

STAROSTA ŚWIECKI

Świecie, dnia 19-06-2012 r.

(miejscowość i data)

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

Rz 2860/12

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

AB.6740.P.839.2012

(nr rejestru wniosku o pozwolenie na budowę)

Starostwo Powiatowe w Świeciu
Stwierdzam, że niniejsza decyzja stała się

ostateczna dnia 04.07.2012r.

i podlega wykonaniu

Podpis Rattowski

DECYZJA NR 339/2012

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zmianami) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 24-05-2012 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam
pozwolenia na budowę / rozbiórkę / wykonanie robót budowlanych¹**

dla:

**GMINY PRUSZCZ
ul. Główna 33
86-120 Pruszcz**

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

**polegającą na przebudowie i zmianie sposobu użytkowania części pomieszczeń
budynku świetlicy wiejskiej na pomieszczenia higieniczno-sanitarne z wewnętrznymi
instalacjami: wodociagową, kanalizacyjną i elektryczną wraz z budową przydomowej
oczyszczalni ścieków z planowaną lokalizacją na działce nr 37/1 w obrębie
ewidencyjnym Gołuszyce, jednostce ewidencyjnej Pruszcz**

kat.IX - budynki kultury, nauki i oświaty

autorzy projektu budowlanego:

- Maria Witkowska - uprawnienia budowlane nr WBPP-NB-7210/184/81 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w zakresie ogólnobudowlanym (nr ewidencyjny przynależności do izby samorządu zawodowego - KUP/BO/3589/02),
- Wanda Szymendera-Krawiec - uprawnienia budowlane nr GT.III.7210/262/77 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci sanitarnych i instalacji sanitarnych (nr ewidencyjny przynależności do izby samorządu zawodowego - KUP/IS/252/01),
- Roman Bzdion - uprawnienia budowlane nr UAN-NB-7210/97/85 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych (nr ewidencyjny przynależności do izby samorządu zawodowego - KUP/IE/0968/03);

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu/-ów bądź robót budowlanych, kategoria/-e obiektu/-ów, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

**z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1
oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:**

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych²⁾:
 - roboty budowlane prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, ostemplowanym pieczęcią tutejszego Starostwa Powiatowego,
 - zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia,
 - należy zapewnić geodezyjne wytyczenie obiektu w terenie zgodnie z projektem budowlanym i wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przez uprawnione jednostki geodezyjne,
 - przestrzegać warunki jednostek uzgadniających i opiniujących;
- 2) czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych²⁾:
 - tymczasowe obiekty budowlane użytkowane w czasie realizacji inwestycji użytkować do dnia zgłoszenia zakończenia budowy;

3) terminy rozbiórki:

- a) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania²⁾;~~
 - ~~obiekty przewidziane do rozbiórki należy rozebrać do dnia zawiadomienia o zakończeniu budowy,~~
- b) tymczasowych obiektów budowlanych²⁾:
 - tymczasowe obiekty budowlane użytkowane podczas realizacji inwestycji rozebrać w terminie 7 dni od daty zgłoszenia zakończenia budowy i zamiarze przystąpienia do użytkowania obiektu budowlanego;

4) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie²⁾:

- funkcję kierownika budowy powierzyć osobie posiadającej uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności,
- bezzwłocznie zawiadomić Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Świeciu o zmianie którejkolwiek z osób procesu budowlanego dołączając jej pisemne oświadczenie oraz podać termin od kiedy zmiana nastąpiła;

5) inwestor jest zobowiązany:

- 1) ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania²⁾,~~
- 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie²⁾;

6) kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub na rozbieranym obiekcie~~, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia²⁾.

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości o numerach:

37/1 (obręb ewidencyjny - Gołuszyce, jednostka ewidencyjna - Pruszcz).

UZASADNIENIE

W dniu 24-05-2012 r. Inwestor wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę polegającą na przebudowie i zmianie sposobu użytkowania części pomieszczeń budynku świetlicy wiejskiej na pomieszczenia higieniczno-sanitarne z wewnętrznymi instalacjami: wodociągową, kanalizacyjną i elektryczną wraz z budową przydomowej oczyszczalni ścieków z planowaną lokalizacją na działce nr 37/1 w obrębie ewidencyjnym Gołuszyce, jednostce ewidencyjnej Pruszcz. Do wniosku dołączono cztery egzemplarze projektu budowlanego, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz decyzję Wójta Gminy Pruszcz nr 17/wz/2012 z dnia 27-03-2012 r. o warunkach zabudowy.

Planowana inwestycja nie stanowi przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko, ponieważ nie została wymieniona w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397).

Stroną przedmiotowego postępowania administracyjnego uznano Inwestora jako właściciela działki o nr ewidencyjnym 37/1, na której realizowana będzie inwestycja.

Pismem znak AB.6740.P.839.2012 z dnia 30-05-2012 r. zawiadomiono stronę postępowania o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania niniejszej decyzji, informując o możliwości zapoznania się z aktami sprawy, uzyskania wyjaśnień i składania wniosków i zastrzeżeń.

Następnie zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zmianami) sprawdzono przedłożony projekt budowlany i stwierdzono naruszenia, w związku z czym na mocy art. 35 ust. 3 postanowieniem znak AB.6740.P.839.2012 z dnia 31-05-2012 r. nałożono na Inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości w ciągu 21 dni od daty otrzymania postanowienia. Z nałożonego obowiązku Inwestor wywiązał się w terminie.

Ze względu na fakt, że Inwestor spełnił wymagania zawarte w art. 35 ust 1 oraz w art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do **Wojewody Kujawsko-Pomorskiego w Bydgoszczy**, za pośrednictwem Starosty Świeckiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia.



Z up. STAROSTY
inż. Justyna Schmidt
Kierownik Wydziału Architektury i Budownictwa
.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. ~~W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.~~
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli²⁾.
5. Z zatwierdzonym projektem budowlanym zainteresowane strony mogą się zapoznać w Starostwie Powiatowym w Świeciu przy ul. Hallera 9, pokój nr 218 i 219.

¹⁾ Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.

²⁾ Niepotrzebne skreślić.

Otrzymują:

1. Inwestor (2 kpl. proj. bud. - 2 x 1 teczka)
2. A/a - BR/BR (1 kpl. proj. bud. - 1 teczka)

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Świeciu (1 kpl. proj. bud. - 1 teczka)
2. Wójt Gminy Pruszcz (referat budownictwa)

