

(oznaczenie organu
wydającego decyzję)

WAB.6740.651.03.2024.MC
Nr 25635
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Decyzja stała się ostateczna

w dniu 13.01.2025 r.

Goleniów, dnia 09.12.2024r.
(miejscowość i data)

INSPEKTOR
w Wydziale Architektury
mgr inż. Chylińska

DECYZJA Nr 724/2024

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2024r. poz. 725 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2024r. poz. 572) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 30.09.2024r.

zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

**Państwowego Gospodarstwa Leśnego
Lasy Państwowe
Nadleśnictwo Rokita
Rokita 2, 72-110 Rokita**

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

wolnostojący budynek administracyjny wraz z instalacjami: wodociągową (z istniejącego ujęcia własnego), kanalizacji sanitarnej ze szczelnym zbiornikiem bezodpływowym na terenie części działki nr 341/11 i instalacji elektrycznej w działkach nr 341/11 i 341/5, obręb geodezyjny Błotno, gmina Nowogard, realizowany wg projektów budowlanych:

- projekt zagospodarowania działki (zał. nr 1) – projektowany przez mgr inż. arch. Elżbietę Kojalowicz - Bethke posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, nr uprawnienia 58/Sz/99, nr zaświadczenia ZP-0246, sprawdzony przez mgr inż. arch. Beatę Gałań posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, nr uprawnień 19/ZPOIA/OKK/2016, nr zaświadczenia ZP-0824; mgr inż. Katarzynę Dekert posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie instalacji sanitarnych, nr uprawnień 69/Sz/94, nr zaświadczenia ZAP/IS/1572/01, sprawdzony przez mgr inż. Bognę Tomaszewską posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych bez ograniczeń, nr uprawnień 92/Sz/2002, nr zaświadczenia ZAP/IS/0845/03; mgr inż. Jarosława Zieńkowicza posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, nr uprawnień ZAP/0223/PWBE/18, nr zaświadczenia ZAP/IE/0031/19, sprawdzony przez mgr inż. Bernarda Stępkowskiego posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, nr uprawnień ZAP/0222/PWBE/18, nr zaświadczenia ZAP/IE/0029/19;
- projekt architektoniczno-budowlany – (zał. nr 2) – projektowany przez mgr inż. arch. Elżbietę Kojalowicz - Bethke posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, nr uprawnienia 58/Sz/99, nr zaświadczenia ZP-0246, sprawdzony przez mgr inż. arch. Beatę Gałań posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, nr uprawnień 19/ZPOIA/OKK/2016, nr zaświadczenia ZP-0824;

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, Imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:²⁾

- umieszczenie w widocznym miejscu tablicy informacyjnej budowy,
- zabezpieczenie terenu budowy przed dostępem osób trzecich,
- w trakcie wykonywania prac przestrzegać przepisów bhp oraz obowiązków

- wynikających z uzgodnień,
 - inwestycję należy wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym.
- 2) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
- obowiązek powołania kierownika budowy,
 - obowiązek prowadzenia dziennika budowy,
 - obowiązek zapewnienia nadzoru nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
 - obiekt budowlany i instalacje podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po jego wykonaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, obejmującej jego położenie w gruncie,
 - elementy obiektu budowlanego i instalacji ulegające zakryciu, wymagające geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej podlegają inwentaryzacji przed jego zakryciem,
 - kierownik budowy jest obowiązany przez okres wykonywania robót budowlanych przechowywać dokumenty stanowiące podstawę ich wykonania, a także oświadczenie dotyczące wyrobów jednostkowo zastosowanych w obiekcie budowlanym, o których mowa w art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych, oraz udostępniać te dokumenty przedstawicielom uprawnionych organów.
- wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz.U. t.j. z 2024r. poz. 725).

UZASADNIENIE

W dniu 30.09.2024r. do tut. organu wystąpiła Pani Elżbieta Kojalowicz – Bethke działająca w imieniu i z upoważnienia inwestora tj.: Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Rokita z wnioskiem o udzielenie pozwolenia na budowę wolnostojącego budynku administracyjnego wraz z instalacjami: wodociagową (z istniejącego ujęcia własnego), kanalizacji sanitarnej ze szczelnym zbiornikiem bezodpływowym na terenie części działki nr 341/11 i instalacji elektrycznej w działkach nr 341/11 i 341/5, obręb geodezyjny Błotno, gmina Nowogard.

W związku z brakami formalnymi w przedłożonym wniosku tut. organ wezwał pełnomocnika pismem z dnia 14.10.2024r., znak WAB.6740.651.01.2024.MC do uzupełnienia brakujących dokumentów, określając jednocześnie termin na ich uzupełnienie. Pełnomocnik uzupełnił brakujące dokumenty i wyjaśnienia w terminie – pismo z dnia 07.11.2024r.

Do wniosku dołączono oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz po 3 egz. projektu budowlanego wraz z niezbędnymi opiniami i uzgodnieniami.

Projekt jest zgodny z ostateczną decyzją Nr 119/2024 o warunkach zabudowy z dnia 09.08.2024r, znak ABPP.6730.100.2024 wydaną przez Burmistrza Nowogardu.

Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi.

W projektowanej budowie zachowano parametry techniczne i użytkowe określone w decyzji o warunkach zabudowy oraz zostały spełnione warunki obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej i obsługi komunikacyjnej.

Załącznikami do niniejszej decyzji są zatwierdzone i opatrzone pieczęcią zatwierdzającą projekty budowlane pt. „Projekt zagospodarowania terenu i Projekt budowlany branży architektoniczno – budowlanej”.

Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi.

Autorzy projektów złożyli oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (zgodnie z art. 34 ust. 3d ustawy Prawo budowlane).

Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektanta za rozwiązanie przyjęte w projekcie.

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stanie się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Zgodnie z art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane – stronami w postępowaniu w sprawie pozwolenia na budowę są: inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczysti lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu.

Zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego przed wydaniem decyzji umożliwiono stronom wypowiedzenie się co do zebranych materiałów i zgłoszonych żądań. Żadna ze stron nie wniosła uwag i zastrzeżeń.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego w Szczecinie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 130 w/w ustawy:

- § 1. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.
- § 2. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji.
- § 3. Przepisów § 1 i 2 nie stosuje się w przypadkach, gdy:
 - 1) decyzji został nadany rygor natychmiastowej wykonalności (art. 108);
 - 2) decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu z mocy ustawy.
- § 4. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Dołączono opłatę skarbową w wysokości 406,00 zł (słownie: czterysta sześć złotych i 00/100) za pozwolenie na budowę oraz udzielone w sprawie pełnomocnictwo na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t. j. Dz.U. z 2023r., poz. 2111 z późn. zm.).

STANISŁAW
GOLIKOWSKI
PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU

Tomasz Stanisławski

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej
do wydania decyzji)

Otrzymują:

- 1. PGL Lasy Państwowe
Nadleśnictwo Rokita
Pełnomocnik:
Elżbieta Kojalowicz - Bethke
- 2. wg rozdzielnika
- 3. a/a

Pouczenie:

- 1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
- 2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać

decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórkę”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 353 z późn. zm.).

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Do wiadomości:

1. Gmina Nowogard
Plac Wolności 1
72-200 Nowogard
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru
Budowlanego w Goleniowie