

Załącznik nr 7 – OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ) :

1. Przedmiotem zamówienia jest kompleksowa realizacja inwestycji w ramach zadania pn.: **„Utworzenie w gminie Krzeszowice FABLABU z 4 innowacyjnymi pracownikami”**.
Przedmiot zamówienia dofinansowany jest ze środków Unii Europejskiej w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Małopolski 2021-2027
2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje przebudowę, rozbudowę i nadbudowę budynku ośrodka zdrowia wraz z wewnętrznymi instalacjami w budynku (wody, kanalizacji sanitarnej, c.o., gazu, energii elektrycznej, wentylacji mechanicznej i klimatyzacji), polegającą na nadbudowie kondygnacji i dobudowie do północnej i wschodniej ściany budynku klatek schodowych prowadzących na poddasze (dodatkowo w klatce schodowej dobudowanej do północnej ściany budynku budowa windy) oraz zmianę funkcji poddasza na funkcję użytkową. Zakres robót obejmuje również wymianę konstrukcji dachu wraz z pokryciem, wykonanie izolacji termicznej całego budynku oraz przebudowę przyłącza eN, przyłącza gazu i przyłącza wody oraz utwardzenie nawierzchni dojścia i miejsc postojowych do budynku na działce 1469, 1470, 1475/1, 1475/3 przy ul. Władysława Reymonta w Tenczynku.
3. **Zamawiający informuje że w 1 kwartale 2026 roku zostanie wszczęte postępowanie na dostawę – wyposażenie sal. Wykonawca będzie zobowiązany do udostępnienia obiektu (w stanie deweloperskim) celem wykonania pomiarów do wykonania wyposażenia.**
4. **Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia został określony w:**
 - dokumentacji projektowej zatwierdzonej decyzją pozwolenia na budowę nr AB.V.1.1250.2017 z dnia 30 października 2017 r., stanowiącej załącznik nr 8 do SWZ,
 - dokumentacji wykonawczej, stanowiącej załącznik nr 9 do SWZ,
 - karcie nadzoru autorskiego, stanowiącej załącznik nr 10 do SWZ,
 - specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, stanowiących załącznik nr 11 do SWZ,
 - przedmiarach robót, stanowiących załącznik nr 12 do SWZ.
5. **Wykonawca jest zobowiązany zapewnić i uwzględnić w ofercie:**
 - a) uzyskanie nowych warunków technicznych oraz aktualizację (prolongatę), kompleksowe opracowanie i uzgodnienie branżowe dokumentacji przebudowy przyłączy eN, gazu i wody wraz z wykonaniem robót budowlanych w oparciu o opracowaną dokumentację branżową (w załączeniu posiadane warunki techniczne), które są niezbędne do uzyskania pozwolenia na użytkowanie,
 - b) dostosowanie projektowanej stolarki okiennej i drzwiowej do obowiązujących warunków technicznych,
 - c) zakup i montaż wyposażenia obiektu w sprzęt ppoż. wraz z opracowaniem instrukcji bezpieczeństwa pożarowego,
 - d) zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej z wykonaniem inwentaryzacji powykonawczej łącznie,
 - e) przygotowanie dokumentów niezbędnych do złożenia wniosku do właściwego organu nadzoru budowlanego o udzielenie pozwolenia na użytkowanie/zawiadomienia o zakończeniu budowy
 - f) zakup i montaż tablicy informacyjnej o dofinansowaniu o wym. 240/ 120 cm wg wytycznych jednostki dofinansowującej.
5. **Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu 2 kpl. dokumentów w wersji papierowej i elektronicznej (wszystkie dokumenty zatwierdzone**

i uwierzytelnione przez Kierownika Budowy i potwierdzone przez Inspektora Nadzoru o kompletności dokumentacji powykonawczej)

