Załącznik nr 10 do SWZ

**UMOWA nr WIR-ZP.272.........2025**

zawarta w dniu ...............................................................**.** w Gołdapi, pomiędzy:

**Gminą Gołdap**, Plac Zwycięstwa 14, 19-500 Gołdap, NIP 847-158-70-61 z siedzibą w Gołdapi (19-500) przy Placu Zwycięstwa 14, **NIP 8471587061,** reprezentowaną przez:

.....................................................................................................................................................................

przy kontrasygnacie

....................................................................................................................................................................,

- zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym”,**

a

...................................................................................................................................................................

...................................................................................................................................................................

– zwaną/ym w dalszej części umowy **„WYKONAWCĄ**” lub **„PROJEKTANTEM”,**

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym, o którym mowa w art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j.: Dz. U. z 2024 r., poz. 1320) i dokonanego w jego oparciu wyboru oferty najkorzystniejszej.

**§ 1.**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **opracowanie dokumentacji projektowej dla ul. Bocznej w Gołdapi – kolejny etap,** zwaną dalej „Dokumentacją” w następującym zakresie:

a) opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej dla kolejnego odcinka o długości ok.150 m.

b) aktualizacja posiadanej wielobranżowej dokumentacji projektowej pn.: Rozbudowa ulicy Bocznej na odcinku od km 1+024,43 do km 1+ 489,82 w Gołdapi.

2. Szczegółowy zakres zamówienia został opisany w specyfikacji warunków zamówienia stanowiących integralną część umowy.

3. Wykonawca zobowiązany jest opracować dokumentację odrębnie dla każdego z zakresów  
 o których mowa w ust. 1 i przekazać Zamawiającemu w następujących ilościach:

a) projekt budowlany (projekt zagospodarowania, architektoniczno – budowlany, techniczny) - 4 egz.,

b) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych w 3 egz.,

c) projekt stałej organizacji ruchu w 4 egz.,

d) przedmiar robót w 1 egz.,

e) kosztorys inwestorskiego w 1 egz.;

f) uzupełniony wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wraz  
 z wymaganymi załączeniami w 2 egz.;

4. Wykonawca przedłoży dokumentację o której mowa w § 1. ust 3 również w wersji elektronicznej (pdf, dwg, ath) na płytce CD/DVD lub pendrive.

5. Wykonawca zobowiązany jest do czynnego udziału w uzyskaniu decyzji ZRID.

6. W ramach niniejszej umowy i w ramach umówionego wynagrodzenia, o którym mowa   
w § 6 ust. 1 Projektant zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji, na podstawie wykonanego Przedmiotu umowy.

**§ 2.**

1. Projektant zapewni opracowanie dokumentacji budowlanej z należytą starannością oraz wymaganiami przepisów prawnych, a w szczególności:

a) Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418 ze zm.)

b) Ustawą z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji  
w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2024, poz. 311 ze zm.)

c) Ustawą z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami  
 ( Dz.U. z 2024, poz. 1411 ze zm.)

d) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu  
 i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2022 poz. 1679 ze zm.)

e) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2021 r. poz. 2458 ze zm.)

f) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno -budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U. z 2022 poz. 1518 ze zm.)

g) Obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

2. Zamawiający działając na podstawie art. 4 ust. 3 w zw. z ust. 4 ustawy o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami określa, iż Wykonawca dokumentacji projektowej jest zobowiązany do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, normami techniczno-budowlanymi i zasadami wiedzy technicznej, w szczególności z uwzględnieniem zasad projektowania uniwersalnego, w ten sposób, iż projekt architektoniczno-budowlany będzie uwzględniać niezbędne warunki do korzystania z obiektu przez osoby ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, m.in.: przejścia, chodniki i przejazdy muszą być zaprojektowane tak, aby nie stanowiły barier architektonicznych dla osób mających trudności z poruszaniem się, w tym poruszających się na wózkach inwalidzkich  
i niewidomych.

3. Przekazana dokumentacja będzie wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Zawierać będzie wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych, wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów. Posiadać będzie oświadczenie Projektanta w powyższym zakresie, podpisane przez sprawdzających, odpowiedzialnych za spełnienie tych wymagań.

4. Projektant będzie informował pisemnie Zamawiającego o pojawiających się zagrożeniach przy realizacji przedmiotu umowy, przy usunięciu których może być pomocne działanie Zamawiającego.

5. Nadzór nad realizacją zamówienia sprawowany będzie przez przedstawicieli:

Wykonawcy – .....................

Zamawiającego – .................

