

DECYZJA 465

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2024 roku, poz. 725 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2024 roku, poz. 572 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia **29.04.2024 roku**,

**zatwierdzam projekt architektoniczno-budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę**

dla Inwestora:

Zespół Szkół Gastronomiczno-Hotelarskich,
z siedzibą: 43-460 Wisła, ul. Władysława Reymonta 2;

obejmujące:

wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie fragmentu elewacji wraz z wymianą nadproża w ścianie wewnętrznej budynku Zespołu Szkół Gastronomiczno-Hotelarskich, na terenie działki nr 523/13 obręb ew. Wisła, jedn. ew. Wisła, przy ul. Władysława Reymonta 2.

Projekt architektoniczno-budowlany dla nin. zamierzenia budowlanego został opracowany w kwietniu 2024 roku przez mgr inż. arch. Joannę Cieślak-Rolla (uprawnienia budowlane w specj. architektonicznej nr ew. 15/03/SLOKK, przynal. do Śląskiej OIA nr ew. SL-0929).

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją;
 - teren budowy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych poprzez jego ogrodzenie oraz oznakowanie tablicami informacyjnymi;
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: ew. obiekty tymczasowe, stanowiące zaplecze budowy, należy rozebrać natychmiast po zakończeniu robót budowlanych objętych nin. decyzją.
3. Terminy rozbiórki:
 - istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: nie dotyczy;
 - tymczasowych obiektów budowlanych: jak w punkcie 2.
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - funkcję kierownika budowy powierzyć osobie posiadającej stosowne uprawnienia w zakresie kierowania robotami budowlanymi.
 - kierownik budowy (robót) jest obowiązany:
 - a) prowadzić dziennik budowy;
 - b) umieścić na budowie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;
 - c) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy;

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Inwestor złożył wniosek wraz z projektem architektoniczno-budowlanym oraz kompletem niezbędnych dokumentów i uzgodnień. Przedm. inwestycja obejmuje roboty budowlane związane z przebudową fragmentu elewacji wraz z wymianą nadproża w ścianie wewnętrznej budynku Zespołu Szkół Gastronomiczno-Hotelarskich, na terenie działki nr 523/13 obręb ew. Wisła, jedn. ew. Wisła, przy ul. Władysława Reymonta 2.

Teren przedm. zamierzenia budowlanego objęty jest „miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Miasta Wisły z wyłączeniem niektórych terenów” zatw. Uchwałą Rady Miasta Wisły Nr XXXVIII/598/

2014 z dnia 29 maja 2014 roku, opubl. w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 12.06.2014 roku poz. 3330 i mieści się w terenach oznaczonych symbolem: **L6U** – „tereny zabudowy usługowej”. Projekt architektoniczno-budowlany dla nin. zamierzenia jest zgodny z ustaleniami ww. uchwały.

Projekt architektoniczno-budowlany jest kompletny oraz spełnia wymogi art. 35 ust. 1 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tj.: Dz.U. z 2024 roku, poz. 725 ze zm.).

Inwestor złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w rozumieniu art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy Prawo budowlane.

Obszar oddziaływania obiektu (w zakresie nin. zamierzenia budowlanego) obejmuje nieruchomość stanowiącą działkę ewidencyjną nr 523/13 obręb ew. Wisła, jednostka ewidencyjna: Wisła.

Strony postępowania administracyjnego, na etapie pozwolenia na budowę, ustalono stosownie do przepisów art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane. Zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego tut. organ zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedm. sprawie oraz umożliwił im zapoznanie się z dokumentacją projektową i wypowiedzenie się co do zebranych materiałów, a także wniesienie ew. uwag. W ustalonym terminie strony nie wniosły jakichkolwiek uwag czy zastrzeżeń co do niniejszej inwestycji.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Śląskiego w Katowicach za pośrednictwem tutejszego organu, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał nin. decyzję. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Woj. Sądu Administracyjnego. Skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania nie jest możliwe.

Nie pobrano opłaty skarbowej od pozwolenia na budowę (ze względu na przedmiot inwestycji tj. obiekt przeznaczony na cele naukowe), zgodnie z ustawą z dnia 16.11.2006 roku o opłacie skarbowej tj. Dz. U. z 2023 roku, poz. 2111.

Wobec nie wniesienia odwołania

decyzja z dniem 2024 -06- 24

stała się ostateczna

Cieszyn, dnia 2024 -07- 17



up. Starosta
Ewa Grzybowska
Ewa Grzybowska
Starszy Inspektor Wydziału
Architektury i Budownictwa

Załącznikami do nin. decyzji są:

- **projekt architektoniczno-budowlany** robót budowlanych obejmujących przebudowę fragmentu elewacji wraz z wymianą nadproża w ścianie wewnętrznej budynku Zespołu Szkół Gastronomiczno-Hotelarskich, na terenie działki nr 523/13 obręb ew. Wisła, jedn. ew. Wisła, przy ul. Władysława Reymonta 2, opracowany przez mgr inż. arch. Joannę Cieślík-Rolla, w kwietniu 2024 roku;
- **załączniki formalne.**

Otrzymują:

- ① **Wnioskodawca** (wraz z załącznikami);
2. **Wydział Nieruchomości SP w Cieszynie w/m;**
3. **A/a WB SP.**

Do wiadomości:

1. PINB w Cieszynie;
2. Burmistrz Miasta Wisła.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane,

- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane). przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego, Inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
 3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszelkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
 4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
 5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych) (4.5.2016 L 119/38 Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej PL) informujemy, iż:

1. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Cieszyński z siedzibą w Cieszynie przy ul. Bobreckiej 29, tel. (33) 477 71 56, adres e-mail: sekretariat@powiat.cieszyn.pl
2. w Starostwie Powiatowym w Cieszynie został powołany inspektor ochrony danych kontakt możliwy jest pod nr tel. (33) 477 72 26, adres e-mail: iod@powiat.cieszyn.pl;
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji zadania określonego przepisami prawa, tj. **wydawania pozwolenia na budowę, rozbudowę, przebudowę i rozbiorę obiektów budowlanych wraz z przeniesieniem decyzji pozwolenia na budowę** na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r., na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego;
4. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa oraz podmioty, które na podstawie stosownych umów przetwarzają dane osobowe na zlecenie administratora;
5. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej;
6. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane jedynie w okresie niezbędnym do spełnienia celu, dla którego zostały zebrane lub w okresie wskazanym przepisami prawa. Po spełnieniu celu, dla którego Pani/Pana dane zostały zebrane, mogą one być przechowywane jedynie w celach archiwalnych, przez okres, który wyznaczony zostanie na podstawie rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych;
7. posiada Pani/Pan prawo żądania od administratora dostępu do swoich danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania i prawo do cofnięcia zgody (prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem);
8. ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych wskazanego na wstępie;
9. podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest obligatoryjne w celu realizacji obowiązków prawnych administratora danych i znajduje umocowanie w przepisach z zakresu procedury administracyjnej. Jest Pan/Pani zobowiązana do ich podania, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie pozostawienie wniosku bez rozpatrzenia; podanie adresu e-mail oraz numeru telefonu jest dobrowolne i może zostać wykorzystane w celach kontaktowych przy załatwianiu sprawy;
10. Pani/Pana dane nie będą poddane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.