



GK.271.6.2025

Siennica Różana, dnia 18 czerwca 2025 r.

**Wykonawcy biorący udział
w postępowaniu**

WYJAŚNIENIA

treści Specyfikacji Warunków Zamówienia

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: **Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Zwierzyniec**

Działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2024, poz. 1320) w odpowiedzi na pytania zgłoszone przez uczestników postępowania w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, Zamawiający – Gmina Siennica Różana udziela następujących odpowiedzi:

Wykonawca 1

Pytanie 1. Czy wizja lokalna jest obowiązkowa do udziału w postępowaniu?

Odpowiedź 1:

Zamawiający nie wymaga obowiązkowego udziału w wizji lokalnej i pozostawia decyzję o jej przeprowadzeniu potencjalnemu wykonawcy. Należy jednak podkreślić, że udział w wizji lokalnej jest istotny przede wszystkim z punktu widzenia wykonawcy, ponieważ pozwala na dokładne zapoznanie się z warunkami terenowymi oraz specyfiką inwestycji. Dzięki temu wykonawca może lepiej oszacować zakres prac, ryzyka oraz ewentualne trudności, co zabezpiecza jego interes i minimalizuje ryzyko nieprzewidzianych problemów po złożeniu oferty. Brak uczestnictwa w wizji lokalnej nie wyklucza udziału w postępowaniu, jednak może skutkować tym, że wykonawca będzie mniej przygotowany do realizacji zadania i narażony na nieoczekiwane wyzwania podczas realizacji inwestycji.

Pytanie 2. Czy odtworzenie drogi, w której ma być położona sieć wodociągowa, należy wykonać tylko w miejscach rozebranych, czy na całej szerokości drogi?

Odpowiedź 2:

Odtworzenie drogi należy wykonać w miejscach ingerencji w istniejącą infrastrukturę, czyli tam, gdzie w wyniku prowadzonych prac dojdzie do rozbiórki lub uszkodzenia nawierzchni. Wykonawca jest zobowiązany do odtworzenia drogi w zakresie odpowiadającym faktycznemu naruszeniu – jeśli swoim działaniem naruszy tylko część nawierzchni, powinien odtworzyć tę część. Natomiast w sytuacji, gdy ze względu na zakres lub charakter prac, bądź wymogi techniczne i zarządcy drogi, konieczne będzie odtworzenie nawierzchni na całej szerokości drogi lub na całej powierzchni pasa drogowego, wykonawca będzie zobowiązany wykonać odtworzenie w takim



pełnym zakresie. W praktyce oznacza to, że zakres odtworzenia jest uzależniony od rzeczywistego zakresu uszkodzeń i wymagań technicznych, które mogą wynikać z obowiązujących przepisów, norm oraz ustaleń z zarządcą drogi.

Pytanie 3. Czy Zamawiający posiada umowy i zgody właścicieli działek, na których ma być wykonana cała sieć wodociągowa?

Odpowiedź 3:

Zamawiający uzyskał zgodę Nadleśnictwa Chełm na realizację inwestycji na terenach leśnych. Pozostałe działki, na których przewidziana jest budowa sieci wodociągowej, są własnością Zamawiającego. W przypadku, gdy z przyczyn projektowych lub technicznych nie będzie możliwe zaprojektowanie trasy sieci wyłącznie na działkach gminnych, na projektancie będzie ciążył obowiązek uzyskania niezbędnych zgód od właścicieli pozostałych działek prywatnych. Oznacza to, że projektant musi zapewnić prawidłowe uregulowanie kwestii własnościowych i formalnych dotyczących przebiegu sieci poza działkami gminnymi, aby inwestycja mogła być zrealizowana zgodnie z obowiązującymi przepisami i bez ryzyka późniejszych roszczeń.

Pytanie 4. Czy Zamawiający przewiduje wydłużenie terminu wykonania prac w przypadku problemów z uzyskaniem zgód od właścicieli działek lub przedłużających się czynności administracyjnych?

Odpowiedź 4:

Zmiany umowy zostały przewidziane w § 13 Projektu umowy, stanowiącym załącznik nr 2 do SWZ.

Pytanie 5. Bardzo proszę o załączenie badań geologicznych dla trasy planowanej budowy wodociągu?

Odpowiedź 5:

Zamawiający nie dysponuje badaniami geologicznymi dla tego zadania. W przypadku potrzeby wykonania badań geologicznych lub geotechnicznych, ich zakres i szczegółowość powinny zostać określone przez projektanta, zgodnie z obowiązującymi normami oraz wymaganiami dla tego typu inwestycji liniowych. Wykonanie takich badań może być niezbędne na etapie opracowywania dokumentacji projektowej i leży po stronie wykonawcy, jeśli dokumentacja przetargowa nie stanowi inaczej. Jeżeli wykonawca uzna za konieczne wykonanie badań gruntu, na rynku dostępne są wyspecjalizowane firmy oferujące kompleksowe usługi w tym zakresie, obejmujące odwierty, sondowania oraz opracowanie dokumentacji geotechnicznej i geologiczno-inżynierskiej.

Pytanie 6. Bardzo proszę o załączenie mapki orientacyjnej, z naniesioną planowaną siecią wodociągową?

Odpowiedź 6:

Zamawiający załącza mapkę poglądową.