**§ 3.**

1. Wykonawca zapewni przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia, również na etapie wykonywania robót budowlanych, zespół projektowy składający się z osób posiadających odpowiednie uprawnienie budowlane do projektowania, przynależnych do właściwej izby zawodowej we wszystkich specjalnościach niezbędnych do realizacji zadania.

2. W celu prawidłowej oceny zakresu prac projektowych zalecana jest wizja lokalna. Wykonawca we własnym zakresie dokona pomiarów niezbędnych do wykonania prac projektowych.

3. Założenia projektowe w fazie opracowania koncepcji, a także projektu budowlanego oraz kosztorysu należy na bieżąco konsultować z Zamawiającym. Zamawiający zastrzega sobie możliwość cyklicznych spotkań z projektantem w celu uszczegółowienia uzgodnień i monitorowania postępu prac projektowych. Wszelkie uzgodnienia będą miały formę pisemną.

4. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać opinie, uzgodnienia i decyzje niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.

5. Wykonana dokumentacja projektowa powinna być kompletna, obejmować wszystkie konieczne branże i szczegóły wykonawcze.

6. Wykonawca wraz z protokołem przekazania dokumentacji złoży pisemne oświadczenie, iż jest ona kompletna, uzgodniona między branżami i w pełni wystarcza do realizacji przedmiotowego zadania.

7. Dokumentacja projektowa musi być wykonana w sposób umożliwiający przeprowadzenie postępowania przetargowego w celu wyłonienia wykonawcy robót budowlanych zgodnie z obowiązującą ustawą Prawo zamówień publicznych oraz wykonanie rzeczowe całości zadania.

8. W dokumentacji projektowej zabrania się opisywania materiałów i urządzeń za pomocą znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia  
 i Wykonawca nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń,  
a wskazaniu takiemu towarzyszy sformułowanie „o parametrach wyższych lub równoważnych”. W takim przypadku, Wykonawca zobowiązany jest sporządzić szczegółowy opis, w jaki sposób równoważność może być weryfikowana przez Zamawiającego.

**§ 4.**

Termin realizacji umowy – **9 miesięcy od dnia zawarcia umowy.**

**§ 5.**

1. Projektant dostarczy Zamawiającemu dokumentację w zakresie o którym mowa w § 1 ust. 3 i 4.

2. Projektant opatrzy dokumentację, jak również jej części stanowiące przedmiot odbioru   
w pisemne oświadczenie, o którym mowa w § 2 ust. 3. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie,  
o którym mowa wyżej, stanowią integralną część przekazywanej dokumentacji.

3. Miejscem przekazania wykonanej dokumentacji budowlanej będzie siedziba Zamawiającego.

4. Zamawiający dokona odbioru Przedmiotu umowy i sporządzi protokół odbioru z zastrzeżeniem ust. 5.

5. W przypadku wykrycia wad przy odbiorze, Projektant będzie zobowiązany do ich usunięcia   
w terminie 5 dni kalendarzowych od dnia pisemnego zgłoszenia ich Projektantowi przez Zamawiającego. Termin ten ma zastosowanie także przy usuwaniu wad wykrytych po odbiorze.

**§ 6.**

1. Strony ustalają wynagrodzenie za Przedmiot umowy w formie zryczałtowanej, na ogólną kwotę ...................... **zł** (słownie: ......................................... złotych) w tym za :

a) opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej dla kolejnego odcinka o dł. około 150 m - . …………………………… zł brutto

b) aktualizacja posiadanej wielobranżowej dokumentacji projektowej pn.: Rozbudowa ulicy Bocznej na odcinku od km 1+024,43 do km 1+ 489,82 w Gołdapi (droga gminna nr 137505N) - …………………………… zł brutto

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest niezmienne przez cały okres obowiązywania umowy.

3. Wynagrodzenie podane w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem usługi, w tym pełnienie nadzoru autorskiego jak również koszty pozyskania map, wypisów, wyrysów, wykonania dodatkowych niezbędnych opracowań, np.: koszty uzyskania opinii, decyzji, uzgodnień i zatwierdzeń przez uprawnione jednostki i urzędy zgodnie z wymogami przepisów prawa, a także wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych.

4. W sytuacji wykonywania usługi przez podwykonawców, do faktury wystawionej przez Wykonawcę musi być dołączone oryginalne oświadczenie podwykonawców, że ich należności od Wykonawcy zostały w całości zapłacone. W przypadku braku takiego oświadczenia Zamawiający ma prawo wstrzymać wypłatę należności z faktury w części dotyczącej wynagrodzenia za prace realizowane przy udziale podwykonawców, która zostanie zapłacona po uzupełnieniu brakujących oświadczeń.

