

10
Projektowanie, adaptacja, nadzór, kosztorysowanie
mgr inż. Maria Witkowska, Kozielec 10, 86-022 Dobrcz

PROJEKT BUDOWLANY

OBIEKT: Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania części pomieszczeń w budynku świetlicy wiejskiej na działce nr 37/1 położonej w obrębie Gołuszyce wraz z budową przydomowej ekologicznej oczyszczalni na ścieki bytowe.

INWESTOR: Urząd Gminy Pruszcz, ul. Główna 33, 86-120 Pruszcz

PROJEKTANCI: Branża budowlana-mgr inż. Maria Witkowska

nr upr. WBPP-NB-7210/184/81

mgr inż. Maria Witkowska
Uprawnienia do kierowania robotami
bud. oraz do projektowania nieograniczonego
w spec. budowlano-architekt.
Nr Upr. WBPP-NB-7210/184/81
KUP/BO/3589/02

Sprawdzający – mgr inż. Hanna Ziotek

nr upr. GP – KZ- 7342/ 530/94

mgr inż. Hanna Ziotek
Upr. Bud. do projektowania bez ograniczeń
i wykonawstwa konstrukcyjno-budowlanej
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr GP-KZ-7342/530/94
nr ewidencyjny KUP/BO/2605/01

Branża sanitarna – inż. Wanda Szymandera – Krawiec

nr upr. GT.III.7210/262/77

PROJEKTANT

Ścieki i Instalacji Sanitarnych

inż. Wanda Szymandera-Krawiec

upr. bud. 7210/262/77

86-120 Bydgoszcz, Kościełowska 26/130

Branża elektryczna – inż. Roman Bzdzion

nr upr. UAN-NB-7210/97/85

inż. Roman Bzdzion
uprawnienia budowlane do
sporządzania projektów
instalacji elektrycznych
UAN-NB-7210/97/85

STAROSTWO POWIATOWE

W BYDGOSZCZU

Załącznik do decyzji nr 389/2012
znak AB.6740.P.849.2012
z dnia 19.06.2012 r.

Bydgoszcz, 2012.05.08.

Zawartość opracowania

- I. Ekspertyza techniczna
- II. Opis techniczny
- III. Załączniki formalno – prawne
 - 1. Decyzja o warunkach zabudowy , znak BUD.6730.8.2012 z dnia r. wydana przez Wójta Gminy Pruszcz.
 - 2. Umowa o podłączeniu do sieci energetycznej i świadczenia usług.
 - 3. Umowa o podłączeniu do sieci wodociągowej..
 - 4. Uzgodnienie w zakresie gospodarki wodnej z Gminą Spółką Wodną.
 - 5. Uzgodnienie Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Świeciu.
 - 6. Oświadczenia wszystkich projektantów
 - 7. Uprawnienia projektowe wszystkich projektantów
 - 8. Zaświadczenia wszystkich projektantów o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

IV. Rysunki, informacje techniczne

- | | |
|--|-------------|
| A. Projekt zagospodarowania | skala 1:500 |
| 1. Rzut przyziemia - inwentaryzacja | skala 1 100 |
| 2. Rzut dachu - inwentaryzacja | skala 1:100 |
| 3. Przekrój A-A - inwentaryzacja | skala 1:100 |
| 4. Elewacje - inwentaryzacja | skala 1:100 |
| 5. Elewacje - inwentaryzacja | skala 1:100 |
| 6. Rzut przyziemia - przebudowa | skala 1:100 |
| 6a.Rzut przyziemia – przebudowa instalacja wod.-kan. | skala 1:100 |
| 6b.Rzut przyziemia - przebudowa instalacja elektryczna | skala 1:100 |
| 7. Rzut dachu - przebudowa | skala 1:100 |
| 8. Przekrój A-A - przebudowa | skala 1:100 |
| 9. Elewacje - przebudowa | skala 1:100 |
| 10. Elewacje- przebudowa | skala 1:100 |

V. Informacja BIOZ

VI. Projekt przydomowej ekologicznej oczyszczalni na ścieki bytowe.

I. Ekspertyza stanu technicznego

Istniejący budynek świetlicy, wybudowany został w latach 70–XX wieku, jest w dobrym stanie technicznym. Budynek został wykonany w technologii tradycyjnej. Ściany murowane z cegły pełnej otynkowanej. Fundamenty i ściany nie wykazują śladów pęknięć. Jest to budynek parterowy wolno stojący, z dachem dwuspadowym.

Projektowane zamierzenie, tj. przebudowa- zmiana sposobu użytkowania części pomieszczeń nie wpłynie niekorzystnie na stan obecny budynku. W końcowym efekcie znacząco podniesione zostaną walory architektoniczne budynku.

1. Podstawy opracowania.

- mapa działki do celów projektowych w skali 1:500,
- inwentaryzacja budowlana przedmiotowego budynku.
- informacje dotyczące stanu technicznego budynku zebrane w trakcie wizji lokalnych jw.

2. Charakterystyka budynku.

Charakterystyka poszczególnych elementów konstrukcyjnych budynku.

Fundamenty - w wyniku dokonanych oględzin odsadzek istniejących fundamentów pod zewnętrzными ścianami podłużnymi i poprzecznymi budynku stwierdzono że ściany te posadowione zostały na ławach fundamentowych o szerokościach zbliżonych do szerokości tych ścian i wynoszą ok. 40- 50cm. Głębokość posadowienia ław budynku - około 90 - 120cm poniżej przylegającego terenu. Grunt, na którym posadowiono budynek stanowi mieszaną piasku i pospółki.

Ściany parteru - zewnętrzne budynku o szerokości 42 i 31 cm (cegła pełna + tynk cem. wap.) oraz wewnętrzne o szerokości 12 – 34 cm wymurowane zostały z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej.

Tynki cementowo -wapienne

Kominy - z cegły pełnej na zaprawie cementowej. Budynek ma wyprowadzone kominy ponad dachem.

Stropodach – o konstrukcji drewnianej – dźwigary kratowe.

Strop podwieszony – z płyty pilśniowej na ruszcie drewnianym.

Dach — dwuspadowy o kącie nachylenia 14°. Pokryty blachą falistą i blachą fałdową

Nadproża - żelbetowe wylewane na mokro.

Schody zewnętrzne- betonowe.

Okna i drzwi - drewniane

Podłogi i posadzki - posadzka betonowa, podłogi drewniane.

Instalacje

Budynek wyposażony jest w następujące instalacje:

- wodna - pobór wody z sieci wodociągowej
- kanalizacyjnej – brak,
- centralnego ogrzewania - brak
- instalację elektryczną.

W trakcie użytkowania budynek nie był remontowany. W chwili obecnej budynek z uwagi na swe przeznaczenie wymaga wybudowania sanitariatów, budowy przydomowej oczyszczalni do odprowadzenia ścieków bytowych i odnowienia estetycznego.

3. Aktualny stan techniczny konstrukcyjnych elementów budynku.

Fundamenty – w ścianach fundamentowych i przyziemia budynku nie stwierdzono uszkodzeń lub innych objawów mogących świadczyć o nieprawidłowej pracy fundamentów np. o ich nierównomiernym osiadaniu

Ściany - w ścianach zewnętrznych oraz wewnętrznych ścianach nośnych i samonośnych parteru

nie stwierdzono istotnych uszkodzeń lub odkształceń. Nie stwierdzono również śladów

dawnych lub aktualnych zawilgoceń. Tynki są dobrze powiązane z murami. Stan techniczny ścian

nośnych i samonośnych ocenia się jako dobry.

Stropodach – sufit w hali głównej wymaga wymiany wierzchnich płyt podwieszanych na płyty GKF.

W pozostałych pomieszczeniach tynki na dolnych powierzchniach widocznych części

stropów (nie obudowanych) nie wykazują pęknięć lub uszkodzeń. Stropy są sztywne, nie wykazują ugięć.

Stan stropów określa się jako zadowalający.

Dach - po dokonanym przeglądzie elementów więźby dachowej, biorąc pod uwagę okres użytkowania oraz naturalnym zużyciu znajduje się w stanie zadowalającym.

Tynki - cementowo-wapienne wykazują drobne ubytki i wymagają przeszpachlowania i malowania

Podłogi i posadzki - w dobrym stanie, wymagają odnowienia

Okna i drzwi – do malowania i stopniowej wymiany na nowe.

4. Wnioski i zalecenia

Na podstawie dokonanych oględzin, pomiarów, obliczeń, w związku z zamiarem przebudowy budynku i zmiany sposobu użytkowania części pomieszczeń stwierdza się co następuje:

4.1. Przedmiotowy budynek zlokalizowany w Gołuszycach może być nadal bezpiecznie użytkowany.

4.2. Z uwagi na potrzebę inwestora w zakresie przebudowy- zmiany sposobu użytk. części pomieszczeń, uzasadniony jest zamiar polegający na wykonaniu przebudowy .

4.3. W trakcie wykonywania robót budowlanych należy dokonać szczegółowego przeglądu wszystkich elementów. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości, zniszczone lub zużyte elementy należy zastąpić nowymi.

4.4. Przebudowę budynku należy wykonać przy zachowaniu obowiązujących warunków technicznych, przepisów normowych stosowanych w budownictwie, po uzyskaniu prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę.

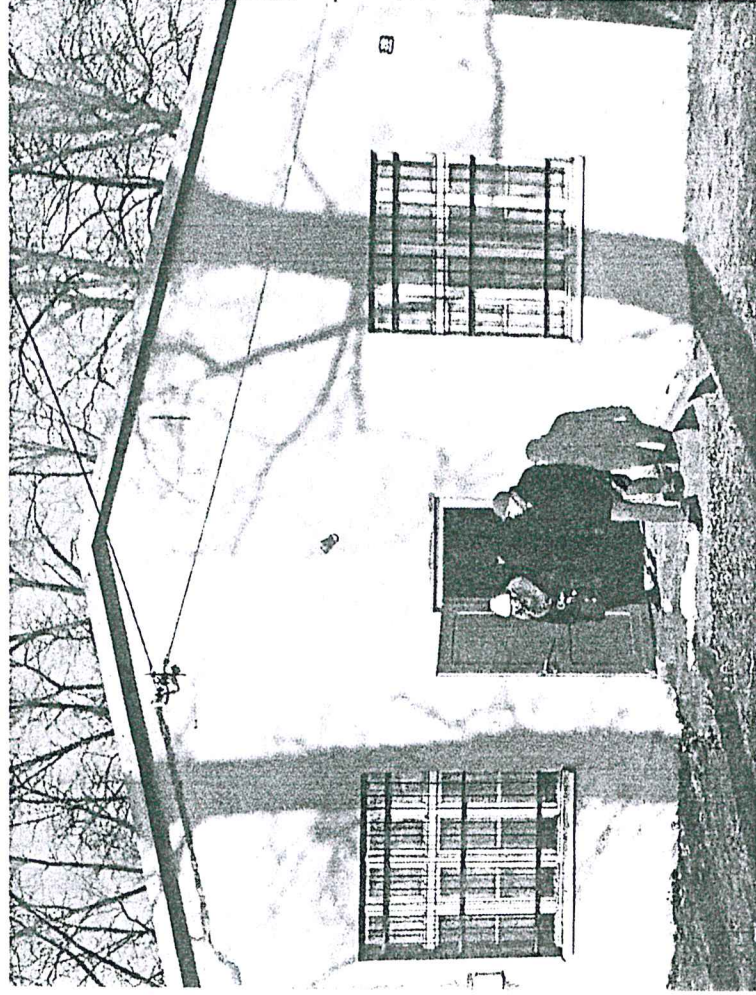
Wpływ projektowanej przebudowy

Projektowana przebudowa i zmiana sposobu użytkowania części pomieszczeń budynku świetlicy nie stanowi zagrożenia dla wytrzymałości konstrukcji budynku jako całości oraz poszczególnych jego elementów nośnych oraz nie ma żadnego negatywnego wpływu na istniejącą zabudowę na działkach sąsiednich.

