

## METRYKA PROJEKTU

2

**TEMAT :** Inwentaryzacji budynku Ochotniczej Straży Pożarnej  
i koncepcja rozbudowy

**OBIEKT:** Budynek OSP

**ADRES :** Krasiejów ul Św. Floriana 2  
nr działki 477/182, jednostka ewidencyjna OZIMEK-OBSZAR  
WIEJSKI 160908\_5, obręb ewidencyjny Krasiejów 0079

**INWESTOR :** Gmina Ozimek  
ul. Ks. J. Dzierżona 4B,  
46-040 Ozimek

**PROJEKTANT :** mgr inż. arch. Jadwiga Bartnik  
nr upr. 59/88/Op, OOIA OP - 0039

**SPRAWDZAJĄCY** mgr inż. arch. Maria Gajda - Kucharz  
nr upr. 241/83/Op, OOIA OP-0030

**ZAWARTOŚĆ TECZKI** podano na str.2

Opole, 31 października 2018 r.

SPIS TREŚCI OPRACOWANIA  
do inwentaryzacji budynku Ochotniczej Styrzy Pożarnej w Krasiejowie, ul. Św. Floriana 2

1. Metryka projektu	str. 1
2. Spis treści opracowania	str. 2
4. Opis techniczny	str. 4 - 6
5. Rysunki	
1. Usytuowanie budynku	skala 1:500
I- 1. Rzut piwnic	skala 1: 100
I- 2. Rzut parteru	skala 1:100
I- 3. Rzut dachu	skala 1: 100
I- 4. Elewacja południowa i północna	skala 1:100
I- 5. Elewacja wschodnia i zachodnia	skala 1:100

**OPIS TECHNICZNY**  
**do inwentaryzacji budynku Ochotniczej Straży Pożarnej położonego**  
**w Krasiejowie, przy ul.Św. Floriana 2**

**I. PODSTAWA OPRACOWANIA :**

1. Zlecenie Inwestora–Gmina Ozimek ul. Ks.J. Dzierżona 4B
2. Pomiary na budynku
3. Dokumentacja fotograficzna

**II. TEMAT I ZAKRES OPRACOWANIA:**

1. Tematem opracowania jest inwentaryzacja budynku warsztatowego położonego w **w Krasiejowie, przy ul.Św. Floriana 2 .**

**2. Zakres opracowania.**

Zakres zamierzenia obejmuje inwentaryzację budynku .

**III. LOKALIZACJA**

Budynek OSP , położony jest na działce **nr działki 477/182, jednostka ewidencyjna OZIMEK-OBSZAR WIEJSKI 160908\_5, obręb ewidencyjny Krasiejów 0079 .**

Działka znajduje się w Krasiejowie przy ul. Św. Floriana

Działka, na której obiekt jest zlokalizowany, jest usytuowana wzdłuż ul.Św. Floriana . Od północy działka graniczy z lasem. Teren jest płaski, o rzędnej ~184 ,00 m npm **Dojazd** do terenu od ul.Św. Floriana

Do budynku doprowadzone b: przyłącza wody, kanalizacji sanitarnej, elektryczne.

Obiekt ogrzewany ciepłem z kotłowni olejowej.

**IV. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO :**

**4.1. Dane ogólne**

Inwentaryzowany obiekt to budynek jednokondygnacyjny, w części podpiwniczony, kryty dachem płaskim.

Ściany budynku murowane, tynkowane, cokoł ceglany. Budynek przekryty stropodachem żelbetowym o małym spadku. W połaci dachu znajdują się świetliki w konstrukcji stalowej oraz kominy..

Posadzka budynku warsztatowego jest w poziomie przyległego terenu.

**4.2. Funkcja**

Funkcja budynku związana jest z działalnością Ochotniczej Straży Pożarnej.