- 1) decyzję UDT,
- 2) oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu budowy,
- 3) kompletny dziennik budowy,
- 4) protokoły pomiarów i sprawdzeń we wszystkich branżach wchodzących w skład dokumentacji budowlanej (w szczególności badanie instalacji elektrycznej, instalacji odgromowej, instalacji gazowej, badania kominiarskie, próby szczelności, protokoły odbioru technicznego przyłączy, badania wydajności hydrantów itp.),
- 5) świadectwo charakterystyki energetycznej oraz instrukcję bezpieczeństwa pożarowego,
- 6) zestawienie wbudowanych materiałów wraz z aprobatami, certyfikatami i świadectwami,
- 7) pełną dokumentację powykonawczą wraz z zaznaczeniem zmian w przypadku ich wystąpienia, w których zmiana nastąpiła w 2 egzemplarzach wraz z 2 kopiami rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego projektu budowlanego z naniesionymi na czerwono zmianami (a w razie potrzeby także opis uzupełniający), potwierdzonych przez Projektanta,
- 8) dokumentację geodezyjną, zawierającą wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, w tym mapę o której mowa w art. 2 pkt 7b ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz informacje o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstwach od tego projektu sporządzone przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji i kartografii,
- 9) wykaz wbudowanych urządzeń, które wymagają przeglądów serwisowych,
- 10) instrukcje obsługi, konserwacji i eksploatacji wykonanych instalacji i zamontowanych urządzeń, sporządzone w języku polskim,
- 11) protokół z przeprowadzenia na swój koszt szkolenia wyznaczonych pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi, eksploatacji i konserwacji zamontowanych urządzeń, kontroli ich pracy, elementów sterowania zapewniających bezpieczeństwo itp.
- 12) oraz inne wymagane przepisami prawa.

Dokumentacja powykonawcza w wersji elektronicznej (w formacie *pdf) ma odzwierciedlać wersję papierową dokumentacji.

6. Obowiązki Wykonawcy wynikające z prowadzenia prac na obiekcie czynnym:

- **Przed przystąpieniem do robót Wykonawca jest zobowiązany do wykonania dokumentacji fotograficznej obiektu objętego pracami.**
- Wykonywanie robót budowlanych na terenie czynnego obiektu, w sposób zapewniający ciągłość funkcjonowania obiektu (parter budynku). Wszelkie roboty mogące powodować utrudnienia w funkcjonowaniu obiektu, wymagają wcześniejszego uzgodnienia z Zamawiającym /Użytkownikiem/ z co najmniej 3 - dniowym wyprzedzeniem.
- Zapewnienie bezpiecznego dojścia i dojazdu do budynku, stałej dostępności dla pojazdów służb ratunkowych, jak i zapewnienie bezpieczeństwa pożarowego na czas budowy.
- Wykonawca zorganizuje roboty budowlane związane z realizacją zamówienia przy założeniu, że mogą być prowadzone w dniach od poniedziałku do soboty z wyjątkiem robót uciążliwych (powodujący duży hałas, zapylenie), które będą

przewodzone w godzinach ustalonych z Zamawiającym przy spełnieniu następujących warunków:

- a) wykonanie robót budowlanych będzie odbywać się w sposób nienaruszający interesów Zamawiającego i osób trzecich,
 - b) staranne zabezpieczenie terenu budowy i kosztów z tym związanych,
 - c) realizację robót uciążliwych pod względem hałasu w godzinach ustalonych z Zamawiającym /Użytkownikiem/,
 - d) realizację robót uciążliwych jak: wywóz gruzu, w dniach ustalonych z Zamawiającym /Użytkownikiem/,
 - e) prowadzone prace nie mogą powodować zalewania pomieszczeń parteru, na cały czas prowadzenia robót budowlanych należy zabezpieczyć istniejący budynek przed złymi warunkami atmosferycznymi,
 - f) zabezpieczenie miejsca prowadzenia robót w taki sposób, aby uniemożliwić roznoszenie się kurzu lub brudu po parterze budynku; Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywał kurtyny z folii/płyty OSB oddzielające miejsca prowadzenia robót od korytarzy,
 - g) dokonywanie zrzutu gruzu bezpośrednio do kontenerów z zachowaniem zasad bezpieczeństwa i czystości; kontenery należy systematycznie wywozić po każdorazowym wypełnieniu; utylizacja wszystkich zbędnych materiałów i kosztów z tym związanych,
 - h) zabezpieczenie przed przerwami w zasilaniu w energię elektryczną i zabezpieczenie pracy innych instalacji niezbędnych do normalnego funkcjonowania obiektów sąsiadujących,
 - i) wykonanie wszelkich zabezpieczeń, w szczególności przed pożarem, zadymieniem.
- Dojazd do placu budowy, organizacja drogi dojazdowej do terenu budowy, uzyskanie koniecznych zgód i decyzji oraz zgłoszenie do właściwego zarządcy drogi rozpoczęcia robót budowlanych.
 - Doprowadzenie terenu budowy oraz dróg dojazdowych do stanu pierwotnego, po zakończeniu budowy Wykonawca wykona pełną rekultywację terenów zajętych przez zaplecze techniczne i socjalne, place budowy, drogi dojazdowe i wszelkie inne tereny przekształcone przez Wykonawcę w czasie robót i w okresie usuwania wad.
 - Uporządkowanie terenu i przywrócenie do stanu pierwotnego po zakończeniu robót.
 - Ponoszenie odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących osób trzecich, a powstałych w związku z realizacją przedmiotu zamówienia.
7. Od Wykonawcy wymagane jest zastosowanie materiałów fabrycznie nowych, odpowiedniego sprzętu i zabezpieczeń, a także ciągły nadzór kierownika budowy z odpowiednimi uprawnieniami i przynależnością do odpowiedniej Izby Budowlanej. Materiały do wykonywanych robót muszą posiadać odpowiednie certyfikaty i atesty dopuszczające je do stosowania w budownictwie. Po zakończonych robotach tereny sąsiadujące należy uporządkować, a odpady, na własny koszt, usunąć na składowisko odpadów i utylizować.
 8. Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z Ustawą - Prawo Budowlane, dokumentacją techniczną, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, wszelkimi niezbędnymi przepisami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej, zapewniając bezpieczne i higieniczne warunki pracy, stosując wyroby budowlane posiadające stosowne certyfikaty, deklaracje zgodności, atesty i aprobaty techniczne.



9. Zapisy dot. minimalnych parametrów jakościowych wymagań, Zamawiający rozumie wymagania towarów zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów. Operowanie przykładowymi nazwami producenta, ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań Zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Zamawiający przy opisie przedmiotu zamówienia wskazując oznaczenie konkretnego producenta (dostawcy) lub konkretny produkt, dopuszcza jednocześnie produkty równoważne o parametrach jakościowych i cechach użytkowych, co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, uznając tym samym każdy produkt o wskazanych parametrach lub lepszych. Posługiwanie się nazwami producentów/produktów ma wyłącznie charakter przykładowy. Jeśli w opisie przedmiotu zamówienia wskazano znaki towarowe, patenty lub pochodzenie należy je traktować jedynie jako pomoc w opisie przedmiotu zamówienia. W każdym przypadku dopuszczalne są produkty równoważne pod względem funkcjonalności i parametrów. Zgodnie z art. 101 ust 4 ustawy PZP, zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisane przez normy, oceny techniczne, specyfikacje techniczne i systemy referencji technicznych, o których mowa w ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy. Zamawiający dopuszcza stosowanie przez Wykonawcę materiałów/rozwiązań równoważnych, ze wskazanymi w dokumentacji. Zamawiający dopuszcza więc stosowanie innych niż wskazane za pomocą nazw i symboli producenta materiałów i urządzeń pod warunkiem, że będą one charakteryzowały się równoważnymi, czyli nie gorszymi, parametrami technicznymi istotnymi z punktu widzenia zastosowania tych materiałów lub urządzeń (np. wymiary, wytrzymałość, twardość, wydajność, moc, pobór energii itp.), a do obowiązku Wykonawcy należy wskazanie równoważności tych parametrów. Dopuszczenie materiałów/rozwiązań równoważnych będzie możliwe pod warunkiem wcześniejszego zaakceptowania ich przez Zamawiającego. Wykonawca w złożonej ofercie jest zobowiązany wykazać, że ewentualnie oferowane materiały równoważne spełniają powyższe wymagania. Udowodnienie równoważności leży po stronie Wykonawcy.
10. W zaoferowanej cenie należy uwzględnić wszelkie ryzyka związane z kosztami materiałów i robót budowlanych niewyspecyfikowanych w dokumentacji przetargowej, a niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, wynikających z wiedzy technicznej i obowiązujących przepisów.
11. **Zalecana wizja na obiekcie oraz zebranie na swoje ryzyko i koszt wszelkich informacji koniecznych do przygotowania i złożenia oferty.**