

## UMOWA

zawarta w dniu ..... 2025 r. w Zabłudowie pomiędzy:

**Gminą Zabłudów**, ul. Rynek 8, 16-060 Zabłudów, NIP: 9661770461, zwaną dalej **Zamawiającym**, którego reprezentuje **Adam Tomanek – Burmistrz Zabłudowa**,

a

.....(  
*KRS, REGON w zależności od formy prowadzonej działalności przez Wykonawcę*) zwanym  
dalej **Wykonawcą**, którego reprezentuje:

.....

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Nr ZP.271.5.2025, przeprowadzonego w trybie podstawowym z możliwością prowadzenia negocjacji, na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320, z późn. zm.), na **„Przebudowa drogi gminnej Kuriany – Halickie, odc. II B w km rob. 1+556 – 2+195 odc. II B (na dz. Nr. 426/2 obręb Halickie), Gmina Zabłudów jako Zadanie nr 1 i Przebudowa drogi gminnej w miejscowości Kudrycze zlokalizowanej na działkach o nr. ewid geo 47, 232/5 i 232/7 w km rob. 0+000 – 0+482,5 jako Zadanie nr 2”**, została zawarta umowa o następującej treści.

## PRZEDMIOT UMOWY

### § 1

1. Na podstawie oferty złożonej w dniu ..... w postępowaniu o udzielenie zamówienia na **Zadanie nr 2 pn.: „Przebudowę drogi gminnej w miejscowości Kudrycze zlokalizowanej na działkach o nr. ewid geo 47, 232/5 i 232/7 w km rob. 0+000 – 0+482,5”**, Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie zamówienia na przebudowę drogi gminnej w miejscowości Kudrycze gm. Zabłudów o łącznej długości 482,5 mb. Droga położona na działce o nr. geod. 47, 232/5 i 232/7 w obrębie Kudrycze. Początek odcinka założono na krawędzi pasa drogowego DP 1496B w km rob. 0+000 – 0+007 który zostanie powierzchniowo utrwalony dwiema warstwami emulsji asfaltowej i żwirami kruszonymi, koniec odcinka zinwentaryzowano na granicy ostatniej działki w terenie zabudowanym wsi Kudrycze w km 0+007 - 0+482,5 który zostanie powierzchniowo utrwalony trzema warstwami emulsji asfaltowej i żwirami kruszonymi. Na odcinku zinwentaryzowano nawierzchnię żwirową o szerokości ok. 3 00 – 3,50 m. W trakcie użytkowania nawierzchni powstały wyboje (ubytki) które wymagają częstego wyrównania. Odwodnienie drogi odbywa się metodą powierzchniowego spływu wód opadowych zgodnie z kierunkiem spadku podłużnego do istniejących obniżień terenu w pobliżu drogi.
2. Zakres rzeczowy robót budowlanych obejmuje w szczególności.:
  - 1) Roboty pomiarowe
  - 2) Roboty usunięcia warstwy humusu
  - 3) Roboty ziemne
  - 4) Wykonanie podbudowy z profilowaniem i zagęszczeniem podłoża
  - 5) Wykonanie nawierzchni- 3 warstwy powierzchniowego utrwalenia emulsją asfaltową
  - 6) Wykonanie poboczy z mieszanki kruszyw łamanych i naturalnych
  - 7) Wykonanie czyszczenia rowów i przepustów

- 8) Wykonanie zjazdów na drogi boczne – 3 warstwy powierzchniowego utrwalenia emulsją asfaltową
  - 9) Wykonanie powierzchniowego odwodnienia, w tym nadanie spadków podłużnych i poprzecznych drogi
  - 10) Zabezpieczenie istniejącej infrastruktury technicznej
  - 11) Wykonanie oznakowania pionowego i poziomego
  - 12) Oznakowanie terenu na czas prowadzenia robót
3. Dane techniczno - projektowe:
- klasa techniczna drogi – wewnętrzna D
  - przekrój szlakowy, jedno-jezdniowy
  - kategoria ruchu: KR1,
  - dopuszczalny nacisk osi pojazdu: min. 80 kN/oś
  - prędkość projektowa –  $V_p = 40$  km/h
  - szerokość jezdni – 3,50 m,
  - szerokość poboczy – 0,50-0,75 m
  - spadek poprzeczny jezdni 2,5 %,
  - spadek poprzeczny poboczy 6,0 %
  - długość odcinka – 482,5 mb.
4. Szczegółowy opis przedmiotu umowy określono w:
- 1) Szczegółowa Specyfikacja Techniczna
  - 2) Uproszczona Dokumentacja Techniczna (materiały do zgłoszenia)
  - 3) Projekt Stałej Organizacji Ruchu
    - oznakowanie pionowe (korekta)
    - mapa zjazdów
  - 4) Dokumentacja techniczna – plan sytuacyjny
  - 5) Uzgodnienia KOBA
  - 6) Decyzja lokalizacyjna
  - 7) Przedmiar

## **OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

### **§ 2**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac określonych w § 1 zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia, ofertą, dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach, a także uzgodnionymi z Zamawiającym i ewentualnymi zmianami podjętymi w trakcie realizacji prac.
2. Wykonawca sporządzi i przedstawi Zamawiającemu w dniu przekazania placu budowy szczegółowy harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji inwestycji. Harmonogram winien obejmować wykaz robót, czynności i prac, które Wykonawca realizował będzie w poszczególnych etapach realizacji zamówienia (od dnia przejęcia terenu budowy do dnia zakończenia realizacji inwestycji) wraz z ich wyceną.
3. Zamawiający niezależnie od wprowadzenia wynagrodzenia ryczałtowego za realizację przedmiotu zamówienia żąda od Wykonawcy, sporządzenia kosztorysu szczegółowego na łączną kwotę wynikającą ze złożonej przez Wykonawcę oferty, ze wskazaniem stawki roboczogodziny kosztorysowej. Wartości poszczególnych pozycji będą pomocne np. do szacowania wartości wykonanych robót i ich zaawansowania, przy rozliczeniu dodatkowych robót budowlanych wykraczających poza określenie przedmiotu zamówienia podstawowego, w sytuacji, gdy umowa zostanie zmieniona (aneksowana) na podstawie art. 455 ustawy Pzp.