Sporządziła:

Maria Witkowska

mgr inż. Maria Witkowska
Upraw. bud. i kierowania robotami
bud. oraz projektowania z ogranicz.
w spec. konstr. budowl. i architekt.
Nr Upr. WBPP-NB-7210/184/81
KUP/BO/3589/02



Elewacja szczytowa



Elewacja frontowa

Budynek świetlicy wiejskiej na działce nr 37/1 w Gólszycach

mgr inż. **Maria Witkowska**
 Upraw. bud. do kierowania robotami
 bud. oraz projektowania z ogranicz.
 w spec. konstr. budowli i architekt.
 Nr Upr. WBPP-NB-7210/184/81
 KUP/BO/3589/02



mgr inż. Maria Witkowska
Upraw. bud. i kierowania robotami
bud. oraz projektowania z ogranicz.
w spec. konstr. budowli i architekt.
Nr Upr. WB 119NB-7210/184/81
KUR 06/3589/02

II. Opis techniczny

do projektu przebudowy i zmiany sposobu użytkowania części pomieszczeń w budynku świetlicy wiejskiej na działce nr 37/1 położonej w obrębie Gólszycze wraz z budową przydomowej oczyszczalni na ścieki bytowe.

1. Podstawa opracowania

1. Zlecenie Inwestora.
2. Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wraz z umowami gestorów sieci.
3. Mapa sytuacyjno-wysokościowa z uzbrojeniem terenu.
4. Ekspertyza techniczna budynku
5. Inwentaryzacja na potrzeby niniejszego opracowania.
6. Obowiązujące przepisy.

2.0 Lokalizacja

Istniejący obiekt objęty niniejszym opracowaniem znajduje się na działce nr 37/1 w Gólszyczach, gmina Pruszcz. Przedmiotem opracowania jest przebudowa części pomieszczeń budynku świetlicy sołeckiej. Szczegółowe usytuowanie, parkingu, pojemnika na śmieci, przydomowej ekologicznej oczyszczalni na ścieki bytowe, przyłączy i ogrodzenia przedstawia projekt zagospodarowania działki, stanowiący integralną część niniejszego opracowania. Nieruchomość jest własnością Inwestora.

3.0 Uzbrojenie terenu

Na terenie przedmiotowej nieruchomości istnieją:

- przyłącze wody
- przyłącze energetyczne
- zjazd na drogę.

W ramach zamierzenia inwestycyjnego projektuje się:

- miejsca postojowe
- miejsce na odpady
- przydomową oczyszczalnię ścieków

W związku z projektowaną przebudową przewiduje się wykorzystanie istniejących przyłączy: energetycznego i wodociągowego bez zwiększania mocy zgodnie z umowami oraz budowę przydomowej ekologicznej oczyszczalni ścieków.

Wody opadowe z dachu zostaną odprowadzone do gruntu

4.0 Dane ogólne

Bilans powierzchni

Pow. działki nr ewid. 37/1 w Gólszyczach	- 2.800,00 m ²
- pow. zabudowy bud.	283,08 m ² (10,2 % pow. ter..)
- teren utwardzony - parkingi	80,00 m ² (2,8 % pow. ter.)
- zieleń (pow. biol. czynna)	2.436,92 m ² (87 % pow. ter..) > 30%

RAZEM: 100,00% pow. działki.

5.0 Budynek świetlicy wiejskiej:

- projektuje się przebudowę i zmianę sposobu użytkowania pomieszczenia gospodarczego na pomieszczenia sanitarno – higieniczne: w tym: wc ogólnodostępne wraz z obsługą osób niepełnosprawnych i wc - przy pomieszczeniu socjalnym,
- przebudowę i remont „dużej Sali”, z wydzieleniem miejsc na szatnię
- przebudowę wejścia głównego w aspekcie jego dostosowania dla osób niepełnosprawnych,
- przebudowę i rozbudowę w niezbędnym zakresie instalacji wewnętrznych i zewnętrznych – w tym budowa przydomowej ekologicznej oczyszczalni. Budynek parterowy, wolnostojący w kształcie prostokąta z dachem dwuspadowym z przeznaczeniem do wykorzystania okazjonalnego przez społeczność wiejską po przebudowie będzie posiadał następujące parametry:
- wysokość, geometria dachu i rodzaj pokrycia jak obecnie

wymiary budynku – bez zmian

- szerokość 10,24 m
- długość 25,00 m

zestawienie powierzchni pomieszczeń

- | | |
|--|--------------------------|
| - 1 pom. socjalne | - 25,74 m ² |
| - 2 wc | - 14,96 m ² |
| - 3 sala główna | - 172,36 m ² |
| - 4 wiatrołap | - 7,48 m ² |
| - 5 magazyn | - 9,18 m ² |
| - 6 pom. gosp. | - 8,71 m ² |
| <u>razem powierzchnia użytkowa - 230,20 m²</u> | |
| - powierzchnia zabudowy | - 283,08 m ² |
| - kubatura | - 1176,02 m ³ |

5.0 Warunki gruntowo-wodne

Z analizy gruntów na działce nr 37/1 w Gólszycach wynika, że na przedmiotowym terenie budowa geologiczna jest prosta. Podłoże zbudowane jest z gleb pochodzenia mineralnego i organicznego. Panują korzystne warunki budowlane. Grunty nienośne nie występują. W związku z powyższym – obiekt zalicza się do pierwszej kategorii geotechnicznej (zgodnie z kryteriami przyjętymi w Rozp. MSWiA z dnia 24 września 1998 r.)

Grunty podłoża nie wykazują agresywności w stosunku do betonu. Wody opadowe należy odprowadzić poza obręb infiltracji przy fundamentach.

6.0 Opis konstrukcji

- 6.1 **Płyta posadzki na gruncie w pomieszczeniach wc** – należy wykonać o gr. 15 cm z betonu klasy min. B-15. Płytę należy oddylaować od ścian budynku za pomocą dwóch warstw papy asfaltowej. Płytę betonową posadzek układać na podkładzie żwirowo – piaskowym o grubości min. 30 cm i stopniu zagęszczenia $I_p = 0,70$ (wskaźnik zagęszczenia $I_s = 0,95$). Zaleca się, aby gładź cementową podłóg układaną na warstwie styropianu zbroić przeciwskurczowo
W pomieszczeniu 4 i 5 posadzkę wykonać zgodnie z projektem wyselekt. usg.

6.2 Projektowane ściany wewnętrzne -

z gazobetonu gr. 12 cm na zaprawie cementowo-wapiennej marki 3,0MPa

6.3 Nadproża w ścianie istniejącej

W ścianach istniejących zaprojektowano nadproża stalowe z 2IPE120 zespolonych ze sobą śrubami M12.

Kolejność montażu nadproży stalowych:

- wykucie bruzdy pod jeden profil z jednoczesnym wykuciem otworów w miejscach przewidzianych na śruby łączące profile,
- profil cofnąć o około 5 cm w głąb ściany,
- ścianę nad profilem podklinować wbijając między ścianę, a górną półkę odpady z płaskowników w rozstawie max 50 cm,
- podklinowanie wykonać dokładnie, aby zapewnić właściwe przejście obciążeń ze ściany na profil,
- wykucie bruzdy pod drugi profil i osadzenie na warstwie podlewki, skręcenie śrubami M16 (między profilami śruba znajduje się w rurze dystansowej) i podklinowanie,
- przestrzenie między belkami i nad nimi starannie wypełnić betonem B-15, po uprzednim zwilżeniu ściany,
- rozbiórka fragmentu ściany pod przewidziany otwór,
- szpałdowanie belek cegłą i ułożenie tynku.

7.0 Wykończenie

Wykończenie wewnętrzne w pomieszczeniach nowopowstałych (po zmianie sposobu użytkowania) tj. wc i pom. socjalnym

- ściany nowoprojektowane - pokryte tylniem cementowo-wapiennym kat. III wykończone gładzią gipsową, malowane farbą emulsyjną w kolorach jasnych. W pom. toalet płytki ściennie do wys. 2,00 m,
- ścianki działowe - z bloczków gazobetonowych gr 12 cm.
- sufity - podwieszane z płyt STG-
- płyty GKF na konstrukcji stalowej.
- podłogi - płytki ceramiczne we wszystkich pomieszczeniach łącznie z izolacją przeciwwilgociową,
- stolarka okienna i drzwiowa - drewniana. Współczynnik przenikania ciepła w oknach i drzwiach zewnętrznych $U_{max} < 2,6$

Wyposażenie

Planuje się wyposażenie pom. socjalnego w meble, szafkę zlewowymywakową, lodówkę, mikrowelę i komplet naczyń na 20 osób.

Salę świetlicy należy wyposażać w stoliki i krzesła.

Toalety wyposażać w niezbędne wieszaczki i mopy.

Wykończenie zewnętrzne b/z

8.0 Obsługa komunikacyjna, miejsca parkingowe

Opisywana nieruchomość ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej, która stanowi droga wewnętrzna - działka nr 25, obsługa zabudowy na działce odbywa się przez istniejący zjazd z wymienionej drogi. Na terenie działki 37/ 1 zaprojektowano trzy miejsca postojowe, w tym jedno dla osoby niepełnosprawnej, celem uniknięcia utrudnień w ruchu na przyległej drodze gminnej wewnętrznej (dz. nr 25). Miejsca parkingowe do obsługi funkcji zlokalizowane na terenie utwardzonym z kostki polbrukowskiej. Teren nieutwardzony wykończony trawnikiem.

9.0 Warunki ochrony przeciwpożarowej

9.1.Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji:

- powierzchnia zabudowy – 283,08m²,
- powierzchnia użytkowa – 230,2 m²,
- kubatura – 1176,02 m³
- średnia wysokość 5,48 zróżnicowana, nie przekracza 12 m:- budynek niski.

9.2.Odległość od obiektów sąsiadujących:

Minimalna odległość między budynkami kwalifikowanymi do kategorii zagrożenia ludzi (ZL) wynosi 8 m, a do granicy działki 4 m. Odległość tę należy zwiększyć w przypadku ścian lub pokrycia dachu materiałami rozprzestrzeniającymi ogień.

W związku z tym podane odległości lokalizacji budynku świetlicy wynoszące odpowiednio 45 m i 13 m spełniają wymogi.

9.3. Parametry pożarowe występujących substancji palnych.

Nie przewiduje się występowania substancji palnych stwarzających szczególne zagrożenia pożarowe. Występujące materiały są różnorodne, typowe dla świetlicy. Nie przewiduje się magazynowania materiałów niebezpiecznych pożarowo takich jak: ciecze łatwo zapalne, gazy techniczne lub materiały pirotechniczne.

9.4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego.

Obiekt kwalifikowany jest do kategorii zagrożenia ludzi ~~ZL-I~~; dla wyznaczenia zasadniczych wymagań w zakresie ochrony przeciwpożarowej gęstości obciążenia ogniowego nie określa się. W pom. gospodarczych gęstość obciążenia ogniowego nie będzie przekraczała 500 MJ/m². Pom. gospodarcze stanowią pomieszczenia powiązane funkcjonalnie z częściami dla obsługi świetlicy i jako takie nie muszą być wydzielane pożarowo.

9.5. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana ilość osób na każdej kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach.

