

**UMOWA Nr / IR / 25**

W dniu .....2025 r. w Lublinie pomiędzy:

**Gminą Lublin**, Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, NIP: 946-25-75-811, REGON: 431019514, reprezentowaną przez:

1. ....

2. ....

zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”,

a

..... (NIP, REGON, zarejestrowaną /-ym), reprezentowaną/-ym przez upoważnionych do zaciągania zobowiązań:

1. ....

2. ....

zwaną/-ym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”

zwanymi dalej także osobno „**Stroną**” lub łącznie „**Stronami**”,

została zawarta umowa w sprawie zamówienia publicznego, zwana dalej „**umową**”, o treści następującej:

**Postanowienia wstępne****§ 1**

Umowa niniejsza zostaje zawarta po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320), w wyniku którego oferta **Wykonawcy** została wybrana jako najkorzystniejsza.

**Przedmiot umowy****§ 2**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest **budowa i przebudowa skweru pomiędzy blokami przy ulicy Montażowej Nr 12, Nr 14 i Nr 16 w Lublinie – w ramach projektu pn. „Rewitalizacja części dzielnicy Tatary w Lublinie” – współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach programu Fundusze Europejskie dla Lubelskiego 2021-2027, Działanie 11.1 Rewitalizacja zdegradowanych obszarów miejskich, Priorytet XI Rozwój zrównoważony terytorialnie oraz środków budżetu państwa.**

2. Przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1 obejmuje:

- 1) rozbiórkę nawierzchni, murków i innych elementów,
- 2) budowę i przebudowę placów utwardzonych, schodów terenowych i chodników,
- 3) wykonanie kanalizacji deszczowej wraz z likwidacją określonych odcinków istniejących,
- 4) wykonanie murków o konstrukcji gabionowej,
- 5) montaż małej architektury,
- 6) budowę i przebudowę instalacji oświetleniowej,
- 7) budowę instalacji monitoringu,
- 8) nasadzenia zieleni niskiej i założenie trawników.

3. Szczegółowy zakres robót objętych przedmiotem umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, określa dokumentacja projektowa oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych według wykazu dokumentacji stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszej umowy.



## Obowiązki Wykonawcy

### § 3

1. W ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy do obowiązków **Wykonawcy** należy:

- 1) wykonanie harmonogramu rzeczowo – finansowego realizacji robót na całość zadania, z wykazem kwot wynagrodzenia ryczałtowego za poszczególne elementy (etapy) robót, z uwzględnieniem technologicznej kolejności realizacji poszczególnych elementów (etapów) robót wraz z okresami przeznaczonymi na niezbędne próby, pomiary, odbiory, przeglądy, rozruch, zatwierdzenia i uzgodnienia, a także w sposób umożliwiający dokonywanie płatności częściowych według zasad wynikających z § 9 ust. 1-4 za zakończone elementy (etapy) robót – nie później niż w terminie 10 dni roboczych od daty zawarcia niniejszej umowy, a w przypadku zgłoszenia przez **Zamawiającego** uwag do przekazanego harmonogramu, uwzględnienie tych uwag i złożenie poprawionego harmonogramu w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania uwag; harmonogram ten po podpisaniu przez Stronę niniejszej umowy stanie się jej integralną częścią jako załącznik Nr 2;
- 2) aktualizacja harmonogramu, o którym mowa w pkt 1, celem uwzględnienia w nim wysokości środków finansowych zabezpieczonych na realizację zadania w danym roku budżetowym, w terminach i w sposób uzgodniony z **Zamawiającym**,
- 3) przekazanie **Zamawiającemu** dokumentów i oświadczeń wynikających z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, osób, które będą kierowały robotami objętymi zakresem przedmiotu umowy, potwierdzających przejęcie obowiązku kierowania budową i umożliwiających rozpoczęcie robót, w terminie 10 dni roboczych od daty zawarcia niniejszej umowy,
- 4) objęcie kierownictwa budową poprzez wyznaczenie na kierownika budowy oraz do kierowania robotami, osób posiadających odpowiednie uprawnienia,
- 5) przed rozpoczęciem robót powiadomienie wszystkich gestorów sieci, użytkowników uzbrojenia podziemnego i właścicieli lokali i nieruchomości, przez które przebiegają sieci i na których prowadzone będą działania inwestycyjne oraz znajdujących się w najbliższym sąsiedztwie terenu budowy o terminie rozpoczęcia robót, co najmniej 7 dni roboczych przed ich rozpoczęciem,
- 6) rozpoczęcie robót w dniu przekazania przez **Zamawiającego** terenu budowy wraz z dziennikiem budowy, decyzją o pozwoleniu na budowę i dokumentacją określoną w § 2 ust. 3,
- 7) zagospodarowanie terenu budowy oraz organizacja i utrzymanie jego zaplecza, w tym zapewnienie we własnym zakresie i na własny koszt wszelkich mediów niezbędnych do prowadzenia robót, w szczególności zrealizowanie własnym kosztem i staraniem tymczasowych obiektów i urządzeń na terenie budowy, tj.:
  - a) punktu poboru wody,
  - b) punktu poboru energii elektrycznej wraz z dokonaniem opłat przyłączeniowych zasilania terenu

ZP-P-I.271.64.2024	Wzór umowy – zał. nr 2 do SWZ	Strona 2 z 48
--------------------	-------------------------------	---------------

Nr dokumentu mdok:62379/06/2025



Fundusze Europejskie  
dla Lubelskiego



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



budowy,

c) zaplecza socjalno – magazynowego,

d) ogrodzenia terenu budowy,

e) kładek dla pieszych, dojazdów i dojsć do nieruchomości, przejazdów dla pojazdów,

8) w przypadku korzystania w trakcie prowadzonych robót z mediów (woda, ścieki, energia elektryczna, gaz, itp.), istniejących na terenie inwestycji, w sytuacji gdy umowy na ich dostarczanie podpisane są przez **Zamawiającego** bądź jego jednostki, **Wykonawca** zobowiązany jest do ponoszenia kosztów tych mediów na podstawie faktur („refaktur”) wystawianych przez **Zamawiającego** lub jego jednostkę; faktury („refaktury”) obciążające **Wykonawcę** będą wystawiane na bieżąco, a płatność tych faktur przez **Wykonawcę** będzie następowała w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury („refaktury”); kwestie dotyczące ewentualnego montażu podliczników mediów będą uzgadniane na bieżąco w zależności od możliwości technicznych i decyzji **Zamawiającego**;

9) zapewnienie dozoru budowy,

10) prowadzenie dziennika budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,

11) realizacja przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, decyzją o pozwoleniu na budowę, dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych - według wykazu dokumentacji stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszej umowy, normami, warunkami technicznymi, aktualnymi warunkami zawartymi w decyzjach i postanowieniach właściwych organów, warunkami określonymi przez właścicieli infrastruktury i nieruchomości, zasadami współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz ogrodniczej, zaleceniami **Zamawiającego**, dla których w dokumentacji projektowej wprost pozostawia się wybór inwestorowi, oraz na warunkach określonych niniejszą umową,

12) złożenie wniosków do zarządców dróg i uzyskanie warunków tymczasowej organizacji ruchu i oznakowania drogowego na czas prowadzenia robót wraz z wykonaniem i uzgodnieniem wymaganego przez tych zarządców projektu tymczasowej organizacji ruchu i oznakowania drogowego na czas prowadzenia robót,

13) zapewnienie bezpiecznych warunków ruchu drogowego i pieszego w rejonie prowadzonych robót objętych przedmiotem umowy na podstawie wykonanego na własny koszt projektu tymczasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót, zgodnego z obowiązującymi przepisami, uzyskanie wymaganych prawem uzgodnień i przedłożenie projektu zarządzającemu ruchem do zatwierdzenia; zatwierdzony projekt tymczasowej organizacji ruchu należy przedłożyć **Zamawiającemu** w ciągu 7 dni roboczych od zatwierdzenia;

14) wykonanie organizacji ruchu i umieszczenie oznakowania drogowego (zgodnie z zatwierdzonym projektem, o którym mowa w pkt 12 i 13), oraz utrzymanie tego oznakowania przez czas prowadzenia robót i jego likwidacja po zakończeniu robót,

15) złożenie do zarządców dróg wniosków o zajęcie pasa drogowego na czas prowadzenia robót oraz



poniesienie kosztów zajęcia tego pasa,

16) zawarcie stosownych umów najmu lub cywilnoprawnych o charakterze zobowiązaniowym z właścicielami nieruchomości lub innymi uprawnionymi podmiotami w sytuacji, gdy będzie to niezbędne dla rozpoczęcia robót i prowadzenia inwestycji oraz poniesienie kosztów wynikających z tych umów,

17) w przypadku wykonywania przedmiotu umowy z udziałem **Podwykonawców** – przed przystąpieniem do wykonania zamówienia, podanie **Zamawiającemu** nazw, danych kontaktowych oraz przedstawicieli, **Podwykonawców** zaangażowanych w roboty budowlane, jeżeli są już znani; zawiadomienie **Zamawiającego** o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazanie wymaganych informacji na temat nowych **Podwykonawców**, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych;

18) umożliwienie uczestnikom procesu budowlanego oraz osobom upoważnionym, dostępu do terenu budowy (w tym przeprowadzenia kontroli w zakresie realizowanego przedmiotu umowy) oraz każdego miejsca, w którym roboty związane z przedmiotem umowy będą wykonywane,

19) zapewnienie innym wykonawcom, którzy będą wykonywać niezbędne roboty budowlane na podstawie odrębnych umów, możliwości wejścia i wjazdu na teren budowy, których warunki i zasady będą określone w stosownych protokołach,

20) informowanie **Zamawiającego** na bieżąco o problemach i sytuacjach, które mogą wpłynąć na wykonanie umownych zobowiązań, w tym udzielanie pisemnych informacji o przebiegu oraz zaawansowaniu wykonania przedmiotu umowy,

21) zapewnienie kompleksowej obsługi geodezyjnej prowadzonych robót w liniach regulujących własności,

22) ochrona znaków geodezyjnych, grawimetrycznych i magnetycznych na podstawie art. 15 i art. 48 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne, a w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia znaku geodezyjnego, grawimetrycznego i magnetycznego, **Wykonawca** zobowiązany jest do zlecenia uprawnionemu wykonawcy geodezyjnemu odtworzenie lub wznowienie znaku; potwierdzeniem odtworzenia lub wznowienia uszkodzonego lub zniszczonego znaku będzie numer operatu technicznego przyjętego do Miejskiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Lublinie;

23) wyznaczenie i oznakowanie stref niebezpiecznych w czasie trwania robót,

24) w przypadku groźby katastrofy budowlanej lub groźby zniszczeń, natychmiastowe wykonanie robót zabezpieczających i niezwłoczne powiadomienie **Zamawiającego** oraz właściwych służb,

25) oznakowanie terenu budowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami i urządzeniami (zainstalowanie odpowiednich tablic informacyjnych przed przystąpieniem do robót), oraz dbałość o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały okres trwania robót,

26) zainstalowanie wszelkich niezbędnych tymczasowych urządzeń zabezpieczających, takich jak: płoty, ogrodzenie, zapory, znaki, światła ostrzegawcze oraz zapewnienie ich trwałości, obsługi i działania przez cały okres trwania robót,

27) realizacja zamówienia z uwzględnieniem prowadzenia robót na czynnym obiekcie, zgodnie z przepisami bhp i p. poż. - zapewnienie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz bezpieczeństwa

JP-P-I.271.64.2024	Wzór umowy – zał. nr 2 do SWZ	Strona 4 z 48
--------------------	-------------------------------	---------------

Nr dokumentu mdok:62379/06/2025



Fundusze Europejskie  
dla Lubelskiego



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



przeciwpozarowego i przejęcie pełnej odpowiedzialności za skutki ewentualnego zaniedbania w tym zakresie,

28) zapewnienie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy zgodnie z planem BIOZ oraz bezpiecznego korzystania z terenu bezpośrednio przylegającego do miejsca robót, w szczególności zapoznanie pracowników przed rozpoczęciem robót budowlanych z planem BIOZ, wykonanym przez kierownika budowy,

29) prowadzenie robót z najwyższą starannością przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje do wykonywanych czynności, przeszkolonych w zakresie przepisów bhp i p. poż. oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia, środki ochrony osobistej i odzież,

30) zapewnienie we własnym zakresie potrzebnego do prowadzenia robót potencjału ludzkiego oraz sprzętu niezbędnego do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, w tym wymaganego do badania jakości materiałów oraz jakości wykonanych z tych materiałów robót na każdym etapie robót, łącznie z badaniami i pomiarami do odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, jak i do odbiorów częściowych i do odbioru końcowego robót,

31) utrzymywanie porządku ogólnego na terenie prowadzonych robót oraz w bezpośrednim sąsiedztwie budowy; dbanie o porządek na terenie budowy, o schludny jego wygląd na zewnątrz oraz utrzymywanie budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, w tym nieskładowanie jakichkolwiek zbędnych materiałów, odpadów, śmieci (w szczególności opakowań powstałych przy wykonywaniu robót) czy urządzeń prowizorycznych lub pomocniczych;

32) gromadzenie, transportowanie, zagospodarowanie i przekazanie do utylizacji odpadów zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, w tym wywiezienie gruzu i materiałów nienadających się do ponownego użytku wraz z ich utylizacją z zastrzeżeniem, że wytworzone odpady z miejsc ich powstawania usuwane będą na bieżąco, oraz zabezpieczenie interesu **Zamawiającego** poprzez przejęcie na siebie odpowiedzialności z tytułu ewentualnych szkód powstałych w trakcie realizacji obowiązków związanych z usuwaniem wytworzonych odpadów,

33) postępowanie z odpadami w sposób zapewniający ochronę życia i zdrowia ludzkiego, przestrzegając obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa, w tym ustawy wymienionej w pkt 32, ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska, ustawy z dnia 11 maja 2001 r. o obowiązkach przedsiębiorców w zakresie gospodarowania niektórymi odpadami oraz o opłacie produktowej,

34) wywóz i zagospodarowanie nadmiaru ziemi po robotach ziemnych oraz materiałów rozbiórkowych we własnym zakresie (wraz z poniesieniem opłat z tym związanych),

35) uzyskanie na własny koszt wszelkich uzgodnień i pozwoleń na wywóz nieczystości stałych i płynnych oraz bezpieczne i prawidłowe odprowadzanie wód gruntowych i opadowych z całego terenu budowy oraz miejsc związanych z prowadzeniem robót w sposób zabezpieczający roboty oraz otoczenie inwestycji przed uszkodzeniem oraz wywóz tych nieczystości i odprowadzenie wód

ZIP-P-I.271.64.2024	Wzór umowy – zał. nr 2 do SWZ	Strona 5 z 48
---------------------	-------------------------------	---------------

Nr dokumentu mdok:62379/06/2025



Fundusze Europejskie  
dla Lubelskiego



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



gruntowych i opadowych,

36) realizacja zadania w sposób zapewniający ruch pieszy i jezdny na wydzielonych obrzeżach inwestycji oraz z zachowaniem stałego dostępu do wszystkich posesji przylegających do terenu budowy oraz do obiektów funkcjonujących w obszarze inwestycji, przez cały okres trwania robót na własny koszt, chyba że ustalono lub poinstruowano inaczej,

37) podjęcie, na własną odpowiedzialność i na własny koszt, wszelkich środków zapobiegawczych wymaganych rzetelną praktyką budowlaną oraz aktualnymi okolicznościami, niezbędnych do zabezpieczenia praw właścicieli posesji przylegających do terenu budowy, oraz unikanie jakichkolwiek zakłóceń czy szkód wykraczających ponad normalne następstwa prowadzenia inwestycji budowlanej,

38) zabezpieczenie interesu **Zamawiającego** poprzez przejęcie na siebie odpowiedzialności za wszelkie skutki wynikające z roszczeń zarządców dróg i właścicieli posesji sąsiadujących z terenem budowy albo innych uprawnionych podmiotów, z tytułu powstałych w trakcie realizacji niniejszej umowy szkód z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**, w tym sporządzenie przed rozpoczęciem robót dokumentacji fotograficznej utrwalającej istniejący (pierwotny) stan obiektów i elementów zagospodarowania terenu, w tym także nawierzchni (jako materiał dowodowy),

39) usunięcie wszelkich szkód powstałych w wyniku działania bądź zaniechania **Wykonawcy** związanych z prowadzeniem przez **Wykonawcę** robót objętych przedmiotem umowy,

40) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia przedmiotu umowy lub jego części w toku realizacji umowy, dokonanie naprawy wszelkich uszkodzeń i zniszczeń oraz doprowadzenie przedmiotu umowy do stanu poprzedniego we własnym zakresie i na własny koszt,

41) zabezpieczenie i ochrona naziemnych instalacji i urządzeń na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu, a także robót już wykonanych, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy,

42) przy wykonywaniu robót ziemnych, wykonywanie wykopów kontrolnych oraz badanie odkrytego gruntu celem zidentyfikowania podziemnej infrastruktury, której uszkodzenie może stanowić zagrożenie bezpieczeństwa lub spowodować powstanie szkody oraz poniesienie odpowiedzialności za wszelkie zaistniałe z tego tytułu uszkodzenia i ich skutki powstałe z winy **Wykonawcy** i innych podmiotów, za które **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność, w szczególności poniesienie odpowiedzialności za wszelkie uszkodzenia infrastruktury podziemnej i naziemnej, w tym: dróg, rowów odwadniających, punktów osnowy geodezyjnej, wodociągów, gazociągów, kanalizacji sanitarnych i deszczowych, słupów i linii energetycznych, kabli i instalacji jakiegokolwiek rodzaju oraz niezwłoczne naprawienie wszelkich powstałych uszkodzeń i ich skutków na własny koszt,

43) zabezpieczenie drzew i krzewów znajdujących się na terenie prowadzonych robót budowlanych i wykonanie ich pielęgnacji,

44) wykonanie we własnym zakresie i na własny koszt wszelkich niezbędnych dokumentacji warsztatowych, monitoringów, pomiarów, prób, testów, rozruchów, regulacji i badań, potwierdzonych

JP-P-I.271.64.2024	Wzór umowy – zał. nr 2 do SWZ	Strona 6 z 48
--------------------	-------------------------------	---------------

Nr dokumentu mdok:62379/06/2025



Fundusze Europejskie  
dla Lubelskiego



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską





protokolarnie, w szczególności:

- a) szczegółowych dokumentacji warsztatowych w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy i uzgodnienie ich z projektantami i **Zamawiającym**,
- b) przeprowadzenie próby szczelności kanalizacji deszczowej,
- c) wykonanie monitoringu telewizyjnego budowanego odcinka kanalizacji deszczowej, zgodnie z wytycznymi dysponentów mediów, potwierdzającego prawidłowe jego wykonanie wraz z zapisem (rejestracją) obrazu,
- 45) dokumentowanie przeprowadzonych badań stopnia zagęszczenia zasypki wykopów,
- 46) dokumentowanie przeprowadzonych robót zanikających i ulegających zakryciu,
- 47) bieżące prowadzenie dokumentacji fotograficznej postępu realizacji robót,
- 48) w przypadku odkrycia przez **Wykonawcę** podczas realizacji robót ziemnych w obszarze inwestycji, przedmiotu, który posiada cechy zabytku, do obowiązku **Wykonawcy** należy niezwłoczne podjęcie działań mających na celu odpowiednie zabezpieczenie znalezisk oraz powiadomienie o dokonanych odkryciach **Zamawiającego** i właściwych służb konserwatorskich,
- 49) zatrudnienie na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności określone w § 4 ust. 2 umowy na okres niezbędny do wykonania danych czynności; powyższy wymóg dotyczy również **Podwykonawców** i **dalszych Podwykonawców**, z udziałem których jest realizowany przedmiot umowy;
- 50) udokumentowanie, na każde wezwanie **Zamawiającego**, że osoby wykonujące czynności określone w § 4 ust. 2 umowy są zatrudnione za wynagrodzeniem na podstawie umowy o pracę; w tym celu **Wykonawca** w określonym przez **Zamawiającego** w pisemnym wezwaniu terminie przedłoży dowody pracodawcy (**Wykonawcy**, **Podwykonawcy** lub **dalszego Podwykonawcy**) o tym, że przedmiotowe umowy o pracę są nadal obowiązujące;
- 51) odtworzenie rozebranych elementów pasów drogowych po wykonanych robotach w drogach, według warunków odtworzenia pasa drogowego,
- 52) uzyskanie przed datą odbioru końcowego robót, protokołu odbioru pasa drogowego po wykonanych robotach w drogach od zarządców dróg,
- 53) przekazanie zrealizowanych w pasie drogowym robót zarządcy drogi,
- 54) przygotowanie „Instrukcji użytkowania i eksploatacji obiektu” (która stanowić będzie element dokumentu gwarancyjnego, o którym mowa w § 11 ust. 3), w tym także dla zieleni i małej architektury, dla urządzeń i instalacji wraz z podaniem w szczególności czasookresów przeglądów, serwisów, zasad i wymagań odpowiednio w zakresie pielęgnacji zieleni, obsługi, konserwacji i eksploatacji zainstalowanych urządzeń, z zasadami bhp i p. poż.,
- 55) bieżące opracowywanie, kompletowanie i najpóźniej 7 dni roboczych przed zgłoszeniem zakończenia robót i gotowości do odbioru końcowego przekazanie **Zamawiającemu**, wszelkiej dokumentacji niezbędnej do odbioru zrealizowanych robót, zgodnej z wymogami obowiązujących w tej materii przepisów prawa - zawierającej w szczególności rysunki zamienne i obliczenia, wyniki oraz protokoły pomiarów, prób, testów, rozruchów, regulacji i badań, protokoły dotyczące instalacji podlegających przekazaniu odpowiednim służbom eksploatującym, protokoły odbiorów, świadectwa jakości, deklarację zgodności materiałów, atesty, aprobaty, certyfikaty, i inne dokumenty niezbędne do dokonania odbioru końcowego i uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu oraz do jego późniejszej eksploatacji (w tym dokumenty niezbędne do zawarcia przez **Zamawiającego** umów na dostawę mediów), a w przypadku wystąpienia wad, umożliwiające zaspokojenie roszczeń przysługujących **Zamawiającemu** albo innym uprawnionym podmiotom,
- 56) przygotowanie i przekazanie **Zamawiającemu** – najpóźniej 7 dni roboczych przed zgłoszeniem

ZIP-P-I.271.64.2024	Wzór umowy – zał. nr 2 do SWZ	Strona 7 z 48
---------------------	-------------------------------	---------------

Nr dokumentu mdok:62379/06/2025



Fundusze Europejskie  
dla Lubelskiego



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



zakończenia robót i gotowości do odbioru końcowego, kompletnej dokumentacji powykonawczej obejmującej także inwentaryzację geodezyjną w postaci opracowania powykonawczego sporządzonego przez uprawnionego geodetę, przyjętego przez Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej,

57) terminowe wykonanie przedmiotu niniejszej umowy i realizowanie poszczególnych elementów (etapów) robót w terminach przyjętych w harmonogramie, o którym mowa w pkt 1,

58) po zakończeniu robót uporządkowanie terenu budowy i jego zaplecza, a także terenów przyległych bezpośrednio z nim sąsiadujących, a zajętych przez **Wykonawcę** na potrzeby prowadzonych robót, łącznie z przywróceniem zagospodarowania terenów w zieleń, nawierzchni placów i chodników oraz w razie zniszczenia lub uszkodzeń dokonanie napraw oraz doprowadzenie do stanu pierwotnego, najpóźniej do dnia zgłoszenia zakończenia robót i gotowości do odbioru końcowego,

59) usunięcie wad przedmiotu umowy w okresie gwarancji i rękojmi za wady,

60) współdziałanie z **Zamawiającym** przy wykonaniu niniejszej umowy, w celu należytej realizacji zamówienia.

2. Poza obowiązkami wymienionymi w ust. 1, do obowiązków **Wykonawcy** należy wykonanie tablicy informującej o dofinansowaniu inwestycji ze środków europejskich (1 szt.) - wykonanie i umieszczenie tablicy informacyjnej zgodnie z obowiązującym dokumentem pn. „Podręcznik wnioskodawcy i beneficjenta Funduszy Europejskich na lata 2021-2027 w zakresie informacji i promocji”. Tablica informacyjna musi być wykonana zgodnie z obowiązującymi zasadami oznakowania projektów w ramach programu Fundusze Europejskie dla Lubelskiego 2021-2027, wzór tablicy znajduje się na stronie internetowej programu <https://funduszeue.lubelskie.pl> i ma charakter obowiązkowy, jej projekt powinien być uzgodniony z **Zamawiającym**. Tablica ma być wykonana z trwałych materiałów odpornych na warunki atmosferyczne i ustawiona w miejscu uzgodnionym uprzednio z **Zamawiającym**. Tablica musi być eksponowana niezwłocznie po zawarciu niniejszej umowy, przez cały okres realizacji umowy oraz po zakończeniu robót.

3. **Wykonawca** wykona wszelkie prace pomiarowe i wytyczenia przy pomocy osób odpowiednio uprawnionych do tych czynności. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w dokumentacji projektowej. Usunięcie wszelkich błędów w zakresie dokonanych pomiarów i wytyczeń należy do obowiązków **Wykonawcy**.

4. **Wykonawca** odpowiada za zawinione przez siebie uszkodzenia elementów uzbrojenia podziemnego i naziemnego, w zakresie realizowanych robót oraz ponosi koszty jego naprawy.

5. **Wykonawca** zapewni wykonanie badań laboratoryjnych na własny koszt przez niezależną specjalistyczną jednostkę laboratoryjną, jeśli będą wymagane.

6. **Wykonawca** jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak za własne działania i zaniechania.

ZIP-P-I.271.64.2024	Wzór umowy – zał. nr 2 do SWZ	Strona 8 z 48
---------------------	-------------------------------	---------------

Nr dokumentu mdok:62379/06/2025



Fundusze Europejskie  
dla Lubelskiego



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



 **lubelskie**  
Smakuj życie!



7. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe na terenie budowy z chwilą protokolarnego przejęcia terenu budowy, aż do podpisania protokołu odbioru końcowego robót i uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

8. **Wykonawca** ma obowiązek informować **Zamawiającego** o wszelkich zmianach statusu prawnego i formy prowadzonej działalności gospodarczej oraz swoich danych tj. o:

- 1) zmianie siedziby lub nazwy **Wykonawcy**,
- 2) zmianie osób reprezentujących **Wykonawcę**,
- 3) zmianie wskazanego w § 9 ust. 5 konta bankowego **Wykonawcy**,
- 4) złożeniu wniosku o ogłoszenie upadłości **Wykonawcy** oraz o ogłoszeniu upadłości **Wykonawcy**,
- 5) wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy **Wykonawca**,
- 6) otwarciu likwidacji działalności gospodarczej **Wykonawcy**,
- 7) zawieszeniu działalności gospodarczej **Wykonawcy**.

### Obowiązki i uprawnienia Zamawiającego

#### § 4

1. W ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy do obowiązków **Zamawiającego** należy:

- 1) dokonanie wymaganych przez właściwe przepisy czynności związanych z przygotowaniem, nadzorowaniem i realizowaniem robót w terminach i na zasadach określonych w tych przepisach bądź w niniejszej umowie, a w przypadku braku stosownych regulacji w tym zakresie, dokonywanie czynności niezwłocznie w sposób umożliwiający **Wykonawcy** prawidłową i terminową realizację przedmiotu umowy, w szczególności:
  - a) uzgodnienie harmonogramu rzeczowo – finansowego realizacji robót (załącznik Nr 2 do niniejszej umowy), o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 1, w terminie nieprzekraczającym 10 dni roboczych licząc od dnia jego przekazania przez **Wykonawcę**, a w przypadku zgłoszenia uwag, uzgodnienie poprawionego harmonogramu w terminie 3 dni roboczych,
  - b) niezwłoczne występowanie z wnioskami o uzyskanie niezbędnych decyzji, w tym decyzji o pozwolenie na użytkowanie,
- 2) współdziałanie z **Wykonawcą** przy wykonaniu niniejszej umowy, w celu należytej realizacji zamówienia,
- 3) zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia,
- 4) wprowadzenie i protokolarnie przekazanie **Wykonawcy** terenu budowy wraz z dziennikiem budowy, decyzją o pozwoleniu na budowę i dokumentacją, o której mowa w § 2 ust. 3 i § 3 ust. 1 pkt 11 - według wykazu stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszej umowy, w terminie 10 dni roboczych licząc od dnia przekazania przez **Wykonawcę** dokumentów i oświadczeń, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 3,

ZIP-P-I.271.64.2024	Wzór umowy – zał. nr 2 do SWZ	Strona 9 z 48
---------------------	-------------------------------	---------------

Nr dokumentu mdok:62379/06/2025



Fundusze Europejskie  
dla Lubelskiego



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



- 5) przekazanie **Wykonawcy**, na jego wniosek, upoważnienia do występowania w imieniu **Zamawiającego**, jeżeli będzie to wymagane w sprawach związanych z realizacją przedmiotu umowy,
- 6) odbiór wykonanego przedmiotu umowy w terminach i na zasadach określonych postanowieniami niniejszej umowy,
- 7) terminowa zapłata wynagrodzenia należnego **Wykonawcy** określonego w § 8 na zasadach określonych niniejszą umową.

2. **Zamawiający** zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych, wymaga zatrudnienia przez **Wykonawcę** lub **Podwykonawcę**, na podstawie stosunku pracy, osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia:

- 1) roboty ogólnobudowlane,
- 2) roboty drogowe,
- 3) roboty sanitarne,
- 4) roboty elektryczne,
- 5) roboty telekomunikacyjne,
- 6) roboty zieleniarskie.

3. **Zamawiający** uprawniony jest do kontroli spełniania przez **Wykonawcę** lub **Podwykonawcę** wymagań dotyczących zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, osób wykonujących wskazane przez **Zamawiającego** czynności w zakresie realizacji zamówienia, o których mowa w ust. 2. **Zamawiający** uprawniony jest w szczególności do:

- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
- 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów.

4. Zatrudnienie, o którym mowa w ust. 2 powinno trwać przez okres niezbędny do wykonania wskazanych czynności. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, **Wykonawca** lub **Podwykonawca** niezwłocznie zatrudni na to miejsce inną osobę.

5. W odniesieniu do osób wymienionych w ust. 2, **Zamawiający** wymaga udokumentowania przez **Wykonawcę** lub **Podwykonawcę**, na każde jego wezwanie w terminie nie dłuższym niż 10 dni roboczych od dnia wezwania, faktu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, poprzez przedłożenie **Zamawiającemu**:

- 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
- 2) oświadczenia **Wykonawcy** lub **Podwykonawcy** o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
- 3) poświadczonej „za zgodność z oryginałem” odpowiednio przez **Wykonawcę** lub **Podwykonawcę** kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
- 4) zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzającego opłacenie przez **Wykonawcę** lub **Podwykonawcę** składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie



umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,

5) poświadczonej „za zgodność z oryginałem” odpowiednio przez **Wykonawcę** lub **Podwykonawcę** kopii dowodu potwierdzającego zgłoszenie zatrudnionego pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń.

Powyższe dokumenty powinny zawierać informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

6. Nieprzedłożenie przez **Wykonawcę** dokumentów, o których mowa w ust. 5, we wskazanym terminie, będzie traktowane przez **Zamawiającego** jako niespełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności, i będzie skutkować naliczeniem **Wykonawcy** kary umownej w wysokości określonej w § 12 ust. 2 pkt 14.

7. **Zamawiający** ma prawo w czasie realizacji niniejszej umowy – po pisemnym poinformowaniu **Wykonawcy** – wprowadzić inny podmiot na teren budowy w celu zrealizowania robót budowlanych lub prac, które nie wchodzą w zakres przedmiotu niniejszej umowy.

8. **Zamawiający** ma prawo do wstrzymania robót, w przypadku niestosowania się **Wykonawcy** do poleceń inspektora nadzoru dotyczących jakości i organizacji robót w odniesieniu do warunków umowy i przyjętego harmonogramu rzeczowo – finansowego realizacji robót (załącznik Nr 2 do niniejszej umowy).

#### Termin realizacji przedmiotu umowy

##### § 5

1. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie **15 miesięcy licząc od daty zawarcia niniejszej umowy**.

2. Za datę wykonania przedmiotu umowy, uważa się faktyczną datę zakończenia robót objętych umową, wraz z uporządkowaniem terenu budowy i jego zaplecza, a także terenów przyległych bezpośrednio z nim sąsiadujących, a zajętych przez **Wykonawcę** na potrzeby prowadzonych robót, łącznie z przywróceniem otoczenia i zagospodarowania terenów w zieleń, nawierzchni placów i chodników oraz w razie zniszczenia lub uszkodzeń dokonaniem napraw oraz doprowadzeniem do stanu pierwotnego, stwierdzoną przez kierownika budowy w dzienniku budowy i potwierdzoną przez inspektora nadzoru **Zamawiającego**, a następnie ustaleniami protokołu odbioru końcowego robót.

#### Siły własne i Podwykonawcy

##### § 6

1. **Wykonawca** może powierzyć wykonanie części zamówienia będącego przedmiotem niniejszej umowy (w tym dostaw i usług koniecznych do wykonania robót budowlanych) **Podwykonawcy**, na zasadach określonych w ustawie z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych, odpowiednich przepisach ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny oraz w niniejszej umowie.

1a. **Wykonawca** oświadcza, iż zamierza powierzyć **Podwykonawcom** wykonanie następujących

JP-P-I.271.64.2024	Wzór umowy – zał. nr 2 do SWZ	Strona 11 z 48
--------------------	-------------------------------	----------------

Nr dokumentu mdok:62379/06/2025



Fundusze Europejskie  
dla Lubelskiego



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



części zamówienia:

1) ..... (część zamówienia oraz nazwa Podwykonawcy, jeżeli jest już znany)

2) ..... (część zamówienia oraz nazwa Podwykonawcy, jeżeli jest już znany)

1b. **Podwykonawcą**, na którego zasoby **Wykonawca** powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, jest:

1) ..... (nazwa Podwykonawcy, siedziba i adres),

2) ..... (nazwa Podwykonawcy, siedziba i adres).

1c. **Wykonawca** zawiadamia **Zamawiającego** o wszelkich zmianach danych, o których mowa w ust. 1b, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, a także przekazuje informacje na temat nowych **Podwykonawców**, którym zamierza powierzyć realizację części zamówienia, a które miały być realizowane przez **Podwykonawcę** wskazanego w ust. 1b.

1d. Zmiana **Podwykonawcy** w zakresie wykonania części zamówienia określonego w ust. 1a nie stanowi zmiany umowy i następuje na zasadach określonych w ust. 1, z zastrzeżeniem ust. 1b i w związku z ust. 16-18 oraz § 16 ust. 2 pkt 8.

2. Zawarcie umowy z **Podwykonawcą** lub **dalszym Podwykonawcą** wymaga akceptacji umowy przez **Zamawiającego** na zasadach określonych w niniejszej umowie. Postanowienia umowy **Wykonawcy** z **Podwykonawcą** jak i z **dalszym Podwykonawcą** nie mogą naruszać postanowień niniejszej umowy.

2a. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki **Podwykonawcy**, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki **Wykonawcy**, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.

3. **Wykonawca**, **Podwykonawca** lub **dalszy Podwykonawca** zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia **Zamawiającemu** projektu tej umowy, przy czym **Podwykonawca** lub **dalszy Podwykonawca** jest obowiązany dołączyć zgodę **Wykonawcy** na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

4. Projekt umowy o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo powinien w szczególności spełniać następujące wymagania:

1) mieć formę pisemną,

2) być zgodny z prawem, w szczególności przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych i ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny,

3) zawierać postanowienia umożliwiające **Zamawiającemu** przeprowadzenie kontroli sposobu realizacji przedmiotu umowy przez **Podwykonawcę** lub **dalszego Podwykonawcę**,

4) dokładnie określać zakres robót powierzonych do podwykonania oraz terminy ich wykonania, kwotę wynagrodzenia, przy czym powinna uwzględniać okoliczność, że suma kwot brutto należnych **Wykonawcy** oraz kwot brutto wynikających z zaakceptowanych przez **Zamawiającego** umów o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo, nie może przekroczyć kwoty brutto określonej w § 8

ZIP-P-I.271.64.2024	Wzór umowy – zał. nr 2 do SWZ	Strona 12 z 48
---------------------	-------------------------------	----------------

Nr dokumentu mdok:62379/06/2025



Fundusze Europejskie  
dla Lubelskiego



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



ust. 2,

5) zawierać termin zapłaty wynagrodzenia nie dłuższy niż określony w ust. 5,

6) nie może wyłączać odpowiedzialności **Wykonawcy** wobec **Zamawiającego** za realizację całości przedmiotu umowy,

7) zawierać warunek zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, na zasadach określonych niniejszą umową,

8) nie może zawierać postanowień sprzecznych z niniejszą umową,

9) nie może zawierać postanowień dopuszczających dokonanie cesji wierzytelności przez **Podwykonawcę** i **dalszego Podwykonawcę** bez zgody **Zamawiającego**,

10) umowa z **Podwykonawcą** jak i z **dalszym Podwykonawcą** powinna zawierać postanowienia zobowiązujące **Podwykonawców** i **dalszych Podwykonawców** do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących wskazane przez **Zamawiającego** czynności w zakresie realizacji zamówienia oraz postanowienia uwzględniające sposób udokumentowania zatrudnienia i umożliwiające kontrolę zatrudnienia przez **Zamawiającego** zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy,

11) umowa z **Podwykonawcą** lub **dalszym Podwykonawcą** nie może zawierać postanowień o zatrzymaniu kwot wynagrodzenia tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy, gwarancji i rękojmi za wady, całość wynagrodzenia z tytułu wykonania danej umowy musi być zapłacona po jej wykonaniu, a kwestie zabezpieczenia należytego wykonania umowy, gwarancji i rękojmi za wady muszą być uregulowane w sposób nie dotyczący wynagrodzenia; zabezpieczenie należytego wykonania umowy, gwarancji i rękojmi za wady może być dokonane wyłącznie w formie przewidzianej w ustawie z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych.

