

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY – WZÓR

zawarta w dniu w Wadowicach

pomiędzy **Powiatem Wadowickim** z siedzibą w Wadowicach, przy ul. Batorego 2, 34-100 Wadowice, który reprezentują:

1. Pan Mirosław Sordyl – Starosta Wadowicki
2. Pan Wojciech Polak – Wicestarosta

zwanym dalej „ZAMAWIAJĄCYM”

a:

.....

NIP

REGON

PESEL

zwanym dalej „WYKONAWCĄ”

Podstawę zawarcia Umowy stanowi: zamówienie publiczne w trybie podstawowym bez negocjacji wynagrodzenia nr przeprowadzone w dniu oraz oferta z dnia, zgodnie z ustawą z 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320)

§ 1 Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych dla zadania pn.: „**Rozbudowa drogi powiatowej nr 1707K w km 4+983,3 – 5+024 wraz z rozbiórką istniejącego i budową nowego mostu w km 5+000 na potoku Cedron oraz budową niezbędnych umocnień koryta potoku, w miejscowości Skawinki**”.
2. Wykonawca zobowiązuje się do oddania obiektu budowlanego, o którym mowa w ust. 1, wykonanego zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.
3. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa specyfikacja warunków zamówienia, w tym załączniki do specyfikacji, tj.: opis przedmiotu zamówienia, dokumentacja projektowa, przedmiar robót, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, które to dokumenty wraz z ofertą Wykonawcy stanowią integralną część niniejszej umowy i zostały wymienione jako załączniki do niniejszej umowy w § 15.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę, doświadczenie i dysponuje stosowną bazą do wykonania przedmiotu umowy oraz zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z zachowaniem należytej staranności, uwzględniając zawodowy charakter prowadzonej przez niego działalności, zgodnie z Prawem budowlanym i pod nadzorem uprawnionych osób.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, dokonał wizji (szczegółowych oględzin) terenu, na którym będzie realizowana inwestycja, celem rozeznania pełnego zakresu robót związanych z realizacją przedmiotu umowy oraz z warunkami prowadzenia robót, nie wnosi żadnych uwag i uznaje je za wystarczającą podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy, a w przedłożonej ofercie uwzględnił wszystkie koszty związane z realizacją niniejszej umowy.
6. Zadanie będzie realizowane z dofinansowania rezerwy subwencji ogólnej w roku 2025.

§ 2 Terminy

1. Strony ustalają, że przedmiot umowy zostanie wykonany w całości **do dnia 15.12.2025 roku**. Wyłączny dokument potwierdzający wykonanie całości przedmiotu umowy stanowi protokół odbioru końcowego.
2. Wykonawca zobowiązany jest w terminie do 14 dni od dnia zawarcia umowy do przedstawienia Zamawiającemu do akceptacji harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji robót, określającego z dokładnością do 14 dni poszczególne etapy robót, które mogą stanowić osobny element odbioru częściowego. Harmonogram winien być sporządzony z podziałem na etapy oraz działy wynikające z poszczególnych przedmiarów robót, z uwzględnieniem technologii wykonania danych robót. W planowaniu czasu potrzebnego na wykonanie poszczególnych działów robót Wykonawca powinien uwzględnić przerwy wynikające z przyczyn technologicznych i atmosferycznych oraz inne okoliczności mogące mieć wpływ na terminowość wykonania.
3. W przypadku zmiany terminów realizacji poszczególnych zakresów robót określonych w harmonogramie, Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji harmonogramu w terminie do 7 dni kalendarzowych od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniających konieczność dokonania zmiany, a także do uzyskania akceptacji tej zmiany przez Zamawiającego.
4. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do harmonogramu, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia tych uwag i przedłożenia Zamawiającemu poprawionego harmonogramu w terminie 7 dni od daty otrzymania zgłoszonych przez Zamawiającego uwag. Jeżeli Wykonawca nie uwzględni uwag Zamawiającego a przedłożony, poprawiony przez Wykonawcę, harmonogram w istotny sposób będzie niezgodny z postanowieniami umowy, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania robót w całości lub części. Wszelkie konsekwencje takiego wstrzymania obciążą Wykonawcę. Wykonawca ma prawo do powoływania się na harmonogram, poczynając od dnia, który uznaje się za dzień jego zatwierdzenia.
5. Wykonawca w terminie 7 dni od dnia zaistnienia okoliczności uzasadniającej korektę harmonogramu, o którym mowa w ust. 2, na wezwanie Zamawiającego, przedłoży skorygowany harmonogram. Do zatwierdzenia skorygowanego harmonogramu postanowienia ust. 4 stosuje się odpowiednio.
6. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania o wszelkich okolicznościach, mogących spowodować niedotrzymanie terminów wynikających z harmonogramu, przerwanie robót lub zmianę ich zakresu, a także o przyczynach tych okoliczności.