Obiekt kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi ~~ZL-I~~

Zgodnie z normatywem obowiązującym dla pomieszczeń lokali wynoszącym 1 m² na osobę, w świetlicy może przebywać ponad 50 osób. Rzeczywiste projektowane ilości miejsc mogą być mniejsze, jednak warunki ewakuacji są określone i projektowane dla podanych normatyw.
 mgr inż. Maria Witkowska
w spec. kons. budowl. i architekt.
Nr Upr. WBPB-NB-7210/184/81
KUP/BO/3589/02
Zgodnie z normatywem obowiązującym dla pomieszczeń lokali wynoszącym 1 m² na osobę, w świetlicy może przebywać ponad 50 osób. Rzeczywiste projektowane ilości miejsc mogą być mniejsze, jednak warunki ewakuacji są określone i projektowane dla podanych normatyw.
 mgr inż. Maria Witkowska
w spec. kons. budowl. i architekt.
Nr Upr. WBPB-NB-7210/184/81
KUP/BO/3589/02
9.6. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.

Wymagana klasa odporności pożarowej budynku D. Oznacza to następujące wymagania:

- główna konstrukcja nośna – klasa odporności ogniowej (k.o.o.) R 30 .
- strop – REI 30,
- konstrukcja dachu – (-),
- ściana zewnętrzna – EI 30 w zakresie pasa międzykondygnacyjnego,

- ściana wewnętrzna – (-),
- przekrycie dachu – (-)

Wszystkie elementy muszą być wykonane z materiałów nierozprzestrzeniających ognia (NRO).

W budynku występuje następująca konstrukcja – ściany z cegły gr. 32 i 24, podciąg żelbetonowy monolityczny. Konstrukcja dachu – z kratownic drewnianych obudowana na chwilę obecną od spodu płytą pilśniową na stelażu.

Dla spełnienia wymagań w zakresie klasy odporności pożarowej wszystkie drewniane elementy konstrukcji i obudowy muszą być zabezpieczone do stanu niezapalności środkami ogniochronnymi posiadającymi stosowne atesty, a obudowę - z płyt pilśniowych należy zastąpić płytami GKF.

9.7. Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne) oraz przeszkodowe.

Z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi powinna być zapewniona możliwość ewakuacji w bezpieczne miejsca na zewnątrz budynku lub do sąsiedniej strefy pożarowej bezpośrednio, albo drogami komunikacji ogólnej

- wymaganą szerokość przejść (droga w pomieszczeniu) i dojść (droga poza pomieszczeniami), drzwi, korytarzy ewakuacyjnych określa się jako 0,6m/ 100osób.

Minimalne szerokości wynoszą:

- a) przejścia 0,9m
- b) drzwi z pomieszczeń 0,9m (w świetle ościeży)
- c) drzwi wyjściowe z budynku minimum 0,9m. W przypadku gdy stosowane są drzwi dwuskrzydłowe - skrzydło pierwszej kolejności otwierania powinno mieć szerokość nie mniejszą niż 0,9m.
- d) z pomieszczeń, w których może przebywać więcej niż 50 osób należy zapewnić minimum dwa wyjścia, oddalone od siebie o minimum 5 m, otwierające się na zewnątrz.

- maksymalna długość przejścia w pomieszczeniu - 40m,

Istniejące i projektowane rozwiązania zapewniają spełnienie podanych wymagań.

9.8. Wystrój wnętrz

- stosowanie do wykończenia wnętrza materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące jest zabronione,

- na drogach komunikacji ogólnej służących celom ewakuacji stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione,
 - w pomieszczeniach przeznaczonych do jednoczesnego przebywania powyżej 50 osób stosowanie łatwo zapalnych przegród, stałych elementów wyposażenia i wystroju wnętrz oraz wykładzin podłogowych jest zabronione,
 - okładziny sufitów oraz sufity podwieszane należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia.
- Wymagania powyższe zostały w projekcie spełnione.

9.9.Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych:

9.9.1.Instalacje elektryczne

- oświetlenie ewakuacyjne jest wymagane w Sali oraz w holu przed salą. Minimalny czas świecenia - 60 minut. Wymagane oświetlenie drogi ewakuacyjnej 1 lux.

Dopuszcza się zastosowanie lamp z własnym akumulatorem

9.9.2.Wentylacja

- przewody wentylacyjne powinny być wykonane z materiałów niepalnych, a palne izolacje cieplne i akustyczne oraz inne palne okładziny przewodów wentylacyjnych mogą być stosowane tylko na zewnętrznej ich powierzchni w sposób zapewniający nie rozprzestrzenianie ognia,
- odległość nieizolowanych przewodów wentylacyjnych od wykładzin i powierzchni palnych powinna wynosić co najmniej 0,5m,
- drzwiczki rewizyjne stosowane w kanałach i przewodach wentylacyjnych powinny być wykonane z materiałów niepalnych,
- elastyczne elementy łączące wentylatory z przewodami wentylacyjnymi powinny być wykonane z materiałów co najmniej trudnozapalnych, przy czym ich długość nie powinna przekraczać 0,25m,

9.9.3.Instalacja grzewcza

Instalacja grzewcza – elektryczna spełnia wymagania pod warunkiem nie przekroczenia przez zewnętrzne powierzchnie grzewcze temperatury 90⁰C oraz automatyki - utrzymujące założone parametry temperaturowe.

9.9.4.Odgromowa

Nie wymagana.

9.9.5. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie dostosowany do wymagań wynikających z przyjętego scenariusza rozwoju zdarzeń w czasie pożaru, a w szczególności: stałych urządzeń gaśniczych, systemu sygnalizacji pożarowej,

dźwiękowego systemu ostrzegawczego, instalacji wodociągowej przeciwpożarowej do potrzeb ekip ratowniczych:

Zagrożenia pożarowe typowe dla świetlicy. Obiekt spełnia wymagania w określone w Warunkach Technicznych w tym w zakresie ewakuacji z nadlatkiem. Powyższe powoduje, że nie wskazuje się konieczności zabezpieczenia obiektu ponad wymagania przepisów.

9.9.6. Hydranty wewnętrzne

W obiekcie nie jest wymagana instalacja hydrantów wewnętrznych typ „H25”

9.9.7. Instalacje gaśnicze, sygnalizacji pożaru, dźwiękowych sygnałów ostrzegawczych.

Nie wymagane

9.9.8. Instalacja oddymiająca.

Nie wymagane

9.9.9. Wyposażenie w gaśnice:

Obiekt powinien być wyposażony w przenośne gaśnice, w których jedna jednostka środka gaśniczego 2kg(lub 3 dm³) zawartego w gaśnicy powinna przypadać na każde 100 m² powierzchni. Gaśnice powinny być rozmieszczone.

1) w miejscach łatwo dostępnych i widocznych, w szczególności:

- a) przy wejściach do budynku,
- b) przy wyjściach z pomieszczeń na zewnątrz,

2) w miejscach nie narażonych na uszkodzenia mechaniczne oraz działanie źródeł ciepła,

3) długość dojsia do gaśnicy nie może przekraczać 30m,

4) minimalna szerokość dostępu 1m,

Min. wyposażenie obiektu to: gaśnica do gaszenia pożaru typu F w pom. socjalnym oraz 2 gaśnice 6 kg (proszkowe) przeznaczone do gaszenia pożarów typu ABC.

9.9.10. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru:

Wymagana wydajność źródeł wody do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 10dm³/s i powinna być zapewniona poprzez minimum jeden hydrant zewnętrzny „H80” zlokalizowany w odległości do 75 m od obiektu.

Wymagania spełnione

9.9.11. Drogi pożarowe:

Do obiektu wymagany jest dojazd pożarowy przebiegający wzdłuż dłuższego boku budynku, oddalony od ściany budynku o 5-15 m. Pomiędzy tą drogą, a ścianą budynku nie powinny występować stałe elementy zagospodarowania terenu o wysokości przekraczającej 3 m lub drzewa. Dojazd powinien zapewniać możliwość przejazdu bez zawracania. Najmniejszy promień zewnętrzznego łuku drogi pożarowej powinien wynosić co najmniej 11m. Minimalna szerokość drogi pożarowej 4m, na długości całego budynku i 10 m za oraz przed nim lub takie wykonanie drogi pożarowej by połączenie z drogą pożarową, utwardzonym dojściem o szerokości minimalnej 1,5 m i długości nie większej niż 30 m, miały te wyjścia ewakuacyjne z budynku, poprzez które możliwy jest dostęp bezpośrednio lub drogami ewakuacyjnymi do każdej strefy pożarowej. Zaprojektowany układ dróg spełnia podane wymagania

9.9.12. Pozostałe wymagania

- obiekt powinien być oznakowane pożarniczymi tablicami informacyjnymi i znakami ewakuacyjnymi, jako oznakowanie ewakuacyjnych wyjść oraz drogi dojścia do nich należy zastosować znaki podświetlane.
- dla obiektu powinna zostać opracowana i wdrożona Instrukcja Bezpieczeństwa Pożarowego.

10.0 Warunki wykonania robót budowlano montażowych.

Wszystkie roboty budowlano – montażowe, a także odbiór robót należy wykonać zgodnie z “Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano – Montażowych” oraz ze sztuką budowlaną. Wszelkie odstępstwa od projektu należy konsultować z projektantem

Opracowała:

mgr inż. Maria Witkowska

mgr inż. Maria Witkowska
Upewn. bud. do kierowania robotami
bud. oraz projektowania technicz.
w spec. konstrukcji budowlanej i inż. architekt.
Nr Upr. WBPP-NB-7240/184/81
KUP/BO/3589/02

11. Opis do instalacji elektrycznej

1. Zakres opracowania

Opracowanie obejmuje swym zakresem wykonanie instalacji elektrycznych wewnętrznych w nowo powstałych pomieszczeniach w budynku Świetlicy Sołeckiej w Gólszyczach, gm. Pruszcz na dz. 37/1.

2. Opis techniczny

2.1. Zasilanie i rozdział energii elektrycznej zgodnie z obowiązującą umową jest wystarczający

Do istniejącej tablicy TM wewnątrz budynku należy wpiąć zasilanie do nowo powstałych pomieszczeń.

1. Układanie instalacji

Instalację należy układać w pomieszczeniach jako wtynkową z rozgałęźnikami p/t na ścianie.

2. Instalacja oświetleniowa

- a) Oprawy stosować zgodnie z opisem na rysunkach (w uzgodnieniu z inwestorem istnieje możliwość zamiany w/w na oprawy zapewniające odpowiednią wydajność).
- b) Wszystkie łączniki oświetleniowe instalować na wysokości 1,4 m od posadzki.
- c) Instalację oświetleniową wykonać przewodami 3 i 4 x 1,5 mm²

3. Instalacja gniazd wtyczkowych

Rozmieszczenie gniazd przedstawiono na rzutach .

Gniazda należy mocować na wysokości - 0,5m w pomieszczeniu świetlicy oraz komunikacji, 1,2m w pomieszczeniu socjalnym i pom. gospodarczym oraz WC.

Całą instalację wykonać jako wtynkową przewodem YDY 3 x 2,5 mm²

Z rozdzielni TM wprowadzić obwód oświetlenia nocnego.

4. Instalacja grzewcza.

W budynku w pomieszczeniach będących tematem niniejszego opracowania zaprojektowano grzejniki Typu NOIROT wg wykazu na rysunku które posiadają możliwość centralnego sterowania ich pracą. Zasilanie do gniazd grzejnikowych umieszczonych na wysokości 0,3 m wykonać przewodem YDY 3 x 2,5 mm²

inż. Roman Bzdion
uprawnienia budowlane do
sporządzania projektów
instalacji elektrycznych
UAN-NB-7210/97/85

12.0 Opis techniczny

do projektu instalacji wod.-kan. do nowo powstałych pomieszczeń sanitarnych i pomieszczenia socjalnego dla budynku Świetlicy Sołeckiej w Gólszycach na dz. 37/1.

