

# DOKUMENTACJA TECHNICZNA

egz. I

| OBIEKT BUDOWLANY       |  |
|------------------------|--|
| NAZWA:                 | REMONT KLATKI SCHODOWEJ KS1 W BUDYNKU PRZEDSZKOLA NR 1 W SOKÓŁCE PRZY UL. SIKORSKIEGO 4 POPRZECZ WYKONANIE OBOWIĄZKÓW DECYZJI KPPSP W SOKÓŁCE NR PRZ.52800.2.13.2023 |
| KATEGORIA OBIEKTU:     | IX   |
| ADRES:                 | ul. Sikorskiego 4, 16-100 Sokółka  |
| JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: | Sokółka  |
| OBREB EWIDENCYJNY:     | Sokółka  |
| NR DZIAŁKI:            | 757/3  |

| INWESTOR                 |                                   |
|--------------------------|-----------------------------------|
| IMIĘ I NAZWISKO / NAZWA: | Przedszkole nr 1                  |
| ADRES:                   | 16-100 Sokółka, ul. Sikorskiego 4 |

| JEDNOSTKA PROJEKTOWA   |  |
|--|--|
| <p><b>PRACOWNIA</b><br/>arch. <b>Paweł Pietrolaj</b></p> <p><b>PP</b> <b>PROJEKTOWA</b></p> <p>16-100 Sokółka   Kraśniane 11A   +48 668 111 174   pracownia.pp@wp.pl</p> |  |

| PROJEKTANT                               |  |        |
|--|--|--------|
| IMIĘ I NAZWISKO                          | NR UPRAWNIENI / SPECJALNOŚĆ                  | PODPIS |
| mgr inż. arch.<br><b>Marcin Marczak</b>  | <b>B1-PdOKK/126/2009</b><br>architektoniczna |        |
| inż.<br><b>Józef Sarosiek</b>            | <b>B1 291/92</b><br>elektryczna              |        |
| mgr inż. arch.<br><b>Paweł Pietrolaj</b> |  |        |

| DATA OPRACOWANIA |
|------------------|
| 27 listopad 2024 |

## *SPIS TREŚCI:*

### A. CZĘŚĆ OPISOWA

### B. CZĘŚĆ GRAFICZNA:

- |   |             |
|---|-------------|
| □ Rzut parteru                            | skala 1:100 |
| □ Rzut parteru - elektryka                | skala 1:100 |
| □ Rzut piętra                             | skala 1:100 |
| □ Rzut piętra - elektryka                 | skala 1:100 |
| □ Schemat oddymiania klatki schodowej KS1 | skala 1:100 |

### C. ZAŁĄCZNIKI

- Kopie uprawnień.
  - Zaświadczenie o przynależności do izb.
  - Oświadczenie projektanta.
  - Kopia decyzji KPPSP w Sokółce nr PRZ.52800.2.13.2023
-

## CZĘŚĆ OPISOWA

**Uwaga:** Prace remontowo-budowlane zostały przedstawione w części opisowej i graficznej tworzących całość opracowania. Prace nie obejmują przebudowy klatki schodowej w zakresie biegów i spocznika.

Zakres prac przyjętych do realizacji w celu wykonania obowiązków w budynku Przedszkola nr 1 w Sokółce przy ul. Sikorskiego zawartych w decyzji KPPSP w Sokółce nr PRZ.52800.2.13.2023 z dnia 24.07.2023r. obejmuje prace ogólnobudowlane oraz instalacyjne i montażowe.

**Prace remontowo-budowlane w budynku Przedszkola nr 1 w obrębie klatki schodowej KS1 obejmują swym zakresem:**

- wyposażenie obiektu w przeciwpożarowy wyłącznik prądu, w tym odłączający obwody elektryczne instalacji fotowoltaicznej,
- obudowę klatki schodowej KS1 przylegającej do holu głównego ścianami o klasie REI60 odporności ogniowej, zamkniętymi drzwiami przeciwpożarowymi o klasie EI30 odporności ogniowej oraz posiadającymi klasę dymoszczelności,
- wyposażenie klatki schodowej KS1 w urządzenie zapobiegające zadymieniu uruchamiane samoczynnie za pomocą systemu wykrywania dymu,
- wyposażenie dróg ewakuacyjnych w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne.

Głównym celem założeń remontowych jest wydzielenie klatki schodowej w taki sposób aby spełniała kryteria drogi ewakuacyjnej. Przyjęty zakres prac w tym celu oparto na WYTYCZNYCH CNBOP-PIB W-0003:2016 wydanie 2, maj 2019r.

Projektuje się wydzielenie klatki schodowej z holu poprzez ustawienie na parterze i piętrze aluminiowych witryn szklanych w klasie REI60 z drzwiami EI30 (zgodnie z oznaczeniem na rysunkach). W celu zabezpieczenia klatki schodowej KS1 przed zadymieniem w odniesieniu do pkt 4.5 wytycznych CNBOP (w budynkach o nie więcej niż dwóch kondygnacjach nadziemnych, w odniesieniu do oddymiania klatek schodowych można zastosować zarówno klapy dymowe, jak i ściennne urządzenia oddymiające) projektuje się wymianę istniejących okien (2szt.) na okno oddymiające w systemie mcr OSO THERM 75 uchylne górą na zewnątrz w układzie pionowym o wymiarach 105x185cm.

Projektowane prace remontowe polegają również na zmniejszeniu otworów drzwiowych w obrębie holu głównego na parterze i piętrze zgodnie z częścią graficzną.

### 1. Wytyczne ogólne

- **Murowanie ścian i zamurowania otworów**  
Gazobeton gr. 12 i 24cm na zaprawie klejowej.
- **Tynki zamurowań**  
Gipsowe szpachlowane x2, przetarte szpachlówką gipsową i gruntowane preparatami gruntującymi pod powłoki malarskie.
- **Malowanie**  
*Sufity:* farby lateksowe, kolor biały. Użyte farby powinny spełniać kryteria norm: PN-EN 13300 lub PN 92/C-81517.  
Należy zastosować farby klasy II o wysokiej odporności mechanicznej na ścieranie podczas szorowania na mokro w minimum 200 cyklach bez ubytku grubości powłoki. Powłoka malarska powinna być łatwo zmywalna i

odporna na odplamienia oraz środki czystości przeznaczone do czyszczenia tego typu powierzchnia.

