

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiot zamówienia: Wymiana instalacji domofonowej w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Wykonania instalacji domofonowej wraz z montażem drzwi wejściowych do budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. De Gaulle’a 12 w Tychach”

Nazwa obiektu: Budynek gminny wielorodzinny

Adres: Tychy, ul. De Gaulle’a 12.

Nr ewidencyjny działki: 1500/46

Inwestor: Gmina Miasta Tychy – Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w Tychach

Adres Inwestora: Tychy, ul. Filaretów 31

Opracował: Marcin Libecky,

1. Opis wymagań zamawiającego:

1.1. Wymiana instalacji niskoprądowej domofonowej.

1.2. Opis stanu istniejącego

Budynek wielorodzinny i usługowy, trzykondygnacyjny, jednoklatkowy i częściowo podpiwniczony. Wyposażony w instalację wod.-kan., elektryczną, c.o., gazową i odgromową.

Powierzchnia użytkowa – 1 171,74 m²

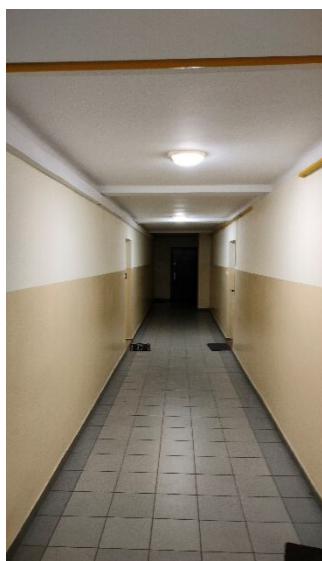
Powierzchnia zabudowy – 583,00 m²

Ilość mieszkań i usług: 23 mieszkania i 1 lokal usługowy.

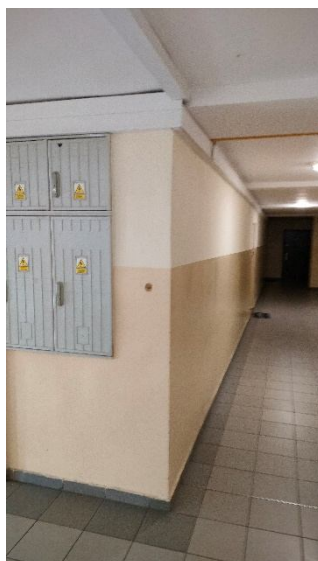
Instalacja domofonowa nieremontowana od czasu adaptacji budynku ok 2007r. Tablica domofonowa zdewastowana (zdj. 1) Budynek posiada zabudowany system koryt dla instalacji niskoprądowych (zdj.2-5) jak również istnieje miejsce wolne w zestawie tablic dla umieszczenia elementów zasilania domofonu (zdj. 6).



zdj. 1



Zdj. 2



Zdj. 3



Zdj. 4



Zdj. 5



Zdj. 6

1.3. Zakres wymiany instalacji domofonowej powinien obejmować:

- Tablica domofonowa cyfrowa z czytnikiem RFID – 1 szt.
- Tablica z listą lokatorów z wyświetlaczem – 1 szt.
- Ramka podtynkowa – 1 szt.
- Unifony (po jednym na mieszkanie + usługa w piwnicy) – 24 szt.
- Breloki zbliżeniowe – 24 szt. + zapas 5 szt.
- Nowe okablowanie w rurkach i korytkach natynkowo – ok 550m (do weryfikacji przed złożeniem oferty)
- Zasilacz, bezpiecznik, przekaźnik, skrzynka – 1 kpl.
- Montaż i konfiguracja – 1 kpl.

1.4. Zamawiający wymaga:

- wykonania nowej instalacji domofonowej i unifonu dla każdego mieszkania oraz lokalu użytkowego w części piwnicznej,
- należy wykorzystać w jak największym stopniu istniejącą infrastrukturę koryt. Tam gdzie będzie to wymagane należy dobudować nowe,
- dla elementów zasilania instalacji można wykorzystać wolne miejsce/a w zestawie tablic (TT) na poszczególnych kondygnacjach,
- linię zasilającą zasilacze i inne elementy instalacji domofonowej podłączyć na odrębnym bezpieczniku w tablicy bezpiecznikowej ADM,
- przed złożeniem oferty należy dokonać wizji lokalnej,
- prace należy wykonać estetycznie i należyta starannością.