5. Termin zapłaty wynagrodzenia **Podwykonawcy** lub **dalszemu Podwykonawcy**, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia **Wykonawcy**, **Podwykonawcy** lub **dalszemu Podwykonawcy** faktury lub rachunku.

6. **Zamawiający**, w terminie 7 dni zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:

1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia,

2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 5,

3) zawiera ona postanowienia niezgodne z ust. 2a.

7. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 6, do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację projektu umowy przez **Zamawiającego**.

8. **Wykonawca**, **Podwykonawca** lub **dalszy Podwykonawca** zamówienia na roboty budowlane przedkłada **Zamawiającemu** poświadczoną za „zgodność z oryginałem” kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

JP-P-I.271.64.2024	Wzór umowy – zał. nr 2 do SWZ	Strona 13 z 48
--------------------	-------------------------------	----------------

Nr dokumentu mdok:62379/06/2025



Fundusze Europejskie  
dla Lubelskiego



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



lubelskie  
Smakuj życie!

9. **Zamawiający**, w terminie 7 dni, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 6.
10. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 9, do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 9, uważa się za akceptację umowy przez **Zamawiającego**.
11. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, **Wykonawca**, **Podwykonawca** lub **dalszy Podwykonawca** przedkłada **Zamawiającemu** poświadczoną za „*zgodność z oryginałem*” kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 złotych.
12. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, **Podwykonawca** lub **dalszy Podwykonawca**, przedkłada poświadczoną za „*zgodność z oryginałem*” kopię umowy również **Wykonawcy**.
13. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5, **Zamawiający** informuje o tym **Wykonawcę** i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
14. W przypadkach, o których mowa w ust. 8 i 11, przedkładający może poświadczyć „*za zgodność z oryginałem*” kopię umowy o podwykonawstwo.
15. Postanowienia ust. 2-14 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
16. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z **Podwykonawcy** dotyczy podmiotu, o którym mowa w ust. 1b, **Wykonawca** jest obowiązany wykazać **Zamawiającemu**, że proponowany inny **Podwykonawca** lub **Wykonawca** samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż **Podwykonawca**, na którego zasoby **Wykonawca** powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Postanowienia ust. 18 stosuje się odpowiednio.
17. W przypadku, o którym mowa w ust. 16 będą miały zastosowanie przepisy obowiązujące w danym postępowaniu, specyfikacja warunków zamówienia z dokonanymi w trakcie postępowania zmianami oraz oferta złożona przez **Wykonawcę**.
18. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe wymagane w postępowaniu poprzedzającym zawarcie niniejszej umowy, zaproponowanego podmiotu, który ma zastąpić **Podwykonawcę**, o którym mowa w ust. 1b, nie potwierdzają spełniania przez **Wykonawcę** warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tego nowego podmiotu podstawy wykluczenia, **Zamawiający** żąda, aby **Wykonawca** w terminie do 7 dni roboczych:
- 1) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami (w prawidłowy sposób dokumentując spełnienie wymagań określonych w postępowaniu i w niniejszej umowie) albo
  - 2) wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu tj. zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe, które były wymagane w postępowaniu (nabyte po upływie terminu składania ofert w postępowaniu).
19. Powierzenie wykonania części zamówienia **Podwykonawcom** nie zwalnia **Wykonawcy** z

WP-P-I.271.64.2024	Wzór umowy – zał. nr 2 do SWZ	Strona 14 z 48
--------------------	-------------------------------	----------------

Nr dokumentu mdok:62379/06/2025



Fundusze Europejskie  
dla Lubelskiego



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską





odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

20. Do obowiązków **Wykonawcy** należy nadzór i koordynacja robót realizowanych przez **Podwykonawców** i **dalszych Podwykonawców** oraz zapewnienie im miejsca na zaplecze, a także umożliwienie podłączenia mediów.

21. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy **Podwykonawców** i **dalszych Podwykonawców**.

22. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za jakość i terminowość robót, które realizuje przy pomocy **Podwykonawców** i **dalszych Podwykonawców**.

23. Wszyscy pracownicy obecni na terenie budowy będą nosić oznakowane ubrania robocze celem umożliwienia jednoznacznej identyfikacji firmy jaką reprezentują.

24. **Zamawiającemu** przysługuje prawo do natychmiastowego wstrzymania robót w przypadku:

1) wprowadzenia **Podwykonawcy** lub **dalszego Podwykonawcy** na teren budowy i powierzenia mu do wykonania robót objętych zakresem niniejszej umowy bez zaakceptowania przez **Zamawiającego** umowy o podwykonawstwo na zasadach określonych w niniejszej umowie,

2) stwierdzenia, że **Podwykonawca** lub **dalszy Podwykonawca**, którego umowa została zaakceptowana przez **Zamawiającego** na zasadach określonych w niniejszej umowie, wykonuje roboty budowlane inne niż określone w zawartej umowie o podwykonawstwo, lub stwierdzenia, że część lub całość robót realizowana jest przez innego **Podwykonawcę** lub **dalszego Podwykonawcę**, niż **Podwykonawca** lub **dalszy Podwykonawca**, którego umowa została zaakceptowana przez **Zamawiającego** na zasadach określonych w niniejszej umowie.

25. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 24, **Zamawiający** naliczy **Wykonawcy** karę umowną w wysokości określonej odpowiednio w § 12 ust. 2 pkt 8 i/lub pkt 9.

## **Materiały**

### **§ 7**

1. Wszelkie roboty objęte zakresem niniejszej umowy wykonywane będą przy użyciu materiałów zapewnionych i dostarczonych na teren budowy przez **Wykonawcę** na jego koszt.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz wymaganiom dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych i obowiązujących w tym zakresie norm.
3. Wszystkie użyte do realizacji przedmiotu umowy materiały, powinny posiadać odpowiednie wymagane przez obowiązujące w tym zakresie przepisy badania, atesty, zezwolenia, certyfikaty, deklaracje zgodności, oznaczenia, aprobaty bądź inne dokumenty czy świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie. Dokumenty te powinny być wydane przez uprawnione podmioty.
4. **Wykonawca**, na każde żądanie **Zamawiającego**, zobowiązany jest do okazania **Zamawiającemu** wszelkich wymaganych dokumentów, o których mowa w ust. 3, na każdym etapie robót.

ZIP-P-I.271.64.2024	Wzór umowy – zał. nr 2 do SWZ	Strona 15 z 48
---------------------	-------------------------------	----------------

Nr dokumentu mdok:62379/06/2025



Fundusze Europejskie  
dla Lubelskiego



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



5. **Wykonawca** ma obowiązek, po uzgodnieniu z inspektorem nadzoru, wykonywania badań, prób i pomiarów pozwalających na stwierdzenie jakości wbudowanych materiałów i zgodności robót z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych i obowiązującymi normami oraz dostarczania ich wyników inspektorowi nadzoru do odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, jak i do odbiorów częściowych i do odbioru końcowego.
6. Rozruch próbny instalacji i urządzeń winien być przeprowadzony w obecności przedstawicieli **Zamawiającego**.
7. Szkoda zaistniała w robotach lub materiałach przeznaczonych do wykonania robót w okresie między terminem rozpoczęcia robót, a terminem ich zakończenia oraz w okresie odpowiedzialności **Wykonawcy** za wady przedmiotu umowy spowodowana w tym okresie, pozostająca w bezpośrednim związku z usuwaniem wad, będzie naprawiona przez **Wykonawcę** na jego koszt.

### Wynagrodzenie i zasady jego płatności

#### § 8

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 2, będzie wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, wyraża się kwotą **brutto** w wysokości ..... zł (słownie: ..... złotych ..... /100), na którą składa się:
  - 1) kwota **netto** w wysokości ..... zł (słownie: ..... złotych ...../100) plus należny podatek **VAT (23%)** w wysokości ..... zł (słownie: ..... złotych ...../100) – za zakres przedmiotu umowy określony w § 2 ust. 2 pkt 1 - 7,
  - 2) kwota **netto** w wysokości ..... zł (słownie: ..... złotych ...../100) plus należny podatek **VAT (8%)** w wysokości ..... zł (słownie: ..... złotych ...../100) – za zakres przedmiotu umowy określony w § 2 ust. 2 pkt 8.
3. **Wykonawca** oświadcza, że ustalone wynagrodzenie ryczałtowe wymienione w ust. 2 zawiera wynagrodzenie obejmujące wszelkie koszty związane z realizacją pełnego zakresu przedmiotu umowy i niezbędne do jego należytego wykonania z uwzględnieniem wszystkich opłat i podatków (w tym podatku VAT w wysokości odpowiednio do zakresu zamówienia 23% i 8 % - *dotyczy podmiotu będącego czynnym podatnikiem podatku VAT*) oraz kosztów wynikających z obowiązków **Wykonawcy** określonych w niniejszej umowie, a także wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy wynikające z postanowień niniejszej umowy, dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz z obowiązujących w tym zakresie przepisów, norm, decyzji, warunków technicznych, zasad współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz ogrodniczej, a także z technologii wykonania robót, konieczne dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy tj. dla osiągnięcia rezultatów rzeczowych określonych niniejszą umową i dokumentacją projektową, a w przypadku wskazania przez **Wykonawcę** w ofercie rozwiązań równoważnych, także

ZP-P-I.271.64.2024	Wzór umowy – zał. nr 2 do SWZ	Strona 16 z 48
--------------------	-------------------------------	----------------

Nr dokumentu mdok:62379/06/2025



Fundusze Europejskie  
dla Lubelskiego



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



koszty wprowadzenia rozwiązań równoważnych, w tym koszty dostosowania dokumentacji projektowej do zaoferowanych rozwiązań równoważnych.

4. Płatność wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi z działu ..... rozdziału ..... § ..... budżetu miasta Lublin (nazwa i numer zadania budżetowego: .....).

## § 9

1. Warunkiem otrzymania wynagrodzenia jest odbiór przedmiotu umowy potwierdzony stosownym protokołem odbioru częściowego wykonanych elementów (etapów) robót lub protokołem odbioru końcowego robót, podpisanym przez osoby upoważnione przez Strony umowy.

2. Strony ustalają, że rozliczenie za wykonane elementy (etapy) robót wynikające z harmonogramu rzeczowo – finansowego realizacji robót (załącznik Nr 2 do niniejszej umowy), będzie się odbywało fakturami częściowymi, wystawianymi nie częściej niż w okresach miesięcznych, po zakończeniu miesiąca, na podstawie protokołu odbioru częściowego wykonanych elementów (etapów) robót, podpisanego przez kierownika budowy i inspektora nadzoru oraz zatwierdzonego przez upoważnionego przedstawiciela **Zamawiającego**, do wysokości zabezpieczonych w danym roku środków budżetowych.

3. Łączna kwota wynagrodzeń częściowych, o których mowa w ust. 2 nie może przekroczyć 95 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 2.

4. Faktura końcowa zostanie wystawiona po zakończeniu i odbiorze całości robót, na podstawie protokołu odbioru końcowego robót oraz po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie. Procentowa wartość ostatniej części wynagrodzenia nie może wynosić więcej niż 50% wynagrodzenia należnego

### **Wykonawcy.**

5. Płatności wynagrodzenia następować będą przelewem na wskazane konto bankowe **Wykonawcy**: ....., w terminie 30 dni od daty doręczenia **Zamawiającemu** prawidłowo wystawionej faktury za wykonanie danego elementu (etapu) robót objętego protokołem, o którym mowa w ust. 1 i 2, a w przypadku realizacji przedmiotu umowy przy udziale **Podwykonawców i dalszych Podwykonawców**, zapłata **Wykonawcy** należnego wynagrodzenia, uwarunkowana jest dodatkowo przedstawieniem **Zamawiającemu** dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia **Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom** (biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych) za ten element (etap) robót, o których mowa w ust. 7, z zastrzeżeniem ust. 8 – 15.

6. Począwszy od dnia wejścia w życie przepisów nakładających obligatoryjne stosowanie Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), jedynym sposobem będzie wystawienie i otrzymanie faktury ustrukturyzowanej w drodze elektronicznej poprzez ten system.

6a. Strony ustalają, iż **Wykonawca** z tytułu realizacji zamówienia wystawi faktury z zastosowaniem następujących danych:

- nabywca: Gmina Lublin, Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, NIP: 9462575811,
- odbiorca/podmiot trzeci: Urząd Miasta Lublin, Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin,

ZIP-P-I.271.64.2024	Wzór umowy – zał. nr 2 do SWZ	Strona 17 z 48
---------------------	-------------------------------	----------------

Nr dokumentu mdok:62379/06/2025



Fundusze Europejskie  
dla Lubelskiego



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



NIP: 7120163493.

Od dnia wejścia w życie przepisów nakładających obligatoryjne stosowanie systemu, o którym mowa w ust. 6 i ust. 8, w przypadku wystawienia dokumentu w sposób niezgodny z powyższymi ustaleniami Stron, w szczególności bez podania danych podmiotu trzeciego tj. Urzędu Miasta Lublin, nie rozpoczyna się bieg terminu płatności zobowiązania wynikającego z faktury.

7. W przypadku realizacji robót przy udziale **Podwykonawców** i **dalszych Podwykonawców** warunkiem zapłaty **Wykonawcy**, przez **Zamawiającego**, drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia **Podwykonawcom** i **dalszym Podwykonawcom**, którzy zawarli zaakceptowaną przez **Zamawiającego** umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub którzy zawarli przedłożoną **Zamawiającemu** umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. Dowodem zapłaty jest oświadczenie **Podwykonawcy**, a także **dalszego Podwykonawcy**, że otrzymali wynagrodzenie za roboty, dostawy, usługi wykonane i odebrane lub inny dowód potwierdzający dokonanie zapłaty na rzecz **Podwykonawców** lub **dalszych Podwykonawców**. Po wykonaniu całego zakresu umowy z **Podwykonawcą** lub **dalszym Podwykonawcą**, **Wykonawca** zobowiązany jest dostarczyć **Zamawiającemu** dowód (w szczególności oświadczenie **Podwykonawcy** lub **dalszego Podwykonawcy** lub inny dowód) potwierdzający, że cały zakres takiej umowy został zrealizowany i ostatecznie rozliczony/zapłacony, oraz że nie zatrzymano żadnych kwot wynagrodzenia tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy, gwarancji i rękojmi za wady.

8. W zakresie płatności:

1) przypadających do dnia wejścia w życie przepisów nakładających obligatoryjne stosowanie Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), faktura, do której nie zostaną dołączone dowody zapłaty, o których mowa w ust. 7, nie stanowi podstawy dokonania zapłaty wynagrodzenia **Wykonawcy**; w takim przypadku, **Zamawiający** wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty; termin zapłaty faktury biegnie od daty jej doręczenia **Zamawiającemu** wraz z dowodami zapłaty, o których mowa w ust. 7;

2) przypadających od dnia wejścia w życie przepisów nakładających obligatoryjne stosowanie Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), dowody zapłaty, o których mowa w ust. 7 doręczone będą **Zamawiającemu** przed doręczeniem faktury; w przypadku braku doręczenia dowodów zapłaty, faktura nie stanowi podstawy dokonania zapłaty wynagrodzenia **Wykonawcy**; w takim przypadku, **Zamawiający** wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty; termin zapłaty faktury biegnie od daty doręczenia **Zamawiającemu** kompletu dokumentów tj. faktury oraz dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 7.

9. Faktura końcowa zostanie zapłacona po doręczeniu przez **Wykonawcę** dowodów zapłaty potwierdzających, że wszyscy **Podwykonawcy** i **dalsi Podwykonawcy** otrzymali całość należnego im wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty budowlane, dostawy i usługi, oraz że cały zakres ich umów został rozliczony/zapłacony ostatecznie, oraz że nie zatrzymano żadnych kwot wynagrodzenia tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy, gwarancji i rękojmi za wady i nie wnoszą oni

JP-P-I.271.64.2024	Wzór umowy – zał. nr 2 do SWZ	Strona 18 z 48
--------------------	-------------------------------	----------------

Nr dokumentu mdok:62379/06/2025



Fundusze Europejskie  
dla Lubelskiego



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



 **lubelskie**  
Smakuj życie!

żadnych roszczeń względem **Zamawiającego**. Obowiązek, o którym mowa w zdaniu pierwszym nie dotyczy dowodów, które zostały doręczone **Zamawiającemu** wcześniej, w sytuacjach, o których mowa w ust. 7 zdanie trzecie.

10. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, **Zamawiający** dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego **Podwykonawcy** lub **dalszemu Podwykonawcy**, który zawarł zaakceptowaną przez **Zamawiającego** umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną **Zamawiającemu** umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez **Wykonawcę**, **Podwykonawcę** lub **dalszego Podwykonawcę**.

11. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 10, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez **Zamawiającego** umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu **Zamawiającemu** poświadczonej „za zgodność z oryginałem” kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

12. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych **Podwykonawcy** lub **dalszemu Podwykonawcy**.

13. **Zamawiający**, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, jest obowiązany umożliwić **Wykonawcy** zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia **Podwykonawcy** lub **dalszemu Podwykonawcy**. **Zamawiający** informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń **Wykonawcy** względem **Podwykonawcy** niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.

14. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 13, w terminie wskazanym przez **Zamawiającego**, **Zamawiający** może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia **Podwykonawcy** lub **dalszemu Podwykonawcy**, jeżeli **Wykonawca** wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia **Podwykonawcy** lub **dalszego Podwykonawcy**, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości **Zamawiającego** co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia **Podwykonawcy** lub **dalszemu Podwykonawcy**, jeżeli **Podwykonawca** lub **dalszy Podwykonawca** wykaże zasadność takiej zapłaty.

15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty **Podwykonawcy** lub **dalszemu Podwykonawcy**, **Zamawiający** potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego **Wykonawcy**.

16. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty **Podwykonawcy** lub **dalszemu Podwykonawcy** lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.

