**Wzór umowy**

zawarta w Tarnowie dnia**……………………….** pomiędzy:

**Skarbem Państwa Prokuraturą Okręgową w Tarnowie, ul. J. Dąbrowskiego 27, 33-100 Tarnów,   
NIP: 873-12-10-986, REGON: 00056-97-40**

zwaną dalej **„Zamawiającym”**, reprezentowaną przez:

……………………………………………………………………………………………………………

a  
…………………………………………………………………………………………………..………

NIP:……………………………, REGON: ………………………….

zwanym dalej **„Wykonawcą”**, reprezentowanym przez:

………………………………………………………………………………………...………………

Stosownie do dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym w wariancie bez negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy   
z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024, poz. 1320) znak postępowania …………………., Strony zawarły umowę o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zamówienie polegające na wykonaniu robót budowlanych pn.:„Remont budynku Prokuratury Rejonowej w Brzesku, ul. Szczepanowska 23, 32-800 Brzesko” dla Zadania nr …………………………………………………………………
2. Zakres rzeczowy i ilościowy robót objętych zamówieniem koniecznych do wykonania w ramach zadania, o którym mowa w ust. 1 opisany został w dokumentacji projektowej, przedmiarze robót   
   i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie ze złożoną ofertą, wymaganiami SWZ, zawartą umową, w zgodności z przepisami i obowiązującymi w tym zakresie normami budowlanymi, wiedzą techniczną, zasadami sztuki budowlanej. Wymagana jest należyta staranność przy realizacji zamówienia.
4. Przedmiot umowy winien zostać wykonany zgodnie z warunkami technicznymi wykonywania robót, normami i przepisami dotyczącymi wykonywania robót budowlanych, warunkami   
   i przepisami BHP, zasadami wiedzy technicznej i fachowej oraz sztuki budowlanej, warunkami techniczno-organizacyjnymi, które obowiązywać będą na placu budowy oraz wyłącznie przy użyciu materiałów posiadających stosowne dopuszczenie do stosowania w tego typu robotach   
   – co potwierdzać będą Europejska Ocena Techniczna EOT, znakowanie CE itp.
5. Wykonawca oświadcza, że ujawniona w postępowaniu dokumentacja jest wystarczająca do kompleksowej realizacji przedmiotu zamówienia i nie wnosi żadnych zastrzeżeń, wycenił   
   w ofercie wszelkie ryzyka, które mogą wystąpić w trakcie realizacji zamówienia oraz znany jest mu teren gdzie zamówienie będzie realizowane oraz wszelkie czynniki mogące mieć wpływ na realizację zamówienia.
6. Zamawiający stosownie do art. 95 ust. 1 ustawy Pzp wymaga, aby wszystkie osoby wykonujące pracę w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy   
   (Dz. U. 2025 poz. 277) polegającą na bezpośrednim, fizycznym wykonywaniu robót budowlanych w zakresie niniejszego zamówienia były zatrudnione na podstawie umowy o pracę. Wykonawca lub podwykonawca zatrudni wyżej wymienione osoby na okres realizacji zamówienia.   
   W przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, zobowiązuje   
   się do niezwłocznego zatrudnienia na to miejsce innej osoby.
7. W celu weryfikacji zatrudniania, przez Wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy   
   o pracę, osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, Zamawiający przewiduje możliwość żądania w szczególności:
8. oświadczenia zatrudnionego pracownika,
9. oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy   
   o pracę,
10. poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
11. innych dokumentów – zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
12. Wykonawca lub podwykonawca zobowiązani są do udokumentowania na każde wezwanie Zamawiającego, nie później niż w terminie 5 dni kalendarzowych od dnia otrzymania takiego wezwania, spełniania faktu zatrudnienia osób, poprzez przedłożenie Zamawiającemu oświadczenia zatrudnionego pracownika, lub oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę, lub poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika lub innych dokumentów − zawierających informacje,   
    w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę,   
    w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
13. Nie przedłożenie w terminie przez Wykonawcę lub podwykonawcę dokumentu potwierdzającego zatrudnienie na podstawie umowy o pracę, o którym mowa w ust. 7 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę oraz skutkować będzie naliczeniem kary umownej, o której mowa w § 11 ust.1 pkt 1 lit. k).
14. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

**§ 2**

**Termin wykonania przedmiotu zamówienia**

* 1. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie i zgłosić gotowość do odbioru końcowego w terminie **do 30 dni od dnia 21.07.2025 r.**
  2. W terminie, o którym mowa w ust. 1 – Wykonawca wykona pełny zakres robót budowlanych objętych przedmiotową umową, zgłosi zakończenie robót budowlanych wpisem do dziennika budowy.
  3. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany terminu wykonania przedmiotu zamówienia, tylko na zasadach i warunkach określonych w § 13 umowy.

