



JACEK DRYJA
INŻYNIERIA PROJEKTOWA

Jedlno Drugie 52, 97-561 Ładzice

tel. 530 981 306, e-mail: jacekdryja89@gmail.com

Stadium	Projekt zagospodarowania terenu	
Adres obiektu	Działka nr ewid. 398 obręb 0010 Strzałków	
Kategoria obiektu	V, VIII	
Zadanie	Budowa boiska do piłki plażowej, przebudowa nawierzchni trawiastej istniejącego boiska piłkarskiego, budowa trybuny systemowej, przebudowa dwóch boisk wielofunkcyjnych, budowa instalacji oświetlenia boisk, budowa instalacji oświetlenia solarnego terenu, budowa zewnętrznej instalacji elektrycznej zasilającej system nawodnienia, budowa zewnętrznej instalacji zasilającej gniazda wtykowe oraz budowa zewnętrznej instalacji wodociągowej nawodnieniowej oraz budowa obiektów małej architektury w ramach zadania pn.: "Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na przebudowę obiektów sportowo-rekreacyjnych w Gminie Radomsko w miejscowości Strzałków"	
Inwestor	Gmina Radomsko, 97-500 Radomsko, ul. Piłsudskiego 34	
Jednostka projektowa	JACEK DRYJA INŻYNIERIA PROJEKTOWA Jedlno Drugie 52, 97-561 Ładzice tel. 530 981 306, e-mail: jacekdryja89@gmail.com	
Data opracowania	Grudzień 2024 r.	
Projektował:	Branża / Nr uprawnień	Podpis
mgr inż. arch. Agnieszka Chudzińska	Architektoniczna / MA/075/17	
mgr inż. Sławomir Sajdak	Konstrukcyjna / MAP/0156/PWOK/13	
mgr inż. Mariusz Nawrot	Sanitarna / LOD/4333/POWBS/20	
mgr inż. Paweł Niewiński	Elektryczna / LOD/4979/PWBE/22	

SPIS TREŚCI

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ OPISOWA		3
1. PRZEDMIOTZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		4
2. ISTNIEJACY STAN ZAGOSPODAROWANIA		4
2.1 ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.....		4
2.2 OBIEKTY BUDOWLANE PRZEZNACZONE DO ROZBIÓRKI		4
3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU		4
3.1 URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTEM BUDOWLANYM		4
3.2 SPOSÓB ODPROWADZANIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW		4
3.3 UKŁAD KOMUNIKACYJNY.....		5
3.4 SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ		5
3.5 PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU.....		5
3.6 UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI.....		5
4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI		5
5. INFORMACJE I DANE		5
5.1 OGRANICZENIA LUB ZAKAZY W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENU.....		5
5.2 OBSZARY O ZNACZENIU HISTORYCZNYM, KULTUROWYM LUB ARCHITEKTONICZNYM..		5
5.3 WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ.....		6
5.4 ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW.....		6
6. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.....		6
7. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU		6
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....		7
Nr	Tytuł rysunku	Skala
Rys. 1	Projekt zagospodarowania terenu	1:500
ZAŁĄCZNIKI (DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE).....		9

ZAŁĄCZNIKI DOKUMENTY FORMALNO – PRAWNE

1. Kserokopie uprawnień projektanta oraz kserokopie zaświadczeń o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa,
2. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

– część opisowa

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiot zamierzenia budowlanego obejmuje budowę boiska do piłki plażowej, przebudowę nawierzchni trawiastej istniejącego boiska piłkarskiego, budowę trybuny systemowej, przebudowę dwóch boisk wielofunkcyjnych, budowę instalacji oświetlenia boisk, budowę instalacji oświetlenia solarnego terenu, budowę zewnętrznej instalacji elektrycznej zasilającej system nawodnienia, budowę zewnętrznej instalacji zasilającej gniazda wtykowe oraz budowę zewnętrznej instalacji wodociągowej nawodnieniowej oraz budowa obiektów małej architektury w ramach zadania pn.: "Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na przebudowę obiektów sportowo-rekreacyjnych w Gminie Radomsko w miejscowości Strzałków".

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA

2.1. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

W stanie istniejącym na działce nr ewid. 398 obręb 0010 Strzałków zlokalizowane są istniejące ciągi komunikacyjne o nawierzchni z kostki betonowej. Ponadto na terenie w/w działki zlokalizowane są dwa boiska wielofunkcyjne, ogrodzone ogrodzeniem wysokości 4,0 oraz 6,0 m, plac zabaw z urządzeniami zabawowymi i nawierzchnią piaskową a także siłownia plenerowa. W środkowo – zachodniej części działki zlokalizowane jest istniejące boisko piłkarskie o nawierzchni trawiastej. Wokół boiska piłkarskiego umiejscowiona jest bieżnia lekkoatletyczna wraz z rzutnią do rzutu młotem. Przy boisku piłkarskim znajdują się piłkochwyty o wysokości 6,0 m. W Południowo – zachodniej części terenu objętego zakresem opracowania zlokalizowana jest także zeskocznia do skoku w dal.

