

ZADANIE:

# Budowa budynku biurowego (Kancelaria leśnictw Drogoradz i Turznica)

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: XVI

ADRES/LOKALIZACJA INWESTYCJI:

**72-015 Drogoradz**

jedn. ewid.: 321104\_5 Police

obręb ewid. nr: 321104\_5.0002 Drogoradz

działka nr ewid.: 321104\_5.0002.273/3

INWESTOR:

**PGL „Lasy Państwowe”**

**Nadleśnictwo Trzebież**

72-004 Tanowo, Zalesie 1

FAZA OPRACOWANIA:

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

URZĄDZYSTWO POWIATOWE  
w Policach  
Wydział Architektury i Budownictwa  
Załącznik Nr 1/14 i do decyzji Nr 740/2024  
AB - 6410.2.213.2023.HG  
z dnia 18.11.2024r.

Z-ca NACZELNIKA WYDZIAŁU

*HN*  
mgr Hanna Góral

## ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

BRANŻA/FUNKCJA:

BRANŻA KONSTRUKCYJNA

PROJEKTOWAŁ:

AUTOR OPRACOWANIA

IMIĘ I NAZWISKO/UPRAWNIENIA:

PODPIS:

**mgr inż. Paweł Plutowski**

**LBS/0084/POOK/13**

specjalność: konstrukcyjno-budowlana

BRANŻA ARCHITEKTONICZNA

PROJEKTOWAŁ:

AUTOR PROJEKTU

**mgr inż. arch. Jolanta Duziak**

**68/83/Gw**

specjalność: architektoniczna

BRANŻA ELEKTRYCZNA

PROJEKTOWAŁ:

**mgr inż. Rafał Wesoly**

**LSB/0110/PWBE/21**

specjalność: instalacje i urządzenia elektryczne

BRANŻA SANITARNA

PROJEKTOWAŁ:

**mgr inż. Marek Karasz**

**LBS/0014/PWOS/15**

specjalność: instalacje i urządzenia sanitarne

NR EGZ.: **2**

MIEJSCE I DATA OPRACOWANIA:

BOGUSŁAW; 17 października 2024r.



Przedmiotowy projekt budowlany składa się z dwóch tomów:

- Projekt Zagospodarowania Terenu, Projekt Architektoniczno-Budowlany,
- Projekt Architektoniczno-Budowlany (w oddzielnej teczce),
- Załączniki (w oddzielnej teczce),
- Projekt Techniczny (w oddzielnej teczce).

## SPIS ZAWARTOŚCI

SPIS ZAWARTOŚCI .....	3
1. Projektowane zagospodarowanie terenu .....	4
OPIS ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....	4
2. Przedmiot zamierzenia budowlanego .....	5
3. Istniejące zagospodarowanie terenu .....	5
4. Bilans terenu .....	6
5. Informacje i dane o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania .....	6
6. Ochrona konserwatorska .....	6
7. Wpływ eksploatacji górniczej .....	6
8. Przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników obiektów i ich otoczenia ..	6
9. Warunki ochrony pożarowej .....	7
10. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu .....	7
11. Uwagi końcowe .....	8
DOKUMENTACJA RYSUNKOWA .....	9
1. Projekt zagospodarowanie terenu; skala 1:250; rys. nr AZ/1 .....	10
Załącznik nr 1. Oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. ....	11
Załącznik nr 2. Kopia uprawnień projektanta spec. architektoniczna. ....	12
Załącznik nr 3. Kopia uprawnień projektanta spec. instalacje i urządzenia elektryczne .....	14
Załącznik nr 4. Kopia uprawnień projektanta spec. instalacje i urządzenia sanitarne. ....	15
Załącznik nr 5. Kopia uprawnień projektanta spec. konstrukcje-budowlane. ....	16
Załącznik nr 6. Zaświadczenie z izby samorządu zawodowego proj. spec.: architektoniczna. ....	17
Załącznik nr 7. Zaświadczenie z izby samorządu zawodowego proj. spec.: instalacje i urządzenia elektryczne. ....	18
Załącznik nr 8. Zaświadczenie z izby samorządu zawodowego proj. spec.: instalacje i urządzenia sanitarne. ....	19
Załącznik nr 9. Zaświadczenie z izby samorządu zawodowego proj. spec.: konstrukcje-budowlane. ....	20
Załącznik nr 10. Karta rejestracyjna wtórnika mapy. ....	21
Załącznik nr 11. Decyzja lokalizacyjna zjazdu z drogi. ....	22
Załącznik nr 12. Karta techniczna – słup oświetleniowy .....	26
Załącznik nr 13. Karta techniczna – oprawy oświetleniowe .....	27

**OPIS ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

do projektu zagospodarowania terenu

**1. Projektowane zagospodarowanie terenu**

Zamierzenie budowlane polega na budowie budynku kancelarii leśnictwa na potrzeby administracyjne i obsługi interesantów w sprawach związanych z realizacją zadań leśnictwa w ramach prowadzonej gospodarki leśnej wraz z pomieszczeniami towarzyszącymi umożliwiającymi samodzielne jej funkcjonowanie i niezbędnej infrastruktury.

**1.1. Stan prawno-własnościowy terenu**

Działka ewidencyjna objęta opracowaniem o nr ewid.: 321104\_5.0002.273/3 w obrębie ewid.: 321104\_5.0002 Drogoradz w jednostce ewidencyjnej 321104\_5 Police.

Właścicielem prawnym ww. działki jest Skarb Państwa i znajduje się ona w zarządzie PGL „Lasy Państwowe” **Nadleśnictwo Trzebież**

**1.2. Przeznaczenie terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego**

Teren objęty inwestycją posiada Miejscowy Plan Zagospodarowania Terenu ustalony uchwałą nr XVII/125/03 Rady Miejskiej w Policach z dnia 30 grudnia 2003 r.

Teren objęty inwestycją – część w/w działki znajduje się w jednostce planu oznaczonej jako Dr27MNU-1;

*Planowane zagospodarowanie terenu nie zmienia przeznaczenia gruntu.*

**1.3. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi****1.3.1. Instalacje****a) przewiduje się następujące instalacje zewnętrzne:**

- energia elektryczna: kablem doziemnym YKYŻo4x25 – z sieci Enea,
- woda: rurociągiem De32PE – z sieci wodociągowej,
- sposób odprowadzania ścieków: rurociąg 160PCV – do sieci kanalizacyjnej.

Projektowane elementy uzbrojenia działki wg opracowań branżowych w projekcie technicznym.

**b) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu**

- energia elektryczna: niskiego napięcia o mocy do 20kW,
- woda: z wodociągu ø100
- kanalizacja: do sieci kanalizacyjnej ø200.

**c) Kolizje z sieciami.****Uwaga!**

**Prace w miejscach skrzyżowania robót ziemnych z istniejącymi sieciami podziemnymi poprzedzić rozpoznaniem przebiegu poprzez ręczny przekop kontrolny. Wszystkie roboty wykonywać w porozumieniu i pod nadzorem gestorów tych sieci.**

**1.3.2. Miejsce czasowego składowania odpadów stałych**

Wyznaczono miejsce na utwardzonym terenie o wymiarach 1,5x2,80m przy jezdni manewrowej do ustawienia szczelnych pojemników z zamykanymi otworami wrzutowymi przeznaczonych do tymczasowego (do czasu odebrania przez firmę do tego powołaną) gromadzenia odpadów stałych a także ich segregację. Miejsce składowania oddalone ponad 10 m od okien i drzwi pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

**1.4. Układ komunikacyjny**

Dojście do budynku, miejsca postojowe utwardzone z kostki betonowej, jezdni manewrowy o nawierzchni płyt ażurowych.

Układ komunikacyjny zaprojektowano w sposób umożliwiający poruszanie się osób o ograniczonej sprawności ruchowej.

Dojście i dojazd do budynku zostaną oświetlone na ścianie budynku i przy wjeździe w sposób zapewniający bezpieczne ich użytkowanie po zapadnięciu zmroku zgodnie z § 14. ust.4. WT.

Oświetlenie wjazdu latarnią parkową zgodnie z załączoną kartą techniczną słupa i oprawy oświetleniowej, dojście do budynku oświetlone z lamp na elewacji budynku.

1.4.1. Jezdnia manewrowa i miejsca postojowe

Jezdnia manewrowa o szerokości 3,5m a przy miejscach postojowych 6,0m

Zapewniono 5 miejsca postojowe w tym 1 dla osoby niepełnosprawnej.

1.4.2. Odwodnienie

Za pomocą spadków powierzchniowo w przyległe tereny zielone – teren własny Inwestora.

1.5. Dojazd na teren.

Z drogi publicznej: droga powiatowa nr 3902Z Drogoradz - Uniemyśl, na działce nr 599 zgodnie z decyzją lokalizacyjną znak DP.673.165.1.2024.NR z 15 października 2024r. (załączoną do niniejszego opracowania). Zjazd o nawierzchni twardej i szerokości 5,0m wyokrąglony łukami o promieniu 5m.

1.6. Zieleń, trawniki

Po oczyszczeniu placu budowy z pozostałych resztek budowlanych teren nieutwardzony obłożyć warstwą o grubości min. 10 cm gleby urodzajnej (humus) i obsiać trawą.

Nie przewiduje się wycinki drzew.

## 2. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu w związku z planowaną budową budynku biurowego (budynek usługowy) – kancelarii leśnictwa na potrzeby administracyjne i obsługi interesantów wraz z niezbędną infrastrukturą.

2.1. Zakres prac:

- d) budowa budynku biurowego – kancelaria leśnictwa,
- e) budowa zewnętrznej instalacji: elektroenergetycznej,
- f) budowa zewnętrznej instalacji wody,
- g) budowa zewnętrznej instalacji kanalizacyjnej,
- h) budowa przyłącza: wody i kanalizacji – po za zakresem wniosku PNB,
- i) budowa zjazdu z drogi publicznej – po za zakresem wniosku PNB,
- j) utwardzenie terenu: jezdnia manewrowa, miejsca postojowe i dojścia do budynku wraz z ukształtowaniem terenu,

2.2. Podstawa opracowania

- a) Zlecenie Inwestora;
- b) Uzgodnienia z Inwestorem;
- c) Ustawa z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- d) rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – **WT**
- e) Uchwała nr XVII/125/03 Rady Miejskiej w Policach w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Police w części dotyczącej obrębów Dębostrów, Niekłończyca, Uniemyśl, Drogoradz, Karpin, tzw. „Dębostrów”. – **mpzp**
- f) Mapa do celów projektowych wykonana przez firmę A.R.O. Ewa Jeleńska;
- g) Obowiązujące przepisy i normy budowlane.

## 3. Istniejące zagospodarowanie terenu

Teren inwestycji zlokalizowany w m. Drogoradz. Działka użytkowana w gospodarce leśnej.

3.1. Istniejąca zabudowa.

Obszar bezpośrednio w rejonie projektowanych prac niezabudowany, w dalszej odległości znajduje się niewielki budynek garażowy.

3.2. Uzbrojenie terenu

Teren uzbrojony jest w sieci:

- elektroenergetyczną niskiego napięcia,
- wodociagową

– kanalizacyjną.

### 3.3. Obiekty do rozbiórki

Nie przewiduje się wykonywania rozbiórek.

## 4. Bilans terenu

### 4.1. Zestawienie powierzchni

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI			
parametr	wymogi z mpzp	wartość proj.	wartość dla terenu objętego inwestycją 1010 m <sup>2</sup>
powierzchnia zabudowy istniejącej		24 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>
powierzchnia zabudowy projektowanej		78,56 m <sup>2</sup>	78,56 m <sup>2</sup>
wskaźnik intensywności powierzchni zabudowy	do 0,75	0,002 102,6/48720=0,002	0,078 78,56/1010=0,078
powierzchnia utwardzona istniejąca		0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>
pow. utwardzona proj. na działce Inwestora w tym:		259,8 m <sup>2</sup>	259,8 m <sup>2</sup>
nawierzchnia z kostki bet. (miejsc postojowe):		(72,0m <sup>2</sup>	(72,0m <sup>2</sup>
nawierzchnia z kostki bet. (podest, opaska budynku, chodniki i miejsca czasowego składowania odpadów):		65,8m <sup>2</sup>	65,8m <sup>2</sup>
nawierzchnia z płyt ażurowych (jezdnie manewrowa):		122m <sup>2</sup> )	122m <sup>2</sup> )
powierzchnia biologicznie czynna	min 50%	99,3% 1-362,36/48720=0,993	66,5% 1-671,64/1010=0,665
miejsca postojowe		5	5

## 5. Informacje i dane o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania

- na jednej działce budowlanej można wykonać tylko jeden budynek mieszkalny i jeden usługowy lub jeden budynek mieszkalno-usługowy,
- maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0.75,
- budynki należy lokalizować zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wskazanymi na załączniku rysunkowym nr 1 arkusz 1 do niniejszej uchwały,
- maksymalna wysokość zabudowy usługowej – 7m,
- główne powierzchnie dachu na jednym obiekcie budowlanym muszą mieć jednakowy spadek, spadki powierzchni dachowych nie mogą być większe jak 45st
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla pojedynczej działki budowlanej wynosi 50 % powierzchni terenu.

## 6. Ochrona konserwatorska

Teren inwestycji nie podlega ochronie konserwatorskiej.

## 7. Wpływ eksploatacji górniczej

Teren inwestycji nie podlega wpływowi eksploatacji górniczej.

## 8. Przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników obiektów i ich otoczenia

Projektowane przedsięwzięcie nie jest wymienione w katalogu przedsięwzięć mogących znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko – powierzchnia podlegająca przekształceniu nie przekroczy 1010m<sup>2</sup>.

Teren inwestycji znajduje się na terenie Natura 2000 tj. w obszarze specjalnej ochrony ptaków PLB 320014 „Ostoja Wkrzańska”.

Projektowana inwestycja przylega do zwartej zabudowy wiejskiej.

Nie przewiduje się pogorszenia stanu środowiska w tym zagrożeń dla obszarów Natura 2000.

W założonym programie użytkowym zanieczyszczenia pyłkowe, płynne i zapachowe nie występują.

Przy zastosowaniu rozwiązań zawartych w niniejszym opracowaniu emisja hałasu i zanieczyszczeń spełnia normowe warunki ochrony atmosfery.

Uciążliwości związane z funkcjonowaniem projektowanej inwestycji w tym hałas i wibracje, ograniczają się do granic terenu objętego decyzją o warunkach zabudowy.

Nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie nie zgodnym z przepisami pod warunkiem wykonania projektowanych robót zgodnie z projektem budowlanym oraz użytkowaniem ich zgodnie z przeznaczeniem a także prowadzeniem bieżącej należytej konserwacji.

## 9. Warunki ochrony pożarowej

- 9.1. Woda do zewnętrznego gaszenia pożaru – nie dotyczy (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. *w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych*).
- 9.2. Droga pożarowa: nie dotyczy (zgodnie z § 12 ust. 1 pkt 2 ww. rozporządzenia).
- 9.3. Dojazd pożarowy: droga na dz. nr 599.
- 9.4. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. *w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej*, § 3 ust. 1 pkt 1 i 3 niniejszy projekt nie wymaga uzgodnienia z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

## 10. Informacja o obszarze oddziaływaniu obiektu

Zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt.1c ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane dokonano analizy oddziaływania inwestycji w oparciu o:

- rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – **WT**
- ustawę z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – **PP**
- ustawę z dn. 21 marca 1985 r. o drogach publicznych – **DP**
- rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko – **OŚ**
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przywołany w pkt. 1 – **mpzp**

Poniżej przedstawiono opis spełnienia wymogów wynikających z przepisów prawnych, normowych i warunków zabudowy.

### 10.1. Funkcja obiektów

#### 10.1.1. budynek biurowy – administracyjny w gospodarce leśnej

Gabaryty, forma architektoniczna przedmiotowego zadania spełniają wymagania stawiane w **mpzp** w odniesieniu kształtowania ładu przestrzennego.

### 10.2. Usytuowanie obiektów

#### 10.2.1. §12 WT – ściany budynków z otworami drzwiowymi i okiennymi w odległości nie mniejszej niż 13,51 m (wymagane 4m) od granicy działki, w kierunku której są zwrócone;

#### 10.2.2. §19.2 WT – miejsce postojowe zlokalizowano w odległości nie mniejszej 19,9 m od sąsiedniej działki budowlanej (wymagane 3m);

#### 10.2.3. §23.1 WT – miejsce czasowego gromadzenia odpadów zlokalizowano w odległości nie mniejszej 10,01 m od okien i drzwi do budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi (wymagane 10m).

### 10.3. Nasłonecznienie i przesłanianie

#### 10.3.1. § 60 WT – nasłonecznienie pomieszczeń w budynkach na działkach sąsiednich: Ze względu na wysokość projektowanego obiektu i jego lokalizację oraz istniejących budowli w sąsiedztwie wraz z ich wzajemnymi odległościami projektowany budynek nie ogranicza nasłonecznienia pomieszczeń

przeznaczonych na pobyt ludzi w budynkach na działkach sąsiednich, w związku z czym nie powoduje objęcia tych działek obszarem oddziaływania.

- 10.3.2. §13 WT – biorąc pod uwagę odległości i wysokość projektowanego obiektu nie nastąpi przesłanianie w stosunku do istniejącej i potencjalnej zabudowy na działkach sąsiednich.

10.4. Bezpieczeństwo pożarowe

- 10.4.1. Projektowany budynek zalicza się do kategorii ZL III.

- 10.4.2. Odległości między zewnętrznymi ścianami budynku projektowanego i ścianami budynków istniejących, niebędącymi ścianami oddzielenia pożarowego, na działkach sąsiednich spełniają wymagania § 271 WT. Projektowane obiekty spełniają wymagania § 271-273 WT w odniesieniu do istniejącej i potencjalnej zabudowy na działkach sąsiednich, w związku z czym nie powoduje objęcia tych działek obszarem oddziaływania.

10.5. Ochrona środowiska

Zgodnie z pkt. 8 niniejszego opracowania.

10.6. Wnioski końcowe

Obszar oddziaływania projektowanej inwestycji mieści się w granicach działki Inwestora i nie powoduje objęcia tym obszarem działek sąsiednich.

Planowana inwestycja nie będzie powodować ograniczenia dopływu światła dziennego ani ograniczenia w sposobie użytkowania lub zagospodarowania działek sąsiednich.

**11. Uwagi końcowe**

- 11.1. Kolorystykę użytych materiałów uzgodnić z Inwestorem na etapie wykonawstwa.
- 11.2. Kolorystykę materiałów nieopisanych w projekcie uzgodnić z Inwestorem na etapie wykonawstwa.
- 11.3. Przed przystąpieniem do robót należy cały projekt zweryfikować w terenie i sprawdzić zgodność rozwiązań projektowych z istniejącym stanem. W przypadku stwierdzenia różnic między stanem istniejącym a projektem należy przed rozpoczęciem robót skontaktować się z autorem niniejszego opracowania.
- 11.4. Roboty budowlane wykonywać pod wykwalifikowanym nadzorem, zgodnie ze sztuką budowlaną, przepisami BHP i „Warunkami wykonania i odbioru robót budowlanych” stosując maszyny, urządzenia i materiały posiadające dopuszczenia do użytkowania, aprobaty techniczne i atesty higieniczne.
- 11.5. Zakazuje się stosowania materiałów nieznanego pochodzenia.

