

Umowa nr .....

- PROJEKT-

Zawarta w dniu..... 2025 r. w Choszczynie pomiędzy :

Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej w Choszczynie z siedzibą w Choszczynie, przy ul. M. Niedziałkowskiego 4A, 73-200 Choszczno, wpisanym do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej prowadzonego przez Sąd Rejonowy Szczecin – Centrum w Szczecinie XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000009766, posiadającym REGON:210373543, NIP: 594-12-48-545,

reprezentowanym przez:

**Stanisława Gacka – Dyrektora,**przy kontrasygnacie: **Mirosława Sitek – Głównego Księgowego**zwanym dalej **Zamawiającym**

a

.....

reprezentowaną przez: ..... zwanym dalej **Wykonawcą**

*Umowę zawarto w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 roku - Prawo zamówień publicznych, znak postępowania DZP.P.271.11.2025 i po wniesieniu przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy.*

## § 1.

### PRZEDMIOT UMOWY I OKRES REALIZACJI

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac projektowych i robót budowlano-instalacyjnych (zwanach dalej też łącznie jako: „prace”), polegających na wykonaniu dokumentacji projektowej oraz robót budowlanych w zakresie remontu bloku operacyjnego i przebudowy oddziału ginekologii na oddział intensywnej terapii (OIT), zlokalizowanych w poziomie 1 piętra budynku nr 1 SPZOZ W CHOSZCZYNIE PRZY UL. M. NIEDZIAŁKOWSKIEGO 4A w formule *zaprojektuj i wybuduj*, zgodnie z Programem Funkcjonalno-Użytkowym i postanowieniami SWZ, zwanach dalej Przedmiotem Umowy, w części\*:
  - 1) CZĘŚĆ 1 - PRZEBUDOWA GINEKOLOGII NA ODDZIAŁ INTENSYWNEJ TERAPII (OIT)\*
  - 2) CZĘŚĆ 2 - REALIZACJA REMONTU BLOKU OPERACYJNEGO (BO)\*  
(\*DO WYBORU W ZALEŻNOŚCI OD ZŁOŻONEJ OFERTY)
2. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:
  - 1) opracowanie niezbędnej pełnobrańowej dokumentacji projektowej warunkującej prawidłową realizację Przedmiotu Umowy,
  - 2) przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do całej dokumentacji i wszelkich opracowań stworzonych w ramach umowy,

- 3) uzyskanie wszelkich niezbędnych pozwoleń, uzgodnień i opinii umożliwiających należyte wykonanie Przedmiotu Umowy,
  - 4) wykonanie na każde uzasadnione żądanie Zamawiającego aktualizacji dokumentacji wykonanej w ramach niniejszej Umowy, opracowań zastępczych, uzupełnień, rysunków itp. niezbędnych do prawidłowej realizacji umowy,
  - 5) zapewnienie sprawowania nadzoru autorskiego w czasie realizacji robót budowlano-instalacyjnych w oparciu o opracowaną w ramach umowy niezbędną pełnobrańzową dokumentację projektową, wskazaną w lit. a), warunkującą prawidłową realizację inwestycji,
  - 6) wykonanie robót budowlano – instalacyjnych bezpośrednio wynikających z opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji oraz dokumentacji przekazanej przez Zamawiającego,
  - 7) wykonanie wszelkich robót rozbiórkowych, przygotowawczych, porządkowych, zagospodarowania terenu robót oraz wywozu pozostawionych zbędnych rzeczy Zamawiającego
  - 8) pokrycia kosztów utrzymania zaplecza budowy, wszelkich kosztów związanych z odbiorem robót, kosztów wynikających z udzielonej gwarancji oraz innych zawartych w SWZ.
3. Szczegółowy, wymagany zakres Przedmiotu Umowy, określa Program Funkcjonalno-Użytkowy oraz zapisy SWZ, które stanowią integralną część Umowy – **Załącznik nr 1**. W razie wątpliwości, lub rozbieżności pomiędzy poszczególnymi dokumentami postępowania (SWZ z załącznikami), jak i w ramach pojedynczych dokumentów, przyjmuje się, iż Wykonawca w ramach ustalonego wynagrodzenia podjął się wykonania prac w najszerszym możliwym rozmiarze i w najwyższej możliwej jakości.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace określone w ust. 1 z należytą starannością, obowiązującymi normami, zasadami aktualnej wiedzy technicznej i najwyższą starannością wynikającą ze szczególnego charakteru obiektu i jego przeznaczenia.
  5. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji niniejszej umowy zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa oraz zaleceniami Zamawiającego wraz z poniesieniem wszelkich potrzebnych kosztów w tym celu.
  6. Wykonawca oświadcza, że stan i dokumentacja obiektu są mu znane, a dostarczone mu informacje są - wystarczające do prawidłowego wykonania Umowy w sposób właściwy. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi czynnikami mogącymi mieć wpływ na realizację Przedmiotu Umowy i nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń.
  7. Wykonawca oświadcza, że posiada środki, maszyny i urządzenia oraz odpowiedni potencjał ludzki i doświadczenie niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy.
  8. Roboty wykonane będą z wyrobów budowlanych dostarczonych przez Wykonawcę. Wybór wyrobów budowlanych stosowanych w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy należy uzgodnić z Zamawiającym w formie przekazania do akceptacji kart materiałowych (Zamawiający zobowiązuje się zaakceptować złożone karty materiałowe do 7 dni roboczych). Wykonawca zobowiązany będzie również do przedstawienia próbek elementów wizualnych/wykończeniowych.

9. Wszystkie zastosowane wyroby budowlane muszą być nowe i odpowiadać co do jakości wymagom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz.U. 2025.418 z późn. zm.) oraz w przepisach odrębnych i posiadać atesty zezwalające na ich stosowanie w pomieszczeniach o przeznaczeniu medycznym/szpitalnym. Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia stosownych atestów osobie, o której mowa w § 6 ust. 1 na każde jej żądanie.
10. Zamawiający wymaga a by zastosowane wyroby i materiały:
- 1) nie zawierały azbestu, a także substancji wzbudzających szczególnie duże obawy, zidentyfikowanych na podstawie wykazu substancji podlegających obowiązkowi uzyskania zezwolenia określonego w załączniku XIV do rozporządzenia (WE) nr 1907/2006 Parlamentu Europejskiego i Rady.
  - 2) emitowały mniej niż 0,06 mg formaldehydu na m<sup>3</sup> materiału lub składnika i mniej niż 0,001 mg kategorii 1A i 1B rakotwórczych lotnych związków organicznych na m<sup>3</sup> materiału lub składnika, podczas badania zgodnie z CEN/TS 16516 i ISO 16000-3 lub innymi porównywalnymi znormalizowanymi warunkami badań i metodami oznaczania (dot. wyrobów mogących mieć kontakt z użytkownikami),
11. W przypadku zastosowania przez Wykonawcę produktów, wyrobów budowlanych lub urządzeń równoważnych, mają one posiadać parametry jakościowe i cechy użytkowe co najmniej na poziomie parametrów wskazanego wyrobu („minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe” określone w PFU), co oznacza, że Zamawiający może uznać każdy wyrób o wskazanych, lub lepszych parametrach. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć stosowne dokumenty (karty materiałowe, deklaracja właściwości użytkowych, atesty, instrukcje, certyfikaty, etc.), uwiarygodniające te wyroby budowlane lub urządzenia. W przypadku zastosowania przez Wykonawcę produktów, wyrobów budowlanych lub urządzeń równoważnych Wykonawca z odpowiednim wyprzedzeniem informuje o tym pisemnie Zamawiającego.
- Pod pojęciem „minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe” Zamawiający rozumie wymagania dotyczące wyrobów budowlanych lub urządzeń, zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, opracowaniach technicznych, katalogach, stronach internetowych producentów, etc.
12. W sytuacji określonej w ustępie poprzedzającym, Zamawiający zastrzega sobie prawo wystąpienia do niezależnych specjalistów o opinię na temat oferowanych wyrobów lub urządzeń. Opinia ta może stanowić podstawę do podjęcia przez Zamawiającego decyzji o uznaniu, wyrobów lub urządzeń za równoważne albo uznaniu, że zastosowane wyroby nie mają parametrów oczekiwanych przez Zamawiającego. Jeżeli opinia potwierdzi prawidłowość parametrów, to jej koszt jest po stronie Zamawiającego.
13. Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność za wszelkie naruszenie praw i szkody spowodowane osobom trzecim poprzez niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy.
14. Przedmiot Umowy zostanie zrealizowany w **terminie do 30.06.2026 r./31.05.2026r.\*** **(do wyboru w zależności od części)**. Za termin wykonania Przedmiotu Umowy rozumie się dzień protokolarnego odbioru całości robót (bez wad istotnych, co oznacza,

- że Zamawiający będzie miał możliwość korzystania z powstałego obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, a ewentualne wady nie będą wpływały na możliwość używania obiektu, bezpieczeństwo osób korzystających z obiektu lub nie będą naruszały powszechnie obowiązujących przepisów) przez Zamawiającego, o którym mowa w § 6 niniejszej Umowy.
15. Kompletna dokumentacja projektowa będąca przedmiotem umowy winna być wykonana najdalej do **31.10.2025**.
  16. Wykonawca niezwłocznie po podpisaniu umowy zobowiązany jest przedłożyć i uzyskać akceptację Zamawiającego co do harmonogramu rzeczowo-finansowego zgodnie z wymogami określonymi w § 4. Bez akceptacji harmonogramu Wykonawca nie może składać faktur. Warunkiem rozpoczęcia prac jest protokolarne przekazanie terenu budowy.
  17. Teren budowy obejmuje piętro I budynku nr 1 przy ul. Niedziałkowskiego 4a, **z zastrzeżeniem, iż w trakcie remontu segmentu oznaczonego na Planie Sytuacyjnym jako BLOK OPERACYJNY 02, segment oznaczony jako BLOK OPERACYJNY 01 będzie użytkowany przez Zamawiającego zgodnie z jego przeznaczeniem. Prace remontowe segmentu BLOK OPERACYJNY 01 rozpoczną się po przekazaniu Zamawiającemu pomieszczeń segmentu BLOK OPERACYJNY 02 gotowych do użytkowania.** Zamawiający przekaże protokolarnie Wykonawcy teren budowy w zakresie przewidywanych do wykonania przedmiotu umowy w dniu zawarcia umowy.
  18. Roboty budowlane będą realizowane na podstawie dokumentacji projektowej przedłożonej przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany do uwzględnienia poprawek wskazanych przez Zamawiającego (termin na zgłoszenie poprawek przez Zamawiającego wynosi 14 dni od dnia przedłożenia dokumentacji przez Wykonawcę). Zgłoszenie poprawek przez Zamawiającego, nie uchyła odpowiedzialności Wykonawcy za realizację przedmiotu umowy.
  19. Wykonawca zobowiązuje się do udostępnienia terenu prowadzonych robót osobom upoważnionym przez Zamawiającego oraz pracownikom organów nadzoru budowlanego, celem sprawdzenia prawidłowości wykonywanych robót, zapewniając możliwość ich bezpiecznej weryfikacji.
  20. Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia, w okresie gwarancji jakości zapewnia wykonywanie czynności konserwacyjnych oraz przeglądów zgodnie z wymogami i zaleceniami określonymi w przepisach prawa oraz przez producenta (m.in. w dokumentacji technicznej, dokumentacji rozruchowej, instrukcjach, kartach gwarancyjnych, itp.) wszystkich systemów i urządzeń dla zapewnienia ich optymalnej sprawności i utrzymania gwarancji. Czynności te będą dokonywane w ramach wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy, w tym w ramach wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy, będą zapewnione przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub producentów urządzeń wszelkie materiały eksploatacyjne lub urządzenia, które zgodnie z ich specyfikacją muszą zostać wymienione w okresie gwarancji.
  21. Wszystkie czynności związane z przeglądami/naprawami/konserwacją itp. będą zgłaszane do Działu Administracyjno-Technicznego oraz odpowiednio wpisywane do założonej dokumentacji znajdującej się w Dziale Administracyjno-Technicznego – a w przypadku gdy wymagane będzie wyłączenie urządzenia lub wykonanie przeglądu będzie wiązało się

z koniecznością udostępnienia terenu, to w takim wypadku Wykonawca każdorazowo uzyska akceptację upoważnionego pracownika Działu Administracyjno-Technicznego.

22. W celu bieżącej kontroli nad postępami prac, ustalenia aktualnego stanu realizacji przedmiotu Umowy, omówienia problemów i zagrożeń, omówienia wszelkich innych bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania przedmiotu Umowy, organizowane będą narady koordynacyjne odbywające się, nie rzadziej niż raz na dwa tygodnie (lub częściej tj. w zależności od bieżących potrzeb i/lub sytuacji na budowie), przy udziale Zamawiającego, właściwego Inspektora Nadzoru, Wykonawcy i innych wezwanych osób. Narady będą udokumentowane stosownym protokołem.

## § 2.

### HIERARCHIA WAŻNOŚCI DOKUMENTÓW

Dokumenty opisujące przedmiot zamówienia wzajemnie się uzupełniają. W przypadku rozbieżności (np. interpretacyjnych) pomiędzy postanowieniami zawartymi w poszczególnych dokumentach lub rozbieżności pomiędzy dokumentami a przepisami prawa, Strony Umowy przyjmują następującą hierarchię ważności norm i dokumentów:

- 1) Przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w tym aktualne normy techniczne, aprobaty techniczne, atesty, certyfikaty, deklaracje, świadectwa dopuszczenia *etc.*
- 2) Umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą, a Zamawiającym.
- 3) Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z odpowiedziami na pytania wykonawców.
- 4) Program Funkcjonalno-Użytkowy.
- 5) Oferta Wykonawcy.

## § 3.

### WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Całkowita wartość brutto wynagrodzenia ryczałtowego należnego Wykonawcy z tytułu realizacji Przedmiotu Umowy, zgodnie ze złożoną ofertą przetargową, wynosi .....zł (słownie: ..... złotych 00/100 ) brutto, w tym kwota netto .....zł (słownie: ..... zł 00/100) oraz podatek VAT w wysokości .....zł (słownie.....zł 00/100) *(w przypadku zawarcia umowy na dwie części, w tym miejscu zostaną również podane dane dotyczące wynagrodzenia dla każdej części osobno).*
2. W tym wartość dokumentacji projektowej wynosi: .....zł (słownie: ..... złotych 00/100 ) brutto, w tym kwota netto .....zł (słownie: ..... zł 00/100) oraz podatek VAT w wysokości .....zł (słownie.....zł 00/100).*(w przypadku zawarcia umowy na dwie części, w tym miejscu zostaną również podane dane dotyczące wynagrodzenia dla każdej części osobno).*
3. Wynagrodzenie ryczałtowe jest niezmiennie, stosownie do przepisu art. 632 § 1 kodeksu cywilnego, ma charakter stały i nie będzie podlegało żadnym zmianom, chociażby w czasie zawarcia Umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.

4. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie jakiegokolwiek części zamówienia, określonego w dokumentacji postępowania i nie ujęcia jej w wynagrodzeniu ryczałtowym, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
5. W przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT kwota wynagrodzenia ryczałtowego netto nie ulegnie zmianie.
6. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa powyżej obejmuje również wszelkie osobno niewymienione koszty i czynności związane z realizacją Przedmiotu Umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
7. Nieuwzględnienie przez Wykonawcę, na etapie przygotowania oferty, jakichkolwiek kosztów, nie może być podstawą roszczeń w stosunku do Zamawiającego zarówno w trakcie realizacji niniejszej Umowy, jak też po wykonaniu Przedmiotu Umowy.
8. Wynagrodzenie należne Wykonawcy wypłacane będzie po przekazaniu Zamawiającemu:
  - 1) Faktur częściowych za wykonany zakres prac, wystawianych w trzymiesięcznych okresach rozliczeniowych zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym, w których realizowane są prace, przy czym łączna wartość faktur częściowych nie może przekroczyć 90% ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego. Podstawą wystawienia każdej faktury częściowej będzie protokół zaawansowania wykonanych prac, sporządzony przez kierownika budowy i zatwierdzony przez właściwego Inspektora Nadzoru i Zamawiającego oraz przekazania Zamawiającemu oświadczeń Podwykonawców zgodnie z Załącznikiem nr 3 do Umowy. Wysokość wynagrodzenia częściowego ujętego w fakturze częściowej będzie adekwatna do rzeczywistego zaawansowania robót i zostanie ustalona na podstawie oszacowania przez kierownika budowy procentowego zaawansowania robót budowlanych w danym okresie rozliczeniowym i zatwierdzona przez właściwego Inspektora Nadzoru i Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wskazania krótszego okresu rozliczeniowego (niż trzymiesięczny), do którego Wykonawca zobowiązuje się dostosować. Może to nastąpić w szczególności w przypadku konieczności rozliczenia się Zamawiającego z Ministrem Zdrowia w związku z realizacją umowy o dofinansowanie z Krajowego Planu Odbudowy (KPO) części 2 zamówienia. W razie przyjęcia przez Zamawiającego krótszego okresu rozliczenia, Zamawiający powiadomi o tym Wykonawcę z 14 dniowym wyprzedzeniem.
  - 2) Faktury końcowej za wykonanie całego przedmiotu Umowy, której wartość nie może przekroczyć 10% wartości umowy. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie dokonanie przez Zamawiającego odbioru końcowego (bez wad istotnych tj. takich, które uniemożliwiają korzystanie zgodne z przeznaczeniem lub prawem), potwierdzonego protokołem odbioru końcowego sporządzonym na piśmie,



oraz przekazania Zamawiającemu oświadczeń Podwykonawców zgodnie z Załącznikiem nr 4 do Umowy.

9. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców, o których mowa w ust. 8 pkt 1 i 2, Zamawiający wstrzymuje się odpowiednio z wypłatą należnego na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
10. Faktury (częściowe i faktura końcowa) płatne będą przez Zamawiającego w terminie do 30 dni od daty złożenia prawidłowo wystawionych faktur Zamawiającemu.
11. Strony ustalają, iż rozliczenia (zarówno częściowe jak i końcowe) będą prowadzone oddzielnie dla poszczególnych etapów prowadzenia robót, co zostanie odnotowane w protokołach odbioru (częściowych i końcowego), a wystawione faktury określone w ust. 8 pkt 1 i 2 będą posiadały stosowny opis.
12. Zamawiający udziela Wykonawcy zgodę na otrzymywanie faktur w formie papierowej lub elektronicznej, w formie PDF, zgodnie z właściwymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2024.361 ze zm.). Faktury mogą być wysyłane do Zamawiającego na adres email: ..... lub za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF). Za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania, Zamawiający będzie odbierał od Wykonawcy ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną, o której mowa w art. 2 pkt 4) i art. 4 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno- prywatnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 1666 z póź. zm.) tj. zawierającą dane wymagane przepisami o podatku od towarów i usług oraz dane zawierające informacje dotyczące odbiorcy płatności oraz wskazującą niniejszą umowę zamówienia publicznego. Faktury wystawione bezpodstawnie lub zawierające inne istotne wady będą zwrócone lub korygowane stosownie do przepisów prawa. Przesłanie faktury w formie elektronicznej wyklucza możliwość jej wystawienia w formie papierowej.
13. Do każdej wystawionej faktury, Wykonawca ma obowiązek załączyć wykaz rzeczowo-finansowy wbudowanych urządzeń, rozumianych zgodnie z definicją określoną w art. 3 pkt 9 ustawy Prawo budowlane (o ile w ramach danego rozliczenia takie urządzenia zostaną wbudowane), który będzie uwzględniał:
  - 1) rzeczywistą wartość urządzeń (w tym podanie cen jednostkowych netto i brutto), ze względu na konieczność ich bieżącej ewidencji przez Zamawiającego
  - 2) numery fabryczne, typ, model, rok produkcji oraz kraj pochodzenia tych urządzeń.
14. Zapłata wynagrodzenia objętego poszczególnymi fakturami następować będzie przelewem, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. W przypadku gdy termin płatności przypada na dzień wolny od pracy (sobota lub dni ustawowo wolne od pracy) płatność nastąpi w pierwszym, kolejnym dniu roboczym.

15. Zapłata wynagrodzenia objętego fakturą może nastąpić wyłącznie po przedstawieniu przez Wykonawcę pisemnych oświadczeń (wg załącznika nr 3 i 4 do nin. Umowy) wszystkich Podwykonawców (i dalszych Podwykonawców) stwierdzających, że ani Podwykonawcy, ani dalsi Podwykonawcy nie mają wobec Wykonawcy (lub odpowiednio Podwykonawców) żadnych wierzytelności, a dotyczących przedmiotu niniejszej Umowy, za zakres objęty fakturą, a ponadto oświadczenia Wykonawcy stwierdzającego, że ani Podwykonawcy, ani dalsi Podwykonawcy nie mają wobec Wykonawcy (lub odpowiednio Podwykonawców) żadnych wierzytelności, a dotyczących przedmiotu niniejszej Umowy, za zakres i okres objęty fakturą.
16. Wykonawca ma obowiązek umieścić informacje na fakturze dotyczące mechanizmu podzielonej płatności jeśli mechanizm ten dotyczy przedmiotu umowy.
17. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego, jest zgłoszony do właściwego organu podatkowego i widnieje w wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 1 Ustawy z dn. 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług. Wykonawca zobowiązuje się również do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszystkich zmianach jego numeru rachunku bankowego w trakcie trwania Umowy, tj. zmiany numeru rachunku bankowego lub wykreślenia go z ww. wykazu przez organ podatkowy, najpóźniej w ciągu 2 dni od zaistnienia tego zdarzenia (jeżeli dotyczy).
18. Zamawiający ma prawo w terminie płatności, o którym mowa powyżej zweryfikować ujawnienie w Wykazie prowadzonym przez Szefa KAS wskazanego przez Wykonawcę numeru rachunku bankowego, o którym mowa powyżej. Jeżeli wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy nie będzie istniał w Wykazie na dzień zlecenia przelewu, Zamawiający ma prawo do zapłaty należności na wybrany przez Zamawiającego inny rachunek bankowy Wykonawcy, który widnieje w Wykazie. W przypadku, jeśli w Wykazie nie będzie żadnego rachunku bankowego Wykonawcy, wtedy Zamawiający przekazuje środki na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na wystawionej fakturze pomimo jego braku w Wykazie, pod rygorem poniesienia przez Wykonawcę wszystkich ujemnych skutków prawnych i finansowych takiej płatności.

#### **§ 4**

##### **HARMONOGRAM RZECZOWO – FINANSOWY**

1. Przedmiot umowy zostanie zrealizowany zgodnie z harmonogramami rzeczowo – finansowym (w skr. HRF) opracowanymi przez Wykonawcę, który winien zostać zatwierdzony przez Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu harmonogram rzeczowo - finansowy w terminie 10 dni od dnia podpisania umowy, w co najmniej dwóch egzemplarzach (po jednym w wersji pisemnej oraz po jednym w wersji elektronicznej) opatrzonych podpisem Wykonawcy, wraz ze szczegółowym opisem działań związanych z pracami projektowymi oraz robotami budowlanymi wskazanymi w poszczególnych pozycjach harmonogramów rzeczowo – finansowych.



3. Harmonogram rzeczowo – finansowy sporządzony zostanie w oparciu o informacje wynikające z SWZ i oferty Wykonawcy złożonej w zamówieniu publicznym, w ramach którego zawierana jest niniejsza Umowa.
4. Harmonogram rzeczowo – finansowy powinien odzwierciedlać kolejność realizacji elementów przedmiotu umowy i określać wszystkie planowane przez Wykonawcę koszty związane z ich wykonaniem. Przyjęta wartość robót w harmonogramie dla poszczególnych elementów prac winna odpowiadać realnym wartościom i nie może być zawyżana lub zaniżana.
5. Wykonawca zobowiązuje się sporządzić harmonogram rzeczowo – finansowy w oparciu o kryterium czasowe w skali miesiąca tak aby odzwierciedlały w pełni zwymiarowany zakres prac projektowych i robót budowlanych.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zgłoszenia uwag do przedłożonego harmonogramu rzeczowo – finansowego, w terminie do 7 dni od dnia jego otrzymania. Wykonawca zobowiązuje się do uwzględnienia uwag Zamawiającego zgłoszonych na zasadach określonych w zdaniu poprzednim w terminie 3 dni od dnia ich otrzymania, pod rygorem uprawnienia Zamawiającego do żądania wstrzymania robót budowlanych na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. Zamawiający będzie uprawniony do zgłoszenia uwag do przedłożonego harmonogramu rzeczowo – finansowego, w szczególności, w przypadku, gdy:
  - 1) Harmonogramy rzeczowo – finansowe będą niekompletne, albo nie będą zawierały wszystkich niezbędnych informacji z punktu widzenia realizacji przedmiotu niniejszej umowy,
  - 2) Harmonogram rzeczowo – finansowy będzie zakładał niemożliwe z punktu widzenia zasad sztuki budowlanej lub najnowszej wiedzy technicznej terminy realizacji robót,
  - 3) Harmonogram rzeczowo – finansowy będzie przedstawiał nierzeczywiste koszty wykonania danego zakresu prac.
8. Wykonawca może przystąpić do wykonywania prac wyłącznie w oparciu o zaakceptowany (zatwierdzony) przez Zamawiającego harmonogram rzeczowo - finansowy.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zaktualizowania harmonogramu rzeczowo – finansowego:
  - 1) nie rzadziej niż raz na trzy miesiące , licząc od momentu podpisania umowy, stosownie do aktualnego postępu prac. Zaktualizowany harmonogram rzeczowo – finansowy będzie przedkładany do zatwierdzenia Zamawiającemu, najpóźniej 7 dni przed końcem trzymiesięcznego okresu obowiązywania.
  - 2) w przypadku zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, z jakiegokolwiek przyczyny i podstawy prawnej,
  - 3) w terminie 14 dni od daty podpisania protokołu odbioru dokumentacji projektowej przez Zamawiającego. Zaktualizowany harmonogram rzeczowo – finansowy będzie uwzględniał zakres prac oraz wartość robót ze sporządzonej dokumentacji projektowej.
10. Żadna aktualizacja harmonogramów rzeczowo – finansowych nie może spowodować przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy.

## § 5.

## OBOWIĄZKI WYKONAWCY, PODWYKONAWCY I ZAMAWIAJĄCEGO

## 1. Obowiązki Wykonawcy:

- 1) przejęcie od Zamawiającego terenu budowy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy z chwilą jego przejęcia;
- 2) Wykonawca najpóźniej w dniu zawarcia Umowy przedłoży Zamawiającemu polisę, lub inny dokument potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia OC (deliktowa i kontraktowa) w zakresie związanym z Przedmiotem Umowy, ważną w okresie realizacji zamówienia zapewniającą ochronę ubezpieczeniową z limitem –
  - a) dla części 1 minimum 1.000.000,00 PLN (słownie: jeden milion złotych);
  - b) dla części 2 minimum 3.000.000,00 PLN (słownie: trzy miliony złotych);
- 3) Wykonawca zobowiązuje się do realizacji Przedmiotu Umowy zgodnie z prawem, SWZ, PFU, zasadami najnowszej wiedzy i praktyki technicznej oraz oddania go Zamawiającemu w terminie i na zasadach ustalonych w Umowie;
- 4) wykonania Przedmiotu Umowy w terminie określonym w § 1 ust. 13 niniejszej Umowy.
- 5) Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie informować Zamawiającego o wszelkich, w tym również przewidywanych wydarzeniach lub okolicznościach, które mogą negatywnie wpłynąć na realizację Przedmiotu Umowy, w tym opóźnić realizację prac i wykonanie Przedmiotu Umowy w terminie.

