

Projektowane postanowienia umowy

Umowa nr MWK.DIZ.272.....2025

zawarta pomiędzy:

Muzeum Wsi Kieleckiej, ul. Jana Pawła II 6, 25-025 Kielce, NIP 6571747623, REGON 000659785,
reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej „Zamawiającym”

a:

..... z siedzibą.....
wpisanym do..... pod numerem....., NIP..... REGON.....,
reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej „Wykonawcą”,
łącznie zwanych dalej również „Stronami”.

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr MWK.DIZ.271.15.2025, prowadzonego na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, Strony zawarły Umowę następującej treści:

§ 1 PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę pełnienie nadzoru autorskiego przy realizacji zadania pn.: „Wykonanie Systemu Telewizji Dozorowej CCTV w Muzeum Wsi Kieleckiej” sprawowanego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane przez okres wykonywania robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowej, w następujących branżach:
 - a) branża
 - b) branża
2. Integralnymi składnikami Umowy są następujące dokumenty:
 - a) Oferta Wykonawcy
 - b) Umowa o prace projektowe Nr z dnia r

§ 2 WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają wynagrodzenie brutto z tytułu nadzoru autorskiego na terenie budowy/w siedzibie Wykonawcy – za jeden nadzór w wysokości: zł (słownie:.....)
2. W ustalonych kwotach wynagrodzenia umownego ujęte zostały wszystkie koszty związane z pełnieniem nadzoru autorskiego oraz podatek VAT.
3. Wykonawca jest uprawniony do wynagrodzenia z tytułu nadzoru autorskiego jedynie za faktycznie wykonane czynności nadzoru, wycenione w oparciu o cenę określoną w ust. 1.
4. Wynagrodzenie z tytułu nadzoru autorskiego za pobyt na budowie/w siedzibie Wykonawcy przysługuje Wykonawcy za faktyczną liczbę wykonanych na wezwanie i potwierdzonych przez Zamawiającego nadzorów i obejmuje wszystkie koszty z tym związane.
5. Ilość nadzorów Wykonawcy uzależniona będzie od potrzeb zgłaszanych pisemnie Wykonawcy przez Zamawiającego reprezentowanego przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego. W dniu podpisania umowy Zamawiający odrębnym pismem powiadomi Wykonawcę o osobach upoważnionych do zgłaszania i potwierdzania nadzoru autorskiego.
6. Podstawą zapłaty będzie faktura wystawiona po wykonaniu usługi na kwotę obliczoną z przemnożenia wynagrodzenia określonego w ust. 1 oraz ilości nadzorów, potwierdzonych przez przedstawiciela Zamawiającego.
9. Wykonawca jest uprawniony do wystawienia faktury z tytułu nadzoru autorskiego nie częściej niż raz na miesiąc, po zakończeniu każdego kolejnego miesiąca obowiązywania umowy.

10. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia w terminie 21 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.
11. Wynagrodzenie jest płatne przelewem na wskazany w fakturze rachunek bankowy Wykonawcy. Za dzień zapłaty Strony uznają dzień przyjęcia przez bank Zamawiającego dyspozycji obciążenia rachunku Zamawiającego.
12. Do zmian wynagrodzenia Wykonawcy stosuje się odpowiednio zapisy § 3 ust. 17 – 19 Umowy o jakiej mowa w § 1 ust. 2 lit b).

§ 3 TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania nadzoru autorskiego od dnia rozpoczęcia robót budowlanych do dnia zakończenia wykonywania robót budowlanych w ramach zadania pn. „Wykonanie Systemu Telewizji Dozorowej CCTV w Muzeum Wsi Kieleckiej”.
2. Przewidywany termin realizacji zadania pn. „Wykonanie Systemu Telewizji Dozorowej CCTV w Muzeum Wsi Kieleckiej” to
3. Termin określony w ust. 2 jest terminem szacunkowym i zależy od faktycznego okresu realizacji, dlatego termin, w zależności od potrzeb, może ulec wydłużeniu.