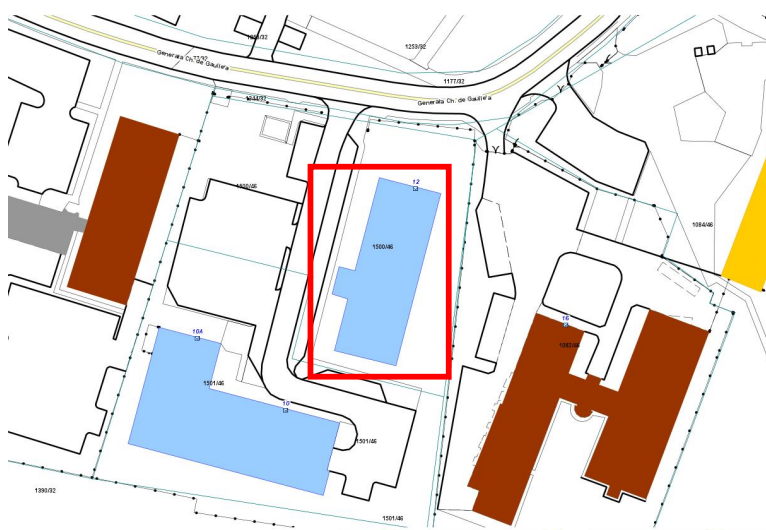
3. Prawo do dysponowania nieruchomością

Nieruchomość przy ul. De Gaulle'a 12 w Tychach stanowi własność Gminy Miasta Tychy w administrowaniu Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Tychach przy ul. Filaretów 31.

4. Uwaga:

Wszystkie prace związane z realizacją przedmiotowego zadania winny być wykonywane zgodnie z wszelkimi aktualnie obowiązującymi przepisami.