Zmiana terminu może być dokonana wyłącznie w formie aneksu za zgodą obu stron, w przypadkach prawem przewidzianych oraz nin. Umową.
- 6) utrzymania ładu i porządku na terenie budowy przez cały czas trwania robót, ochrony mienia, oznakowania terenu budowy, sprawowania nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy, zapewnienia zabezpieczenia przeciwpożarowego, zabezpieczenia terenu budowy przed dostępem osób trzecich, usuwania awarii związanych z prowadzeniem budowy, wykonania odpowiednich zabezpieczeń w rejonie prowadzonych robót, a po ich zakończeniu pozostawienia całego terenu inwestycji w stanie uporządkowanym. W przypadku spowodowania uszkodzeń w trakcie prowadzenia robót Wykonawca zobowiązuje się do ich naprawy na własny koszt;
- 7) utrzymania terenu wykonywania robót, jego zaplecza i ciągów komunikacyjnych w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz do usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów, śmieci; do utrzymywania ciągów komunikacyjnych w stałej przepustowości,
- 8) przestrzegania w trakcie prowadzenia prac wszelkich przepisów dotyczących ochrony środowiska, ochrony przeciwpożarowej oraz przepisów BHP,
- 9) zapewnienia własnym kosztem i staraniem zaplecza budowy poza terenem przedmiotowej inwestycji i ponoszenia kosztów jego utrzymania,
- 10) ponoszenia kosztów konserwacji wszystkich urządzeń na terenie realizowanych robót (w tym kosztów zabezpieczenia oraz ochrony mienia i osób znajdujących się wyłącznie na terenie budowy),

- 11) przejęcia odpowiedzialności podczas realizacji Przedmiotu Umowy za:
- 1) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących osób wykonujących czynności w imieniu Wykonawcy oraz osób trzecich przebywających na terenie budowy,
  - 2) szkody wynikające ze zniszczeń oraz innych zdarzeń w odniesieniu do robót, obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego powstałych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w tym osób za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność (przedstawicieli, pracowników, zleceniobiorców, podwykonawców i innych - zapis ten należy interpretować rozszerzająco),
- 12) Wykonawca będzie realizował Przedmiot Umowy własnymi siłami lub za pomocą Podwykonawców;
- 13) Wykonawca, wszyscy jego przedstawiciele oraz Podwykonawcy i dalsi Podwykonawcy, będą działali zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy i będą wspierać Zamawiającego we wszystkich czynnościach związanych z realizacją Umowy;
- 14) Wykonawca będzie z najwyższą starannością współpracował z Zamawiającym celem terminowego, oszczędnego oraz skutecznego wykonania Przedmiotu Umowy;
- 15) Jakakolwiek ingerencja w elementy konstrukcyjne budynku nie wynikająca z zapisów PFU, wymaga zgłoszenia takiego faktu lub zamiaru Zamawiającemu, zaś wszelkie dalsze czynności mogą być podejmowane stosownie do decyzji Zamawiającego. Nieuprawniona ingerencja w elementy konstrukcyjne budynku jest zakazana i jeżeli nastąpi to odbywa się wyłącznie na ryzyko Wykonawcy;
- 16) Zamawiający przewiduje wykonywanie prac w dni r o b o c z e , przy czym prace hałaśliwe powinny być wykonywane w godzinach od 8:00 do 20:00 (dopuszczalna jest również praca na dwie zmiany).
- 17) Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że prace budowlane będą prowadzone w czynnym budynku co wiąże się z możliwością utrudnień przy wykonywaniu niektórych prac. Wykonawca jest zobowiązany do wprowadzenia takiej organizacji robót budowlanych, która zagwarantuje maksymalne ograniczenie negatywnych skutków ich prowadzenia, w tym m.in. zapewni bezpieczeństwo osób przebywających na terenie Zamawiającego, nie wpłynie na wykonywanie przez Zamawiającego świadczeń medycznych względnie – o ile okaże się to konieczne – wpłynie w jak najmniejszym stopniu na organizację pracy na terenie Zamawiającego;
- 18) Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy w sposób pozwalający na zachowanie ciągłości pracy Zamawiającego w pozostałych budynkach i pomieszczeniach. Wszelkie wyłączenia dostawy mediów (woda, energia elektryczna, etc.) odbywać się będą po uprzednim uzgodnieniu terminu z Zamawiającym;
- 19) Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że w trakcie remontu segmentu oznaczonego na Planie Sytuacyjnym jako BLOK OPERACYJNY 02, segment oznaczony jako BLOK OPERACYJNY 01 będzie użytkowany przez Zamawiającego zgodnie z jego przeznaczeniem. Prace remontowe segmentu BLOK OPERACYJNY 01 rozpoczną się po przekazaniu Zamawiającemu pomieszczeń segmentu BLOK OPERACYJNY 02 gotowych do użytkowania.(dotyczy cz.2)

- 20) Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu pełnobrańowej dokumentacji projektowej warunkującej prawidłową realizację Przedmiotu Umowy oraz dokumentacji powykonawczej;
- 21) Wykonawca zobowiązany jest wykonać powyższą dokumentację zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami prawa - w ilości wskazanej w PFU w tym skany zatwierdzonej dokumentacji z wymaganymi podpisami i pieczętkami) wraz z kompletem atestów, certyfikatów oraz gwarancji dla użytych wyrobów i innych niezbędnych dokumentów wynikających z przepisów powszechnie obowiązującego prawa;
- 22) Zgłaszania Zamawiającemu z trzydniowym wyprzedzeniem do sprawdzenia, lub odbioru wykonanych robót ulegających zakryciu lub zanikających niezwłocznie po ich wykonaniu i przed przystąpieniem do następnych prac pod rygorem nie zapłacenia za roboty niesprawdzone i nie odebrane; Zamawiający może niezależnie od innych uprawnień zażądać odstąpienia nieodebranych robót w celu ich weryfikacji na koszt i ryzyko Wykonawcy.
- 23) Okazania, lub dopuszczenia do dokumentów związanych z realizacją Umowy i przekazania ich na żądanie Zamawiającego i osób przez niego wskazanych;
- 24) Umożliwienia przedstawicielom Zamawiającego, Instytucji Odpowiedzialnej za realizację Inwestycji, Instytucji Koordynującej Plan Rozwojowy, Komisji Europejskiej, Europejskiego Trybunału Obrachunkowego oraz innych uprawnionych instytucji kontroli dostępu do dokumentacji oraz terenu realizacji zamówienia w celu przeprowadzenia kontroli i audytu.
- 25) Przekazywania na każde żądanie Zamawiającego wszelkich informacji o stanie inwestycji i zaawansowaniu wykonania Przedmiotu Umowy;
- 26) Udostępnienia terenu budowy innym wykonawcom wskazanym przez Zamawiającego w czasie realizacji Przedmiotu Umowy, przy czym Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za działalność tego wykonawcy, jego mienie itp.;
- 27) Wykonawca zobowiązuje się do podejmowania działań zapobiegających Konfliktowi Interesów oraz Nadużyciom Finansowym. W przypadku ich wystąpienia lub uzasadnionego podejrzenia, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie poinformować o tym Zamawiającego oraz wskazać Zamawiającemu podjęte przez Wykonawcę środki zaradcze mające na celu zapobieżenie ewentualnej szkodzi lub naprawienie szkody spowodowanej.
- 28) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za przyjęte w projekcie rozwiązania, w tym rozwiązania niezgodne z obowiązującymi przepisami w tym ustawą Prawo zamówień publicznych, ustawą Prawo budowlane, Polskimi Normami lub zasadami najnowszej wiedzy technicznej. W ramach wskazanej odpowiedzialności Wykonawca zobowiązuje się w szczególności zapłacić Zamawiającemu odszkodowanie, jeżeli skutek takich rozwiązań Zamawiający, jego klienci, kontrahenci, osoby którymi się posługuje, bądź osoby trzecie poniosą szkodę.

- 29) Wykonawca oświadcza, iż nie mają zastosowania wobec niego przesłanki wykluczenia wynikające z art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego. Zamawiający zastrzega sobie prawo do aktualizacji informacji dotyczących powyższego. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego złoży w terminie 3 dni od dnia otrzymania żądania Wykonawcy oświadczenie o braku przesłanek do wykluczenia- zgodnie z Załącznikiem nr 5 do niniejszej umowy.
- 30) Wykonawca zobowiązuje się przy wykonywaniu przedmiotu umowy do zachowania procedur, instrukcji i innych aktów prawa wewnętrznego obowiązujących w Szpitalu.

## **2. Podwykonawcy.**

- 1) Dopuszcza się realizację Przedmiotu Umowy przy udziale Podwykonawców, pod warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego na wykonanie danej części robót budowlanych przez wskazanego Podwykonawcę w trybie ściśle określonym w art. 647<sup>1</sup> § 1 Kodeksu Cywilnego i art. 464 ustawy Pzp. Podwykonawca oraz Dalszy Podwykonawca może uczestniczyć w realizacji Przedmiotu Umowy wyłącznie na podstawie umowy o podwykonawstwo zawartej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, zgłoszonej Zamawiającemu zgodnie z Umową i zgodnej z warunkami Umowy.
- 2) Strony ustalają, iż przedstawienie Zamawiającemu projektu umowy Wykonawcy z Podwykonawcą celem wyrażenia przez Zamawiającego zgody na wykonanie części robót przez Podwykonawcę następować będzie na adres poczty elektronicznej wskazany w § 5 ust. 1 Umowy. Przekazanie Zamawiającemu projektu umowy między Wykonawcą, a Podwykonawcą z naruszeniem zasad określonych w zdaniu poprzednim uznawane będzie za bezskuteczne.
- 3) Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany, przy czym Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w terminie do 14 dni kalendarzowych od dnia otrzymania projektu umowy lub projektu jej zmiany pisemnych zastrzeżeń uważa się za akceptację projektu umowy lub projektu jej zmiany przez Zamawiającego.
- 4) Umowa o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami Umowy. Umowa o podwykonawstwo powinna stanowić odpowiednie odzwierciedlenie Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, w tym w miarę możliwości powielać jej układ i systematykę.

- 5) Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie do 7 dni kalendarzowych od dnia jej zawarcia, jak również zmiany do tej umowy w terminie do 7 dni od dnia ich wprowadzenia. Jeśli Zamawiający w terminie do 14 dni kalendarzowych od dnia otrzymania kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub zmian do umowy o podwykonawstwo, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, uważa się, że Zamawiający zaakceptował umowę o podwykonawstwo lub wprowadzone do niej zmiany.
- 6) Umowa na roboty budowlane z Podwykonawcą lub z Dalszymi Podwykonawcami musi zawierać w szczególności:
- 1) zakres robót powierzony Podwykonawcy wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót objętych umową o podwykonawstwo oraz określenie wartości prac zgodnie z poszczególnymi pozycjami Kosztorysu określającego zakres prac odniesiony do HRF;
  - 2) kwotę wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy, które winno być tego samego rodzaju co wynagrodzenie Wykonawcy oraz które (lub suma kwot wynikająca z umów realizowanych przez Podwykonawców na tym samym zakresie) nie może być wyższe, niż wynagrodzenie Wykonawcy za ten sam zakres robót wynikające z Oferty i Kosztorysu Wykonawcy;
  - 3) termin wykonania robót objętych umową wraz z harmonogramem, przy czym harmonogram ten musi być zgodny z HRF;
  - 4) termin zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy, który nie może być dłuższy niż 30 dni kalendarzowych od dnia doręczenia Wykonawcy przez Podwykonawcę lub Podwykonawcy przez Dalszego Podwykonawcę, faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zamówionej u Podwykonawcy lub u Dalszego Podwykonawcy roboty budowlanej, i który powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy przez Zamawiającego (za zakres zlecony Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy);
  - 5) termin gwarancji jakości i rękojmi, który nie może upłynąć wcześniej niż termin gwarancji i rękojmi wskazany w Umowie;
  - 6) obowiązek uzyskania zgody Zamawiającego na zawarcie umowy z Dalszym Podwykonawcą;
  - 7) postanowienie, że zapłata wynagrodzenia dla Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy następować będzie tylko za roboty odebrane przez Wykonawcę od Podwykonawcy, po uprzednim potwierdzeniu przez Wykonawcę zakresu rzeczowego robót zrealizowanych przez Podwykonawcę;
  - 8) postanowienie, że wszelkie zmiany umowy o podwykonawstwo powinny następować w formie pisemnej pod rygorem nieważności;



- 9) brak zgody Wykonawcy na przelew wierzytelności Podwykonawcy wynikających z umowy o podwykonawstwo;
  - 10) zgodę Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy na przeniesienie na Zamawiającego wszelkich uprawnień z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości dotyczących wykonanych i odebranych przez Zamawiającego robót budowlanych, w przypadku rozwiązania umowy o podwykonawstwo
  - 11) zgodę Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy na przekazywanie Zamawiającemu na jego żądanie wszelkich informacji o realizacji umowy o podwykonawstwo oraz na interwencyjne wykonywanie na koszt i ryzyko Wykonawcy wybranych uprawnień Wykonawcy wynikających z umowy o podwykonawstwo w sytuacji, gdy Zamawiający stwierdzi, że zaniechania Wykonawcy w nadzorze nad Podwykonawcą, lub dalszym Podwykonawcą stwarzają ryzyko dla prawidłowego, a w tym w szczególności terminowego wykonywania Umowy. Istnienie niniejszego uprawnienia Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z żadnych obowiązków, w szczególności nie uzasadnia oczekiwania na skorzystanie przez Zamawiającego z tego uprawnienia
- 7) Umowa o roboty budowlane z Podwykonawcą lub Dalszymi Podwykonawcami nie może zawierać postanowień:
- a) uzależniających uzyskania przez Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
  - b) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od odbioru robót przez Zamawiającego;
  - c) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego;
  - d) dopuszczających zabezpieczenie roszczeń Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę w formie potrącenia z wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy z umowy o podwykonawstwo;
  - e) dopuszczających umorzenie zobowiązania Wykonawcy o zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy poprzez dokonanie przez Wykonawcę potrącenia lub innej podobnej w charakterze i w skutkach jednostronnej czynności Wykonawcy, mającej na celu umorzenie zobowiązania bez konieczności zapłaty.
- 8) Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie do 7 dni kalendarzowych od dnia jej zawarcia. Obowiązek ten nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Umowy, czyli wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1, z zastrzeżeniem, że wyłączenie,

o którym mowa powyżej, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł brutto.

- 9) W przypadku stałej współpracy pomiędzy Wykonawcą, a Podwykonawcą lub Podwykonawcą, a Dalszym Podwykonawcą, przy realizacji Przedmiotu Umowy, obowiązek przedstawienia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub dostawy, powstaje z chwilą gdy suma wartości kolejnych umów o podwykonawstwo między tymi samymi stronami przekroczy kwotę odpowiadającą 0,5% wartości Umowy, czyli wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1, lub kwotę 50.000,00 zł brutto.
- 10) W przypadku umów, o których mowa w pkt 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni kalendarzowych od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zamówionej u Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy dostawy lub usługi, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
- 11) Umowa o podwykonawstwo robót budowlanych pomiędzy Podwykonawcą a Dalszym Podwykonawcą musi zawierać postanowienia określone w pkt 6 i nie może zawierać postanowień określonych w pkt 7. Załącznikiem do tej umowy jest zgoda Wykonawcy na zawarcie umowy o dalsze podwykonawstwo.
- 12) Postanowienia pkt 6-11 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo, lub dalsze podwykonawstwo.
- 13) Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego wykonać konkretne uprawnienia przysługujące mu na podstawie umowy z Podwykonawcą. W razie niewykonania uprawnienia Zamawiający może je sam kierować bezpośrednio wobec Podwykonawcy, tak jakby był Wykonawcą. Postanowienia zdania drugiego i trzeciego niniejszego ustępu nie zwalniają Wykonawcy z jakiegokolwiek obowiązku.
- 14) Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców, przy pomocy których realizuje Przedmiot Umowy, jak za własne działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania.
- 15) Zamiar wprowadzenia Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy na teren budowy w celu wykonania robót objętych Przedmiotem Umowy Wykonawca powinien, niezależnie od innych obowiązków, zgłosić Zamawiającemu z co najmniej 3 – dniowym wyprzedzeniem. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może umożliwić Podwykonawcy wejścia na teren budowy i rozpoczęcia prac, zaś sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie Wykonawcy poczytywane będzie za nienależyte wykonanie Umowy.
- 16) Zamawiający nie wyraża zgody na wykonywanie części robót przez Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców, na których nie wyraził zgody w formie pisemnej, w trybie określonym powyżej.