*Ściany:* farby lateksowe, kolory jasne pastelowe w nawiązaniu do istniejących kolorów w danym pomieszczeniu.

Należy zastosować farby klasy I o wysokiej odporności mechanicznej na ścieranie podczas szorowania na mokro w minimum 200 cyklach bez ubytku grubości powłoki. Powłoka malarska powinna być łatwo zmywalna i odporna na odplamienia oraz środki czystości przeznaczone do czyszczenia tego typu powierzchni.

➤ *Posadzki*

*Terakota:* zastosowane materiały powinny mieć wymiary nie mniejsze niż 30x30 i klasę ścieralności IV. Ponadto powinny być odporne na plamienia w klasie 4 i być odporne na środki chemiczne używane do czyszczenia w klasie min. GB. Minimum 95% płytek nie powinno mieć widocznych wad powodujących pogorszenie wyglądu ułożonych powierzchni.

Cokoliki przyściennie ułożyć z tych samych płytek co podłoga na wys. 10cm. Montaż terakoty za pomocą kleju przeznaczonego do tego typu nawierzchni.

➤ *Stolarka drzwiowa*

Drzwi wewnętrzne przeznaczone do wymiany drewniane pełne w 100% wykonane z drewna sosnowego, kolor jasny, wykończone fabrycznie z ościeżnicami drewnianymi nakładkowymi, regulowanymi w zależności od grubości ściany. Drzwi jednoskrzydłowe gładkie o izolacyjności akustycznej min. 32dB. Wymiary i kierunek otwierania zgodny z częścią graficzną. Zamek tradycyjny na klucz.

Witryny szklane wydzielające klatkę schodową z profili aluminiowych lakierowanych proszkowo na kolor biały w całości przeszklone szkłem bezpiecznym klasy min. P2 odpornym na uderzenia i w klasie REI60 z drzwiami w klasie EI30. Drzwi należy wyposażyć w samozamykacz i elektrozamykacz. Zamek tradycyjny na klucz.

➤ *Stolarka okienna – okno oddymiające*

Okna oddymiające w systemie mcr OSO uchylne górną na zewnątrz w układzie pionowym o wymiarach 105x185cm. Ramy okienne wykończone fabrycznie na kolor biały (zgodny z istniejącą stolarką).

➤ *Wentylacja*

Wentylacja grawitacyjna, istniejące kanały należy udrożnić i wymienić kratki.

## 2. Wytyczne szczegółowe

### ***Klatka schodowa KS1***

- Podłoga:
    - demontaż parkietu,
    - czyszczenie stopni i gruntowanie podłoża,
    - ułożenie terakoty wraz z cokolikami na ścianę.
  - Ściany przy oknach oddymiających:
    - czyszczenie, gruntowanie podłoża,
    - montaż okien oddymiających,
    - szpachlowanie (wyrównanie powierzchni) i malowanie.
-

- Sufit:
  - demontaż opraw oświetleniowych,
  - usunięcie istniejącej powłoki malarskiej w 30%, czyszczenie i gruntowanie podłoża,
  - wykonanie nowego okablowania projektowanych opraw,
  - szpachlowanie i malowanie.

### ***Hall na parterze i piętrze***

- Ściany przy zamurowaniach otworów drzwiowych:
  - czyszczenie, gruntowanie podłoża,
  - szpachlowanie (wyrównanie powierzchni) i malowanie,
  - tynkowanie murowanej ściany, szpachlowanie i malowanie,
  - montaż drzwi z ościeżnicami nakładkowymi.
- Sufit:
  - demontaż opraw oświetleniowych,
  - usunięcie istniejącej powłoki malarskiej w 30%, czyszczenie i gruntowanie podłoża,
  - wykonanie nowego okablowania projektowanych opraw,
  - szpachlowanie i malowanie,
  - montaż nowych opraw oświetleniowych.

## **3. Instalacje i urządzenia elektryczne**

Zakres prac remontowych obejmuje wykonanie:

- oświetlenia ewakuacyjnego,
- oświetlenia awaryjnego,
- oświetlenia podstawowego,
- instalacji oddymiania klatki schodowej KS1.

### **3.1. Instalacja elektryczna - dane ogólne**

Zasilanie w energię elektryczną budynku przedszkola przyłączem napowietrznym. W klatce schodowej KS1 na ścianie zlokalizowana jest rozdzielnia główna niskiego napięcia.

W związku z zaleceniami KPPSP w Sokółce w celu spełnienia obowiązków należy wystąpić do PGE Dystrybucja z wnioskiem o wyniesienie układu pomiarowego (licznika) na zewnątrz budynku.

Istniejącą instalację elektryczną w holu głównym i klatce schodowej należy zdemontować a materiały z demontażu zutylizować.

Dane instalacji elektrycznej:

- napięcie zasilania 230/400V,
- moc szczytowa PS=2,4kW,
- ochrona od porażeń samoczynne wyłączenie zasilania w układzie TN-S.

### **3.2. Instalacja oświetleniowa**

Instalację oświetlenia wykonać przewodami wtynkowymi YDYp o izolacji 750V. Dla instalacji oświetleniowej przyjęto przewody o przekroju 1,5mm<sup>2</sup>. Zastosować oprawy zgodnie z załączoną częścią graficzną. Przewody układać pod tynkiem. Łączniki instalować na wysokości 120cm od podłogi.

### **3.3. Oświetlenie awaryjne**

Należy zastosować oprawy wyposażone w moduły awaryjne z czasem świecenia min. 1h.

---

### 3.4. Oświetlenie ewakuacyjne

Oświetlenie włączane będzie automatycznie na skutek zaniku napięcia podstawowego. Oświetlenie ewakuacyjne stanowią oprawy LED EW z modułem 1h podłączone do wydzielonych obwodów. Oprawy EW wyposażyc w piktogramy oznaczające kierunek ewakuacji.

### 3.5. Instalacja oddymiania

Istniejące okna na klatce schodowej KS1 należy zdemontować a w ich miejsce wstawić okna oddymiające w systemie mcr OSO THERM 75 (okno uchylne górną na zewnątrz w układzie pionowym).

Elementy okiennego systemu oddymiania:

- przewód niepalny HDGs EI60,
- centrala sterowania oddymianiem,
- ręczny przycisk oddymiania,
- optyczna czujka dymu,
- przycisk przewietrzający.