17. W przypadku, gdy **Zamawiający** będzie zobowiązany na jakiejkolwiek podstawie do wypłaty

ZIP-P-I.271.64.2024	Wzór umowy – zał. nr 2 do SWZ	Strona 19 z 48
---------------------	-------------------------------	----------------

Nr dokumentu mdok:62379/06/2025



Fundusze Europejskie  
dla Lubelskiego



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



wynagrodzenia **Podwykonawcy**, dalszemu **Podwykonawcy** – **Wykonawca** poza wartością wypłaconego wynagrodzenia należnego **Podwykonawcy** / dalszemu **Podwykonawcy**, zwróci **Zamawiającemu**: odsetki ustawowe za okres od dnia zapłaty na rzecz ww. podmiotów do dnia zwrotu przez **Wykonawcę** na rzecz **Zamawiającego** należnej **Zamawiającemu** kwoty, wydatki **Zamawiającego** związane z dochodzeniem roszczeń przez **Podwykonawcę** / dalszego **Podwykonawcę**, w tym koszty postępowania sądowego, z wyłączeniem sytuacji, kiedy **Zamawiający** dokona potrącenia tych należności z wynagrodzenia **Wykonawcy**.

18. **Zamawiający** ma prawo potrącenia przysługujących mu należności, o których mowa w ust. 17 z wynagrodzenia **Wykonawcy** lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

19. Do zasad odpowiedzialności **Zamawiającego**, **Wykonawcy**, **Podwykonawcy** lub dalszego **Podwykonawcy** z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

## Odbiory robót

### § 10

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:

- a) odbiory robót zanikających i robót ulegających zakryciu,
- b) odbiory częściowe wykonanych elementów (etapów) robót,
- c) odbiór końcowy robót,
- d) odbiór ostateczny.

2. O planowanym terminie zakończenia robót zanikających lub ulegających zakryciu, kierownik budowy każdorazowo będzie zawiadamiał inspektora nadzoru poprzez przesłanie mu wiadomości e-mail / telefonicznie na wskazany adres poczty elektronicznej / numer telefonu, z co najmniej trzydniowym wyprzedzeniem. W przypadku niedopełnienia formy lub terminu zawiadomienia, **Wykonawca** zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.

3. Kierownik budowy winien zgłaszać inspektorowi nadzoru i **Zamawiającemu** gotowość do odbioru robót zanikających i robót ulegających zakryciu, o którym mowa w ust. 1 lit. a), dokonując w tym zakresie stosownego wpisu do dziennika budowy z jednoczesnym zawiadomieniem inspektora nadzoru, poprzez przesłanie mu wiadomości e-mail / telefonicznie na wskazany adres poczty elektronicznej / numer telefonu.

4. Odbioru robót zanikających i robót ulegających zakryciu dokonuje wyznaczony inspektor nadzoru **Zamawiającego**, nie później niż w ciągu 7 dni roboczych licząc od dnia dokonania wpisu do dziennika budowy i otrzymania zawiadomienia, o którym mowa w ust. 3. Fakt dokonania odbioru tych robót potwierdzany będzie odpowiednim wpisem do dziennika budowy, a jeżeli wymagają tego warunki techniczne wykonania i odbioru robót lub inne przepisy techniczno – budowlane, potwierdzany będzie

JP-P-I.271.64.2024	Wzór umowy – zał. nr 2 do SWZ	Strona 20 z 48
--------------------	-------------------------------	----------------

Nr dokumentu mdok:62379/06/2025



Fundusze Europejskie  
dla Lubelskiego



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



lubelskie  
Smakuj życie!



protokolarnie.

5. Kierownik budowy winien zgłaszać inspektorowi nadzoru gotowość do odbiorów częściowych wykonanych elementów (etapów) robót, o których mowa w ust. 1 lit. b), stosownym wpisem do dziennika budowy oraz pismem na wskazany adres **Zamawiającego**.

6. Odbiory częściowe, o których mowa w ust. 1 lit. b), dokonywane będą przez inspektora nadzoru w ciągu 7 dni roboczych, licząc od daty otrzymania pisemnego zgłoszenia. Z czynności odbiorów sporządzane będą protokoły odbioru częściowego wykonanych elementów (etapów) robót, podpisane przez kierownika budowy i inspektora nadzoru oraz zatwierdzone przez upoważnionego przedstawiciela **Zamawiającego**, które stanowić będą podstawę do wystawienia faktur częściowych, o których mowa w § 9 ust. 2.

7. Odbiór końcowy może nastąpić tylko po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy i jest potwierdzany protokołem odbioru końcowego robót.

8. Kierownik budowy zgłasza zakończenie robót i gotowość do odbioru końcowego wpisem do dziennika budowy i odrębnym pismem na wskazany adres **Zamawiającego**.

9. Najpóźniej na 7 dni roboczych przed zgłoszeniem zakończenia robót i gotowości do odbioru końcowego robót, **Wykonawca** przekaze **Zamawiającemu** dokumentację niezbędną do odbioru, o której mowa w § 3 ust. 1 pkt 55 i 56, i wszystkie dokumenty wymagane zgodnie z obowiązującymi w tej materii przepisami prawa, pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności: dziennik budowy (do wglądu), rysunki zamienne i obliczenia, wyniki oraz protokoły wykonanych pomiarów, prób, testów, rozruchów, regulacji i badań wraz z niezbędnymi uzgodnieniami, protokoły odbiorów, świadectwa jakości, deklarację zgodności materiałów, atesty, aprobaty, certyfikaty, operat geodezyjny zawierający geodezyjną inwentaryzację powykonawczą, „Instrukcję użytkowania i eksploatacji obiektu”, i inne dokumenty konieczne do dokonania odbioru końcowego i uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu oraz do jego późniejszej eksploatacji, a w przypadku ujawnienia wad przedmiotu umowy, umożliwiające zaspokojenie roszczeń przysługujących **Zamawiającemu** albo innym uprawnionym podmiotom. **Wykonawca** przekaze inspektorowi nadzoru dziennik budowy po dokonaniu wpisu o zakończeniu robót i gotowości do odbioru końcowego. Nieprzekazanie **Zamawiającemu** dokumentacji niezbędnej do odbioru, o której mowa w zdaniu pierwszym, wstrzymuje podjęcie przez niego czynności odbiorowych, co będzie skutkowało naliczeniem kary umownej, o której mowa w § 12 ust. 2 pkt 2.

10. W dniu przekazania **Zamawiającemu** dziennika budowy z wpisem o zakończeniu robót i gotowości do odbioru końcowego, **Zamawiający** rozpocznie czynności odbiorowe, o ile **Wykonawca** przekaze mu kompletną dokumentację niezbędną do odbioru, o której mowa w ust. 9. Czynności odbiorowe mogą zostać przerwane z powodu okoliczności, za które odpowiada **Wykonawca**, w szczególności poprzez:

a) przekazanie niekompletnej dokumentacji niezbędnej do odbioru,  
b) brak oświadczeń kierownictwa budowy bądź innych dokumentów poleconych do przygotowania przez komisję odbiorową i przewidzianych obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, co skutkować będzie naliczeniem kary umownej, o której mowa w § 12 ust. 2 pkt 3.

11. Inspektor nadzoru sprawdzi prawidłowość wykonania robót oraz potwierdzi stosownym wpisem do

WP-P-I.271.64.2024	Wzór umowy – zał. nr 2 do SWZ	Strona 21 z 48
--------------------	-------------------------------	----------------

Nr dokumentu mdok:62379/06/2025



Fundusze Europejskie  
dla Lubelskiego



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



 lubelskie  
Smakuj życie!

dziennika budowy, zakończenie robót i gotowość do odbioru końcowego, w ciągu 10 dni licząc od daty zgłoszenia przez kierownika budowy (w dzienniku budowy i odrębnym piśmie) gotowości do odbioru końcowego.

12. **Zamawiający** w terminie 6 dni licząc od daty potwierdzenia przez inspektora nadzoru zakończenia robót i gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy, powoła komisję odbiorową i rozpocznie odbiór końcowy.

13. Odbiór końcowy przedmiotu umowy przez upoważnionych przedstawicieli **Zamawiającego** i przy udziale upoważnionych przedstawicieli **Wykonawcy**, nastąpi w ciągu następnych 14 dni od daty rozpoczęcia odbioru.

14. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady w przedmiocie umowy nadające się do usunięcia, **Zamawiający** będzie żądał od **Wykonawcy** ich bezpłatnego usunięcia w odpowiednim terminie. Jeśli **Zamawiający** uzna, że pomimo stwierdzenia tych wad, możliwe jest dokonanie odbioru końcowego, dokona tego odbioru podpisując protokół odbioru końcowego robót z uwagami dotyczącymi stwierdzonych wad oraz wyznaczonym terminem ich usunięcia. Odbiór robót mających na celu usunięcie stwierdzonych w przedmiocie umowy wad nastąpi po ich wykonaniu i zostanie potwierdzony stosownym protokołem.

15. Jeśli w trakcie odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady w przedmiocie umowy, które w ocenie **Zamawiającego** uniemożliwiają dokonanie odbioru końcowego robót i podpisanie protokołu odbioru końcowego, **Zamawiający** będzie żądał od **Wykonawcy** ich bezpłatnego usunięcia w terminie nie dłuższym niż 14 dni, który będzie jednocześnie nowym terminem odbioru końcowego. Odbiór robót mających na celu usunięcie stwierdzonych w przedmiocie umowy wad oraz podpisanie protokołu odbioru końcowego robót, nastąpi w ciągu 7 dni od pisemnego zgłoszenia przez **Wykonawcę** zakończenia usuwania wad i ponownego zgłoszenia do odbioru końcowego.

16. Termin, o którym mowa w ust. 15, może zostać przedłużony na wniosek **Wykonawcy** za zgodą **Zamawiającego** wyrażoną na piśmie, z zastrzeżeniem ust. 19, o ile na skutek zaistnienia ważnych przyczyn technologicznych czy specyfiki stwierdzonych przy odbiorze wad lub długotrwałych niesprzyjających warunków atmosferycznych, nie będzie możliwe ich usunięcie w ciągu 14 dni.

17. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, które nie nadają się do usunięcia, ale umożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, wynagrodzenie **Wykonawcy** zostanie odpowiednio obniżone w takim stosunku, w jakim wartość przedmiotu umowy wolnego od wad pozostaje do jego wartości obliczonej z uwzględnieniem stwierdzonych wad, co zostanie potwierdzone stosownym protokołem podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Stron umowy.

18. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, które nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, **Zamawiający** będzie żądał od **Wykonawcy** ponownego wykonania przedmiotu umowy w zakresie dotkniętym wadą bez

JP-P-I.271.64.2024	Wzór umowy – zał. nr 2 do SWZ	Strona 22 z 48
--------------------	-------------------------------	----------------

Nr dokumentu mdok:62379/06/2025



Fundusze Europejskie  
dla Lubelskiego



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



prawa do dodatkowego wynagrodzenia i z zastrzeżeniem ust. 19, zachowując prawo do naliczenia **Wykonawcy** zastrzeżonych kar umownych i dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

19. W przypadku, o którym mowa w ust. 16 i ust. 18 postanowienia § 15 ust. 7-9 stosuje się odpowiednio.

20. Przedmiot umowy musi być w stanie kompletnym umożliwiającym jego użytkowanie bez ograniczeń, zgodnie z jego przeznaczeniem z chwilą uruchomienia skutkującego oddaniem do użytku.

21. Odbiór ostateczny przedmiotu umowy nastąpi w dniu upływu okresu gwarancji i rękojmi za wady oraz zostanie potwierdzony stosownym protokołem podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Stron umowy.

### **Gwarancja jakości i rękojmi za wady**

#### **§ 11**

1. Na wykonany przedmiot umowy **Wykonawca** udziela **gwarancji na okres 60 miesięcy**.
2. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
3. **Wykonawca** w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego robót przekaze **Zamawiającemu** dokument gwarancyjny (kartę gwarancyjną) co do jakości wykonanego przedmiotu umowy.
4. W dokumencie gwarancyjnym, o którym mowa w ust. 3, **Wykonawca** określi warunki udzielanej gwarancji, a w szczególności zasady reklamacji, w tym terminy ich zgłaszania, terminy usuwania wad, sposób organizacji przeglądów gwarancyjnych. Gwarancja obejmować będzie usuwanie wszelkich ujawnionych wad tkwiących w przedmiocie umowy oraz przeglądy gwarancyjne zapewniające prawidłową eksploatację przedmiotu umowy w okresie udzielonej gwarancji. Każdy przegląd gwarancyjny obejmować będzie dokonanie kontroli i oceny stanu przedmiotu umowy w celu stwierdzenia występowania lub braku wad w nim tkwiących. Przeglądy gwarancyjne wykonywane będą na każde wezwanie **Zamawiającego**.
5. Treść dokumentu gwarancyjnego, o którym mowa w ust. 3, nie może być sprzeczna z postanowieniami niniejszej umowy. W razie ewentualnych rozbieżności między treścią niniejszej umowy, a postanowieniami dokumentu gwarancyjnego przedłożonego przez **Wykonawcę**, zastosowanie będą miały zapisy niniejszej umowy. Dokument gwarancyjny będzie stanowić załącznik do protokołu odbioru końcowego robót.
6. W dokumencie gwarancyjnym, o którym mowa w ust. 3, **Wykonawca** dodatkowo sformułuje oświadczenie gwarancyjne spełniające wymagania art. 577<sup>1</sup> § 1 i 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny, zawierające podstawowe informacje potrzebne do wykonywania uprawnień z gwarancji, a także stwierdzenie, że gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień **Zamawiającego** wynikających z przepisów o rękojmi za wady rzeczy sprzedanej.
7. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, **Zamawiający** może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy na zasadach określonych w niniejszej umowie i

JP-P-I.271.64.2024	Wzór umowy – zał. nr 2 do SWZ	Strona 23 z 48
--------------------	-------------------------------	----------------

Nr dokumentu mdok:62379/06/2025



Fundusze Europejskie  
dla Lubelskiego



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny.

8. Na podstawie art. 558 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny **Zamawiający** wspólnie z **Wykonawcą** rozszerzają odpowiedzialność **Wykonawcy** z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy. Termin rękojmi za wady skończy się z dniem upływu terminu udzielonej gwarancji.

9. W przypadku otrzymania wadliwie wykonanego przedmiotu umowy, **Zamawiający** może:

a) żądać od **Wykonawcy** bezpłatnego usunięcia wad w terminie 14 dni, a wad szczególnie uciążliwych (powodujących awarię urządzeń i instalacji) w ciągu 24 godzin, od daty pisemnego zgłoszenia przez **Zamawiającego** ujawnionych wad, na adres poczty elektronicznej wskazany przez **Wykonawcę**, z zastrzeżeniem, że odbiór urządzenia celem dokonania naprawy i jego zwrot odbywać się będzie na koszt i ryzyko **Wykonawcy**,

b) zlecić usunięcie ujawnionych wad stronie trzeciej na koszt **Wykonawcy**, jeżeli **Wykonawca** nie usunie ich w terminie, o którym mowa w lit. a) lub odmówi ich usunięcia, bez utraty praw wynikających z rękojmi i gwarancji; w tym przypadku koszty usunięcia wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty wniesionej przez **Wykonawcę** na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy;

c) w przypadku, gdy ujawnione wady umożliwiają eksploatację obiektu, lecz nie nadają się do usunięcia - żądać obniżenia wynagrodzenia w takim stosunku, w jakim wartość przedmiotu umowy wolnego od wad pozostaje do jego wartości obliczonej z uwzględnieniem ujawnionych wad,

d) odstąpić od umowy, jeżeli ujawnione wady nie zostaną usunięte albo uniemożliwiają eksploatację obiektu i nie nadają się do usunięcia.

10. Termin usunięcia wad, o którym mowa w ust. 9 lit. a), może zostać przedłużony na wniosek **Wykonawcy** za zgodą **Zamawiającego** wyrażoną na piśmie, o ile na skutek zaistnienia ważnych przyczyn technologicznych, specyfiki ujawnionych wad lub z przyczyn obiektywnych niezależnych od **Wykonawcy**, nie będzie możliwe ich usunięcie w ciągu 14 dni czy w ciągu 24 godzin.

11. O skutecznym usunięciu wady, **Wykonawca** poinformuje **Zamawiającego** poprzez przesłanie wiadomości e-mail na wskazany adres poczty elektronicznej. Realizacja robót mających na celu usunięcie stwierdzonej wady zostanie potwierdzona protokolarnie.

12. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady i gwarancji obejmuje zarówno roboty budowlane, roboty zieleniarskie, małą architekturę jak i wszystkie instalacje i urządzenia zamontowane przez **Wykonawcę** na obiekcie czy też wbudowane w obiekt przez **Wykonawcę**.

13. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe z winy **Zamawiającego**, wskutek eksploatacji obiektu, zieleni, małej architektury, instalacji i urządzeń niezgodny z zasadami określonymi w „Instrukcji użytkowania i eksploatacji obiektu”, o której mowa w ust.14-18 oraz § 3 ust. 1 pkt 54 i § 10 ust. 9.

14. „Instrukcja użytkowania i eksploatacji obiektu”, w tym także dla zieleni i małej architektury, dla urządzeń i instalacji, jest przekazany przez **Wykonawcę**, zbiorem, szczegółowo opracowanych instrukcji użytkowania, eksploatacji i konserwacji dla wszystkich elementów objętych gwarancją, o

JP-P-I.271.64.2024	Wzór umowy – zał. nr 2 do SWZ	Strona 24 z 48
--------------------	-------------------------------	----------------

Nr dokumentu mdok:62379/06/2025



Fundusze Europejskie  
dla Lubelskiego



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



których mowa w ust. 12 wraz z wykazem tych elementów, które wymagają odpowiednio pielęgnacji, przeglądów i serwisów warunkujących zachowanie uprawnień wynikających z udzielonej gwarancji.

15. Zasady pielęgnacji, użytkowania, eksploatacji i konserwacji ujęte w instrukcjach, o których mowa w ust. 14, mogą wynikać tylko z przepisów prawa lub zasad prawidłowej gospodarki. W szczególności zasady te nie mogą się różnić na niekorzyść **Zamawiającego** od zasad określonych przez producentów elementów podlegających gwarancji.

16. Jeżeli **Wykonawca** nie sporządzi „Instrukcji użytkowania i eksploatacji obiektu”, w tym także dla zieleni i małej architektury, dla urządzeń i instalacji, albo nie określi szczegółów pielęgnacji, użytkowania, eksploatacji i konserwacji dla wszystkich elementów objętych gwarancją wraz z wykazem tych elementów, które wymagają odpowiednio pielęgnacji, przeglądów i serwisów, nie będzie się mógł uwolnić ze zobowiązań gwarancyjnych, powołując się na zarzut pielęgnacji, eksploatacji i konserwacji elementów podlegających gwarancji, w sposób niezgodny z zasadami pielęgnacji, eksploatacji i konserwacji.