Wyklucza się odmienną interpretację postanowień Umowy, nawet jeżeli w trakcie procesu inwestycyjnego Zamawiający lub jego reprezentanci na budowie powezmą wiedzę o innych uczestnikach robót budowlanych.

### **3. Personel i sprzęt Wykonawcy.**

- 1) Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednim potencjałem, pozwalającym na należyte i terminowe wykonanie zadania.
- 2) Jeżeli Zamawiający zwróci się do Wykonawcy, z żądaniem usunięcia określonej osoby, która należy do personelu Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy oraz uzasadni swoje żądanie, to Wykonawca zapewni, że osoba ta niezwłocznie opuści teren budowy i nie będzie miała żadnego dalszego wpływu i związku z czynnościami związanymi z wykonywaniem Umowy.
- 3) Wykonawca zapewni we własnym zakresie i na własny koszt zabezpieczenie, przechowywanie i składowanie sprzętu, narzędzi oraz wyrobów i materiałów *etc.* wykorzystywanych w okresie realizacji Umowy.

### **4. Dokumentacja budowy.**

- 1) Wykonawca zobowiązany jest przechowywać Umowę i prowadzić na bieżąco wszelką niezbędną dokumentację dot. realizacji Przedmiotu Umowy w formie zgodnej z przepisami prawa, w tym ustawy z dnia 7 lipca 1994 *Prawo Budowlane* (Dz. U. 2025.418 t.j) tj. w szczególności – certyfikaty i atesty materiałów użytych do wykonania Przedmiotu Umowy, korespondencję dot. wykonania Przedmiotu Umowy, wszelkie inne dokumenty, w tym umowy, wymienione dokumenty powinny być przechowywane na terenie wykonywania Przedmiotu Umowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym;
- 2) Wykonawca zobowiązany jest odtworzyć wszelkie utracone w jakikolwiek sposób dokumenty, na własny koszt i ryzyko, wszystkie dokumenty będą zawsze dostępne dla Zamawiającego i przedstawione do wglądu na jego żądanie.

### **5. Bezpieczeństwo i ochrona zdrowia.**

- 1) Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
- 2) Za nienależyte wykonanie tych obowiązków będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującego prawa.

### **6. Odpowiedzialność Wykonawcy.**

- 1) Od daty przekazania terenu budowy, aż do chwili odbioru Przedmiotu Umowy Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność na zasadach opartych o wysoką staranność doświadczonego profesjonalisty za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie;
- 2) Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć miejsce wykonywania prac zgodnie z przepisami prawa i stosownie do ewentualnych poleceń Zamawiającego;
- 3) Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy, Podwykonawców, dalszych Podwykonawców oraz osób trzecich, pozostawione w miejscu wykonywania prac, a jego zabezpieczenie należy do obowiązków Wykonawcy.

- 4) Szkody zaistniałe w robotach lub wyrobach budowlanych przeznaczonych do wbudowania w okresie między terminem rozpoczęcia prac i terminem ich zakończenia oraz szkody zaistniałe w okresie odpowiedzialności Wykonawcy za wady, pozostające w bezpośrednim związku z usuwaniem wad, będą naprawione przez Wykonawcę i na jego wyłączny koszt i ryzyko.

## **7. Art. 95 ust. 1 Ustawy Prawo Zamówień publicznych**

- 1) Stosownie do treści przepisu art. 95 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 t.j.) Zamawiający określa w ogłoszeniu o zamówieniu lub dokumentach zamówienia na roboty budowlano-instalacyjne wymagania związane z realizacją zamówienia w zakresie zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy ( Dz.U. 2025 r. poz. 277 t.j.).

Do realizacji prac fizycznych wymagane jest zatrudnianie personelu Wykonawcy lub Podwykonawcy w oparciu o umowę o pracę.

- 2) Zamawiający zastrzega sobie prawo do weryfikacji realizacji obowiązku zatrudnienia przez Wykonawcę. Weryfikacja (w przypadku jej przeprowadzenia) zostanie dokonana przez zamawiającego na podstawie spisu personelu, do którego zostaną dołączone oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu osób na podstawie umowy o pracę oraz oświadczenia zatrudnionych pracowników. Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia na żądanie Zamawiającego zaświadczenia z ZUS oraz kopii umowy o pracę.
- 3) W przypadku wystąpienia obiektywnych okoliczności, niezawinionych przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, w wyniku, których prace fizyczne nie będą mogły być wykonywane w oparciu o umowę o pracę, Wykonawca lub Podwykonawca niezwłocznie przedłoży Zamawiającemu pisemną informację, które konkretnie czynności n i e będą mogły być wykonywane przez osoby zatrudnione w oparciu o umowę o pracę. W wymienionym zawiadomieniu Wykonawca ma wykazać ponadto, że wystąpienie okoliczności nastąpiło bez jego winy. Wykonawca zgłasza powyższe na ryzyko własne. W wyżej wymienionym przypadku, Strony sporządzą stosowny aneks do Umowy.

## **8. Zasada „nieczynienia poważnych szkód środowisku” (DNSH)**

- 1) Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy z zachowaniem zasady „nieczynienia poważnych szkód dla środowiska” (DNSH), o której mowa w art. 17 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2020/852.
- 2) Wykonawca potwierdza, że zapoznał się z wymaganiami wynikającymi z oceny zgodności przedsięwzięcia z zasadą DNSH oraz technicznymi kryteriami kwalifikacji, które zostały określone w:
- a) dokumentacji przetargowej, w tym Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) i programie funkcjonalno-użytkowym,
  - b) wykazie dokumentów dowodowych, które będą wymagane na etapie rozliczenia końcowego,

- c) załączniku nr 6 do umowy w zakresie realizacji zasady DNSH.
- 3) Wykonawca zobowiązany jest do stosowania się do wszystkich warunków środowiskowych oraz wymagań technicznych określonych w ww. dokumentach, jak również do:
  - a) gromadzenia i przekazywania dokumentów potwierdzających spełnienie wymogów środowiskowych i technicznych w zakresie DNSH,
  - b) współpracy z Zamawiającym i instytucjami kontrolującymi projekt w zakresie monitorowania zgodności z zasadą DNSH;
  - c) przekazywania Zamawiającemu, wraz z dokumentacją odbiorową stanowiącą podstawę do wystawienia faktury, raportu zawierającego informacje o sposobie realizacji obowiązków wynikających z zasady DNSH w odniesieniu do wykonanych prac, dostaw lub usług.
- 4) W przypadku stwierdzenia niezgodności realizacji z wymaganiami DNSH, Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych, w tym może być zobowiązany do usunięcia nieprawidłowości, naprawienia szkody lub zwrotu części wynagrodzenia odpowiadającej niekwalifikowalnym kosztom.

#### **9. Oświadczenia dot. beneficjentów rzeczywistych (w przypadku wykonawców zagranicznych).**

W przypadku, gdy Wykonawca jest podmiotem zagranicznym, zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu, w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy, danych beneficjentów rzeczywistych, tj. imienia, nazwiska i daty urodzenia każdej osoby fizycznej spełniającej definicję beneficjenta rzeczywistego zgodnie z art. 22 ust. 2 lit. d) (iii) rozporządzenia (UE) 2021/241 oraz dyrektywą AML (UE) 2015/849.

#### **10. Obowiązki Zamawiającego:**

- 1) Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy teren budowy w terminie, wskazać udostępnienie źródła wody i poboru energii elektrycznej (jeżeli dotyczy).
- 2) Zamawiający zapewni nadzór inwestorski.
- 3) Zamawiający odbierze protokólnie prawidłowo wykonany przedmiot umowy i zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie umowne.
- 4) Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia za odebrane prace.

#### **11. Sposób postępowania z materiałami po demontażu:**

- 1) sposób postępowania z materiałami uzyskanymi z demontażu lub rozbiórki będzie każdorazowo uzgodniony przez Wykonawcę z Zamawiającym i Inspektorem Nadzoru w ciągu 7 dni od daty ich pozyskania. W przypadku niemożności wykorzystania tych materiałów przez Zamawiającego – Wykonawca obowiązany jest do ich zagospodarowania ich (tj. wejścia w status posiadacza odpadów zgodnie z ustawą o odpadach) na swój koszt (zgodnie z hierarchią postępowania z odpadami);
- 2) Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów ustawy o odpadach (Dz.U. z 2023 r. poz. 1587 t.j.);
- 3) Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia na bieżąco ewidencji wytwarzanych odpadów budowlanych przy użyciu kart ewidencji i przekazania odpadów;
- 4) Wykonawca zobowiązany jest do postępowania z odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. Wykonawca będzie pełnił rolę wytwórcy

odpadów w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt. 32 ustawy o odpadach i ma obowiązek zagospodarowania powstałych podczas realizacji zadania odpadów zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach ( Dz.U. z 2023 r. poz. 1587 z póź. zm.) i ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2024 r. poz. 54 z póź zm.). W cenie ryczałtowej Wykonawca ma obowiązek uwzględnić koszt wywozu, składowania i utylizacji odpadów;

- 5) Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu złom metalowy pozyskany w trakcie wykonania Przedmiotu Umowy, natomiast odpady, w tym niebezpieczne Wykonawca obowiązany jest przekazać do utylizacji do uprawnionych podmiotów i przekazać Zamawiającemu karty odpadów. Złom metalowy po ocenieniu przez Zamawiającego jako bezużyteczny, Wykonawca zobowiązany jest odwieźć do punktu skupu, a należność przekazać Zamawiającemu wraz z dokumentem otrzymanym w skupie. Wszelkie uzgodnienia dotyczące wywozu złomu metalowego, zdemontowanych urządzeń, materiałów itp. winny być uzgadniane i akceptowane przez Zamawiającego.

## § 6

### OSOBY ODPOWIEDZIALNE ZA REALIZACJĘ UMOWY

1. W sprawach technicznych i organizacyjnych w imieniu Zamawiającego uprawniony do nadzorowania prac jest:  
(imię i nazwisko), tel. \_\_\_\_\_ e-mail: \_\_\_\_\_
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby wskazanej w ust. 1. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni przed jej dokonaniem. Zmiana może też polegać na wprowadzeniu kilku osób uprawnionych.
3. Wykonawca ustanawia:  
W sprawach technicznych i organizacyjnych w imieniu Wykonawcy uprawniony do nadzorowania prac jest:  
Kierownik Budowy: (imię i nazwisko), tel. \_\_\_\_\_ e-mail: \_\_\_\_\_  
Kierownik robót branży elektrycznej: (imię i nazwisko), tel. \_\_\_\_\_ e-mail: \_\_\_\_\_  
Kierownik robót instalacji sanitarnej: (imię i nazwisko), tel. \_\_\_\_\_ e-mail: \_\_\_\_\_
4. Osoby wskazane w ust. 1 i 3 będą działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane i Umowie.
5. W przypadku konieczności zmiany osób, o których mowa w ust. 3 powyżej, należy do pełnienia każdej funkcji wskazać osobę, która spełnia wymagania określone w SWZ.
6. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycje zmiany, o której mowa w ust. 5 nie później niż 7 dni przed planowanym wykorzystaniem do kierowania budową innej osoby. Jakkolwiek przerwa w realizacji Przedmiotu Umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.



## **§ 7.**

### **ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy (w szczególności terminowości, jakości etc.) w wysokości **5% kwoty brutto** określonej §3 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy powinno być wniesione w formach i na zasadach, o których mowa w przepisach art. 450- 452 ustawy pzp.
3. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 służyć będzie pokryciu ewentualnych roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę.
4. Zamawiający zwraca 70% z kwoty zabezpieczenia, o której mowa w ust. 1 do 30 dni od dnia bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy od Wykonawcy. Pozostałą kwotę zabezpieczenia w wysokości 30% Zamawiający zwraca do 15 dni po upływie okresu rękojmi. Zabezpieczenie wniesione w formie poręczeń lub gwarancji kasa Zamawiającego wydaje Wykonawcy za potwierdzeniem zwrotu lub przesyła za potwierdzeniem odbioru do 15 dni po upływie okresu rękojmi.
5. W trakcie realizacji niniejszej umowy Wykonawca będzie mógł dokonać zmiany formy wniesionego zabezpieczenia (o ile zaistnieje z jego strony taka potrzeba) na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (Pzp).
6. Zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
7. Zamawiający jest upoważniony do pobrania (rozliczenia, w tym wniosek o wypłatę z gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej) z zabezpieczenia min.: kar umownych naliczonych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonywania Umowy przez Wykonawcę, roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi lub innych określonych przez siebie kwot, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do zapłaty.
8. W razie wystąpienia ryzyka opóźnienia terminów realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązany jest w terminie nie dłuższym niż 14 dni przed terminem końcowym realizacji umowy przedstawić odpowiednio zmienione zabezpieczenie należytego wykonania umowy (aneksować jego ważność).

## **§ 8.**

### **KONTROLA JAKOŚCI I ODBIORY**

#### **1. Kontrola jakości prac.**

- 1) Wykonawca zobowiązuje się do realizacji Przedmiotu Umowy zgodnie z prawem, SWZ, PFU, zasadami najnowszej wiedzy i praktyki technicznej.
- 2) Przestrzeganie wymogów, o których mowa powyżej nadzoruje i potwierdza upoważniony przedstawiciel Zamawiającego.

#### **2. Rodzaje odbiorów.**

- 1) Odbiór dokumentacji projektowej
- 2) Odbiór robót zanikających
- 3) Odbiory częściowe
- 4) Odbiór końcowy Przedmiotu Umowy.

- 5) Odbiór końcowy po usunięciu stwierdzonych, nieistotnych wad (jeśli zajdzie taka konieczność)
- 6) Odbiór ostateczny, po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi.

