Załącznik nr 1 do SWZ

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. **Przedmiotem zamówienia jest:**

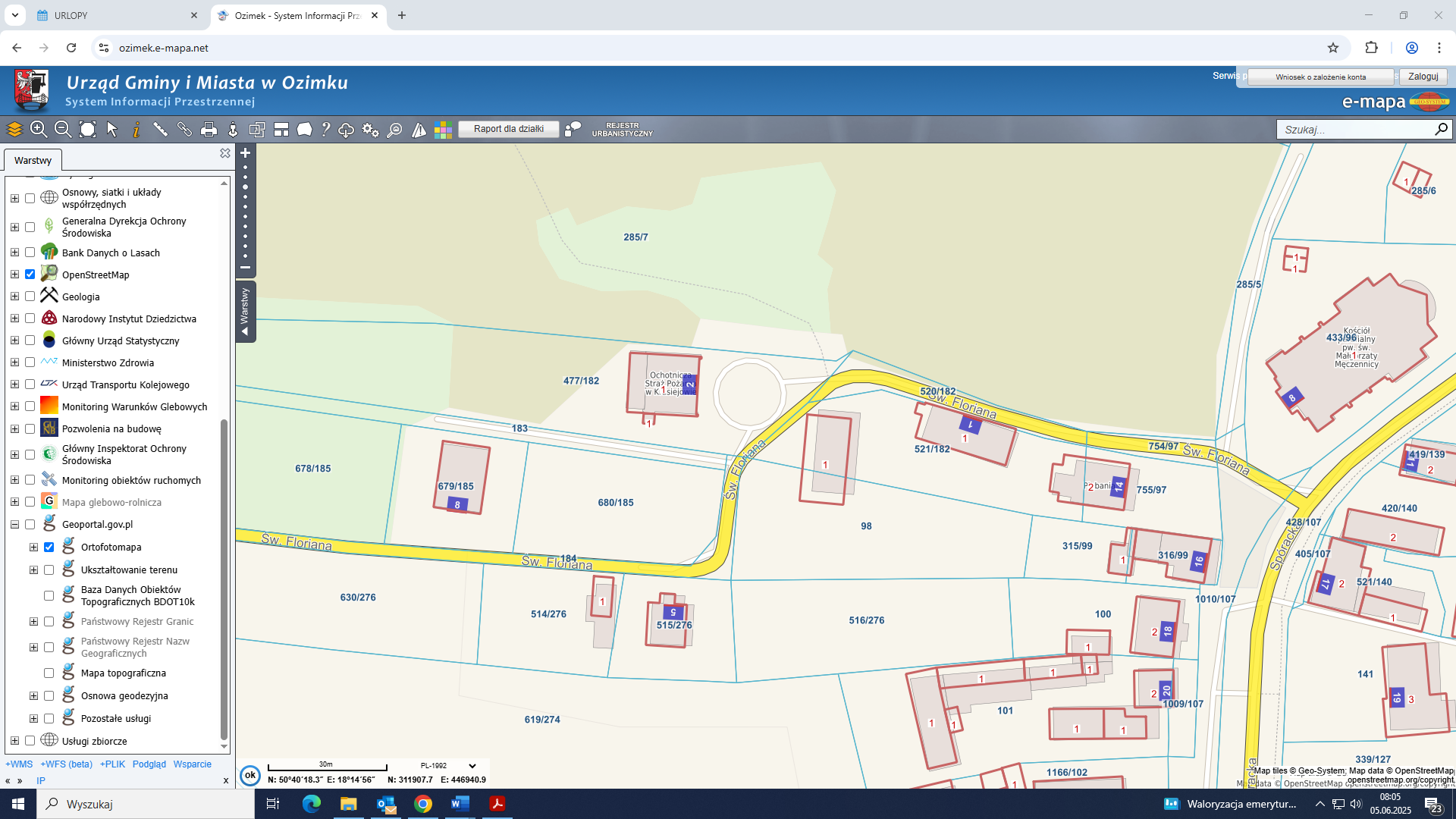
**wykonanie robót budowlanych wykończeniowych wewnętrznych**

w ramach kontynuacji zadania pod nazwą:

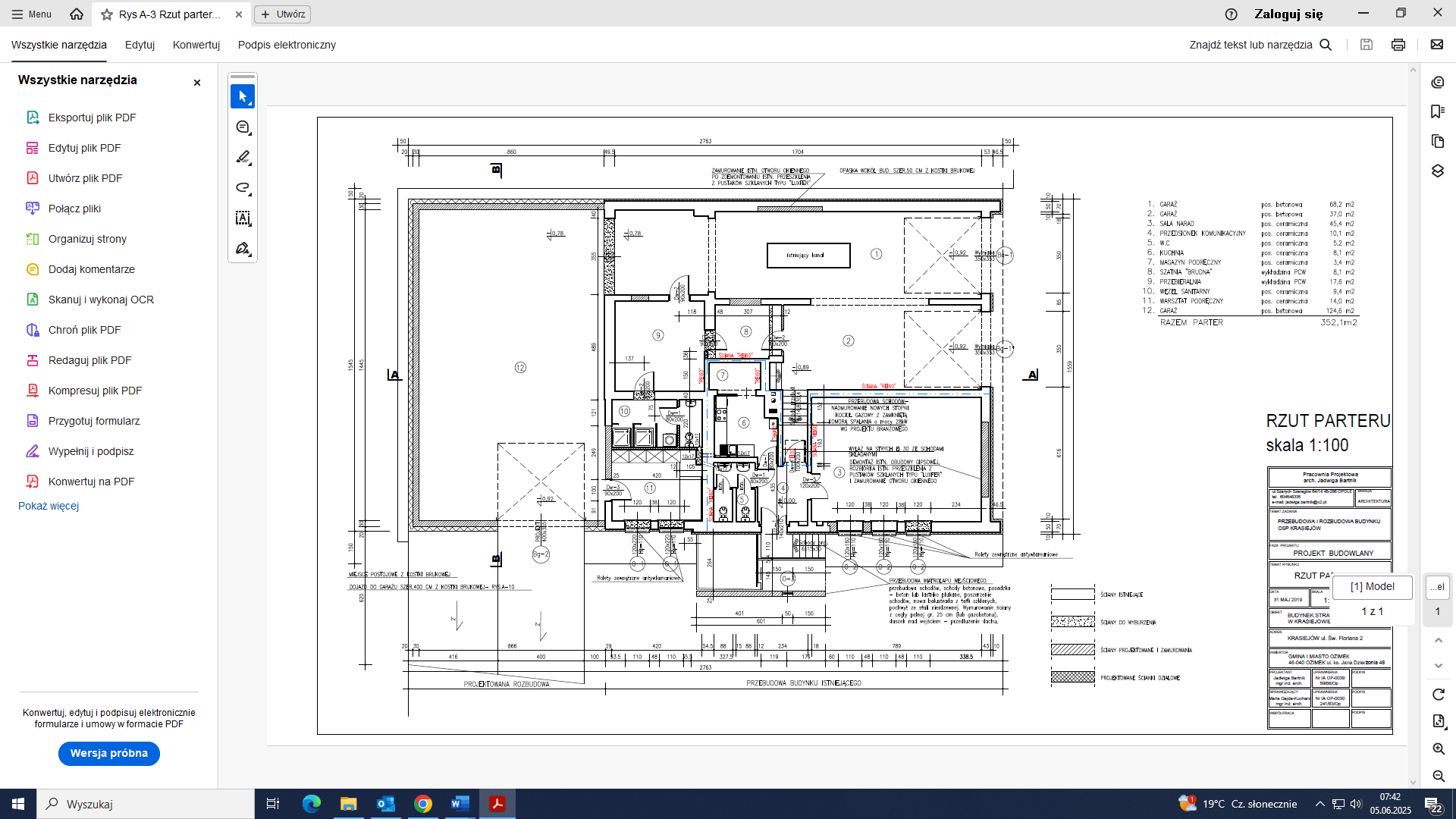
**Przebudowa remizy OSP w Krasiejowie - inwestycja.**

1. **Miejsce inwestycji:**

Ochotnicza Straż Pożarna w Krasiejowie, przy ul. Św. Floriana 2, 46-040 Krasiejów, nr działki 477/182, jednostka ewidencyjna Ozimek – obszar wiejski 160908\_5, obręb ewidencyjny Krasiejów 0079.



Budynek Ochotniczej Straży Pożarnej w Krasiejowie jest budynkiem jednokondygnacyjnym, częściowo podpiwniczonym, z dachem czterospadowym konstrukcji drewnianej, krytym dachówką ceramiczną. Ściany budynku są w większości wymurowane z bloczków Porotherm. Obiekt posiada przyłącze: wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe i energii elektrycznej. Budynek jest ogrzewany za pomocą kotła gazowego.