5. Lokalizacja budynku

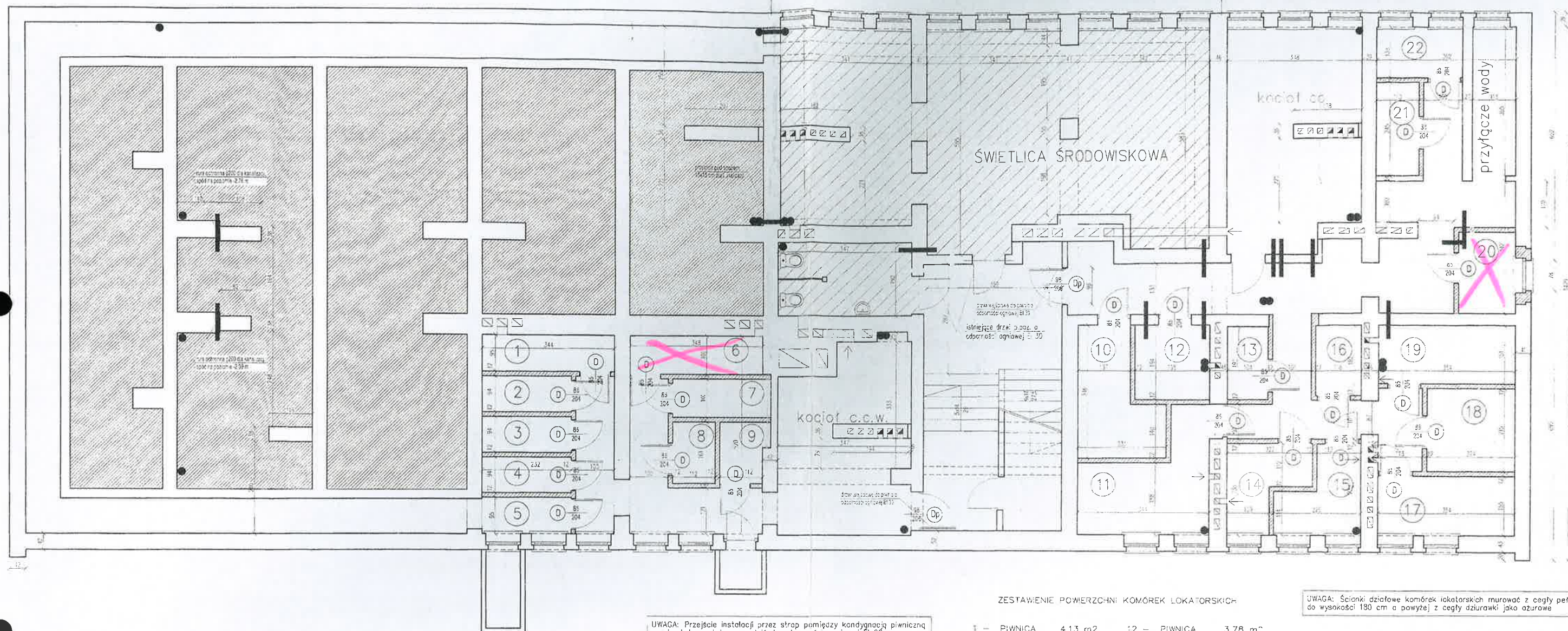


Rysunek 1 Lokalizacja budynku

6. Załączniki

- Rzut piwnic i pięter.

CZĘŚĆ NIE PODLEGAJĄCA OPRACOWANIU



UWAGA: Przebieg instalacji przez strop pomiędzy kondygnacją piwniczną a mieszkalką należy uszczelnić do odporności ogniowej EI 60

- przebieg wod.-kan. 15x25 cm przez strop
- przebieg wod.-kan. i kanalizacyjny 10x10 cm przez strop
- przebieg wodociagowy 10x10 cm przez strop
- przebieg gazowy 10x10 cm przez strop

- przebieg wod.-kan. i kanalizacyjny 10x10 cm pod stropem
- przebieg wodociagowy 10x10 cm pod stropem
- przebieg gazowy 10x10 cm pod stropem
- przebieg c.o. 10x10 cm pod stropem

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI KOMÓREK LOKATORSKICH

1 - PIWNICA	4,13 m ²	12 - PIWNICA	3,78 m ²
2 - PIWNICA	2,18 m ²	13 - PIWNICA	2,00 m ²
3 - PIWNICA	2,18 m ²	14 - PIWNICA	3,86 m ²
4 - PIWNICA	2,18 m ²	15 - PIWNICA	3,98 m ²
5 - PIWNICA	2,20 m ²	16 - PIWNICA	2,15 m ²
6 - PIWNICA	3,51 m ²	17 - PIWNICA	5,49 m ²
7 - PIWNICA	2,62 m ²	18 - PIWNICA	4,90 m ²
8 - PIWNICA	1,80 m ²	19 - PIWNICA	5,35 m ²
9 - PIWNICA	1,96 m ²	20 - PIWNICA	3,13 m ²
10 - PIWNICA	6,06 m ²	21 - PIWNICA	2,69 m ²
11 - PIWNICA	7,99 m ²	22 - PIWNICA	3,06 m ²

UWAGA: Ścianki działowe komórek lokatorskich murować z cegły pełnej do wysokości 180 cm a powyżej z cegły dziurawki jako ażurowe