4. Wykonawca przed zgłoszeniem obiektu do odbioru końcowego zobowiązany jest na własny koszt dokonać odbiorów technicznych i niezbędnych badań itp. oraz pomiarów przez uprawnione do tego jednostki. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia atestów, aprobat technicznych, deklaracji zgodności na wbudowane materiały, sprzęt i urządzenia według rozwiązań w dokumentacji projektowej oraz wyników wykonanych badań laboratoryjnych.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili protokolarnego przyjęcia placu budowy do protokolarnego odebrania przedmiotu zamówienia.
6. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć, oznakować roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego inwestycji.
7. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania na terenie budowy obowiązujących przepisów bhp i ppoż. zgodnie z § 83 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 r. Nr 169 poz.1650 z późn. zm.).
8. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia przy robotach sprzętu, nadzoru technicznego oraz personelu gwarantującego należyte wykonanie umowy.
9. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji fotograficznej:
  - 1) przejętego placu budowy,
  - 2) terenów na czasowe zajęcie (jeżeli dotyczy).
10. Wykonawca zobowiązany jest do odtworzenia wierzchniej warstwy humusu oraz zieleni.
11. Wykonawca poniesie koszty nadzorów gestorów zgodnie z warunkami technicznymi.
12. Wykonawca zobowiązany będzie do utrzymania terenu realizacji robót w stanie gwarantującym bezpieczeństwo osób korzystających z tych terenów.
13. Wykonawca zobowiązany jest do likwidacji zaplecza budowy, uporządkowania terenu budowy oraz terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę nie później niż do dnia odbioru końcowego.
14. W przypadku realizacji zamówienia przez Wykonawców działających w ramach konsorcjum, każdy z Wykonawców przed przekazaniem placu budowy zobowiązany jest do przedstawienia zakresu rzeczowego robót, który będzie przez niego realizowany.

## **OCHRONA ŚRODOWISKA, GOSPODARKA ODPADAMI**

### **§ 3**

1. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów prawnych z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie, wynikających z następujących ustaw:
    - 1) ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r., poz. 54 ze zm.),
    - 2) ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz.U z 2023r. poz. 1587 ze zm.),
  2. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać zgodę odpowiednich organów administracji na wytwarzanie i zagospodarowanie odpadów w rozumieniu Ustawy o odpadach.
  3. Wykonawca oświadcza, że w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy jest wytwórcą i posiadaczem odpadów powstałych w trakcie realizacji robót i jest zobowiązany do
-

właściwego postępowania z nimi. Zabronione jest zakopywanie, spalanie odpadów, ich deponowanie w miejscach do tego nie przeznaczonych.

## **OBSŁUGA GEODEZYJNA**

### **§ 4**

1. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić obsługę geodezyjną zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz.U. z 2022 poz. 1670).
2. Wykonawca zapewni pełną obsługę geodezyjną budowy oraz sporządzi mapę poinwentaryzacyjną w ilości 3 egz.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za prawidłowe wpisy do Dziennika budowy dotyczące rejestrowania czynności geodezyjnych.
4. Po stwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nieprawidłowego wyznaczenia głównych punktów obiektu, Wykonawca jest zobowiązany do sprawdzenia wytyczenia oraz skorygowania ewentualnych uchybień w terminie 5 dni roboczych od daty powiadomienia Wykonawcy przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o nieprawidłowościach.
5. Wykonawca robót geodezyjnych jest zobowiązany dokonać odpowiednich pomiarów na żądanie nadzoru inwestorskiego lub autorskiego oraz udostępniać wykonane pomiary.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę punktów pomiarowych i wysokościowych, a w przypadku ich uszkodzenia do ich odnowienia.

## **UBEZPIECZENIE WYKONAWCY**

### **§ 5**

1. Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć, na czas obowiązywania umowy, umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na kwotę nie niższą niż cena ofertowa brutto.
2. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu kopie polisy/umowy ubezpieczenia (poświadczonej za zgodność z oryginałem) wraz z dowodami opłacenia składek, nie później niż w dniu przekazania mu placu budowy.
3. W przypadku przedłużenia czasu realizacji budowy Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia, przedstawiając kopie tych dokumentów przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia.

## **ZATRUDNIENIE NA UMOWE O PRACĘ**

### **§ 6**

1. W związku z zastosowaniem klauzuli społecznej na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę i podwykonawcę osób wykonujących czynności przy realizacji zamówienia polegające na bezpośrednim fizycznym wykonywaniu prac budowlanych pod nadzorem kierownika budowy, tj. pracowników budowlanych wykonujących prace fizyczne, pracujących na terenie budowy oraz operatorów pojazdów i urządzeń, pracujących na terenie budowy w zakresie wszystkich robót objętych zamówieniem w zakresie czynności określonych w dokumentacji projektowej, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy, przez cały okres wykonywania tych czynności. Obowiązek, o którym mowa w zdaniu poprzednim nie dotyczy osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

2. W odniesieniu do osób wymienionych w ust. 1, Zamawiający wymaga udokumentowania przez Wykonawcę zatrudnienia, w terminie 5 dni od dnia rozpoczęcia świadczenia przez nich pracy, poprzez przedłożenie Zamawiającemu wykazu osób skierowanych do realizacji zamówienia ze wskazaniem podmiotu zatrudniającego (Wykonawca/Podwykonawca) i załączenie:
  - 1) poświadczonych za zgodność z oryginałem, kopii umów o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1. Kopie umów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, tj. w szczególności adresów, nr PESEL pracowników. Zamawiający zastrzega, że z uwagi na fakt, iż umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji, wyliczenie ma charakter przykładowy. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych Dz.Urz. UE L z 4.05.2016 r. dalej RODO), a także przepisów krajowych dotyczących ochrony danych osobowych, a zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z ww. przepisami; bądź
  - 2) innych dokumentów, zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika (np. oświadczeń zatrudnionych osób).
3. W przypadku zmiany osób zatrudnionych przez Wykonawcę do wykonywania czynności, o których mowa w ust. 1, Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia stosownych dokumentów, o których mowa w ust. 2 dotyczących nowego pracownika, w terminie 5 dni od dnia rozpoczęcia świadczenia pracy przez tę osobę.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy w kwestii spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których, mowa w ust. 1, w całym okresie obowiązywania umowy. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania aktualnych oświadczeń i dokumentów, o których mowa w ust. 2 Umowy;
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymogu, o którym mowa w ust. 1.
5. Ww. wymagania dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do podwykonawców i dalszych podwykonawców. Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia postanowień spójnych z ust. 1-4 w umowach zawieranych z podwykonawcami.
6. W przypadku niewykonania obowiązku, o którym mowa w ust. 1-5 Zamawiający będzie uprawniony do złożenia wniosku o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## **OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