§ 3 Wynagrodzenie

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe wg kosztorysu ofertowego Wykonawcy z dnia w kwocie: zł netto plus podatek VAT w kwocie zł, czyli **zł /brutto/** (słownie:)
2. Wynagrodzenie określone w § 3 ust. 1 jest niezmiennie przez cały czas realizacji przedmiotu umowy i Wykonawca nie może żądać jego podwyższenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów robót, z zastrzeżeniem postanowień § 14 ust. 4.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót, a są konieczne do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z projektem budowlanym w ramach wynagrodzenia umownego określonego w § 3 ust. 1 umowy bez możliwości podwyższenia wynagrodzenia.
4. Zamawiający przewiduje możliwość wystąpienia robót zamiennych z przyczyn o charakterze technologicznym lub ekonomicznym, o ile wprowadzenie robót zamiennych stanie się konieczne do prawidłowego wykonania umowy oraz nie spowoduje rozszerzenia zakresu przedmiotu umowy. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty zamienne w ramach wynagrodzenia umownego określonego w § 3 ust. 1 bez możliwości jego podwyższenia.
5. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, jeżeli wykonał jakiegokolwiek roboty dodatkowe bez zlecenia wykonania tych robót przez Zamawiającego. W zakresie niemożliwych

do przewidzenia robót dodatkowych odpowiednie zastosowanie znajdują postanowienia § 4 ust. 9 i 10 oraz § 14 ust. 4 umowy.

6. Wykonawca oświadcza, iż cena ofertowa stanowiąca wynagrodzenie umowne, o którym mowa w § 3 ust. 1, zostało ustalone z uwzględnieniem obowiązujących regulacji prawnych dotyczących minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz minimalnej stawki godzinowej, w szczególności w sposób gwarantujący, iż wysokość wynagrodzenia za każdą godzinę wykonywania prac będących przedmiotem niniejszej umowy jest nie niższa niż wysokość obowiązującej minimalnej stawki godzinowej.

§ 4 Obowiązki Stron

1. Zamawiający i Wykonawca będą współdziałać przy wykonaniu niniejszej umowy w celu należytej realizacji zamówienia będącego jej przedmiotem – przy uwzględnieniu zakresu obowiązków i uprawnień przynależnych każdej z jej stron zgodnie z umową.
2. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy:
 - a) rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy nastąpi niezwłocznie po zawarciu umowy;
 - b) Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy niezwłocznie po przekazaniu przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 3 (najpóźniej w terminie 7 dni od daty przekazania tych dokumentów);
 - c) Wykonawca rozpocznie roboty budowlane w terminie 7 dni od przekazania przez Zamawiającego terenu budowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ) oraz Program Zapewnienia Jakości (PZJ), a w przypadku zamiaru wykonywania robót wymagających wprowadzenia organizacji ruchu na czas prowadzenia robót do obowiązków Wykonawcy należy również dostarczenie Zamawiającemu uzgodnionego projektu organizacji ruchu na czas prowadzenia robót.
4. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - a) protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy w terminie uzgodnionym przez Strony;
 - b) zapewnienia nadzoru inwestorskiego;
 - c) terminowego przystępowania do odbiorów częściowych i końcowego;
 - d) zapłaty należnego wynagrodzenia;
 - e) współdziałania z Wykonawcą celem prawidłowego i terminowego wykonania niniejszej umowy.
5. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a) zapewnienie terenu na czasowy odkład lub składowanie mas ziemnych oraz materiałów z rozbiórek i demontażu, a także zapewnienie pomieszczeń i terenu na cele magazynowo-socjalne oraz ponoszenie ich kosztów;
 - b) zorganizowanie na własny koszt punktów poboru energii elektrycznej i wody oraz terminowe ponoszenie opłat z tego tytułu;
 - c) kontrola jakości materiałów i robót zgodnie z postanowieniami Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót i stosowanie wyrobów dopuszczonych do używania w budownictwie w rozumieniu Prawa budowlanego;
 - d) utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania;
 - e) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących mieć wpływ na jakość robót lub ustalony termin zakończenia robót;
 - f) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o przeprowadzanych na terenie budowy kontrolach oraz o zaistniałych wypadkach;
 - g) opracowanie Programu Zapewnienia Jakości i przedłożenie go Zamawiającemu;
 - h) opracowanie Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia i przedłożenie go Zamawiającemu;
 - i) umożliwienie wstępu na teren budowy innym osobom, które Zamawiający wskaże w okresie realizacji przedmiotu umowy;