Opracował:

mgr inż. Paweł Plutowski  
LBS/0084/POOK/13  
specjalność: konstrukcyjno-budowlana


Sporządził:

mgr inż. arch. Jolanta Duziak  
upr. nr 68/83/Gw  
specjalność: architektoniczna

## DOKUMENTACJA RYSUNKOWA

- |    |                                  |              |              |
|----|----------------------------------|--------------|--------------|
| 1. | Projekt zagospodarowanie terenu; | skala 1:250; | rys. nr AZ/1 |
|----|----------------------------------|--------------|--------------|

## Karta Rejestracyjna cyfrowej kopii mapy

<b>OBIEKT:</b> Drogoradz, <b>Działka:</b> 273/3, 509 <b>Obreń:</b> Drogoradz <b>Gmina:</b> 321104_5 Police <b>Powiat:</b> 3211 Policki <b>Woj.:</b> 32 Zachodniopomorskie	<b>A.R.O. Ewa Jeleńska</b> ul. Piaskowa 7c/2 72-010 Police NIP: 253-010-66-41 tel. 885 60 60 61 daniel.jelenski@geodeta-police.pl										
<b>Skala: 1:500</b> Układ współrzędnych: 2000 s. 5 PUWG 2000 Układ odniesienia wysokości: PL-EVRF2007-NH	<b>Wykonano metodą:</b> mapa wektorowa Płyta CD nr: Nazwa pliku: GK.6640.2691.2023.dxf Wielkość pliku: Data										
<b>Kierownik roboty</b> mgr inż. Michał Gniewosz nr 12920 Podpis jest prawidłowy Dokument podpisany przez Michał Gniewosz Data: 2023.11.30 08:47:35 CET	Wykonano w ramach roboty geodezyjnej: GK.6640.2691.2023 zgłoszonej w WGIKiK w Policach										
Mapę do celów projektowych sporządzono przy wykorzystaniu: 1. Mapy zasadniczej w skali 1:500 5.204.16.06.2.3 2. Danych branżowych części uzbrojenia podziemnego 3. Pomiaru zieleni wysokości i pomników-przywoły oraz pomiaru innych obiektów wskazanych przez projektanta 4. Opiniowanych geodezyjnie elementów planu zagospodarowania przestrzennego (linie rozgraniczające, linie regulacyjne, osie ulicy)	W zakresie opracowania znajdują się punkty osnowy geodezyjnej nr: BRAK Podlegające ochronie na podst. Art. 15, art. 48, ust. 1 pkt 3 Ustawy Prawo Geodezyjne i Kartograficzne. Granice i numery działek ewidencyjnych według danych WGIKiK w Policach z dnia: 10.11.2023r.										
Na mapie do celów projektowych wykazano następujące uzgodnione przez ZUDP projekty sieci uzbrojenia terenu: BRAK W ZAKRESIE OPRACOWANIA	<b>Rejestracja:</b> Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia. Podstawa prawna: art. 12b ust. 5a-5c ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U.2020.276 z późn. zm.)										
<b>Informacje dodatkowe:</b> 1. ----- zakres pomiaru 2. Redakcja znaków zgodna z Rozporządzeniem MAiC z dnia 02.11.2015r. (Dz. U. 2015 nr 0 poz. 2028) 3. Mapa nadaje się do celów projektowych w zakresie pomiaru 4. Wszystkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego 5. Nie wyklucza się istnienia w terenie również uzbrojenia, o którym brak było informacji branżowych i nie zostały odnalezione w terenie w czasie inwentaryzacji geodezyjnej 6. Mapa <del>nie</del> niezgodna z przepisami §31 ust.1 rozporządzenia MR z dnia 18.08.2020r. (Dz.U. 2020. poz. 1429) - <del>nie</del> nie nadaje się do projektowania w zakresie opracowania: 1. budynków w odległości mniejszej lub równej 4 m 2. innych obiektów budowlanych w odległości mniejszej lub równej 3 m. 7. Mapę do celów projektowych sporządzono przy wykorzystaniu arkuszy mapy zasadniczej w skali 1:500 w układzie 2000 sekcje 5.204.16.06.2.3	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;">  <div style="float: right; text-align: right;"> <b>PODPIS ZAUFANY</b>  <b>EWA JELEŃSKA</b>  <small>Udział w 2023 r. w konkursie na najlepszego geodetę województwa zachodniopomorskiego</small> </div> </div> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych</td> <td style="width: 50%;">GK 6640 2691 2023</td> </tr> <tr> <td>Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie</td> <td>Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru Starostwa Powiatowego w Policach ul. Tasowista 8 72-010 Police</td> </tr> <tr> <td>Wykonawca prac geodezyjnych</td> <td>A.R.O. Ewa Jeleńska ul. Piaskowa 7C/2 72-010 Police NIP 253-010-66-41</td> </tr> <tr> <td>Na temat data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji</td> <td>Protokół Weryfikacji wyników zgłoszonych prac geodezyjnych:  nr 1 z dnia 29.11.2023r.</td> </tr> <tr> <td>Inne i dodatkowe: oraz na uprzedzeniu zarządcy, kasowania prac</td> <td>Michał Gniewosz Nr uprawnień 12920</td> </tr> </table>	Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GK 6640 2691 2023	Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru Starostwa Powiatowego w Policach ul. Tasowista 8 72-010 Police	Wykonawca prac geodezyjnych	A.R.O. Ewa Jeleńska ul. Piaskowa 7C/2 72-010 Police NIP 253-010-66-41	Na temat data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół Weryfikacji wyników zgłoszonych prac geodezyjnych:  nr 1 z dnia 29.11.2023r.	Inne i dodatkowe: oraz na uprzedzeniu zarządcy, kasowania prac	Michał Gniewosz Nr uprawnień 12920
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GK 6640 2691 2023										
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru Starostwa Powiatowego w Policach ul. Tasowista 8 72-010 Police										
Wykonawca prac geodezyjnych	A.R.O. Ewa Jeleńska ul. Piaskowa 7C/2 72-010 Police NIP 253-010-66-41										
Na temat data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół Weryfikacji wyników zgłoszonych prac geodezyjnych:  nr 1 z dnia 29.11.2023r.										
Inne i dodatkowe: oraz na uprzedzeniu zarządcy, kasowania prac	Michał Gniewosz Nr uprawnień 12920										
<b>Uzbrojenie podziemne opracowano na podstawie:</b> 1. Pośredniego ustalenia przebiegu aparaturą elektromagnetyczną - z literą A 2. Bezpośrednich pomiarów powykonawczych - bez litery W związku z tym w części 1 nie gwarantuje się kompletności, a dokładność położenia uzbrojenia na mapie może być niższa od dokładności kartometrycznej mapy 3. Danych branżowych - z literą I											
<b>Aktualność mapy do celów projektowych na dzień:</b> 07.11.2023r.	<b>Kierownik jednostki wykonawstwa geodezyjnego:</b> mgr Ewa Jeleńska										


## OZNACZENIA GRAFICZNE

1. - proj. budynek
2. - proj. miejsce czasowego składowania odpadów
3. - proj. miejsca postojowe
4. - proj. jezdnia manewrowa
5. - proj. studnia wodomierzowa - nie objęta PNB
6. - proj.jazd - nie objęty PNB
7. - proj. latarnia ośw. i

- wejście główne do budynku
- wjazd na teren/wyjazd z terenu

- 2,0% - proj. spadek poprzeczny

- 5.0% - proj. spadek podłużny

- 5,48  - proj. rzędna nawierzchni

- 15,30      proji szedpa teropu

- V**

- działka objęta zakresem

- działka nieobjęta zakr

-  - nieprzekraczalna linia zabudowy

- - proj. zewn. instalacja wody

- - proj. przyłącze wody - nie objęte

- projekt, zew. instalacja kanalizacyjna

- projekt instalacji elektroenergetycznej 71.2

- proj. zewn. linia zasilająca

- proj. krawężnik wystający na +12cm

- proj. krawężnik wystający na +3cm

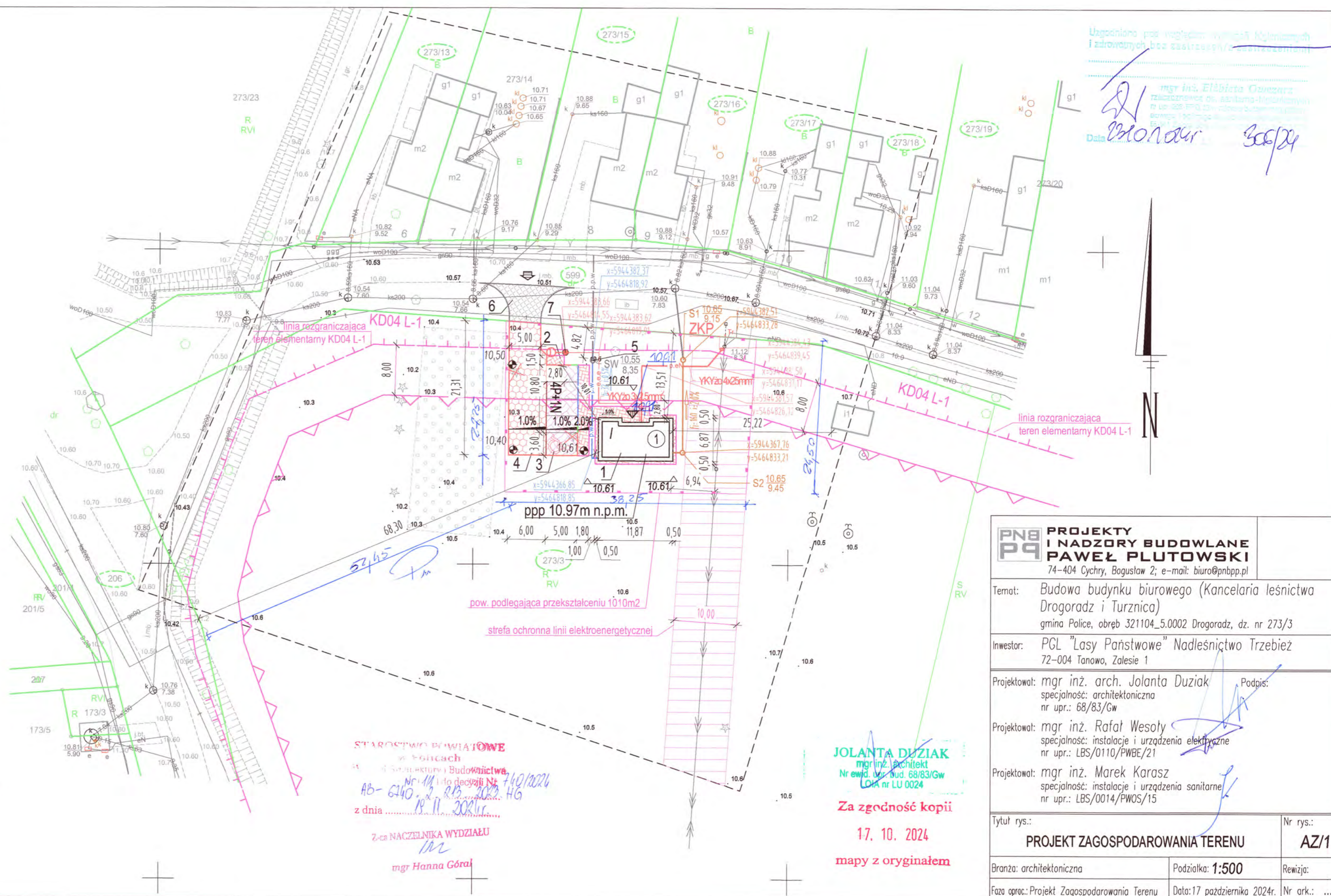
- pr. obj. kl. awężnik betonowy pr. zejściowy +127+30

- proj. naw.: jezdnia manewrowa - płyty ażurowe

- perguntas, não há uma única maneira de fazer perguntas, nem de respondê-las.

- proj. naw.: chodniki i opaska budynku - kostka

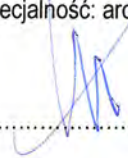
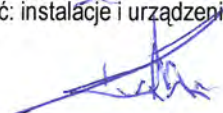

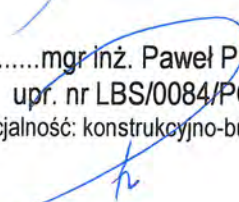
- proj. naw.: zjazdu - kostka bet.



Załącznik nr 1. Oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

## OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d lit. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane oświadczam, iż niniejszy projekt zagospodarowania terenu został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

- projektant branży architektonicznej ..... mgr inż. arch. Jolanta Dużiak  
upr. nr 68/83/Gw  
specjalność: architektoniczna  
  
.....  
podpis
- projektant branży elektrycznej ..... mgr inż. Rafał Wesoly  
upr. nr LSB/0110/PWBE/21  
specjalność: instalacje i urządzenia elektryczne  
  
.....  
podpis
- projektant branży sanitarnej ..... mgr inż. Marek Karasz  
upr. nr LBS/0014/PWOS/15  
specjalność: instalacje i urządzenia sanitarne  
  
.....  
podpis
- projektant branży konstrukcyjnej ..... mgr inż. Paweł Plutowski  
upr. nr LBS/0084/POOK/13  
specjalność: konstrukcyjno-budowlana  
  
.....  
podpis

Załącznik nr 2. .... Kopia uprawnień projektanta spec. architektoniczna.

**URZĄD WOJEWÓDZKI**  
**66-400 Gorzów Wlkp.**

Gorzów Wlkp., dnia 29 grudnia 83r.

(pieczęć)

Nr 68/83/Gw.

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO**  
**do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 4 ust. 1 i 2, § 7 ..... i § 13 ust. 1 pkt. 1 lit. ....

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.  
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46)stwierdza się, że: Obywatel (ka) Jolanta D u z i a k  
(imię i nazwisko)  
magister inżynier architekt  
(tytuł naukowy – zawodowy)urodzony(a) dnia 16 marca 1952 r. w Krośnie Odrzańskimposiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji  
projektanta  
(rodzaj funkcji)w specjalności architektonicznej  
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)w zakresie pełnym

(specjalizacja zawodowa)

MA-BUA/14

WA Kr, 223-80 MA-BUA/14 4.000 luz

DN-14 1630-79 4.000

Z O R Y D I N A L E M

17-10-2024

Obywatel (ka) Jolanta D u z i a k jest upoważniony (a) do:  
(imię i nazwisko)

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań :
  - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
  - b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych .



Z up. WOJEWODY  
D. J. K. T. O. B.  
Wojewódzka Rada Urbanistki,  
Architektury i Nadzoru Budowlanego  
(podpis i pieczęć)  
mgr inż. Jerzy Kaszyca  
Główny Architekt Wojewódzki

17-10-2024

Załącznik nr 3. .... Kopia uprawnień projektanta spec. instalacje i urządzenia elektryczne.

Gorzów Wlkp., dnia 21-06-2021 r.

**Lubuska Okręgowa Izba  
Inżynierów Budownictwa  
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna**  
sygn. akt. LBS/OKK/0054/0001/2021

**DECYZJA**

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 1117) i art.12 ust. 2 i ust. 3, ust. 4c pkt 3, art.14 ust.1 pkt 4c oraz art. 15a ust. 22 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pan RAFAŁ WESOŁY**  
magister inżynier elektrotechniki  
urodzony dnia 26 stycznia 1977 r. w Skwierzynie  
otrzymuje  
**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
numer ewidencyjny LBS/0110/PWBE/21  
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych  
bez ograniczeń

**UZASADNIENIE**

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odpuszczając się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

**Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a K.p.a.:

- §1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
- §2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji, stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

**Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**

- |                             |       |
|-----------------------------|-------|
| 1. mgr inż. Waldemar Olczak | ..... |
| 2. mgr inż. Jerzy Mińczyk   | ..... |
| 3. mgr inż. Marcin Załęski  | ..... |

**Otrzymują:**

1. Pan Rafał Wesoły
2. Okręgowa Rada Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

17-10-2024

Załącznik nr 4. .... Kopia uprawnień projektanta spec. instalacje i urządzenia sanitarne.

Gorzów Wlkp., dnia 20-05-2015r.

**Lubuska Okręgowa Izba  
Inżynierów Budownictwa  
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna**  
sygn. akt. LBS/OKK/0054/0041/15

### DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r. poz. 1946) i art.12 ust.2 i ust. 2, ust. 4c pkt 3, art.14 ust.1 pkt 4 lit. b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz.1409 z późn. zm.) oraz § 10 i § 14 ust.3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. poz.1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pan MAREK KARASZ**  
magister inżynier inżynierii środowiska  
urodzony 27-07-1984r. w Zielonej Górze

otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
**numer ewidencyjny LBS/0014/PWOS/15**  
**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi**  
**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: ciepłych,**  
**wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**  
**bez ograniczeń.**

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



**Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**

1. mgr inż. Józef Krzyżanowski .....
2. inż. Edward Więckowski .....
3. mgr Emilia Kucharczyk .....

Otrzymują:

1. Pan **Marek Karasz**  
Zam. Bobrowniki ul. Brzozowa 13; 67-106 Otyń
2. Okręgowa Rada Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

ZA ZGODNOŚĆ

17-10-2024

Z ORYGINAŁEM

Załącznik nr 5. .... Kopia uprawnień projektanta spec. konstrukcje-budowlane.

LUBUSKA OKRĘGOWA IZBA  
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
w Gorzowie Wlkp.  
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
sygn. akt. LBS/OKK/0054/0031/13

Gorzów Wlkp., dnia 23-11-2013r.

**DECYZJA**

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.), art. 12 ust. 3, art. 13 ust.1 pkt 1, art. 14, ust.1, pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U.10.243.1623 z późn. zm.) oraz § 11 ust.1 pkt 1 i § 17 ust.1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83 poz. 578z późn. zm.) po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan PAWEŁ PLUTOWSKI  
magister inżynier- budownictwo  
urodzony dnia 29-01-1984r. - DĘBNO

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
numer ewidencyjny LBS/0084/POOK/13

do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

**UZASADNIENIE**

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony na podstawie art. 107 § 4 Kpa odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres uprawnień podano na odwołanie decyzji.

**Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia

**Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**

1. mgr inż. Marek PUCHALSKI .....
2. inż. Andrzej WESOŁY .....
3. inż. Edward WIĘCKOWSKI .....

**Otrzymują:**

1. Pan PAWEŁ PLUTOWSKI  
zam. ul. Moniuszki 27B/3; 65-409 ZIELONA GÓRA
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. OR LOIIB
4. a/a

2013.11.23  
17-10-2024

Załącznik nr 6. .... Zaświadczenie z izby samorządu zawodowego proj. spec.: architektoniczna.



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Lubuska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Lubuska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. JOLANTA DUZIAK**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **68/83/GW**, jest wpisana na listę członków Lubuskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LU-0024**.

Członek czynny od: 28-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 26-03-2024 r. Gorzów Wlkp.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Leszek Horodyski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**LU-0024-A632-C7AB-113F-Y52D**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Załącznik nr 7. .... Zaświadczenie z izby samorządu zawodowego proj. spec.: instalacje i urządzenia elektryczne.



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

**LBS-WCR-H6Z-46H \***

Pan Rafał Wesoły o numerze ewidencyjnym LBS/IE/0084/21  
adres zamieszkania ul. Policka 6, 66-400 Gorzów Wielkopolski  
jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-10-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-09-17 roku przez:

Wojciech Poręba, Przewodniczący Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



Załącznik nr 8. .... Zaświadczenie z izby samorządu zawodowego proj. spec.: instalacje i urządzenia sanitarne.



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LBS-TZK-SH4-117 \*

Pan Marek Karasz o numerze ewidencyjnym LBS/IS/0067/15  
adres zamieszkania Bobrowniki ul. Brzozowa 13, 67-106 Otyń,  
jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-08-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-08-14 roku przez:

Wojciech Poręba, Przewodniczący Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



Załącznik nr 9. ....Zaświadczenie z izby samorządu zawodowego proj. spec.: konstrukcje-budowlane.



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

**LBS-EP9-WGN-TST \***

Pan Paweł Plutowski o numerze ewidencyjnym LBS/BO/0022/14

adres zamieszkania Bogusław 2, 74-404 Cychry

jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-09-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-09-03 roku przez:

Wojciech Poręba, Przewodniczący Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.