RZUT PIWNIC

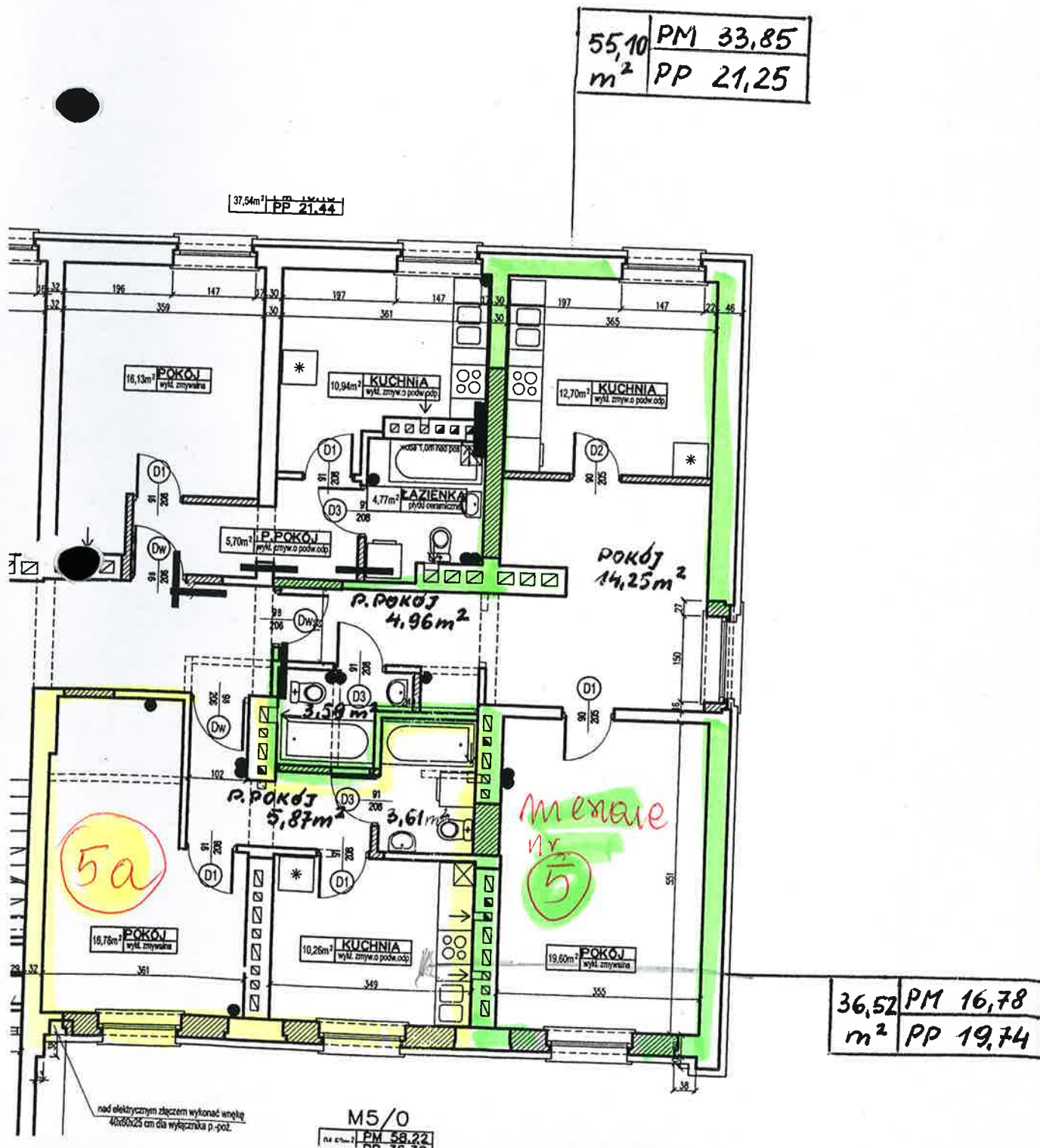
PROJEKT ARCH.-BUD. ADAPTACJI POMIESZCZEŃ DOMU DZIECKA NA MIESZKANIA
PEŁNOSTANDAROWE Z DOGRZEWANIEM I KOLORYSTYKĄ BUDYNKU
RZUT PIWNIC - PROJEKT

Wzrost: 1,60 m
Ciężar ciała: 60 kg
Ciężar ciała: 60 kg

Projektant: mgr inż. arch. Wojciech Witkowski
Miejscowość: Tychy, ul. do Górnika 12
Data: 2007-01