§ 4 OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. W ramach nadzoru autorskiego osoby sprawujące nadzór autorski zobowiązane są, na wezwanie Zamawiającego:
 - 1) stwierdzać w toku wykonywania robót budowlanych zgodność ich realizacji z dokumentacją projektową;
 - 2) uzgadniać możliwość wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji, zgłoszonych przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego;
 - 3) udzielać wszelkich wyjaśnień dotyczących przedmiotu umowy, w tym wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań oraz uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej;
 - 4) udzielać odpowiedzi w siedzibie Zamawiającego, co na potrzeby wynagrodzenia jest traktowane jak pobyt na budowie;
 - 5) czuwać, aby zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego, wymagającej uzyskania nowego pozwolenia na budowę;
 - 6) brać udział w naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego, odbiorze końcowym robót budowlanych;
 - 7) doradzać w innych sprawach dotyczących przedmiotu umowy.
2. Podstawę podjęcia czynności nadzoru autorskiego przez Wykonawcę stanowi każdorazowe zlecenie, wystawiane przez Zamawiającego w terminie nie krótszym niż 3 dni robocze przed wyznaczoną datą przyjazdu Wykonawcy na budowę lub wykonania innych zobowiązań umownych związanych z pełnieniem nadzoru autorskiego. Strony dopuszczają przekazywanie zlecenia pocztą elektroniczną.
3. W przypadku wykonania opracowań zamiennych i uzupełniających spowodowanych koniecznością skorygowania dokumentacji Wykonawca zobowiązuje się do ich opracowania przez osoby wymienione w wykazie osób w terminie określonym przez Zamawiającego.
4. Wykonawca oświadcza, że nadzór autorski pełnić będą osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje do pełnienia tej funkcji. Najpóźniej w dniu podpisania umowy o nadzór autorski Wykonawca dostarczy wykaz osób pełniących nadzór autorski.
5. Wykonawca zobowiązuje się skierować do nadzoru osoby wymienione w wykazie osób.
6. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 5 w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia wymaganego dla realizacji niniejszej umowy.
7. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycje zmiany, o której mowa w ust. 6 nie później niż 7 dni przed planowaną zmianą którejkolwiek osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji budowy wynikła z braku nadzoru budowy/robót, będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
8. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do sprawowania nadzoru autorskiego innych osób, niż wskazane w wykazie osób Wykonawcy, stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
9. Zmiana w/w osób zaakceptowana przez Zamawiającego nie stanowi zmiany postanowień umowy.

§ 5 INFORMACJE POUFNE

1. Wszystkie informacje i dokumenty uzyskane przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem umowy będą traktowane jako poufne. Wykonawcę zobowiązuje się do zachowania ich w tajemnicy bez ograniczenia w czasie. Wykonawca jest zobowiązany do kontroli przestrzegania zobowiązania do zachowania w tajemnicy tych informacji przez wszystkie osoby zatrudnione przez Wykonawcę.
2. Do informacji poufnych w rozumieniu niniejszej Umowy nie zalicza się:
 - 1) informacji powszechnie dostępnych i informacji publicznych;
 - 2) informacji opracowanych przez lub będących w posiadaniu Wykonawcy przed zawarciem niniejszej umowy, o ile na mocy wcześniejszych porozumień lub umów zawartych przez Wykonawcę nie zostały one określone jako zastrzeżone lub poufne bądź tajne lub ściśle tajne;
 - 3) informacji uzyskanych przez Wykonawcę w związku z pracami realizowanymi dla innych klientów, o ile na mocy wcześniejszych porozumień lub umów zawartych przez Wykonawcę nie zostały określone jako poufne bądź zastrzeżone, tajne lub ściśle tajne;
3. Zastrzeżenie tajemnicy, o której mowa w ust. 1 nie dotyczy informacji, których ujawnienie jest wymagane przepisami obowiązującego prawa, w tym między innymi orzeczeniami sądu lub organu władzy publicznej.
4. Wykonawca zapewni bezpieczne przechowywanie kopii wszystkich materiałów i dokumentów oraz przekazanie ich oryginałów Zamawiającemu niezwłocznie po zakończeniu trwania umowy.
5. Informacje nie stanowiące informacji poufnych w rozumieniu niniejszej umowy mogą być ujawniane publicznie jedynie za wyrażoną wprost zgodą Zamawiającego i w sposób określony przez Zamawiającego.

