**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**Wykonanie kompletnego projektu budowlanego wraz z niezbędną dokumentacją i uzgodnieniami dla budowy Stacji Przeładunkowej Odpadów w Czołowie wraz z Bazą Transportwą**

# 1. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej i wykonawczej oraz uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na budowę Stacji Przeładunkowej w Czołowie wraz z Bazą Transportową z uwzględnieniem operatu wodnoprawnego oraz operatu przeciwpożarowego.

# 2. Podstawowe dane dotyczące lokalizacji inwestycji:

Zamawiający planuje zaprojektowanie przedmiotowej inwestycji na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 239/4, obręb Czołowo, gmina Kórnik, powiat poznański, województwo wielkopolskie, zgodnie z załączoną mapą koncepcyjną stanowiącą załącznik nr 1 do zamówienia publicznego.

# Zamawiający posiada Koncepcję stacji przeładunkowej odpadów w Czołowie wraz z bazą transportową sporządzoną w lipcu 2023 r., decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach z dn. 20.06.2024 r., decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego z dn. 30.01.2025 r.

# 3. Zakres opracowania obejmuje:

## 3.1. Wykonanie dokumentacji projektowej:

• Projekt architektoniczno-budowlany,  
• Projekt zagospodarowania działki,  
• Projekt techniczny,  
• Projekty branżowe (m.in. sanitarny, elektryczny),  
• Rozwiązania konstrukcyjno-techniczne dla stacji przeładunkowej i bazy transportowej (w tym plac manewrowy, waga, myjnia, stanowiska załadunku/rozładunku),  
• Infrastruktura towarzysząca (drogi wewnętrzne, parking, sieci uzbrojenia terenu, oświetlenie, ogrodzenie, zieleń).

Przewidywane obiekty zabudowy na terenie inwestycji wraz z powierzchnią:

• Waga samochodowa – 42 m²

• Budynek wagowy – 38 m²

• Hala przeładunkowa – 880 m²

• Rampa przeładunkowa – 1 050 m²

• Zbiornik ścieków i odcieków – 24 m²

• Zbiornik wód deszczowych z funkcją p.poż. – 180 m²

• Budynek techniczny – 220 m²

• Wiata parkingowa samochodów ciężarowych – 400 m²

• Parking – 310 m²

• Drogi i place manewrowe – 2 910 m²

• Chodniki – 5 m²

• Tereny zielone – 1 282 m²

• Teren objęty Inwestycją – 7 340 m²

# 3.2. Wykonanie operatu wodnoprawnego:

• Opracowanie kompletnego operatu wodnoprawnego zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne na potrzeby uzyskania decyzji pozwolenia wodnoprawnego dla planowanej inwestycji polegającej na budowie Stacji Przeładunkowej Odpadów w Czołowie wraz z Bazą Transportową.

• Analizę potrzeb inwestycji w zakresie korzystania z wód (zrzut wód opadowych i roztopowych, odprowadzenie odcieków technologicznych),

• Inwentaryzację istniejących urządzeń wodnych oraz infrastruktury technicznej związanej z gospodarowaniem wodami,

• Opis planowanych urządzeń wodnych (separator, osadnik, zbiorniki retencyjne, kanalizacja deszczowa),

• Ocenę oddziaływania planowanego korzystania z wód na środowisko wodne,

• Opracowanie operatu wodnoprawnego wraz z częścią opisową, graficzną i wymaganymi załącznikami,

• Sporządzenie i złożenie wniosku o wydanie pozwolenia wodnoprawnego do Wód Polskich.

**3.3. Wykonanie operatu przeciwpożarowego:**

• Opracowanie operatu przeciwpożarowego dla planowanej inwestycji polegającej na budowie Stacji Przeładunkowej Odpadów w Czołowie wraz z Bazą Transportową, zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu ochrony przeciwpożarowej, wytycznymi Komendy Głównej PSP oraz obowiązującymi normami branżowymi.

• Ekspertyza przeciwpożarowa (analiza zagrożeń pożarowych, wskazanie wymagań ochrony przeciwpożarowej zgodnych z przepisami techniczno-budowlanymi i rozporządzeniem w sprawie ochrony przeciwpożarowej, wymagania ewakuacyjne, instalacje ppoż.).

