi publicznej poprzez istniejący dojazd do działki.

#### **4.6. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.**

Na terenie inwestycji nie projektuje się nowych sieci technicznych, ani innej przebudowy która nie jest ujęta w zakresie niniejszej dokumentacji.

#### **4.7. Ukształtowanie terenu i układ zieleni.**

Teren inwestycji, przez który będzie przebiegać budowa przyłącza wodociągowego jest płaski. Ilości ziemi z wykopu będzie nieznaczna i zostanie wywieziona poza teren inwestycji.

Nie projektuje się zmiany kierunków nachylenia terenu, które mogłyby skutkować kierowaniem opadowych wód powierzchniowych na działki sąsiednie.

Układ zieleni bez zmian, budowa nie wymaga wycinki drzew ani krzewów.

#### **5. Ochrona konserwatorska.**

Teren działki ewidencyjnej nr 74/7 oraz 75, obr. 214 w Przemyśle położony jest w układzie urbanistycznym miasta Przemyśla. Układ urbanistyczny wraz z zabytkową zabudową miasta Przemyśl wpisany jest do rejestru zabytków województwa przemyskiego pod numerem rejestru A-709, A-705, A-1493. Projektowana budowa przyłącza wodociągowego, nie będzie w sposób znaczący naruszać i oddziaływać na zabytek. Jednak z uwagi na art. 39 ust. 1 Ustawy Prawo Budowlane prowadzenie robót budowlanych przy obiektach budowlanych wpisanych do rejestru zabytków lub na obszarze wpisanym do rejestru zabytków wymaga uzyskania pozwolenia na prowadzenie tych robót, wydanego przez właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków.

#### **6. Wpływ eksploatacji górniczej.**

Brak wpływu eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego.



**7. Informacje i dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami.**

Projektowana inwestycja nie wpływa na powstawanie zagrożeń dla środowiska.

- Rodzaj i zasięg uciążliwości – brak,
- Ochrona przed uciążliwościami - nie dotyczy
- Wpływ na środowisko: Projektowana inwestycja nie będzie stanowić zagrożenia dla środowiska (nie wpływa na poziom zanieczyszczenia powietrza, nie wprowadza nieoczyszczonych ścieków do środowiska wodno-gruntowego); dla higieny i zdrowia przyszłych użytkowników oraz nie narusza interesów osób trzecich, a także odpowiada obowiązującym przepisom Prawa Budowlanego jak również warunkom technicznym, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Inwestycja nie oddziałuje negatywnie na sąsiednie działki i otoczenie.

**8. Inne niezbędne dane.**

- Warunki gruntowe proste, obiekt zaliczony do I kategorii geotechnicznej.

**9. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu budowlanego.**

- Obszar oddziaływania obiektu określono na podstawie ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie §179.
- Obszar oddziaływania obiektu mieści się w granicach terenu inwestycji – części działek nr 74/7, 75 obr. 214, jedn. ewid. 186.201\_1 m. Przemysł, na których został zaprojektowany.

Opracował: mgr inż. Tomasz Binkowski