Roboty budowlane – wykończeniowe, będą się odbywać wewnątrz obiektu i dotyczyć będą pomieszczeń:

- nr 8 - SZATNIA „BRUDNA” o powierzchni 8,1m², h=4,50m

- nr 9 - PRZEBIERALNIA o powierzchni 17,6 m², h=4,50m

- nr 10 - WĘZEŁ SANITARNY o powierzchni 9,4 m², h=4,50m

- nr 11 - WARSZTAT PODRĘCZNY o powierzchni 14,0 m², h=4,50m

- nr 12 – GARAŻ o powierzchni 124,6 m², h=4,50m

Pomieszczeniu nr 3, w którym zaplanowano jedynie wymianę stolarki okiennej.

1. **Zakres robót, charakterystyka elementów wykończenia i wyposażenia przedmiotu zamówienia:**

W celu weryfikacji zakresu prac wykończeniowych i ich obmiaru Zamawiający zaleca wizję lokalną w terenie, po wcześniejszym ustaleniu terminu.

W załączeniu Zamawiający przedstawia skan pozwolenia na budowę, projekt oraz przedmiar robót dotyczący zakresu przedmiotu zamówienia.

Zamówienie obejmuje między innymi wykonanie następujących robót (wraz z robotami towarzyszącymi):

1. **Roboty budowlane:**
2. pomieszczenie nr 8 - SZATNIA „BRUDNA”

- rozebranie posadzki z płytek, wyrównanie i uzupełnienie posadzki, wykończenie warstwą żywicy;

- rozebranie ścianki działowej;

- postawienie ścianki z otworem drzwiowym (z montażem stolarki drzwiowej),

- zamurowanie otworu i brakujących elementów;

- wykonanie w murze otworu drzwiowego (do pom. nr 9 z montażem stolarki drzwiowej)

- uzupełnienie ubytków tynku na ścianach i malowanie;

- montaż sufitu podwieszanego – systemowego

1. pomieszczenie nr 9 – PRZEBIERALNIA

- rozebranie posadzki z płytek, wyrównanie i uzupełnienie posadzki, wykończenie warstwą żywicy;

- zamurowanie otworu drzwiowego;

- wykonanie w murze otworu drzwiowego (do pom. nr 10 z montażem stolarki drzwiowej)

- wymiana stolarki drzwiowej

- uzupełnienie ubytków tynku na ścianach i malowanie;

- montaż sufitu podwieszanego – systemowego

1. pomieszczenie nr 10 - WĘZEŁ SANITARNY

- wylanie posadzki, wykończenie płytkami ceramicznymi;

- postawienie ścian działowych z montażem stolarki drzwiowej

- wykończenie ścian płytkami ceramicznymi;

- rozebranie pozostałości po tynku elewacyjnym;

- montaż sufitu podwieszanego – systemowego

1. pomieszczenie nr 11 - WARSZTAT PODRĘCZNY

- wylanie posadzki bet. gr ok 25cm i wykończenie warstwą żywicy;

- montaż stolarki drzwiowej;

- montaż parapetów;

- rozebranie pozostałości po tynku elewacyjnym;

- wykonanie tynków na ścianach i malowanie;

1. pomieszczenie nr 12 – GARAŻ

- wylanie posadzki bet. gr ok 25cm i wykończenie warstwą żywicy;

- wykonanie w murze otworu do pom. nr 1

- rozebranie pozostałości po tynku elewacyjnym;

- wykonanie tynków na ścianach i malowanie;

1. pomieszczenie nr 3

- wymiana stolarki okiennej wraz z parapetem

1. **Roboty sanitarne:**

- wykonanie instalacji ciepłej i zimnej wody zgodnie z projektem;

- montaż elementów Węzła Sanitarnego: umywalka, brodziki, ustępu i baterii;

- wykonanie instalacji C.O. wraz z montażem grzejników i zaworów (5szt. – w pom. nr. 12 - szt., pom. nr. 10 – 1 szt. i pom. nr. 11 – 1 szt.);

- wykonanie instalacji kanalizacji;

- wykonanie przewodu pod sprężone powietrze (oko 15mb) przez pomieszczenia nr 8, 9, 12.

- wykonanie koniecznych pomiarów i badań powykonawczych instalacji sanitarnych

1. **Roboty elektryczne:**

- wszystkie roboty dotyczące instalacji elektrycznych należy wykonać zgodnie z załączonym projektem, dotyczą podłączenia rozdzielnicy (zasilania) z pomieszczeniami nr 8,9,10,11,12.