### 3.6. Uwagi końcowe

Całość prac wykonać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami BHP. Po wykonaniu instalacji wykonać pomiary ochronne.

## 4. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Obiekt przedszkola posiada dwie kondygnacje nadziemne oraz jedną podziemną przeznaczoną na pomieszczenia gospodarcze i techniczne.

Budynek przedszkola ze względu na wysokość poniżej 12m zaliczany jest do obiektów niskich, w których wysokość służącą do przyporządkowania temu budynkowi odpowiednich wymagań rozporządzenia, mierzy się od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku lub jego części, znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku, do górnej powierzchni najwyższej położonego stropu, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej bez uwzględniania wyniesionych ponad tę płaszczyznę maszynowni dźwigów i innych pomieszczeń technicznych, bądź do najwyższej położonego punktu stropodachu, lub konstrukcji przekrycia budynku znajdującego się bezpośrednio nad pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi.

|                               |                        |
|-------------------------------|------------------------|
| Długość                       | – 12,16m               |
| Szerokość                     | – 35,87m               |
| Powierzchnia zabudowy         | – 426 m <sup>2</sup>   |
| Powierzchnia użytkowa         | – 678,94m <sup>2</sup> |
| Kubatura                      | – 3216 m <sup>3</sup>  |
| Ilość kondygnacji nadziemnych | – 2                    |

Mając na uwadze przewidywane przeznaczenie obiektu na podstawie §209 ust.2 punkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 roku, poz. 1422 – tekst jednolity) został zaliczony do kategorii zagrożenia ludzi ZLII ze względu na ograniczoną zdolność samodzielnego poruszania się dzieci w wieku przedszkolnym.

Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego w podręcznych magazynkach oraz kuchni nie przekroczy 500 MJ/m<sup>2</sup>. W obiekcie nie będą przechowywane i magazynowane substancje palne oraz substancje mogące tworzyć mieszaniny wybuchowe. W obiekcie nie wystąpią pomieszczenia oraz przestrzenie zagrożone wybuchem. Odległość od obiektów sąsiednich w odniesieniu do wymagań

wynikających z §271 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 roku, poz. 1422 – tekst jednolity) została zachowana.

#### 4.1. Wymagania budowlano - techniczne

Obiekt o wysokości poniżej 12m, o dwóch kondygnacjach nadziemnych przeznaczony na przedszkole, zaliczony do kategorii zagrożenia ludzi ZL II, na podstawie §212 ust.3 warunków technicznych powinien spełniać wymagania klasy C odporności pożarowej a elementy obiektu na podstawie §216 powinny spełnić następujące wymagania w zakresie odporności ogniowej:

| Klasa odporności pożarowej budynku | Klasa odporności ogniowej elementów budynku <sup>5))</sup> |                   |                     |                                     |                                 |                                    |
|------------------------------------|--|-------------------|---------------------|-------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------|
|                                    | główna konstrukcja   | konstrukcja dachu | strop <sup>1)</sup> | ściana zewnętrzna <sup>1), 2)</sup> | ściana wewnętrzna <sup>1)</sup> | przekrycie dachu <sup>3), 4)</sup> |
| 1                                  | 2  | 3                 | 4                   | 5                                   | 6                               | 7                                  |
| „C”                                | R 60   | R15               | RE I 60             | EI 30 (o-i)                         | E I 15 <sup>4)</sup>            | RE 15                              |

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

\*) - z zastrzeżeniem § 219 ust.1 „Przekrycie dachu o powierzchni większej niż 1000m<sup>2</sup>, powinno być nie rozprzestrzeniające ognia a palna izolacja cieplna przekrycia powinna być oddzielona od wnętrza budynku przegrodą o klasie odporności ogniowej nie niższej niż RE 15.

1) Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

2) Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

3) Wymagania nie dotyczą nasłonecznienia dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.

4) Dla ścian komór zsypu wymaga się klasy E I 60, a dla drzwi komór zsypu klasy E I 30.

5) Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

Wszystkie elementy budynku powinny być nierozprzestrzeniające ognia.

#### 4.2. Warunki ewakuacji

Warunki ewakuacji z obiektu zostaną spełnione przy zachowaniu następujących warunków:

- poziome drogi ewakuacyjne mają szerokość powyżej 1,40m; przy tak zaprojektowanym układzie korytarzowym na korytarzach nie mogą znajdować się żadne elementy ograniczające szerokość drogi ewakuacyjnej oraz ograniczające warunki ewakuacji,
- wyjścia ewakuacyjne z parteru stanowią drzwi ewakuacyjne dwu skrzydłowe o szerokości w świetle minimum 1,2m natomiast szerokość nie



blokowanego skrzydła drzwi powinna wynosić nie mniej niż 0,9m w świetle ościeżnicy,

- mając na uwadze spełnienie wymagań wynikających z §245 warunków technicznych zapewniono wydzielenie klatki schodowej ścianami w klasie REI60, i zamknięcia otworów na każdej kondygnacji drzwiami w klasie odporności ogniowej EI30 i wyposażoną w klapę lub okna do usuwania dymów i gazów pożarowych o powierzchni czynnej min. 5%,
- szerokość drzwi ewakuacyjnych z sal oddziałów przedszkolnych wynosi 0,9m; zgodnie z założeniami wskazanymi przez inwestora w salach przedszkolnych nie będzie przebywało powyżej 30 dzieci, nie zachodzi więc konieczność zapewnienia drugiego wyjścia ewakuacyjnego,
- obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych została wykonana w klasie EI30 odporności ogniowej,
- długość przejść ewakuacyjnych w salach przedszkolnych mierzona od najdalszego miejsca do wyjścia z pomieszczenia nie przekracza dopuszczalnych 40m,
- długość dojść ewakuacyjnych od wyjścia z pomieszczeń na drogę ewakuacyjną do wydzielonej klatki schodowej nie przekracza dopuszczalnych 10m przy jednym dojeździe,
- mając na uwadze charakter obiektu powinien on być wyposażony w samoczynnie załączające się oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne); oświetlenie ewakuacyjne powinno być zamontowane na poziomych i pionowych drogach ewakuacyjnych. Oświetlenie ewakuacyjne powinno zapewniać oświetlenia na zewnątrz dróg ewakuacyjnych; projekt oświetlenia awaryjnego zostanie opracowany zgodnie z wymaganiami branżowymi w tym zakresie oraz wymaganiami zawartymi w Polskiej Normie PN EN 1838 Zastosowanie oświetlenia. Oświetlenie awaryjne, w zakresie czasu świecenia, natężenia oświetlenia na drogach ewakuacyjnych oraz wymagań w zakresie oświetlenia na zewnątrz wyjść ewakuacyjnych.