Działka nr ewid. 398 obręb 0010 Strzałków jest ogrodzona oraz porośnięta roślinnością niską w postaci trawy naturalnej.

Na terenie działki zlokalizowana jest także infrastruktura techniczna w postaci: przyłącza wodociągowego, instalacji kanalizacji deszczowej, sieci telekomunikacyjnej, instalacji ciepłowniczej oraz wolnostojących lamp solarnych.

Teren inwestycji nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania terenu. Obsługa komunikacyjna działki odbywa się poprzez istniejący zjazd z drogi gminnej ul. Kopernika.

2.2. OBIEKTY BUDOWLANE PRZEZNACZONE DO ROZBIÓRKI

W ramach realizacji inwestycji zaplanowano rozbiórkę istniejących piłkochwyków zlokalizowanych w zachodniej części boiska piłkarskiego.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

W ramach realizacji inwestycji planuje się:

- budowę boiska do piłki plażowej,
- przebudowę nawierzchni trawiastej istniejącego boiska piłkarskiego,
- budowę trybuny systemowej,
- przebudowę dwóch boisk wielofunkcyjnych,
- budowę instalacji oświetlenia boisk,
- budowę instalacji oświetlenia solarnego terenu,
- budowę zewnętrznej instalacji elektrycznej zasilającej system nawodnienia,
- budowę zewnętrznej instalacji zasilającej gniazda wtykowe,
- budowę zewnętrznej instalacji wodociągowej nawodnieniowej,
- budowę obiektów małej architektury (kosze na śmieci)

w ramach zadania pn.: „Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na przebudowę obiektów sportowo-rekreacyjnych w Gminie Radomsko w miejscowości Strzałków”.

3.1. URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTEM BUDOWLANYM

W związku z realizacją przedmiotowej inwestycji planuje się wykonać:

- instalację oświetlenia solarnego terenu oraz boisk,
- instalację gniazd wtykowych,
- instalację wodociągową nawodnieniową,
- przyłącze elektroenergetyczne – wg odrębnego opracowania,

Ponadto w ramach zadania planuje się budowę zjazdu publicznego z drogi gminnej ul. Kopernika oraz ogrodzenia boiska piłkarskiego w formie piłkochwyków o wysokość 6,0 m. Inwestycja przewiduje również remont istniejącego ogrodzenia zlokalizowanego przy boiskach wielofunkcyjnych oraz rzutni do rzutu młotem a także remont ogrodzenia od strony działki nr ewid. 399.

3.2. SPOSÓB ODPROWADZANIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW

Nie dotyczy.

3.3. UKŁAD KOMUNIKACYJNY

Realizowana inwestycja nie ingeruje w istniejący układ komunikacyjny na terenie działki objętej zakresem opracowania.

3.4. SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ

Obsługa komunikacyjna działki odbywa się poprzez istniejący zjazd z drogi gminnej (ul. Kopernika) zlokalizowanej na działce nr ewid. 39 obręb 0010 Strzałków. Ponadto w ramach zadania planuje się budowę dodatkowego zjazdu publicznego z drogi gminnej ul. Kopernika

3.5. PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU

W ramach inwestycji planuje się wykonać budowę instalacji wodociągowej nawodnieniowej zasilającej system nawodnienia zlokalizowany na boisku piłkarskim.

Ponadto w ramach zadania zaprojektowano budowę instalacji elektrycznej zasilającej gniazda wtykowe oraz szafę sterowania systemem nawodnienia oraz studnię wodomierzową.

Na terenie działki zlokalizowana jest także infrastruktura techniczna w postaci: przyłącza wodociągowego, instalacji kanalizacji deszczowej, sieci telekomunikacyjnej, instalacji ciepłowniczej oraz wolnostojących lamp solarnych.

3.6. UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI

Nie przewiduje się istotnych zmian w ukształtowaniu terenu inwestycji. Układ zieleni na terenie inwestycji zostanie nieznacznie zmieniony. W ramach zadania planuje się przebudowę nawierzchni trawiastej boiska piłkarskiego.