**§ 7.**

1. Zapłata wynagrodzenia za Przedmiot umowy nastąpi po jej wykonaniu i protokolarnym, bezusterkowym odbiorze przez Zamawiającego.

2. Faktura VAT za Przedmiot umowy będzie płatna przelewem z konta Zamawiającego   
w terminie ......dni od daty otrzymania faktury.

3. Za dzień dokonania zapłaty przyjmuje się dzień, w którym Zamawiający wydał dyspozycje przelewu ze swojego konta na konto Projektanta. W przypadku zwłoki w zapłacie faktury, Projektantowi przysługują odsetki ustawowe od niezapłaconej kwoty.

**§ 8.**

1. Projektant zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego nad realizacją inwestycji   
w oparciu o wykonaną dokumentację. Zakres nadzoru autorskiego Wykonawcy obejmuje czynności wynikające z treści ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane ( Dz. U. z 2024 poz. 725 ze zm.).

2. Termin realizacji robót budowlanych planowany jest na lata 2027-2030. W przypadku przesunięcia terminu realizacji robót budowlanych, Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru w nowym terminie realizacji.

3. Każdy pobyt projektanta na budowie potwierdzany będzie przez Zamawiającego na karcie nadzoru autorskiego prowadzonej przez Projektanta lub w dzienniku budowy.

4. W ramach sprawowania nadzoru autorskiego Projektant zobowiązuje się do wykonywania następujących czynności:

a) wyjaśniania wątpliwości dotyczących projektu budowlanego i wykonawczego oraz zawartych w nim rozwiązań oraz ewentualne uzupełnienie szczegółów dokumentacji projektowej,

b) uzgadniania z Zamawiającym i wykonawcą robót możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych,

c) udział w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego w przypadkach wymagających udziału projektanta.

5. Ustala się, że wynagrodzenie za sprawowanie nadzoru autorskiego zostało wliczone   
w wynagrodzenie określone w § 6 ust. 1.

6. Projektant każdorazowo zostanie wezwany w celu pełnienia zadań związanych z nadzorem autorskim telefonicznie, faksem lub drogą elektroniczną co zostanie potwierdzone w dzienniku budowy.

**§ 9.**

1. Strony umowy postanawiają, że w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy naliczone będą kary umowne.

2. Projektant zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:

1. za zwłokę w wykonaniu Dokumentacji przez Wykonawcę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, w stosunku do terminu określonego w § 4
2. za zwłokę w usuwaniu wad Dokumentacji przez Wykonawcę, ujawnionych zarówno przed jak  
   i po podpisaniu przez strony protokołu odbioru Dokumentacji, o którym mowa w § 5 ust. 4 Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2 % łącznego wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 6 ust.1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
3. za każdą stwierdzoną nieprawidłowość w zakresie sprawowania nadzoru autorskiego w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 6 ust. 1.

3. Za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego lub odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 20 % łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 Umowy.

4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, wraz z odsetkami.

5. Projektant wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu umowy.

6. Maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% umownego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy.

**§ 10.**

1. Wykonawca udziela 3 - letniej gwarancji na wykonaną Dokumentację od dnia podpisania protokołu odbioru i zapewnia, że wykonanie robót budowlanych na podstawie Dokumentacji, zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami i sztuką budowlaną, nie powinno spowodować powstania wad lub usterek inwestycji wynikających z błędów Dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 1 Umowy.

2. Zamawiający, który otrzymał wadliwą dokumentację stanowiącą Przedmiot umowy lub jej część może:

1. żądać usunięcia wad, w terminie, o którym mowa w § 5 ust. 5 pod sankcją naliczania kar umownych, o których mowa w § 9 ust. 2,
2. odstąpić od umowy, jeżeli wskazane w przedmiocie umowy wady mają charakter istotny i nie zostały usunięte w terminie 10 dni lub przekazać opracowanie wadliwej części dokumentacji dla innego projektanta.