W obiekcie we wszystkich pomieszczeniach nie będą stosowane do wystroju wnętrz materiały łatwo zapalne, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące.

Na drogach ewakuacyjnych:

- okładziny sufitów i sufity podwieszone będą wykonane z materiałów niepalnych, nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia,
- okładziny ścienne powinny być co najmniej trudno zapalne,
- wykładziny podłogowe powinny posiadać cechy materiału niepalnego lub trudno zapalnego.

#### **4.3. Wyposażenie w instalacje**

Obiekt zostanie wyposażony w następujące instalacje:

- instalację elektryczną z przyciskiem rozłącznikiem prądu przy głównym wejściu do budynku,
- oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego.

**Uwaga:** Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego oraz ścianach i stropach dla których jest wymagana klasa odporności ogniowej co najmniej EI60 lub REI60, powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) tych elementów.

---



#### 4.4. Wyposażenie dodatkowe

Na podstawie przyjętego wstępnego scenariusza rozwoju zdarzeń pożarowych w obiekcie przewidziano wyposażenie obiektu przedszkola w następujące instalacje:

- urządzenia oddymiające zamontowane na wydzielonej pożarowo klatce schodowej o wymaganej powierzchni czynnej oddymiania; dopływ powietrza uzupełniającego zapewnią drzwi ewakuacyjne z klatki schodowej otwarte w trakcie prowadzonej ewakuacji; kłapa oddymiająca (okno) będą uruchamiana przez czujkę dymu umieszczoną w najwyższym punkcie klatki schodowej oraz przez przyciski na każdej kondygnacji; szczegółowa technologia działania wg odrębnego opracowania.

#### 4.5. Przygotowanie obiektu i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych

Zgodnie z wymaganiami rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 24 lipca 2009 roku w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. nr 124 poz.1030) wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożarów wynosi 10 dm<sup>3</sup>/s.

Budynek wymaga dojazdu pożarowego wg wymogów określonych w §12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 roku w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030).

Dojazd na przedmiotowy teren jest zapewniony bezpośrednio z drogi publicznej istniejącym zjazdem. Połączenie z drogą pożarową od wyjścia zapewniono utwardzonym dojściem o szerokości 1,5m i długości nie większej niż 30m. Z uwagi na powyższe droga pożarowa spełnia wymagania określone w §12 z zastrzeżeniem ust. 7 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 roku w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030).

**Uwaga:** Wszystkie zastosowane w obiekcie materiały i urządzenia powinny posiadać aktualne aprobaty techniczne i certyfikaty Instytutu Techniki Budowlanej w Warszawie oraz Centrum Naukowo-Badawczego Ochrony Przeciwpożarowej w Józefowie.

#### Uwagi końcowe:

1. Część rysunkową i opisową rozpatrywać łącznie – części stanowią całość.
2. Wykonawca przed przystąpieniem do robót, zobowiązany jest do zapoznania się z całością dokumentacji. Ewentualne rozbieżności między częścią opisową a rysunkową należy wyjaśnić z autorem dokumentacji.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszystkich robót budowlanych wg uznanych reguł sztuki budowlanej, oraz wg najnowszego stanu wiedzy technicznej z zachowaniem przepisów Prawa Budowlanego, Polskich Norm, przepisów BHP, oraz technicznych wytycznych producentów zastosowanych materiałów i urządzeń.
4. Za prawidłowość wykonania robót odpowiada wykonawca.
5. Zastosowane elementy i urządzenia wyposażenia, jak też i materiały budowlane powinny posiadać stosowne certyfikaty i dopuszczenia do stosowania w Polsce.
6. Wszystkie stosowane materiały i urządzenia powinny być najwyższej jakości.