### **3. Odbiory.**

- 1) Zamawiający może odmówić odbioru Dokumentacji Projektowej lub odpowiednio jej części, w przypadku stwierdzenia, że jest ona niekompletna lub zawiera inne wady istotne.
- 2) Dokumentacja projektowa będzie odbierana w następujący sposób:
  - a) zgłoszenie dokumentacji projektowej albo jej części do odbioru Zamawiającego wraz z przekazaniem kompletu dokumentów Zamawiającemu, w terminach określonych HRF,
  - b) weryfikacja dokumentacji projektowej przez Zamawiającego w terminie do 14 dni od momentu dokonania zgłoszenia dokumentacji projektowej albo jej części do odbioru,
  - c) w przypadku braku uwag Zamawiającego do dokumentacji projektowej albo jej części po zakończeniu weryfikacji – podpisanie właściwego protokołu odbioru,
  - d) w przypadku zgłoszenia uwag, błędów albo konieczności zmian w dokumentacji projektowej, albo jej części, Wykonawca w terminie do 14 dni od dnia otrzymania pisma od Zamawiającego zawierającego wyniki weryfikacji dokumentacji projektowej albo jej części wprowadzi zmiany do dokumentacji projektowej, a także przekaze Zamawiającemu ponownie dokumentację projektową do powtórnej weryfikacji,
  - e) Zamawiający dokona ponownej weryfikacji dokumentacji projektowej albo jej części po wprowadzeniu do niej zmian przez Wykonawcę w terminie 14 (czternastu) dni od dnia jej ponownego przekazania przez Wykonawcę,
  - f) w przypadku braku uwag Zamawiającego do dokumentacji projektowej albo jej części po zakończeniu jej ponownej weryfikacji strony podpiszą właściwy protokół odbioru,
  - g) w przypadku zgłoszenia dalszych uwag, błędów albo konieczności zmian w dokumentacji projektowej, albo jej części po ponownej weryfikacji do dokumentacji projektowej, albo jej części Wykonawca wprowadzi do niej zmiany w terminie 7 dni od dnia otrzymania kolejnych uwag;
  - h) w przypadku braku dalszych uwag do dokumentacji projektowej, albo jej części strony podpiszą właściwy protokół, zaś w przypadku niepoprawienia dokumentacji projektowej, albo jej części Zamawiający ma prawo dokonać jej poprawienia na koszt i ryzyko Wykonawcy, albo gdy poprawa dokumentacji będzie dotyczyła jej istotnej, w tym zwłaszcza większej części, odstąpić od umowy.
  - i) W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego przy odbiorze wad nieistotnych Dokumentacji Projektowej lub jej części, Zamawiający dokona odbioru częściowego ww. opracowania i wskaże ww. wady w protokole odbioru częściowego, a Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia nie później niż w terminie 14 (czternastu) dni od daty podpisania protokołu odbioru przez Zamawiającego.
- 3) Odbiór robót znikających i ulegających zakryciu dokonuje Zamawiający, albo upoważniona przez niego osoba na wniosek Wykonawcy, w terminie 3 (trzech) dni

- roboczych od daty zgłoszenia ww. robót do odbioru w postaci wpisu Kierownika Budowy/Robót w Dzienniku Budowy i zawiadomienia za pośrednictwem poczty elektronicznej właściwego Inspektora Nadzoru, z podaniem zakresu zgłaszanych prac.
- 4) W przypadku, gdy nie zostaną zgłoszone do odbioru roboty zanikające, Zamawiający może wstrzymać wykonanie robót budowlanych i nakazać odkrycie wskazanych Robót w celu dokonania ich odbioru na koszt i ryzyko Wykonawcy.
  - 5) Odbiór częściowy może nastąpić wyłącznie po przedstawieniu przez Wykonawcę, najpóźniej w dacie zgłoszenia gotowości do odbioru, pisemnych oświadczeń wszystkich Podwykonawców (i dalszych Podwykonawców) stwierdzających, że ani Podwykonawcy, ani dalsi Podwykonawcy, nie mają wobec Wykonawcy (lub odpowiednio Podwykonawców) żadnych roszczeń, a dotyczących przedmiotu Umowy, za okres (etap) objęty odbiorem;
  - 6) Odbiórów częściowych (nie częściej niż raz na trzy miesiące) dokonuje właściwy Inspektor Nadzoru i przedstawiciel Zamawiającego, na wniosek Kierownika Budowy, w terminie 3 dni kalendarzowych od daty otrzymania zawiadomienia o wykonaniu tych robót;
  - 7) Zgłoszony przez Wykonawcę do odbioru końcowego Przedmiot Umowy, musi spełniać warunek pełnej jego gotowości technicznej, formalno – prawnej i użytkowej do celów, którym ma służyć i winien być zgodny z przepisami obowiązującego prawa oraz wykonany zgodnie z wymogami określonymi Umową. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić gotowość do odbioru pisemnie. Przed przystąpieniem do odbioru Wykonawca przedłoży Zamawiającemu na piśmie oświadczenie o należyтым wykonaniu robót budowlano-instalacyjnych.
  - 8) Odbiór końcowy Przedmiotu Umowy dokonuje po całkowitym zakończeniu wszystkich robót (bez istotnych wad) składających się na Przedmiot Umowy. Odbiór końcowy Przedmiotu umowy następuje nie później niż w terminie jednego miesiąca od dnia zakończenia robót budowlanych i zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru, chyba, że w trakcie odbioru zostaną zgłoszone wady powodujące niezdatność Przedmiotu umowy, do użytku określonego w umowie. O terminie odbioru końcowego Wykonawca będzie powiadomiony poprzez e – mail;
  - 9) Do odbioru końcowego Wykonawca przedłoży następujące dokumenty:
    - a) dokumentację projektową,
    - b) zestawienie wykonanych prac potwierdzone przez Zamawiającego w tym protokoły odbiorów częściowych oraz robót ulegających zakryciu,
    - c) dokumenty, o których mowa w art. 57 ust. 1 i ust. 2 Prawa Budowlanego (obowiązkowe w zakresie niniejszego przedmiotu umowy),
    - d) operat powykonawczy zawierający niezbędne certyfikaty na znak bezpieczeństwa, certyfikaty zgodności, aprobaty techniczne lub deklaracje zgodności z dokumentami normatywnymi zgodnie z uregulowaniami zawartymi w stosownych przepisach wykonawczych do ustawy Prawo Budowlane oraz wyniki pomiarów kontrolnych,
    - e) karty gwarancyjne, DTR zamontowanych urządzeń,

- f) deklaracje zgodności, atesty certyfikaty na znak bezpieczeństwa, aprobaty techniczne i dopuszczenia dla zabudowanych materiałów i urządzeń,
  - g) karty katalogowe urządzeń/wyposażenia,
  - h) instrukcje obsługi, eksploatacji i czyszczenia/konserwacji w języku polskim, lub przetłumaczone na język polski
  - i) dokumenty potwierdzające odbiór Urzędu Dozoru Technicznego (jeżeli dotyczy),
  - j) przewidziane do przekazane dla Zamawiającego niezbędne dokumenty do odbioru przez Państwową Straż Pożarną, Sanepid oraz przez Nadzór budowlany,
  - k) protokół przeszkolenia pracowników Zamawiającego zakresie dostarczonych urządzeń,
- 10) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania, w ramach wynagrodzenia umownego, kompletnej dokumentacji powykonawczej w liczbie określonej w PFU z podziałem na wersję edytowalną z rozszerzeniem typu .doc a w przypadku rysunków z rozszerzeniem dwg,) i nieedytowalnej (PDF skan w kolorze) i dostarczenia jej Zamawiającemu nie później niż w dniu zgłoszenia Przedmiotu umowy do odbioru. Wykonawca zobowiązany jest również do dostarczenia wersji na pendrive (PDF skan w kolorze) zatwierdzonego przez Zamawiającego projektu. Odbiór dokumentacji zostanie potwierdzony przez pracownika Zamawiającego.
- 11) Zamawiający dopuszcza przedłożenie dokumentacji powykonawczej w terminie do 7 dni przed planowanym zgłoszeniem do odbioru w formie linka do pobrania w celu weryfikacji przedłożonej dokumentacji. W przypadku nieskorzystania przez Wykonawcę z możliwości opisanej w zdaniu poprzednim, po przedłożeniu kompletnej dokumentacji powykonawczej, Zamawiający jest uprawniony do zgłoszenia uwag do złożonej dokumentacji, nie później niż w terminie 14 dni od dnia jej odebrania od Wykonawcy. Wykonawca jest zobowiązany do uwzględnienia poprawek Zamawiającego.
- 12) Odbiór końcowy Przedmiotu Umowy jest przeprowadzony komisyjnie przy udziale przedstawicieli Zamawiającego, Inspektora Nadzoru oraz w obecności Wykonawcy.
- 13) Po zakończeniu odbioru strony sporządzają protokół odbioru końcowego Przedmiotu Umowy;
- 14) Protokół odbioru końcowego Przedmiotu Umowy winien być podpisany przez osoby wskazane w § 5, Inspektora Nadzoru oraz inne osoby obecne przy odbiorze.
- 15) Protokół winien zawierać wszystkie uwagi i ustalenia poczynione w toku odbioru oraz stwierdzenie, że Przedmiot Umowy został wykonany prawidłowo – z wymaganą starannością.
- 16) Zamawiający ma prawo odmówić odbioru, jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że Przedmiot Umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub niewłaściwego wykonania robót.
- 17) W razie stwierdzenia wad przy odbiorze, lub stwierdzenia niezgodności wykonania robót z umową. Zamawiający może odmówić dokonania odbioru, o ile wady mają charakter istotny i powodują, że przedmiot umowy jest niezdatny do użytku określonego w

umowie (lub korzystanie z niego byłoby znacząco utrudnione) , Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad lub doprowadzenia Przedmiotu Umowy do zgodności z umową na własny koszt, w takim przypadku bieg terminu odbioru rozpoczyna się po ponownym zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót, przy czym w przypadku przekroczenia terminu zakończenia robót budowlanych i/lub terminu realizacji przedmiotu umowy, Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia kar umownych określonych w §10 umowy.

- 18) Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia wszelkich szkód związanych z wykonywanymi przez siebie robotami bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
- 19) Jeśli wady, o których mowa wyżej nie zostaną usunięte, wykonane prace nie doprowadzone do zgodnych z umową lub szkoda nie zostanie naprawiona, Zamawiający po upływie terminu 7 dni od wezwania Wykonawcy do usunięcia wad lub naprawienia szkody, ma prawo powierzyć ich usunięcie lub naprawienie osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy lub podjąć kroki prawne względem Wykonawcy. Powierzenie usunięcia wad , lub naprawienia szkód nie wymaga uzyskiwania zezwolenia sądowego. W celu wykonania prac przez wykonawcę zastępczego Wykonawca usunie się w odpowiednim zakresie z placu budowy i wyda Zamawiającemu niezbędne dokumenty i upoważnienia.
- 20) W razie przerwania prac, stan ich zaawansowania winien być stwierdzony protokolarnie przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, Inspektora Nadzoru i Wykonawcy. W protokole należy ponadto podać przyczyny przerwania prac, wskazania ich zabezpieczenia oraz ewentualnie warunki i terminy wznowienia prac.
- 21) Odbiór końcowy po usunięciu stwierdzonych, nieistotnych wad (przy odbiorze końcowym Przedmiotu Umowy) dokonywany jest przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy i Inspektora Nadzoru w formie protokołu odbioru po usunięciu stwierdzonych, nieistotnych wad (jeśli zajdzie taka konieczność). Do odbioru końcowego po usunięciu stwierdzonych wad, znajdują odpowiednie zastosowanie zapisy nin. ustępu, dotyczące odbioru końcowego.
- 22) Odbiór ostateczny jest dokonywany przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy w formie protokołu ostatecznego odbioru po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji jakości.

#### **4. Prawa autorskie:**

- 1) Wraz z podpisaniem bez uwag protokołu odbioru częściowego lub końcowego Przedmiotu Umowy, jak również w przypadku rozwiązania lub odstąpienia od umowy, na Zamawiającego przechodzą wszelkie majątkowe prawa autorskie do przekazywanej pełnobrańkowej dokumentacji lub jej części wraz z dokumentacją powykonawczą, w tym do wykorzystywania ich w całości lub w części na potrzeby realizacji przedmiotowego zadania inwestycyjnego lub w każdym innym, prawnie dozwolonym celu na następujących polach eksploatacji:
  - a) utrwalanie;

- b) zwielokrotnienie;
  - c) wprowadzenie do obrotu;
  - d) wprowadzenie do pamięci komputera;
  - e) najem;
  - f) dzierżawa,
  - g) wykorzystywanie w jakichkolwiek celach związanych z inwestycją, w szczególności w celu budowy, użytkowania, a także sprzedaży inwestycji;
  - h) w zakresie wykorzystywania w celu przygotowania innych opracowań lub dokumentacji,
  - i) wykorzystanie Utworów do rozbudowy, remontu, przebudowy, rekonstrukcji, renowacji, wyburzenia oraz wszelkich innych zmian całości lub części inwestycji oraz wszelkich innych konstrukcji, jakich dotyczyć będą Utwory lub zmienione Utwory po zrealizowaniu i odbiorze inwestycji, a także prawo do udzielania zezwoleń na wykonywanie zależnych praw autorskich, w szczególności do udzielania zezwoleń na dokonywanie wszelkiego rodzaju opracowań odpowiednio projektu oraz zezwoleń na rozporządzanie i korzystanie z tychże opracowań.
- 2) Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady prawne dokumentacji projektowej, w szczególności za ewentualne roszczenia osób trzecich wynikające z naruszenia praw własności intelektualnej, w tym za nieprzestrzeganie przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2025 r. poz. 24 z póź. zm.) w związku z wykonywaniem dokumentacji.
- 3) W wypadku skierowania przez osoby trzecie wobec Zamawiającego roszczeń związanych z naruszeniem praw autorskich, Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z obowiązku zaspokojenia roszczeń tych osób.
- 4) Przeniesienie majątkowych praw autorskich, o których mowa w niniejszym artykule oraz udzielenie zgody na wykonywanie zależnych praw autorskich, następuje w ramach wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 3 ust. 1.
- 4) Z chwilą rozwiązania/odstąpienia od Umowy Wykonawca zezwala Zamawiającemu na rozporządzanie i korzystanie z zależnych praw autorskich do przedmiotu niniejszej Umowy oraz zezwala Zamawiającemu na udzielanie zgody innym podmiotom na wykonywanie zależnych praw autorskich do przedmiotu niniejszej Umowy na wyżej wskazanych polach eksploatacji, a w odniesieniu do baz danych dodatkowo Wykonawca wyraża zgodę na sporządzanie opracowań.
- 5) W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy, Wykonawca – z chwilą uzyskania pozwolenia na użytkowanie inwestycji lub w razie odstąpienia/rozwiązania Umowy – wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego oraz inne podmioty działające na ich zlecenie zmian, przeróbek, modyfikacji, aktualizacji, opracowań oraz adaptacji dokumentacji projektowej oraz innych dokumentów powstałych/dostarczonych w toku realizacji Umowy oraz do rozporządzania i korzystania przez Zamawiającego lub podmioty działające na ich zlecenie z dokonanych zmian, przeróbek, modyfikacji, aktualizacji, opracowań i adaptacji tej dokumentacji.



Jeżeli wymagana jest w powyższym zakresie zgoda innej osoby, której przysługują prawa autorskie do aktualizacji dokumentacji, Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania na rzecz Zamawiającego pisemnej zgody tej osoby i dostarczenia jej Zamawiającemu.