**§ 3**

**Obowiązki Wykonawcy**

Wykonawca odpowiedzialny jest za całokształt, w tym: za przebieg i terminowe wykonanie zamówienia, za jakość, zgodność z warunkami technicznymi i jakościowymi - określonymi dla przedmiotu zamówienia, spełnienie innych wymagań wynikających z obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za realizację robót budowlanych, a w przypadku wykonania ich niezgodnie z ustawą Prawo budowlane lub uszkodzeniem obiektu jest zobowiązany do przywrócenia stanu pierwotnego i usunięcia powstałych usterek na własny koszt.

2. Wykonawca zobowiązany jest m.in. do:

* + 1. posiadania polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, obejmującej cały okres realizacji umowy,
    2. zapewnienia kierownika budowy,
    3. zatrudnienia na czas realizacji zamówienia, na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności polegające na bezpośrednim, fizycznym wykonywaniu robót budowlanych składających się na przedmiot zamówienia,
    4. protokolarnego przejęcia od Zamawiającego terenu budowy przy udziale Inspektora nadzoru   
       w terminie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości jego przekazania przez Zamawiającego,
    5. wykonania oraz pokrycia kosztów związanych z odbiorami technicznymi,
    6. bieżącego dostarczania do weryfikacji Inspektora nadzoru oraz Zamawiającego atestów wbudowywanych materiałów budowlanych, deklaracji zgodności, aprobat i innych dokumentów pozwalających na ocenę właściwości i parametrów jakościowych elementów,
    7. naprawy wszelkich uszkodzeń powstałych wyłącznie w obrębie placu budowy (lub poza placem budowy lecz z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca lub osoby przy pomocy, których realizuje przedmiot zamówienia) w okresie od dnia przekazania terenu budowy Wykonawcy do dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy, a także wykonania robót pomocniczych i przygotowawczych, usunięcia usterek bądź ponownego wykonania robót wadliwie wykonanych,
    8. zawiadomienia Inspektora nadzoru i Zamawiającego o zamiarze rozpoczęcia oraz zakończeniu wykonania robót zanikających i ulegających zakryciu,
    9. zawiadomienia Inspektora nadzoru i Zamawiającego o gotowości do odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu,
    10. zawiadomienia Inspektora nadzoru i Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy,
    11. uczestniczenia w protokolarnych odbiorach robót zanikających i ulegających zakryciu oraz w protokolarnym odbiorze końcowym przedmiotu umowy,
    12. przedkładania Inspektorowi nadzoru i Zamawiającemu do akceptacji:
        - 1. dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania robót oraz stanowiących przedmiot odbioru, a w szczególności: atestów wbudowanych materiałów budowlanych, deklaracji zgodności, aprobat i innych dokumentów pozwalających na ocenę właściwości   
             i parametrów jakościowych elementów,
          2. kolorystyki i wzorów materiałów wykończeniowych,
          3. protokołów konieczności, protokołów różnicowych,
          4. opracowanych projektów zamiennych i dokumentacji powykonawczej uwzględniającej wszystkie zmiany dokonane w toku budowy,
          5. kompletnej dokumentacji odbiorowej,
          6. faktury za wykonane roboty budowlane.

**§ 4**

**Obowiązki Zamawiającego**

Zamawiający zobowiązany jest m.in. do:

* 1. wskazania Wykonawcy miejsc przyłączeń do sieci elektrycznej,
  2. zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
  3. uczestnictwa w odbiorze robót zanikających lub ulegających zakryciu,
  4. uczestnictwa w odbiorze końcowym przedmiotu umowy,
  5. wykonania czynności organizacyjnych związanych z odbiorem, o którym mowa w pkt. 4),
  6. zapewnienia pomocy organizacyjnej związanej z realizacją umowy,
  7. zgłaszania uwag i zastrzeżeń w trakcie realizacji umowy,
  8. współuczestnictwa w uzyskiwaniu wszelkich uzgodnień, ustaleń, pozwoleń, opinii, decyzji,
  9. udzielenia pełnomocnictw niezbędnych do wykonania umowy,
  10. terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za kompletne wykonanie przedmiotu umowy.