§ 6 KARY UMOWNE

1. Strony ponoszą odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy na podstawie zasad określonych w kodeksie cywilnym.
2. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do zapłacenia Zamawiającemu kar umownych z tytułu:
 - a) odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 5-krotnego wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 1
 - b) zwłoki w wykonaniu opracowania zamiennego, uzupełniającego lub dodatkowego w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie każdorazowo pomniejszone w następujących przypadkach:
 - 1) zwłoki w przyjeździe na teren budowy;
 - 2) zwłoki w wykonaniu innych zobowiązań Umownych związanych z pełnieniem Nadzoru Autorskiego oraz w przypadku nie usunięcia nieprawidłowości w dokumentacji stwierdzonych w trakcie realizacji inwestycji.
4. Kwota pomniejszenia wynagrodzenia, o której mowa w ust. 3, zostanie obliczona, jako iloczyn 25% wynagrodzenia netto za jeden pobyt na budowie lub jeden nadzór w siedzibie Wykonawcy na budowie oraz ilość dni po terminie wyznaczonym w wezwaniu.
5. Każde ze zobowiązań określone w ust. 2 i 3 jest samodzielne i Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia kar umownych z tytułu zaistnienia każdego ze zdarzeń wskazanych w tym postanowieniu, zarówno wszystkich łącznie, jak i każdej z osobna.
6. Łączna maksymalna wartość kar umownych naliczonych na podstawie powyższych postanowień umownych nie może przekroczyć wartości 5-krotnego wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 1.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne, w wysokości faktycznie poniesionej szkody.
8. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia należnych mu kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.

§ 7 CESJA WIERZYTELNOŚCI

1. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikającej z Umowy na osobę третią.
2. W przypadku, gdy w roli Wykonawcy występuje konsorcjum, wniosek do Zamawiającego o wyrażenie zgody na powyższe musi zostać złożony przez wszystkich członków konsorcjum.
3. Zamawiający ma prawo przenieść wierzytelności wynikające z Umowy na osobę третią po pisemnym powiadomieniu Wykonawcy.

§ 8 ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadku:
 - 1) gdy Wykonawca wykonuje nadzór wadliwie lub w sposób sprzeczny z Umową, niezgodnie z uzgodnieniami lub zaleceniami Zamawiającego i pomimo wezwania do zmiany sposobu wykonania i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu nie wywiązuje się należycie z Umowy,
 - 2) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadku określonym w ust. 1 w terminie do 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności umożliwiających skorzystanie z prawa odstąpienia.

§ 9 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej, w postaci aneksu do umowy, pod rygorem nieważności, chyba że Umowa przewiduje inaczej.
2. Strony ustalają następujące adresy do doręczeń:
 - dla Zamawiającego:, e-mail:
 - dla Wykonawcy:, e-mail:
3. Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Niniejsza Umowa została sporządzona: w formie pisemnej w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy / została sporządzona w formie elektronicznej i opatrzona została kwalifikowanymi podpisami elektronicznymi obu Stron*
5. Umowa zostaje zawarta z chwilą złożenia podpisu przez ostatnią osobę uprawnioną do jej zawarcia

.....
Zamawiający (data i podpis)

.....
Wykonawca (data i podpis)

*Niepotrzebne skreślić