- 6) Wykonawca zobowiązuje się, że w przypadku wystąpienia konieczności korzystania z utworów na innych niż wymienione powyżej polach eksploatacji, przeniesie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do utworów powstałych w ramach Umowy, w drodze osobnej Umowy.
- 7) W przypadku gdy osoba trzecia wystąpi przeciwko Zamawiającemu z roszczeniem o naruszenie praw autorskich poprzez wykorzystanie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązany będzie pokryć zasądzone koszty zastępstwa procesowego, koszty sądowe oraz zapłacić wszelkie należności zasądzone od Zamawiającego, lub koszty polubownego załatwienia sprawy – w zakresie w jakim Zamawiający uznał roszczenie osoby trzeciej.
- 8) Wykonawca jest zobowiązany pokryć wszelkie wydatki, jakie Zamawiający poniósł w związku z dochodzeniem przeciw niemu roszczeń przez osoby trzecie z tytułu naruszenia praw autorskich związanych z realizacją niniejszej Umowy.
- 9) Wykonawca ma prawo uczestniczenia w ewentualnym procesie lub negocjacjach osobiście lub poprzez ustanowionego pełnomocnika.
- 10) Jeżeli wskutek prawomocnego orzeczenia sądu lub innego uprawnionego organu Zamawiający nie będą mogli korzystać z przedmiotu Umowy (lub jego części) Wykonawca niezwłocznie na swój koszt i ryzyko zmodyfikuje przedmiot Umowy tak, aby nie naruszał praw osób trzecich, a Zamawiający mógł korzystać z Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
- 11) Powyższe postanowienia stanowią dodatkowe niezależne od innych prawa uprawnienia Zamawiającego i nie wyłączają możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego lub wykonania uprawnień Zamawiającego wynikających z innych ustaw.
- 12) Rozwiązanie lub odstąpienie od Umowy, jest równoznaczne z wyrażeniem zgody przez Wykonawcę na zlecenie przez Zamawiającego kontynuowania prac projektowych z wykorzystaniem wykonanych i rozliczonych części dokumentacji – innemu podmiotowi. W przypadku odstąpienia od Umowy lub rozwiązania Umowy Wykonawca, z chwilą złożenia przez którąkolwiek ze Stron oświadczenia o odstąpieniu od Umowy (złożenia oświadczenia o rozwiązaniu Umowy), przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentów zrealizowanych, chociażby w postaci nieukończonej, w ramach etapu, podczas którego złożono oświadczenie o odstąpieniu od Umowy (względnie o jej rozwiązaniu) na polach eksploatacji, o których mowa w lit. a oraz na warunkach, o których mowa w lit. b-I, które stosuje się odpowiednio.

## § 9.

## ZAKOŃCZENIE ROBÓT I GWARANCJA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu ..... ( *wpisać : kryterium wyboru oferty; minimum 60 m-cy, max 84 m-cy*) miesięcznej gwarancji jakości (zwanej też jako: „gwarancja”) na roboty, materiały i urządzenia objęte Przedmiotem Umowy. Okres gwarancji rozpoczyna się w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy po usunięciu stwierdzonych nieistotnych wad (jeżeli wystąpiły).
2. Niezależnie od udzielonej gwarancji Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi w okresie pięciu lat licząc od daty sporządzenia protokołu odbioru końcowego robót, o którym mowa w ust. 1 .
3. Wady, awarie oraz usterki (wady) będą zgłaszane przez Zamawiającego za pomocą poczty elektronicznej na adres email Zgłoszenie zawierać będzie lokalizację (np. adres i nr sali), numer zgłoszenia, dane osoby zgłaszającej, opis wady/awarii/usterki.
4. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się w ramach wynagrodzenia określonego w niniejszej umowie, do usuwania ujawnionych wad, awarii lub usterek.
5. Jeżeli w okresie gwarancji zostaną stwierdzone wady, awarie lub usterki w Przedmiocie Umowy - Zamawiający zawiadamia o tym Wykonawcę, który zobowiązany jest wadę, awarię lub usterkę usunąć w okresie do 10 dni kalendarzowych od daty zawiadomienia przesłanego na adres poczty elektronicznej lub faksem.
6. Do momentu usunięcia wad, awarii lub usterek wymagających więcej czasu niż 10 dni kalendarzowych oraz wad mających wpływ na bezpieczeństwo użytkowania budynku, Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć miejsce powstania wad w trybie natychmiastowym, tj. najpóźniej do 24 godzin liczonych od momentu powzięcia wiadomości o stwierdzeniu (lub podejrzeniu) wady lub usterki.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad, awarii lub usterek w okresie do 10 dni kalendarzowych od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego, a nie zachodzą bezwzględne przesłanki do przedłużenia tego terminu, Zamawiający może zlecić ich usunięcie stronie trzeciej na koszt Wykonawcy bez potrzeby uzyskiwania zezwolenia sądowego. Zlecenie takie nie powoduje utraty jakichkolwiek uprawnień pod stronię Zamawiającego, niezależnie od tego jak postąpi wykonawca zastępczy.
8. Zamawiający jest zobowiązany uprzednio powiadomić Wykonawcę o zamiarze zlecenia usunięcia wad, awarii lub usterek osobie trzeciej (wykonawcy zastępczemu) . Wykonawca może w takim przypadku podjąć się usunięcia wady, awarii lub usterki w dodatkowym terminie wskazanym przez Zamawiającego.
9. Po usunięciu wad, awarii lub usterek Strony spiszą protokół ich usunięcia. W okresie gwarancji i rękojmi, Zamawiający może odmówić podpisania protokołu, jeżeli jego zdaniem wada, awaria lub usterka nie została usunięta i wyznaczyć nowy termin usunięcia wady, awarii lub usterki.

10. W przypadku sporu co do okoliczności, o których mowa powyżej, Zamawiający może wyznaczyć na koszt Wykonawcy rzeczoznawcę do oceny zasadności roszczeń gwarancyjnych lub z tytułu rękojmi, co Wykonawca bezwzględnie akceptuje.
11. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym, po odbiorze końcowym przedmiotu umowy bez wad, w tym wad nieistotnych.
12. Wykonawca udziela gwarancji jakości i rękojmi na roboty wykonywane przez podwykonawców i dalszych Podwykonawców jak za własne roboty.
13. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że roboty wykonane w ramach niniejszej umowy są wolne od wad. Wykonawca gwarantuje iż materiały budowlane, urządzenia i wyroby wykorzystane dla realizacji robót wykonanych w ramach niniejszej umowy wolne są od wad i nie są obciążone prawami osób trzecich.
14. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi. W przypadku nie usunięcia wad powstałych w okresie gwarancji lub rękojmi w terminie 10 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego, lub innym uzgodnionym przez strony terminie Zamawiający ma prawo usunąć wady we własnym zakresie, na koszt i ryzyko Wykonawcy bez potrzeby uzyskiwania zezwolenia sądowego. Jeżeli wartość wykonawstwa zastępczego przewyższy kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia pozostałej należności od Wykonawcy.

#### **§ 10.**

#### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY, KARY, ODSZKODOWANIE**

1. Strony mogą odstąpić od Umowy na zasadach określonych przepisami prawa.
2. Za niewykonanie lub niewłaściwe wykonywanie Umowy (ze względu na przyczyny/przyczynę, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca) lub uchybienie terminom, o których mowa w niniejszej Umowie (ze względu na przyczyny/przyczynę, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca), Zamawiający jest uprawniony do żądania od Wykonawcy zapłaty na swoją rzecz kar umownych, na podstawie art. 483 i 484 Kodeksu cywilnego oraz Pzp, w nw. przypadkach:
  - 1) Nieprzedłożenia przez Wykonawcę Zamawiającemu jakiegokolwiek dokumentu (w tym projektu umowy o podwykonawstwo lub poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo) lub jego aktualizacji wymaganego przez Zamawiającego lub przepisy prawa, lub Umowę w terminie wymaganym Umową, PFU lub przepisami prawa) - w wysokości 0,05% całkowitej wartości wynagrodzenia brutto, za każdy dzień zwłoki.
  - 2) Uchybienia terminowi wykonania Przedmiotu Umowy lub terminowi wykonania prac projektowych, wykonywanie robót budowlanych po upływie terminu wykonania Przedmiotu Umowy – w wysokości 0,3% całkowitej wartości wynagrodzenia brutto, za każdy dzień zwłoki;
  - 3) Uchybienia terminom w usuwaniu wad, awarii lub usterek – w wysokości 0,3% całkowitej wartości wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki;

- 4) Odstąpienia od Umowy lub rozwiązania Umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 30% całkowitej wartości wynagrodzenia brutto;
  - 5) Nieprzestrzegania zasad BHP, porządku na terenie budowy - w kwocie 500,00 złotych (pięćset złotych), za każde stwierdzone naruszenie;
  - 6) Nieuprawnionej ingerencji w elementy konstrukcyjne budynku - w kwocie 20 000,00 tysięcy złotych (dwadzieścia tysięcy złotych) za każde stwierdzone naruszenie.
  - 7) Braku udziału Wykonawcy w naradzie koordynacyjnej lub czynnościach odbioru końcowego lub odbioru ostatecznego - w kwocie 1 000,00 złotych (jeden tysiąc złotych) za każdą nieobecność na wyznaczonym terminie.
  - 8) Braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, stosownie do terminów przyjętych w umowach zawartych z podwykonawcami - w wysokości 1% całkowitej wartości wynagrodzenia brutto, za każdy dzień zwłoki.
  - 9) Braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w przypadku gdy termin zapłaty ustalono niezgodnie z przepisami prawa - w wysokości 1% całkowitej wartości wynagrodzenia netto za każdy dzień do czasu usunięcia niezgodności.
  - 10) Za nieterminowe dostarczenie lub dostarczenie niekompletnej dokumentacji powykonawczej – 0,2% całkowitej wartości wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu, w którym miało nastąpić przekazanie dokumentacji powykonawczej.
  - 11) w przypadku wykonywania czynności, o których mowa w § 5 ust. 7 Umowy przez osoby niezatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę w oparciu o umowę o pracę, jeżeli nie zostało to uprzednio zgłoszone i wykazane, - w wysokości 0,2 % całkowitej wartości wynagrodzenia brutto za każdy dzień wykonywania czynności bez zgłoszenia (za każdą osobę odrębnie).
  - 12) W przypadku naruszenia obowiązku wynikającego z § 5 ust. 9 Umowy w wysokości 1.000,00 zł za każdy dzień zwłoki w przekazaniu wymaganych danych.
3. Strony uzgadniają, że kary umowne przewidziane w niniejszej Umowie podlegają sumowaniu i potrącane będą z jakiegokolwiek wierzytelności przysługującej Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego, a gdyby okazało się to niemożliwe, Zamawiający wykorzysta do tego celu zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, a jeżeli i to okaże się niewystarczające, to Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych na rachunek bankowy Zamawiającego w okresie 7 dni od dnia otrzymania (w tym e-mail lub faks) noty obciążeniowej lub wezwania do zapłaty kar umownych. Łączna wysokość kar umownych naliczonych na rzecz Wykonawcy nie może przekraczać 35% wynagrodzenia.
  4. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącanie wierzytelności należnych z tytułu kar umownych z wierzytelności Wykonawcy przysługującymi Wykonawcy wobec Zamawiającego.
  5. W przypadku gdy szkoda poniesiona przez Zamawiającego przekroczy wysokość zastrzeżonej na tę okoliczność kary umownej, Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

6. Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy w całości lub w części w następujących przypadkach wynikających z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy:
  - 1) gdy wady przedmiotu Umowy mają charakter istotny i nie zostały usunięte zgodnie z warunkami niniejszej Umowy;
  - 2) gdy Wykonawca realizuje Umowę niezgodnie z jej postanowieniami pomimo dwukrotnego, pisemnego upomnienia Zamawiającego;
  - 3) niewykonanie w całości lub części przedmiotu niniejszej Umowy,
  - 4) gdy Wykonawca nie rozpocznie realizacji przedmiotu Umowy bez uzasadnionych przyczyn, pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego,
  - 5) gdy Wykonawca przerwie realizację przedmiotu Umowy bez uzasadnionych przyczyn i nie kontynuuje prac pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego;
  - 6) w innych przypadkach przewidzianych w obowiązujących przepisach prawa.
7. Zamawiający może odstąpić od Umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. Rozliczenie Umowy w sytuacji opisanej w zdaniu poprzednim nastąpi na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu cywilnego.
8. Z prawa odstąpienia od Umowy, o którym mowa w ust. 7, Zamawiający może skorzystać w terminie do 30 (trzydziestu) dni od dnia powzięcia informacji o przyczynie uprawniającej do odstąpienia od Umowy oraz pod warunkiem złożenia Wykonawcy na piśmie oświadczenia o odstąpieniu od Umowy.
9. W przypadku odstąpienia od całości lub od części Umowy przez Wykonawcę z przyczyn ustawowych, rozliczenie Umowy nastąpi na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu cywilnego.
10. Odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Oświadczenie o odstąpieniu powinno wskazywać przyczynę.
11. Majątkowe prawa autorskie, wraz z prawem wykonywania praw autorskich zależnych, do poszczególnych elementów dokumentacji przeniesione na Zamawiającego przed ustaniem obowiązywania Umowy pozostają przy Zamawiającym, nawet w razie odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, jej rozwiązania, czy przedwczesnego zakończenia a jakiegokolwiek innej przyczyny.
12. W razie ustania obowiązywania Umowy – bez względu na przyczynę – Strony sporządzają wykaz czynności zrealizowanych do dnia ustania obowiązywania Umowy i dokonają stosownych rozliczeń w tym zakresie.
13. Na wypadek nieusunięcia się Wykonawcy z placu budowy w razie przedterminowego zakończenia realizacji Umowy, po pisemnym wezwaniu do wydania placu budowy wystosowanym przez Zamawiającego wyznaczającego Wykonawcy dodatkowy 30 dniowy termin na opuszczenie placu budowy Wykonawca udziela Zamawiającemu nieodwołalnego upoważnienia do usunięcia z placu budowy wszystkich rzeczy i osób prawa Wykonawcy reprezentujących. Usunięte ruchomości Wykonawca zobowiązany jest odebrać niezwłocznie pod wyzwaniem otrzymanym od Zamawiającego. Na wypadek nieodebrania ruchomości w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania Wykonawca udziela Zamawiającemu nieodwołalnego upoważnienia do sprzedaży ruchomości na warunkach i

podmiotom według uznania Zamawiającego. Pozyskane ze sprzedaży ruchomości kwoty Zamawiający może przeznaczyć na pokrycie niezaspokojonych roszczeń wobec Wykonawcy, a pozostałą część przekaże na rachunek bankowy Wykonawcy.

