

DECYZJA NR 522/2024

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r., poz. 725 t.j. z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572 t.j. z późn. zmian.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 14 sierpnia 2024 r., uzupełnionego zgodnie z wezwaniem z art. 64 Kpa z dnia 19 sierpnia 2024 r. w dniu 2 września 2024 r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę**

dla

Miasta Radomska

obejmujące:

budowę budynku zaplecza szatniowo-sanitarnego przy boisku sportowym ul. Kukuczki wraz z wewnętrzną instalacją wodno-kanalizacyjną, elektryczną oraz rozbudową istniejącego przyłącza elektrycznego w m. Radomsko przy ul. Kukuczki, na dz. nr ewid. 854, obr. ewid. 0041, jedn. ewid. m. Radomsko.

Autorzy projektu:

- mgr inż. Maciej Nowakowski posiadający uprawnienia budowlane do projektowania nr BP.IV-10220/83/78 z dnia 30.12.1978r. w specjalności architektonicznej i konstrukcyjno-budowlanej oraz wpisany na listę Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr LOD/BO/1041/02;
- mgr inż. Katarzyna Sztangreciak posiadająca uprawnienia budowlane projektanta nr LOD/3021/PWBS/16 z dnia 13.12.2016r. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych, oraz wpisany na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr LOD/IS/0049/17;
- mgr inż. Jarosław Zarębski posiadający uprawnienia budowlane projektanta nr LOD/0940/POOE/08 z dnia 04.06.2008r. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz wpisany na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr LOD/IE/6460/04;

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- dokonać geodezyjnego wyznaczenia projektowanego obiektu na działce w terenie,
- umieścić na placu budowy w widocznym miejscu tablicę informacyjną,
- prawa osób trzecich nie zostaną naruszone,
- zabezpieczyć plac budowy przed dostępem osób trzecich,
- budowa nie powinna powodować kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu,
- przestrzegać przepisów bhp obowiązujących na budowie,
- przy realizacji budowy inwestor zachowa warunki zawarte w przedłożonych opiniach i uzgodnieniach:
 - opinia Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Radomsku z dnia 24 września 2024 r.
- po zakończeniu budowy Inwestor uporządkuje teren,
- wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: *nie dotyczy*.

3. Terminy rozbiórki:

- a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania: *nie dotyczy*,
- b) tymczasowych obiektów budowlanych: *nie dotyczy*.

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie i innych czynności:

- przed przystąpieniem do robót budowlanych inwestor ustanowi uprawnionego kierownika budowy.

5. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki, umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia i odpowiednio zabezpieczyć teren budowy lub rozbiórki, wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 1, art. 45a, 45b, 45c ustawy – Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Inwestor:

1. złożył wniosek o wydanie pozwolenia na budowę w dniu 14 sierpnia 2024 r., uzupełnionego zgodnie z wezwaniem z art. 64 Kpa z dnia 19 sierpnia 2024 r. w dniu 2 września 2024 r.
2. dołączył oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,

3. do wniosku dołączył trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz trzy egzemplarze projektu architektoniczno - budowlanego, opracowane przez projektantów posiadających wymagane uprawnienia budowlane, zgodnie z warunkami zawartymi w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydanej przez Prezydenta Miasta Radomska (TRM.6733.14.2024.AM).

Objęte wnioskiem roboty budowlane zlokalizowane są na terenie nieruchomości, do której jedynie wnioskodawca posiada prawo do dysponowania na cele budowlane. Wielkość i lokalizacja obiektu powoduje, iż w świetle przepisów art. 28 prawa budowlanego brak jest podstaw do uznania innych osób poza Inwestorem za strony postępowania.

We wnioskowanej sprawie organ uznał za wystarczający materiał dowodowy przedłożony przez wnioskodawcę. Przedłożony wniosek i załączone do niego oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz projekt budowlany były kompletne i wystarczające do podjęcia rozstrzygnięcia, które w pełni spełniało żądanie wnioskodawcy.

W związku ze spełnieniem wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 powołanej ustawy Prawo budowlane – należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Radomszczańskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Pozwolenie zwolnione z opłaty skarbowej

Podstawa prawna: Dz. U. z 2023 r., poz. 2111 t.j.



z up. STAROSTY

Jacek Gębicz
WICESTAROSTA

Otrzymują:

1. P. Marcin Musiał (+ 1 egz. projektu zagospodarowania terenu
pełnomocnik inwestora + 1 egz. projektu architektoniczno-budowlanego)

Do wiadomości:

1. Prezydent Miasta Radomska
ul. Tysiąclecia , 97-500 Radomsko
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Radomsku
ul. Leszka Czarnego 22, 97-500 Radomsko,
(+ 1 egz. projektu zagospodarowania terenu
+ 1 egz. projektu architektoniczno-budowlanego)
3. A/a

adresy stron wg odrębnego wykazu

Decyzja niniejsza jest
ostateczna i podlega
wykonaniu od dn. 15.10.2024

INSPEKTOR

mgr inż. Dagmara Grabowska

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanie zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 2-4, lub dokonanie zgłoszenia instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d.;
- Do zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:
- 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
- a) kierownika budowy,
- b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony
- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
- 2) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.