**§ 5**

**Zapłata wynagrodzenia**

* + - 1. Za wykonanie przedmiotu umowy, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenieryczałtowe w wysokości:…………………………………….
      2. Cena może ulec zmianie tylko w przypadku wystąpienia okoliczności wskazanych w § 13.
      3. Zamawiający nie wyraża zgody na obrót wierzytelnościami wynikającymi z niniejszej umowy.   
         W szczególności Wykonawca pod rygorem nieważności nie przeniesie wierzytelności stanowiącej wynagrodzenie z tytułu wykonania niniejszej umowy na jakąkolwiek osobę trzecią bez pisemnej zgody Zamawiającego.
      4. Zamawiający przewiduje dokonanie jednej płatności na następujących zasadach: faktury końcowej po odbiorze końcowym/ostatecznym przedmiotu umowy. Podstawą do wystawienia faktury końcowej stanowi protokół odbioru końcowego/ostatecznego wykonanych robót, podpisany przez Inspektora nadzoru i przedstawiciela Zamawiającego.
      5. W przypadku wskazania realizacji części zamówienia przez podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu wraz z rozliczeniem należnego mu wynagrodzenia - dowodów dotyczących uregulowania przez Wykonawcę wszelkich należności względem podwykonawcy. Dowody, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego je podwykonawcy, powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy   
         w uregulowaniu wszystkich należności względem podwykonawcy, wynikających z umowy   
         o podwykonawstwo, w tym należności zafakturowanych, wymagalnych po dacie płatności Zamawiającego względem Wykonawcy.
      6. Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania się z zapłatą Wykonawcy części wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy do czasu przedłożenia przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 5.
      7. Wstrzymanie się z wypłatą wynagrodzenia w przypadku, o którym mowa w ust. 6, powoduje zawieszenie biegu terminu płatności faktury, o którym mowa w ust. 8.
      8. Należności za wykonane prace, płatne będą przelewem na konto Wykonawcy, wskazane na fakturze. Termin płatności wynosi 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury. Termin ten nie rozpocznie biegu, jeśli nie zostaną spełnione warunki opisane w ust. 6.
      9. W przypadku naliczenia przez Zamawiającego kar, o których mowa w § 11, Zamawiający dokona potrącenia należnej kwoty z faktury wystawionej przez Wykonawcę, a Wykonawca wyraża na to zgodę.
      10. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia.
      11. W przypadku zwłoki w zapłacie wynagrodzenia, Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe.
      12. Strony ustalają, że termin płatności stanowi dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

**§ 6**

**Przedstawiciele stron**

* + - 1. Przedstawicielem Zamawiającego, w sprawach związanych z realizacją umowy będzie: …………………….
      2. Przedstawicielem Wykonawcy, w sprawach związanych z realizacją umowy będzie: …………………….
      3. Zmiana osób, o których mowa w ust.1 przez Zamawiającego, wymaga złożenia Wykonawcy pisemnego oświadczenia - pod rygorem nieważności.
      4. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 2 przez Wykonawcę, wymaga złożenia Zamawiającemu pisemnego oświadczenia - pod rygorem nieważności.

**§ 7**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

Zamawiający nie przewiduje zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