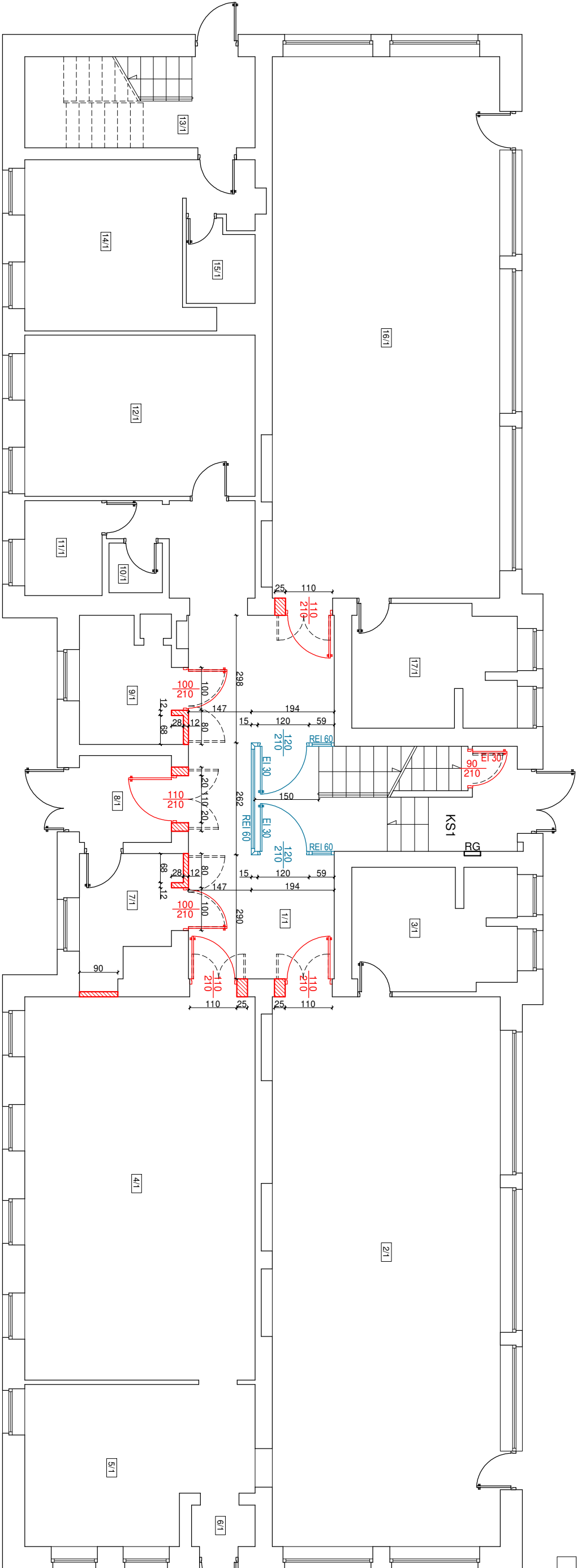
*Sporządził:*

inż. Józef Sarosiek  
nr upr. Bł 291/92

mgr inż. arch. Marcin Marczak  
nr upr. Bł-PdOKK/126/2009

| NR   | POMIESZCZENIE     | POSADZKA | PU (m2) |
|------|-------------------|----------|---------|
| 1/1  | HALL              | TERAKOTA | 30.32   |
| 2/1  | SALA ZAJĘĆ        | PARKIET  | 68.49   |
| 3/1  | ŁAZIENKA          | TERAKOTA | 10.67   |
| 4/1  | SZATNIA           | PARKIET  | 48.29   |
| 5/1  | SZATNIA           | PARKIET  | 18.22   |
| 6/1  | WIATROŁAP         | TERAKOTA | 1.45    |
| 7/1  | POKÓJ MONITORINGU | TERAKOTA | 5.44    |
| 8/1  | WIATROŁAP         | TERAKOTA | 4.36    |
| 9/1  | UMYWALNIA         | TERAKOTA | 6.37    |
| 10/1 | WC                | TERAKOTA | 1.45    |
| 11/1 | SZATNIA PERSONELU | TERAKOTA | 4.02    |
| 12/1 | POKÓJ DYREKTORA   | PARKIET  | 20.32   |
| 13/1 | KLATKA SCHODOWA   | LASTRYKO | 11.48   |
| 14/1 | POKÓJ INTENDENTA  | TERAKOTA | 17.75   |
| 15/1 | ŁAZIENKA          | PARKIET  | 2.92    |
| 16/1 | SALA ZAJĘĆ        | PARKIET  | 67.35   |
| 17/1 | ŁAZIENKA          | TERAKOTA | 10.61   |
| KS1  |                   | TERAKOTA | 15.10   |

344.61



- istniejące ściany
- projektowane zamurowania

VINOCYB

PROJEKTOWA

mgr Paweł Pietrolaj

tel. kom.: 668 111 174

Kraśnany 11A

16 - 100 Sokółka

Nr rys.

01

Remont klatki schodowej KS1 w budynku  
Przedszkola nr 1 w Sokółce przy ul. Sikorskiego 4  
poprzez wykonanie obowiązków decyzji  
PRZ.52800.2.13.2023 KPSP w Sokółce

RZUT PARTERU

27.11.2024r.

