

Lubań, dnia 25.02.2025 r.

AB.6740.46.2025

41 - nr rejestru organu wydającego decyzję

DECYZJA NR 39/2025

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 11 lutego 2025 r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę**

Gminie Miejskiej Olszyna z/s ul. Wolności 20, 59-830 Olszyna
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

**przebudowę i termomodernizację budynku ochotniczej straży pożarnej w Olszynie oraz przebudowę
przyłącza wodociągowego i kanalizacji deszczowej wraz z zagospodarowaniem terenu w ramach
zadania pn. „Termomodernizacja budynku remizy Ochotniczej Straży Pożarnej w Olszynie
wraz z wymianą źródła ogrzewania, na działkach nr 935/24, 933, obręb 0001 Olszyna
(021005_4.0001.935/24, 021005_4.0001.933)**

projektant: mgr inż. Przemysław Staniewski, uprawnienia budowlane w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej nr 8/DOS/11.

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy,
imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków
właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: **roboty należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, decyzją Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu Nr 208/25 z dnia 06.02.2025 r. - pozwoleniem na prowadzenie robót budowlanych oraz z obowiązującymi przepisami dotyczącymi realizacji inwestycji i warunkami BHP,**
2. **kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,**

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1- 4 , art. 45 ust. 3, art. 45a ust. 1 pkt 3 ustawy-Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Po rozpatrzeniu wniosku Gminy Olszyna o pozwolenie na budowę z dnia 11.02.2025 r. organ administracji architektoniczno-budowlanej stwierdził, co następuje:

1. do wniosku przedłożono:
 - oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane wyżej wymienionymi działkami nr 293/10, 933, obr. 0002 Bożkowice,
 - trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego,

- decyzję Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu Nr 208/25 z dnia 06.02.2025 r.- pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych na obszarze miasta Olszyna, wpisanym do rejestru zabytków decyzją nr 404/608/J z dn. 26.02.1980 r.

2. wyżej wymienione projekty zostały sporządzone przez uprawnione i przynależące do właściwej izby samorządu zawodowego osoby – projektanta (opracowującego część konstrukcyjną) oraz pozostałe osoby (opracowującego część architektoniczną, część instalacje sanitarne, część instalacje elektryczne) oraz sprawdzających we wszystkich branżach,
3. projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany są kompletne, w tym posiadają oświadczenie autora – projektanta i sprawdzających o ich sporządzeniu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, a także informację o obszarze oddziaływania obiektu w granicy działki wymienionej w orzeczeniu niniejszej decyzji oraz posiadają niezbędne uzgodnienia,
4. przedmiotowe zamierzenie budowlane jest zgodne z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Olszyna.

Zgodnie z art. 28 ust.1 ustawy – Prawo budowlane roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę, z zastrzeżeniem art. 29-31.

Uznając spełnienie przez wnioskodawców warunków umożliwiających zatwierdzenie wyżej wymienionych projektów i uzyskanie pozwolenia na realizację przedmiotowego zamierzenia budowlanego rozstrzygnięto jak na wstępie.

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym decyzja stanie się ostateczna, lub budowa zostanie przerwana na okres dłuższy niż trzy lata.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronie odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron decyzja staje się ostateczna i prawomocna oraz podlega wykonaniu.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)
zwolnione z opłaty skarbowej

załączniki: zatwierdzony projekt zagospodarowania terenu - trzy egzemplarze i zatwierdzony projekt architektoniczno-budowlany - trzy egzemplarze



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY LUBAŃSKIEGO

Damian Denisiuk
NACZELNIK WYDZIAŁU
ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

Otrzymują (strony postępowania):

1. Gmina Olszyna z/s ul. Wolności 20A, 59-830 Olszyna
2. A/a

Do wiadomości:

- Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Lubaniu
- Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków we Wrocławiu

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:

a) kierownika budowy,

b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony

- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności (wymogu dołączenia kopii zaświadczeń i uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności nie stosuje się do uprawnień budowlanych wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane);

2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

2. Zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych dokonuje się w:

1) postaci papierowej albo

2) formie dokumentu elektronicznego za pośrednictwem portalu e-Budownictwo.

3. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

Uwaga:

Niszczenie, uszkodzanie czy przemieszczanie znaków geodezyjnych jest działaniem niezgodnym z prawem.

W myśl art. 48 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U z 2023 r. poz. 1572 z późn. zm.), kto wbrew przepisom art. 15 niszczy, uszkodza, przemieszcza znaki geodezyjne, grawimetryczne lub magnetyczne i urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne, a także nie zawiadamia właściwych organów o zniszczeniu, uszkodzeniu lub przemieszczeniu znaków geodezyjnych, grawimetrycznych lub magnetycznych, urządzeń zabezpieczających te znaki oraz budowli triangulacyjnych, podlega karze grzywny.