### **§ 7**

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
    - 1) dostarczenia dokumentacji projektowej inwestycji, a w przypadkach koniecznych przeprojektowania określonych zakresów obiektu w trakcie realizacji inwestycji,
    - 2) przekazania Wykonawcy placu budowy,
    - 3) zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
    - 4) odbioru wykonanych robót,
    - 5) zapłaty umówionego wynagrodzenia zgodnie z warunkami określonymi w umowie i harmonogramie rzeczowo-finansowym,
-

- 6) powiadomienia Wykonawcy o wprowadzeniu na teren budowy innych wykonawców, w terminie obiektywnie umożliwiającym odpowiednie skoordynowanie robót realizowanych przez Wykonawcę z robotami innych wykonawców.

## TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

### § 8

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy **w terminie 5 miesięcy od dnia podpisania umowy** zgodnie z harmonogramem rzeczowo finansowym stanowiącym załącznik nr 1 do umowy, z zastrzeżeniem § 19 ust. 2 umowy.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę harmonogramu rzeczowo – finansowego pod warunkiem zachowania terminu, określonego w ust. 1. Jeżeli z powodu okoliczności, o których mowa w § 19 ust. 2 termin określony w ust. 1 nie może zostać dotrzymany, Wykonawca przed podpisaniem aneksu terminowego zobowiązany jest przedstawić do akceptacji Zamawiającego nowy harmonogram rzeczowo – finansowy uwzględniający okres przedłużenia umowy, który będzie stanowił załącznik do aneksu.
3. Każdorazowa zmiana harmonogramu rzeczowo-financeowego, o której mowa w ust. 2 wymaga akceptacji Zamawiającego.
4. Termin realizacji umowy jest tożsamy z datą zgłoszenia Zamawiającemu zakończenia budowy wraz z dostarczeniem:
  - 1) dziennika budowy,
  - 2) oświadczenia kierownika budowy o którym mowa w art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo budowlane,
  - 3) pisemnego oświadczenia inspektora nadzoru potwierdzającego gotowość inwestycji do odbioru, o ile nie dokonano stosownego wpisu w dzienniku budowy,
  - 4) operatu, dokumentacji powykonawczej w ilości 3 szt.
  - 5) dowodów poświadczających udział podmiotu udostępniającego zasoby (na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu) w realizacji zamówienia.

## WYNAGRODZENIE ZA PRZEDMIOT UMOWY

### § 9

1. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy ustalone na podstawie złożonej oferty Wykonawcy wynosi: ..... zł. (słownie: .....), **w tym podatek VAT w wysokości ..... %, który stanowi kwotę ..... PLN,**
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem i odbiorem przedmiotu umowy i innych świadczeń niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy oraz ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.

## SPOSÓB ROZLICZENIA WYNAGRODZENIA

### § 10

1. Płatność dokonywana będzie na podstawie:  
rachunku lub faktury VAT końcowej - wystawionej przez Wykonawcę po odebraniu robót protokołem odbioru końcowego całego zakresu robót o wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy.

2. Po stronie Zamawiającego (zgodnie z ofertą) powstał obowiązek podatkowy/nie powstał obowiązek podatkowy w zakresie podatku od towarów i usług od wartości .....
3. Zamawiający dokona płatności przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr : ....., w terminie 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT/rachunku wraz z załącznikami.
4. Fakturę VAT/rachunek należy wystawić w sposób następujący:  
**Nabywca:** Gmina Zabłudów, ul. Rynek 8, 16-060 Zabłudów, NIP 966-17-70-461,  
**Odbiorca:** Urząd Miejski w Zabłudowie ul. Rynek 8, 16-060 Zabłudów.
5. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. W przypadku, gdy Wykonawca powierza podwykonawcom wykonanie części zamówienia zobowiązany jest najpóźniej na 5 dni roboczych przed płatnością jego faktury rozliczającej, przedłożyć dowody uznania środków na rachunku podwykonawców/dalszych podwykonawców (robót budowlanych, dostaw i usług) biorących udział w realizacji odebranych robót budowlanych stanowiące potwierdzenie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawców/dalszych podwykonawców. Ponadto, w przypadku płatności końcowej wg umowy o podwykonawstwo, Podwykonawca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia zgodnie ze wzorem określonym w **Załączniku nr 11 do SWZ**. Niedostarczenie ww. dowodów traktowane będzie jako uchylenie się Wykonawcy od zapłaty wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy i uruchamia procedurę przewidzianą w ustawie Pzp.
7. W przypadku gdy po rozliczeniu końcowym umowy, Zamawiający zobowiązany będzie do zaspokojenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców (z tytułu odpowiedzialności solidarnej), Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy zapłaconego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom wynagrodzenia w pełnej wysokości wraz z odsetkami ustawowymi.
8. Wykonawca oświadcza, że wskazany rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym przedsiębiorcy służącym do celów prowadzonej działalności gospodarczej, dla którego bank prowadzący ten rachunek utworzył powiązany z nim rachunek VAT. Zamawiający oświadcza, że płatności za faktury wystawione przez Wykonawcę będą dokonywane z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
9. Na uzasadniony wniosek Wykonawcy Zamawiający może dokonać
  - 1) przyspieszonej płatności, w takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest przedstawić dowody zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom na podstawie wystawionych faktur, również tych niewymagalnych,
  - 2) płatności na rzecz Podwykonawców.
10. W przypadku zwłoki w opłaceniu faktur Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe. Za termin realizacji faktury uznaje się dzień, w którym Zamawiający polecił swojemu bankowi dokonanie przelewu na rachunek Wykonawcy.