- j) oznaczenie i należyte zabezpieczenie terenu budowy, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe na placu budowy od protokolarnego przejścia do chwili wykonania przedmiotu umowy i odbioru końcowego;
- k) zapewnienie bezpieczeństwa podczas działań na terenie budowy;
- l) zapewnienie bezpieczeństwa ruchu, jeżeli wykonuje roboty bez zamykania ruchu;
- m) wykonanie na czas prowadzenia robót budowlanych projektu organizacji ruchu przy uwzględnieniu konieczności wykonywania warstwy ścieralnej całą szerokością jezdni oraz oznakowanie robót zgodnie ze sporządzonym projektem tymczasowej organizacji ruchu;
- n) zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji oraz przestrzeganie przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska oraz ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach;
- o) prowadzenie robót w sposób zapewniający ochronę powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniem oraz w technologii jak najmniej uciążliwej akustycznie (między innymi poprzez zastosowanie sprawnego i właściwie eksploatowanego sprzętu);
- p) spełnienie przez maszyny mobilne nieporuszające się po drogach (tj. maszyny budowlane: koparki, ładowarki, spycharki, itp.) o mocy powyżej 18 kW wymagania w postaci wyposażenia w filtr cząstek stałych;
- q) czyszczenie na mokro ulic i terenu wokół budowy, które są zanieczyszczone na skutek budowy;
- r) zraszanie w okresie bezdeszczowym składowisk materiałów sypkich;
- s) stosowanie stanowisk do usuwania gruntu lub błota z kół sprzętu ciężkiego opuszczających plac budowy;
- t) stosowanie cięcia elementów betonowych na „mokro”;
- u) stosowanie przykrycia przy przewożeniu materiałów pyłących;
- v) aktualizację uzgodnień branżowych – jeśli zachodzi konieczność;
- w) spełnienie wymagań określonych w pismach, uzgodnieniach, opiniach i decyzjach, załączonych do projektów budowlanych dla przedmiotowego zadania;
- x) zapewnienie nadzoru ornitologicznego w przypadku wycinki drzew w okresie ochronnym ptaków;
- y) zapewnienie w rejonie prowadzenia robót stałego i bezpiecznego dojazdu oraz dojścia do wszystkich nieruchomości, w tym m.in. do posesji, budynków i obiektów budowlanych;
- z) prowadzenie robót budowlanych w sposób zapewniający ciągłość funkcjonowania obiektów zlokalizowanych w rejonie prowadzenia robót;
- aa) prowadzenie robót w taki sposób, aby nie wystąpiły uszkodzenia istniejących obiektów, w tym istniejącej infrastruktury technicznej, zlokalizowanej na terenie budowy i nie podlegającej przebudowie, a także tej zlokalizowanej poza terenem budowy; w przypadku wystąpienia uszkodzeń tych obiektów lub infrastruktury Wykonawca zobowiązany jest do naprawy uszkodzeń lub odtworzenia tych obiektów lub infrastruktury;
- bb) przeprowadzanie pomiarów i badań materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót, określonymi w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót;
- cc) powiadamianie Inspektora Nadzoru o gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu w terminie 3 dni roboczych przed planowanym terminem ich zakrycia lub zaniknięcia oraz umożliwienie Inspektorowi Nadzoru sprawdzenie każdej roboty zanikającej lub ulegającej zakryciu;
- dd) uzgodnienie z Zamawiającym wprowadzanych z inicjatywy Wykonawcy każdych zmian materiałowych, standardu wykonania oraz nieistotnych zmian projektowych określonych w ustawie Prawo budowlane, po uzyskaniu pozytywnej opinii projektanta. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest w terminie co najmniej 14 dni przed planowanymi robotami obejmującymi ww. zmiany przedłożyć wniosek wraz z uzasadnieniem oraz kompletnymi dokumentami dotyczącymi specyfikacji warunków technicznych wykonania i odbioru robót oraz innych warunków określonych obowiązującymi przepisami prawa jakie muszą spełniać materiały, a przede wszystkim materiały muszą być zgodne z założeniami dokumentacji projektowej oraz z jakością i standardem użytych materiałów;
- ee) przekazanie kompletnej dokumentacji powykonawczej w ilości 2 egzemplarzy w wersji papierowej (egzemplarz nr 1 zawierający oryginały, egzemplarz nr 2 – kopia egzemplarza nr 1) oraz 1 egzemplarz w wersji elektronicznej na nośniku CD albo pendrive w formacie pdf

oraz w formatach edytowalnych. Dokumentacja powykonawcza winna zawierać oryginały zgodnie z przepisami prawa m.in.: oryginał dziennika budowy, projekt techniczny z uwzględnieniem wszelkich ewentualnych zmian naniesionych na czerwono w stosunku do projektu wraz z podpisem projektanta sprawującego nadzór autorski oraz oświadczeniem kierownika budowy o wykonaniu robót zgodnie z dokumentacją, naniesionymi zmianami i Prawem budowlanym, dokumentację geodezyjną zawierającą inwentaryzację powykonawczą w tym umożliwiającą złożenie dokumentów do Wód Polskich a także wszelkie wymagane atesty, certyfikaty i deklaracje zgodności / właściwości użytkowych dotyczących wbudowanych materiałów i urządzeń, protokoły badań i sprawdzeń wraz ze wszystkimi niezbędnymi instrukcjami eksploatacji / obsługi i konserwacji urządzeń, kartami gwarancyjnymi urządzeń w oryginale, zaleceniami eksploatacyjnymi, oraz osobną teczką dla wykonanych sieci i przyłączy. Każda strona dokumentacji powykonawczej winna być pieczętowana czerwoną pieczęcią „Dokumentacja powykonawcza” oraz pieczęcią i podpisem Kierownika Budowy / Kierownika Robót. Każda karta materiałowa, deklaracja zgodności, certyfikat, aprobaty techniczne lub deklaracja właściwości użytkowych winna być oznakowana czerwoną pieczęcią „Wbudowano na obiekcie”.

6. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować przez cały czas realizacji umowy wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy oraz innych obowiązujących w tym zakresie aktów prawnych. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie robót norm określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy ponosi wyłącznie Wykonawca.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ewentualne szkody wobec osób trzecich związane z realizacją niniejszej umowy, w tym spowodowane niewłaściwym oznakowaniem, zabezpieczeniem robót lub wadami technicznymi ich wykonania.
8. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o każdej zmianie adresu siedziby i o każdej innej zmianie działalności, mogącej mieć wpływ na realizację umowy. Niedochowanie obowiązku informacyjnego związanego ze zmianą siedziby nie wpływa na skuteczność doręczenia korespondencji adresowanej na nieaktualny adres.
9. Jeżeli w toku inwestycji zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych, niemożliwych wcześniej do przewidzenia, których wykonanie jest niezbędne dla prawidłowej realizacji umowy, Kierownik Budowy jest zobowiązany do natychmiastowego powiadomienia o tym fakcie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego oraz niezwłocznego przedłożenia tym osobom protokołu konieczności wraz z kosztorysem ofertowym, wyszczególniającym koszt robót. Protokół konieczności wraz z kosztorysem ofertowym dla swej skuteczności winien być zaakceptowany przez Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
10. Ceny wyszczególnione w kosztorysie ofertowym powinny być nie wyższe od średnich cen materiałów, sprzętu i transportu publikowanych w wydawnictwie „Sekocenbud” w miesiącu, w którym kalkulacja jest sporządzana oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wg innych ogólnie stosowanych katalogów, nakładów własnych lub cen obowiązujących na rynku w danym województwie.

§ 5 Klauzula zatrudnienia

1. Wykonawca przy realizacji niniejszej umowy zatrudni co najmniej 5 osób, które będą wykonywały roboty mostowe, na podstawie umowy o pracę przez cały okres trwania niniejszej umowy w wymiarze pełnego etatu dla każdej z nich, we własnym przedsiębiorstwie lub też osoby takie winny być zatrudnione przez Podwykonawcę realizującego przedmiot umowy.
2. Dla udokumentowania wymogu, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca przedstawi Zamawiającemu w terminie 7 dni od zawarcia umowy wykaz osób zatrudnionych przy realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem czynności jakie będą oni wykonywać. Zamawiający na etapie wykonywania umowy, w celu weryfikacji zatrudniania przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji umowy, może żądać w szczególności:
 - a) oświadczenia zatrudnionego pracownika;
 - b) oświadczenia Wykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę;

- c) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika;
 - d) innych dokumentów zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
3. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian osób, o których mowa w ust. 1, Wykonawca w terminie 7 dni od dnia zdarzenia, przedłoży Zamawiającemu zaktualizowany wykaz, o którym mowa w ust. 2. Forma zatrudnienia nowych osób nie może ulec zmianie.
 4. Obowiązek, o którym mowa w ust. 2 i 3 dotyczy także Podwykonawcy realizującego zadanie objęte niniejszą umową.

§ 6 Przedstawiciele Stron

1. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji robót budowlanych będących przedmiotem umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci (*nazwa podmiotu trzeciego*), na zasoby którego w zakresie wiedzy i / lub doświadczenia Wykonawca powoływał się składając ofertę celem wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot umowy w zakresie (*w jakim wiedza i doświadczenie podmiotu trzeciego były deklarowane do wykonania przedmiotu Umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego*). W przypadku zaprzestania wykonywania umowy przez (*nazwa podmiotu trzeciego*) z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego.
4. Przedstawicielem Zamawiającego w toku realizacji umowy będzie – pełniący funkcję Inspektora Nadzoru Robót Mostowych (zwany Inspektorem Nadzoru lub nadzorem inwestorskim).
5. Nadzór inwestorski będzie reprezentował Zamawiającego wobec Wykonawcy działając w imieniu i na rachunek Zamawiającego w zakresie wynikającym z niniejszej umowy. Pełnomocnictwo niniejsze nie daje upoważnienia inspektorowi do podejmowania decyzji powodujących wzrost kosztów realizacji zadania. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osób sprawujących nadzór nad realizacją robót i zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia o tym Wykonawcy.
6. Przedstawicielem Wykonawcy w toku realizacji umowy będzie – Kierownik Budowy z uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami w specjalności inżynierskiej mostowej bez ograniczeń, będący jednocześnie koordynatorem realizacji umowy, wskazanym w ofercie Wykonawcy. Kierownik Budowy działa w imieniu i na rachunek Wykonawcy. Ewentualne zmiany Kierownika Budowy wymagają, po pisemnym powiadomieniu, zgody Zamawiającego. Jeżeli w toku realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych, Kierownik Budowy jest zobowiązany do natychmiastowego powiadomienia Inspektora Nadzoru oraz Zamawiającego.
7. Najpóźniej w dniu zawarcia umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu kopie dokumentów potwierdzających uprawnienia osoby wymienionej w ust. 6 oraz jej przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego.
8. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osoby wymienionej w ust. 6 w sytuacji zdarzeń losowych lub w przypadku niewywiązywania się przez tą osobę z pełnionych obowiązków. Inicjatorem zmiany może być Zamawiający lub Wykonawca. W przypadku konieczności dokonania zmiany osoby wymienionej w ust. 6 Wykonawca winien przedłożyć Zamawiającemu propozycje zmiany tej osoby nie później niż 7 dni przed planowaną zmianą. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą takie same lub wyższe od wymaganych postanowieniami specyfikacji warunków zamówienia.