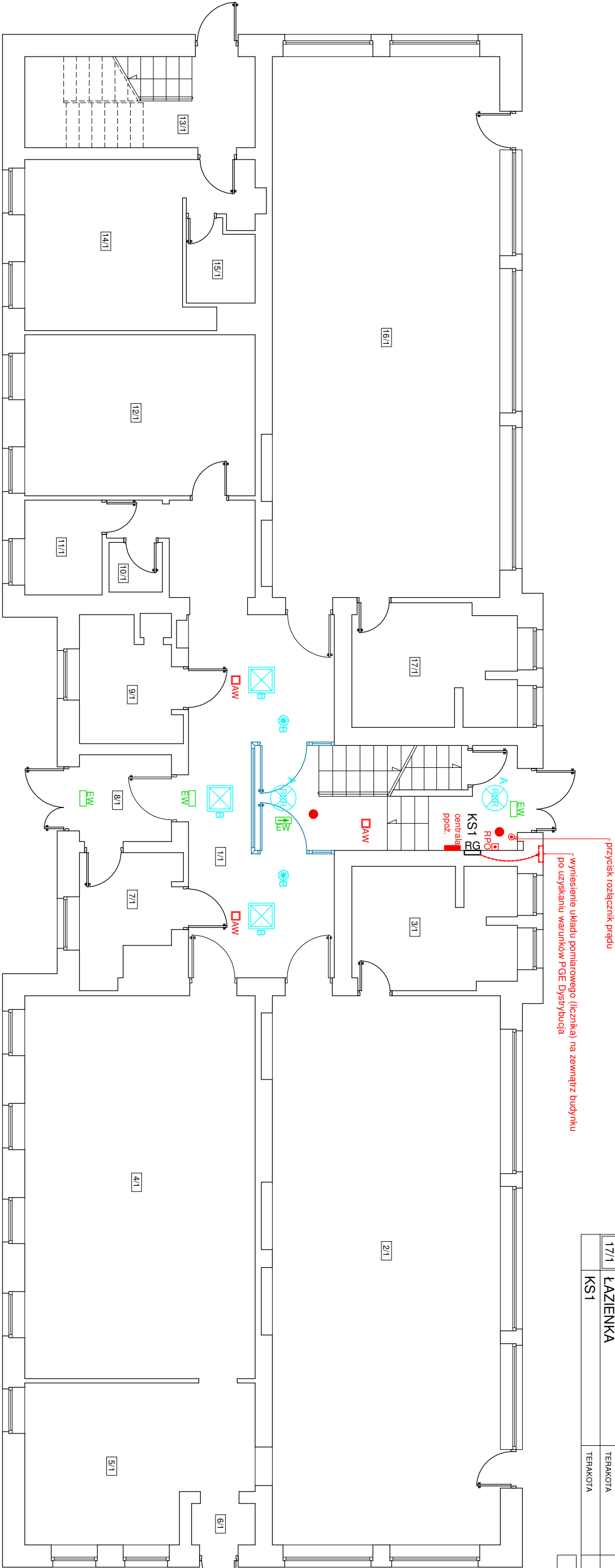
skala 1:100

projektant: mgr. inż. arch. Marcin Marczak  
nr upr.: BHP-00KK/126/2009

współpraca: mgr. inż. arch. Paweł Pietrolaj

| NR   | POMIESZCZENIE     | POSADZKA | PU (m2) |
|------|-------------------|----------|---------|
| 1/1  | HALL              | TERAKOTA | 30.32   |
| 2/1  | SALA ZAJĘĆ        | PARKIET  | 68.49   |
| 3/1  | ŁAZIENKA          | TERAKOTA | 10.67   |
| 4/1  | SZATNIA           | PARKIET  | 48.29   |
| 5/1  | SZATNIA           | PARKIET  | 18.22   |
| 6/1  | WIATROŁAP         | TERAKOTA | 1.45    |
| 7/1  | POKÓJ MONITORINGU | TERAKOTA | 5.44    |
| 8/1  | WIATROŁAP         | TERAKOTA | 4.36    |
| 9/1  | UMYWALNIA         | TERAKOTA | 6.37    |
| 10/1 | WC                | TERAKOTA | 1.45    |
| 11/1 | SZATNIA PERSONELU | TERAKOTA | 4.02    |
| 12/1 | POKÓJ DYREKTORA   | PARKIET  | 20.32   |
| 13/1 | KLATKA SCHODOWA   | LASTRYKO | 11.48   |
| 14/1 | POKÓJ INTENDENTA  | TERAKOTA | 17.75   |
| 15/1 | ŁAZIENKA          | PARKIET  | 2.92    |
| 16/1 | SALA ZAJĘĆ        | PARKIET  | 67.35   |
| 17/1 | ŁAZIENKA          | TERAKOTA | 10.61   |
| KS1  |                   | TERAKOTA | 15.10   |

344,61

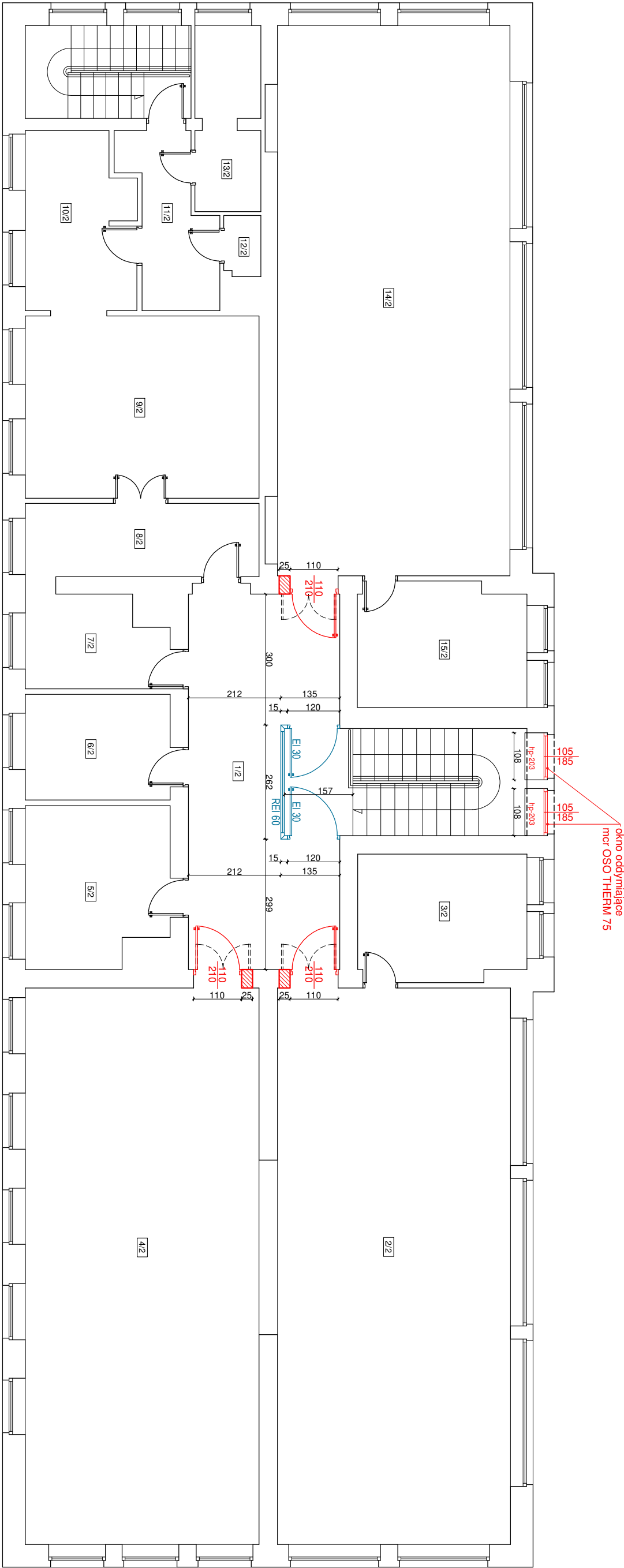


- oprawa LED z czujką ruchu
- oprawa LED
- czujnik obecności
- oświetlenie awaryjne 1h LED
- oświetlenie ewakuacyjne LED
- ręczny przycisk oddymiania
- optyczna czujka dymu

|  |   |
|--|---|
| VINOCYB P ROJEKTOWA  |   |
| mgr Paweł Pietrolaj  |   |
| tel. kom.: 668 111 174      Krasny 11A      16 - 100 Sokółka |   |
| Nr rys.  | Remont klatki schodowej KS1 w budynku           |
| 02   | Przedział nr 1 w Sokółce przy ul. Sikorskiego 4 |
| PRZ.52800.2.13.2023 KPSP w Sokółce                           |   |
| RZUT PARTERU - elektryka                                     |   |
| 27.11.2024r.   |   |
| skala 1:100  |   |
| projektant:  | inż. Józef Sarosiek                             |
| nr upr.  | BI.29/1/92                                      |
| współpraca:  | mgr. inż. arch. Paweł Pietrolaj                 |