## **§ 11.**

### **ZMIANY UMOWY**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane jedynie w formie pisemnej w postaci aneksu do umowy podpisanego przez obydwie strony, pod rygorem nieważności, wyłącznie na zasadach określonych w art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający przewiduje możliwości zmiany umowy w przypadku zaistnienia następujących okoliczności:
  - 1) Zmiany terminu realizacji zadania w przypadku:
    - a) konieczności zlecenia realizacji dodatkowych robót budowlanych,
    - b) zmiany przepisów powodujących konieczność innych rozwiązań niż zakładano w opisie przedmiotu zamówienia,
    - c) zmiany przepisów powodujących konieczność uzyskania nowych dokumentów, które te przepisy narzucają,
    - d) gdy organy i instytucje uzgadniające nie wydały uzgodnień w ustawowym terminie,
    - e) natrafienia przez Wykonawcę na urządzenia podziemne, lub trwale w inny sposób zakryte uprzednio niezainwentaryzowane uniemożliwiające planowe wykonanie robót,
    - f) innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy skutkujących niemożliwością prowadzenia prac, a w szczególności brak możliwości dojazdu oraz transportu materiałów na teren robót spowodowany awariami, remontami, przebudową dotychczas używanych dróg dojazdowych oraz protestami mieszkańców z blokadą dróg, prowadzenie wykopalisk archeologicznych w związku ze znaleziskami archeologicznymi odkrytymi w trakcie robót,
    - g) w przypadku zmiany terminu rozliczenia środków unijnych pozyskanych na realizację niniejszego zamówienia, jeżeli zmiana ta jest korzystna dla Zamawiającego.
  - 2) Zmian osobowych i podmiotowych w przypadku:
    - a) zmiany osób odpowiedzialnych za realizację umowy, o których mowa w § 6 umowy, pod warunkiem, że osoby te będą spełniały wymagania określone w SWZ,
    - b) zmiany podwykonawcy, przy pomocy, którego Wykonawca wykonuje przedmiot umowy; zmiana jest możliwa tylko w przypadku, gdy nowy podwykonawca posiada tożsamą wiedzę i doświadczenie zawodowe, potencjał techniczny oraz osoby zdolne do wykonania zamówienia a także jest w sytuacji ekonomicznej i finansowej, jak dotychczasowy podwykonawca,
    - c) powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy w trakcie realizacji zadania, jeżeli Wykonawca nie zakładał wykonania zamówienia przy pomocy podwykonawcy lub wykonawców na etapie złożenia oferty lub rozszerzenia zakresu



podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie Wykonawcy, w szczególności gdy posłużenie się podwykonawcą doprowadzi do skrócenia terminu wykonania przedmiotu umowy, zmniejszenia należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub zastosowania przy wykonaniu przedmiotu umowy bardziej zaawansowanych rozwiązań technologicznych w porównaniu do wskazanych w SWZ.

- 3) zmiany wysokości wynagrodzenia i pozostałych zmian:
- a) w każdym przypadku, gdy zmiana jest korzystna dla Zamawiającego (np. powoduje skrócenie terminu realizacji umowy, zmniejszenie wartości zamówienia),
  - b) zmiany sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy, w tym zmiany procentowej wysokości płatności faktury częściowej w przypadku przedłużenia terminu realizacji zamówienia nie wynikającej z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
  - c) przypadki losowe (np. kataklizmy, awarie urządzeń wywołane przez wyładowania atmosferyczne lub inne czynniki zewnętrzne i niemożliwe do przewidzenia wydarzenia), które będą miały wpływ na treść zawartej umowy i termin realizacji,
  - d) zmiana wartości zobowiązania przy rozliczeniu robót dodatkowych, zamiennych, zaniechanych.
  - e) zmiany przepisów powodujących konieczność innych rozwiązań niż zakładano w opisie przedmiotu Zamówienia,
  - f) wprowadzenie zmiany materiałów, wyposażenia i urządzeń, wskazanych w dokumentacji projektowej oraz Programie funkcjonalno-użytkowym pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego jak również zmiana ta nie spowoduje obniżenia parametrów tych materiałów, wyposażenia lub urządzeń. Będą to, przykładowo, okoliczności:
    - powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy;
    - powodujące poprawienie parametrów technicznych; wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów,
- 4) Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu umowy. Wprowadzenie robót zamiennych jest możliwe, jeśli:
- a) są korzystne dla Zamawiającego na etapie realizacji umowy lub przyniosą korzystne skutki w trakcie eksploatacji przedmiotu umowy,
  - b) stały się konieczne na skutek ujawnienia przeszkód w gruncie, lub przeszkód trwale zakrytych w inny sposób
  - c) pozwolą osiągnąć obniżenie kosztów, lepsze parametry techniczne, użytkowe, estetyczne od przyjętych w dokumentacji projektowej,
  - d) wystąpiła niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w ofercie, dokumentacji projektowej czy Programie funkcjonalno-użytkowym,

- e) pojawienie się na rynku, części, materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy oraz kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy.
3. Zgodnie z art. 436 pkt 4 lit. b ustawy Prawo zamówień publicznych, wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy może podlegać zmianie, w przypadku zmiany:
- 1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
  - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
  - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,  
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
4. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt.1, Strony dokonają odpowiedniej zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy tj. jego procentowego podwyższenia lub jego procentowego obniżenia, z zastrzeżeniem, że dotyczy to wynagrodzenia za wykonanie tej części przedmiotu umowy, której w dniu zmiany podatku VAT jeszcze nie wykonano.
5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt. 2, Wykonawca zobligowany będzie przedłożyć Zamawiającemu na piśmie szczegółową analizę porównawczą kosztów (przed i po nowelizacji) stanowiącą wykaz poniesionych wydatków w związku ze zmianą przepisów, a także przedłożyć konieczne dokumenty w tym oświadczenie dla celów podatkowych i ZUS, przy czym dane te muszą być zanimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych zgodnie z przepisami. Jeżeli Wykonawca udowodni Zamawiającemu zasadność zmiany, jego wynagrodzenie ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, wynikającą ze zwiększenia wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie.
6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt. 3 i 4, Wykonawca zobligowany będzie przedłożyć Zamawiającemu na piśmie szczegółową analizę porównawczą kosztów (przed i po nowelizacji) stanowiącą wykaz poniesionych wydatków w związku ze zmianą przepisów, a także przedłożyć konieczne dokumenty, w tym oświadczenie dla celów podatkowych i ZUS, przy czym dane te muszą być zanimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych zgodnie z przepisami. Jeżeli Wykonawca udowodni Zamawiającemu zasadność zmiany, jego wynagrodzenie ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia zmiany wskazanej w ust. 3 pkt. 3 i 4, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.
7. Wniosek Wykonawcy wraz z załączonymi dokumentami podlegać będzie weryfikacji ze strony Zamawiającego, który w terminie 7 dni od otrzymania wniosku może zwrócić się do Wykonawcy z wezwaniem o jego uzupełnienie, poprzez przekazanie dodatkowych wyjaśnień, informacji lub dokumentów. Wykonawca jest zobowiązany odpowiedzieć na wezwanie Zamawiającego wyczerpująco i zgodnie ze stanem faktycznym, w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania.

8. Zamawiający w terminie 7 dni od otrzymania kompletnego wniosku, informacji i wyjaśnień zajmie pisemne stanowisko w sprawie; za dzień przekazania stanowiska, uznaje się dzień jego wysłania na adres właściwy dla doręczeń pism dla Wykonawcy.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo odmowy dokonania zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku, gdy wniosek Wykonawcy nie będzie spełniał warunków opisanych w postanowieniach niniejszej umowy.
10. W przypadku wniosku składanego przez Zamawiającego, wniosek taki powinien zawierać co najmniej propozycję zmiany umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy oraz powołanie się na podstawę prawną zmiany przepisów.
11. Przed przekazaniem wniosku, o którym mowa w ust. 8, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o udzielenie informacji lub przekazanie wyjaśnień lub dokumentów niezbędnych do oceny przez Zamawiającego, czy zmiany w zakresie przepisów przywołanych w ust. 1, mają wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę oraz w jakim stopniu zmiany tych kosztów uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia; rodzaj i zakres tych informacji określi Zamawiający w wezwaniu.
12. Jeżeli w trakcie trwania procedury opisanej powyżej zostanie wykazane bezspornie, że zmiany przywołanych w ust. 1 przepisów uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, Strony umowy zawrą stosowny aneks do umowy, określający nową wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, z uwzględnieniem dowiedzionych zmian.
13. Zmiana wynagrodzenia należnego Wykonawcy może nastąpić nie wcześniej niż z dniem wejścia w życie przepisów, stanowiących podstawę do wystąpienia z wnioskiem o zmianę.
14. Zgodnie z art. 439 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, wynagrodzenie netto podlegające wypłacie na rzecz Wykonawcy w ramach płatności częściowych i końcowej, zgodnie z postanowieniami Umowy będzie waloryzowane, poczynwszy od pierwszej płatności częściowej dokonywanej na podstawie wniosku o płatność złożonego przez Wykonawcę po 6 (sześciu) miesiącach od daty zawarcia Umowy do czasu, gdy łączy wartość korekt wynikających z niniejszego postanowienia (zwiększających lub zmniejszających wynagrodzenie) osiągnie limit +/- 5% (pięć procent) łącznego Wynagrodzenia Wykonawcy netto, obowiązującego w dacie zawarcia Umowy.
15. Waloryzacji podlegać będą jedynie kwoty należne Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy potwierdzone przez Zamawiającego w rozliczeniach częściowych i rozliczeniu końcowym, dotyczące okresów rozliczeniowych mieszczących się w terminie realizacji Umowy. Waloryzacji nie podlega wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania prac/robót dodatkowych lub zamiennych, w tym także przysługujące Wykonawcy na podstawie aneksów do Umowy.
16. Kwoty podlegające wypłacie Wykonawcy będą podlegały waloryzacji o współczynnik wyliczony zgodnie z następującym wzorem:

$$W = 0,5 + 0,5x \frac{W_n}{W_z}, \text{ gdzie}$$

W – oznacza współczynnik/mnożnik korygujący, obliczany na podstawie wzoru powyżej, w stosunku do każdej z kwot podlegającej waloryzacji, zaokrąglany do dwóch miejsc po przecinku,

Wn – stanowi średni wskaźnik wzrostu cen produkcji budowlano-montażowej (miesiąc do poprzedniego miesiąca), obliczony jako średnia arytmetyczna wskaźników wzrostu cen produkcji budowlano-montażowej ogłaszanych za dany miesiąc do poprzedniego miesiąca przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, z wszystkich pełnych miesięcy obowiązywania Umowy (od miesiąca następującego po dacie zawarcia Umowy do miesiąca, którego dotyczy wniosek o płatność), zaokrąglany do dwóch miejsc po przecinku,

Wz – stanowi wskaźnik wzrostu cen produkcji budowlano-montażowej (miesiąc do poprzedniego miesiąca) ogłoszony za miesiąc, w którym zawarta została Umowa.

17. Maksymalna łączna wartość zmian wynagrodzenia Wykonawcy, dokonanych na podstawie postanowień ust. 3-5 niniejszego paragrafu nie może przekroczyć 5% (pięć procent) wartości wynagrodzenia netto Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy.
18. Waloryzacji wynagrodzenia na podstawie niniejszego paragrafu nie podlega Wynagrodzenie, które zostało zmienione lub jest objęte wnioskiem o zmianę na podstawie innych postanowień Umowy.
19. W przypadku o którym mowa w ust. 3 Strona wnioskująca o zmianę wynagrodzenia, wraz z tym wnioskiem przedkłada drugiej stronie uzasadnienie podstawy żądania zmiany wynagrodzenia.
20. W terminie 10 dni roboczych od dnia przekazania wniosku o zmianę wynagrodzenia z powodów, o których mowa w ust. 3, Strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
21. Strona, która otrzymała wniosek o zmianę wynagrodzenia na podstawie ust.3 może wnieść, w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych zastrzeżenia do wyliczenia, o których mowa w ust. 5, do których Strona, wnioskująca o zmianę powinna ustosunkować się w terminie 7 dni roboczych od dnia przekazania jej uwag.
22. W przypadku akceptacji wniosku o zmianę wynagrodzenia zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 10 dni roboczych od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Nowe wynagrodzenie będzie obowiązywało od dnia zawarcia aneksu.
23. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 3-11, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów, dotyczących zobowiązania Podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
  - 1) przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi
  - 2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy,pod rygorem zapłaty kary umownej, określonej w § 10 ust. 2 lit. i) niniejszej umowy.

## § 11

### ZASADY PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

1. Przetwarzanie przez strony danych osobowych osób zaangażowanych w realizację umowy jest niezbędne do wykonania umowy i następuje w oparciu o art. 6 ust. 1 lit. b i c rozporządzenia nr 2016/679 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
2. Zamawiający oświadcza, iż Wykonawca przekazał mu wszelkie niezbędne informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych, w tym w szczególności dane dotyczące administratora danych osobowych, inspektora ochrony danych, celu przetwarzania danych osobowych oraz podstawy prawnej ich przetwarzania.
3. Wykonawca oświadcza, iż Zamawiający przekazał mu wszelkie niezbędne informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych, w tym w szczególności dane dotyczące administratora danych osobowych, inspektora ochrony danych, celu przetwarzania danych osobowych oraz podstawy prawnej ich przetwarzania.

## § 12.

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.
2. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o zmianie formy prawnej prowadzonej działalności, o wszczęciu postępowania układowego lub upadłościowego oraz zmianie jego sytuacji ekonomicznej mogącej mieć wpływ na realizację umowy oraz o zmianie siedziby firmy pod rygorem skutków prawnych wynikających z zaniechania, w tym do uznania za doręczoną korespondencję skierowaną na ostatni adres podany przez Wykonawcę.
3. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa, a w szczególności *Prawa zamówień publicznych*, *Prawa budowlanego* oraz odpowiednie przepisy *Kodeksu Cywilnego*.
4. Cesja praw i obowiązków Wykonawcy oraz przelew wierzytelności z Umowy jest niedopuszczalna bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Zmiana wierzyciela dokonana bez zgody podmiotu tworzącego i Zamawiającego jest nieważna.
5. Integralną część Umowy stanowią wymienione w niej załączniki:
  - 1) Załącznik nr 1 – PFU/SWZ- Opis przedmiotu zamówienia.
  - 2) Załącznik nr 2- Oferta Wykonawcy
  - 3) Załącznik nr 3- Oświadczenie podwykonawcy do faktur częściowych.
  - 4) Załącznik nr 4- Oświadczenie podwykonawcy do faktury końcowej.
  - 5) Załącznik nr 5- Oświadczenie wykonawcy o braku przesłanek do wykluczenia z art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

- 6) Załącznik nr 6- Zasady realizacji DNSH.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

DPZ.P.271.11.2025/II

ZAŁĄCZNIK NR 3

OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY/DALSZEGO PODWYKONAWCY  
na potrzeby częściowych rozliczeń z Zamawiającym

Niniejszym działając w imieniu

.....  
.....  
.....

NIP: .....

REGON:.....

Umowa o podwykonawstwo nr ..... z dnia..... o wykonanie ..... za wynagrodzenie w kwocie .....