9. Wykonawca oświadcza i zobowiązuje się do tego, że Kierownik Budowy będzie czynnie współuczestniczył w naradach roboczych na budowie oraz we wszystkich czynnościach odbiorowych.
10. Wykonawca zobowiązany jest przed wbudowaniem materiałów uzyskać od Inspektora Nadzoru akceptację co do ich zgodności z dokumentacją wykonawczą. Decyzję, co do udzielenia akceptacji Inspektor Nadzoru podejmuje w terminie 3 dni, liczonych od dnia przedłożenia Inspektorowi Nadzoru przez Kierownika Budowy kompletnego wniosku materiałowego. W przypadku przedłożenia niekompletnego wniosku materiałowego termin nie biegnie, a zaczyna biec od dnia uzupełnienia wniosku materiałowego.
11. Odbiorów robót ulegających zakryciu i zanikających dokonuje w imieniu Zamawiającego Inspektor Nadzoru.
12. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu Umowy.

§ 7 Podwykonawstwo

1. Wykonawca wykona siłami własnymi następujące roboty:
 - a)
 - b);
 - o wartości łącznie:zł brutto (słownie:).
2. Wykonawca wykona przy pomocy Podwykonawców następujące roboty:
 - a) o wartości zł brutto (słownie:);
 - b) o wartości zł brutto (słownie:).
3. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcami lub Dalszymi Podwykonawcami wymagana jest zgoda Zamawiającego.
4. Zatrudnienie przez Wykonawcę Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy musi zostać zgłoszone Zamawiającemu pisemnie najpóźniej 7 dni przed planowanym skierowaniem Podwykonawcy do wykonywania robót. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty objęte niniejszą umową, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę projektu umowy lub projektu jej zmian wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych dla Podwykonawcy nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy lub jej zmianę.
6. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu do wglądu oryginały umów o podwykonawstwo i ich zmiany zawarte z Podwykonawcami i doręczy kopie umów potwierdzone za zgodność z oryginałem najpóźniej w ciągu 7 dni od dnia zawarcia. Wszystkie przekazane kopie staną się integralną częścią niniejszej umowy.
7. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw, jeżeli umowa nie spełnia wymagań określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz gdy przewidywany termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w art. 464 ust. 2 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
8. W przypadku zmiany Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do wykonania robót nowego Podwykonawcy. W tym zakresie stosuje się ust. 4 i 5 niniejszego paragrafu.
9. Jakkolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikła z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
10. Zatrudnienie Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy bez uzyskania zgody Zamawiającego lub niedostarczenie zawartej z nim umowy lub jej zmiany stanowi podstawę do odstąpienia od niniejszej umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
11. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy,

Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku. Podstawą do zapłaty faktury przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy będzie przedstawienie dowodów potwierdzających zapłatę przez Wykonawcę należności na rzecz Podwykonawców.

12. Jeżeli Zamawiający zostanie zmuszony do zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy to o tyle, ile zapłaci Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy pomniejszy wynagrodzenie Wykonawcy.
13. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców, którym powierzył wykonywanie robót objętych niniejszą umową.
14. Wykonawcę obowiązują te same zasady określone w niniejszym paragrafie w przypadku zawarcia umów przez Podwykonawców z Dalszymi Podwykonawcami.

§ 8 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Przed zawarciem umowy Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny ofertowej brutto tj. w kwocie zł (słownie:) w formie zgodnej z art. 450 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
2. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na oprocentowanym rachunku bankowym i zwraca z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym przechowuje, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy, na rachunek wskazany przez Wykonawcę.
3. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, zgodnie z art. 450 ustawy Prawo Zamówień Publicznych. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości.
4. Zabezpieczenie służy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, w tym z tytułu rękojmi lub gwarancji za wady.
5. Zabezpieczenie zostanie zwrócone Wykonawcy, w następujących częściach i terminach:
 - a) 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonany,
 - b) 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie do 15 dni od daty upływu terminu rękojmi lub gwarancji.

§ 9 Odbiory

1. Przewiduje się następujące rodzaje odbioru robót:
 - a) odbiory częściowe;
 - b) odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu – dokonywane przez Inspektora Nadzoru w trakcie realizacji inwestycji;
 - c) odbiory usunięcia wad;
 - d) odbiór gwarancyjny;
 - e) odbiór końcowy.
2. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu i Inspektorowi Nadzoru gotowość do odbioru na piśmie niezwłocznie po zakończeniu robót.
3. Zamawiający zobowiązuje się przystąpić do odbioru robót częściowych i końcowego w ciągu **7 (siedmiu) dni** od dnia zgłoszenia tych robót. Odbioru robót dokonuje komisja składająca się z: Kierownika Budowy, Inspektora Nadzoru oraz osób reprezentujących Zamawiającego.
4. Podstawą przeprowadzenia odbioru robót, o których mowa powyżej, są oględziny w terenie oraz analiza przedłożonych przez Wykonawcę dokumentów określonych w Szczegółowych Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót. Kompletną dokumentację powykonawczą Wykonawca winien przedłożyć Zamawiającemu nie później niż w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru. Jeżeli nastąpi opóźnienie w przedłożeniu tej dokumentacji, termin przystąpienia do odbioru wskazany w ust. 3 ulegnie odpowiedniemu wydłużeniu.
5. Na potrzeby odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia w 2 egzemplarzach dokumentacji powykonawczej z naniesieniem ewentualnych zmian w stosunku