- montaż osprzętu (gniazda, oprawy oświetleniowe, zgodnie z projektem po wcześniejszej akceptacji Zamawiającego)

- wykonanie koniecznych pomiarów i badań powykonawczych przez osoby z uprawnieniami

1. **Zdolność Wykonawcy.**

O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy spełniają warunki określone w art. 112 ust. 2 ustawy PZP., dotyczące zdolności technicznych lub zawodowych, posiadający uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności objętej przedmiotem zamówienia, wiedzę i doświadczenie. Dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia.

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, iż w terminie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy- w tym okresie, należycie wykonywał co najmniej dwie inwestycje polegające na wykonaniu budowy, remontu lub przebudowy obiektów kubaturowych o wartości minimum 200.000,00 zł.

1. **Uwagi dodatkowe:**
2. Zamawiający ZALECA Wykonawcy dokonania wizji lokalnej obiektu przed przystąpieniem do złożenia oferty.
3. W przypadku, gdy jakieś prace nie zostały ujęte w OPZ, a są niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia, Wykonawca winien je ująć w cenie ofertowej.
4. Wykonawca złoży kosztorys ofertowy KNR uwzględniający wszystkie elementy ujęte w OPZ.
5. Wybrany Wykonawca przedmiotu zamówienia będzie zobowiązany do wcześniejszego ustalenia harmonogramu wykonania robót z Zamawiającym.
6. Wykonawca prac może używać tylko materiałów wcześniej zaakceptowanych przez Zamawiającego. Wykonawca nie może samowolnie decydować o użyciu innych, jego zdaniem równoważnych materiałów i rozwiązań bez uzyskania wcześniejszej zgody Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć do akceptacji karty techniczne ofertowanych produktów.
7. Wykonawca zobowiązuje się do należytego i skutecznego zabezpieczenia elementów obiektu, chroniąc tym samym przed ich zniszczeniem i uszkodzeniem.
8. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za szkody wyrządzone w trakcie prowadzenia robót. Jeżeli powstaną jakiekolwiek szkody, Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia ich bez zbędnej zwłoki, poprzez przywrócenie do stanu poprzedniego lub przez zapłatę odpowiedniej sumy pieniężnej, po wcześniejszym uzgodnieniu z właścicielem mienia.
9. Wykonawca podejmie wszelkie racjonalne kroki dla zabezpieczenia środowiska zarówno na terenie budowy, jak i poza nim, oraz dla ograniczenia szkód i uciążliwości dla ludzi i mienia, wynikłych z zanieczyszczenia, hałasu i innych skutków jego działań.
10. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszystkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego, w tym również ustawy o odpadach i ustawy o ochronie przyrody. Wszelkie opłaty i kary za przekroczenie w trakcie realizacji robót norm, określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska, poniesie Wykonawca.
11. Wykonawca uiści stosowne opłaty oraz uzyska na swój koszt wszelkie uzgodnienia i pozwolenia na wywóz nieczystości stałych i płynnych oraz odpadów, oraz bezpieczne, prawidłowe odprowadzanie wód gruntowych i opadowych z całego terenu obiektu, lub miejsc związanych z prowadzeniem robót tak, aby ani roboty, ani ich otoczenie nie zostały uszkodzone.
12. Wykonawca będzie odpowiedzialny za dostarczenie energii, wody i innych usług, których może potrzebować do wykonania robót objętych zamówieniem. W przypadku korzystania z dostawy energii, wody i innych usług z istniejących kontrolowanych źródeł, Wykonawca musi zastosować się do warunków przedstawionych mu przez kompetentne władze oraz musi zapłacić za korzystanie z mediów oraz uiścić wszelkie inne wymagane opłaty. Wykonawca, na własne ryzyko i koszt, dostarczy wszelką aparaturę konieczną do korzystania przez niego z tych usług i do pomiaru pobranych ilości.
13. Wykonawca ograniczy swoje działania do terenu objętego inwestycją. Wykonawca podejmie konieczne kroki dla utrzymania sprzętu Wykonawcy oraz personelu Wykonawcy na terenie budowy i tych obszarów dodatkowych, z dala od terenów sąsiednich.
14. W trakcie wykonywania robót Wykonawca będzie utrzymywał miejsce robót w stanie wolnym od wszelkich niepotrzebnych przeszkód i będzie składował lub pozbywał się wszelkiego zbędnego sprzętu Wykonawcy i nadwyżek materiałów. Wykonawca będzie usuwał z terenu remontu wszelkie szczątki, odpadki oraz elementy infrastruktury tymczasowej, które nie są już potrzebne.