17. W przypadku niesporządzenia przez **Wykonawcę** „Instrukcji użytkowania i eksploatacji obiektu”, w tym także dla zieleni i małej architektury, dla urządzeń i instalacji, sporządzi je **Zamawiający** na koszt i ryzyko **Wykonawcy**. W tym przypadku koszty jej sporządzenia będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty wniesionej przez **Wykonawcę** na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

18. Koszty określonych w „Instrukcji użytkowania i eksploatacji obiektu” przeglądów, serwisów i pielęgnacji wymaganych dla zachowania udzielonej przez **Wykonawcę** gwarancji oraz koszty zakupu materiałów eksploatacyjnych dla poszczególnych elementów, instalacji i urządzeń w okresie gwarancji ponosi **Zamawiający**, przy czym za materiał eksploatacyjny należy rozumieć materiał, który ulega zużyciu przy normalnym, bieżącym użytkowaniu. W przypadku braku w „Instrukcji użytkowania i eksploatacji obiektu” szczegółowych wytycznych w zakresie odnoszącym się do obowiązku wykonywania pielęgnacji, przeglądów i serwisów, koszty ich wykonania oraz skutków ich niewykonania poniesie **Wykonawca**.

19. Przed upływem okresu gwarancji i rękojmi za wady, **Zamawiający** oraz **Wykonawca** dokonają ostatecznego przeglądu gwarancyjnego. Przegląd ten zostanie potwierdzony protokolarnie i będzie miał na celu stwierdzenie wywiązania się **Wykonawcy** z zobowiązań wynikających z rękojmi za wady fizyczne i udzielonej przez niego gwarancji w zakresie dotychczas zgłoszonych wad oraz stwierdzenie i zgłoszenie ujawnienia się ewentualnych nowych wad, które **Wykonawca** zobowiązany będzie usunąć na własny koszt.

20. **Wykonawca** odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie gwarancji, jeżeli **Zamawiający** zawiadomił **Wykonawcę** o ujawnionej wadzie przed upływem terminu jej obowiązywania.

21. Okres gwarancji na zakres rzeczowy, który podlegał naprawie, zostanie przedłużony o czas w ciągu którego **Zamawiający** nie mógł korzystać z naprawianej rzeczy.

WP-P-I.271.64.2024	Wzór umowy – zał. nr 2 do SWZ	Strona 25 z 48
--------------------	-------------------------------	----------------

Nr dokumentu mdok:62379/06/2025



Fundusze Europejskie  
dla Lubelskiego



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



22. W przypadku, o którym mowa w ust. 10 oraz w ust. 20-21, postanowienia § 15 ust. 7-9 stosuje się odpowiednio.

23. W ramach udzielonej gwarancji w odniesieniu do wykonanych w ramach przedmiotu umowy nasadzeń zieleni, **Wykonawca** zobowiązany jest do:

- 1) przeglądu wykonanych nasadzeń w okresie wiosennym i jesiennym oraz do przedłożenia **Zamawiającemu** informacji o stanie zdrowotnym wykonanych nasadzeń w formie pisemnej w terminie 5 dni roboczych każdorazowo od dokonanego przeglądu,
- 2) wymiany uschniętych i uszkodzonych sadzonek każdorazowo w przypadku stwierdzenia ich obumarcia lub uszkodzenia, wymiany zniszczonych palików i wiązań, z zastrzeżeniem ust. 24.

24. Udzielona gwarancja na nasadzenia nie dotyczy jedynie uszkodzeń mechanicznych spowodowanych przez osoby trzecie oraz sytuacji związanych z klęskami żywiołowymi. Jeżeli nasadzenia nie przyjmą się, **Wykonawca** wymieni je w najbliższym okresie nasadzeniowym na koszt własny.

25. W sprawach dotyczących gwarancji na wykonany przedmiot umowy, nieuregulowanych odmiennie, zastosowanie znajdują przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny o gwarancji jakości dla umowy sprzedaży.

## Kary umowne

### § 12

1. Strony zgodnie postanawiają o stosowaniu kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie postanowień niniejszej umowy.

2. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną w przypadku:

- 1) zwłoki w przekazaniu **Zamawiającemu** dokumentów i oświadczeń, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 3, w stosunku do przyjętego terminu, w wysokości 80,00 zł (słownie: osiemdziesiąt złotych), za każdy dzień zwłoki,
- 2) zwłoki w przekazaniu **Zamawiającemu** w określonym w umowie terminie kompletnej dokumentacji niezbędnej do odbioru, o której mowa w § 3 ust. 1 pkt 55 - 56 i w § 10 ust. 9, w wysokości 400,00 zł (słownie: czterysta złotych) jednorazowo,
- 3) braku możliwości rozpoczęcia przez **Zamawiającego** czynności odbiorowych robót lub przerwania tych czynności z powodu okoliczności, za które odpowiada **Wykonawca**, w szczególności poprzez zaistnienie okoliczności określonych w § 10 ust. 10, w wysokości 80,00 zł (słownie: osiemdziesiąt złotych), za każdy dzień zwłoki lub przerwy,
- 4) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu wskazanego w § 5 ust. 1, w wysokości 400,00 zł (słownie: czterysta złotych), za każdy dzień zwłoki,
- 5) zwłoki w usunięciu ujawnionych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady, wad przedmiotu umowy, w wysokości 400,00 zł (słownie: czterysta złotych), za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,

JP-P-I.271.64.2024	Wzór umowy – zał. nr 2 do SWZ	Strona 26 z 48
--------------------	-------------------------------	----------------

Nr dokumentu mdok:62379/06/2025



Fundusze Europejskie  
dla Lubelskiego



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską





- 6) odstąpienia od całości umowy, z powodu okoliczności, za które odpowiada **Wykonawca**, w wysokości 10 % kwoty wynagrodzenia brutto określonej w § 8 ust. 2,
- 7) odstąpienia od części umowy, z powodu okoliczności, za które odpowiada **Wykonawca**, w wysokości 10 % wartości brutto niewykonanej części umowy ustalonej na podstawie protokołów odbioru i stopnia zaawansowania robót oraz harmonogramu rzeczowo - finansowego realizacji robót (załącznik Nr 2 do niniejszej umowy),
- 8) wprowadzenia **Podwykonawcy** lub **dalszego Podwykonawcy** na teren budowy i powierzenia-mu do wykonania robót objętych zakresem niniejszej umowy bez zaakceptowania umowy o podwykonawstwo przez **Zamawiającego**, w wysokości 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych), za każdy stwierdzony przypadek,
- 9) wykonywania przez **Podwykonawcę** lub **dalszego Podwykonawcę**, którego umowa została zaakceptowana przez **Zamawiającego**, robót innych niż zadeklarowane do podwykonawstwa w zawartej umowie o podwykonawstwo lub w przypadku realizowania części lub całości robót przez **Podwykonawcę** lub **dalszego Podwykonawcę** innego niż **Podwykonawca** lub **dalszy Podwykonawca**, którego umowa została zaakceptowana przez **Zamawiającego**, w wysokości 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych), za każdy stwierdzony przypadek,
- 10) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego **Podwykonawcom** lub **dalszym Podwykonawcom**, w wysokości 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych), za każdy stwierdzony przypadek braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty,
- 11) nieprzedłożenia **Zamawiającemu** do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych), za każdy stwierdzony przypadek nieprzedłożenia projektu umowy lub projektu jej zmiany,
- 12) nieprzedłożenia **Zamawiającemu**, w terminie określonym w § 6 ust. 8 i/lub ust. 11, poświadczonej „za zgodność z oryginałem” kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych), za każdy stwierdzony przypadek nieprzedłożenia kopii umowy lub jej zmiany,
- 13) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z § 6 ust. 13, w wysokości 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych), za każdy stwierdzony przypadek braku zmiany,
- 14) niespełnienia przez **Wykonawcę** lub **Podwykonawcę** lub **dalszego Podwykonawcę** wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w § 4 ust. 2 czynności, w wysokości 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych), za każdy stwierdzony przypadek,
- 15) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego **Podwykonawcom** z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w § 16 ust. 5, w wysokości 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych), za każdy stwierdzony przypadek,
- 16) stwierdzenia przez **Zamawiającego**, że **Wykonawca**, **Podwykonawca** lub **dalszy**

ZIP-P-I.271.64.2024	Wzór umowy – zał. nr 2 do SWZ	Strona 27 z 48
---------------------	-------------------------------	----------------

Nr dokumentu mdok:62379/06/2025



Fundusze Europejskie  
dla Lubelskiego



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



**Podwykonawca** wykonują roboty budowlane z naruszeniem przepisów bhp i p. poż. lub niezgodnie z zapisami planu BIOZ, w wysokości 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych), za każdy stwierdzony przypadek naruszenia,

17) zwłoki w dotrzymaniu terminu wskazanego przez **Zamawiającego**, dotyczącego zmiany osoby w sytuacji, o której mowa odpowiednio w § 17 ust. 8 i 10, w wysokości 200,00 zł (słownie: dwieście złotych), za każdy stwierdzony przypadek.

3. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** karę umowną w przypadku:

1) zwłoki w przekazaniu terenu budowy wraz z dziennikiem budowy, decyzją o pozwoleniu na budowę i dokumentacją, o której mowa w § 2 ust. 3 i § 3 ust. 1 pkt 11 - według wykazu stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszej umowy, w stosunku do terminu ustalonego w § 4 ust. 1 pkt 4, w wysokości 80,00 zł (słownie: osiemdziesiąt złotych), za każdy dzień zwłoki,

2) zwłoki w rozpoczęciu lub zakończeniu odbioru końcowego robót, w wysokości 80,00 zł (słownie: osiemdziesiąt złotych), za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na rozpoczęcie lub zakończenie odbioru,

3) odstąpienia od całości umowy, z powodu okoliczności, za które odpowiada **Zamawiający**, w wysokości 10 % kwoty wynagrodzenia brutto określonej w § 8 ust. 2, z wyłączeniem zaistnienia sytuacji, o której mowa w § 13 ust. 2 pkt 1 i pkt 3-4,

4) odstąpienia od części umowy, z powodu okoliczności, za które odpowiada **Zamawiający**, w wysokości 10 % wartości brutto niewykonanej części umowy ustalonej na podstawie protokołów odbioru i stopnia zaawansowania robót oraz harmonogramu rzeczowo - finansowego realizacji robót (załącznik Nr 2 do niniejszej umowy), z wyłączeniem zaistnienia sytuacji, o której mowa w § 13 ust. 2 pkt 1 i pkt 3-4.

4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, którą może dochodzić każda ze Stron niniejszej umowy, to 30% wynagrodzenia brutto **Wykonawcy** określonego w § 8 ust. 2, ustalonego na dzień zawarcia niniejszej umowy zgodnie z ofertą **Wykonawcy**.

5. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne w terminie 7 dni od dnia doręczenia **Wykonawcy** noty księgowej określającej wysokość kar umownych.

6. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** kary umowne w terminie 7 dni od dnia doręczenia **Zamawiającemu** dokumentu określającego wysokość kar umownych.

7. **Wykonawca** wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz/lub z przysługującego mu wynagrodzenia, po pisemnym powiadomieniu przez **Zamawiającego** o naliczeniu kary – bez uprzedniego wezwania do zapłaty.

8. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych określonych przepisami ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

### Odstąpienie od umowy

WP-P-I.271.64.2024	Wzór umowy – zał. nr 2 do SWZ	Strona 28 z 48
--------------------	-------------------------------	----------------

Nr dokumentu mdok:62379/06/2025



Fundusze Europejskie  
dla Lubelskiego



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



## § 13

1. Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy w całości lub w części niewykonanej.
2. **Zamawiający** może odstąpić od umowy:
  - 1) w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrazić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
  - 2) w przypadkach i na zasadach określonych w art. 456 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych,
  - 3) jeżeli umowa zawarta z instytucją współfinansującą zostanie w trakcie obowiązywania niniejszej umowy rozwiązana lub unieważniona przez sąd,
  - 4) w przypadku zmniejszenia środków pochodzących z zewnętrznego źródła finansowania.
3. W przypadku, o którym mowa w art. 456 ust. 1 pkt 2 lit. a) ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych, **Zamawiający** odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
4. **Zamawiającemu** przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy z przyczyn, za które odpowiada **Wykonawca** w przypadkach określonych przepisami ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny, a ponadto jeżeli:
  - a) **Wykonawca** lub **Podwykonawca** nie spełnił wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w § 4 ust. 2 czynności,
  - b) **Wykonawca** dwukrotnie nie wywiązał się z obowiązku wskazanego w § 4 ust. 5,
  - c) **Wykonawca** pomimo zgłoszonych przez **Zamawiającego** na piśmie zastrzeżeń, wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z ustalonymi warunkami i umową lub w inny sposób narusza postanowienia umowne, i upłynął termin wyznaczony przez **Zamawiającego** na zmianę sposobu wykonywania robót,
  - d) **Wykonawca** z przyczyn przez siebie zawnionych zaniechał realizacji umowy, a w szczególności przerwał realizację robót lub nie wykonuje ich zgodnie z uzgodnionym harmonogramem rzeczowo – finansowym realizacji robót (załącznik Nr 2 do niniejszej umowy), co w ocenie **Zamawiającego** nie gwarantuje dotrzymania umownego terminu wykonania robót, a przerwa przekracza 20 dni roboczych; stwierdzenie takiej zwłoki zostanie dokonane na piśmie przez **Zamawiającego**;
  - e) wystąpiła konieczność trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty **Podwykonawcy** lub **dalszemu Podwykonawcy**, tj. w sytuacji, o której mowa w § 9 ust. 10, lub w przypadku, gdy wystąpiła konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości umowy,
  - f) **Wykonawca** dokonał cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich bez zgody **Zamawiającego**.
5. W przypadku realizacji przez **Zamawiającego** uprawnienia wynikającego z ust. 2 i 4, **Wykonawca**

ZIP-P-I.271.64.2024	Wzór umowy – zał. nr 2 do SWZ	Strona 29 z 48
---------------------	-------------------------------	----------------

Nr dokumentu mdok:62379/06/2025



Fundusze Europejskie  
dla Lubelskiego



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy tj. za roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy. Strony dokonają rozliczenia za przedmiot umowy dotychczas wykonany, o ile został on prawidłowo wykonany i wyznaczeni przedstawiciele **Zamawiającego** dokonają jego odbioru.

6. **Wykonawca** może odstąpić od umowy, jeżeli **Zamawiający** pomimo zgłoszonych na piśmie zastrzeżeń, w sposób rażąco narusza jej postanowienia, w szczególności:

- a) bez uzasadnionych powodów przedłuża proces przekazania terenu budowy,
- b) nie uregulował w terminie wskazanym w umowie zobowiązań finansowych wobec **Wykonawcy**,
- c) odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru robót.

W takim przypadku **Wykonawca** może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy tzn. za roboty prawidłowo wykonane do dnia odstąpienia od umowy.

7. Odstąpienie od umowy z przyczyn określonych w ust. 2 pkt 3-4, ust. 4 oraz ust. 6 może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy.

8. Odstąpienie od umowy, przez którąkolwiek ze Stron, wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności, z podaniem podstawy faktycznej i prawnej.

9. Odstąpienie od umowy będzie wywierało skutek pomiędzy Stronami umowy z chwilą doręczenia drugiej Stronie oświadczenia o odstąpieniu i będzie wywierało skutek na przyszłość, przy zachowaniu w pełni przez **Zamawiającego** wszystkich uprawnień, które **Zamawiający** nabył przed datą złożenia oświadczenia o odstąpieniu, w tym w szczególności uprawnień z rękojmi za wady, gwarancji, kary umownej za odstąpienie, zabezpieczenia należytego wykonania umowy i odszkodowania.

#### § 14

1. W przypadku odstąpienia od umowy Strony zobowiązane są do następujących czynności:

- 1) **Wykonawca** zobowiązany jest wstrzymać prowadzenie wszelkich robót,
- 2) **Wykonawca**, w terminie 30 dni od odstąpienia od umowy, komisyjnie – z udziałem wyznaczonych przedstawicieli **Zamawiającego**, sporządzi protokół z inwentaryzacji wykonanych robót według daty odstąpienia od umowy oraz protokół robót w toku (przerwanych) na dzień odstąpienia; równocześnie Strony przystąpią do odbioru robót stosując w tym zakresie postanowienia niniejszej umowy, a w przypadku braku udziału jednej ze Stron, po upływie oznaczonego terminu druga Strona dokona powyższych czynności jednostronnie;
- 3) **Wykonawca** zobowiązany jest ustalić sposób i dokonać zabezpieczenia przerwanych robót na koszt Strony z przyczyn, której doszło do odstąpienia od umowy i następnie opuścić teren budowy w ustalonym z **Zamawiającym** terminie, usuwając przy tym urządzenia zaplecza przez siebie dostarczone lub wzniesione w terminie 10 dni roboczych od daty sporządzenia protokołu inwentaryzacyjnego, a w przypadku niedokonania powyższych czynności przez **Wykonawcę**, wykona je **Zamawiający** na ryzyko **Wykonawcy**,

ZIP-P-I.271.64.2024	Wzór umowy – zał. nr 2 do SWZ	Strona 30 z 48
---------------------	-------------------------------	----------------

Nr dokumentu mdok:62379/06/2025



Fundusze Europejskie  
dla Lubelskiego



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



 **lubelskie**  
Smakuj życie!

- 4) **Wykonawca** przekaze **Zamawiającemu** wszystkie dokumenty dotyczące realizowanego zadania według stanu na dzień odstąpienia od umowy, w terminie 3 dni roboczych od daty sporządzenia protokołu inwentaryzacyjnego,
- 5) **Wykonawca**, w terminie 10 dni roboczych od daty sporządzenia protokołu inwentaryzacyjnego, sporządzi wykaz sadzonek, materiałów i urządzeń zakupionych i znajdujących się na terenie budowy, ale nierozliczonych z **Zamawiającym**, których nie może wykorzystać do realizacji innych robót, a w przypadku niedokonania powyższych czynności przez **Wykonawcę**, wykona je **Zamawiający** na ryzyko **Wykonawcy**; ich koszt obciąża Stronę, która spowodowała wystąpienie okoliczności na skutek których nastąpiło odstąpienie drugiej Strony od umowy, z zastrzeżeniem zaistnienia sytuacji, o której mowa w § 13 ust. 2 pkt 1 i pkt 3-4; Strona ta obowiązana jest przejąć je na własny użytek;
- 6) **Zamawiający** zobowiązany jest do czynnego udziału i współdziałania z **Wykonawcą** w zakresie wykonywania wymienionych powyżej czynności,
- 7) **Zamawiający** zobowiązany jest do zapłacenia **Wykonawcy** wynagrodzenia za roboty prawidłowo wykonane do dnia odstąpienia od umowy i odebrane, na zasadach zgodnych z postanowieniami niniejszej umowy; ustalenie wysokości zapłaty wynagrodzenia zostanie dokonane na podstawie protokołów odbioru i stopnia zaawansowania robót oraz harmonogramu rzeczowo – finansowego realizacji robót (załącznik Nr 2 do niniejszej umowy).
2. W przypadku stwierdzenia robót wadliwie wykonanych, kosztami ich naprawy obciążony zostanie **Wykonawca**, z winy którego odstąpiono od umowy, wykorzystując również zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

#### § 15

1. **Wykonawca** oświadcza, że wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie tj. w wysokości ..... zł (słownie: ..... ) w formie ..... przed zawarciem umowy.
2. Strony uzgadniają, że zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. 70 % zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez **Zamawiającego** za należyte wykonane.
4. Pozostała część zabezpieczenia tj. 30 % zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji i rękojmi za wady.
5. Nie dopuszcza się możliwości tworzenia zabezpieczenia przez potrącenia z należności za częściowo wykonane roboty budowlane.
6. Z uwagi na to, że okres wniesienia zabezpieczenia przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu **Wykonawca** wnosi na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie **Wykonawca** wnosi na okres nie

ZIP-P-I.271.64.2024	Wzór umowy – zał. nr 2 do SWZ	Strona 31 z 48
---------------------	-------------------------------	----------------

Nr dokumentu mdok:62379/06/2025



Fundusze Europejskie  
dla Lubelskiego



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



krótszy niż 5 lat, i jednocześnie zobowiązuje się do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.