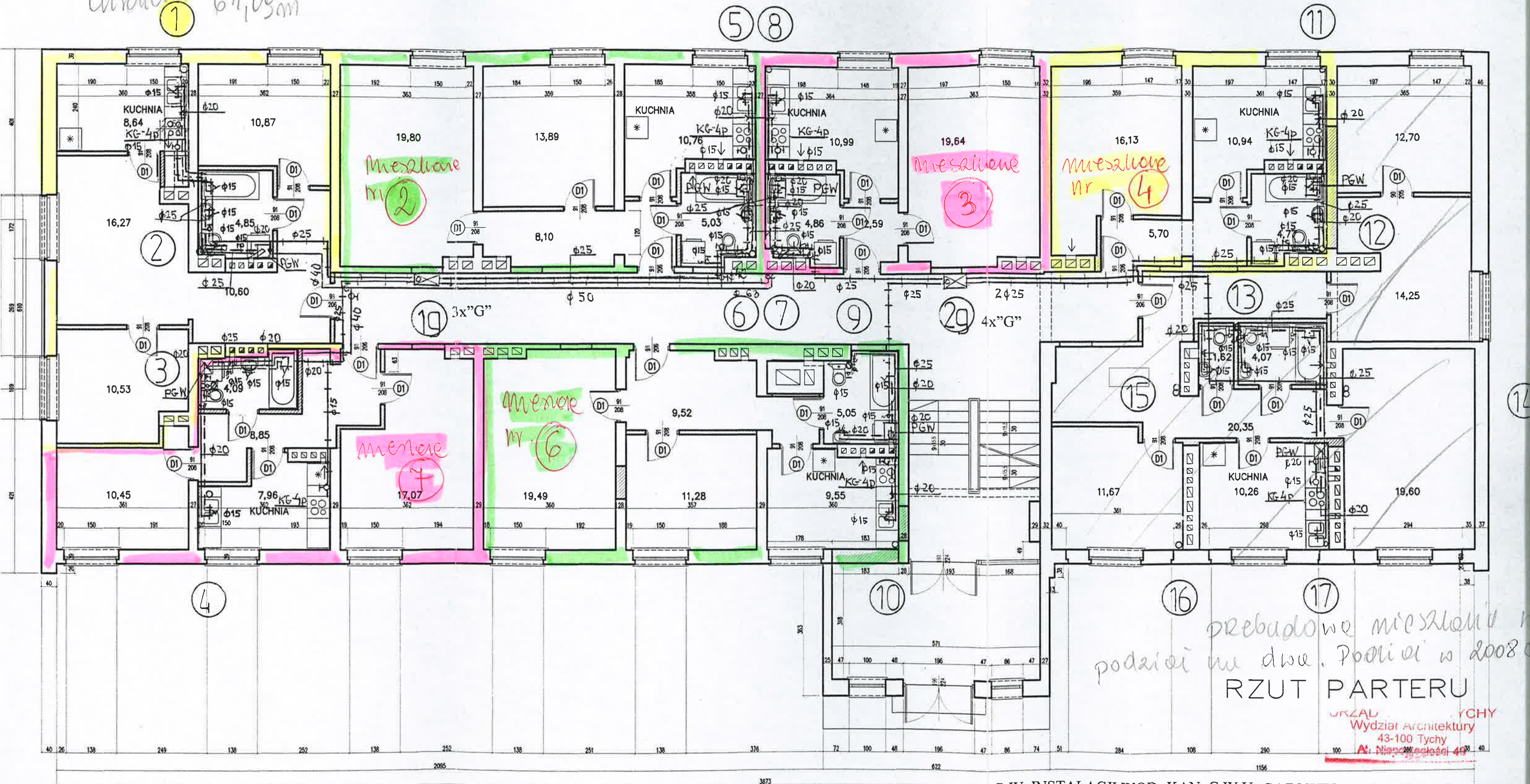
15

de Gaulle'a 12 1:10
 mieszkanie nr 5 po przebudowie
 na 2 niezależne mieszkania



Mieszkanie od nr 1 do 7

mieszkanie
nr 1 61,09 m²



Uwaga: jak na rys.

P.W. INSTALACJI WOD.-KAN., C.W.U. GAZOWEJ

Projekt: PROJEKT ARCH.-BUD. ADAPTACJI POMIESZCZEŃ DOMU DZIECKA NA MIESZKANIA
PEŁNOSTANDARDOWE Z DOCIEPLENIEM I KOLORYSTYKĄ BUDYNKU
RZUT PARTERU

Inwestor: Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych – Zakład Budżetowy Tychy, ul. Filaretów 31

Nazwa obiektu i adres budowy: Dom Dziecka Tychy, ul. de Gaulle'a 12

Autor: mgr inż. Ewa Bartyzel upr. bud. spec. inst. 576/90

Podpis: [Signature]