1. Podstawa opracowania

- podkłady budowlane
- uzgodnienia z użytkownikiem

2. Zakres opracowania

Opracowanie obejmuje instalacje: wody zimnej, ciepłej, cyrkulacji i kanalizacji sanitarnej w sanitariatach i pom. socjalnym. Piony kanalizacyjne oraz piony wody zimnej i ciepłej zlokalizowano w miejscach określonych w projekcie.

- Zaopatrzenie w wodę

Z wiejskiej sieci wodociągowej w 90 za pomocą istniejącego przyłącza w 32.

Na wejściu wody do budynku zamontowany jest zestaw wodomierzowy JS DN 20 odcięty zaworami z zaworem antyskażeniowym typ BA i kurek spustowy. Zapewniony jest spust wody z instalacji na okres zimowy

- Odprowadzenie ścieków:

W związku z brakiem kanalizacji w obrębie lokalizacji obiektu – ścieki sanitarne odprowadzane będą do gruntu po oczyszczeniu w przydomowej oczyszczalni ścieków – system POZ-PLAST.

3. Instalacja wody zimnej

Instalacja wody zimnej projektuje się z rur polipropylenowych typ 3, posiadających atest producenta, łączonych za pomocą zgrzewania.

Po wykonaniu instalacji przewody poddać próbnie na ciśnienie (bez armatury) na ciśnienie 0,6MPa, po czym wykonać izolację przewodów przed wykraplaniem się wody. Grubość izolacji co najmniej 10mm. Izolacja powinna mieć szczelną powłokę zewnętrzną

żeby para wodna z otaczającego powietrza nie dostawała się pomiędzy rurę i izolację, nie wykraplała się na rurach i powodowała zawilgocenie rur i izolacji.

Stosować gotowe izolacje z pianki poliuretanowej z płaszczem zewnętrznym PVC. Podejścia do przyborów prowadzone w bruzdach ścian powinny być prowadzone w osłonach Peszel. Podejścia do przyborów prowadzić w bruzdach ścian lub po wierzchu ścian i obudować. Baterie ciepłalne do umywalk przewidziano naścienne.

Zawory ciepłalne ze złączką do węża stosować kulowe z powłoką galwaniczną.

Do umywalki dla niepełnosprawnych zastosować jednouchwytową baterię typu Kludi-

Med.-Mix DN 15 jednotorową.

Ostatecznie rodzaj i typ armatury przed montażem uzgodnić z Inwestorem. Po uzgodnieniu rodzaju baterii wykonać odpowiednio podejścia wody. Przejścia przez ściany wykonać w tulejach ochronnych.

Zachować odległość przewodów wody od przewodów elektrycznych co najmniej 0,5m przy prowadzeniu równoległym – przewody wodne poniżej przewodów elektrycznych.

Instalacje wody zimnej i ciepłej mogą być oddane do użytku po pozytywnych wynikach badania wody pobranej z instalacji.

Do przewodów prowadzonych w bruzdach ścian, trasy i głębokości bruzd należy uzgodnić z kierownikiem robót budowlanych.

Przed każdym zaworem ze złączka do węża należy zainstalować zawór zwrotny antyskażeniowy. Na odgałęzieniach od pionów do przyborów sanitarnych należy stosować zawory odcinające, które należy zlokalizować w szachtach.

Dostęp do zaworów w celu ich zamknięcia lub otwarcia bądź ewentualnego demontażu po przez drzwiczki zamontowane w ścianie szachtu. Wielkość drzwiczek powinna umożliwiać wymianę zaworu (demontaż i montaż).

4. Instalacja wody ciepłej

Projektuje się instalację ciepłej wody zasilaną z podgrzewacza elektrycznego.

Instalacje ciepłej wody projektuje się z rur polipropylenowych typ3. Po wykonaniu instalacji przeprowadzić próbę na ciśnienie 0,6MPa bez armatury, a po pozytywnej próbie ciśnienia przewody wody ciepłej izolować gotowymi prefabrykatami o grubości 20mm.

8. Charakterystyka energetyczna obiektu

Właściwości cieplne przegród budowlanych

Wymagania izolacyjności cieplnej przegród budowlanych przyjęto zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. *w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* DzU z 2002 r. Nr 75, poz. 690; DzU z 2004 r. Nr 109, poz. 1156) dla budynków:

Zastosowane materiały spełniają warunki normy PN-91/B-02020,

- współczynnik przenikania ciepła dla ścian zewnętrznych z otworami okiennymi i drzwiowymi: $U_k = 0,30 \text{ [W/m}^2 \cdot \text{K]}$,
- współ. przenikania ciepła dla ścian zewnętrznych: $U_k = 0,25 \text{ [W/m}^2 \cdot \text{K]}$,
- współ. przenikania ciepła dla stropu nad przyziemiem: $U_k = 0,30 \text{ [W/m}^2 \cdot \text{K]}$,
- współ. przenikania ciepła dla podłogi na gruncie: $U_{gr} = 0,32 \text{ [W/m}^2 \cdot \text{K]}$.
- współ. przenikania dla dachu: $U_k = 0,25 \text{ [W/m}^2 \cdot \text{K]}$,

9. Opinia geotechniczna

WARUNKI GEOTECHNICZNE (ZGODNE Z DZ.U.1998.126.839)

Z analizy gruntów na działce wynika, że na przedmiotowym terenie budowa geologiczna jest prosta. Podłoże zbudowane jest z gruntów rodzimych mineralnych. Panując korzystne warunki budowlane i podłoże nadaje się do posadowienia bezpośredniego. Grunty nienośne nie występują – obiekt zalicza się do pierwszej kategorii geotechnicznej (zgodnie z kryteriami przyjętymi w Rozporządzeniu MSWiA z dnia 24 września 1998 r.)

- posadowienie ław -1,00m poniżej poziomu 0,00 budynku,,
- warunki gruntowe – fundamenty wstępnie zwymiarowano przyjmując bezpośrednią warstwę gruntu nośnego jako piasek średni Ps o $I_D=0,5$.
- wstępnie przyjęto poziom wody gruntowej poniżej poziomu posadowienia,

ZAŁOŻENIA I PODSTAWOWE OBLICZENIA:

Obciążenia charakterystyczne w kN/m^2 :

- obciążenie śniegiem strefa 2	0,90
- obciążenie wiatrem strefa 1	0,50

10. Wpływ obiektu na środowisko

Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych.

Obiekt spełnia warunki ochrony atmosfery pod warunkiem zastosowania źródeła ciepła, które ma emisję zanieczyszczeń nie większą niż dopuszczalna w aktualnych przepisach i normach.

Odpady stałe

Odpady stałe segregowane. Pojemnik znajduje się na terenie zagrody w miejscu oznaczonym na projekcie zagospodarowania terenu. Wywóz przez uprawnioną firmę na składowisko.

Emisja hałasów oraz wibracji

Sposób użytkowania świetlicy nie emituje szczególnych hałasów i wibracji wymagających dodatkowych środków zapobiegawczych.

Wpływ budynku na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Budynek z uwagi na małą wysokość nie powoduje większego zacinienia otoczenia, a płytkie fundamenty w niewielkim stopniu mogą naruszać układy korzeniowe drzew. Obiekt nie wprowadza zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Wody opadowe z dachu zostaną odprowadzone do gruntu. Charakter użytkowy budynku pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu, poza powierzchnią zabudowy i utwardzonych tarasów, dojść i dojazdów do budynku.

Przyjęte rozwiązania funkcjonalno – przestrzenne i techniczne nie wpływają na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.

Wpływ projektowanej zmiany sposobu użytkowania

Projektowana inwestycja nie ma żadnego negatywnego wpływu na istniejącą zabudowę

mgr inż. Hanna Molek
mgr inż. Hanna Molek
Upr. Bud. do projektowania i wykonawstwa
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr GP-K7/12/536/94
nr ewidencyjny KUP/BO/2988/01

mgr inż. budownictwa
Maria Witkowska
PP-NB-7210/18481
Upr. K. w. w. i nadzorowania
konstrukcyjno-budowlanych
lub ograniczonej

Opracowała:

Maria Witkowska

III. Załączniki formalno – prawne

Prowadzenie przewodów równoległe do przewodów wody zimnej. Przewody prowadzone w bruzdach ścian należy izolować cieplnie otuliną Thermaflex. Przejście przez ściany wykonać w tulejach ochronnych.

Zachować odległość przewodów wody od przewodów elektrycznych 0,5m przy prowadzeniu równoległym, przewody wody pod przewodami elektrycznymi.

Trasy i głębokości ewentualnych bruzd dla przewodów wody zimnej i ciepłej uzgodnić każdorazowo z kierownikiem robót budowlanych, żeby nie doprowadzać do naruszania właściwości konstrukcyjnych ścian nośnych i działowych.

Na każdym podłączeniu do pionu wody ciepłej i cyrkulacji należy zainstalować zawory odcinające.

5. Instalacje kanalizacji sanitarnej

Całą instalację kanalizacyjną w sanitariatach projektuje się z rur kanalizacyjnych PVC. Przewody odpowietrzające należy wyprowadzić ponad dach.

Piony i podejścia kanalizacyjne do przyborów projektuje się z rur PVC kanalizacyjnych łączonych kielichowo na uszczelki gumowe. Podejścia do przyborów przewiduje się obudować. Wypożyczenie sanitarne przewiduje się firmy KOŁO koloru białego.

Umywalki wyposażać w półpostumenty. Miski ustępowe stojące typu kompakt.

Miskę ustępową dla niepełnosprawnych zastosować firmy KOŁO NOVA TOP stojące z deską sedesową wzmocnioną z pokrywą z tworzywa „Duroplast”. Zastosować poręcze dla niepełnosprawnych. Umywalkę dla niepełnosprawnych można zastosować np. Firmy KOŁO NOVA TOP o wymiarach 65x56 z jednym otworem na baterię.

6. Charakterystyka ekologiczna

Przedmiotowe zamierzenie w budynku będzie realizowane z materiałów powszechnie dostępnych, dopuszczonych przez PN. Budynek pełnić będzie funkcję upowszechniania sportu i kultury w środowisku wsi Gołuszyce. Budynek będzie użytkowany w okresie letnim oraz sporadycznie w pozostałych porach roku.

Ogrzewanie: elektryczne i kominkowe

Wentylacja: grawitacyjna poprzez projektowane przewody wentylacyjne.

Instalacja wodociągowa – zasilana z sieci

Zapotrzebowanie dobowe $0,03\text{m}^3 \times 30 = 0,9\text{m}^3$

Instalacja kanalizacji ściekowej – doprowadzenie do zaprojektowanej przydomowej ekologicznej oczyszczalni.

Ilość dobową ścieków $0,9\text{m}^3$.

Nie będą odprowadzane żadne ścieki technologiczne. Woda deszczowa będzie odprowadzana na tereny zieleni, w granicach własnej nieruchomości.