**§ 11.**

1. Projektant oświadcza, że posiada należyte kwalifikacje i uprawnienia niezbędne do realizacji Przedmiotu umowy.
2. Projektant oświadcza, że Przedmiot umowy, o którym mowa w § 1, stanowi przedmiot jego wyłącznych praw autorskich, w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim  
   i prawach pokrewnych (tj.: Dz. U. z 2025 r. poz. 24 ze zm.).
3. Projektant oświadcza i gwarantuje, że Przedmiot umowy będzie wolny od jakichkolwiek praw osób trzecich, zaś prawo Projektanta do rozporządzania Przedmiotem umowy nie będzie   
   w jakikolwiek sposób ograniczone. W razie naruszenia powyższego zobowiązania Projektant będzie odpowiedzialny za wszelkie poniesione przez Zamawiającego szkody.
4. W ramach wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1, z chwilą wykonania Przedmiotu umowy Projektant przenosi na Zamawiającego prawo własności do Przedmiotu umowy oraz całość autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych do Przedmiotu umowy wraz z wyłącznym prawem zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego.
5. Przeniesienie praw autorskich i praw pokrewnych, o których mowa w ust. 4, nie jest ograniczone czasowo ani terytorialnie i następuje na wszelkich znanych w chwili zawarcia niniejszej umowy polach eksploatacji, w szczególności:
6. używania i wykorzystywania Przedmiotu umowy do realizacji robót,
7. utrwalania i zwielokrotniania jakąkolwiek techniką i na jakimkolwiek nośniku, w tym nośniku elektronicznym, niezależnie od standardu systemu i formatu oraz dowolne korzystanie rozporządzanie kopiami,
8. wprowadzania do pamięci komputera oraz do sieci komputerowej i/lub multimedialnej, w tym do Internetu,
9. rozpowszechniania w formie druku, zapisu cyfrowego, przekazu multimedialnego,
10. nieodpłatnego lub odpłatnego udostępniania bez zgody Projektanta osobom trzecim na wszystkich polach eksploatacji określonych w niniejszej umowie,
11. rozporządzania w jakikolwiek inny sposób odpłatny lub nieodpłatny.

6. Przedmiot umowy będzie stanowił podstawę do wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

7. Projektant ponosi odpowiedzialność za szkody spowodowane jakimikolwiek wadami Przedmiotu umowy, uniemożliwiającymi realizację przez Zamawiającego, na podstawie Przedmiotu umowy, planowanej inwestycji i/lub powodującymi konieczność wykonania dodatkowych projektów, robót, a także ponoszenia dodatkowych wydatków.

8. Przeniesienie prawa własności i praw autorskich do Przedmiotu umowy na Zamawiającego nastąpi w dniu podpisania przez Zamawiającego protokołu, o którym mowa w § 5 ust. 4.

1. W przypadku wystąpienia przeciwko Zamawiającemu przez osobę trzecią z roszczeniami wynikającymi z naruszenia jej praw, Projektant zobowiązuje się do ich zaspokojenia  
   i zwolnienia Zamawiającego od obowiązku świadczeń z tego tytułu.
2. W przypadku dochodzenia na drodze sądowej przez osoby trzecie roszczeń wynikających   
   z powyższych tytułów przeciwko Zamawiającemu, Projektant zobowiązuje się do przystąpienia  
   w procesie do Zamawiającego i podjęcia wszelkich czynności w celu jego zwolnienia z udziału w sprawie.
3. Projektant oświadcza, że zapoznał się z miejscem objętym realizacją Przedmiotu umowy, posiadaną przez Zamawiającego dokumentacją, otrzymał od Zamawiającego wszelkie informacje, o które się zwracał, i nie zgłasza żadnych uwag i potrzeby uzupełnienia materiałów i informacji przekazanych mu przez Zamawiającego, a niezbędnych do wykonania Przedmiotu umowy.
4. Projektant ma prawo zamieścić materiały ilustracyjne projektu inwestycji, włącznie   
   z fotografiami w zbiorze swoich materiałów promocyjnych i profesjonalnych.
5. Projektant oświadcza, że przekazana Zamawiającemu dokumentacja projektowa będzie wolna od wad prawnych.

**§ 12.**

1. Strony dopuszczają zmianę wysokości wynagrodzenia o którym mowa w § 6 ust.1 poprzez waloryzację ceny określonej w formularzu ofertowym, gdy średnia arytmetyczna z sumy miesięcznych wskaźników cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za badany okres przekroczy wartość 101 lub spadnie poniżej 99.

2.Waloryzacja będzie się odbywać w oparciu o miesięczne wskaźniki cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowane przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego pod adresem internetowym https://stat.gov.pl/obszary-tematyczne/ceny-handel/wskazniki-cen/wskazniki-cen-towarow-i-uslug-konsumpcyjnych-pot-inflacja-/miesieczne-wskazniki-cen-towarow-i-uslug-konsumpcyjnych-od-1982-roku/, odnoszące się do miesiąca poprzedniego ("Poprzedni miesiąc=100) wg następujących zasad:

a) w przypadku pierwszej waloryzacji- średnia wartość z sumy miesięcznych wskaźników GUS

z okresu pomiędzy: ostatnią znaną miesięczną wartością wskaźnika GUS opublikowaną najpóźniej w dniu złożenia drugiej stronie zgodnego z umową żądania waloryzacji wynagrodzenia, a miesięczną wartością wskaźnika GUS opublikowaną po dniu otwarcia ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku którego zawarto umowę.