§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



1

### Karta Rejestracyjna cyfrowej kopii mapy

<b>OBIEKT:</b> Drogoradz, <b>Działka:</b> 273/3, 599 <b>Obręb:</b> Drogoradz <b>Gmina:</b> 321104_5 Police <b>Powiat:</b> 3211 Policki <b>Woj.:</b> 32 Zachodniopomorskie	<b>A.R.O. Ewa Jeleńska</b> ul. Piaskowa 7c/2 72-010 Police NIP : 253-010-66-41 tel. 885 60 60 61 daniel.jeleński@geodeta-police.pl										
<b>Skala: 1:500</b> Układ współrzędnych: 2000 s. 5 PUWG 2000 Układ odniesienia wysokości: PL-EVRF2007-NH	<b>Wykonano metodą:</b> mapa wektorowa Płyta CD nr: Nazwa pliku: GK.6640.2691.2023.dxf Wielkość pliku: Data										
<b>Kierownik roboty</b> Podpis jest prawidłowy mgr inż. Michał Gniewosz Dokument podpisany przez Michał Gniewosz nr 12920 Data: 2023.11.30 08:47:35 CET	<b>Wykonano w ramach roboty geodezyjnej:</b> GK.6640.2691.2023 zgłoszonej w WGGiK w Policach										
<b>Mapę do celów projektowych sporządzono przy wykorzystaniu:</b> 1. Mapy zasadniczej w skali 1:500 5.204.16.06.2.3 2. <del>Danych branżowych części uzbrojenia podziemnego</del> 3. <del>Pomiaru zieleni wysokiej i pomników przyrody oraz pomiaru innych obiektów wskazanych przez projektanta</del> 4. <del>Opracowanych geodezyjnie elementów planu zagospodarowania przestrzennego (linie rozgraniczające, linie regulacyjne, osie ulic)</del>	<b>W zakresie opracowania znajdują się punkty osnowy geodezyjnej nr:</b> BRAK Podlegające ochronie na podst. Art. 15, art. 48, ust.1 pkt 3 Ustawy Prawo Geodezyjne i Kartograficzne.										
<b>Na mapie do celów projektowych wykazano następujące uzgodnione przez ZUDP projekty sieci uzbrojenia terenu:</b> BRAK W ZAKRESIE OPRACOWANIA.	<b>Rejestracja:</b> Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia. Podstawa prawna: art. 12b ust. 5a-5c ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U.2020.276 z późn. zm.)  PODPIS ZAUFANY EWA JELEŃSKA C112 2023 09 03 36 (G+T+1) Dokument podpisany elektronicznie podpisem zaufanym										
<b>Informacje dodatkowe:</b> 1. ----- zakres pomiaru 2. Redakcja znaków zgodna z Rozporządzeniem MAiC z dnia 02.11.2015r. (Dz. U. 2015 nr 0 poz. 2028) 3. Mapa nadaje się do celów projektowych w zakresie pomiaru. 4. Wszystkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego. 5. Nie wyklucza się istnienia w terenie również uzbrojenia, o którym brak było informacji branżowych i nie zostały odnalezione w terenie w czasie inwentaryzacji geodezyjnej. 6. Mapa <del>ogodna</del> /niezgodna z przepisami §31 ust.1 rozporządzenia MR z dnia 18.08.2020r. (Dz.U. 2020 poz. 1429) - <del>nadaje się</del> /nie nadaje się do projektowania w zakresie opracowania: 1. budynków w odległości mniejszej lub równej 4 m 2. innych obiektów budowlanych w odległości mniejszej lub równej 3 m. 7. Mapę do celów projektowych sporządzono przy wykorzystaniu arkuszy mapy zasadniczej w skali 1:500 w układzie 2000 sekcje: 5.204.16.06.2.3	<table border="1"> <tr> <td>Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych</td> <td>GK.6640.2691.2023</td> </tr> <tr> <td>Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie</td> <td>Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru Starostwa Powiatowego w Policach ul. Tanowska 8 72-010 Police</td> </tr> <tr> <td>Wykonawca prac geodezyjnych</td> <td>A.R.O. Ewa Jeleńska ul. Piaskowa 7c/2 72-010 Police NIP 253-010-66-41</td> </tr> <tr> <td>Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji</td> <td>Protokół Weryfikacji wyników zgłoszonych prac geodezyjnych: nr 1 z dnia 29.11.2023r.</td> </tr> <tr> <td>Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac</td> <td>Michał Gniewosz Nr uprawnień 12920</td> </tr> </table>	Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GK.6640.2691.2023	Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru Starostwa Powiatowego w Policach ul. Tanowska 8 72-010 Police	Wykonawca prac geodezyjnych	A.R.O. Ewa Jeleńska ul. Piaskowa 7c/2 72-010 Police NIP 253-010-66-41	Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół Weryfikacji wyników zgłoszonych prac geodezyjnych: nr 1 z dnia 29.11.2023r.	Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Michał Gniewosz Nr uprawnień 12920
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GK.6640.2691.2023										
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru Starostwa Powiatowego w Policach ul. Tanowska 8 72-010 Police										
Wykonawca prac geodezyjnych	A.R.O. Ewa Jeleńska ul. Piaskowa 7c/2 72-010 Police NIP 253-010-66-41										
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół Weryfikacji wyników zgłoszonych prac geodezyjnych: nr 1 z dnia 29.11.2023r.										
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Michał Gniewosz Nr uprawnień 12920										
<b>Uzbrojenie podziemne opracowano na podstawie:</b> 1. Pośredniego ustalenia przebiegu aparaturą elektromagnetyczną - z literą A 2. Bezpośrednich pomiarów powykonawczych - bez litery W związku z tym w części 1 nie gwarantuje się kompletności, a dokładność położenia uzbrojenia na mapie może być niższa od dokładności kartometrycznej mapy 3. Danych branżowych - z literą I											
<b>Aktualność mapy do celów projektowych na dzień:</b> 07.11.2023r.	<b>Kierownik jednostki wykonawstwa geodezyjnego:</b> mgr Ewa Jeleńska										

Załącznik nr 11. ....Decyzja lokalizacyjna zjazdu z drogi.

Police, 15 października 2024 r.

DP.673.165.1.2024.NR

**DECYZJA**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2024.572 t.j.) oraz art. 29 ust. 1, 3 i 5 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U.2024.320 t.j.) oraz Uchwały Nr 614/2021 Zarządu Powiatu w Policach z dnia 15 lipca 2021 r. w sprawie upoważnienia Głównego Specjalisty w Wydziale Dróg Publicznych Starostwa Powiatowego w Policach do załatwiania indywidualnych spraw z zakresu administracji publicznej w imieniu zarządcy drogi, po rozpatrzeniu wniosku, który do kancelarii Starostwa Powiatowego w Policach wpłynął w dniu 21 sierpnia 2024 r., złożonego przez Pawła Plutowskiego, działającego w imieniu Państwowego Gospodarstwa Leśnego „Lasy Państwowe”, Nadleśnictwo Trzebież, Zalesie 1, 72-004 Tanowo, w sprawie uzgodnienia lokalizacji zjazdu zwykłego projektowanego w pasie drogowym drogi powiatowej nr 3902Z Drogoradz - Uniemyśl, z działki drogowej nr 599 obręb Drogoradz, do działki nr 273/3 obręb Drogoradz, na której inwestor planuje budowę budynku biurowego, Zarząd Powiatu w Policach:

- 1) zezwala na proponowaną lokalizację zjazdu zwykłego na teren działki nr 273/3 obręb Drogoradz z drogi powiatowej nr 3902Z Drogoradz - Uniemyśl, z działki drogowej nr 599 obręb Drogoradz, w miejscu zaznaczonym na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji pod warunkiem zaprojektowania oraz wykonania zjazdu przy zachowaniu następujących parametrów technicznych:
  - a) w przypadku lokalizacji bramy wjazdowej, ze względów bezpieczeństwa w ruchu drogowym, należy zlokalizować ją w odległości zapewniającej bezpieczny wjazd i wyjazd z posesji w taki sposób, by pojazd oczekujący na otwarciu lub zamknięciu bramy nie zatrzymywał się na jezdni drogi powiatowej,
  - b) szerokość jezdni zjazdu - nie mniejsza niż 5,00 m i nie większa niż 6,00 m,
  - c) przecięcie krawędzi jezdni zjazdu i drogi wyokrąglone łukiem kołowym o promieniu nie mniejszym niż 5,00 m;
  - d) pochylenie podłużne i poprzeczne zjazdu należy dostosować do ukształtowania elementów drogi, które ten zjazd przecina, przy uwzględnieniu, iż pochylenie podłużne nie może być większe niż 8,0%;
  - e) nawierzchnia jezdni zjazdu - twarda ulepszona,
  - f) zjazd należy obramować krawężnikiem drogowym,
  - g) zjazd należy wypiętrzyć na wysokość minimum 2,0 cm ponad poziom jezdni drogi, a skrajne krawężniki wzdłuż jezdni należy zatopić od 2,0 cm do 0,0 cm,
  - h) naruszone w wyniku prowadzonych robót pobocze należy przywrócić do stanu pierwotnego,
  - i) wody opadowe z terenu działki nr 273/3 obręb Drogoradz nie mogą być odprowadzane w granice pasa drogowego drogi powiatowej; w razie konieczności na granicy działki należy zlokalizować odpowiednie urządzenia przechwytyjące wodę i odprowadzające poza pas drogowy (studnie chłonne, rowy, zbiorniki); rozwiązanie odwodnienia w obrębie zjazdu powinno zabezpieczać przed spływem wód opadowych z jezdni drogi na teren działki nr 273/3 obręb Drogoradz,
  - j) krawężń połączenia zjazdu i jezdni należy uzupełnić masą bitumiczną zalewową w technologii „na gorąco” (zakazuje się stosowania w tym celu betonu i masy bitumicznej zalewowej w technologii „na zimno”);
- 2) zobowiązuje inwestora przed przystąpieniem do wykonywania prac budowlanych związanych z budową zjazdu do wykonania, uzgodnienia oraz zatwierdzenia projektu czasowej organizacji ruchu drogowego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r.

w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz.U.2017.784 t.j.).

### UZASADNIENIE

Decyzję wydano na wniosek, który do kancelarii Starostwa Powiatowego w Policach wpłynął w dniu 21 sierpnia 2024 r. złożony przez Pawła Plutowskiego, działającego w imieniu Państwowego Gospodarstwa Leśnego „Lasy Państwowe”, Nadleśnictwo Trzebież, Zalesie 1, 72-004 Tanowo. Dokumenty dołączone do wniosku spełniają wymogi określone w ustawie o drogach publicznych.

Zgodnie z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U.2024.572 t.j.) organ administracji publicznej załatwia sprawę przez wydanie decyzji, chyba że przepisy kodeksu stanowią inaczej, a decyzje rozstrzygają sprawę, co do jej istoty w całości lub w części albo w inny sposób kończą sprawę w danej instancji.

Natomiast przepisy art. 29 ust. 1, 3 i 5 ustawy o drogach publicznych (Dz.U.2024.320 t.j.) stanowią m.in. odpowiednio, że:

- budowa zjazdu należy do właściciela lub użytkownika nieruchomości przyległych do drogi, po uzyskaniu, w drodze decyzji administracyjnej, zezwolenia zarządcy drogi na lokalizację zjazdu, z zastrzeżeniem ust. 2,
  - zezwolenie na lokalizację zjazdu, o którym mowa w ust. 1, wydaje się na czas nieokreślony, z zastrzeżeniem ust. 5. W zezwoleniu na lokalizację zjazdu określa się miejsce lokalizacji zjazdu i jego parametry techniczne, a w zezwoleniu na przebudowę zjazdu - jego parametry techniczne, a także zamieszcza się, w przypadku obu zezwoleń, pouczenie o obowiązku:
    - 1) przed rozpoczęciem robót budowlanych:
      - a) dokonania czynności wymaganych przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,
      - b) uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na prowadzenie robót w pasie drogowym;
    - 2) uzgodnienia z zarządcą drogi projektu budowlanego zjazdu - o ile projekt budowlany jest wymagany.
  - decyzja o wydaniu zezwolenia na lokalizację zjazdu wygasa, jeżeli w ciągu 3 lat od jego wydania zjazd nie został wybudowany.
- Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.

### POUCZENIE

Inwestor przed przystąpieniem do wykonywania prac budowlanych związanych z budową zjazdu przedstawi do uzgodnienia Zarządowi Powiatu w Policach projekt zjazdu uwzględniający parametry techniczne określone w niniejszej decyzji.

Decyzja o wydaniu zezwolenia na lokalizację zjazdu wygasa, jeżeli w ciągu 3 lat od jego wydania zjazd nie został wybudowany.

Budowa i utrzymanie zjazdu łącznie ze znajdującymi się pod nim przepustami należy do właścicieli lub użytkowników gruntów przyległych do drogi.

W przypadku gdy budowa zjazdu koliduje z istniejącymi urządzeniami i obiektami infrastruktury technicznej nie związanej z gospodarką drogową, inwestor na swój koszt dokona przełożenia lub zabezpieczenia w/w urządzeń lub obiektów, po uzgodnieniu z właścicielami tych obiektów.

Niniejsza decyzja nie stanowi podstaw do rozpoczęcia prac budowlanych w pasie drogowym drogi powiatowej; przed przystąpieniem do prac budowlanych należy uzyskać od Zarządu Powiatu w Policach zezwolenie na zajęcie pasa drogowego.

Za okres zajęcia pasa drogowego na czas wykonywania robót związanych z budową zjazdu zostanie naliczona opłata zgodnie ze stawkami określonymi w uchwale Rady Powiatu Polickiego

Nr XIV/103/2019 z dnia 20 grudnia 2019 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 243).

W myśl art. 40 ust. 12 ustawy o drogach publicznych za zajęcie pasa drogowego bez zezwolenia zarządcy drogi - zarządcą drogi wymierza, w drodze decyzji administracyjnej, karę pieniężną w wysokości 10-krotności opłaty ustalonej zgodnie z ust. 4 – 6.

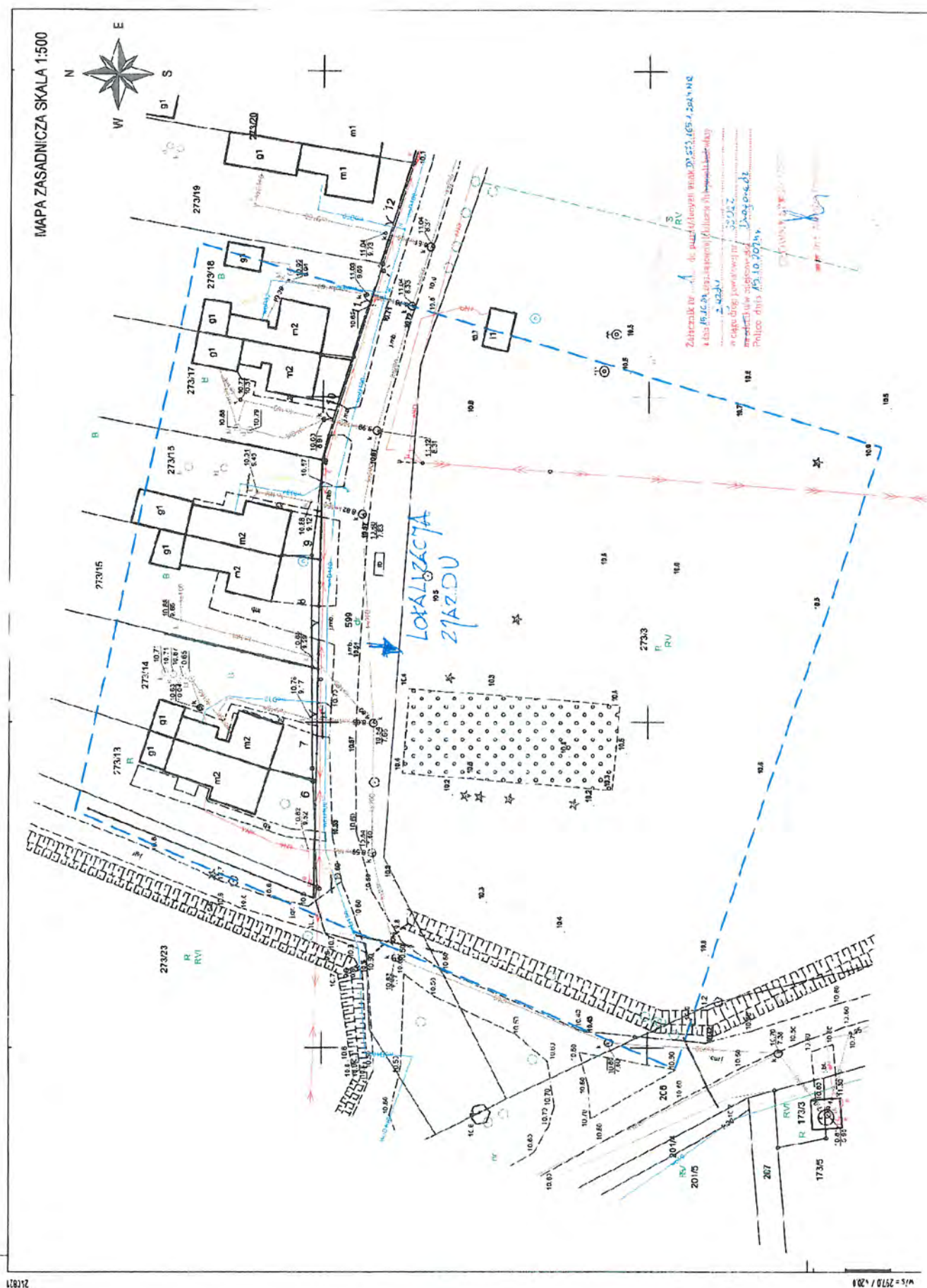
Od niniejszej decyzji służy stronie - w myśl art. 127 i 129 Kodeksu postępowania administracyjnego - odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie, które należy wnieść za pośrednictwem Zarządu Powiatu w Policach w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Jednocześnie zgodnie z art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

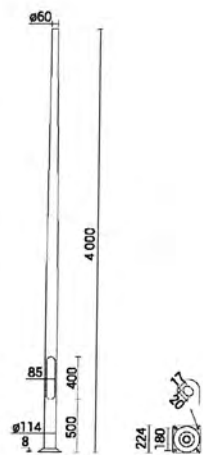
# up. ZARZĄDZI POWIATU  
mgr inż. Natalia Rytkiewicz  
Główny Specjalista  
w Wydziale Dróg Publicznych

Otrzymują:

1. Państwowe Gospodarstwo Leśne  
„Lasy Państwowe” Nadleśnictwo Trzebież  
Zalesie 1, 72-004 Ianowo  
na ręce pełnomocnika:  
Paweł Plutowski  
Bogusław 2, 74-404 Cychry
2. Wydział DP



Oświetleniowy  
Słup aluminiowy  
Ø114mm przy podstawie



**Anodowanie:** 10 kolorów, każdy z możliwością wyblyszczania  
**Wykończenie:** szlifowane aluminium, opcja zabezpieczenia elastomerem w kolorze słupa do wysokości 350 mm (inna wysokość na życzenie klienta)  
**Montaż oprawy:** bezpośrednio na słupie, oprawy z mocowaniem Ø60 o parametrach wagi i powierzchni nie przekraczających danych z tabeli wytrzymałościowej  
**Typ stosowanych wysięgników:** wg tabeli wytrzymałościowej  
**Pakowanie:** włókna polipropylenowa  
**Poziomy pochłaniania energii wg normy EN 12767:2019:**  
50-NE-B-S-SE-MD-0,  
70-NE-B-S-SE-MD-0,  
100-NE-B-S-SE-MD-0



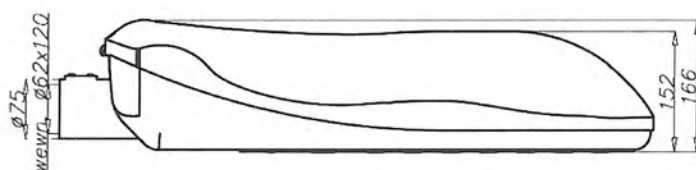
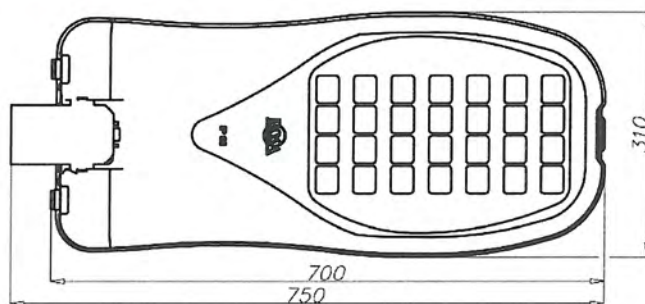
Kod	Nazwa	Wysokość słupa	Grubość ścianki słupa	Waga netto	Orientacyjna objętość jednostkowa	Typ fundamentu / kosza zbrojeniowego	Kod fundamentu / kosza zbrojeniowego	Komplet elementów łączących
42102	SAL-4/B60	4m	3mm	11,3kg	0,09m³	B-50 / Z-50	311150 / 311205	4006

SAL-4/B60	Dopuszczalna powierzchnia boczna pojedynczej oprawy [m²] dla Cx=1							
kod 42102	Vref. = 22 m/s		Vref. = 24 m/s		Vref. = 26 m/s		Vref. = 28 m/s	

typ wysięgnika	dopuszczalna waga pojedynczej oprawy	I strefa, II kateg. terenu	I i III strefa, II kateg. terenu do 450m n.p.m.	II strefa, II kateg. terenu	III strefa, II kateg. terenu do 755m n.p.m.
-	20	0.53	0.43	0.34	0.29
WA-1	10	0.41	0.32	0.24	0.19
WA-4	10	0.28	0.20	0.13	0.09
WA-5/1	10	0.16	0.11	0.07	0.05
WA-14/1	10	0.21	0.15	0.10	0.06
WA-41 fl42	10	0.29	0.21	0.14	0.10
WR-4/1/0,5/5	-	ISKRA LED			
WR-4/1/0,5/5 ZP	-	ISKRA LED			
WR-8B/1/0,35/0	-	ISKRA LED			
WR-8B/1/0,35/5	-	ISKRA LED			
WR-8B/1/0,35/10	-	ISKRA LED			

\* Certyfikat Cradle to Cradle Certified® na poziomie Silver dotyczy tylko produktów bez opcjonalnego zabezpieczenia elastomerem. Cradle to Cradle Certified® to zastrzeżony znak towarowy Cradle to Cradle Products Innovation Institute.