7. W przypadku zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy poprzez jego przedłużenie, **Wykonawca** zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy (wniesionego w innej formie niż w „pieniądku”) lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejny okres, z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia.

8. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w „pieniądku”, **Zamawiający** zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.

9. Wypłata, o której mowa w ust. 8, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

10. W trakcie realizacji umowy **Wykonawca** może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych. Za zgodą **Zamawiającego**, **Wykonawca** może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 2 tej ustawy. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

11. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione w formie „pieniądku”, na 7 dni przed upływem terminu zwrotu zabezpieczenia **Wykonawca** poinformuje **Zamawiającego**, w formie pisemnej, o aktualności wskazanego w § 9 ust. 5 i w zw. z § 3 ust. 8 pkt 3, rachunku bankowego, na który winien zostać dokonany zwrot tych środków pieniężnych.

### Zmiana postanowień umowy

#### § 16

1. Istotna zmiana postanowień zawartej umowy, w rozumieniu art. 454 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych wymaga przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia.
2. Strony działając na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych przewidują następujące rodzaje, zakres i warunki zmiany treści umowy dopuszczalne bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia:
  - 1) zmniejszenie/ograniczenie zakresu przedmiotu umowy, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie publicznym lub gdy wykonanie tego zakresu nie będzie możliwe z przyczyn niezależnych od Stron niniejszej umowy lub w przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w § 13 ust. 2 pkt 4 -
    - zmniejszenie/ograniczenie zakresu przedmiotu umowy w granicach uzasadnionego interesu publicznego lub stosownie do okoliczności powodujących, że wykonanie danego zakresu nie

JP-P-I.271.64.2024	Wzór umowy – zał. nr 2 do SWZ	Strona 32 z 48
--------------------	-------------------------------	----------------

Nr dokumentu mdok:62379/06/2025



Fundusze Europejskie  
dla Lubelskiego



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską





będzie możliwe z przyczyn niezależnych od Stron niniejszej umowy lub w zakresie wynikającym ze zmniejszenia środków pochodzących z zewnętrznego źródła finansowania, z jednoczesnym zmniejszeniem wynagrodzenia oraz ewentualną zmianą terminu realizacji przedmiotu umowy,

2) zmniejszenie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy w przypadku zmniejszenia/ograniczenia jego zakresu w razie zaistnienia sytuacji, o której mowa w pkt 1 -

– zmniejszenie wynagrodzenia **Wykonawcy** określonego kwotą ryczałtową w § 8 ust. 2 umowy, odpowiednio do wartości zmniejszonego/ograniczonego zakresu zamówienia (zaniechanych robót) obliczonej na podstawie harmonogramu rzeczowo – finansowego realizacji robót (załącznik Nr 2 do niniejszej umowy), przy czym:

- a) w przypadku zmniejszenia/ograniczenia zakresu umowy o element robót określony wprost w harmonogramie rzeczowo – finansowym realizacji robót (załącznik Nr 2 do niniejszej umowy), wynagrodzenie za zakres robót zaniechanych zostanie odliczone od wynagrodzenia określonego w umowie w kwocie wynikającej z tego harmonogramu,
- b) w przypadku zmniejszenia/ograniczenia zakresu umowy o element robót, który nie został wprost określony w harmonogramie rzeczowo – finansowym realizacji robót (załącznik Nr 2 do niniejszej umowy), obliczenie wynagrodzenia za zakres robót zaniechanych nastąpi na podstawie kosztorysu inwestorskiego, harmonogramu rzeczowo - finansowego realizacji robót (załącznik Nr 2 do niniejszej umowy), z zachowaniem procentowego udziału wartości danego zakresu wyłączanego z umowy wynikającej z kosztorysu inwestorskiego w stosunku do jego wartości określonej przez **Wykonawcę** w harmonogramie,
- c) na skutek zmniejszenia/ograniczenia zakresu zamówienia przez **Zamawiającego** wartość całego przedmiotu umowy nie może być niższa niż 70 % wynagrodzenia brutto **Wykonawcy** określonego w § 8 ust. 2 umowy, ustalonego na dzień zawarcia niniejszej umowy zgodnie z ofertą **Wykonawcy**,

3) zmiana pierwotnie przyjętej technologii wykonania robót w stosunku do założeń zawartych w dokumentacji projektowej i/lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, na podstawie której realizowana jest niniejsza umowa, albo ofercie, w przypadku:

- ujawnienia lokalnych zmian warunków geologicznych podłoża,
- gdy zmiana podyktowana będzie usprawnieniem procesu budowy lub zwiększeniem bezpieczeństwa na budowie czy polepszeniem warunków eksploatacji,
- gdy wykonanie w technologii wskazanej w dokumentacji projektowej i/lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych albo ofercie stanie się niemożliwe,
- gdy zmiana wynika z błędów w dokumentacji projektowej,
- pojawienia się na rynku technologii nowszej generacji albo technologii bardziej funkcjonalnej i korzystniejszej pod względem użytkowania, pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji robót lub zmniejszenie kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,

ZP-P-I.271.64.2024	Wzór umowy – zał. nr 2 do SWZ	Strona 33 z 48
--------------------	-------------------------------	----------------

Nr dokumentu mdok:62379/06/2025



Fundusze Europejskie  
dla Lubelskiego



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



- konieczności zrealizowania robót przy zastosowaniu innego rozwiązania technologicznego, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianego wcześniej rozwiązania groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy;

– zmiana pierwotnie przyjętej technologii wykonania robót w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy, stosownie do zaistniałych okoliczności, z ewentualną zmianą wynagrodzenia (zmniejszeniem bądź zwiększeniem), pod warunkiem wykazania przez **Wykonawcę**, że zmiana ta będzie miała wpływ na koszty realizacji zamówienia, z zastrzeżeniem, że **Zamawiającemu** będzie przysługiwać prawo do dalszych wyjaśnień ze strony **Wykonawcy**, celem stwierdzenia zasadności zmiany wynagrodzenia, przy czym:

a) w przypadku zmiany technologii, której wartość została określona wprost w harmonogramie rzeczowo – finansowym realizacji robót (załącznik Nr 2 do niniejszej umowy), następuje zmniejszenie wynagrodzenia określonego w umowie za zmienianą/zaniechaną technologię w kwocie wynikającej z tego harmonogramu,

b) w przypadku zmiany technologii, której wartość nie została wprost określona w harmonogramie rzeczowo – finansowym realizacji robót (załącznik Nr 2 do niniejszej umowy), obliczenie wysokości wynagrodzenia za zmienianą/zaniechaną technologię nastąpi na podstawie kosztorysu inwestorskiego, harmonogramu rzeczowo – finansowego realizacji robót (załącznik Nr 2 do niniejszej umowy), z zachowaniem procentowego udziału wartości zmienianej/zaniechanej technologii wynikającej z kosztorysu inwestorskiego w stosunku do jej wartości określonej przez **Wykonawcę** w harmonogramie,

c) wartość nowej/zamiennej/wprowadzanej technologii zostanie określona na podstawie kosztorysu ofertowego przygotowanego przez **Wykonawcę** i zatwierdzonego przez **Zamawiającego**; kosztorys ten wykonany będzie na podstawie następujących założeń:

· nośniki cenotwórcze, tj.:

- stawki roboczogodziny – dla miasta Lublina (R),
- ceny jednostkowe materiałów (M),
- wskaźnik kosztów zakupów (Kz),
- cena najmu sprzętu (S),
- wskaźnik kosztów pośrednich (Kp),
- wskaźnik zysku (Z),

zostaną przyjęte w oparciu o średnie stawki wydawnictwa SEKOCENBUD w kwartale poprzedzającym kwartał, w którym następuje zmiana umowy;

· podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w odpowiednich pozycjach Katalogów Nakładów Rzeczowych; w przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR-ach zastosowane zostaną Katalogi Norm Nakładów Rzeczowych, a następnie wycena indywidualna **Wykonawcy**;

· w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danych zmian na podstawie zeszytów wydawnictwa SEKOCENBUD (jako średnie), brakujące ceny:

- materiałów (M) zostaną przyjęte jako ceny fabryczne ich producentów lub dostawców lub dystrybutorów,
- sprzętu (S) zostaną przyjęte według cen rynkowych,

d) ostateczne określenie wartości rozliczenia wynagrodzenia w zakresie zmiany technologii z ewentualną jego zmianą (zmniejszeniem bądź zwiększeniem), nastąpi

ZP-P-I.271.64.2024	Wzór umowy – zał. nr 2 do SWZ	Strona 34 z 48
--------------------	-------------------------------	----------------

Nr dokumentu mdok:62379/06/2025



Fundusze Europejskie  
dla Lubelskiego



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



po porównaniu wartości technologii zmienianej/zaniechanej z wartością technologii nowej/zamiennej/wprowadzanej;

4) zmiana materiałów budowlanych i/lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej i/lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, na podstawie której realizowana jest niniejsza umowa, albo ofercie, w przypadku:

- gdy ich wykorzystanie stanie się niemożliwe (w szczególności: niedostępność na rynku lub wycofanie z rynku lub zastąpienie innymi lub błędy w dokumentacji projektowej),
- gdy podyktowana ona będzie usprawnieniem procesu budowy czy zwiększeniem bezpieczeństwa na budowie lub zmianą przepisów prawa,
- pojawienia się na rynku materiałów i/lub urządzeń nowszej generacji albo bardziej funkcjonalnych i korzystniejszych pod względem użytkowania, pozwalających na zmniejszenie kosztów eksploatacji, bądź zwiększenie funkcjonalności wykonanego przedmiotu umowy,
- konieczności zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych (materiałów budowlanych i/lub urządzeń), w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych wcześniej rozwiązań technicznych (materiałów budowlanych i/lub urządzeń) groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy;

- zamiana na inne materiały budowlane i/lub urządzenia posiadające co najmniej takie same parametry jakościowe i cechy użytkowe, jak te, które stanowiły podstawę wyboru oferty, z ewentualną zmianą wynagrodzenia (zmniejszeniem bądź zwiększeniem), pod warunkiem wykazania przez **Wykonawcę**, że zmiana ta będzie miała wpływ na koszty realizacji zamówienia, z zastrzeżeniem, że **Zamawiającemu** będzie przysługiwać prawo do dalszych wyjaśnień ze strony **Wykonawcy**, celem stwierdzenia zasadności zmiany wynagrodzenia, przy czym:

a) w przypadku zmiany materiałów budowlanych i/lub urządzeń, których wartość została wprost określona w harmonogramie rzeczowo – finansowym realizacji robót (załącznik Nr 2 do niniejszej umowy), następuje zmniejszenie wynagrodzenia określonego w umowie za zmieniane/zaniechane materiały budowlane i/lub urządzenia w kwocie wynikającej z tego harmonogramu,

b) w przypadku zmiany materiałów budowlanych i/lub urządzeń, których wartość nie została wprost określona w harmonogramie rzeczowo - finansowym realizacji robót (załącznik Nr 2 do niniejszej umowy), obliczenie wysokości wynagrodzenia za zmieniane/zaniechane materiały budowlane i/lub urządzenia nastąpi na podstawie kosztorysu inwestorskiego, harmonogramu rzeczowo - finansowego realizacji robót (załącznik Nr 2 do niniejszej umowy), z zachowaniem procentowego udziału wartości zmienianych/zaniechanych materiałów budowlanych i/lub urządzeń wynikającej z kosztorysu inwestorskiego w stosunku do jej wartości określonej przez **Wykonawcę** w harmonogramie,

c) wartość nowych/zamiennych/wprowadzanych materiałów i/lub urządzeń zostanie określona na podstawie kosztorysu ofertowego przygotowanego przez **Wykonawcę** i zatwierdzonego przez **Zamawiającego**; kosztorys ten wykonany będzie na podstawie następujących założeń:

- nośniki cenotwórcze, tj.:

ZP-P-I.271.64.2024	Wzór umowy – zał. nr 2 do SWZ	Strona 35 z 48
--------------------	-------------------------------	----------------

Nr dokumentu mdok:62379/06/2025



Fundusze Europejskie  
dla Lubelskiego



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



- stawki roboczogodziny – dla miasta Lublina (R),
  - ceny jednostkowe materiałów (M),
  - wskaźnik kosztów zakupów (Kz),
  - cena najmu sprzętu (S),
  - wskaźnik kosztów pośrednich (Kp),
  - wskaźnik zysku (Z),
- zostaną przyjęte w oparciu o średnie stawki wydawnictwa SEKOCENBUD w kwartale poprzedzającym kwartał, w którym następuje zmiana umowy;
- podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w odpowiednich pozycjach Katalogów Nakładów Rzeczowych; w przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR-ach zastosowane zostaną Katalogi Norm Nakładów Rzeczowych, a następnie wycena indywidualna **Wykonawcy**;
  - w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danych zmian na podstawie zeszytów wydawnictwa SEKOCENBUD (jako średnie), brakujące ceny:
    - materiałów (M) zostaną przyjęte jako ceny fabryczne ich producentów lub dostawców lub dystrybutorów,
    - sprzętu (S) zostaną przyjęte według cen rynkowych,
- d) ostateczne określenie wartości rozliczenia wynagrodzenia w zakresie zmiany materiałów i/lub urządzeń z ewentualną jego zmianą (zmniejszeniem bądź zwiększeniem), nastąpi po porównaniu wartości materiałów i/lub urządzeń zmienianych/zaniechanych z wartością materiałów i/lub urządzeń nowych/zamiennych/wprowadzanych;

5) zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy, w przypadku:

- a) gdy zachowanie pierwotnie określonego terminu nie leży w interesie publicznym -
  - o okres umożliwiający osiągnięcie uzasadnionego interesu publicznego,
- b) wystąpienia zdarzenia mającego charakter siły wyższej, uniemożliwiającego wykonanie robót w określonym pierwotnie terminie -
  - o okres od wystąpienia siły wyższej do usunięcia skutków spowodowanych siłą wyższą,
- c) zaistnienia niesprzyjających warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonywanie robót zgodnie z przyjętą technologią i wymogami opisanymi w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, udokumentowanych w dzienniku budowy i potwierdzonych wyciągiem (raportem) z zapisów danych pogodowych Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej -
  - o czas trwania niesprzyjających warunków atmosferycznych,
- d) przerwy lub przerw w dostawie prądu, wody lub innych niezbędnych mediów, trwających łącznie ponad 7 dni -
  - o okres występowania przerwy lub przerw w dostawie prądu, wody lub innych niezbędnych mediów, trwających łącznie ponad 7 dni,
- e) konieczności zmniejszenia/ograniczenia zakresu przedmiotu umowy, w razie zaistnienia sytuacji, o której mowa w pkt 1 -
  - o okres niezbędny do wykonania pozostałego zakresu przedmiotu umowy tj. o okres proporcjonalny do zmniejszonego/ograniczonego zakresu,
- f) wydłużenia terminów dostaw materiałów i/lub urządzeń z przyczyn niezależnych od

ZP-P-I.271.64.2024	Wzór umowy – zał. nr 2 do SWZ	Strona 36 z 48
--------------------	-------------------------------	----------------

Nr dokumentu mdok:62379/06/2025



Fundusze Europejskie  
dla Lubelskiego



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



**lubelskie**  
Smakuj życie!

**Wykonawcy -**

- o okres wydłużenia terminów dostaw materiałów i/lub urządzeń,
  - g) błędów w dokumentacji projektowej skutkujących wstrzymaniem robót w celu uzgodnienia i wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej -
  - o okres niezbędny na uzgodnienia i wprowadzenie zmian przez projektanta w dokumentacji projektowej oraz okres niezbędny do wykonania robót będących konsekwencją wprowadzonych zmian projektowych,
  - h) konieczności uzyskania decyzji i/lub uzgodnień, mogących spowodować wstrzymanie robót -
  - o okres niezbędny do uzyskania wymaganych decyzji i/lub uzgodnień,
  - i) konieczności zmiany finansowania z powodu zmian w planie finansowym **Zamawiającego** (budżecie miasta),
  - o okres wynikający ze zmian w planie finansowym **Zamawiającego** (budżecie miasta),
  - j) konieczności wykonania dodatkowych badań i/lub ekspertyz, nieprzewidzianych w treści niniejszej umowy, a niezbędnych do prawidłowego jej wykonania,
  - o okres niezbędny do wykonania dodatkowych badań i/lub ekspertyz,
  - k) konieczności prowadzenia prac i/lub badań archeologicznych i/lub saperskich, skutkujących wstrzymaniem robót objętych niniejszą umową -
  - o okres niezbędny na wykonanie prac i/lub badań archeologicznych i/lub saperskich,
  - l) realizacji robót powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy realizowanych na podstawie aneksu do niniejszej umowy lub na podstawie odrębnej umowy, wymuszających konieczność koordynacji tych robót z robotami wykonywanymi na podstawie niniejszej umowy i uwzględnienia wzajemnych powiązań -
  - o okres niezbędny na wykonanie robót powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy (realizowanych na podstawie aneksu do niniejszej umowy lub odrębnej umowy),
  - ł) zaistnienia którejkolwiek z okoliczności wskazanej w pkt 3 i/lub 4 -
  - o niezbędny czas, stosownie do zaistniałych okoliczności,
  - m) przekroczenia terminu określonego w § 5 niniejszej umowy, z przyczyn leżących po stronie **Zamawiającego** -
  - o najdłuższy okres czasu przez jaki okoliczności te wystąpiły,
- 6) zmiana harmonogramu rzeczowo – finansowego realizacji robót (załącznik Nr 2 do niniejszej umowy) w przypadku:
- a) zmniejszenia/ograniczenia zakresu przedmiotu umowy w razie zaistnienia sytuacji, o której mowa w pkt 1 i odpowiednio do pkt 2 -
  - stosownie do zmiany (zmniejszenia) wynagrodzenia jako konsekwencja działań określonych w pkt 1 i 2,

ZP-P-I.271.64.2024	Wzór umowy – zał. nr 2 do SWZ	Strona 37 z 48
--------------------	-------------------------------	----------------