15. Wykonawca na terenie remontu będzie prowadził gospodarkę odpadami. Każdy odpad musi być zagospodarowany zgodnie z obowiązującym prawem, a dowód utylizacji przedstawiony Inwestorowi.
16. Wykonawca zaznajomi się z umiejscowieniem wszystkich istniejących instalacji przed rozpoczęciem jakichkolwiek wykopów lub innych prac mogących uszkodzić istniejące instalacje.
17. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie uszkodzenia instalacji spowodowane przez niego lub jego podwykonawców podczas wykonywania robót. Wykonawca niezwłocznie naprawi wszelkie powstałe uszkodzenia na własny koszt, a także, jeśli to konieczne, przeprowadzi inne prace nakazane przez osobę sprawującą Nadzór z ramienia zamawiającego.
18. Wykonawca będzie zobowiązany uzyskać wszelkie konieczne zgody i zezwolenia władz lokalnych, przedsiębiorstw i właścicieli, wymagane do niezbędnego zdemontowania istniejących instalacji, zamontowania instalacji tymczasowych, usunięcia instalacji tymczasowych i ponownego zamontowania istniejących instalacji.
19. Roboty objęte są gwarancją wykonawcy i rękojmią za wady zgodnie z postanowieniami umowy. Okres gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od daty wykonania całości zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane, określonej w protokole odbioru końcowego. Okres gwarancji i rękojmi wykonawcy jest zgodny z zadeklarowanym w formularzu ofertowym, złożonym przez wykonawcę do niniejszego postepowania.
20. Przed rozpoczęciem Robót Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego powiadomienia Zamawiającego.
21. Odbiór końcowy zadania nastąpi po zrealizowaniu całości prac objętych przedmiotem Umowy oraz dostarczeniu Zamawiającemu przez Wykonawcę kompletnej dokumentacji powykonawczej. Protokół końcowy musi być analogiczny do kosztorysu ofertowego i ujętej w nim tabeli elementów scalonych.
22. Jeżeli w opisie przedmiotu zmówienia w niniejszym postępowaniu Wykonawca stwierdzi/zauważy znaki towarowe, patenty czy pochodzenia, źródła lub szczególne procesy, które charakteryzują produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego oferenta prosi się Wykonawcę, aby niezwłocznie/przed terminem składania ofert przekazał Zamawiającemu tą informację wskazując to w zapytaniu dotyczącym opisu przedmiotu zamówienia.
23. Wykazanie, że oferowane przez Wykonawcę rozwiązania spełniają wymagania określone przez Zamawiającego musi nastąpić w złożonej ofercie (na etapie prowadzenia robót budowlanych w formie pisma skierowanego do Zamawiającego) z podaniem szczegółowych parametrów zaproponowanych materiałów i urządzeń oraz udowodnienia okoliczności wynikających z wcześniejszych zapisów.
24. Wszystkie roboty budowlane, montażowe winny być wykonane ze szczególną dokładnością, zgodnie z sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami, ustawami i prawem.
25. Wykonawca zapewni, że robotami będą kierowały osoby posiadające aktualne uprawnienia i wymagane ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej oraz będące członkami właściwej izby samorządu zawodowego w odpowiednich specjalnościach.
26. Wszelkie materiały, urządzenia i rozwiązania, muszą spełniać następujące wymagania i standardy w stosunku do materiału, urządzenia i produktu wskazanego jako przykładowy, tj. muszą być co najmniej :
27. o parametrach technicznych i jakościowych nie gorszych niż materiały i urządzenia, jeśli zostały określone w OPZ i załączonej dokumentacji proj,
28. kompatybilne z istniejącą i projektowaną infrastrukturą,
29. spełniać te same funkcje,
30. spełniać wymagania bezpieczeństwa konstrukcji, bhp i p.poż,
31. posiadać stosowne dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie, atesty i aprobaty techniczne w szczególności dopuszczenia dla przedszkoli..
32. **Rozliczenie końcowe:**
33. Rozliczenie końcowe i przystąpienie do odbioru prac nastąpi po dostarczeniu przez Wykonawcę Zamawiającemu wykonanego rozliczenia końcowego i sporządzenia dokumentacji powykonawczej, która ma zawierać między innymi: wszystkie wymagane badanie, karty techniczne użytych materiałów, atesty, karty katalogowe, certyfikaty, dopuszczenia itp., protokoły odbioru robót branżowych, protokoły odbioru robót zanikających, wyniki pomiarów elektrycznych, itp.
34. Przekazanie obiektu wraz z infrastrukturą towarzyszącą Inwestorowi nastąpi w terminie 5 miesięcy od daty zawarcia umowy, jednakże nie później niż do dnia 30.11.2025