b) w przypadku kolejnych waloryzacji- średnia wartość z sumy miesięcznych wskaźników GUS

z okresu pomiędzy: ostatnią znaną miesięczną wartością wskaźnika GUS opublikowaną najpóźniej w dniu złożenia drugiej stronie zgodnego z umową bieżącego wniosku waloryzacji wynagrodzenia, a pierwszą miesięczną wartością wskaźnika GUS opublikowana po złożeniu poprzedniego zgodnego z umową wniosku waloryzacji wynagrodzenia.

3.Wysokość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy zostanie obliczona poprzez zastosowanie poniższego wzoru:

......................................... x [(w1+w2+....+wn) : M] : 100 = .................................................. (cena przed waloryzacją wyrażona w zł) (średnia arytmetyczna z sumy miesięcznych wskaźników GUS) (cena po waloryzacji wyrażona w zł)

gdzie:

w1+w2+....+wn- miesięczne wskaźniki cen towarów i usług konsumpcyjnych GUS odnoszące się do badanego okresu,

M- ilość miesięcy w badanym/rozpatrywanym okresie, odpowiadająca ilości miesięcznych wskaźników

100- współczynnik liczbowy.

4. Zmiana w zakresie, o którym mowa w ust. 1 może nastąpić nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy (początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia),  
a kolejne po następnych 6 miesiącach, wyłącznie do niezrealizowanej części zamówienia.

5.Maksymalna nominalna łączna wartość zmian wynagrodzenia dopuszczana przez Zamawiającego  
w związku z zastosowaniem § 12 wynosi 7,5% wynagrodzenia wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 1

6. Podstawą do ustalenia zmiany wynagrodzenia będzie złożony pisemny wniosek

o dokonanie zmian w tym zakresie.

7. W przypadku zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 1 zmianie ulegnie również wynagrodzenie Podwykonawcy.

8. Zmiana umowy o której mowa w ust. 1 musi być dokonana w formie pisemnej, aneksem

do niniejszej umowy pod rygorem nieważności.

9. Zawarcie aneksu w sprawie zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi nie później niż  
w terminie 14 dni roboczych od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

10.Zmiana wynagrodzenia w związku z zastosowaniem niniejszego § wyczerpuje roszczenia Wykonawcy związane ze zmianą, o której mowa w art. 439 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j.: Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 ze zm).

**§ 13.**

Powstałe w trakcie realizacji umowy spory będą rozpatrywane na drodze postępowania sądowego  
w sądzie właściwym dla siedziby Zamawiającego.

**§ 14.**

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron, wyrażoną  
    w formie pisemnego aneksu - pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia. Zmiana taka może nastąpić jedynie w przypadku zaistnienia okoliczności niezależnych od stron, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Okolicznościami takimi będą w szczególności:
3. działania lub zaniechania osób trzecich (np. organów administracji publicznej i innych podmiotów uczestniczących w procedurze opiniowania i uchwalania),
4. złożenie skargi lub wniosku do właściwych organów administracyjnych lub sądowych lub odwołania od ich rozstrzygnięcia, o ile będą mogły mieć wpływ na zmianę terminu realizacji,
5. zmiany w uzbrojeniu i naniesieniach terenu w stosunku do danych w zasobach geodezyjnych,
6. czasowy brak dostępu do terenu objętego inwestycją (spowodowany warunkami hydrograficznymi, atmosferycznymi lub formalno – prawnymi),
7. z przyczyn spowodowanych siłą wyższą (za siłę wyższą, warunkującą zmianę umowy uważać się będzie niezależne od Stron losowe zdarzenie zewnętrzne, które było niemożliwe do przewidzenia  
   w momencie zawarcia umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności.
8. gdy zajdzie potrzeba wykonania opracowań nieprzewidzianych w zamówieniu lub potrzeba zmiany zakresu prac projektowych,
9. w przypadku zaistnienia okoliczności, których nie można było przewidzieć mimo zachowania należytej staranności,
10. w przypadku gdy niedotrzymanie pierwotnego terminu realizacji umowy stanowi konsekwencję zdarzeń niezależnych od Wykonawcy i nie stanowi jego i podwykonawców problemów organizacyjnych.

**§ 15.**

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo budowlane, Kodeksu cywilnego oraz ustawa o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

**§ 16.**

Umowę spisano w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego oraz 1 egzemplarz dla Projektanta.

**ZAMAWIAJĄCY PROJEKTANT**