do projektu wraz z podpisem projektanta sprawującego nadzór autorski oraz oświadczeniem Kierownika Budowy o wykonaniu robót zgodnie z dokumentacją, naniesionymi zmianami i Prawem budowlanym wraz z załączonym zbiorem atestów, certyfikatów i deklaracji zgodności / właściwości użytkowych dotyczących wbudowanych materiałów i urządzeń, protokołów badań i sprawdzeń, oryginału dziennika budowy oraz ze wszystkimi niezbędnymi instrukcjami eksploatacji / obsługi i konserwacji urządzeń, kartami gwarancyjnymi urządzeń w oryginale, zaleceniami eksploatacyjnymi oraz osobną dokumentacją dla wykonanych sieci i przyłączy, a także oryginał dziennika budowy, dokumentację geodezyjną zawierającą inwentaryzację powykonawczą. Dokumentacja powykonawcza winna zawierać wszystkie dokumenty umożliwiające uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.

6. Z czynności odbioru sporządzony będzie protokół odbioru robót zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru. Protokoły częściowe i końcowy każdy wraz z kosztorysem powykonawczym, stanowić będą załącznik do faktur częściowych i faktury końcowej.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad i żądać ich usunięcia wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin do ich usunięcia;
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - jeżeli umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie do odpowiednio utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej;
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
8. Koszty usuwania wad ponosi Wykonawca.
9. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru robót zakwestionowanych uprzednio jako wadliwych.
10. W przypadku zwłoki Wykonawcy w usunięciu wad lub nieuzasadnionego uchylenia się od ich usunięcia Zamawiający może wykonać naprawę we własnym zakresie lub zlecić naprawę osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy z wyznaczeniem stosownego terminu do wykonania naprawy i zawiadomieniu o skutkach niewywiązania się z tego obowiązku, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 10 Warunki płatności

1. Rozliczenie wykonania całości zadania nastąpi na podstawie wystawionych przez Wykonawcę faktur VAT, przy czym faktura VAT może być wystawiona (zgodnie z ust. 2), po dokonaniu odbioru danego zakresu robót, potwierdzonego podpisaniem stosownego protokołu.
2. Wynagrodzenie rozliczane będzie na podstawie faktur częściowych, zgodnie z zaawansowaniem robót, na podstawie protokołu częściowego odbioru wraz z wykazem ilości wykonanych i odebranych robót potwierdzonym przez Inspektora Nadzoru oraz faktury końcowej po podpisaniu protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy i przedłożeniu kompletnej dokumentacji powykonawczej, zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, o którym mowa w § 2 ust. 2 umowy.
3. Do faktury częściowej i końcowej Wykonawca dołącza dowody zapłaty wynagrodzenia ewentualnym Podwykonawcom i Dalszym Podwykonawcom, w zakresie wszelkich zobowiązań wynikających z udziału Podwykonawcy w realizacji robót objętych fakturą.
4. Zamawiający przewiduje rozliczenie wykonania przedmiotu umowy:
 - a) fakturą częściową / fakturami częściowymi – w wysokości całego wkładu własnego Zamawiającego bez udziału subwencji, płatną zgodnie z zaawansowaniem robót, po wykonaniu w całości zakresu rzeczowego;
 - b) fakturą końcową – w wysokości całej kwoty subwencji, płatną po zakończeniu i odbiorze końcowym całego zadania zgodnie z protokołem odbioru końcowego.
5. W przypadku wyboru oferty zawierającej cenę wyższą niż przewidzianą w kosztorysie inwestorskim, wkład własny Zamawiającego zostanie odpowiednio zwiększony powyżej 5% wartości zadania, a kwota subwencji pozostanie ta sama.

6. W przypadku wyboru oferty zawierającej cenę niższą niż przewidzianą w kosztorysie inwestorskim, wkład własny Zamawiającego i kwota subwencji zostaną odpowiednio proporcjonalnie zmniejszone.
7. Zamawiający nie będzie udzielać zaliczek na realizację umowy.
8. Faktury wystawione bezpodstawnie lub nieprawidłowo zostaną zwrócone Wykonawcy.
9. Zamawiający pisemnie zwróci się o korektę faktury wystawionej nieprawidłowo. Termin płatności rozpoczyna swój bieg od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
10. Faktury będą wystawione w ten sposób, że:
nabywcą będzie: Powiat Wadowicki, 34-100 Wadowice, ul. Batorego 2, NIP 551-21-29-478, odbiorcą będzie: Starostwo Powiatowe w Wadowicach, 34-100 Wadowice, ul. Batorego 2.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczenia płatności wynikających z umowy za pośrednictwem metody podzielonej płatności (split payment) przewidzianego w przepisach ustawy o podatku od towarów i usług.
12. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany na fakturze:
 - a) jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa powyżej;
 - b) jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług.
13. W przypadku gdy rachunek bankowy Wykonawcy nie spełnia warunków określonych w ust. 14, opóźnienie w dokonaniu płatności powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek / odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.
14. Należność będzie uregulowana z konta Starostwa Powiatowego w Wadowicach na konto Wykonawcy wskazane na fakturze. Wykonawca musi być wykazany na liście podatników VAT tzw. „Biała Księga”.
15. Faktura będzie płatna przelewem w terminie **do 30 (trzydziestu) dni** od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
16. Przeniesienie na osobę trzecią jakichkolwiek wierzytelności wynikających z niniejszej umowy wymaga zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 11 Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za zwłokę w dotrzymaniu terminu zakończenia przedmiotu umowy określonego w § 2 ust. 1 umowy – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki;
 - b) za zwłokę w usunięciu wad w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki;
 - c) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy;
 - d) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę należnego Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom – 0,05% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki;
 - e) w przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – 0,05% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki;
 - f) w przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – 0,05% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki;