**§ 8**

**Podwykonawstwo \****(jeżeli dotyczy)*

* + - 1. Wykonawca powierzy podwykonawcy ……………………………….wykonanie robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy.
      2. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy   
         z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
      3. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku podwykonawcy, będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy.
      4. Zmiana podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy nie stanowi zmiany umowy, ale Zamawiający musi wyrazić zgodę na zmianę podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy poprzez akceptację umowy   
         o podwykonawstwo.
      5. Wykonawca może dokonać zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy biorącego udział w realizacji części zamówienia. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1, ustawy Prawo zamówień publicznych w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
      6. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
      7. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa określonych umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy robót budowlanych lub dotrzymania terminów realizacji tych robót.
      8. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projekt jej zmian, jak również poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmian.
      9. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca wraz z projektem umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
      10. Zobowiązania dotyczące projektu umowy, o którym mowa w ust. 8 i 9:
  1. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu projekt umowy z podwykonawcą nie później niż 7 dni przed planowanym rozpoczęciem wykonywania robót przez podwykonawcę,
  2. Zamawiający w terminie 5 dni od przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo, zgłosi   
     w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach gdy:
     1. projekt umowy nie spełnia wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
     2. projekt umowy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
     3. projekt umowy o podwykonawstwo zawiera postanowienia kształtujące prawa   
        i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa   
        i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą,
  3. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, oznacza akceptację projektu umowy,
  4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane,   
     w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia,
  5. Zamawiający w terminie 5 dni zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy   
     o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w pkt. 2),
  6. Nie zgłoszenie przez Zamawiającego w terminie 5 dni w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego,
     + 1. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczone za zgodność   
          z oryginałem kopie zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian – na warunkach, o których mowa w ust. 13.
       2. Nie przedłożenie Zamawiającemu do akceptacji projektu umowy z podwykonawcą przed planowanym rozpoczęciem wykonywania robót przez podwykonawcę, jest dopuszczeniem przez Wykonawcę do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem umowy innego podmiotu niż Wykonawca bez akceptacji Zamawiającego.
       3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy   
          o podwykonawstwo oraz jej zmian, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o wartości mniejszej niż 0.5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego, chyba że wartość tej umowy jest większa niż 50 000.00 zł. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia wynikający z zapisów umownych jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę  
           i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
       4. Zapisy ust. 10 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
       5. W przypadku wskazania realizacji części zamówienia przez podwykonawców Wykonawca zobowiązany jest do:

1. zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
2. przedłożenia Zamawiającemu wraz z rozliczeniami należnego mu wynagrodzenia dowodów dotyczących zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
   * + 1. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę w terminie do 30 dni.
       2. Bezpośrednia zapłata podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 16 obejmuje wyłącznie należne mu wynagrodzenie bez odsetek.
       3. Zamawiający przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust. 16, wystąpi do Wykonawcy o zgłoszenie w terminie 7 dni w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
       4. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 18 Zamawiający może:
       5. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo:
       6. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo:
       7. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
       8. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
       9. Zasady, o których mowa w niniejszym paragrafie, mają zastosowanie do dalszych podwykonawców.

**§ 9**

**Odbiory**

* + - * 1. Przewiduje się następujące rodzaje odbiorów:
    1. odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
    2. odbiór końcowy przedmiotu umowy,
    3. odbiór napraw w okresie gwarancyjnym.

1. Obowiązują następujące zasady odbioru robót budowlanych:
2. odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu wymaga wpisu w dzienniku budowy. Odbioru dokonuje Inspektor nadzoru nie później niż w terminie 3 dni roboczych liczonych od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę. W przypadku nie dokonania przez Wykonawcę zgłoszenia robót zanikających i ulegających zakryciu, Zamawiający jest uprawniony do żądania odkrycia robót i ponownego ich wykonania na koszt i ryzyko Wykonawcy,
3. odbiór końcowy – następuje po zakończeniu robót budowlanych zgłaszanych do odbioru końcowego przez Wykonawcę wraz z całością dokumentacji powykonawczej. Zgłoszenia do odbioru końcowego dokonuje Kierownik budowy wpisem do dziennika budowy, co potwierdza Inspektor nadzoru,
4. Zamawiający nie później niż w ciągu 5 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru - wyznaczy termin odbioru końcowego przedmiotu umowy (data, godzina, miejsce) i powiadomi o nim Wykonawcę i Inspektora nadzoru w formie pisemnej lub drogą elektroniczną,
5. Z wykonywanych czynności odbiorowych zostaną sporządzone protokoły:
   1. odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu,
   2. odbioru końcowego przedmiotu umowy po zaakceptowaniu przez Inspektora nadzoru   
      i zatwierdzeniu przez Zamawiającego bez uwag i zastrzeżeń.
6. Załącznikami do protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy są wszystkie dokumenty odbiorowe, w tym:
7. dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,
8. kopie atestów, certyfikatów i deklaracji zgodności,
9. oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu robót oraz o zgodności wykonanych prac z dokumentacją techniczną/opisującą przedmiot zamówienia i obowiązującymi przepisami   
   i normami,
10. Jeżeli w toku czynności odbioru Zamawiający stwierdzi, że przedmiot zamówienia nie osiągnął gotowości do odbioru, Zamawiający może odmówić odbioru. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady istotne nadające się do usunięcia przez Wykonawcę, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady nienadające się do usunięcia ale nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej obniżyć wynagrodzenie. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady nienadające się do usunięcia i uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi zachowując prawo domagania się kar umownych z tytułu zwłoki w wykonaniu zamówienia.