7. Warunki wykonania instalacji wod – kan

Instalację wykonać zgodnie z

- Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano–montażowych tom II - instalacje sanitarne i przemysłowe”
- PN-92/B-01706 – instalacje wodociągowe
- PN-92/B-02707 – instalacje kanalizacyjne
- Odpowiednimi normami w zakresie warunków i badań technicznych przy odbiorze dot. Instalacji wod – kan., robót ziemnych, bhp, prób ciśnienia

PROJEKTANT
Sieci i Instalacji Sanitarnych
Opracował:.....
Inż. Wanda Szymonczak-Krawiec
ul. Bud. 123, 02-207, 017.....
85-120 Bydgoszcz, tel. 52 254 86150

CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU ŚWIETLICY W GOŁUSZYCACH

1. Bilans urządzeń elektrycznych

- 5 Łączna moc zainstalowanych urządzeń elektrycznych – 15,9 kW
- 6 Moc szczytowa zainstalowanych urządzeń elektrycznych – 10,7 kW

2. Bilans mocy energii instalacji ogrzewczych

- 7 Energia cieplna na cele centralnego ogrzewania – 30,3 kW
- 8 Energia cieplna na cele ciepłej wody użytkowej (średnia) – 14,4 kW

3. WŁAŚCIWOŚCI CIEPLNE PRZEGRÓD ZEWNĘTRZNYCH

Przełoga	$U_o [W/m^2 \times K]$	Norma $U [W/m^2 \times K]$
ściana zewnętrzna - istniejąca	0,3	0,3
Drzwi zewnętrzne wejściowe	2,2	2,6
Okna istniejące	1,8	1,8
Podłoga na gruncie - istniejąca	0,4	0,45
Podłoga na gruncie- projektowana	0,32	0,45
Dach - istniejący	0,25	0,25

Parametry sprawności energetycznej instalacji ogrzewczych

$\eta_{H,e} = 0,94$ (ogrzewanie elektryczne z grzejnikami płytowymi z regulacją centralną i miejscową)

Parametry sprawności energetycznej instalacji cwu

$\eta_{w,e} = 0,94$ (podgrzewanie wody elektryczne)

Obliczenie maksymalnego rocznego wskaźnika obliczeniowego zapotrzebowania na energię pierwotną

wg §329 pkt 3.3 Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

Budynki do ogrzewania, wentylacji oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej w ciągu roku:

a) dla $A/V_e \leq 0,2$; $E_{PH+W} = 73 + \Delta EP$;
b) dla $0,2 \leq A/V_e \leq 1,05$; $E_{PH+W} = 55 + 90 \cdot (A/V_e) + \Delta EP$
c) dla $A/V_e \geq 1,05$; $E_{PH+W} = 149,5 + \Delta EP$
 $\Delta EP = 7800 / (300 + 0,1 \cdot Af)$
 $A = 49,41$ (pom. socj. + wc + pom. gosp.)
 $V_e = 148,23$
 $Af = 49,41$
 $A/V_e = 49,41 / 148,23 = 0,33 \leq 1,05$
 $E_{PH+W} = 73 + \Delta EP$
 $\Delta EP = 7800 / (300 + 0,1 \cdot 49,41) = 25,57$
 $EP_{H+W} = 55 + 90 \cdot 0,33 + 25,57 = 110,27$

Opracowała: Maria Witkowska

mgr inż. **MARIA WITKOWSKA**
B-7210/184/81
upr. WBP 001 nadzorowania
do kierowania i nadzoru nad
robotami konstrukcyjno-budowlanymi

Pruszcz, dnia 27 marca 2012 r.

BUD.6730.8.2012

Decyzja nr 17/wz/2012 o warunkach zabudowy

Na podstawie art. 54, art. 59 ust. 1, art. 60 ust. 1a i ust. 4, art. 61 ust. 1 – 5 oraz art. 63 i art. 64 ust. 1 w związku z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.), oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego – (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zm.)

po rozpatrzeniu wniosku: z dnia 07 lutego 2012 r.,

Gminy Pruszcz,
ul. Główna 33,
86 – 120 Pruszcz,

po uzgodnieniu z:

1. w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele melioracji wodnych, z:
 - Kujawsko – Pomorskim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych we Włocławku, postanowienie znak: TEK 7323/BTS/0134/2012 z dnia 08 marca 2012 r.,
2. pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych, z:
 - Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Świeciu, postanowienie znak: N.NZ-4210-3/44/12 z dnia 06 marca 2012 r.,

ustalam warunki zabudowy:

I. Rodzaj inwestycji: zabudowa usługowa,

Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku świetlicy wiejskiej na działce nr 37/1 położonej w obrębie Gołuszycy gmina Pruszcz wraz z wykonaniem innych niezbędnych urządzeń budowlanych związanych z niniejszym przedsięwzięciem realizowanym w granicy terenu przedmiotowej inwestycji, który określono na załączniku mapowym do przedmiotowej decyzji.

II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

1) warunki i wymagania kształtowania ładu przestrzennego:

- a) projektowaną inwestycję należy realizować z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, które stanowią granicę terenu realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia i jednocześnie stanowią granice ewidencyjne działki, na której będzie realizowane projektowane przedsięwzięcie, a które zostały określone na załączniku mapowym do niniejszej decyzji, i oznaczone literami ABCD,
- b) projektowane zamierzenie inwestycyjne związane z przebudową i zmianą sposobu użytkowania istniejącego budynku świetlicy wiejskiej w Gołuszycach obejmuje wykonanie między innymi następujących robót:

- przebudowę i zmianę sposobu użytkowania pomieszczenia gospodarczego i części tzw. „dużej sali” na pomieszczenia sanitarno – higieniczne,

- przebudowę i remont „dużej sali” z wydzielaniem pomieszczenia lub miejsca na szatnię,
- ewentualną przebudowę „małej sali” pod kątem wydzielania korytarza w celu stworzenia drugiego wejścia do budynku,
- przebudowę wejścia głównego w aspekcie jego dostosowania dla osób niepełnosprawnych,
- przebudowę i rozbudowę w niezbędnym zakresie instalacji wewnętrznych i zewnętrznych, w tym budowa zbiornika wybieralnego lub przydomowej ekologicznej oczyszczalni ścieków,
- c) projektowana przebudowa obecnego budynku świetlicy wiejskiej realizowana z zachowaniem obrysu obecnego budynku dopuszcza się przebudowę pomieszczeń pod kątem przystosowania ich do rodzaju funkcji prowadzonej w budynku, (dopuszcza się również, w koniecznym przypadku, przebudowę części pomieszczenia na potrzeby kotłowni),
- d) wysokość budynku, geometria dachu i rodzaj pokrycia: jak obecnie,
- e) dla realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia należy wykonać wszelkie niezbędne roboty budowlane polegające na przebudowie i przystosowaniu istniejącego budynku dla rodzaju prowadzonej działalności – świetlica wiejska oraz wszelkie inne niezbędne dla projektowanej funkcji, w tym szczególnie konieczne instalacje wewnętrzne i zewnętrzne i budowę zbiornika wybieralnego na ścieki,
- f) z uwagi na przewidywany zakres prac związanym z przedmiotowym przedsięwzięciem projekt architektoniczno - budowlany niniejszego zamierzenia powinien zawierać ocenę techniczną stanu konstrukcyjnego obecnego budynku lub ocenę aktualnych warunków geologiczno – inżynierskich i stanu posadowienia obiektu – zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120, poz. 1133) oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych – (Dz. U. z 1998 r. Nr 126, poz. 839),
- g) powierzchnia zabudowana działki po zrealizowaniu niniejszego zamierzenia budowlanego jak obecnie, pozostałą powierzchnię działki zaleca się zagospodarować przez urządzenie na jej terenie placów zabaw, boisk wielofunkcyjnych oraz nasadzenie zieleni ozdobnej, powierzchnia ekologicznie czynna działki minimum 30 % jej powierzchni całkowitej,
- h) na terenie działki należy wykonać na jej powierzchni co najmniej trzy miejsca postojowe, w tym jedno dla osoby niepełnosprawnej, celem uniknięcia utrudnień w ruchu na przyległej drodze gminnej wewnętrznej (działka nr 25),
- i) zabudowa realizowana na podstawie niniejszej decyzji powinna tworzyć obiekt o szczególnych walorach architektoniczno – estetycznych, forma architektoniczna i estetyka obiektu, z uwagi na jego funkcję nie może wprowadzać dysharmonii w zabudowie tego fragmentu miejscowości oraz w miejscowym krajobrazie,
- j) sposób zagospodarowania działki powinien być zgodny między innymi z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki – (Dz. U. Nr 75, poz. 690 ze zm.), Polskimi Normami, innymi przepisami odrębnymi i szczególnymi mającymi zastosowanie dla przedmiotowej inwestycji, warunkami niniejszej decyzji,
- k) na działce nr 37/1 w obrębie Gószczyce nie występują publiczne wody powierzchniowe istotne dla regulacji stosunków wodnych na potrzeby rolnictwa w stosunku, do których Marszałek Województwa wykonuje prawa właścicielskie,

1) również na działce nie występują urządzenia melioracji wodnych podstawowych, natomiast występują urządzenia melioracji wodnych szczegółowych (drenowanie), istniejące urządzenia melioracyjne należy zachować lub przebudować na koszt inwestora w porozumieniu z Gminną Spółką Wodną w Pruszczu i Kujawsko – Pomorskim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych we Włocławku- Biuro Terenowe w Świeciu, w sposób zapewniający prawidłowe ich funkcjonowanie,

ł) projekt budowlany przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego powinien być uzgodniony z Gminną Spółką Wodną w Pruszczu,

m) projekt budowlany powinien zawierać pozytywne opinie jednostek opiniujących i uzgadniających, wymaganych przepisami odrębnymi dla tego rodzaju przedsięwzięcia.

2. ochrona środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków kultury współczesnej:

a) przedmiotową inwestycję należy projektować i budować w sposób określony w przepisach odrębnych i szczególnych w tym techniczno – budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań dotyczących: bezpieczeństwa konstrukcji obiektu, jego użytkowania, odpowiednich warunków bezpieczeństwa pożarowego, spełnienia wymogów higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem, drganiami, oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród, itp.,

b) działka nr 37/1 w obrębie Gołuszyce, na której ma być realizowane przedmiotowe zamierzenie budowlane, położona jest poza obszarami objętymi strefami ochrony konserwatorskiej, wymagane jest: aby w trakcie prowadzonych prac ziemnych umożliwić zabezpieczenie ewentualnych odkrytych obiektów historycznych i miejsca ich odkrycia, celem sporządzenia prawidłowej dokumentacji naukowej nawarstwień kulturowych i przeprowadzenia koniecznych prac ratowniczych,

3. obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

a) zasilanie budynku w energię elektryczną z istniejącego przyłącza po jego ewentualnej przebudowie i dostosowaniu do zwiększonego poboru mocy, w oparciu o warunki, które należy uzyskać i uzgodnić z właściwym gestorem sieci, Enea Operator Sp. z o.o., Rejon Dystrybucji Świecie,

b) zaopatrzenie w wodę z istniejącego przyłącza wykonanego na istniejącym wodociągu gminnym, ewentualna przebudowa lub rozbudowa w oparciu o warunki i w uzgodnieniu z dyspozytorem sieci,

c) odprowadzenie ścieków z budynku świetlicy wiejskiej dopuszcza się do projektowanego na działce zbiornika wybieralnego, dopuszcza się również budowę przydomowej ekologicznej oczyszczalni ścieków, z zachowaniem warunków wynikających z przepisów odrębnych, docelowo wskazane odprowadzenie ścieków kolektorem, po jego wybudowaniu, do kanalizacji w miejscowości Gołuszyce,

d) wody opadowe i roztopowe dopuszcza się odprowadzać powierzchniowo, w sposób nieorganizowany do gruntu, z zachowaniem przepisów określonych w przepisach odrębnych, zakaz odprowadzania tego rodzaju wód na teren działek sąsiednich,

e) ogrzewanie budynku dopuszcza się w sposób dotychczasowy, dopuszcza się również wykonanie kotłowni po zmianie sposobu użytkowania i przebudowie na ten cel części budynku, stosowane do celów grzewczych paliwo nie powinno powodować uciążliwości dla środowiska, zalecane stosowanie paliw proekologicznych, zaleca się również stosowanie rozwiązań proekologicznych jak np.: kolektory słoneczne, pompa ciepła lub inne,

f) odpady stałe – segregowane, składowane w pojemnikach, wywóz przez uprawnioną firmę na składowisko,

g) obsługa komunikacyjna terenu inwestycji będzie się odbywać w oparciu o istniejący zjazd indywidualny z drogi gminnej wewnętrznej, stanowiącej na odcinku projektowanej inwestycji działkę nr 25,

4. wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- a) projektowana inwestycja nie może pogorszyć warunków użytkowania nieruchomości sąsiednich, nie powinna powodować uciążliwości dla terenów sąsiednich,
- b) ponadto przedmiotowa inwestycja powinna wypełniać wymogi odnoszące się do ochrony osób trzecich określone w § 2 pkt 7 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz. 1589) w tym należy zachować warunki zabezpieczające sąsiednią zabudowę i tereny przed pozbawieniem:
 - dostępu do drogi publicznej,
 - możliwości korzystania z wody, kanalizacji i energii elektrycznej,
 - ponadto należy zachować warunki wynikające z innych przepisów odrębnych i szczególnych mających zastosowanie dla przedmiotowego zamierzenia,

5. informacja dotycząca przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych:

- a) działka nr 37/1 w obrębie Gołuszyce, na której ma być realizowana niniejsza inwestycja, według ewidencji gruntów jest sklasyfikowana jako inne tereny zabudowane – Bi oraz tereny rekreacyjno - wypoczynkowe – Bz, powierzchnia działki wynosi - 0,28 ha,
- b) teren przedmiotowej inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, spełnia wymogi art. 61 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) oraz art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266 ze zm.),

III. Linie rozgraniczające teren inwestycji.

- linie rozgraniczające teren przedmiotowej inwestycji tożsame z granicami działki określono na załączniku mapowym nr 1 do niniejszej decyzji i oznaczono literami ABCD.

Uzasadnienie.

Wnioskiem z dnia 7 lutego 2012 r. Gmina Pruszcz mająca siedzibę przy ul. Głównej w Pruszczu wystąpiła o ustalenie warunków zabudowy na przebudowę i zmianę sposobu użytkowania istniejącego budynku świetlicy wiejskiej, która będzie realizowana na działce nr 37/1 w obrębie Gołuszyce wraz z wykonaniem innych niezbędnych urządzeń budowlanych związanych z niniejszym przedsięwzięciem w granicy terenu inwestycji, który określono na załączniku mapowym do niniejszej decyzji.

Na przedmiotowej nieruchomości istnieje zabudowa, na którą składa się obecny budynek świetlicy wiejskiej. Pozostała część działki zagospodarowana jest zielenią nieurządzoną oraz stanowi nieurządzony teren wykorzystywany jako boisko sportowe.

Działając w oparciu o obowiązujące przepisy wydanie decyzji o warunkach zabudowy jest możliwe w przypadku spełnienia warunków określonych w art. 61 ust. 1 pkt 1-5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) i rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588).

W trakcie analizy stanu i uwarunkowań w przedmiotowej sprawie organ stwierdza, że:

- a) projektowane na działce zamierzenie inwestycyjne realizowane będzie z zachowaniem obrysu obecnego budynku świetlicy wiejskiej, dodatkowym elementem niniejszego zamierzenia będzie budowa zbiornika wybieralnego lub przydomowej oczyszczalni ścieków dla właściwego wykorzystania obiektu świetlicy, istniejąca na terenie działki zabudowa oraz na sąsiednich działkach dostępnych z tej samej drogi publicznej pozwalający na określenie wymagań dotyczących niniejszego przedsięwzięcia w zakresie przebudowy budynku oraz zagospodarowania terenu, w tym w zakresie gabarytów i formy architektonicznej obiektu budowlanego, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu,
- b) projektowane zamierzenie inwestycyjne stanowi uzupełnienie istniejącego na działce zainwestowania, wpłynie na poprawę warunków korzystania z obecnego budynku, podniesie wartość techniczną i standard obecnego budynku, pozwoli optymalnie wykorzystywać przedmiotowy obiekt integrując tym samym wszystkich mieszkańców tej miejscowości,
- c) opisana nieruchomości ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej, którą stanowi droga gminna wewnętrzna, działka nr 25, obsługa zabudowy na działce przez istniejący zjazd z wymienionej drogi,
- d) istniejące na terenie uzbrojenie oraz ewentualne nowe warunki będą wystarczające dla projektowanego zamierzenia budowlanego,
- e) teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych, będzie realizowana na terenie sklasyfikowanym jako teren zabudowany – Bi i tereny zielone – Bz, teren spełnia wymogi art. 61 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) oraz art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266 ze zm.),

Na podstawie obowiązujących przepisów szczególnych - Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397) – inwestycja nie jest zaliczana do mogących pogorszyć stan środowiska.

Organ po przeprowadzonej analizie uznaje, że warunki wymagane do wydania decyzji o warunkach zabudowy, o których mowa w art. 61 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zostały spełnione.

Zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami prawa. Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z wydaną decyzją o warunkach zabudowy.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszczy za pośrednictwem Wójta Gminy Pruszcz, w terminie 14 dni od daty doręczenia.

Załączniki:

- 1) mapa w skali 1:1000 – załącznik nr 1,

Otrzymują:

1. Gmina Pruszcz,
ul. Główna 33, 86 – 120 Pruszcz,
2. a/a, Wójt Gminy Pruszcz,



Z up. Wójta
mgr Barbara Buchholz
Kierownik Referatu
Inżynieria i Budownictwo Komunalnej

Stwierdzam, że niniejsza decyzja
stała się ostateczna dnia 13.04.2012 r.
i podlega wykonaniu dnia 13.04.2012 r.
Pruszcz, podpis

Z up. Wójta
mgr Barbara Buchholz
Kierownik Referatu
Inżynieria i Budownictwo Komunalnej

Do wiadomości:

- strony według odrębnego wykazu (decyzja),

Zwolniono z opłaty skarbowej:

(na podstawie art. 7 ustawy

z dnia 16 listopada 2006 r.

o opłacie skarbowej

– Dz. U. Nr 225, poz. 1635 ze zm.)

STAROSTWO POWIATOWE
w Świeciu

Wydział ~~Urbanistyczny~~ Kartografii, Kartasru
i Gospodarki Nieruchomościami
ul. Gen. Józefa Hallera 9, 86-100 Świecie
tel. (86) 86 83 187

Kopia mapy sytuacyjno-wysokościowej
Woj.: kujawsko-pomorskie

Powiat: świecki

Gmina: PRUSZCZ

Obiekt: GOSZCZYCE

Skala: 1:1000 344.424.041

DZ.5.11

Wójt Gminy Pruszcz

Załącznik Nr 1 do decyzji

Nr 171/14 z dnia 27.03.2014 r.

o warunkach zabudowy.

78.4

Z up. Wojta

34

Barbara Buchholz

Kierownik Referatu

Infrastruktury i Rozwoju Kierunkowej

98.2

98.2

R IIIb

98.

S

OD OŚRODKA DO CELÓW OPINIOWAWCZYCH

98.3

34

7

98.4

98.5

98.6

98.7

98.8

98.9

98.10

98.11

98.12

98.13

98.14

98.15

98.16

98.17

98.18

98.19

98.20

98.21

98.22

98.23

98.24

98.25

98.26

98.27

98.28

98.29

98.30

98.31

98.32

98.33

98.34

98.35

98.36

98.37

98.38

98.39

98.40

98.41

98.42

98.43

98.44

98.45

98.46

98.47

98.48

98.49

98.50

98.51

98.52

98.53

98.54

98.55

98.56

98.57

98.58

98.59

98.60

98.61

98.62

98.63

98.64

98.65

98.66

98.67

98.68

98.69

98.70

98.71

98.72

98.73

98.74

98.75

98.76

98.77

98.78

98.79

98.80

98.81

98.82

98.83

98.84

98.85

98.86

98.87

98.88

98.89

98.90

98.91

98.92

98.93

98.94

98.95

98.96

98.97

98.98

98.99

98.100

98.101

98.102

98.103

98.104

98.105

98.106

98.107

98.108

98.109

98.110

98.111

98.112

98.113

98.114

98.115

98.116

98.117

98.118

98.119

98.120

98.121

98.122

98.123

98.124

98.125

98.126

98.127

98.128

98.129

98.130

98.131

98.132

98.133

98.134

98.135

98.136

98.137

98.138

98.139

98.140

98.141

98.142

98.143

98.144

98.145

98.146

98.147

98.148

98.149

98.150

98.151

98.152

98.153

98.154

98.155

98.156

98.157

98.158

98.159

98.160

98.161

98.162

98.163

98.164

98.165

98.166

98.167

98.168

98.169

98.170

98.171

98.172

98.173

98.174

98.175

98.176

98.177

98.178

98.179

98.180

98.181

98.182

98.183

98.184

98.185

98.186

98.187

98.188

98.189

98.190

98.191

98.192

98.193

98.194

98.195

98.196

98.197

98.198

98.199

98.200

98.201

98.202

98.203

98.204

98.205

98.206

98.207

98.208

98.209

98.210

98.211

98.212

98.213

98.214

98.215

98.216

98.217

98.218

98.219

98.220

98.221

98.222

98.223

98.224

98.225

98.226

98.227

98.228

98.229

98.230

98.231

98.232

98.233

98.234

98.235

98.236

98.237

98.238

98.239

98.240

98.241

98.242

98.243

98.244

98.245

98.246

98.247

98.248

98.249

98.250

98.251

98.252

98.253

98.254

98.255

98.256

98.257

98.258

98.259

98.260

98.261

98.262

98.263

98.264

98.265

98.266

98.267

98.268

98.269

98.270

98.271

98.272

98.273

98.274

98.275

98.276

98.277

98.278

98.279

98.280

98.281

98.282

98.283

98.284

98.285

98.286

98.287

98.288

98.289

98.290

98.291

98.292

98.293

OŚWIADCZENIE

My niżej podpisani oświadczamy, że opracowany projekt budowlany przebudowy części pomieszczeń budynku – świetlicy wraz z infrastrukturą techniczną i towarzyszącą na terenie działki nr 37/1 w miejscowości Gółuszycach, gm. Pruszcz, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

SPRAWDZONO

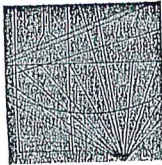
mgr inż. Hanna Ziśmek
Upr. Bud. do projektowania budowlanego
i wykonawcze z ograniczeniami
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr GP-KZ-7442/530/94
nr ewidencyjny KUP/50/2609/01

mgr inż. Maria Witkowska
Upraw. bud. do kierowania robotami
bud. oraz projektowania z ogranicz.
w spec. konstr. architek.
Nr Upr. WBPB-NB-7240/124/81
KUP/BO/3589/02

inż. Roman Bzdion
uprawnienia budowlane do
sporządzania projektów
instalacji elektrycznych
UAN NB-7510/97/85

PROJEKTANT
Sieci i Instalacji Sanitarnych
inż. Wanda Szlachetka-Kruciś
upr. bud. 9910/97/17
85-120 Bydgoszcz, ul. Chłopska 95/130

P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA



Bydgoszcz 2011-12-06
(miejscowość, data)

Zaświadczenie

Pan/Pani **WITKOWSKA MARIA**

miejsce zamieszkania

86-022 DOBR CZ
M. KOZIELEC 10

jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej

Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym

KUP/BO/3589/02

i posiada wymagane ubezpieczenia od odpowiedzialności

cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia

2012-01-01

do dnia

2012-12-31

KUJAWSKO POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
W BYDGOSZCZY
85-030 BYDGOSZCZ, ul. B. Rumieńskiego 6
tel.: 052 366 70 50 • fax 052 366 70 59

PRZEWODNICZĄCY
Rady Okręgowej Izby
Inżynierów Budownictwa
prof. dr hab. inż. Adam Podgórnyc

22
Lubuskie
2012-01-01

DECYZJA

O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5 ust. 1, § 6 ust. 1 i 3, § 7, § 13 ust. 1 pkt. 2, lit. ...

rozporządzenia Ministra Gospodarki i Ochrony Środowiska, z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnego pełnienia funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46 stwierdza

się, że:

Obywatel(ka)

małster inżynier budownictwa
(typu naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia, 1954 r. w

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji

klasyfikacja budowy i robot

w specjalności

ogólnobudowlany

w zakresie

Obywatel(ka)

1/ klasyfikacja, nadzorowanie i kontrolowanie budowy i robot, kierowanie i kontrol

wanie, wytworzenie konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz ocenianie i kontrol

nie stanu technicznego w zakresie wszelkich budownictw oraz innych budowl, z

łączeniem linii, węzłów i stacji kładowych, dróg oraz lotniskowych dróg sta

wych i naprawiających masoch, budowl i hydrotechnicznych i wodnoenergetycznych

2/ sporządzenie w budownictwie, osób fizycznych projektów w zakresie rozciągani

konstrukcyjno-budowlanych wszelkich budownictw i budowl, 3/ sporządzenie w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozciągani

a/ budownictw inżynierskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i p

dzielnictw związanych z realizacją tych budownictw, b/ budowl nie będących budownictwami.