- g) w przypadku, jeżeli Wykonawca pomimo wezwania przez Zamawiającego nie dostosuje terminu zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy wykonującego roboty budowlane do terminu określonego w art. 464 ust. 2 ustawy Prawo Zamówień Publicznych – 0,05% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki;
 - h) w przypadku stwierdzenia, że do świadczenia usług wynikających z niniejszej umowy nie jest zatrudnionych na umowę o pracę na pełny etat co najmniej 5 osób – Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1000,00 zł za każde stwierdzone zdarzenie;
 - i) za brak przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy – Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5% kwoty zabezpieczenia określonej w § 8 ust. 1 za każdy stwierdzony przypadek;
 - j) za zwłokę w przedłożeniu Zamawiającemu do akceptacji harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji robót lub jego aktualizacji – Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki;
 - k) w przypadku przystąpienia Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy do robót budowlanych przed akceptacją umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany przez Zamawiającego lub pomimo nieuzyskania przez Wykonawcę zgody na zawarcie umowy o podwykonawstwo z Podwykonawcą lub Dalszym Podwykonawcą – Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy za każdy stwierdzony przypadek.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność.
 3. Zamawiający i Wykonawca mogą żądać odszkodowania przewyższającego karę umowną, jeśli kara nie pokrywa wysokości szkody powstałej wskutek nienależytego wykonania umowy lub zwłoki w oddaniu przedmiotu umowy, bądź usunięcia wad.
 4. Łączna wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający od Wykonawcy nie przekroczy 90% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy. Łączna wysokość kar, których może dochodzić Wykonawca wynika z brzmienia ust. 2.
 5. Kary umowne mogą być potrącane z wystawionej faktury lub z innych wierzytelności Wykonawcy. W sytuacji, kiedy nie będzie możliwości potrącenia kar z faktury lub z innych wierzytelności Wykonawcy, Zamawiający obciąży Wykonawcę notą księgową, płatną w terminie 14 dni, licząc od dnia jej doręczenia.

§ 12 Odstąpienie

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrażać bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. Niezależnie od uprawnień określonych w przepisach prawa Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadkach określonych w niniejszym paragrafie.
3. W przypadku gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania złożonego na piśmie z wyznaczeniem stosownego terminu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni kalendarzowych od bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu.
4. W przypadku gdy Wykonawca przerwał prowadzenie robót na okres dłuższy niż 30 dni kalendarzowych bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania złożonego na piśmie z wyznaczeniem stosownego terminu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni kalendarzowych od bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu.
5. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego przystąpienia Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy do robót budowlanych, pomimo nieuzyskania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę zgody na zawarcie umowy o podwykonawstwo z Podwykonawcą lub Dalszym Podwykonawcą, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni kalendarzowych od powzięcia wiadomości w tym zakresie.
6. W przypadku niewypełnienia obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę, o którym mowa w § 5 umowy, pomimo wezwania złożonego na piśmie z wyznaczeniem

- stosowanego terminu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni kalendarzowych od bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu.
7. W przypadku gdy Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z dokumentacją projektową lub Szczegółową Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót (SSTWiOR), lub wskazaniami Zamawiającego, bądź umową oraz w ciągu 7 dni od doręczenia pisemnego upomnienia nadal realizuje roboty wadliwie, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu.
 8. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie. Odstąpienie może dotyczyć części robót, w tym robót niewykonanych. Odstąpienie od umowy nie wpływa na możliwość dochodzenia przez Zamawiającego kar umownych.
 9. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, wg stanu na dzień odstąpienia i przekaze plac budowy Zamawiającemu, a Zamawiający jest zobowiązany przejąć plac budowy;
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony odstępującej;
 - c) w przypadku zwłoki Wykonawcy w zabezpieczeniu przerwanych robót, Zamawiający zleci ich wykonanie na koszt i ryzyko Wykonawcy;
 - d) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez niego przy realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego;
 - e) Wykonawca w terminie do 7 dni od dnia odstąpienia od umowy usunie z terenu budowy sprzęt i urządzenia zaplecza budowy;
 - f) nieusunięty sprzęt i urządzenia zaplecza budowy zostaną przez Zamawiającego usunięte na koszt Wykonawcy poza teren budowy bez odpowiedzialności za ich zabezpieczenie.
 10. Rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o harmonogram rzeczowo-finansowy oraz kosztorys ofertowy, o którym mowa w § 2 umowy. Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu realizacji wykonanej części umowy.