#### Charakterystyka

Stopień ochrony IP	IP 66
Klasa izolacji	II
Napięcie zasilania	120 - 277 V AC
Częstotliwość napięcia zasilania	50/60 Hz
Zakres temperatur pracy	od -40°C do +55°C
Materiał	odlew aluminium, malowany
Kolor	korpus RAL 9006 struktura, pokrywa – SILVER RENOIR
Montaż	bezpośrednio na słupie z zakończeniem Ø60 lub na wysięgniku; zalecana wysokość montażu: od 8 do 10 m
Regulacja oprawy	od -5° do +20° skokowo co 2,5°; możliwość pełnej regulacji od 0° do 90° po wykonaniu dodatkowych otworów gwintowanych
Układ optyczny	soczewka ROSA PMMA
Typ zastosowanych diod	CREE XM-L2
Czas pracy diod L90	>50 000h
Gwarancja	5 lat

## Dane techniczne

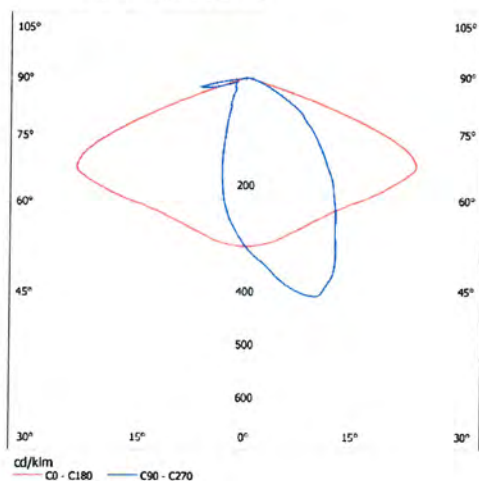
Typ oprawy	LED 48		LED 60		ED 72		LED 84		LED 96	
Kod	220533/6	220533/3	220534/6	220534/3	220535/6	220535/3	220536/6	220536/3	220537/6	220537/3
Temperatura barwowa światła [K]	5 000	3 500	5 000	3 500	5 000	3 500	5 000	3 500	5 000	3 500
Współczynnik oddawania barw CRI	75 <sup>2)</sup>	>80	75 <sup>2)</sup>	>80	75 <sup>2)</sup>	>80	75 <sup>2)</sup>	>80	75 <sup>2)</sup>	>80
Liczba diod	16		20		24		28		32	
Prąd zasilania [mA]	1 000									
Moc diod LED [W]	48		60		72		84		96	
Strumień świetlny diod LED <sup>1)</sup> [lm]	7 000	5 650	8 700	7 100	10 500	8 500	12 200	9 950	13 950	11 350
Moc całkowita oprawy [W]	55		68		80		93		105	
Strumień świetlny oprawy <sup>1)</sup> [lm]	6 550	5 300	8 150	6 650	9 800	7 950	11 400	9 300	13 050	10 600
Efektywność światła oprawy [lm/W]	119	96	120	98	123	99	123	100	124	101
Waga oprawy netto [kg]	11									
Objętość jednostkowa [m³]	0,050									
Powierzchnia boczna [m²]	0,1									

1) ze względu na klasę dokładności diod tolerancja wartości wynosi +/- 3%

2) tolerancja wartości wynosi +/- 2

- Dyrektywa niskonapięciowa LVD 2006/95/WE, norma PN-EN 60598-1, PN-EN 60598-2-3
- Dyrektywa EMC 2004/108/WE, normy: PN-EN 55015, PN-EN 61547, PN-EN 61000-3-2, PN-EN 61000-3-3
- Parametry świetlne przedstawione na podstawie badań laboratoryjnych według IESNA LM 79-08

Krzywa rozsyłu dla oprawy



ZADANIE:

# Budowa budynku biurowego (Kancelaria leśnictw Drogoradz i Turznica)

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: **XVI**

ADRES/LOKALIZACJA INWESTYCJI:

**72-015 Drogoradz**

jedn. ewid.: 321104\_5 Police

obręb ewid. nr: 321104\_5.0002 Drogoradz

działka nr ewid.: 321104\_5.0002.273/3

INWESTOR:

**PGL „Lasy Państwowe”**

**Nadleśnictwo Trzebież**

72-004 Tanowo, Zalesie 1

FAZA OPRACOWANIA:

**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**

**URZĘD POWIATOWY**

**w Policach**

**Architektury i Budownictwa**

**z k. Nr 1/11 i do decyzji Nr 440/2024**

**AB - 6710 - 2.213.2023.HG**  
**z dnia: 18.11.2024r.**

**Z-ca NACZELNIKA WYDZIAŁU**

**mgr Hanna Góral**

## ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

BRANŻA/FUNKCJA:

BRANŻA KONSTRUKCYJNA

PROJEKTOWAŁ:

AUTOR OPRACOWANIA

IMIĘ I NAZWISKO/UPRAWNIENIA:

PODPIS:

**mgr inż. Paweł Plutowski**

**LBS/0084/POOK/13**

specjalność: konstrukcyjno-budowlana

BRANŻA ARCHITEKTONICZNA

PROJEKTOWAŁ:

AUTOR PROJEKTU

**mgr inż. arch. Jolanta Duziak**

**68/83/Gw**

specjalność: architektoniczna

JEDNOSTKA PROJEKTOWA

PROJEKTY

I NADZORY BUDOWLANE

PAWEŁ PLUTOWSKI

NR EGZ.: **2**

MIEJSCE I DATA OPRACOWANIA:

BOGUSŁAW; 17 października 2024r.



Przedmiotowy projekt budowlany składa się z dwóch tomów:

- Projekt Zagospodarowania Terenu, Projekt Architektoniczno-Budowlany (w oddzielnej teczce),
- Projekt Architektoniczno-Budowlany,
- Załączniki (w oddzielnej teczce),
- Projekt Techniczny (w oddzielnej teczce).

## SPIS ZAWARTOŚCI

SPIS ZAWARTOŚCI .....	3
OPIS TECHNICZNY .....	4
1. Zakres opracowania .....	4
2. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu .....	4
3. Forma architektoniczna i funkcja obiektu, dostosowanie do krajobrazu i otaczającej zabudowy, sposób spełnienia wymagań, o których mowa w art. 5 ust. 1 ustawy Prawo Budowlane .....	4
4. Charakterystyczne parametry gabarytowe .....	5
5. Dostosowanie dla osób niepełnosprawnych i starszych. ....	6
6. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu .....	7
7. Przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników obiektów i ich otoczenia ..	7
8. Analiza możliwości wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło i charakterystyka energetyczna budynku .....	8
9. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę .....	8
10. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego .....	8
11. Warunki ochrony pożarowej .....	8
12. Uwagi końcowe .....	9
DOKUMENTACJA RYSUNKOWA .....	12
1. Rzut przyziemia; skala 1:50; rys. nr A/1 .....	13
2. Rzut dachu; skala 1:50; rys. nr A/2 .....	14
3. Przekroje; skala 1:50; rys. nr A/3 .....	15
4. Elewacje; skala 1:100; rys. nr A/4 .....	16
Załącznik nr 1. Oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu architektoniczno-budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. ....	17
Załącznik nr 2. Kopia uprawnień projektanta spec. konstrukcje-budowlane. ....	18
Załącznik nr 3. Zaświadczenie z izby samorządu zawodowego proj. spec.: konstrukcje-budowlane. ....	19
Załącznik nr 4. Opinia geotechniczna .....	20

## OPIS TECHNICZNY

### do projektu architektoniczno-budowlanego

#### 1. Zakres opracowania

Zakres opracowania obejmuje rozwiązania funkcjonalno-użytkowe projektowanego budynku biurowego (budynek usługowy) – kancelarii leśnictwa na potrzeby administracyjne i obsługi interesantów.

- 1.1. Kategoria obiektu budowlanego: XVI
- 1.2. Podstawa opracowania
  - a) Uzgodnienia z Inwestorem.
  - b) Uchwała nr XVII/125/03 Rady Miejskiej w Policach w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Police w części dotyczącej obrębów Dębostrów, Niekłończyca, Uniemyśl, Drogoradz, Karpin, tzw. „Dębostrów”. – **mpzp**.
  - c) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie).
  - d) Zarządzenie nr 41 Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych z dnia 22 czerwca 2018r. w sprawie wprowadzenia do stosowania wzorcowych projektów architektonicznych budynku mieszkalnego leśniczówki z kancelarią oraz budynków administracyjnych kancelarii leśniczego pojedynczej i kancelarii leśniczego podwójnej
  - e) Inne związane przepisy prawne i normalizacyjne.

#### 2. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu

Program funkcjonalny budynku jest przystosowany dla potrzeb kancelarii dwóch leśnictw: 2-4 pracowników (w niepełnym wymiarze godzin – czasowy pobyt ludzi) oraz interesanci w sprawach związanych z realizacją zadań leśnictwa w ramach prowadzonej gospodarki leśnej.

W obiekcie nie występują czynniki uciążliwe lub szkodliwe dla zdrowia.

Program użytkowy projektowanego budynku obejmuje: wiatrołap, poczekalnię, WC, pomieszczenie zaplecza socjalnego, pomieszczenie gospodarcze i biurowe.

W pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi przewidziano oświetlenie światłem dziennym. Stosunek powierzchni okien, liczonej w świetle ościeżnic, do powierzchni podłogi wynosi co najmniej 1:8.

Obiekt przystosowany do korzystania dla osób niepełnosprawnych lub o ograniczonej sprawności ruchowej.

#### 3. Forma architektoniczna i funkcja obiektu, dostosowanie do krajobrazu i otaczającej zabudowy, sposób spełnienia wymagań, o których mowa w art. 5 ust. 1 ustawy Prawo Budowlane

##### 3.1. Forma architektoniczna i funkcja obiektu

Obiekt pełniący funkcję administracyjno-biurową na potrzeby gospodarki leśnej.

Budynek usługowy kwalifikuje się jako usługi nieuciążliwe, nie przewiduje się dostaw pojazdami cięższymi niż 3,5ton częściej niż raz na 2 dni

Wolnostojący budynek o niewielkich gabarytach oraz nieskomplikowanej i zwartej bryle, jednokondygnacyjny bez podpiwniczenia z nieużytkowym poddaszem, przykryty prostym dwuspadowym dachem o kącie nachylenia połaci 45° (spadek 100%) z kalenicą o kierunku równoległym do przyległej ulicy (linii zabudowy).

Dach pokryty blachą panelową imitująca rąbek stojący w kolorze ciemnoszarym.

Ściany wykończone: tynkiem w kolorze białym i deskami elewacyjnymi w kolorze zbliżonym do naturalnego (jasno-brązowy).

Wejście do budynku od strony północnej pod częściowym zadaszeniem.

Budynek zaprojektowany w technologii szkieletowej, drewnianej, ocieplony. Poziom posadzki wyniesiony o ok. 30 cm względem otaczającego terenu.

Kolorystykę obiektu szczegółowo przedstawiono na rysunku elewacji.

### 3.2. Dostosowanie do krajobrazu i otaczającej zabudowy

Budynek został zaprojektowany zgodnie z wymaganiami zawartymi w mpzp. Wokół terenu przeznaczonego pod inwestycję znajdują działki zabudowane i niezabudowane o zróżnicowanym przeznaczeniu.

Kolorystyka elewacji zgodnie z częścią rysunkową, w mpzp brak szczegółowych wymagań.

## 4. Charakterystyczne parametry gabarytowe

### 4.1. Zestawienie parametrów gabarytowych obiektu:

ZESTAWIENIE PARAMETRÓW GABARYTOWYCH OBIEKTU		
parametr	wymogi z mpzp	wartość proj.
długość budynku (elewacja frontowa)		11,87m
szerokość budynku		6,87m
wysokość do okapu		3,06 m
wysokość do kalenicy (całkowita)	do 7 m	6,88 6,91 m
powierzchnia użytkowa		60,20 m <sup>2</sup>
powierzchnia zabudowy		78,56 m <sup>2</sup>
kubatura brutto		431,7 m <sup>3</sup>
geometria dachu	symetryczna	dwuspadowy - symetryczny
kąt nachylenia połaci dachowych	do 45°	45°
liczba kondygnacji	do 2	1
liczba lokali mieszkalnych		0
liczba lokali użytkowych		1

### 4.2. Zestawienie powierzchni netto pomieszczeń

- pomieszczenie nr 1 – wiatrołap: .....3,89 m<sup>2</sup>
- pomieszczenie nr 2 – biuro 1: .....17,61 m<sup>2</sup>
- pomieszczenie nr 2.1 – pom. gospodarcze nr 1: .....4,22 m<sup>2</sup>
- pomieszczenie nr 3 – pom. socjalne: .....4,92 m<sup>2</sup>
- pomieszczenie nr 4 – poczekalnia: .....7,97 m<sup>2</sup>
- pomieszczenie nr 5 – WC: .....4,92 m<sup>2</sup>
- pomieszczenie nr 6 – biuro 2: .....17,61 m<sup>2</sup>
- pomieszczenie nr 6.1 – pom. gospodarcze nr 2: .....4,22 m<sup>2</sup>

### 4.3. Opis sposobu spełnienia wymagań, o których mowa w art. 5 ust. 1 ustawy Prawo Budowlane

#### 4.3.1. Spełnienie warunków podstawowych

Ze względu na specyfikę projektowanych prac i rozwiązania projektowe projekt spełnienia warunki podstawowe.

#### a) nośności i stateczności konstrukcji,

Spełnienie warunków wynika z przyjętych rozwiązań konstrukcyjnych z zgodnie z branżą konstrukcyjną projektu technicznego.

#### a) bezpieczeństwa pożarowego,

Zgodnie z pkt. *Ochrona przeciw pożarowa* niniejszego opracowania.

#### b) higieny, zdrowia i środowiska,

Spełnienie wymogu odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, spełniono poprzez zastosowanie materiałów o aprobachie nienarażających użytkowników i środowisko na zjawiska niepożądane.

Zgodnie z pkt. Przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników obiektów i ich otoczenia niniejszego opracowania.

#### c) bezpieczeństwa użytkowania i dostępności obiektów,

Bezpieczeństwo użytkowania zapewniono stosując wentylację mechaniczną we wszystkich pomieszczeniach.

Zgodnie z pkt. Przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników

objektów i ich otoczenia niniejszego opracowania.

d) ochrony przed hałasem,

Zgodnie z pkt. Przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników obiektów i ich otoczenia niniejszego opracowania.

Ochrona przed hałasem zapewniona poprzez zastosowane rozwiązania projektowe.

e) oszczędności energii i izolacyjności cieplnej,

Warunki izolacyjności cieplnej zawarte w rozporządzeniu „WT” oraz wymagania odnośnie współczynnika zapotrzebowania na energię  $E_p$  spełnione poprzez zastosowanie odpowiednich materiałów i grubości izolacji.

Szczelność budynku zgodnie z wymaganiami normy PN-EN 13829 oraz warunkami technicznymi dla budynku:  $n_{50} < 1,5$ .

f) zrównoważonego wykorzystania zasobów naturalnych;

Nie dotyczy

4.3.2. Warunki użytkowe zgodne z przeznaczeniem obiektu w szczególności w zakresie:

- zaopatrzenia w wodę i energię elektryczną oraz odpowiednio do potrzeb, w energię cieplną i paliwa, przy założeniu efektywnego wykorzystania tych czynników,
- usuwania ścieków, wody opadowej i odpadów

Budynek będzie zaopatrzony w energię elektryczną i cieplną przy zastosowaniu urządzeń gwarantujących efektywne wykorzystanie tego czynnika.

Woda opadowa odprowadzona będzie powierzchniowo w przyległe tereny zielone.

a) Możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego

Utrzymanie właściwego stanu technicznego zostanie zapewnione pod warunkiem wykonania robót budowlanych na obiekcie zgodnie z niniejszą dokumentacją projektową oraz użytkowania obiektu zgodnie z przeznaczeniem i zapewnieniu prac utrzymaniowych i remontowych w trakcie jego użytkowania.

b) Możliwość dostępu do usług telekomunikacyjnych, w szczególności w zakresie szerokopasmowego dostępu do Internetu

Zapewniona poprzez zastosowane rozwiązania.

c) Niezbędne warunki do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich

Zgodnie z pkt. Dostosowanie dla osób niepełnosprawnych budynek dostosowano do korzystania przez osoby niepełnosprawne i o ograniczonej sprawności ruchowej.

d) Warunki bezpieczeństwa i higieny pracy

Spełnione poprzez zastosowane rozwiązania projektowe.

e) Ochrona ludności, zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej

Ze względu na funkcję obiektu – nie dotyczy.

f) Ochrona obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz obiektów objętych ochroną konserwatorską

Zgodnie z pkt. *Ochrona konserwatorska* niniejszego opracowania.

g) Usytuowanie na działce budowlanej

Zgodnie z pkt. *Informacja o obszarze oddziaływaniu obiektu* niniejszego opracowania.

h) Poszanowanie występujących w obszarze oddziaływania obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej

Zgodnie z pkt. *Informacja o obszarze oddziaływaniu obiektu* niniejszego opracowania.

i) Warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie budowy

Zgodnie z załącznikiem niniejszego opracowania *Informacja BiOZ* zgodnie.

## 5. Dostosowanie dla osób niepełnosprawnych i starszych.

Budynek administracyjno-biurowy jako obiekt użyteczności publicznej, dostosowano dla osób niepełnosprawnych w tym osoby starsze poprzez zastosowanie:

- niepełnosprawnych w tym osoby starsze poprzez zastosowanie:
- dojścia do budynku bez stopni,
- dojścia do wejścia budynku mają szerokość nie mniejszą niż 1,5m
- szerokość drzwi – 90 do 120 cm w świetle do pomieszczeń przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych,
- WC o niezbędnej powierzchni oraz wyposażenie w uchwyty i urządzenia sanitarne o wymaganych parametrach użytkowych dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich,
- posadzek bez progów,
- miejsca parkingowego dla osób niepełnosprawnych przed budynkiem.

## 6. **Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu**

Warunki gruntowo wodne przyjęto na podstawie opinii geotechnicznej zamieszczonej w załączniku do niniejszego opracowania.

Stwierdzono proste warunki posadowienia. Obiekt zaliczono do I kategorii geotechnicznej.

Przyjęto posadowienie bezpośrednie – płyta fundamentowa zgodnie z projektem technicznym.