| NR   | POMIESZCZENIE      | POSADZKA | PU (m2) |
|------|--------------------|----------|---------|
| 1/2  | HALL               | TERAKOTA | 26,67   |
| 2/2  | SALA ZAJĘĆ         | PARKIET  | 68,14   |
| 3/2  | ŁAZIENKA           | TERAKOTA | 11,11   |
| 4/2  | SALA ZAJĘĆ         | PARKIET  | 68,39   |
| 5/2  | POKÓJ NAUCZYTELSKI | PARKIET  | 11,67   |
| 6/2  | POM. GOSPODARCZE   | PARKIET  | 8,03    |
| 7/2  | ZMYWALNIA          | TERAKOTA | 6,83    |
| 8/2  | WYDAWKA            | TERAKOTA | 9,00    |
| 9/2  | KUCHNIA            | TERAKOTA | 22,40   |
| 10/2 | ZAPLECZE KUCHNI    | TERAKOTA | 9,81    |
| 11/2 | KOMUNIKACJA        | TERAKOTA | 6,68    |
| 12/2 | WC                 | TERAKOTA | 1,16    |
| 13/2 | MAGAZYN            | TERAKOTA | 6,25    |
| 14/2 | SALA ZAJĘĆ         | PARKIET  | 67,26   |
| 15/2 | ŁAZIENKA           | TERAKOTA | 10,93   |

334,33

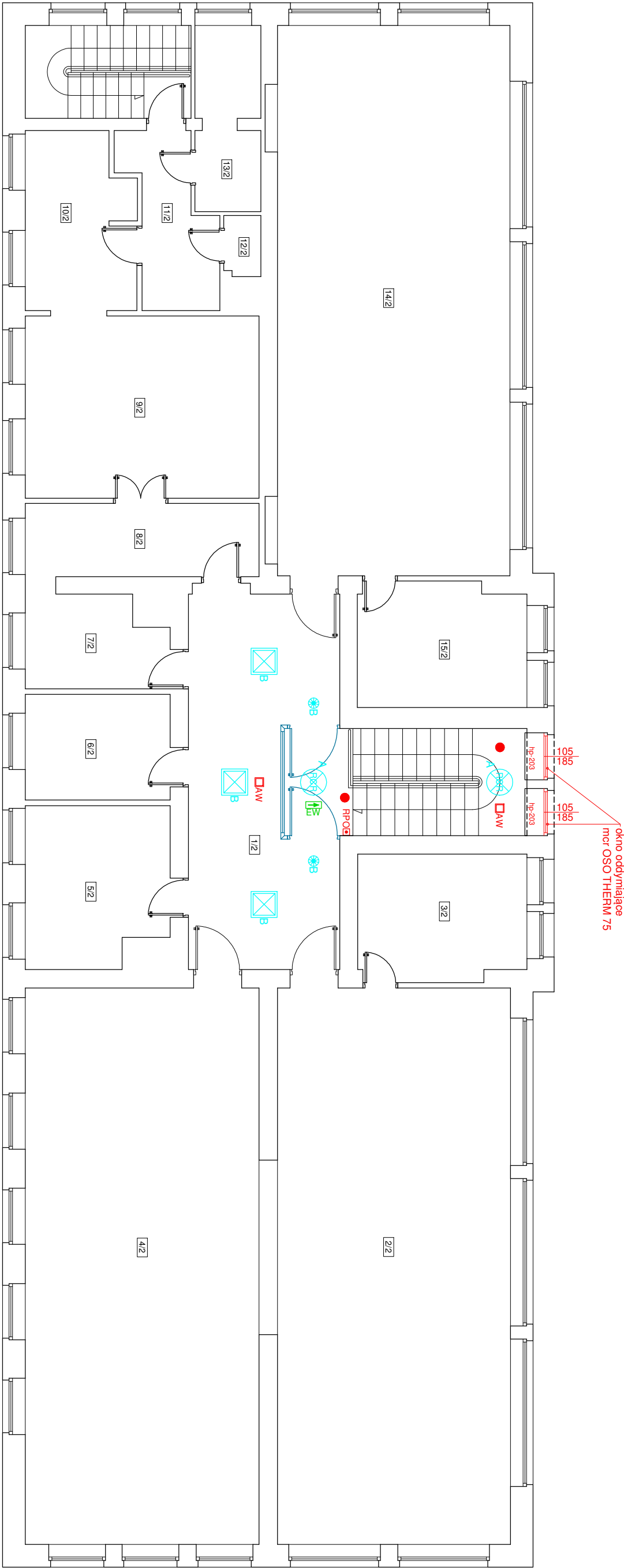


- istniejące ściany
- projektowane zamurowania

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| VINMOCA RP ROJEKTOWA               |   |
| mgr. Paweł Pietrolaj               |   |
| tel. kom.: 668 111 174             |   |
| Kraśnany 11A                       |   |
| 16 - 100 Sokółka                   |   |
| Nr rys.                            | Remont klatki schodowej KS1 w budynku             |
| 03                                 | Przedszkola nr 1 w Sokółce przy ul. Sikorskiego 4 |
| PRZ.52800.2.13.2023 KPSP w Sokółce |   |
| RZUT PIĘTRA                        |   |
| 27.11.2024r.                       |   |
| skala 1:100                        |   |
| projektant:                        | mgr. inż. arch. Marcin Marczak                    |
| nr upr.                            | BI-PDOKK/126/2009                                 |
| współpraca:                        | mgr. inż. arch. Paweł Pietrolaj                   |

| NR   | POMIESZCZENIE      | POSADZKA | PU (m2) |
|------|--------------------|----------|---------|
| 1/2  | HALL               | TERAKOTA | 26,67   |
| 2/2  | SALA ZAJĘĆ         | PARKIET  | 68,14   |
| 3/2  | ŁAZIENKA           | TERAKOTA | 11,11   |
| 4/2  | SALA ZAJĘĆ         | PARKIET  | 68,39   |
| 5/2  | POKÓJ NAUCZYTELSKI | PARKIET  | 11,67   |
| 6/2  | POM. GOSPODARCZE   | PARKIET  | 8,03    |
| 7/2  | ZMYWALNIA          | TERAKOTA | 6,83    |
| 8/2  | WYDAWKA            | TERAKOTA | 9,00    |
| 9/2  | KUCHNIA            | TERAKOTA | 22,40   |
| 10/2 | ZAPLECZE KUCHNI    | TERAKOTA | 9,81    |
| 11/2 | KOMUNIKACJA        | TERAKOTA | 6,68    |
| 12/2 | WC                 | TERAKOTA | 1,16    |
| 13/2 | MAGAZYN            | TERAKOTA | 6,25    |
| 14/2 | SALA ZAJĘĆ         | PARKIET  | 67,26   |
| 15/2 | ŁAZIENKA           | TERAKOTA | 10,93   |