§ 13 Rękojmia i gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu (min. 60 m-cy) gwarancji i rękojmi na roboty budowlane objęte niniejszą umową. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od dnia dokonania bezusterkowego odbioru końcowego.
2. Zamawiający dokona przeglądu gwarancyjnego w obecności Wykonawcy przed upływem okresu gwarancji lub rękojmi, z którego zostanie sporządzony protokół gwarancyjny. Termin przeglądu wyznaczy Zamawiający.
3. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w terminie maksymalnie 7 dni, licząc od daty ich zgłoszenia, jeśli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. W przypadku zwłoki Wykonawcy w usunięciu wad lub nieuzasadnionego uchylenia się od ich usunięcia Zamawiający może wykonać naprawę we własnym zakresie lub zlecić naprawę osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy z wyznaczeniem stosownego terminu do wykonania naprawy i zawiadomieniu o skutkach niewywiązania się z tego obowiązku.
5. Jeżeli wada nie nadaje się do usunięcia lub jest tego rodzaju, że uniemożliwia prawidłowe użytkowanie przedmiotu umowy, Zamawiający może oświadczyć o obniżeniu wynagrodzenia Wykonawcy i odpowiednio obniżyć jego wynagrodzenie o wartość, o którą inwestycja uległa obniżeniu w związku z zaistniałą wadą. To samo roszczenie przysługuje Zamawiającemu, jeśli wada była już naprawiana, ale naprawa nie przyniosła oczekiwanych skutków.
6. Uprawnienia z tytułu gwarancji i rękojmi mogą być realizowane niezależnie od siebie.

§ 14 Zmiany umowy

1. Niedopuszczalne są istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy z zastrzeżeniem poniższych przepisów.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku zaistnienia okoliczności, których przy dochowaniu należytej staranności nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, tj. w przypadku:
 - a) wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych niemożliwych wcześniej do przewidzenia, których wykonanie jest niezbędne dla prawidłowej realizacji umowy;
 - b) siły wyższej, polegającej na wystąpieniu zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach, to jest m. in. klęski żywiołowej (huragany, powódzie, trzęsienie ziemi, epidemie). Strona powołująca się na siłę wyższą powinna stosownie udowodnić jej zaistnienie odpowiednimi dokumentami;
 - c) wystąpienia nadzwyczajnych warunków pogodowych, określonych w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót, niepozwalających na realizację robót;
 - d) wstrzymania robót objętych umową przez właściwe organy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, co uniemożliwia terminowe zrealizowanie przedmiotu umowy;
 - e) wystąpienia przerwy w realizacji robót budowlanych, wynikającej z niedającej się przewidzieć konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacjach technicznych;
 - f) wystąpienia nieprzewidzianej kolizji z urządzeniami znajdującymi się w obszarze prowadzonej inwestycji.
3. Umowa może być zmieniona w stosunku do złożonej oferty w zakresie osób realizujących przedmiot umowy w następującym zakresie:
 - a) rozszerzenie zakresu podwykonawstwa w związku z wystąpieniem uzasadnionego przypadku konieczności realizacji umowy z udziałem Podwykonawców części umowy, której Wykonawca nie wskazał w ofercie, że powierzy ją do wykonania Podwykonawcom, za zgodą Zamawiającego i z zachowaniem zasad dotyczących podwykonawstwa określonych w niniejszej umowie;
 - b) zmiany osób do kierowania robotami pod warunkiem posiadania co najmniej takich uprawnień co wymagane w SWZ.
4. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zakresu rzeczowego umowy na warunkach określonych w art. 455 ust. 1 pkt. 3 ustawy Prawo Zamówień Publicznych w przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych, niemożliwych wcześniej do przewidzenia, których wykonanie jest niezbędne dla prawidłowej realizacji umowy. W takim wypadku Zamawiający przewiduje również możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zmienione zgodnie z § 4 ust. 9 i 10 umowy.

§ 15 Załączniki

Integralną część niniejszej umowy stanowią załączniki, tj.:

1. oferta;
2. kosztorys ofertowy;
3. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót;
4. specyfikacja warunków zamówienia;
5. dokumentacja projektowa;
6. inne dokumenty przetargowe.

§ 16 Postanowienia końcowe

1. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego, kierując swoje roszczenie do Zamawiającego.
2. Zamawiający zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do roszczenia Wykonawcy w ciągu **21 (dwudziestu jeden) dni** od chwili zgłoszenia roszczenia.

3. Sądem właściwym do rozstrzygania sporów jest sąd miejscowo właściwy dla Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz przepisy innych obowiązujących w tym zakresie aktów prawnych.
5. Informacja o zawarciu niniejszej umowy zostanie wpisana do centralnego rejestru umów Starostwa Powiatowego w Wadowicach, publikowanego w BIP Urzędu.
6. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem: trzy egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....
(imię i nazwisko, podpis)

.....
(imię i nazwisko, podpis)

.....
(imię i nazwisko, podpis)