### **UWAGA!**

**Jeżeli nośność zalegających gruntów jest mniejsza od zakładanych przed przystąpieniem do robót fundamentowych należy skontaktować się z projektantem.**

## 7. **Przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników obiektów i ich otoczenia**

Przyjęte w projekcie rozwiązania nie wpływają ujemnie na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi, i inne obiekty oraz są zgodne z obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami.

Nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu i jego otoczenia w zakresie nie zgodnym z przepisami pod warunkiem wykonania projektowanych robót zgodnie z projektem budowlanym oraz użytkowaniem ich zgodnie z przeznaczeniem a także prowadzeniem bieżącej należytej konserwacji.

### 7.1. Wpływ obiektu na środowisko

#### a) Zapotrzebowanie wody zimnej do celów konsumpcyjnych i gospodarczych

Przewidywane zużycie zimnej wody przez 4 pracowników:

$$q_{d\text{sr}} = 120 \text{ l/dobę}$$

#### b) Przyjęta ilość ścieków bytowych

$$q = 120 \text{ l/dobę}$$

#### c) Ilość wód opadowych

3,9 (max7,8) m<sup>3</sup>/dobę – woda odprowadzona w przyległe tereny zielone

#### d) Emisja zanieczyszczeń gazowych

Nie występuje – w założonym programie użytkowym zanieczyszczenia pyłkowe, płynne i zapachowe nie występują.

#### e) Ilości odpadów bytowych (komunalnych)

Należy zastosować jeden kontener obsługiwany przez służby komunalne.

#### f) Emisja hałasu, vibracji oraz promieniowania

Budynek nie emituje żadnych szkodliwych vibracji, hałasu oraz promieniowania.

Przy zastosowaniu rozwiązań zawartych w niniejszym opracowaniu emisja hałasu i zanieczyszczeń spełnia normowe warunki ochrony atmosfery.

#### g) Wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Nie przewiduje się wycinki drzew.

Projektowany obiekt pozostanie bez wpływu na glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

## 8. Analiza możliwości wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło i charakterystyka energetyczna budynku.

- 8.1. Roczne szacowane zapotrzebowanie na energię użytkową:
- Do ogrzewania i wentylacji ..... 10 808 kWh
  - Do przygotowania ciepłej wody użytkowej..... 520 kWh
  - RAZEM ..... 16 008 kWh

- 8.2. Dostępne źródła energii
- energia elektryczna,
  - energia elektryczna wspomagana instalacją fotowoltaiczną.

- 8.3. Wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię
- system nr 1: ogrzewanie elektryczne,
  - system nr 2: ogrzewanie elektryczne + panele fotowoltaiczne.

### 8.4. Obliczenie optymalizacyjno-porównawcze

	System nr 1	System nr 2
Koszty inwestycyjne [PLN]	16 000	65 000
Roczne koszty eksploatacyjne [PLN/rok]	6 000	5 000
Wybrany system	TAK	NIE

### Wybór systemu

Korzystniejszym z rozpatrywanych systemów pod względem ekonomicznym w trakcie eksploatacji i bardziej przyjaznym dla środowiska jest energia elektryczna wspomagana instalacją fotowoltaiczną. Ze względu na wysokie koszty początkowe i ograniczone środki finansowe Inwestora wybrany został system nr 1, który w perspektywie pięciu lat eksploatacji jest bardziej ekonomiczny.

Wybrany system: System nr 1 – ogrzewanie elektryczne.

## 9. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę.

Zaprojektowano automatyczny system centralnego sterowania temperaturą z zastosowaniem ściennego regulatora temperatury i pracy godzinowej grzejnika oddzielnie dla każdego pomieszczenia.

Zaproponowane rozwiązanie jest układem wysokosprawnym i porównywanie go do układu o gorszych wskaźnikach sprawności jest niezasadne i nielogiczne z punktu widzenia ekonomiki użytkownika.

## 10. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego

Budynek dla poprawnego funkcjonowania wyposażony będzie w następujące instalacje:

- wodną: z wodociągu,
- ciepłej wody użytkowej: z podgrzewaczy przepływowych;
- kanalizacyjną: do sieci kanalizacyjnej,
- elektryczną: gniazd wtykowych i oświetlenia – zasilana na warunkach Enea,
- instalacja odgromowa,
- ogrzewanie: grzejniki i maty elektryczne oraz klimatyzatory,
- wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła,
- instalacja telekomunikacyjna: GSM,
- SSWiN – czujniki ruchu,
- CCTV – monitoring.

## 11. Warunki ochrony pożarowej

- 11.1. Odległości między proj. obiektem a budynkami sąsiednimi – 25,22 m do najbliższego budynku (wymagane 8,0m).

- 11.2. Ściany budynku z otworami okiennymi i drzwiowymi w odległości nie mniejszej niż 13,51 m (wymagane 4m od granicy działki, w kierunku której są zwrócone).
- 11.3. Substancje palne występujące w obiekcie – nie dotyczy.
- 11.4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego – poniżej 500MJ/m<sup>2</sup>.
- 11.5. Projektowany obiekt zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi – ZLIII,
- 11.6. Obiekt jednokondygnacyjny, niski (N) – wysokość budynku 7,12m. *6.88 m. Jm*
- 11.7. Budynek wolnostojący.
- 11.8. Liczba kondygnacji nadziemnych: 1.
- 11.9. Powierzchnia netto budynku – 60,20 m<sup>2</sup>
- 11.10. Obiekt stanowi jedną strefę pożarową i nie przekracza maksymalnej powierzchni strefy dla obiektu tego typu wynoszącej 10 000m<sup>2</sup>.
- 11.11. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej oraz stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych
  - a) Klasa odporności pożarowej budynku
    - klasa odporności pożarowej budynku:.....wymagane: „C”, uzyskana „B”
  - b) Klasa odporności ogniowej oraz stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych (dla klasy odporności pożarowej budynku „B”):
    - główna konstrukcja nośna: wymagane: R 120, uzyskane R 180
    - konstrukcja dachu: wymagane: R 30, uzyskane R 60 (konstrukcja osłonięta płytą gipsowo-kartonową i wełną mineralną)
    - strop: wymagane: REI 60, uzyskane REI 60 (konstrukcja osłonięta płytą gipsowo-kartonową)
    - ściana zewnętrzna: wymagane: REI 60, uzyskane R 60 (konstrukcja osłonięta płytą gipsowo-kartonową i wełną mineralną od wewnątrz i wełną mineralną z tynkiem oraz i wełną mineralną z deskami elewacyjnymi zabezpieczonymi impregnatami do stopnia NRO)
    - ściana wewnętrzna: wymagane: REI 30, uzyskane REI 60 (konstrukcja ścian osłonięta płytą gipsowo-kartonową i wełną mineralną)
    - przekrycie dachu: wymagane: RE 30, uzyskane RE 30 (blacha)
- 11.12. Warunki ewakuacji – przejście ewakuacyjne odbywa się przez nie więcej niż 3 pomieszczenia na długości nie większej niż 40m przez drzwi o szerokości min. 90cm do wyjścia z budynku o szerokości 1,2m.
- 11.13. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych – nie dotyczy.
- 11.14. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie – nie wymagane.
- 11.15. Zagrożenie wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych – nie występuje.
- 11.16. Wyposażenie w gaśnice – gaśnica 6kg 1 szt. – 1 szt. w pom. nr 4.  
 Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej, § 3 ust. 1 pkt 1 i 3 niniejszy projekt nie wymaga uzgodnienia z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

## 12. Uwagi końcowe

- 12.1. Kolorystykę użytych materiałów uzgodnić z Inwestorem na etapie wykonawstwa.
- 12.2. Kolorystykę materiałów nieopisanych w projekcie uzgodnić z Inwestorem na etapie wykonawstwa.
- 12.3. Roboty budowlane wykonywać pod wykwalifikowanym nadzorem, zgodnie ze sztuką budowlaną, przepisami BHP i „Warunkami wykonania i odbioru robót budowlanych” stosując maszyny, urządzenia i materiały posiadające dopuszczenia do użytkowania, aprobaty techniczne i atesty higieniczne.
- 12.4. Należy stosować się do wytycznych wykonania robót określonych przez producentów zastosowanych materiałów budowlanych.
- 12.5. Zakazuje się stosowania materiałów nieznanego pochodzenia.

- 12.6. Dopuszcza się zmianę użytych w projekcie materiałów budowlanych na inne, dopuszczone do stosowania w budownictwie pod warunkiem zachowania nie gorszych parametrów technicznych.

Opracował:

mgr inż. Paweł Plutowski

LBS/0084/POOK/13

specjalność: konstrukcyjno-budowlana

Sporządziła:

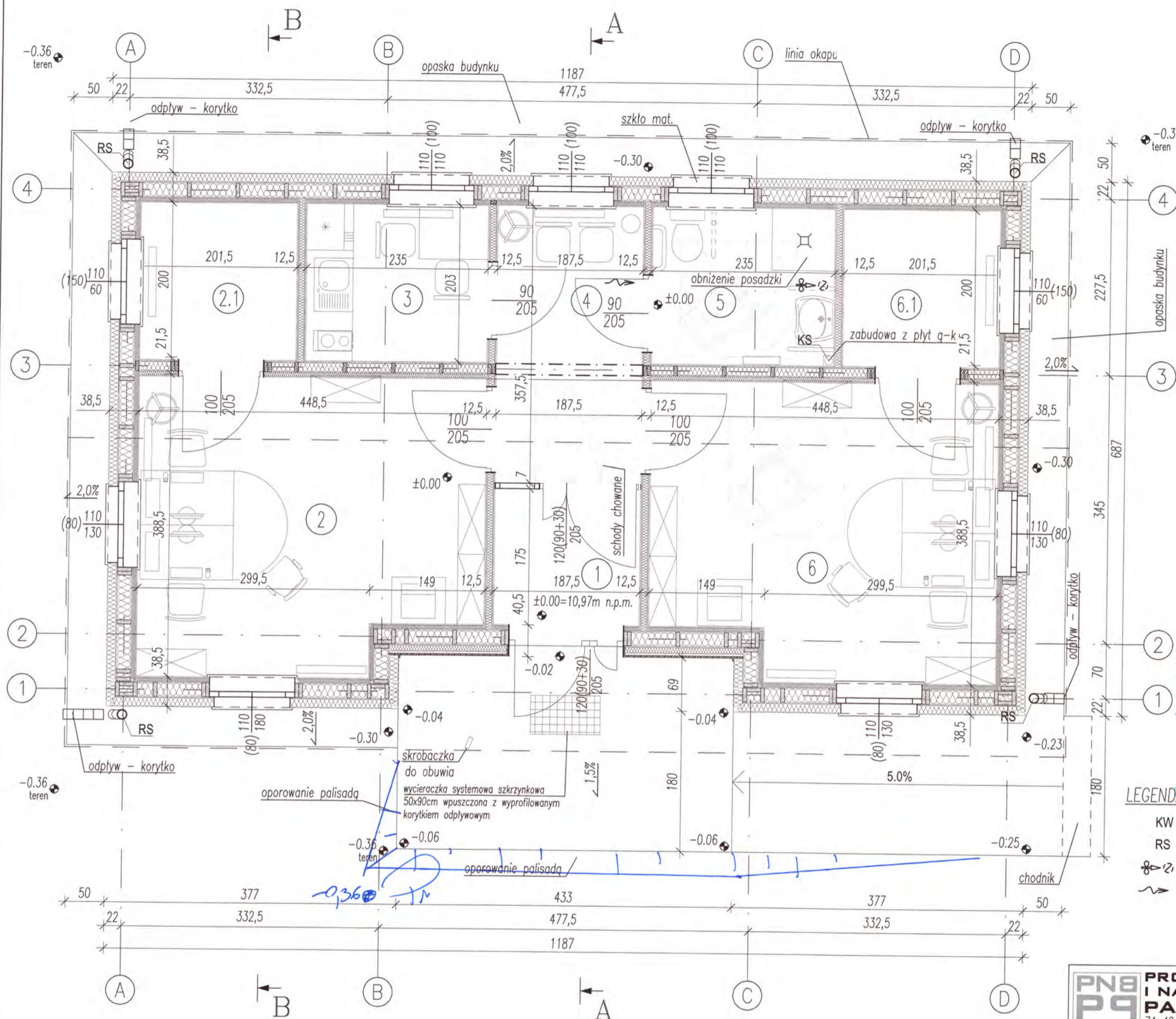
mgr inż. arch. Jolanta Duziak

upr. nr 68/83/Gw

specjalność: architektoniczna

## DOKUMENTACJA RYSUNKOWA

1.	Rzut przyziemia;	skala 1:50;	rys. nr A/1
2.	Rzut dachu;	skala 1:50;	rys. nr A/2
3.	Przekroje;	skala 1:50;	rys. nr A/3
4.	Elewacje;	skala 1:100;	rys. nr A/4



ST. KOSTWA POWIATOWE  
w Policech  
Wydział Architektury i Budownictwa  
Załącznik Nr 1 do decyzji Nr 740/2024  
AR 6740... 2.11.2023.HG  
dnia 19.11.2024...

Z-ca NACZELNIKA WYDZIAŁU  
mgr Hanna Góral

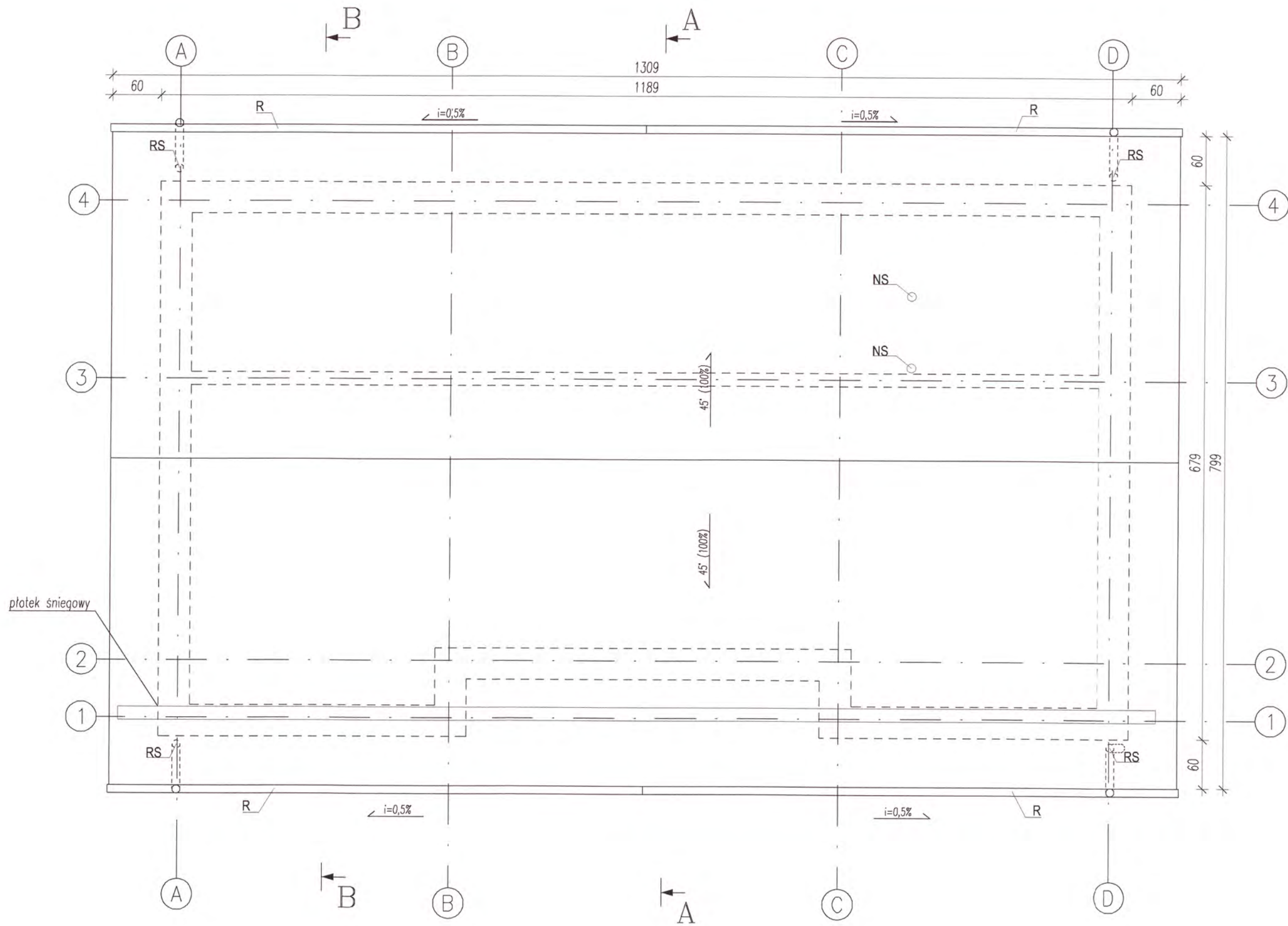
Ugodniono pod względem warunków higienicznych  
i zdrowotnych bez zastrzeżeń/zastawienia

mgr inż. Elżbieta Owczarek  
rzeczoznawca ds. warunków higienicznych  
nr upr. 123-25-0-21 w zakresie budownictwa mieszkaniowego i ogólnego bez ograniczeń zakresu  
65-541 Zdzisław Góral, ul. Wigierska 10, tel. 060 331 21 21

- LEGENDA:
- KW - zabudowa wywiewki kanalizacji sanitarnej, z płyt g-k
  - RS - rura spustowa
  - ⊗ - wlot do wentylacji z wentylatorem elektr. nakratkowym
  - ~ - drzwi z otworami wentylacyjnymi

WYKAZ POMIESZCZEŃ			
Nr pom.	Nawa pom.	Posadzka	Pow. [m <sup>2</sup> ]
1	WIATROLAP	PLYTKI CERAM.	3,28
2	BIURO 1	PLYTKI CERAM.	16,24
2.1	POM. GOSP. 1	PLYTKI CERAM.	4,09
3	POM. SOCJALNE	PLYTKI CERAM.	4,77
4	POCZEKALNIA	PLYTKI CERAM.	6,71
5	WC	PLYTKI CERAM.	4,77
6	BIURO 2	PLYTKI CERAM.	16,24
6.1	POM. GOSP. 2	PLYTKI CERAM.	4,09
RAZEM			60,20

<b>PNB P9</b> PROJEKTY I NADZORY BUDOWLANE <b>PAWEŁ PLUTOWSKI</b> 74-404 Cychry, Bogusław 2; e-mail: biuro@pnbpp.pl	
Zadanie: Budowa budynku biurowego (Kancelaria leśnictwa Drogoradz i Turznica)	
adres: gmina Police, obręb 321104_5.0002 Drogoradz, dz. nr 273/3	
Inwestor: PGL "Lasy Państwowe" Nadleśnictwo Trzebież	
adres: 72-004 Tanowo, Zalesie 1	
Projektował: mgr inż. arch. Jolanta Duziak specjalność: architektoniczna nr upr.: 68/83/Gw	Podpis:
Opracował: mgr inż. Paweł Plutowski specjalność: konstrukcyjno-budowlana nr upr.: LBS/0084/P00K/13	
Tytuł rys.: RZUT PRZYZIEMIA	
Nr rys.: A/1	
Branża: architektoniczna	Podziałka: 1:50
Faza oprac: Projekt Architektoniczno-Budowlany	Data: 17 października 2024r.
Nr ark.: ...	