• Uzgodnienie z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

# 4. Efekt końcowy zamówienia:

1. Dokumentacja uwzględniająca obowiązujące przepisy prawa budowlanego, ochrony środowiska, prawa wodnego oraz ochrony przeciwpożarowej.
2. Dokumentacja gotowa do złożenia w celu uzyskania pozwolenia na budowę.
3. Operat wodnoprawny gotowy do złożenia do Wód Polskich.
4. Ekspertyza ppoż. zatwierdzona przez rzeczoznawcę.
5. Uzyskanie prawomocnego pozwolenia wodnoprawnego.
6. Uzgodnienie operatu przeciwpożarowego z właściwą Komendą Państwowej Straży Pożarnej.
7. Kompletna dokumentacja projektowa umożliwiająca rozpoczęcie robót budowlanych.
8. Uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę.
9. Dokumentacja w formie papierowej i elektronicznej (PDF, DWG, DOCX itp.).

**5. Wymagania:**

Dokumentację należy wykonać w ilości egzemplarzy (minimum):

• projekt budowlany – 5 egz.

• projekty wykonawcze – 3 egz.

• kosztorysy inwestorskie – 3 egz.

• przedmiary robót – 3 egz.

• specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – 3 egz.

• informacje Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia – 3 egz.

Powyższe dokumenty Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu także w wersji elektronicznej na dysku zewnętrznym w formacie „pdf” oraz „dxf”.

Wykonawca zobowiązany jest do pozyskania i weryfikacji wszystkich danych niezbędnych do prawidłowego zaprojektowania przedmiotu zamówienia.

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wizji lokalnej terenu i obiektów istniejących wraz z wykonaniem pomiarów inwentaryzacyjnych niezbędnych dla potrzeb prawidłowej realizacji dokumentacji projektowej. Teren jest dostępny od pn. do pt. w godz. pn. 7.00-16.00, wt. 13.00-18.00, śr. czw. pt. 9.00-16.00.

Prowadzenie spraw formalno-prawnych koniecznych do pozyskania wszelkich warunków realizacji przyłączy, decyzji, uzgodnień, opinii na potrzeby uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Wykonanie kosztorysów inwestorskich i przedmiarów robót oraz specyfikacji technicznych do projektowanych robót budowlanych i branżowych.

Opracowanie badań podłoża gruntowego - jeśli będzie wymagane.

Złożenie wniosków o przyłączenie do gestorów sieci i pozyskanie warunków przyłączenia (wszędzie, gdzie niezbędne - na etapie projektowania należy przeprowadzić analizę (bilans) bieżącego zapotrzebowania i zapotrzebowania z uwzględnieniem planowanej inwestycji).

Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (dla każdej z branż).

Projekt musi bazować na najnowszych rozwiązaniach technicznych. Musi być wykonany z wykorzystaniem optymalnych rozwiązań technologicznych i funkcjonalnych opartych na zasadach poszanowania energii i ekologii i potwierdzą, że na dzień wykonania projektu nie ma dostępu do technologii bardziej efektywnych i sprzyjanych środowisku (ekologia).

Do Wykonawcy należy ścisła współpraca w zakresie uzgadniania i zaakceptowania proponowanych rozwiązań z Zamawiającym oraz gotowość do udzielania wyjaśnień i nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji (wymagane są minimum 2 spotkania robocze, na których zostanie omówiony postęp prac projektowych).

Wykonawca zobowiązany jest m.in. do niezwłocznego udzielania odpowiedzi na pytania Wykonawców na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty objęte dokumentacją będącą przedmiotem niniejszego opracowania oraz każdorazowego pobytu na budowie w trakcie realizacji inwestycji.

Wszelkie opłaty związane z opracowaniem dokumentacji ponosi Wykonawca.

Uczestnictwo Wykonawcy w procedurze administracyjnej do momentu uzyskania prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę, w tym uzupełnianie dokumentacji, odpowiedzi na wezwania, udział w rozprawach administracyjnych.

Dokumentacja projektowa ma uwzględniać i zobowiązywać przyszłego Wykonawcę do realizacji zadania w pełnej zgodności z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska oraz zgodnie z zasadą DNSH („do no significant harm", czyli „nie czyń poważnych szkód"), w tym między innymi do stosowania materiałów i technologii, które przyczyniają się do ograniczenia negatywnego wpływu na środowisko, praktyk zmniejszających zużycie zasobów naturalnych oraz do zarządzania odpadami w sposób przyjazny dla środowiska.

Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić wymogi dotyczące spełnienia zasady DNSH.

Dane na temat zasady DNSH można uzysakć pod adresami:

* <https://funduszeue.wzp.pl/dokumenty-list/podrecznik-pn-zgodnosc-przedsiewziec-finansowanych-ze-srodkow-unii-europejskiej-w-tym-realizowanych-w-ramach-krajowego-planu-odbudowy-i-zwiekszania-odpornosci-z-zasada-nie-czyn-zn/>
* <https://www.kpo.gov.pl/strony/o-kpo/dla-instytucji/dokumenty/dnsh/>)