334,33



- oprawa LED z czujką ruchu

- oprawa LED

- czujnik obecności

- oświetlenie awaryjne 1h LED

- oświetlenie ewakuacyjne LED

- ręczny przycisk oddymiania

- optyczna czujka dymu

|  |  |              |
|--|--|--------------|
| VINOCYB<br>PROJEKTOWA  |  |              |
| mgr Paweł Pietrolaj  |  |              |
| tel. kom.: 668 111 174      Krasnany 11A      16 - 100 Sokółka |  |              |
| Nr rys.  | Remont klatki schodowej KS1 w budynku              |              |
| 04   | Przed szkołą nr 1 w Sokółce przy ul. Sikorskiego 4 |              |
|  | poprzez wykonanie obowiązków decyzji!              |              |
|  | PRZ.52800.2.13.2023 KPSP w Sokółce                 |              |
| RZUT PIĘTRA - elektryka  |  | 27.11.2024r. |
| projektant:      inż. Józef Sarosiek                           |  | skala 1:100  |
| nr upr.: BI.29/192   |  |              |
| współpraca:      mgr. inż. arch. Paweł Pietrolaj               |  |              |







IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

PODLASKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

136  
I.dz. .... /PdORIA/2009  
sygnatura akt: PdOKK/126/2009

Białystok, dnia 20.06.2009r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016; dalsze zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 163, poz. 1362 i 1364 oraz Nr 169, poz. 1419 oraz z 2006 r. Nr 12, poz. 63, Nr 156, poz. 1118, Nr 170, poz. 1217 ), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565 i Nr 78, poz. 682, Nr 181, poz. 1524)

**stwierdza się, że**

Pan

**mgr inż. arch. Marcin Marczak**

urodzony 04 sierpnia 1982r. w Białymstoku

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową i nadaje się  
UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

**nr ewidencyjny: Bł-PdOKK/126/2009**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Skład orzekający:

- |                            |                           |
|----------------------------|---------------------------|
| 1. Przewodniczący Komisji: | Maciej Pokorski           |
| 2. Sekretarz Komisji:      | Jan Hahn                  |
| 3. Członek Komisji:        | Zbigniew Gliński          |
| 4. Członek Komisji:        | Janusz Kabac              |
| 5. Członek Komisji:        | Andrzej Koć               |
| 6. Członek Komisji:        | Elżbieta Karina Kurzewska |

Otrzymują:

1. Strona (wnioskodawca): Marcin Marczak, ul. Skorupska 34/46, 15-048 Białystok

2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:

- 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
- 2) Okręgowa Rada Izby Architektów.

3. a.a.



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Podlaska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Podlaska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Marcin Marczak**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **Bł-PdOKK/126/2009**, jest wpisany na listę członków Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PD-0327**.

Członek czynny od: 05-08-2009 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 28-03-2024 r. Białystok.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Marcin Marczak, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**PD-0327-6627-YCE6-DA36-4F83**



Białystok, dnia 1992.12.24

URZĄD WOJEWÓDZKI  
w Białymstoku  
Wydział Urbanistyki  
Architektury  
i Nadzoru Budowlanego

Nr BL/291/92

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

Na podstawie § 5 ust.2, §6 ust.3, §7 i §13 ust.1 pkt.4 l.d.--  
Rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska  
z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych  
w budownictwie /Dz.U. nr 8 poz.46 z późn. zmianami/ stwierdza się,  
że:

Pan JÓZEF ANDRZEJ SAROSIEK

technik elektryk

urodz. dnia 13 kwietnia 1962r. w Petelczycach - Grodno

posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania samo-  
dzielnej funkcji kierownika budowy i robót

w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci  
i instalacji elektrycznych o powszechnie znanych roz-  
wiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych.

Pan Józef Andrzej Sarosiek jest upoważniony/na/ do:

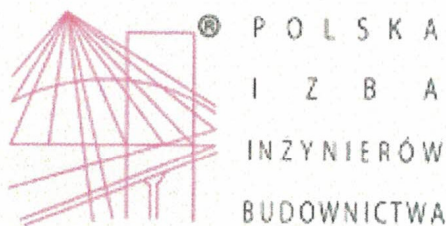
- 1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót,  
kierowania i kontrolowania elementów konstrukcyjnych  
sieci i instalacji, oraz oceniania i badania stanu tech-  
nicznego w zakresie sieci elektrycznych i instalacji  
elektrycznych, obejmujących napowietrzne i kablowe linie  
energetyczne, stacje i urządzenia elektroenergetyczne -  
o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych.
- 2/ do sporządzania projektów w zakresie sieci i instalacji  
elektrycznych w budownictwie jednorodzinym, zagrodowym oraz  
innych budynków o kubaturze do 1000m<sup>3</sup> - o powszechnie znanych  
rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych.



Z up. WOJEWODY  
DYREKTOR WYDZIAŁU  
Główny Architekt Województwa  
mgr inż. arch. Jan Cicho

Orgi





## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

PDL-PDD-BDJ-33A \*

Pan Józef Sarosiek o numerze ewidencyjnym PDL/IE/2128/02  
adres zamieszkania ul. Polna 27, 16-100 Sokółka  
jest członkiem Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-01-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-12-29 roku przez:

Andrzej Falkowski, Zastępca Przewodniczącego Rady Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

Data, 27.11.2024r.

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

### O SPORZĄDZENIU DOKUMENTACJI TECHNICZNEJ:

*REMONT KLATKI SCHODOWEJ KS1 W BUDYNKU PRZEDSZKOLA NR 1 W SOKÓŁCE  
PRZY UL. SIKORSKIEGO 4 POPRZEZ WYKONANIE OBOWIĄZKÓW DECYZJI KPPSP  
W SOKÓŁCE NR PRZ.52800.2.13.2023.*

### ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI:

Prawo Budowlane - art. 34 ust. 3d pkt. 3.

**ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ.**

mgr inż. arch. Marcin Marczak  
nr upr. Bł-PdOKK/126/2009

inż. Józef Sarosiek  
nr upr. Bł 291/92

---