4. ZESTWIENIE POWIERZCHNI

Powierzchnia	Ilość	J. m.
Powierzchnia nawierzchni zjazdu	18,41	m ²
Powierzchnia nawierzchni bieżni do remontu	803,83	m ²
Powierzchnia boiska piłkarskiego o nawierzchni trawiastej	1300,00	m ²
Powierzchnia terenów zielonych do odtworzenia w związku z przebudową boiska piłkarskiego (w tym boiska piłkarskiego 1300,00 m ²)	2357,40	m ²
Powierzchnia nawierzchni boiska do piłki plażowej	308,00	m ²
Powierzchnia nawierzchni istniejących boisk wielofunkcyjnych – remont nawierzchni oraz ogrodzenia	998,80	m ²
Powierzchnia istniejących ciągów komunikacyjnych	531,25	m ²
Powierzchnia istniejących nawierzchni piaskowych	334,94	m ²
Powierzchnia istniejących terenów zielonych	2478,73	m ²
Powierzchnia projektowanej nawierzchni z kostki betonowej	23,70	m ²
Powierzchnia zajęta przez trybunę systemową	10,96	m ²
Powierzchnia terenu inwestycji	7895,22	m ²

5. INFORMACJE I DANE

5.1. OGRANICZENIA LUB ZAKAZY W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENU

Dla przedmiotowej inwestycji uzyskano decyzję lokalizacji inwestycji celu publicznego wydaną przez Wójta Gminy Radomsko. Wnioskowane działki zlokalizowane są w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP nr 408 – Niecka Miechowska NW). Inwestycja zlokalizowana jest na całej powierzchni działki nr ewid. 389 obręb 0010 Strzałków. Granica działki pokazana na mapie do celów projektowych odnosi się do pomiaru wykonanego przez geodetę. Granica działki w decyzji LICP odnosi się do geodezyjnej bazy LPIS. W obu przypadkach inwestycja obejmuje całą działkę nr ewid. 398. Wobec powyższego zakres inwestycji określony w PZT jest zgodny z decyzją LICP.

5.2. OBSZARY O ZNACZENIU HISTORYCZNYM, KULTUROWYM LUB ARCHITEKTONICZNYM

Inwestycja realizowana będzie na obszarze gdzie nie występują w sąsiedztwie obiekty i tereny wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków i podlegające ochronie konserwatorskiej. W przypadku znalezienia w trakcie prac ziemnych przedmiotu archeologicznego lub odkrycia wykopaliska, należy niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Łodzi, a równocześnie taki przedmiot lub wykopalisko chronić do czasu podjęcia przez niego stosownych decyzji.

5.3. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Teren zamierzenia inwestycyjnego położony jest poza terenami i obszarami górnictwami i nie wpływa na niego oddziaływanie eksploatacji górnictwa.

5.4. ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW

Hałas

Zwiększony hałas będzie generowany podczas realizacji inwestycji. Wymagane przepisami prawa normy nie zostaną przekroczone zarówno podczas realizacji jak i eksploatacji.

Wibracje i drgania podłoża

Wibracje i drgania będą miały znaczenie tylko w fazie budowy lub w trakcie napraw bieżących.

Zanieczyszczenia powietrza

Emisja substancji zanieczyszczających powietrze będzie następowała w wyniku użytkowania drogi przez pojazdy emitujące spaliny.

Zanieczyszczenia ziemi

Nie przewiduje się zanieczyszczania powierzchni ziemi związanej z normalną eksploatacją drogi, aczkolwiek nie można wykluczyć zagrożeń o charakterze awaryjnym.

Odpady komunalne

Odpady komunalne zbierane będą do istniejących koszy na śmieci zlokalizowanych na terenie inwestycji i wywożone przez uprawniony podmiot zgodnie z regulaminem obowiązującym na terenie Gminy Radomsko.

Wody opadowe

Odprowadzenie wód opadowych oraz roztopowych odbywać się będzie na nieutwardzony teren działki nr 398 obręb 0010 Strzałków.

6. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. 2023 poz. 1563) niniejszy projekt nie wymaga uzgodnienia pod względem ochrony przeciwpożarowej.

7. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest na działce nr ewid. 398 obręb 0010 Strzałków. Obszar oddziaływania ogranicza się tylko do przedmiotowej działki oznaczonej zakresem opracowania.

- Projektowane ukształtowanie terenu inwestycji zabezpiecza działki przyległe przed napływem wód obcych - § 28. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1225 z późn. zm.),
- Obszar oddziaływania określono w oparciu o zapisy § 40. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1225 z późn. zm.),
- Projektowana inwestycja nie powoduje przekroczenia standardów jakości środowiska w zakresie hałasu art. 5.1. - ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2024 poz. 725),
- Funkcjonowanie projektowanej inwestycji nie jest związane ze wzmożonym ruchem pojazdów na przedmiotowych działkach, nie powoduje to uciążliwości na terenach sąsiednich,
- Obszar oddziaływania przedmiotowej inwestycji nie ogranicza zabudowy sąsiedniej.

Obszar oddziaływania określono na podstawie:

- Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2024 poz. 725).

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

– część rysunkowa