Oświadczam, że:

1. Wykonawca/Podwykonawca

.....

do dnia złożenia niniejszego oświadczenia uregulował w stosunku do nas jako podwykonawcy/dalszego podwykonawcy wymagalne należności w kwocie ..... zł na podstawie:

- faktury nr .... – zapłata w dniu .....

- faktury nr .... - zapłata w dniu .....

2. Należność wynikająca z ww. faktur obejmuje następujący zakres robót .....

3. Zakres wyszczególniony w pkt 2 odpowiada pracom obejmującym następujące części HRF Umowy Wykonawcy z Zamawiającym .....

4. W związku z powyższym nie zgłaszam/y w stosunku do Wykonawcy żadnych roszczeń.

Załączniki:

a) Oświadczenia dalszych podwykonawców z załącznikami

Podpis Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy

Data i podpis (czytelnie), pieczęć



DPZ.P.271.11.2025/II

ZAŁĄCZNIK NR 4

OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY/DALSZEGO PODWYKONAWCY  
na potrzeby końcowego rozliczenia z Zamawiającym

Niniejszym działając w imieniu

.....  
.....  
.....

NIP: .....

REGON:.....

Umowa o podwykonawstwo nr ..... z dnia.....

Oświadczam, iż Wykonawca/Podwykonawca .....  
terminowo uregulował w stosunku do nas jako podwykonawcy/dalszego podwykonawcy na  
zadaniu pn.: **REMONT BLOKU OPERACYJNEGO I PRZEBUDOWA ODDZIAŁU GINEKOLOGII NA  
ODDZIAŁ INTENSYWNEJ TERAPII** wszelkie zobowiązania finansowe związane z realizacją przez  
naszą firmę prac na powyższym zadaniu i nie zgłaszamy w związku z tym w stosunku do niego oraz  
Zamawiającego żadnych roszczeń.

Podpis Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy  
Data i podpis (czytelnie), pieczęć

DZP.P.271.11.2025/II

ZAŁĄCZNIK NR 5

Oświadczenie wykonawcy  
DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA z art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach  
w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie  
bezpieczeństwa narodowego

Nazwa

Wykonawcy.....

Adres

Wykonawcy.....

**Oświadczam, iż**

Informacje zawarte w oświadczeniu, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez Zamawiającego, o których mowa w art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego

są nadal aktualne.

Podpis osoby uprawnionej  
do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy



Załącznik nr 6 do SWZ  
w zakresie realizacji zasady DNSH oraz technicznych kryteriów kwalifikacji.

Wymagania dla robót budowlanych:

Lp.	Cel	Opis	Przewidziane działania – obowiązkowe dla Wykonawcy	Dokumenty jakie będą wymagane od Wykonawcy potwierdzające realizację celu
1	Łagodzenie zmian klimatu	Obiekty modernizowane będą wpływać na zmniejszenie emisji gazów cieplarnianych poprzez zastosowanie nowych technologii ich ocieplania oraz ogrzewania i chłodzenia.	<p>W zmodernizowanym w ramach projektu budynku nastąpi ograniczenie zapotrzebowania na energię poprzez zastosowanie nowych technologii ich ocieplania oraz ogrzewania i chłodzenia, w tym m.in.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zastosowanie izolacji termicznych, przeciwwodnych i przeciwwilgociowych, tak aby budynek w modernizowanej części spełnił warunki techniczne w zakresie wymagań stawianych przegrodom budowlanym i współczynnikom izolacyjności termicznej;</li> <li>- wymianę orurowania instalacji c.o. na nową wyposażoną w zawory regulacyjne podpionowe;</li> <li>- montaż automatycznych zaworów odpowietrzających;</li> <li>- wymianę grzejników na nowe stalowe, płytowe, higieniczne wyposażone w zawory termostacyjne, montaż nowej izolacji termicznej i regulacja instalacji c.o.;</li> <li>- zastosowanie efektywnych systemów, które regulują temperaturę wewnątrz budynku w sposób zoptymalizowany, zwiększając efektywność energetyczną;</li> <li>- zamianę tradycyjnych źródeł światła na energooszczędne oświetlenie LED, które zapewnia lepsze parametry świetlne przy niższym zużyciu energii;</li> </ul> <p>Renowacja budynku prowadzi ona do ograniczenia zapotrzebowania na energię pierwotną (PED) o co najmniej 30 % - <u>w części modernizowanej w ramach umowy.</u></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- karty materiałowe/karta charakterystyki produktu;</li> <li>- okresowe raporty z realizacji celu, sporządzane do każdej faktury, zawierające szczegółowe informacje na temat wdrożonych rozwiązań w danym etapie rozliczeniowym; raporty powinny odnosić się do działań wskazanych w kolumnie „przewidziane działania”, precyzując zakres i sposób ich realizacji;</li> <li>- powykonawcze świadectwo charakterystyki energetycznej budynku;</li> </ul>

Lp.	Cel	Opis	Przewidziane działania – obowiązkowe dla Wykonawcy	Dokumenty jakie będą wymagane od Wykonawcy potwierdzające realizację celu
	Adaptacja do zmian klimatu	Budynki mogą być narażone na fale upałów. Wymagana termoizolacja takich budynków (modernizowanych, nowobudowanych) przyczyni się do zagwarantowania komfortu cieplnego pacjentów i personelu, nawet przy ekstremalnie wysokich temperaturach. Pozwala to na uznanie środka za zgodny z zasadą „nie czyń poważnych szkód” w odniesieniu do celu. W celu przystosowania do zmian klimatu nowych budynków wdrażane będą rozwiązania adaptacyjne.	W projekcie powinny zostać wdrożone rozwiązania uodporniające infrastrukturę na upały oraz chłód. W projekcie należy uwzględnić obciążenia termiczne element. w konstrukcji narażonych na działanie temperatur zewnętrznych: Temperatura maksymalna i temperatura minimalna: $T_{min} = -29^{\circ}C$ , $T_{max} = +39^{\circ}C$ .	<ul style="list-style-type: none"> <li>- karty materiałowe/karta charakterystyki produktu;</li> <li>- okresowe raporty z realizacji celu, sporządzane do każdej faktury, zawierające szczegółowe informacje na temat wdrożonych rozwiązań w danym etapie rozliczeniowym; raporty powinny odnosić się do działań wskazanych w kolumnie „przewidziane działania”, precyzując zakres i sposób ich realizacji;</li> <li>- dokumentacja powykonawcza.</li> </ul>
	Zrównoważone wykorzystanie i ochrona zasobów wodnych i morskich	Nie przewiduje się, aby środek mógł zagrażać dobremu stanowi lub potencjałowi JCW powierzchniowych i podziemnych oraz dobremu stanowi środowiska morskiego. W przypadku modernizacji obiektów powinna nastąpić racjonalizacja gospodarki wodnej w ramach obiektu, a więc ograniczenia zużycia wody i produkcji ścieków.	Planowane zużycie wody zostanie potwierdzone kartą charakterystyki produktu, certyfikatem budynku lub obowiązującym w Unii oznakowaniem produktu: a) maksymalny przepływ wody w kranach umywalek i kranach zlewów wynosi 6 litrów/min; b) maksymalny przepływ wody w prysznicach wynosi 8 litrów/min; c) w toaletach, w tym kompaktach, muszlach i spłuczkach całkowita objętość wody wykorzystywanej do spłukiwania nie może przekraczać 6 litrów, a średnia objętość wody wykorzystywanej do spłukiwania nie może przekraczać 3,5 litra; d) zużycie wody w pisuarach wynosi maksymalnie 2 litry na muszlę na godzinę. W pisuarach ze spłukiwaniem całkowita objętość wody wykorzystywanej do spłukiwania nie może przekraczać 1 litra. Dodatkowo, należy przewidzieć montaż perlatorów na kranach umywalek, kranach zlewów oraz bateriach prysznicowych.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- karty materiałowe/karta charakterystyki produktu;</li> <li>- okresowe raporty z realizacji celu, sporządzane do każdej faktury, zawierające szczegółowe informacje na temat wdrożonych rozwiązań w danym etapie rozliczeniowym; raporty powinny odnosić się do działań wskazanych w kolumnie „przewidziane działania”, precyzując zakres i sposób ich realizacji;</li> <li>- dokumentacja powykonawcza;</li> </ul>
	Gospodarka o obiegu zamkniętym, w tym zapobieganie	Zgodnie z Dyrektywą odpadową 2008/98/WE (art. 11, ust. 2, pkt b), wymaganie dotyczące osiągnięcia	– Co najmniej 70% (wagowo) odpadów budowlanych i rozbiórkowych innych niż niebezpieczne (z wyłączeniem naturalnie występujących materiałów, o których mowa w kategorii 17 05 04 w	- potwierdzenie wpisu Wykonawcy do Bazy danych o produktach i

Lp.	Cel	Opis	Przewidziane działania – obowiązkowe dla Wykonawcy	Dokumenty jakie będą wymagane od Wykonawcy potwierdzające realizację celu
	powstawaniu odpadów i recykling	co najmniej 70% ponownego użycia, recyklingu i odzysku odpadów budowlanych i rozbiórkowych zostanie wdrożone do krajowego porządku prawnego. W związku z tym, automatycznie, działania ubiegające się o wsparcie, będą musiały wykazać spełnienie tego warunku.	<p>europejskim wykazie odpadów ustanowionym decyzją 2000/532/WE) wytworzonych na placu budowy, będzie przygotowywane do ponownego użycia, recyklingu i innego odzysku materiałów, w tym do wypełniania wyrobisk z wykorzystaniem odpadów w celu zastąpienia innych materiałów, zgodnie z hierarchią postępowania z odpadami oraz unijnym protokołem w sprawie gospodarowania odpadami budowlanymi i rozbiórkowymi.</p> <p>– Ograniczenie wytwarzania odpadów w procesach związanych z budową i rozbiórką, zgodnie z unijnym protokołem w sprawie gospodarowania odpadami budowlanymi i rozbiórkowymi oraz z uwzględnieniem najlepszych dostępnych technik i stosowania selektywnej rozbiórki, aby umożliwić usuwanie i bezpieczne obchodzenie się z substancjami niebezpiecznymi oraz ułatwić ponowne użycie i wysokiej jakości recykling poprzez selektywne usuwanie materiałów, z wykorzystaniem dostępnych systemów sortowania odpadów budowlanych i rozbiórkowych.</p> <p>– Zastosowanie materiałów i elementów umożliwiających przyszły demontaż bez ich uszkodzenia (tam gdzie jest to możliwe i zasadne np. skręcane, zatrzaskowe, a nie trwale klejone lub zalewane, inne).</p>	<p>opakowaniach oraz o gospodarce odpadami;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Karty przekazania odpadów,</li> <li>- karty ewidencji odpadów;</li> <li>- okresowe raporty z realizacji celu, sporządzane do każdej faktury, zawierające szczegółowe informacje na temat wdrożonych rozwiązań w danym etapie rozliczeniowym; raporty powinny odnosić się do działań wskazanych w kolumnie „przewidziane działania”, precyzując zakres i sposób ich realizacji;</li> <li>- raport końcowy z realizacji celu potwierdzający realizację celu do faktury końcowej</li> </ul>
	Zapobieganie zanieczyszczeniom powietrza, wody lub gleby i jego kontrola	Będą zastosowane odpowiednie środki, aby ograniczyć emisje zanieczyszczeń powietrza (np. termoizolacja, niskoemisyjne źródła energii), do wód (racjonalna gospodarka wodna i ew. oczyszczanie ścieków).	<ul style="list-style-type: none"> <li>- W trakcie realizacji robót budowlanych jakiegokolwiek zanieczyszczenia nie mogą być odprowadzane do gleb.</li> <li>- Proces realizacji inwestycji prowadzony będzie zgodnie z wymaganiami ochrony środowiska przed zanieczyszczeniem.</li> <li>- Materiały użyte do budowy nie mogą zawierać: <ul style="list-style-type: none"> <li>a) azbestu;</li> <li>b) substancji wzbudzających szczególnie duże obawy, zidentyfikowanych na podstawie wykazu substancji podlegających obowiązkowi uzyskania zezwolenia określonego w załączniku XIV do rozporządzenia (WE) nr 1907/2006 Parlamentu Europejskiego i Rady.</li> </ul> </li> <li>- Materiały użyte do budowy spełniają wymagania dla wyrobów budowlanych, jakie mogą być stosowane na rynku krajowym i regulacjami ukształtowanymi w Unii Europejskiej.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- karty materiałowe/karta charakterystyki produktu;</li> <li>- okresowe raporty z realizacji celu, sporządzane do każdej faktury, zawierające szczegółowe informacje na temat wdrożonych rozwiązań w danym etapie rozliczeniowym; raporty powinny odnosić się do działań wskazanych w kolumnie „przewidziane działania”, precyzując zakres i sposób ich realizacji;</li> </ul>



Lp.	Cel	Opis	Przewidziane działania – obowiązkowe dla Wykonawcy	Dokumenty jakie będą wymagane od Wykonawcy potwierdzające realizację celu
			<ul style="list-style-type: none"> <li>- Stosowane mogą być tylko takie materiały budowlane (mogące mieć kontakt z użytkownikami), które emitują mniej niż 0,06 mg formaldehydu na m<sup>3</sup> materiału lub składnika i mniej niż 0,001 mg kategorii 1A i 1B rakotwórczych lotnych związków organicznych na m<sup>3</sup> materiału lub składnika, podczas badania zgodnie z CEN/TS 16516 i ISO 16000-3 lub innymi porównywalnymi znormalizowanymi warunkami badań i metodami oznaczania.</li> <li>- Przestrzegane będą wymagania w zakresie higieny, zdrowia i środowiska oraz zrównoważonego wykorzystania zasobów naturalnych o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 1 lit. c i lit. g ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.</li> <li>- Przestrzegane będą wymogi dotyczące dopuszczalnych emisji hałasu, kurzu i innych zanieczyszczeń określone w dokumentacji budowlanej i wykonawczej.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- raport końcowy z realizacji celu potwierdzający realizację celu do faktury końcowej;</li> <li>- dokumentacja powykonawcza</li> </ul>
	Ochrona i odbudowa bioróżnorodności i ekosystemów	Cel środowiskowy nr 6 dotyczy wyłącznie budowy nowych budynków	Nie dotyczy.	Nie dotyczy.

### Wymagania dla sprzętu:

Zakupywany specjalistyczny sprzęt elektroniczny będzie posiadać wymagane aktualnymi regulacjami certyfikaty oraz odpowiednie klasy energetyczne poświadczające jego energooszczędność tj:

- Sprzęt medyczny będzie posiadał certyfikaty potwierdzające zgodność z normami medycznymi i bezpieczeństwa;
- Wymagane będą najlepsze możliwe klasy energetyczne dla poszczególnych rodzajów urządzeń, przy konieczności zachowania pełnej funkcjonalności oraz bezpieczeństwa pacjenta.