

zawarta w dniu w Świdnicy pomiędzy Województwo Dolnośląskie, Dolnośląskim Zespołem Szkół Medyczno-Sportowych w Świdnicy, 58-100 Świdnica, ul. Traugutta 5 zwanym w dalszej treści umowy „Wynajmującym”, reprezentowanym przez:

- Adrianę Świder - Dyrektora
- Beatę Paterak -Głównego Księgowego

a

.....
.....

zwanym w treści umowy „Najemcą ”, reprezentowanym przez:

.....
.....

w wyniku udzielenia zamówienia w trybie podstawowym bez negocjacji zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1320 ze zm.), o następującej treści:

§1

1. Wynajmujący oświadcza, że oddaje najemcy do używania lokal położony w Świdnicy przy ul. Wałbrzyskiej 58, zwanym dalej lokalem wraz ze znajdującym się w nim wyposażeniem , o którym mowa w § 2 niniejszej umowy.

2. Najemcy przysługuje prawo do korzystania z urządzeń stanowiących wyposażenie i umeblowanie lokalu.

3. Lokal składa się z kuchni , wydawalni, zmywalni i pomieszczenia magazynowego o łącznej powierzchni 60,70m².

4. Wynajmujący w ramach niniejszej umowy udostępni Najemcy korzystanie z:

1)instalacji elektrycznej

2)instalacji wodnej

3)instalacji kanalizacyjnej

4)instalacji gazowej

5.Instalacje, o których mowa w ust. 4 są sprawne technicznie i w stanie dobrym, co Najemca niniejszym potwierdza.

§ 2

1. Wyposażenie lokalu określi protokół zdawczo-odbiorczy do niniejszej umowy.

§ 3

1.Do obowiązków Najemcy należy utrzymanie w czystości wynajmowane pomieszczenia oraz urządzenia, z których korzysta.

2.Dyżury uczniów LO SMS na stołówce polegają na utrzymaniu porządku i czystości w czasie posiłków. Nie obejmują pozostałych prac związanych z utrzymaniem czystości w pomieszczeniach.

§ 4

1.Czynsz najmu strony ustalają w wysokości ryczałtowej 500,00 zł (słownie złotych: pięćset złotych) miesięcznie.

2.Opłaty za korzystanie z mediów są wliczone w czynsz najmu.

3.Należności wynikające z zawartej umowy reguluje w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.

§ 5

1.Wywóz nieczystości stałych związanych z prowadzeniem działalności Najemca zabezpiecza we własnym zakresie i na własny koszt.

2.Najemca zobowiązany jest do złożenia w Urzędzie Miasta Świdnica deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

3.Wynajmujący udostępni teren , na którym będą stały kontenery z odpadami do utylizacji.

4.Niedopuszczalne jest wyrzucanie odpadów kuchennych i resztek jedzenia do kontenera na śmieci będącego własnością Wynajmującego.

§ 6

1.Najemca obowiązany jest dokonywać we własnym zakresie i na własny koszt konserwacji przedmiotu najmu oraz remontów bieżących, a także konserwacji i naprawy urządzeń kuchennych stanowiących wyposażenie lokalu, po uprzednim poinformowaniu Wynajmującego.

§ 7

Umowa zostaje zawarta na okres od 02 września 2025r. do 27 czerwca 2026r.

§ 8

1.Po zakończeniu umowy najmu Najemca zobowiązany jest zwrócić Wynajmującemu przedmiot najmu w stanie niepogorszonym, z uwzględnieniem stopnia zużycia przy prawidłowym użytkowaniu pomieszczeń i wyposażenia.

2.Wszelkie nakłady poczynione przez Najemcę lokalu, będącego przedmiotem najmu tj. wszelkie ulepszenia, przeróbki, adaptacje, aranżacje, modernizacje po zakończeniu umowy najmu przypadają Wynajmującemu bez obowiązku spłaty na rzecz Najemcy.

§ 9

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 11

Wszelkie spory mogące wyniknąć z zawiązku z wykonaniem niniejszej umowy, strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo dla Wynajmującego.

§ 12

Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach , po jednym dla każdej ze stron.

Wynajmujący

Najemca