## ODBIÓR ROBÓT

### § 11

1. Strony ustalają następujące rodzaje odbiorów:
  - 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu;
  - 2) odbiór końcowy przedmiotu umowy;
  - 3) odbiór pogwarancyjny.
2. Odbiór robót ulegających zakryciu i zanikających dokonuje w imieniu Zamawiającego Inspektor nadzoru inwestorskiego.
  - 1) Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu wpisem do Dziennika budowy i jednocześnie zawiadamia o tej gotowości Inspektora

nadzoru inwestorskiego nie później niż na 2 dni robocze przed zdarzeniem (zaniknięcie, zakrycie). Jeżeli Wykonawca nie zgłosił robót zanikających i ulegających zakryciu, zobowiązany jest na żądanie inspektora nadzoru odkryć lub wykonać niezbędne otwory do zbadania robót, a następnie przywrócić do stanu poprzedniego na własny koszt;

3. Przedmiotem odbioru końcowego jest przedmiot umowy zgodny ze Specyfikacją Warunków Zamówienia, ofertą, dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach, a także uzgodnionymi z Zamawiającym i ewentualnymi zmianami podjętymi w trakcie realizacji prac.
4. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót wpisem do Dziennika budowy oraz odrębnym pismem, z określeniem daty zakończenia robót. Gotowość do odbioru końcowego musi być potwierdzona przez Inspektora nadzoru inwestorskiego wpisem do Dziennika budowy.
5. Odbiór końcowy jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę całości robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy, na podstawie oświadczenia kierownika budowy wpisanego do Dziennika budowy i potwierdzenia tego faktu przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót i zgłoszeniu gotowości do ich odbioru.
6. Zamawiający, na podstawie zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego, wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru przedmiotu zamówienia, o czym poinformuje Wykonawcę na piśmie.
7. O terminie odbioru Wykonawca ma obowiązek informowania Podwykonawców, przy udziale których wykonał przedmiot umowy.
8. Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przeprowadzi wszystkie wymagane prawem próby i sprawdzenia, zawiadamiając o nich uprzednio Zamawiającego wpisem do Dziennika budowy, w terminie umożliwiającym udział przedstawicieli Zamawiającego w próbach i sprawdzeniach.
9. W celu dokonania odbioru końcowego Wykonawca przedstawi Zamawiającemu, wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru, komplet dokumentów sporządzonych w języku polskim pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: Dziennik budowy, zaświadczenie właściwych jednostek i organów, protokoły odbiorów technicznych i odbiorów częściowych, oświadczenie kierownika budowy o wykonaniu robót zgodnie z projektem oraz uporządkowaniu terenu, świadectwa kontroli jakości, certyfikaty i aprobaty techniczne, dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku budowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy, a w szczególnych przypadkach (istotne zmiany dokumentacji) projektanta.
10. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym inspektora nadzoru inwestorskiego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy, w tym kierownika budowy. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może zaprosić do współpracy rzeczoznawców lub specjalistów branżowych, a także przedstawicieli innych jednostek, których udział nakazują odrębne przepisy.
11. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia zgłoszenia robót do odbioru wpisem do Dziennika budowy.
12. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub ich wadliwego wykonania, Zamawiający odmówi podpisania protokołu odbioru, wyznaczając Wykonawcy termin do usunięcia wad lub nieprawidłowości. Po usunięciu wad lub nieprawidłowości, Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru na zasadach określonych w ust. 11 niniejszego paragrafu.



13. Odbiór uważa się za dokonany w przypadku podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego.
14. Do czasu zakończenia odbioru końcowego Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonane roboty.
15. Odbioru pogwarancyjnego dokonuje przedstawiciel Zamawiającego wraz z przedstawicielem Wykonawcy w ciągu 14 dni od upływu terminu gwarancji jakości.
16. O terminie odbioru pogwarancyjnego Zamawiający powiadamia Wykonawcę pisemnie na 7 dni przed datą odbioru.
17. Z czynności odbioru pogwarancyjnego zostanie spisany przez strony protokół odbioru pogwarancyjnego.

## **GWARANCJA, ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

### **§ 12**

1. Wykonawca niniejszym udziela **gwarancji na:**
  - 1) **wykonane roboty na okres .....**\*, licząc od dnia podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru końcowego.
2. Usuwanie wad:
  - 1) wady ujawnione w okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest usunąć lub dostarczyć rzeczy wolne od wad, niezwłocznie po zawiadomieniu i wydaniu polecenia przez Zamawiającego. Przy wyznaczaniu terminu usunięcia wad Zamawiający uwzględni technologię robót i ich wykonanie zgodnie ze sztuką budowlaną.
  - 2) w przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania wad lub usunie wady w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie KC, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 10 dni roboczych.
3. Zgłoszenie wad dokonywane będzie przez Zamawiającego niezwłocznie w formie pisemnej. Wszelkie koszty związane z wykonywaniem gwarancji ponosi Wykonawca.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji, także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
5. Wykonawca rozszerza odpowiedzialność z tytułu rękojmi i oświadcza, że okres rękojmi na wykonane roboty jest równy okresowi gwarancji, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca oświadcza, iż rękojmia obejmuje również usunięcie wad ujawnionych w dniu odbioru końcowego i określonych w protokole odbioru końcowego.
6. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi lub/i udzielonej gwarancji nie ulega ograniczeniu w sytuacji wykonania przez podmiot trzeci w wykonaniu zlecenia udzielonego przez Zamawiającego na podstawie ust. 2 pkt 2) niniejszego paragrafu.
7. Termin usunięcia wad określony w protokole odbioru końcowego może zostać przedłużony na uzasadniony wniosek Wykonawcy. Wniosek Wykonawcy o zmianę terminu musi wpłynąć do Zamawiającego przed upływem terminu pierwotnie wyznaczonego.
8. Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego wyłączenia z zakresu udzielonej gwarancji zakresu robót planowanych do wykonywania przez inny pomiot zgodnie z decyzją Zarządcy drogi wydaną na podstawie art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985r. - o drogach publicznych (Dz. U z 2024 poz. 320 ze zm.).

### **§ 13**

1. Tytułem zapewnienia należytego wykonania umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie w wysokości **5 % ceny ofertowej brutto** podanej w ofercie, co stanowi kwotę .....zł w formie gotówki/gwarancji należytego wykonania umowy i regulowania

roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości (na konto Zamawiającego w Podlasko-Mazurski BS Zabłudów 52 8099 0004 0000 0101 2000 0340).