RZUT DACHU 1:50



LEGENDA:

- NS - nasada wywiewna wentylacji  
RS - rura spustowa  
R - rynna

**PBNB PQ** PROJEKTY I NADZORY BUDOWLANE  
**PAWEŁ PLUTOWSKI**  
74-404 Cychry, Bogusław 2; e-mail: biuro@pnbpp.pl

Zadanie: Budowa budynku biurowego (Kancelaria leśnictwa Drogoradz i Turznica)  
adres: gmina Police, obręb 321104\_5.0002 Drogoradz, dz. nr 273/3  
Inwestor: PGL "Lasy Państwowe" Nadleśnictwo Trzebież  
adres: 72-004 Tanowo, Zalesie 1  
Projektował: mgr inż. arch. Jolanta Dużiak  
specjalność: architektoniczna  
nr upr.: 68/83/Gw  
Opracował: mgr inż. Paweł Plutowski  
specjalność: konstrukcyjno-budowlana  
nr upr.: LBS/0084/P00K/13

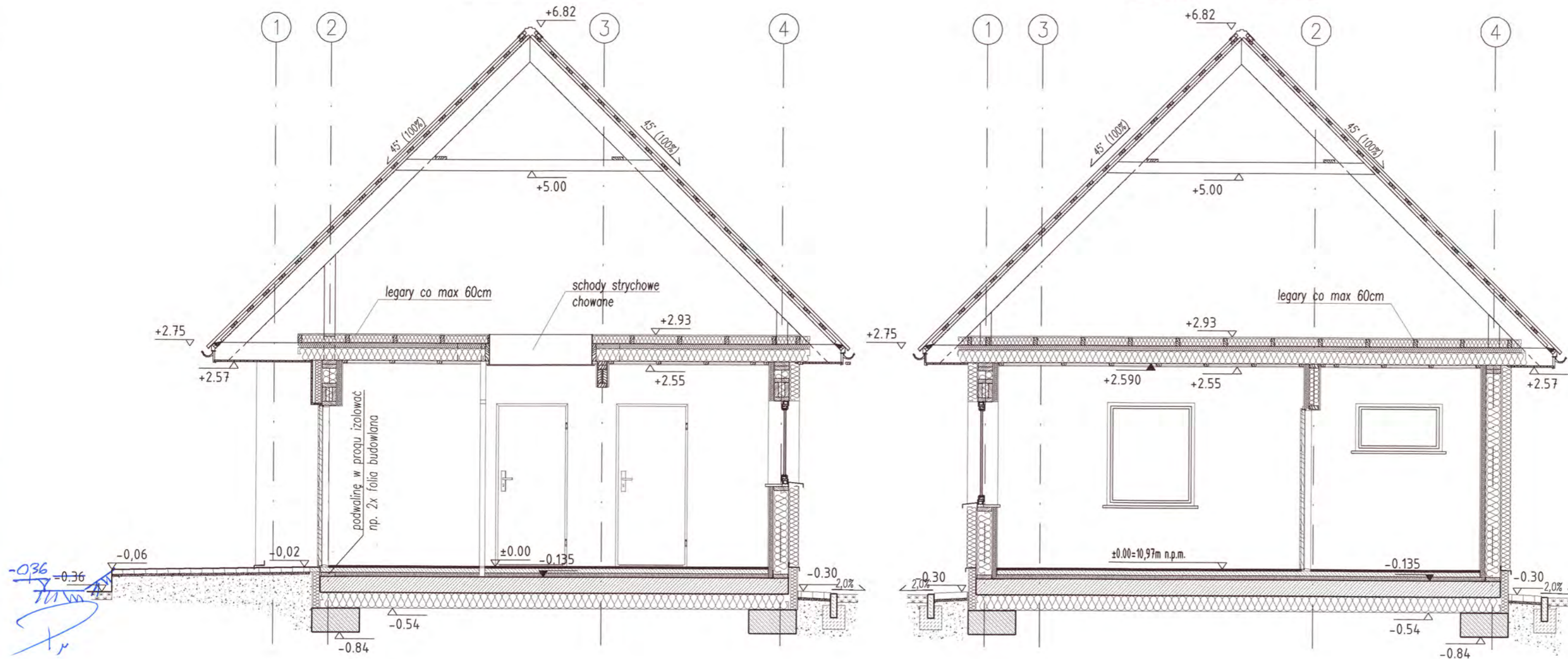
Tytuł rys.: <b>RZUT DACHU</b>		Nr rys.: <b>A/2</b>
Branża: architektoniczna	Podziałka: 1:50	Rewizja:
Faza oprac.: Projekt Architektoniczno-Budowlany	Data: 17 października 2024r.	Nr ark.: ...

- UWAGI:
1. Stosować się do wszystkich informacji zawartych w opisie technicznym.
  2. Wszystkie rysunki rozpatrywać łącznie.
  3. Wymiary podano w [cm].
  4. Rzędne wysokościowe podano w [m].

## PRZEKRÓJ A-A

## PRZEKRÓJ B-B

## PRZEKROJE 1:50



STAROSTWO POWIATOWE  
w Policach  
Wydział Architektury i Budownictwa  
Załącznik Nr 1 do decyzji Nr 640.1/13.2023  
AB - 640.1/13.2023  
z dnia 18.11.2024

Z-ca NACZELNIKA WYDZIAŁU  
mgr Hanna Góral

## UWAGI:

- Stosować się do wszystkich informacji zawartych w opisie technicznym.
- Wszystkie rysunki rozpatrywać łącznie.
- Wymiary podano w [cm].
- Rzędne wysokości podano w [m].

**PNB** **PROJEKTY**  
**PQ** **I NADZORY BUDOWLANE**  
**PAWEŁ PLUTOWSKI**  
74-404 Cychry, Bogusław 2; e-mail: biuro@pnbpp.pl

Zadanie: Budowa budynku biurowego (Kancelaria leśnictwa

Drogoradz i Turznica)

adres: gmina Police, obręb 321104\_5.0002 Drogoradz, dz. nr 273/3

Inwestor: PGL "Lasy Państwowe" Nadleśnictwo Trzebież

adres: 72-004 Tanowa, Zalesie 1

Projektował: mgr inż. arch. Jolanta Duziak  
specjalność: architektoniczna  
nr upr.: 68/83/Gw

Podpis:

Opracował: mgr inż. Paweł Plutowski  
specjalność: konstrukcyjno-budowlana  
nr upr.: LBS/0084/P00K/13

Tytuł rys.:

PRZEKROJE

Nr rys.:

A/3

Branża: architektoniczna

Podziałka: 1:50

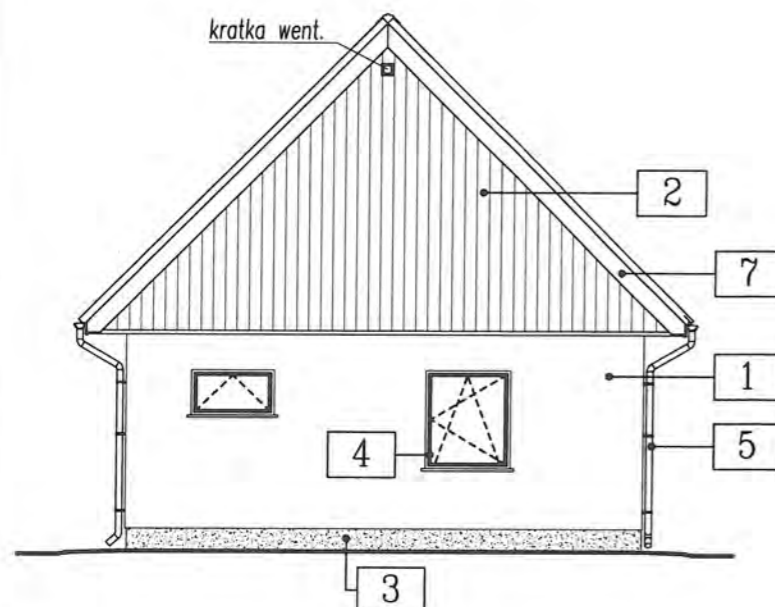
Rewizja:

Faza oprac.: Projekt Architektoniczno-Budowlany

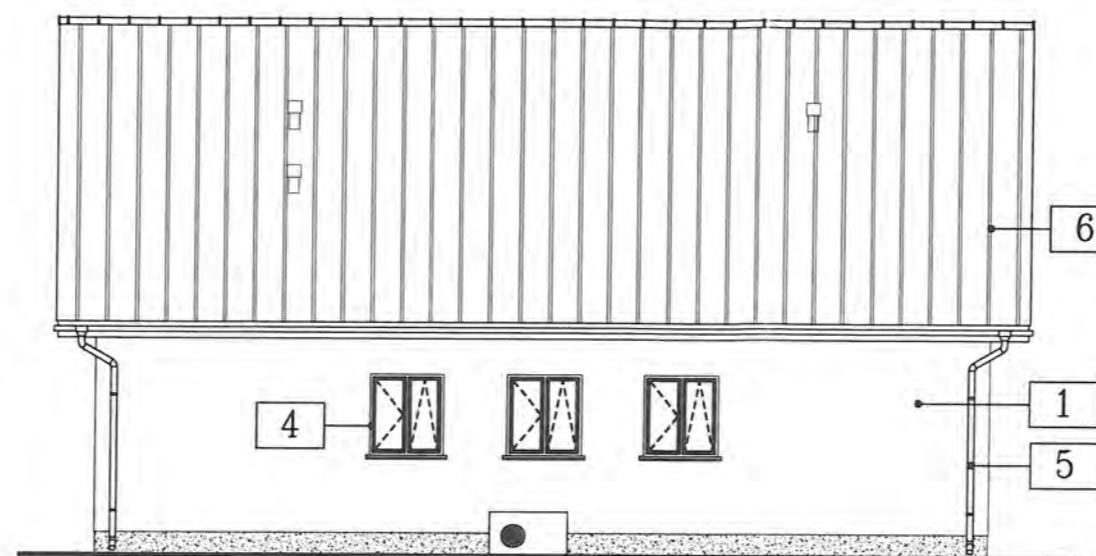
Data: 17 października 2024r.

Nr ark.: ...

ELEWACJA WSCHODNIA

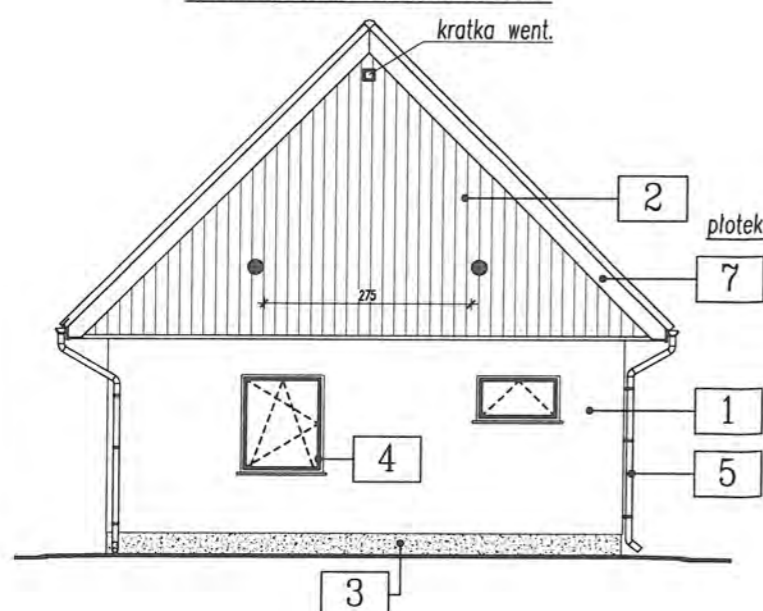


ELEWACJA POŁUDNIOWA

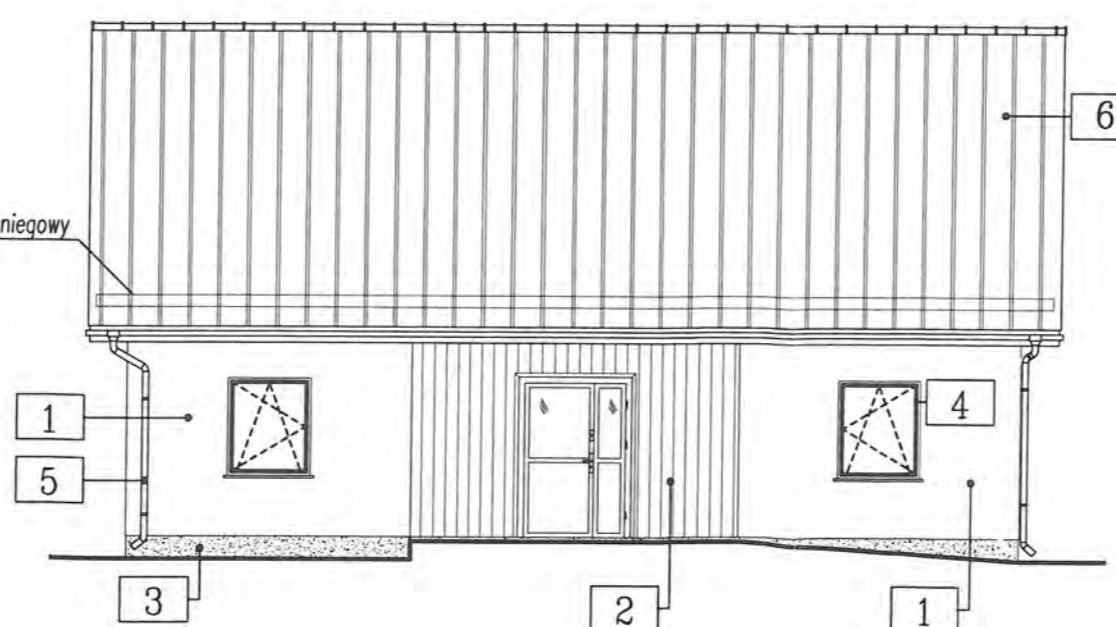


- 1 ściany - tynk: kolor biały
- 2 ściana - deski elewacyjne i listwy narożne: kolor naturalny
- 3 cokół - tynk żywiczny: kolor grafitowy
- 4 stolarka okienna i drzwiowa: kolor antracyt
- 5 rynny i rury spustowe: kolor pokrocia dachu.
- 6 blacha panelowa imitująca rąbek stojący: kolor ciemno-szary
- 7 elementy drewniane: kolor nat. - odcienie brązu

ELEWACJA ZACHODNIA



ELEWACJA PÓŁNOCNA



**PNB** **PROJEKTY**  
**PQ** **I NADZORY BUDOWLANE**  
**PAWEŁ PLUTOWSKI**  
74-404 Cychry, Bogustaw 2; e-mail: biuro@pnbpp.pl

Zadanie: Budowa budynku biurowego (Kancelaria leśnictwa  
Drogoradz i Turznica)  
adres: gmina Police, obręb 321104\_5.0002 Drogoradz, dz. nr 273/3  
Inwestor: PGL "Lasy Państwowe" Nadleśnictwo Trzebież  
adres: 72-004 Tanowo, Zalesie 1

Projektował: mgr inż. arch. Jolanta Duziak  
specjalność: architektoniczna  
nr upr.: 68/83/Gw

Podpis:

Opracował: mgr inż. Paweł Plutowski  
specjalność: konstrukcyjno-budowlana  
nr upr.: LBS/0084/P00K/13

Tytuł rys.:

ELEWACJE

Nr rys.:

A/4

Branża: architektoniczna

Podziałka: 1:100

Rewizja:

Faza oprac.: Projekt Architektoniczno-Budowlany

Data: 17 października 2024r.

Nr ark.: ...

Załącznik nr 1. Oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu architektoniczno-budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

## OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d lit. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane oświadczam, iż niniejszy architektoniczno-budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

- projektant branży architektonicznej..... mgr inż. arch. Jolanta Dużiak  
upr. nr 68/83/Gw  
specjalność: architektoniczna  
.....  
podpis
- projektant branży konstrukcyjnej..... mgr inż. Paweł Plutowski  
upr. nr LBS/0084/POOK/13  
specjalność: konstrukcyjno-budowlana  
.....  
podpis

Załącznik nr 2. .... Kopia uprawnień projektanta spec. konstrukcje-budowlane.

LUBUSKA OKRĘGOWA IZBA  
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
w Gorzowie Wlkp.  
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
sygn. akt. LBS/OKK/0054/0031/13

Gorzów Wlkp., dnia 23-11-2013r.

**DECYZJA**

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.), art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14, ust. 1, pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. 10.243.1623 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1 i § 17 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83 poz. 578z późn. zm.) po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan PAWEŁ PLUTOWSKI  
magister inżynier- budownictwo  
urodzony dnia 29-01-1984r. - DĘBNO

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
numer ewidencyjny LBS/0084/POOK/13

do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

**UZASADNIENIE**

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony na podstawie art. 107 § 4 Kpa odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres uprawnień podano na odwołanie decyzji.

**Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia

**Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**

1. mgr inż. Marek PUCHALSKI .....
2. inż. Andrzej WESOŁY .....
3. inż. Edward WIĘCKOWSKI .....

**Otrzymują:**

1. Pan PAWEŁ PLUTOWSKI  
zam. ul. Moniuszki 27B/3; 65-409 ZIELONA GÓRA
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. OR LOIIB
4. a/a

17-10-2023  
Z ORYGINAŁEM

Załącznik nr 3. ....Zaświadczenie z izby samorządu zawodowego proj. spec.: konstrukcje-budowlane.



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LBS-EP9-WGN-TST \*

Pan Paweł Plutowski o numerze ewidencyjnym LBS/BO/0022/14

adres zamieszkania Bogustaw 2, 74-404 Cychry

jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-09-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-09-03 roku przez:

Wojciech Poręba, Przewodniczący Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



17.10.2023  
Z ORYGINAŁEM

**LABORATORIUM DROGOWE SZCZECIN**

ul. Tama Pomorzańska 13L, 70-030 Szczecin, tel.: 53 366 39 63

[www.laboratoriumdrogowe.szczecin.pl](http://www.laboratoriumdrogowe.szczecin.pl)[geologia@laboratoriumdrogowe.szczecin.pl](mailto:geologia@laboratoriumdrogowe.szczecin.pl)**Opinia Geotechniczna****dla ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia****obiekt: Budowa budynku biurowego – kancelarii leśnictwa  
Drogoradz dz. 273/3**gm. Police  
pow. policki  
woj. Zachodniopomorskie**Zleceniodawca:** Projekty i Nadzory Budowlane Paweł Plutowski  
Bogusław 2  
74-404 Cychry**Opracowanie:** Adam Wiśniewski  
Upr. geologiczne MŚ VII - 2043*[Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym,  
nie wymaga pieczęci ani podpisu]**Szczecin grudzień 2023  
nr arch: 2023/2480  
nr zlecenia: 23/12/19/05  
Egz. nr*Laboratorium Drogowe Szczecin Sp. z o.o.  
NIP: 9552380666, Regon: 362847871  
KRS: 0000583097 XIII Wydział Gospodarczy KRS  
Kapitał zakładowy: 150 000 wpłacony w całości  
nr konta: 93 1090 2268 0000 0001 3145 0765ul. Tama Pomorzańska 13L  
70-030 Szczecin  
tel.: +48 53 366 39 63  
[geologia@laboratoriumdrogowe.szczecin.pl](mailto:geologia@laboratoriumdrogowe.szczecin.pl)  
[www.laboratoriumdrogowe.szczecin.pl](http://www.laboratoriumdrogowe.szczecin.pl)

## Spis treści:

### *Część opisowa*

- 1. Podstawa i cel opracowania*
- 2. Zakres prac i wykorzystane materiały*
- 3. Opis terenu*
- 4. Warunki gruntowo - wodne*
- 5. Ocena warunków geotechnicznych podłoża*
- 6. Wnioski i zalecenia*

### *Załączniki graficzne:*

- załącznik 1. Mapa dokumentacyjna w skali 1:500*
- załącznik 2. Przekroje geotechniczne w skali 1:100/200 (3 arkusze)*
- załącznik 3. Zestawienie parametrów geotechnicznych podłoża*
- załącznik 4. Wyniki badań sondą dynamiczną DPL*
- załącznik 5. Objasnienia symboli i znaków*

## 1. PODSTAWA I CEL OPRACOWANIA

Podstawą prawną opracowania są art. 34 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane oraz Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.

Zleceniodawca: Projekty i Nadzory Budowlane Paweł Plutowski; Bogusław 2; 74-404 Cychry.

Celem Opinii jest ustalenie warunków geotechnicznych w podłożu projektowanego budynku biurowego (kancelarii leśnictwa) w miejscowości Drogoradz (pow. policki) na dz. nr 273/3. Planowany jest obiekt parterowy bez podpiwniczenia, posadowiony na fundamentach bezpośrednich w dostosowaniu do warunków geotechnicznych.