**§ 10**

**Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na zrealizowane roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy i rękojmi za wady przedmiotu umowy na okres …………… miesięcy licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Udzielona rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
3. Po stwierdzeniu wady, która wystąpiła w okresie gwarancji i rękojmi, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin jej usunięcia w następujący sposób:
   1. w przypadku wad zagrażających bezpieczeństwu i życiu, albo grożących spowodowaniem znaczących strat – niezwłocznie,
   2. w pozostałych przypadkach – w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia powiadomienia   
      o wadzie. Na pisemny wniosek Wykonawcy, Zamawiający może wyznaczyć dłuższy termin, jeżeli czas usunięcia wady wymaga więcej niż 14 dni,
   3. Zamawiający niezwłocznie zawiadamia telefonicznie Wykonawcę o ujawnieniu wady i wyznacza termin jej usunięcia. Z czynności tej zobowiązany jest sporządzić notatkę, a następnie potwierdza ten fakt pismem, które doręcza Wykonawcy. O zakończeniu wykonania naprawy gwarancyjnej, Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić pisemnie Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy datę odbioru naprawy gwarancyjnej. O terminie odbioru zawiadomi Wykonawcę w formie pisemnej. Usunięcie wady zostanie potwierdzone protokolarnie przez Strony,
   4. czas gwarancji i rękojmi ulega przedłużeniu o czas usunięcia wady,
   5. w przypadku gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania wad lub usunie wady w sposób nienależyty Zamawiający poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie Kodeksu cywilnego może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 5 dni roboczych,
   6. trzecia, potwierdzona naprawa gwarancyjna tego samego elementu, skutkuje obowiązkiem wymiany przez Wykonawcę elementu na całkowicie nowy.
4. Wykonawca będzie zwolniony od odpowiedzialności z tytułu gwarancji i rękojmi za wynikłe wady na skutek niewłaściwego użytkowania, ewentualnych uszkodzeń mechanicznych lub samowolnych przeróbek w instalacjach i urządzeniach mających wpływ na powstanie wady.
5. W okresie gwarancji Zamawiający nie może być obciążany kosztami wynikającymi z różnicy cen, w tym: kosztami prac dostosowawczych w przypadku konieczności wymiany uszkodzonego podzespołu na element nowszej generacji, gdy zakończono produkcję zastosowanych elementów.
6. Wykonawca będzie stosował w okresie gwarancji materiały nie gorsze niż użyte do realizacji przedmiotu zamówienia.

**§ 11**

**Kary umowne**

1. Strony zgodnie oświadczają, że stosowanie kar umownych przyjmują w oparciu o Kodeks cywilny z dodatkowym zastrzeżeniem, że:
   * 1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
2. za zwłokę Wykonawcy w stosunku do terminu realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 – w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
3. za zawinione przez Wykonawcę przerwanie realizacji robót trwające powyżej 5 dni roboczych - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5   
   ust. 1, za każdy zawiniony, rozpoczęty dzień przerwy w wykonywaniu robót,
4. za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego podwykonawca lub dalszy podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi umową – w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdego nieuprawnionego wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę uczestniczącego w wykonaniu zamówienia,
5. za nieprzedłożenie Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany -   
   w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy nieprzedłożony w terminie zgodnie z § 8 do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany,
6. za nieprzedłożenie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy   
   o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdą nieprzedłożoną w terminie zgodnie z § 8 kopię umowy lub jej zmiany,
7. za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, o którym mowa   
   w § 8 ust. 13 - w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każde niedokonanie zmiany,
8. za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy - w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każde zdarzenie,
9. jeżeli czynności zastrzeżone dla kierownika budowy będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego - w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdą niezaakceptowaną przez Zamawiającego osobę,
10. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5   
    ust. 1, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
11. za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1. Zamawiający zachowuje   
    w tym przypadku prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do prac dotychczas wykonanych,
12. za nie przedłożenie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego oświadczenia, o którym mowa w § 1 ust. 9 - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1.
    * 1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
13. za zwłokę w przystąpieniu przez Zamawiającego do czynności odbioru robót zgłoszonych do odbioru przez Wykonawcę w terminach określonych przez Zamawiającego – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
14. za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości   
    10 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1. Kara nie przysługuje jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w §12 ust. 1 pkt 12).
15. Strony postanawiają, że kwota kar umownych zostanie potrącona z kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
16. Jeżeli kara umowna nie pokrywa szkody, Strony mają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym do wysokości poniesionej szkody.
17. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron nie zwalnia drugiej Strony z obowiązku zapłaty kar umownych, przewidzianych niniejszą umową, a także nie pozbawia Strony odstępującej od umowy - uprawnień do dochodzenia odszkodowania za poniesioną szkodę na zasadach ogólnych.
18. Dopuszcza się możliwość kumulowania kar, o których mowa w ust. 1.
19. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony umowy nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 5 ust. 1.