2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania i pokryciu roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji przedmiotu umowy. Wady stwierdzone w protokole odbioru końcowego objęte są rękojmią lub gwarancją.
3. 70 % kwoty zabezpieczenia, gwarantujące zgodne z umową wykonanie robót, zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. Pozostała część 30 % zabezpieczenia zostanie zwrócona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie poręczeń lub gwarancji i przedłużenia okresu realizacji zamówienia, Wykonawca jest zobowiązany odpowiednio przedłużyć termin obowiązywania dokumentu poręczenia lub gwarancji i przedłożyć Zamawiającemu dokument przedłużonej gwarancji lub poręczenia w terminie do 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowej gwarancji lub poręczenia. W przypadku uchybienia powyższemu terminowi Zamawiający będzie uprawniony do wystąpienia do gwaranta
5. lub udzielającego poręczenia o wypłatę całej kwoty objętej gwarancją lub poręczeniem (na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewać będzie zabezpieczenie) i zatrzymania jej na poczet roszczeń wynikających z Umowy.

## **PODWYKONAWCY, PODMIOTY UDOSTĘPNIAJĄCE ZASOBY**

### **§ 14**

1. Wykonawca zamierza zlecić Podwykonawcom następujący zakres robót:
  - 1) .....  
*Zakres, nazwa, dane kontaktowe, przedstawiciele podwykonawców zaangażowanych w roboty (jeżeli są już znani)*
  - 2) .....  
*Zakres, nazwa, dane kontaktowe, przedstawiciele podwykonawców zaangażowanych w roboty (jeżeli są już znani)*
2. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w ust. 1 w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
4. Wykonawca może:
  - 1) powierzyć realizację części przedmiotu umowy Podwykonawcom, mimo niewskazania w ofercie takiej części do powierzenia Podwykonawcom,
  - 2) wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie,
  - 3) wskazać innych Podwykonawców niż przedstawieni w ofercie,
  - 4) zrezygnować z podwykonawstwa.
5. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia Podwykonawcy, jeżeli w szczególności: sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy części zamówienia.
6. W przypadku, gdy zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy, dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w SWZ.

## § 15

1. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym i Wykonawcą.
  2. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane bądź projektu jej zmiany nie później niż 10 dni przed jej zawarciem. Przystąpienie do realizacji robót budowlanych przez Podwykonawcę musi być poprzedzone akceptacją umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
  3. Umowa z Podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, musi zawierać:
    - 1) zakres powierzanych robót budowlanych tożsamy z zakresem niniejszej umowy,
    - 2) wysokość wynagrodzenia, za powierzone prace,
    - 3) termin realizacji robót nie dłuższy niż w niniejszej umowie,
    - 4) postanowienia dotyczące płatności wynagrodzenia w terminie nie dłuższym niż 21 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury;
    - 5) zobowiązanie podwykonawcy, że faktura podwykonawcy za dany okres rozliczeniowy, wpływać będzie do Wykonawcy w terminie do 3 dni roboczych, licząc od dnia zakończenia tego okresu;
    - 6) kary umowne za niewypełnianie obowiązku, o którym mowa w pkt 4) i 8) niniejszego ustępu,
    - 7) postanowienia zakazujące podwykonawcy dokonywania cesji wierzytelności bez zgody Wykonawcy i Zamawiającego,
    - 8) postanowienia zakazujące podwykonawcy podzlecania wykonania robót budowlanych i związanych z nimi prac dalszemu podwykonawcy robót budowlanych bez zgody Wykonawcy i Zamawiającego,
    - 9) w przypadku tworzenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy (kaucji) poprzez potrącenie z wynagrodzenia, umowa musi zawierać oświadczenie podwykonawcy, że potrącona kwota traci charakter wynagrodzenia za roboty budowlane,
    - 10) postanowienia spójne z klauzulą społeczną, o której mowa w § 6 umowy.
    - 11) postanowienia dotyczące zobowiązania podwykonawcy do wykonania przez podwykonawcę obowiązków z rękojmi i gwarancji na żądanie Zamawiającego,
    - 12) w przypadku umów powyżej 6 m-cy, postanowienia ws. waloryzacji analogiczne do opisanych w § 20 umowy,
    - 13) postanowienie, iż łączna wysokość kar umownych (limit), które Wykonawca może naliczyć Podwykonawcy nie przekroczy 20 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w umowie o podwykonawstwo.
  4. Jeżeli Zamawiający w terminie 10 dni od dnia przedłożenia mu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, bądź projektu jej zmiany nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował projekt umowy / projekt jej zmiany.
  5. Zamawiający zgłosi zastrzeżenia w przypadku przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, niespełniającej wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo określonych w niniejszej umowie.
  6. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy w terminach płatności określonych w umowie o podwykonawstwo.
  7. Zamawiający ponosi odpowiedzialność za zapłatę podwykonawcy wynagrodzenia zgodnie z art. 647 § 3 Kodeksu Cywilnego.
-

8. Jeżeli zobowiązania Podwykonawcy wobec Wykonawcy związane z wykonanymi robotami lub dostarczonymi materiałami, obejmuje okres dłuższy niż okres gwarancyjny ustalony w niniejszej umowie, Wykonawca po upływie okresu gwarancyjnego jest zobowiązany na żądanie Zamawiającego dokonać cesji na jego rzecz uprawnień z gwarancji.
9. Wykonawca zobowiązany jest zawiadamiać niezwłocznie Zamawiającego o wszelkich sporach z Podwykonawcami lub dalszymi Podwykonawcami i postępowaniach sądowych z udziałem Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy toczących się w związku z realizacją umowy oraz o odstąpieniu od umów z podwykonawcami.
10. Wymogi dotyczące umowy o podwykonawstwo mają odpowiednie zastosowanie do dalszych Podwykonawców.