Województwo Bydgoskie
Urząd Marszałkowski Województwa
Dzielnictwo Budownictwa
ul. ... 10
85-030 Bydgoszcz

WOJEWODA BYDGOSKI

GP-XI-7342/530/94

Bydgoszcz, 1994-12-30

DECYZJA

O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE

Na podstawie § 2 ust.1 pkt 1, § 4 ust.2 i § 13 ust.1 pkt 2
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska,
z dnia 20 lutego 1973r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych
w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 48 z późn. zm.) stwierdzam, że:

Pani Hanna ZIOLEK

magister inżynier budownictwa

urodzona dnia 14 listopada 1959 r. w Chelmnie

posiada przygotowanie zawodowe uprawniające do wykonywania
samodzielnej funkcji projektanta
w szczególności konstrukcyjno-budowlanej
w zakresie

Pani Hanna ZIOLEK jest upoważniona do:

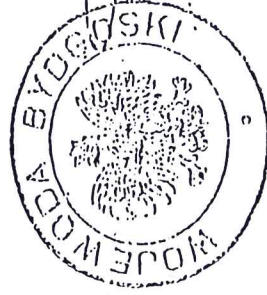
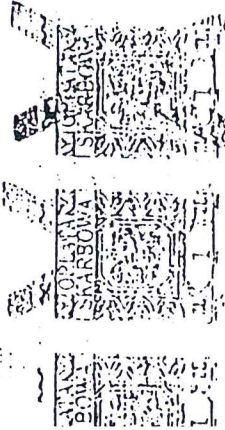
- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-
budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii,
węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz nawierzchni lotniskowych,
mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych;
- 2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy oraz do oceniania
i badania stanu technicznego obiektów budowlanych w budownictwie
jednorodzinnym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do
1000 m³ w zakresie objętym specjalnością konstrukcyjno-budowlaną.

Od niniejszej decyzji strony strony prawo wniesienia odwołania do
Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa za moim pośrednic-
twem w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Odręcznie!

1. Pani Hanna ZIOLEK
ul. Chodakiewicza 55/10
85-857 BYDGOSZCZ

2. 2/a



W ZUP. Wojewody

mgr inż. Stanisław Baranowski
Dyrektor Wydziału
Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa

Uzasadnienie z 01.01.1995r.

22-12-1994
Hanna Ziolek

URZĄD WOJEWÓDZKI

w BYDGOSZCZY

Rydział Gospodarki Terenowej

i Ochrony Środowiska

al. Konstytucji pr 1-3

85-800 Bydgoszcz 20

Nr G.T. III.7210/262/77

Bydgoszcz, dnia 20 stycznia 1978

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt 4 lit. 2b

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, iż

Obywatel (ka) Wanda Krystyna Szymonowicz - Krawiec

(imię i nazwisko)

inżynier urządzeń sanitarnych

(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia 5 grudnia 1946 r. w Bydgoszczy

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta

(rodzaj funkcji)

w specjalności instalacyjno-inżynierskiej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie sieci sanitarnych i instalacji sanitarnych

MA-BUA/4

CWD MA-BUA-4 zam. 1005T-KW-W-76 WDA zam. 218-KI 50.000 plsm. 71g

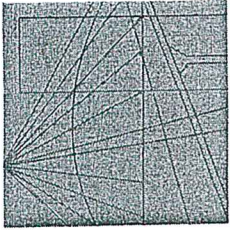
(specjalizacja zawodowa)

Zgodność kserokopii z oryginałem

stwierdzam 20 stycznia 1978

Bydgoszcz, dnia





P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Bydgoszcz 2011-12-21

.....
(miejscowość, data)

Zaświadczenie

Pan/Pani **SZYMENDERA-KRAWIEC WANDA**

miejsce zamieszkania

85-120 BYDGOSZCZ

UL. NOWODWORSKA 25/130

jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej

Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym

KUP/IS/2521/01

i posiada wymagane ubezpieczenia od odpowiedzialności
cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia 2012-01-01

do dnia 2012-06-30

KUJAWSKO POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
w BYDGOSZCZY

85-030 BYDGOSZCZ, ul. B. Rumińskiego 6
tel. 052 366 70 50 • fax 052 366 70 59

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

PRZEWODNICZĄCY
Rady Okręgowej Izby

przekazanie do archiwizu
.....

(pieczęć i podpis przewodniczącego)

zgodność z oryginałem
[Signature]

291

Zaświadczenie

miejsce zamieszkania
85-167 BYDGOSZCZ
UL. CZESKA 2/28

jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

! posiada wymagane ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej.	
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia	2011-09-01
do dnia	2012-08-31

PRZEWODNICZĄCY
Rady Okręgowej Izby
16/6/2022
prof. dr hab. inż. Adam Dobrowolski (prezesa)

KUJAWSKO POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
w BYDGOSZCZY
85-030 BYDGOSZCZ, ul. B. Rumieńskiego 6
tel. 052 366 70 50 • fax 052 366 70 59

[Handwritten signature]

DECYZJA
O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do polnienia samodzielnymi funkcjami technicznymi, w budownictwie

№ podziału 5 ust. 1, § 6 ust. 1, § 7, § 13 ust. 1 pkt. 4, III, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 83

.....
 [first name] - surname]
, 12 June 1952 W Bydgoszcz

[illegible]

Ollywale(ko) Roman Józef Bedzłon Just: Upoważniony(a) do:

[illegible]

Eileen Kathleen Randall
Dorothy S. Hall
Mrs. M. J. Kelly W. Hecht



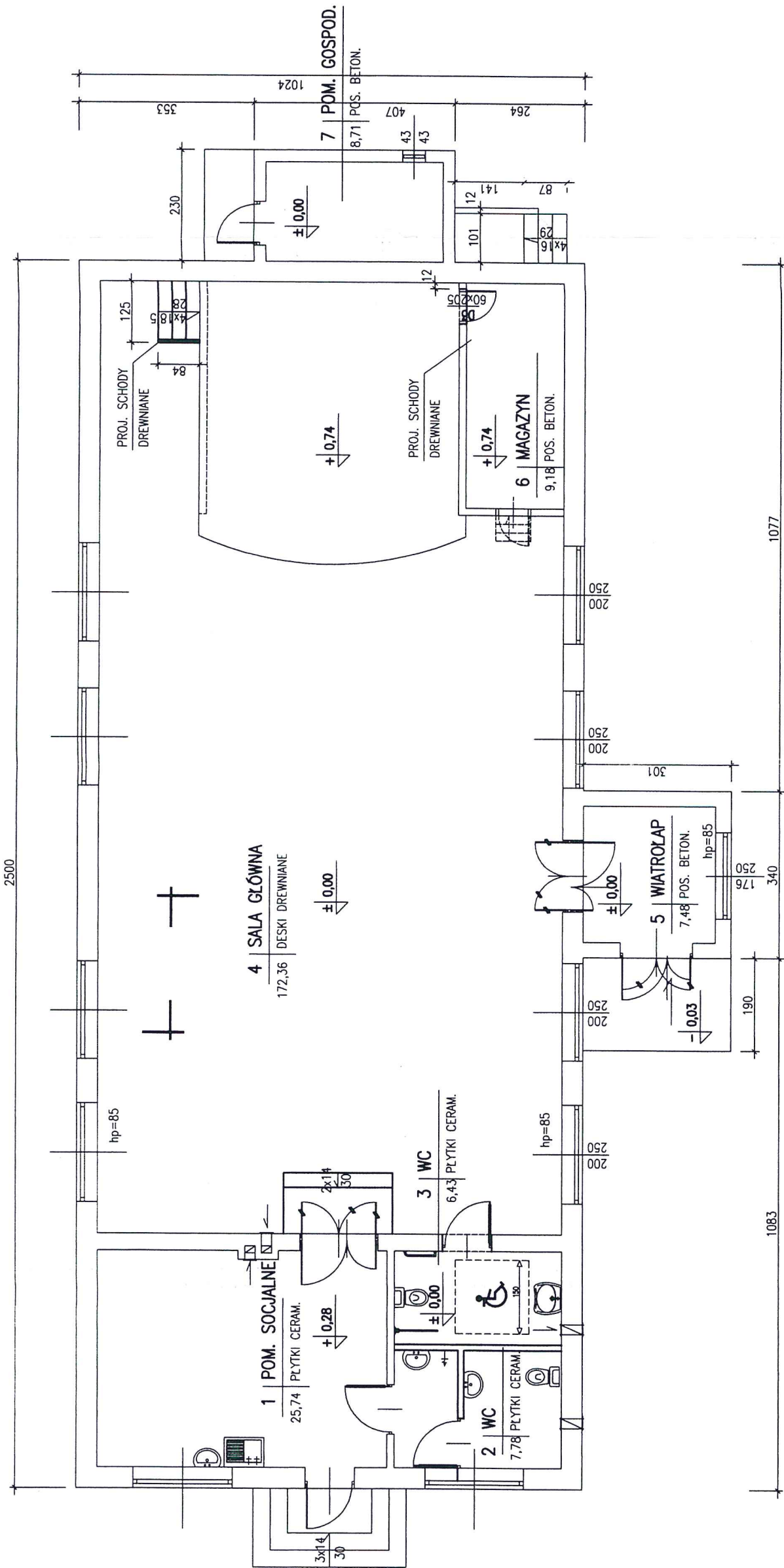
№. УАН-НБ-7210/97/85

10. 19. 1985

IV. Rysunki, informacje techniczne

A. Projekt zagospodarowania	skala 1:500
1. Rzut przyziemia - inwentaryzacja	skala 1:100
2. Rzut dachu - inwentaryzacja	skala 1:100
3. Przekrój A-A - inwentaryzacja	skala 1:100
4. Elewacje - inwentaryzacja	skala 1:100
5. Elewacje - inwentaryzacja	skala 1:100
6. Rzut przyziemia - przebudowa	skala 1:100
6a. Rzut przyziemia – przebudowa instalacja wod.-kan.	skala 1:100
6b. Rzut przyziemia - przebudowa instalacja elektryczna	skala 1:100
7. Rzut dachu - przebudowa	skala 1:100
8. Przekrój A-A - przebudowa	skala 1:100
9. Elewacje - przebudowa	skala 1:100
10. Elewacje- przebudowa	skala 1:100