## 2. ZAKRES PRAC I WYKORZYSTANE MATERIAŁY

- 2.1. Badania terenowe wykonane 4 grudnia 2023 r.
  - 3 otwory małośredniowe do głębokości 4,0-5,0 (łącznie 13,0 mb)
  - 1 sondowanie DPL do głębokości 4,0 m;
- 2.2. Mapa sytuacyjno - wysokościowa rejonu inwestycji.
- 2.3. Szczegółowa Mapa Geologiczna Polski ark. Tanowo w skali 1:50 000.
- 2.4. PN-B-02480:1986. Grunty budowlane. Podział, nazwy, symbole i określenia.
- 2.5. PN-B-02479:2002. Dokumentowanie geotechniczne. Zasady ogólne.
- 2.6. PN-B-04481:1988. Grunty budowlane. Badania próbek gruntu.
- 2.7. PN-EN 1997-1:2008. Eurokod 7. Projektowanie geotechniczne - Część 1: Zasady ogólne.
- 2.8. PN-EN 1997-2:2009 Eurokod 7. Projektowanie geotechniczne - Część 2: Rozpoznanie i badanie podłoża gruntowego.
- 2.9. Z. Pazdro, *Hydrogeologia Ogólna*, wyd. 3, Warszawa 1983, s. 360

Rzędne punktów badawczych ustalono na podstawie niwelacji technicznej, w oparciu o reper jakim była pokrywa studzienki kanalizacji sanitarnej (14,3 m n.p.m.). Zakres badań ustalono ze Zleceniodawcą. Lokalizacje poszczególnych punktów badawczych zaznaczono na *Mapie dokumentacyjnej* stanowiącej Zał. Nr 1.

Opinia składa się z części opisowej oraz załączników graficznych wymienionych w spisie treści.

### 3. OPIS TERENU

Planowany budynek kancelarii leśnictwa zlokalizowany będzie na dz. nr 273/3 w miejscowości Drogoradz (pow. policki). Omawiana parcela od północy i zachodu przylega do drogi powiatowej nr 3909Z (Uniemyśl – Nowa Jasienica), natomiast od południa do strugi Karpina. W biskim sąsiedztwie posesji znajduje się zabudowa domów jednorodzinnych oraz budynków gospodarczych.

W trakcie badań omawiana działka była częściowo zagospodarowana (nasadzenia drzew owocowych, napowietrzna linia elektryczna przebiegająca przez działkę, budynek trafostacji)

Zgodnie z podziałem na jednostki fizyczno – geograficzne (J. Kondracki) planowana inwestycja zlokalizowana będzie w granicach mezoregionu Równina Wkrzańska.

Geomorfologicznie, obszar wierceń znajduje się na granicy równiny sandrowej zbudowanej z plejstocénskich piasków wodnolodowcowych oraz równiny torfowej, gdzie zdeponowane zostały holocénskie osady bagienne (torfy, namuły). Powierzchnia terenu o rzędnych od 10,3 do 10,6 m n.p.m. i kierunku zapadania Se – NW.

### 4. WARUNKI GRUNTOWO – WODNE

Podłoże w miejscu planowanego obiektu rozpoznano do głębokości 5,0 m. Od powierzchni występuje warstwa gleby (Hu), o grubości od 0,3 m do 0,5 m. Poniżej, zalegają piaski drobne (fSa), w obrębie których odnotowano soczewkę piasków humusowych o miąższości 0,1 m. Spąg rozpoznania stanowią wyżej wymienione piaski drobne.

W trakcie wykonywania wierceń (4 grudnia 2023r.) w strefie rozpoznania pomierzono zwierciadło swobodne wód podziemnych na głębokości od 2,0 – 2,2 m p.p.t. (8,09 – 8,40 m n.p.m.)

W zależności od pory roku (np. lato – susza hydrologiczna; wiosna – roztopy/obfite opady) poziom zwierciadła może się wahać ( $\pm 0,5$  m)

Rodzime podłoże gruntowe budują utwory o zróżnicowanych właściwościach filtracyjnych.

Piaski drobne przypisać należy do podłoża średnio przepuszczalnego ( $k=1-10$  m/d).<sup>1</sup>

Piaski drobne humusowe cechują się mocno zróżnicowaną przepuszczalnością uzależnianą od ilości i składu domieszek humusowych.

<sup>1</sup> Z. Pazdro „Hydrogeologia Ogólna” Warszawa 1983 s. 360

## 5. OCENA WARUNKÓW GEOTECHNICZNYCH PODŁOŻA

Na podstawie przeprowadzonych badań w podłożu planowanej inwestycji wydzielono 3 warstwy geotechniczne zróżnicowane pod względem litologii i parametrów geotechnicznych.

Profil podłoża i zasięg poszczególnych warstw geotechnicznych pokazano na *przekrojach geotechnicznych*. Podstawowe parametry geotechniczne gruntów wydzielonych warstw zawiera tabela *podział geotechniczny*.

Podział geotechniczny podłoża:

warstwa I – piaski drobne humusowe; nawodnione grunty średnio zagęszczone o pomierzonym stopniu zagęszczenia  $I_D=0,50$

warstwa IIa – piaski drobne; wilgotne i nawodnione grunty średnio zagęszczone o przyjętym  $I_D = 0,60$

warstwa IIb – piaski drobne; wilgotne i nawodnione grunty zagęszczone o przyjętym  $I_D = 0,65$

Wydzielenia średnio zagęszczonych i zagęszczonych piasków drobnych (warstwa IIa i IIb) oraz piasków drobnych humusowych uznaje się za grunty nośne

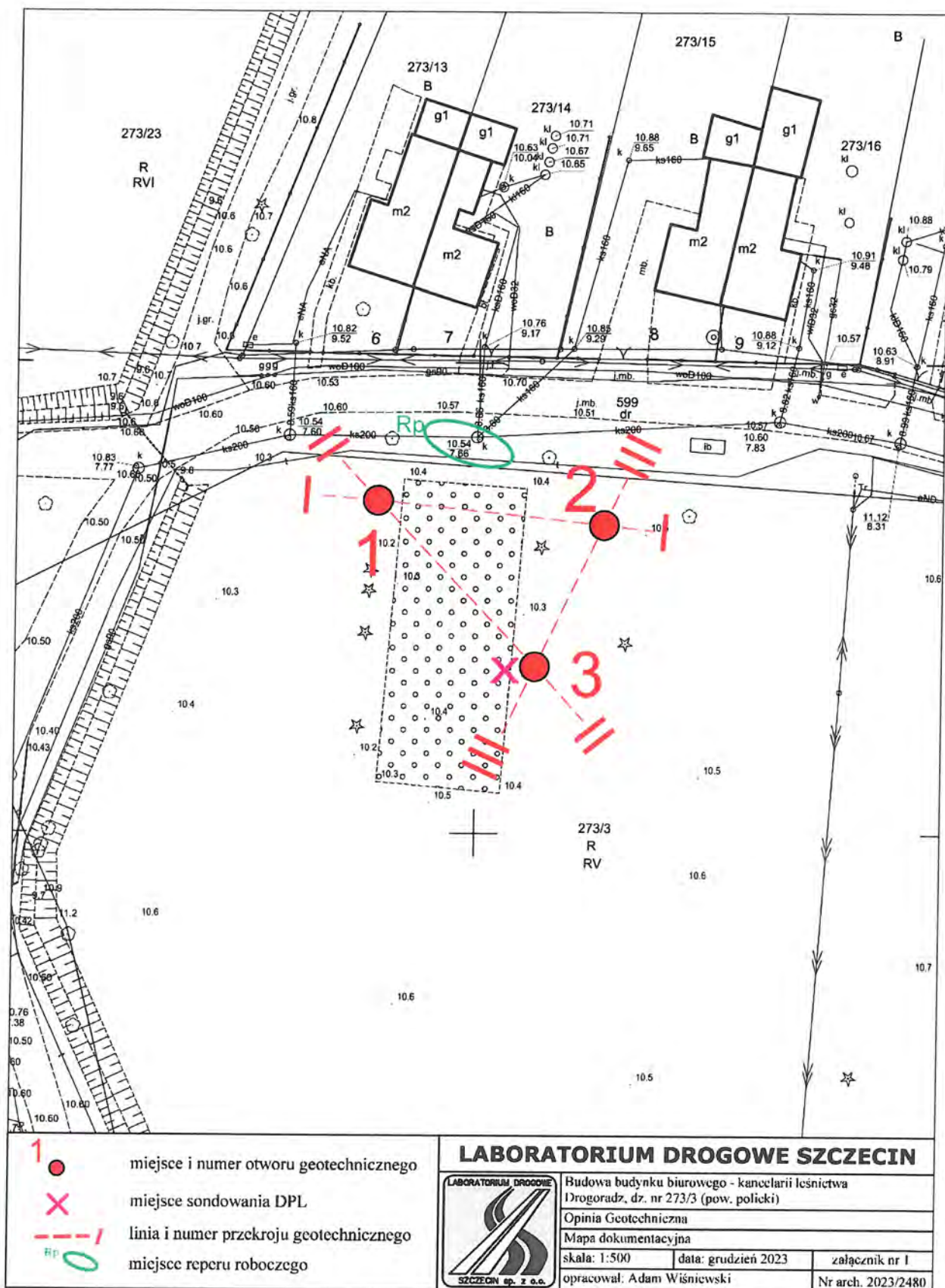
W podziale geotechnicznym nie uwzględniono warstwy gleby, która nie powinna stanowić podłoża budowlanego.

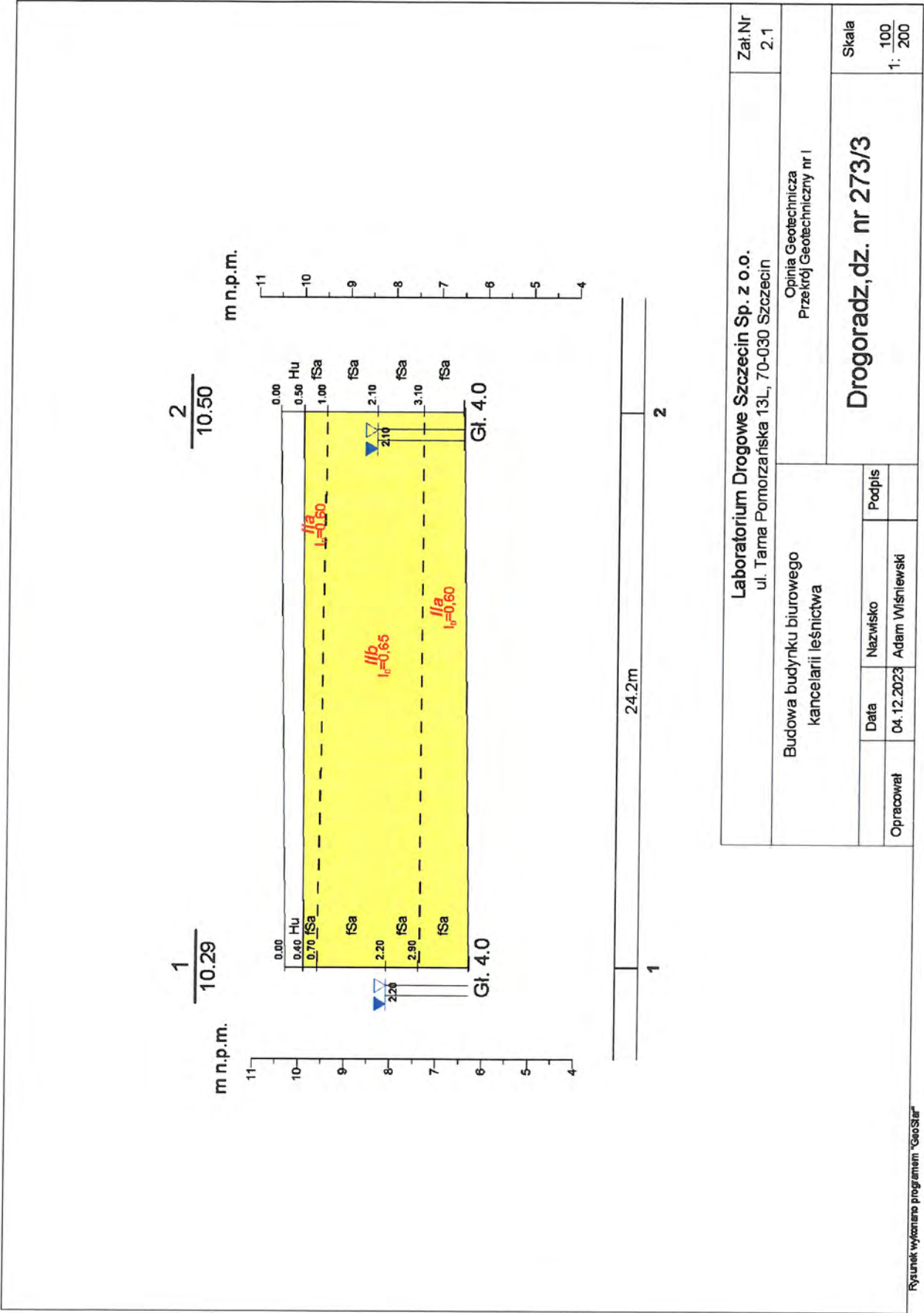
## 6. WNIOSKI I ZALECENIA

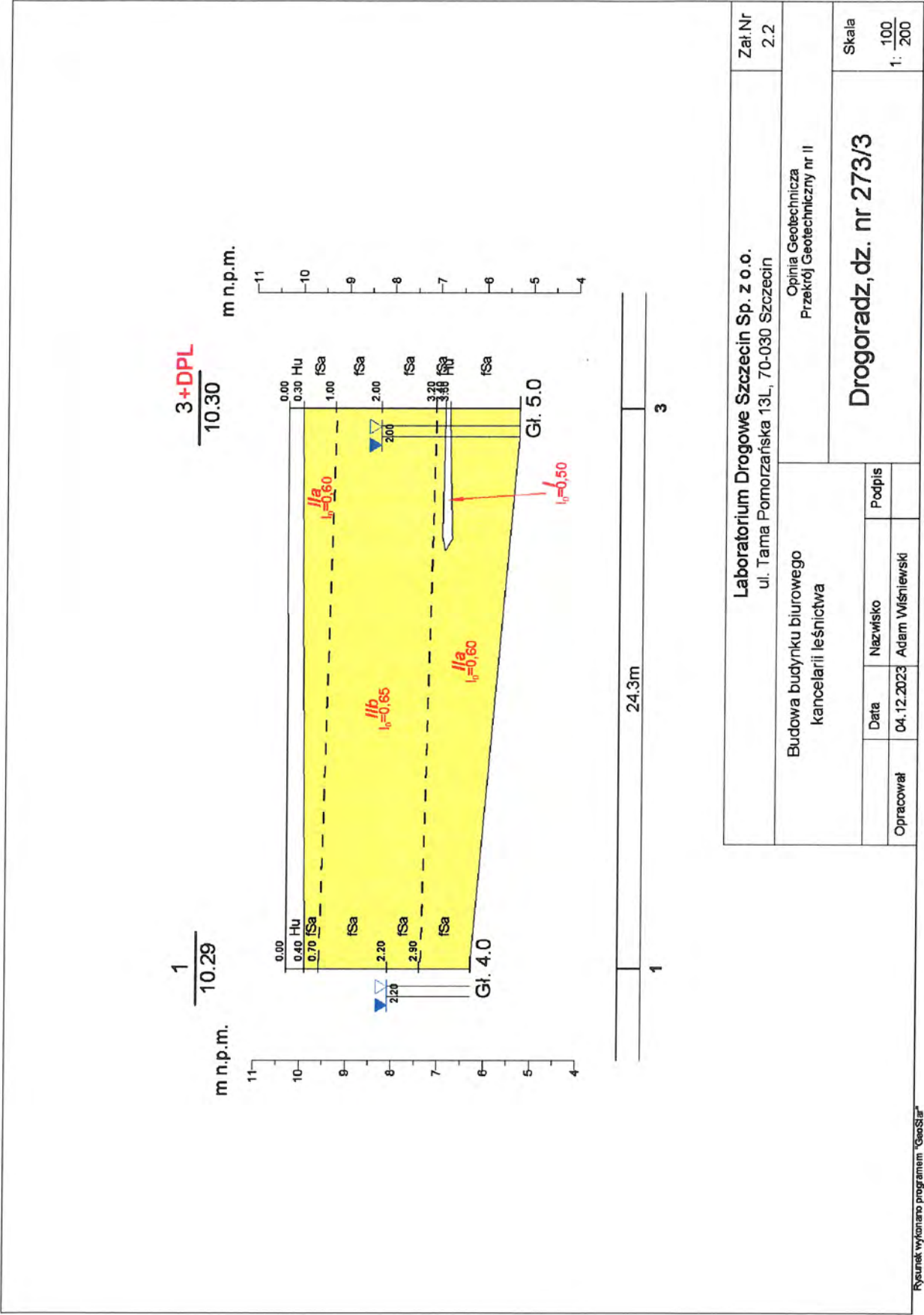
1. Podłoże planowanego obiektu pod warstwą gleby (0,3 – 0,5 m) budują piaski drobne w stanie średnio zagęszczone (warstwa IIa) i zagęszczonym (warstwa IIb), w obrębie których odnotowano soczewkę (0,1 m) piasków drobnych humusowych w stanie średnio zagęszczonym (warstwa I).
2. W trakcie wykonywania wierceń (4 grudnia 2023r.) w strefie rozpoznania pomierzono swobodne zwierciadło wód podziemnych, na wysokości 8,09 – 8,40 m n.p.m..
3. Omawiane podłoże budują warstwy gruntów jednorodnych, brak niekorzystnych zjawisk geologicznych oraz gruntów słabonośnych, w związku z powyższym warunki gruntowe należy uznać za *proste*.
4. 5. Zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych dla obiektów budowlanych posadowionych w prostych warunkach gruntowych przyjmuje się pierwszą kategorię geotechniczną (§ 4.3)*. Kategoria geotechniczna powinna zostać ostatecznie określona przez Projektanta (§4 pkt 4 Rozporządzenia)
5. Fundamenty projektowanego obiektu zaleca się posadowić płytko, po usunięciu warstwy gleby zachowując granicę przemarzania (0,8 m)
6. Zmienność budowy podłoża, a zwłaszcza miąższość oraz zasięg występowania piasków humusowych, może być większa, niż wynika to z punktowego rozpoznania

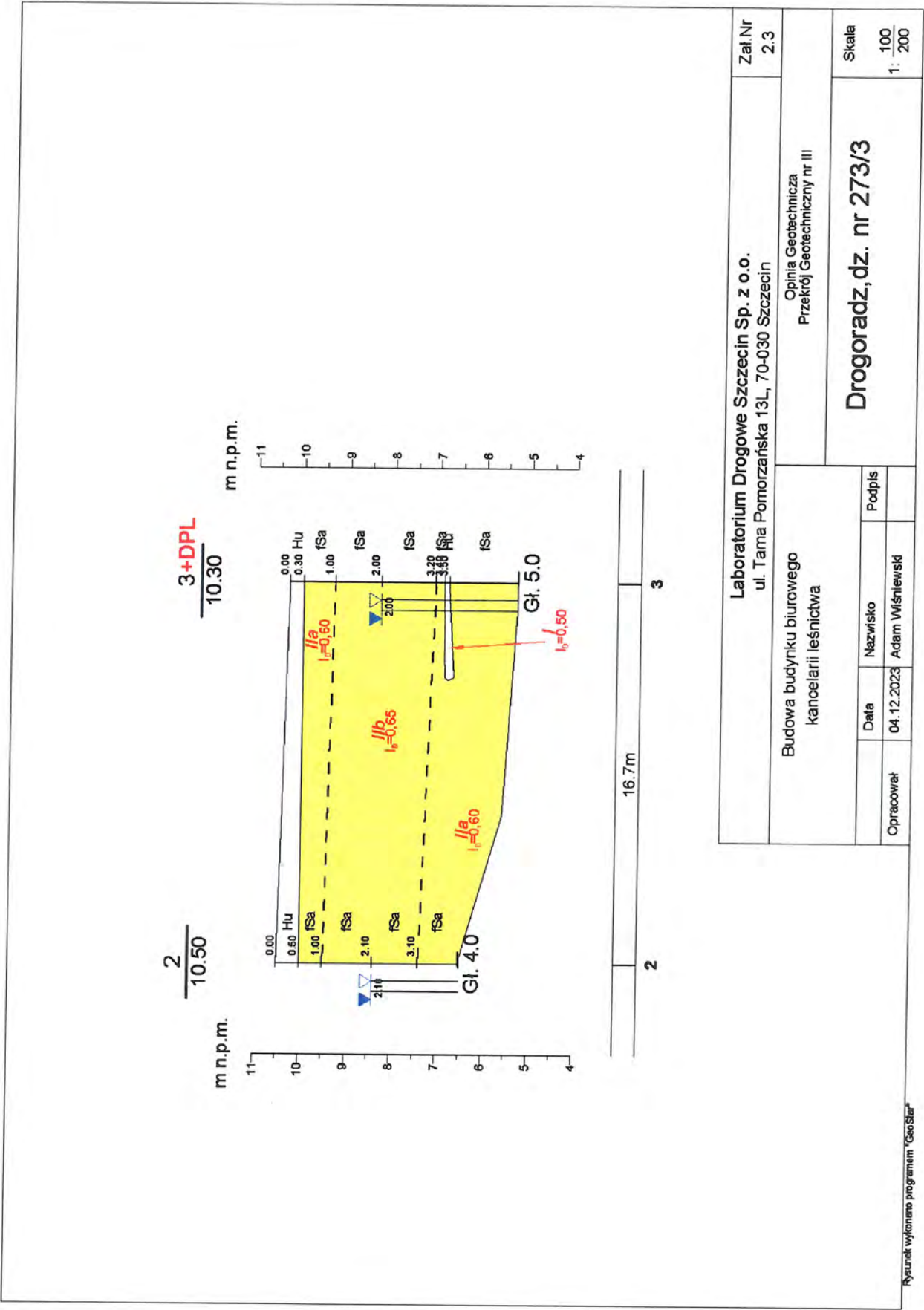
Opracował:


Adam Wiśniewski









LABORATORIUM DROGOWE SZCZECIN			ZESTAWIENIE PARAMETRÓW GEOTECHNICZNYCH PODŁOŻA								załącznik nr: 3	
 ul. Tama Pomorzańska 13L, 70-030 Szczecin, tel.: 53 366 39 63			OBIEKT: Budowa budynku biurowego - kancelarii leśnictwa; Drogoradz, dz. nr 273/3									
nr w-wy	rodzaj gruntu		stopień zagęszczenia	stopień plastyczności	wskaźnik konsystencji	wytrż. na ścinanie	wilg. naturalna	gęstość obj.	spójność	kąt tarcia wewn.	pierw. moduł edom.	
I	PN-EN ISO 14688-2:2018	PN-86/B-02480	0,50	-	-	-	18	1,60	-	27	51	
	Hu	PdH										
	piasek drobny humusowy											
IIa	fSa	Pd	0,60	-	-	-	16/24	1,75/1,90	-	31	74	
	piasek drobny											
IIb	fSa	Pd	0,65	-	-	-	14/22	1,85/2,00	-	32	81	
	piasek drobny											



## OBJAŚNIENIA SYMBOLI I ZNAKÓW

załącznik nr 5

załącznik nr

PODZIAŁ GRUNTÓW WEDŁUG SKŁADU GRANULOMETRYCZNEGO				
PN-86/B-02480		PN-EN ISO 14688-1:2018		grupa gruntów
nazwa	symbol	nazwa	symbol	
kamienie	K	(duże) głazy kamienie	(L)Bo Co	bardzo gruboziarnisty
żwir	Ż	żwir	Gr	gruboziarnisty
żwir gliniasty	Żg	żwir ilasty	clGr	
pospółka	Po	piasek żwirowy	grSa	
pospółka gliniasta	Pog	piasek ilasto-żwirowy	grclSa	
piasek gruby	Pr	piasek gruby	cSa	
piasek średni	Ps	piasek średni	mSa	
piasek drobny	Pd	piasek drobny	fSa	
piasek pylasty	Pπ	piasek pylasty	siSa	drobnoziarnisty
piasek drobny zagliniony	Pd/Pg	piasek zagliniony	siclSa	
piasek gliniasty	Pg	piasek ilasty	clSa	
pył piaszczysty	Πp	pył piaszczysty	saSi	
pył	Π	pył	Si	
glina piaszczysta	Gp	ił piaszczysty	saCl	
glina	G	ił piaszczysto pylasty	sasiCl	
glina piaszczysta zwięzła	Gpz			
glina zwięzła	Gz	pył piaszczysto ilasty	sacISi	
glina pylasta	Gπ			
glina pylasta zwięzła	Gπz	pył ilasty	clSi	
ił piaszczysty	Ip			
ił	I	ił	Cl	
ił pylasty	Iπ	ił pylasty	siCl	

PODZIAŁ GRUNTÓW ORGANICZNYCH - Or			
PN-86/B-02480		PN-EN ISO 14688-1:2018	
nazwa (symbol)	zawartość cz. organicznych	nazwa (symbol)	zawartość cz. organicznych
grunt mineralny humusowy (np. PdH)	2 - 5%	niskoorganiczny (Hu)	2 – 6%
namuł (Nm)	5 – 30%	organiczny	Dy – dystroficzny
torf (T)	>30%		Pt - bagienny
Inne grunty: organiczne	gytia - Gy kreda - kr węgiel (brunatny) – W(B)		

GRUNT ANTROPOGENICZNY - A			
PN-86/B-02480		PN-EN ISO 14688-1:2018	
niekontrolowany	nN	nasyp budowlany – Fi	grunt odtworzony – Mg;
budowlany	nB	nFi – z gr. naturalnego	nMg – z gr. naturalnego
+ – domieszki; // – przewarstwienia		sFi – z mat. sztucznych	sMg – z mat. sztucznych
		przewarstwienia – MSacls	
INNE			
C – cegły i gruz ceglany; B – beton; żł – żużel, dr – drewno; H – humus; M – muszle			

POZIOM WÓD GRUNTOWYCH (PODZIEMNYCH)			
swobodny - głębokość (rzędna)	1,0 (10,0) ▽ ▽	sączenie - w gruntach spoistych głębokość (rzędna) - 2,0 (11,0) ▽	grunt mało wilgotny
ustabilizowany - głębokość (rzędna)	2,0 (11,0) ▽		grunt wilgotny
nawiercony - głębokość (rzędna)	3,0 (12,0) ▽		grunt mokry
			grunt nawodniony ▽ ▽

ZADANIE:

## **Budowa budynku biurowego (Kancelaria leśnictw Drogoradz i Turznica)**

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: **XVI**

ADRES/LOKALIZACJA INWESTYCJI:

**72-015 Drogoradz**

jedn. ewid.: 321104\_5 Police

obręb ewid. nr: 321104\_5.0002 Drogoradz

działka nr ewid.: 321104\_5.0002.273/3

INWESTOR:

**PGL „Lasy Państwowe”**

**Nadleśnictwo Trzebież**

72-004 Tanowo, Zalesie 1

FAZA OPRACOWANIA:

**ZAŁĄCZNIKI**

### **ZESPÓŁ PROJEKTOWY:**

BRANŻA/FUNKCJA:

BRANŻA KONSTRUKCYJNA

PROJEKTOWAŁ:

**AUTOR OPRACOWANIA**

IMIĘ I NAZWISKO/UPRAWNIENIA:

PODPIS:

**mgr inż. Paweł Plutowski**

**LBS/0084/POOK/13**

specjalność: konstrukcyjno-budowlana

BRANŻA ARCHITEKTONICZNA

PROJEKTOWAŁ:

**AUTOR PROJEKTU**

**mgr inż. arch. Jolanta Duziak**

**68/83/Gw**

specjalność: architektoniczna

BRANŻA ELEKTRYCZNA

PROJEKTOWAŁ:

**mgr inż. Rafał Wesoly**

**LSB/0110/PWBE/21**

specjalność: instalacje i urządzenia elektryczne

BRANŻA SANITARNA

PROJEKTOWAŁ:

**mgr inż. Marek Karasz**

**LBS/0014/PWOS/15**

specjalność: instalacje i urządzenia sanitarne

NR EGZ.: **2**



Przedmiotowy projekt budowlany składa się z dwóch tomów:

- Projekt Zagospodarowania Terenu, Projekt Architektoniczno-Budowlany (w oddzielnej teczce),
- Projekt Architektoniczno-Budowlany (w oddzielnej teczce),
- Załączniki,
- Projekt Techniczny (w oddzielnej teczce).

## SPIS ZAWARTOŚCI

SPIS ZAWARTOŚCI .....	3
Załącznik nr 1. Informacja BiOZ .....	4
1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji .....	5
2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych .....	5
3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi .....	5
4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych .....	5
5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych oraz zabezpieczenie osób pracujących na terenie budowy. ....	5
6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie oraz umożliwiające ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń .....	6
7. Dokumentacja budowy .....	7
8. Uwagi końcowe .....	7
9. Przepisy związane .....	7

## INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Nazwa i adres obiektu budowlanego:

**Kancelaria leśnictw Drogoradz i Turznica**

72-015 Drogoradz;

obręb ewid. 321104\_5.0002 Drogoradz dz. nr 321104\_5.0002.273/3;

Inwestor:

**PGL „Lasy Państwowe”  
Nadleśnictwo Trzebież**

Adres Inwestora:

**72-004 Tanowo, Zalesie 1**

Projektant sporządzający informację:

**mgr inż. Paweł Plutowski**

upr. nr LBS/0084/POOK/13 , specjalność: konstrukcyjno-budowlana  
74-404 Cychry; Bogusław 2

Bogusław; 17 października 2024r.

**1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji:**

- a) Prace przygotowawcze i roboty ziemne.
- b) Prace budowlane budowy budynku i utwardzenia terenu.
- c) Prace porządkowe.

**2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych**

Teren inwestycji bezpośrednio w rejonie projektowanych prac zabudowany słupami napowietrznej linii elektroenergetycznej niskiego napięcia, w dalszej odległości niewielkim budynkiem garażowym.

**3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi**

W pobliżu inwestycji przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia.

W pasie drogowym występują sieci uzbrojenia podziemnego i ruch pojazdów na jezdni.

**4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych**

- a) prace w pobliżu napowietrznych linii elektroenergetycznych,
- b) prace w głębokich wykopach
- c) roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m – dotyczy konstrukcji, wykończenia ścian i dachu,
- d) prace prowadzone z użyciem elektronarzędzi,
- e) prace wykonywane na rusztowaniach,
- f) uderzenie spadającymi materiałami z wysokości – dotyczy elementów ścian i dachu,
- g) inne związane z pracami budowlanymi.

**5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych oraz zabezpieczenie osób pracujących na terenie budowy.**

Roboty należy prowadzić pod nadzorem wykwalifikowanej kadry technicznej w tym posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane.

Kierownik budowy, stosownie do rodzaju robót, zobowiązany jest do udzielenia pracownikom, przed przystąpieniem do pracy, instruktażu stanowiskowego w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, a w szczególności udzielenia informacji o zagrożeniach mogących wystąpić oraz sposobie postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia (pomoc doraźna) a także zasad stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego.

Szkolenia przeprowadzane są w oparciu o programy poszczególnych rodzajów szkolenia.

Szkolenia wstępne ogólne („instruktaż ogólny”) przechodzą wszyscy nowo zatrudniani pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania pracy. Obejmuje ono zapoznanie pracowników z podstawowymi przepisami bhp zawartymi w Kodeksie pracy, w układach zbiorowych pracy i regulaminach pracy, zasadami bhp obowiązującymi w danym zakładzie pracy oraz zasadami udzielania pierwszej pomocy.

Szkolenie wstępne na stanowisku pracy („instruktaż stanowiskowy”) powinien zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami, oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku.

Pracownicy przed przystąpieniem do pracy, powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku pracy. Fakt odbycia przez pracownika szkolenia wstępnego ogólnego, szkolenia wstępnego na stanowisku pracy oraz zapoznania z ryzykiem zawodowym, powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie oraz odnotowany w aktach osobowych pracownika.

Szkolenia wstępne podstawowe w zakresie bhp, powinny być przeprowadzone w okresie nie dłuższym niż 6 – miesięcy od rozpoczęcia pracy na określonym stanowisku pracy

Pracownicy zatrudnieni przy robotach powinni być zaopatrzeni w komplet potrzebnych narzędzi oraz odzież roboczą, okulary i rękawice ochronne i inne środki ochrony indywidualnej wynikające z zachowania BHP.

Należy zapewnić zaplecze socjalne (WC, szatnia, umywalka, jadalnia).

Na terenie placu budowy powinien być urządzony punkt pierwszej pomocy obsługiwany przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników.

**6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie oraz umożliwiające ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń**

**6.1. Zalecenia dotyczące realizacji robót:**

- a) przed przystąpieniem do wykonywania prac budowlanych dokonać należy wstępnego rozpoznania terenu pod względem istniejącej infrastruktury podziemnej i/lub podtynkowej, w przypadku stwierdzenia występowania instalacji lub przyłączy takich jak gazowe, elektroenergetyczne, wodociągowe, kanalizacyjne itp. ich przebieg nie uwzględniony w dokumentacji należy w sposób trwały i wyraźny oznaczyć a w razie potrzeby zabezpieczyć przed uszkodzeniem,
- b) w czasie prowadzenia robót należy zapewnić prawidłowe oświetlenie naturalne lub sztuczne,
- c) w przypadku robót prowadzonych we wnętrzach należy zapewnić właściwą wentylację. W pomieszczeniach zamkniętych należy zapewnić wymianę powietrza, wynikającą z potrzeb bezpieczeństwa pracy. Wentylacja powinna działać sprawnie i zapewniać dopływ świeżego powietrza. Nie może ona powodować przeciągów, wyzębienia lub przegrzewania pomieszczeń pracy.
- d) przy prowadzeniu robót stanowiska pracy zabezpieczyć przed dostępem osób niepowołanych oraz oznakować zgodnie z przepisami (w tym wyznaczenie stref niebezpiecznych),
- e) pracownicy wykonujący czynności na jezdni powinni być ubrani w kamizelki ochronne oraz odzież posiadającą barwy bezpieczeństwa,
- f) pracownicy prowadzący roboty na wysokości powinni być odpowiednio przeszkoleni i wyposażeni w środki ochrony indywidualnej (kask, uprząż, itp.) zgodnie z wymogami BHP
- g) prace w miejscach skrzyżowania istniejących sieci podziemnych prowadzić ręcznie pod nadzorem odpowiednich służb,
- h) drogi komunikacyjne dla wózków i taczek oraz pochylnie, po których dokonuje się ręcznego przenoszenia ciężarów nie powinny mieć spadków większych niż 10%. Przejścia o pochyleniu większym niż 15 % należy zaopatrzyć w listwy umocowane poprzecznie w odstępach nie mniejszych niż 0,40 m lub schody o szerokości nie mniejszej niż 0,75 m, zabezpieczone co najmniej z jednej strony balustradą. Balustrada składa się z deski krawężnikowej o wysokości 0,15 m i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,10 m. Wolną przestrzeń pomiędzy deską krawężnikową a poręczą należy wypełnić w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem
- i) każdorazowo przed wyjazdem środków transportu z terenu robót należy sprawdzić zabezpieczenie ładunku przed wypadaniem, zsuwaniem i podrywaniem przez wiatr,
- j) ściśle przestrzegać wytycznych producentów materiałów/urządzeń,
- k) przy prowadzeniu robót przewiduje się wystąpienie działania substancji chemicznych lub czynników biologicznych zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi takich jak rozpuszczalniki, farby, lakiery itp.

**6.2. Zabezpieczenia placu budowy:**

- a) teren prowadzenia robót należy ogrodzić, wysokość ogrodzenia powinna wynosić co najmniej 1,5 m i oznaczyć znakami informacyjnymi o rodzaju prowadzonych robót oraz zabezpieczyć przed możliwością wejścia osób postronnych,
- b) drogi, dojścia, dojazdy i objazdy powinny być wyraźnie oznakowane,
- c) zabronione jest przebywanie osób postronnych w strefie pracy maszyn,
- d) w dostępnym i oznakowanym miejscu umieścić sprzęt przeciwpożarowy i środki pomocy doraźnej,
- e) wyznaczyć miejsca i oznakować strefy ochronne czasowego składowania i magazynowania materiałów. Na terenie budowy powinny być wyznaczone oznakowane, utwardzone i odwodnione miejsca do składowania materiałów i wyrobów. Składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych należy wykonać w sposób wykluczający możliwość wywrócenia, zsunęcia, rozsunięcia się lub spadnięcia składowanych wyrobów i urządzeń. Opieranie składowanych materiałów lub wyrobów o ploty, słupy napowietrznych linii elektroenergetycznych, konstrukcje wsporcze sieci trakcyjnej lub ściany obiektu budowlanego jest zabronione. Wchodzenie i schodzenie ze stosu utworzonego ze składowanych materiałów lub wyrobów jest dopuszczalne przy użyciu drabiny lub schodów.
- f) oznakować strefy pracy sprzętu zmechanizowanego,
- g) w widocznym miejscu umieścić tablicę z numerami telefonów służb ratowniczych,

- h) maszyny i urządzenia techniczne powinny być utrzymywane w stanie zapewniającym ich stałą sprawność, stosowane do prac do jakich zostały przeznaczone, obsługiwane przez osoby przeszkolone i posiadające uprawnienia do ich obsługi,
- i) miejsca dostępne na wysokościach zabezpieczyć przed możliwością upadku ludzi lub upadku materiałów na ludzi poniżej,
- j) strefa niebezpieczna, w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów, powinna być ogrodzona balustradami i oznakowana w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym. Strefa ta nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty, lecz nie mniej niż 6,0 m. Przejścia, przejazdy i stanowiska pracy w strefie niebezpiecznej powinny być zabezpieczone daszkami ochronnymi. Daszki ochronne powinny znajdować się na wysokości nie mniejszej niż 2,4 m nad terenem w najniższym miejscu i być nachylone pod kątem 45° w kierunku źródła zagrożenia. Pokrycie daszków powinno być szczelne i odporne na przebicie przez spadające przedmioty. Używanie daszków ochronnych jako rusztowań lub miejsc składowania narzędzi, sprzętu, materiałów jest zabronione.
- k) Teren budowy powinien być wyposażony w sprzęt niezbędny do gaszenia pożarów, który powinien być regularnie sprawdzany, konserwowany i uzupełniany, zgodnie z wymaganiami producentów i przepisów przeciwpożarowych. Ilość i rozmieszczenie sprzętu powinny być zgodne z wymaganiami przepisów przeciwpożarowych.

## 7. Dokumentacja budowy

Dokumentacja techniczna oraz dokumenty niezbędne do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych znajdować się powinny u Kierownika Budowy.

Zgodnie z ustawą 7 lipca 1994r. *Prawo Budowlane* Kierownik Budowy zobowiązany jest do sporządzenia „*Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia* oraz projektu organizacji placu budowy”. Zakres i formę „Planu” określa Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 23 czerwca 2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

W „Planie ...” należy uwzględnić zarówno zagrożenia podane wyżej, jak i zagrożenia wymienione w innych przepisach szczególnych oraz wynikające z przyjętej metody prowadzenia robót.

## 8. Uwagi końcowe

- 8.1. W przypadku stwierdzenia różnic między stanem istniejącym a projektem należy niezwłocznie skontaktować się z autorem nierniejszego opracowania.
- 8.2. W czasie prowadzenia robót i transportu należy zabezpieczyć inne elementy infrastruktury przed zniszczeniem lub uszkodzeniem.
- 8.3. Przy wyjeździe poza teren robót każdorazowo należy sprawdzić zabezpieczenie ładunku przed wypadaniem, zsuwaniem i podrywaniem przez wiatr.

## 9. Przepisy związane

- 9.1. Ustawa z dnia 7 kwietnia 1994r. *Prawo budowlane*,
- 9.2. Ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. – *Kodeks pracy*,
- 9.3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych,
- 9.4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- 9.5. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej,
- 9.6. Rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 27 lipca 2004 r. w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy.

Sporządził:

mgr inż. Paweł Plutowski

LBS/0084/POOK/13

specjalność: konstrukcyjno-budowlana