## § 16

1. Nadzór nad robotami przewidzianymi niniejszą umową prowadzić będą:  
z ramienia Zamawiającego: .....  
z ramienia Wykonawcy: Kierownik budowy . ....
2. Na uzasadniony wniosek Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza zmianę kierownika budowy wskazanych w ust. 1. Nowa osoba musi posiadać uprawnienia stosowne do wykonywanych czynności oraz kwalifikacje i doświadczenie takie same lub wyższe od określonych w SWZ. Po spełnieniu warunków, o których mowa w zdaniach poprzedzających, Zamawiający wyrazi pisemną zgodę na zmianę osoby wskazanej uprzednio w umowie.
3. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany kierownika budowy, jeżeli uzna, że nie wykonuje ona swoich obowiązków wynikających z umowy.
4. Zmiana kierownika budowy, winna być dokonana wpisem do dziennika budowy i wymaga sporządzenia aneksu do umowy.
5. Do kontaktów roboczych związanych z wykonaniem przedmiotu umowy, Strony wyznaczają:  
ze strony Zamawiającego – Tomasz Korol, tel. 85 718 81 00 wew. 33,  
e-mail: [t.korol@zabludow.pl](mailto:t.korol@zabludow.pl)  
ze strony Wykonawcy - ....., tel. ...., e-mail: .....
6. Strony mogą dokonywać zmiany przedstawicieli określonych w ust. 2. Zmiana przedstawiciela Wykonawcy lub Zamawiającego nie wymaga sporządzenia aneksu.
7. Wykonawca oświadcza, że będzie realizować zamówienie za pomocą podmiotów, na których zasoby (wiedza i doświadczenie/potencjał techniczny) powoływał się w ofercie:  
nazwa podmiotu udostępniającego zasoby: ..... w zakresie:  
.....w formie: .....
8. Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby, wskazanych w ofercie: nazwa podmiotu ..... w zakresie:..... w formie: ....., odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.
9. Wykonawca zobowiązuje się do udokumentowania udziału w realizacji przedmiotu umowy osób, o których mowa w ust. 7 na każde wezwanie Zamawiającego oraz w dacie wystawienia faktury końcowej.
10. Wykonawca może dokonywać zmiany podmiotów udostępniających zasoby, o których mowa w ust. 7, 8 i 9, jedynie za uprzednią zgodą Zamawiającego. Nowy podmiot musi spełniać warunki określone w SWZ w zakresie jakim Wykonawca polegał na zasobach podmiotów udostępniających zasoby na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp. Zmiana ta wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

## **KARY UMOWNE, ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

### **§ 17**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) w przypadku niedotrzymania terminu zakończenia prac określonego w § 8 ust. 1 w wysokości 1 000,00 zł wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki;
  - 2) w przypadku zmiany osoby wskazanej w § 16 ust. 1 umowy bez zgody Zamawiającego, w wysokości 10 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
  - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub stwierdzonych w okresie gwarancji w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki, liczone od dnia wyznaczonego na usunięcie wad do dnia faktycznego usunięcia;
  - 4) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto z tytułu:
    - a) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości
    - b) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany,
    - c) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
    - d) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty o którym mowa w § 15 ust. 4 pkt 3) - w wysokości 2000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
  - 5) za brak udziału podmiotu udostępniającego zasoby (na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, w realizacji zamówienia) w wysokości 10.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.
  - 6) za niedopełnienie obowiązku, o którym mowa w § 6 ust. 1-6) umowy w wysokości 2000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji przedstawionej w art. 456 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania do wysokości szkody rzeczywiście poniesionej.
4. W razie naliczenia kar umownych Zamawiający wystawi odpowiednią notę obciążeniową, o ile nie skorzysta z uprawnień określonych w ust. 5.
5. Wszelkie kwoty należne Zamawiającemu, w szczególności z tytułu kar umownych, mogą być potrącane z płatności realizowanych na rzecz Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża bezwarunkową zgodę.
6. Łączna wysokość kar umownych (limit), które Zamawiający może naliczyć Wykonawcy ze wszystkich tytułów, o których mowa w ust. 1 pkt 1) - 8) nie przekroczy 20 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust.1 umowy.
7. Podstawą naliczenia kary jest wartość umowna określona w § 9 ust. 1 w wysokości określonej w dniu podpisania niniejszej umowy.
8. Zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku należytego wykonania umowy.

### **§ 18**

1. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający wstrzymał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 90 dni z przyczyn zależnych od Zamawiającego – oświadczenie o

odstąpieniu może być wówczas złożone w terminie do 30 dni od zajścia powyższego zdarzenia.

2. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
  - 1) Wykonawca dwukrotnie odmówi przyjęcia placu budowy,
  - 2) Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego nie wykonuje prac zgodnie z warunkami umownymi lub zaniedbuje zobowiązania umowne;
  - 3) suma kar umownych naliczonych przez Zamawiającego z powodów określonych w § 17 ust. 1 przekroczyła kwotę 20 % wynagrodzenia brutto ustalonego niniejszą umową;
  - 4) Wykonawca nie przekazał Zamawiającemu dokumentu, o którym mowa w § 5 ust. 2 umowy, a zwłoka przekracza 14 dni.
3. W przypadkach określonych w ust. 2 Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
4. Niezależnie od przyczyn określonych w ust. 2, w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrażać podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takiej sytuacji Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
5. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. W przypadku odstąpienia od umowy Strony zobowiązane są do następujących czynności:
  - 1) sporządzenia protokołu z inwentaryzacji wykonanych robót według daty odstąpienia od Umowy;
  - 2) zabezpieczenia przerwanych robót na koszt Strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od Umowy;
  - 3) sporządzenia wykazu materiałów i urządzeń, których nie można wykorzystać do realizacji innych robót, za które zapłaci Strona odpowiedzialna za odstąpienie od umowy;
  - 4) Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia wynagrodzenia za roboty wykonane i potwierdzone protokołem odbioru z inwentaryzacji dokonanej po odstąpieniu od umowy.