A1



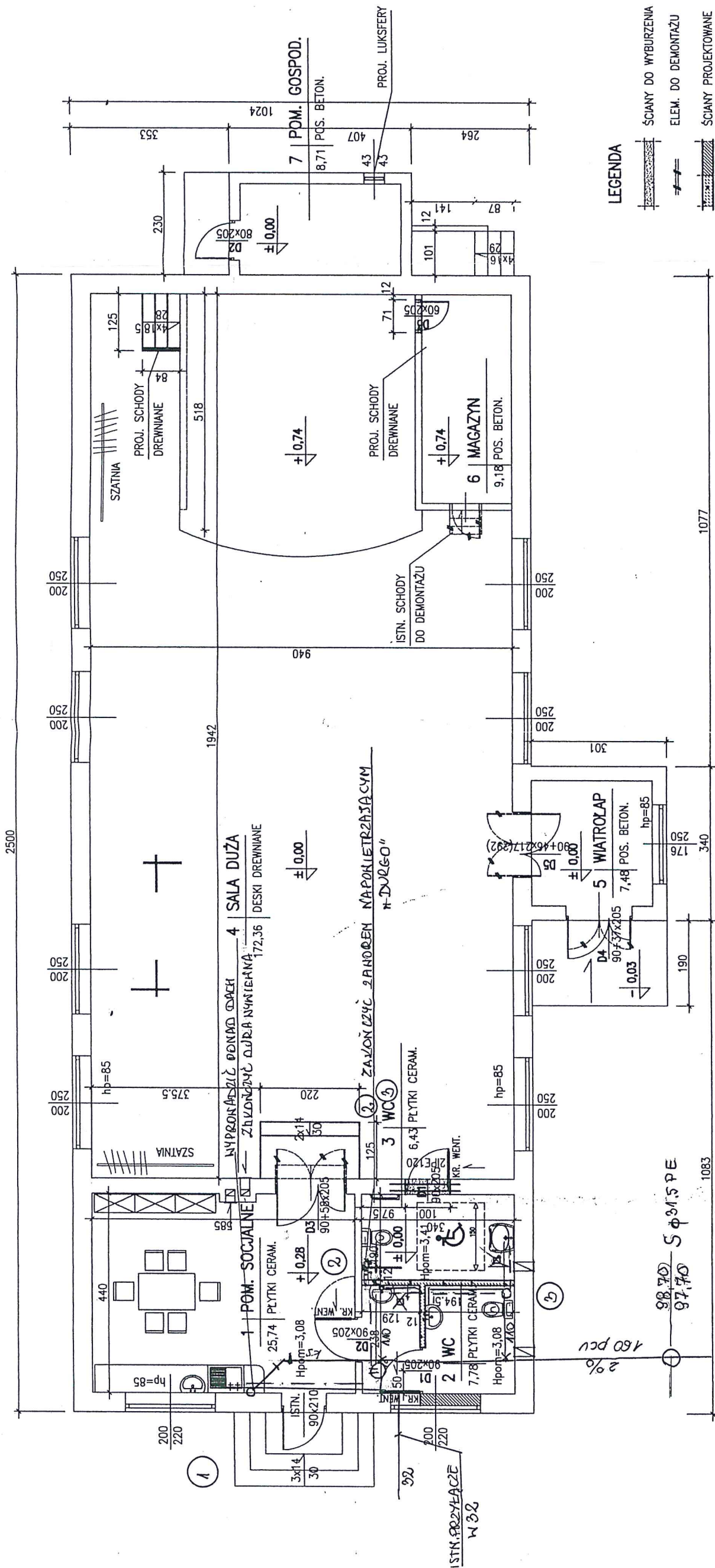
A1

RZECZPODZIAŁ DO SPRAW ZABEZPIECZEN
PRZECIWPÓŻAROWYCH
Andrzej Sługarek, Nr upr. 331/96
BYDGOSZCZ, dn. 14.05.2012
Zgodność projektu z wymaganiami ochrony
przeciwpożarowej stwierdzam
bez uwag
Zawieszam

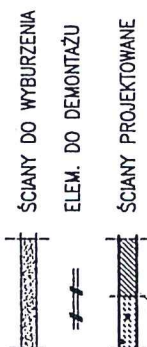
RZUT PRZYZIEMIA

Investor :	BUDOWLANA	PB	Nr zlec.
Urząd Gminy Pruszcz u. Główna 33, 86-120 Pruszcz	Branka	Stadium	
Nazwa i adres inwestycji: Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania części pomieszczeń budynku świetlicy wiejskiej wraz z wykonaniem innych niezbędnych urządzeń budowlanych związanych z niniejszym przedsięwzięciem	Autor proj. mgr inż. Maria Witkowska		
	Opracował		
	Sprawdził		
	Data	Skala	Nr rys.
Gólszyce, 86-120 Pruszcz, działka nr 37/1	2012-04-11	1:100	6
Rodzaj opracowania: RZUT PRZYZIEMIA			

At

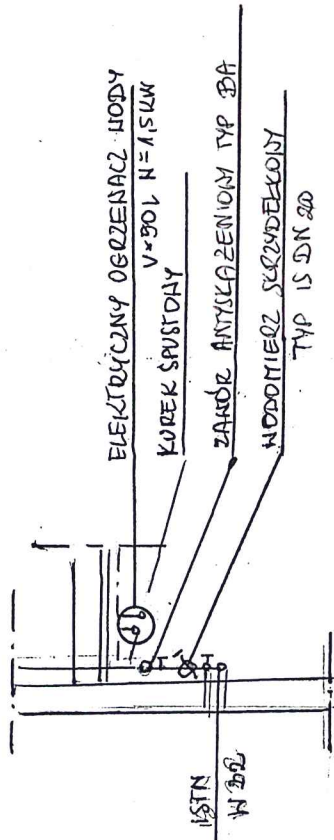


LEGENDA



At

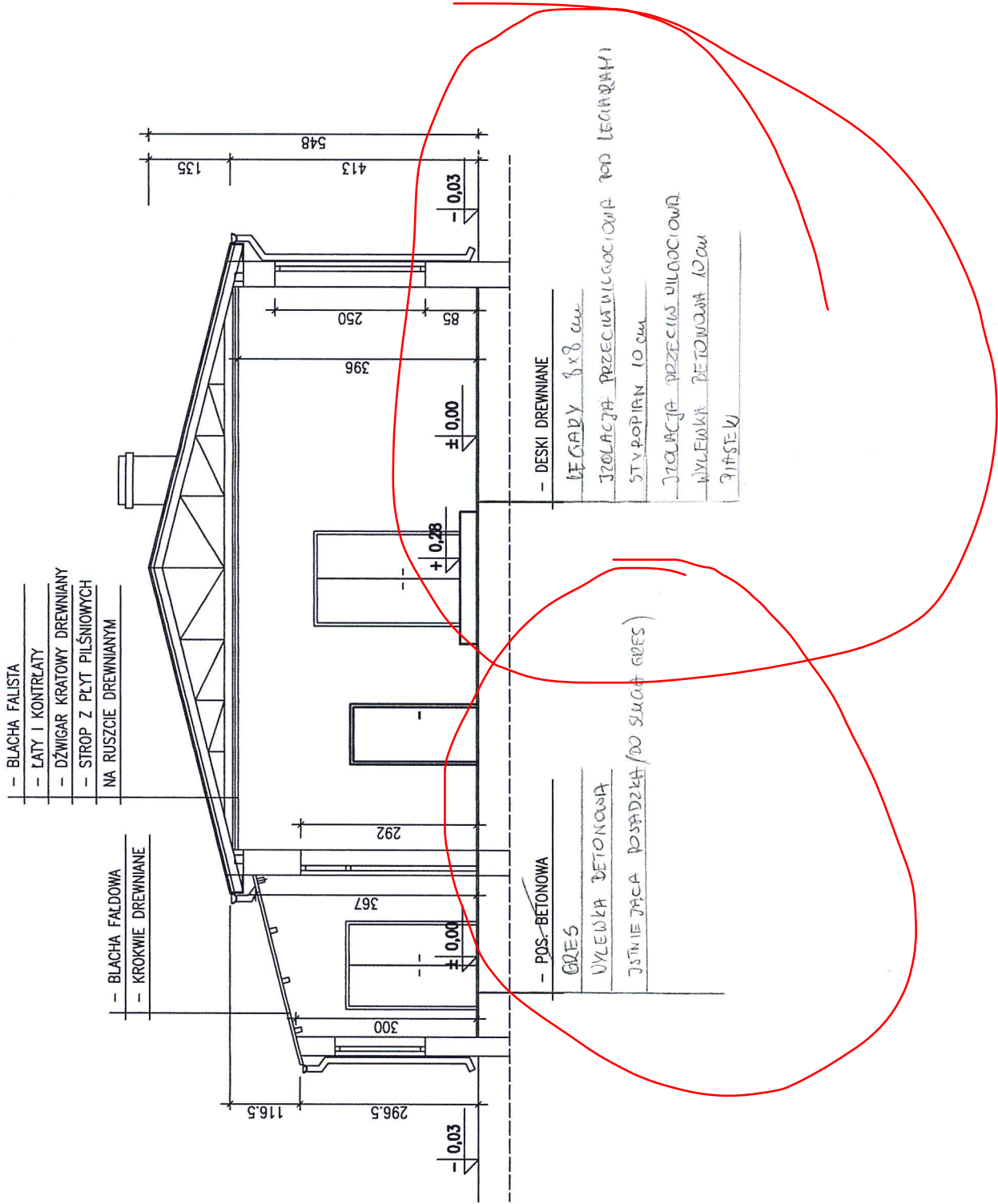
SCHEMAT WEJŚCIA WODY DO BUDYNKU



RZUT PRZYZIEMIA

Inwestor :	BUDOWLANA	PB
	Urząd Gminy Pruszcz u. Główna 33, 86-120 Pruszcz	Stadium
Nazwa i adres inwestycji:	Branka	Nr zlec.
	Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania części pomieszczeń budynku świetlicy wiejskiej wraz z wykonaniem innych niezbędnych urządzeń budowlanych związanych z niniejszym przedsięwzięciem	INŻ. W. SZYMENDERA - KRAJNIEC GT. III. 7210/262/77
Rodzaj opracowania:	Data	Skala
	2012-04-11	1:100
RZUT PRZYZIEMIA - INSTALACJA WOD-ŁAW		Nr 77a 6A

PROJEKTANT
Sieci i instalacji Sanitarnych
And. Wanda Szymendera-Krajnec
upr. bud. 7210/262/77
86-120 Pruszcz



PRZEKRÓJ A - A

Inwestor :		BUDOWLANA	PB	
Urząd Gminy Pruszcz		Branża	Stadium	Nr zlec.
u. Główna 33, 86-120 Pruszcz		Autor proj.	mgr inż. Maria Witkowska	WBPP-NB-7210/184/81
Nazwa i adres inwestycji:		Opracował	mgr inż. Hanna Ziłek	
Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania części		Sprawdził	mgr inż. Hanna Ziłek	GP-K2-1-7342/530/94
pomieszczeń budynku świetlicy wiejskiej wraz		Data	Skala	Nr rys.
z wykonaniem innych niezbędnych urządzeń		2012-04-11	1:100	8
budowlanych związanych z niniejszym		Rodzaj opracowania: PRZEKRÓJ A - A - PRZEBUDOWA		
przedsięwzięciem				
Górszyce, 86-120 Pruszcz, działka nr 37/1				

mgr inż. Maria Witkowska
Upraw. bud. do kierowania robotami
bud. oraz projektowania z ogranicz.
w spec. konstr.-budowl. i architekt.
Nr Upr. WBPP-NB-7210/184/81
KUP/BG/3589/02