**§ 12**

**Odstąpienie od umowy**

* + - 1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
      2. Wykonawca nie przejął terenu budowy w terminie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości jego przekazania przez Zamawiającego z przyczyn od niego zależnych,
      3. Wykonawca nie rozpoczął robót w ciągu 5 dni roboczych od protokolarnego przejęcia terenu budowy z przyczyn od niego zależnych,
      4. Wykonawca skierował bez akceptacji Zamawiającego do kierowania budową lub robotami budowlanymi inną osobę niż wskazał w umowie,
      5. Wykonawca skierował do wykonania przedmiotu zamówienia podwykonawców lub dalszych podwykonawców z naruszeniem postanowień niniejszej umowy,
      6. Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z dokumentacją, wskazaniami Zamawiającego, wskazaniami Inspektora nadzoru, umową, przepisami prawa. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu prawidłowego wykonania części umowy,
      7. złożono wniosek o wszczęcie postępowania egzekucyjnego, likwidacyjnego lub układowego zawieszenia działalności przedsiębiorstwa Wykonawcy,
      8. w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie istotnej części majątku Wykonawcy, gdy nastąpi likwidacja, rozwiązanie lub zawieszenie działalności przedsiębiorstwa Wykonawcy, a także gdy nastąpi wydanie nakazu zajęcia majątku Wykonawcy,
      9. z przyczyn zawinionych Wykonawca nie wykonuje umowy lub wykonuje ją nienależycie   
         i pomimo pisemnego wezwania go przez Zamawiającego do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania umowy w wyznaczonym terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
      10. Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 5 dni roboczych i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 5 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania,
      11. Wykonawca opóźni się z wykonaniem przedmiotu umowy tak dalece, że niemożliwe będzie terminowe zakończenie robót. Zamawiający może od umowy odstąpić, bez wyznaczania terminu dodatkowego i powierzyć realizację innemu Wykonawcy,
      12. nastąpi konieczność trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy,
      13. wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o powyższych okolicznościach, jednak nie później niż na 7 dni przed zakończeniem realizacji umowy. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
      14. Wykonawca lub podwykonawca w wyznaczonym przez Zamawiającego termie nie przedłożył dokumentów, o których mowa w § 1 ust. 7 - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 14 dni licząc od dnia, w którym upłynął termin na przedłożenie przez Wykonawcę dokumentów, potwierdzających zatrudnienie na podstawie umowy o pracę.
      15. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 1-11, Zamawiający może od umowy odstąpić w ciągu 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o przyczynie uzasadniającej odstąpienie w formie pisemnej pod rygorem nieważności, jednak nie później niż na 7 dni przed terminem, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy.
      16. W razie odstąpienia przez Zamawiającego od umowy na skutek okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, Wykonawca będzie obciążony obowiązkiem naprawienia szkody jaką poniósł Zamawiający w związku z odstąpieniem od umowy i powierzeniem jej wykonania innemu Wykonawcy. Ponadto Zamawiający uprawniony będzie do naliczenia kar umownych, o których mowa w § 11 umowy.
      17. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy jeżeli:
    1. zwłoka Zamawiającego w przekazaniu terenu budowy przekracza 5 dni roboczych,
    2. na skutek polecenia Zamawiającego przerwa lub zwłoka w wykonywaniu robót trwa dłużej niż 14 dni roboczych.
       1. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę obciążają następujące obowiązki:

Wykonawca zabezpieczy roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,

Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W terminie 7 dni od daty tego zgłoszenia, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia. Protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,

Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.