## **ZMIANY UMOWY**

### **§19**

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić jedynie wtedy, gdy nie jest ona sprzeczna z ustawą Pzp. Istotna zmiana zawartej umowy wymaga przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia.
2. Dopuszczalna jest zmiana umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (tzw. zmiany kontraktowe) według zasad określonych w umowie, jeżeli konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z następujących okoliczności:
  - 1) Zmiany terminu realizacji umowy, w następstwie:
    - a) siły wyższej - rozumianej jako wystąpienie zdarzenia bądź połączenia zdarzeń nadzwyczajnego/ych, zewnętrznego/ych, niemożliwego/ych do przewidzenia i zapobieżenia, którego/ych nie dało się uniknąć ani ich przezwyciężyć nawet przy zachowaniu należytej staranności ogólnie przewidzianej dla cywilnoprawnych stosunków zobowiązaniowych a które uniemożliwia/ją Wykonawcy wykonanie części lub całości przedmiotu umowy. W razie wystąpienia siły wyższej Strony

- umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych, powstałych na skutek działania siły wyższej (pod pojęciem siły wyższej rozumie się w szczególności zdarzenia i okoliczności takie jak: klęska żywiołowa, stan zagrożenia epidemicznego/pandemicznego, stan epidemii/pandemii (inne niż wywołane wirusem SARS-CoV2), działania wojenne, rebelie, wojna cybernetyczna, cyberatak, terroryzm, rewolucja, powstanie, inwazja, bunt, zamieszki, strajk spowodowany przez inne osoby nie związane z realizacją inwestycji). Termin zakończenia przedmiotu umowy zostaje przesunięty o czas trwania siły wyższej,
- b) w razie zaistnienia szczególnie niekorzystnych i długotrwałych warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonanie Przedmiotu umowy przez okres dłuższy niż 2 tygodnie zgodnie ze sztuką budowlaną i technologią robót, chyba, że zwłoka z tego powodu nie wystąpiłaby, gdyby roboty były realizowane przez Wykonawcę w terminach określonych Umową. Wstrzymanie robót z tego powodu musi być potwierdzone w dzienniku budowy i zaakceptowane przez Zamawiającego/ inspektora nadzoru inwestorskiego. Wstrzymanie robót budowlanych ze względu na warunki atmosferyczne typowe (właściwe) dla danej pory roku i miesiąca, lub zła organizacja robót nie uzasadniają zmiany terminu Umowy,
  - c) zaistnienia konieczności wykonania robót dodatkowych, zaakceptowanych przez Zamawiającego w formie pisemnej. Termin wykonania umowy ulega odpowiednio zmianie o okres trwania okoliczności celem ukończenia przedmiotu umowy w sposób należyty. Zmiana terminu realizacji następuje odpowiednio w dniach, tygodniach lub miesiącach tj. o okres, w którym wystąpiły wyżej wymienione okoliczności warunkujące zmianę terminu wykonania umowy. Skrócenie terminu wykonania przedmiotu umowy - nie wymaga zawarcia aneksu do umowy. Zmiana terminu realizacji umowy nie wpływa na zmianę wynagrodzenia. Wraz ze zmianą terminu realizacji umowy zaktualizowany zostaje harmonogram rzeczowo-finansowy;
  - d) konieczności dokonania zmian w dokumentacji projektowej niezależnych od Wykonawcy, mających wpływ na termin zakończenia inwestycji. Termin zostaje przesunięty o czas trwania wskazanej okoliczności, co wymaga udokumentowania stosownym wpisem do Dziennika Budowy,
  - e) zwłoki organów administracji publicznej w wydaniu decyzji, zaświadczeń lub innych aktów administracyjnych oraz zwłoki w uzyskaniu wymaganych uzgodnień, opinii, aprobat od podmiotów trzecich, którą to zwłoka powstało z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, a powoduje brak możliwości odbioru inwestycji. Termin zakończenia robót może zostać przesunięty o czas trwania przerwy w robotach wskutek wystąpienia wskazanej okoliczności, co wymaga udokumentowania,
3. Zmiana terminu realizacji następuje o okres trwania wyżej wymienionych okoliczności celem ukończenia przedmiotu umowy w sposób należyty. Zmiana terminu realizacji inwestycji nie wpływa na zmianę wynagrodzenia;
- 1) Zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w następstwie zaistnienia konieczności wykonania dodatkowych robót, robót zamiennych lub potrzeby zaniechania niektórych robót w celu prawidłowej realizacji przedmiotu umowy;

- 2) Odkrycia w toku prowadzenia robót, niezidentyfikowanych wcześniej urządzeń bądź nieznanych elementów zabytkowych mających obiektywny wpływ na terenie wykonania zamówienia - w zakresie terminu oraz zakresu robót;
  - 3) Zmiany, rezygnacji lub wprowadzenia podwykonawcy w trakcie realizacji umowy. Zmiana, rezygnacja lub wprowadzenie w trakcie realizacji umowy nowego podwykonawcy nie stanowi zmiany umowy o ile zmiana ta nie spowoduje wprowadzenia dodatkowej części zamówienia realizowanej przez podwykonawcę/ów. Zmiana poprzez wprowadzenie/zgłoszenie w trakcie realizacji umowy nowej części zamówienia realizowanej w podwykonawstwie, który nie został wskazany w Ofercie, stanowi zmianę umowy i musi być poprzedzona zawarciem aneksu do umowy. Zmiana poprzez rezygnację ze wskazanej w Ofercie części zamówienia nie stanowi zmiany umowy i nie jest wymagane zawarcie aneksu do umowy. Zmiana, rezygnacja lub wprowadzenie dalszego Podwykonawcy nie stanowi zmiany umowy i nie jest wymagane zawarcie aneksu do umowy;
  - 4) Zastąpienia Wykonawcy, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, nowym wykonawcą w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki Wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca nie podlega wykluczenia z postępowania w oparciu o przesłanki zawarte w art. 108 ust. 1 lub art. 109 ust. 1 (o ile dotyczy) ustawy Pzp wskazane w SWZ oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy;
  - 5) Zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa mających wpływ na treść złożonej oferty, w takim zakresie w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania postanowień umowy do zaistniałego stanu prawnego;
  4. Zmianie podlegają także inne postanowienia umowy mające charakter zmian nieistotnych, a w szczególności:
    - 1) zmiana osób pełniących nadzór nad realizacją umowy ze strony Zamawiającego, w przypadku braku możliwości wykonywania wskazanych czynności przez wskazaną osobę - zmiana następuje poprzez zgłoszenie tego faktu drugiej Stronie w formie pisemnej, nie wymaga zawarcia aneksu do umowy,
    - 2) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy, danych teleadresowych, danych związanych z rozliczeniem finansowym umowy, nr konta - zmiana ta następuje poprzez zgłoszenie tego faktu drugiej Stronie w formie pisemnej i nie wymaga zawarcia aneksu do umowy,
    - 3) zmiana harmonogramu rzeczowo-finansowego – wymagana jest akceptacja Zamawiającego, wyrażona w formie pisemnej pod rygorem nieważności, nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.
  5. Procedura, warunki i zasady wprowadzania zmian umowy: zmiany umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego następują zgodnie z zasadami określonymi w umowie, przy zastosowaniu przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych i nie mogą prowadzić do zmiany charakteru umowy w sposób istotny w stosunku do pierwotnej umowy,
    - 1) w przypadku wystąpienia okoliczności stanowiących podstawę do zmiany umowy, każda ze Stron może wystąpić z wnioskiem w formie pisemnej w sprawie możliwości dokonania takiej zmiany,
    - 2) jeżeli Wykonawca uważa się za uprawnionego do zmiany umowy, wówczas zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wniosku o zmianę w formie pisemnej,
    - 3) we wniosku o zmianę umowy należy opisać zdarzenie lub okoliczności stanowiące podstawę do żądania takiej zmiany, uzasadniając zmianę,
-