prebudowa mieszkania
podzieli na dwie. Podzieli w 2008
RZUT PARTERU

URZĄD
Wydział Architektury
43-100 Tychy
Al. Niepodległości 49

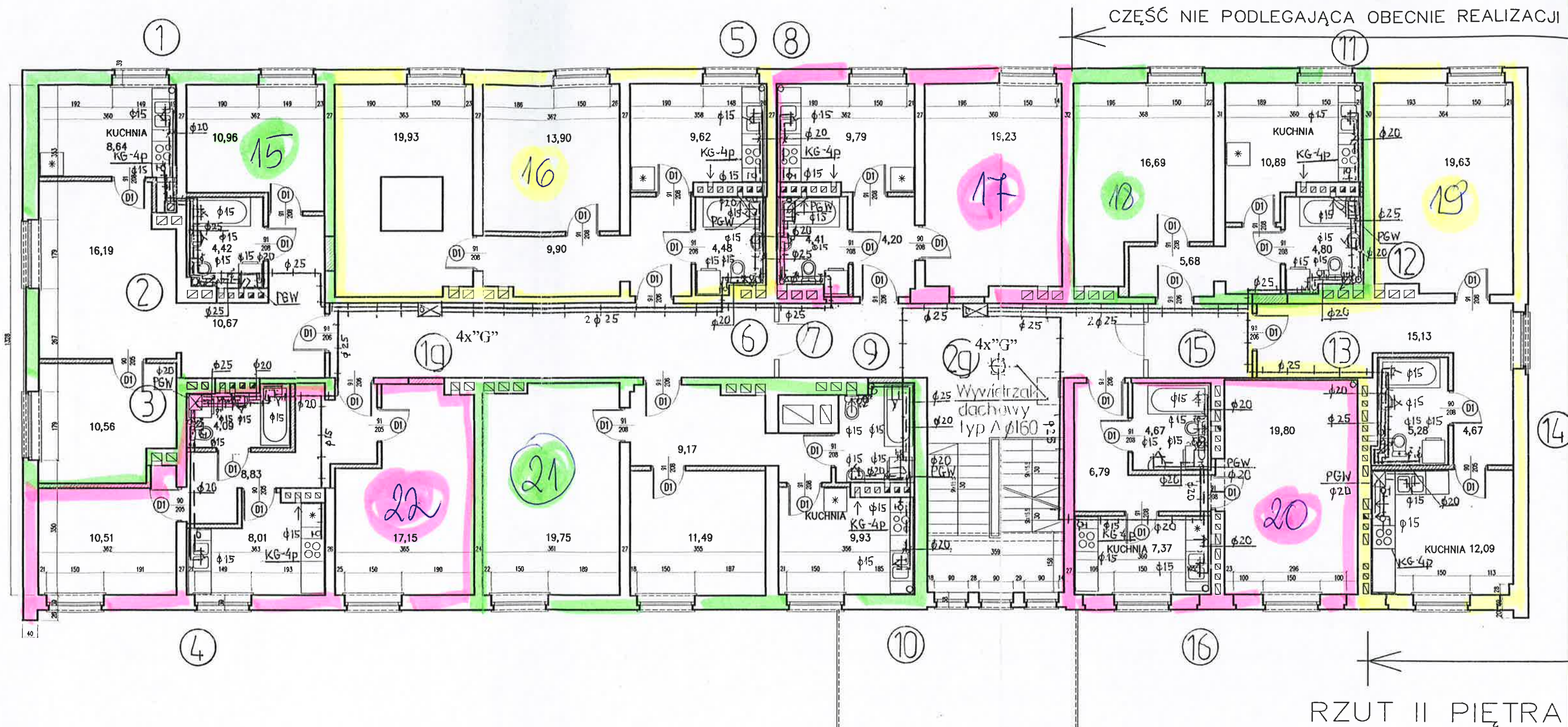
5 8



URZĄD MIASTA TYCHY
Wydział Architektury
43-100 Tychy
Al. Niepodległości 49

Podp

Mieszkania od nr. 15 do 22



RZUT II PIĘTRA

URZĄD MIASTA TYCHY
Wydział Architektury
43-100 Tychy
A: Niepodległości 49

P.W. INSTALACJI WOD.-KAN., C.W.U. GAZOWEJ

Projekt	PROJEKT ARCH.-BUD. ADAPTACJI POMIESZCZEŃ DOMU DZIECKA NA MIESZKANIA PEŁNOSTANDARDOWE Z DOCIEPLENIEM I KOLORYSTYKĄ BUDYNKU	Nr
Inwestor	Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych – Zakład Budżetowy Tychy, ul. Filaretów 31	Strona
Nazwa obiektu i adres budowy	Dom Dziecka Tychy, ul. de Gaulle'a 12	Data
Autorka	mgr inż. Ewa Bartyzel	Podpis
	upr. bud. spec. inst. 576/90	