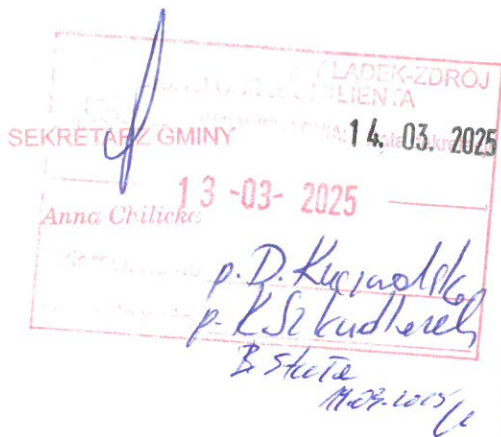


Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu
50-243 Wrocław
Wrocław
ul. Władysława Łokietka 11



Wrocław, 2025-03-12

GINA ŁĄDEK - ZDRÓJ
57-540 ŁĄDEK-ZDRÓJ
ŁĄDEK-ZDRÓJ
RATUSZ-RYNEK 31

PISMO

Korespondencja elektroniczna z systemu eDok

Pismo:W/N.5183.30.7.2025.MB. Treść pisma w załączniku.

Korespondencję w tej sprawie proszę kierować do mnie za pomocą środków komunikacji elektronicznej zgodnie z art. 39¹ ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 j.t.).

Załączniki:

1. 5183.30.7.ŁĄDEK_zal.1.PDF
2. 5183.30.7.ŁĄDEK_zal.1.PDF.XAdES
3. 5183.30.7.ŁĄDEK_Widok_Wyspa_Młyńska_kładki_mosty_barierki_dz_171-1_171-2_1_254-3_354-1_206-3_206-2.PDF
4. 5183.30.7.ŁĄDEK_Widok_Wyspa_Młyńska_kładki_mosty_barierki_dz_171-1_171-2_1_254-3_354-1_206-3_206-2.PDF.XAdES

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu

Data złożenia podpisu: 2025-03-13T11:42:07Z

Podpis elektroniczny

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW WE WROCŁAWIU



Delegatura w Wałbrzychu
ul. Zamkowa 3, 58-300 Wałbrzych
tel. (74) 842 64 18, (74) 842 66 60

dwkz-wb@dwkz.pl
[ePUAP: /dwkz/skrytka](mailto:PUAP:/dwkz/skrytka)
<http://wosoz.ibip.wroc.pl/public>

W/N.5183.30.7.2025.MB

Wałbrzych, 12.03.2025 r.

Sz.P. Kazimierz Szkudlarek
Zastępca Burmistrza Łądko-Zdroju
Rynek 31, 57-540 Łądek-Zdrój

W odpowiedzi na pismo z 07.03.2025 r. (data wpływu: 07.03.2025 r.) w sprawie zaleceń konserwatorskich dotyczących wykonania balustrad terenowych planowanych do posadowienia na odcinkach **wzdłuż ul. Klonowej, Łkowej** (droga wojewódzka nr 390), **ul. Kościuszki** (powiatowa) **i przy pl. Staromłyńskim** (gminna) **w Łądku-Zdroju** (dz. nr 171/1, 172/2, 354/1, 354/3, 1 – obręb Stare Miasto 0003; 206/2 i 206/3 – obręb Nowy Zdrój 0001) wraz z wykonaniem balustrady na mostach pieszych na Wyspie Młyńskiej, w związku z usuwaniem skutków powodzi z września 2024 r., informuję jak poniżej.

Przedmiotowy teren zlokalizowany jest na terenie zabytkowego układu urbanistycznego – *ośrodka historycznego miasta Łądko-Zdroju*, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A/2569/356 decyzją z 25.11.1956 r., oraz w granicach *obszaru obserwacji archeologicznej dla miejscowości o genezie średniowiecznej wraz z historycznymi przedmieściami i szlakami*, zabytku o którym mowa w art. 3 ust. 1 i 4 ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j.: Dz. U. z 2024 r., poz. 1292, 1907; dalej: „u.o.z.”), w związku z tym podlega ochronie konserwatorskiej. Ponadto *Mostek na dopływie Białej Łądeckiej* jest zabytkiem ujętym w gminnej ewidencji zabytków Gminy Łądek-Zdrój.

Po analizie przedmiotowej sprawy organ ochrony zabytków, na podstawie art. 27 **opiniuje pozytywnie** planowane zamierzenie polegające na wykonaniu balustrad złożonych z segmentów betonowych i stalowych w kolorze antracytowym (wg wzornika RAL 7016), montowanych na murach oporowych we wskazanych lokalizacjach, wraz z wymianą balustrady *Mostku na dopływie Białej Łądeckiej* i kładce pieszej na Wyspie Młyńskiej, w miejscu tymczasowo zamontowanych balustrad drewnianych, zgodnie z zakresem i w sposób wskazany na rysunku projektowym nr M-01 pn. „Remont mostów dla pieszych na rzece Biała Łądecka zlokalizowanych między ul. Klonową, Wyspą Młyńską i ul. Kościuszki w Łądku-Zdroju” autorstwa mgr. inż. Adama Stempniewicza (data opracowania: 10.2024), pod następującymi warunkami, które należy uwzględnić w dokumentacji projektowej:

- na terenie lub w bezpośrednim sąsiedztwie planowanej inwestycji zlokalizowany jest starodrzew, który należy zachować oraz odpowiednio zabezpieczyć na czas prac;
 - zaleca się, aby projekt zagospodarowania terenu uwzględniał dokładny sposób zabezpieczenia drzew (SOD), zarówno w obrębie przedmiotowej działki, jak i wjazdów na posesję;
 - zgodnie z art. 75 ustawy z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1973 ze zm.) w trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych;
 - art. 22 ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z 2022 r. poz. 88) wskazuje obowiązek zabezpieczenia środowiska przyrodniczego na czas realizacji robót, który spoczywa na wykonawcy; jednakże inwestor powinien sprawować kontrolę nad sposobem realizacji w/w prac; niedopatrzanie skutkujące zniszczeniem lub wyraźnym pogorszeniem kondycji zdrowotnej drzew może prowadzić do nałożenia na wykonawcę kary pieniężnej liczonej zgodnie z art. 88 ust. 1 i 3 oraz art. 89 ust. 1 w/w ustawy o ochronie przyrody;

- zgodnie z art. 87A ust. 1 ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 916, 1726) prace ziemne oraz inne prace wykonywane ręcznie, z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, wykonywane w obrębie korzeni, pnia lub korony drzewa lub w obrębie korzeni lub pędów krzewu, przeprowadza się w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom.

Rysunek projektowy ostemplowano elektronicznie jako załącznik do niniejszego pisma.

Pouczenie:

1. Z uwagi na lokalizację planowanego działania na terenie układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków, należy uzyskać **pozwolenie konserwatorskie w formie decyzji administracyjnej na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku**, w trybie określonym w art. 36 ust. 1 pkt 1 u.o.z. Wzór wniosku o wydanie pozwolenia można pobrać ze strony internetowej Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu w zakładce: *Poradnik klienta > Jak załatwić sprawę > Wzory dokumentów do pobrania*.
2. W przypadku planowanych wycinek na terenie zabytkowego układu urbanistycznego, w ramach przedmiotowej inwestycji, należy uzyskać pozwolenie konserwatorskie w formie decyzji administracyjnej, w trybie określonym w art. 83a ust. 1 ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 916, 1726).
3. W przedmiotowym przypadku nie zachodzi konieczność uzyskania pozwolenia konserwatorskiego na prowadzenia badań archeologicznych przy zabytku.
4. Kto, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta, burmistrza, prezydenta miasta (art. 32 ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, t.j.: Dz. U. z 2024 r., poz. 1292).
5. Uzyskanie opinii wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie działań przy zabytku objętym ochroną konserwatorską nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.

Załącznik: Ostemplowany elektronicznie rys. nr M-01 – 1 plik PDF
Otrzymują: Adresat [ePUAP]

a/a ukl. A: Łądek-Zdrój, Kościuszki (Wyspa Młyńska), Klonowa, Łąkowa

MB
Spełniono obowiązek wynikający z RODO
Sprawę prowadzi Inspektor Wydziału Zabytków Nieruchomych – Małgorzata Baka – tel. 74 66 44 892 (w godz 9.00-12.00), m.baka@dwkz.pl

Klauzula Informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (dalej RODO) informujemy, że:

1. Administratorem danych osobowych jest Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków z siedzibą we Wrocławiu (50-243) przy ul. Łokietka 11, z którym można nawiązać kontakt:
 - A. osobiście, poprzez umówienie wizyty;
 - B. telefonicznie pod nr 71 343 65 01
 - C. mailowo: dwkz@dwkz.pl
 - D. korespondencyjnie: Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Łokietka 11, 50-243 Wrocław.
2. W sprawach związanych z danymi osobowymi można kontaktować się z inspektorem ochrony danych w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków we Wrocławiu:
Inspektor: Mateusz Adamczyk
Adres e-mail: iod@dwkz.pl
lub w siedzibie urzędu: Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu, ul. Łokietka 11, 50-243 Wrocław.
3. Administrator gromadzi dane osobowe w celu realizacji zadań wynikających z obowiązującego prawa, w szczególności ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a, c i e RODO w celu przeprowadzenia postępowania administracyjnego lub załatwienia innych spraw nie administracyjnych. W związku z powyższym dane gromadzone dane osobowe mogą być przekazywane:
 - A. podmiotom upoważnionym na podstawie obowiązujących przepisów prawa (np. Sądy, prokuratura, jednostki policji etc.);
 - B. podmioty, które przetwarzają dane na podstawie zawartej przez Administratora umowy o przetwarzanie danych osobowych (np. kancelarie adwokackie reprezentujące Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, firmy informatyczne sprawujące nadzór nad siecią informatyczną, w której zapisane są gromadzone dane etc.).
4. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże niepodanie danych niezbędnych do przeprowadzenia postępowania administracyjnego, m.in. takich jak imię, nazwisko, adres do korespondencji, w szczególnych sytuacjach nr PESEL może spowodować odmowę wszczęcia postępowania, w skutek braku możliwości ustalenia i identyfikacji strony postępowania administracyjnego w rozumieniu art. 28 Kodeksu postępowania administracyjnego. Powyższe nie dotyczy jeżeli przepis obowiązującego prawa nakłada na stronę obowiązek wskazania określonych w danym przepisie prawnym danych identyfikujących tą osobę.
5. Zebrane dane nie będą przekazywane do Państw trzecich.
6. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego w pkt. 3 celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z odrębnych ustaw i innych przepisów prawa w tym przepisów ustawy z 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. 2018 r. poz. 217 ze zm.).
7. Każdy, kogo dane osobowe są przetwarzane przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, ma prawo do:
 - A. dostępu do treści zgromadzonych danych;
 - B. sprostowania danych;
 - C. ograniczenia przetwarzania danych;
 - D. przenoszenia danych;
 - E. wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych;
 - F. prawo do usunięcia danych osobowych, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa lub w ramach sprawowania władzy publicznej.
8. Zgromadzone dane osobowe nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również profilowaniu.
9. Każdy, kto uważa, że jego dane są przetwarzane w sposób nieprawidłowy ma prawo złożenia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa Tel. 606-950-000