- 4) wraz z wnioskiem należy dołączyć niezbędne dokumenty, dotyczy przypadków kiedy dla potwierdzenia dokonania zmiany zasadnym jest przedłożenie odpowiednich dokumentów (w tym, rozliczenia, kalkulacje, dokumenty, o których mowa w umowie),
- 5) wniosek o zmianę umowy, powinien zostać przekazany Zamawiającemu niezwłocznie kiedy Wykonawca dowiedział się o danym zdarzeniu lub okolicznościach,
- 6) po otrzymaniu wniosku Zamawiający dokonuje weryfikacji zasadności wniosku i dołączonych dokumentów (dotyczy przypadków kiedy dla potwierdzenia dokonania zmiany zasadnym jest przedłożenie odpowiednich dokumentów),
- 7) jeżeli podczas weryfikacji wniosku Zamawiający stwierdzi braki, nieprawidłowości, niezgodności, wówczas zwróci się do Wykonawcy o poprawę lub uzupełnienie,
- 8) Zamawiający powiadomi w formie pisemnej Wykonawcę o braku możliwości dokonania zmiany umowy w sytuacji kiedy nie wyraża zgody na jej dokonanie,
- 9) w przypadku akceptacji zmiany Zamawiający przygotowuje stosowny aneks.
6. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy dokonane w sposób zgodny z ustawą Pzp wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności w drodze aneksu do umowy, skutecznego po podpisaniu przez obie Strony, z zastrzeżeniem przypadków określonych w niniejszym paragrafie, w których wskazano, że nie jest wymagane zawarcie aneksu do umowy.
7. Umowa podlega unieważnieniu w przypadkach wymienionych w art. 457 ust.1 ustawy Pzp.
8. Zmiana umowy podlega unieważnieniu, jeżeli została dokonana z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp. W takim przypadku stosuje się postanowienia umowne w brzmieniu obowiązującym przed tą zmianą.
9. Zamawiający ma prawo w celach porządkowych objąć aneksem także te kwestie czy zagadnienia, które nie nakładają na niego takiego obowiązku.

## **ROBOTY DODATKOWE I ZAMIENNE**

### **§ 20**

1. Roboty dodatkowe, których potwierdzona przez Zamawiającego konieczność wykonania wystąpi w toku realizacji przedmiotu umowy, a których zakres nie przekracza uprawnień Zamawiającego z mocy ustawy Pzp, Wykonawca zobowiązany jest wykonać przy zachowaniu tych samych stawek kalkulacyjnych, norm, parametrów i standardów, po podpisaniu przez strony aneksu do umowy, ustalającego zakres rzeczowy, finansowy i termin wykonania, na podstawie protokołu konieczności.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia robót zamiennych w razie wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy.
3. Roboty zamienne mogą zostać wykonane wyłącznie na podstawie uprzednio sporządzonego protokołu konieczności, podpisanego przez Wykonawcę i inspektora nadzoru inwestorskiego oraz zatwierdzonego przez Zamawiającego.
4. Wynagrodzenie wykonawcy za roboty określone w ust. 1 i 2 zostanie ustalone przy jednoczesnym zachowaniu tych samych norm, standardów i parametrów oraz stawek kalkulacyjnych wynagrodzenia określonego w kosztorysach ofertowych – dotyczy stawek robocizny, kosztów ogólnych, kosztów zakupu, cen pracy sprzętu i cen materiałów. Ceny materiałów i sprzętu należy przyjąć wg. cennika wynikającego z kosztorysu ofertowego, a dla materiałów nie wyszczególnionych w cenniku – według faktur dostawców, ale nie wyżej niż średnie ceny SEKOCENBUDU (tabela dla regionu podlaskiego) dla okresu, w którym występuje realizacja robót dodatkowych lub zamiennych.

5. Podstawą odbioru robót określonych w ust. 1 i 2 będzie obmiar robót wraz z wyceną kosztorysową sporządzoną przez Wykonawcę.
6. Zamawiający dopuszcza możliwość rezygnacji z realizacji części robót.
7. Podstawą określenia wynagrodzenia za zaniechany zakres robót będzie protokół konieczności uzgodniony przez przedstawicieli stron oraz kosztorys sporządzony przez Wykonawcę zawierający pozycje dla robót zaniechanych z kosztorysu ofertowego Wykonawcy zatwierdzony przez Zamawiającego.
8. Zmiana zakresu robót powodująca znaczne zmiany wynagrodzenia wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

## **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

### **§ 21**

Wykonawca nie ma prawa do przelania, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

### **§ 22**

W sprawach nieuregulowanych w umowie stosuje się przepisy prawa polskiego w szczególności przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane i ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.

### **§ 23**

Strony oświadczają, że zostały poinformowane, iż niektóre dane zawarte w treści umowy, jak również przedmiot umowy mogą stanowić informację publiczną zgodnie z przepisami ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2022 r. poz.902 t.j.).

### **§ 24**

Wszelkie zmiany umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnego aneksu.

### **§ 25**

Wszelkie spory, które wynikną w związku z realizacją niniejszej umowy, będą rozstrzygane w pierwszej kolejności na drodze polubownej. W przypadku braku osiągnięcia porozumienia sądem właściwym do rozstrzygnięcia sporów będzie sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

### **§ 26**

1. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający i jeden Wykonawca.
2. Integralną częścią umowy jest harmonogram rzeczowo – finansowy robót i szczegółowy kosztorys ofertowy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**