W budynku znajdują się – trzy garaże, sala konferencyjna, pomieszczenia pomocnicze – sanitariaty, warsztaty, magazyn, pomieszczenie socjalne – kuchnia,

**4.3. Zestawienie pomieszczeń:1**

**piwnica**

0.1 Schody	3,60 m <sup>2</sup>
0.2.Kotłownia	7,40 m <sup>2</sup>
0.3.Kotłownia	7,80 m <sup>2</sup>
<b>Razem</b>	<b>18,80 m<sup>2</sup></b>

**Parter**

nr 1. Garaż	68,20 m <sup>2</sup>
nr 2. Garaż 2 + schody	40,20 m <sup>2</sup>
nr 3. Sala konferencyjna	45,40 m <sup>2</sup>
nr 4. Komunikacja	6,00 m <sup>2</sup>
nr 5. Wc	4,80 m <sup>2</sup>
nr 6. Kuchnia	8,10 m <sup>2</sup>
nr 7. Magazyn	3,00 m <sup>2</sup>
nr 8. Warsztat	6,00 m <sup>2</sup>
nr 9. Szatnia	17,60 m <sup>2</sup>
nr 10. Garaż	23,60 m <sup>2</sup>
nr 11. Magazyn paliw	5,60 m <sup>2</sup>

---

<b>Razem</b>	<b>226,10 m<sup>2</sup></b>
--------------	-----------------------------

#### 4.4. Charakterystyczne parametry techniczne

Długość budynku	18,36 m
Szerokość budynku	18,1 m
Wysokość budynku min do rynny	3,15m
Wysokość budynku max- do attyki	4,99 m
Powierzchnia zabudowy	$P_z = 287,05 \text{ m}^2$
Powierzchnia użytkowa	$P_u = 244,90 \text{ m}^2$
Kubatura	$V = 1\,315,00 \text{ m}^3$

### V. ISTNIEJĄCE ROZWIĄZANIA TECHNICZNE I STAN ZACHOWANIA

#### 5.1. Konstrukcja.

Obiekt w konstrukcji tradycyjnej.

- **Słupy** – żelbetowe
- **Podciągi** – żelbetowe j.w.
- **Ściany zewnętrzne** - wykonane z cegły pełnej i bloczków gazobetonowych - tynkowane.
- **Ściany wewnętrzne** wykonane z cegły pełnej - tynkowane .
- w części pomieszczeń ( kuchnia , wc) – wyłożone glazurą – w dobrym stanie technicznym,
- w części tynkowane i malowane farbą olejną
- Ogólnie ściany w dobrym stanie technicznym
- **Komin** – ceglany , z wkładem ze stali nierdzewnej, ponad dachem do remontu
- **Stropodach** – kryty blachą trapezową , występujące na suficie zacieki świadczą o nieszczelnościach pokrycia dachu.
- jednospadowy o spadku  $1,7^\circ$  i o spadku  $8,4^\circ$  - część dobudowana od strony zachodniej.  
Dla potrzeb niniejszego opracowania nie wykonywano odkrywek konstrukcji budynku.

#### 5.2. Elementy wykończeniowe wewnętrzne.

- **Posadzki** – płytki ceramiczne
- **Ściany działowe** - murowane z cegły pełnej

#### 5.3. Stolarka.

- **Stolarka okienna** — pcw , przeznaczona do wymiany
- **Drzwi wewnętrzne** – płytowe, przeznaczone do wymiany
- **Drzwi i brama zewnętrzne** - stalowe w dobrym stanie technicznym.

#### 5.4. Elementy wykończeniowe zewnętrzne.

- **obróbki blacharskie** – blacha stalowa ocynkowana.
- **rynny** - blacha stalowa ocynkowana,
- **rury spustowe** –blacha stalowa ocynkowana,
- **parapety zewnętrzne** – blacha stalowa ocynkowana,

#### 5.5. Istniejące instalacje.

- woda
- kanalizacja sanitarna
- instalacje elektryczne

Opracowanie

arch Jadwiga Bartnik

Opole 31.październik 2018 r.