Nr dokumentu mdok:62379/06/2025



Fundusze Europejskie  
dla Lubelskiego



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską







 **lubelskie**  
Smakuj życie!

- b) zaistnienia którejkolwiek z okoliczności wskazanej w pkt 3 i/lub 4 i/lub 5 -
- w zakresie uzasadnionym zaistniałymi okolicznościami,
- c) zmiany wysokości wynagrodzenia należnego **Wykonawcy** w razie zaistnienia którejkolwiek z okoliczności wskazanej w pkt 7 -
- stosownie do zmiany wynagrodzenia jako konsekwencja działań określonych w pkt 7,
- d) zmian w planie finansowym **Zamawiającego** (budżecie miasta) i/lub zmian w potrzebach **Zamawiającego** w zakresie uzasadnionego interesu publicznego -
- w zakresie wynikającym ze zmian w planie finansowym **Zamawiającego** (budżecie miasta) i/lub zmian w potrzebach **Zamawiającego** w zakresie uzasadnionego interesu publicznego,
- e) konieczności rozbicia (uszczegółowienia) poszczególnych pozycji harmonogramu na podpozycje i/lub zmiany terminów pośrednich/częstkowych, jeżeli zmiana taka podyktowana jest względami technologii wykonania robót i/lub rozliczenia robót i/lub jest niezbędna z uwagi na potrzebę usprawnienia procesu wykonania i/lub odbioru robót i/lub wynika odpowiednio ze zmiany kolejności realizacji robót i/lub zmiany pośrednich/częstkowych terminów wykonania poszczególnych robót -
- w zakresie niezbędnym z uwagi na technologię wykonania robót i/lub rozliczenie robót i/lub z uwagi na potrzebę usprawnienia procesu wykonania robót i/lub odbioru robót, i/lub w zakresie niezbędnym wynikającym odpowiednio ze zmiany kolejności realizacji robót i/lub zmiany pośrednich/częstkowych terminów wykonania poszczególnych robót,

7) zmiana wysokości wynagrodzenia należnego **Wykonawcy**, w przypadku:

- a) zmiany stawki podatku od towarów i usług, jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez **Wykonawcę** -
- zmiana wysokości wynagrodzenia będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej zgodnie z terminami ustalonymi niniejszą umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług; wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a stawka i kwota podatku VAT oraz wartość wynagrodzenia brutto ulegną zmianie odpowiednio do nowych przepisów; wniosek **Wykonawcy** o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia, winien zawierać pełne uzasadnienie obejmujące wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie powinno ulec zmianie, oraz wskazanie daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania zamówienia uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego **Wykonawcy**;
- b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez **Wykonawcę** -
- zmiana wysokości wynagrodzenia będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia

<p>  Fundusze Europejskie dla Lubelskiego </p>	<p>  Rzeczpospolita Polska </p>	<p> Dofinansowane przez Unię Europejską </p>	<p>  </p>	<p>  Lubelskie Smakuj życie! </p>
---	--	--	---	--

Nr dokumentu mdok:62379/06/2025



należnego **Wykonawcy**, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez **Wykonawcę** w związku z wejściem w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokość minimalnej stawki godzinowej; wynagrodzenie **Wykonawcy** ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu **Wykonawcy** w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników/usługobiorców świadczących roboty do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo do wysokości aktualnie obowiązującej minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia albo od kwoty wzrostu minimalnej stawki godzinowej; kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu **Wykonawcy** będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników/usługobiorców świadczących roboty, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni roboty bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu niniejszej umowy; do wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia, **Wykonawca** zobowiązany jest dołączyć dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania niniejszej umowy tj. pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących roboty, wraz z określeniem zakresu (wielkości etatu/ilości godzin), w jakim wykonują oni roboty bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi;

c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez **Wykonawcę** -

- zmiana wysokości wynagrodzenia będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego **Wykonawcy**, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez **Wykonawcę** w związku z wejściem w życie przepisów dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne; wynagrodzenie **Wykonawcy** ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu **Wykonawcy** ponoszonego przez **Wykonawcę** w związku ze zmianą przepisów w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne; kwota wynagrodzenia odpowiadająca zmianie kosztu **Wykonawcy** będzie odnosić się wyłącznie do pracowników świadczących roboty bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu niniejszej umowy; wniosek o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia winien zawierać uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstawy prawnej oraz dokładne wyliczenie wynagrodzenia **Wykonawcy** po zmianie umowy, w szczególności **Wykonawca** zobowiązany jest wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmian zasad, o których wyżej mowa na kalkulację wynagrodzenia; **Wykonawca** zobowiązany jest dołączyć dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania niniejszej umowy tj. pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących roboty, wraz z kwotami składek uiszczanych do ZUS / KRUS w części finansowanej przez **Wykonawcę**, z określeniem zakresu (wielkości etatu/ilości godzin), w jakim wykonują oni roboty bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi;

d) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez **Wykonawcę** -

- zmiana wysokości wynagrodzenia będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego **Wykonawcy**, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez **Wykonawcę** w związku z wejściem w życie przepisów dokonujących zmian w zakresie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych; wynagrodzenie **Wykonawcy** ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu **Wykonawcy** ponoszonego w związku z dokonywaniem wpłat do

WP-P-I.271.64.2024	Wzór umowy – zał. nr 2 do SWZ	Strona 39 z 48
--------------------	-------------------------------	----------------

Nr dokumentu mdok:62379/06/2025



Fundusze Europejskie  
dla Lubelskiego



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



 **lubelskie**  
Smakuj życie!

pracowniczych planów kapitałowych w odniesieniu do pracowników świadczących roboty objęte niniejszą umową; kwota odpowiadająca zmianie kosztu **Wykonawcy** będzie odnosić się wyłącznie do pracowników świadczących roboty, o których mowa w zdaniu poprzedzającym; wniosek o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia winien zawierać uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstawy prawnej oraz dokładne wyliczenie wynagrodzenia **Wykonawcy** po zmianie umowy, w szczególności **Wykonawca** zobowiązany jest wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmian zasad, o których wyżej mowa na kalkulację wynagrodzenia; **Wykonawca** zobowiązany jest na żądanie **Zamawiającego** dołączyć dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania niniejszej umowy;

e) zmiany pierwotnie przyjętej technologii wykonania robót i/lub materiałów budowlanych i/lub urządzeń w razie zaistnienia sytuacji, o której mowa odpowiednio w pkt 3 i/lub 4, jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez **Wykonawcę** -

- zmiana wysokości wynagrodzenia jako konsekwencja działań określonych odpowiednio w pkt 3 i/lub 4, o różnicę wartości robót zamiennych w stosunku do pierwotnie przyjętej technologii wykonania robót i/lub materiałów budowlanych i/lub urządzeń, ustaloną przez Strony,

8) zmiana zakresu zamówienia powierzonego **Podwykonawcom**, o którym mowa w § 6 ust. 1a lub zmiana **Podwykonawcy**, o którym mowa w § 6 ust. 1b -

- zmiana zakresu zamówienia powierzonego **Podwykonawcom** lub zmiana **Podwykonawcy** na warunkach określonych w ustawie z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych oraz w niniejszej umowie.

3. Poza przypadkami zmiany wysokości wynagrodzenia należnego **Wykonawcy**, o których mowa w ust. 2 pkt 2 i 7, na podstawie art. 439 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych, Strony przewidują także możliwość wprowadzenia zmiany (zwiększenie lub obniżenie) wynagrodzenia **Wykonawcy**, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, zgodnie z postanowieniami ust. 4 (waloryzacja), wraz ze zmianą treści harmonogramu rzeczowo – finansowego (załącznik Nr 2 do niniejszej umowy) stosownie do zaistniałych okoliczności.

4. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego **Wykonawcy** (waloryzacja), o której mowa w ust. 3, dopuszczalna będzie z zachowaniem następujących zasad:

1) waloryzacja będzie się odbywać w oparciu o zmianę „wskaźnika cen nakładów inwestycyjnych i produkcji budowlano – montażowej”, ogłaszanego przez Główny Urząd Statystyczny (GUS) w publikacji GUS „*Biuletyn statystyczny*” dla każdego miesiąca danego roku, jako numerowany Rocznik, określonego w pozycji „Produkcja budowlano - montażowa” podpozycja „ogółem” względem poprzedniego miesiąca („Wskaźnik GUS” [A]),

2) waloryzacja będzie przysługiwać wówczas, gdy nastąpi zmiana wzrost/obniżenie wysokości „wskaźnika wzrostu” [W] o więcej niż 5 (poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów) w stosunku do:

a) przy pierwszej zmianie - miesiąca terminu składania ofert (miesiąc bazowy 1)

b) przy każdej kolejnej zmianie - ostatniego miesiąca, za który dokonano ostatniej waloryzacji, a w przypadku jej niedokonania, w stosunku do miesiąca, w którym przysługiwało niewykorzystane prawo do waloryzacji (miesiąc bazowy 2),

WP-P-I.271.64.2024	Wzór umowy – zał. nr 2 do SWZ	Strona 40 z 48
--------------------	-------------------------------	----------------

Nr dokumentu mdok:62379/06/2025



Fundusze Europejskie  
dla Lubelskiego



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



- 3) z uwagi na fakt, iż zmiana „wskaźnika GUS” wynika z przyczyn niezależnych od Stron umowy i dotyka każdej ze Stron, wyliczona na podstawie „wskaźnika GUS” kwota waloryzacji [KW] pomniejszana będzie o 50% w celu uzyskania kwoty o jaką zwiększone będzie wynagrodzenie [ZW],
- 4) maksymalna wysokość zmiany (zwiększenia lub obniżenia) wynagrodzenia **Wykonawcy** [ZW], w przypadku każdej zmiany „wskaźnika GUS”, wynosić może nie więcej niż 2% w stosunku do wynagrodzenia zawartego w ofercie **Wykonawcy**, a łączna wysokość zmiany (zwiększenia lub obniżenia) wynagrodzenia na tej podstawie w całym okresie obowiązywania umowy nie może być wyższa niż 4% w stosunku do wynagrodzenia **Wykonawcy** zawartego w ofercie,
- 5) pierwsza zmiana wynagrodzenia nie może nastąpić wcześniej niż po upływie 6 miesięcy licząc od daty zawarcia niniejszej umowy, a każda kolejna zmiana będzie się odbywała w 6 -cio miesięcznych cyklach i nie może nastąpić wcześniej niż po upływie 6 miesięcy licząc od dokonania poprzedniej zmiany wynagrodzenia aneksem, a w przypadku nie dokonania pierwszej lub kolejnej przysługującej zmiany, zmiana wynagrodzenia może nastąpić po upływie każdego kolejnego 6-cio miesięcznego okresu od zawarcia umowy lub podpisania aneksu waloryzującego,
- 6) w przypadku:

a) pierwszej zmiany wzrostu/obniżenia wysokości wynagrodzenia, waloryzacja będzie polegała na wzroście/obniżeniu wynagrodzenia za prace/roboty pozostałe do wykonania po dniu złożenia wniosku, o „wskaźnik wzrostu” [W], którego wyliczenie będzie odbywało się metodą procenta składanego na podstawie poniższych wzorów:

„miesiąc bazowy 1” – tj. miesiąc składania ofert

A – „Wskaźnik GUS” dla każdego kolejnego miesiąca przypadającego po „miesiącu bazowym 1” (składania ofert), przy czym dla potrzeb wyliczenia przyjmuje się, że wskaźnik dla każdego kolejnego miesiąca oznacza się: A1 dla pierwszego miesiąca, A2 dla drugiego miesiąca itd.

P1 – „współczynnik” dla pierwszego miesiąca = „wskaźnikowi GUS” dla pierwszego miesiąca po miesiącu bazowym 1

$P1 = A1$

P2 - „współczynnik” dla drugiego miesiąca obliczany metodą procenta składanego liczony od miesiąca bazowego 1

$P2 = (P1 \times A2) / 100$

P3 - „współczynnik” dla trzeciego miesiąca obliczany metodą procenta składanego liczony od miesiąca bazowego 1

$P3 = (P2 \times A3) / 100$

P4 - „współczynnik” dla czwartego miesiąca obliczany metodą procenta składanego liczony od miesiąca bazowego 1

$P4 = (P3 \times A4) / 100$

$P_n = (P_{n-1} \times A_n) / 100$

gdzie „n” to numer kolejnego miesiąca

P<sub>n</sub> – „współczynnik” dla każdego kolejnego miesiąca obliczany metodą procenta składanego, liczony od miesiąca bazowego 1 - wynik obliczenia procenta składanego za okres od miesiąca składania ofert do upływu 6-tego miesiąca, licząc od miesiąca, w którym zawarto umowę tj. do terminu, w którym przysługuje prawo do pierwszej waloryzacji

W - „wskaźnik wzrostu”

$W = P_n - 100$

KW – kwota waloryzacji, przy czym dla potrzeb wyliczenia przyjmuje się, że kwota waloryzacji przy pierwszej zmianie oznacza się KW1, a przy każdej kolejnej zmianie oznacza się KWz, gdzie „z” to numer kolejnej zmiany

KW1 – kwota waloryzacji przy pierwszej zmianie

U – wynagrodzenie umowne podlegające pierwszej waloryzacji - tj. kwota wynikająca z zawartej umowy przysługująca **Wykonawcy** za prace/roboty pozostałe do wykonania po dniu złożenia wniosku

$KW1 = U \times (W/100)$

ZW - wysokość kwoty zwiększenia wynagrodzenia – kwota waloryzacji pomniejszona o 50%

ZP-P-I.271.64.2024	Wzór umowy – zał. nr 2 do SWZ	Strona 41 z 48
--------------------	-------------------------------	----------------

Nr dokumentu mdok:62379/06/2025



Fundusze Europejskie  
dla Lubelskiego



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



 **Lubelskie**  
Smakuj życie!

$$ZW = KW1 \times 50\%$$

- b) każdej kolejnej zmiany wzrostu/obniżenia wysokości wynagrodzenia, waloryzacja będzie polegała na wzroście/obniżeniu wynagrodzenia za prace/roboty pozostałe do wykonania po dniu złożenia wniosku, o „wskaźnik wzrostu” [W], którego wyliczenie będzie odbywało się metodą procenta składanego na podstawie wzorów analogicznych do opisanych w punkcie a) – jak przy pierwszej zmianie, z zastrzeżeniem, że miesiącem bazowym dla każdej kolejnej zmiany będzie ostatni miesiąc, za który dokonano ostatniej waloryzacji, a w przypadku jej niedokonania, miesiącem bazowym będzie miesiąc, w którym przysługiwało niewykorzystane prawo do waloryzacji

miesiąc bazowy każdej kolejnej zmiany - „miesiąc bazowy 2” – tj. ostatni miesiąc, za który dokonano ostatniej waloryzacji, a w przypadku jej niedokonania, miesiąc, w którym przysługiwało niewykorzystane prawo do waloryzacji

A – „Wskaźnik GUS” dla każdego kolejnego miesiąca przypadającego po „miesiącu bazowym 2”, (miesiącu za który dokonano ostatniej waloryzacji, a w przypadku jej niedokonania, po miesiącu, w którym przysługiwało niewykorzystane prawo do waloryzacji), przy czym dla potrzeb wyliczenia przyjmuje się, że wskaźnik dla każdego kolejnego miesiąca oznacza się: A1 dla pierwszego miesiąca, A2 dla drugiego miesiąca itd.

P1 – „współczynnik” dla pierwszego miesiąca = „wskaźnikowi GUS” dla pierwszego miesiąca po miesiącu bazowym 2

$$P1 = A1$$

P2 - „współczynnik” dla drugiego miesiąca obliczany metodą procenta składanego liczony od miesiąca bazowego 2

$$P2 = (P1 \times A2) / 100$$

P3 - „współczynnik” dla trzeciego miesiąca obliczany metodą procenta składanego liczony od miesiąca bazowego 2

$$P3 = (P2 \times A3) / 100$$

P4 - „współczynnik” dla czwartego miesiąca obliczany metodą procenta składanego liczony od miesiąca bazowego 2

$$P4 = (P3 \times A4) / 100$$

W kolejnych miesiącach wyliczenie będzie analogiczne.

$$P_n = (P_{n-1} \times A_n) / 100$$

gdzie „n” to numer kolejnego miesiąca

P<sub>n</sub> – „współczynnik” dla każdego kolejnego miesiąca obliczany metodą procenta składanego, liczony od miesiąca bazowego 2 - wynik obliczenia procenta składanego za okres od miesiąca, za który dokonano ostatniej waloryzacji (a jeśli jej nie dokonano, od miesiąca, w którym przysługiwało niewykorzystane prawo do waloryzacji), do upływu 6-tego miesiąca, licząc od miesiąca, w którym zawarto aneks dotyczący poprzedniej waloryzacji (a jeśli nie był zawarty, od miesiąca, w którym przysługiwało niewykorzystane prawo do waloryzacji) tj. do terminu, w którym przysługuje prawo do kolejnej waloryzacji

W - „wskaźnik wzrostu”

$$W = P_n - 100$$

KWz – kwota waloryzacji przy każdej kolejnej zmianie

gdzie „z” to numer kolejnej zmiany

Uz – wynagrodzenie umowne podlegające każdej kolejnej waloryzacji zmienione aneksem w wyniku wcześniejszej waloryzacji – tj. kwota wynikająca z zawartej umowy zmieniona aneksem, przysługująca **Wykonawcy** za prace/roboty pozostałe do wykonania po dniu złożenia wniosku

$$KWz = Uz \times (W/100)$$

ZW - wysokość kwoty zwiększenia wynagrodzenia – kwota waloryzacji pomniejszona o 50%

$$ZW = KWz \times 50\%$$

ZP-P-I.271.64.2024	Wzór umowy – zał. nr 2 do SWZ	Strona 42 z 48
--------------------	-------------------------------	----------------