* + - 1. Zamawiający, w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności jest zobowiązany do:
  1. dokonania odbioru robót przerwanych, w terminie 14 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
  2. przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór, w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy.
     + 1. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
       2. W przypadkach, o których mowa w ust. 4 pkt 1) i 2), Wykonawca może od umowy odstąpić w ciągu 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o przyczynie uzasadniającej odstąpienie w formie pisemnej pod rygorem nieważności, jednak nie później niż na 7 dni przed terminem, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy.

**§ 13**

**Zmiany umowy**

1. Dopuszczalne zmiany odnoszące się do przedmiotu zamówienia:
2. dopuszczalna jest zmiana przedmiotu zamówienia poprzez zmianę zakresu robót budowlanych przewidzianych w dokumentacji projektowej/opisującej przedmiot zamówienia w przypadku:
3. konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, które nie zostały przewidziane w dokumentacji projektowej/technicznej przekazanej przez Zamawiającego,
4. dopuszczalna jest zmiana zakresu robót budowlanych poprzez ich ograniczenie w sytuacji, gdy wykonanie niektórych robót okazało się zbędne, zmieniły się okoliczności związane   
   z wykonaniem Umowy lub wykonanie poszczególnych robót nie leży w interesie publicznym lub w interesie Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że zakres robót nie może ulec zmianie o więcej niż 30% zakresu rzeczowego lub finansowego przedmiotu zamówienia.
5. dopuszczalna jest zmiana terminu wykonania Umowy w przypadku:
6. opóźnienia w uzyskaniu wymaganych uzgodnień, opinii, aprobat od podmiotów trzecich, które to opóźnienie powstało z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, a powoduje brak możliwości wykonywania robót, co ma wpływ na termin wykonania Umowy,
7. wstrzymania wykonania Umowy przez Zamawiającego z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, o ile takie działanie powoduje, że nie jest możliwe wykonanie Umowy w dotychczas ustalonym terminie,
8. wystąpienia awarii na terenie budowy, za którą odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca, skutkującej koniecznością wstrzymania wykonania robót budowlanych przez Wykonawcę,
9. konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.
10. termin Umowy może ulec zmianie o faktyczny czas, w jakim wyżej wskazane okoliczności wpłynęły na termin wykonania Umowy przez Wykonawcę, to jest uniemożliwiły Wykonawcy terminową realizację przedmiotu Umowy.
11. Dopuszczalna jest zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku:
12. konieczności wykonania robót dodatkowych lub innych nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej, a których wykonanie jest konieczne na podstawie kosztorysu dodatkowego Wykonawcy, który zostanie przygotowany zgodnie z poniższymi zasadami:
13. ceny jednostkowe będą odzwierciedlać realną wartość robót z uwzględnieniem zysku nie wyższego niż 15%,
14. ceny jednostkowe będą nie wyższe niż ceny rynkowe odpowiadające zakresowi robót lub zmienianych materiałów,
15. kosztorys będzie uwzględniać ceny nie wyższe niż ceny jednostkowe wynikające   
    z ogólnie dostępnych cenników, np. SEKOCENBUD.
16. Zamawiający może wnieść zastrzeżenia do kosztorysu dodatkowego Wykonawcy, do których Wykonawca powinien ustosunkować się w terminie 5 dni od dnia przekazania uwag przez Zamawiającego,
17. w razie sporu Stron co do wysokości wynagrodzenia, Strony mogą powołać niezależnego kosztorysanta, który dokona wyceny zakresu robót i materiałów z zastrzeżeniem, że wycena odbędzie się z zachowaniem zasad przewidzianych w pkt 5 a) powyżej. Koszt wynagrodzenia kosztorysanta ponoszą Strony w równych częściach.
18. Zmiany treści umowy, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i będą wprowadzane aneksem do umowy.
19. Podpisanie aneksu do umowy powinno być poprzedzone sporządzeniem protokołu konieczności, zawierającym istotne okoliczności, potwierdzające konieczność jego zawarcia. Wszystkie zmiany umowy wymagają zatwierdzenia przez Zamawiającego i Wykonawcę.

**§ 14**

**Przypisy końcowe**

1. Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego,Prawa budowlanego i Prawa zamówień publicznych.
2. Sprawy sporne rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedzibyZamawiającego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
4. Integralną część umowy stanowią załączniki powołane w jej treści.

**Zamawiający: Wykonawca:**

**………………………………. ……………………………….**