Nr dokumentu mdok:62379/06/2025



Fundusze Europejskie  
dla Lubelskiego



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



- 7) w związku z tym, że GUS ogłasza „wskaźniki cen nakładów inwestycyjnych i produkcji budowlano – montażowej” z opóźnieniem (około 2 miesięcy), ustala się, że złożenie wniosku o waloryzację może nastąpić dopiero po opublikowaniu na stronach GUS w „Biuletynie statystycznym” danych dotyczących wysokości „wskaźnika GUS” za miesiąc, w którym przysługiwać będzie pierwsza zmiana wynagrodzenia, o której mowa w pkt 5,
- 8) wyliczenie wysokości waloryzacji dokonywane będzie na podstawie „wskaźnika GUS” opublikowanego na stronach GUS w „Biuletynie statystycznym” za miesiąc, w którym przysługiwać będzie pierwsza zmiana wynagrodzenia, o której mowa w pkt 5,
- 9) Strona zainteresowana waloryzacją wynagrodzenia, składa drugiej Stronie, w terminie 14 dni od publikacji na stronach GUS „Biuletynu statystycznego” z danymi dotyczącymi „wskaźnika GUS”, wniosek o dokonanie waloryzacji wynagrodzenia z określeniem wysokości „wskaźnika GUS” waloryzacji oraz wysokości wynagrodzenia podlegającego waloryzacji (wynagrodzenia za przedmiot umowy niewykonany do dnia złożenia wniosku o waloryzację), a także wykazaniem wpływu zmiany wysokości „wskaźnika GUS” na koszt wykonania zamówienia i załączeniem dowodów na to, że zmiana tego „wskaźnika GUS” ma wpływ na koszt realizacji przedmiotu umowy,
- 10) niezłożenie kompletnego wniosku o dokonanie waloryzacji w terminie, o którym mowa w pkt 9 powoduje utratę uprawnień do waloryzacji wynagrodzenia za dany 6-cio miesięczny cykl licząc od zawarcia umowy lub podpisania aneksu waloryzującego, co nie powoduje utraty uprawnienia **Wykonawcy** do złożenia kompletnego wniosku w każdej kolejnej rocznicy zawarcia umowy lub podpisania aneksu waloryzującego,
- 11) w przypadku, gdy w wyniku waloryzacji wynagrodzenie **Wykonawcy** winno ulec zwiększeniu lub zmniejszeniu, **Wykonawca** obowiązany jest do zawarcia aneksu określającego zmianę wynagrodzenia, w terminie 30 dni od dnia pisemnego wezwania **Zamawiającego**; Strony podpiszą aneks, po ustaleniu prawidłowej kwoty zmiany wysokości wynagrodzenia **Wykonawcy**; zmiana wysokości wynagrodzenia **Wykonawcy** obowiązywać będzie od dnia podpisania aneksu;
- 12) **Wykonawca** nie może żądać waloryzacji wynagrodzenia za okres pozostawania w zwłoce w wykonaniu przedmiotu umowy,
- 13) uprawnienie do złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia wygasa w dniu zakończenia realizacji niniejszej umowy,
- 14) waloryzacja nie dotyczy tych części przedmiotu umowy, które zostały wykonane przed datą złożenia wniosku o dokonanie waloryzacji wynagrodzenia, lub które zgodnie z umową miały być wykonane do dnia złożenia wniosku o waloryzację, chyba, że ich wykonanie jest opóźnione z przyczyn leżących po stronie **Zamawiającego**.
5. **Wykonawca**, którego wynagrodzenie zostało zmienione na podstawie zasad określonych w ust. 3 – 4, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego **Podwykonawcy**, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania **Podwykonawcy**, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
- 1) przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi,
  - 2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
6. **Wykonawca**, w sytuacji o której mowa w ust. 5, zobowiązany jest poinformować pisemnie **Zamawiającego** o dokonanej zmianie wynagrodzenia **Podwykonawcy** lub powodach braku dokonania takiej zmiany. Postanowienia § 6 stosuje się odpowiednio.
7. Poza przypadkami, o których mowa w ust. 2 – 4, dopuszczalna jest zmiana postanowień zawartej umowy bez przeprowadzania nowego postępowania o udzielenie zamówienia w okolicznościach i na warunkach określonych w art. 455 ust. 1 pkt 2 lit. b – c, pkt 3 – 4 oraz ust. 2 - 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych wraz z ewentualną zmianą wynagrodzenia, treści harmonogramu rzeczowo – finansowego realizacji robót (załącznik Nr 2 do niniejszej umowy)

ZIP-P-I.271.64.2024	Wzór umowy – zał. nr 2 do SWZ	Strona 43 z 48
---------------------	-------------------------------	----------------

Nr dokumentu mdok:62379/06/2025



Fundusze Europejskie  
dla Lubelskiego



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską





stosownie do zaistniałych okoliczności, przy czym wynagrodzenie **Wykonawcy** ustalone zostanie przy uwzględnieniu zasad określonych w ust. 2 pkt 3 lit. c) i pkt 4 lit. c).

8. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą Stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

### Przedstawiciele Stron

#### § 17

1. Nadzór inwestorski nad realizacją przedmiotu umowy sprawować będą wyznaczeni przez **Zamawiającego** inspektorzy nadzoru inwestorskiego.
2. **Wykonawca** zapewni kierowanie robotami budowlanymi oraz prowadzenie innych prac związanych z realizacją umowy przez kierownika budowy oraz kierowników robót branżowych posiadających stosowne uprawnienia, doświadczenie, wiedzę fachową oraz kwalifikacje.
3. **Wykonawca** zobowiązany jest skierować do realizacji przedmiotu umowy personel zwany dalej „Zespołem Wykonawczym”, posiadający uprawnienia, kwalifikacje oraz doświadczenie zawodowe spełniające odpowiednie wymagania określone w warunkach udziału w postępowaniu przetargowym. Po zawarciu umowy **Wykonawca** musi przedstawić **Zamawiającemu** listę osób wchodzących w skład Zespołu Wykonawczego oraz przedłożyć dokumenty potwierdzające spełnienie wyżej wymienionych wymagań, a także wskazać sposób, w jaki można uzyskać kontakt z Zespołem Wykonawczym. Lista osób powinna być na bieżąco aktualizowana o nowe osoby wchodzące w skład Zespołu Wykonawczego.
4. Wszelkie zmiany składu osobowego Zespołu Wykonawczego przedstawionego przez **Wykonawcę**, jako odpowiedzialnego za wykonywanie przedmiotu umowy lub uczestniczącego w jego wykonywaniu, wymagają zgody **Zamawiającego**.
5. **Zamawiający** może wyrazić zgodę na dokonanie zmian, o których mowa w ust. 4 tylko w przypadku, kiedy nowo wprowadzane do Zespołu Wykonawczego osoby będą posiadały uprawnienia, kwalifikacje oraz doświadczenie zawodowe spełniające odpowiednie wymagania określone w warunkach udziału w postępowaniu przetargowym.
6. Zmiany składu osobowego Zespołu Wykonawczego nie wymagają sporządzania pisemnego aneksu, jednak mogą nastąpić tylko na zasadach określonych w niniejszej umowie.
7. Jeżeli wystąpią uzasadnione przyczyny, wówczas **Wykonawca** może w trakcie realizacji umowy wystąpić do **Zamawiającego** z pisemnym wnioskiem o zmianę personelu, o którym mowa w ust. 3. Wniosek ten musi zawierać stosowne uzasadnienie zmiany personelu, wskazanie osób wyłączanych i osób wprowadzanych do Zespołu Wykonawczego. Do przedmiotowego wniosku **Wykonawca** musi ponadto załączyć dokumenty potwierdzające, że nowo wprowadzane osoby spełniają wymagania określone w ust. 3 zd. 1 oraz ust. 5.
8. Wniosek, o którym mowa w ust. 7, musi być złożony przez **Wykonawcę** co najmniej 14 dni przed planowanym skierowaniem nowej osoby do realizacji przedmiotu umowy i wymaga akceptacji **Zamawiającego**.
9. **Wykonawca** zapewni ciągłość pracy personelu, o którym mowa w ust. 3.
10. **Zamawiający** zastrzega sobie możliwość nakazania **Wykonawcy** zmiany personelu, za pomocą którego realizuje zamówienie, w przypadku stwierdzenia, że osoby realizujące umowę wykonują swoje obowiązki nienależycie. **Wykonawca** jest zobowiązany zgodnie z żądaniem **Zamawiającego** i w terminie wskazanym przez **Zamawiającego** dokonać stosownych zmian.
11. **Wykonawca** zapewni pobyt na budowie osób stanowiących Zespół Wykonawczy przewidzianych do bezpośredniego kierowania robotami budowlanymi oraz wykonywania robót niezbędnych do realizacji inwestycji – w czasie odpowiadającym wykonaniu i rozliczeniu poszczególnych branż i elementów inwestycji zgodnie z uzgodnionym harmonogramem rzeczowo – finansowym realizacji robót stanowiącym załącznik Nr 2 do niniejszej umowy.
12. Podczas nieobecności jakiegokolwiek członka Zespołu Wykonawczego, wynikającego z okresu urlopowego lub choroby, **Wykonawca** ma obowiązek zapewnić zastępstwo krótkoterminowe. Takie

ZIP-P-I.271.64.2024	Wzór umowy – zał. nr 2 do SWZ	Strona 44 z 48
---------------------	-------------------------------	----------------

Nr dokumentu mdok:62379/06/2025



Fundusze Europejskie  
dla Lubelskiego



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską





zastępstwo będzie wcześniej uzgodnione i zaaprobowane przez **Zamawiającego**.

## Ochrona danych osobowych

### § 18

1. Strony zgodnie oświadczają, iż jest im znana treść przepisów prawa powszechnie obowiązującego w zakresie ochrony danych osobowych, w szczególności rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych / Dz. Urz. UE L Nr 119 z 4 maja 2016 r., str. 1) – dalej zwanego jako „**RODO**” i ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych wraz z przepisami wykonawczymi. Jednocześnie osoby reprezentujące Strony przy zawieraniu niniejszej umowy w imieniu własnym oraz Stron oświadczają, że przetwarzanie danych osobowych osób fizycznych będących reprezentantami Stron oraz wskazanych jako osoby kontaktowe Stron odbywa się zgodnie z prawem dla celów realizacji umowy.

2. Na potrzeby realizacji niniejszej umowy Strony jako niezależni administratorzy danych udostępniać będą sobie nawzajem dane osobowe swoich reprezentantów lub przedstawicieli wskazanych w umowie oraz innych osób w związku z realizacją umowy w zależności od potrzeb wynikających z postanowień niniejszej umowy, obejmujące następujące kategorie danych: dane identyfikacyjne (m. in. imię i nazwisko, stanowisko), kontaktowe (m. in. służbowy adres e-mail, służbowy numer telefonu, miejsce wykonywania pracy).

3. Strony zobowiązują się do poinformowania osób wymienionych w ust. 2 w terminie najpóźniej miesiąca po pozyskaniu danych osobowych lub przy pierwszej komunikacji z osobą, której dane dotyczą o konieczności przekazania ich danych na potrzeby realizacji umowy, w tym o celu i zakresie przekazania danych, wskazanych w niniejszej klauzuli informacyjnej oraz źródle pozyskania danych osobowych.

4. Każda ze Stron zobowiązuje się do zabezpieczenia danych osobowych poprzez podjęcie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych wymaganych obowiązującymi przepisami prawa w zakresie ochrony danych osobowych, jak też ponosi wszelką odpowiedzialność za szkody wyrządzone w związku z przetwarzaniem danych osobowych.

5. Administratorem danych osobowych w rozumieniu art. 4 pkt 7 RODO przekazanych:

a) **Zamawiającemu** na potrzeby zawarcia i realizacji umowy jest: Gmina Lublin, dane adresowe: Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20–109 Lublin,

b) **Wykonawcy** na potrzeby zawarcia i realizacji umowy jest: .....

6. U **Zamawiającego** został wyznaczony Inspektor ochrony danych, z którym można się skontaktować poprzez email [iod@lublin.eu](mailto:iod@lublin.eu) lub pisemnie na adres **Zamawiającego** z dopiskiem „*Inspektor ochrony danych*”.

7. Zebrane dane osobowe będą przetwarzane w celach związanych z zawarciem i realizacją umowy, jej obsługą oraz ewentualnym dochodzeniem lub odpieraniem roszczeń z niej wynikających, jak też w związku z wypełnieniem obowiązków prawnych ciążyących na Stronie.

8. Podstawą prawną przetwarzania przez Stronę danych osobowych drugiej Strony w celach wskazanych powyżej jest:

a) realizacja zawartej umowy zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. b RODO,

b) wypełnianie obowiązków prawnych ciążyących na Stronie zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c RODO

JP-P-I.271.64.2024	Wzór umowy – zał. nr 2 do SWZ	Strona 45 z 48
--------------------	-------------------------------	----------------

Nr dokumentu mdok:62379/06/2025



Fundusze Europejskie  
dla Lubelskiego



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



 **lubelskie**  
Smakuj życie!

związanych m. in. z przepisami podatkowymi oraz przepisami o rachunkowości,

c) prawnie uzasadniony interes Strony zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. f RODO.

9. Dane osobowe otrzymane od drugiej Strony mogą być przekazywane następującym kategoriom odbiorców:

a) podmiotom przetwarzającym dane osobowe na zlecenie Strony, w tym m. in. obsługującym systemy informatyczne wykorzystywane na potrzeby realizacji umowy, świadczących usługi księgowe, archiwizacyjne,

b) podmiotom świadczącym usługi na rzecz danej Strony, w tym firmom kurierskim i pocztowym (w związku z koniecznością dokonania zawiadomień określonych w umowie), doradcom prawnym i finansowym oraz audytorom Stron (w związku z świadczeniem usług doradztwa przy zawarciu, wykonaniu i egzekucji roszczeń wynikających z umowy), przy czym takie podmioty przetwarzają dane na podstawie umowy ze Stroną i wyłącznie zgodnie z jej poleceniami. Dane mogą być także udostępniane instytucjom kontrolującym, a także innym podmiotom lub organom uprawnionym do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa, w tym organom administracji skarbowej oraz uprawnionym podmiotom uczestniczącym w procesach realizacji umowy.

10. Dane przetwarzane będą przez czas realizacji umowy, a po jej zakończeniu przez czas związany z wygaśnięciem roszczeń związanych z umową oraz przez czas zastrzeżony przepisami prawa, w tym przepisów podatkowych i przepisów dotyczących sprawozdawczości finansowej.

11. Każda osoba, której dane osobowe zostaną udostępnione pomiędzy Stronami w związku z zawarciem i realizacją umowy ma prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania oraz prawo wniesienia sprzeciwu z przyczyn związanych z jej szczególną sytuacją, w przypadku kiedy Strona przetwarza dane w oparciu o swój prawnie uzasadniony interes. Sprzeciw taki można wyrazić w dowolnym momencie kierując korespondencję w formie elektronicznej i/lub pisemnie na adresy, które zostały wskazane powyżej.

12. Każda osoba ma również prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

13. Dane osobowe nie będą profilowane i nie będą służyły zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji.

## Cesja

### § 19

1. **Wykonawca** nie może dokonać cesji wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich, bez uprzedniej, pisemnej, zgody **Zamawiającego**.

2. **Wykonawca** nie może dokonać innych czynności rozporządzających lub zobowiązujących, których przedmiotem są prawa lub zobowiązania określone umową lub wynikające z niniejszej umowy (art. 509 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny).

WP-P-I.271.64.2024	Wzór umowy – zał. nr 2 do SWZ	Strona 46 z 48
--------------------	-------------------------------	----------------

Nr dokumentu mdok:62379/06/2025



Fundusze Europejskie  
dla Lubelskiego



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



## Postanowienia wynikające z zaleceń Europejskiego Banku Inwestycyjnego

### § 20

1. W przypadku, kiedy zadanie jest lub będzie współfinansowane ze środków pochodzących z kredytu z Europejskiego Banku Inwestycyjnego, **Wykonawca** zobowiązany jest:

- 1) niezwłocznie poinformować Europejski Bank Inwestycyjny z siedzibą w Luksemburgu o każdym realnym zarzucie, skardze lub informacji odnoszącej się do przestępstw związanych z realizacją przedmiotu umowy,
- 2) prowadzić księgi rachunkowe i zapisy wszystkich transakcji finansowych i wydatków w związku z realizacją przedmiotu umowy, a także umożliwić Europejskiemu Bankowi Inwestycyjnemu z siedzibą w Luksemburgu zapoznanie się z księgami rachunkowymi i zapisami wszystkich transakcji finansowych i wydatków prowadzonymi przez **Wykonawcę** w odniesieniu do przedmiotu umowy oraz wykonanie kopii dokumentów, w zakresie dozwolonym przez prawo, w związku z domniemanym przestępstwem.

2. Przestępstwo, do którego odwołuje ust. 1 oznacza każde z następujących: oszustwo finansowe, korupcję, stosowanie przymusu, utrudnianie działania, pranie brudnych pieniędzy, finansowanie terroryzmu.

3. Informacje, o których mowa w ust. 1 pkt 1 powinny być kierowane na adres:

Office of Chief Compliance Officer / OPS  
European Investment Bank  
100 boulevard Konrad Adenauer  
L-2950 Luksemburgu

oraz do wiadomości **Zamawiającego**.

## Postanowienia końcowe

### § 21

1. Ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd miejscowo właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny, ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
3. Korespondencja kierowana do drugiej Strony, w tym powiadomienia i oświadczenia składane, co do odstąpienia od niniejszej umowy, naliczanie kar umownych, wymaga wysłania listem poleconym na adres podany w ust. 4 lub inny, o którym druga Strona zostanie powiadomiona pisemnie. W przypadku nieodebrania korespondencji, skierowanej zgodnie z postanowieniem zdania

ZP-P-I.271.64.2024	Wzór umowy – zał. nr 2 do SWZ	Strona 47 z 48
--------------------	-------------------------------	----------------

Nr dokumentu mdok:62379/06/2025



Fundusze Europejskie  
dla Lubelskiego



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



poprzedzającego, uznaje się, że korespondencja zostaje doręczona z dniem upływu terminu do odbioru. W przypadku zwrotu korespondencji z powodu zmiany adresu, o którym Strona nie została powiadomiona, za dzień doręczenia korespondencji uznaje się dzień jej zwrotu do nadawcy. W przypadku podjęcia próby doręczenia korespondencji osobiście i odmowy jej odbioru, za dzień doręczenia oświadczenia uznaje się dzień odmowy odbioru, co potwierdzi oświadczenie posłańca.

4. Adresy do korespondencji i numery telefonów, adresy poczty elektronicznej Stron są następujące:
  - a) dla **Zamawiającego** – 20-117 Lublin, ul. Podwale 3a, tel. 81 466 24 00, inwestycje@lublin.eu
  - b) dla **Wykonawcy** - .....
5. Poprzez dni robocze, o których mowa w niniejszej umowie, Strony uznają dni tygodnia bez sobót, niedziel i świąt państwowych.
6. Każdy dokument związany z realizacją zamówienia musi być składany na sekretariat **Zamawiającego** za potwierdzeniem odbioru lub przesłany pocztą kurierską lub przez operatora pocztowego na podany w ust. 4 lit. a) adres **Zamawiającego**. Przekazywanie tych dokumentów w inny sposób, nie będzie uznawane za skutecznie złożone do **Zamawiającego**, przez co nie rozpocznie się bieg początkowy terminu zdarzenia wynikającego ze złożenia tych dokumentów.
7. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

**KONTRASYGNATA SKARBNIKA MIASTA:**

Załączniki:

- zał. Nr 1 - wykaz dokumentacji
- zał. Nr 2 – harmonogram rzeczowo - finansowy realizacji robót

ZP-P-I.271.64.2024	Wzór umowy – zał. nr 2 do SWZ	Strona 48 z 48
--------------------	-------------------------------	----------------

Nr dokumentu mdok:62379/06/2025



Fundusze Europejskie  
dla Lubelskiego



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską

